

CITTA' DI RIVOLI
PROVINCIA DI TORINO

FABBRICATO DI C.SO IV NOVEMBRE n° 111/B
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DA STOCCAGGIO, SMISTAMENTO, LAVORAZIONE E
COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI
A FABBRICATO PRODUTTIVO-STOCCAGGIO PRODOTTI
DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA

PROCEDURA DI VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI
DEL COMMA 4 ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

TAVOLA 1

ESTRATTI

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

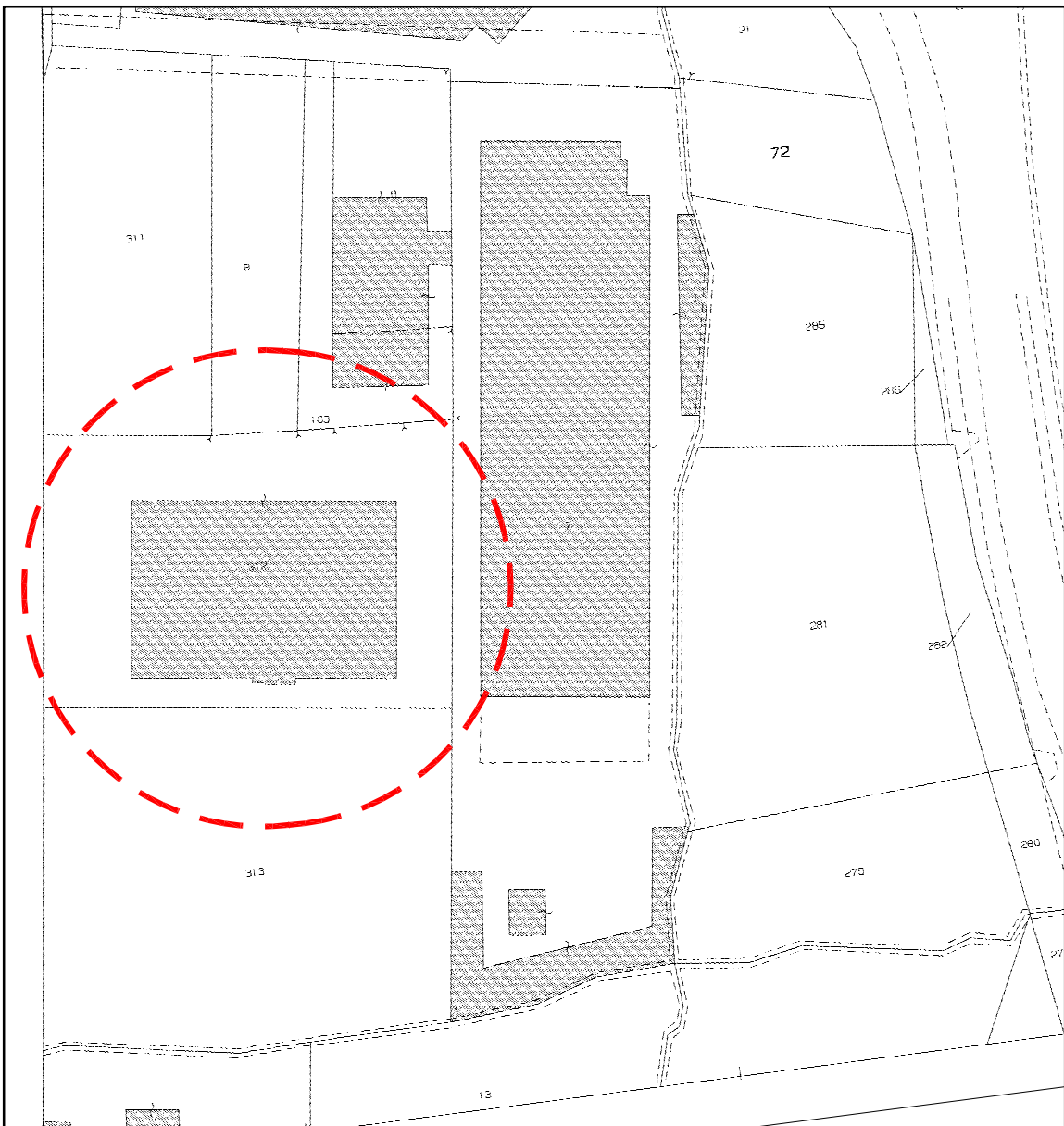
La Proprietà: ROSSINO Margherita
residente in via Rossano n. 151, Rivoli (TO)
C.F. RSS MGH 52M49 L219M

Il conduttore in locazione: OFFICINE VICA S.p.a.
con sede in c.so IV Novembre n. 193, Rivoli (TO)

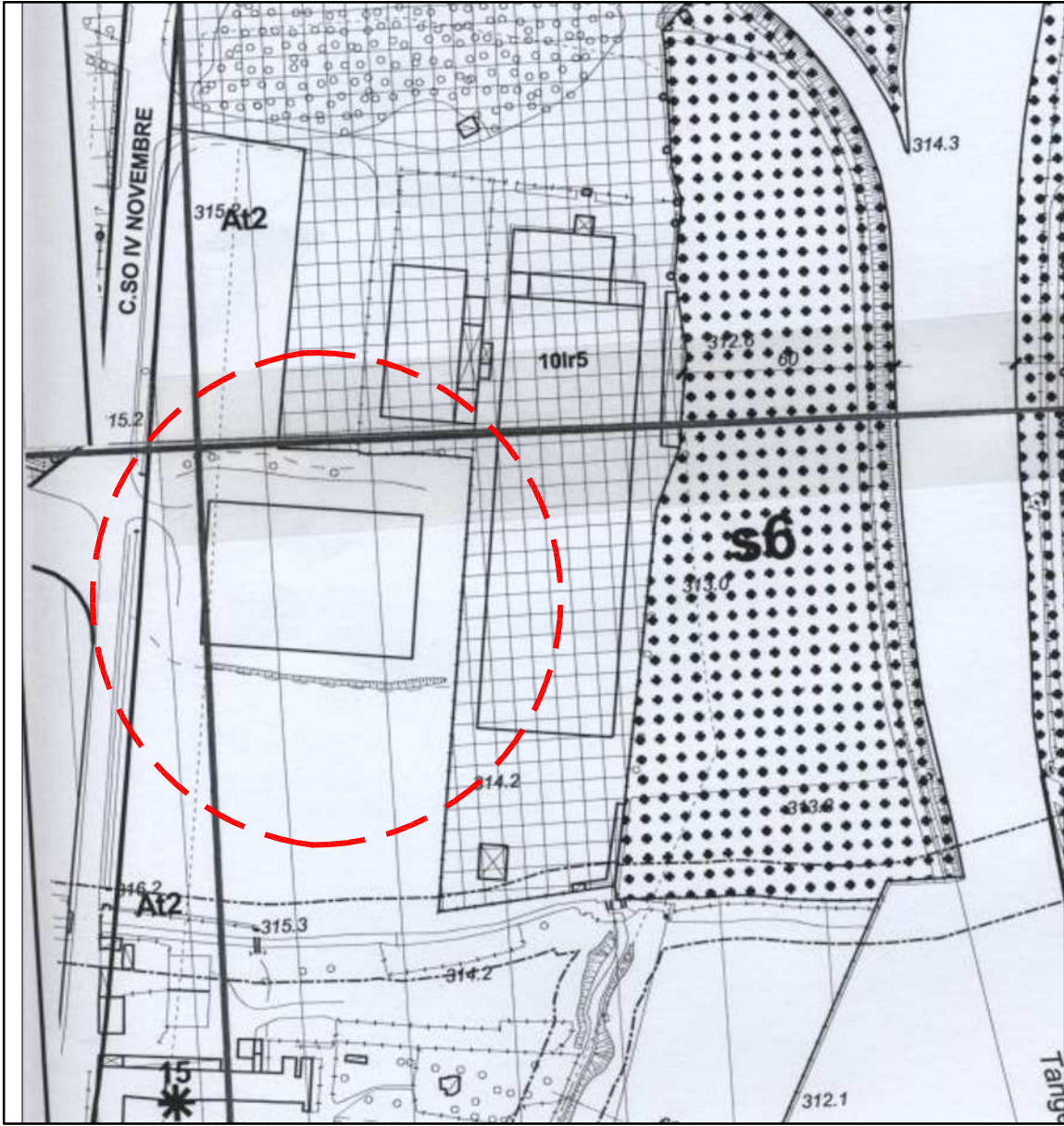
Il Progettista: Ing. BORELLO Adriano
con studio in via C. Battisti n. 6, Rivoli (TO)
C.F. BRL DRN 53L17 H355L

dicembre 2014

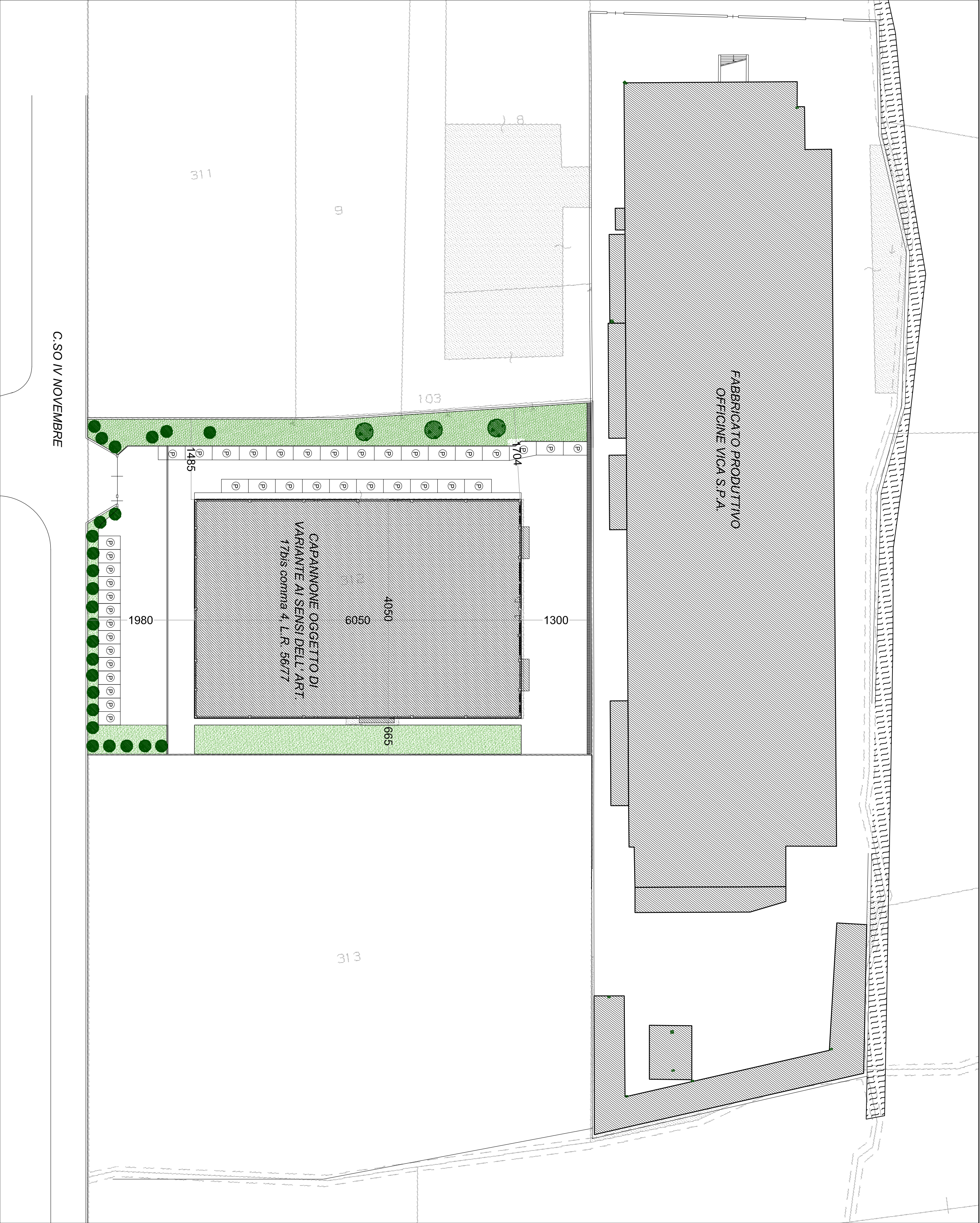
Ing. Adriano Borello (C. F. BRL DRN 53L17 H355L) Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino - Matr. 3834V



ESTRATTO CATASTALE
Fig. 24, mapp. 312 - 313
scala 1:1.500



ESTRATTO DA P.R.G.C.
scala 1:2.000



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
scala 1:500

CITTA' DI RIVOLI
PROVINCIA DI TORINO

FABBRICATO DI C.SO IV NOVEMBRE n° 111/B

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STOCCAGGIO,
SMISTAMENTO, LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI
PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI A FABBRICATO
PRODUTTIVO-STOCCAGGIO PRODOTTI DELL'INDUSTRIA
METALMECCANICA

PROCEDURA DI VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI
DEL COMMA 4 ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

TAVOLA 2

SOVRAPPOSIZIONE OPERE IN PROGETTO
STATO FINALE
VERIFICA DEI CALCOLI URBANISTICI

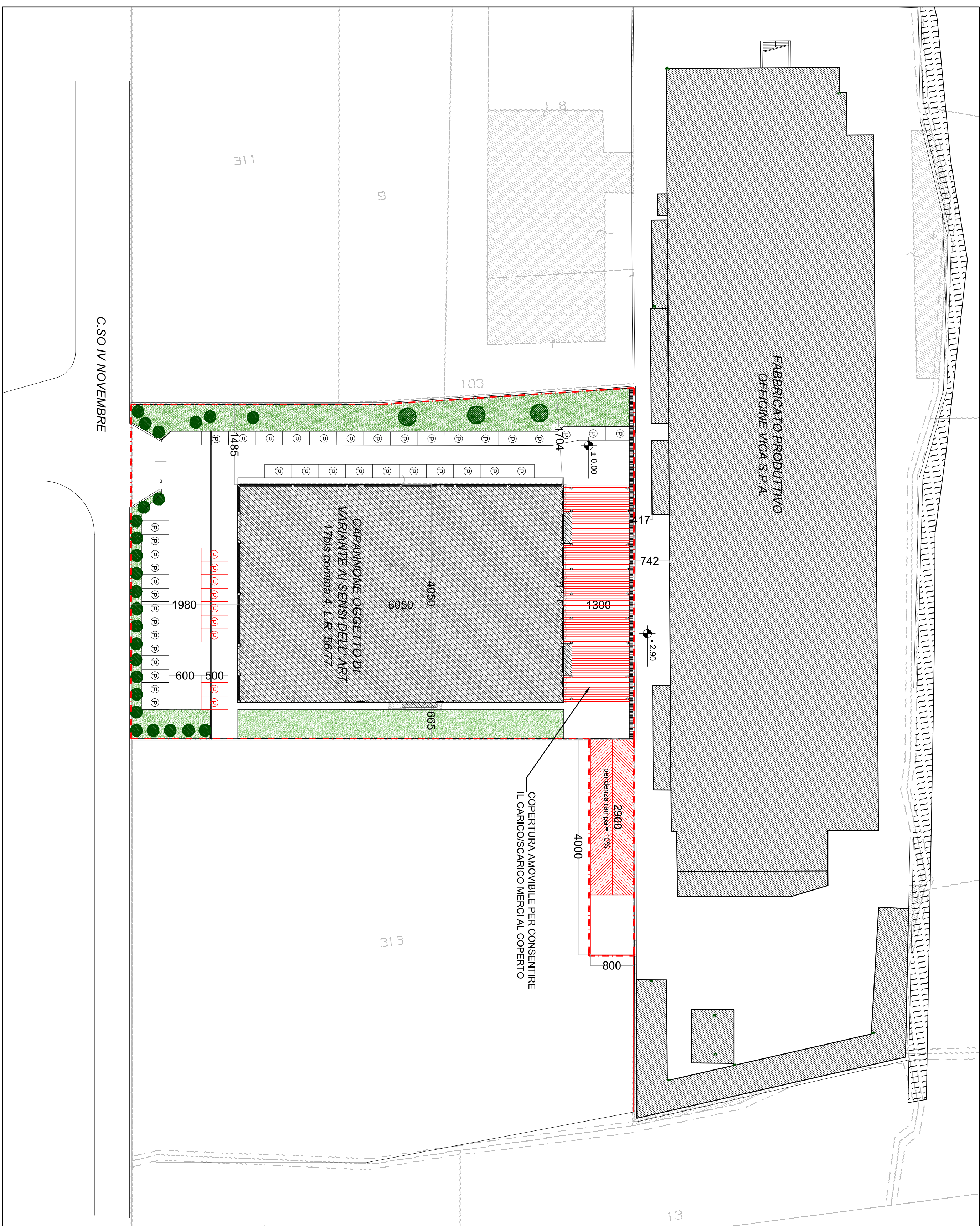
La Proprietà: ROSSINO Margherita
residente in via Rossano n. 151, Rivoli (TO)
C.F. RSS MGH 52M49 1219M

Il conduttore in
locazione: OFFICINE VICA S.p.A.
con sede in C.SO IV Novembre n. 193, Rivoli (TO)

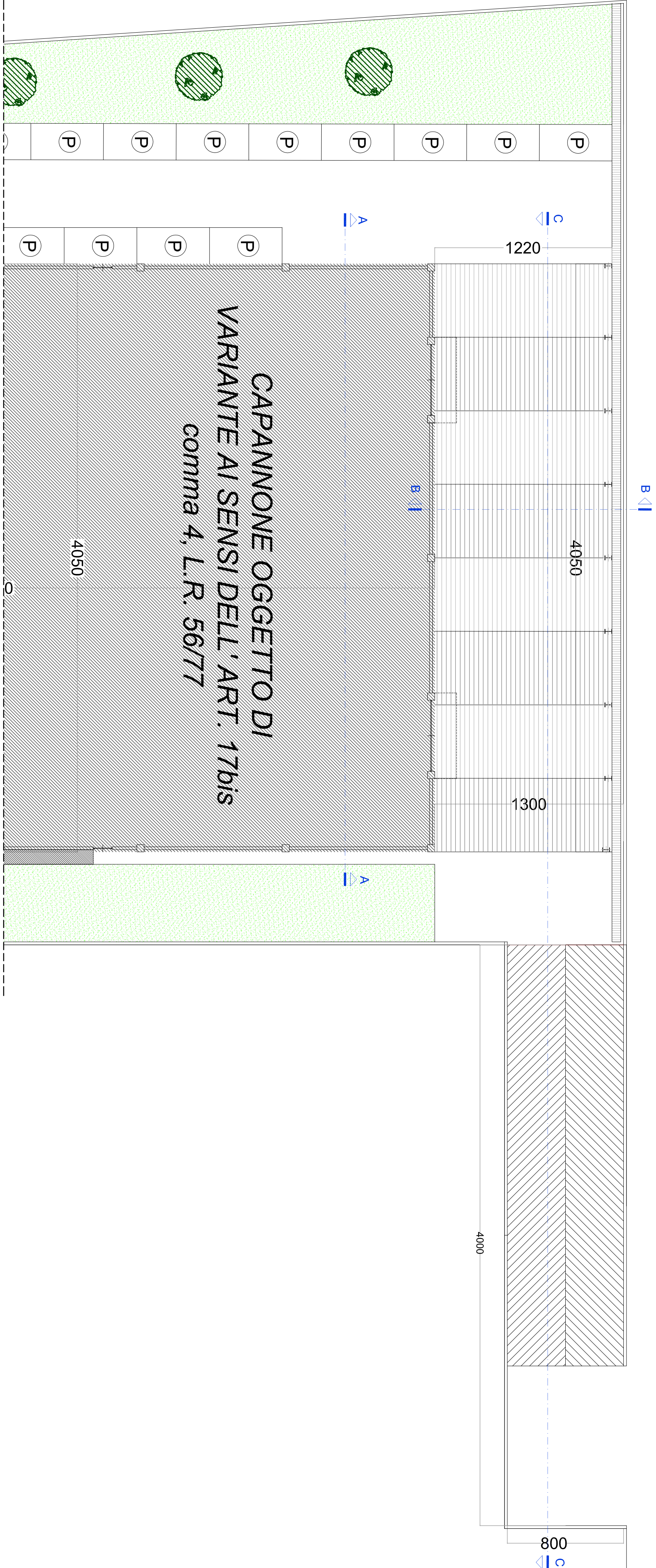
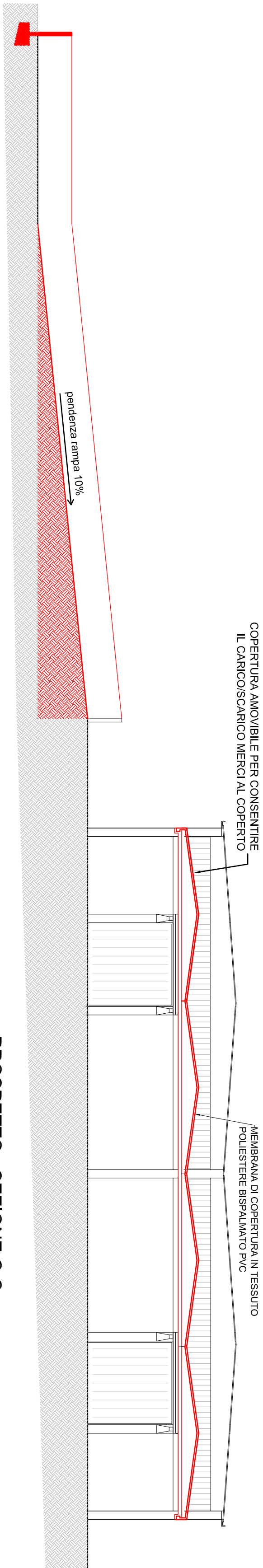
Il Progettista: Ing. ROSELLA Adriano
con studio in via C. Battisti n. 6, Rivoli (TO)
C.F. BRL DRN 53L17 1355L

dicembre 2014

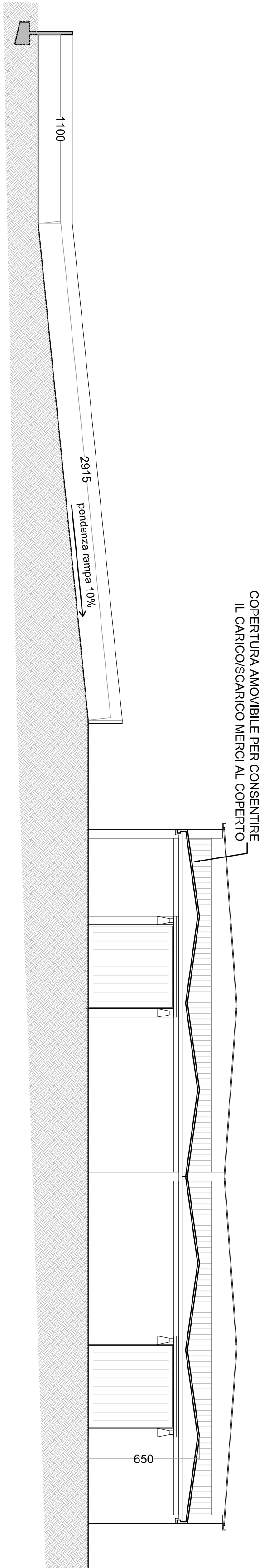
Ing. Adriano Battisti, C.F. BRL DRN 53L17 1355L, Coniuge della Progettista di Torino, Madre, 30/04/47



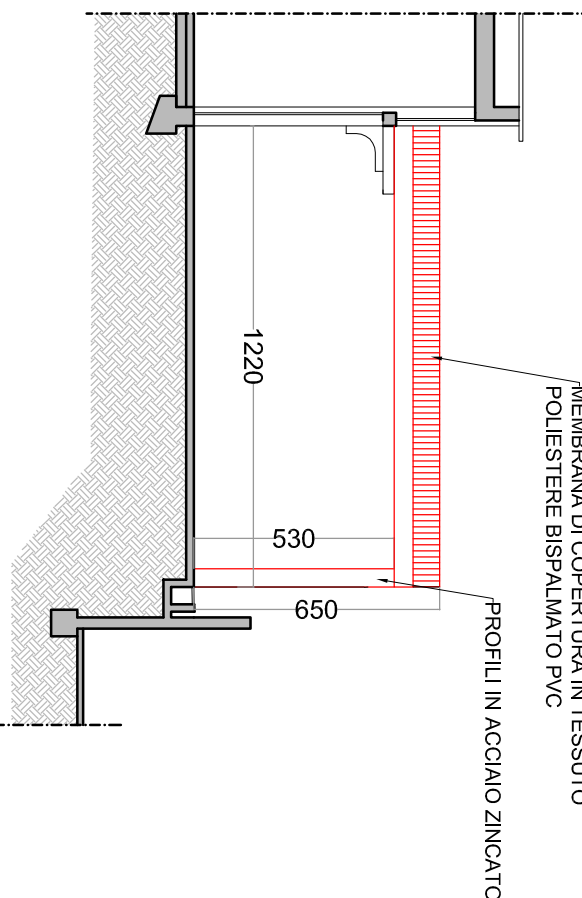
PLANIMETRIA GENERALE
SOVRAPPOSIZIONI
scala 1:500



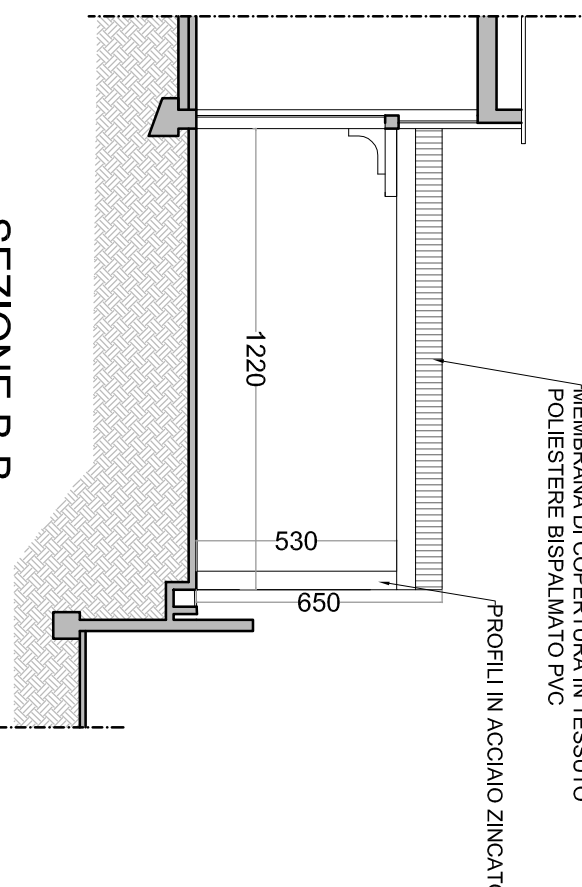
STRALCIO PLANIMETRIA
STATO FINALE
scala 1:200



PROSPETTO - SEZIONE C-C
STATO FINALE
scala 1:200



SEZIONE B-B
STATO FINALE
scala 1:200



RIEPILOGO SUPERFICI

SUPERFICIE DEL LOTTO	5.982 mq
1045 SUP. DEL LOTTO	5662,2 mq
SUP. PERMEABILE	1.000,79 mq
SUP. COPERTA FABBRICATO ESISTENTE (60,50 x 40,50)	2.456,30 mq
SUP. A PARCHEGGIO (12,50 x 5,00) x 17,40	500 mq
VERIFICA NUOVA SUPERFICIE COPERTA	3.971,20 mq
MAX SUPERFICIE COPRIBILE AREA NOMINATIVA 1045 (60% x 5.982 mq)	444,10 mq
SUP. COPERTA IN PROGETTO	2.550,40 mq
SUP. COPERTA TOTALE (2.456,30 + 444,10)	(~ 3.571,20 mq)
VERIFICA NUOVA SUPERFICIE A PARCHEGGIO	500,00 mq
MAX SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA AREA NOMINATIVA 1045 (20% max. coperta x 2.595,40)	500,00 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO (60% x 5.00) x 17,40	600,00 mq

OFFERTE DI NUOVA COSTRUZIONE

PROVINCIA DI TORINO

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

DA STOCCAGGIO, SMISTAMENTO, LAVORAZIONE E
COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI
A FABBRICATO PRODUTTIVO-STOCCAGGIO PRODOTTI
DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA

DEL COMMA 4 ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

TAVOLA 3

PIANTE E SEZIONE DEL CAPANNONE

ROSSINO Margherita
residente in via Rossano n. 151, Rivoli (TO)
C.F. RSS MGH 52M49 L219M

**Il conduttore in
locazione:**

OFFICINE VICA S.p.a.

Ing. BORELLO Adriano
con studio in via C. Battisti n. 6, Rivoli (To)
C.F. BRL DRN 53L17 H355L

dicembre 2011

Ing. Adriano Borello (C. F. BRL DRN 53L17 H355L) Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino - Matr. 3934



SEZIONE A-A
scala 1:200