

CITTA' DI RIVOLI

PROVINCIA DI TORINO

FABBRICATO DI C.SO IV NOVEMBRE n° 111/B

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STOCCAGGIO,
SMISTAMENTO, LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI
PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI A FABBRICATO
PRODUTTIVO-STOCCAGGIO PRODOTTI DELL'INDUSTRIA
METALMECCANICA

PROCEDURA DI VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI
DEL COMMA 4 ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La Proprietà: ROSSINO Margherita
residente in via Rossano n. 151, Rivoli (TO)
C.F. RSS MGH 52M49 L219M

Rossino Margherita

Il conduttore in
locazione:



OFFICINE VICA S.p.a.
con sede in c.so IV Novembre n. 193, Rivoli (TO)

Il Progettista: Ing. BORELLO Adriano
con studio in via C. Battisti n. 6, Rivoli (TO)
C.F. BRL DRN 53L17 H355L

Adriano Borello

[Signature]

dicembre 2014

Le nuove opere, evidenziate col colore rosso nella tavola 2, sono opere finalizzate a rendere il capannone più facilmente accessibile e funzionale, in luce della sua nuova utilizzazione da parte della OFFICINE VICA S.p.a..

La nuova, rampa necessaria per creare un facile collegamento con il fabbricato produttivo del lotto adiacente, si sviluppa con 40 metri di lunghezza e 8 metri di larghezza ed una pendenza del 10%. A lato della rampa, sarà realizzato un muro di contenimento del terreno adiacente.

Per consentire il carico/scarico delle merci al coperto, la Società richiede di poter realizzare una copertura amovibile in tessuto poliestere PVC e, così come si evince dai calcoli urbanistici, i nuovi parcheggi necessari per garantire la dotazione minima stabilita dalla normativa, in funzione della superficie coperta, sono stati ricavati nella parte antistante il capannone.

Il tutto come meglio esplicitato negli elaborati grafici di progetto.