Regione Piemonte

Provincia di Torino

# Città di Rivoli

# P R G C

piano | regolatore | generale | comunale

*Variante ai sensi dell'art. 17, comma 7 - L.R. 56/77 s.m. e i.*

**PROGETTO DEFINITIVO**

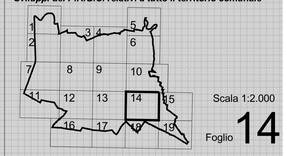
**Variante Parziale 12P/2008**

TAVOLE DI PIANO

C

3

***Sviluppi del P.R.G.C. relativi a tutto il territorio comunale***




Scala 1:2.000

Foglio 14

Base topografica Carta Tecnica numerica della Città di Rivoli
Aggiornamento cartografico: ottobre 1999

Stampa: Dicembre 2008
File di stampa: TC3_14.pdf

**Il Sindaco**
*Dott. Guido Tallone*

**L'Assessore alla Pianificazione Territoriale**
*Arch. Marta Colombo*

**Il Segretario generale**
*Dott.ssa Elisabetta Scatigna*

**Progetto: Area Programmazione e Sviluppo del Territorio**

**Il Dirigente Reggente dell'Area**
*Dott.ssa Elvira Pozzo*

**I Progettisti**
*Arch. Antonio Graziani (R. di P.)*
*Ing. Michele Michelis*

**Il Co-progettista**
*Arch. Ugo Fiorucci*

Progetto definitivo di revisione del Piano Regolatore approvato con D.G.R. n° 11-3288 del 25/06/2001
Progetto definitivo di variante strutturale al Piano Regolatore denominata 1S/2003 approvato con D.G.R. n° 25-4848 del 11/12/2006
Progetto definitivo di variante parziale al Piano Regolatore denominata 10P/2006 approvato con D.C.C. n° 30 del 30/03/2007

Progetto preliminare di variante parziale al Piano Regolatore denominata 12P/2008 adottato con D.C.C. n° 108 del 30/09/2008

## *LEGENDA*

LETTURA DELLE SIGLE con riferimento all'art. 6 delle Norme di Attuazione

| Numero progressivo del foglio da 1 a 19 | n | Xy | n | Numero progressivo dell'A.N. da 1 a n |
|---|---|---|---|---|
| | | Sigla Area Normativa | | |

Confine comunale

Limite del Centro Storico — Limite della tavola

### *AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R*

| | | | |
|---|---|---|---|
| A.N. residenziali consolidate (Rc) | n Rc n | n Rt n | A.N. residenziali di trasformazione (Rt) |
| A.N. residenziali consolidate di riqualificazione (Rcr) | n Rcrn | n Rtp n | A.N. residenziali di trasformazione per edilizia economico-popolare (Rtp) |
| A.N. residenziali consolidate di interesse ambientale (Rca) | n Rcan | | Linea di separazione fra A.N. contigue con indici diversi |

S e r v i z i

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aree per attrezzature di interesse comune (AC) | n AC n | n ACP n | Aree miste attr. interesse comune/parcheggio (ACP) |
| Aree a verde pubblico (V) | n V n | n ACV n | Aree miste attr. interesse comune/verde pubblico (ACV) |
| Aree a parcheggio (P) | n P n | n PV n | Aree miste parcheggio/verde pubblico (PV) |

### *AREE NORMATIVE AGRICOLE- A*

| | | | |
|---|---|---|---|
| A.N. agricole (Ai) | Ai n | Ap n | A.N. agricole in aree boscate di pregio ambientale (Ap) |
| A.N. agricole di particolare tutela ambientale (At) | At n | | |

### *AREE NORMATIVE PRODUTTIVE - I*

| | | | |
|---|---|---|---|
| A.N. per attività produttive consolidate (Ic) | n Icn | n i n | Servizi sociali di interesse collettivo (i) |
| A.N. per attività produttive di riordino (Ir) | n Irn | I-CIM | A.N. per attività produttive destinate al Centro Intermodale Merci (I-CIM) |

### *SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - F*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Attrezzature per l'istruzione (Fs) | Fs n | Faa | Area attrezzata della collina (Faa) |
| Attrezzature ospedaliere (Fo) | Fo n | Fa n | Parco attrezzato (Fa) |
| Attrezzature militari (Fm) | Fm n | I-F-CAAT | Centro Agro Alimentare di Torino (I-F-CAAT) |
| Attrezzature private di interesse collettivo (Fac) | Fac n | Far | Area archeologica (Far) |

### *AREE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grandi infrastrutture viarie (s) | | ra n | A.N. di riqualificazione ambientale (ra) |

### *BENI CULTURALI ED AMBIENTALI*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Immobili vincolati ai sensi della L. 01/06/1939 n. 1089 | ★ N | ✱ n | Immobili di cui al Titolo 8 delle N.d.A. |

### *VIABILITA'*

| | | |
|---|---|---|
| Viabilità di progetto, limiti di rispetto e sezioni stradali | | Ambito di rilocalizzazione degli impianti esistenti di distribuzione carburanti |
| | | Fili di costruzione obbligatori |

### *VINCOLI E FASCE DI RISPETTO*

| | | |
|---|---|---|
| Fascia di rispetto fluviale | | Area di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile (D.P.R. 24/05/1988 n. 236 art. 6) |
| Fascia di rispetto da corsi d'acqua e linee di deflusso (carta di sintesi) | | Distanza di rispetto da elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) |
| Fascia fluviale del P.A.I. - Zona A (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po) | A | Fascia di rispetto da discarica rifiuti (L.R. 56/77 art. 27) |
| Fascia fluviale del P.A.I. - Zona B (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po) | B | Tutela delle zone di particolere interesse ambientale (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art.146) |
| Fascia fluviale del P.A.I. - Zona B di progetto (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po) | P P | Tutela delle bellezze naturali e panoramiche (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 139) |
| Fascia fluviale del P.A.I. - Zona C (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po) | C | Terreno sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale (L.R. 3/04/1989 n. 20) |
| Limite di deflusso delle acque provocato dall' ipotetico crollo della diga del Moncenisio | | Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico (L.R. 9/08/1989 n 45) |
| Area di protezione rete ferroviaria ad Alta Capacità (L.R. 56/77 art. 12 c.1) | | Terreno sottoposto a vincolo cimiteriale (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27) |
| Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 753) | | Istituzione dell'area attrezzata della collina di Rivoli (L.R. 21/05/1984 n. 25) |
| Zona Vincolata ai sensi del D.M. 01/08/85 "Galassino" | | "Servitù perpetua ed inamovibile" canale in muratura A.A.M. di Torino |