

Regione Piemonte
Provincia di Torino



Città di Rivoli

P R G C

piano

regolatore

generale

comunale

Variante ai sensi dell'art. 17, comma 7- L.R. 56/77 s.m. e i.

PROGETTO DEFINITIVO

Variante parziale n. 12P/2008

B
3

Scheda quantitativa dei dati urbani

Il Sindaco

Dott. Guido Tallone

**L'Assessore alla
Pianificazione Territoriale**

Arch. Marta Colombo

Il Segretario Generale

Dott.ssa Elisabetta Scatigna

Progetto: Area Programmazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente Reggente dell'Area

Dott.ssa Elvira Pozzo

I Progettisti

*Arch. Antonio Graziani (R. di P.)
Ing. Michele Michelis*

Il Co-progettista

Arch. Ugo Fiorucci

Progetto definitivo di revisione del Piano Regolatore approvato con D.G.R. n°11-3288 del 25/06/2001

Progetto definitivo di variante strutturale al Piano Regolatore denominata 1S/2003 approvato con D.G.R. n° 25-4848 del 11/12/2006

Progetto definitivo di variante parziale al Piano Regolatore denominata 10P/2006 approvato con D.C.C. n° 30 del 30/03/2007

Progetto preliminare di variante parziale al Piano Regolatore denominata 12P/2008 adottato con D.C.C. n° 108 del 30/09/2008

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1, 1° comma, lettera 2, della legge regionale n. 56 del 5 - 12 - 1977)

COMUNE DI RIVOLI

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di TORINO	a. numero d'ordine 219
Comprensorio di TORINO	b. numero geografico
Unità locale dei servizi n. 5	c. altitudine: capoluogo 390 m s.l.m. max-min 277 - 524

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al Dicembre 2001**1. Popolazione residente al 31-12-2001****51.508****2. Dinamica demografica:**

Popolazione residente complessiva
di cui: a) nel capoluogo
b) nelle altre località abitate
c) sparsa
Popolazione turistica (media annua)

1981	1991	2001	Variazioni assolute 1981-2001	Var. Perc. 1981-2001 (1981=100)
49.592	52.678	51.508	1.916	3,86
47.777	51.038	50.126	2.349	4,92
518	558	300	-218	-42,08
1.297	1.082	1.082	-215	-16,58
...	...	...	...	...

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune
c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro
d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)
in uscita (Lpu) ...;
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro

= DL = 38.339
= OL = 17.172
= DL - OL = 21.167 di cui nel secondario 9.529
saldo pendolari = Lpe - Lpu = -6.374
= DL + (Lpe-Lpu) - OL = 14.793

4. Situazione edilizia

- a. Patrimonio edilizio residenziale:
1) alloggi esistenti in complesso
2) vani esistenti in complesso
b. Indice di affollamento medio:
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):
1) abitanti in situazione di sovraffollamento
2) vani sovraffollati
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1981	1991	2001	Var. perc. 1981-2001 (1981=100)
16.671	19.677	21.095	26,54
58.172	70.227	75.541	29,86
0,85	0,75	0,68	-20,02
1.000			
600			
444	236	120	-72,97

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2007)

Come da variante parziale denominata 10P/2006 approvata con D.C.C. n°30 del 30/03/2007

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2.949,33

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	1.199,68	=	71,4%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	191,56	=	11,4%
c. boschi esistenti	=	ha	285,47	=	17,0%
d. incolti produttivi	=	ha	4,17	=	0,2%
tot.	=	ha	1.680,88	=	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	29,00	=	17,0%	=	4,39	mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	=	ha	33,19	=	19,4%	=	5,02	mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	87,50	=	51,1%	=	13,24	mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	21,39	=	12,5%	=	3,24	mq x ab
tot.	=	ha	171,08	=	100%	=	25,90	mq x ab

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

=	ha	19,02	=	10,20%	della superf. complessiva degli insediam. produttivi
---	----	-------	---	--------	--

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

=	ha	...	=	...	della superficie coperta degli edifici
---	----	-----	---	-----	--

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha	12,89	=	7,39%	=	1,95	mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	6,84	=	3,92%	=	1,04	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	52,69	=	30,22%	=	7,98	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	70,35	=	40,34%	=	10,65	mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	11,76	=	6,74%	=	1,78	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	19,85	=	11,38%	=	3,00	mq x ab
tot.	=	ha	174,38	=	100%	=	26,40	mq x ab

5°) Totali:

1) Totale di 1°	=	ha	171,08	=	46,94%	=	25,90	mq x ab
2) Totale di 4°	=	ha	174,38	=	47,84%	=	26,40	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	=	ha	345,46	=	94,78%	=	52,29	mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha	364,48	=	100%	=	104,58	mq x ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree

libere marginali ed intercluse)

=	ha	441,47	=	67,84%	=	66,82	mq x ab
---	----	--------	---	--------	---	-------	---------

2) Giardini e parchi privati

=	ha		=		=		mq x ab
---	----	--	---	--	---	--	---------

3) Impianti produttivi: superficie complessiva

=	ha	172,23	=	26,47%	=	26,07	mq x ab
---	----	--------	---	--------	---	-------	---------

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, etc.

=	ha	37,05	=	0,06%	=	5,61	mq x ab
---	----	-------	---	-------	---	------	---------

5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)

=	ha	650,75	=	100%	=	98,50	mq x ab
---	----	--	---	------	---	---	---------

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

=	ha	1015,23	=		=	153,67	mq x ab
---	----	---	---	--	---	--	---------

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO
secondo le previsioni di P.R.G.C. (Variante parziale 12P/2008)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha **2.949,33**

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	1.199,68	=	71,4%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	191,56	=	11,4%
c. boschi esistenti	=	ha	285,47	=	17,0%
d. incolti produttivi	=	ha	4,17	=	0,2%
tot.		ha	1.680,88	=	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	29,00	=	16,84%	=	4,39	mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	=	ha	33,00	=	19,15%	=	4,99	mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	87,35	=	50,71%	=	13,21	mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	22,92	=	13,30%	=	3,47	mq x ab
tot.		ha	172,26		100%		26,06	mq x ab

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

=	ha	19,02	=	10,20%	della superf. complessiva degli insediam. produttivi
---	----	-------	---	--------	--

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

ha	...	...	della superficie coperta degli edifici
----	-----	-----	--

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha	10,73	=	6,23%	=	1,62	mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	6,84	=	3,97%	=	1,03	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha		=		=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	52,69	=	30,59%	=	7,97	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	70,35	=	40,85%	=	10,64	mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	11,76	=	6,83%	=	1,78	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	19,85	=	11,53%	=	3,00	mq x ab
tot.		ha	172,22		100%		26,05	mq x ab

5°) Totali:

1) Totale di 1°	=	ha	172,26	=	47,39%	=	26,07	mq x ab
2) Totale di 4°	=	ha	172,22	=	47,38%	=	26,07	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	=	ha	344,48	=	94,77%	=	52,14	mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)		ha	363,50		100%		55,02	mq x ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	=	ha	441,45	=	67,89%	=	66,77	mq x ab
2) Giardini e parchi privati	=	ha		=		=		mq x ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=	ha	172,23	=	26,49%	=	26,05	mq x ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=	ha	36,54	=	5,62%	=	5,53	mq x ab
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)		ha	650,23		100%		98,35	mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha **1.013,73** = **157,35** mq x ab

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	15.000
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	71

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	...	=	P	...
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	...	=	P	...
c. aree di completamento	ha	...	=	P	...
d. aree di ristrutturazione	ha	...	=	P	...
e. aree di espansione	ha	...	=	P	...
tot.	ha	660,97	=	P	66.112

N.B.: La capacità insediativa teorica è stata stimata secondo il criterio sintetico applicato alle aree urbanistiche e secondo quello analitico applicato al Centro Storico. Le richieste indicate al punto I. non sono dunque specificate; si allega tabella esplicativa.

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	...	=	P	...
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	...	=	P	...
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	...	=	P	...
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	...	=	P	...
e. aree attrezzate a campeggio	ha	...	=	P	...
tot.	ha	...	=	P	...

III. Capacità insediativa in zone agricole

... = P

IV. Capacità insediativa in zone industriali

... = P

V. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV

... = P **66.112**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	107,68	=	20,91	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogno pregressi	ha	21,09	=	4,09	mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	43,49	=	6,58	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c	ha	172,26	=	26,06	mq x ab

N.B.: a. e b. sono calcolate sulla base della popolazione residente; c. è calcolata sulla popolazione potenzialmente insediabile.
d. è ricavato dividendo il totale delle aree a servizi per gli abitanti insediabili.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo. uu.	ha	628,08
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	...
b. per esigenze future:	ha	...

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	5,29
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	2,71
2. da formare su aree individuate dal PRG già formati e vigenti, da realizzare	ha	2,58
3. da formare su aree da individuare	ha	...
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	46,67

N.B.: b. corrisponde all'area normativa I-CIM - Centro Intermodale Merci - attualmente in fase di progettazione ed autosufficiente rispetto agli standard imposti dall'art. 21; non è, per tali ragioni, stata computata ai precedenti punti **III. 3. A. 2°) e B. 3**

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

Allegato al punto 2. capo I.

Tabella relativa al calcolo della capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

(fonte: Relazione illustrativa)

Aree urbanistiche	sup. mq.	indice mq/mq	capacità edif.	abitanti
R1	1.787.072	0,16	285.932	9.531
R2	2.280.102	0,25	570.026	19.001
R3	1.060.511	0,33	349.969	11.666
R4	45.886	0,40	18.354	612
R5	152.064	0,45	68.429	2.281
R6	839.838	0,50	419.919	13.997
R7	113.724	0,66	75.058	2.502
Una tantum			19.500	650
Tot. aree residenziali	6.128.163	0,28	1.787.686	60.240
centro storico*	481.618			4.530
tot.+ cen.storico	6.609.781			64.770
Case Sparse				1.052
Aree Industriali				290
TOTALE ABITANTI				66.112

La capacità insediativa residenziale è stata calcolata secondo il criterio sintetico seguendo le indicazioni dell'art. 20 della L.R. 56/77, commi 1 e 3, ovvero come rapporto fra la superficie lorda edificata ed edificabile e l'indice abitativo medio. Alle superfici territoriali sono stati applicati indici di capacità edificatoria che traducono in mq/mq i valori territoriali; al risultato di questa operazione, che ha definito la capacità edificatoria teorica di tutte le classi di aree residenziali, è stato attribuito il parametro di 30 mq. di superficie lorda per abitante, valore medio stimato considerando l'incidenza delle destinazioni non residenziali all'interno delle aree normative residenziali.