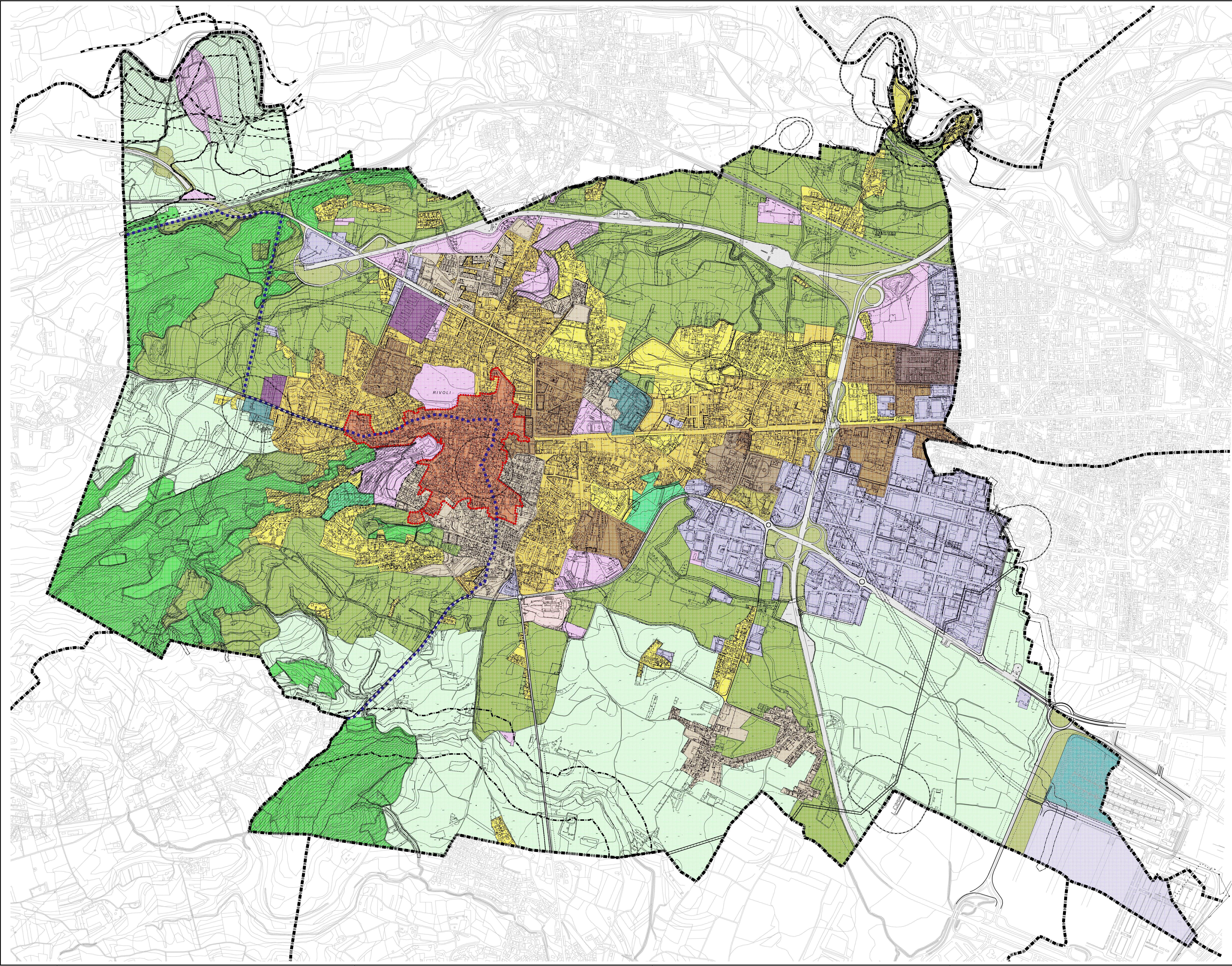




Regione Piemonte
Provincia di Torino

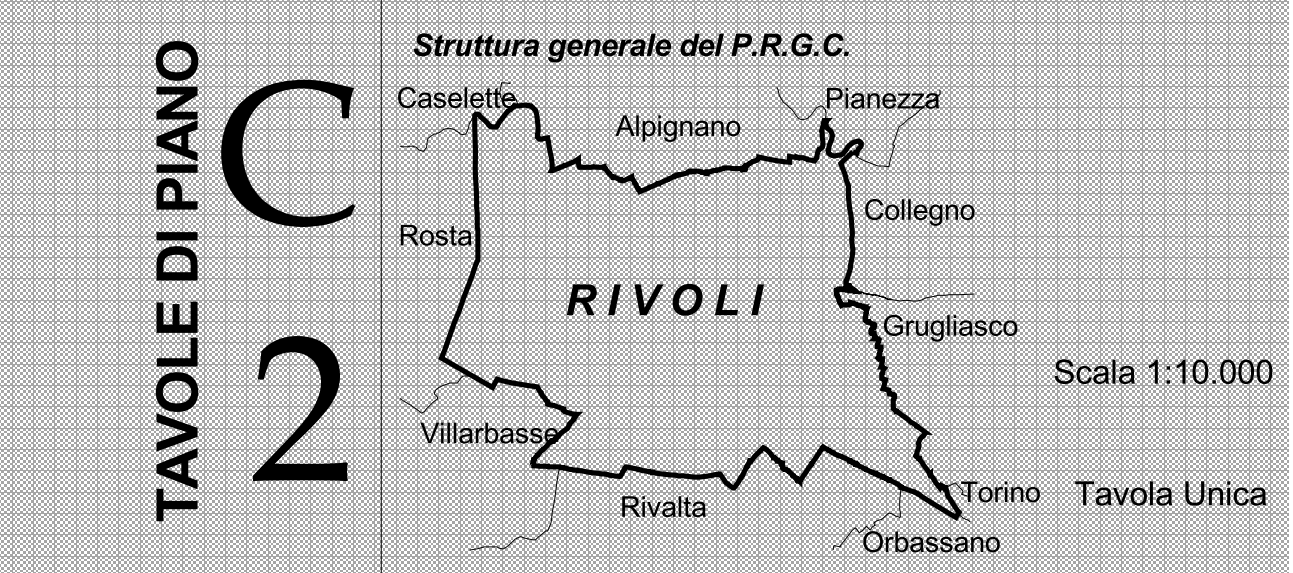


Città di Rivoli

P R G C

piano | regolatore | generale | comunale

Variente ai sensi dell'art. 17 comma 7, L.R. 56/77 s.m. e i.
PROGETTO DEFINITIVO
Variente parziale n. 10P/2006



Base fotografica: Carta Tecnica numerica della Città di Rivoli
Aggiornamento cartografico: ottobre 1999

Stampa: Dicembre 2006
File di stampa: Tc3_12.pdf

Il Sindaco
Dott. Guido Tallone

L'Assessore alla
Pianificazione Territoriale
Arch. Marta Colombo

Il Segretario generale
Dott. Franco Balbo

Progetto: Area Programmazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente dell'Area
Arch. Marcello Prol

I Tecnici
Arch. Ugo Fiorucci
Arch. Sebastiano Puligheddu

Il Responsabile del
procedimento
Arch. Antonio Graziani

Progetto definitivo di revisione del Piano Regolatore. Vigente approvato con D.G.R. n° 11-3288 del 25/06/2001
Progetto definitivo di variante strutturale al Piano Regolatore denominata 1S/2003 approvato con D.G.R. n° 25-4848 del 11/12/2006
Progetto preliminare di variante parziale al Piano Regolatore denominata 10P/2006 adottato con D.C.C. n° 152 del 23/12/2006

LEGENDA

Confine comunale
Strade in progetto e nuovi allineamenti

AREE URBANISTICHE

Attività agricole e relativi insediamenti	Ai	CS	Centro Storico
Attività agricole di particolare tutela ambientale	At	Fa	Parco attrezzato
Attività agricole in aree boscate di pregio ambientale	Ap	Faa	Area attrezzata della collina
Area residenziali: IT = 0,16 mq/mq	R1	Fac	Area attrezzata di interesse collettivo
Area residenziali: IT = 0,25 mq/mq	R2	I-F-CAAT	Centro Agro Alimentare di Torino
Area residenziali: IT = 0,33 mq/mq	R3	Fm	Attrezzature militari
Area residenziali: IT = 0,40 mq/mq	R4	Fo	Attrezzature ospedaliere
Area residenziali: IT = 0,45 mq/mq	R5	Fs	Attrezzature per l'istruzione
Area residenziali: IT = 0,50 mq/mq	R6	Far	Area archeologica
Area residenziali: IT = 0,66 mq/mq	R7	I	Area produttive
Area di riqualificazione ambientale	ra	I-CIM	Centro Intermodale Merci
Strade prive di capacità edificatoria	st	s	Area per la riqualificazione ambientale di grandi infrastrutture viarie
Area per servizio prive totalmente o parzialmente di capacità edificatoria	AS		

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto fluviale		Area di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile (D.P.R. 24/05/1988 n. 236 art. 6)
Fascia di rispetto da corsi d'acqua e linee di deflusso (carta di sintesi)		Distanza di rispetto da elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
Fascia fluviale del P.A.I. - Zona B di progetto (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di Bacino Po)	P	Fascia di rispetto da discarica rifiuti (L.R. 56/77 art. 27)
Fascia fluviale del P.A.I. - Zona C (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di Bacino Po)	P	Tutela delle zone di particolare interesse ambientale (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 146)
Limite di deflusso delle acque provocato dall'apporto crolli della diga del Monviso		Tutela delle bellezze naturali e panoramiche (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 139)
Area di protezione rete ferroviaria ad Alta Capacità (L.R. 58/77 art. 12 s.1)		Terreno sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale (L.R. 03/04/1989 n. 20)
Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 573)		Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico (L.R. 09/08/1989 n. 20)
Istituzione dell'area attrezzata della collina di Rivoli (L.R. 21/05/1984 n. 25)		Terreno sottoposto a vincolo civiltà (T.U.L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27)
Zona vincolata ai sensi del D.M. 01/08/1985 "Galassino"		*Servizio perpetua ed inamovibile canale in muratura A.A.M. di Torino