



Regione Piemonte
Provincia di Torino



Città di Rivoli

P
R
G
C

piano regolatore generale comunale

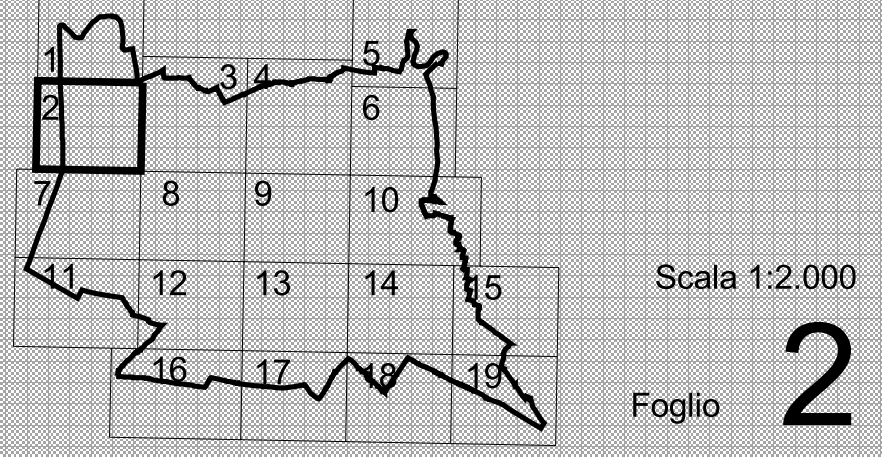
Variane ai sensi del dpr 327 del 2001 s.m. e i. art.10

PROGETTO DEFINITIVO
Variane Obbligatoria 16P/2012

TAVOLE DI PIANO

3

Sviluppi del P.R.G.C. relativi a tutto il territorio comunale



Scala 1:2.000
Foglio 2

Il Sindaco
Franco Dessi

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
Arch. Adriano Sozza

Il Segretario generale
Dott.ssa Elisabetta Scatigna

Progetto: Direzione Servizi al Territorio
Il Dirigente pro-tempore della Direzione
Dott.ssa Elisabetta Scatigna

I Progettisti
Arch. Antonio Graziani (R.d.P.)
Arch. Ugo Finucci
Arch. Silvia Freccero

Progetto definitivo di revisione del Piano Regolatore approvato con deliberazione della Giunta Regionale n°11.3288 del 25/06/2001
Progetto definitivo di variante strutturale al vigente P.R.G.C. denominata 15/2003 approvato con D.G.R. n° 25-4848 del 11/12/2006
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 10P/2006 approvato con D.C.C. n° 35 del 30/03/2007
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 11P/2006 approvato con D.C.C. n° 33 del 23/03/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 12P/2006 approvato con D.C.C. n° 71 del 18/12/2008
Progetto definitivo di variante art.17 comma 8 - L. 56/77 al vigente P.R.G.C. denominata NVA2/2009 approvato con D.C.C. n° 50 del 21/04/2009
Progetto definitivo di variante art.17 comma 8 - L. 56/77 al vigente P.R.G.C. denominata NVA3/2011 approvato con D.C.C. n° 21 del 21/12/2011
Progetto definitivo di variante art.17 comma 8 - L. 56/77 al vigente P.R.G.C. denominata NVA4/2012 approvato con D.C.C. n° 45 del 23/04/2012
Progetto preliminare di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 17P/2012 adottato con D.C.C. n° 78 del 18/07/2012

LEGENDA

LETTURA DELLE SIGLE
con riferimento all'art. 6
della Norma di Attuazione

Numero
progressivo
del foglio
da 1 a 19

n

Xy

n

Numero
progressivo
dell'A.N.
da 1 a n

Confine comunale

Limite del Centro Storico

Limite della tavola

AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R

A.N. residenziali consolidate (Rc)

n

Rc

n

n

Rc

n

A.N. residenziali di trasformazione (Rt)

n

Rt

n

n

Rt

n

A.N. residenziali consolidate di riqualificazione (Rcr)

n

Rcr

n

n

Rcr

n

A.N. residenziali consolidate di interesse ambientale (Rca)

n

Rca

n

A.N. residenziali di trasformazione per edilizia economico-popolare (Rtp)

n

Rtp

n

Linea di separazione fra A.N. contigue con indici diversi

Servizi

Aree per attrezzature di interesse comune (AC)

n

AC

n

n

ACP

n

Aree miste attr. interesse comune/parcheggio (ACP)

n

ACP

n

Aree a verde pubblico (V)

n

V

n

n

ACV

n

Aree miste attr. interesse comune/verde pubblico (ACV)

n

ACV

n

Aree a parcheggio (P)

n

P

n

n

PV

n

Aree miste parcheggio/verde pubblico (PV)

n

PV

n

AREE NORMATIVE AGRICOLE - A

A.N. agricole (Ag)

n

Ag

n

n

Ap

n

A.N. agricole in aree boschive di pregio ambientale (Ap)

n

Ap

n

A.N. agricole di particolare tutela ambientale (At)

n

At

n

AREE NORMATIVE PRODUTTIVE - I

A.N. per attività produttive consolidate (Ic)

n

Ic

n

n

Ic

n

Servizi sociali di interesse collettivo (I)

n

I

n

A.N. per attività produttive di riordino (Ir)

n

Ir

n

n

ICM

n

A.N. per attività produttive destinate al Centro Intermodale Mero (I-CIM)

n

ICM

n

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - F

Attrezzature per l'istruzione (Fi)

n

Fi

n

n

Faa

n

Area attrezzata della collina (Faa)

n

Faa

n

Attrezzature ospedaliere (Fo)

n

Fo

n

n

Fa

n

Parco attrezzato (Fa)

n

Fa

n

Attrezzature militari (Fm)

n

Fm

n

n

I-F-CAAT

n

Centro Agro Alimentare di Torino (I-F-CAAT)

n

I-F-CAAT

n

Attrezzature private di interesse collettivo (Fac)

n

Fac

n

n

Far

n

Area archeologica (Far)

n

Far

n

AREE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Grandi infrastrutture viarie (ra)

n

ra

n

A.N. di riqualificazione ambientale (ra)

n

ra

n

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Immobili vincolati ai sensi della L. 01/06/1959 n. 1059

n

n

n

Immobili di cui al Titolo 8 delle N.d.A.

n

n

n

VIABILITA'

Viabilità di progetto, limiti di rispetto e sezioni stradali

n

n

n

Ambito di riqualificazione degli impianti esistenti di distribuzione carburanti

n

n

n

File di costruzione obbligatorie

n

n

n

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto fluviale

n

n

n

Area di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile (D.P.R. 24/05/1988 n. 236 art. 6)

n

n

n

Fascia di rispetto da corsi d'acqua e linee di deflusso (carta di sintesi)

n

n

n

Distanza di rispetto da elettrodoti (D.P.C.M. 23/04/1992)

n

n

n

Fascia fluviale del P.A.I. - Zona A (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po)

n

n

n

Fascia di rispetto da discarica rifiuti (L.R. 56/77 art. 27)

n

n

n

Fascia fluviale del P.A.I. - Zona B (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po)

n

n

n

Tutela delle zone di particolare interesse ambientale (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 146)

n

n

n

Fascia fluviale del P.A.I. - Zona B di progetto (Del. n. 09 del 19/07/2007 Aut. di bacino Po)

n

n

n

Tutela delle bellezze naturali e panoramiche (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 139)

n

n

n

Fascia fluviale del P.A.I. - Zona C (Del. n. 09 del 19/07/2007 Aut. di bacino Po)

n

n

n

Terreno sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale (L.R. 3/04/1989 n. 20)

n

n

n

Limite di deflusso delle acque provocato dall'ipotetico crollo della diga del Moncenisio

n

n

n

Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico (L.R. 9/06/1989 n. 45)

n

n

n

Area di protezione rete ferroviaria ad Alta Capacità (L.R. 56/77 art. 12 c.1)

n

n

n

Terreno sottoposto a vincolo civiltà (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27)

n

n

n

Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 753)

n

n

n

Istituzione dell'area attrezzata della collina di Rivoli (L.R. 21/05/1984 n. 25)

n

n

n

Zona Vincolata ai sensi del D.M. 01/08/85 "Calassino"

n

n

n

"Servizi perpetui ed immovibili" canali in muratura A.A.M. di Torino

n

n

n

Fascia di rispetto degli impianti di depurazione dell'acqua di fogna

n

n

n

Dispositivo SNAI Comune di Rosta)

n

n

n