

Regione Piemonte
Provincia di Torino



Città di Rivoli

P R G C

piano

regolatore

generale

comunale

Variante ai sensi dell'art. 17, comma 7- L.R. 56/77 s.m. e i.

PROGETTO DEFINITIVO

Variante parziale n. 14P/2010

D
2

Schede Normative *(oggetto di variante)*

Il Sindaco

Franco Dessì

**L'Assessore alla
Pianificazione Territoriale**

Arch. Adriano Sozza

Il Segretario Generale

Dott.ssa Elisabetta Scatigna

Progetto: Area Programmazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente dell'Area

Ing. Ivo Agnolin

I Progettisti

*Arch. Antonio Graziani (R. di P.)
Ing. Michele Michelis*

I Co-progettisti

*Arch. Ugo Fiorucci
Arch. Paolo Gilli*

Progetto definitivo di revisione del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n°11-3288 del 25/06/2001
Progetto definitivo di variante strutturale al vigente P.R.G.C. denominata 1S/2003 approvato con D.G.R. n°25-4848 del 11/12/2006
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 10P/2006 approvato con D.C.C. n°30 del 30/03/2007
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 11P/2008 approvato con D.C.C. n°33 del 23/03/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 12P/2008 approvato con D.C.C. n°141 del 18/12/2008
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata nn2/2009 approvato con D.C.C. n°50 del 21/04/2009

Schede A: Aree agricole

Area Normativa:	At2	Area Urbanistica:	At	Superficie mq:	2.733.999
(Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto)					
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' AGRICOLE					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo idrogeologico (L.R. 9/8/1989 n. 45) - A.N. in fascia di rispetto per la presenza del Garosso di Rivoli (L. 8/8/1985 n. 431 Tutela delle zone di particolare interesse ambientale) - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 4 - Cascina POZZETTO - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 5 - Cascina POMIGLIO - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 6 - Cascina ROGGERO - Presenza di edificio elencato in titolo 8 delle N.d.A al n° 7 - Cascina ANTONIELLI - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 15 - Cascina RUSCIAS - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 29 - Cappella di S. MARIA - Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto - E' ammessa l'utilizzazione della sola capacità edificatoria, proveniente dai fondi appartenenti all'azienda, compresi nella stessa A.N. - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo paesaggistico-ambientale (L.R. 3/4/89 n. 20) - Presenza di una servitù A.A.M. (Rogiti Notarili dal 1855 al 1858 - mt 4) - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di nuova viabilità - E' ammessa la realizzazione di Piattaforma di raccolta, stoccaggio, lavorazione, smistamento e commercializzazione di prodotti agricoli alimentari, nell'edificio presente nell'area inclusa tra corso IV Novembre e l'A.N. 10lr5 - Presenza di fascia di rispetto per la presenza di elettrodotti (220 KW, raggio mt 18 - D.P.C.M. 23/4/1992) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 50 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - A.N. parzialmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/08/85 "Galassino" - Possibilità di realizzare Orti Urbani nelle modalità descritte all'art. 10.4 delle Norme di Attuazione - Nell'Area Normativa è presente la Fonderia Meccanica F.lli Careglio Srl, la cui proprietà è identificata al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 28, Particelle: 1di superficie pari a 1139mq, 53 di superficie pari a 1730mq e 63 di superficie pari a 7413mq per una superficie complessiva di 10282mq. La suddetta attività, che dispone già di una superficie coperta esistente di 2100mq, potrà usufruire di un ulteriore ampliamento di 1030 mq di Sc avendo verificato e documentato con apposito Piano Industriale di Sviluppo (depositato in data 01/09/2009) i benefici economici e le ricadute occupazionali a scala locale e sovralocale che l'ampliamento dell'attività produttiva comporta. Nella fase progettuale esecutiva dell'intervento dovranno prevedersi adeguate misure di salvaguardia e mitigazione ambientale. Nell'area in oggetto non saranno autorizzati ulteriori interventi di ampliamento. L'ampliamento sarà condizionato da apposito atto di vincolo a favore dell'Amministrazione Comunale che sarà formalizzato prima del rilascio del Permesso di Costruire e che contenga specifiche prescrizioni relative a: impossibilità di subentro di altra attività non conforme con la destinazione di area normativa prevista dal PRGC (ovvero quella agricola "At2"), impegno formale da parte dell'Azienda a rilocalizzarsi entro il termine temporale di 20 anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed obbligo del ripristino dello stato dei luoghi oggetto di ampliamento garantito da specifica polizza fidejussoria.					