



Corso Regio Parco 2 - 10153
Torino
Via Clemente Damiano
Piocca 3 - 10152 Torino
www.sorbo-urbanistica.com



Corso Moncalieri 56 - 10133
Torino
www.smaprogetti.it

GEO sintesi
Associazione tra Professionisti
Corso Unione Sovietica 560
- 10135 Torino
www.geosintesiassociazioneprofessionisti.it

PROGETTO

**TITOLO
ELABORATO**

DATA

CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Sindaco:	Alessandro ERRIGO
Ass. Urbanistica:	Emanuele BUGNONE
Segretario Comunale	Susanna BARBATO
Dirigente del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGU e Responsabile del Procedimento:	Arch. Antonio GRAZIANI
Responsabile del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGU:	Geom. Michele MASSARO
Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGU:	Ing. Letizia CERAVOLO
	Arch. paes. Vanessa BALCAN
	Arch. Alessia CAFFARELLI
	Geom. Dario BARONE

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Maria SORBO



collaboratori:

architetta **Laura Moca**

pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

SMA PROGETTI
ing. Giorgio SANDRONE



collaboratori:

pianificatrice **Cristina Mijno**

pianificatrice **Giulia Giovanetti**

architetta **Giulia Olivari**

paesaggista **Matilde Tei**

GEO SINTESI
Associazione tra professionisti
geologo Teresio BARBERO



**VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE**
ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

**VAS 1.3 - SCHEDE DI VALUTAZIONE
DEGLI INTERVENTI**

Luglio 2026

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023
Progetto Preliminare (riadozione)	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione	B.U.R.

1 - Inquadramento su ortofoto

Ortofoto AGEA 2024

Individuazione degli ambiti di interesse

2 - Variante generale al PRGC vigente

Individuazione degli ambiti di interesse

INSEDIAMENTI URBANI DI CARATTERE
STORICO-ARTISTICO E NUCLEI MINORI

Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

Nucleo rurale storico Tetti Neirotti art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

aree_normative_PP_luglio_2026

- AREA URBANISTICA - A
- Aree utilizzate a fini agricoli - Aa
- Aree agricole di pregio ambientale e paesaggistico - Ap
- AREA URBANISTICA - R
- Aree normative Residenziale urbano - R
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita - Rc
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita - Rcp
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare - Rcs
- Residenziale misto di riordino - Rmr
- Residenziale di completamento - Rcm
- Residenziale di nuovo impianto - Rni
- Verde privato inedificabile - Rvp
- Aree normative Residenziale di matrice rurale - Rr
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita - Rrc
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita - Rrcp
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare - Rrcs
- Residenziale rurale misto di riordino - Rrmr
- Residenziale rurale di nuovo impianto - Rrni

- AREA URBANISTICA - T
- Trasformazione Residenziale - Tr-R
- Trasformazione Polifunzionale - Tr-PC
- Trasformazione Terziario - Tr-TE
- Trasformazione Commerciale - Tr-C
- Trasformazione Agricola - Tr-A

- AREA URBANISTICA - I
- Attività economiche consolidato - Ic
- Artigianato misto di riordino - Iamr

- Attività economiche di completamento - Icm
- Attività economiche di nuovo impianto - Ini
- Centro Intermodale Merci - I-CIM
- Centro Agro Alimentare di Torino - F-CAAT
- AREA URBANISTICA - TE
- Terziario consolidato - TEc
- AREA URBANISTICA - C
- Commercio consolidato - Cc
- AREA URBANISTICA - TU - TA
- Turistico ricettivo consolidato - TUc
- Turistico ricettivo di nuova individuazione - TUni
- Turistico Attrezzato consolidato - TAc
- AREA URBANISTICA - PC
- Polifunzionale consolidato - Pcc
- Polifunzionale di completamento - Pccm
- Polifunzionale di riordino - Pcr
- Polifunzionale di nuovo impianto - Pcn
- Impianti Tecnologici - Itc
- Strutture Militari esistenti - SM
- Infrastrutture e Impianti - ii
- 0801-INFRASTRUTTURE e IMPIANTI VARI
- 080103-Struttura di PROTEZIONE CIVILE
- 0802-INFRASTRUTTURE PER IL TRASPORTO
- 0803-INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Aree normative sottoposte a Strumento Urbanistico Esecutivo - S.U.E.
- Aree sottoposte al rispetto delle prescrizioni disposte a seguito della conclusione della procedura di bonifica
- Ambiti di riqualificazione dello spazio pubblico - RSP
- Ambiti di valorizzazione urbana - "Porte Urbane"
- Rete di riequilibrio paesaggistico - ecologico - REL
- Aree normative Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.) - SIL
- Attrezzature di Interesse Comunale esistenti, comprese le aree per l'istruzione - Ac
- Attrezzature Interesse Comunale in progetto, comprese le aree per l'istruzione - Acp
- Verde Pubblico esistente - V
- Verde Pubblico in progetto - Vp
- Parcheggi esistenti - P
- Parcheggi in progetto - Pp
- Parcheggi e attrezzature di Interesse Comunale esistenti - PAc
- Parcheggi e attrezzature di Interesse Comunale in progetto - PAcP

Legende

- Parcheggio e Verde pubblico esistenti - PV
- Parcheggio e Verde pubblico in progetto - PVp
- Servizi per insediamenti Produttivi esistenti - i
- Servizi per insediamenti Produttivi in progetto - ip
- Aree a servizi in progetto dotate di capacità edificatorie trasferibili"
- Servizi per insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali esistenti - t
- Servizi per insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali in progetto - tp
- Aree a servizi in progetto dotate di capacità edificatorie collegate a specifiche aree normative
- Aree a servizi in progetto prive di capacità edificatorie
- Servizi afferenti all'Area Normativa I-CIM (S.I.T.O. S.p.A.)
- Servizi afferenti all'Area Normativa I-CAAT (Centro Agro Alimentare di Torino)
- Aree normative Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.) - SIG
- Istruzione Superiore esistente - SI
- Strutture Sportive, Sociali, Ospedaliere esistenti - SO
- Strutture Sportive, Sociali, Ospedaliere in progetto - SOp
- Parco Attrezzato esistente - SPA
- Parco Attrezzato in progetto - SPAP
- Viabilità e fili fissi di costruzione**
- Fasce di rispetto stradale
- Viabilità in progetto da PRGC
- Viabilità in progetto da PTC2
- Corridoio di inedificabilità - viabilità in progetto da PTC2
- Fili fissi di costruzione obbligatori
- Percorsi ciclopedonali esistenti e in progetto**
- Corona di Delizie
- Ciclopolitana
- Percorsi ciclopedonali (in sede propria, promiscui, strade bianche, percorsi casa-lavoro e cicloturistici)
- Trasporto pubblico**
- Linea M1 metropolitana esistente (PTGM)
- Linea M1 in progetto
- Linea M2 in progetto
- Linea ferroviaria Alta Velocità Torino Lione - tratto interrato in progetto
- Fascia di rispetto linea ferroviaria Alta Velocità Torino - Lione - tratto interrato in progetto
- Tracciato ferroviario sfm3
- Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 753)
- Vincolo Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - ENAC**
- Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (Art. 707 c.1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione)

2 - Variante generale al PRGC vigente

Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- I
- IIA
- IIB
- IIC
- IIIA
- IIIB2
- IIIB3
- Limite di deflusso delle acque provocato dall'ipotetico crollo della diga del Moncenisio
- Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 09/08/1989 n.45 e s.m.i.

Pozzi idropotabili

- Idropotabile
- Servitù perpetua ed inamovibile del canale in muratura A.A.M. di Torino

BENI PAESAGGISTICI CULTURALI E AMBIENTALI

- Siti del Patrimonio Unesco - Castello di Rivoli "Core zone"
- Siti del Patrimonio Unesco - Castello di Rivoli "Buffer zone"
- Zona adiacente al Castello di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett.d) del D.Lgs. 42/2004
- Area a vincolo paesaggistico e corsi d'acqua 150 mt ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004
- Laghi e relativi territori contermini ai sensi dell'art.142 c.1 lett.b) compresi in una fascia di profondità di 300 mt. dalla linea di battigia di all'art. 142 c.8 del D.Lgs. 42/2004
- Territori boscati ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004
- Usi civici ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. h) del D.Lgs. 42/2004
- Zona naturale di salvaguardia della Collina di Rivoli ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.
- Zona naturale di salvaguardia della Dora Riparia ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.
- Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° 22 - "parte del bene sottoposta a vincolo indiretto"
- Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. - n° scheda
- Massi erratici con "coppelle"
- Massi erratici con "senza coppelle"
- Vegetazione ripariale e filari alberati

Legende

EVIDENZE ARCHEOLOGICHE

- Area a rischio archeologico de "La Perosa" - 2SAR1
- Area archeologica de "La Perosa" - 2SAR2
- Zona di attenzione archeologica
- Fascia di attenzione archeologica "Via Vecchia di Rivoli"
- Allineamenti campestri di età romana

3 - Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

- Individuazione degli ambiti di interesse
- Superficie urbanizzata (Su)
- Superficie infrastrutturata (Si)

4 - Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

- Individuazione degli ambiti di interesse

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'ex art. 136 e 157 del D. Lgs. n. 42 del 2004

- Zona adiacente al Castello di Rivoli (A123) ai sensi dell'art.136, c.1, lett. d)
- Zona della Collina di Rivoli (B063) ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d)

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004

- Lettera b): laghi e relativi territori contermini tutelati ai sensi dell'art. 142, c. 1, lettera b) del D.Lgs. 42/2004
- Lettera c): fiumi, torrenti e corsi d'acqua ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. c) e le relative fasce di rispetto di 150 mt del D.Lgsl. 42/2004
- Lettera g): Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6 del D.Lgsl. n. 227/2001 di cui all'art. 142, c. 1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004
- Lettera h): Zone gravate da uso civico ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. h) del D.Lgs. n. 42/2004

5 - Stralcio tav. 3.1 - PTC2 "Sistema del verde e delle aree libere"

- Individuazione degli ambiti di interesse

Aree protette

- Nazionali/Regionali Istituite
- Proposta di riduzione del PARco Tre Denti e Freidour

Siti Rete "Natura 2000"

- SIC - ZPS
- SIR - SIP

Fasce perifluviali e corridoi di connessione ecologica

- Fasce perfluviali
- Fasce di esondazione A e B da PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino
- Corridoi di connessione ecologica
- Fascia di esondazione C da PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali

Piste ciclabili

- Dorsali provinciali esistenti
- Dorsali provinciali in progetto
- Ipotesi di percorso ciclabile lungo il canale Cavour

Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale

- Proposte
- Tangenziale verde sud
- Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e del PTC1
- Aree boscate
- Fonte IPLA (PTF)
- Aree verdi urbane
- Suoli agricoli e naturali ricadenti nella I e II classe di capacità d'uso dei suoli
- Fonte IPLA - anno 2010 - scala 1:250.000

Legende

6 - Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

- Individuazione degli ambiti di interesse
- Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004
- Area di rispetto cimiteriale
- Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004
- Struttura ospedaliera
- Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
 - IIIA
 - IIIB2
 - IIIB3
- Classi di capacità d'uso dei suoli
 - I - Prima
 - II - Seconda
- Fasce PAI
 - A
 - B
 - B di progetto
 - C
- Aree di ricarica degli acquiferi profondi
 - Area ricarica degli acquiferi profondi
 - Aree di potenziale ricarica - anfiteatri morenici
- Territori boscati ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004
- Fasce fluviali di protezione ai sensi dell'art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs 42/2004
- Corpi idrici
- Stepping stones (area sorgente)
- Fasce di connessione alta e molto alta che consentono la continuità di spostamento degli animali sul territorio (corridoi ecologici)
- Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)
- Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata
- Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggior fragilità

7 - Land Cover Piemonte 2023

- Individuazione degli ambiti di interesse
- 1.1.1. Zone residenziali a tessuto continuo (S.L. > 80%)
- 1.1.2. Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 1.1.3. Zone residenziali isolate
- 1.2.1. Aree industriali, commerciali e dei servizi pubblici e privati
- 1.2.2. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1.2.4. Aeroporti
- 1.3.1. Aree estrattive
- 1.3.3. Cantieri
- 1.4.1. Aree verdi urbane (pubbliche o private)
- 1.4.2. Aree ricreative e sportive
- 2.1.1. Seminativi in aree non irrigue
- 2.2.2. Frutteti e frutti minori
- 2.2.4. Arboricoltura e Pioppeti
- 2.3.1. Prati stabili (foraggiere permanenti)
- 2.4.4. Aree agroforestali
- 3.1.1. Boschi di latifoglie
- 3.1.3. Boschi misti di conifere e latifoglie
- 3.2.1. Aree a pascolo naturale e praterie
- 3.2.4. Aree a vegetazione boschiva e arbustiva in evoluzione
- 3.3.1. Spiagge, dune e sabbie, isole fluviali, greti
- 5.1.1. Corsi d'acqua, canali e idrovie
- 5.1.2. Bacini d'acqua
- 1.3.2. Discariche
- 2.2.1. Vigneti
- 2.2.3. Oliveti
- 3.3.2. Rocce nude, falesie, rupi affioramenti

8 - Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

- Individuazione degli ambiti di interesse
- Aree Protette Rete Natura 2000 ZSC, SIC e ZPS
- Aree a valore ecologico (area sorgente)
- Stepping stones (area sorgente)
- Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata
- Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggior fragilità
- Aree di possibile espansione della reticolarità ecologica
 - Ambiti di protezione agli elementi strutturali (50m)
 - Ambiti di protezione agli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate (50m)
- Ambiti del catalogo CIRCA
- Ambiti a funzionalità ecologica residuale
- Elementi di connessione della rete
 - Fasce di connessione alta e molto alta che consentono la continuità di spostamento degli animali sul territorio (corridoi ecologici)
 - Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)
- Corpi idrici
- Ambiti di protezione dei corpi idrici (15 m)

9 - Stralcio tav "Piano Classificazione Acustica"

- Individuazione degli ambiti di interesse
- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Classe V
- Classe VI

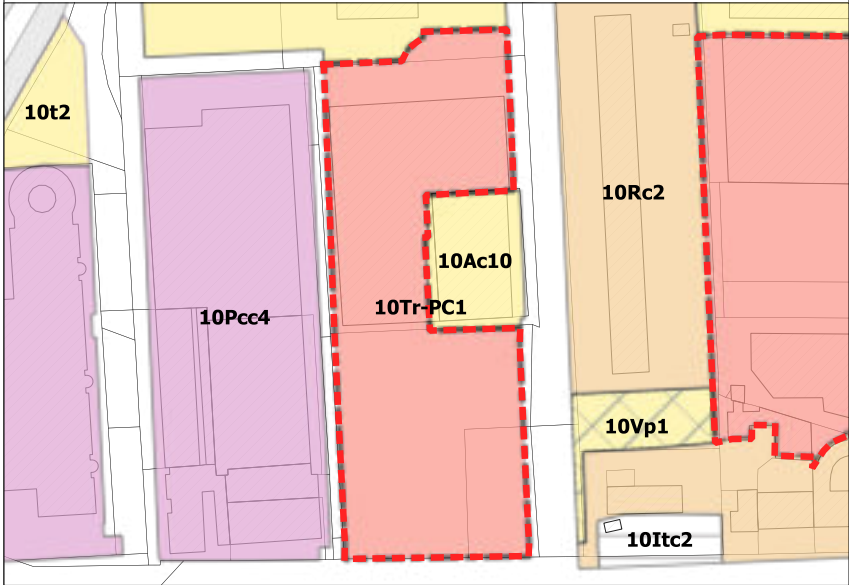
Inquadramento su ortofoto

1



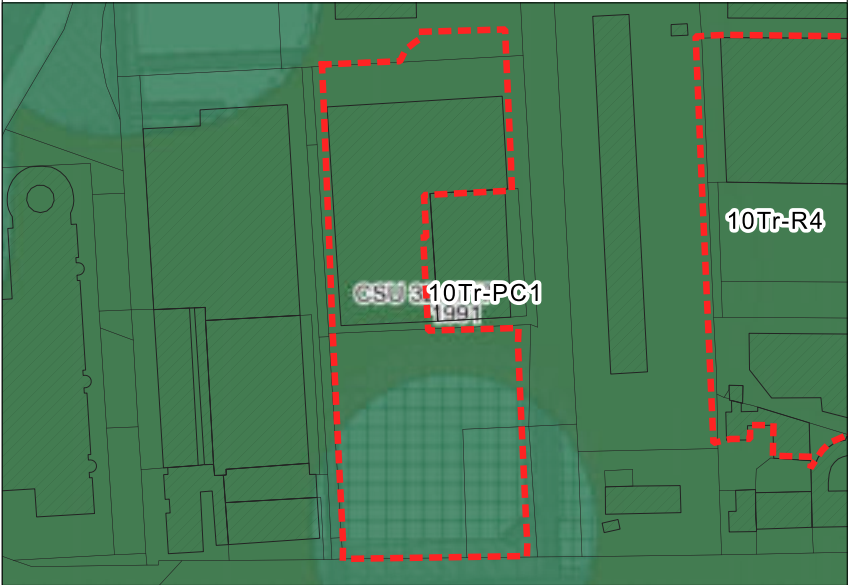
Variante Generale al PRGC Vigente

2



Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



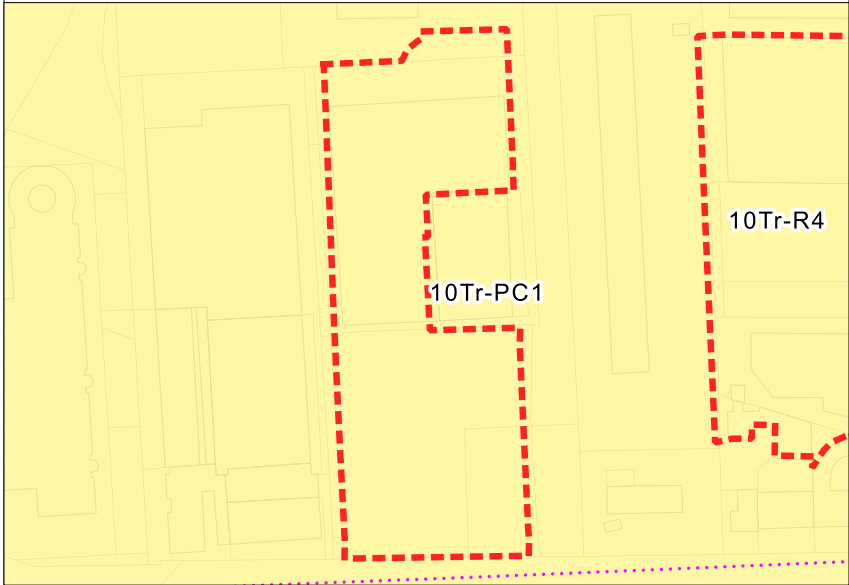
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



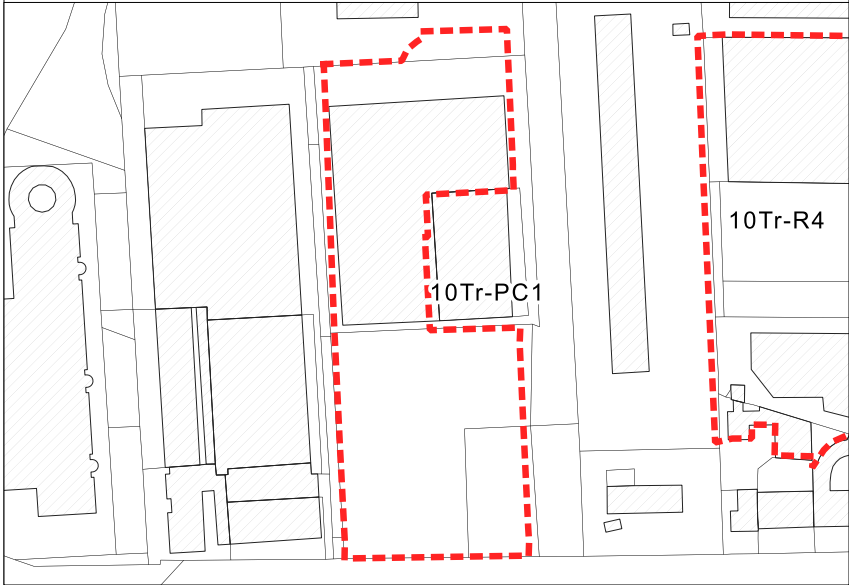
Land Cover Piemonte 2023

7



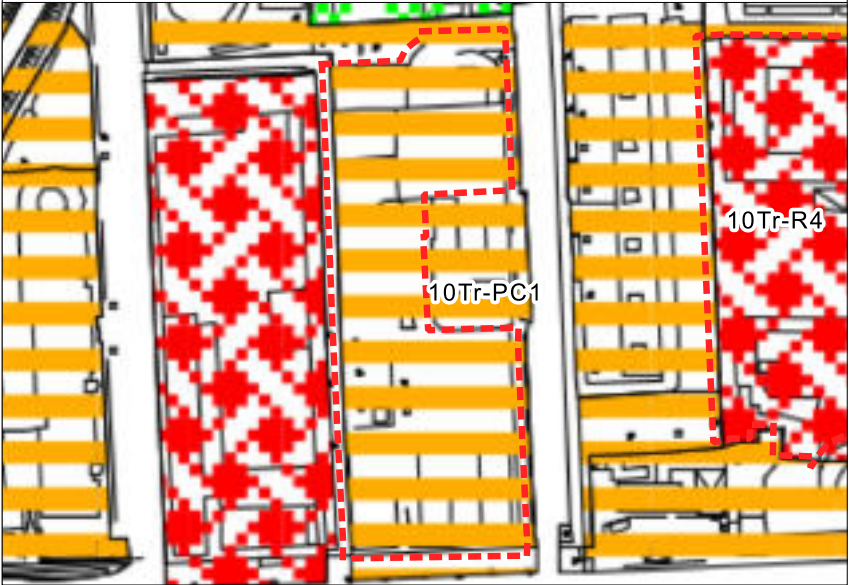
Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIIB2, IIIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	II
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 20%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere prevista la messa a dimora di filari alberati con funzione mitigativa lungo il lato nord in adiacenza all’istituto scolastico, il lato ovest lungo via Adige, e il lato sud lungo Corso Francia. I filari dovranno essere costituiti da specie autoctone di II o III grandezza dotate di un sesto di impianto idoneo a garantire copertura e continuità della chioma a maturità. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

Dati dimensionali

Area normativa	10Tr-PC1
Superficie	10452.75

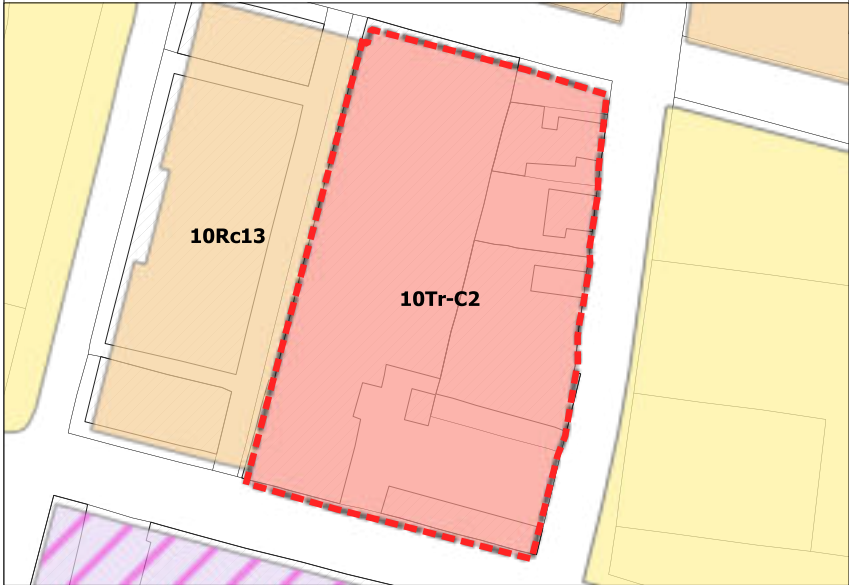
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



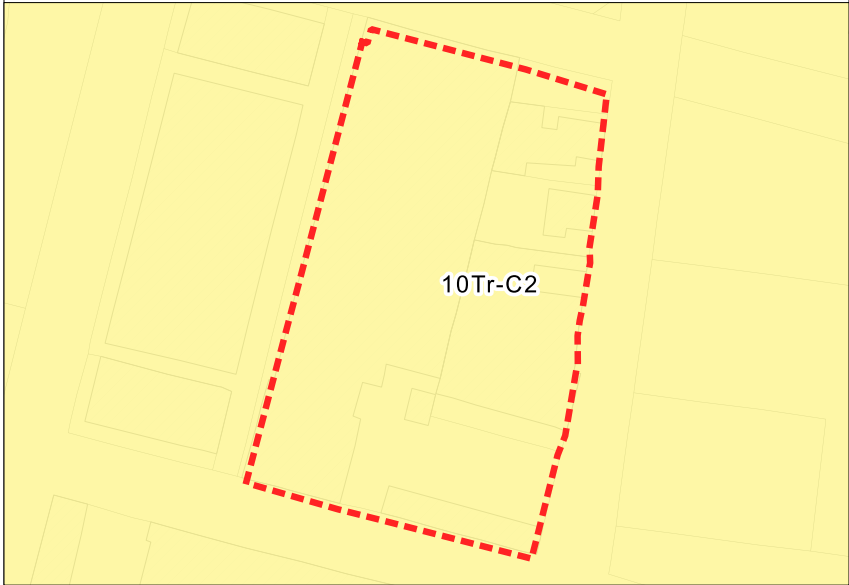
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



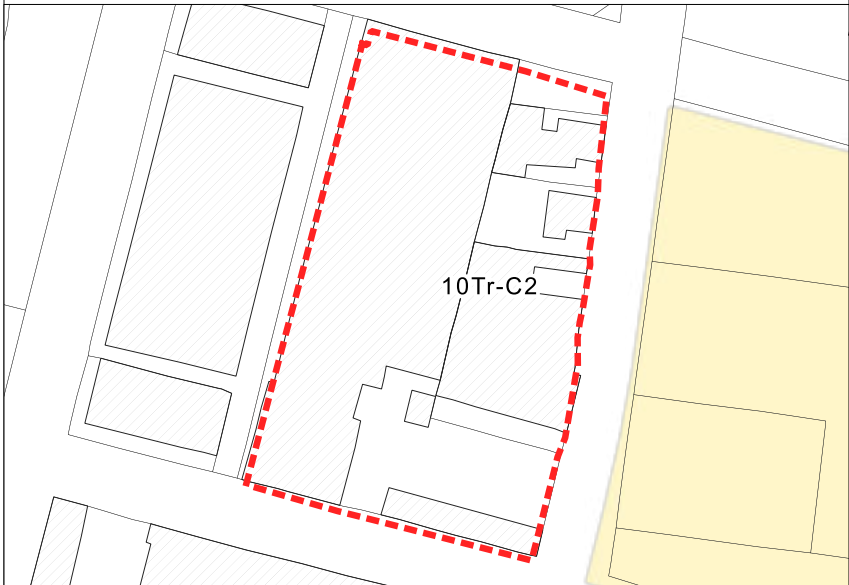
Land Cover Piemonte 2023

7



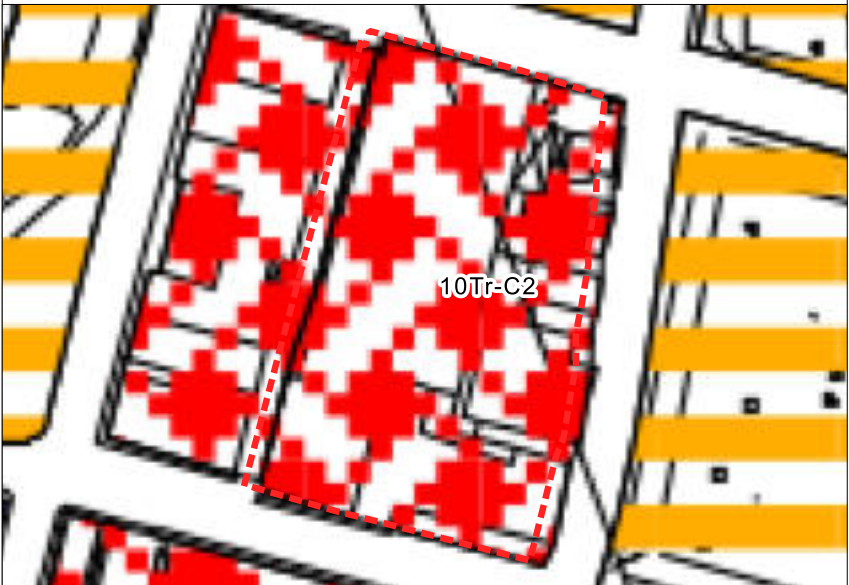
Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIIB2, IIIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): No

Prescrizioni

IPT: -

IPF: 20%

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere prevista la messa a dimora di filari alberati con funzione mitigativa lungo il lato nord di via Aosta e lungo il lato est di Via Stura. I filari dovranno essere costituiti da specie autoctone di II o III grandezza dotate di un sesto di impianto idoneo a garantire copertura e continuità della chioma a maturità. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

Dati dimensionali

Area normativa	10Tr-C2
Superficie	4544.36

Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



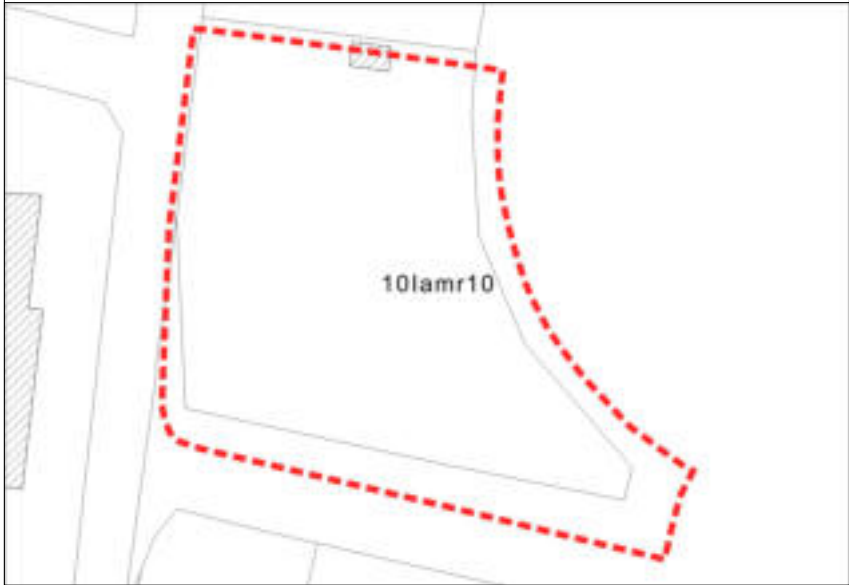
Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



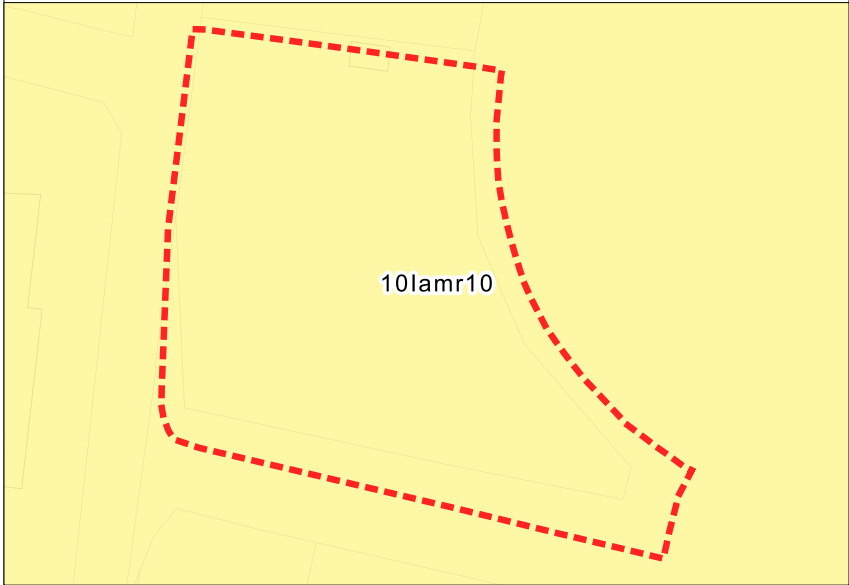
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



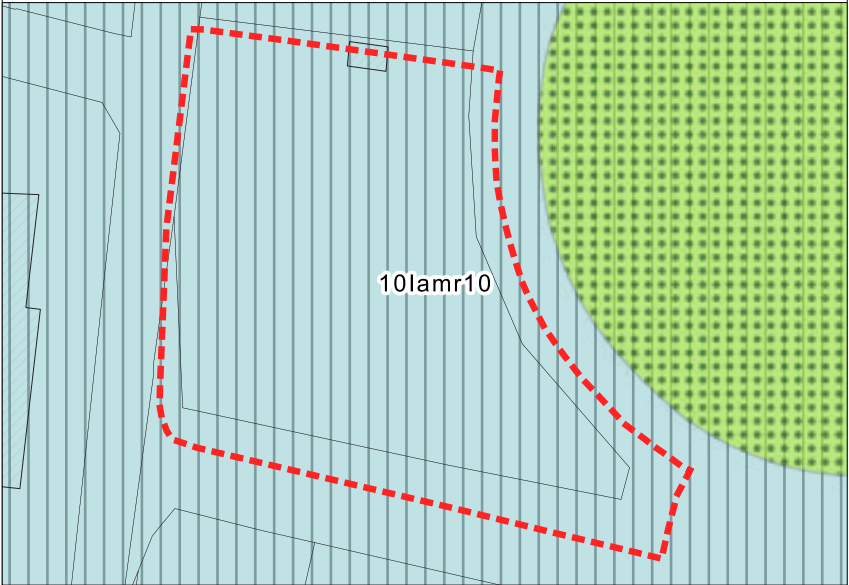
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



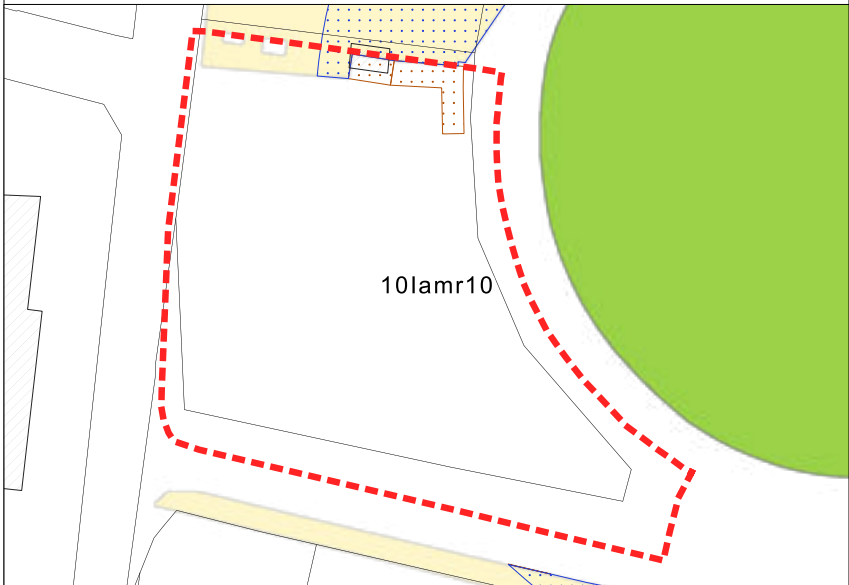
Land Cover Piemonte 2023

7



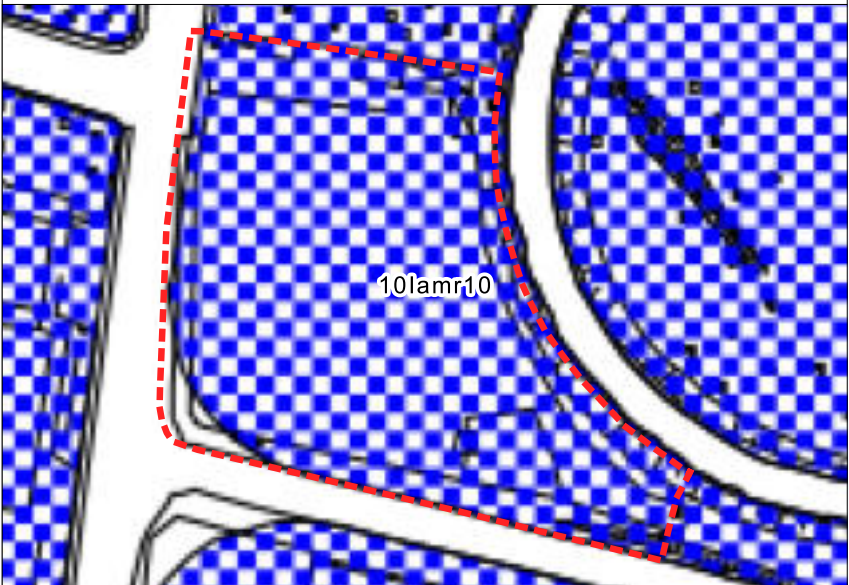
Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	✓
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	✓
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	✓
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): No

Prescrizioni

IPT: -

IPF: 20%

Mitigazioni ambientali

Lungo il confine occidentale dell'area, in adiacenza a Corso IV Novembre, dovrà essere prevista la messa a dimora di un filare alberato con funzione mitigativa. Il filare dovrà essere costituito da specie autoctone di II grandezza dotate di un sesto di impianto idoneo a garantire copertura e continuità della chioma a maturità. In corrispondenza del fronte est e del fronte sud dovrà essere prevista una siepe mista camporile con funzione mitigazione visiva e di elemento di continuità ecologica per la microfauna e gli insetti impollinatori. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

Dati dimensionali

Area normativa	10Iamr10
Superficie	8411.95

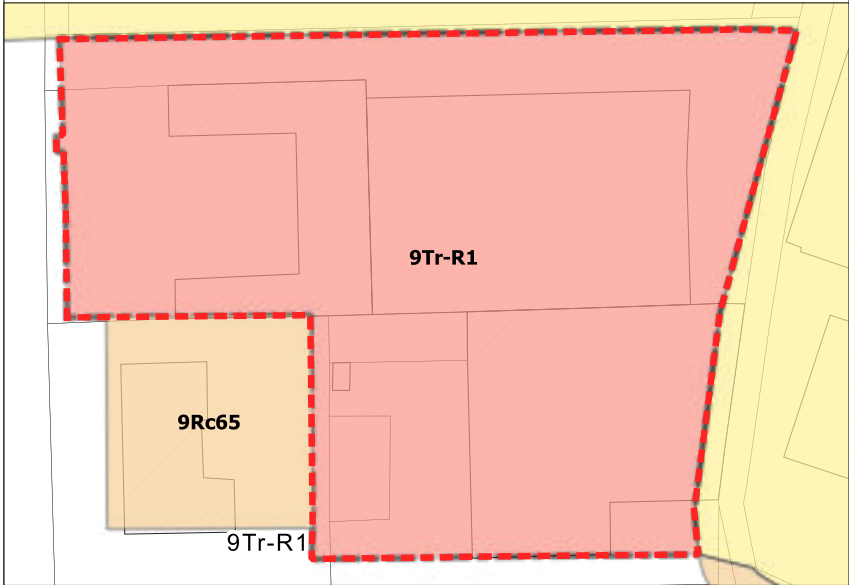
Inquadramento su ortofoto

1



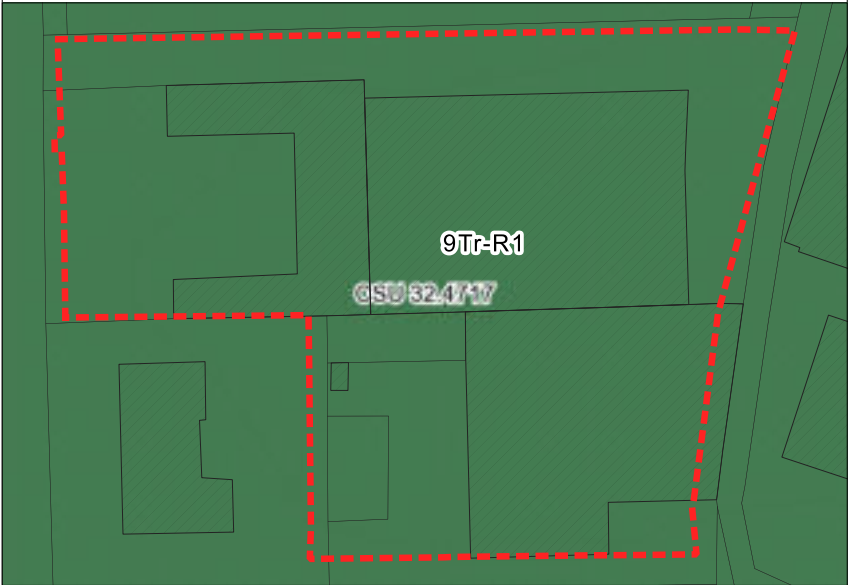
Variante Generale al PRGC Vigente

2



Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



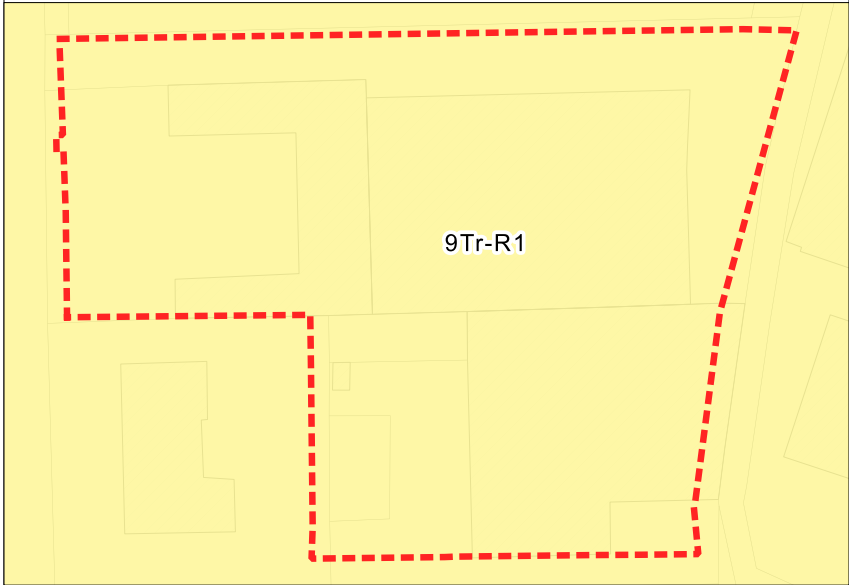
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



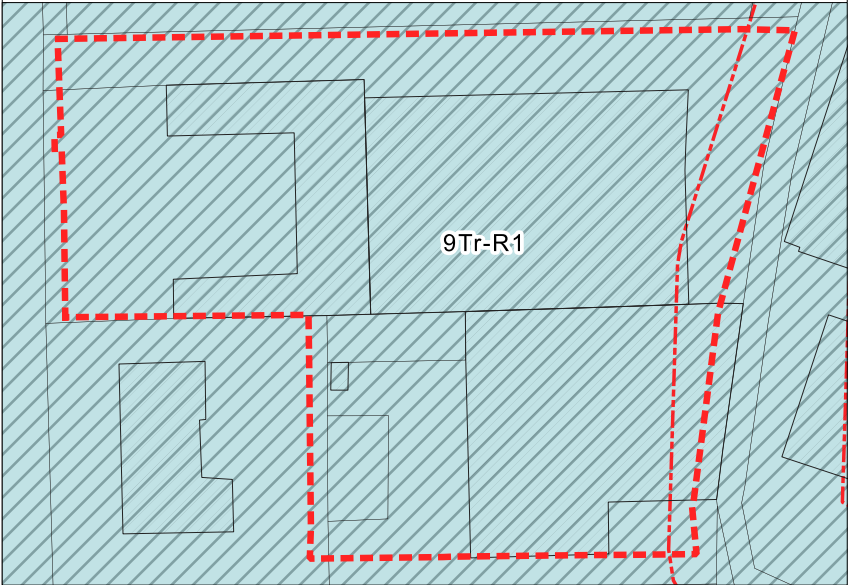
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



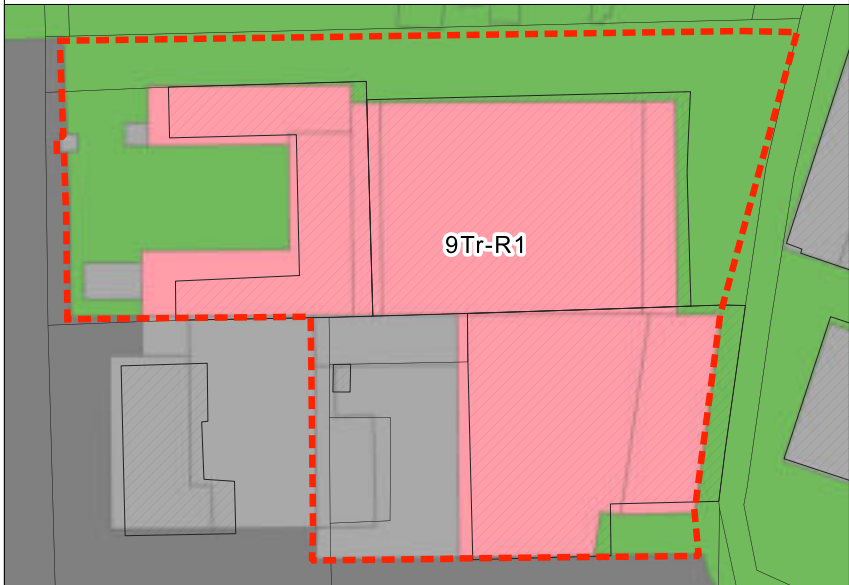
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



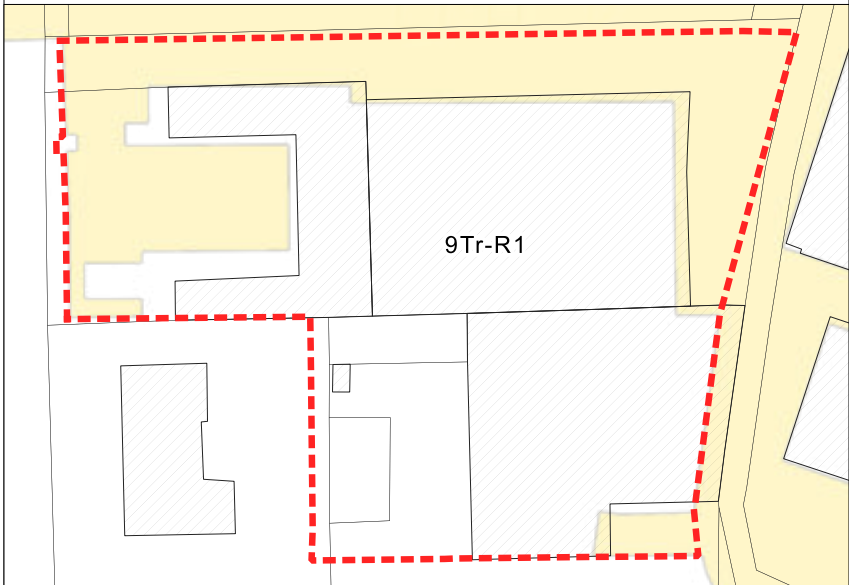
Land Cover Piemonte 2023

7



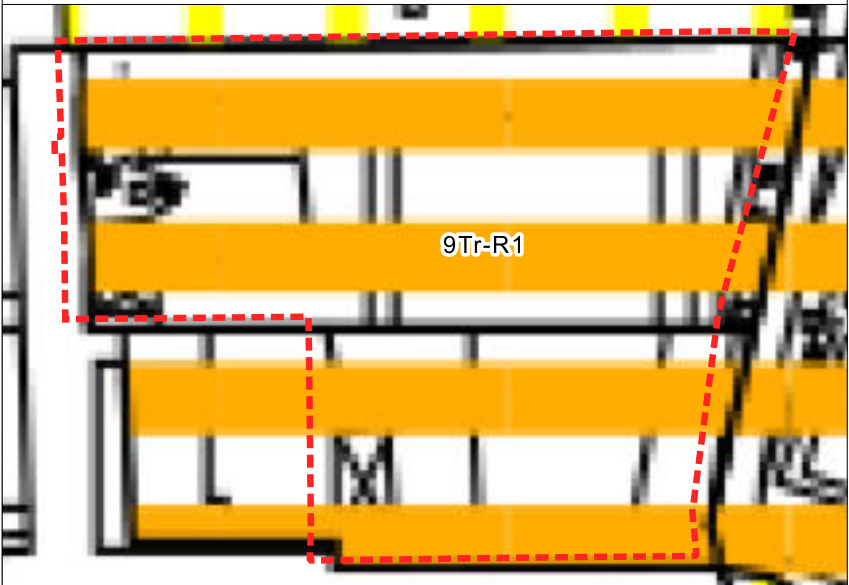
Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	✓
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	✓
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	IIIA
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): No

Prescrizioni

IPT: -

IPF: 30%

Mitigazioni ambientali

Viene prevista una fascia di mitigazione arboreo arbustiva di larghezza minima 5 metri, lungo il lato nord e il lato ovest dell’area. Le specie scelte dovranno essere autoctone e adatte al contesto di inserimento, con dei sesti di impianto tra alberi e arbusti in grado di garantire un alto grado di copertura visiva e un corretto sviluppo di chioma e radici. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

9Tr-R1

Dati dimensionali

Area normativa	9Tr-R1
Superficie	3917.37

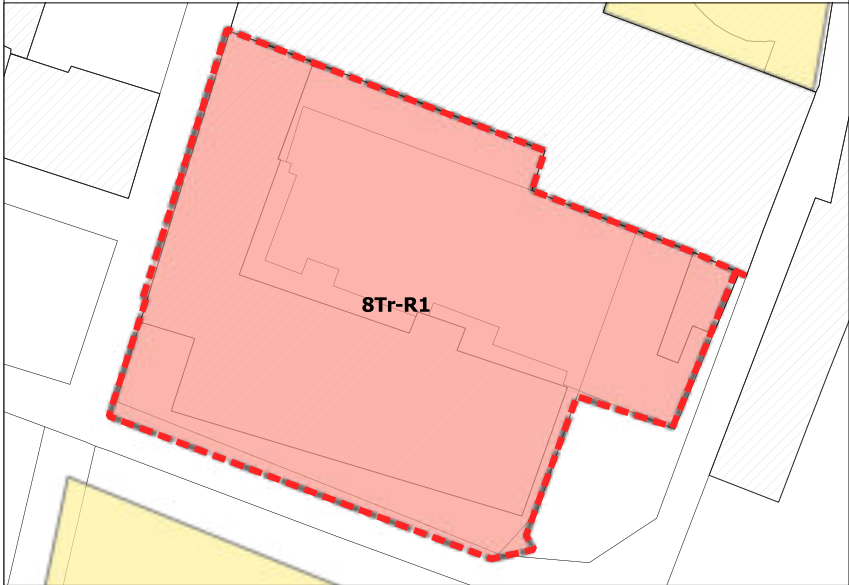
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



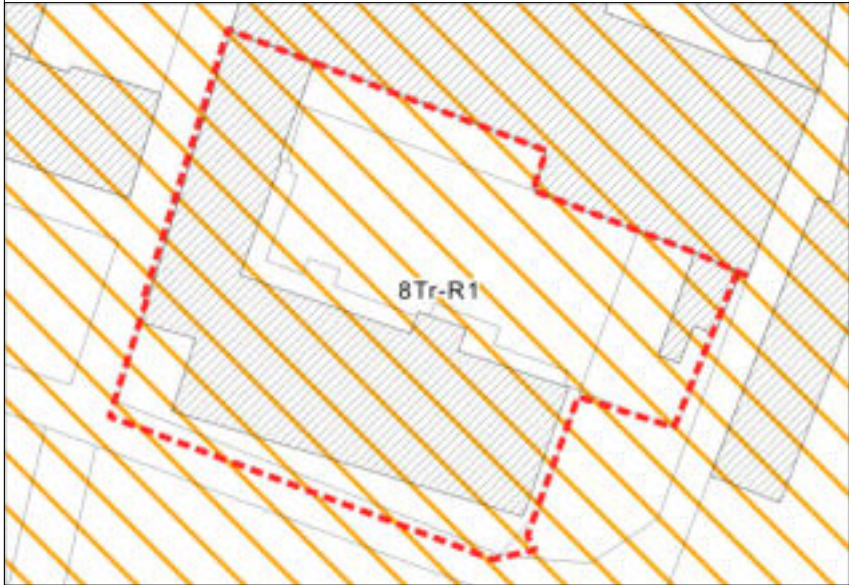
Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



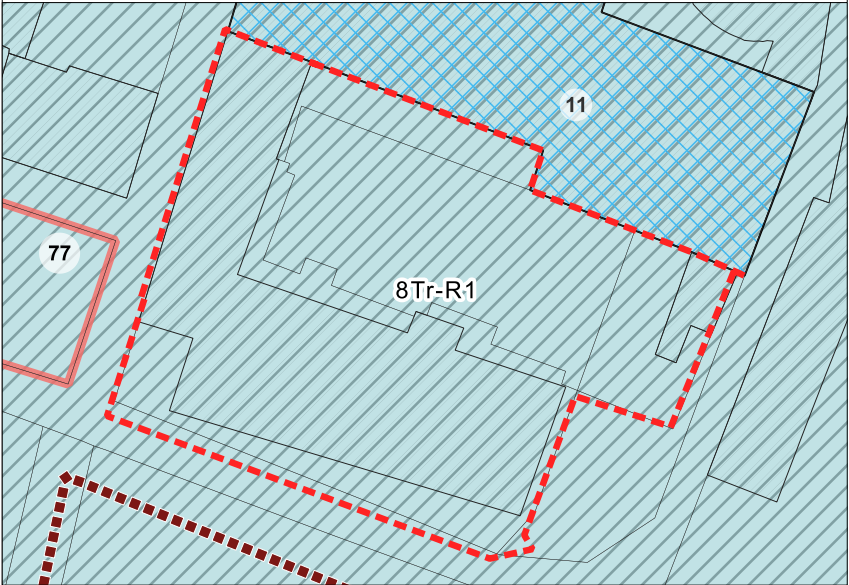
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



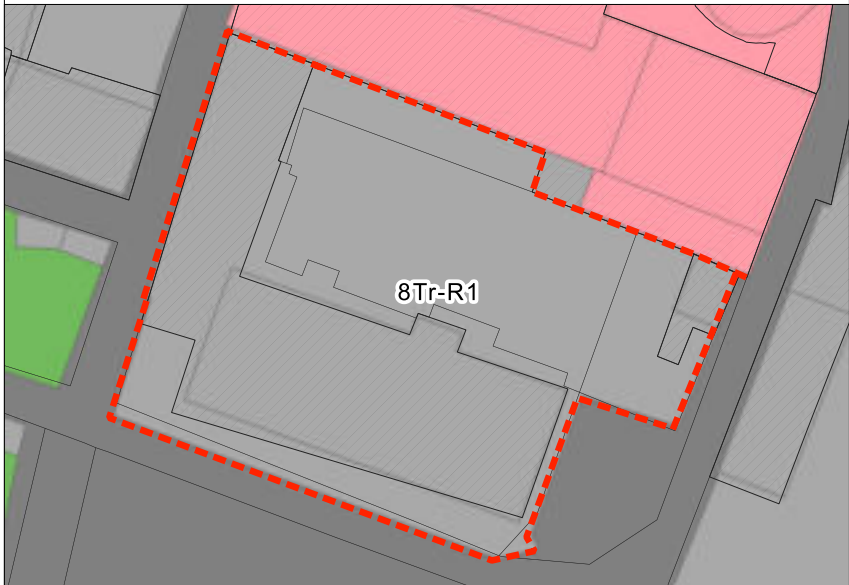
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



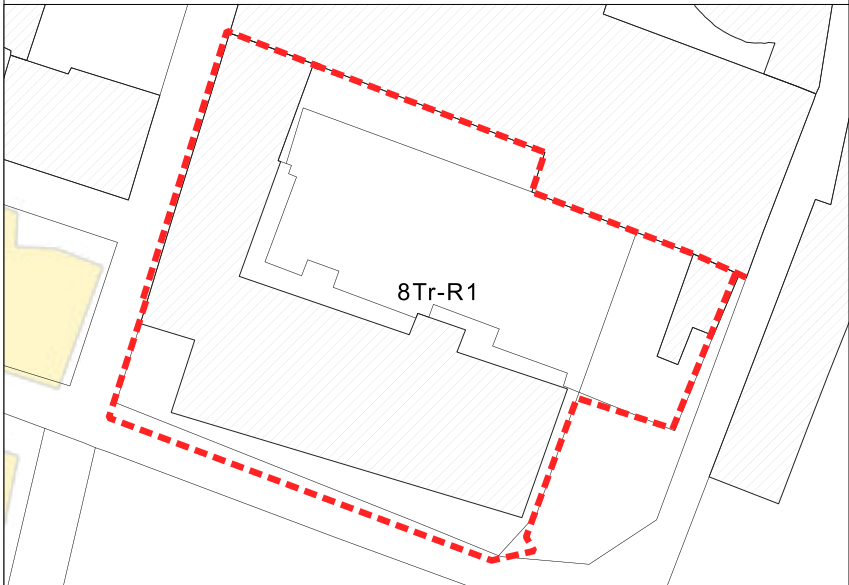
Land Cover Piemonte 2023

7



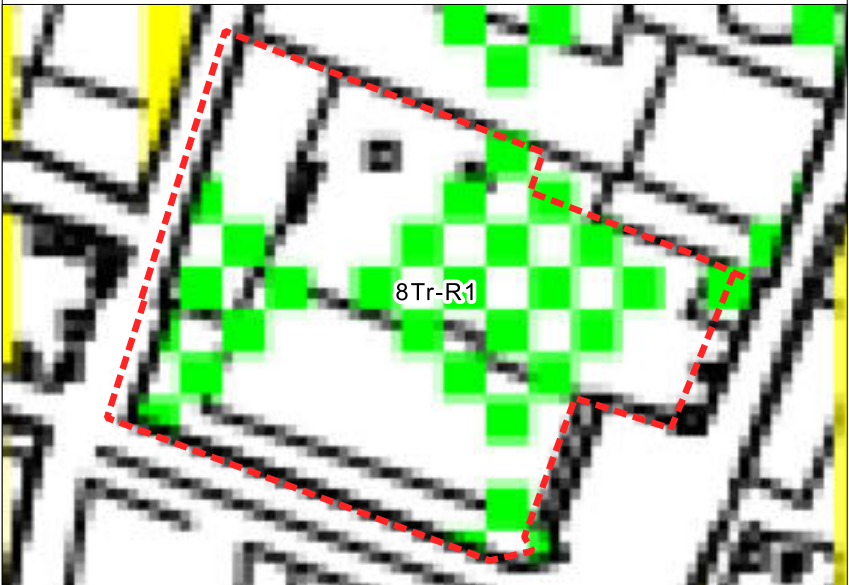
Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	✓
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	✓
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	✓
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 20%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Ai fini di un adeguato inserimento dell'intervento nel tessuto del centro storico, è prescritta la messa a dimora di specie arboree e arbustive, unitamente all'impiego di materiali, finiture e tinteggiature coerenti e congrui con il contesto di riferimento. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

8Tr-R1

Dati dimensionali

Area normativa	8Tr-R1
Superficie	1680.84

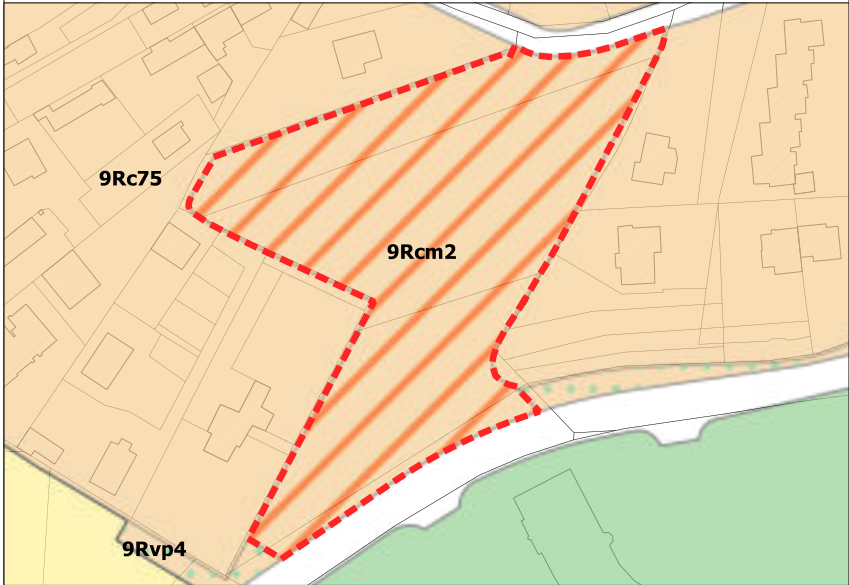
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



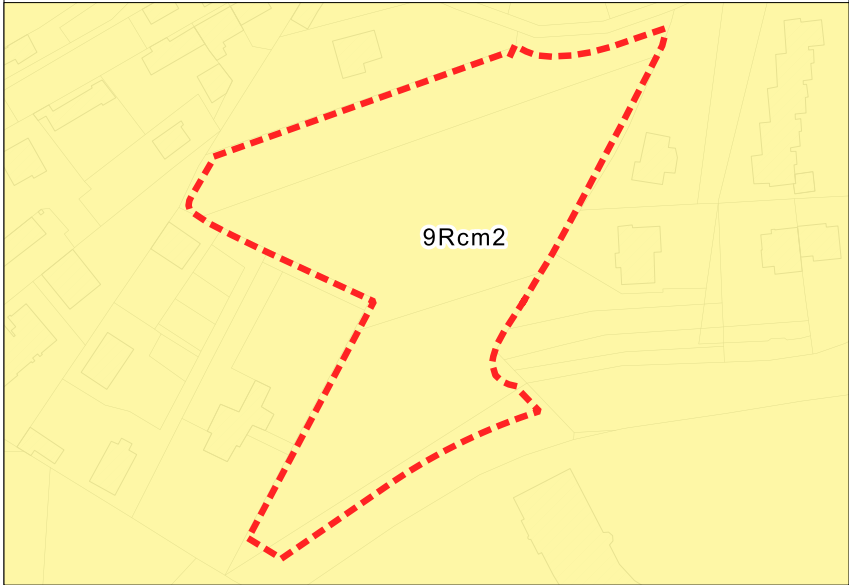
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



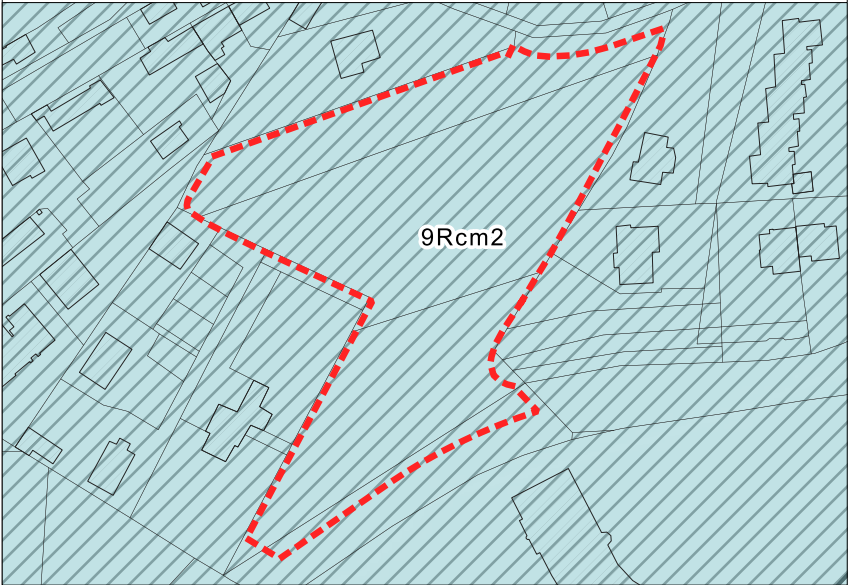
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



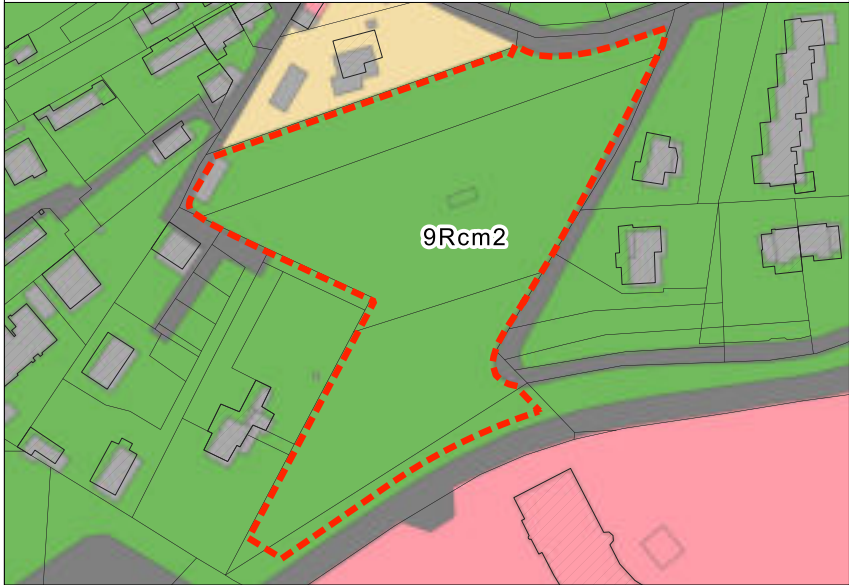
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



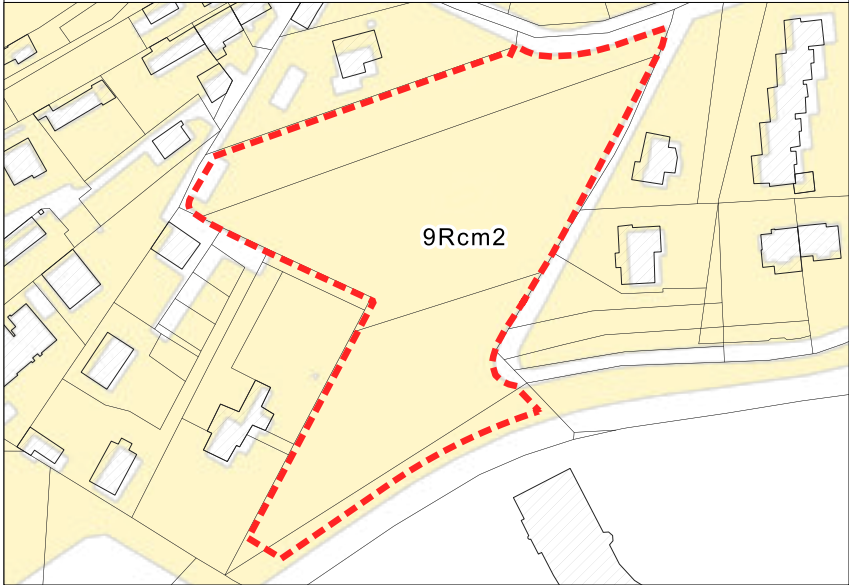
Land Cover Piemonte 2023

7



Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 30%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Gli interventi dovranno essere eseguiti con tipologie edilizie coerenti con le caratteristiche architettoniche e gli elementi costruttivi del contesto. Al fine di garantire una corretta mitigazione paesaggistica e ambientale viene prevista la realizzazione di aree verdi mediante la messa a dimora di specie arboree e arbustive unitamente all'impiego di materiali, finiture e tinteggiature coerenti e congrui con il contesto di riferimento. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

9Rcm2

Dati dimensionali

Area normativa	9Rcm2
Superficie	10318.85

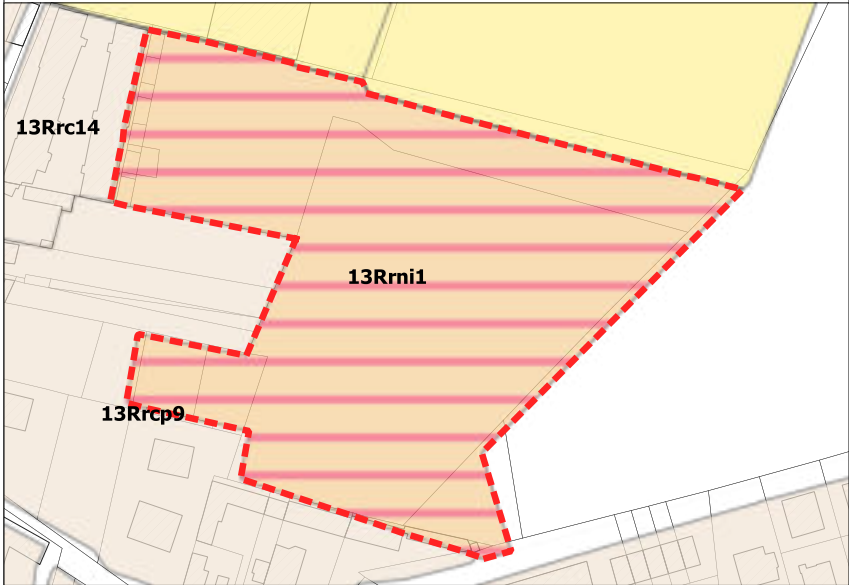
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



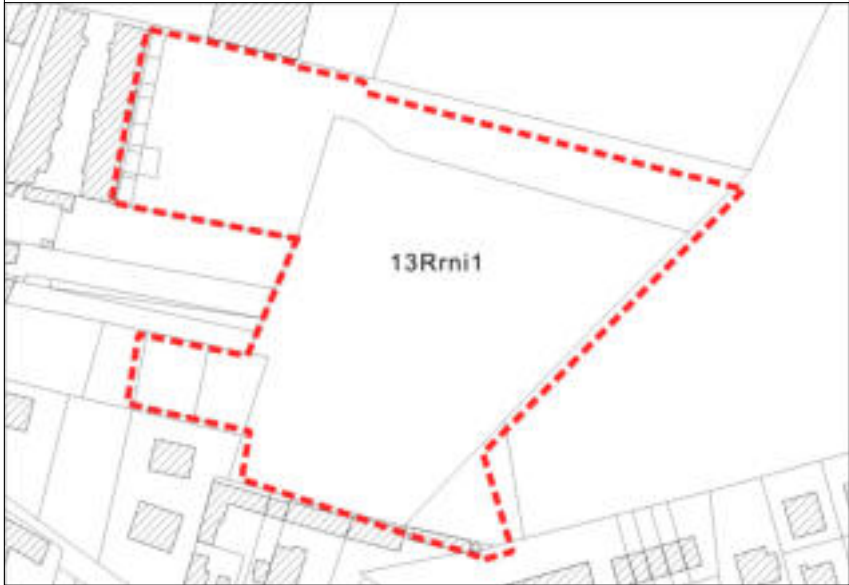
Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



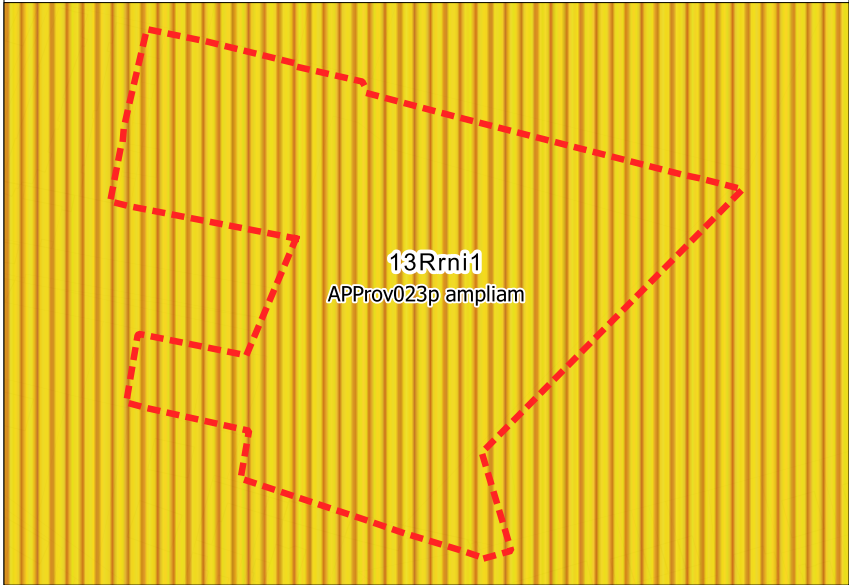
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



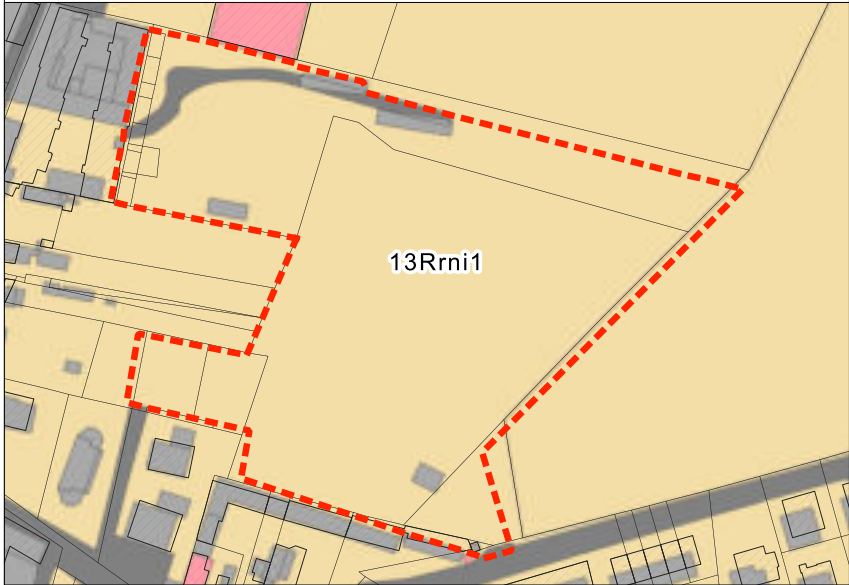
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



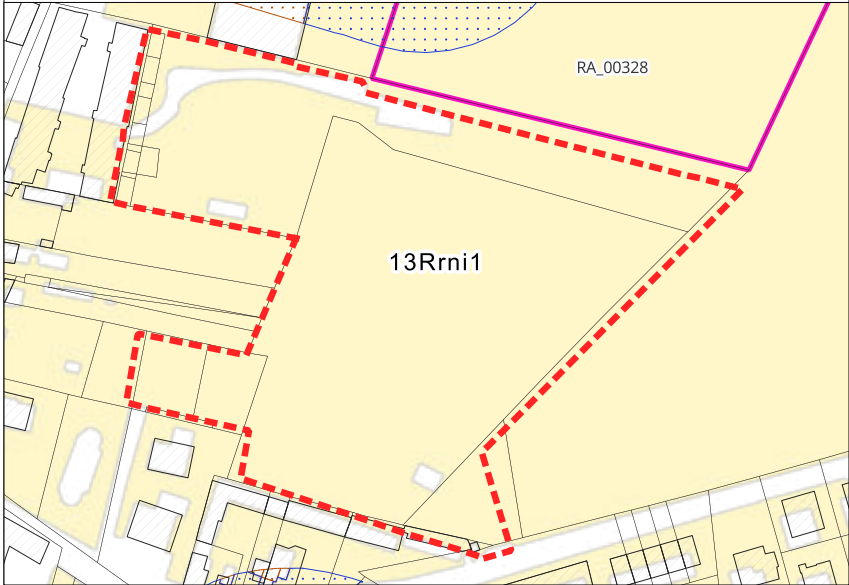
Land Cover Piemonte 2023

7



Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	✓
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	IIB2
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I - II
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 30%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere prevista la messa a dimora di fasce arboreo arbustive di larghezza minima 5 metri, lungo il fronte est rivolto verso le aree agricole e lungo il fronte nord adiacente all’area verde Parco dei Sogni. Le fasce arboreo arbustive saranno caratterizzate da specie autoctone adatte al contesto di inserimento, con dei sestì di impianto tra alberi e arbusti in grado di garantire un alto grado di copertura visiva e un corretto sviluppo di chioma e radici. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Le compensazioni ambientali dovranno garantire il completo recupero del suolo consumato dal nuovo intervento; le compensazioni dovranno avvenire in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

Dati dimensionali

Area normativa	13Rrni1
Superficie	18360.18

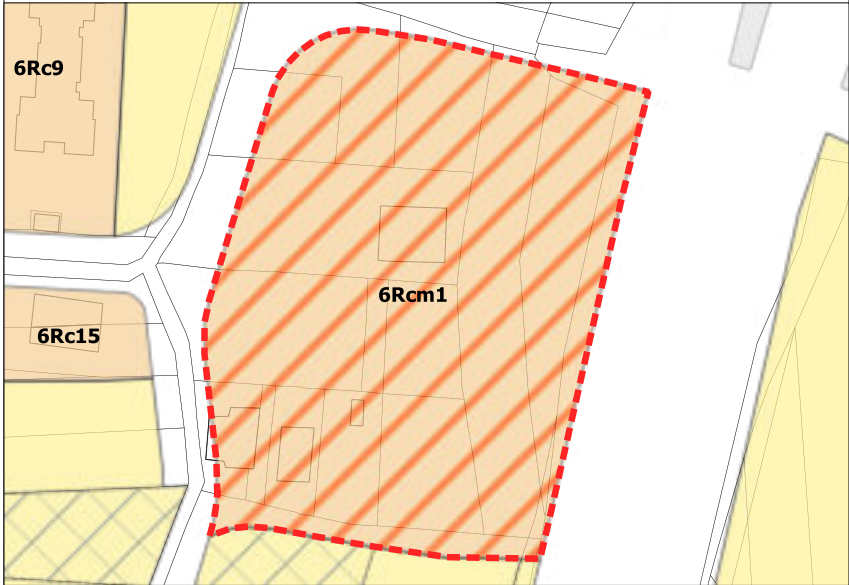
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



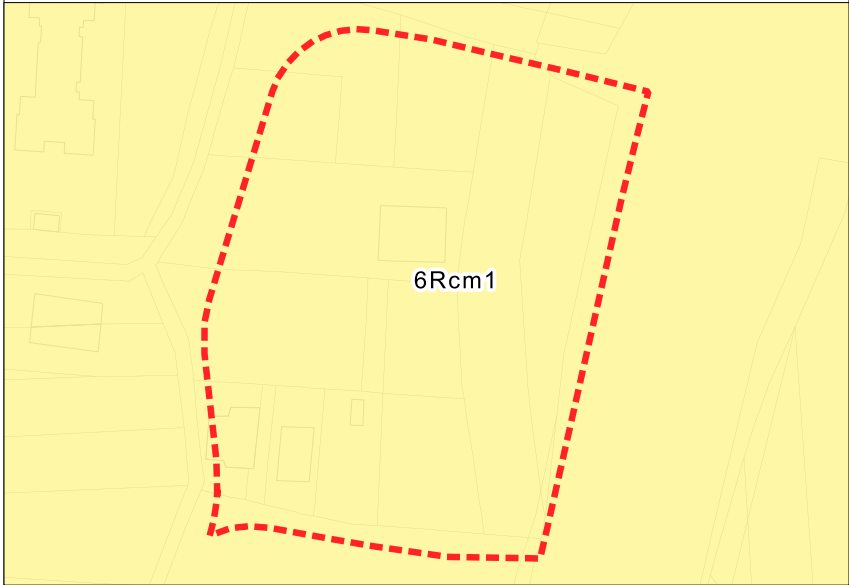
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



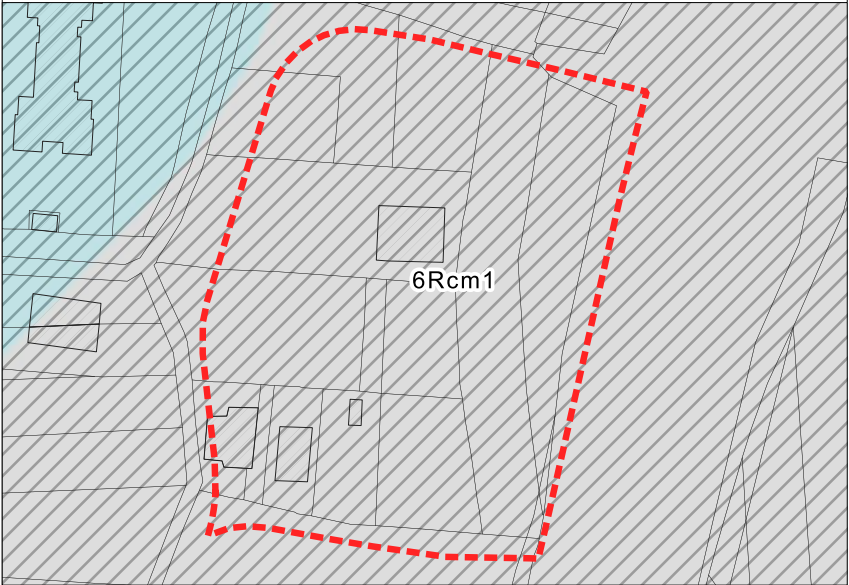
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



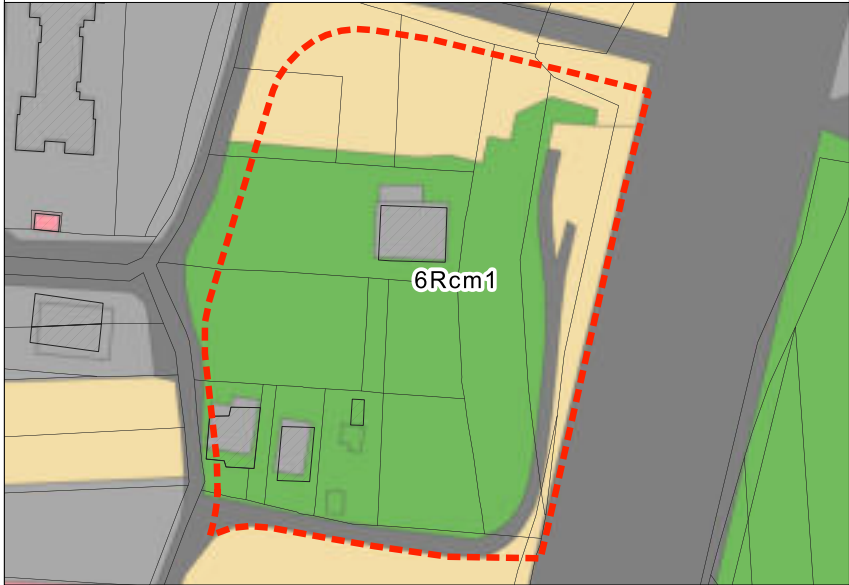
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



Land Cover Piemonte 2023

7



Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	✓
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	IIIA
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	II
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): No

Prescrizioni

IPT: -

IPF: 30%

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere prevista la messa a dimora di una fascia arboreo arbustiva di larghezza 5 metri lungo il confine nord e ovest in corrispondenza di Str. Maiasco e Via Pellice. Le fasce arboreo arbustive saranno caratterizzate da specie autoctone adatte al contesto di inserimento, con dei sesti di impianto tra alberi e arbusti in grado di garantire un alto grado di copertura visiva e un corretto sviluppo di chioma e radici. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

6Rcm1

Dati dimensionali

Area normativa	6Rcm1
Superficie	8890.69

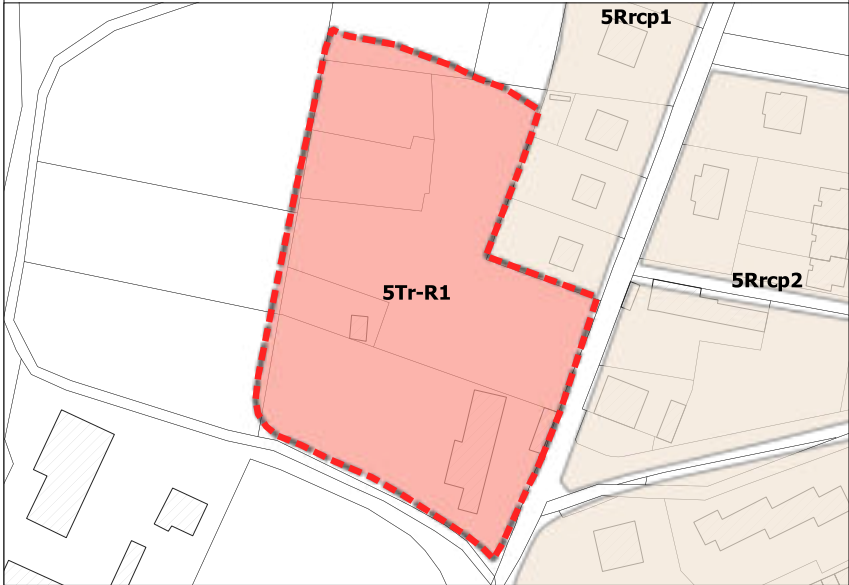
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



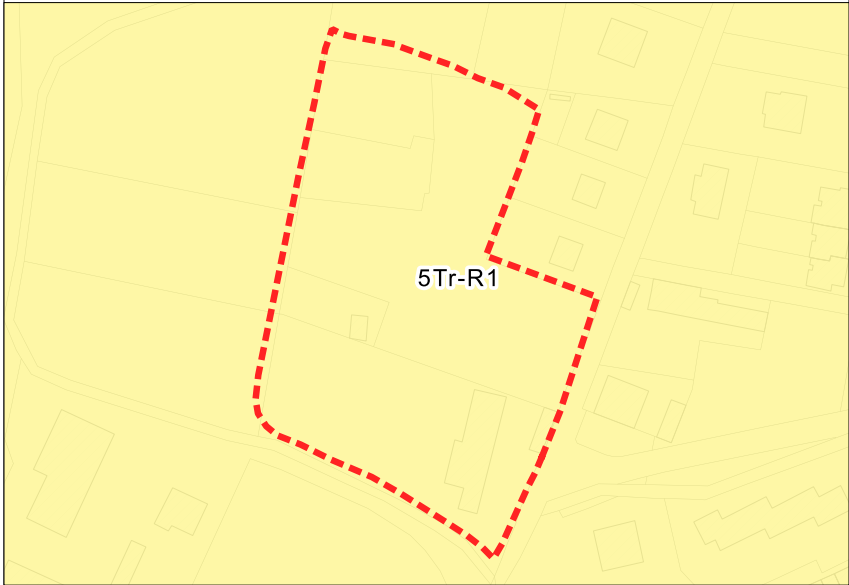
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



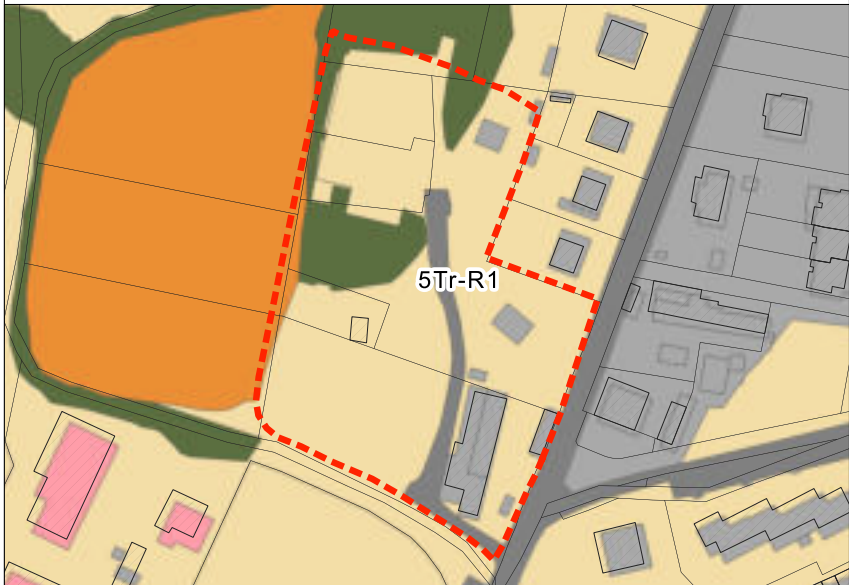
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



Land Cover Piemonte 2023

7



Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	✓
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	✓
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	✓
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	✓
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	✓
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	II
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	✓
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	✓
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 30%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere prevista la messa a dimora di fasce arboreo arbustive di mitigazione lungo i confini dell’area. Le fasce arboreo arbustive saranno caratterizzate da specie autoctone adatte al contesto di inserimento, con dei sesti di impianto tra alberi e arbusti in grado di garantire un alto grado di copertura visiva e un corretto sviluppo di chioma e radici. Unitamente a queste prescrizioni dovrà essere previsto l'impiego di materiali, finiture e tinteggiature coerenti e congrui con il contesto di riferimento. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Le compensazioni ambientali dovranno garantire il completo recupero del suolo consumato dal nuovo intervento; le compensazioni dovranno avvenire in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

5Tr-R1

Dati dimensionali

Area normativa	5Tr-R1
Superficie	10872.84

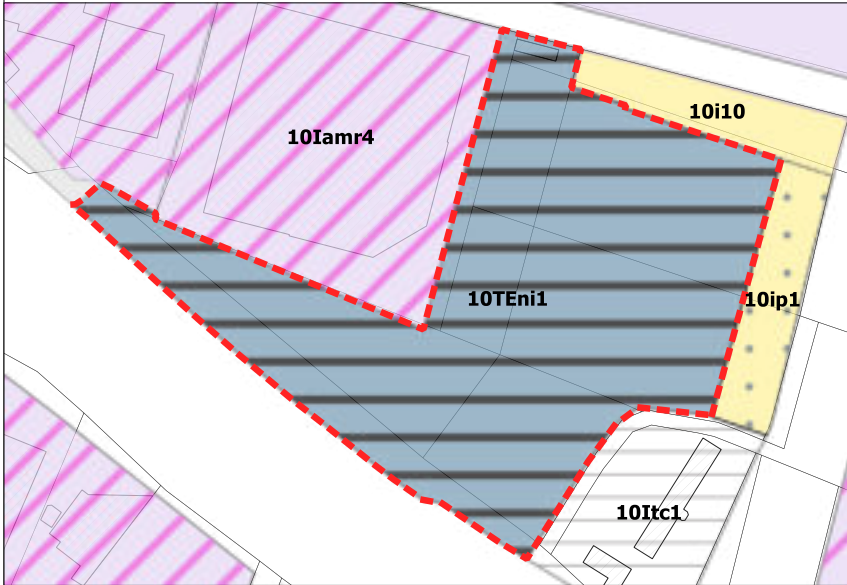
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



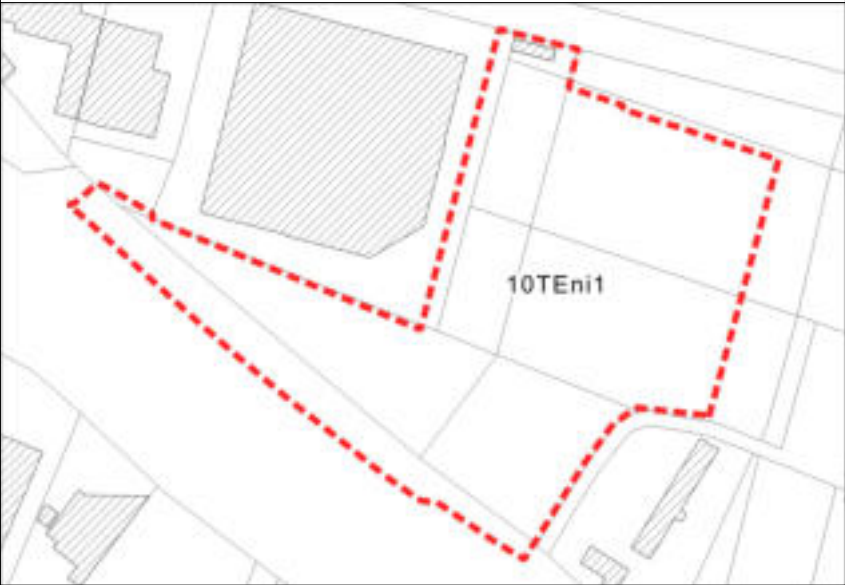
Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



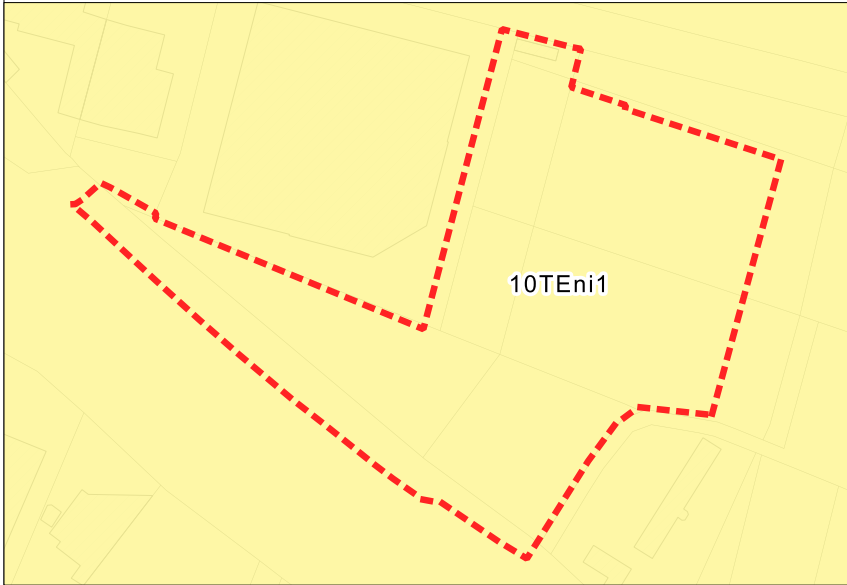
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



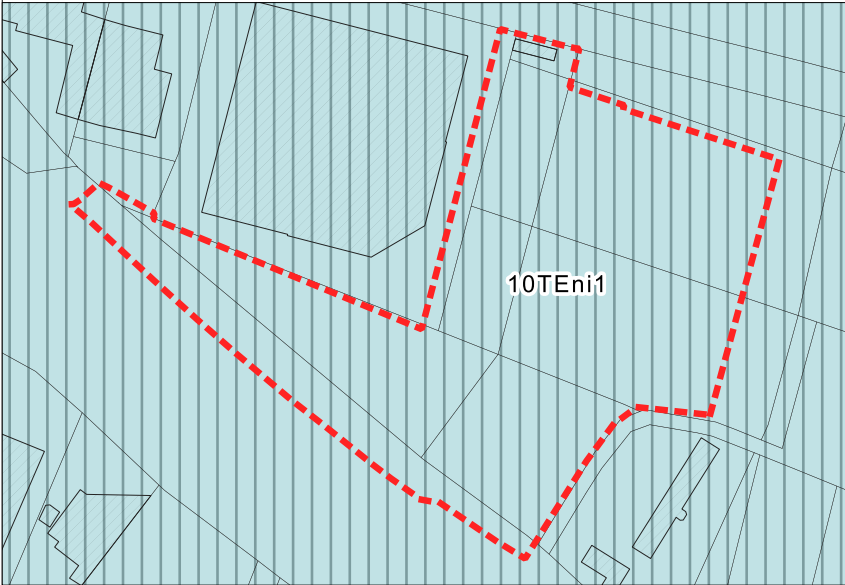
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



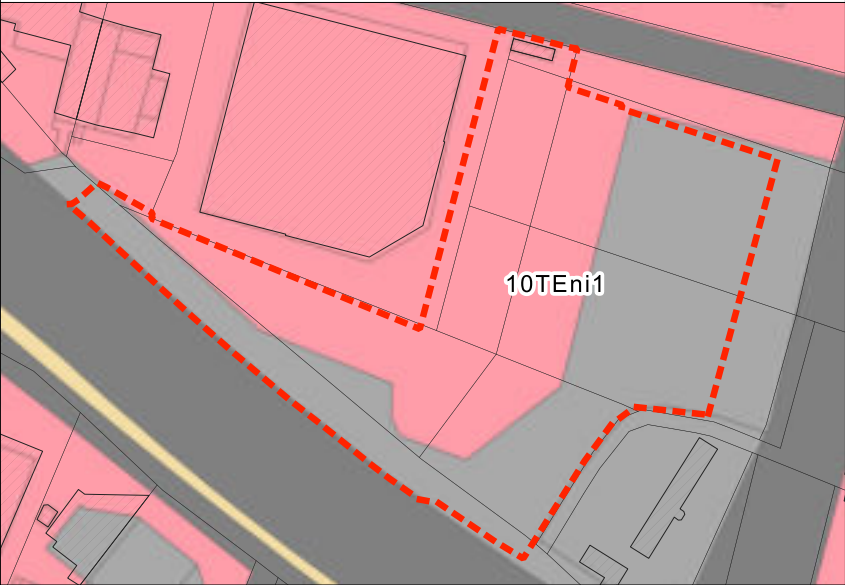
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



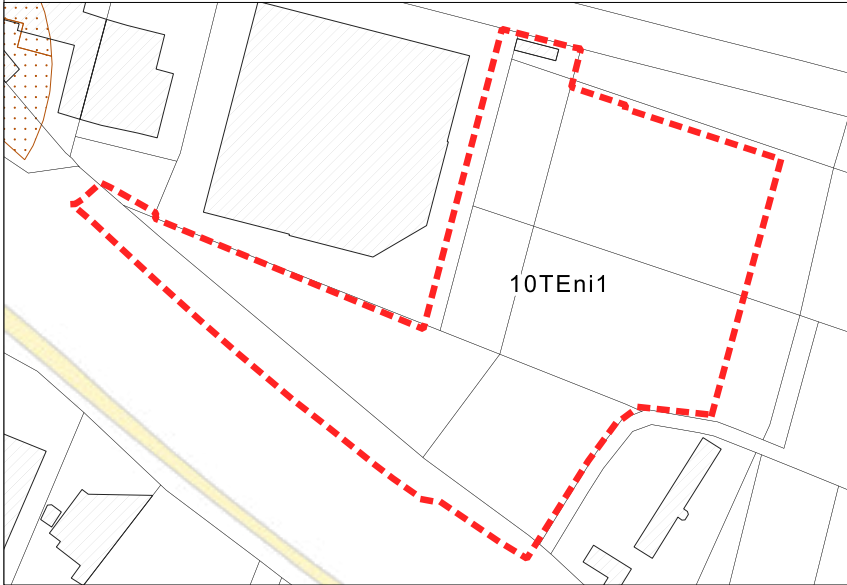
Land Cover Piemonte 2023

7



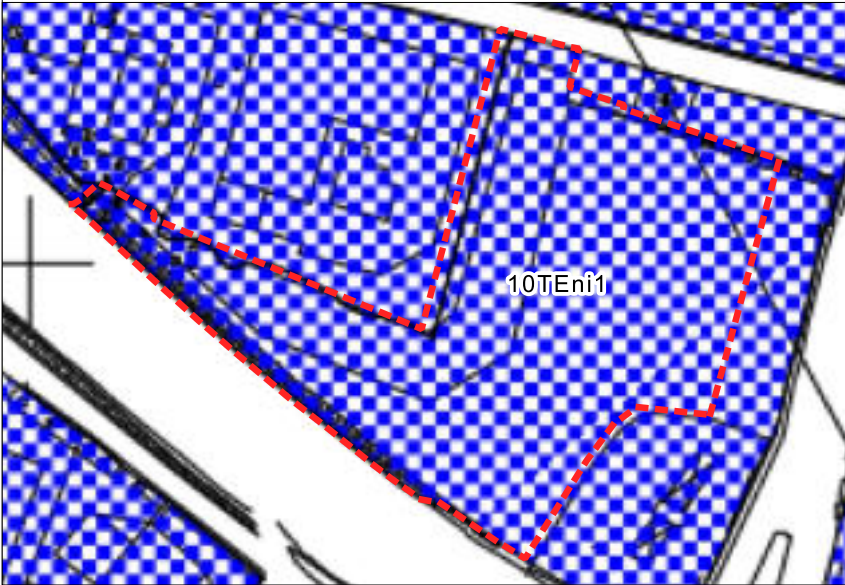
Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 20%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Lungo i fronti nord ed est adiacenti a Via Pavia e Via Ferrero dovrà essere prevista la messa a dimora di filari alberati costituiti da specie autoctone di II o III grandezza dotate di sesto di impianto idoneo a garantire copertura e continuità della chioma a maturità. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

Dati dimensionali

Area normativa	10TEni1
Superficie	14042.03

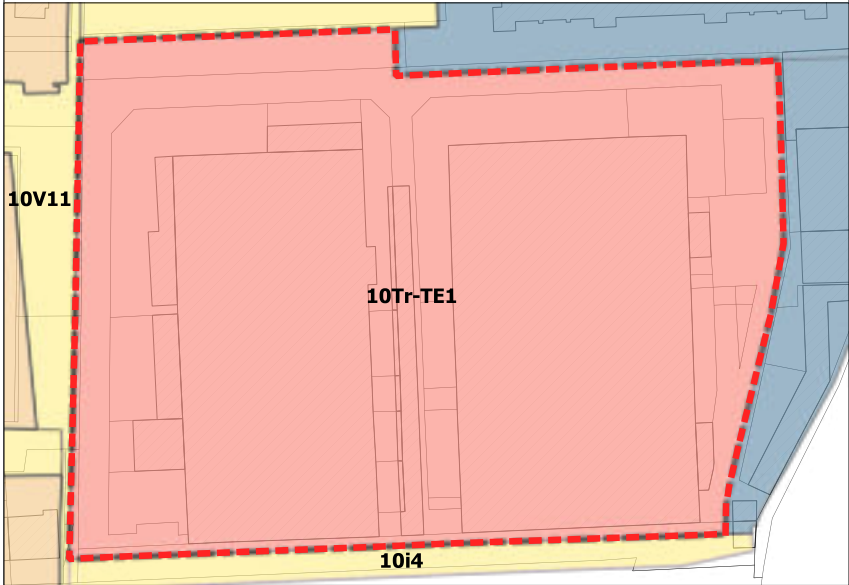
Inquadramento su ortofoto

1



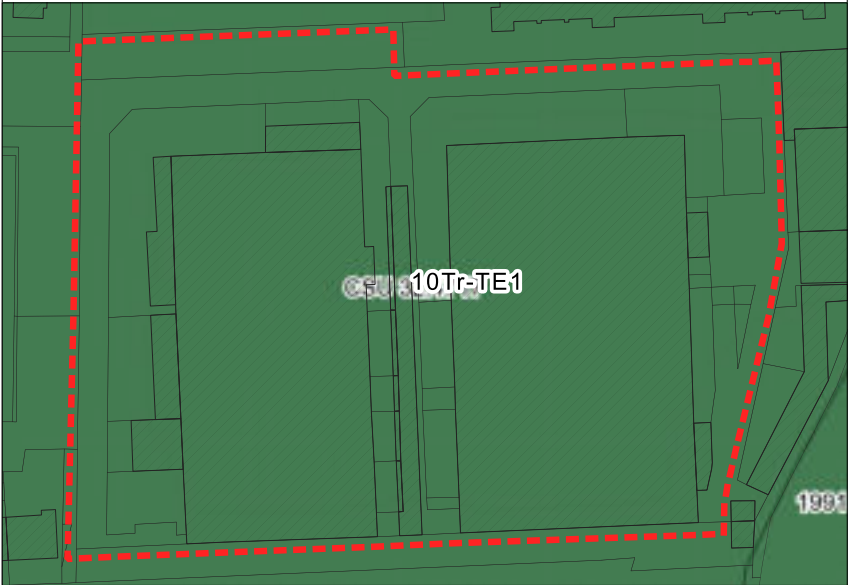
Variante Generale al PRGC Vigente

2



Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



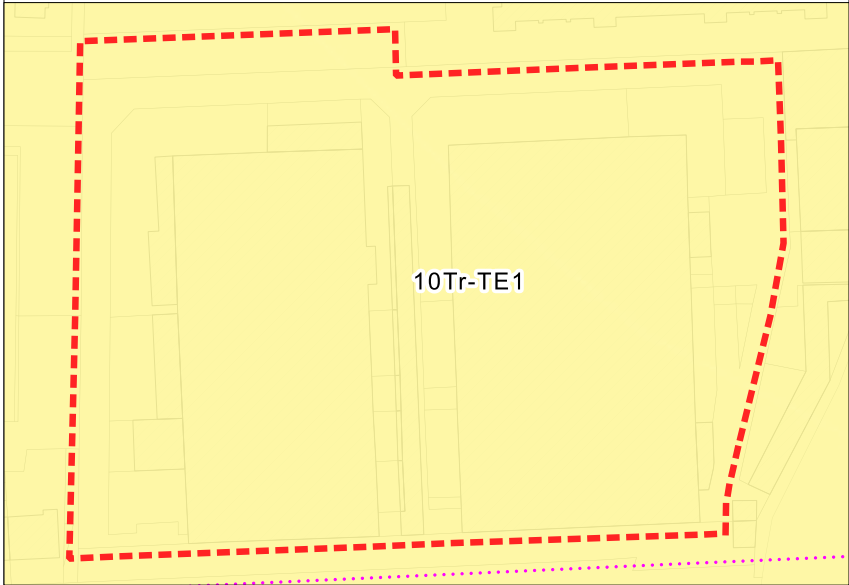
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



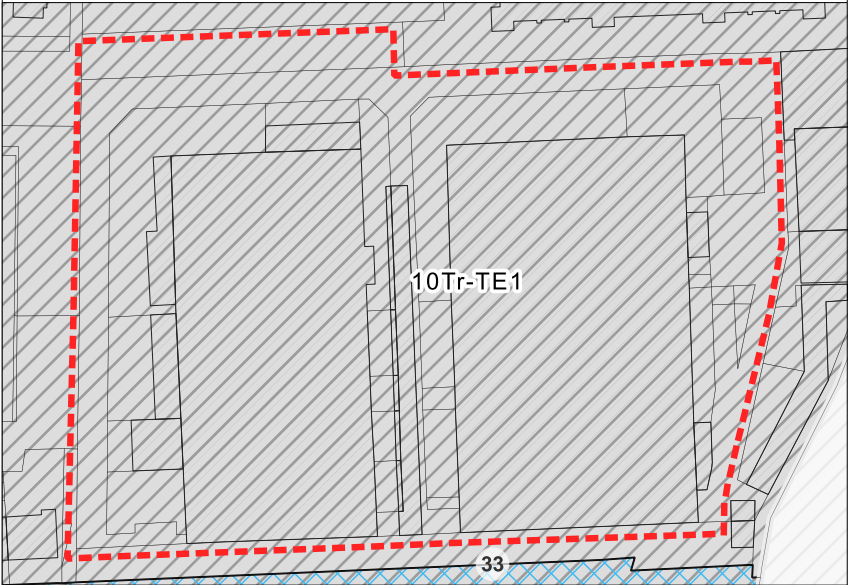
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



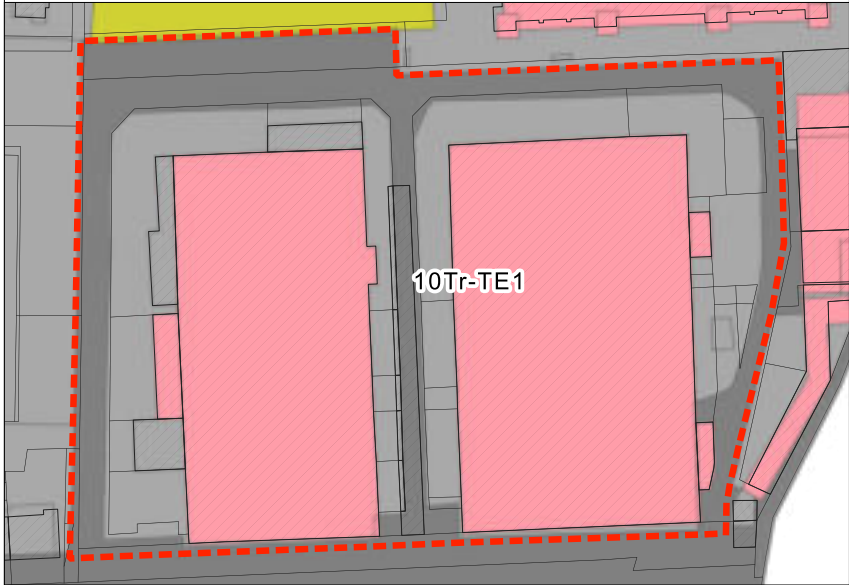
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



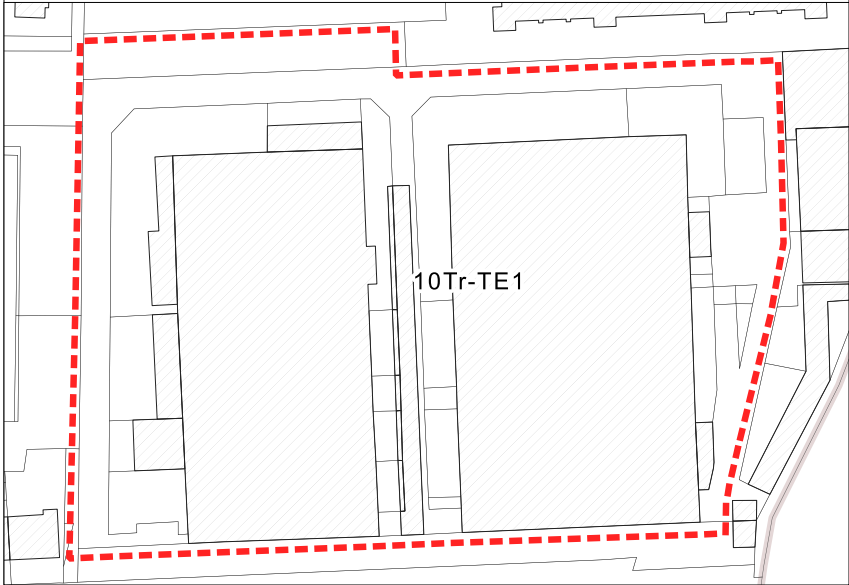
Land Cover Piemonte 2023

7



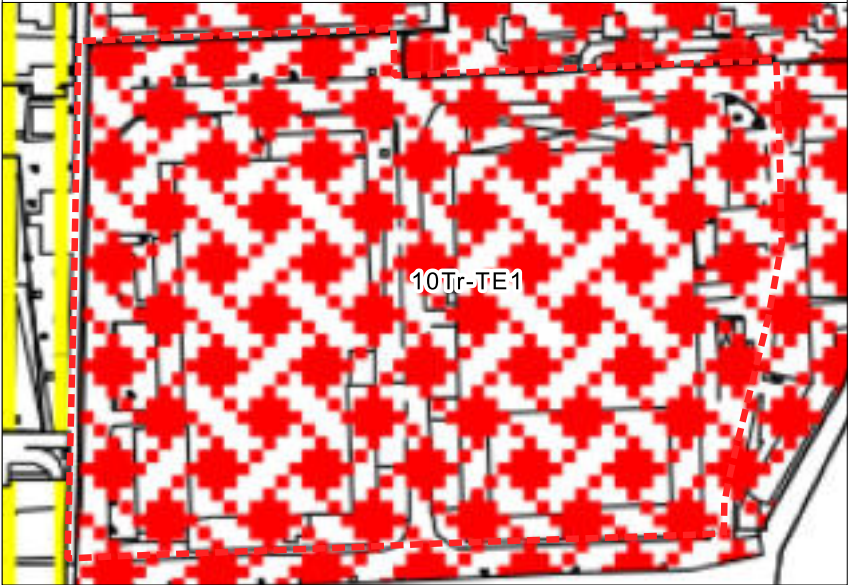
Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Dati dimensionali

Area normativa	10Tr-TE1
Superficie	33880.53

Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	II
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 20%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere previsto un filare alberato con funzione mitigativa lungo i confini nord e ovest. Il filare dovrà essere costituito da specie autoctone di II grandezza dotate di un sesto di impianto idoneo a garantire copertura e continuità della chioma a maturità. Lungo il confine nord, dovrà inoltre essere prevista una siepe arbustiva con ulteriore funzione mitigativa caratterizzata da specie autoctone e da un sesto di impianto idoneo. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

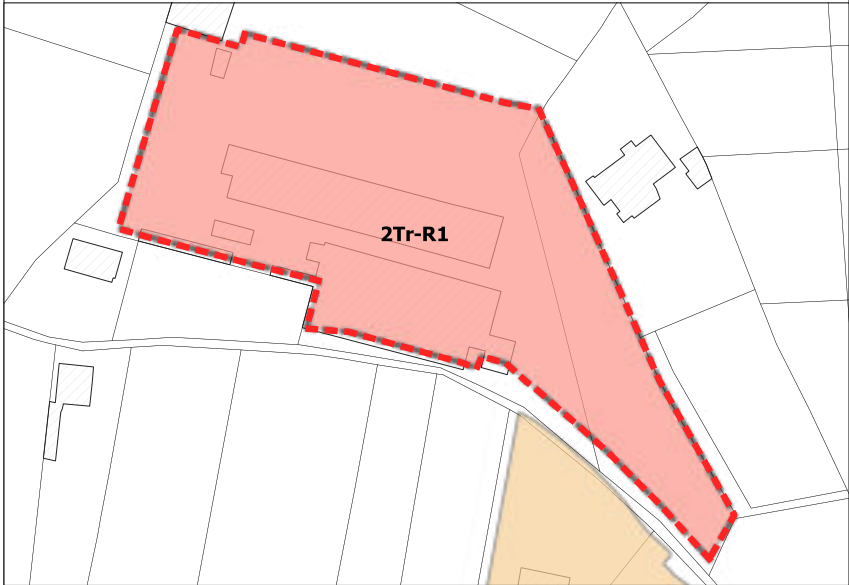
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



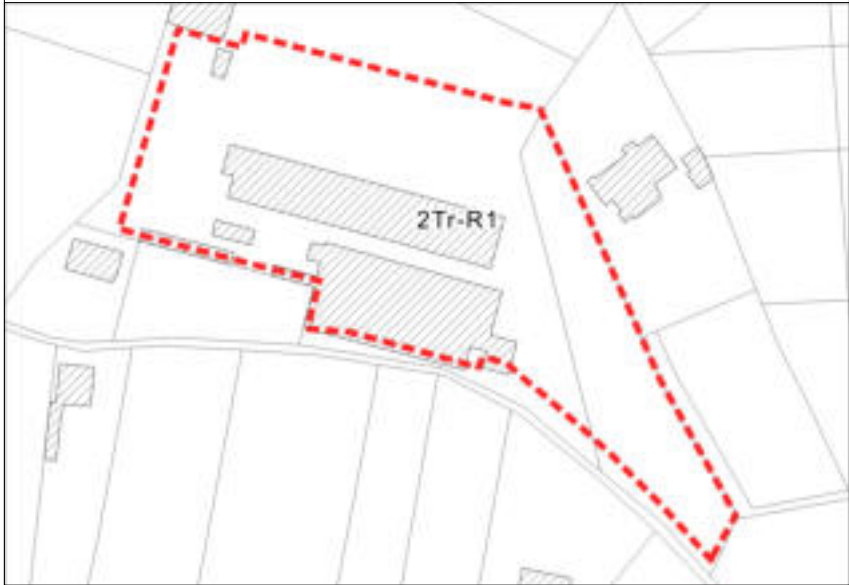
Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



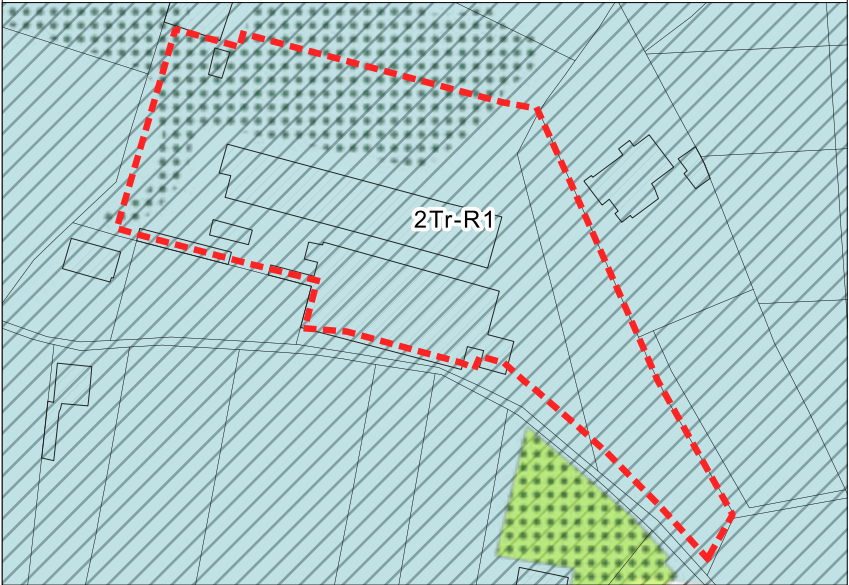
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



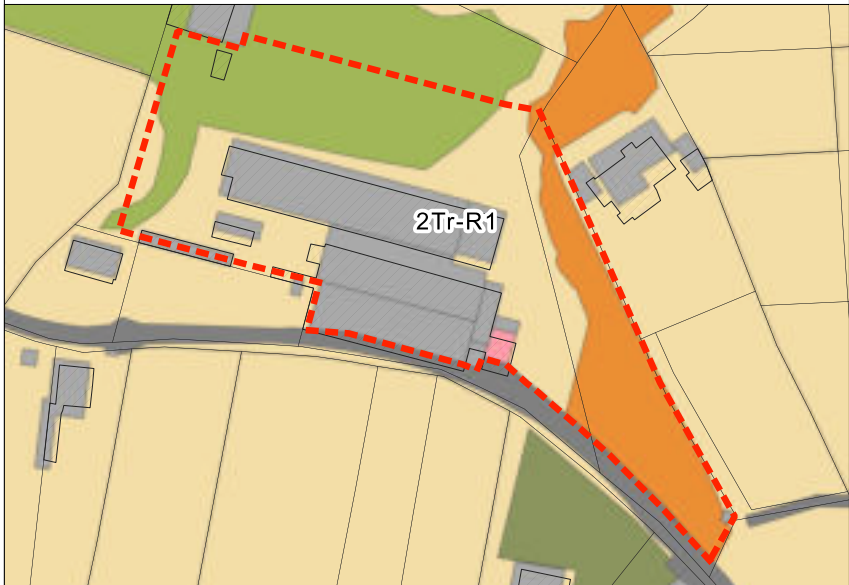
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



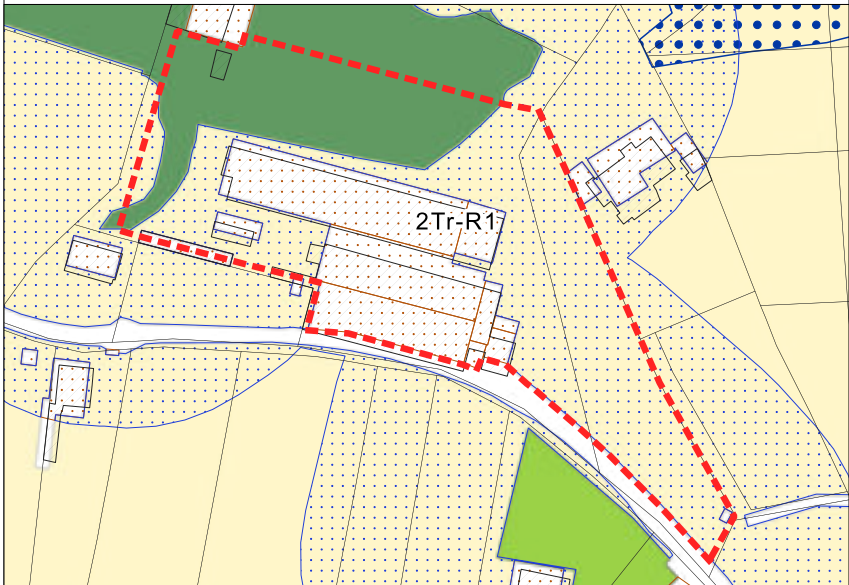
Land Cover Piemonte 2023

7



Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	✓
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	✓
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	✓
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	✓
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	✓
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): No

Prescrizioni

IPT: -

IPF: 30%

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere prevista la messa a dimora di fasce arboreo arbustive di mitigazione lungo i confini dell’area. Le fasce arboreo arbustive saranno caratterizzate da specie autoctone adatte al contesto di inserimento, con dei sesti di impianto tra alberi e arbusti in grado di garantire un alto grado di copertura visiva e un corretto sviluppo di chioma e radici. Unitamente a queste prescrizioni dovrà essere previsto l'impiego di materiali, finiture e tinteggiature coerenti e congrui con il contesto rurale di riferimento. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

2Tr-R1

Dati dimensionali

Area normativa	2Tr-R1
Superficie	8252.01

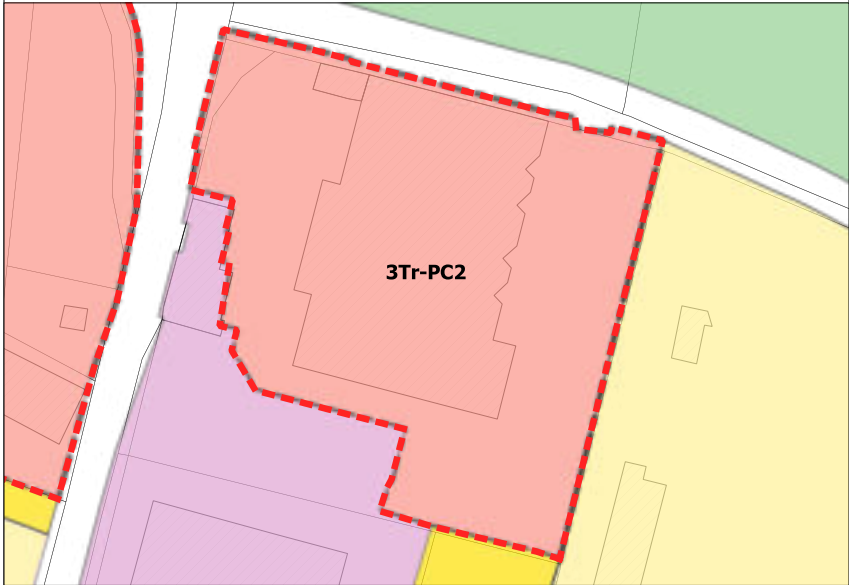
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



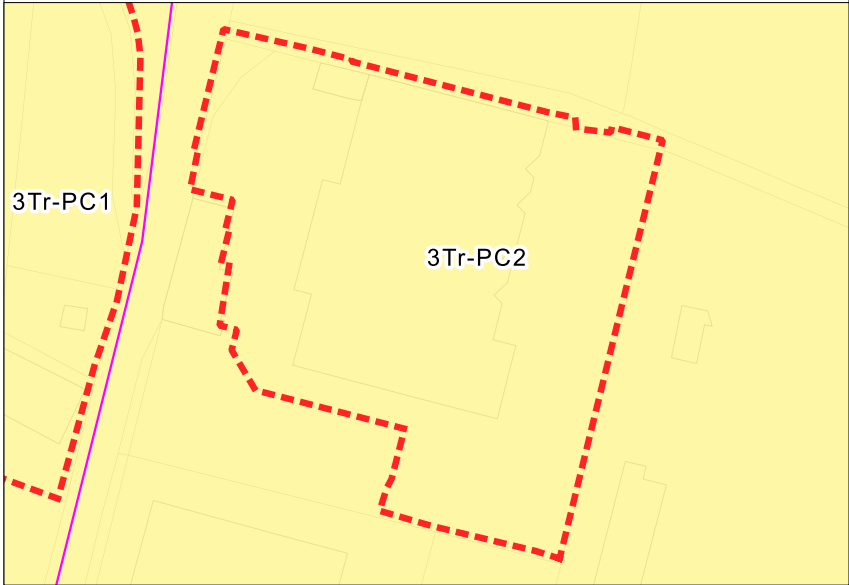
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



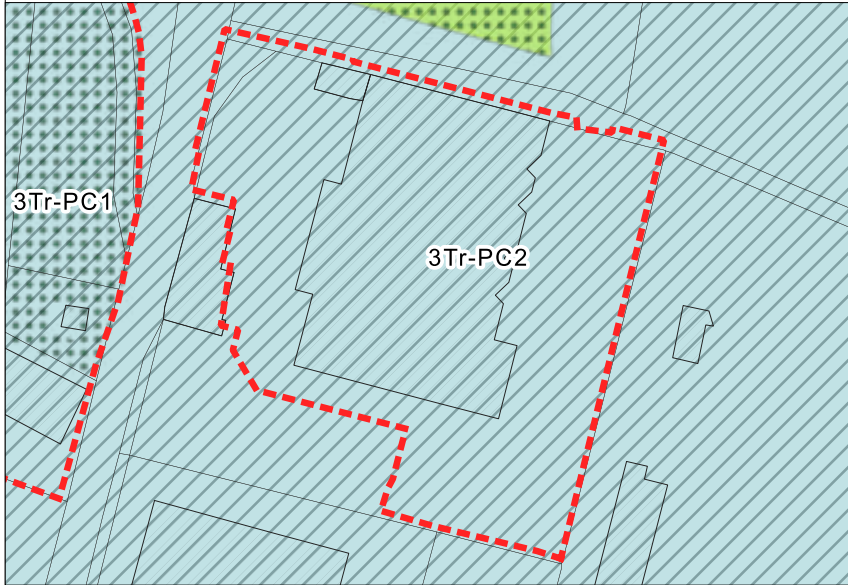
Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



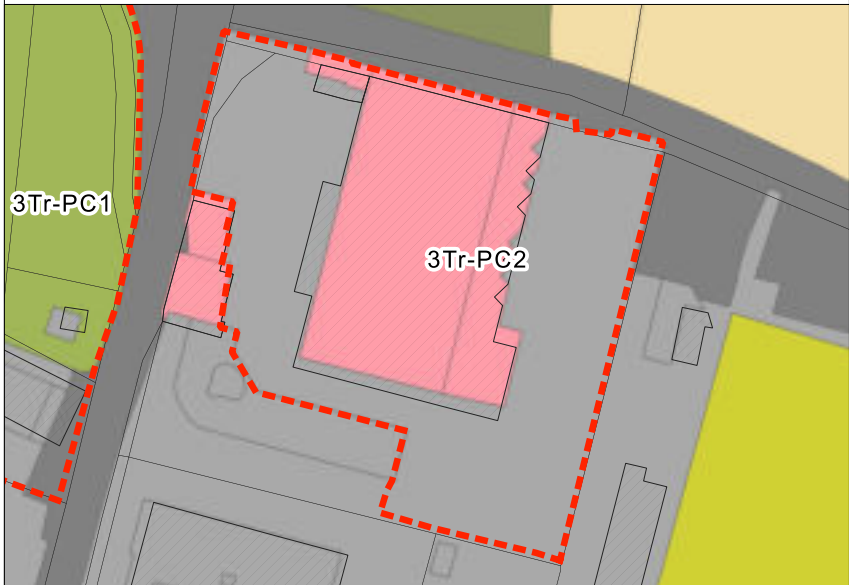
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



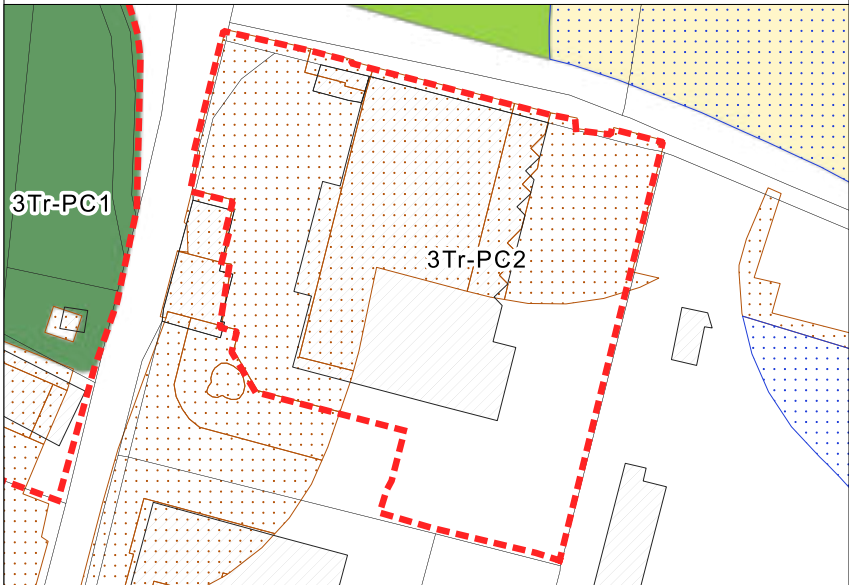
Land Cover Piemonte 2023

7



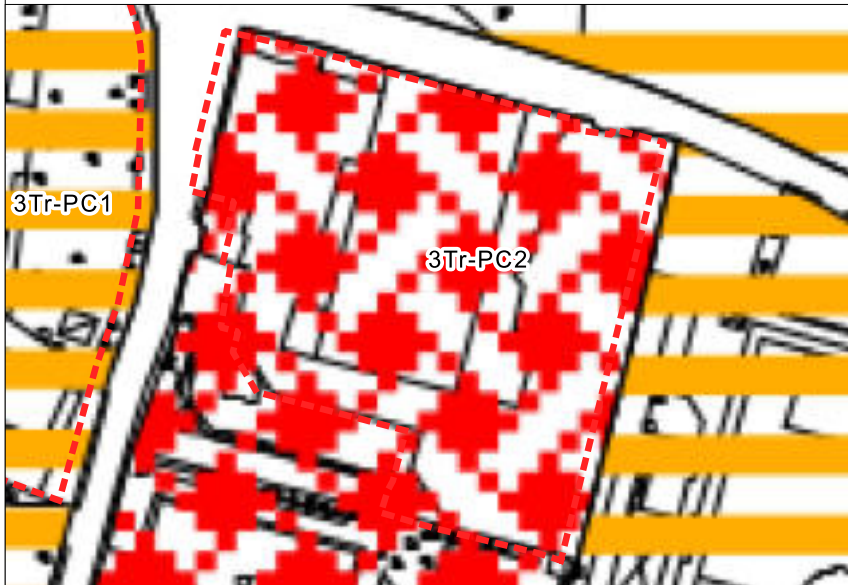
Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Dati dimensionali

Area normativa	3Tr-PC2
Superficie	6589.65

Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	✓
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): No

Prescrizioni

IPT: -

IPF: 30%

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere prevista la messa a dimora di un filare alberato lungo il confine nord adiacente a Via Isonzo. Il filare dovrà essere costituito da specie autoctone di II grandezza dotate di un sesto di impianto idoneo a garantire copertura e continuità della chioma a maturità. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

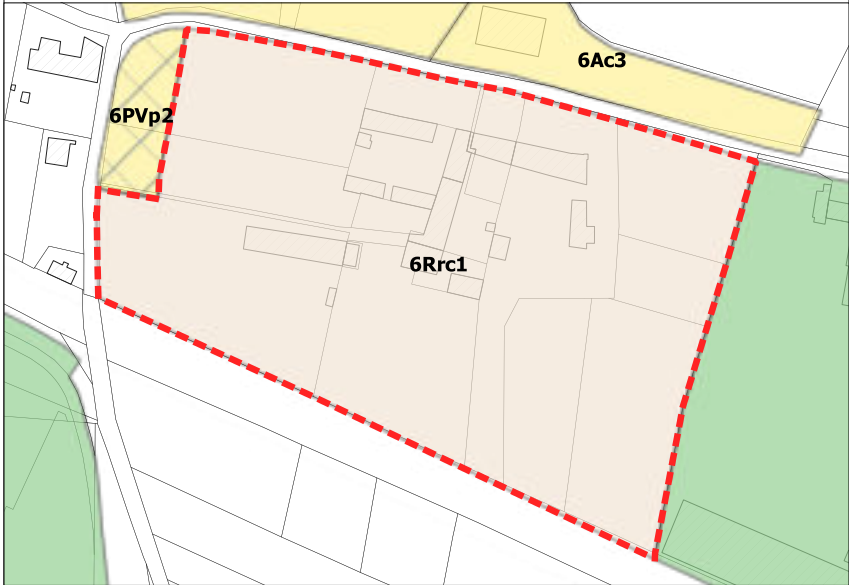
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



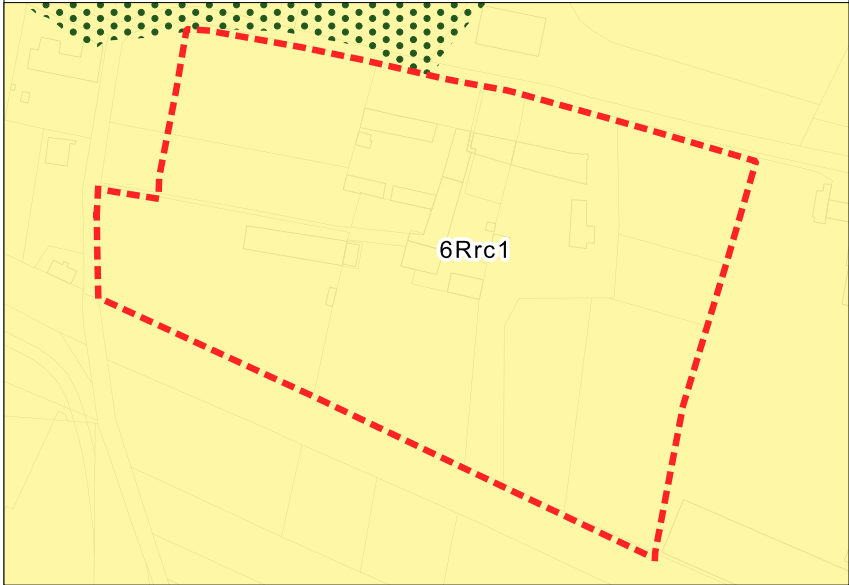
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



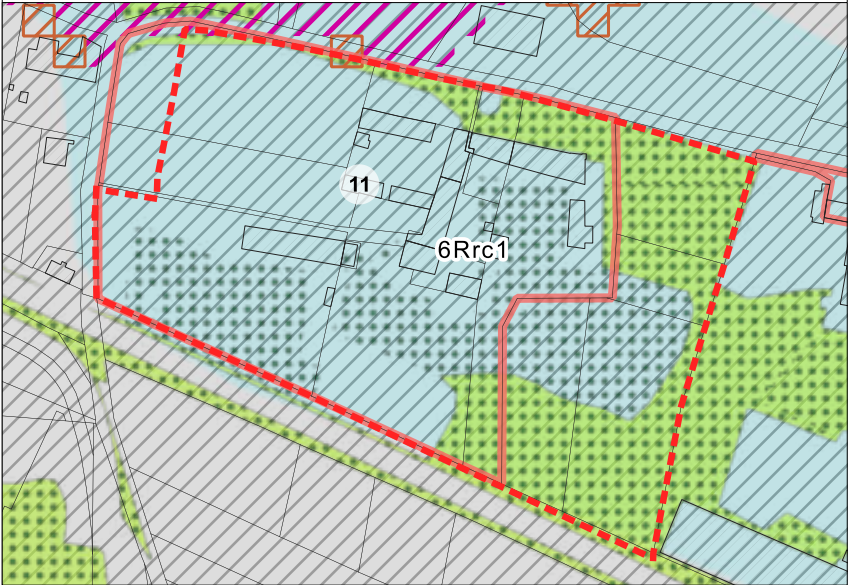
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



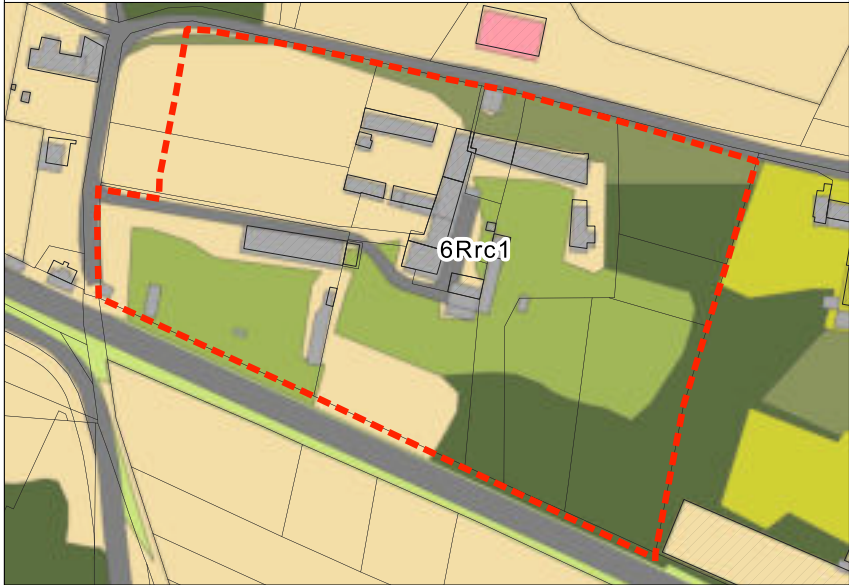
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



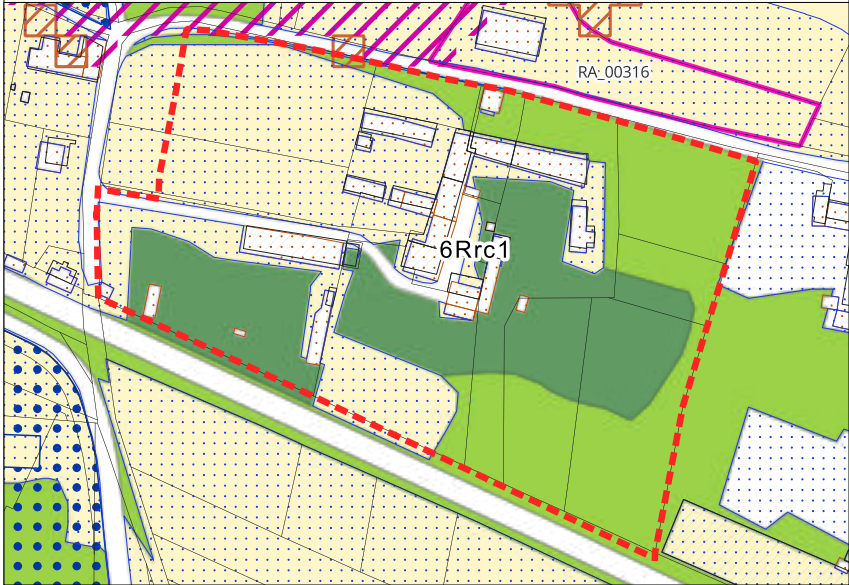
Land Cover Piemonte 2023

7



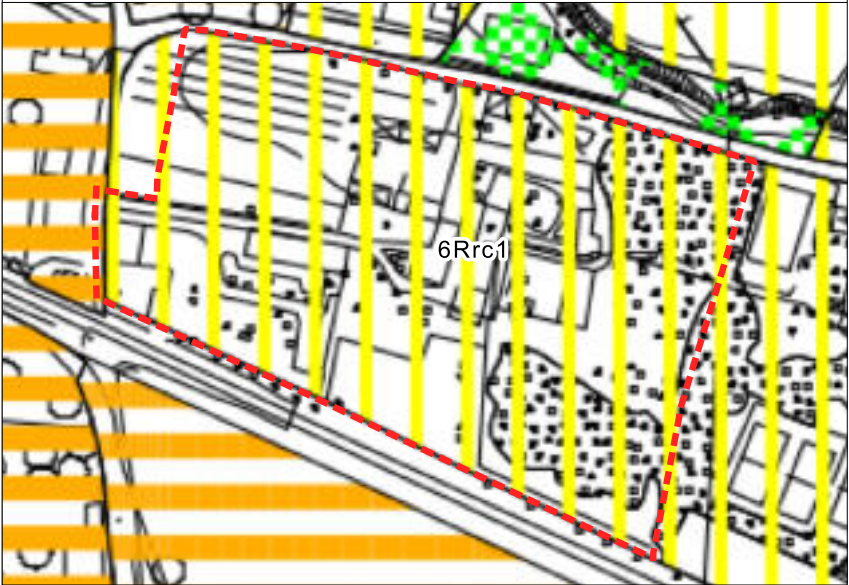
Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	✓
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	✓
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	✓
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	✓
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	✓
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	✓
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	✓
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	✓
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): No

Prescrizioni

IPT: -

IPF: 20%

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere prevista la messa a dimora di fasce arboreo arbustive di mitigazione lungo i confini dell’area. Le fasce arboreo arbustive saranno caratterizzate da specie autoctone adatte al contesto di inserimento, con dei sesti di impianto tra alberi e arbusti in grado di garantire un alto grado di copertura visiva e un corretto sviluppo di chioma e radici. Unitamente a queste prescrizioni dovrà essere previsto l'impiego di materiali, finiture e tinteggiature coerenti e congrui con il contesto rurale di riferimento. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

Dati dimensionali

Area normativa	6Rrc1
Superficie	21909.02

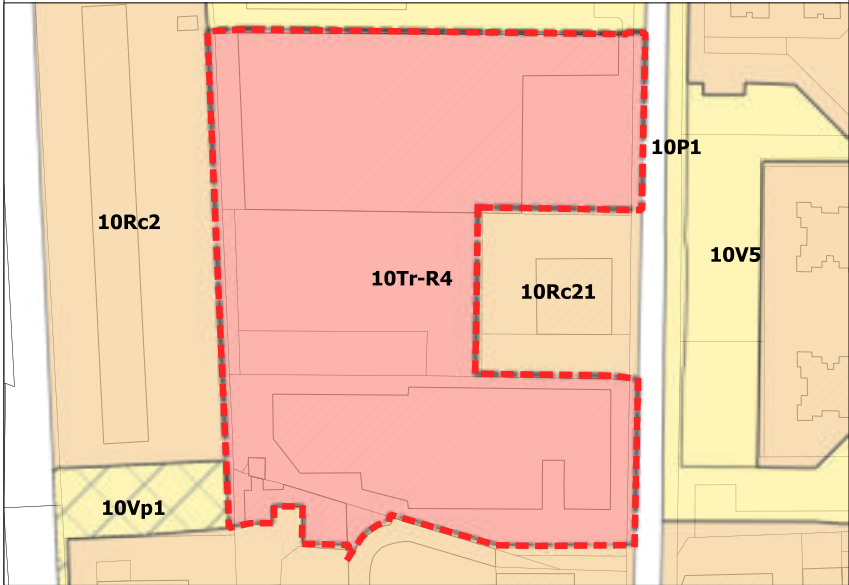
Inquadramento su ortofoto

1



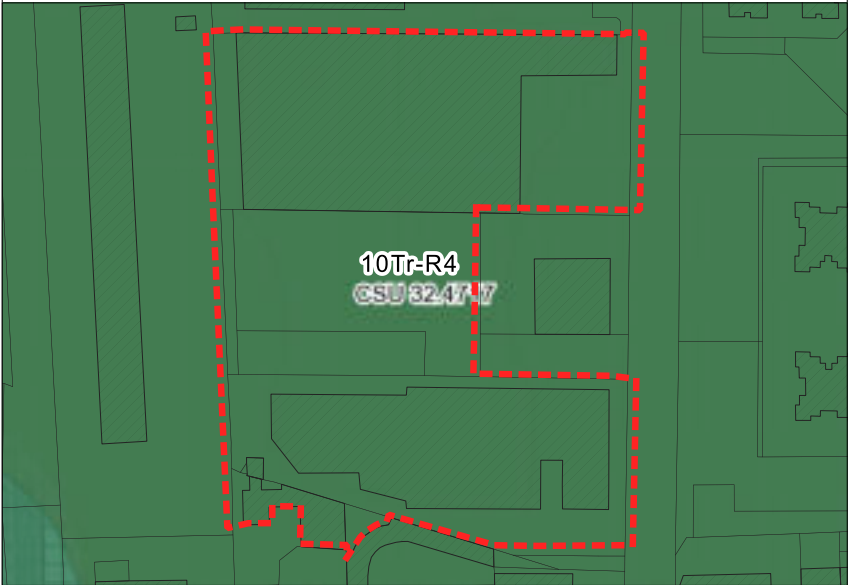
Variante Generale al PRGC Vigente

2



Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



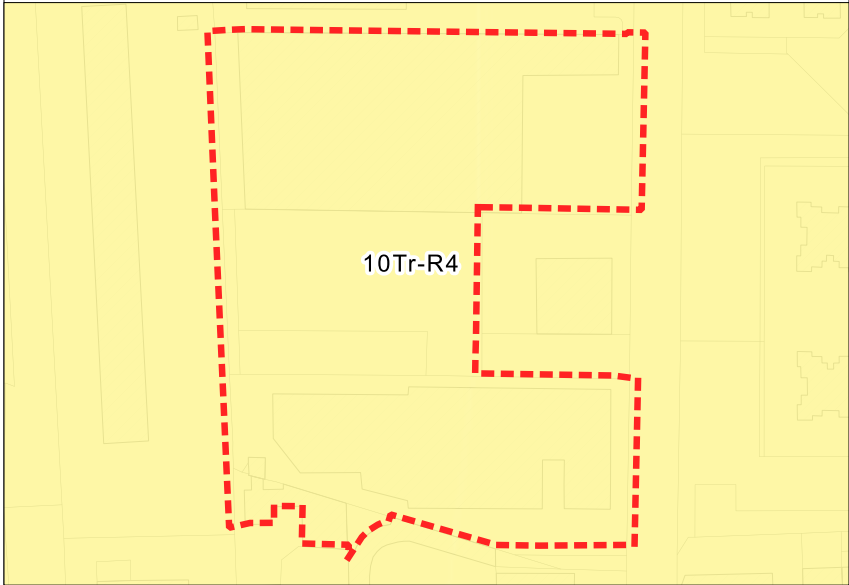
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



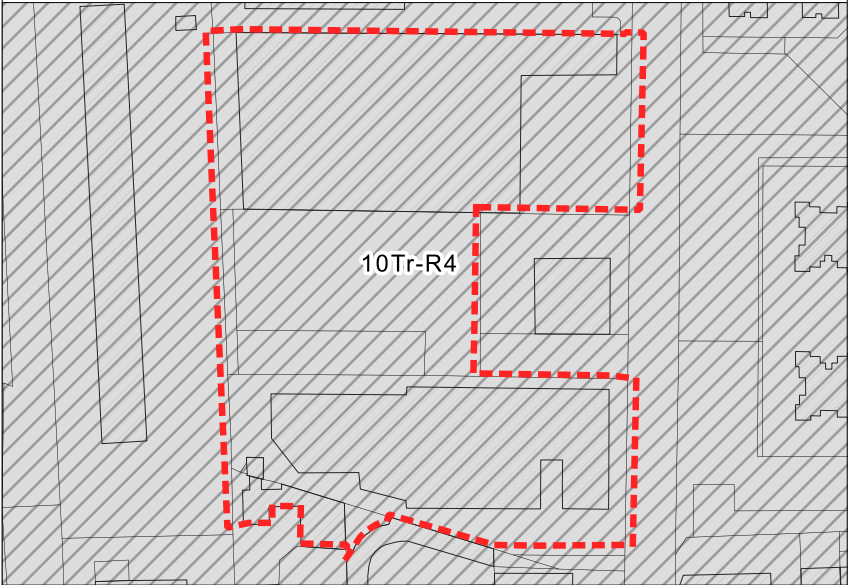
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



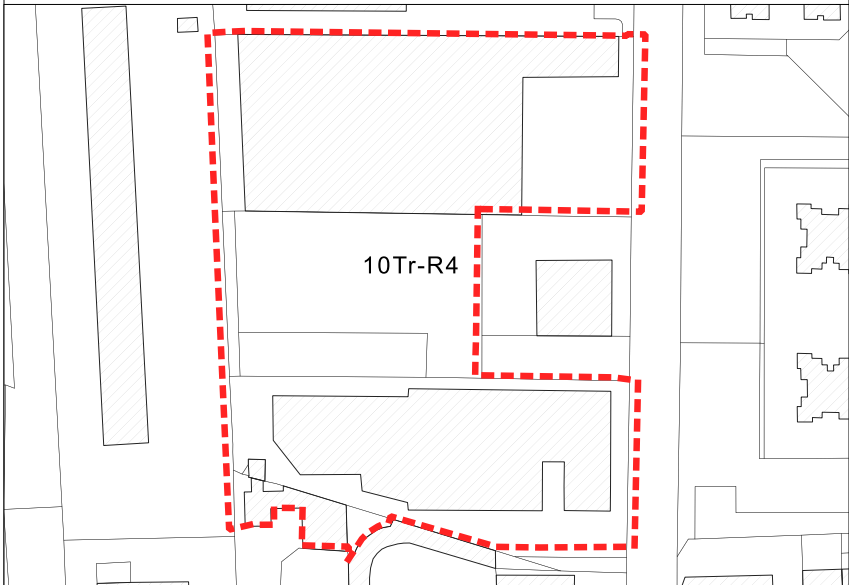
Land Cover Piemonte 2023

7



Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	II
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 30%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Lungo il perimetro dell'area dovrà essere prevista la messa a dimora di filari alberati, unitamente alla realizzazione di aree verdi interne, così da garantire un corretto inserimento nel contesto di riferimento, nonché una maggiore vivibilità degli spazi esterni in coerenza con la destinazione residenziale dell'intervento. Il filare dovrà essere costituito da specie autoctone di II grandezza dotate di un sesto di impianto idoneo a garantire copertura e continuità della chioma a maturità. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

Dati dimensionali

Area normativa	10Tr-R4
Superficie	15764.16

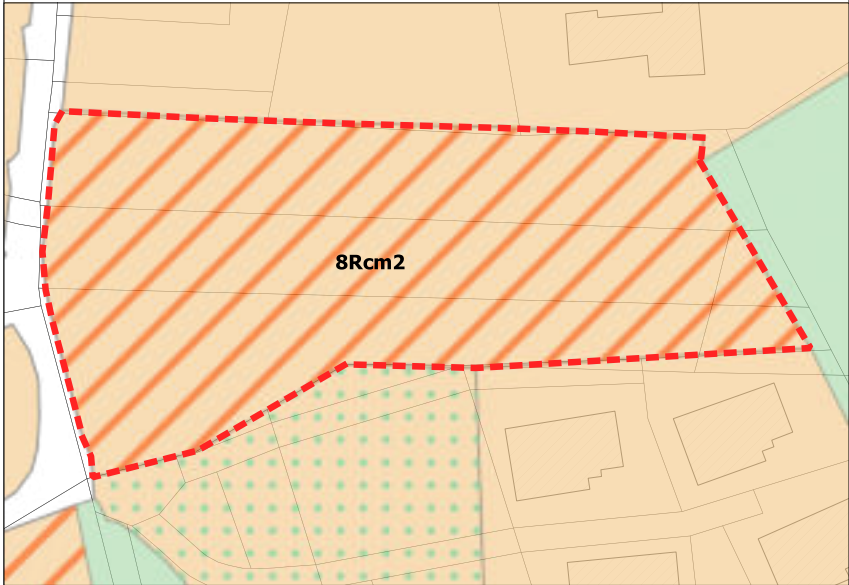
Inquadramento su ortofoto

1



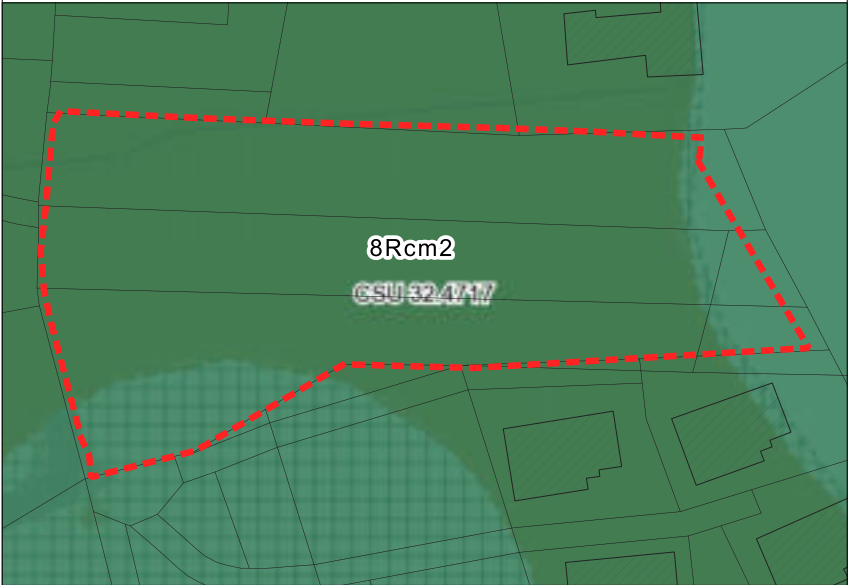
Variante Generale al PRGC Vigente

2



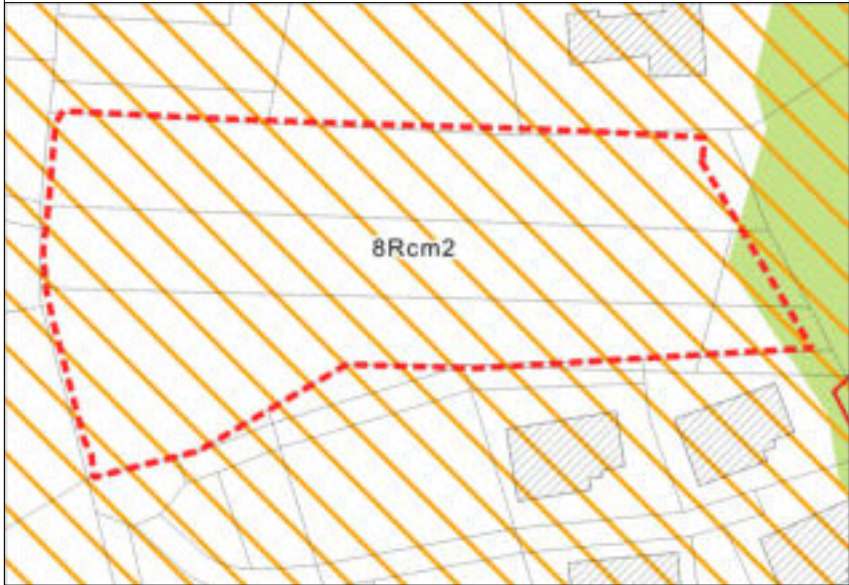
Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



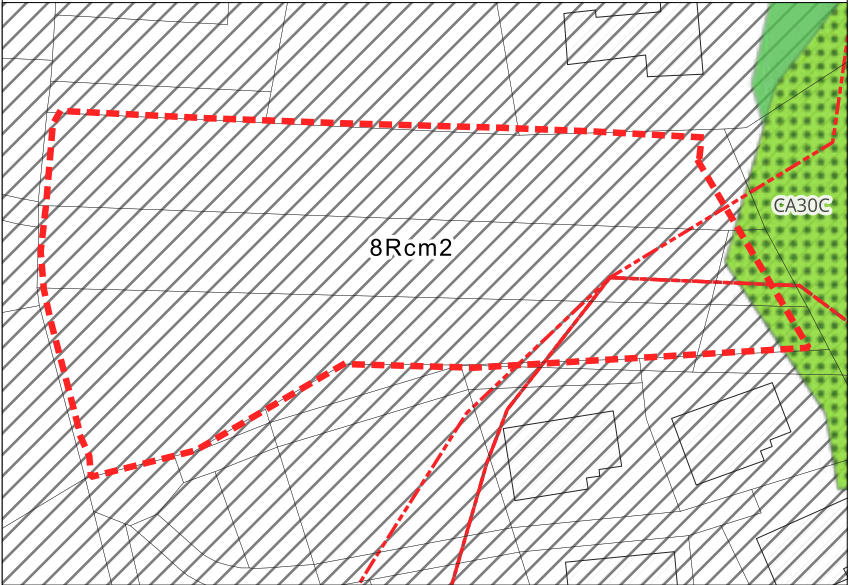
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



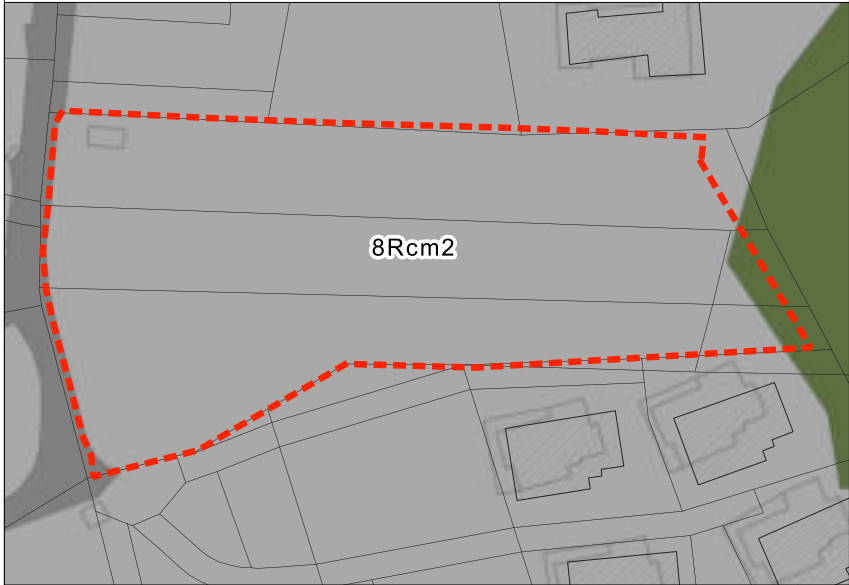
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



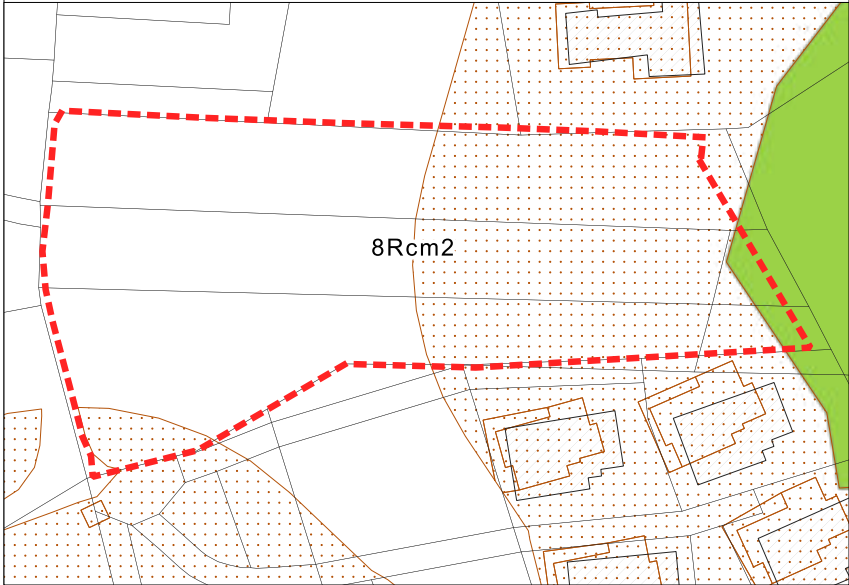
Land Cover Piemonte 2023

7



Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	✓
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	✓
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	✓
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	✓
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	✓
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	IIIA
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	✓
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 30%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Al fine di garantire una corretta mitigazione paesaggistica e ambientale viene prevista la realizzazione di aree verdi mediante la messa a dimora di specie arboree e arbustive unitamente all'impiego di materiali, finiture e tinteggiature coerenti e congrui con il contesto di riferimento. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

8Rcm2

Dati dimensionali

Area normativa	8Rcm2
Superficie	4691.88

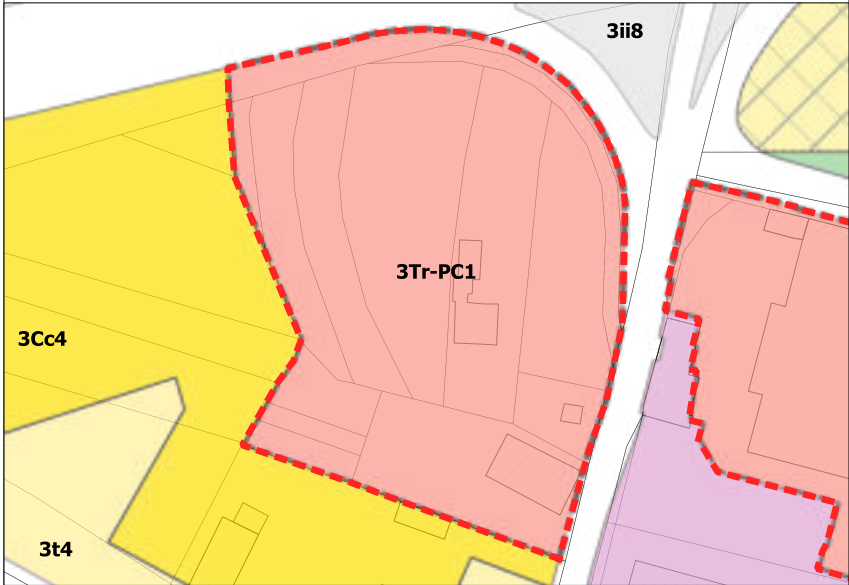
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



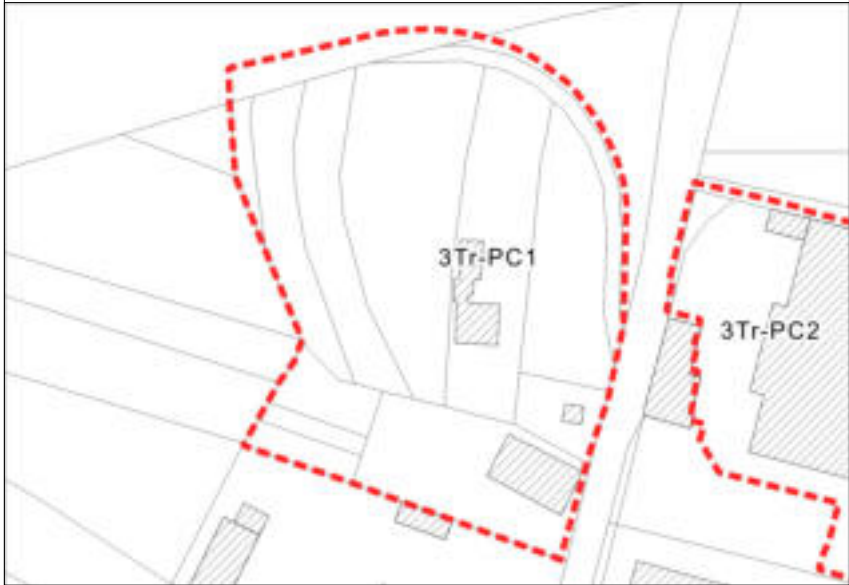
Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



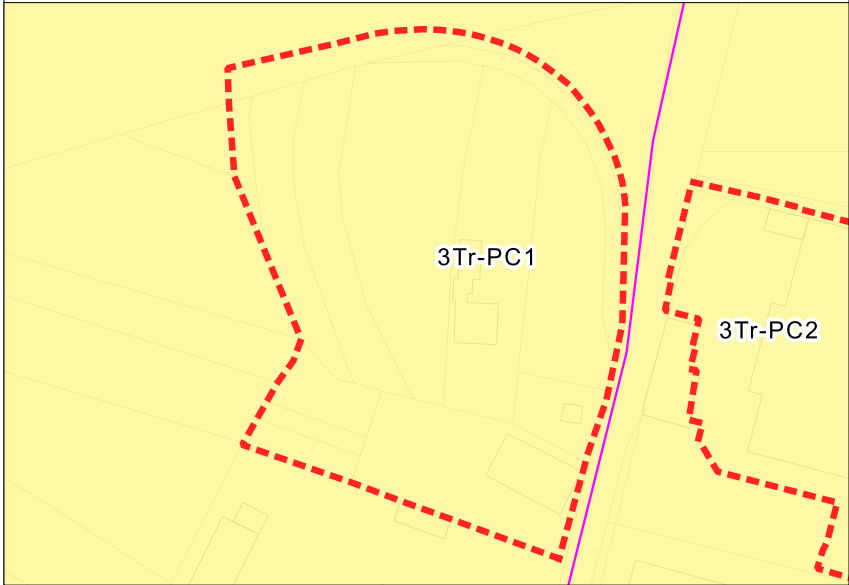
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



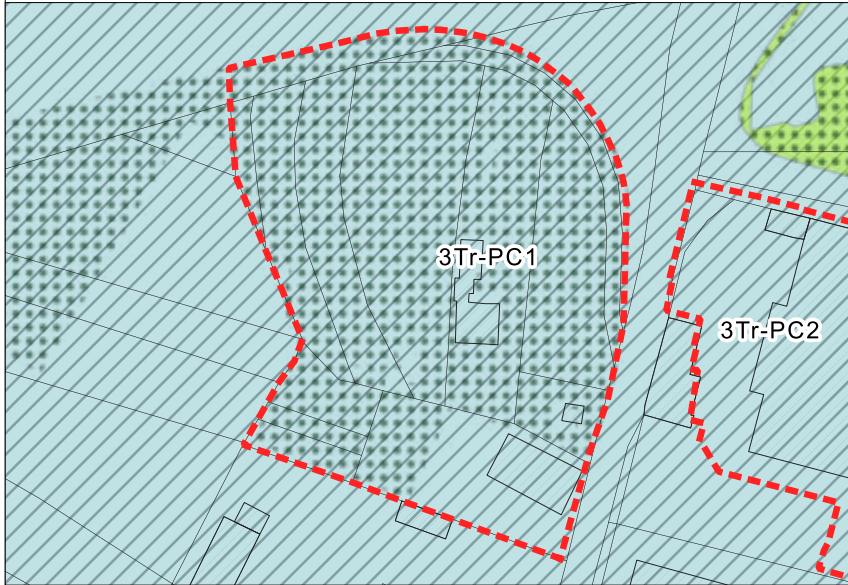
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



Land Cover Piemonte 2023

7



Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	✓
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	✓
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	x
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	✓
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 30%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Dovrà essere prevista la realizzazione di fasce arboreo arbustive mitigative lungo i confini con le aree edificate. Le fasce arboreo arbustive saranno caratterizzate da specie autoctone adatte al contesto di inserimento, con dei sesti di impianto tra alberi e arbusti in grado di garantire un alto grado di copertura visiva e un corretto sviluppo di chioma e radici. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

Dati dimensionali

Area normativa	3Tr-PC1
Superficie	10317.33

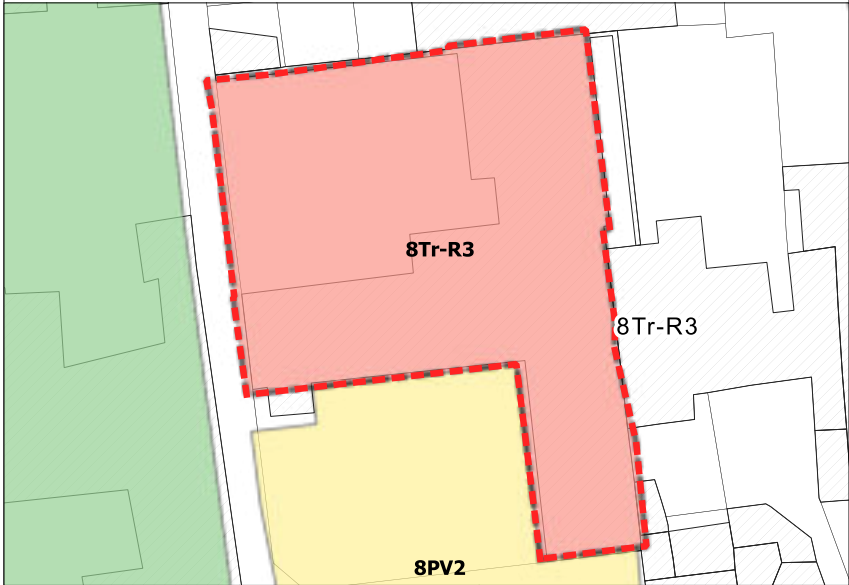
Inquadramento su ortofoto

1



Variante Generale al PRGC Vigente

2



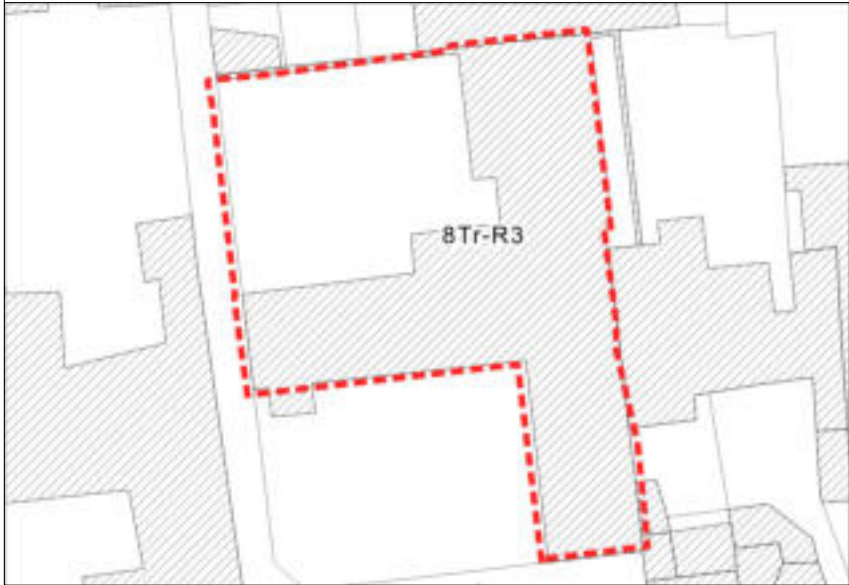
Monitoraggio consumo di suolo rif. anno 2013

3



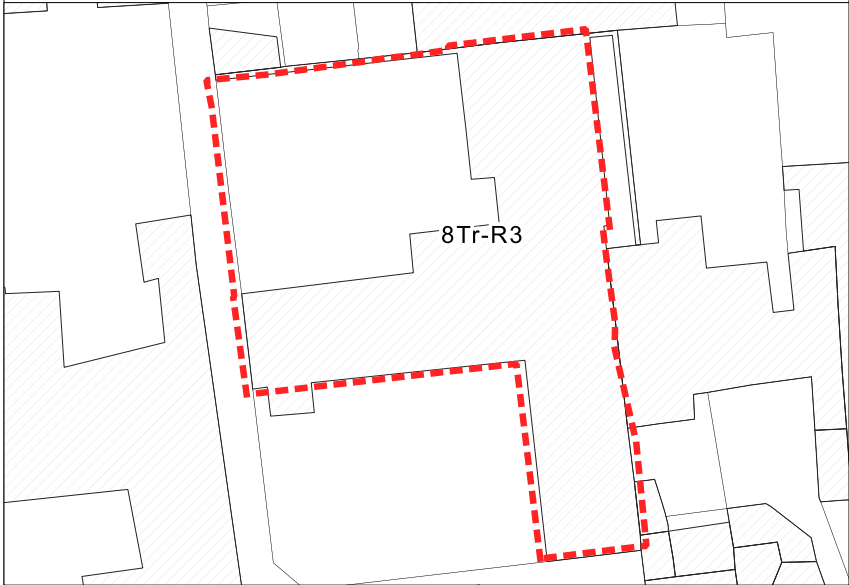
Stralcio tav. D.1 PPR "Tavola Beni paesaggistici"

4



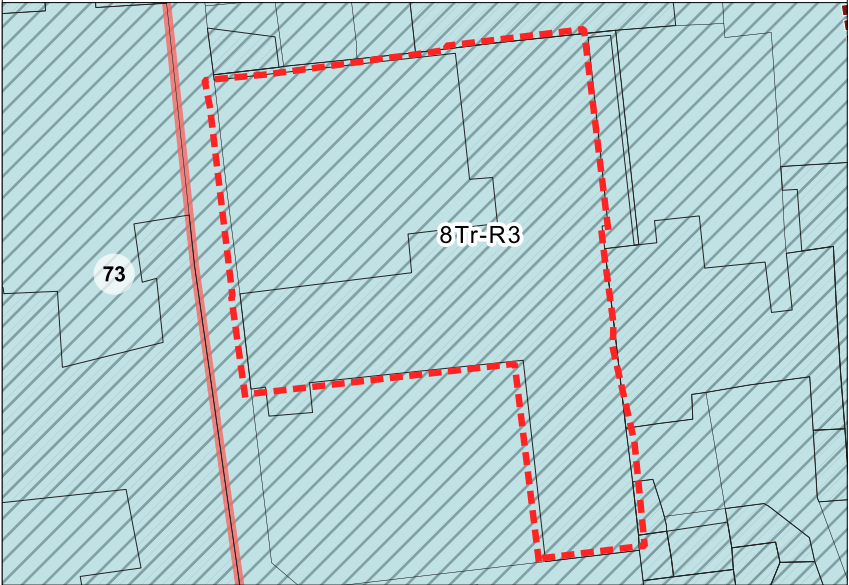
Stralcio tav. 3.1 - PTC 2 "Sistema del verde e delle aree libere"

5



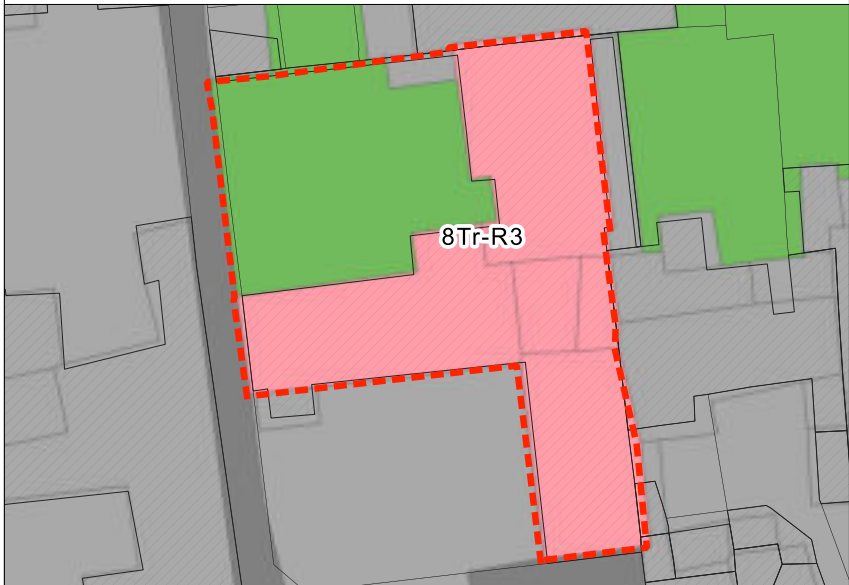
Stralcio tav. VAS1.2 "Carta delle sensibilità ambientali"

6



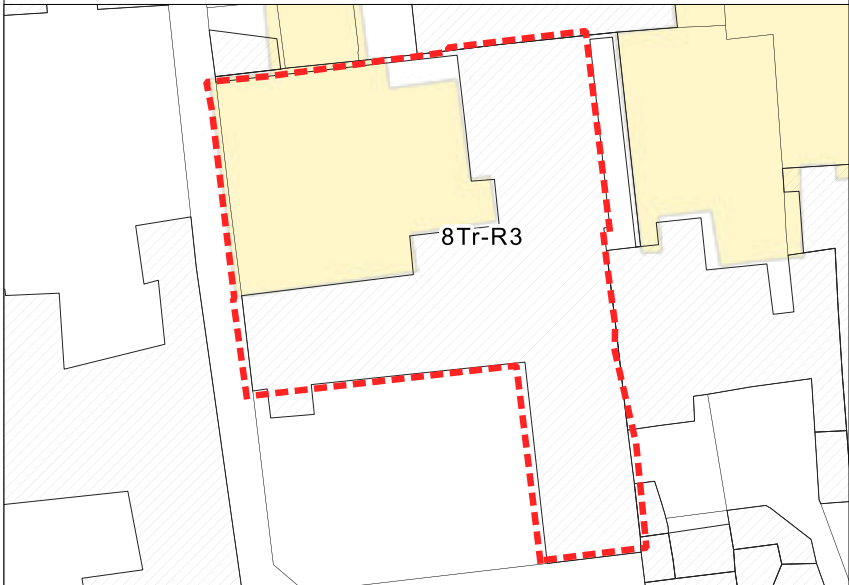
Land Cover Piemonte 2023

7



Stralcio tav. C.10 "Progetto per la Valorizzazione ecosistemica"

8



Stralcio tav. "Piano di Classificazione Acustica"

9



Elementi del progetto di Valorizzazione ecosistemica

Elementi strutturali della Rete	
Aree a valore ecologico (area sorgente)	x
Stepping stones (area sorgente)	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Aree di possibile espansione della Reticolarità ecologica	
Ambiti di protezione degli elementi strutturali	x
Ambiti di protezione degli elementi strutturali all'interno delle aree antropizzate	x
Ambiti del Catalogo CIRCA	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x
Ambiti a funzionalità ecologica residuale	✓
Elementi di connessione della Rete	
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x

Beni Paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004	
Bene individuato ai sensi degli artt. 136 e 157	x
Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	
lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia	x
lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi del R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde per una fascia di 150 m ciascuna	x
lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi	x
lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco	x
lettera h) Le zone gravate da usi civici	x
lettera m) Le zone di interesse archeologico	x

Sensibilità ambientali

Beni immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	x
Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004	x
Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	x
Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.	✓
Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006	x
Zona di rispetto cimiteriale	x
Strutture ospedaliere esistenti e in progetto	x
Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (IIIA, IIB2, IIB3)	x
Classi di capacità d'uso dei suoli (Prima o Seconda)	I
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata	x
Ambiti a funzionalità ecologica elevata e moderata caratterizzati da maggiore fragilità	x
Stepping stones	x
Fasce di connessione alta e molto alta che consentono continuità di spostamento (corridoi ecologici)	x
Strozzature di corridoi e di aree di connessione (varchi)	x
Corridoi ecologici fluviali (Fiumi e rii)	x
Ambiti di protezione dei corridoi ecologici fluviali (Buffer 15 m)	x

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE): Si

Prescrizioni

IPT: 20%

IPF: -

Mitigazioni ambientali

Ai fini di un adeguato inserimento dell'intervento nel tessuto del centro storico, dovrà essere prevista la messa a dimora di specie arboree e arbustive, unitamente all'impiego di materiali, finiture e tinteggiature coerenti e congrui con il contesto di riferimento. Le mitigazioni ambientali dovranno essere conformi a quanto indicato nella normativa di riferimento art. 10 delle NTA.

Compensazioni ambientali

Tutti gli eventuali impatti residui non mitigabili all'interno dell'ambito dovranno essere compensati in conformità ai criteri, alle modalità e alle specifiche prestazionali definiti dall'art. 11 delle NTA in materia di misure di compensazione ambientale.

8Tr-R3

Dati dimensionali

Area normativa	8Tr-R3
Superficie	1706.34