

Corso Regio Parco 2 - 10153
Torino
Via Clemente Damiano
Priocca 3 - 10152 Torino
www.sorbo-urbanistica.com



Corso Moncalieri 56 - 10133
Torino
www.smaprogetti.it



Associazione tra Professionisti
Corso Unione Sovietica 560
- 10135 Torino
www.geosintesiassociazione.netraprofessionisti.it

PROGETTO

**TITOLO
ELABORATO**

DATA

CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Sindaco: Alessandro **ERRIGO**

Ass. Urbanistica: Emanuele **BUGNONE**

Segretario Comunale: Susanna **BARBATO**

Dirigente del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo
del territorio e PGTU e Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio **GRAZIANI**

Responsabile del Servizio Urbanistica,
pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU: Geom. Michele **MASSARO**

Servizio Urbanistica, pianificazione e
sviluppo del territorio e PGTU: Ing. Letizia **CERAVOLO**

Arch. paes. Vanessa **BALCAN**

Arch. Alessia **CAFFARELLI**

Geom. Dario **BARONE**

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

arch. Maria SORBO



collaboratori:

architetta **Laura Moca**

pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

SMA PROGETTI

ing. Giorgio SANDRONE



collaboratori:

pianificatrice **Cristina Mijno**

pianificatrice **Giulia Giovanetti**

architetta **Giulia Olivari**

paesaggista **Matilde Tei**

GEO SINTESI

Associazione tra professionisti

geologo Teresio BARBERO



VARIANTE GENERALE

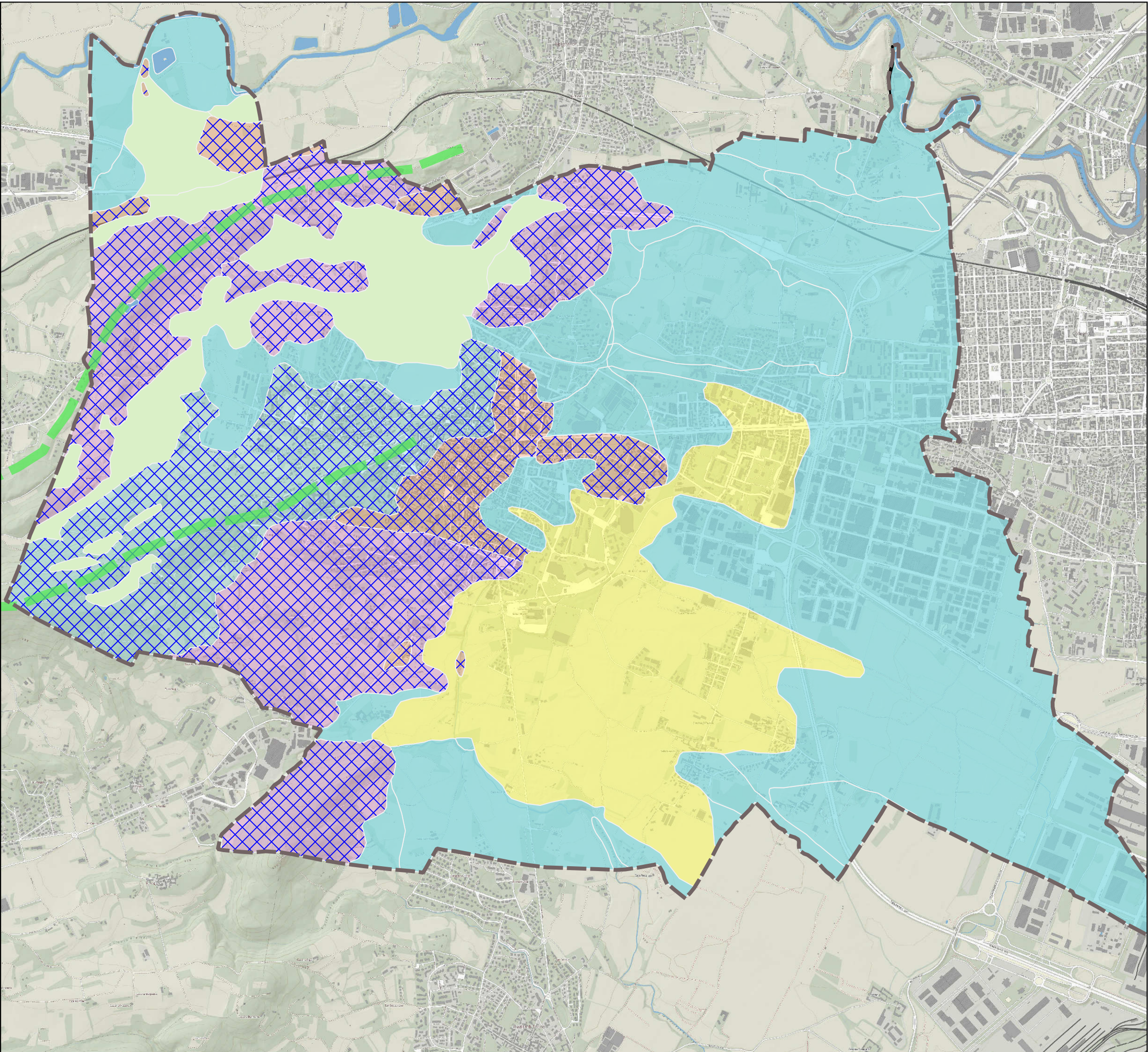
PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

VAS 1.1 - TAVOLE DEL QUADRO CONOSCITIVO

Luglio 2026

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023
Progetto Preliminare (riadozione)	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione	B.U.R.



TAV A1

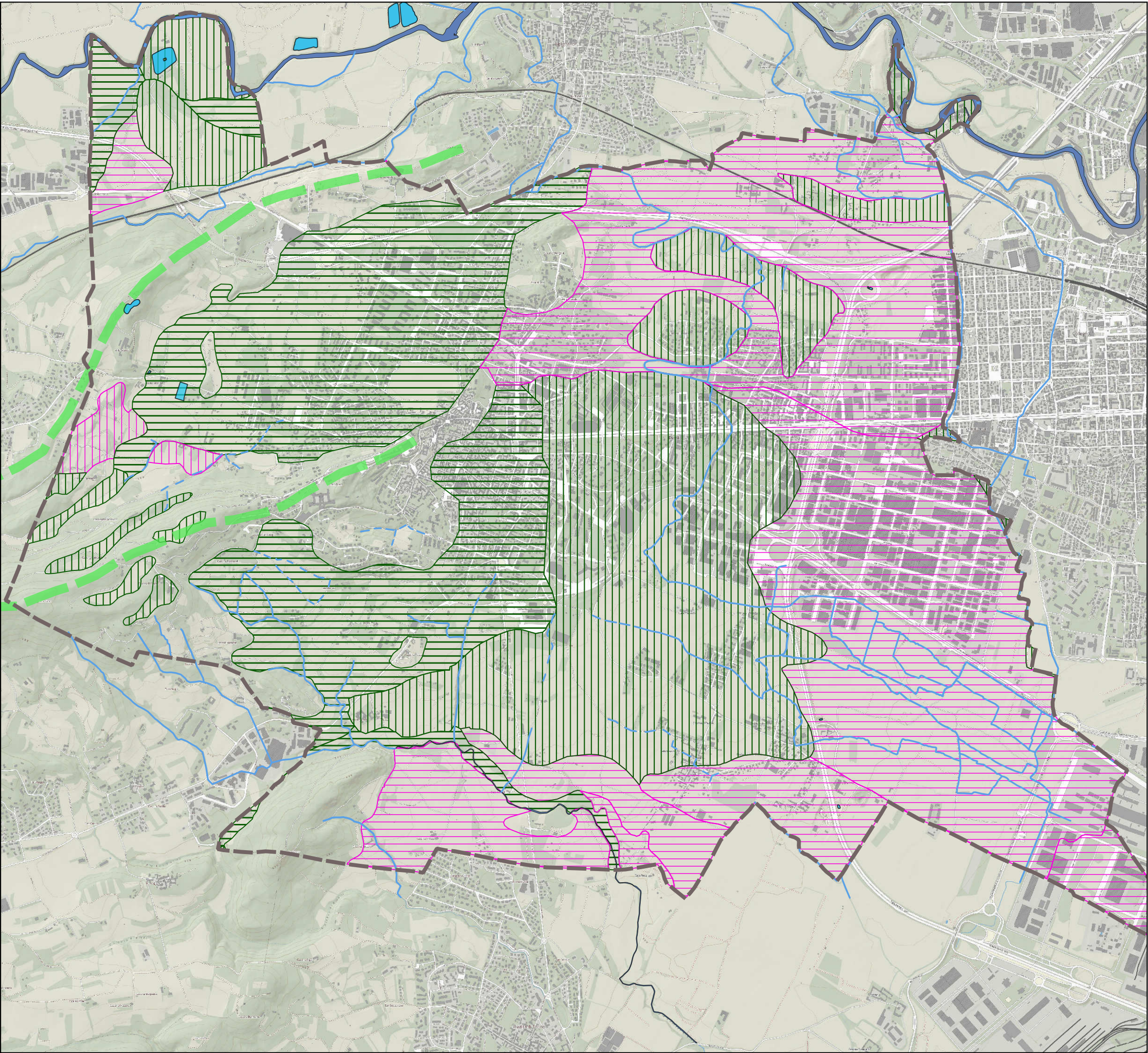
ASSETTO FISICO

Elementi strutturanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Depositi fluviali (ghiaie sabbiose)
- Depositi glaciali indifferenziati (ghiaie sabbiose)
- Depositi glaciali di ablazione (ghiaie limose)
- Depositi lacustri, palustri, di torbiera (sabbie limose)
- Depositi glaciali di fondo (limi)
- Depositi eolici (limi)
- h - accumuli di origine antropica
terreni sciolti eterometrici

L'assetto fisico del territorio di Rivoli è caratterizzato dalla parte conclusiva delle due dorsali collinari di origine morenica e dai relativi depositi glaciali e dai depositi fluviali della Dora che interessano la pianura a est e la parte valliva posta a nord. A tali depositi fluviali si aggiungono altri depositi di diversa origine quali quelli lacustri e eolici.

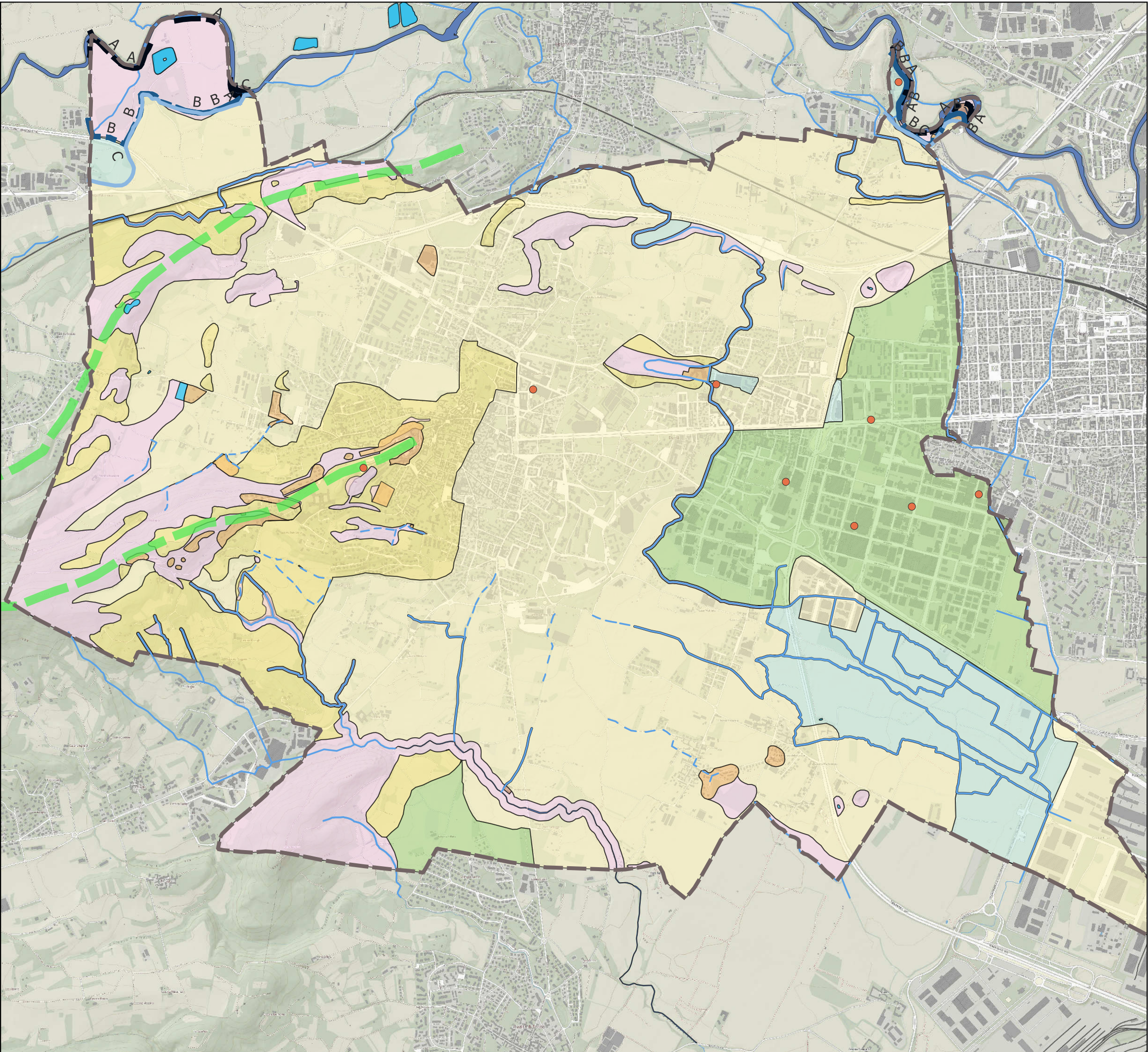


TAV A2
ASSETTO FISICO
Elementi caratterizzanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- reticolo idrografico
- acque interne
- Capacita protettiva moderatamente alta ed alto potenziale di adsorbimento
- Capacita protettiva moderatamente alta e basso potenziale di adsorbimento
- Capacita protettiva moderatamente bassa e alto potenziale di adsorbimento
- Capacita protettiva moderatamente bassa e basso potenziale di adsorbimento

L’assetto fisico del territorio di Rivoli è caratterizzato da una buona capacità protettiva dei suoli di pianura di deposito fluviale a cui corrisponde un’alta capacità dei suoli di assorbimento. I suoli di origine glaciale hanno una buona capacità protettiva dei suoli e una bassa capacità di assorbimento.



TAV A3

ASSETTO FISICO

Elementi qualificanti

Aspetti critici

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

— reticolo idrografico

■ acque interne

sintesi_2022

■ CLASSE I

■ CLASSE IIA

■ CLASSE IIB

■ CLASSE IIC

■ CLASSE IIIA

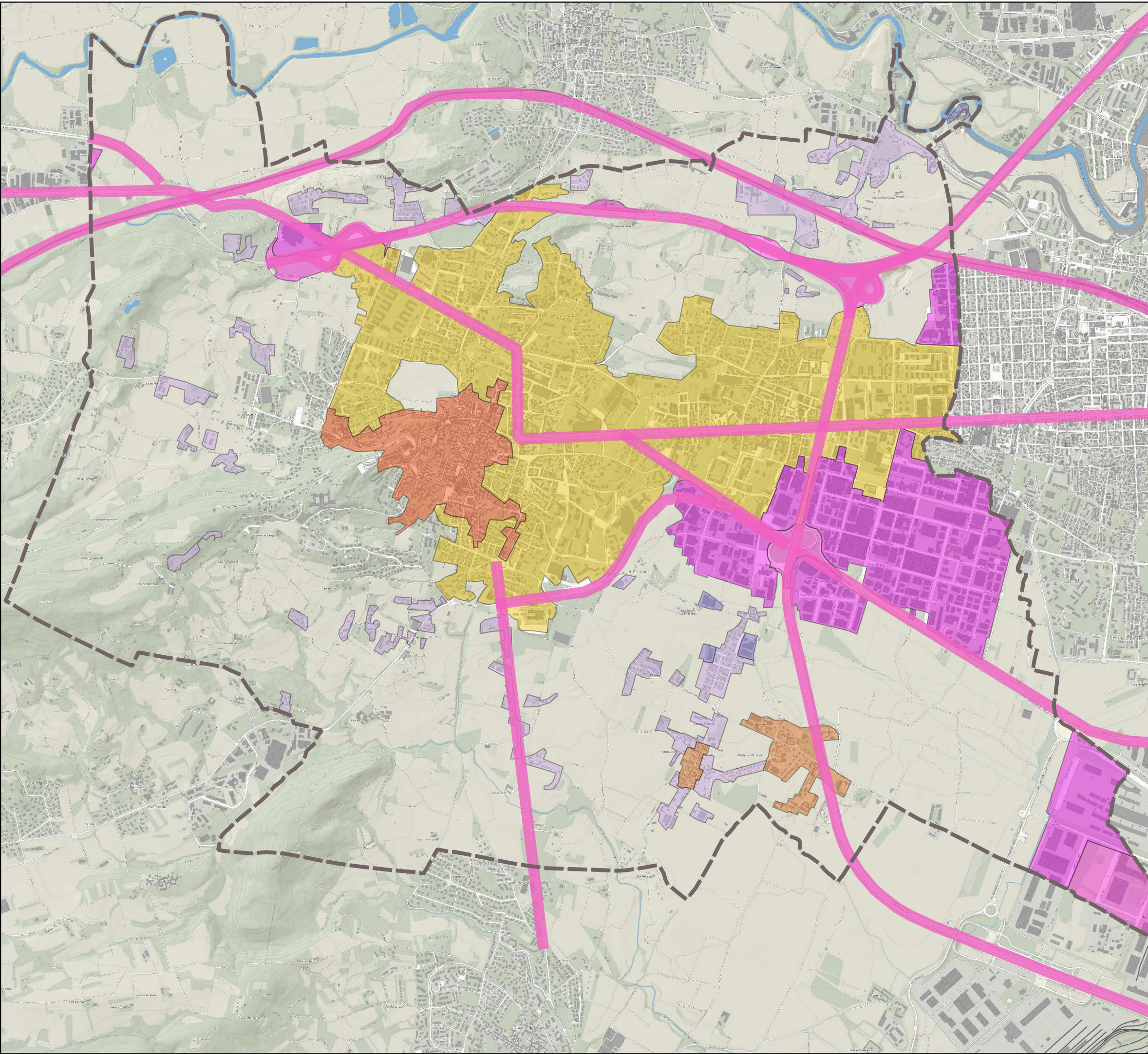
■ CLASSE IIIB2

■ CLASSE IIIB3

■

— Dorsali collari

● Siti contaminati



TAV C1

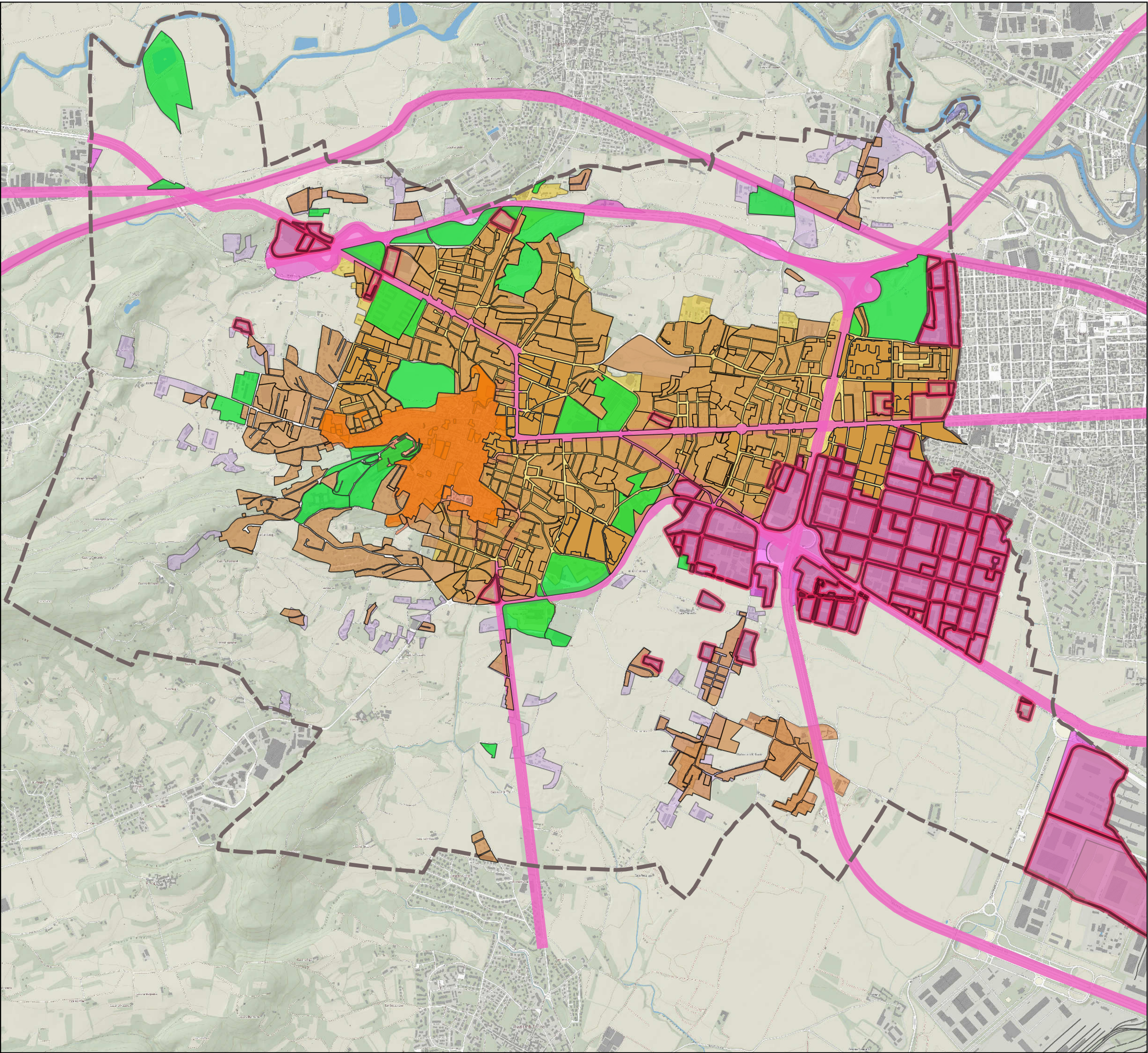
ASSETTO SOCIO ECONOMICO

Elementi strutturanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Centro Storico
- Aree urbane
- Insediamenti industriali
- Complessi infrastrutturali

L'assetto socio-economico di Rivoli è strutturato su un sistema infrastrutturale di accessibilità costituito dalla tangenziale di Torino e dall'asse autostradale di connessione con la Francia. A tale sistema bisogna aggiungere la vicina metropolitana (comune di Collegno) che dovrebbe attestarsi nel breve periodo sul comune di Rivoli zona svincolo tangenziale di corso Francia e nel medio lungo periodo proseguire fino allo svincolo dell'autostrada per la Francia. Su questo importante sistema infrastrutturale si innesta l'area produttiva direttamente accessibile dallo svincolo di corso Allamano. Le attività urbane, residenziali, terziarie e di servizio sono distribuite attorno all'asse di corso Francia – Corso Susa.



TAV C2

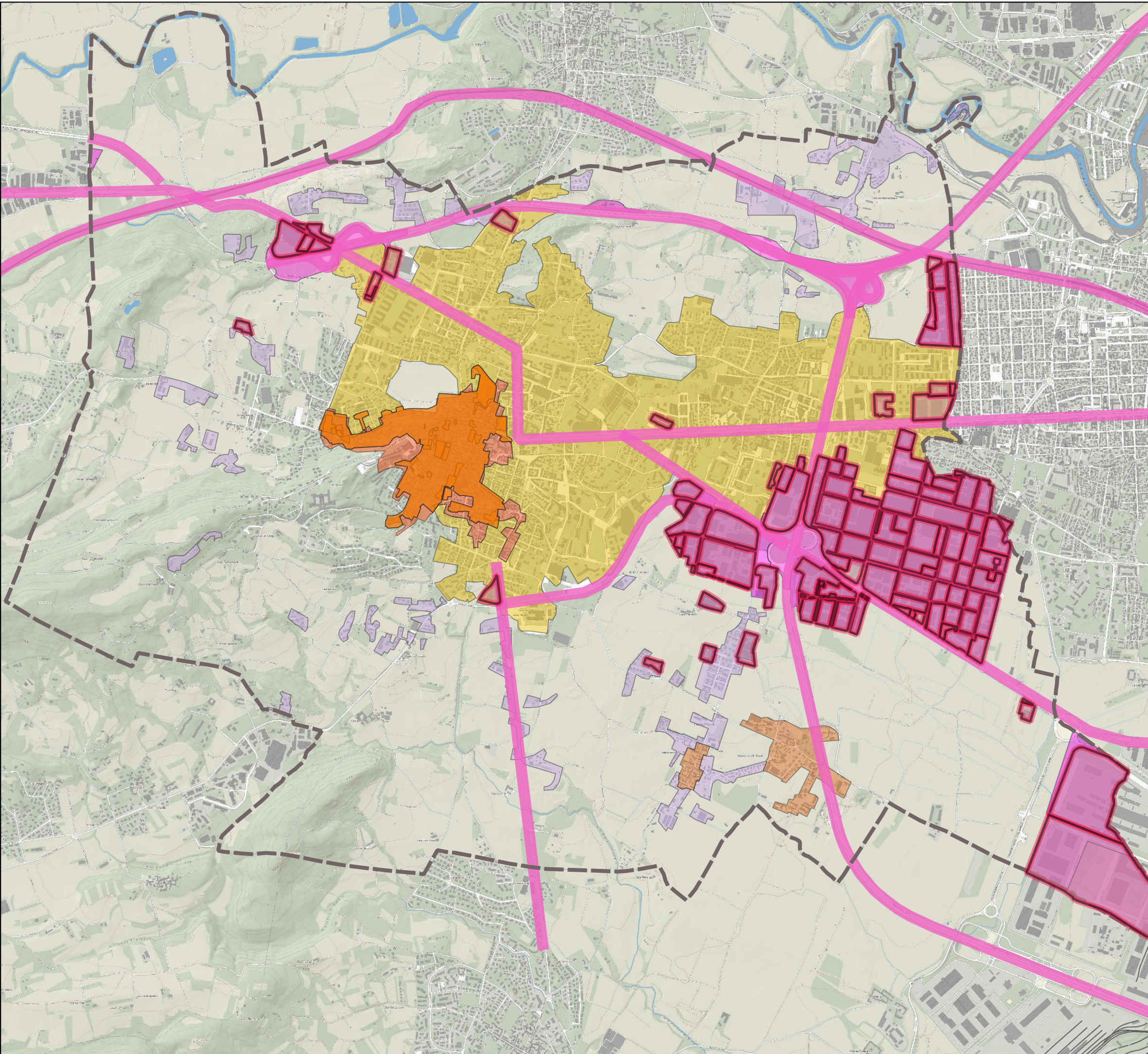
ASSETTO SOCIO ECONOMICO

Elementi caratterizzanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Zona di centro storico
- Zone residenziali
- Zone destinate a servizi pubblici
- Zone produttive

La distribuzione delle funzioni urbane definisce una chiara organizzazione funzionale della città, con una netta separazione tra le attività industriali, produttive e quelle residenziali e terziarie. Le aree a servizi sono distribuite prevalentemente nella zone centrali e lungo l'asse urbano di corso Francia – corso Susa. Il centro storico, con un buono stato di occupazione, mantiene una funzione prevalente residenziale, con una spiccata vocazione commerciale di livello sovralocale.



TAV C3

ASSETTO SOCIO
ECONOMICO

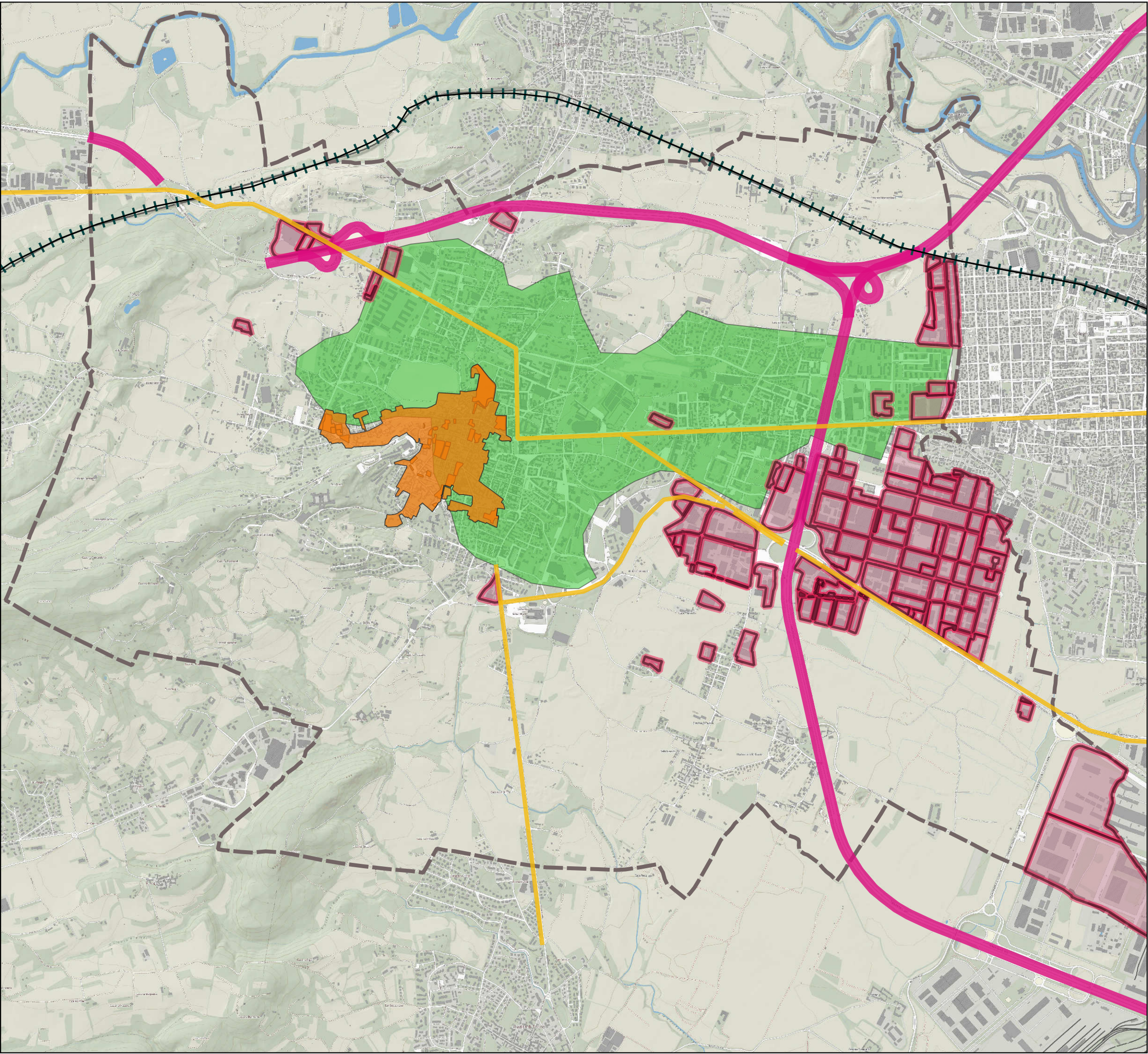
Elementi qualificanti

Criticità

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO- ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Zona di centro storico
- Zone residenziali
- Zone destinate a servizi pubblici
- Zone produttive

Si segnalano due criticità del sistema urbano: una congestione di attività che crea un carico importante sul sistema e rete stradale secondaria, per altro aggravato da una storica e endogena saturazione della capacità del sistema tangenziale ovest; una rete secondaria poco funzionale a attenuare le criticità della rete principale e la difficoltà di poter fare interventi strutturali migliorativi a causa della conformazione fisica e insediativa. Si rileva inoltre alcune criticità nella localizzazione di alcune aree produttive in territorio suburbano, e la conflittualità di funzioni determinata dall'area industriale di via Vajont che oggi si ritrova ad essere in un contesto improprio, sia per funzioni che per qualità urbana e accessibilità



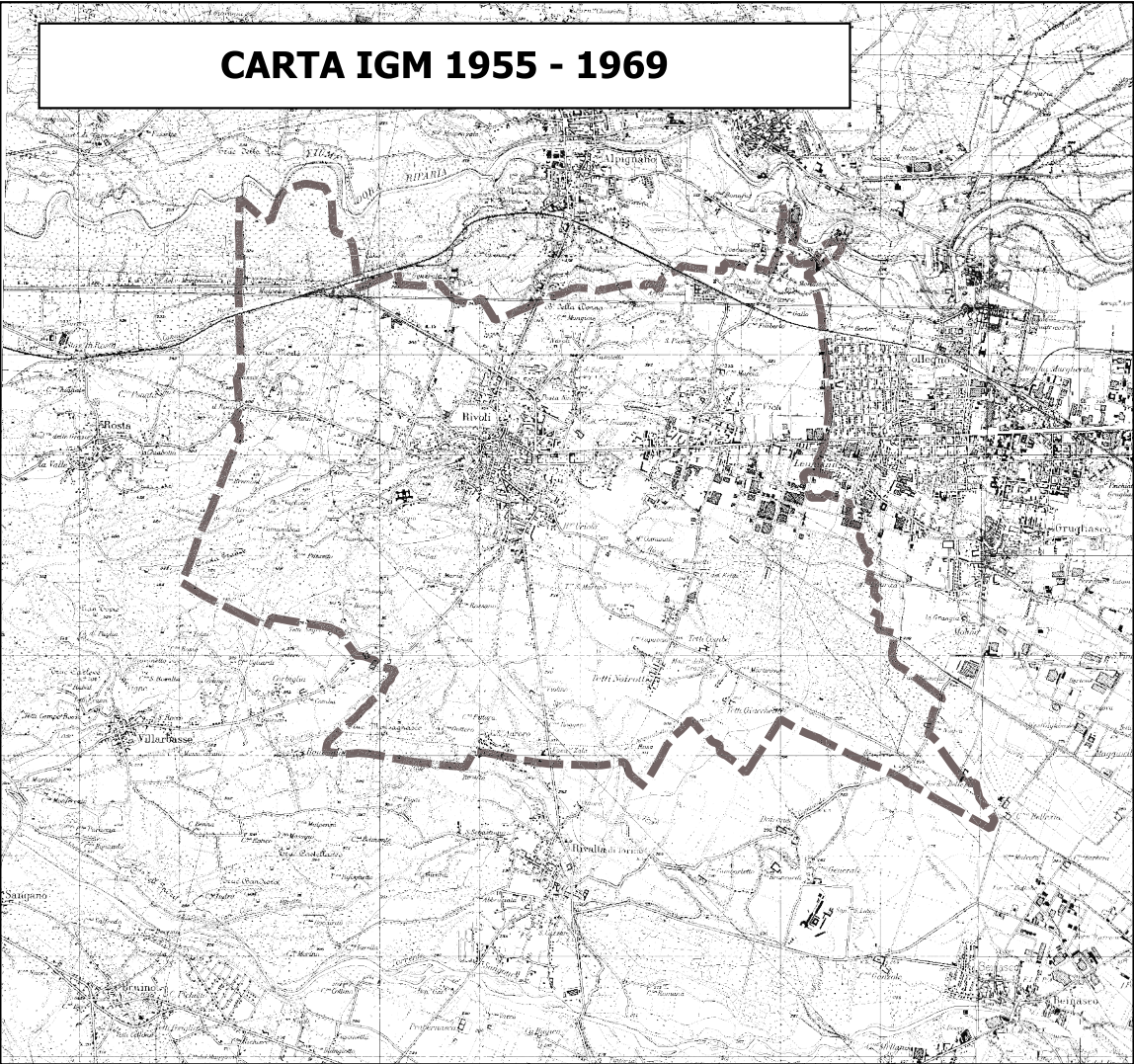
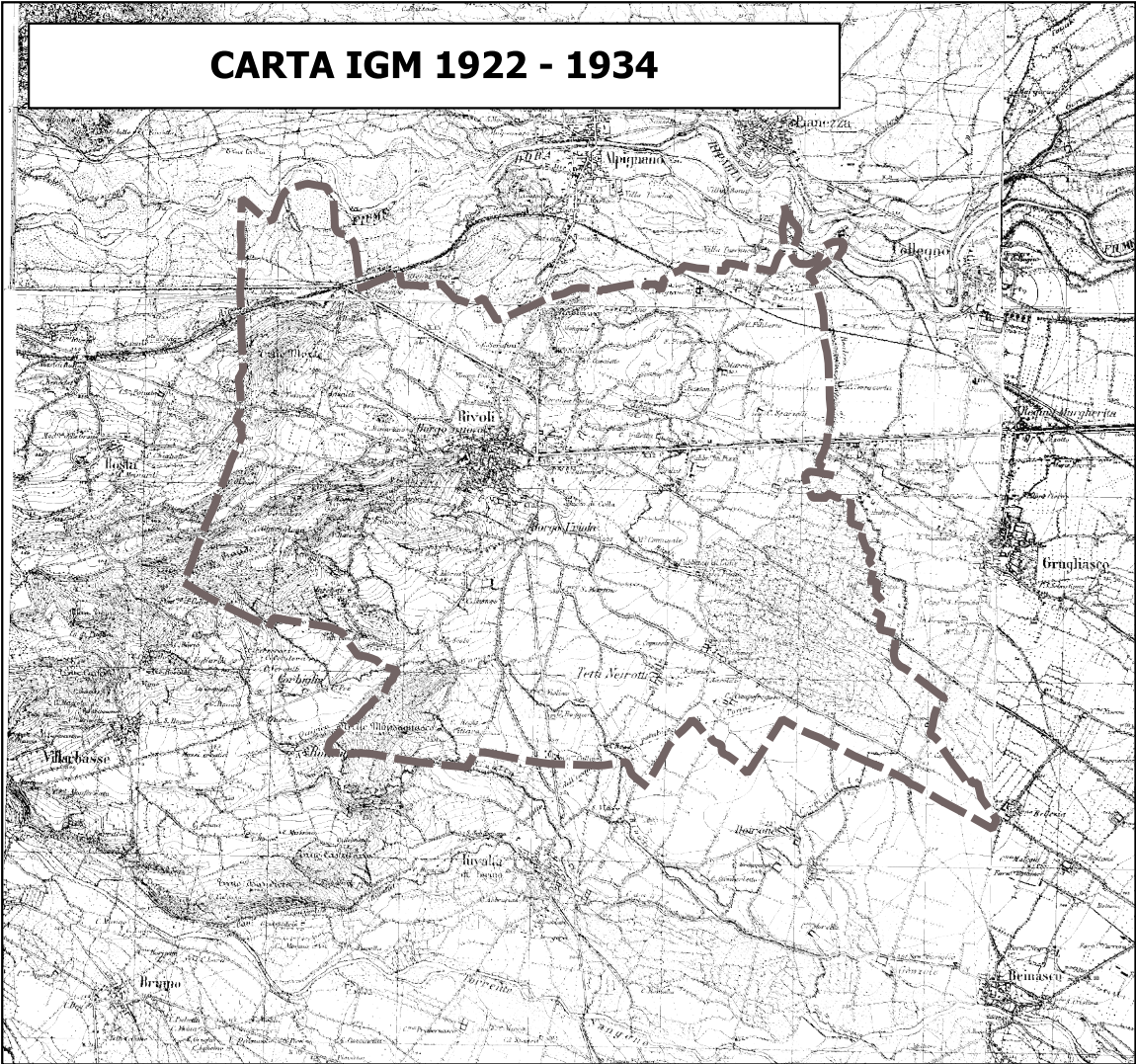
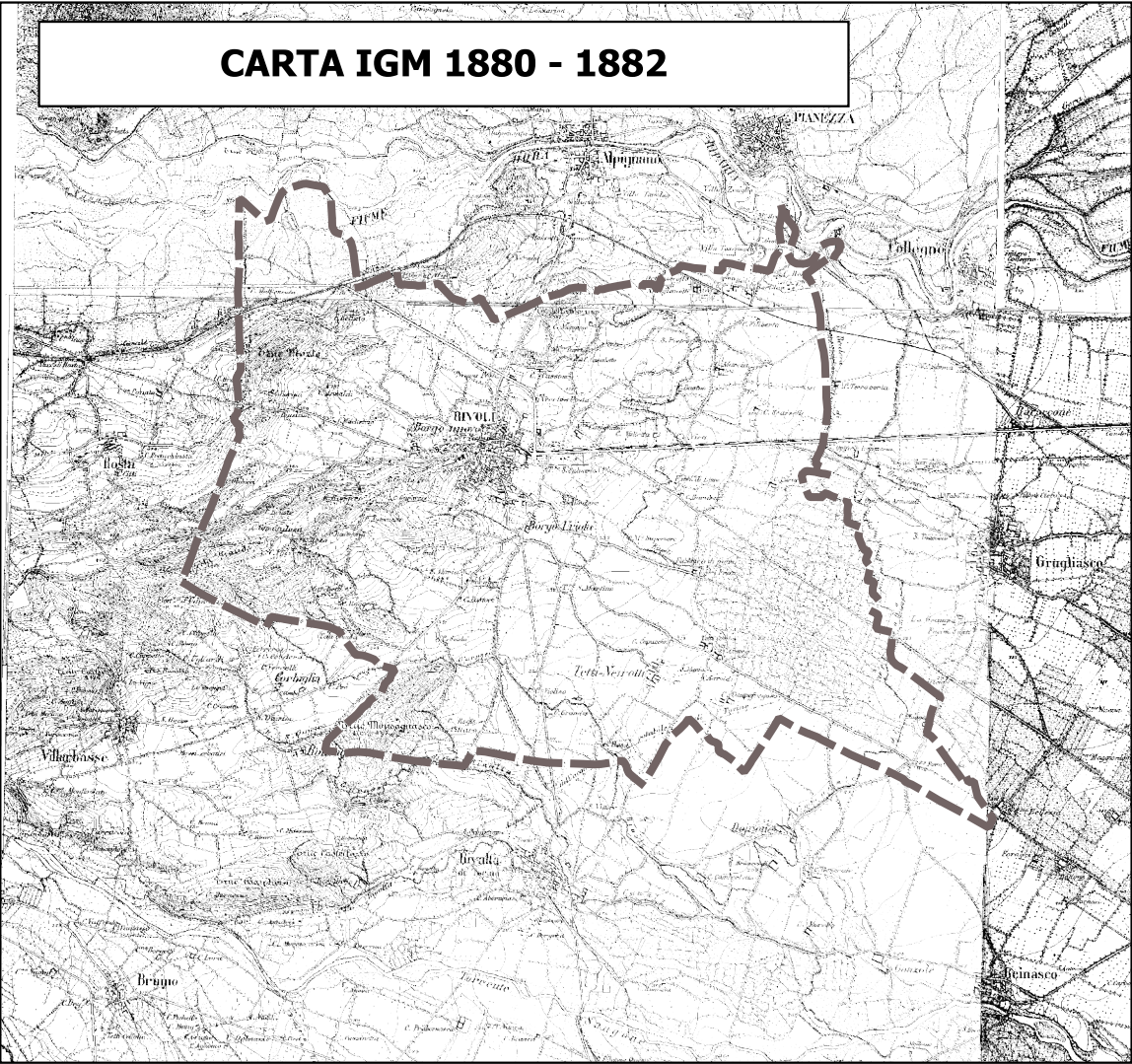
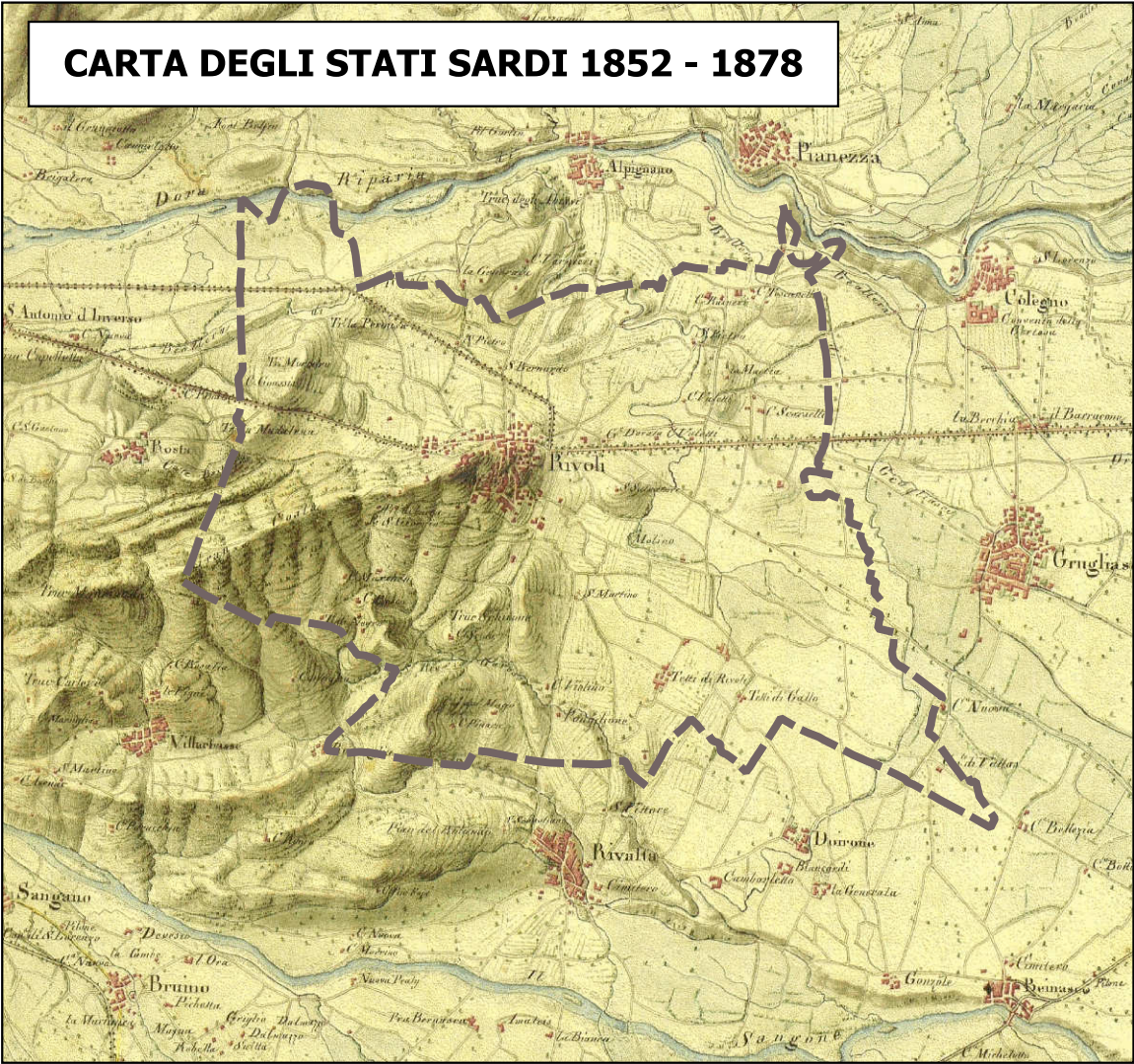
TAV D1

ASSETTO INSEDIATIVO

Elementi strutturanti

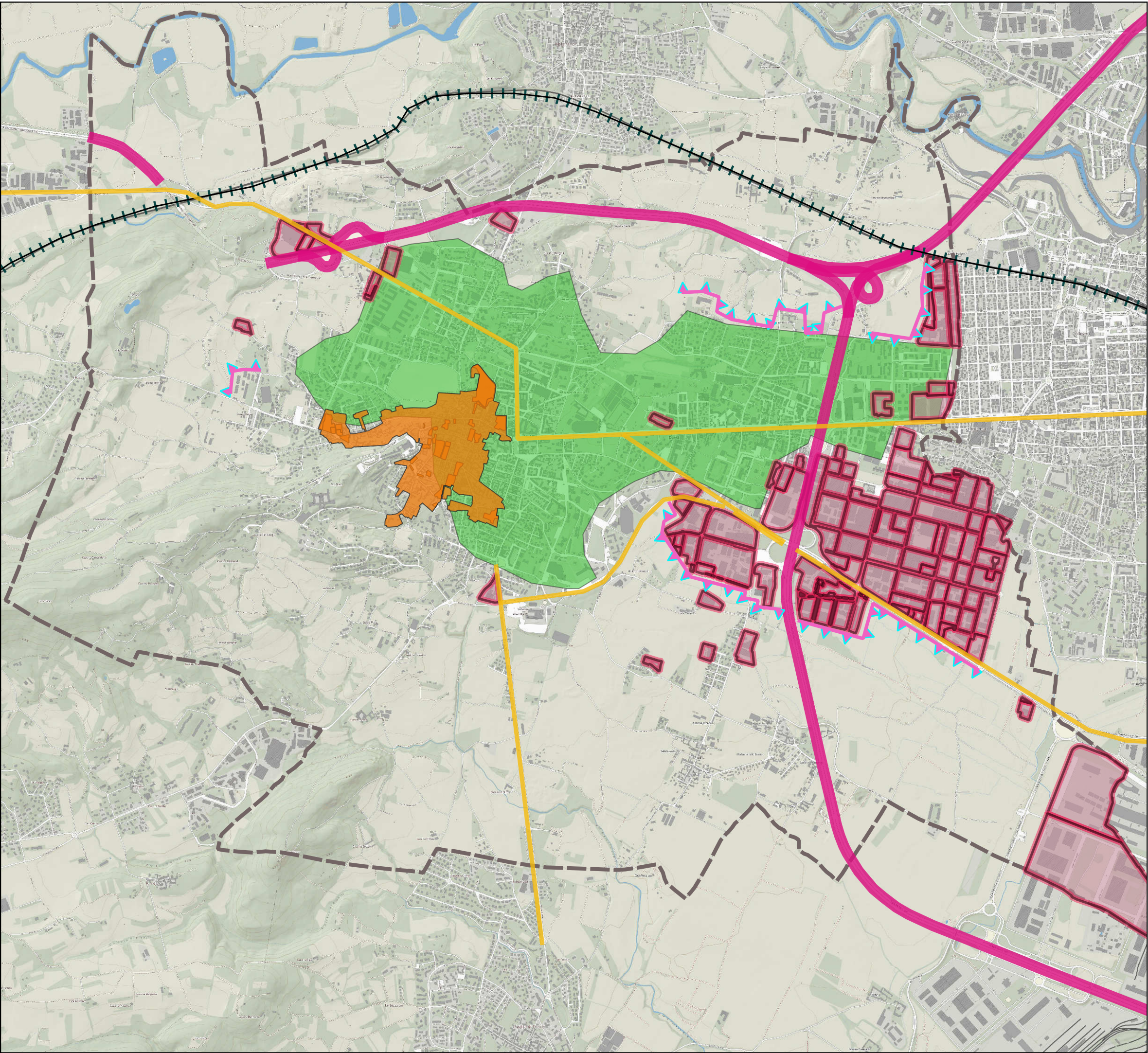
	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

L'assetto socio-economico di Rivoli è strutturato su un sistema infrastrutturale di accessibilità costituito dalla tangenziale di Torino e dall'asse autostradale di connessione con la Francia. A tale sistema bisogna aggiungere la vicina metropolitana (comune di Collegno) che dovrebbe attestarsi nel breve periodo sul comune di Rivoli zona svincolo tangenziale di corso Francia e nel medio lungo periodo proseguire fino allo svincolo dell'autostrada per la Francia. Su questo importante sistema infrastrutturale si innesta l'area produttiva direttamente accessibile dallo svincolo di corso Allamano. Le attività urbane, residenziali, terziarie e di servizio sono distribuite attorno all'asse di corso Francia – Corso Susa.



TAV D2
ASSETTO INSEDIATIVO
Elementi
CARATTERIZZANTI

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

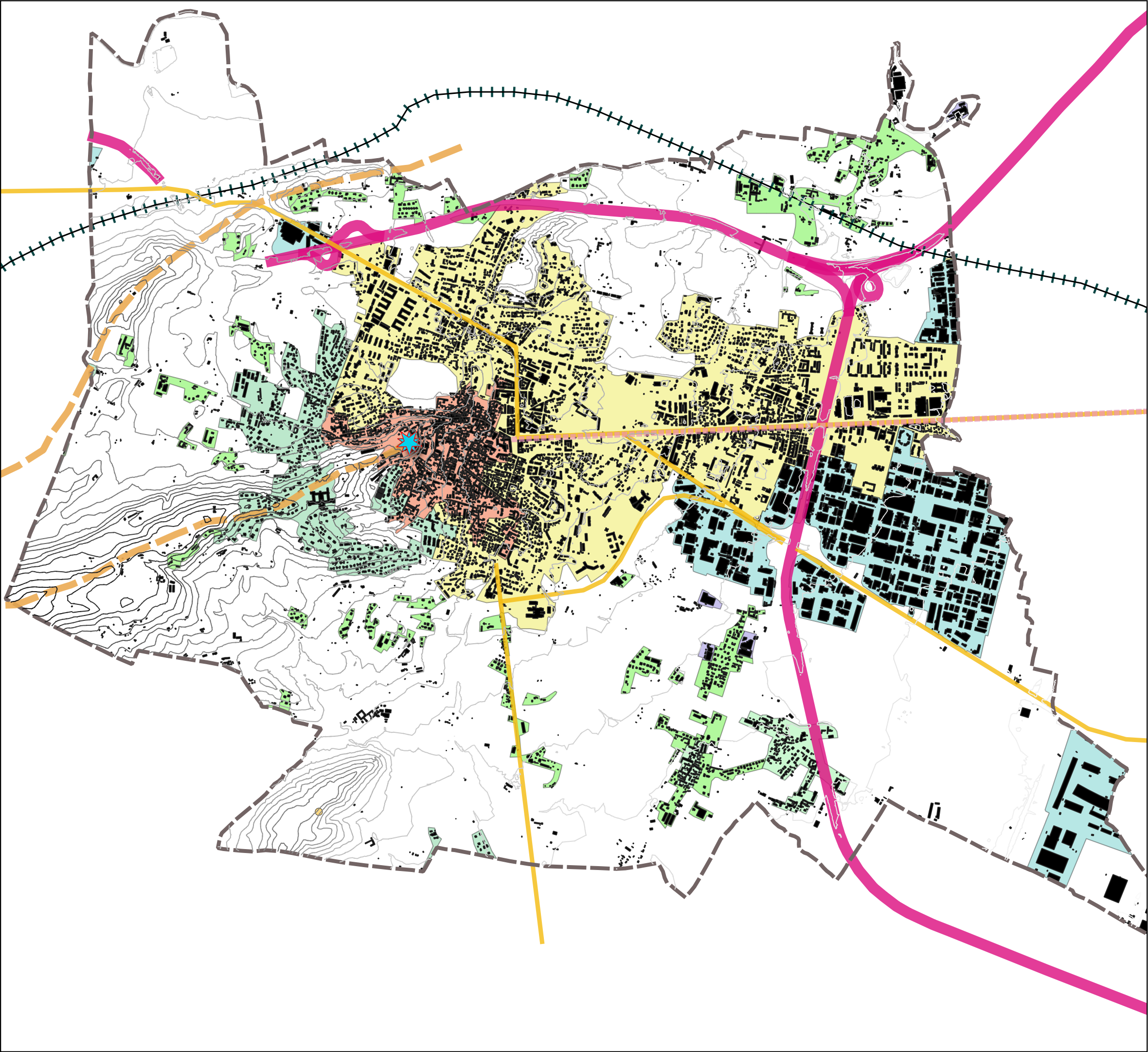


TAV D3
ASSETTO INSEDIATIVO
Elementi qualificanti
Criticità

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO- ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Zona di centro storico
- Zone residenziali
- Zone destinate a servizi pubblici
- Zone produttive
- fronti urbani disomogenei

Elementi di criticità
L'insediamento urbano si è sviluppato senza una pianificazione coordinata che garantisse una viabilità efficiente. Tale sviluppo si è strutturato principalmente sugli assi di corso Francia e Corso Susa che subiscono ancora oggi, nonostante molti interventi sulla viabilità di corollario (viale Kennedy, corso Primo Levi,...) una pressione di traffico superiore alla capacità. L'estesa area industriale è bene organizzata e accessibile dal sistema autostradale, ma con poche possibilità di sviluppo e pochi servizi dedicati. Inoltre permangono alcune attività produttive sparse e l'area di via Vajont che creano conflittualità con il territorio agricolo e/o urbano. La percentuale di suolo consumato è alta: 34,90 secondo il monitoraggio della Regione Piemonte (2013)



TAV E1
ASSETTO
PAESAGGISTICO
Elementi strutturanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

Asse di corso Francia

castello

dors_colliari

Elementi infrastrutturali

autostrada

Linea ferroviaria

Strade principali

Centro storico

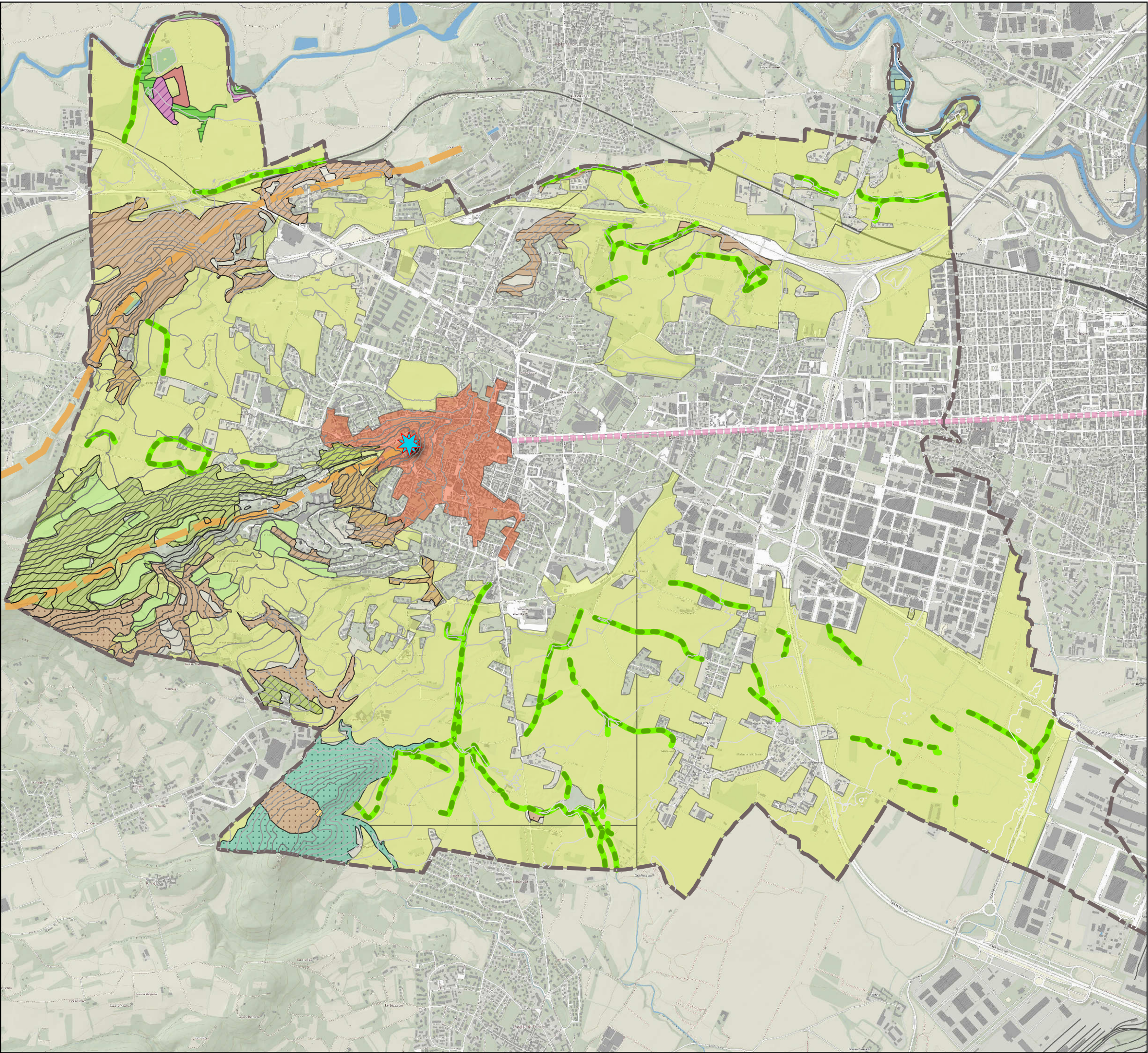
Area urbana

Insedimenti collinari

Insedimenti industriali

Insedimenti rurali e sparsi

Gli elementi naturali strutturanti il paesaggio di rivoli sono la morfologia collinare caratterizzata dalle due dorsali e dalle pendici che bene si evidenziano rispetto il territorio della pianura. Per quanto riguarda gli aspetti antropici, preponderanti nel paesaggio di Rivoli sono da considerare strutturanti le diverse tipologie insediative, dal centro storico che emerge in quanto localizzato nella propaggine collinare e si innalza rispetto ai nuovi insediamenti più recenti, alle aree industriali sviluppatesi verso Torino prevalentemente lungo corso Allamano. Sono elementi strutturanti, oltre che qualificanti il Castello e l'asse prospettico di corso Francia.



TAV E2

ASSETTO

PAESAGGISTICO

Elementi caratterizzanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

■ C_francia

■ dors_colliari

★ castello

■ filari

Uso del suolo con carattere di naturalità

■ Praterie, prati, pascoli, cespuglieti

■ Centro storico

■ Castagneto acidofilo a Teucrium scorodonia delle Alpi

■ Castagneto mesoneutrofilo a Salvia glutinosa delle Alpi

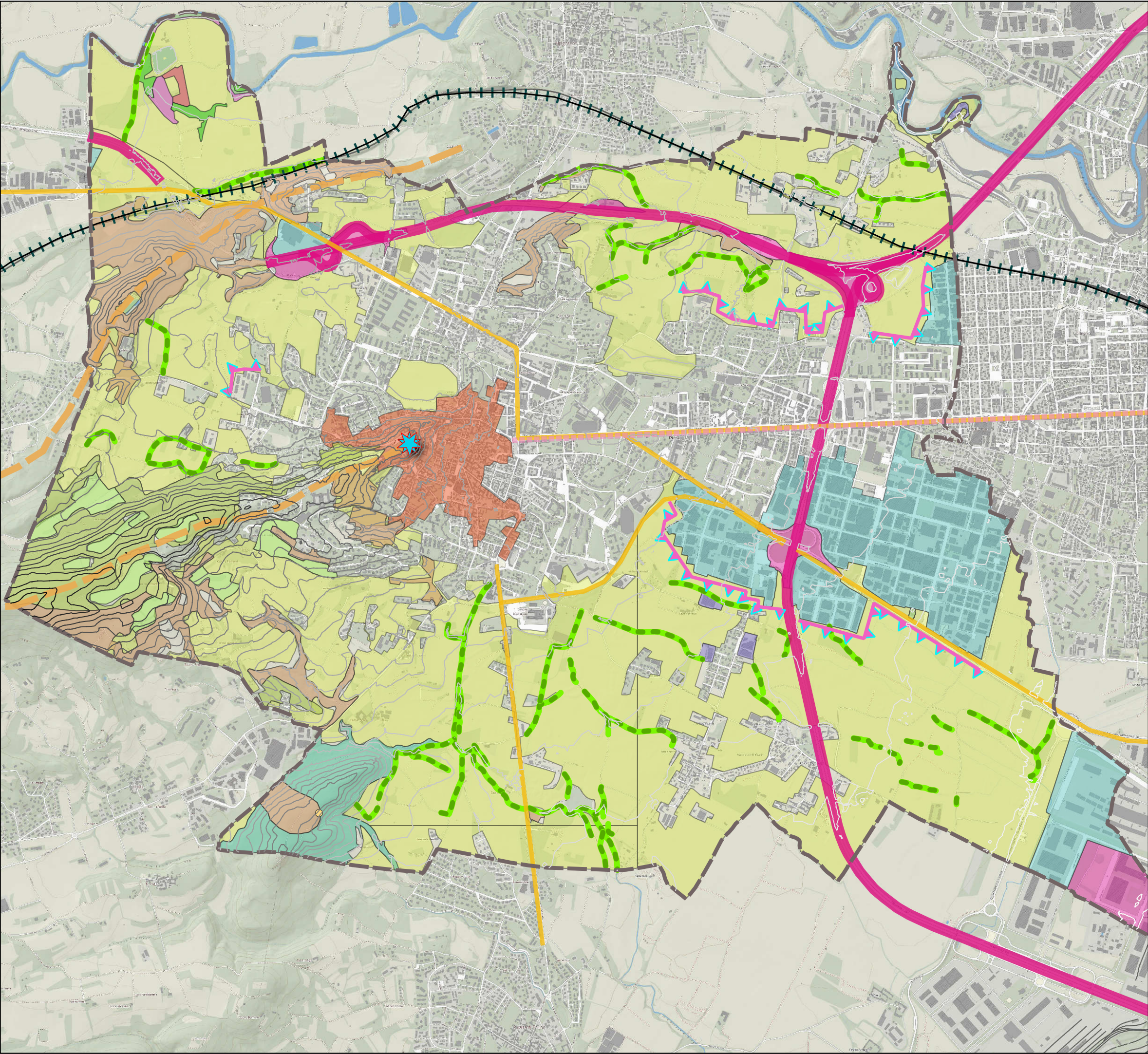
■ Pioppeto di pioppo nero

■ Querco-carpineto della bassa pianura

■ Rimboscimento dei piani planiziale e collinare

■ Robinieto

■ Saliceto di salice bianco



TAV E3 ASSETTO PAESAGGISTICO Elementi qualificanti aspetti critici

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- C_francia
- dors_colliari
- castello
- filari
- Centro storico
- Usi del suolo con carattere di naturalità
 - Castagneto acidofilo a Teucrium scorodonia delle Alpi
 - Castagneto mesoneutrofilo a Salvia glutinosa delle Alpi
 - Pioppeto di pioppo nero
 - Quercio-carpinetto della bassa pianura
 - Rimboschimento dei piani planiziale e collinare
 - Robinieto
 - Saliceto di salice bianco
 - Praterie, prati, pascoli, cespuglieti
- Elementi detrattivi
 - Autostrada
 - Linea ferroviaria
 - Strade principali
 - Aree industriali
 - Friionti urbani disomogenei

Lorem ipsum