CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Sindaco:	Alessandro **ERRIGO**
Ass. Urbanistica:	Emanuele **BUGNONE**
Segretario Comunale	Susanna **BARBATO**
Dirigente del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU e Responsabile del Procedimento:	Arch. Antonio **GRAZIANI**
Responsabile del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU:	Geom. Michele **MASSARO**
Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU:	Ing. Letizia **CERVOLO** Arch. paes. Vanessa **BALCAN** Arch. Alessia **CAFFARELLI** Geom. Dario **BARONE**

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Maria SORBO

collaboratori:
architetta **Laura Moca**
pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

HASHTAG URBANISTICA
Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
Via Clemente Damiano Priocca 3 - 10152 Torino
www.sorbo-urbanistica.com

SMA PROGETTI
ing. Giorgio SANDRONE

collaboratori:
pianificatrice **Cristina Mijno**
pianificatrice **Giulia Giovanetti**
architetta **Giulia Olivari**
paesaggista **Matilde Tei**

SMA PROGETTI
Corso Moncalieri 56 - 10133 Torino
www.smaprogetti.it

GEO SINTESI
Associazione tra professionisti
geologo Teresio BARBERO

GEO sintesi
Associazione tra Professionisti
Corso Unione Sovietica 560 - 10135 Torino
www.geosintesiassociazione-traprofessionisti.it

PROGETTO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE
ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TITOLO ELABORATO

D.5 - TAVOLA DI RAFFRONTO COMPONENTI PAESAGGISTICHE
SCALA 1:10.000

DATA Luglio 2026

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023
Progetto Preliminare (riadozione)	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione	B.U.R.

Legenda

Confine Comunale Rivoli - PRGC vigente

Base cartografica Comune di Rivoli - Carta Tecnica Comunale

Base cartografica Comuni contermini - BDTRE

Tavola di raffronto tra le Componenti del PPR e le Previsioni della Variante Generale

COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALE

- Laghi e territori contermini
- Sistema idrografico
- Zona fluviale allargata
- Zona fluviale interna
- Territori coperti da foreste e boschi - Carta Forestale Regionale 2025
- Elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico - Massi erratici con "coppelle"
- Elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico - Massi erratici senza "coppelle"
- Elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico - Geosito "Truc Monsagnasco"
- Praterie, prato-pascoli, cespuglieti
- Aree ad elevato interesse agronomico
- Formazioni lineari siepi e filari

COMPONENTI STORICO CULTURALI

- Perimetro Centro Storico
- Struttura insediativa storica dei centri con forte identità morfologica - Rifondazioni o trasformazioni urbanistiche di età moderna - Castello di Rivoli SS26

Viabilità storica e patrimonio ferroviario

- Rete viaria di eta' moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica

Area di interesse archeologico

- Area archeologica de "La Perosa"
- Area a rischio archeologico de "La Perosa"
- Fascia di attenzione archeologica "Via Vecchia di Rivoli"
- Zona di attenzione archeologica

Patrimonio rurale storico

- Sistemi testimonianze storiche del territorio rurale - Allineamenti campestri età romana
- Sistemi testimonianze storiche del territorio rurale - Cascine e Nucleo Tetti Neirotti

Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il lorisir e turismo

- Ville giardini e parchi

Aree ed impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico

- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico - Mulino della Barca e Ex Mattatoio

COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE

- Belvedere
- Percorsi panoramici
- Asse prospettico Rivoli-Superga
- Fulcri del costruito
- Fulcri naturali
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica

Relazioni visive tra insediamento e contesto

- SC4 - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico

- SV1 - Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edificati compatti in rapporto con acqua, boschi, colllivi
- SV2 - Sistemi paesaggistici agroforestali di particoalre interdigitazione tra aree coltivate e bordi boscati
- SV3 - Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insediamenti tradizionali integri o di tracce di testimonianze agrarie e di relative infrastrutture storiche
- SV4 - Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali

Luoghi ed elementi identitari - UNESCO

- Castello di Rivoli - Core zone
- Castello di Rivoli - Buffer zone

COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE

- Porte urbane
- Varchi tra aree edificate

Morfologie insediative

- Urbano consolidato dei centri maggiori (m.i. 1)
- Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)
- Tessuti urbani esterni al centro (m.i. 3)
- Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)
- Insediamenti specialistici organizzati (m.i. 5)
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)
- Insule specializzate (m.i. 8)
- Complessi infrastrutturali (m.i. 9)
- Aree rurali di pianura o collina (m.i. 10)
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)
- Villaggi di montagna (m.i. 12)
- Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i. 13)
- Aree rurali di pianura (m.i. 14)

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di criticità puntuali
- Elementi di criticità lineari
- Elementi di criticità areali

Zonizzazione Progetto Preliminare Variante Generale

- Aree normative Residenziale urbano - R
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita - Rcp
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare - Rcs
- Residenziale misto di riordino - Rmr
- Residenziale di completamento - Rcm
- Residenziale di nuovo impianto - Rni
- Aree normative Residenziale di matrice rurale - Rr
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita - Rrcp
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare - Rrcs
- Residenziale rurale misto di riordino - Rmr
- Residenziale rurale di nuovo impianto - Rni
- AREA URBANISTICA - T
- Trasformazione Residenziale - Tr-R
- Trasformazione Polifunzionale - Tr-PC
- Trasformazione Terziario - Tr-TE
- Trasformazione Commerciale - Tr-C
- Trasformazione Agricola - Tr-A
- AREA URBANISTICA - I
- Artigianato misto di riordino - Iamr
- Attività economiche di completamento - Icm
- Attività economiche di nuovo impianto - Ini
- AREA URBANISTICA - TU - TA
- Turistico ricettivo di nuova individuazione - TUni
- AREA URBANISTICA - PC
- Polifunzionale di completamento - Pccm
- Polifunzionale di riordino - Pcr
- Polifunzionale di nuovo impianto - Pcni