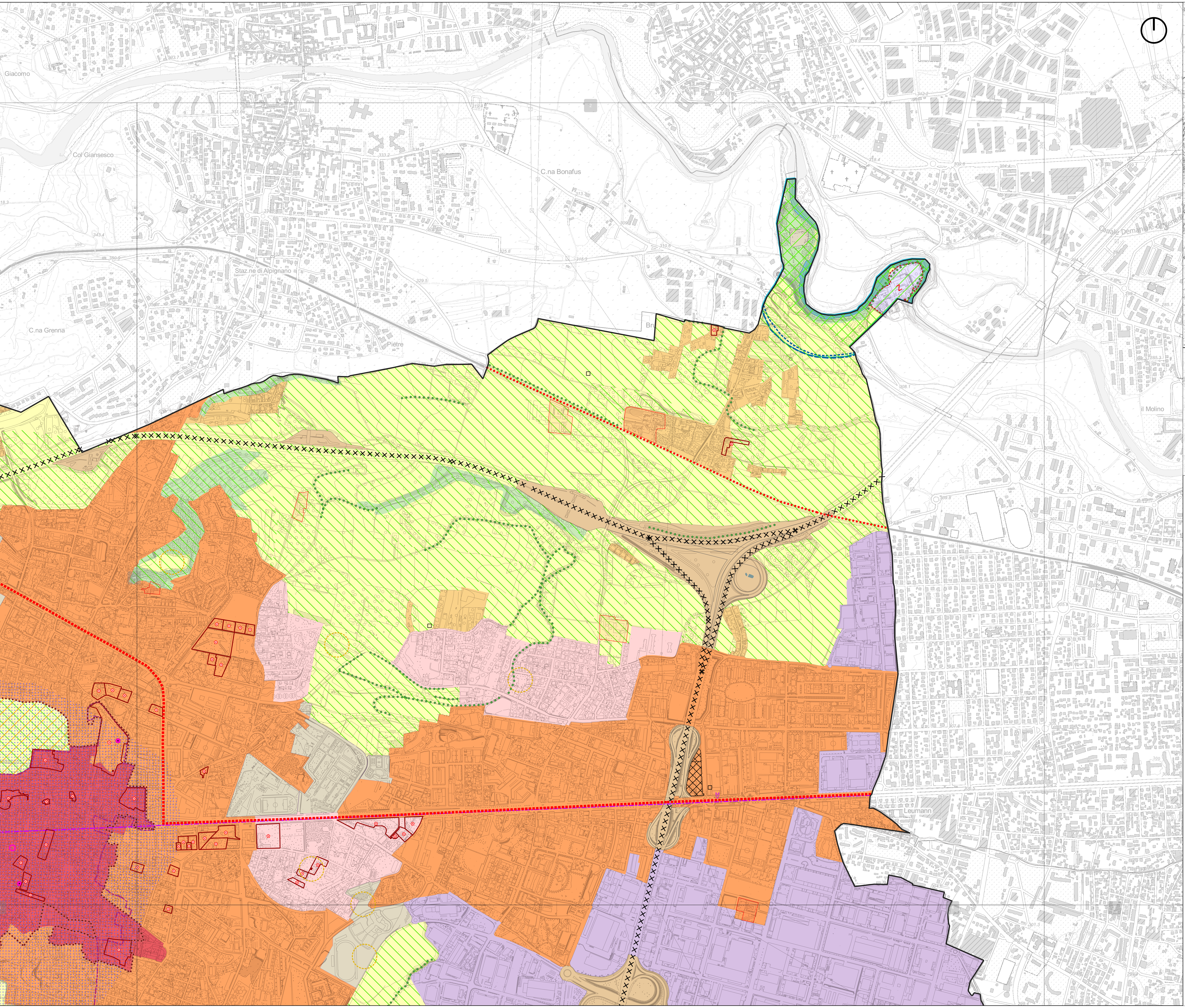






CITTÀ DI RIVOLI
Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino

REGIONE PIEMONTE
TORINO METROPOLITANA

HASHTAG URBANISTICA
C.so Regina Paola 2 - 10153 Torino
Via Clemente Damiano 3
P.le S. 10152 Torino
www.hashtagurbanistica.com

SMA PROGETTI
C.so Moncalvo 56 - 10153 Torino
www.smaprogetti.it

GEO albanesi
Associazione tra Professionisti
C.so Unione Sovietica 360 - 10153 Torino
www.geosintesiassociataide.it
www.geosintesiassociataide.it

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Maria SORBO**

collaboratori:
architetto **Laura Mosca**
pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

SMA PROGETTI
ing. **Giorgio SANDRONE**

collaboratori:
pianificatrice **Cristina Mijoo**
pianificatrice **Giulia Giovannetti**
architetto **Giulia Olivari**
paesaggista **Matilde Tei**

GEO SINTESI
Associazione tra professionisti
geologo **Teresio BARBERO**

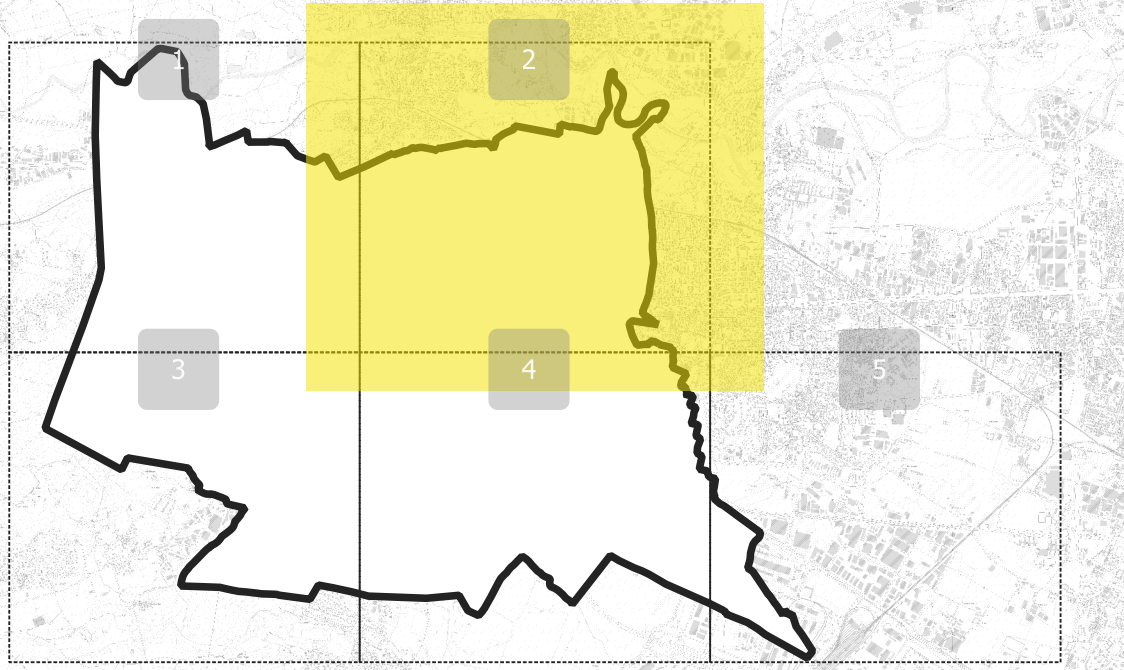
PROGETTO
VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE
ai sensi dell' art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TITOLO ELABORATO
D.2.2 - TAVOLA COMPONENTI PAESAGGISTICHE
SCALA 1:5.000

DATA
Luglio 2026

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare
Proposta Preliminare (disegnata)
Proposta Tecnica Progetto Definitivo
Progetto Definitivo
Pubblicazione:

adottato con delib. C.C. n. 19 del 23/01/2023
approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
B.U.R.



Legenda

Elementi di base

- Confine Comunale Rivoli - PRGC vigente
- Base cartografica Comuni di Rivoli
- Carta Tecnica Comunale
- Base cartografica Comuni contermini - BDRE

Tav. D2 Componenti Paesaggistiche

COMPONENTI NATURALISTICO-AMBIENTALE

- Sistema idrografico
- Laghi
- Zona fluviale allargata
- Zona fluviale interna
- Territori coperti da foreste e boschi - Carta Forestale Regionale 2025
- Elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico - Massi erratici con "coppelle"
- Elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico - Massi erratici senza "coppelle"
- Elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico - Geositi "Truc Monagnasco"
- Praterie, prato-pascoli, cespuglieti
- Aree ad elevato interesse agronomico
- Formazioni lineari siepi e filari

COMPONENTI STORICO-CULTURALI

- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico
- Mulino della Barca e Ex Mattatoio

Centri e nuclei minori

- Perimetro centro storico
- Struttura insediativa storica dei centri con forte identità morfologica - Rifondazioni o trasformazioni urbanistiche di età moderna - Castello di Rivoli SS26

Viabilità storica e patrimonio ferroviario

- Rete viaria di età moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica

Aree di interesse archeologico

- Area archeologica de "La Perosa"
- Area a rischio archeologico de "La Perosa"
- Fascia di attenzione archeologica "Via Vecchia di Rivoli"
- Zona di attenzione archeologica

Patrimonio rurale storico

- Allineamenti campestri età romana
- Sistemi testimonianze storiche del territorio rurale - Cascine e Nucleo Tetti Neroetti

Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e turismo

- Ville parchi e giardini

Aree ed impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico

- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico
- Mulino della Barca e Ex Mattatoio

COMPONENTI PERCETTIVO-IDENTITARIE

- Belvedere
- Percorsi panoramici

COMPONENTI NATURALISTICO-AMBIENTALE

- Asse prospettici - Rivoli-Superga
- Fulcri del costruito
- Fulcri naturali
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica

Relazioni visive tra insediamento e contesto

- SC4 - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico

- SV1 - Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi
- SV2 - Sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigrazione tra aree coltivate e bordi boscati
- SV3 - Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insediamenti tradizionali integri o di tracce di insediamenti agrari e di relative infrastrutture storiche
- SV4 - Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare nelle confluenze fluviali

Luoghi ed elementi identitari - UNESCO

- Castello di Rivoli - core zone
- Castello di Rivoli - buffer zone

COMPONENTI MORFOLOGICHE-INSEDIATIVE

- Porte urbane
- Varchi tra aree edificate

Morfologie insediative

- Urbano consolidato dei centri maggiori (m.i. 1)
- Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)
- Tessuti urbani esterni al centro (m.i. 3)
- Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)
- Insediamenti specialistici organizzati (m.i. 5)
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)
- Insule specializzate (m.i. 8)
- Complessi infrastrutturali (m.i. 9)
- Aree rurali di pianura o collina (m.i. 10)
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)
- Villaggi di montagna (m.i. 12)
- Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i. 13)
- Aree rurali di pianura (m.i. 14)

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di criticità puntuali
- Elementi di criticità lineari
- Elementi di criticità areali