



CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino

Sindaco: Alessandro FRIGIO  
Ass. Urbanistica: Emanuele BUCCHIONE  
Segretario Comunale: Susanna BARBATO  
Direttore del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio (PGTU) e Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio GRAZIANI  
Responsabile del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTE: Geom. Michele MASSARO  
Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTE: Ing. Letizia CRIVELLO  
Arch. paes. Vanessa BALCAN  
Geom. Dario BARONE



Progetto:  
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA  
arch. Maria SORBO  
collaboratori:  
architetto Laura Moca  
pianificatrice territoriale Francesca Uricchio



SMA PROGETTI  
ing. Giorgio SANDRONE  
collaboratori:  
pianificatrice Cristina Mijoo  
pianificatrice Giulia Giovanetti  
architetto Giulia Olivari  
paesaggista Matilde Tei

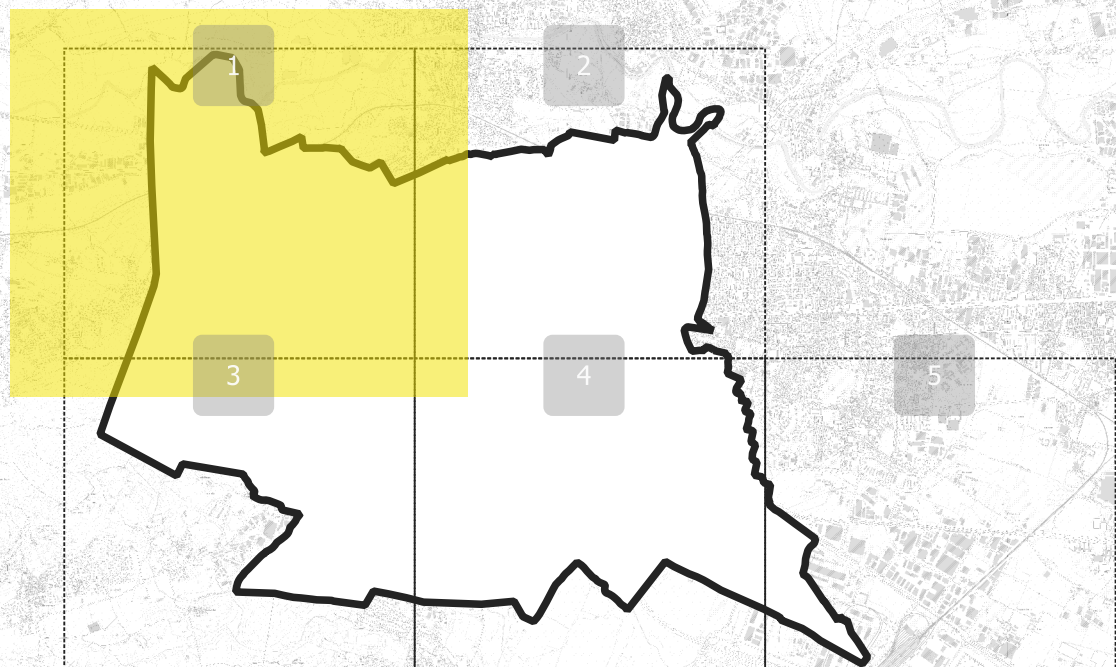


GEO SINTESI  
Associazione tra professionisti  
geologo Teresio BARBERO

PROGETTO  
VARIANTE GENERALE  
PROGETTO PRELIMINARE  
ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TITOLO  
ELABORATO  
D.2.1 - TAVOLA COMPONENTI PAESAGGISTICHE  
SCALA 1:5.000

DATA  
Luglio 2024  
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare  
Proposta Preliminare (Giulio Cesare)  
Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
Publicazione:  
adottato con delib. C.C. n. 19 del 23/01/2023  
approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX  
adottato con delib. C.C. n. XXXXXXXX  
approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX  
B.U.R.



Legenda

Elementi di base

Tav. D2 Componenti Paesaggistiche

COMPONENTI NATURALISTICO-AMBIENTALE

Sistema idrografico

Laghi

Zona fluviale allargata

Zona fluviale interna

Territori coperti da foreste e boschi -

Carta Forestale Regionale 2025

Elementi di specifico interesse geomorfologico

e naturalistico - Masi eratici con "coppelle"

Elementi di specifico interesse geomorfologico

e naturalistico - Masi eratici senza "coppelle"

Elementi di specifico interesse geomorfologico

e naturalistico - Geositi "Truc Monsagnasco"

Praterie, prato-pascoli, cespugliati

Aree ad elevato interesse agronomico

Formazioni lineari siepi e filari

COMPONENTI STORICO-CULTURALI

Aree e impianti della produzione industriale

ed energetica di interesse storico

- Mulino della Barca e Ex Mattatoio

Centri e nuclei minori

Perimetro centro storico

Struttura insediativa storica dei centri

o trasformazioni urbanistiche di età moderna

- Castello di Rivoli SS26

Viabilità storica e patrimonio ferroviario

Rete viaria di età moderna e contemporanea

Rete ferroviaria storica

Aree di interesse archeologico

Area archeologica de "La Perosa"

Area a rischio archeologico de "La Perosa"

Fascia di attenzione archeologica "Via Vecchia di Rivoli"

Zona di attenzione archeologica

Patrimonio rurale storico

Allineamenti campestri età romana

Sistemi testimonianze storiche del territorio rurale

- Cascine e Nucleo Tetti Neoroti

Ville, giardini e parchi, aree e impianti

per il loisir e turismo

Ville parchi e giardini

Aree ed impianti della produzione industriale

ed energetica di interesse storico

Aree e impianti della produzione industriale

ed energetica di interesse storico

- Mulino della Barca e Ex Mattatoio

COMPONENTI PERCETTIVO-IDENTITARIE

Belvedere

Percorsi panoramici

Asse prospettici - Rivoli-Superga

Fulcri del costruito

Fulcri naturali

Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica

Relazioni visive tra insediamento e contesto

SC4 - Contesti di nuclei storici

o di emergenze architettoniche isolate

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico

SV1 - Insediamenti tradizionali con bordi poco

alterati o fronti urbani costituiti da edifici

compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi

SV2 - Sistemi paesaggistici agroforestali di

particolare interdigrazione tra aree coltivate

e bordi boscati

SV3 - Sistemi paesaggistici rurali di significativa

varietà e specificità, con la presenza di radi

insediamenti tradizionali integri o di tracce di

insediamenti agrari e di relative infrastrutture

storiche

SV4 - Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti

tradizionali e, in particolare nelle confluenze fluviali

Luoghi ed elementi identitari - UNESCO

Castello di Rivoli - core zone

Castello di Rivoli - buffer zone

COMPONENTI MORFOLOGICHE-INSEDIATIVE

Porte urbane

Varchi tra aree edificate

Morfologie insediative

Urbano consolidato dei centri maggiori (m.i. 1)

Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)

Tessuti urbani esterni al centro (m.i. 3)

Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)

Insediamenti specialistici organizzati (m.i. 5)

Aree a dispersione insediativa prevalentemente

residenziale (m.i. 6)

Aree a dispersione insediativa prevalentemente

specialistica (m.i. 7)

Insule specializzate (m.i. 8)

Complessi infrastrutturali (m.i. 9)

Aree rurali di pianura o collina (m.i. 10)

Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina

e bassa montagna (m.i. 11)

Villaggi di montagna (m.i. 12)

Aree rurali di montagna o collina

con edificazione rada e dispersa (m.i. 13)

Aree rurali di pianura (m.i. 14)

Aree caratterizzate da elementi critici

e con detrazioni visive

Elementi di criticità puntuali

Elementi di criticità lineari

Elementi di criticità areali