



Sindaco:	Alessandro ERRIGO
Ass. Urbanistica:	Emmelele BUGNONE
Segretario Comunale:	Susanna BARBATO
Dirigente del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGUT e Responsabile del Procedimento:	Arch. Antonio GRAZIANI
Responsabile del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGUT:	Geom. Michele MASSAROLA
Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGUT:	Ing. Letizia CERAVOLLO Arch. paes. Vanessa BALCAN Arch. Alessia CAFARELLI Geom. Dario BARONE

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Maria SORBO

collaboratori:
architetta **Laura Moca**
pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

SMA PROGETTI
ing. Giorgio SANDRONE

collaboratori:
pianificatrice **Cristina Mijno**
pianificatrice **Giulia Giovanetti**
architetta **Giulia Olivari**
paesaggista **Matilde Tei**

GEO SINTESI
Associazione tra professionisti
geologo **Teresio BARBERO**

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE
ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

**C.8 - TAVOLA CONSUMO DI SUOLO ai sensi
dell'art. 31 del PTR, SCALA 1:10.000**

Luglio 2026	
Preliminare	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2025
Definitiva	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Provvisorio	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
	B.U.R.

 Confine Comunale (fonte: P.R.G.C. vigente)

Base cartografica comuni contermini - BDTRE 2021

Previsioni urbanistiche della Variante Generale al P.R.G.C. vigente già contenute nel dato regionale CSU 2015

- ☐ Iamr - Artigianato misto di riordino
- ☐ Icm - Attività economiche di completamento
- ☐ Pcr - Polifunzionale di riordino
- ☐ Rcm - Residenziale di completamento
- ☐ Rmr - Residenziale misto di riordino
- ☐ Rni - Residenziale di nuovo impianto
- ☐ Rnr - Residenziale rurale di nuovo impianto
- ☐ Tr-C - Trasformazione Commerciale
- ☐ Tr-PC - Trasformazione Polifunzionale
- ☐ Tr-R - Trasformazione Residenziale
- ☐ Tr-TE - trasformazione Terziario

Previsioni urbanistiche della Variante Generale al P.R.G.C. vigente non contenute nel dato regionale CSU 2015

-  Iamr - Artigiano misto di riordino
-  Icm - Attività economiche di completamento
-  Pccm - Polifunzionale di completamento
-  Pcr - Polifunzionale di riordino
-  Rcm - Residenziale di completamento
-  Tr-R - Trasformazione Residenziale

Dati del monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte - edizione 2015

- CSI - Consumo di suolo da superficie infrastrutturata
CSU - Consumo di suolo da superficie urbanizzata

Verifica art. 31 Nda PTR	TOTALE CSU mq da sottrarre	-
	TOTALE CSU mq da aggiungere	75.318,66
	TOTALE CSU mq	75.318,66

Verifica art. 31 NdA PTR	TOTALE CSU Ha da sottrarre	-
	TOTALE CSU Ha da aggiungere	7,53
	TOTALE CSU Ha	7,53

Verifica art. 31 NdA PTR	CSU - 2021 - Ha	CSU - Variante Generale - Ha	Incremento - %
	957,95	7,53	0,79