

Legenda

Elementi cartografici di base

Confine Comunale - PRGC vigente

Carta Tecnica Comunale - CTC

Siti del Patrimonio Unesco - Castello di Rivoli

Core zone

Buffer zone

Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

Nucleo rurale storico Tetti Neirotti art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

Sistema idrografico

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'art. 142, c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004

Laghi

Canale comunale di Orbassano

Beni culturali e ambientali

Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° * scheda - "perimetro da certificare"

Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° scheda

Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° 22 - "parte del bene sottoposta a vincolo indiretto"

Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. - n° scheda

Vincoli e fasce di rispetto

Area a vincolo paesaggistico e corsi d'acqua 150 mt ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004

Laghi e relativi territori contermini ai sensi dell'art.142 c.1 lett.b) compresi in una fascia di profondità di 300 mt. dalla linea di battaglia di all'art. 142 c.8 del D.Lgs. 42/2004

Fasce PAI

A

B

B di progetto

C

Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

I

IIA

IIB

IIC

IIIA

IIIB2

IIIB3

Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 09/08/1989 n.45 e s.m.i.

Limite di deflusso delle acque provocato dall'ipotetico crollo della diga del Moncenisio

Pozzi idropotabili

Idropotabile

Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006

Servitù perpetua ed inamovibile del canale in muratura A.A.M. di Torino

Fascia di rispetto degli impianti di depurazione dell'acqua di fogna (depuratore SMAT Comune di Rosta)

Distanza di rispetto dagli elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)

Linea elettrodotti interrati

Distanza di rispetto dal metanodotto

Aree sottoposte al rispetto delle prescrizioni disposte a seguito della conclusione della procedura di bonifica

Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004

Zona adiacente al Castello di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett.d) del D.Lgs. 42/2004

Zona naturale di salvaguardia della Collina di Rivoli ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.

Zona naturale di salvaguardia della Dora Riparia ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.

Territori boscati ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004

Usi civici ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. h) del D.Lgs. 42/2004

Area ricarica degli acquiferi profondi

Aree di potenziale ricarica - anfiteatri morenici

Terreno sottoposto a vincolo cimiteriale (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27 e s.m.i.) - 200 m

Terreno sottoposto a vincolo cimiteriale (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27 e s.m.i.) - 50 m

Linea ferroviaria Alta Velocità - tratto interrato

Tratto in galleria

Fascia di rispetto linea ferroviaria Alta Velocità - tratto interrato

Tracciato ferroviario sfm3

Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 753)

Linea M1 metropolitana esistente (PTGM)

Linea metropolitana in progetto

Linea M1

In progetto M2

Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (Art. 707 c.1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione)

Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (Art. 707 c.1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione)

Classi di Capacità d'uso dei suoli - IPLA

I - Prima

II - Seconda

Viabilità e fili fissi di costruzione

Fasce di rispetto stradale

Fili fissi di costruzione obbligatori

Viabilità in progetto da PTC2

Corridoio di inedificabilità - viabilità in progetto da PTC2

Sezioni stradali

Elementi di valenza paesaggistica - ambientale

Bacini visivi

Vegetazione ripariale e filari alberati

Massi erratici

Coppelle

Senza coppelle

Aree di interesse archeologico

Zona di attenzione archeologica

Area de "La Perosa" - SAR

Area a rischio archeologico de "La Perosa" - 2SAR1

Area archeologica de "La Perosa" - 2SAR2

Fascia di attenzione archeologica "Via Vecchia di Rivoli"

Allineamenti campestri di età romana

CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Sindaco:	Alessandro ERRIGO
Ass. Urbanistica:	Emanuele BUGNONE
Segretario Comunale	Susanna BARBATO
Dirigente del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU e Responsabile del Procedimento:	Arch. Antonio GRAZIANI
Responsabile del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU:	Geom. Michele MASSARO
Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU:	Ing. Letizia CERAVOLO
	Arch. paes. Vanessa BALCAN
	Arch. Alessia CAFFARELLI
	Geom. Dario BARONE

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Maria SORBO

collaboratori:
architetta **Laura Moca**
pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

SMA PROGETTI
ing. Giorgio SANDRONE

collaboratori:
pianificatrice **Cristina Mijno**
pianificatrice **Giulia Giovanetti**
architetta **Giulia Olivari**
paesagista **Matilde Tei**

GEO SINTESI
Associazione tra professionisti
geologo Teresio BARBERO

PROGETTO

TITOLO
ELABORATO

DATA
Luglio 2026

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023
Progetto Preliminare (riduzione)	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione	B.U.R.

Atlante Tavole Aree Normative - scala 1.2.000

