CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino

Sindaco:	Alessandro **ERRIGO**
Ass. Urbanistica:	Emanuele **BUGNONE**
Segretario Comunale	Susanna **BARBATO**
Dirigente del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU e Responsabile del Procedimento:	Arch. Antonio **GRAZIANI**
Responsabile del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU:	Geom. Michele **MASSARO**
Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU:	Ing. Letizia **CERAVOLO** Arch. paes. Vanessa **BALCAN** Arch. Alessia **CAFFARELLI** Geom. Dario **BARONE**

HASHTAG URBANISTICA
ARCHITETTO MARIA SORBO
Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
Via Clemente Damiano Priocca 3 - 10152 Torino
www.sorbo-urbanistica.com

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Maria SORBO

collaboratori:
architetta **Laura Moca**
pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

SMA PROGETTI
Corso Moncalieri 56 - 10133 Torino
www.smaprogetti.it

SMA PROGETTI
ing. Giorgio SANDRONE

collaboratori:
pianificatrice **Cristina Mijno**
pianificatrice **Giulia Giovanetti**
architetta **Giulia Olivari**
paesaggista **Matilde Tei**

GEO sintesi
Associazione tra Professionisti
Corso Unione Sovietica 560 - 10135 Torino
www.geosintesiassociazionetraprofessionisti.it

GEO SINTESI
Associazione tra professionisti
geologo Teresio BARBERO

PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
PROGETTO PRELIMINARE
ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TITOLO ELABORATO **C.4. - CENTRO STORICO**
SCALA 1:1.000

DATA Luglio 2026

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023
Progetto Preliminare (riadozione)	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione	B.U.R.

Legenda

Elementi cartografici di base

- ╌ Confine comunale - PRGC vigente
- ☐ Base cartografica comuni contermini - BDTRE 2021
- ● Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

Classi tipologiche

- ▦ Case di originario impianto rurale inserite nel nucleo medioevale
- ▨ Case di originario impianto rurale impostate su lotto preordinato
- ▨ Case di originario impianto rurale esterne alle mura
- ▨ Case in linea di impianto medioevale
- ▥ Riplasmazioni ottocentesche
- ▨ Ville e palazzi con parco e giardino
- ▨ Palazzotti e case di pregio
- ▨ Case di villeggiatura
- ▨ Edifici di nuovo impianto coerenti con il tessuto storico
- ■ Edifici di nuovo impianto non coerenti con il tessuto storico
- ☐ Bassi fabbricati e tettoie non coerenti con il tessuto del centro storico
- ☐ Edifici religiosi costruiti anteriormente al XX secolo
- ☐ Edifici speciali civili costruiti anteriormente al XX secolo
- ▤ Edifici di origine incerta per mancanza di supporto documentale

Interventi prescritti

- ☐ Risanamento conservativo - C
- ☐ Restauro conservativo statico e architettonico - R
- ☐ Ristrutturazione edilizia - RE/CS
- ☐ Ristrutturazione edilizia - RE/D
- ☐ Piano di Recupero - P
- ☐ Mancanza di documentazione. Modalità di intervento prescritta successivamente alla presentazione dei titoli autorizzativi - E
- ☐ Edifici provvisori e/o temporanei a specifica destinazione - F

Limite di Piano di Recupero vigente (P.d.R.)

- ×·× Limite di completamento ambientale (I e II)
- •••• Limite di Piano di Recupero vigente (P.d.R.)
- ⌖ Entità di origine incerta per mancanza di supporto documentale emerse da sopralluogo e non presenti in cartografia
- ✳ Edifici religiosi costruiti anteriorente al XX secolo
- ▲ Masso erratico da valorizzare
- ★ Manufatti isolati ed elementi architettonici di pregio
- ⊙ Edifici civili speciali

Aree normative in Centro Storico

- Aree normative Residenziale urbano - R
- ▨ Verde privato inedificabile - Rvp
- Aree normative di Trasformazione - Tr
- 🟥 Trasformazione Residenziale - Tr-R

Aree per servizi in Centro Storico

- Aree normative Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.) - SIL
- 🟨 Attrezzature di Interesse Comunale esistenti, comprese le aree per l'istruzione - Ac
- 🟨 Verde Pubblico esistente - V
- 🟨 Parcheggi esistsenti - P
- 🟨 Parcheggio e Verde pubblico esistenti - PV
- 🟨 Parcheggio e Verde pubblico in progetto - PVp
- ▨ Aree a servizi in progetto dotate di capacità edificatorie trasferibili"
- Aree normative Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.) - SIG
- 🟩 Strutture Sportive, Sociali, Ospedaliere in progetto - SOp
- 🟩 Parco Attrezzato esistente - SPA
- 🟩 Parco Attrezzato in progetto - SPAp

Vincoli

- ⬚ Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art.136 c.1, lett.c) e d) del D.Lgs. 42/2004
- ✕ Zona adiacente al Castello di Rivoli tutelata ai sensi dell'art.136 c.1, lett.d) del D.Lgs. 42/2004
- ⬚ Zona naturale di salvaguardia della Collina di Rivoli ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.

Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- ⬚ I
- ⬚ IIA
- ⬚ IIB
- ⬚ IIC
- ⬚ IIIA
- ⬚ IIIB2
- ⬚ IIIB3

Immobili vincolati

- ▩ Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° scheda
- ▨ Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° * scheda - "perimetro da certificare"
- ▨ Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° 22 - "parte del bene sottoposta a vincolo indiretto"
- ☐ Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. - n° scheda
- ▨ Parchi e giardini/Aree verdi pubbliche e private aventi interesse paesistico ambientale

Siti del Patrimonio Unesco - Castello di Rivoli

- ☐ Core zone
- ⬚ Buffer zone