

LEGENDA

ELEMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

- Limiti tavola 1:2000
- Confine Comunale - PRGC vigente
- Carta Tecnica Comunale - CTC
- Edificato - BD TRE

Sistema idrografico

- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- Laghi
- Canale comunale di Orbassano

INSEDIAMENTI URBANI DI CARATTERE STORICO-ARTISTICO E NUCLEI MINORI

- Perimetro Centro Storico art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Nucleo rurale storico Tetti Neirotti art. 24 c. 1.2 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE URBANISTICHE E NORMATIVE

- AREA URBANISTICA - A
- Aree utilizzate a fini agricoli - Aa
- Aree agricole di pregio ambientale e paesaggistico - Ap
- AREA URBANISTICA - R
- Aree normative Residenziale urbano - R
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita - Rc
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita - Rcp
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare - Rcs
- Residenziale misto di riordino - Rmr
- Residenziale di completamento - Rcm
- Residenziale di nuovo impianto - Rni
- Verde privato inedificabile - Rvp
- Aree normative Residenziale di matrice rurale - Rr
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita - Rrc
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita - Rrcp
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare - Rrcs
- Residenziale rurale di nuovo impianto - Rrni

- AREA URBANISTICA - T
- Trasformazione Residenziale - Tr-R
- Trasformazione Polifunzionale - Tr-PC
- Trasformazione Terziario - Tr-TE
- Trasformazione Commerciale - Tr-C

- AREA URBANISTICA - I
- Attività economiche consolidato - Ic
- Artigianato misto di riordino - Iamr
- Attività economiche di completamento - Icm
- Centro Intermodale Merci - I-CIM
- Centro Agro Alimentare di Torino - F-CAAT

- AREA URBANISTICA - TE
- Terziario consolidato - TEc
- AREA URBANISTICA - C
- Commercio consolidato - Cc
- AREA URBANISTICA - TU - TA
- Turistico ricettivo consolidato - TUC
- Turistico ricettivo di nuova individuazione - TUni
- Turistico Attrezzato consolidato - TAc

- AREA URBANISTICA - PC
- Polifunzionale consolidato - Pcc
- Polifunzionale di completamento - Pccm
- Polifunzionale di riordino - Pcr
- Impianti Tecnologici - Itc

- Strutture Militari esistenti - SM
- Infrastrutture e Impianti - ii
- Aree normative sottoposte a Strumento Urbanistico Esecutivo - S.U.E.
- Aree sottoposte al rispetto delle prescrizioni disposte a seguito della conclusione della procedura di bonifica
- Ambiti di riqualificazione dello spazio pubblico - RSP
- Ambiti di valorizzazione urbana - "Porte Urbane"

Aree normative Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.) - SIL

- Attrezzature di Interesse Comunale esistenti, comprese le aree per l'istruzione - Ac
- Attrezzature Interesse Comunale in progetto, comprese le aree per l'istruzione - Acp
- Verde Pubblico esistente - V
- Verde Pubblico in progetto - Vp
- Parcheggi esistenti - P
- Parcheggi in progetto - Pp
- Parcheggi e attrezzature di Interesse Comunale esistenti - PAC
- Parcheggi e attrezzature di Interesse Comunale in progetto - PAcp
- Parcheggio e Verde pubblico esistenti - PV
- Parcheggio e Verde pubblico in progetto - PVp
- Servizi per insediamenti Produttivi esistenti - i
- Servizi per insediamenti Produttivi in progetto - ip
- Aree a servizi in progetto dotate di capacità edificatorie trasferibili"
- Servizi per insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali esistenti - t
- Servizi per insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali in progetto - tp
- Aree a servizi in progetto dotate di capacità edificatorie collegate a specifiche aree normative
- Aree a servizi in progetto prive di capacità edificatorie
- Servizi afferenti all'Area Normativa I-CIM (S.I.T.O. S.p.A.)
- Servizi afferenti all'Area Normativa I-CAAT (Centro Agro Alimentare di Torino)
- Aree normative Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.) - SIG

- Istruzione Superiore esistente - SI
- Strutture Sportive, Sociali, Ospedaliere esistenti - SO
- Strutture Sportive, Sociali, Ospedaliere in progetto - SOp
- Parco Attrezzato esistente - SPA
- Parco Attrezzato in progetto - SPAP

Viabilità e fili fissi di costruzione

- Fasce di rispetto stradale
- Viabilità in progetto da PRGC
- Viabilità in progetto da PTC2
- Corridoio di inedificabilità - viabilità in progetto da PTC2
- Fili fissi di costruzione obbligatori

Percorsi ciclopedonali esistenti e in progetto

- Corona di Delizie
- Ciclopolitana
- Percorsi ciclopedonali (in sede propria, promiscui, strade bianche, percorsi casa-lavoro e cicloturistici)
- esistenti
- in progetto

Trasporto pubblico

- Linea M1 metropolitana esistente (PTGM)
- Linea M1 in progetto
- Linea ferroviaria Alta Velocità Torino - Lione - tratto interrato in progetto
- Fascia di rispetto linea ferroviaria Alta Velocità Torino - Lione - tratto interrato in progetto
- Linea ferroviaria Torino - Bardonecchia, sfm3
- Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 753)

Vincolo Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - ENAC

- Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (Art. 707 c.1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione)
- Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (Art. 707 c.1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione dell'acqua di fogna (depuratore SMAT Comune di Rosta)
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Linea elettrodotti interrati
- Distanza di rispetto dal metanodotto
- Terreno sottoposto a vincolo cimiteriale (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27 e s.m.i.) - 200 m
- Terreno sottoposto a vincolo cimiteriale (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27 e s.m.i.) - 50 m

ASSETTO IDROGEOLOGICO

Fasce PAI

- A
- B
- B di progetto
- C

Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- I
- IIA
- IIB
- IIC
- IIIA
- IIIB2
- IIIB3
- Limite di deflusso delle acque provocato dall'ipotetico crollo della diga del Moncenisio
- Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 09/08/1989 n.45 e s.m.i.

Pozzi idropotabili

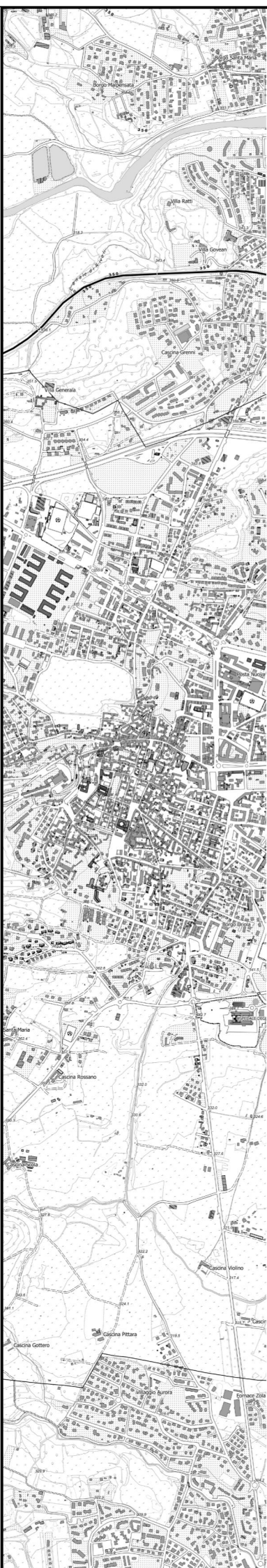
- Idropotabile
- Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006
- Servitù perpetua ed inamovibile del canale in muratura A.A.M. di Torino

BENI PAESAGGISTICI CULTURALI E AMBIENTALI

- Siti del Patrimonio Unesco - Castello di Rivoli "Core zone"
- Siti del Patrimonio Unesco - Castello di Rivoli "Buffer zone"
- Zona adiacente al Castello di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett.d) del D.Lgs. 42/2004
- Collina di Rivoli tutelata ai sensi dell'art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004
- Area a vincolo paesaggistico e corsi d'acqua 150 mt ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004
- Laghi e relativi territori contermini ai sensi dell'art.142 c.1 lett.b) compresi in una fascia di profondità di 300 mt. dalla linea di battigia di all'art. 142 c.8 del D.Lgs. 42/2004
- Territori boscati ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004
- Usi civici ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. h) del D.Lgs. 42/2004
- Zona naturale di salvaguardia della Collina di Rivoli ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.
- Zona naturale di salvaguardia della Dora Riparia ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.
- Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° scheda
- Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° * scheda - "perimetro da certificare"
- Beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - n° 22 "parte del bene sottoposta a vincolo indiretto"
- Immobili tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. - n° scheda
- Bacini visivi
- Massi erratici con "coppelle"
- Massi erratici "senza coppelle"
- Vegetazione ripariale e filari alberati

EVIDENZE ARCHEOLOGICHE

- Area archeologica de "La Perosa - sud" - 2SAR2
- Area a rischio archeologico de "La Perosa - nord" - 2SAR1
- Zona a rischio archeologica
- Fascia a rischio archeologico di "Via Vecchia di Rivoli"
- Allineamenti campestri di età romana "centuriazioni" a rischio archeologico



PROGETTO

TITOLO ELABORATO

DATA

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	Luglio 2026
Progetto Preliminare (radiozione)	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX B.U.R.

CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino

Sindaco:	Alessandro ERRIGO
Ass. Urbanistica:	Emanuele BUGNONE
Segretario Comunale	Susanna BARBATO
Dirigente del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGU e Responsabile del Procedimento:	Arch. Antonio GRAZIANI
Responsabile del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGU:	Geom. Michele MASSARO
Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGU:	Ing. Letizia CERA VOLO
	Arch. paes. Vanessa BALCAN
	Arch. Alessia CAFFARELLI
	Geom. Dario BARONE

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Maria SORBO

collaboratori:
architetta **Laura Moca**
pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

SMA PROGETTI
ing. Giorgio SANDRONE

collaboratori:
pianificatrice **Cristina Mijno**
pianificatrice **Giulia Giovanetti**
architetta **Giulia Olivari**
paesaggista **Matilde Tei**

GEO SINTESI
Associazione tra professionisti
geologo Teresio BARBERO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE
ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

C.3.0 - LEGENDA TAVOLE AZZONAMENTO
AREE NORMATIVE, SCALA 1:2.000

Atlante Tavole Aree Normative - scala 1.2.000

