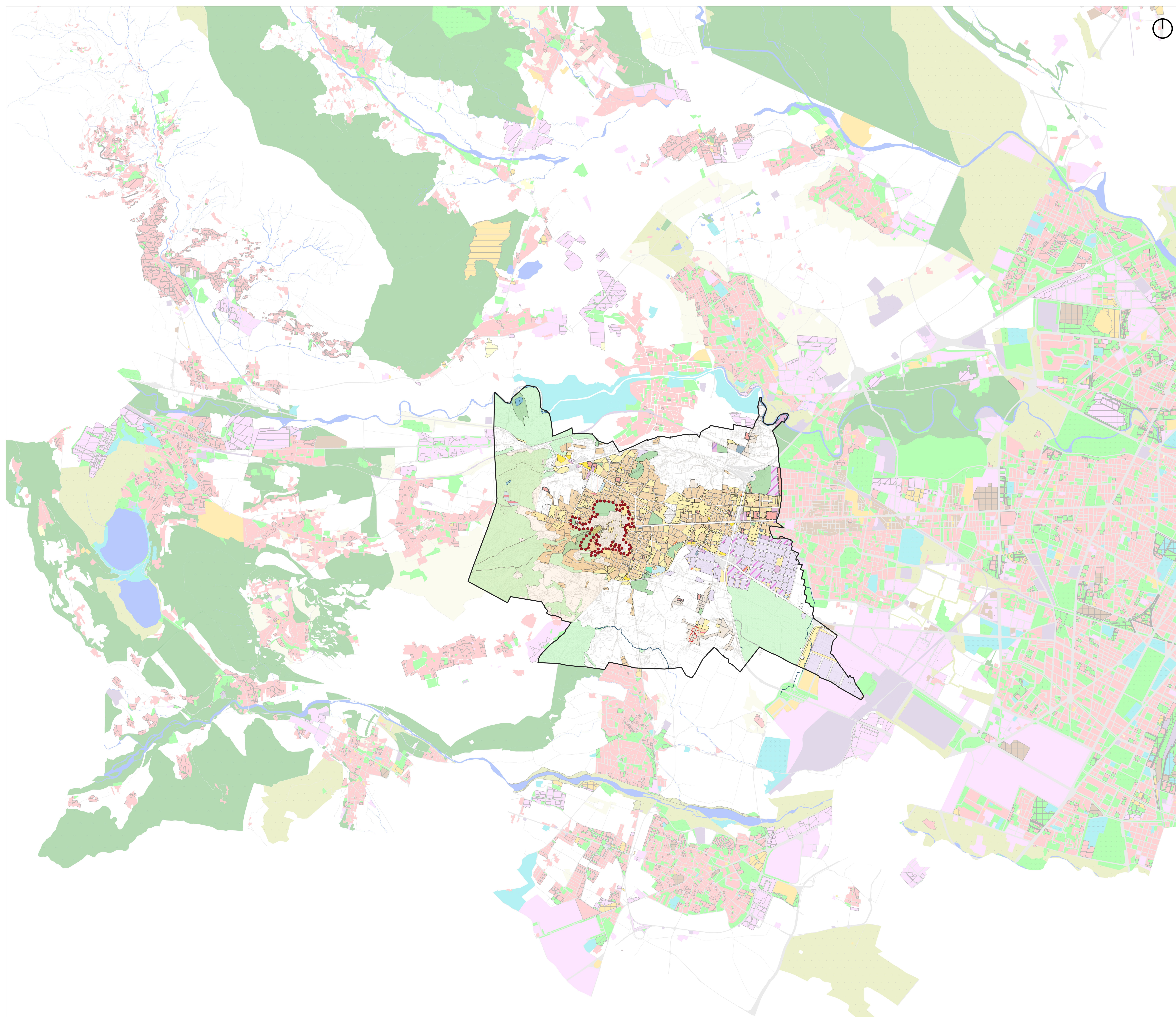




CITTÀ DI RIVOLI

Città Metropolitana di Torino

Sindaco:	Alessandro ERIGO
Ass. Urbanistica:	Emanuele BUGNONE
Superviso comunale:	Susanna BARBATO
Direttore del Servizio Urbanistico, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU o Responsabile del Procedimento:	Arch. Antonio GRAZIANI
Responsabile del Servizio Urbanistica,	Germ. Michele MASSARO
pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU;	Inq. Letizia CRAVOLO
Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU:	Arch. pass Varesco BALCAN Arch. Alessandra CAFFARELLA Coosm. Danilo BARONE

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Maria SORBO

collaboratori:
architetta Laura Moca
pianificatrice territoriale Francesca Urlicho

SMA PROGETTI
ing. Giorgio SANDRONE

collaboratori:
pianificatrice Cristina Miño
pianificatrice Giulia Giovannetti
architetta Gladia Olivari
paesaggista Marilde Tei

GEO SISTEMI
Associazione tra professionisti
geologo Teresa BARBERO

TITOLO ELABORATO

**VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE**
ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

C.I - PLANIMETRICA SINTETICA DEL PIANO, SCALA 1:25.000

DATA | Luglio 2026

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con deliber. C.C. n. 19 del 23/03/2023
Progetto Preliminare (traduzione)	approvato con deliber. G.C. n. XXXXXXXX
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottata con deliber. G.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con deliber. C.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione:	B.U.E.

Legenda

Elementi cartografici di base

- [Linea nera] Confine Comunale - PRGC vigente
- [Linea grigia] Carta Tecnica Comunale - CTC

Siti del Patrimonio Unesco - Castello di Rivoli

- [Area verde] Core zone
- [Punti rossi] Buffer zone

Sistema idrografico

- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua tutelati ai sensi dell' art. 142, c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004
- Laghi
- Canale comunale di Orbassano

AREE URBANISTICHE E NORMATIVE

AREA URBANISTICA - A

- Arece utilizzate a fini agricoli - Ae
- Arece agricole di pregio ambientale e paesaggistico - Ap

AREA URBANISTICA - R

- Arece normative Residenziale urbano - Rr
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita - Rc
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita - Rcp
- Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare - Rcs
- Residenziale misto di riordino - Rmr
- Residenziale di completamento - Rcm
- Residenziale di nuovo impianto - Rni
- Verde privato inedificabile - Rvp
- Arece normative Residenziale di matrice rurale - Rr
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita - Rrc
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita - Rrpc
- Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare - Rrcs
- Residenziale rurale di nuovo impianto - Rrni

AREA URBANISTICA - T

- Trasformazione Residenziale - Tr-R
- Trasformazione Polifunzionale - Tr-PC
- Trasformazione Terzario - Tr-Tc
- Trasformazione Commerciale - Tr-C

AREA URBANISTICA - I

- Attività economiche consolidate - Ic
- Artigianato misto di riordino - Imnr
- Attività economiche di completamento - Icm
- Centro Intermediale Mercè - ICIM
- Centro Agro Alimentare di Torino - F-CAAT

AREA URBANISTICA - TE

- Terzario consolidato - Tec
- AREA URBANISTICA - C
- Commercio consolidato - Cc
- AREA URBANISTICA - TU - TA
- Turistico ricettivo consolidato - Tuc
- Turistico ricettivo di nuova individuazione - Tunl
- Turistico Attrezzato consolidato - Tac

AREA URBANISTICA - PC

- Polifunzionale consolidato - Picc
- Polifunzionale di completamento - Pcmm
- Polifunzionale di riordino - Pcr
- Impianti Tecnologici - Itc
- Strutture Militari esistenti - SM
- Infrastrutture e Impianti - i
- Arece normative Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.l.) - SIL
- Servizi art. 21 esistenti
- Servizi art. 22 in progetto
- Arece a servizi in progetto dotate di capacità edificatorie collegate a specifiche aree normative
- Arece a servizi in progetto dotate di capacità edificatorie trasferibili"
- Arece a servizi in progetto prive di capacità edificatorie
- Arece normative Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.l.) - SIG
- Servizi art. 22 esistenti
- Servizi art. 22 in progetto

PRG COMUNI LIMITROFI

COMMISSIONE TERRITORIALE

- completamento
- trasformazione
- nuovo impianto
- DESTINAZIONI D'USO
- residenziale
- produttiva
- terziaria
- polifunzionale
- non differenziata
- alle persone
- verde - sport - parcheggi
- alle attività
- SERVIZIO INTERESSE GENERALE E IMPIANTI
- non differenziate
- Istituto superiore e universitaria
- servizi sanitari ospedalieri
- parchi
- infrastruttura-impianti
- agricolo
- non differenziato
- corpo idrico
- vibilità