

CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Sindaco:	Alessandro **ERRIGO**
Ass. Urbanistica:	Emanuele **BUGNONE**
Segretario Comunale	Susanna **BARBATO**
Dirigente del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU e Responsabile del Procedimento:	Arch. Antonio **GRAZIANI**
Responsabile del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU:	Geom. Michele **MASSARO**
Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU:	Ing. Letizia **CERAVOLO** Arch. paes. Vanessa **BALCAN** Arch. Alessia **CAFFARELLI** Geom. Dario **BARONE**

HASHTAG URBANISTICA
ARCHITETTO MARIA SORBO
Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
Via Clemente Damiano Priocca 3 - 10152 Torino
www.sorbo-urbanistica.com

SMA PROGETTI
Corso Moncalieri 56 - 10133 Torino
www.smaprogetti.it

GEO sintesi
Associazione tra Professionisti
Corso Unione Sovietica 560 - 10135 Torino
www.geosintesiassociazio-netraprofessionisti.it

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Maria SORBO

collaboratori:
architetta **Laura Moca**
pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

SMA PROGETTI
ing. Giorgio SANDRONE

collaboratori:
pianificatrice **Cristina Mijno**
pianificatrice **Giulia Giovanetti**
architetta **Giulia Olivari**
paesaggista **Matilde Tei**

GEO SINTESI
Associazione tra professionisti
geologo Teresio BARBERO

PROGETTO

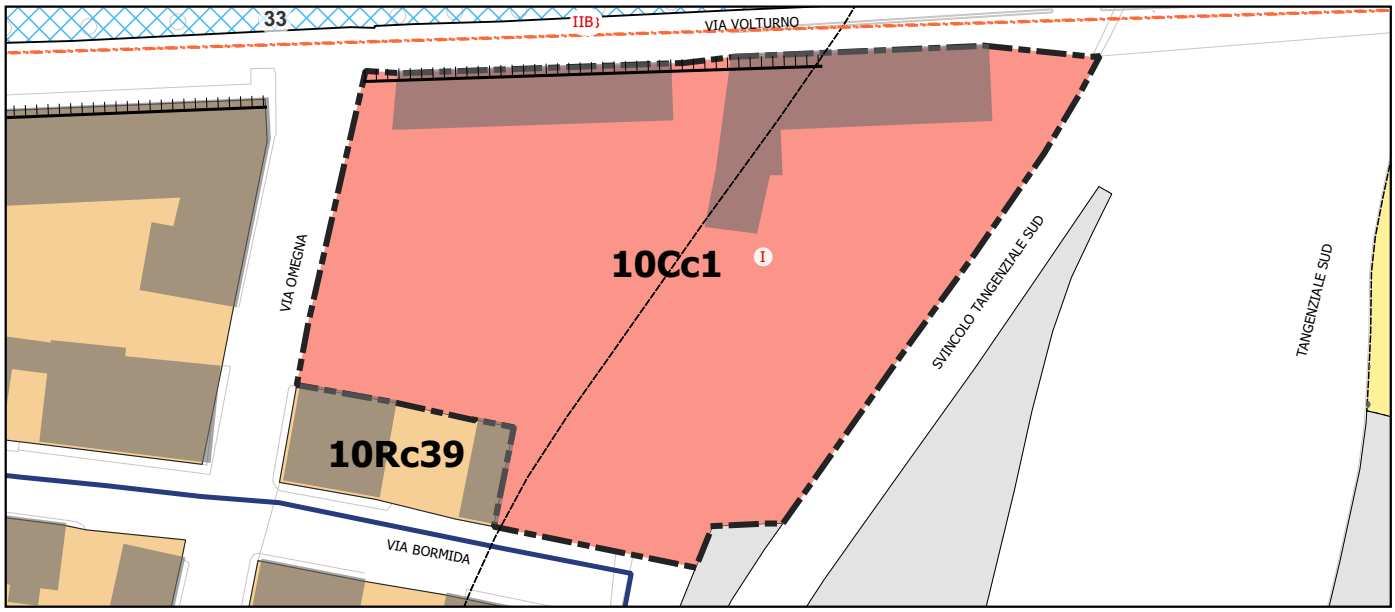
VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE
ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TITOLO ELABORATO

B.2 - SCHEDE NORMATIVE

DATA Luglio 2026

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023
Progetto Preliminare (riadozione)	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione	B.U.R.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Commerciale consolidato	Superficie [mq]	4302.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

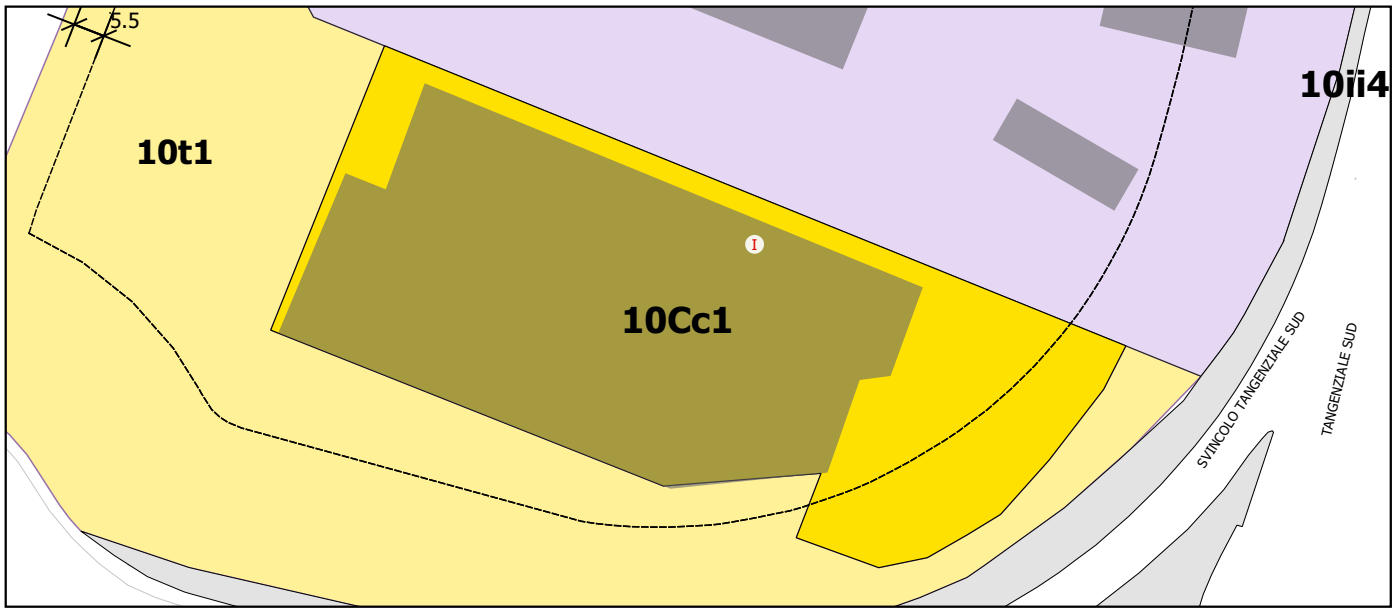
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

La fascia di rispetto autostradale di 30m (D.Lgs. 285/1992) dovrà essere sistemata a verde con alberature opportunamente selezionate e distribuite, al fine della riqualificazione ambientale.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	C	**Descrizione Area Normativa**	Commerciale consolidato	**Superficie [mq]**	6708.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

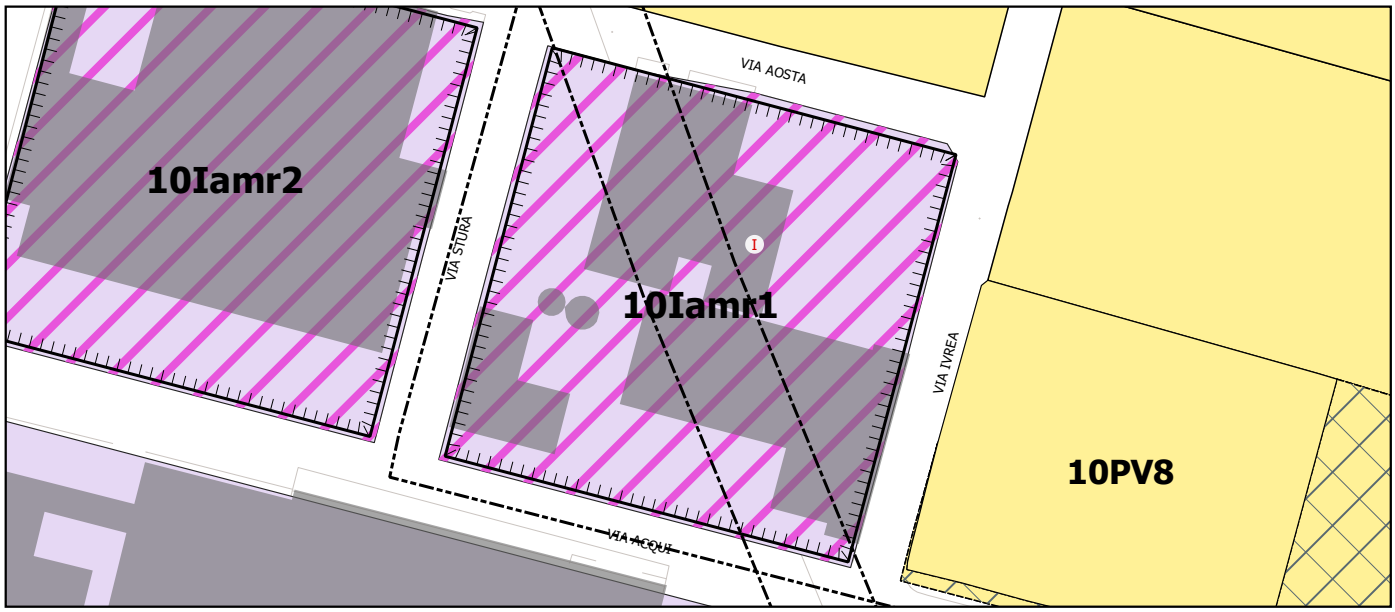
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Artigianato misto di riordino	**Superficie [mq]**	7805.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	8411.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

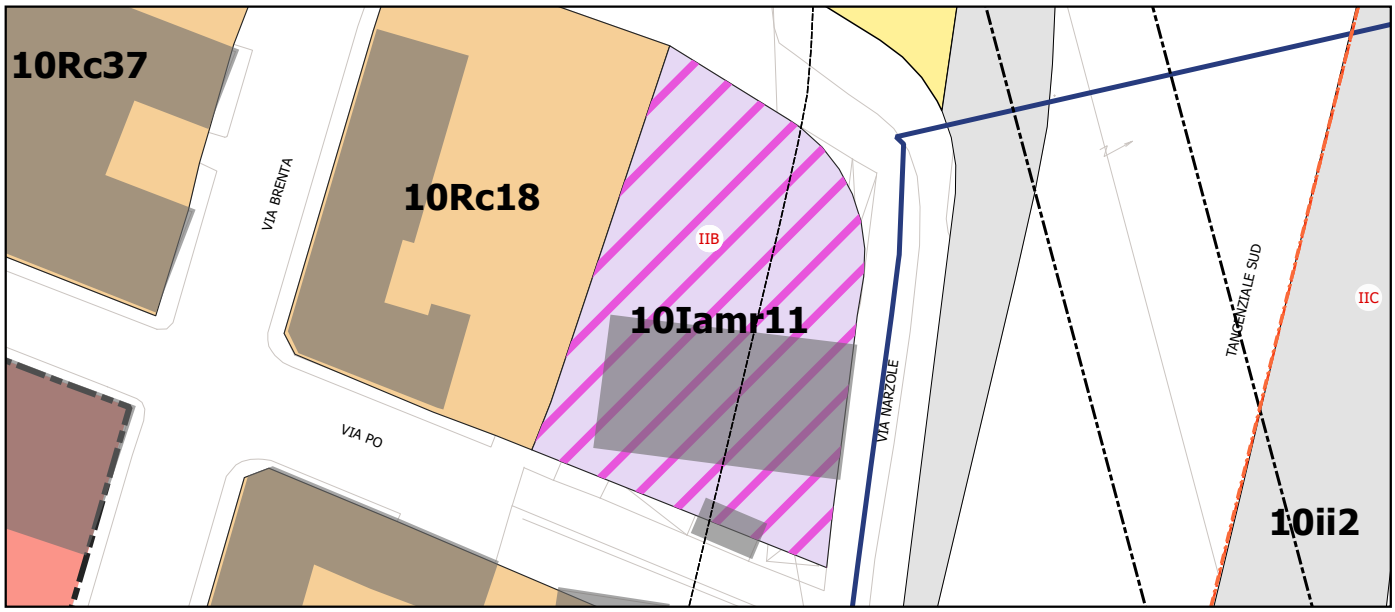
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	1676.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

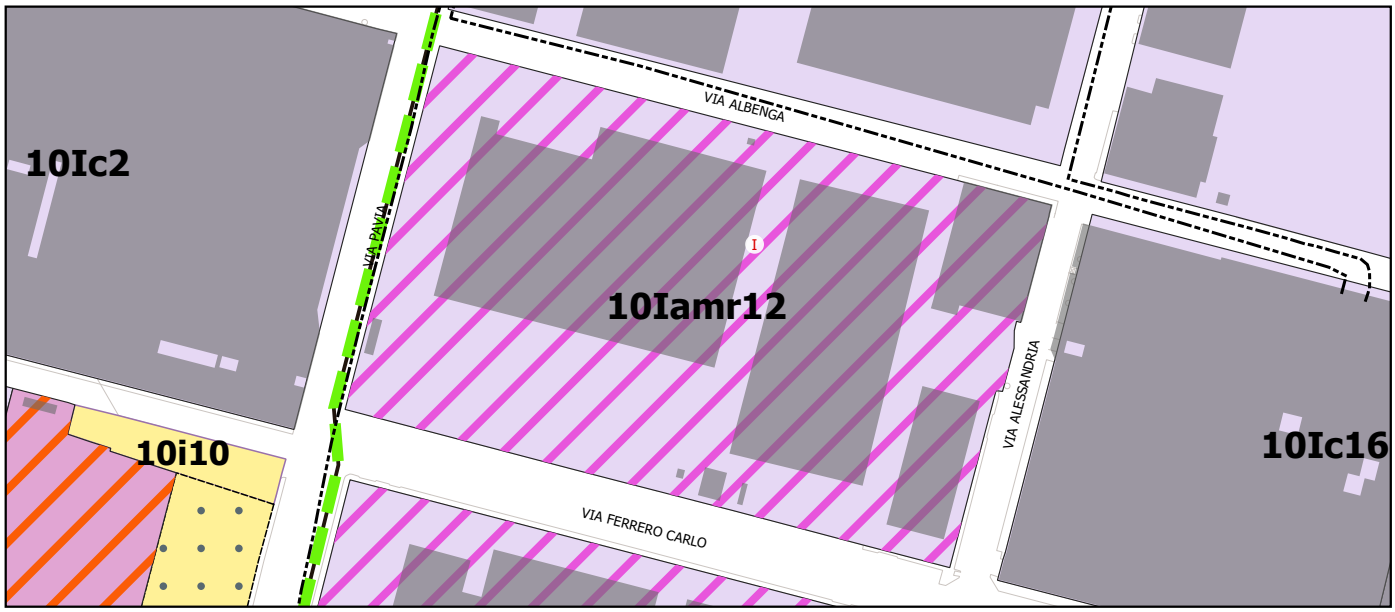
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	29734.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Artigianato misto di riordino	**Superficie [mq]**	7715.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

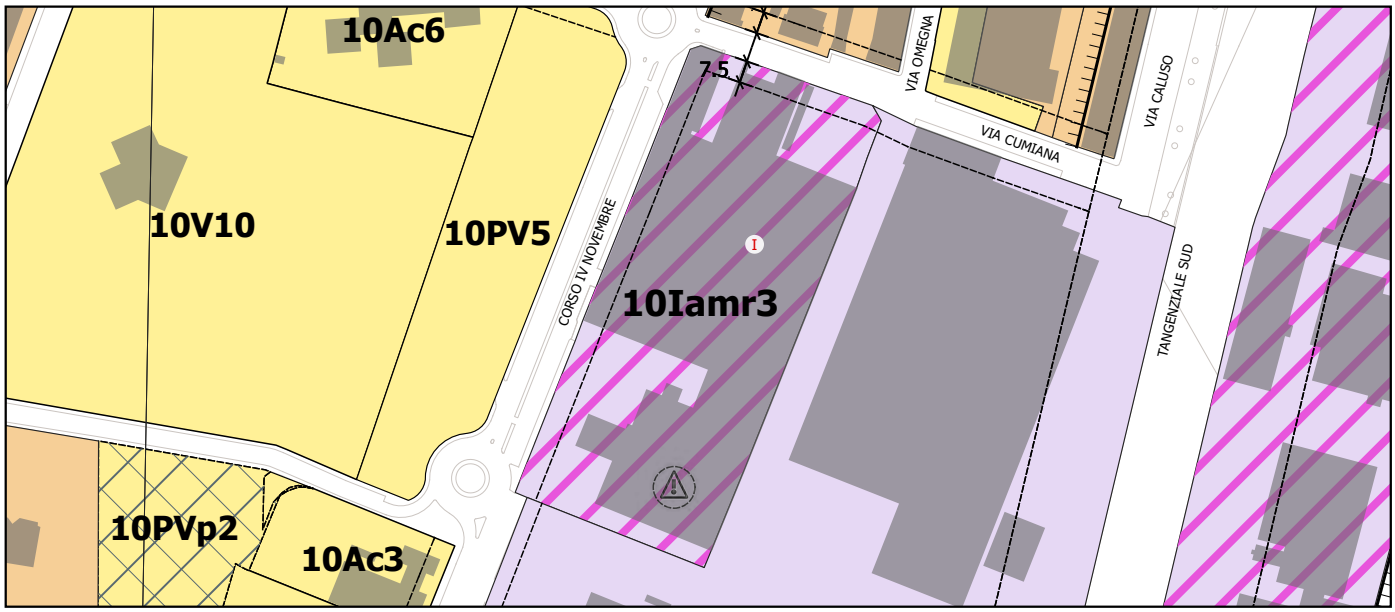
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	11747.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

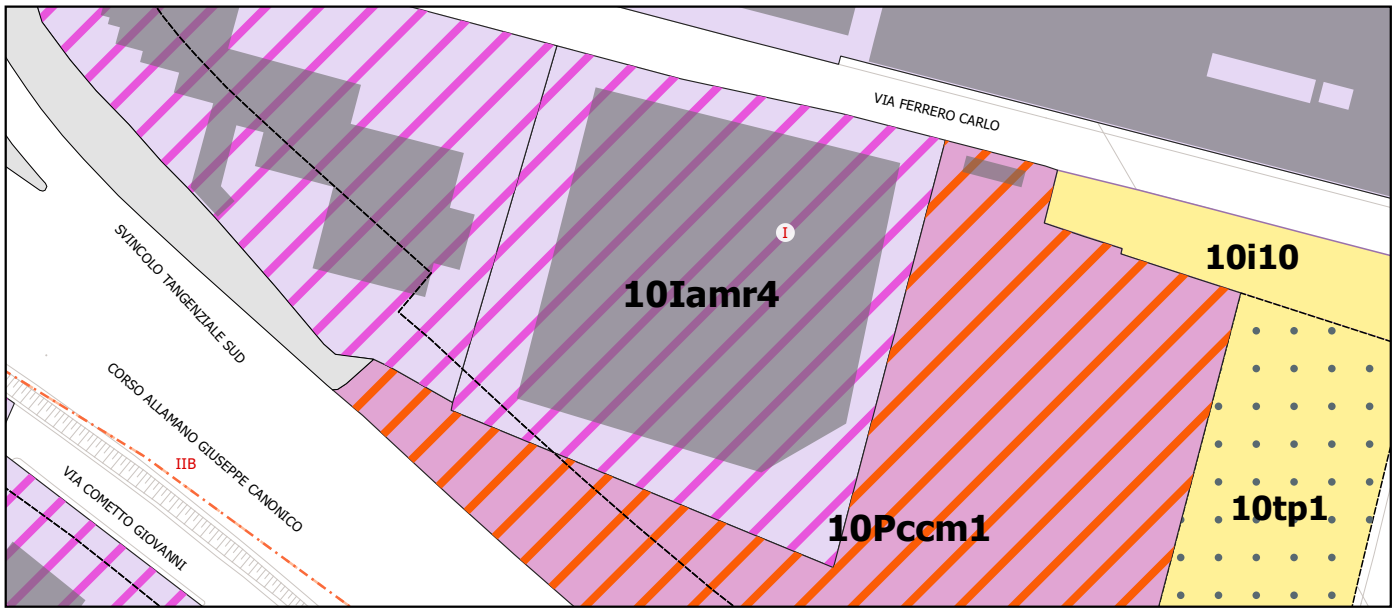
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo dovrà prevedere l'allargamento di via Cumiana e c.so IV Novembre fino a 15 m., con formazione di viale alberato.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Artigianato misto di riordino	**Superficie [mq]**	6396.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

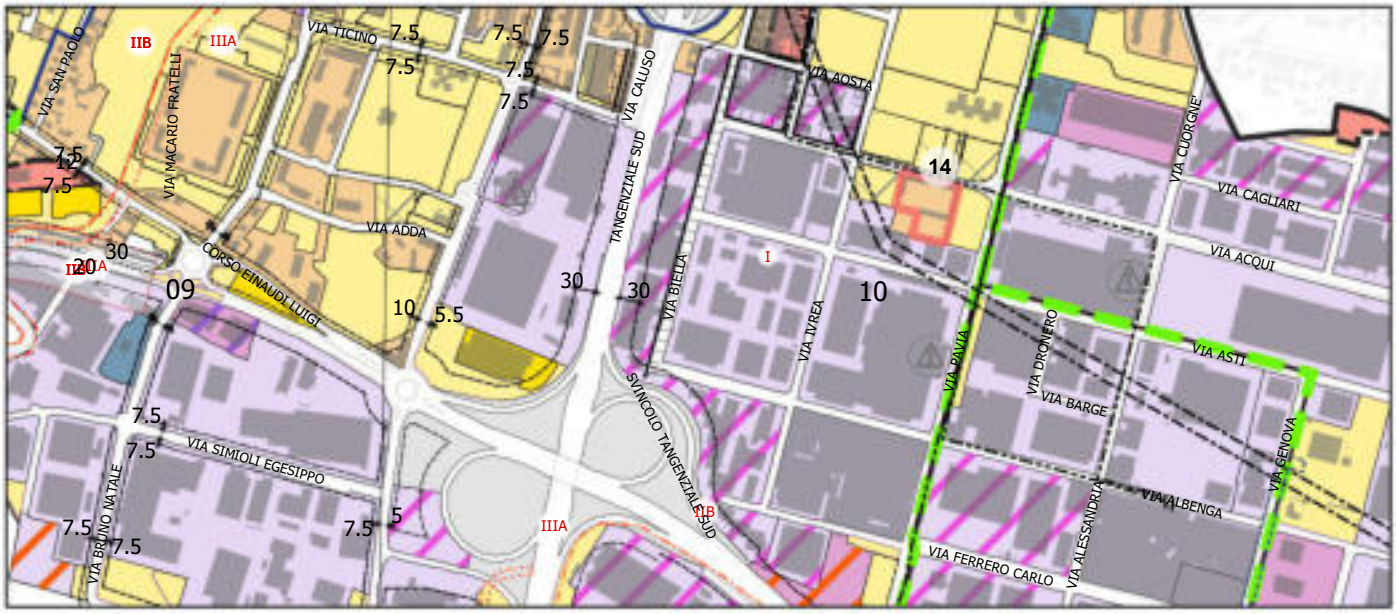
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	54443.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

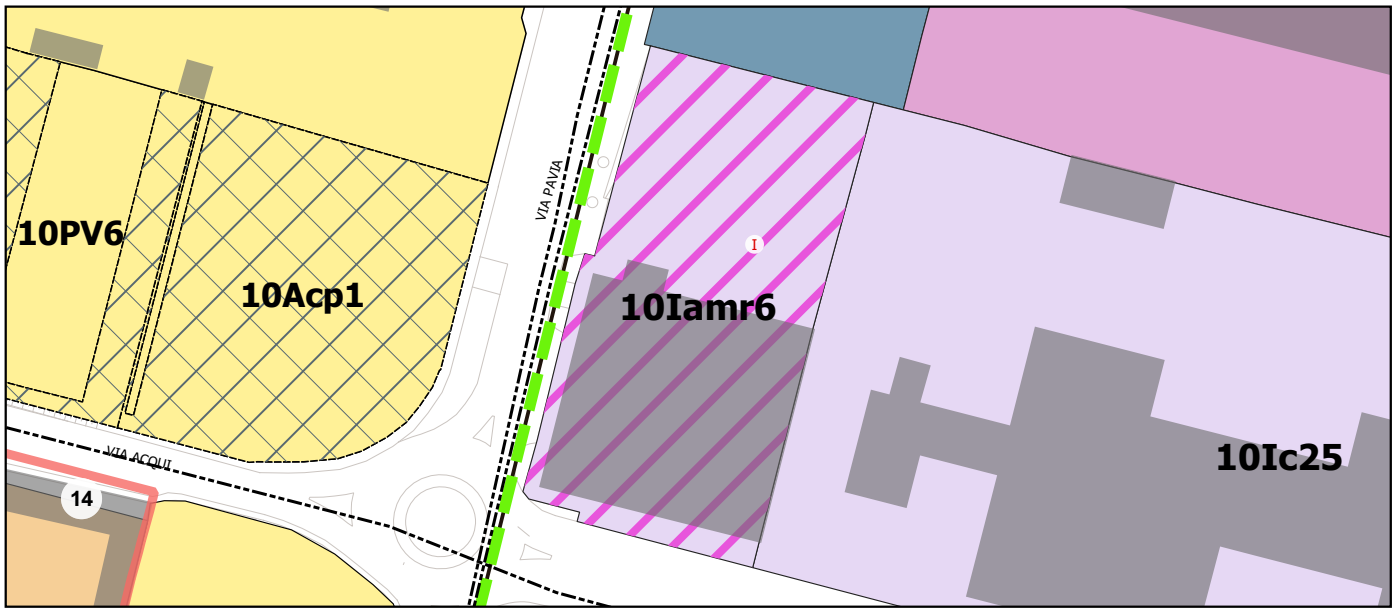
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	3754.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

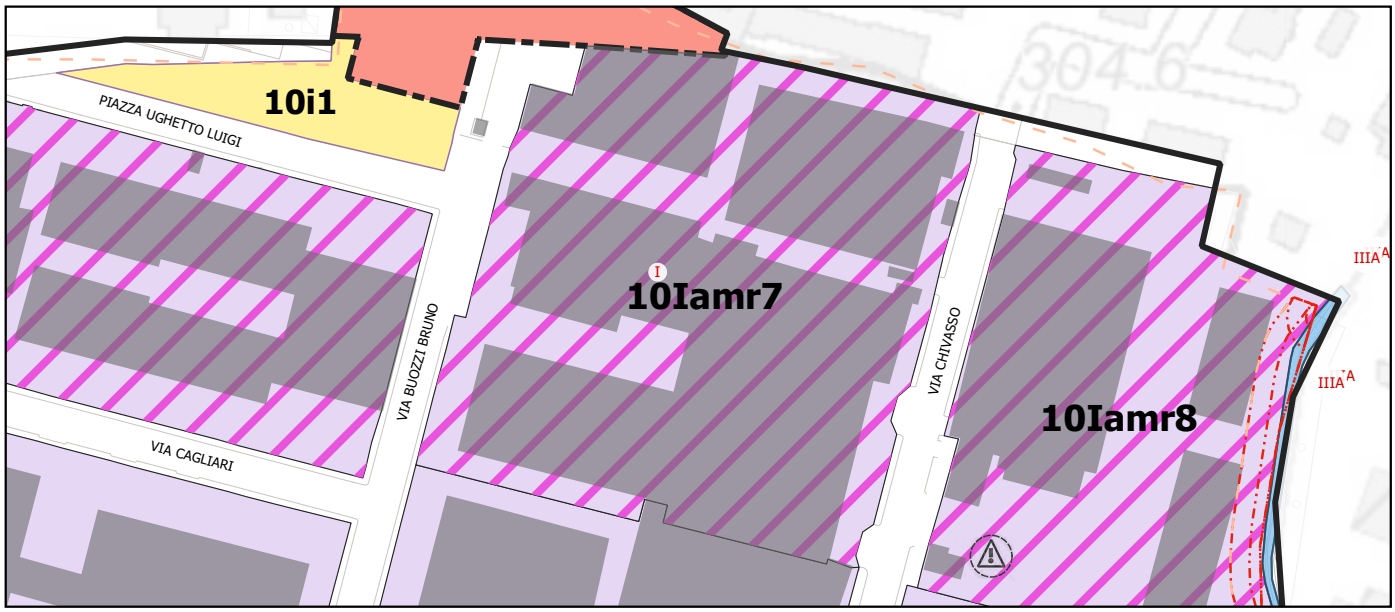
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	14255.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

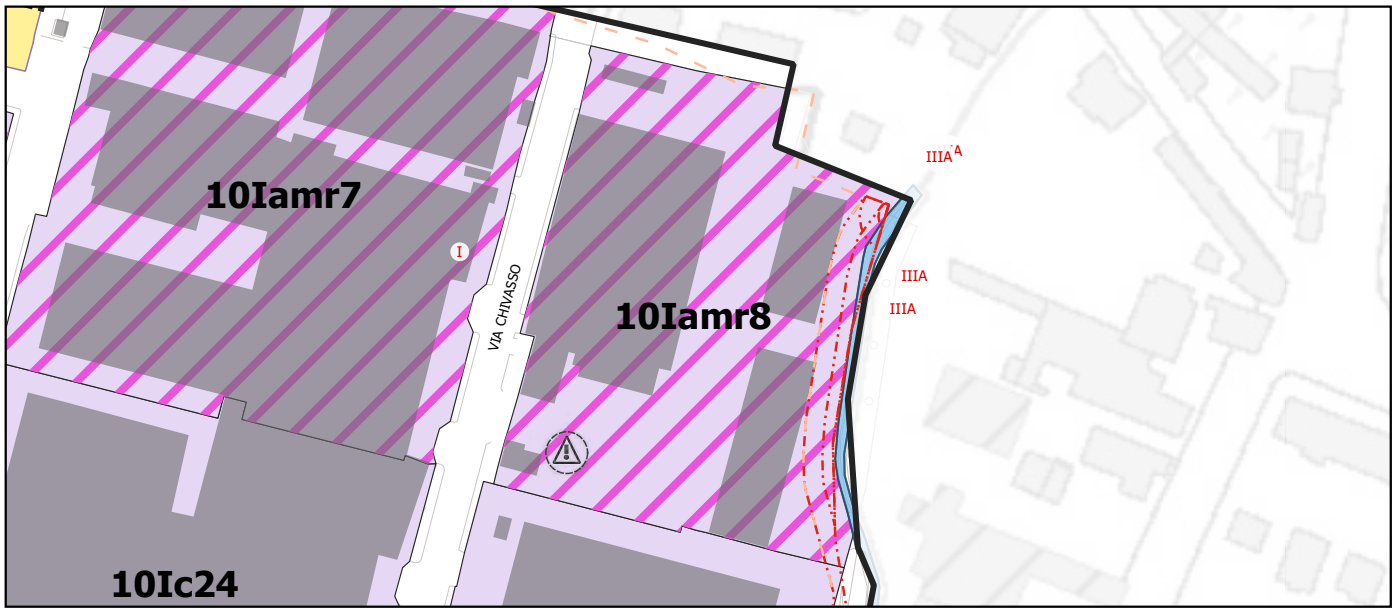
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	9753.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

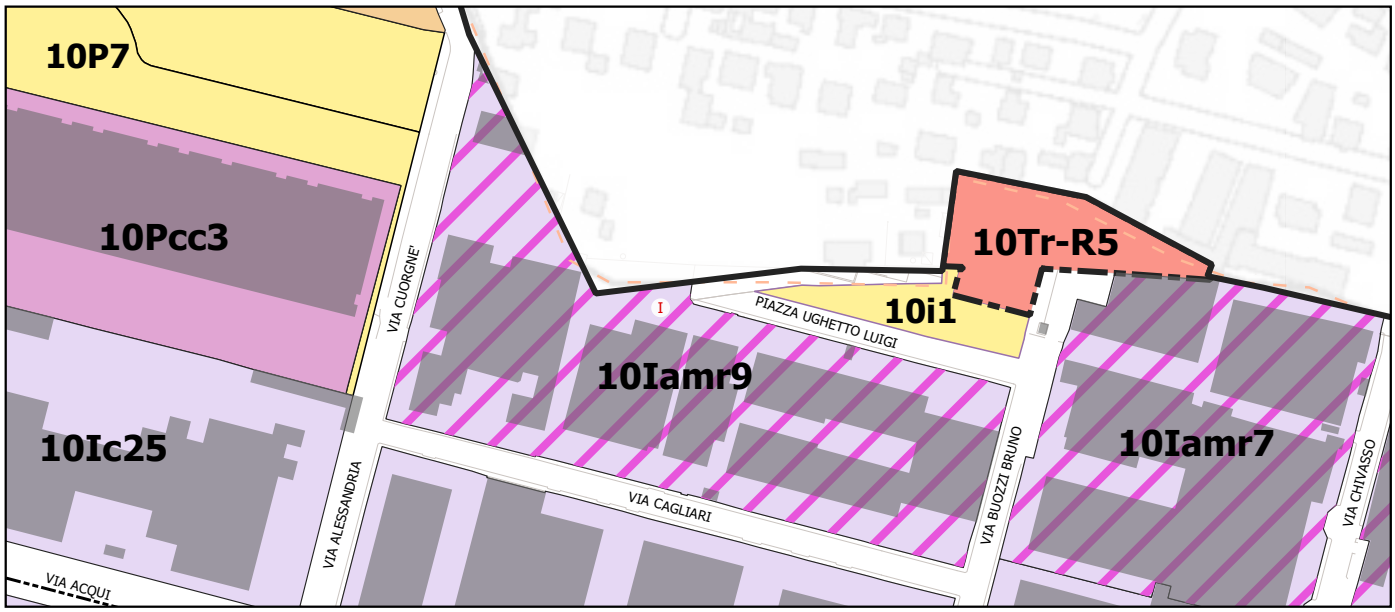
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	18686.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

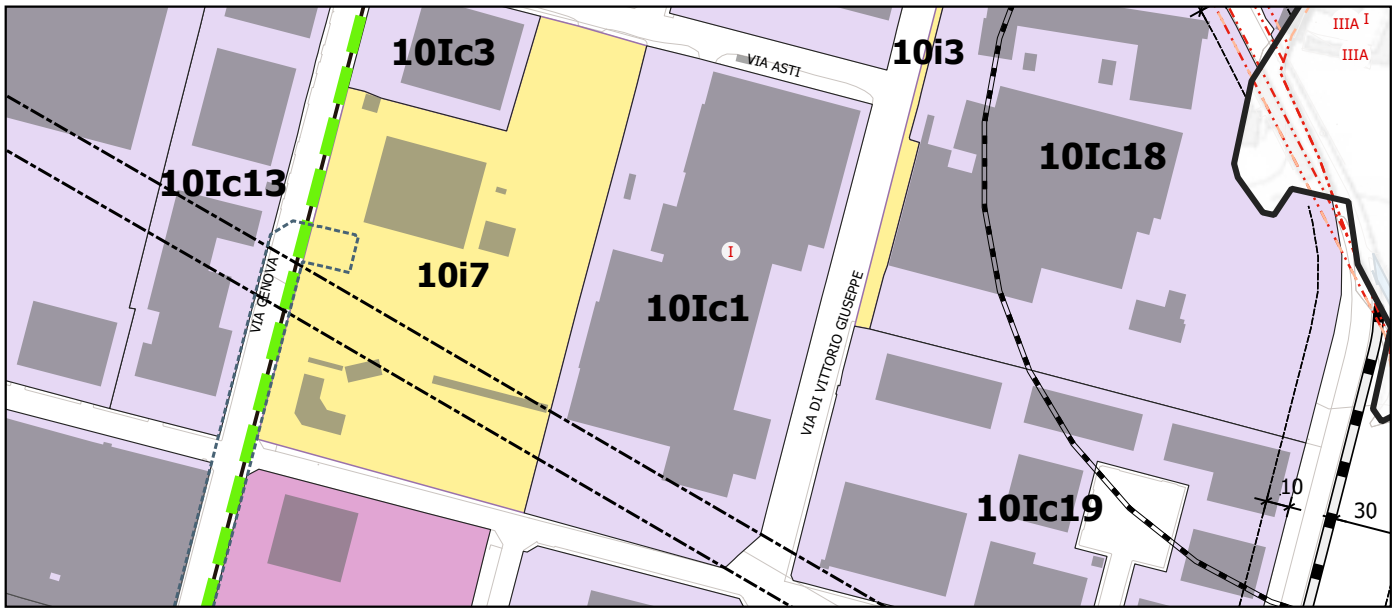
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	20181.43

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

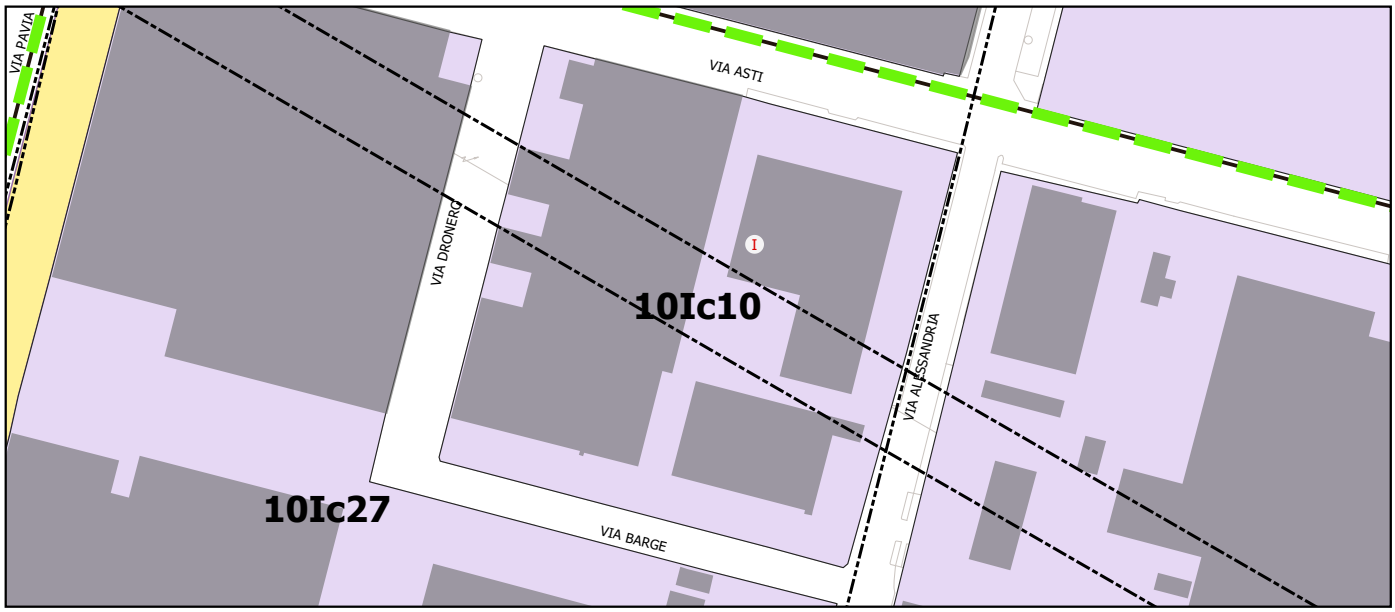
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	11311.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

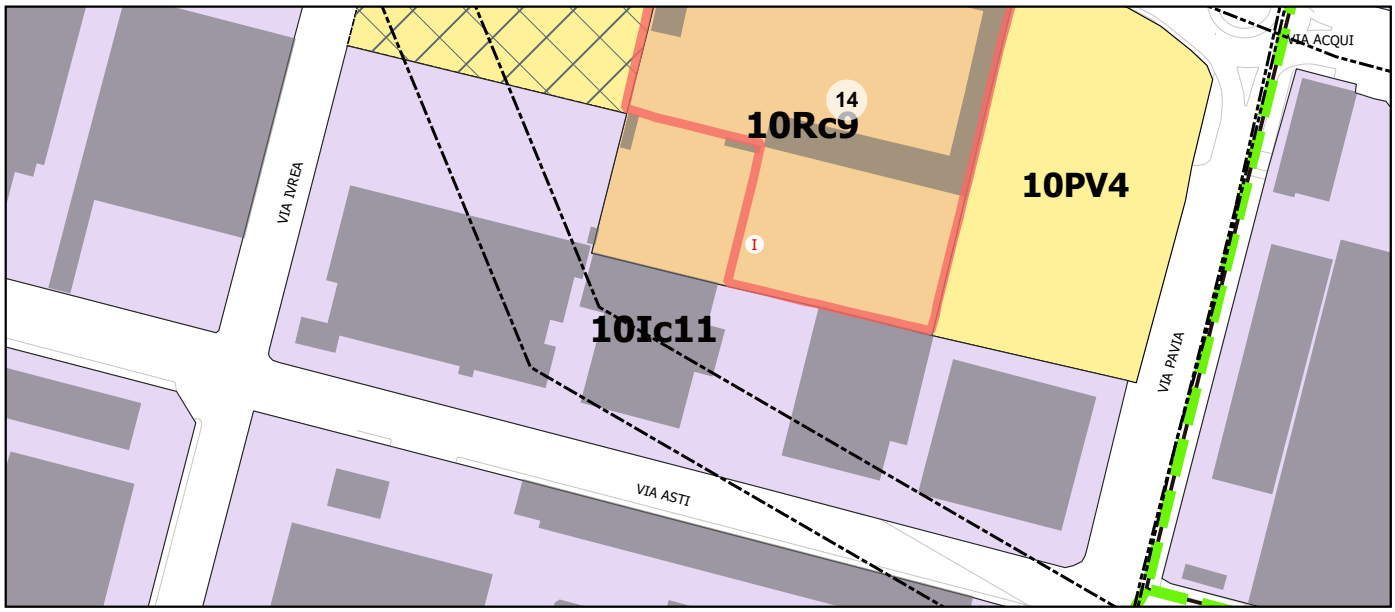
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	10637.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

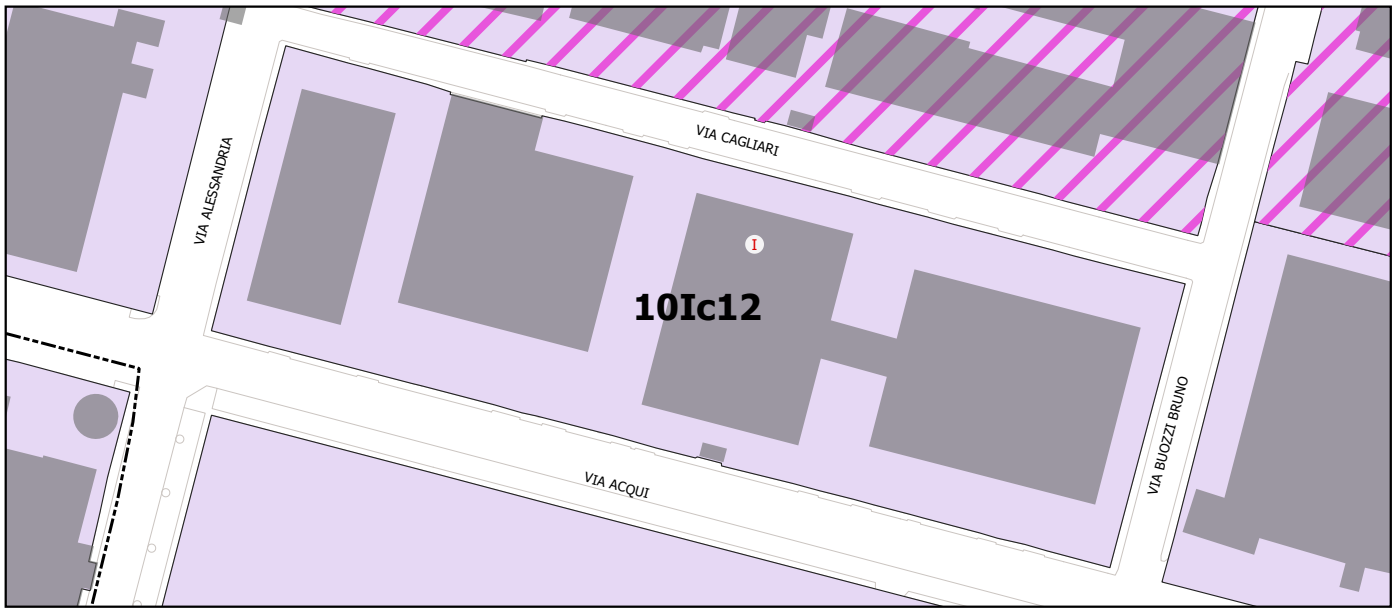
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Obbligo di piantumaizone di alberi ad alto fusto a schermare gli edifici industriali.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	16301.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

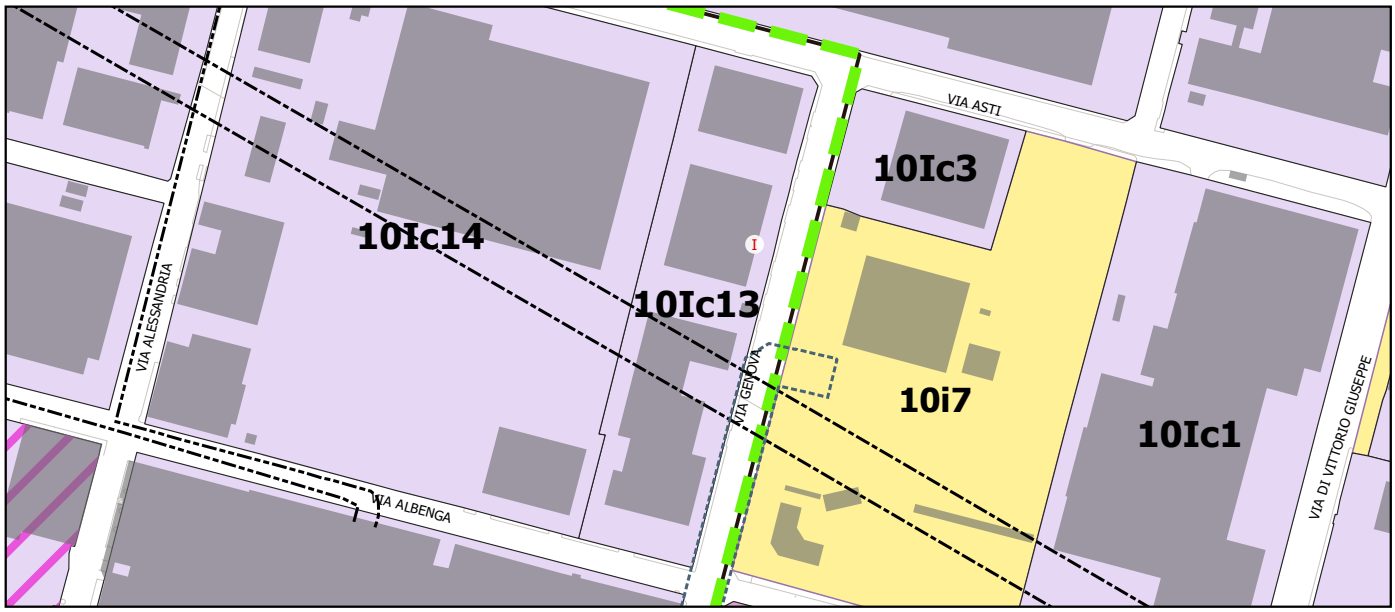
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	10369.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

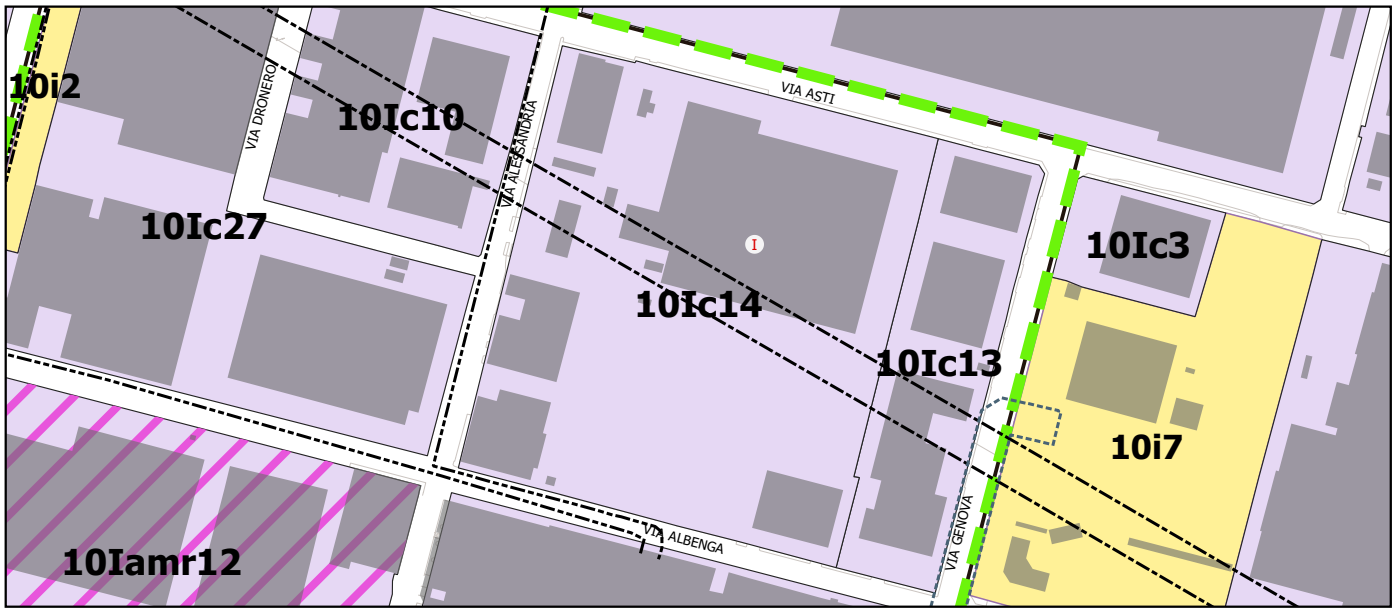
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	37230.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

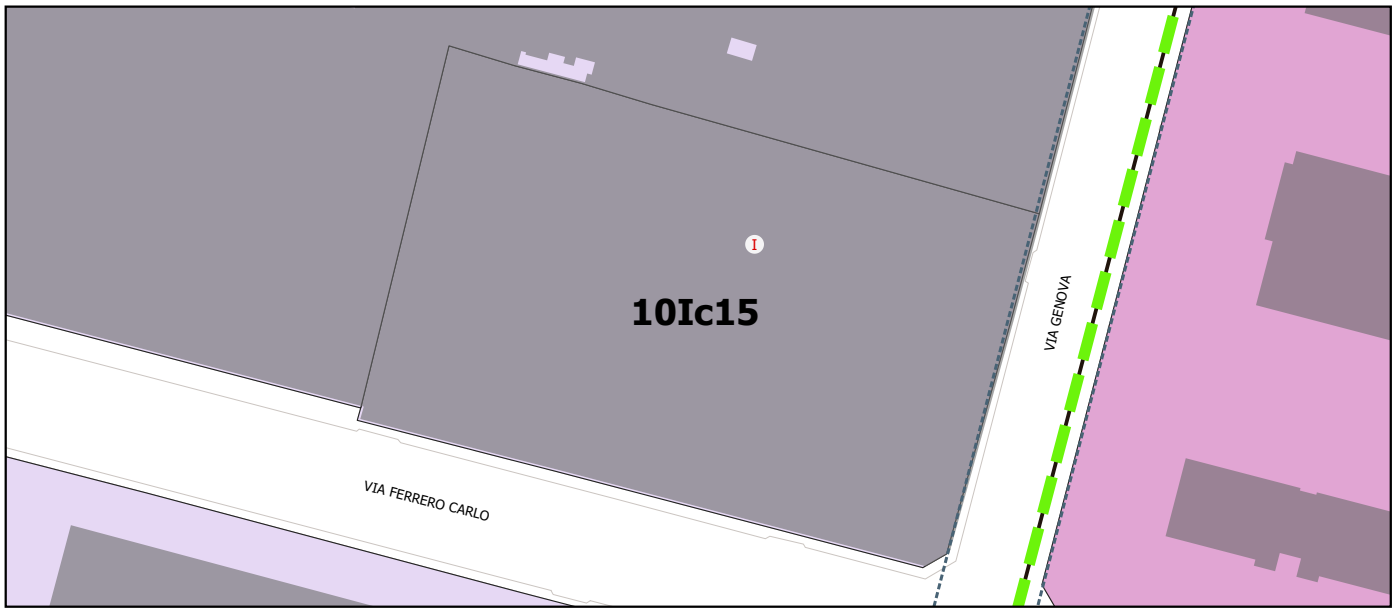
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	5842.99

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

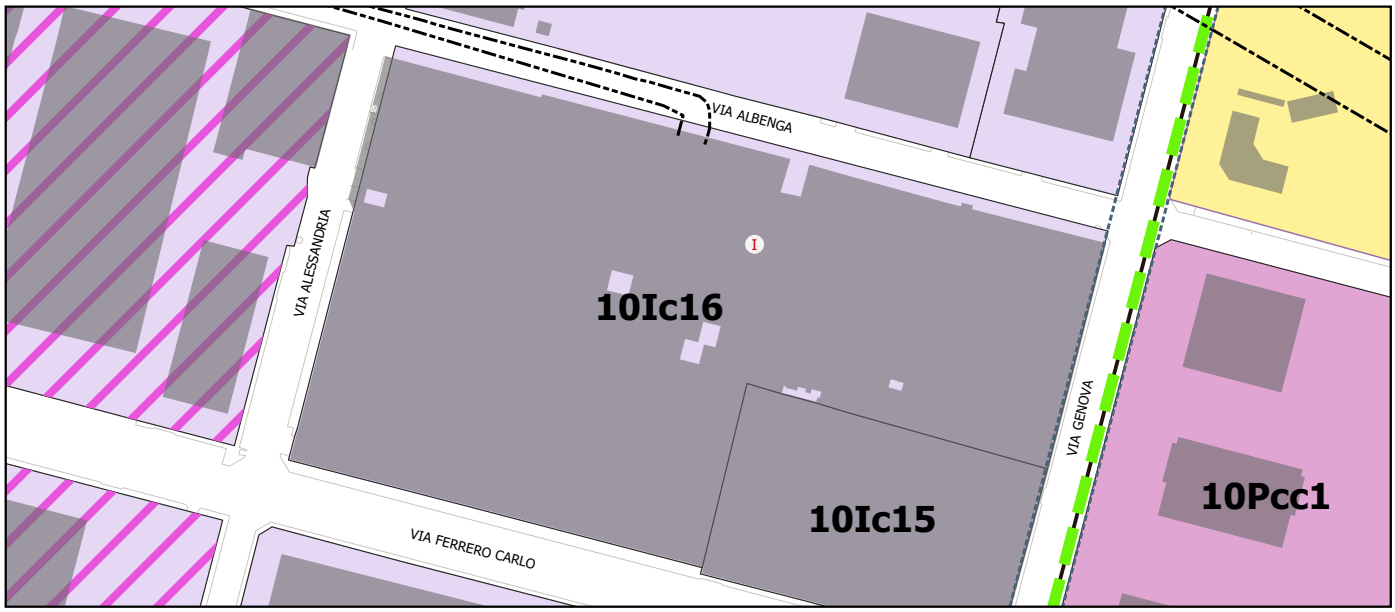
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	25252.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

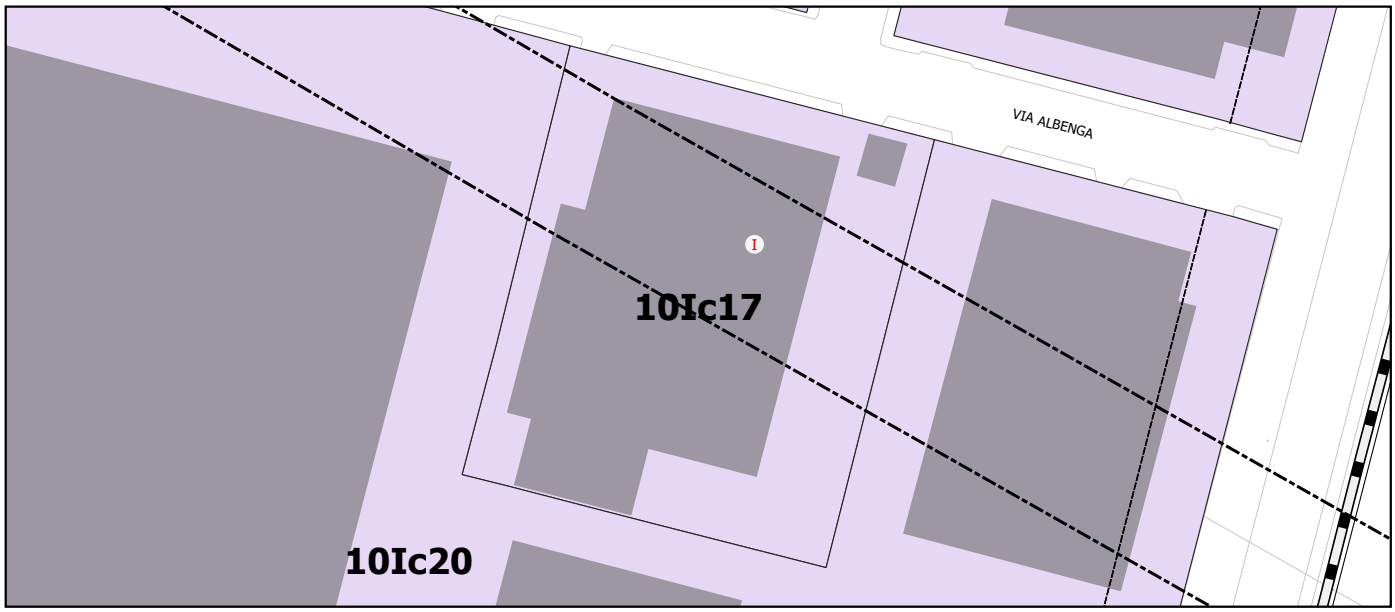
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	3058.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

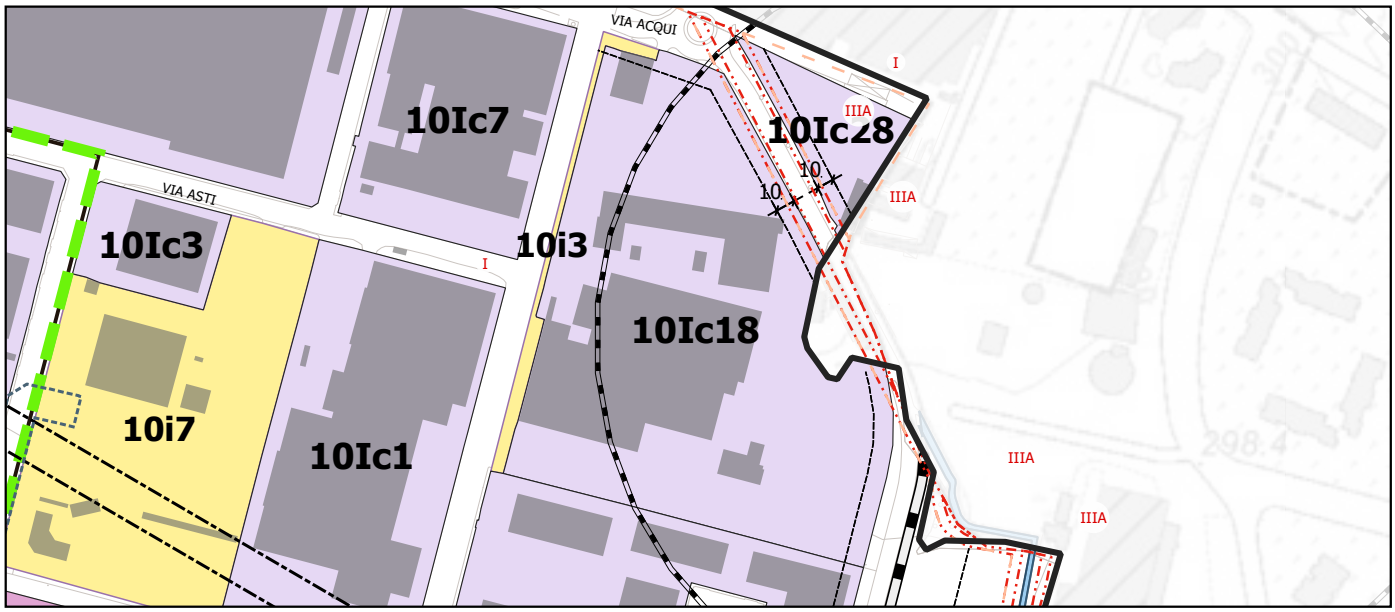
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	33054.42

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

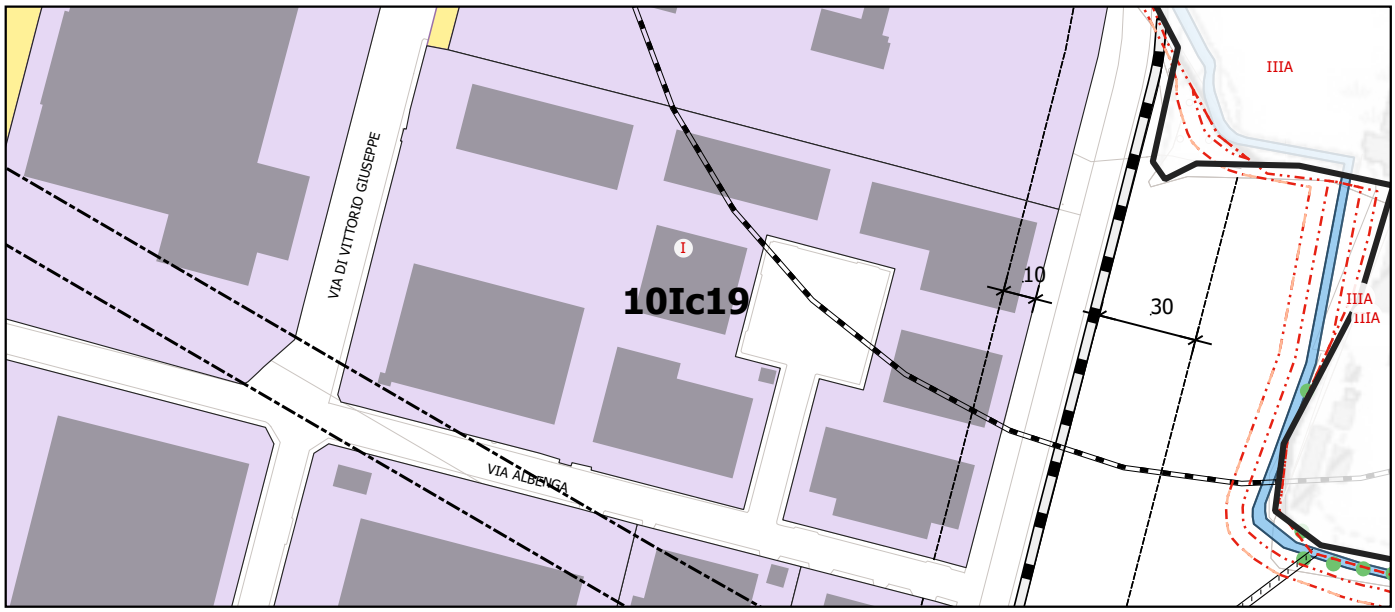
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

Pozzi siti nel comune di Grugliasco.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	19959.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

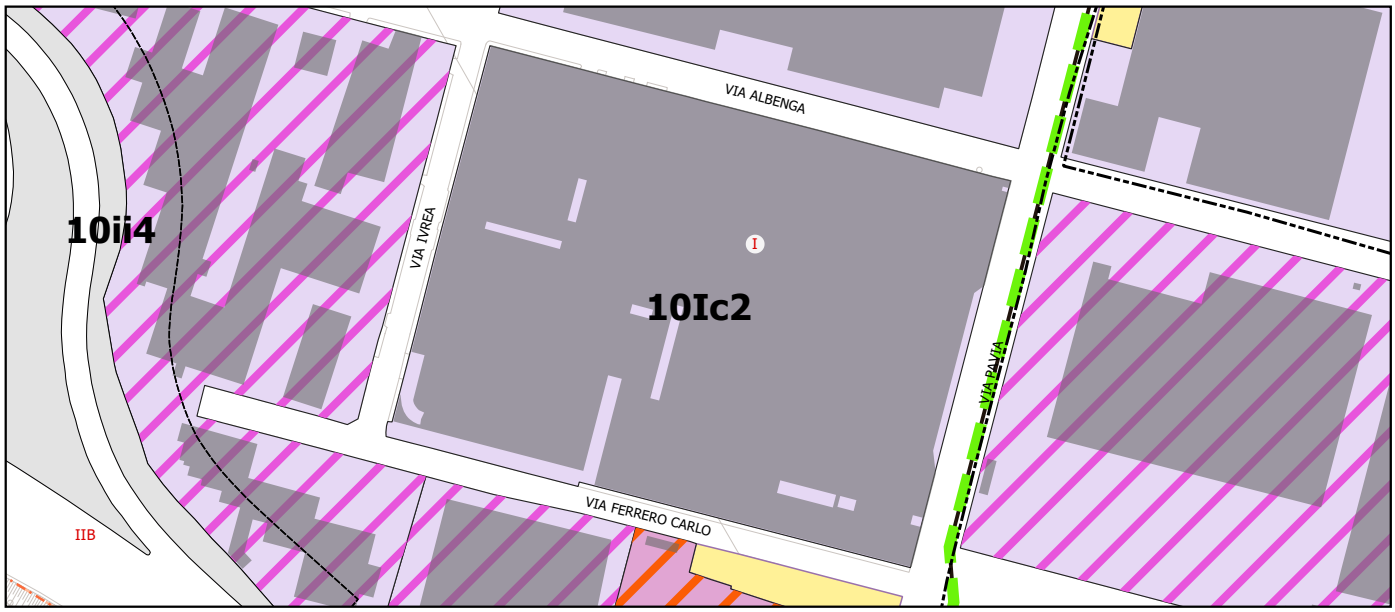
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Pozzi siti nel territorio del comune di Grugliasco.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	28495.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

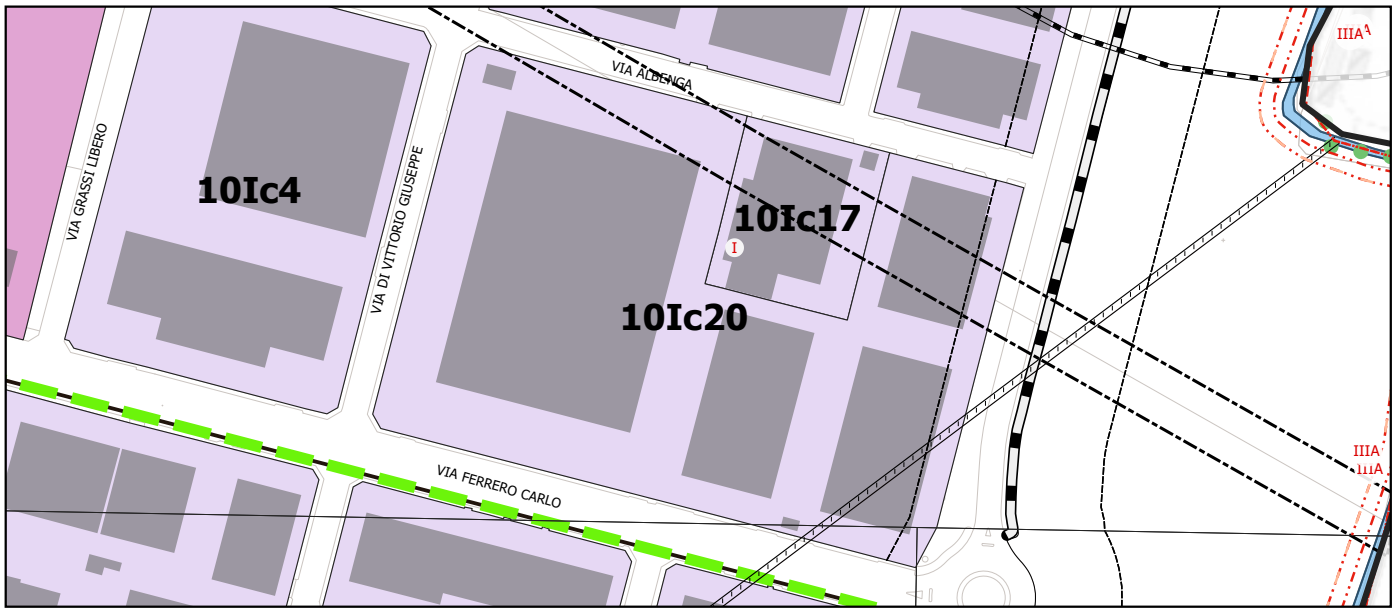
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	24208.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

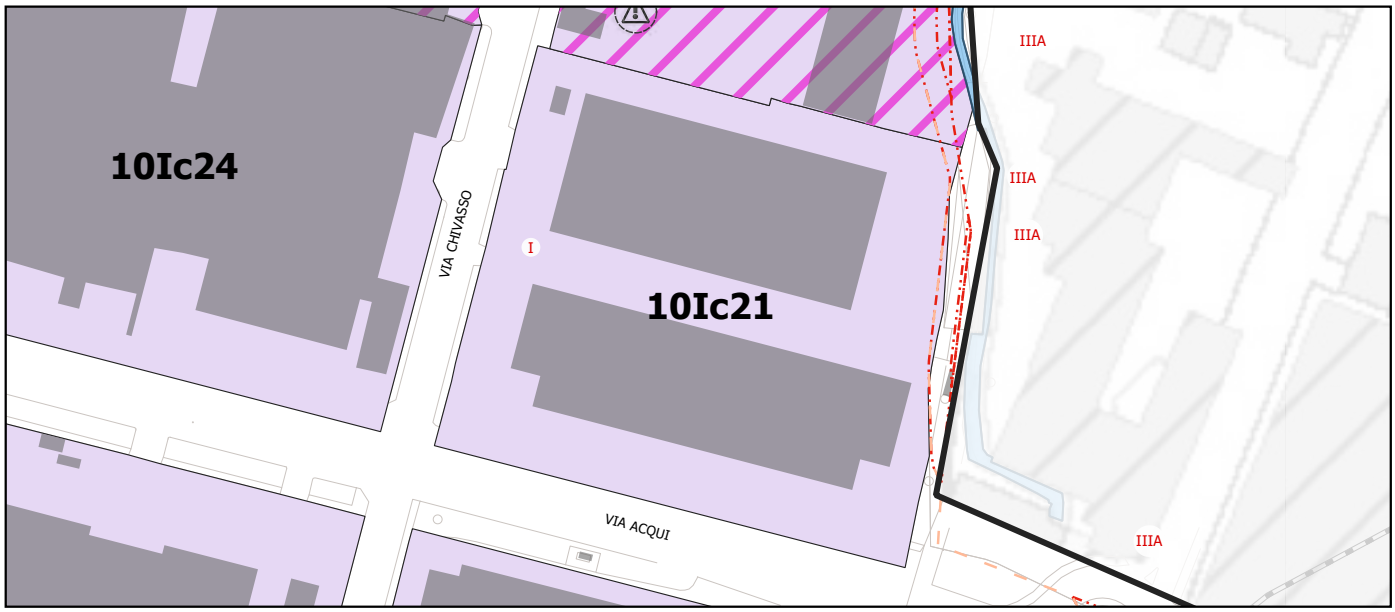
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	9751.85

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

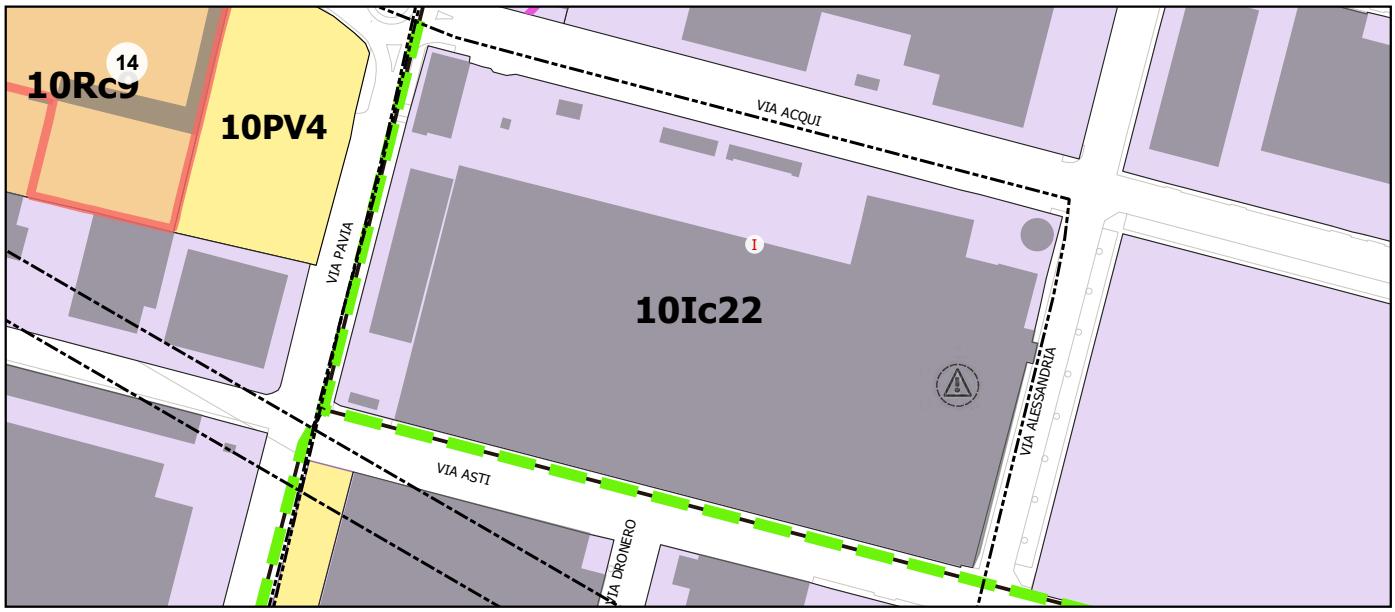
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	26435.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

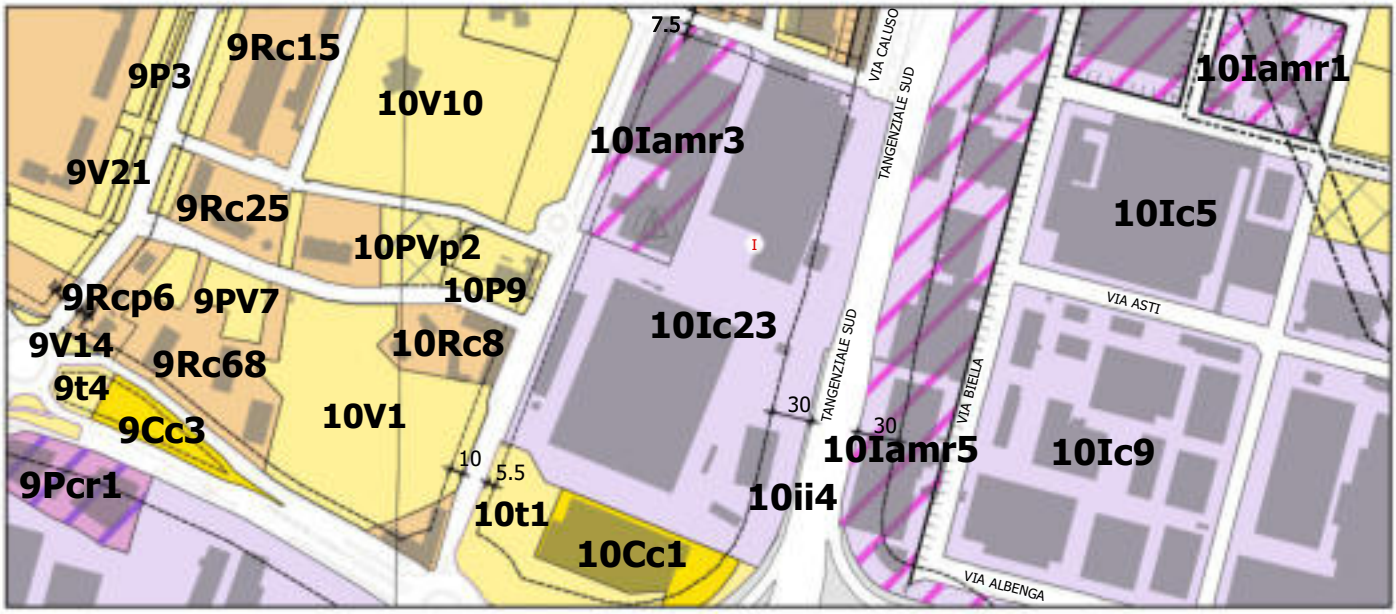
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	55448.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

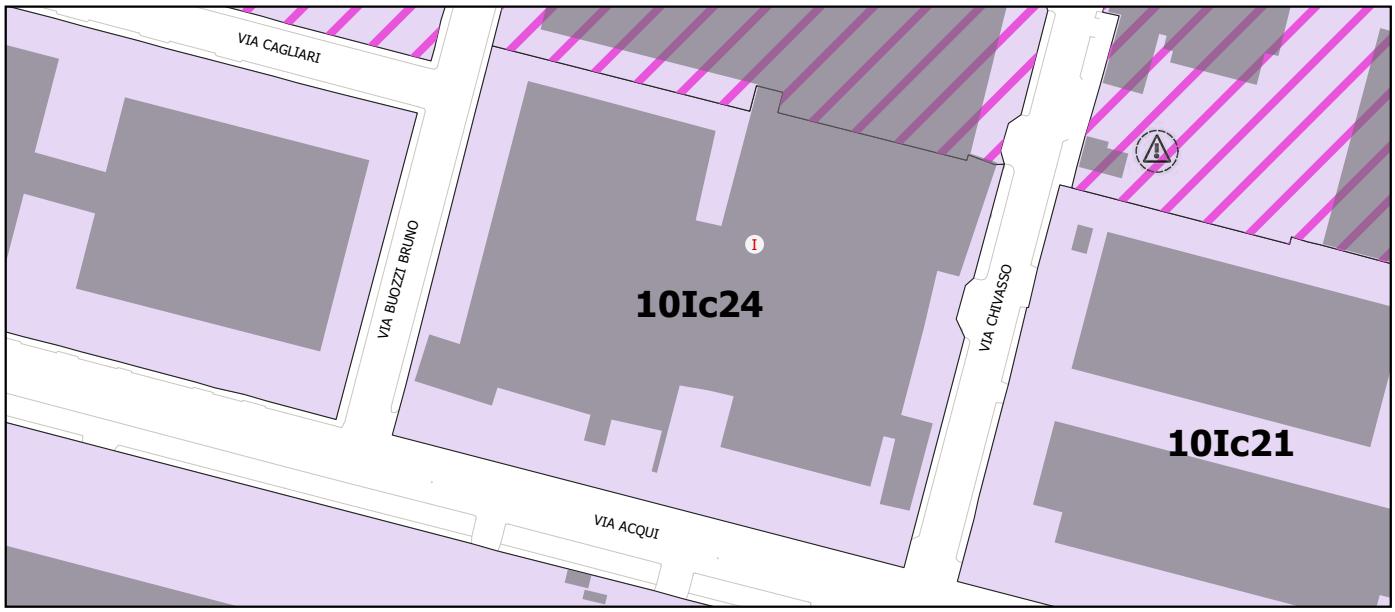
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	11026.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

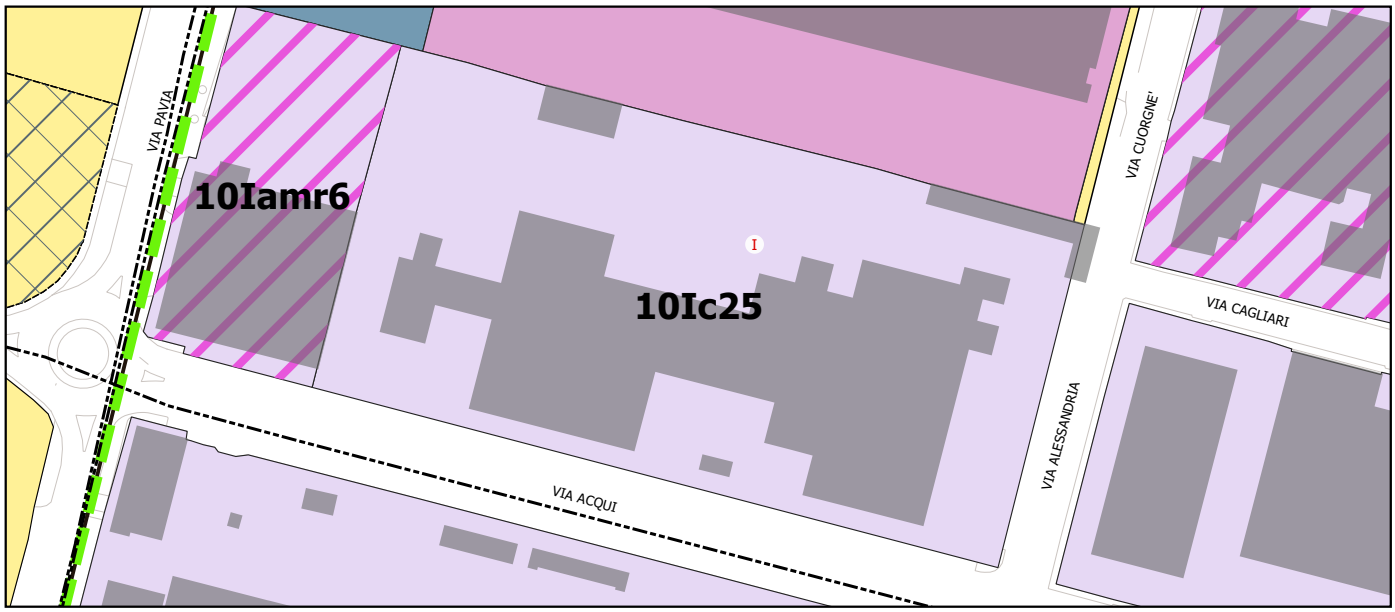
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	15474.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

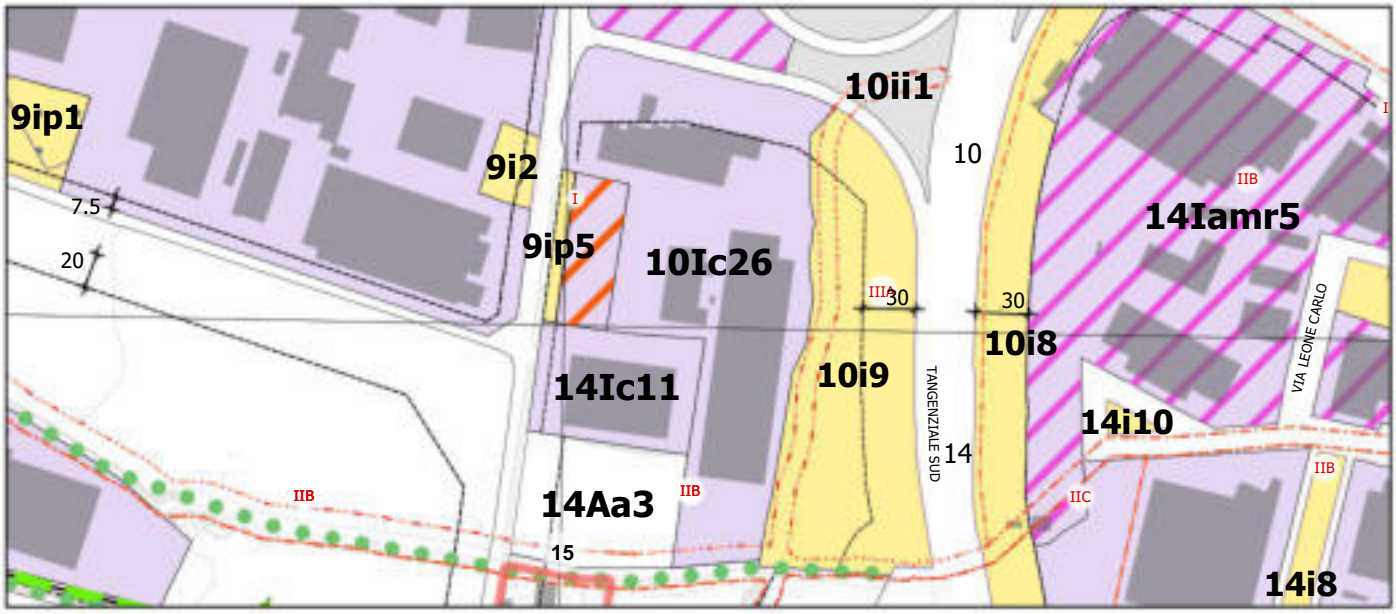
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	25364.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

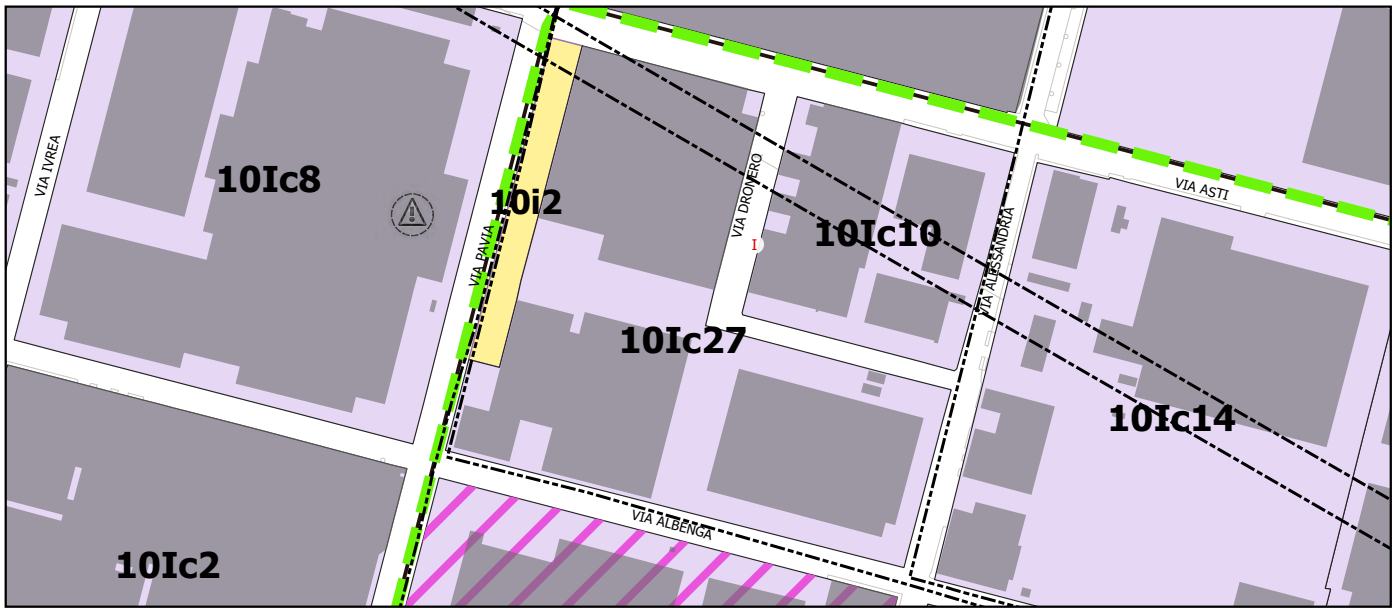
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

Obbligo di piantumaizone di alberi ad alto fusto a schermare gli edifici industriali.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	29134.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

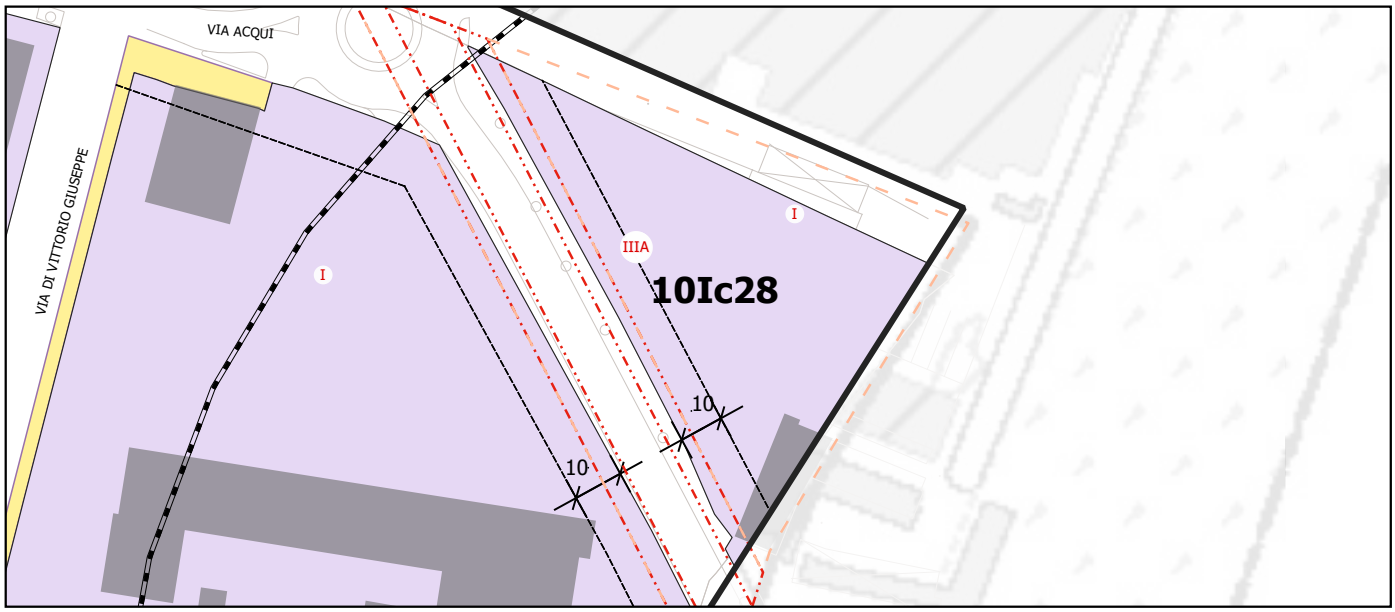
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	3418.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

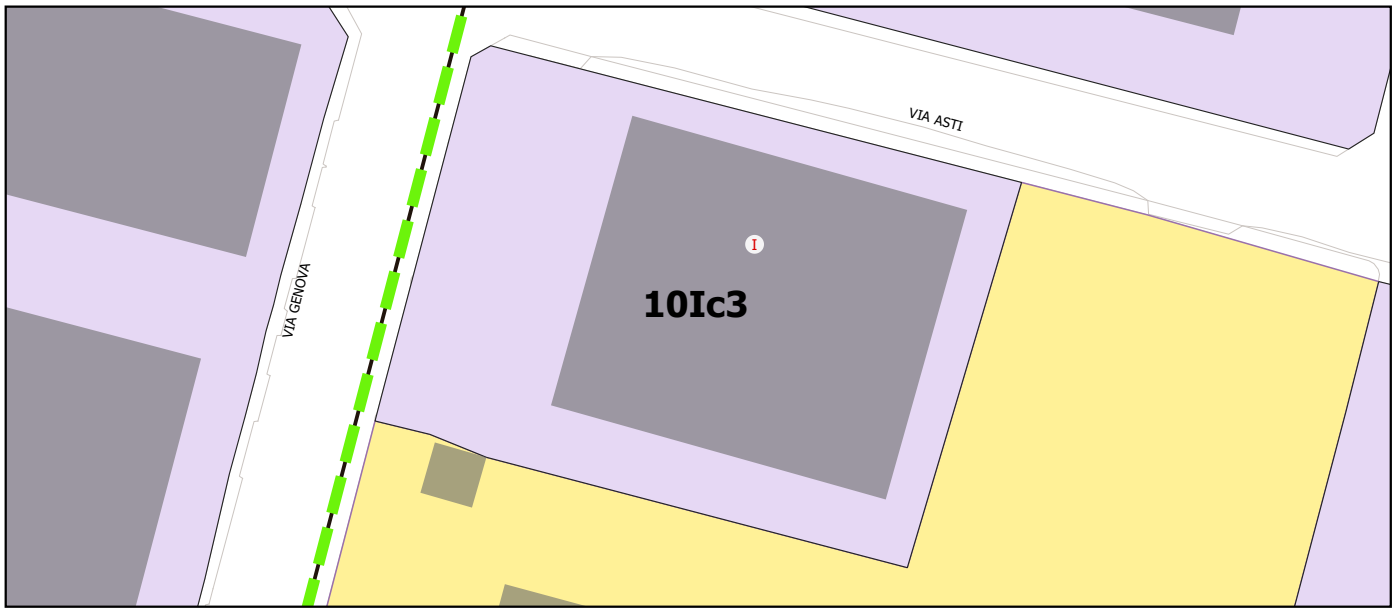
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Pozzi siti nel territorio del comune di Grugliasco.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	3526.91

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

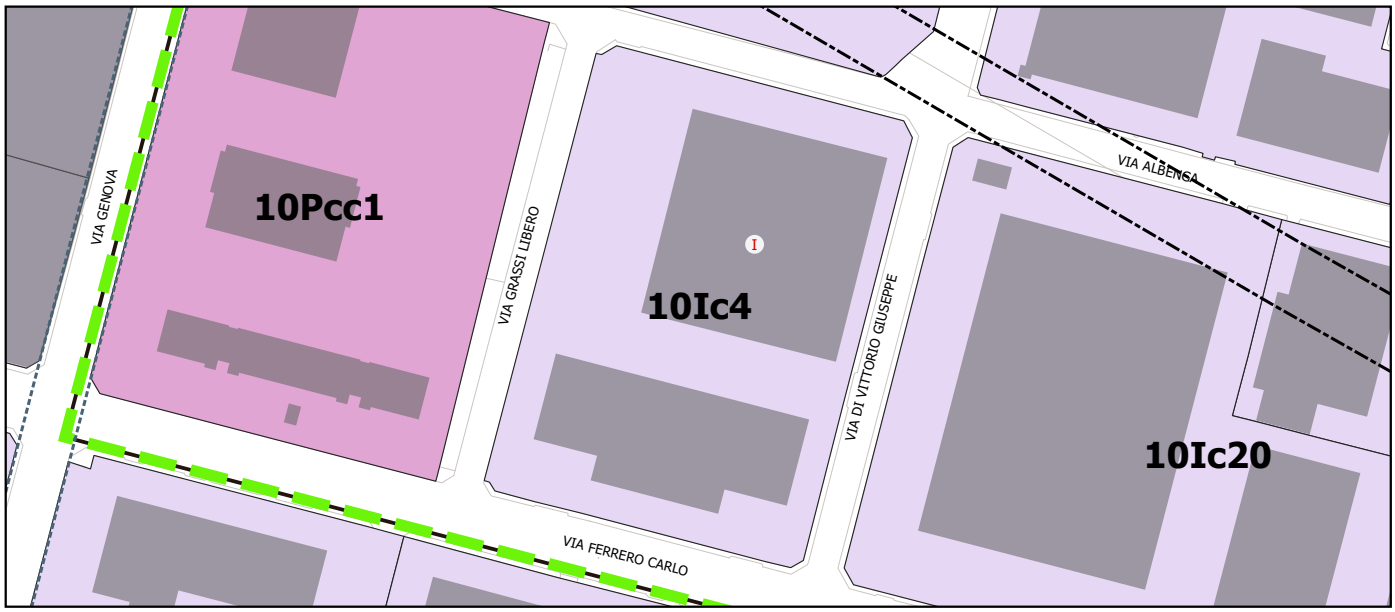
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	13313.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

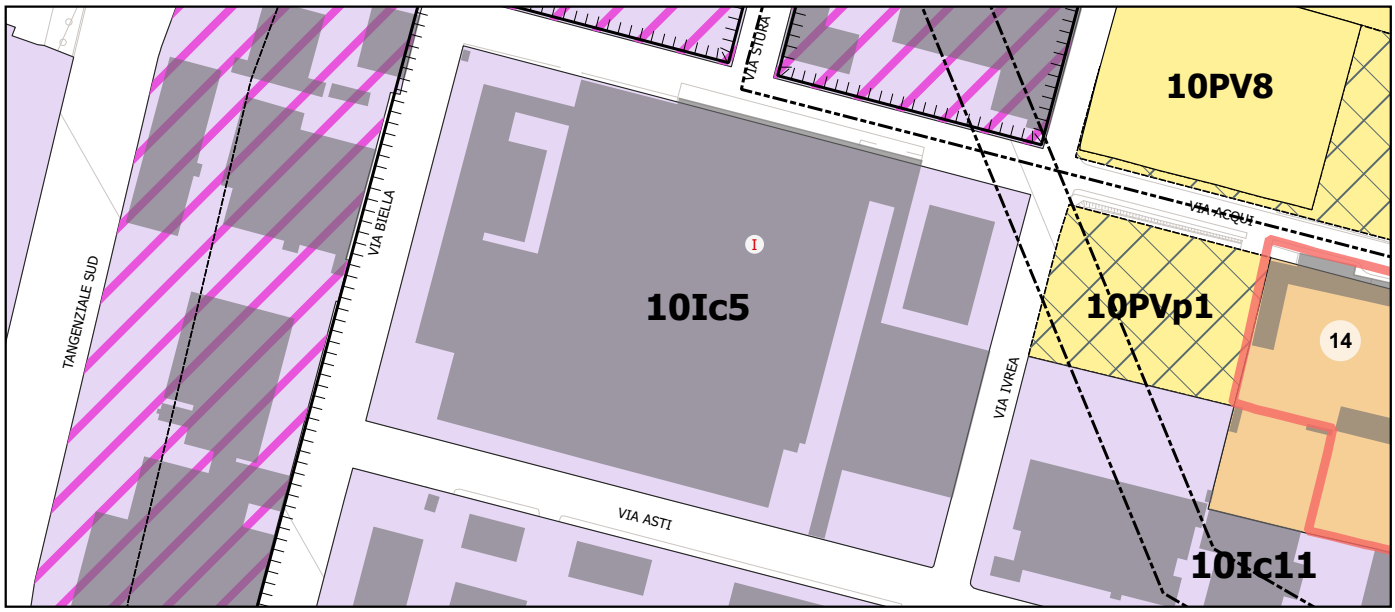
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	22431.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

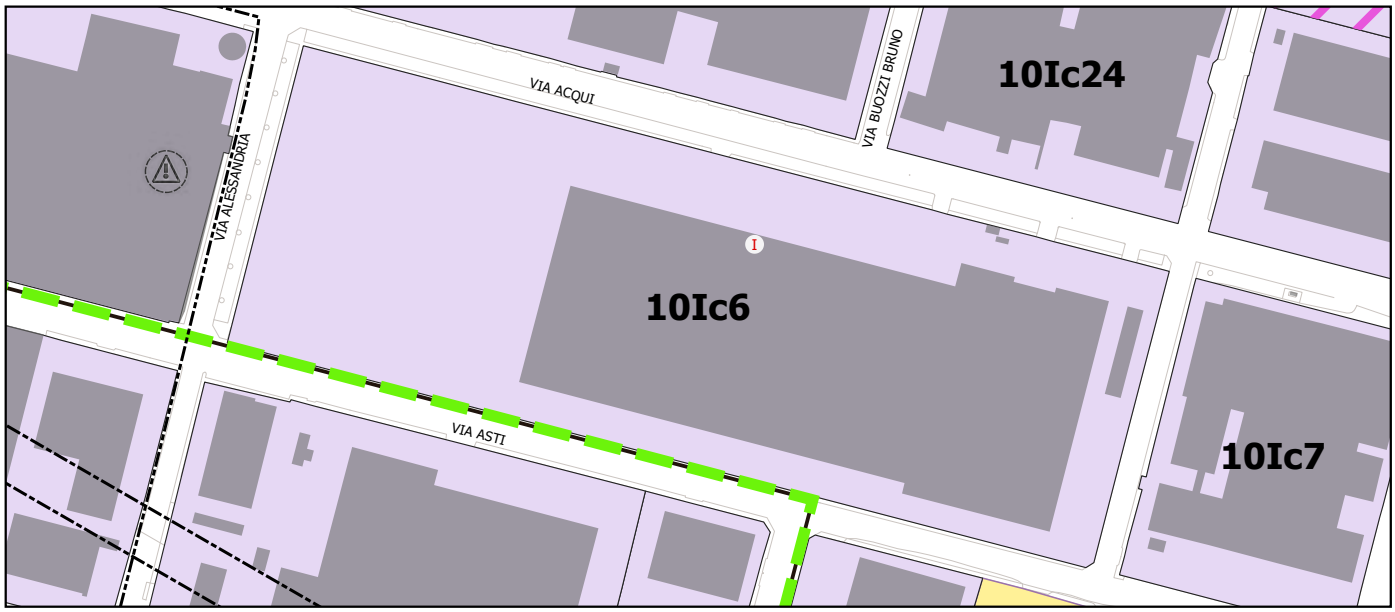
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	43671.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

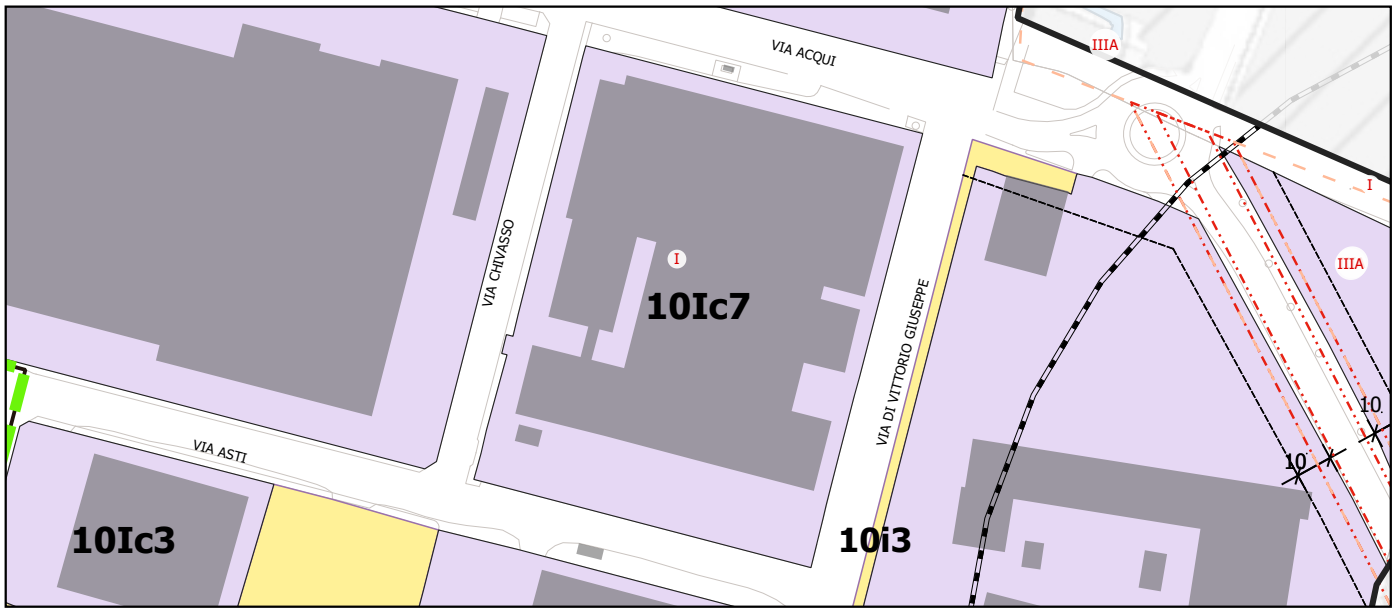
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	11578.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

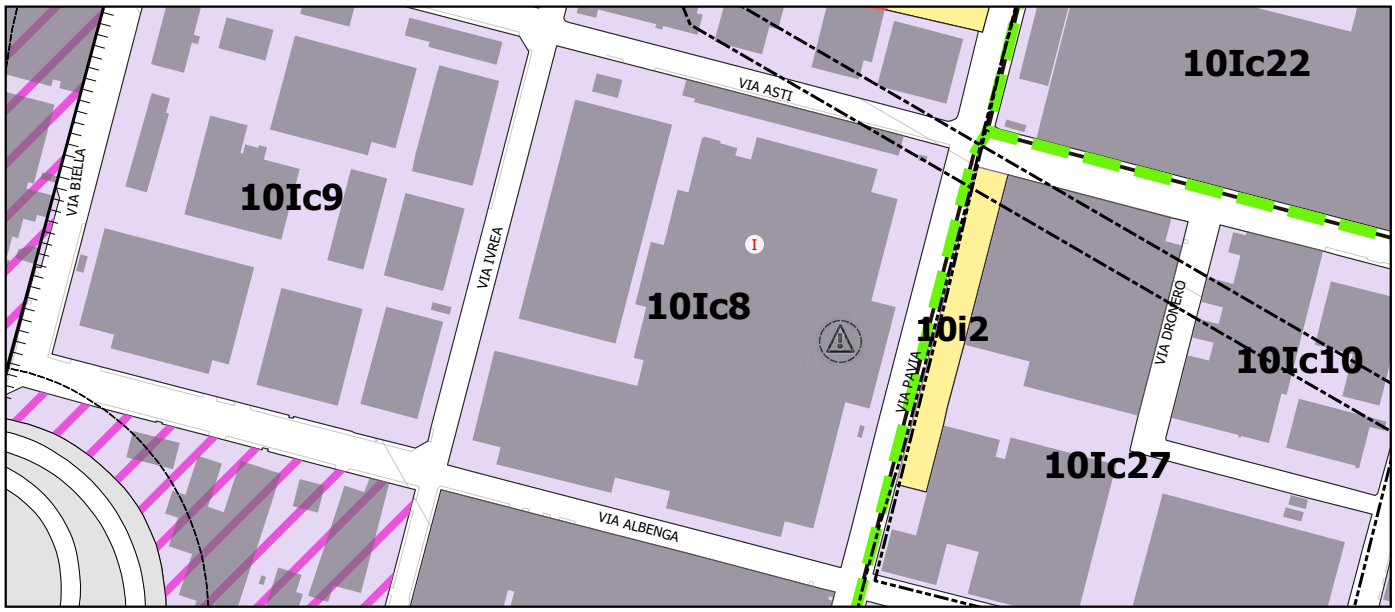
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	40509.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

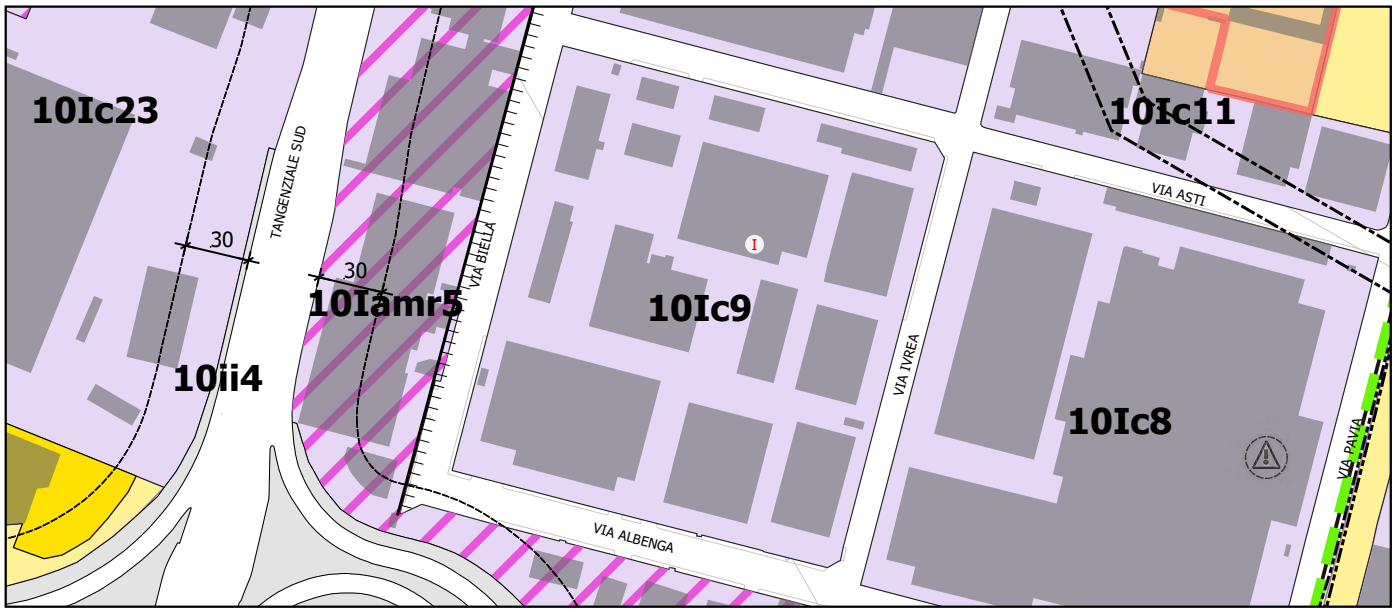
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	37658.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

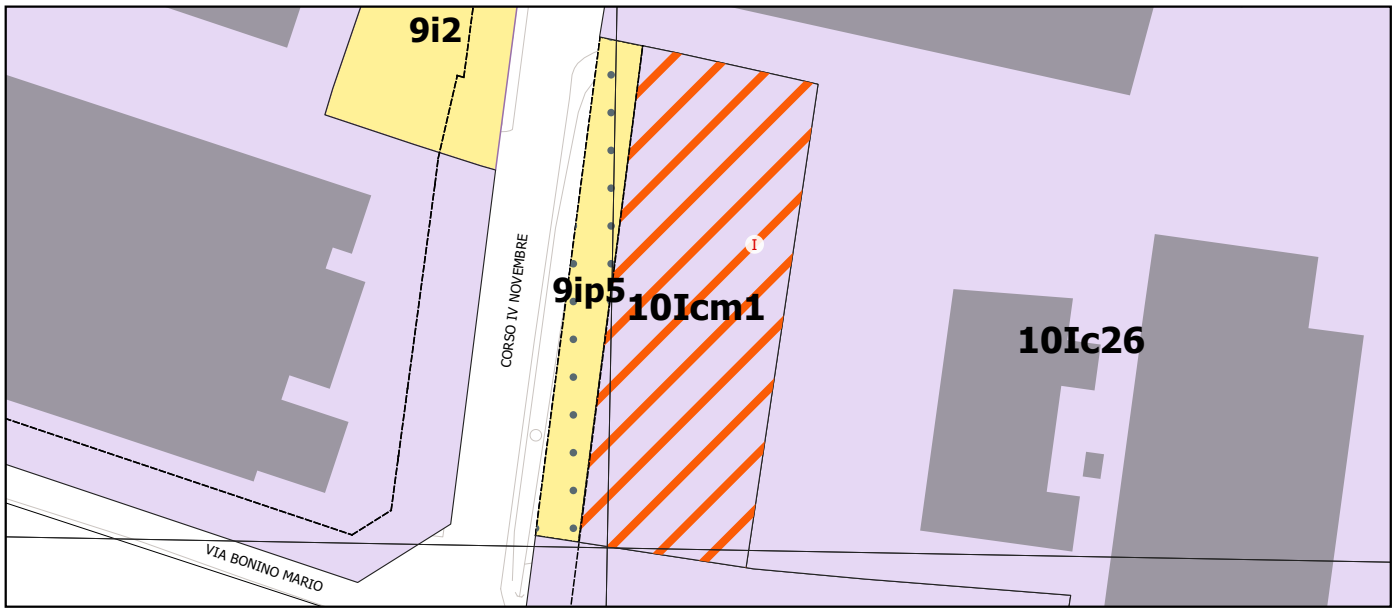
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Produttivo di completamento	**Superficie [mq]**	2584.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
-	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

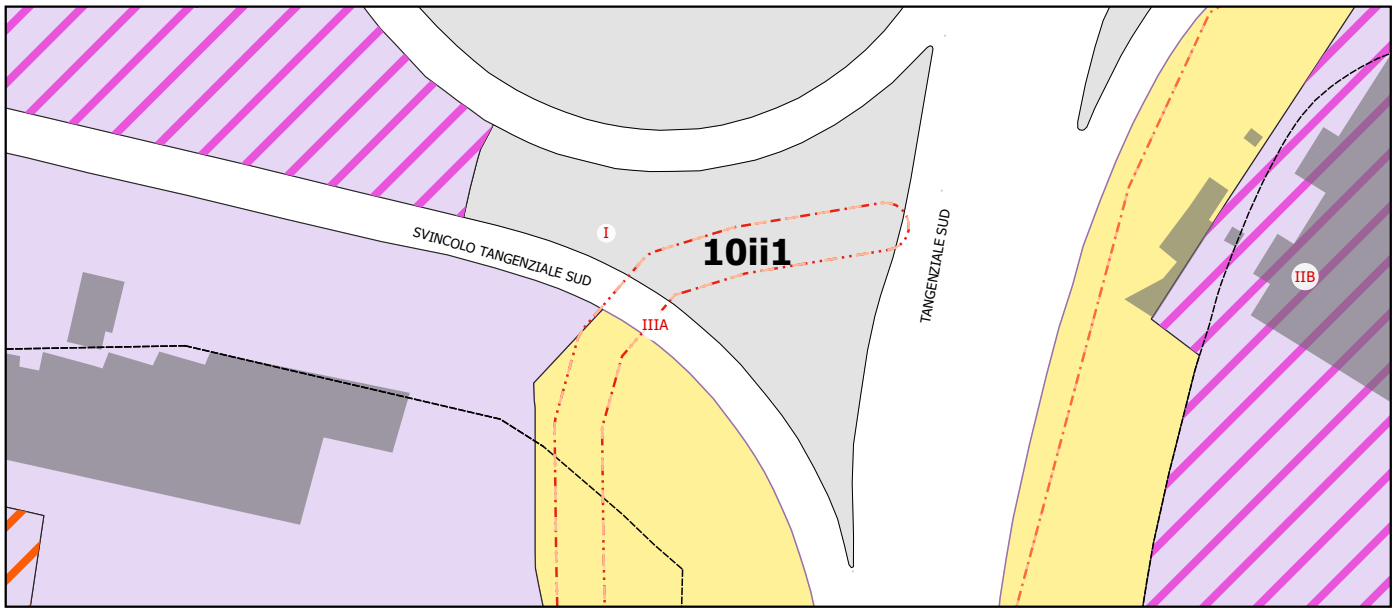
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di nuova costruzione.
L'attuazione dell'intervento è subordinata alla dismissione all'amministrazione comunale dell'area a servizi in progetto (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.) 9ip5.



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	3491.27

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

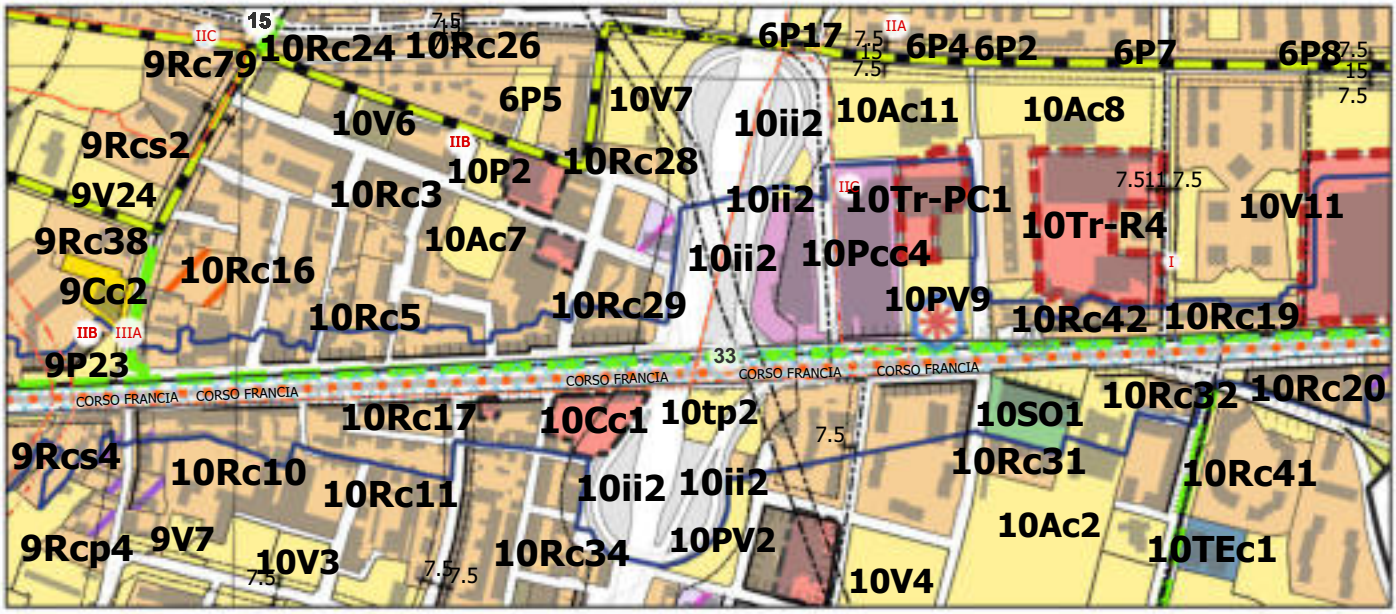
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	18286.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

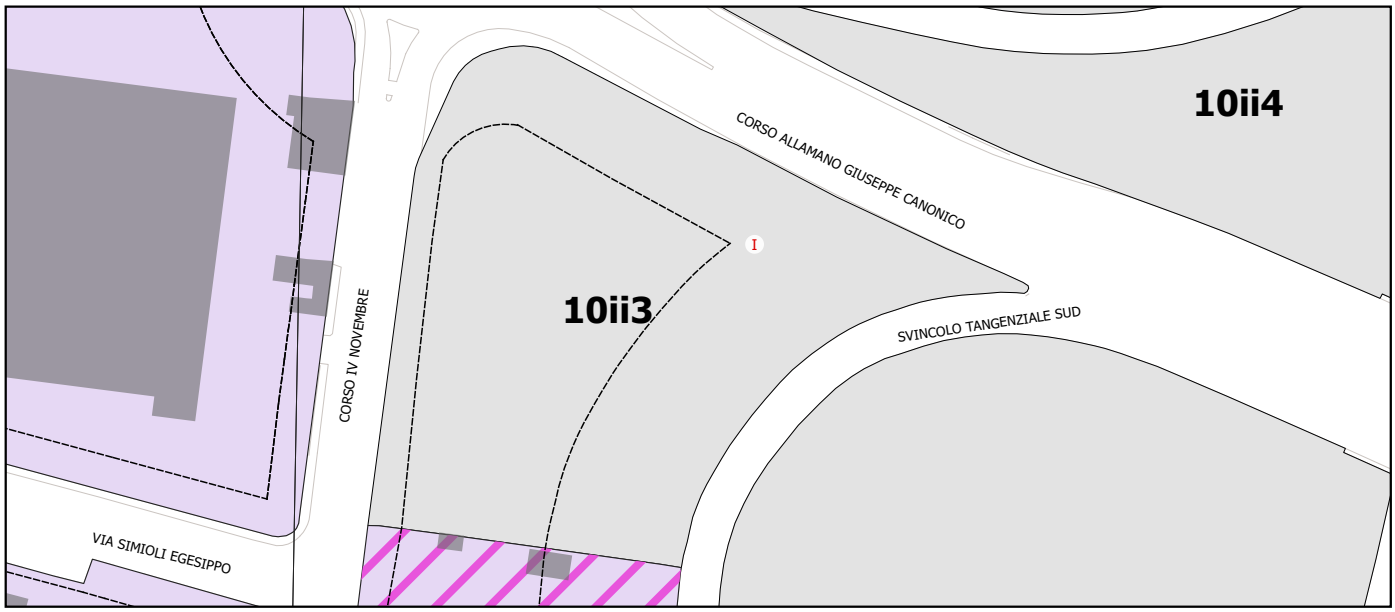
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,I,IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	8879.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

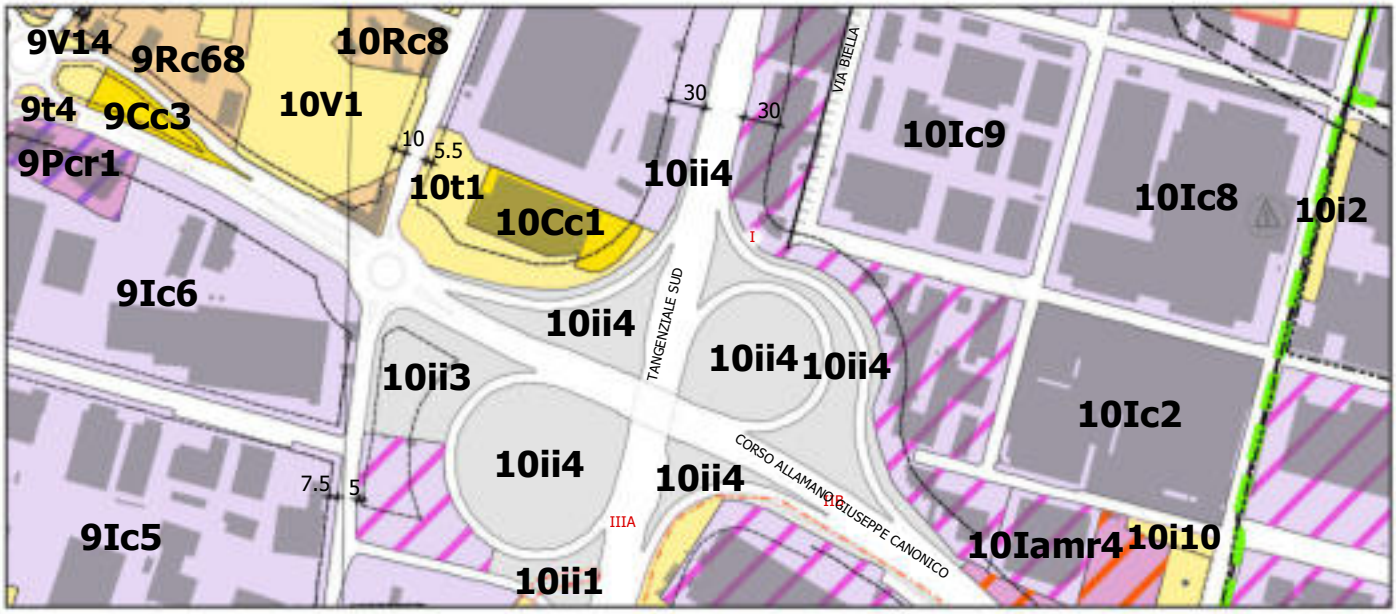
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	47530.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

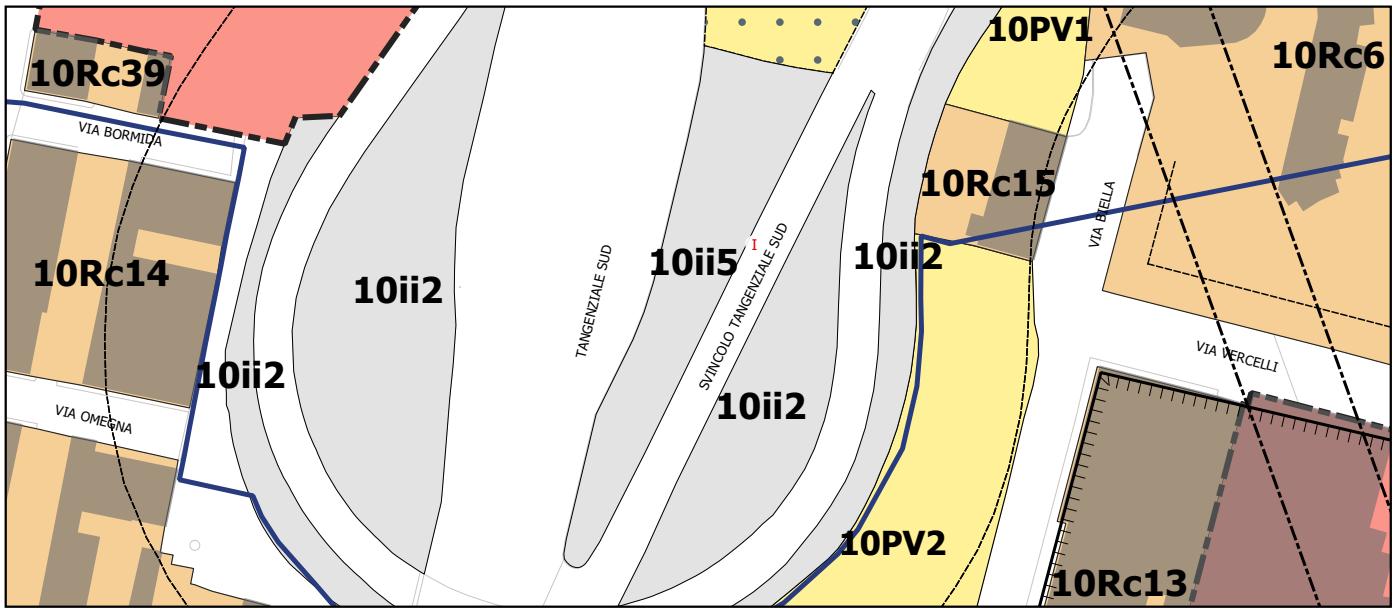
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	1590.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

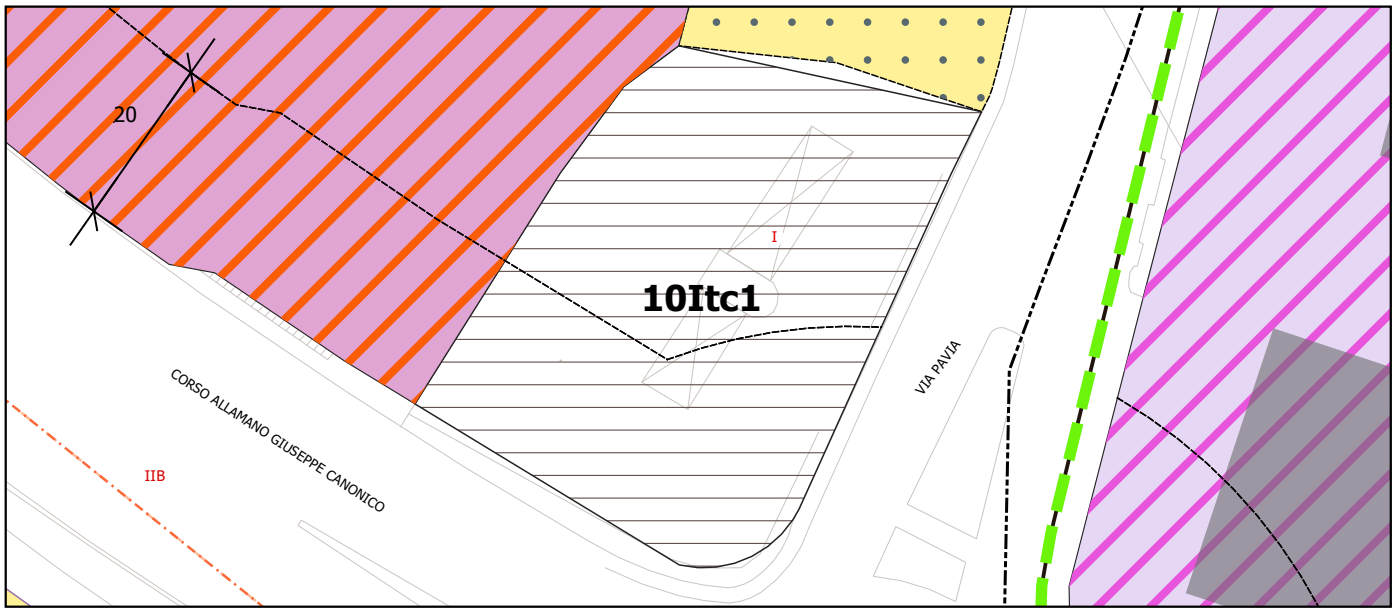
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	2418.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

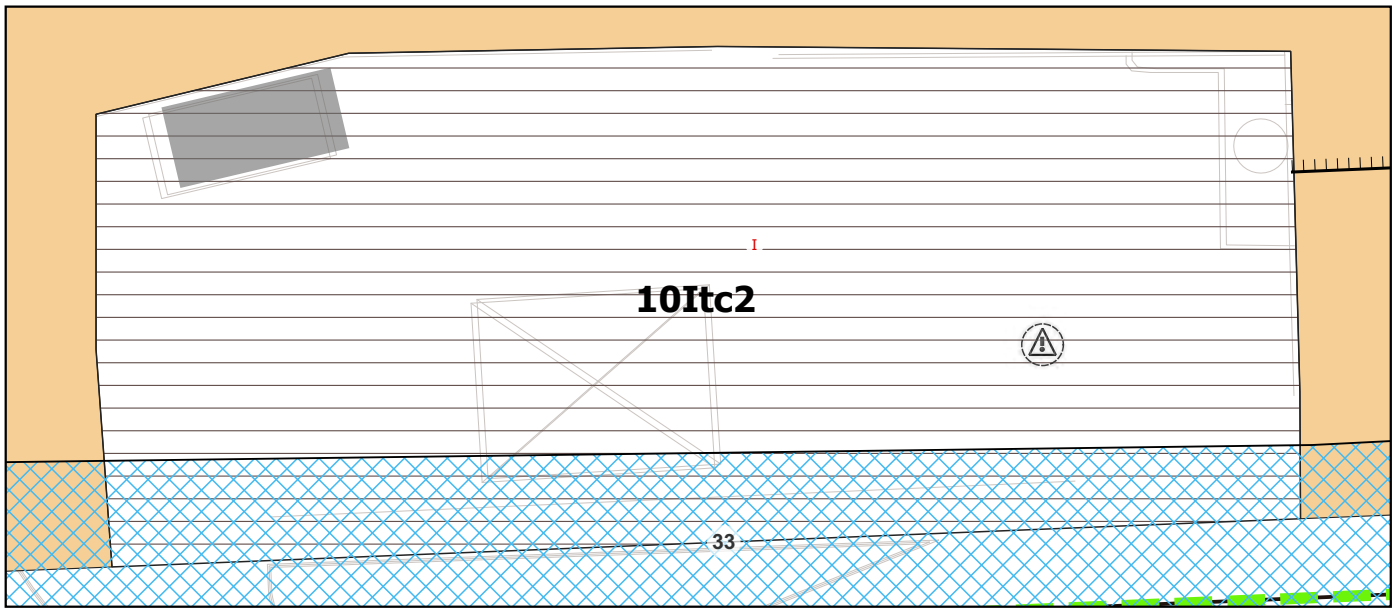
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	792.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

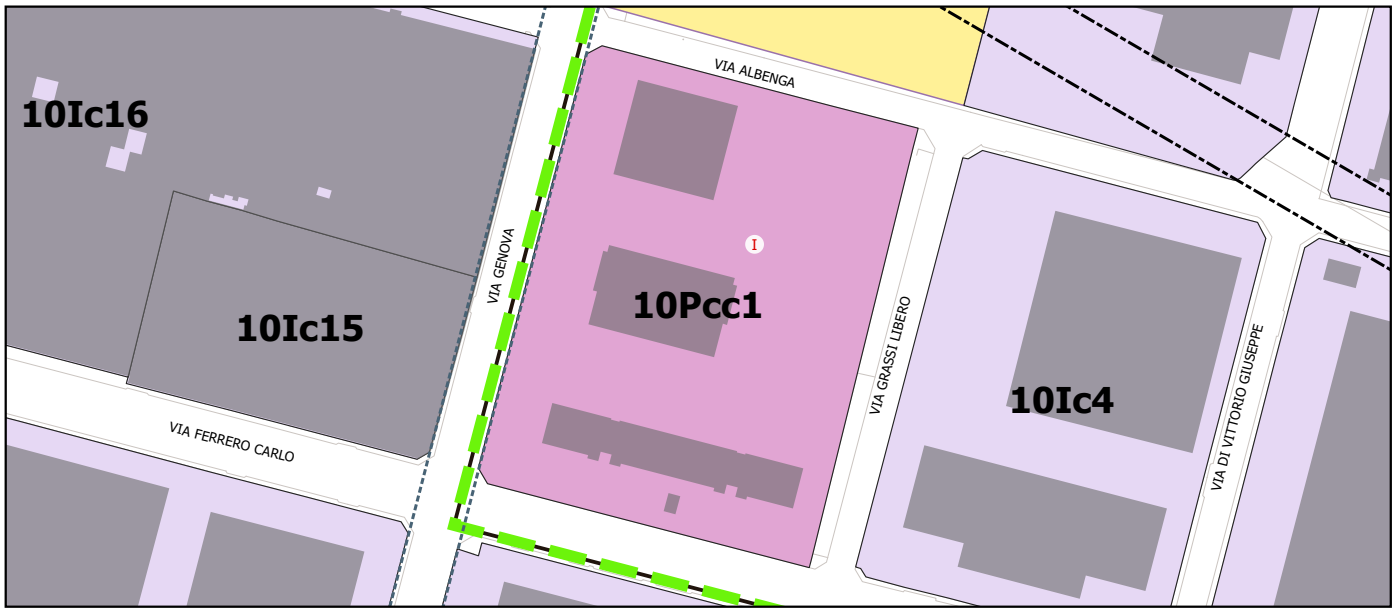
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	PC	**Descrizione Area Normativa**	Polifunzionale consolidato	**Superficie [mq]**	14894.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazioni d'uso

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

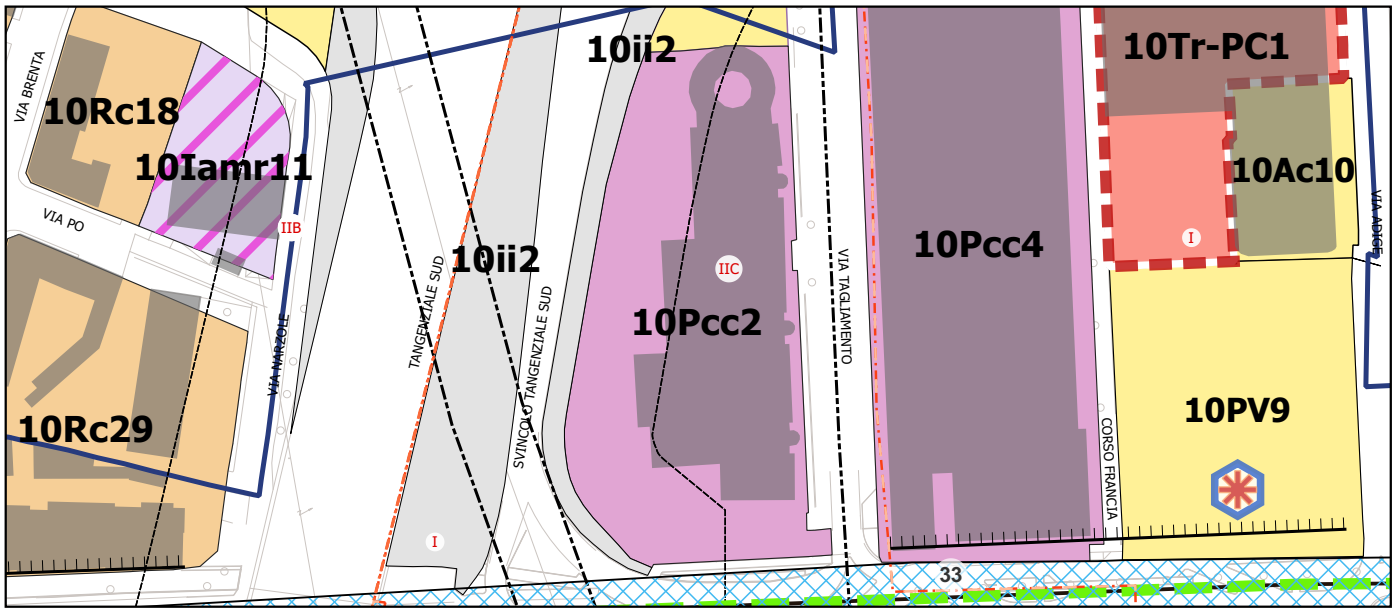
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	PC	Descrizione Area Normativa	Polifunzionale consolidato	Superficie [mq]	7774.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16	Indice di copertura (IC) [%]	70
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	26
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazioni d'uso

Direzionale

Commercio

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

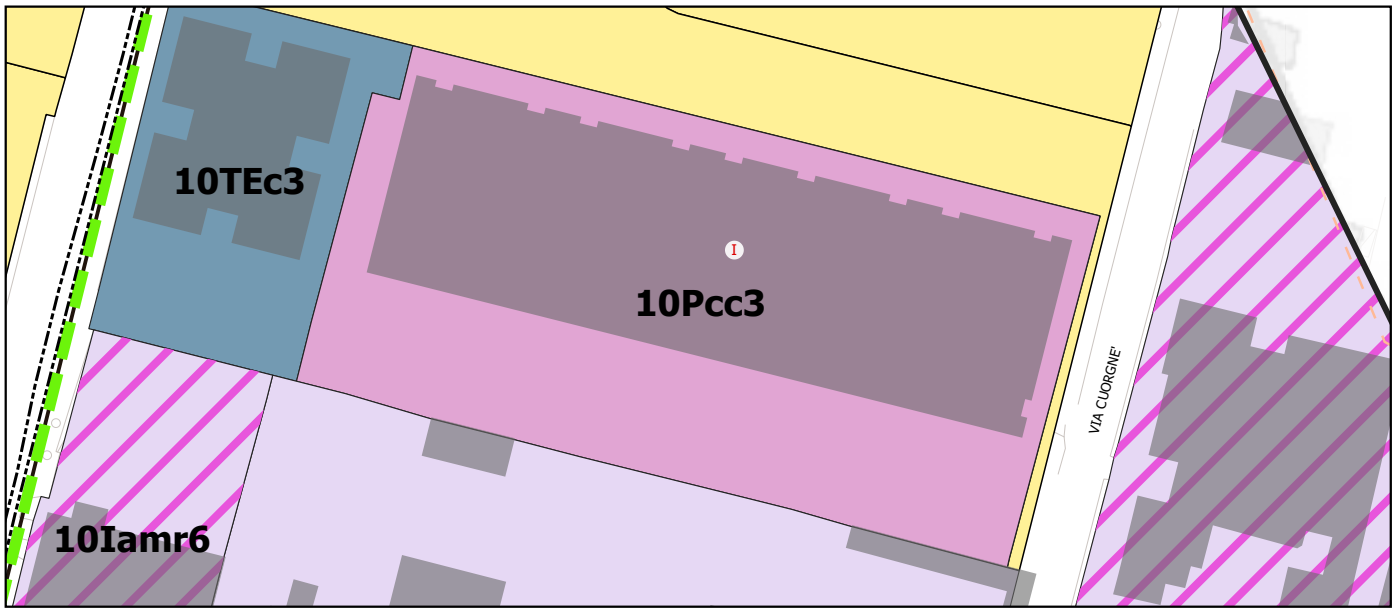
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	PC	**Descrizione Area Normativa**	Polifunzionale consolidato	**Superficie [mq]**	13598.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazioni d'uso

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

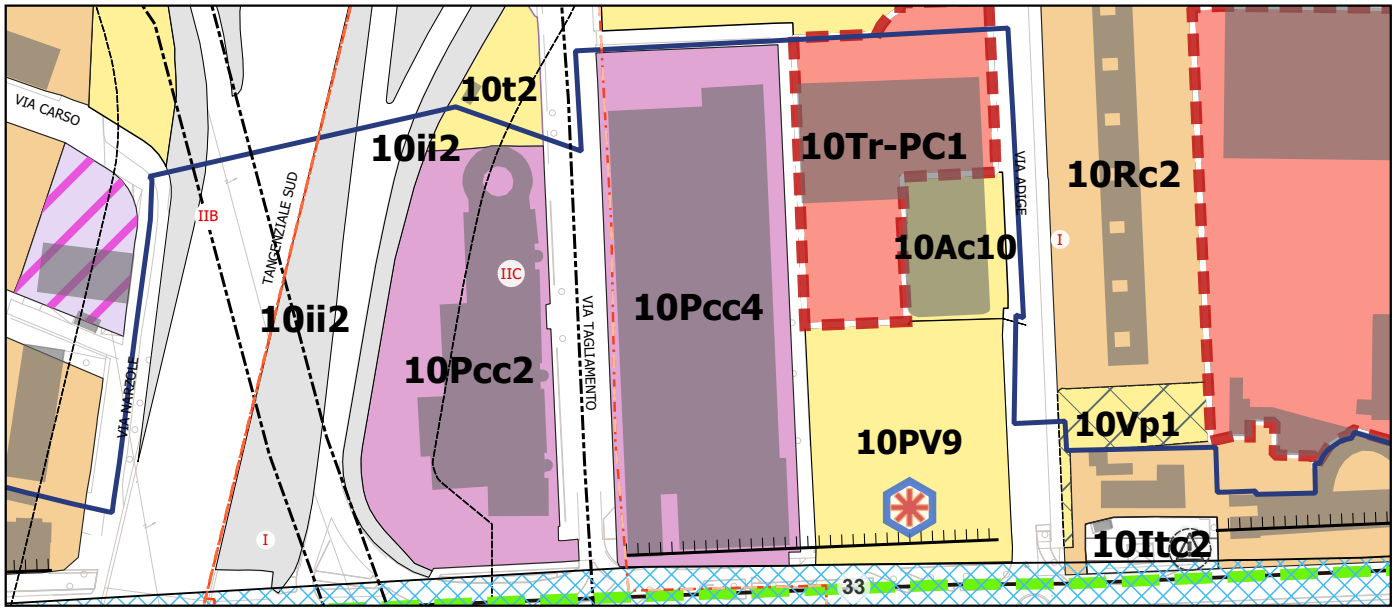
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	PC	Descrizione Area Normativa	Polifunzionale consolidato	Superficie [mq]	10551.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1.3	Indice di copertura (IC) [%]	70
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	30
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazioni d'uso

Residenza

Direzionale

Commercio

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

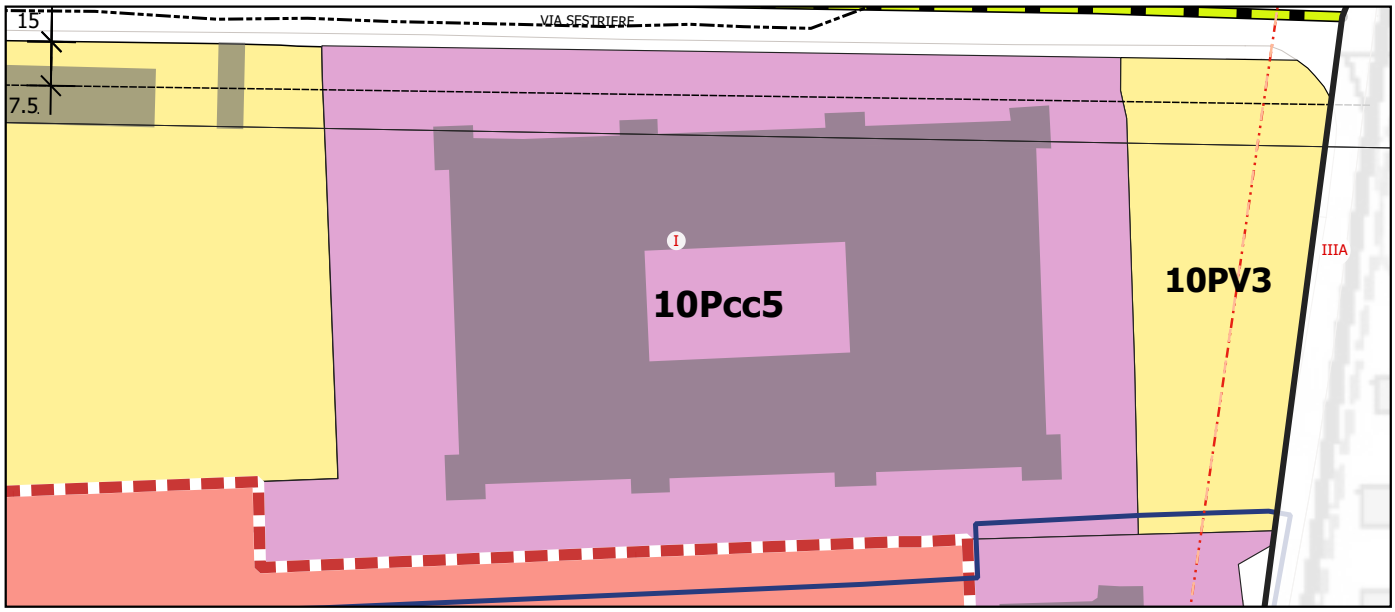
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	PC	**Descrizione Area Normativa**	Polifunzionale consolidato	**Superficie [mq]**	11795.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazioni d'uso

-

Residenza

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

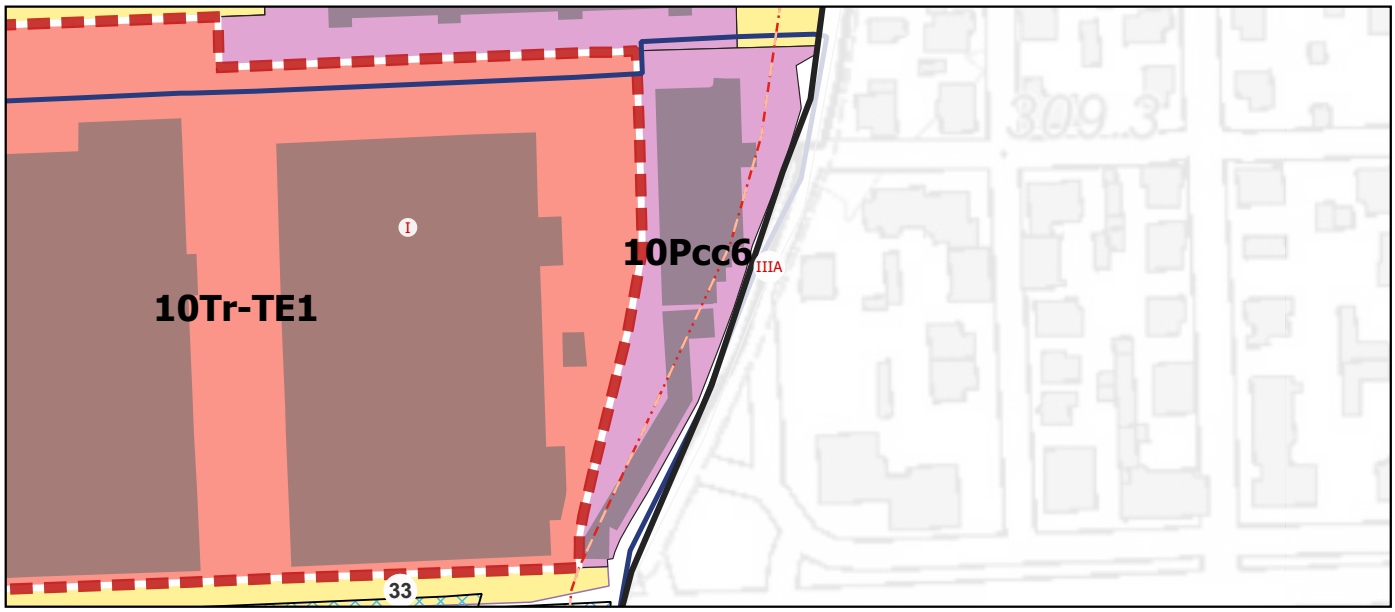
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.
Per tale area normativa è stato richiesto il permesso di costruire in deroga ex L. 106/01.
La destinazione d'uso residenziale consentita è limitata al punto 1b.



Area Urbanistica	PC	**Descrizione Area Normativa**	Polifunzionale consolidato	**Superficie [mq]**	4547.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazioni d'uso

Direzionale

Turistico-ricettivo

-

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

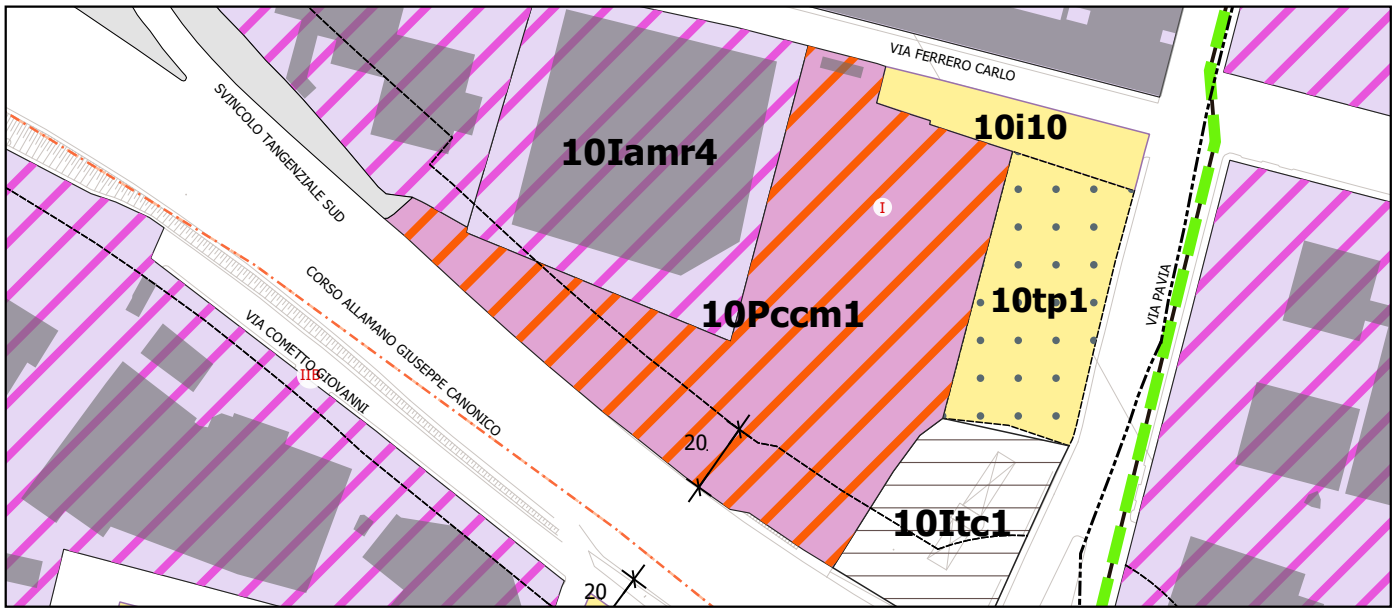
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	PC	Descrizione Area Normativa	Polifunzionale di completamento	Superficie [mq]	10199.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.55	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazioni d'uso

Direzionale

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

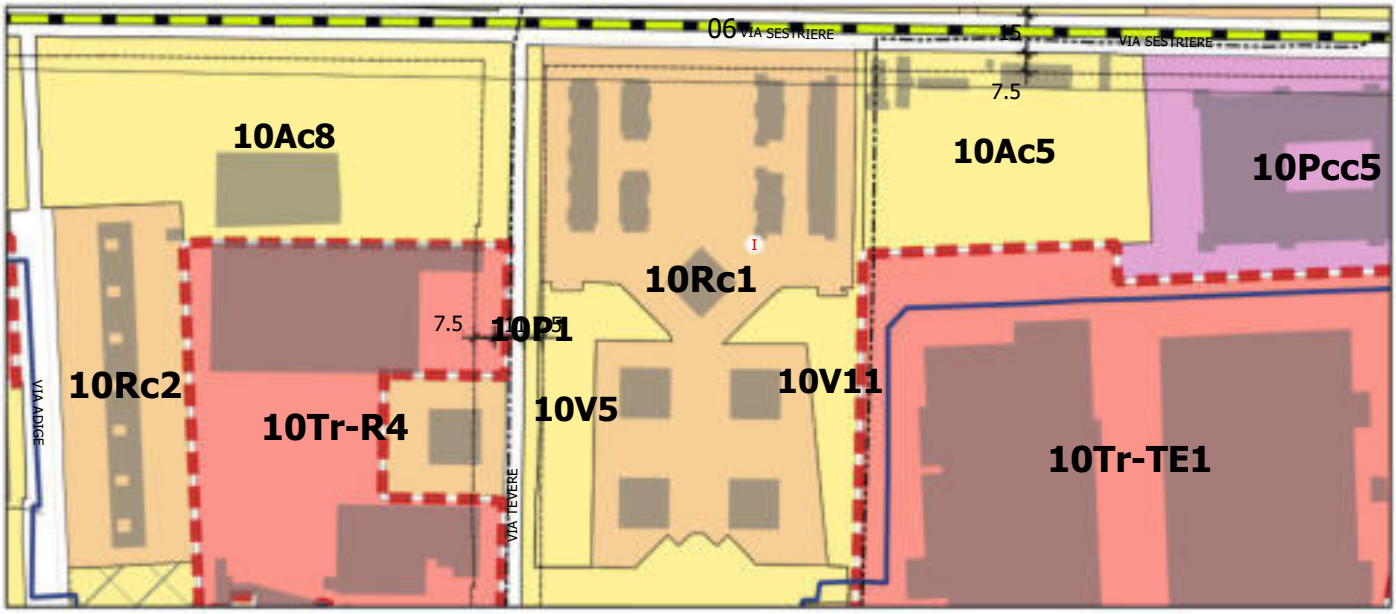
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
L'area normativa 10tp1 concorre al soddisfacimento dello standard a servizi art.21.3 L.R. 56/77 dovuto per l'attuazione dell'area normativa 10Pccm1.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	19738.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

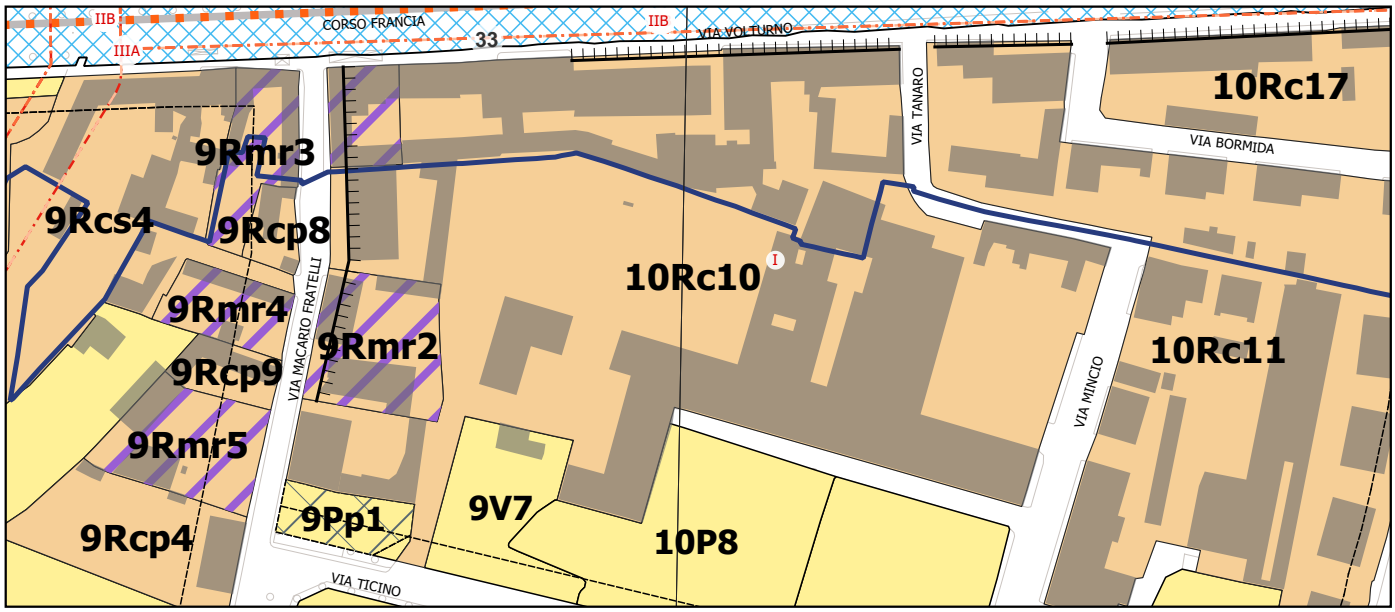
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	21105.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

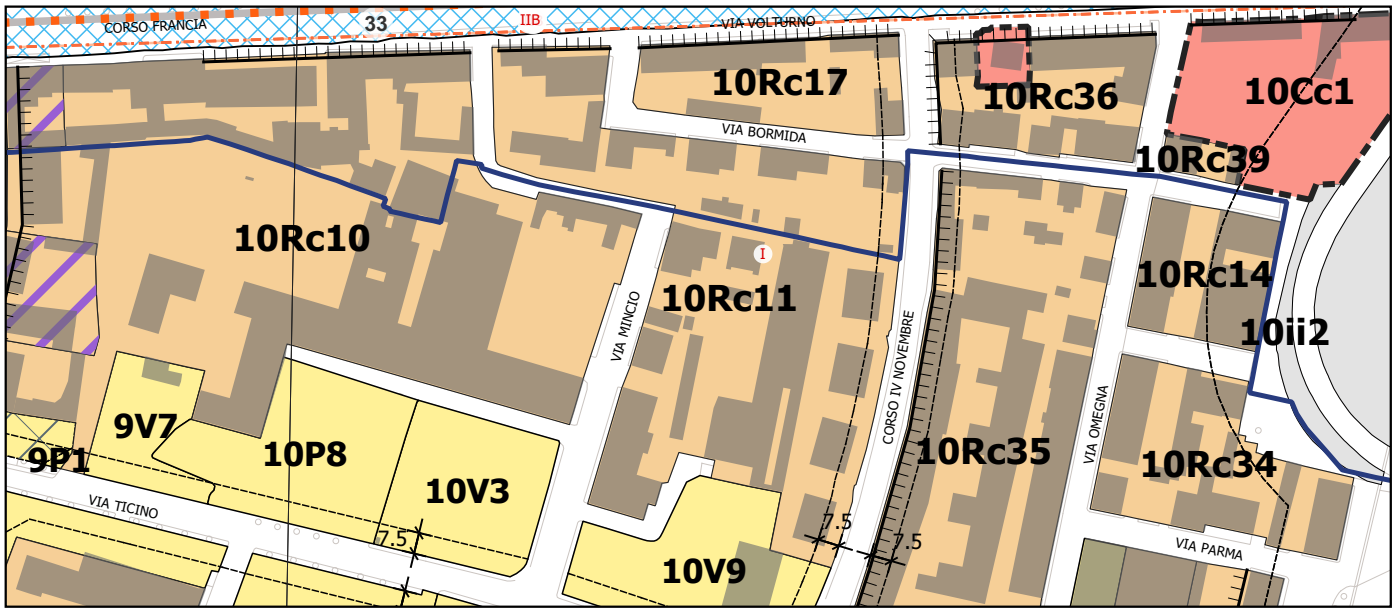
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	13275.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

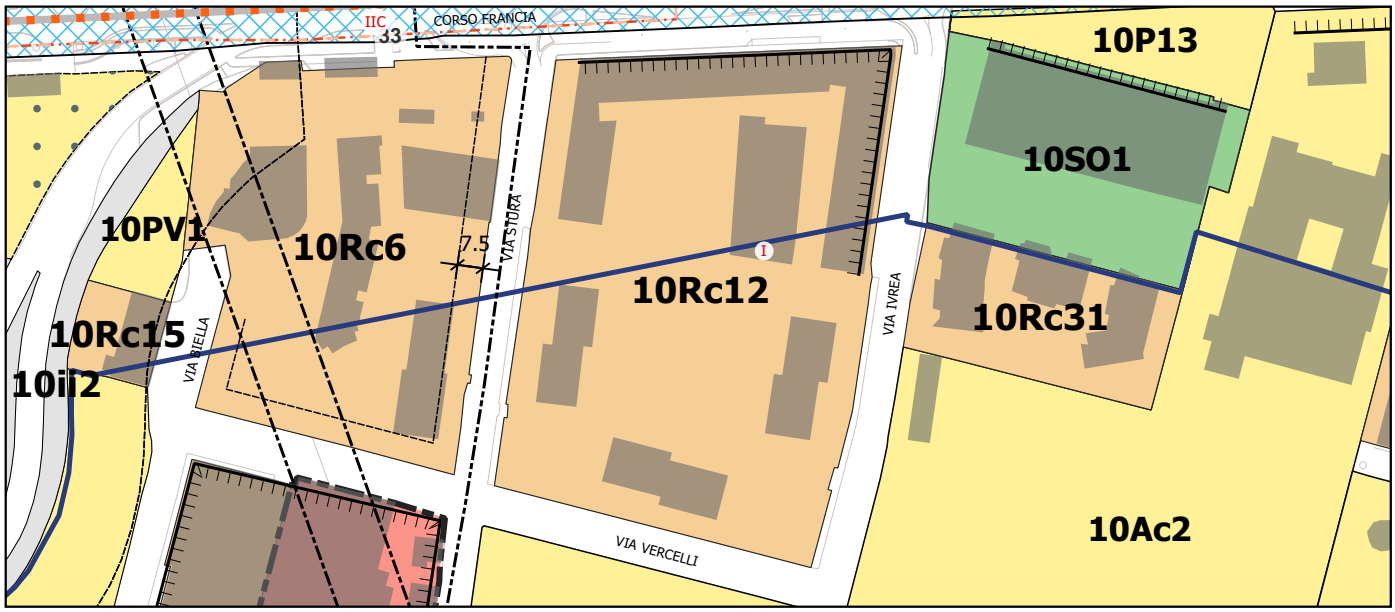
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	14240.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

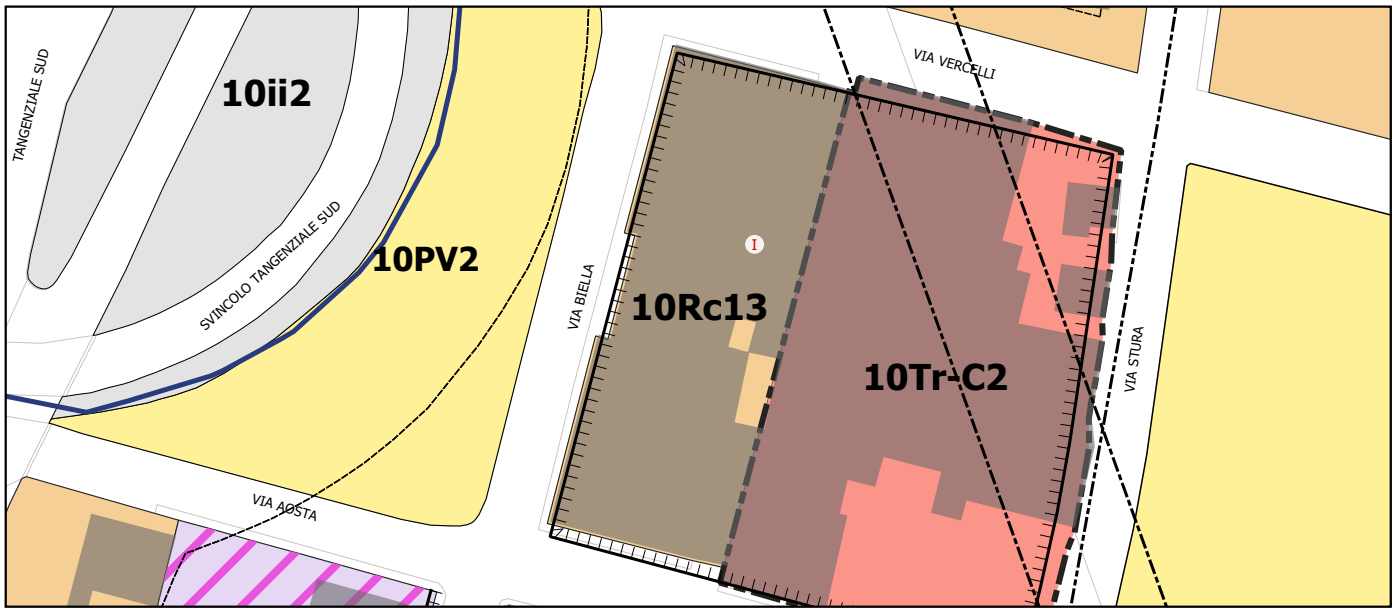
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2467.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

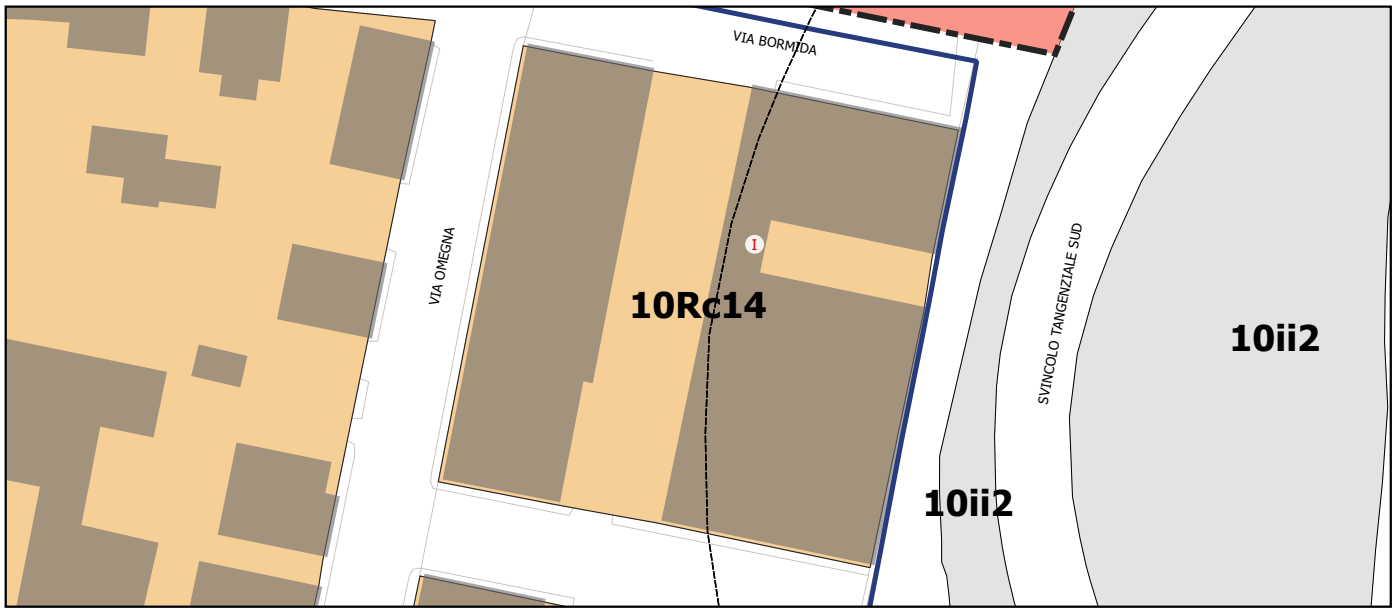
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2121.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

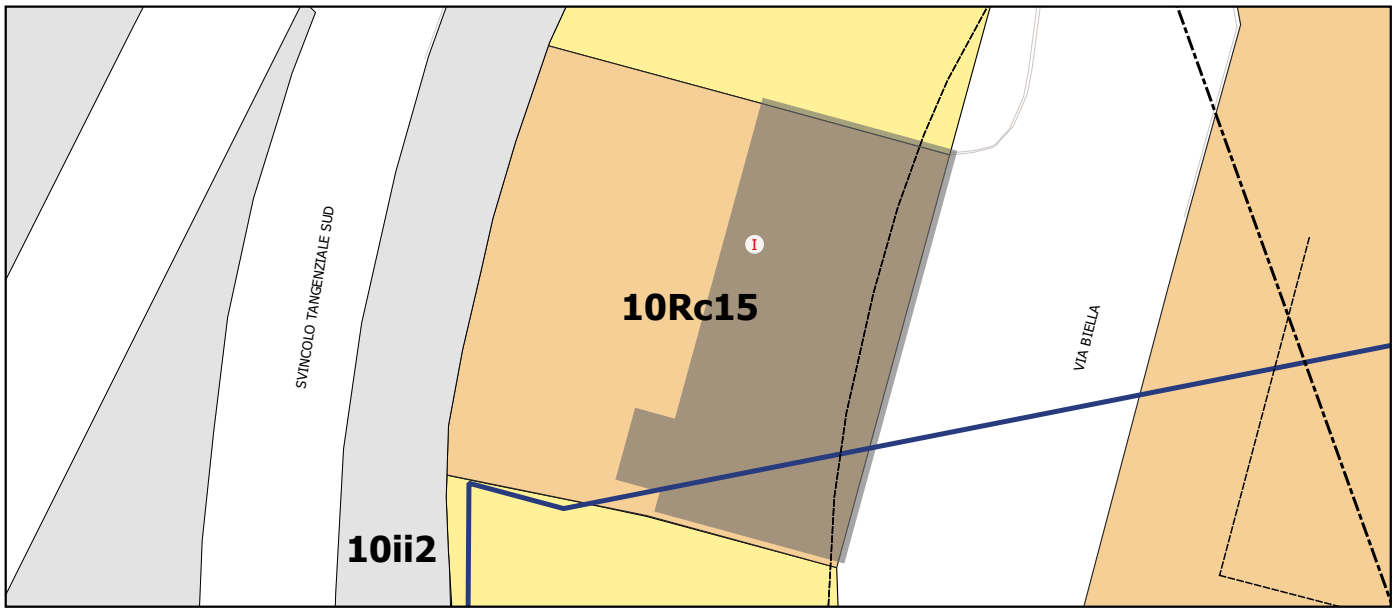
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	669.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

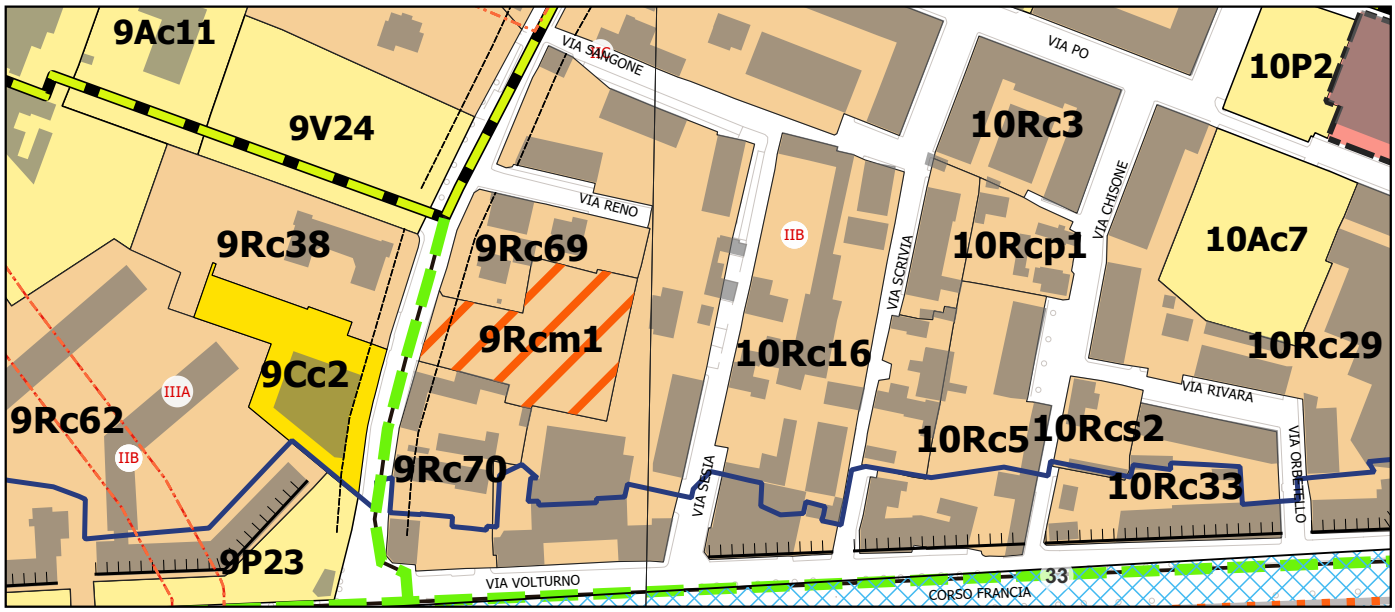
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	17821.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

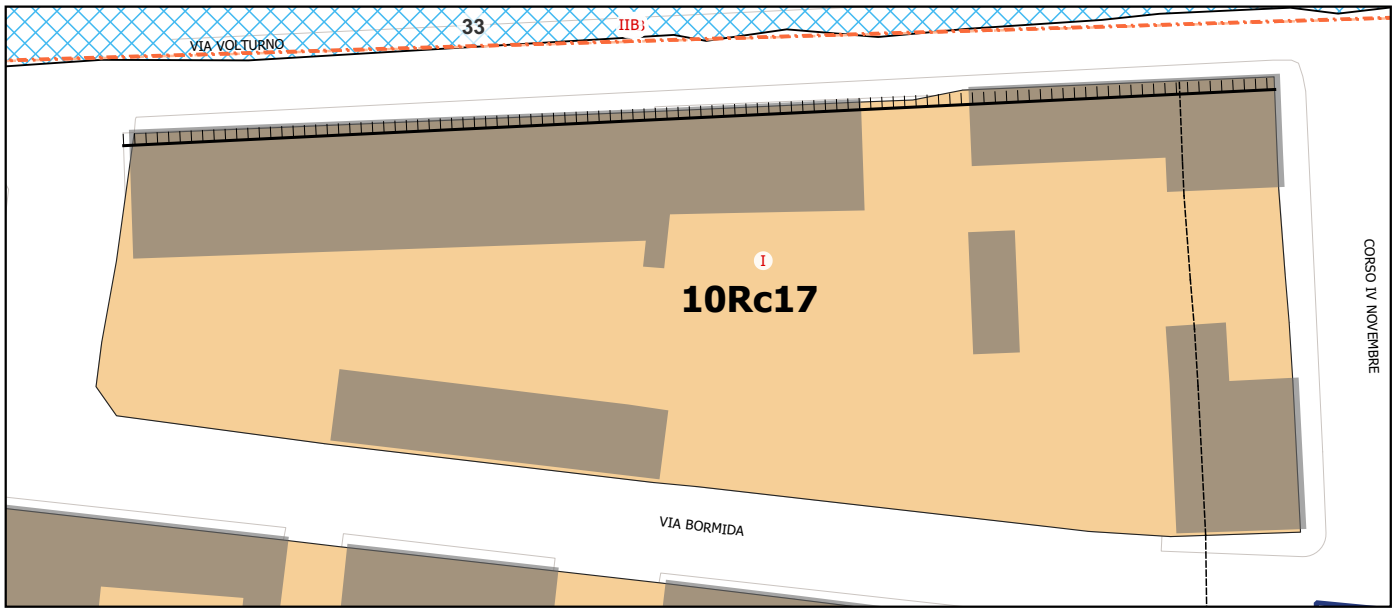
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2771.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

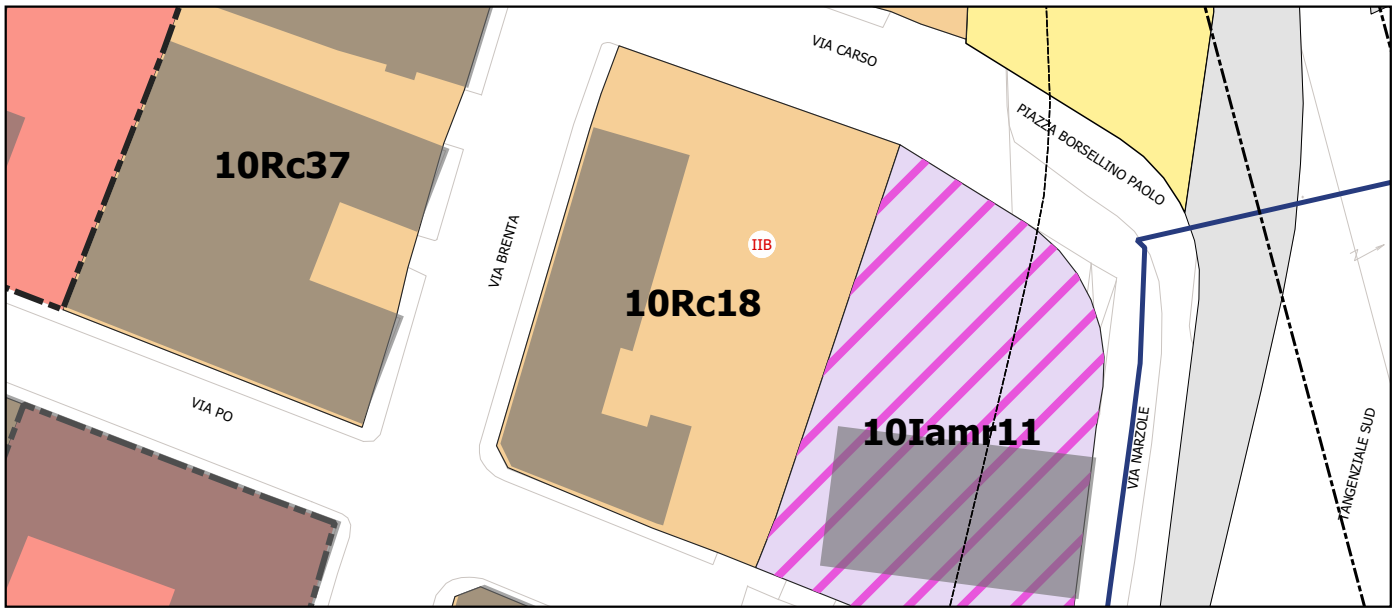
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1823.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

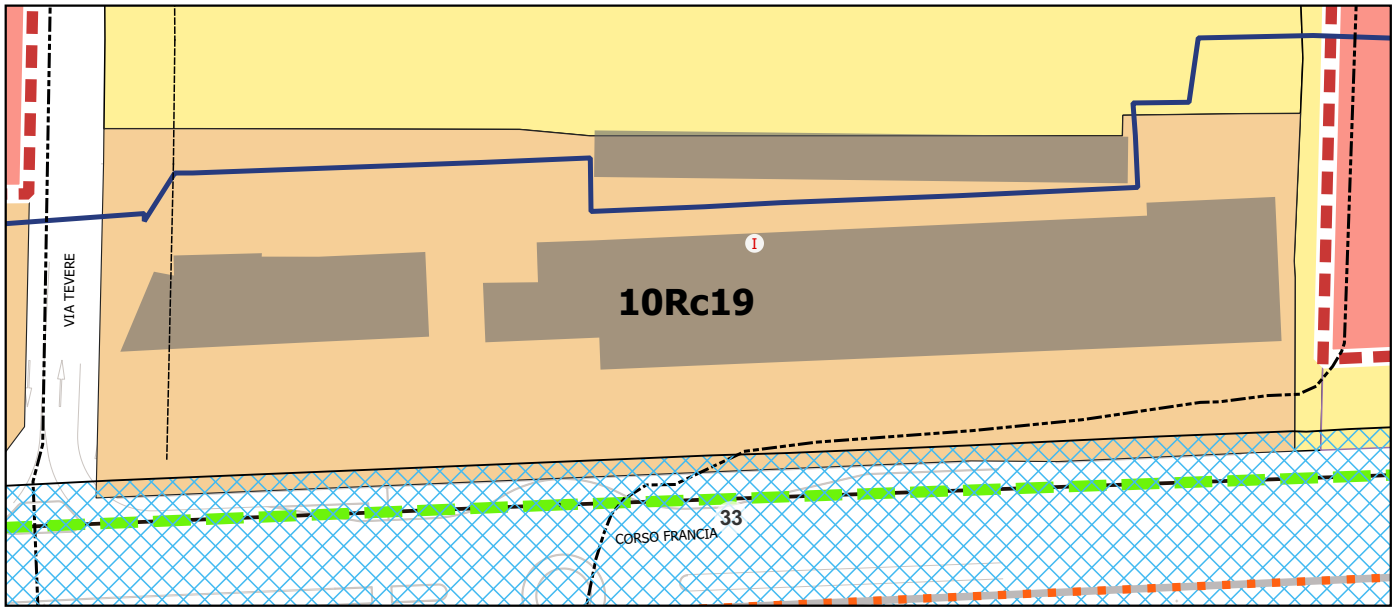
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4732.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

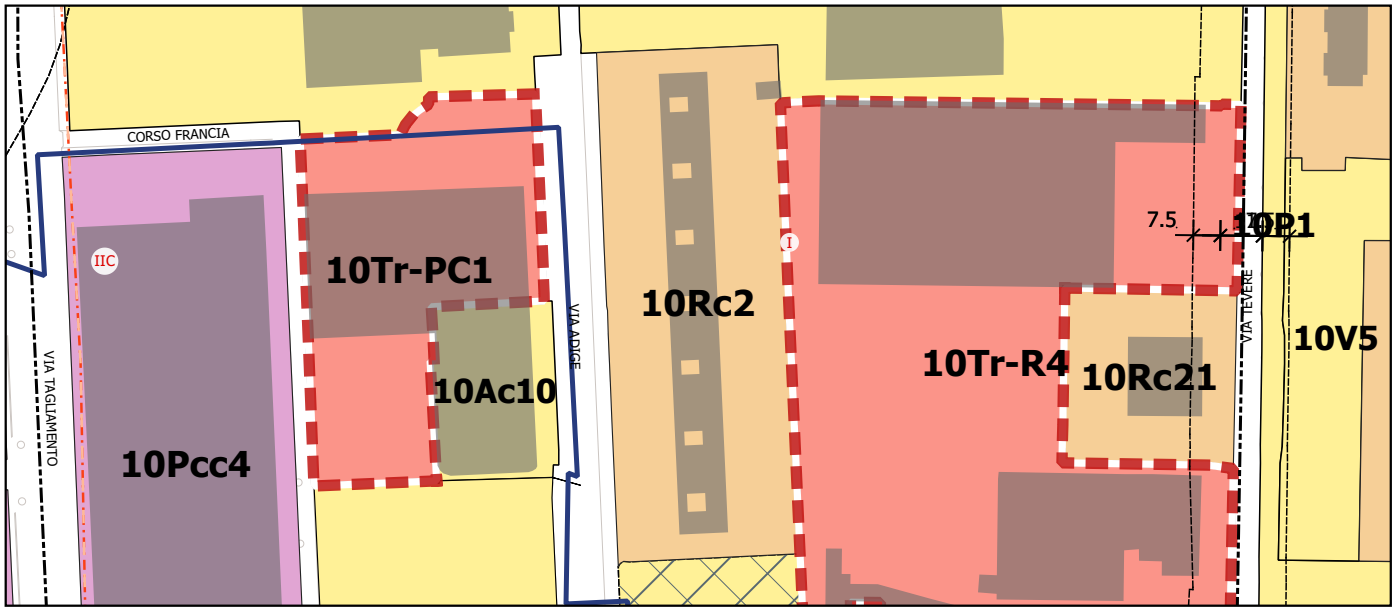
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	7138.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	30
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

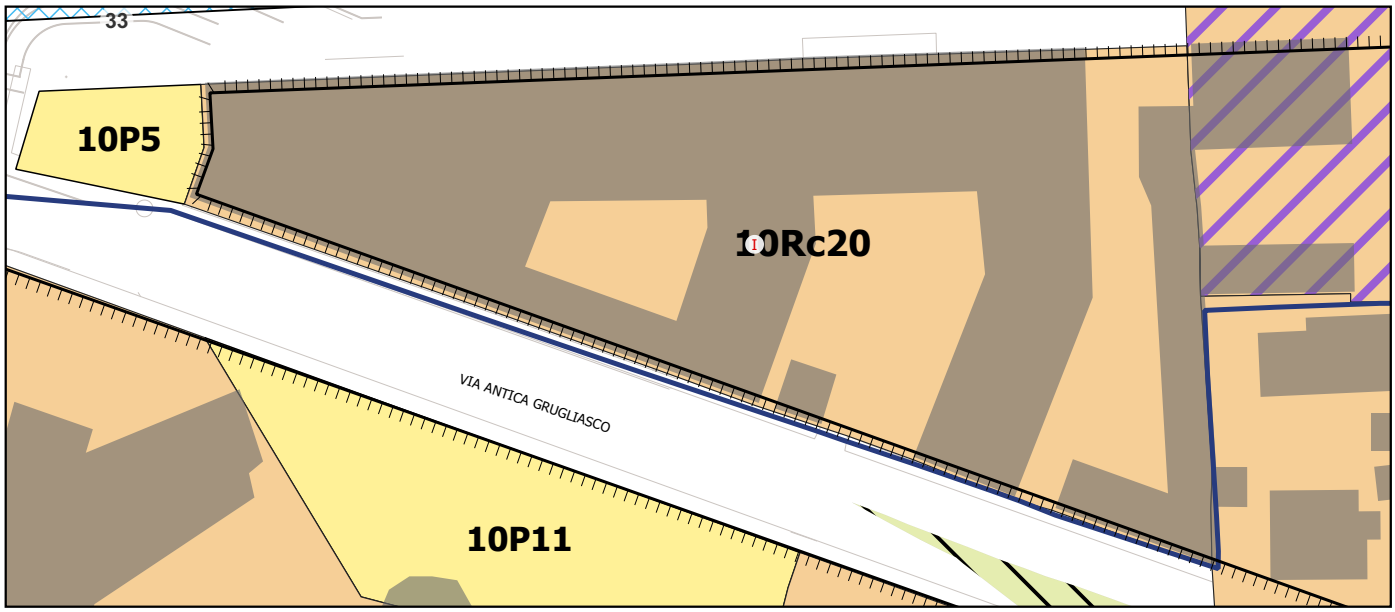
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4574.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

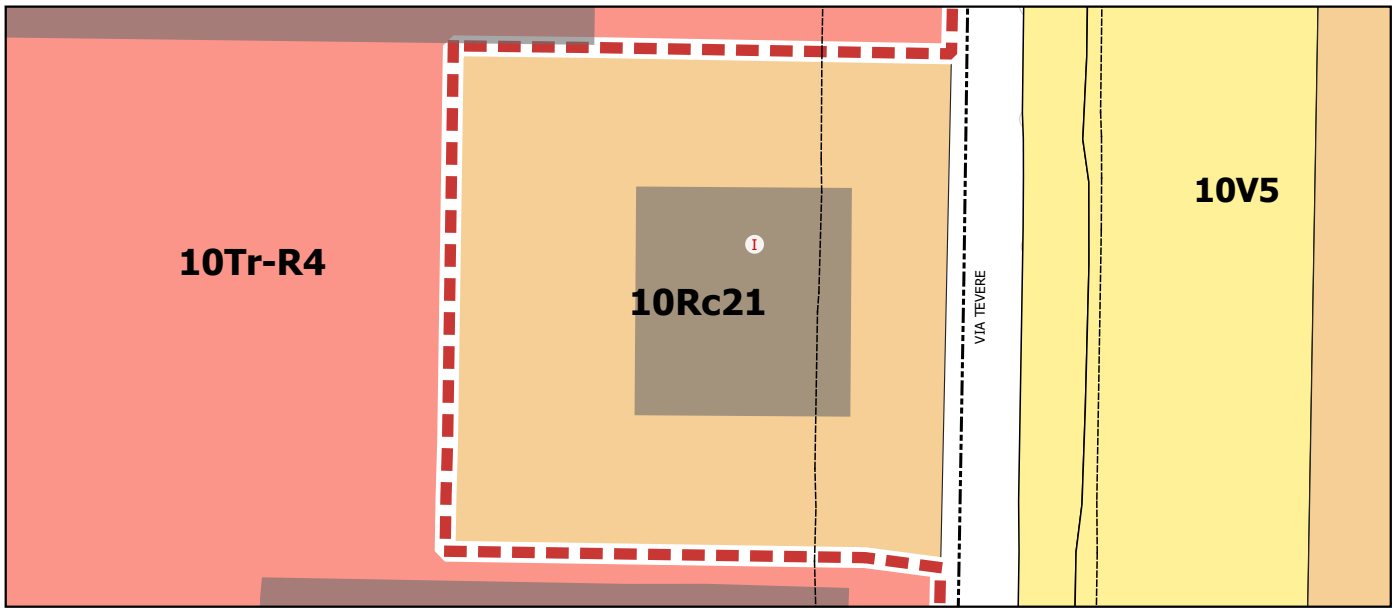
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2314.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

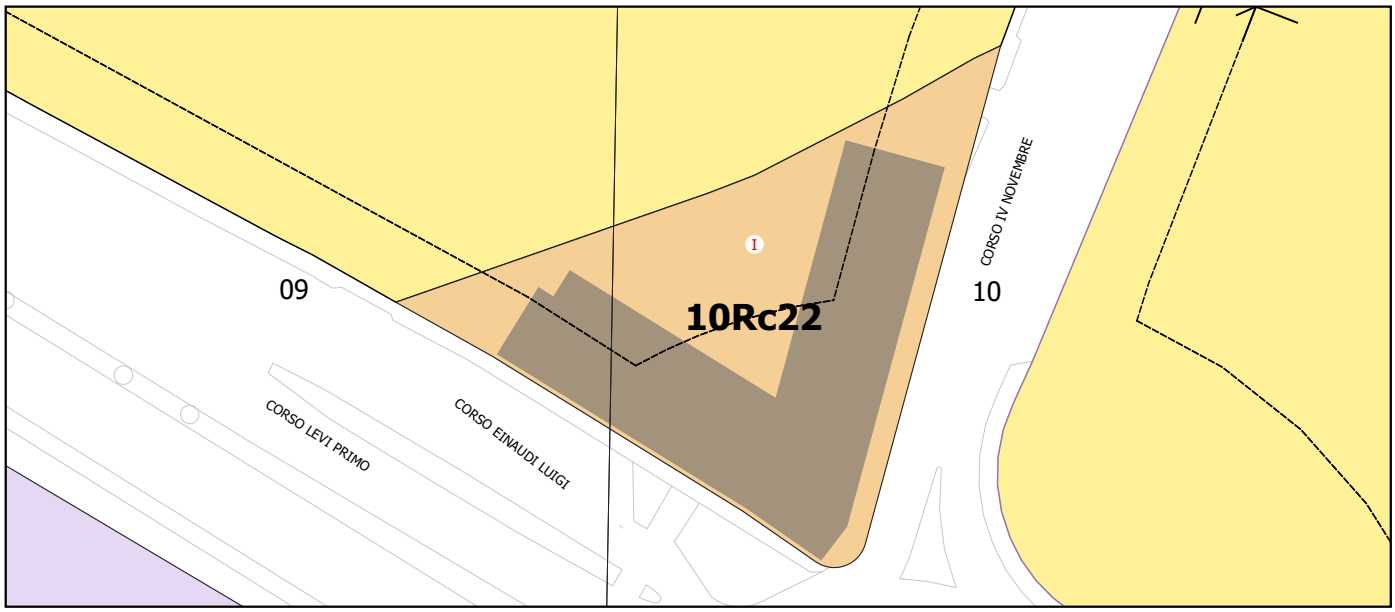
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1585.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

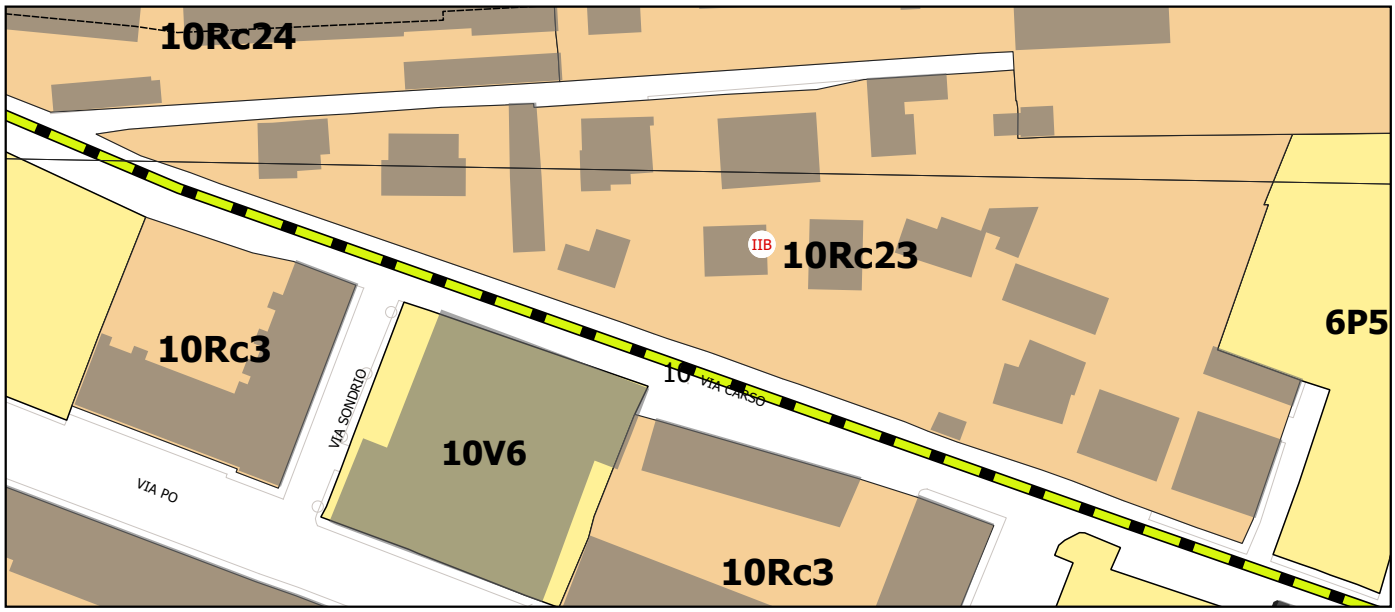
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	8557.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SE2: superficie di vendita da mq. 401 a mq. 900

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

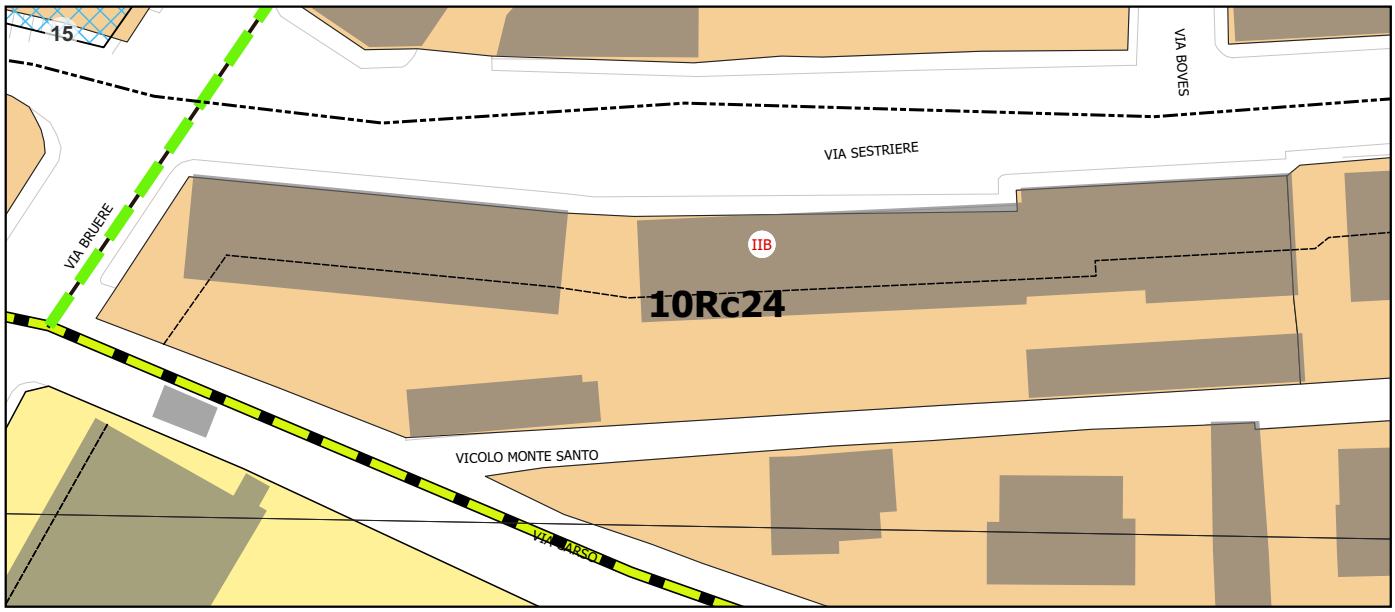
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2418.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SE2: superficie di vendita da mq. 401 a mq. 900

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

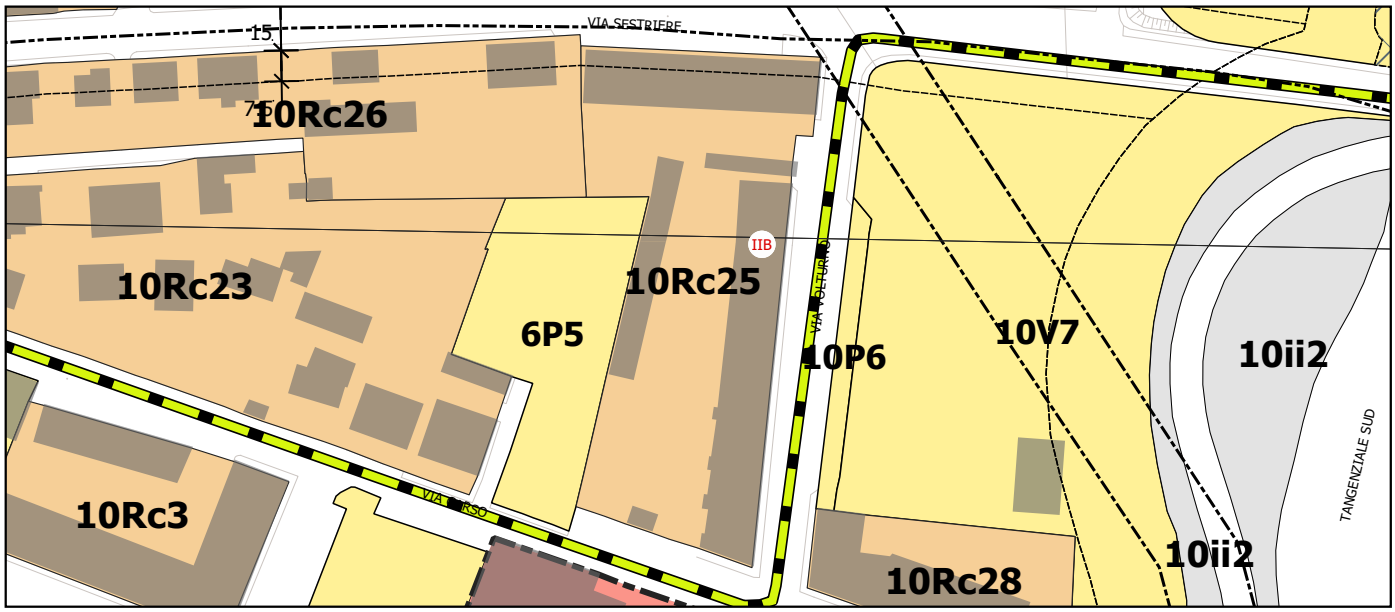
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5254.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SE2: superficie di vendita da mq. 401 a mq. 900

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

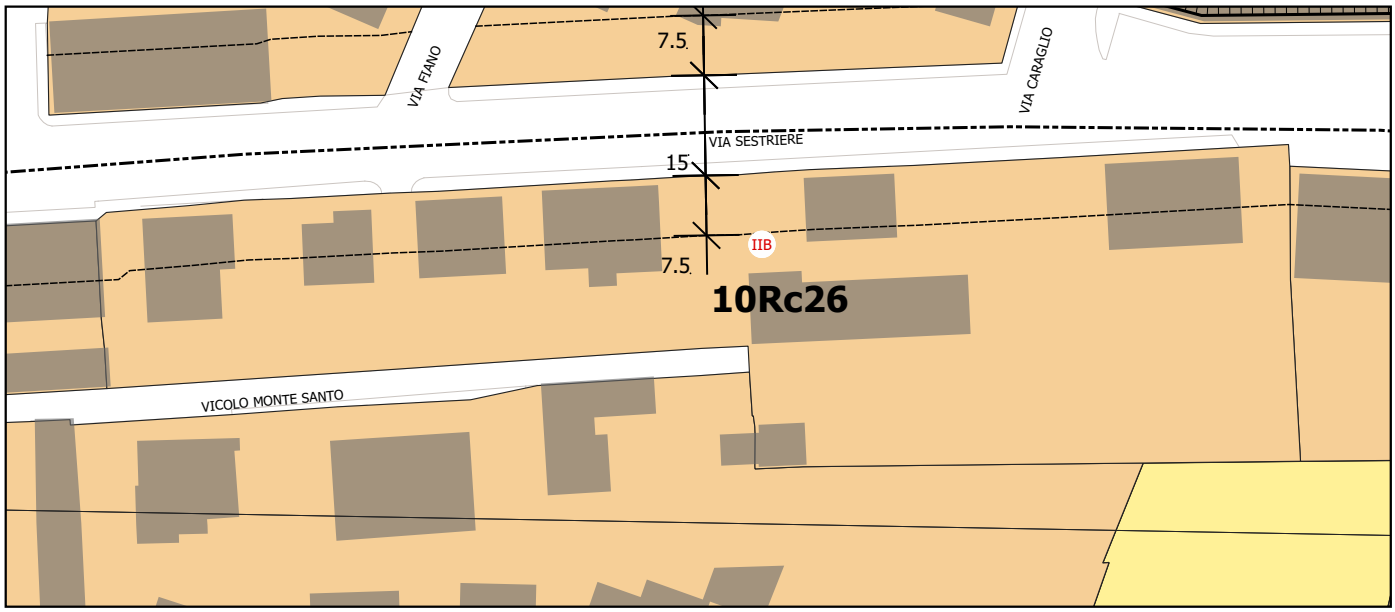
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4379.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SE2: superficie di vendita da mq. 401 a mq. 900

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

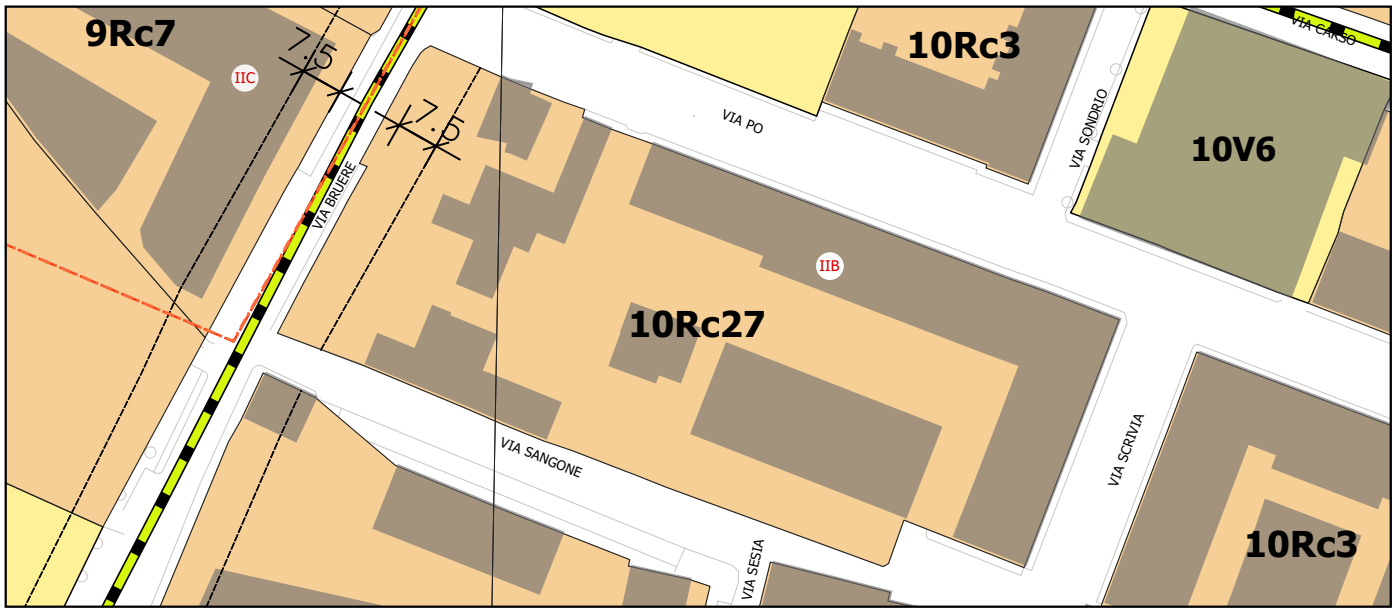
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	7395.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

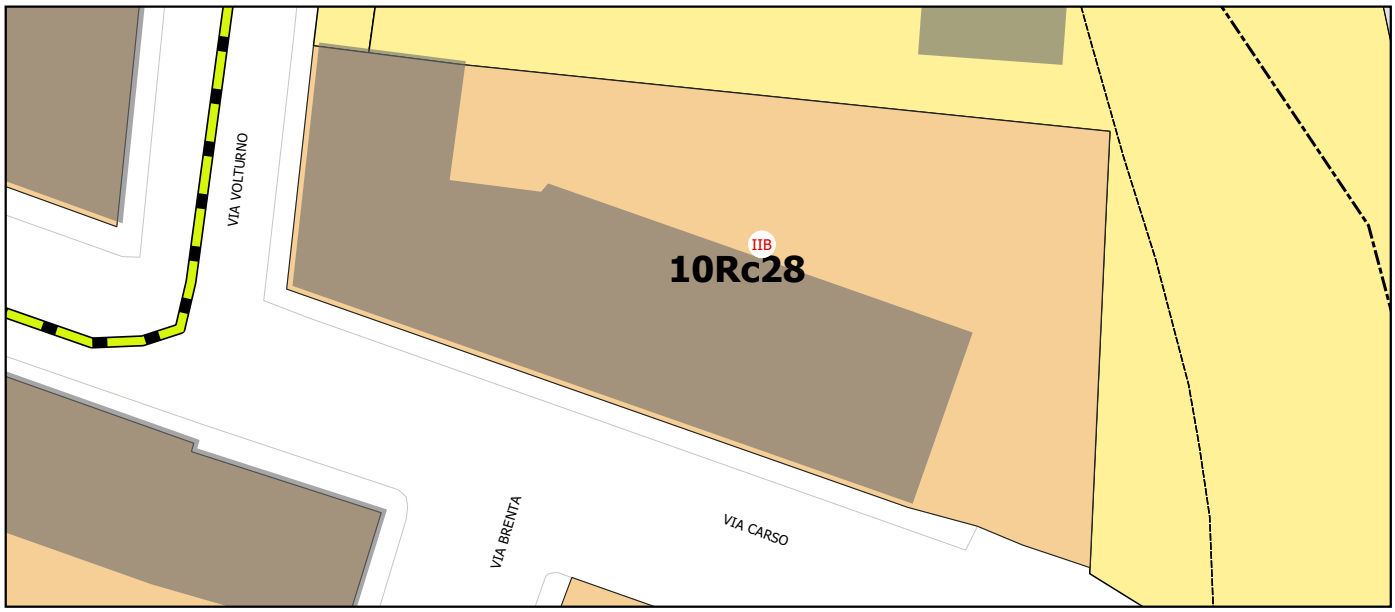
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1739.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

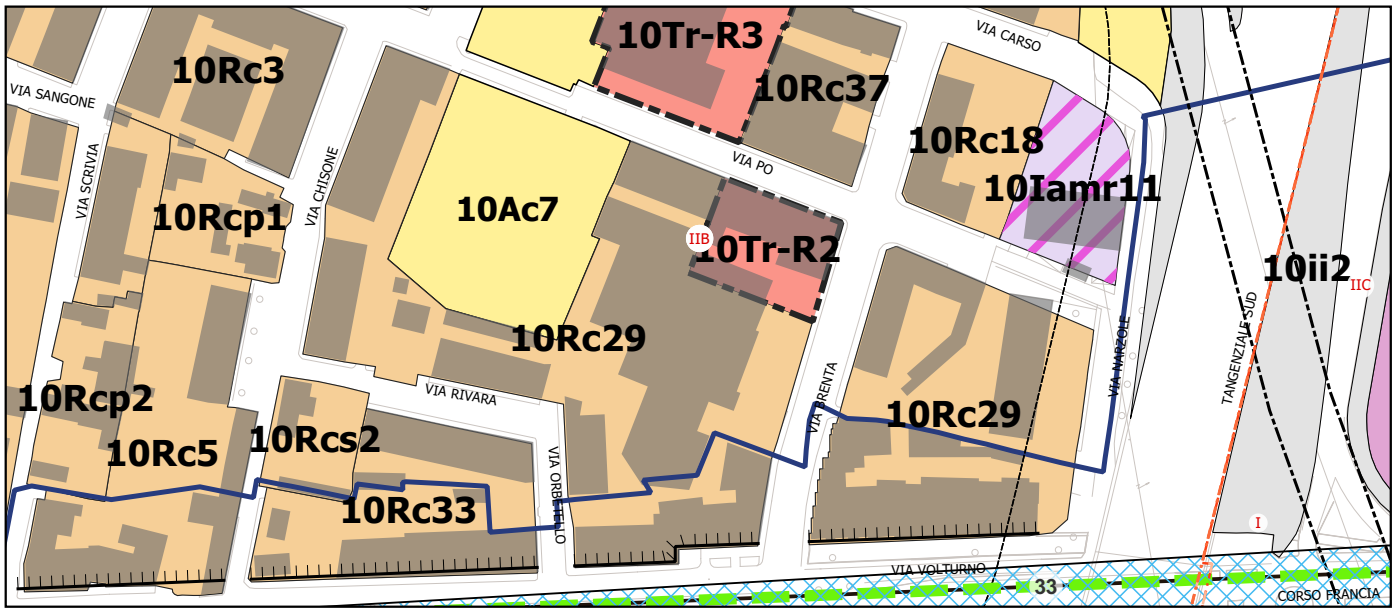
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	16994.83

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

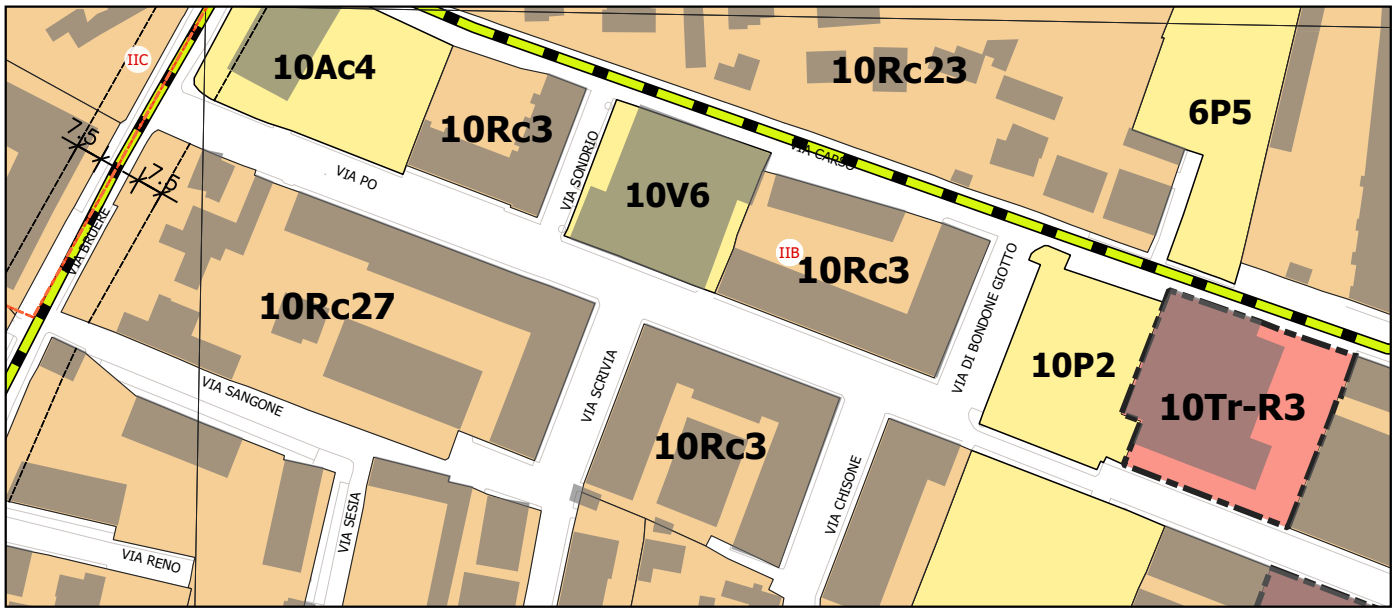
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	7029.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

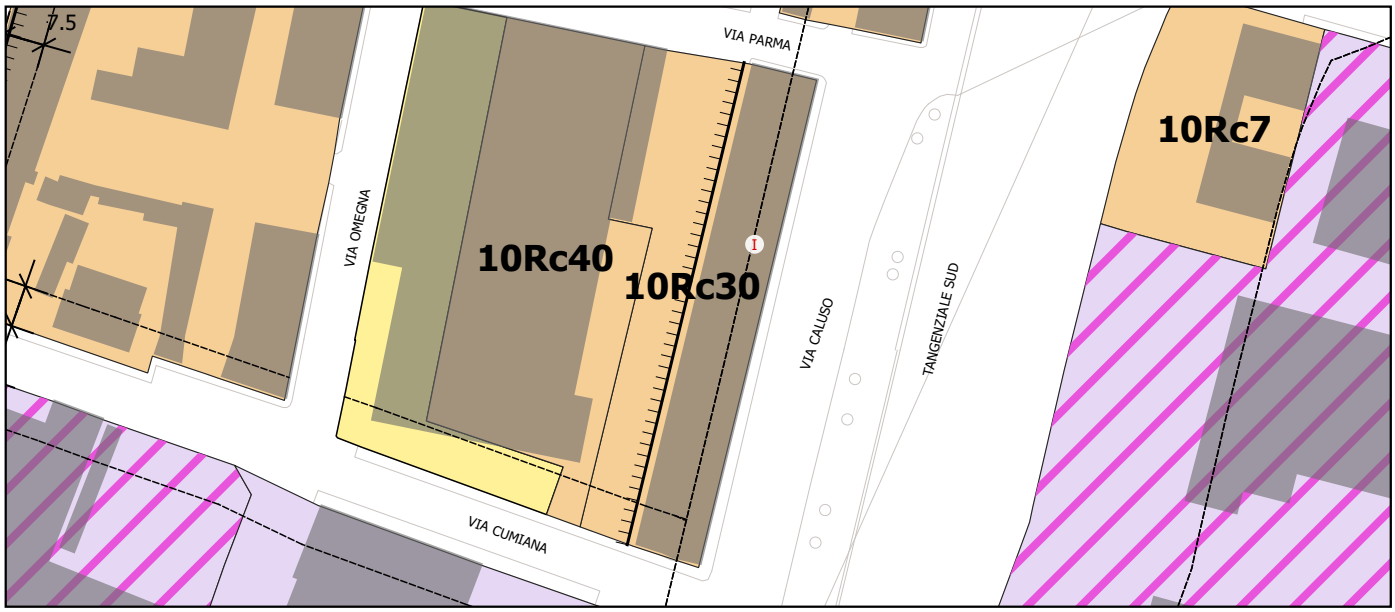
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2238.27

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

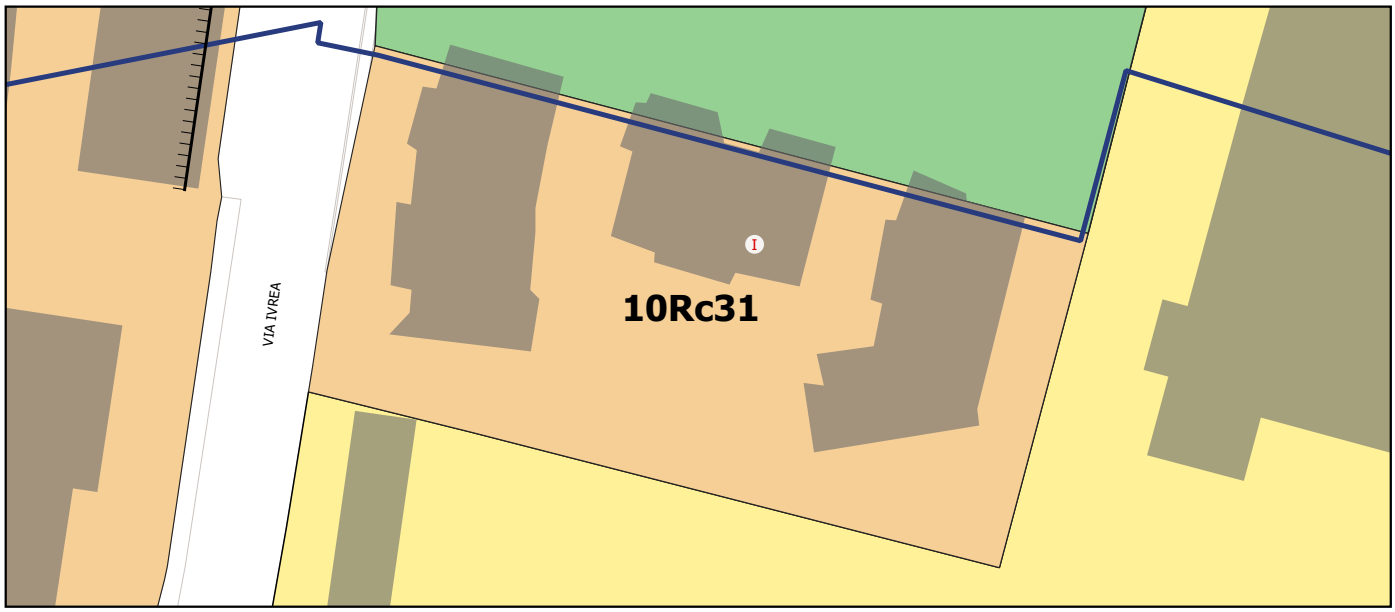
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2844.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

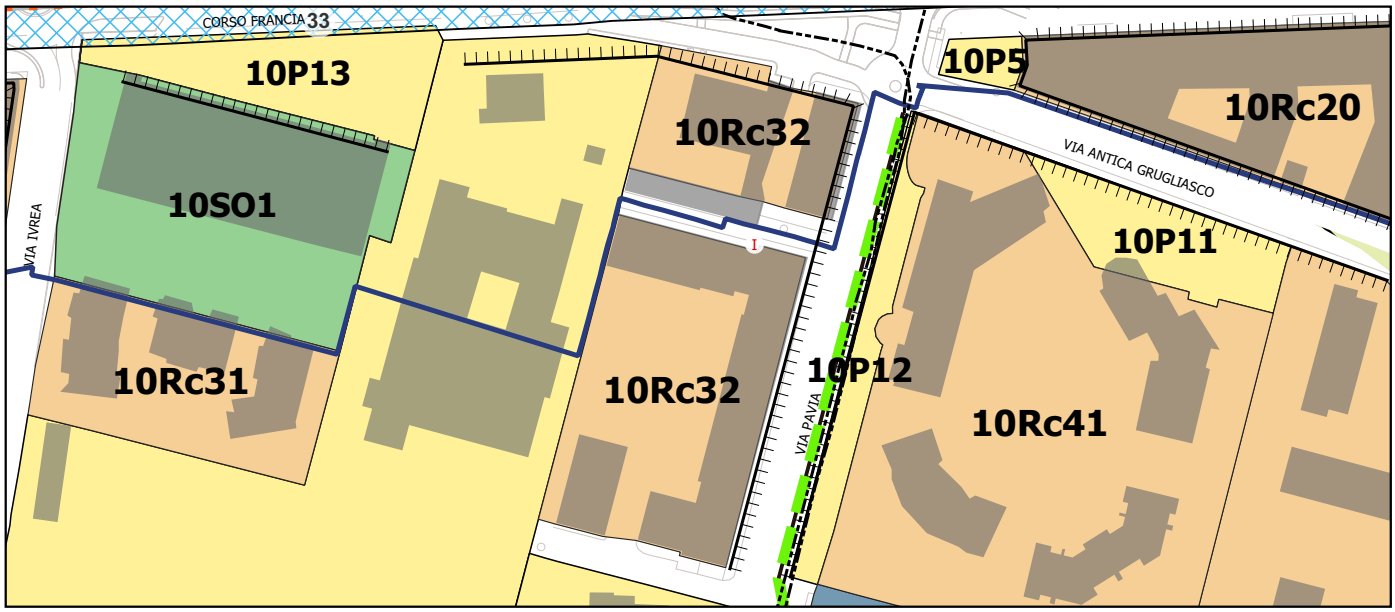
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6048.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

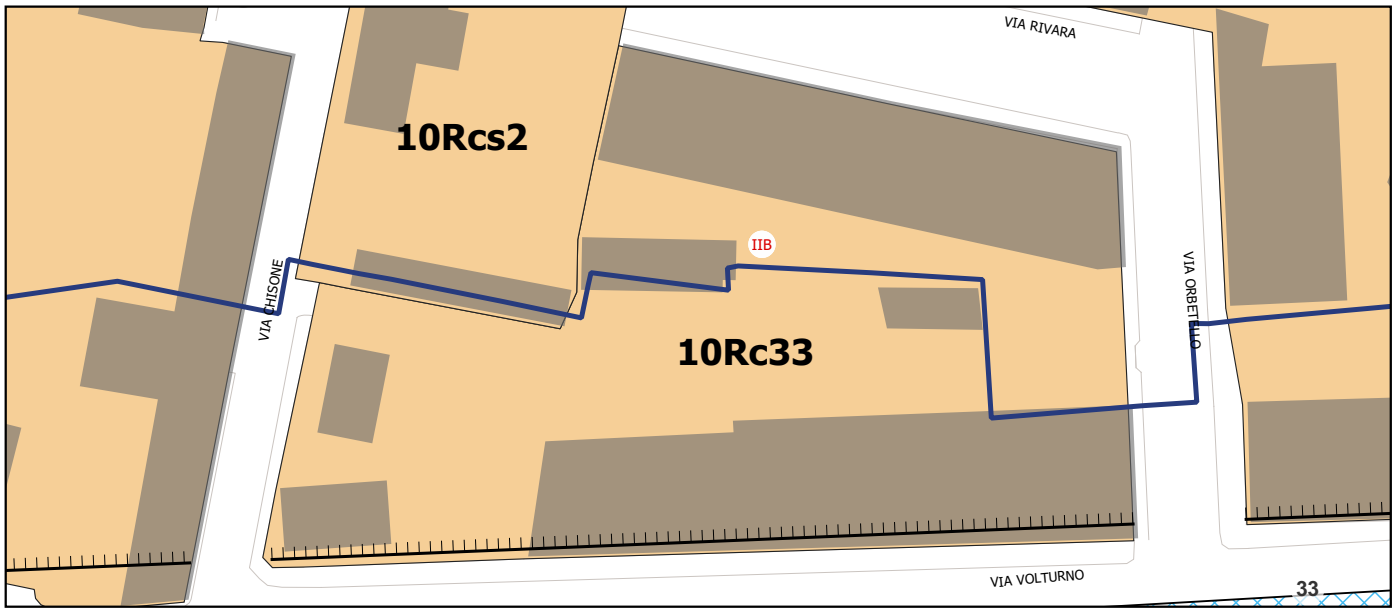
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3506.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

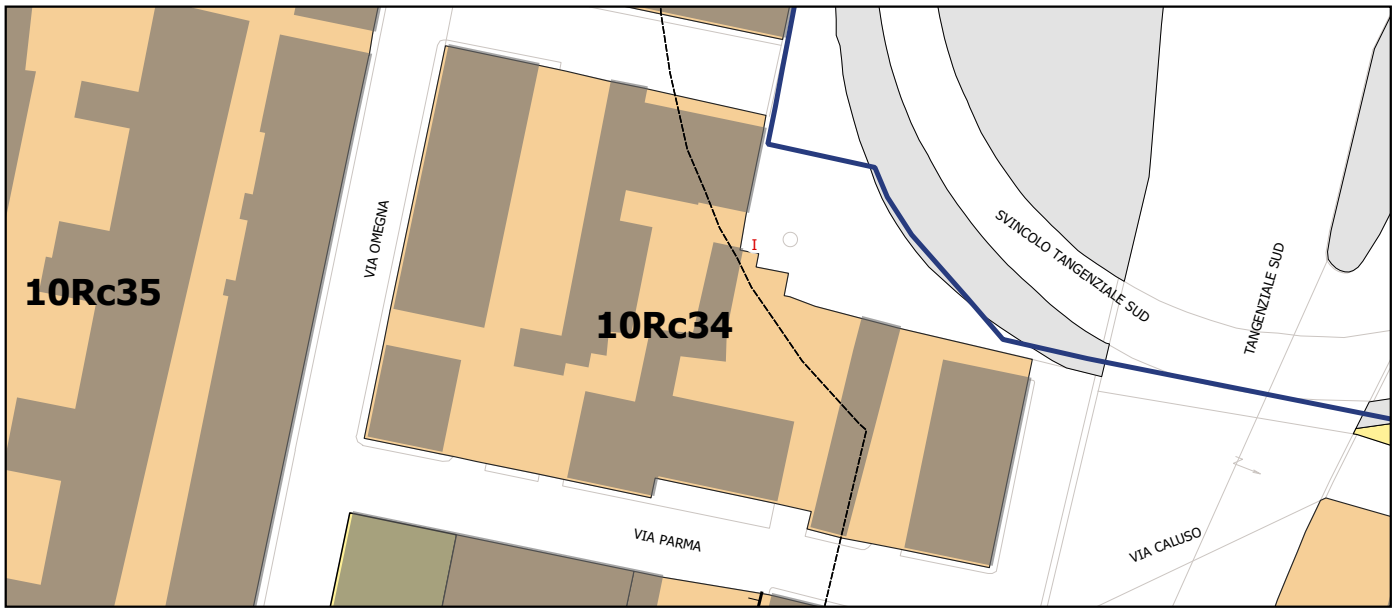
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

I parcheggi privati ad uso pubblico ed i parcheggi pubblici per le attività commerciali dovranno essere previsti in superficie.
Il PEC dovrà prevedere l'arretramento dell'intervento finalizzato all'allargamento della via Chisone.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3788

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

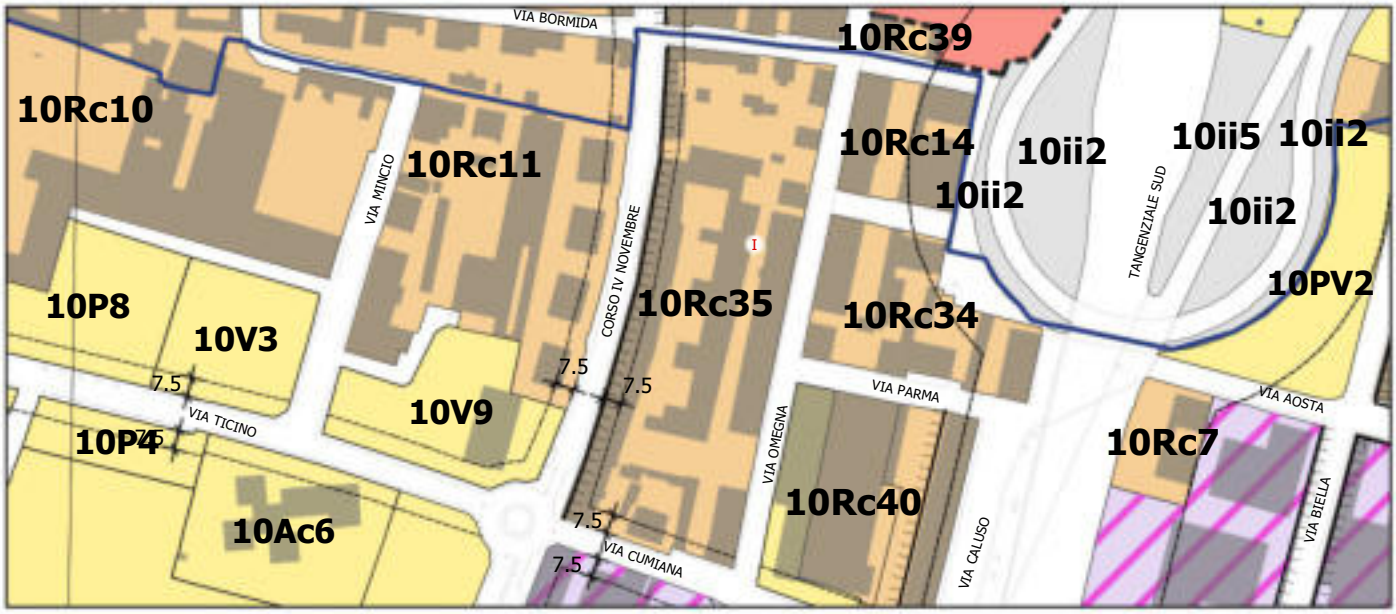
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	11930.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

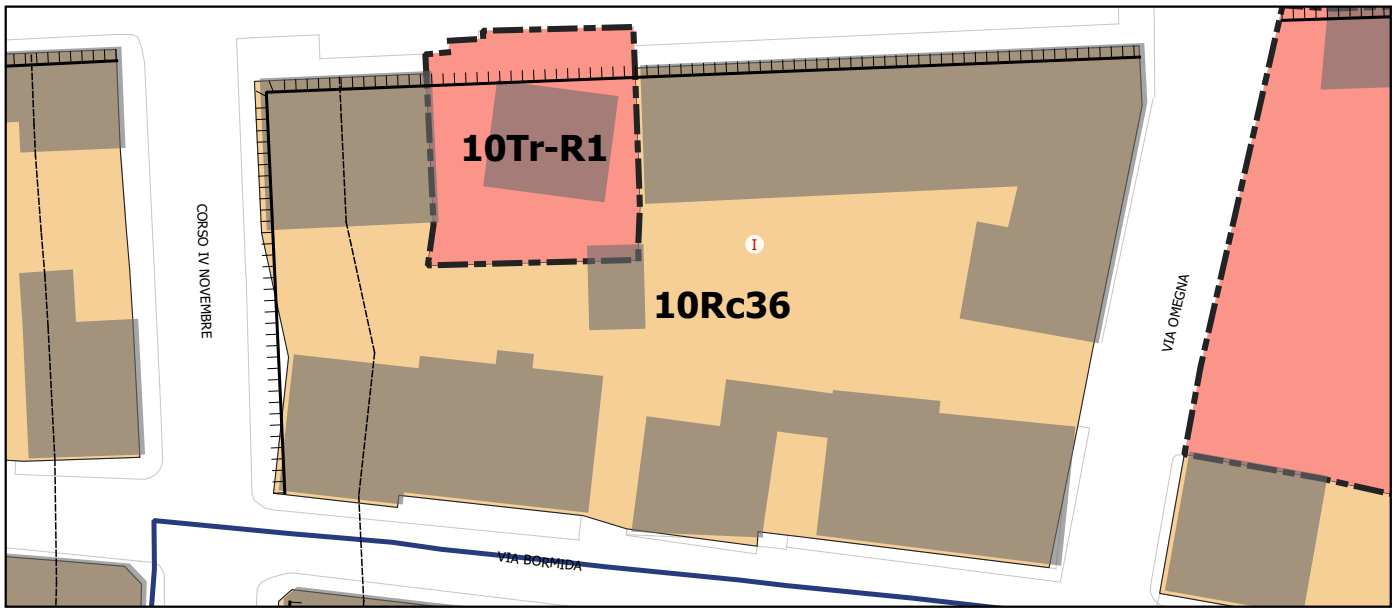
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2695.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

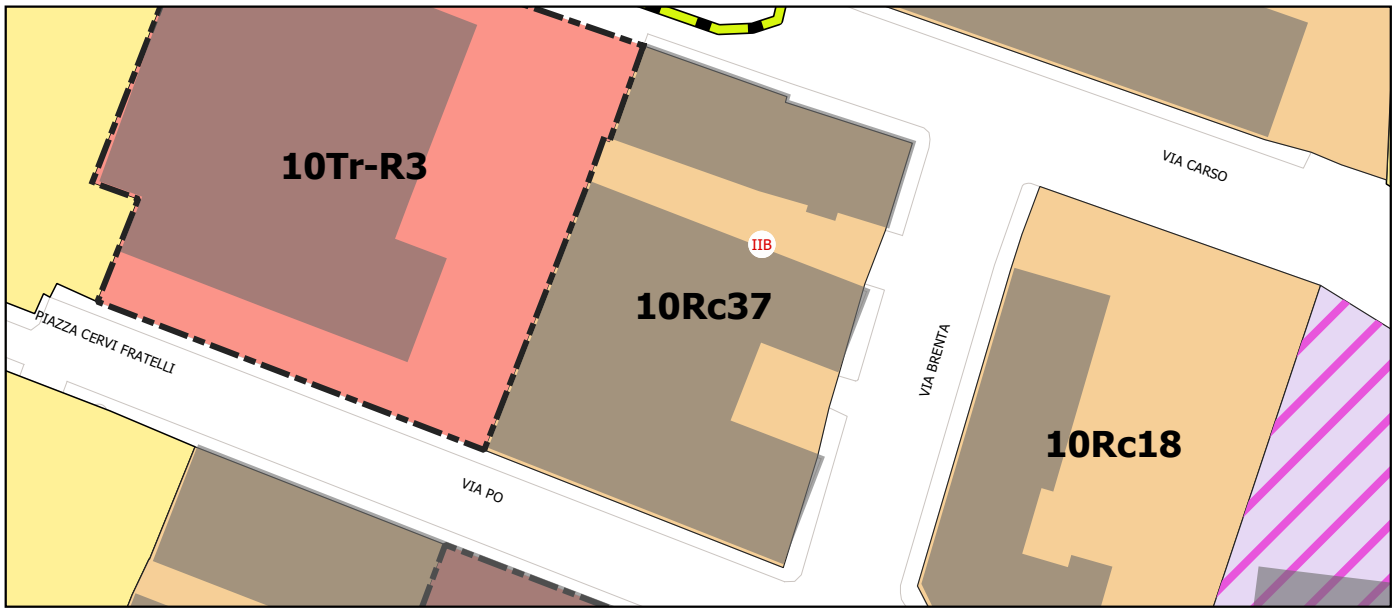
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1865.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

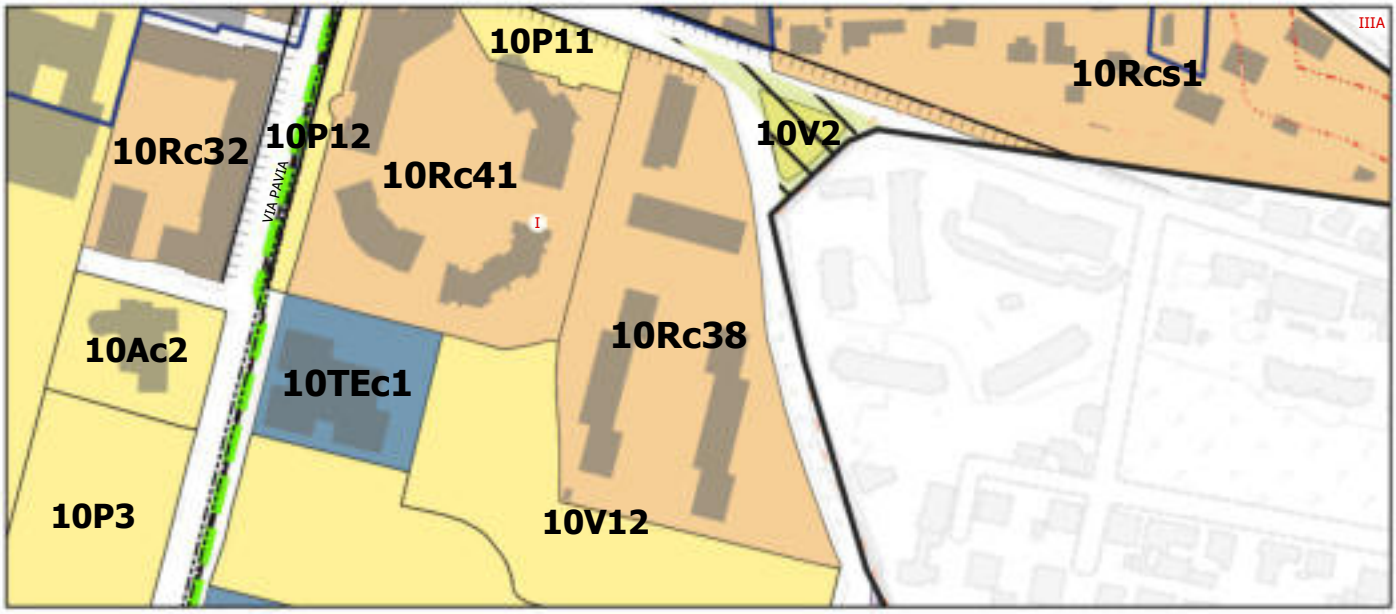
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	11581.32

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

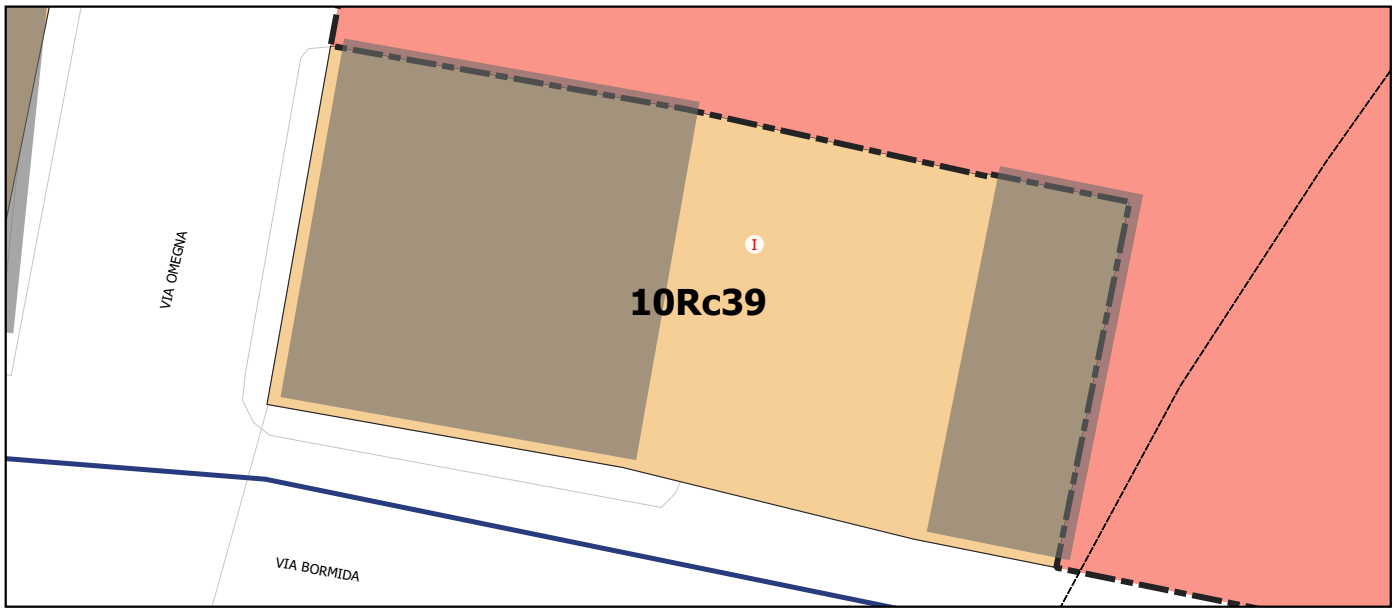
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	348.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

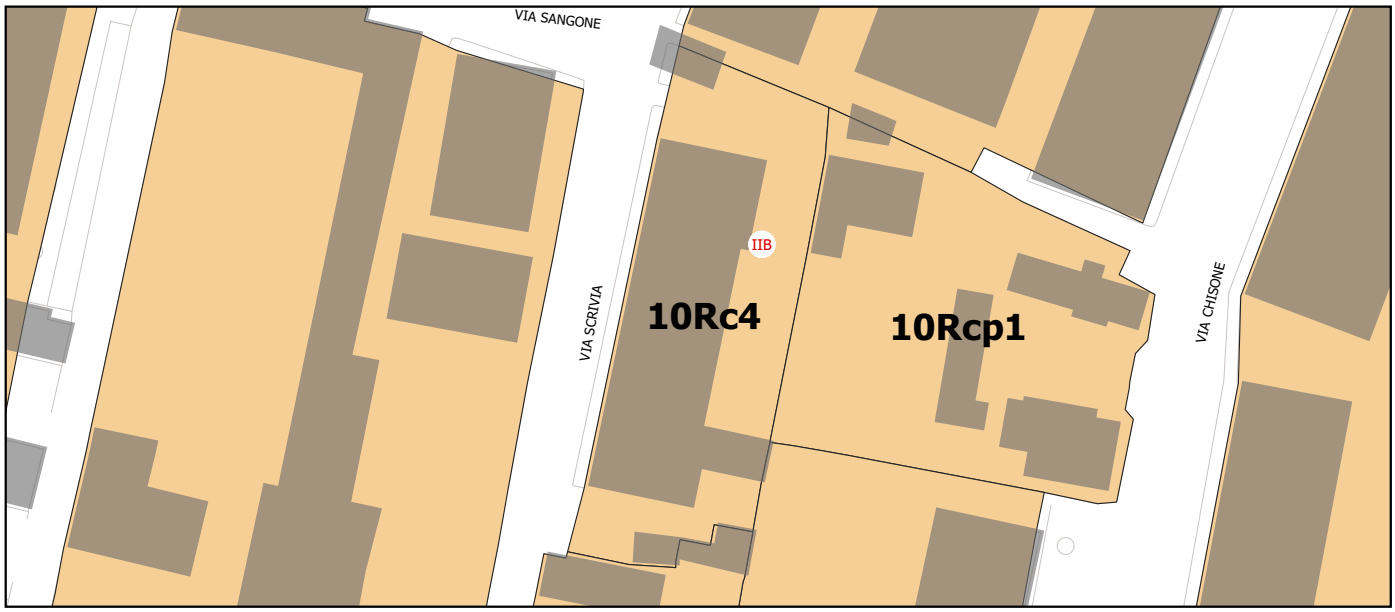
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1162.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

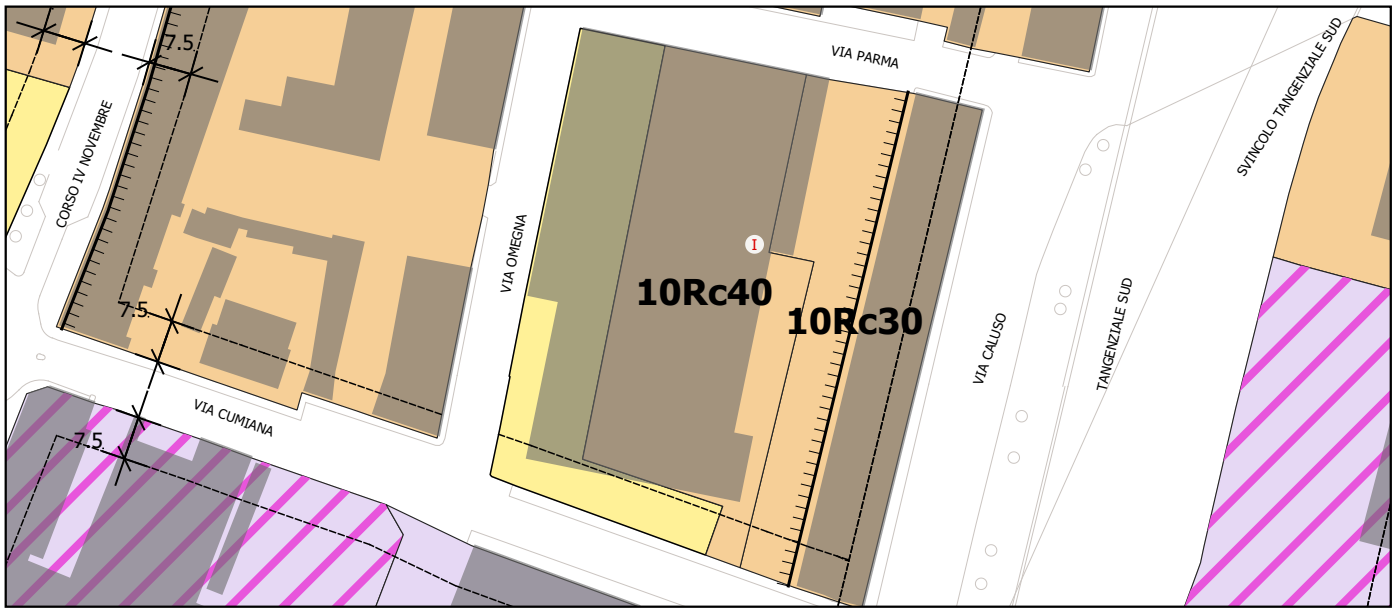
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2233.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

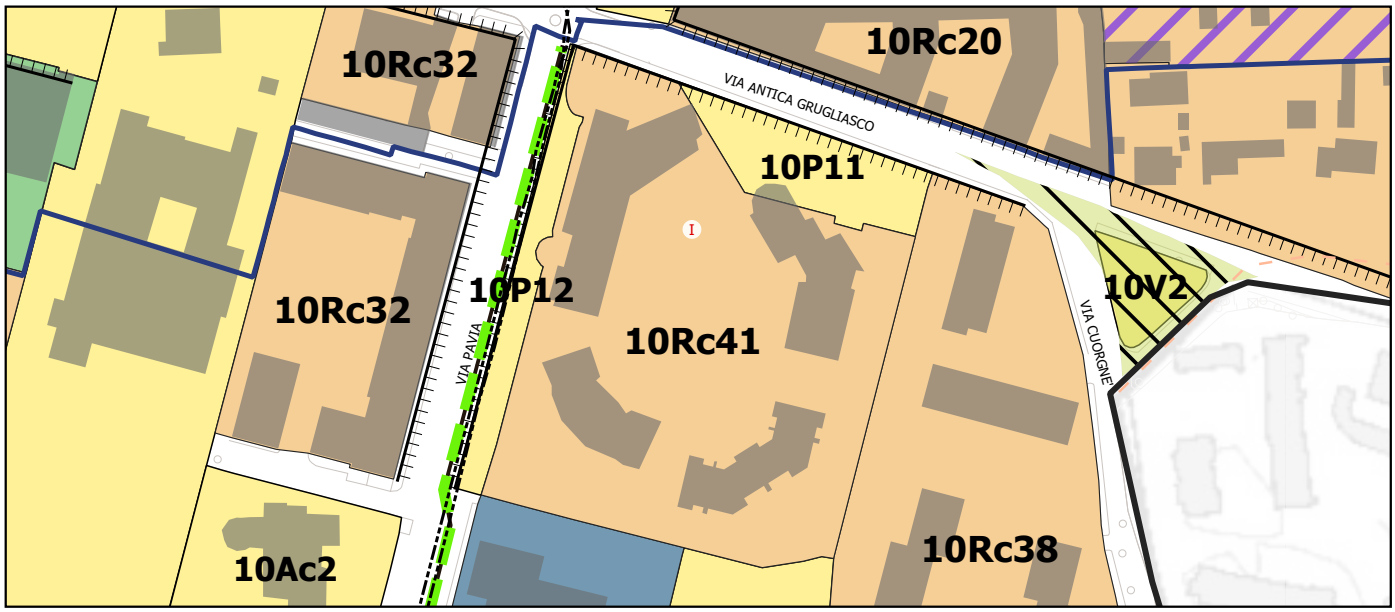
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	10771.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

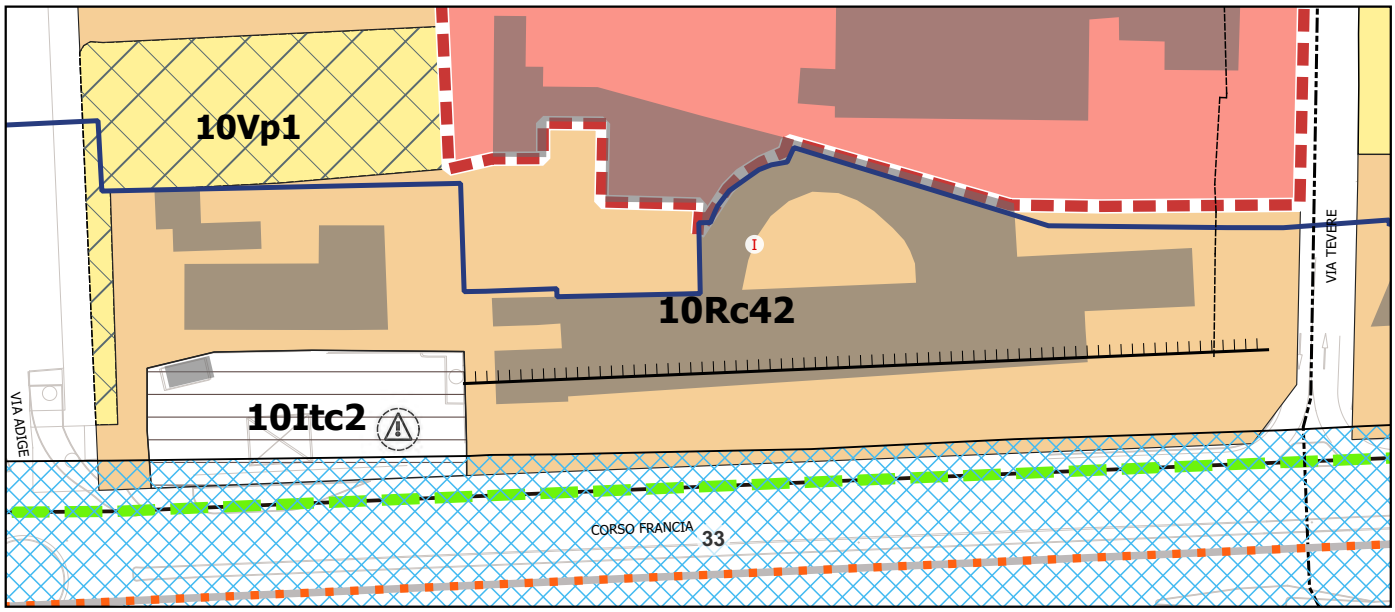
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5677.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

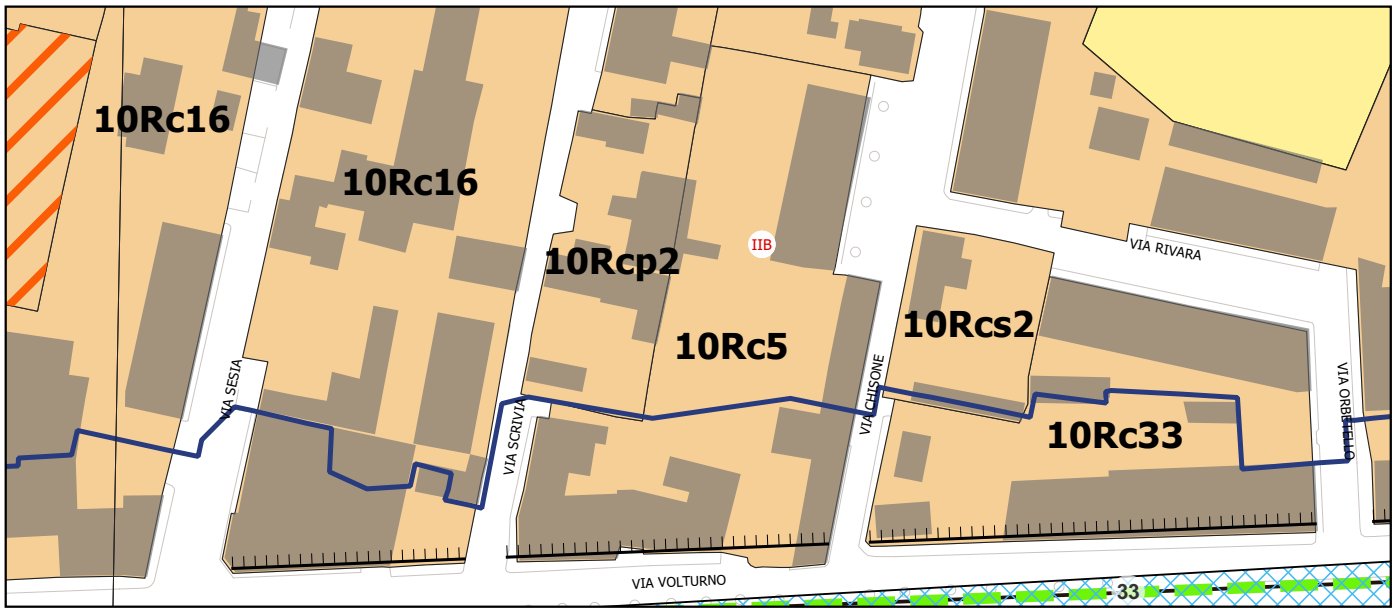
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4561.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

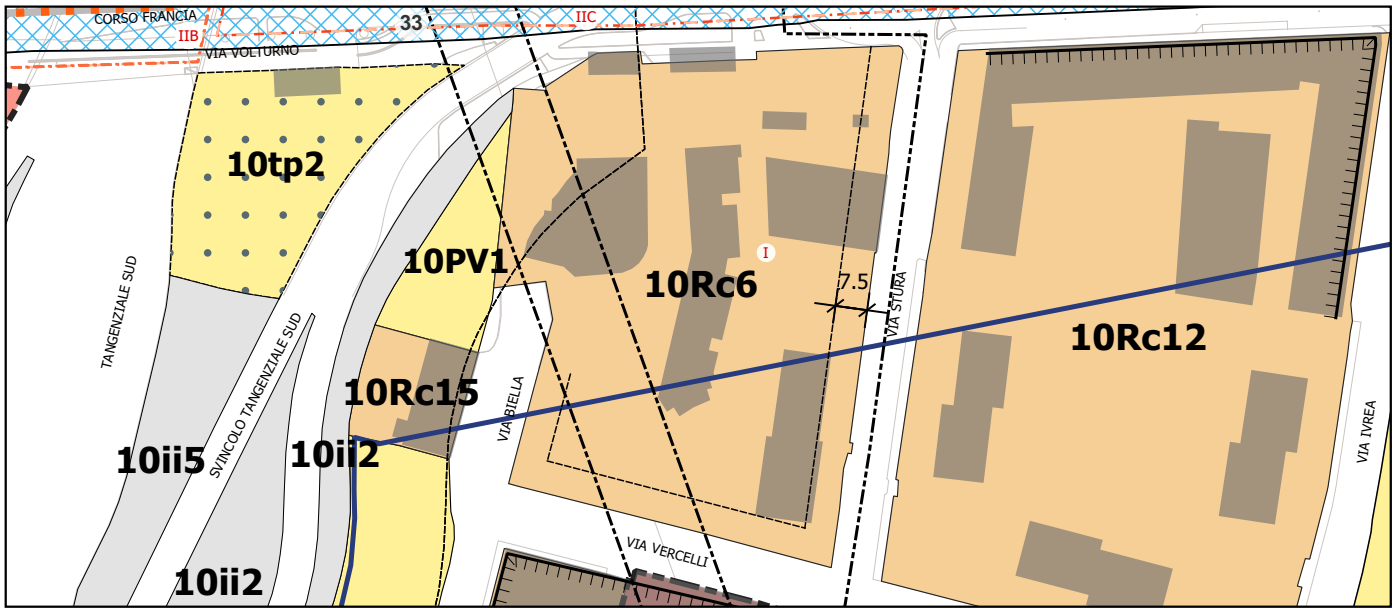
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	9224.24

Parametri edilizi e urbanistici

-	-
-	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SE2: superficie di vendita da mq. 401 a mq. 900

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

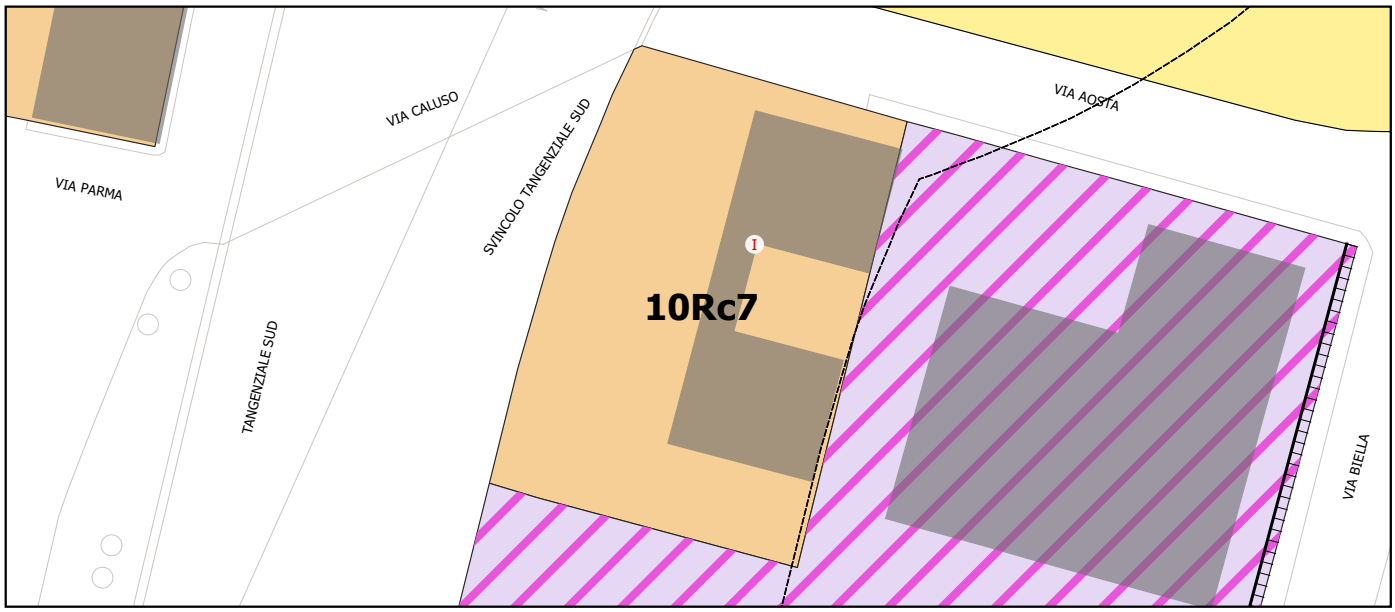
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1309.29

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

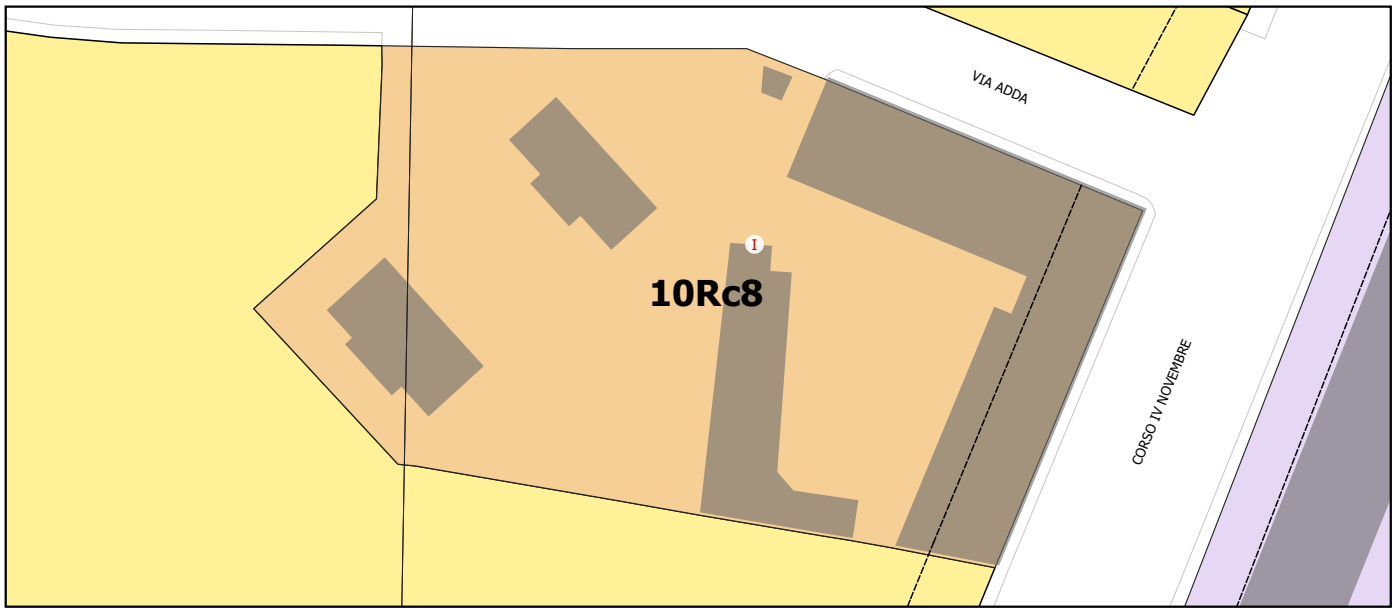
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4087.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

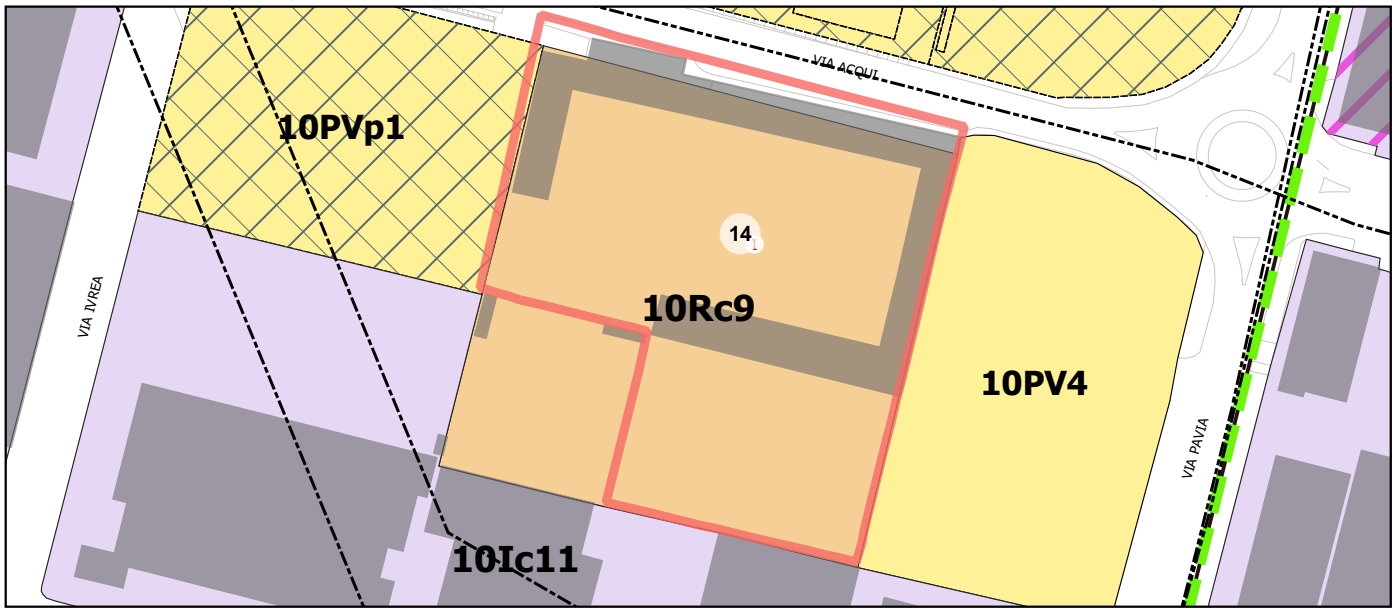
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6509.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

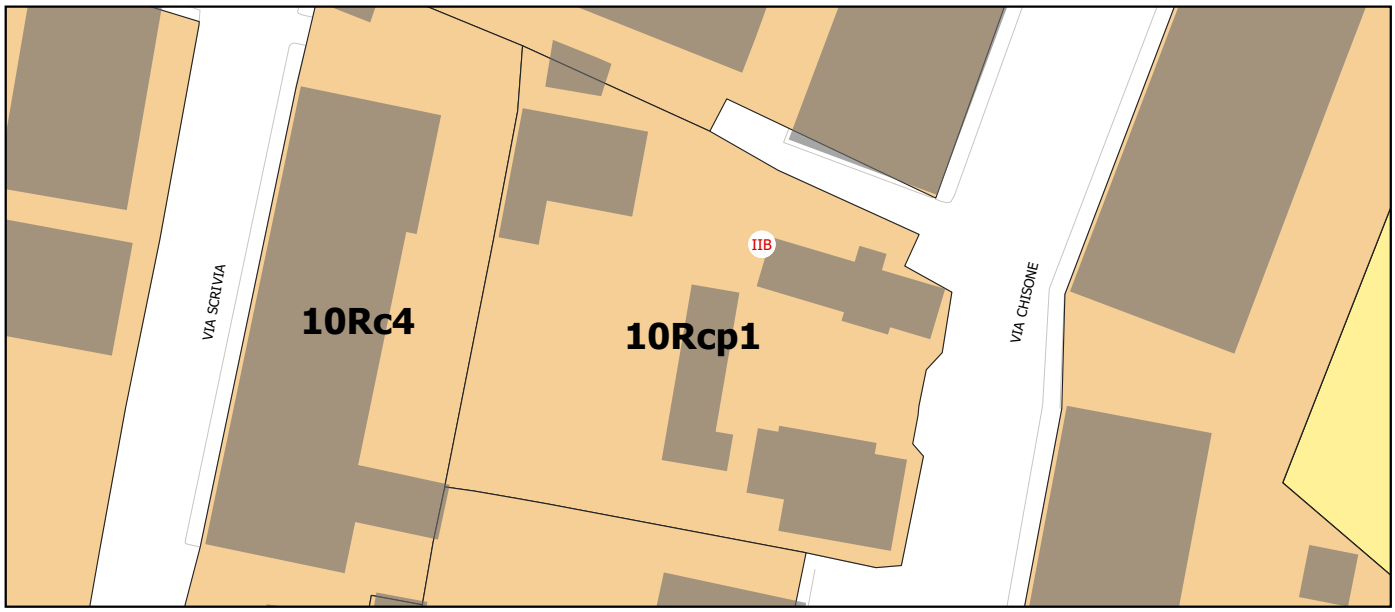
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Presenza della Cascina Paracca.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.
Ai fini della tutela della memoria storica del fabbricato, si prescrive che questo venga conservato unitamente alle aree libere che lo circondano. Gli interventi ammessi dovranno riconoscere maggior valore qualitativa ai corpi principali e originari,.
ripulendo così la struttura dalle aggiunte successive e dequalificanti e tenendo al recupero dell'immagine compositiva originaria attraverso l'uso di tecniche costruttive e di elementi tipologici originari e coordinati.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	1419.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

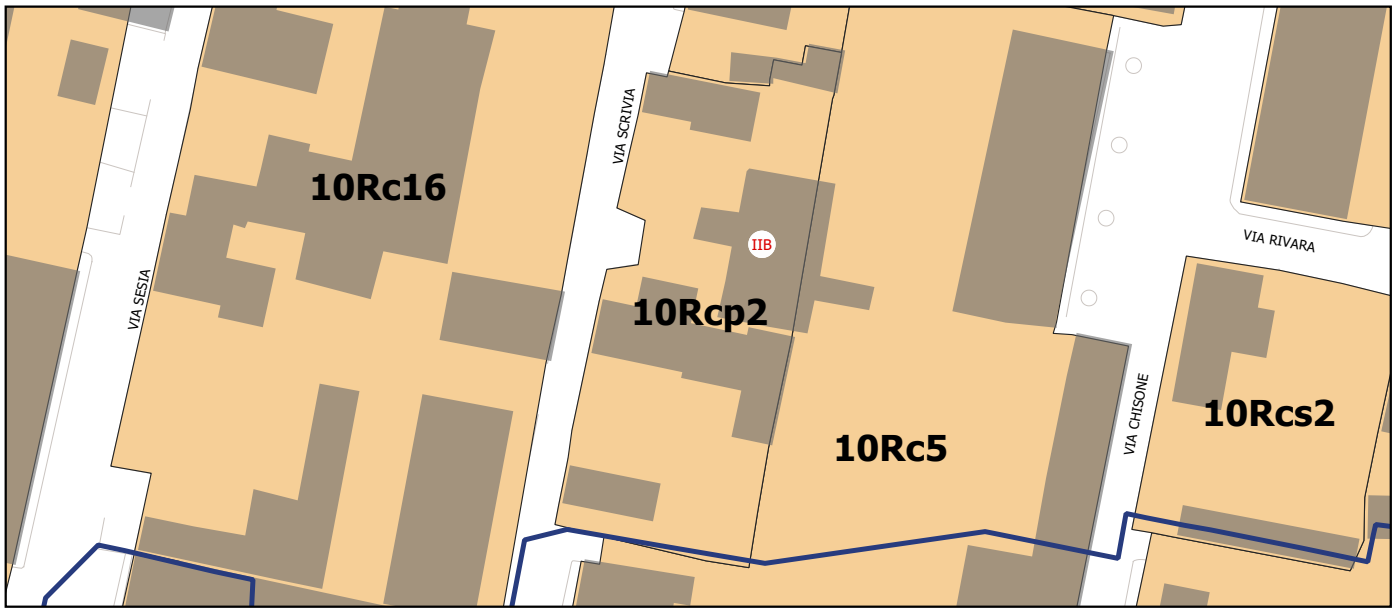
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	1497.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

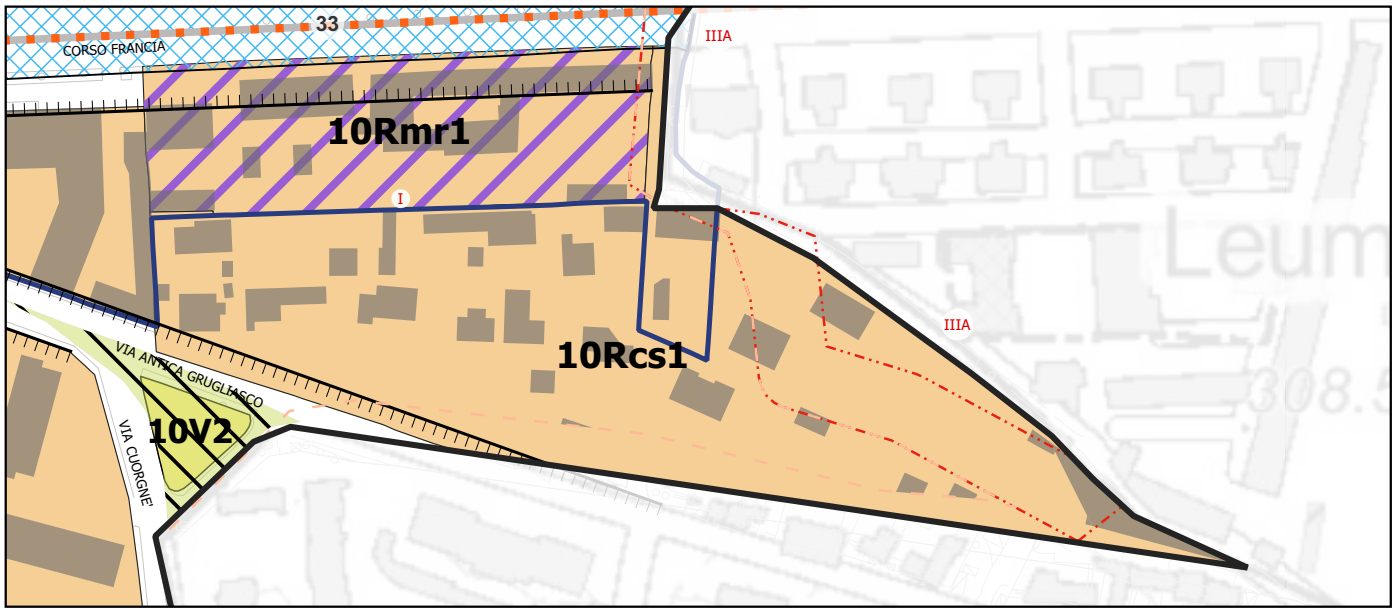
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	16256.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.3
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

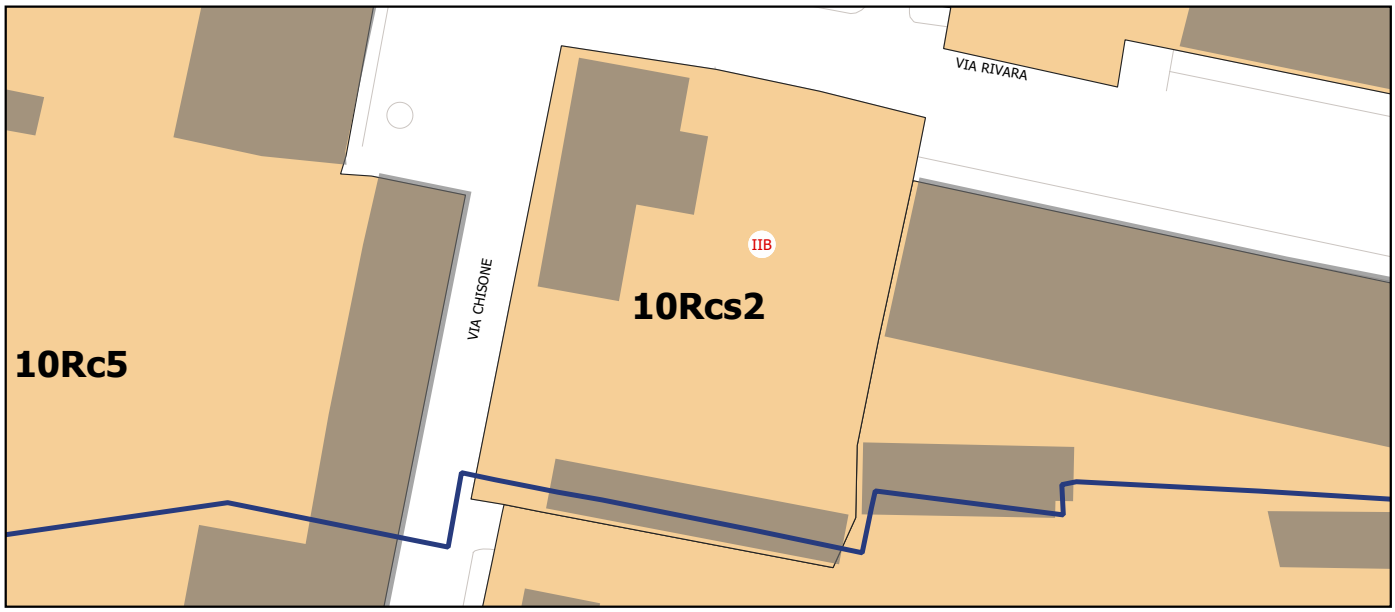
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Da tenere in considerazione la continuità con il tessuto urbano dei confinanti comuni di Collegno (Leumann) e Grugliasco.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	1014.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.35
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.5
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

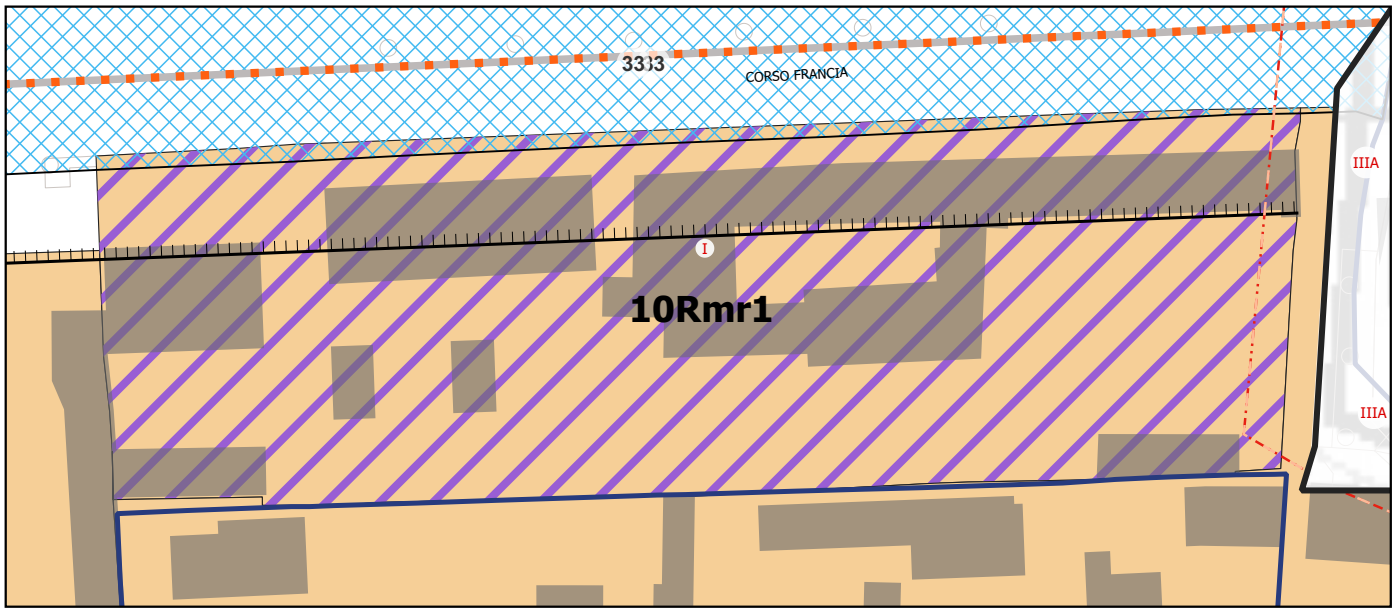
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

I parcheggi privati ad uso pubblico ed i parcheggi pubblici per le attività commerciali dovranno essere previsti in superficie.
Il PEC dovrà prevedere l'arretramento dell'intervento finalizzato all'allargamento della via Chisone.
Il PEC dovrà prevedere l'allineamento dei solai in progetto con l'edificio limitrofo esistente se si costruisce in aderenza.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale miste di riordino	**Superficie [mq]**	6167.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.3
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

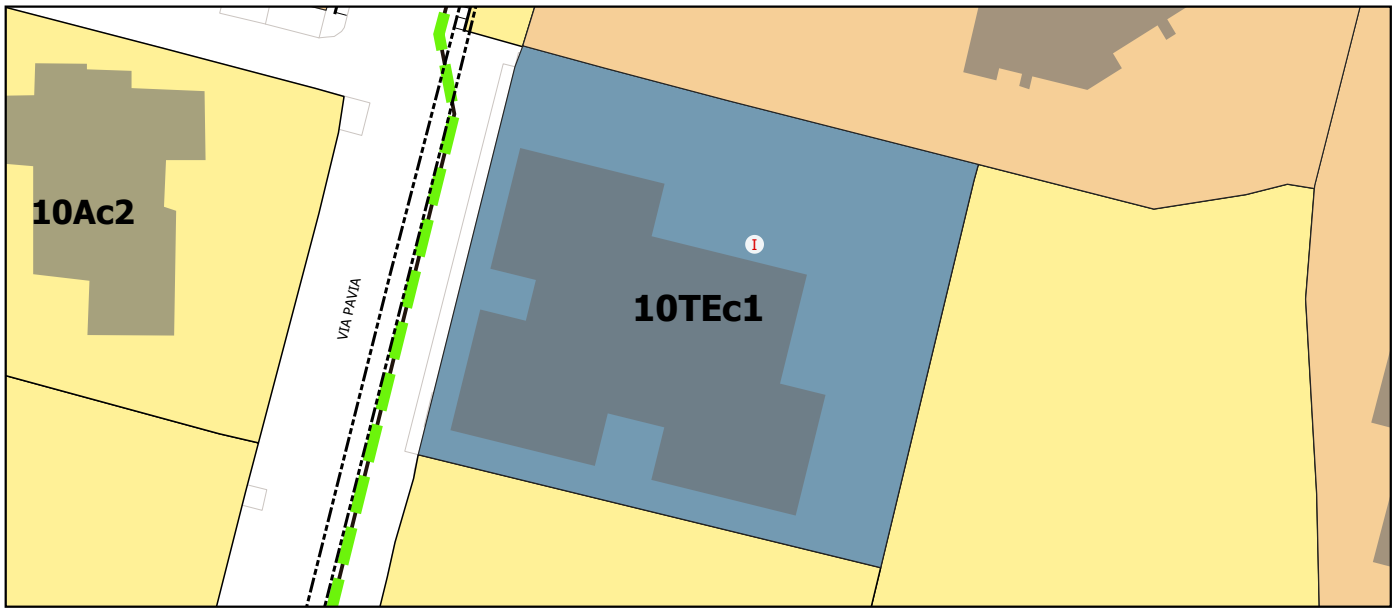
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
La realizzazione dell'intervento è subordinata al rispetto dell'art. 39.14 delle N.T.A..
Da tenere in considerazione la continuità con il tessuto urbano dei confinanti comuni di Collegno (Leumann) e Grugliasco.



Area Urbanistica	TE	Descrizione Area Normativa	Terziario consolidato	Superficie [mq]	3033.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Direzionale

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

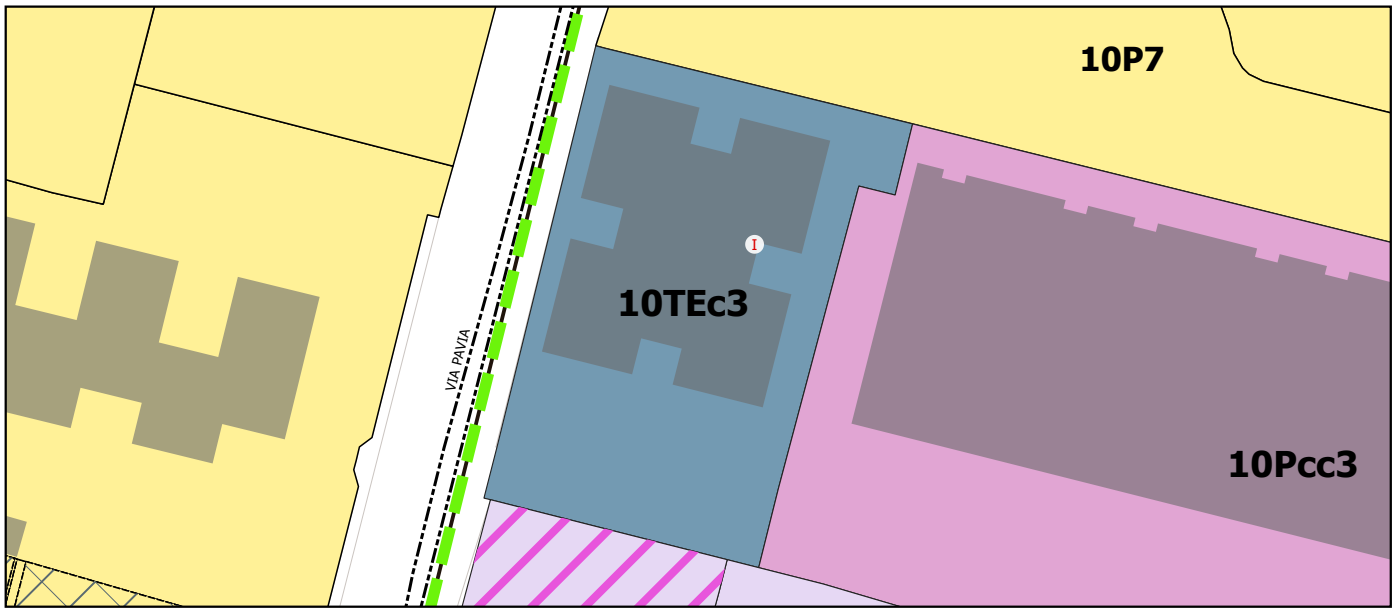
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	TE	**Descrizione Area Normativa**	Terziario consolidato	**Superficie [mq]**	4036.92

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Direzionale

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

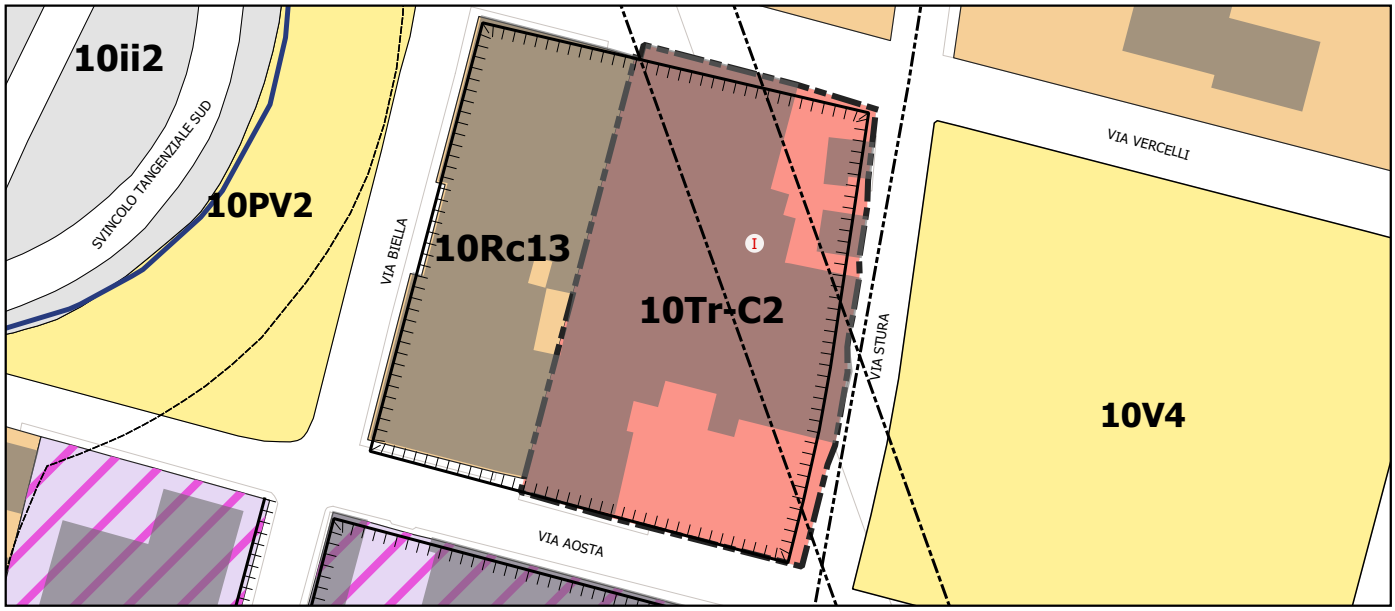
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Commerciale	Superficie [mq]	4544.36

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

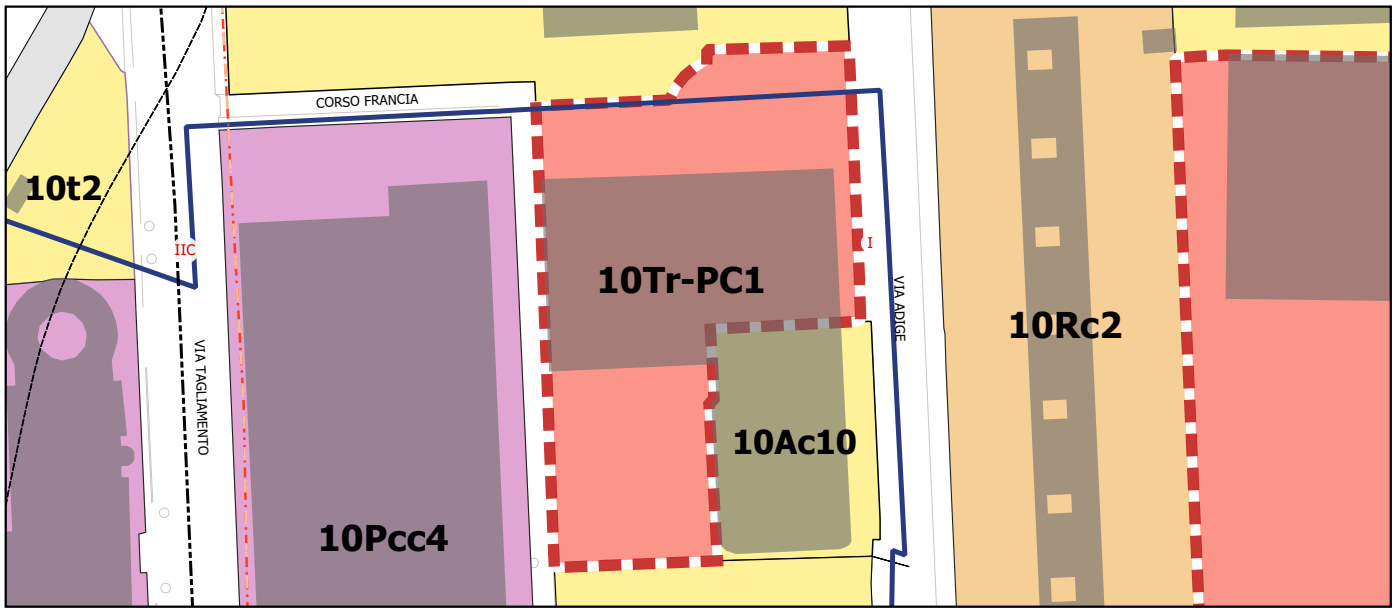
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: 3c; 3d; 3g.
Con la realizzazione dovrà essere perseguito l'obiettivo di ridisegno urbano, ambientale e viabilistico delle intersezioni Via Stura con Via Aosta e Via Vercelli.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
La realizzazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione di un parcheggio privato assoggettato a uso pubblico (art. 21 L.R. 56/77).



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Polifunzionale	Superficie [mq]	5141.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.9
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	1.5
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	30
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	20

Destinazioni d'uso

Residenza

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

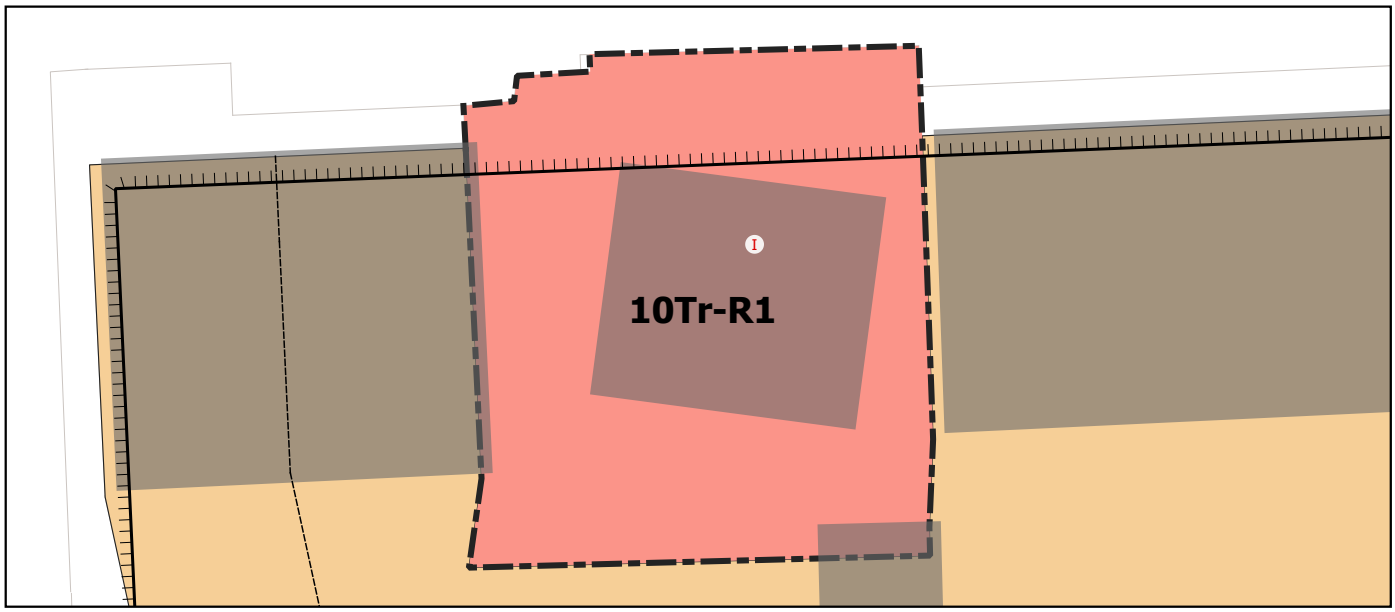
Strumento Urbanistico Esecutivo

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
I servizi generati dalle capacità edificatorie potranno essere collocati all'interno dei nuovi fabbricati oppure, nel caso di parcheggi pubblici, nel sottosuolo.
I nuovi edifici dovranno essere realizzati rispettando i più recenti e innovativi standard di efficientamento energetico previsti dalle norme in vigore.
Gli indici edificatori sono calcolati tenendo in considerazione la superficie dell'area a servizi 10PV9.



Area Urbanistica	T	**Descrizione Area Normativa**	Trasformazione Residenziale	**Superficie [mq]**	371

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	1.7
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

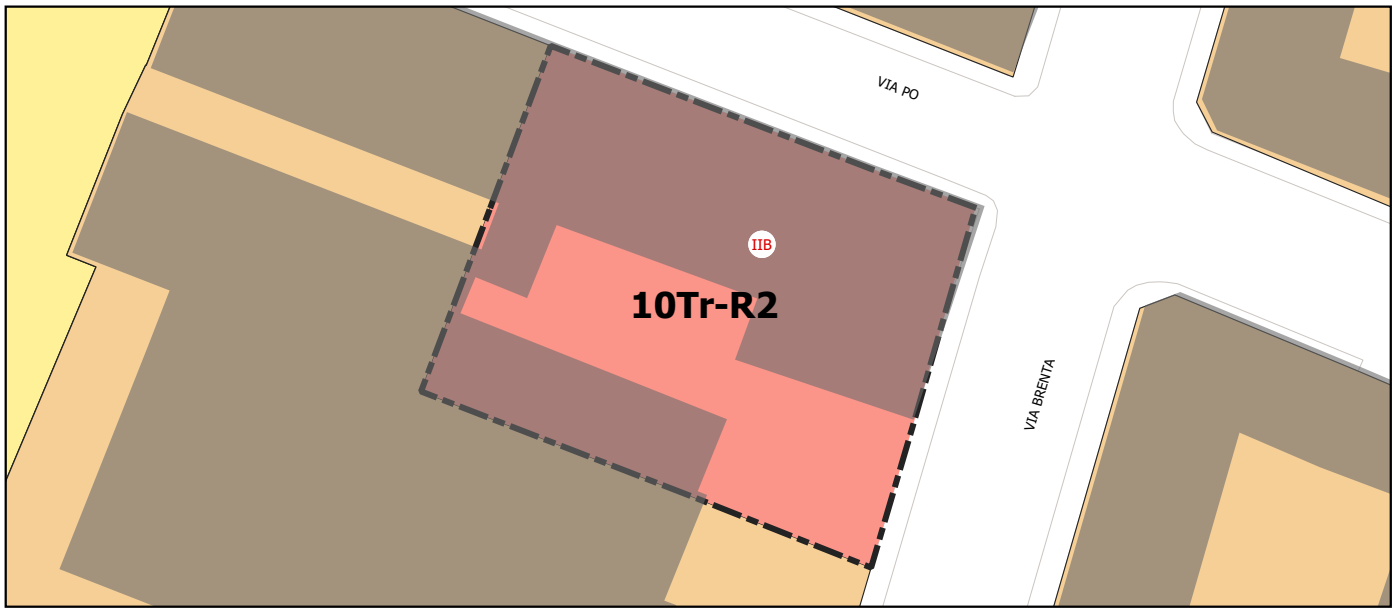
Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Il progetto dovrà prevedere l'allineamento del cornicione, del colmo del tetto e l'altezza dei fabbricati pari a quella degli edifici adiacenti al fine di garantire la continuità del fronte su Corso Francia.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	T	**Descrizione Area Normativa**	Trasformazione Residenziale	**Superficie [mq]**	1308.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	1.5
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

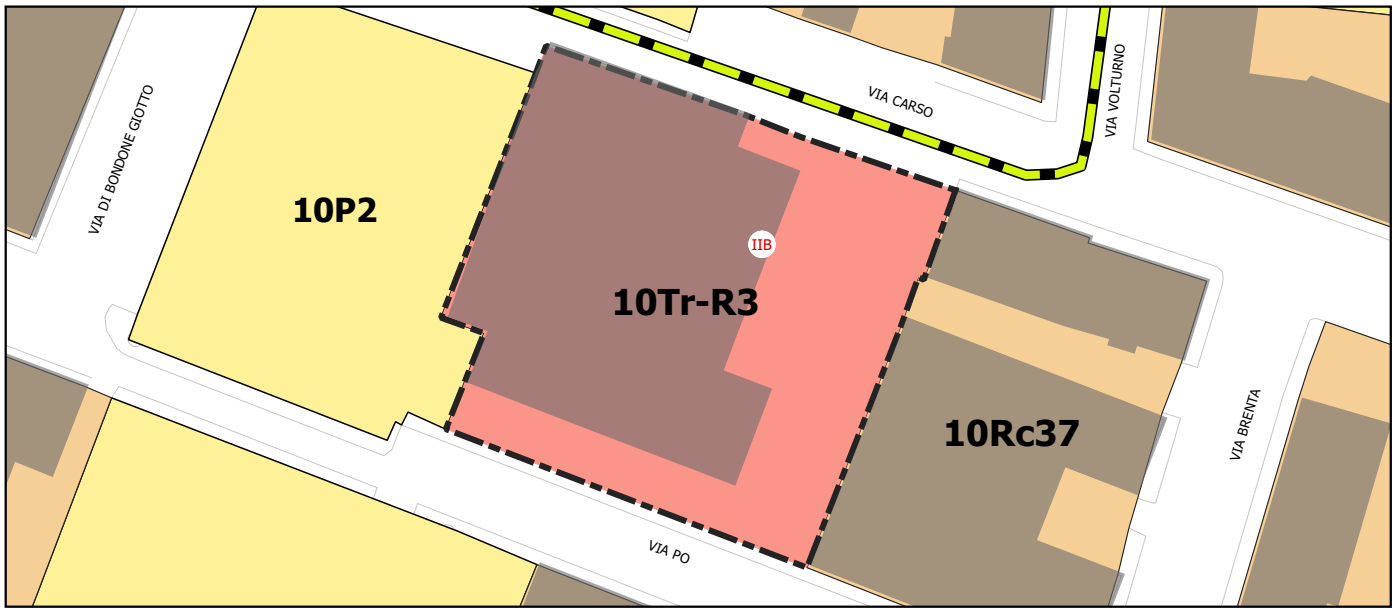
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
L'altezza del nuovo fabbricato dovrà rapportarsi a quella del fronte cieco dell'edificio confinante, garantendo la continuità del profilo edilizio.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	2719.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	30	-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

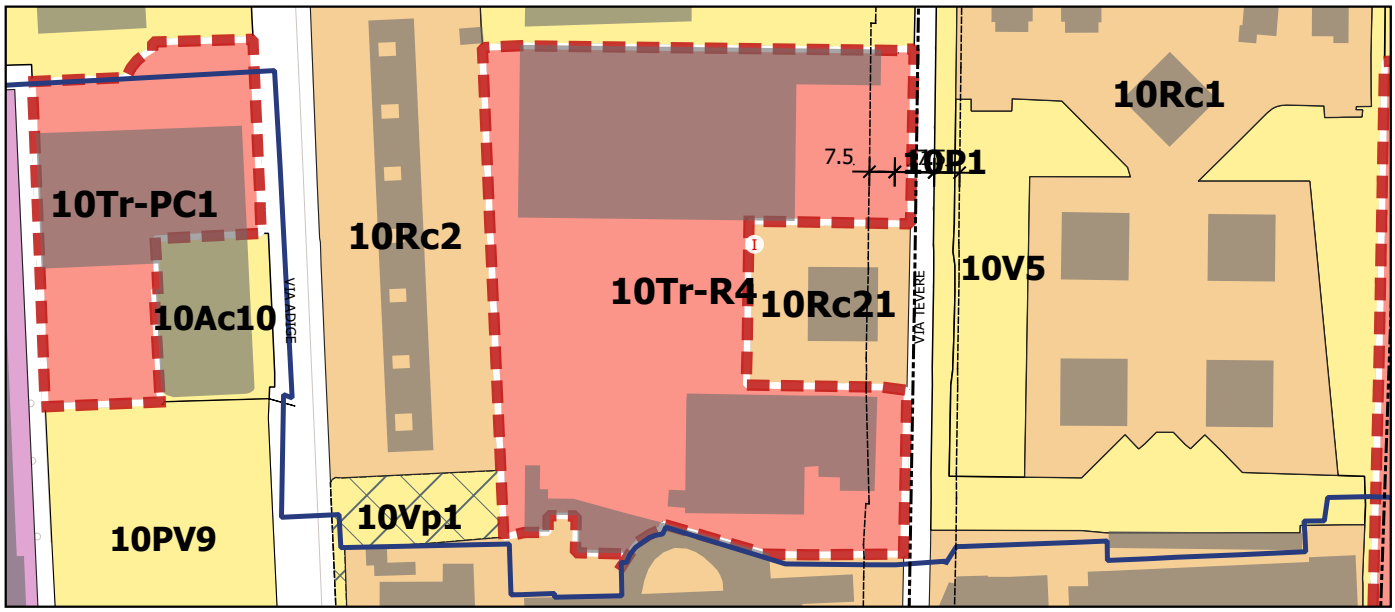
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
L'altezza del nuovo fabbricato dovrà rapportarsi a quella del fronte cieco dell'edificio confinante, garantendo la continuità del profilo edilizio.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	15764.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.5
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	1
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	30

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Commercio

Direzionale

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

SUE - Piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata

Tipologia struttura di vendita

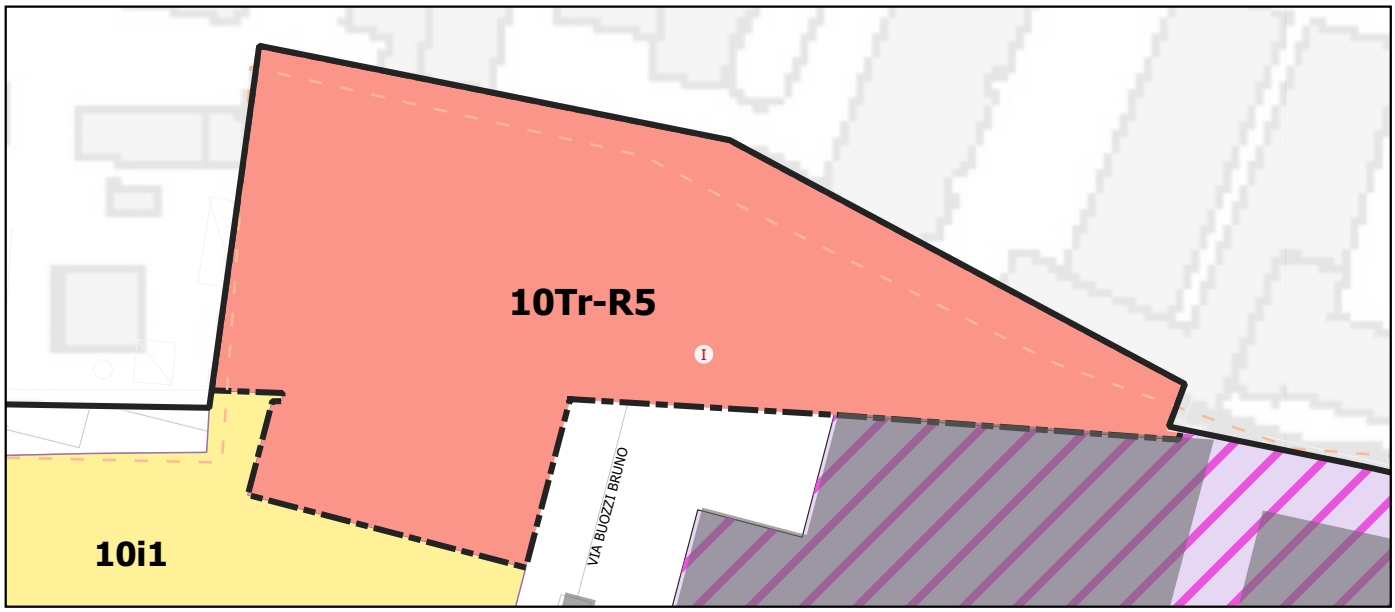
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
Con la realizzazione degli interventi dovrà essere perseguito l'obiettivo di ridisegno urbano, ambientale e viabilistico.
All'interno dell'area trasformata dovranno essere individuati e realizzati i servizi pubblici in grado di soddisfare l'incremento di insediabilità residenziale.



Area Urbanistica	T	**Descrizione Area Normativa**	Trasformazione Residenziale	**Superficie [mq]**	2993.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.5
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

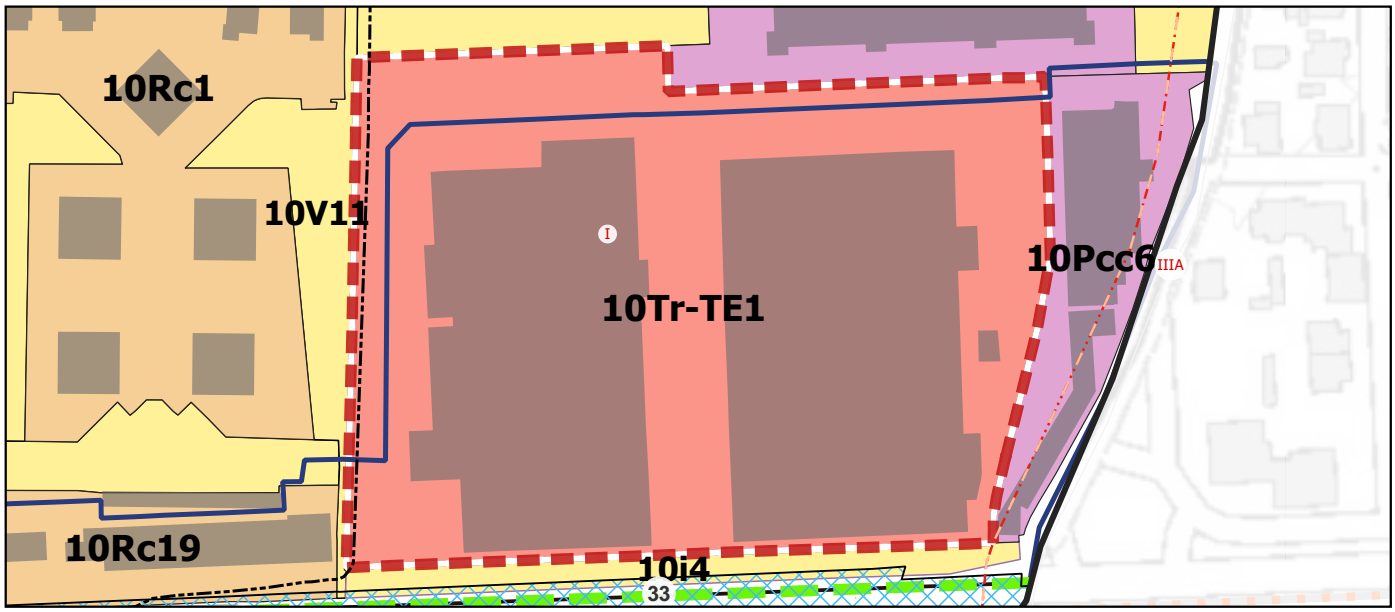
Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Terziario	Superficie [mq]	33880.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	50
-	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Direzionale

Destinazioni d'uso secondarie

Commercio

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

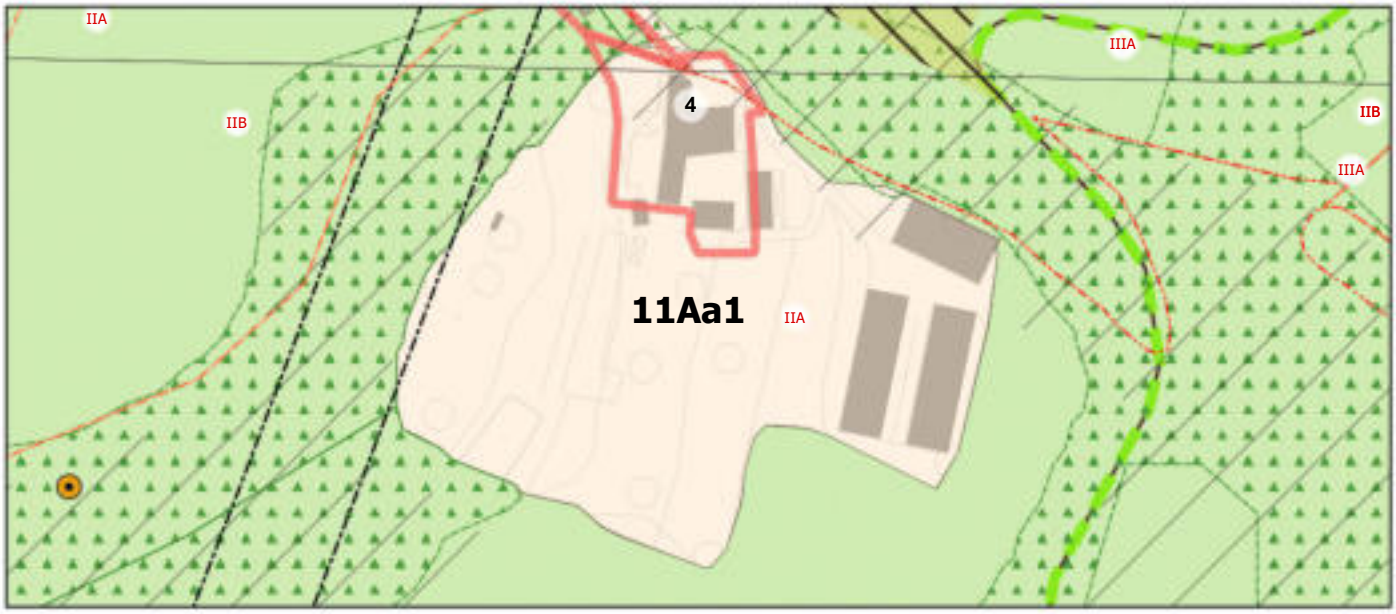
Modalità di attuazione

SUE - Piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole	**Superficie [mq]**	20412.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

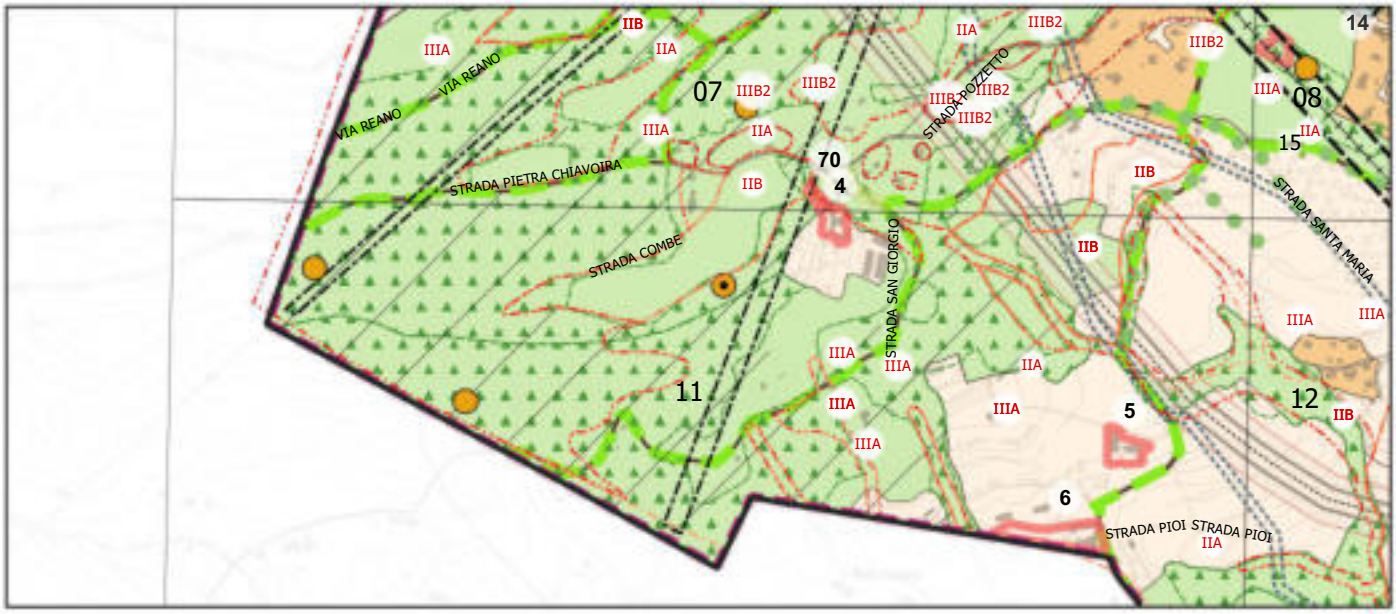
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.
è necessario che gli interventi ammessi prevedano definiti requisiti formali, escludendo sulle superfici esterne: cemento armato a vista, rivestimenti ceramici o lapidei, aperture fuori scala o di taglio moderno. Utilizzando invece coperture in coppi.
tradizionali, gronde con passafuori in legno e sottocoppi in vista (per le parti di matrice rustica) o con cornicioni lavorati (per le parti più nobili o civili), canale in rame a sezione tonda,.
inferriate e ringhiere a sezione piena e disegno elementare, balconi con piani e mensole in pietra.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole di particolare pregio ambientale	Superficie [mq]	727622.42

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

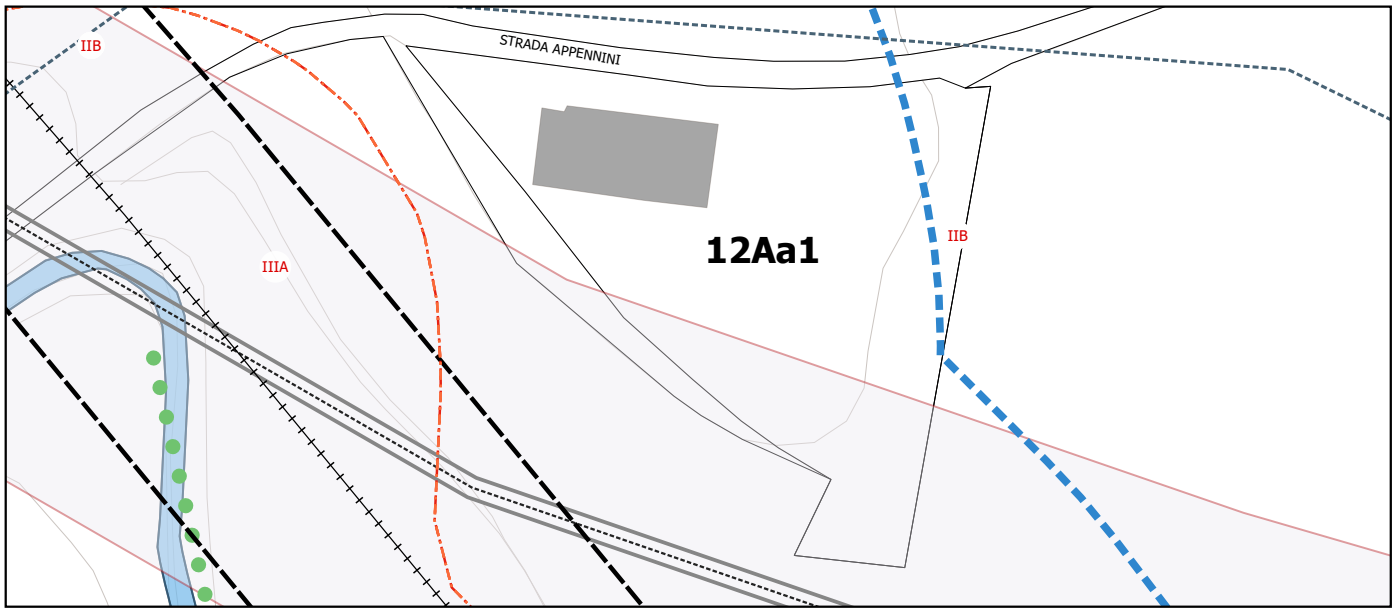
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIB2,IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	5885.75

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

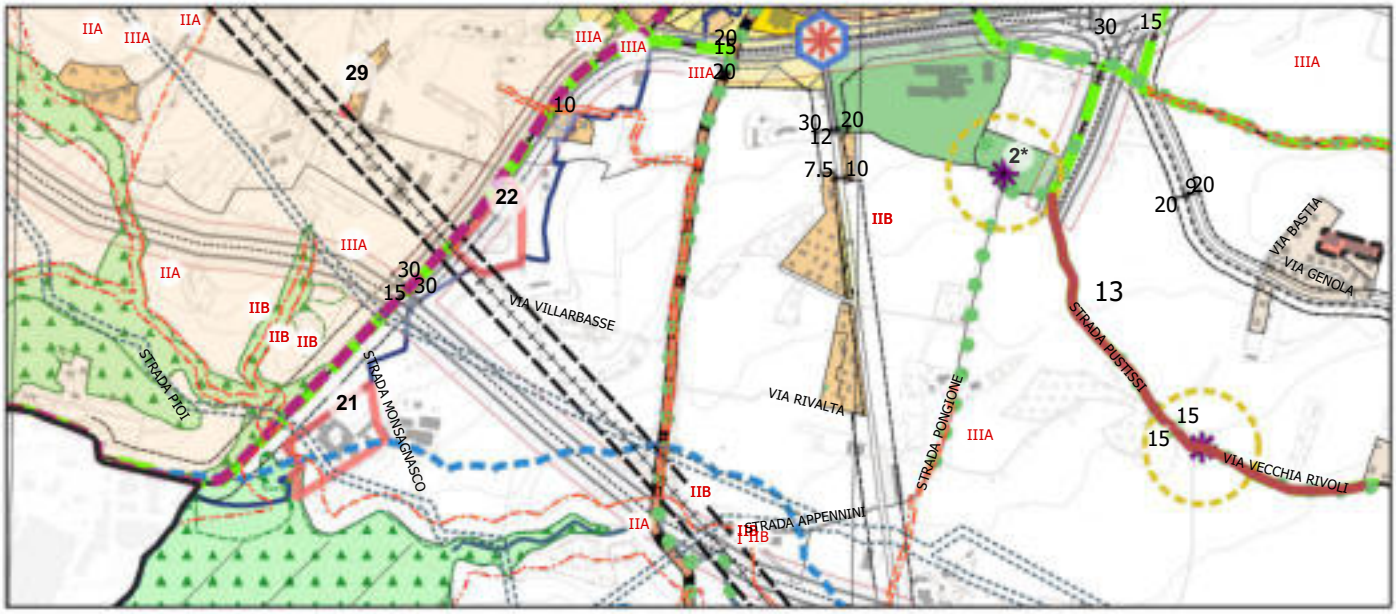
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	330536.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

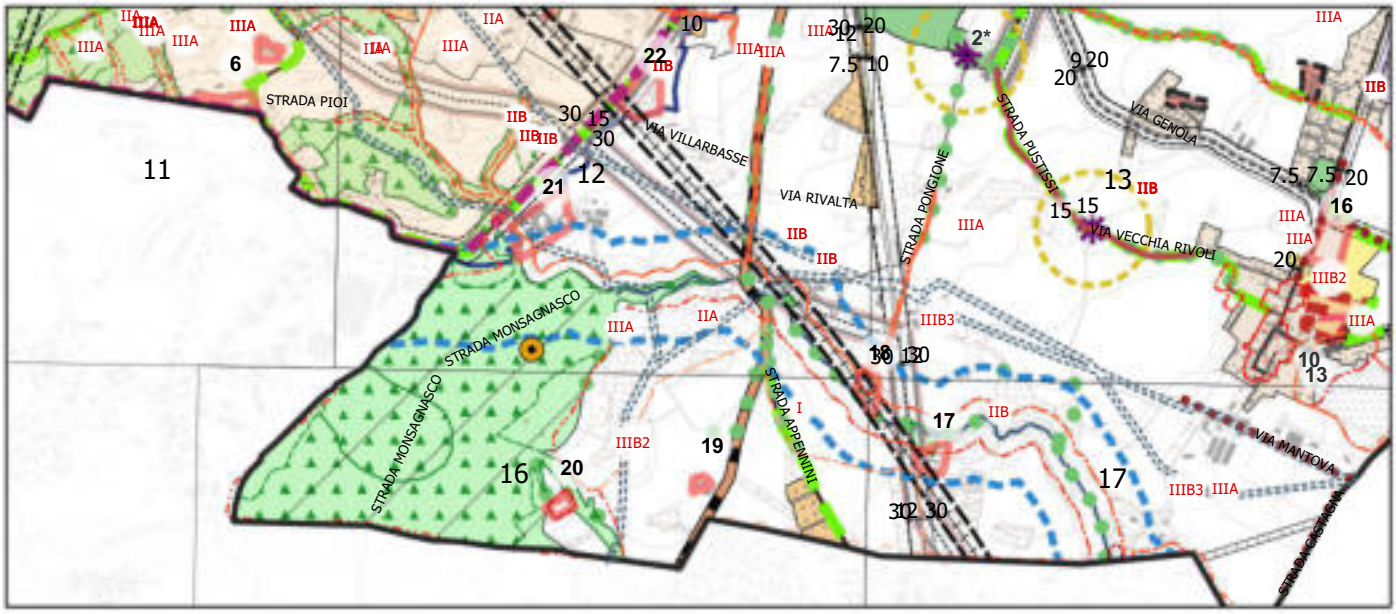
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	1183305.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

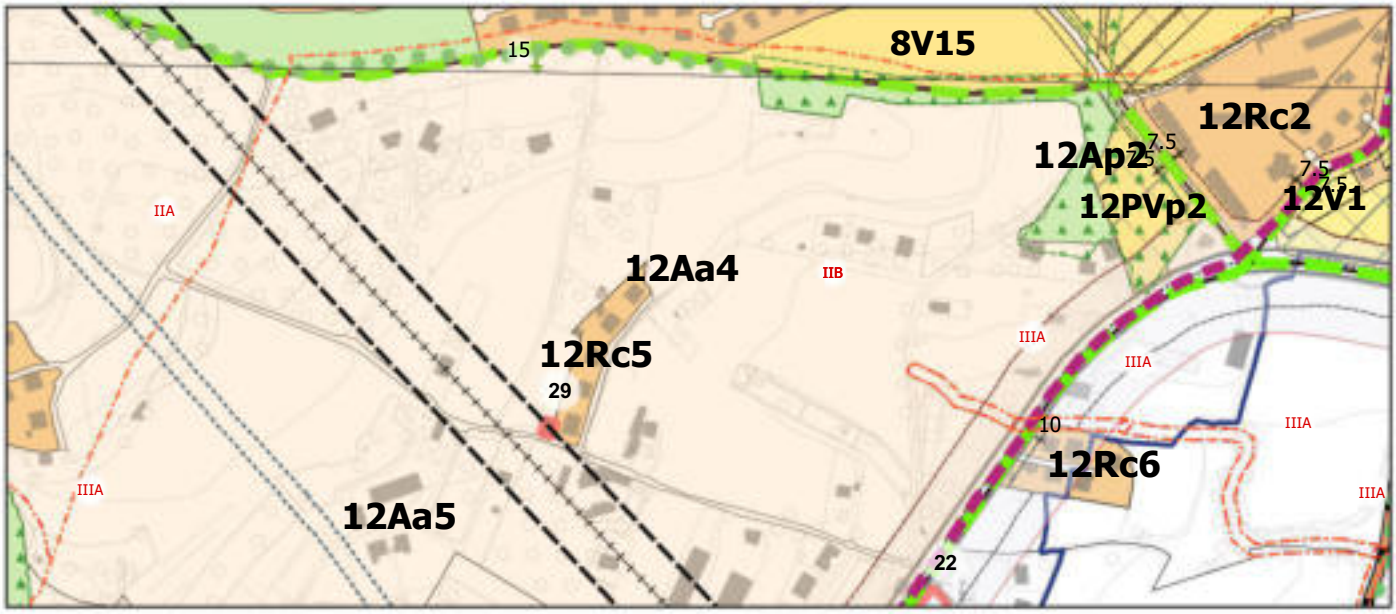
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA,IIIB3,I,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
Gli interventi ammessi devono essere estesi all'intero complesso edificato, volti al recupero di un'identità unitaria dello stesso, utilizzando materiali ed elementi compositivi della tradizione tipologica locale. Le caratteristiche tipologiche devono.
escludere sulle superfici esterne l'uso di cemento armato a vista, rivestimenti ceramici o lapidei, aperture fuori scala o di taglio moderno; è prescritto l'uso di: coperture in coppi tradizionali, gronde con passafuori in legno e sottocoppi in vista,.
canale in rame a sezione tonda, inferriate e ringhiere a sezione piena e mensole in pietra o in legno. Il recupero funzionale dei vani dei grandi porticati, deve essere realizzato attraverso tecniche che permettano di leggere la tramatura delle.
strutture verticali in facciata (anche attraverso l'uso di vetrate arretrate). Per la Cascina Violino: gli interventi ammessi devono garantire la conservazione formale del complesso: le masse e le superfici perimetrali esterne che devono mantenersi il.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	208749.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

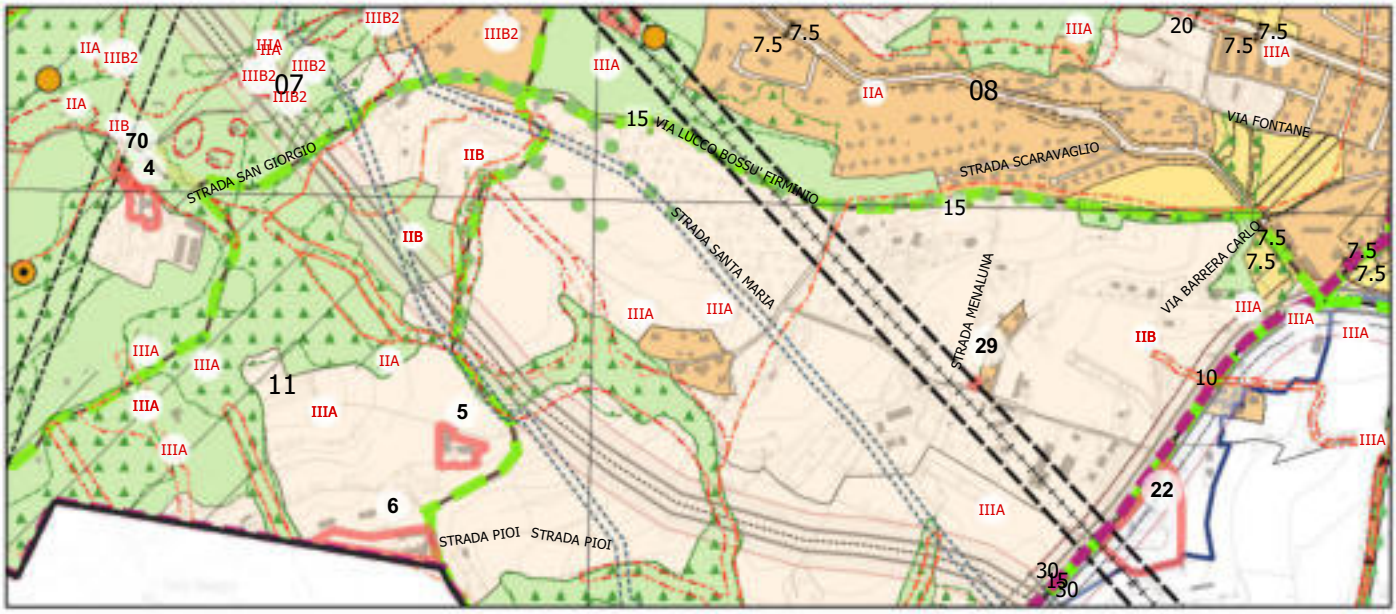
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	496644.78

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

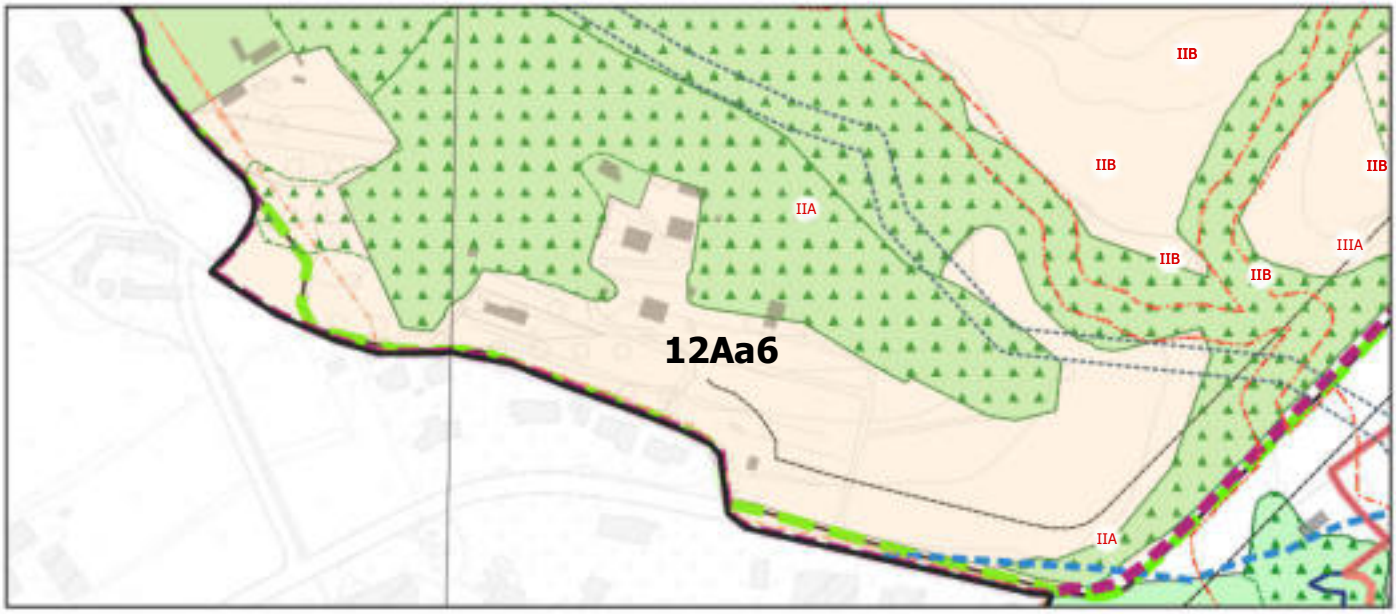
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB,IIIA,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
Per la Cascina Pomiglio e la Cascina Roggero:.
è necessario che gli interventi ammessi prevedano il mantenimento delle caratteristiche tipologiche, escludendo sulle superfici esterne l'uso di cemento armato a vista, rivestimenti ceramici o lapidei, aperture fuori scala o di taglio moderno;.
si prescrive l'uso di: coperture in coppi tradizionali, gronde con passafuori in legno e sottocoppi a vista, canale in rame a sezione tonda, inferriate e ringhiere a sezione piena e disegno elementare,.
balconi con piani e mensole in pietra o in legno. Il recupero o la trasformazione funzionale dei vani dei grandi porticati dovrà essere realizzato attraverso.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole	**Superficie [mq]**	60216.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

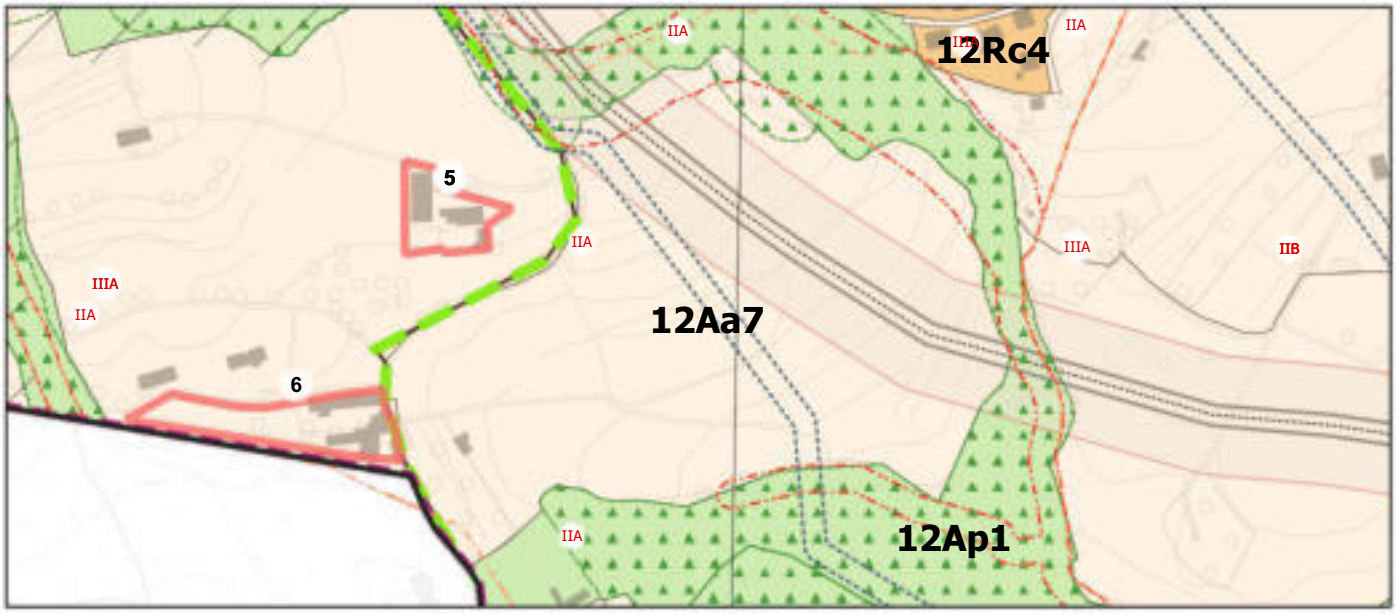
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	109724.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

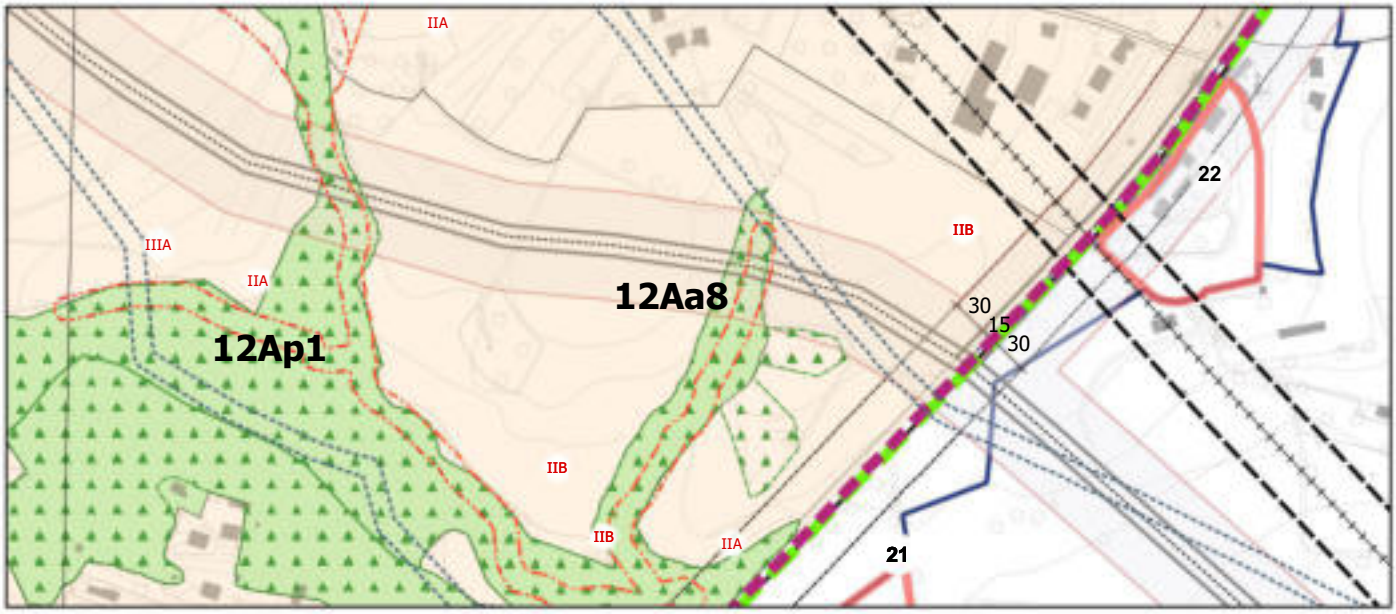
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	152018.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

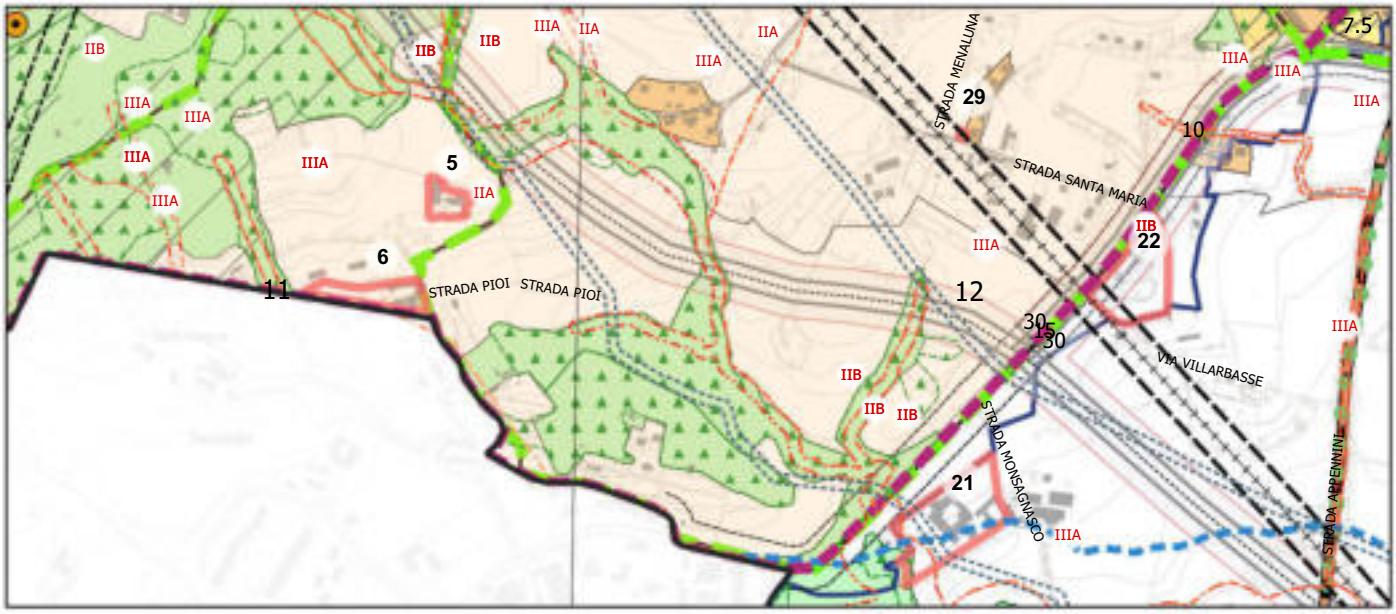
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole di particolare pregio ambientale	Superficie [mq]	170161.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	8052.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

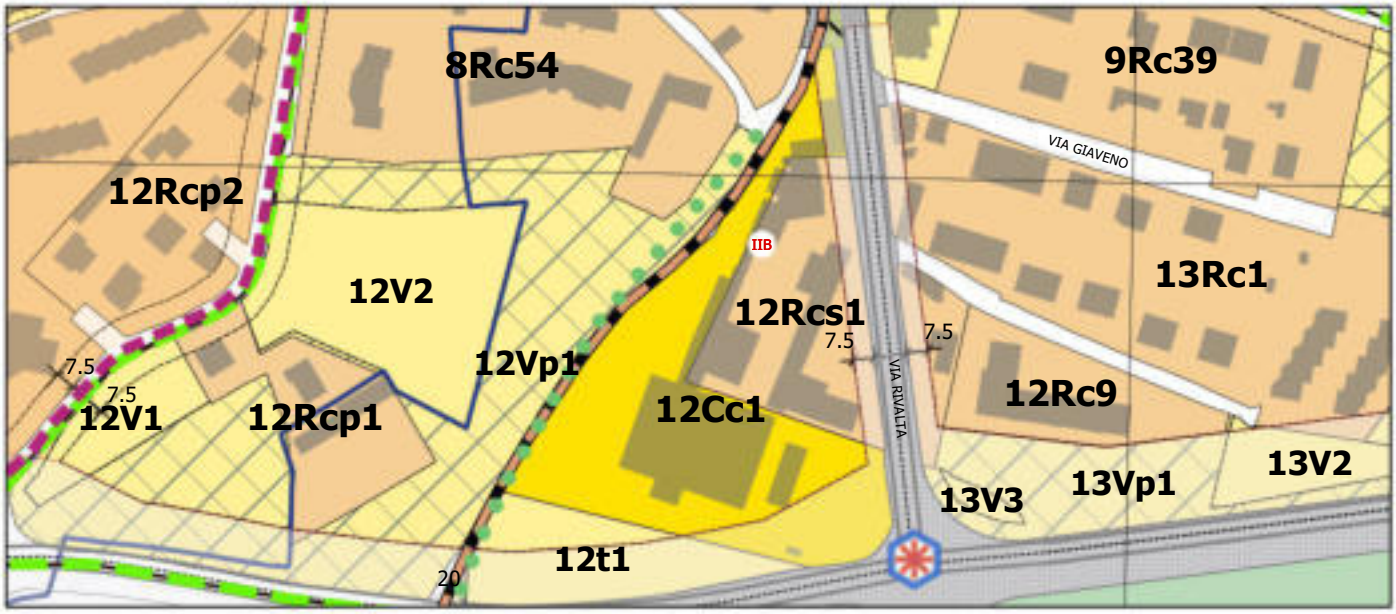
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	C	Descrizione Area Normativa	Commerciale consolidato	Superficie [mq]	9051.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

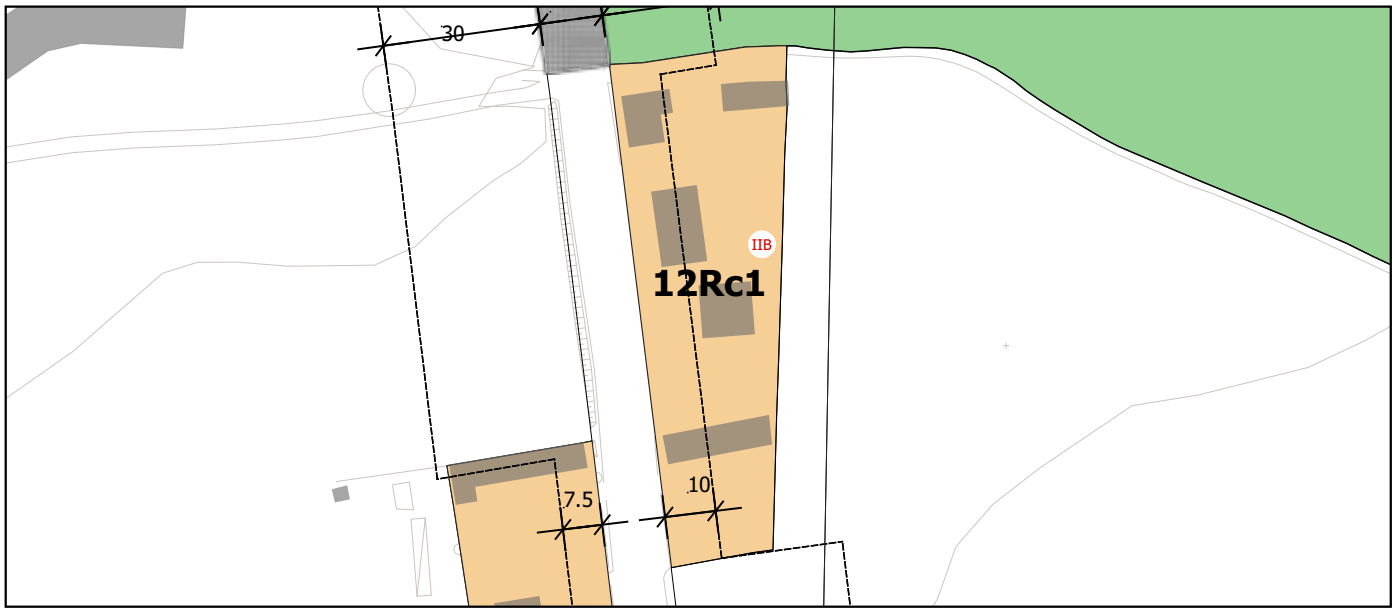
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Area oggetto di permesso di costruire in deroga (art.5, commi 9-14 della L. n. 106/2011 e art. 14 del D.P.R. 380/2001): PDC 3/2023 e PDC 11/2023 (Variante).
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2554.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

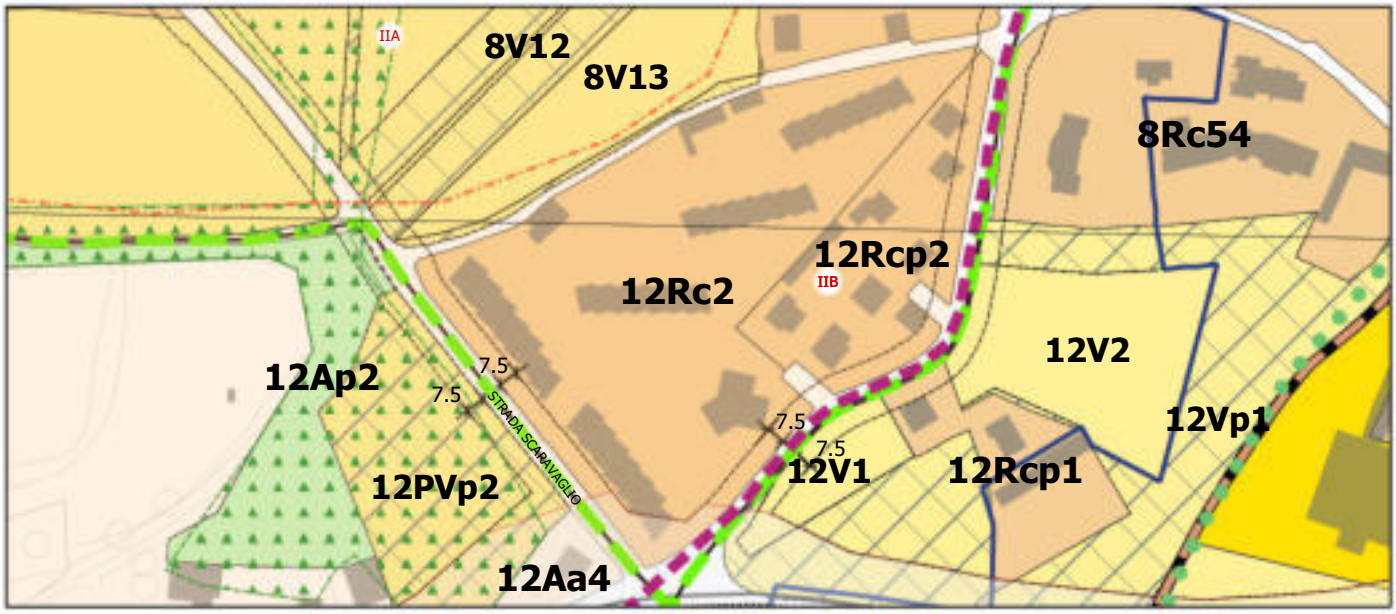
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	17849.12

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

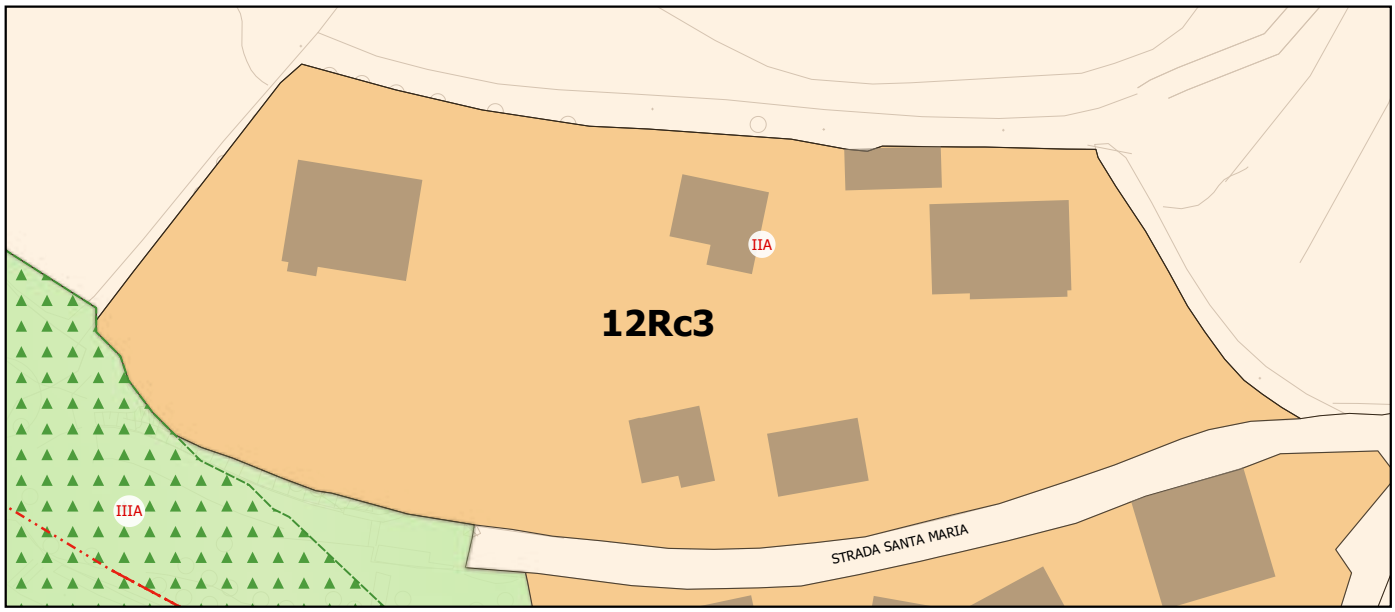
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6081.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

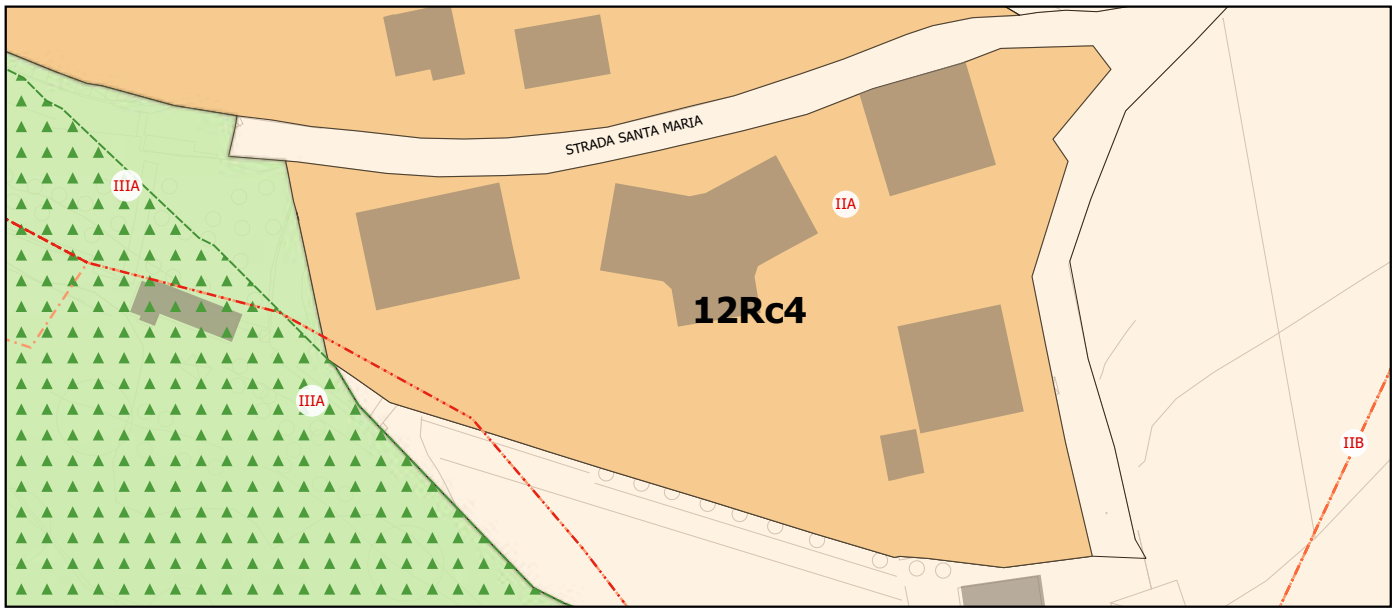
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4667.49

Parametri edilizi e urbanistici

-	-	Indice di copertura (IC) [%]	50
-	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

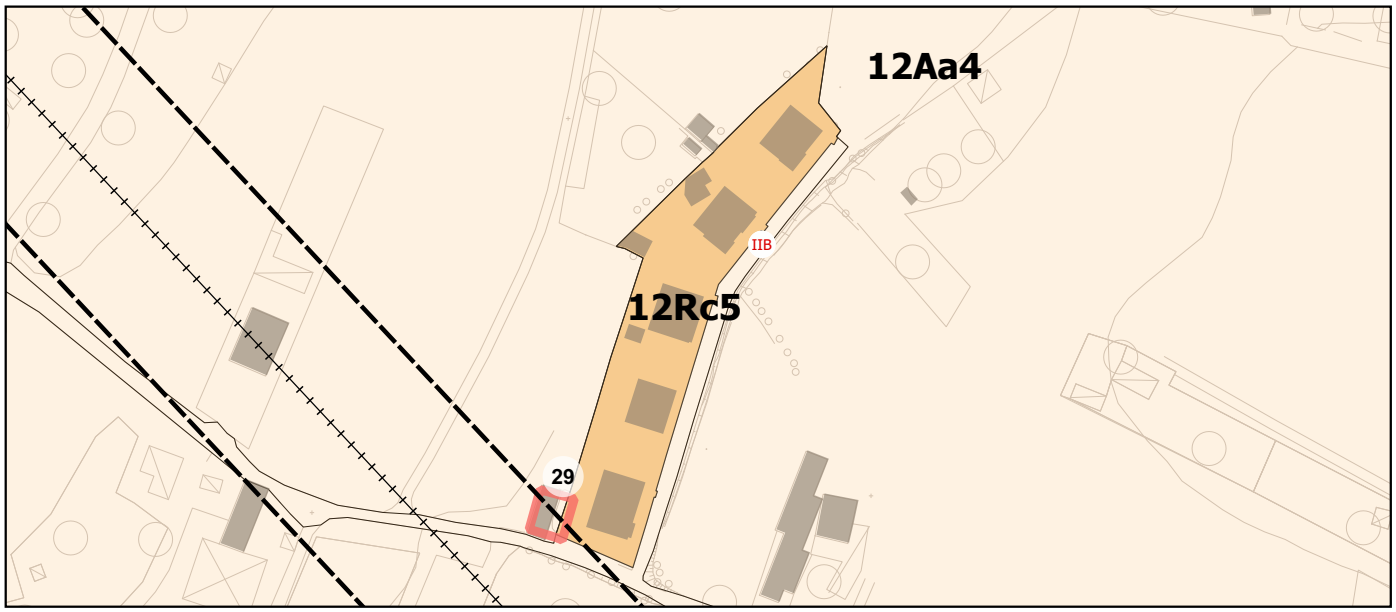
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3817.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

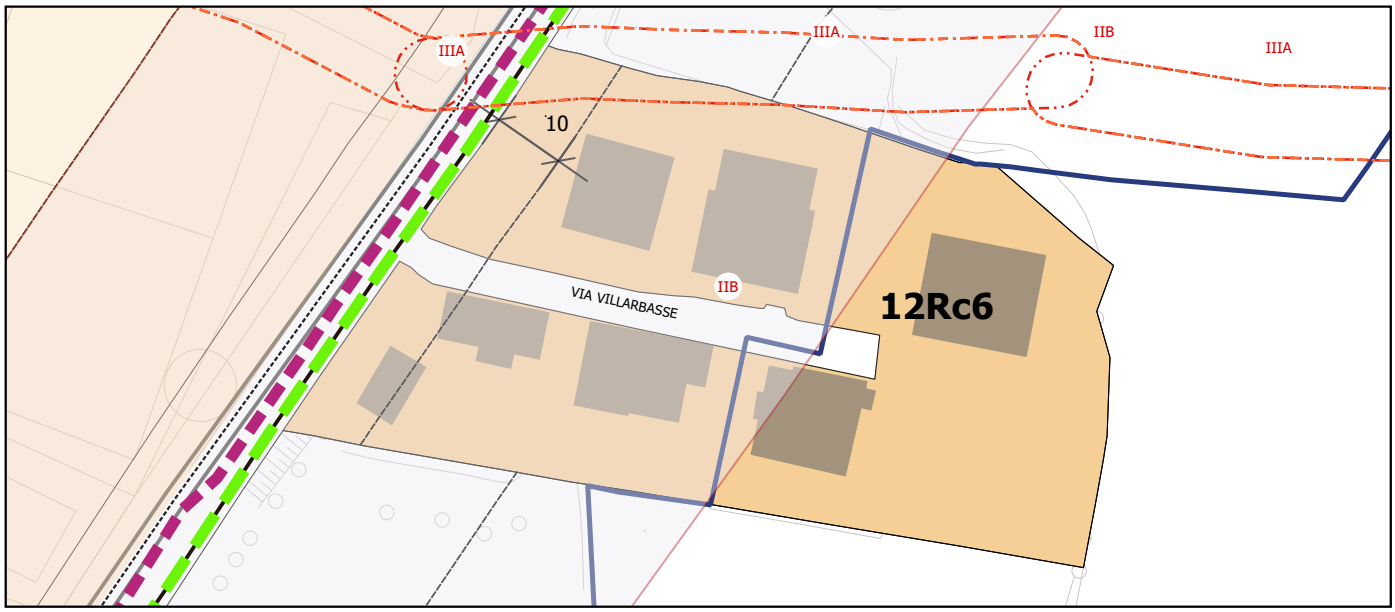
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4952.33

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

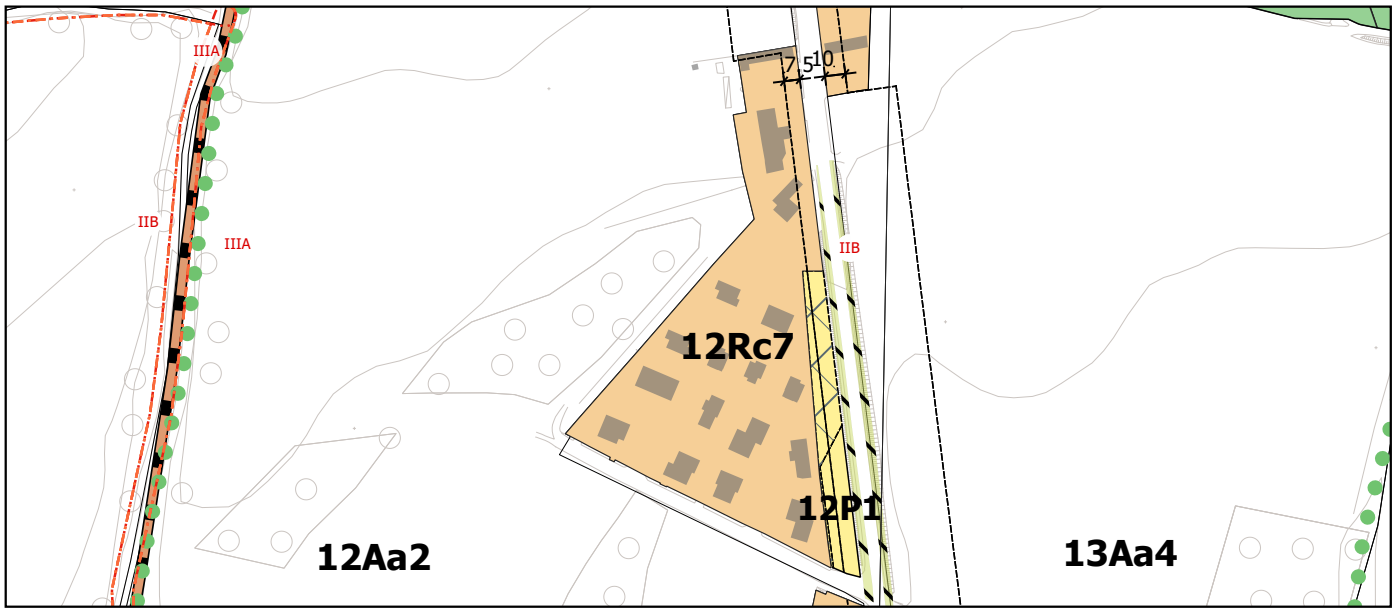
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	13525.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

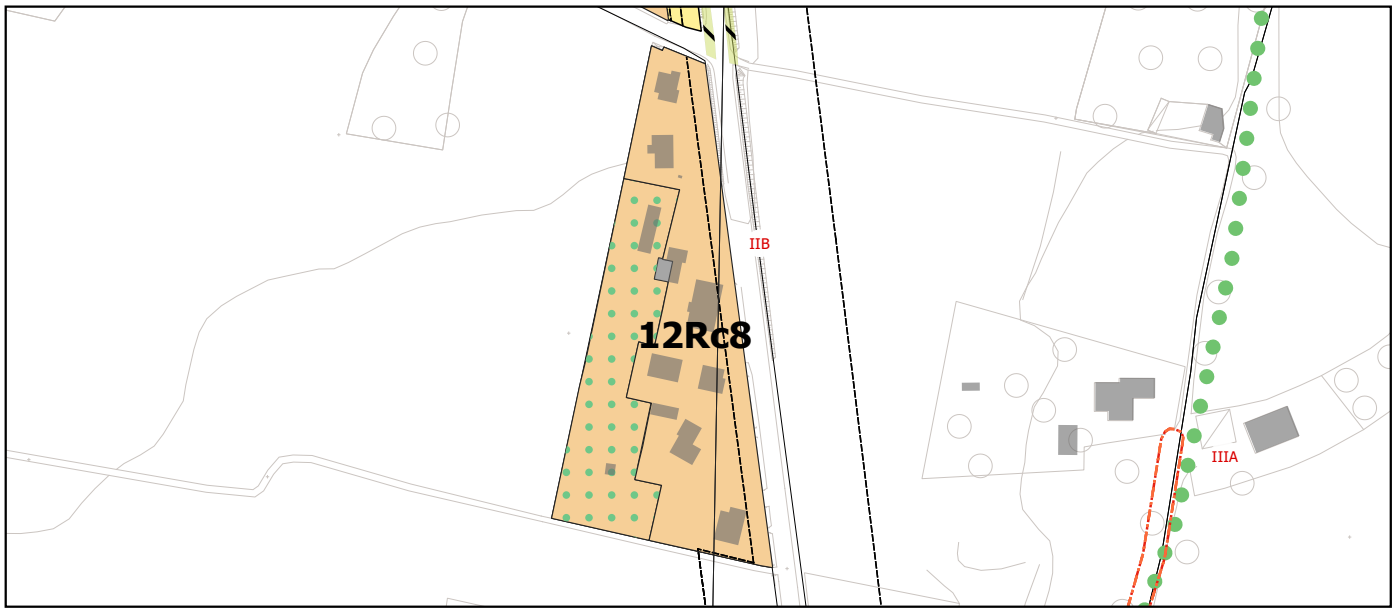
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	7828.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

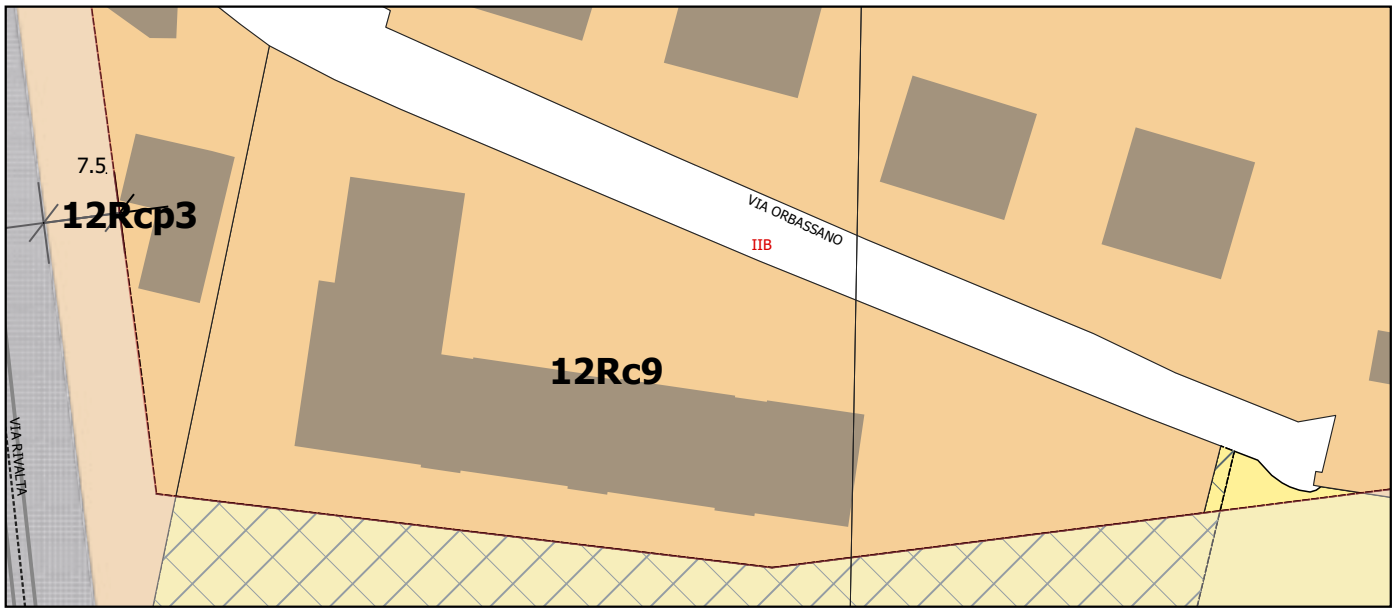
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2911.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	30
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

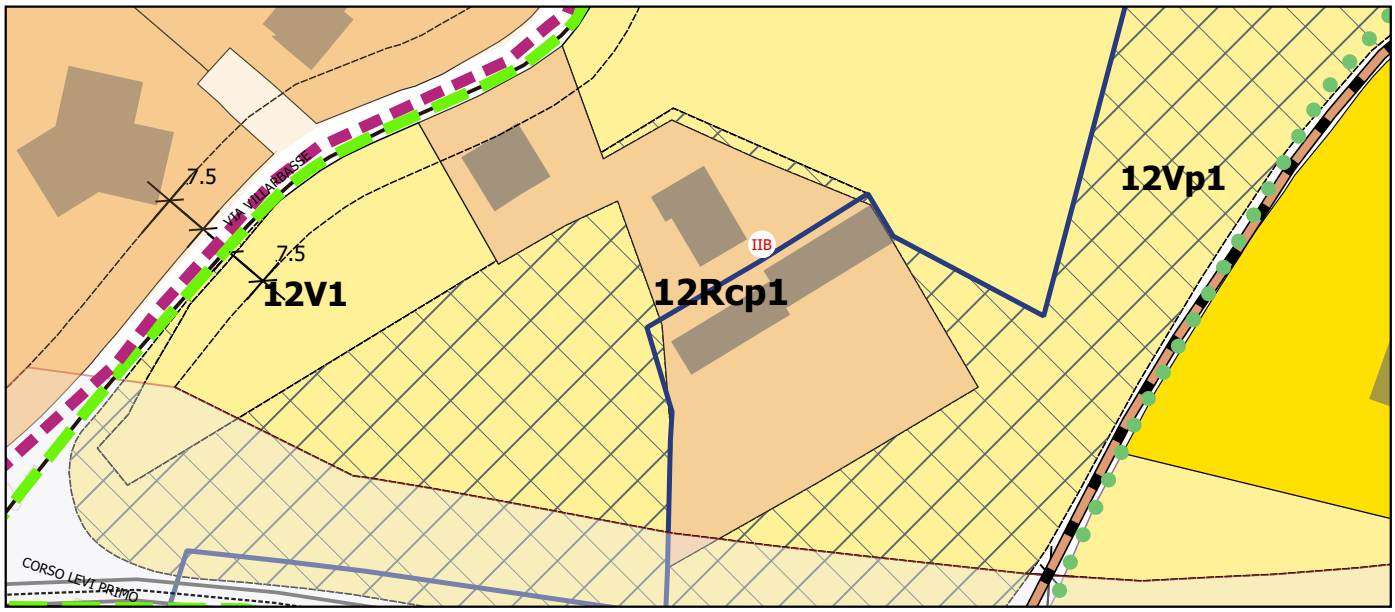
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	3303.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

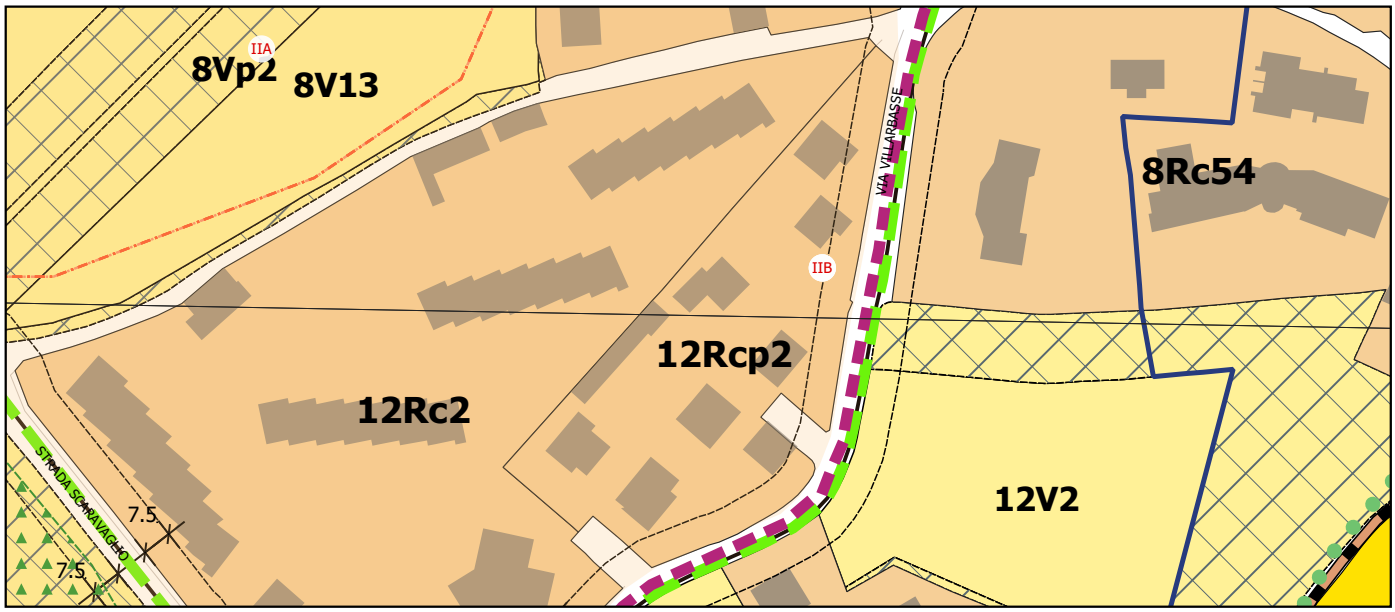
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	5425.49

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

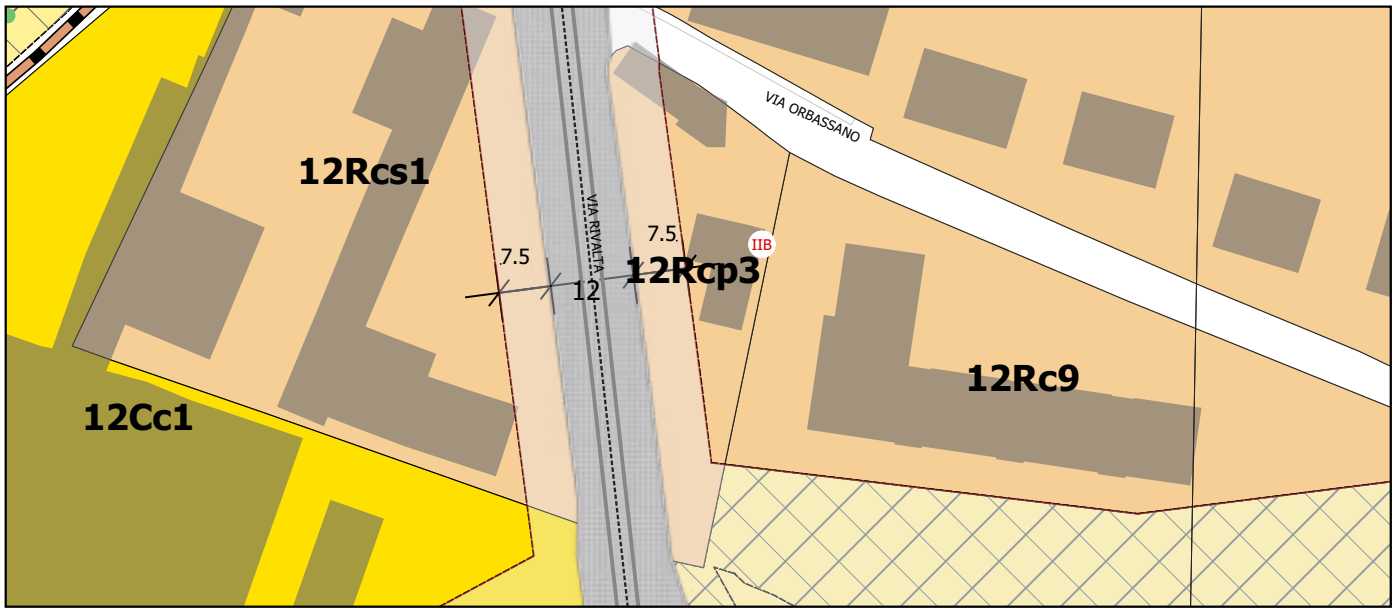
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	1095.92

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

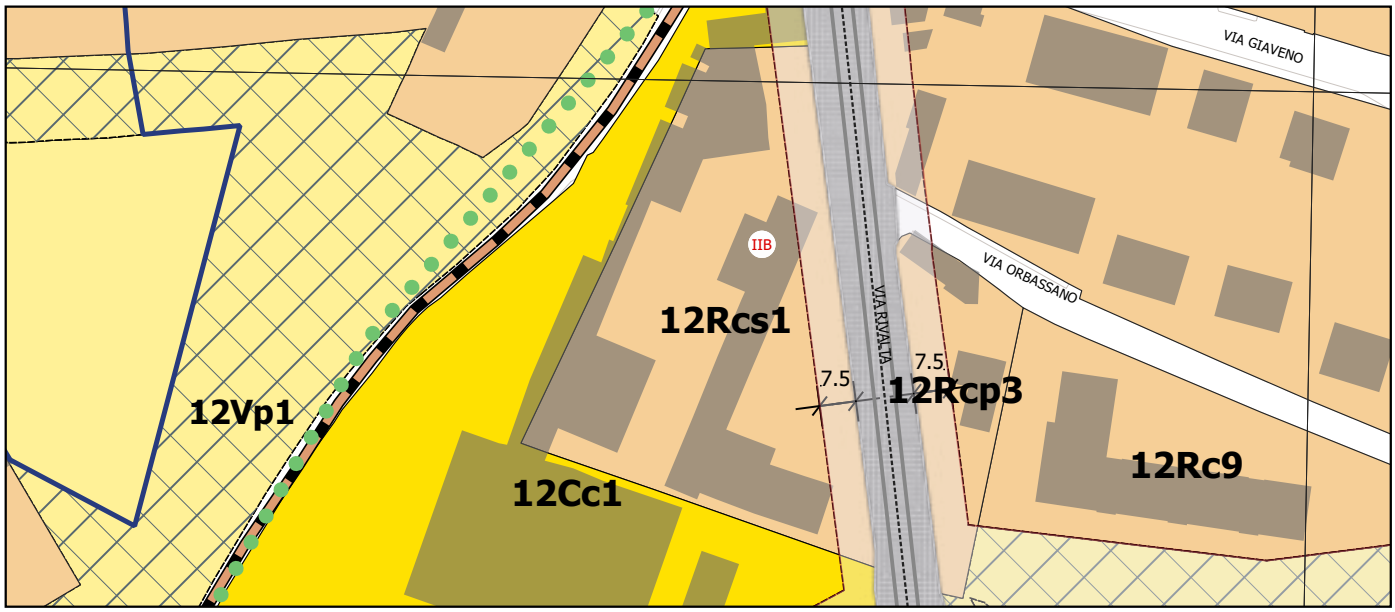
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	4604

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

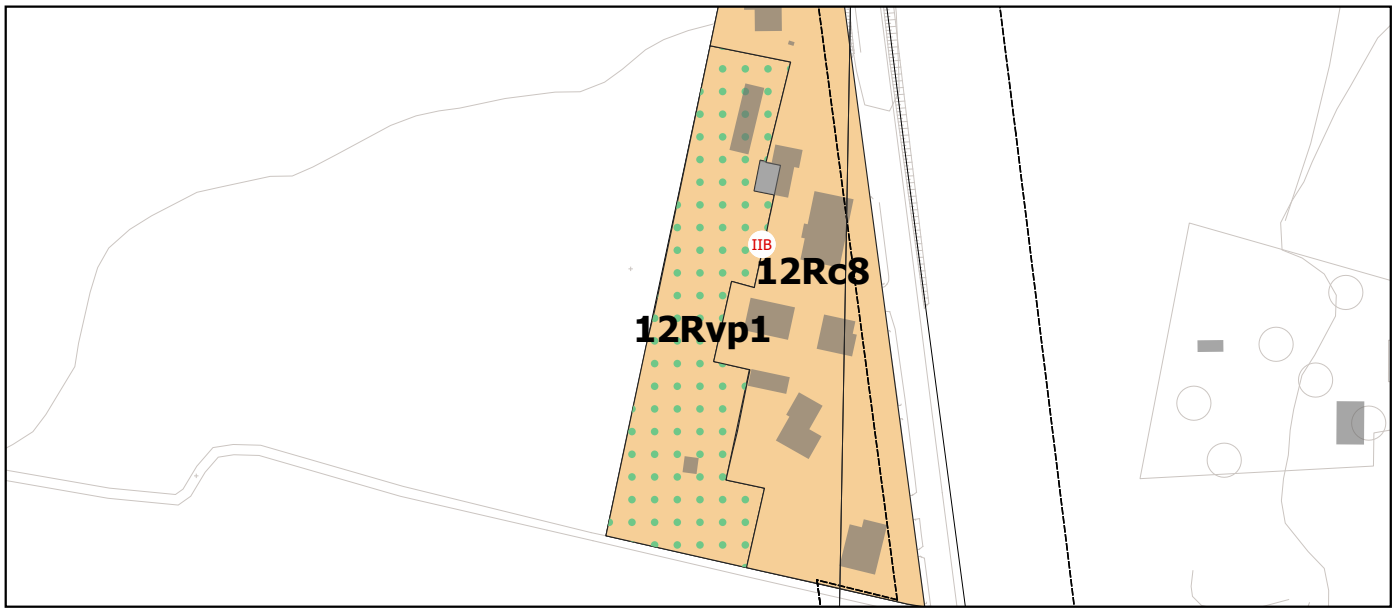
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Verde privato inedificabile	**Superficie [mq]**	4149.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	-
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

-

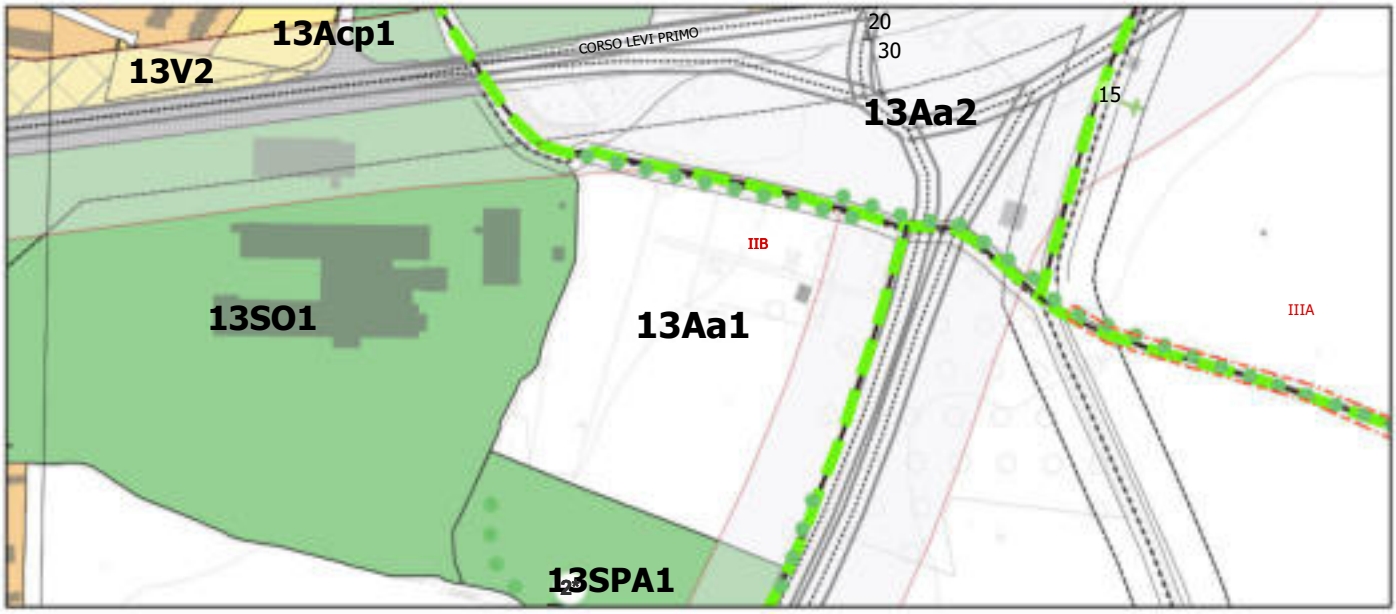
Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.

Comune di Rivoli - VARIANTE GENERALE AL PRGC *Scheda Normativa: 13Aa1*



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	35950.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

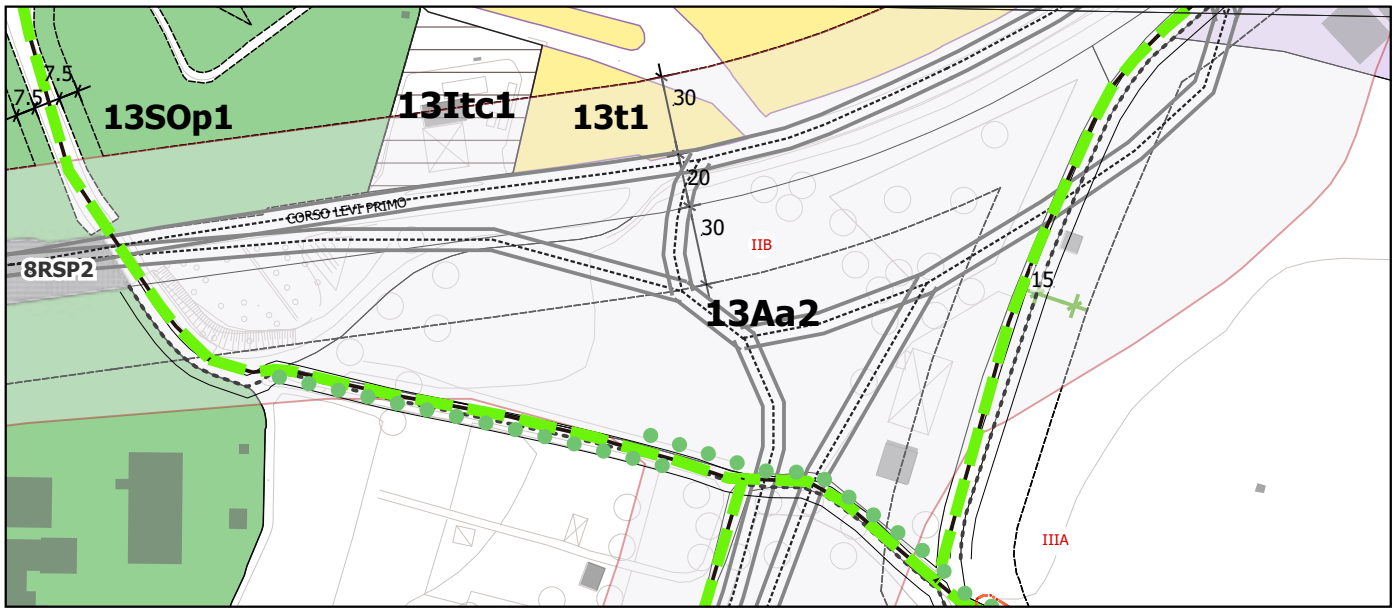
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	24366.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

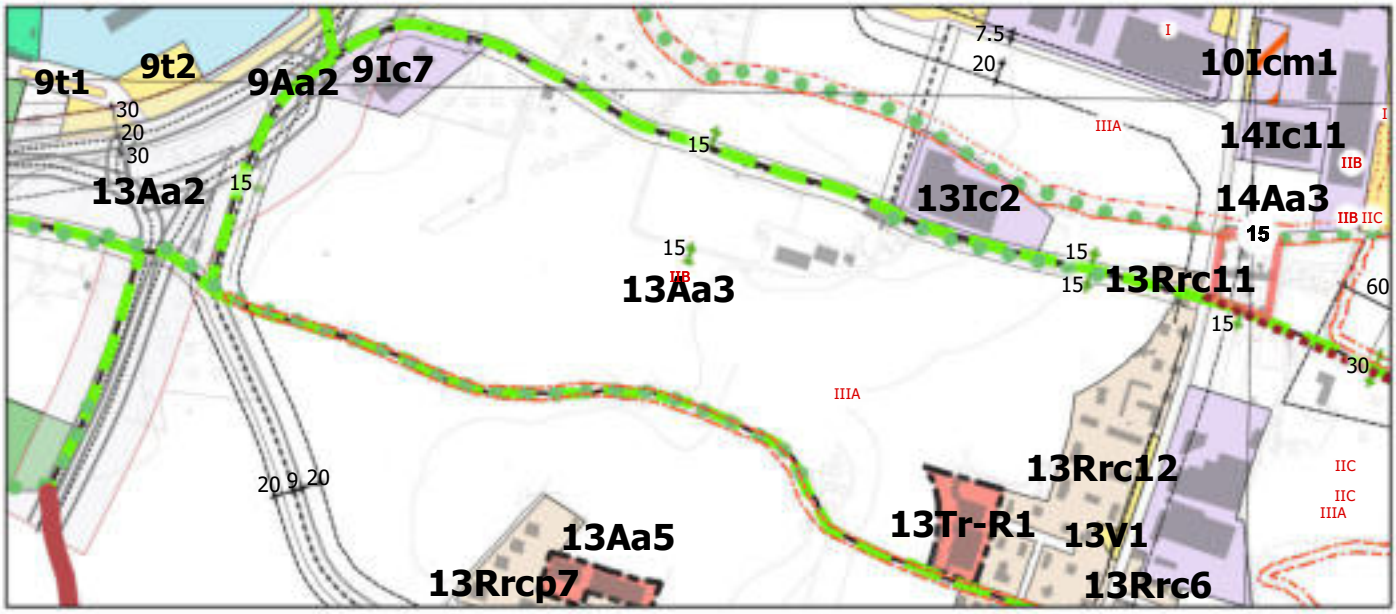
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	261648.49

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

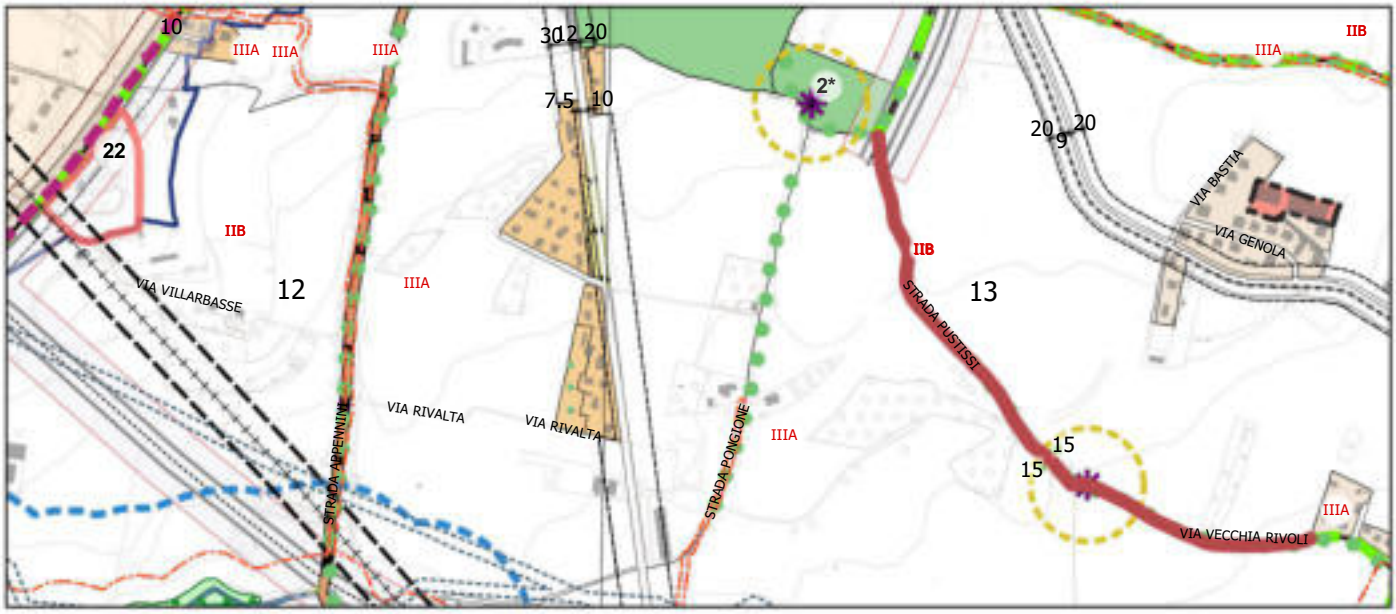
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	137258.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	169544.37

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

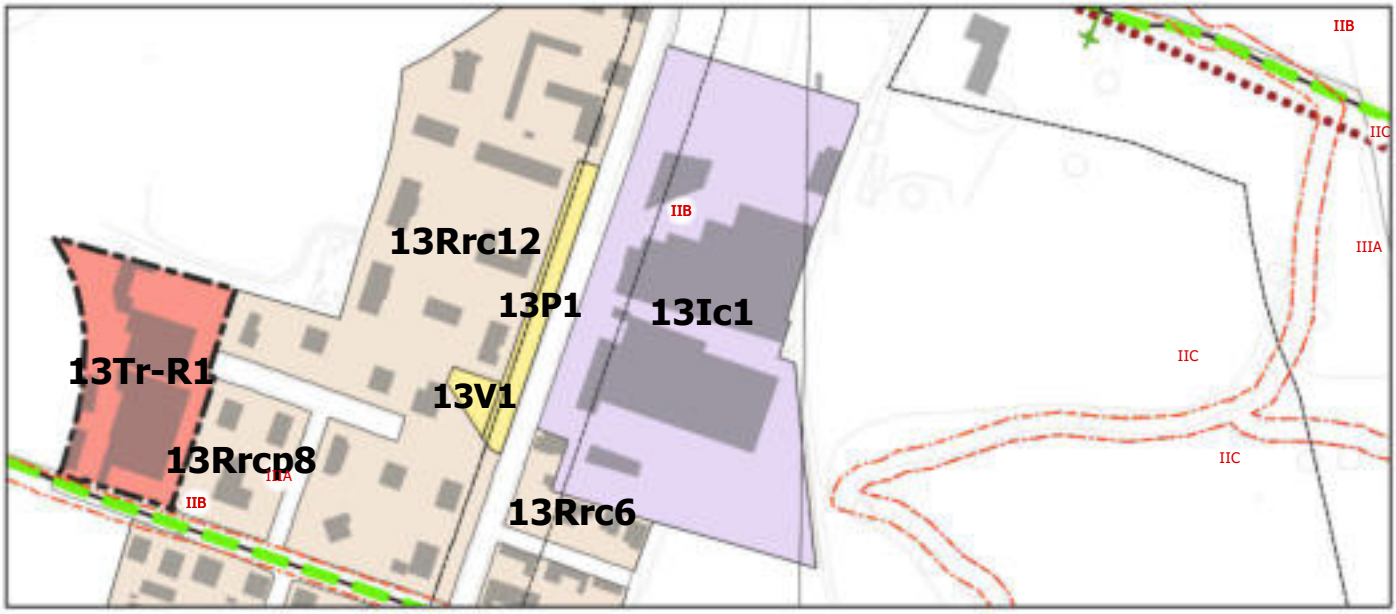
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	20903.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

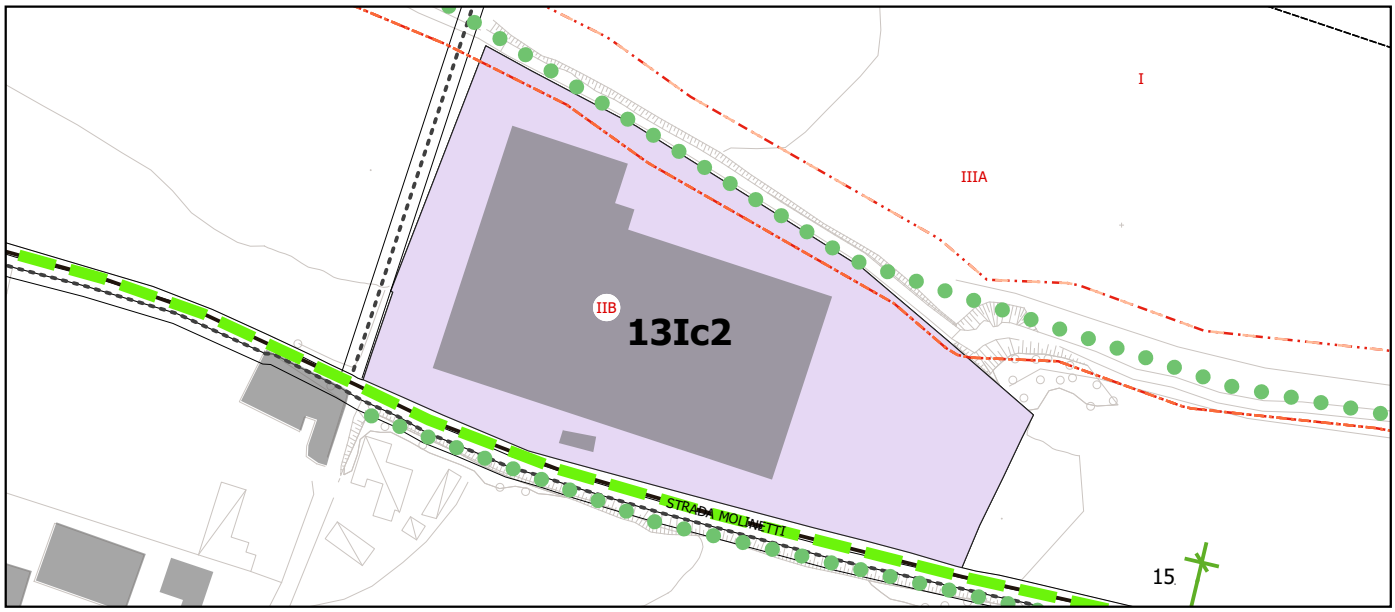
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Obbligo di piantumaizone di alberi ad alto fusto a schermare gli edifici industriali.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	11892.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

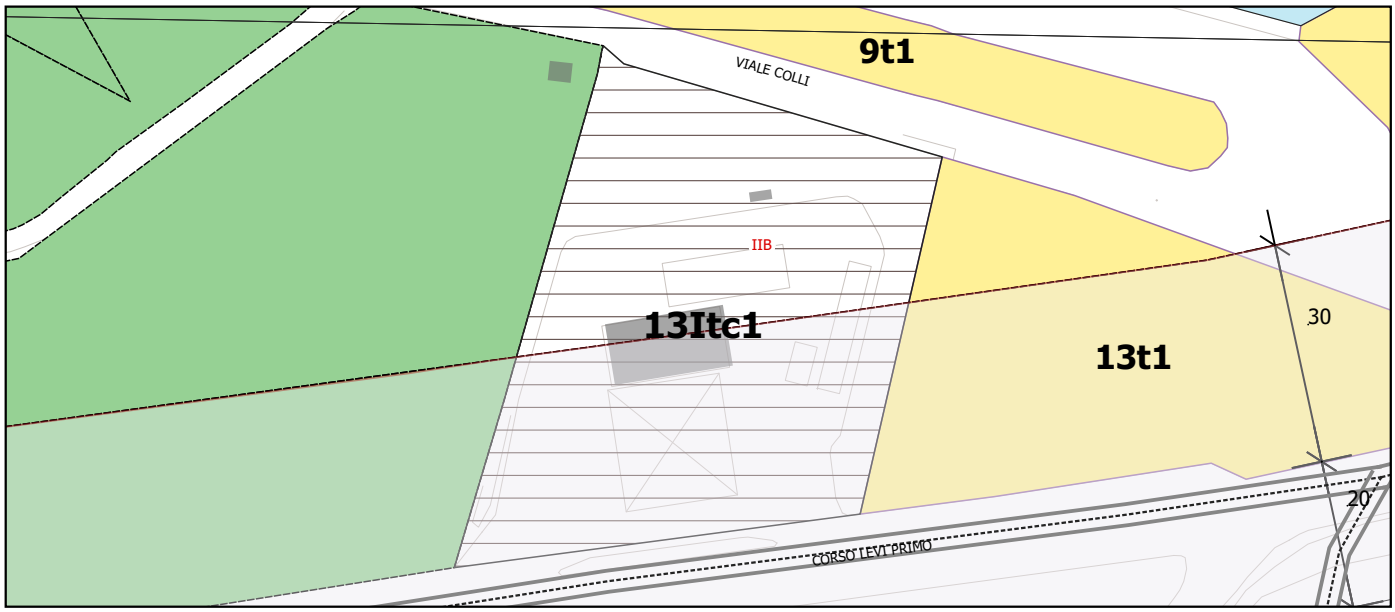
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	2991.42

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

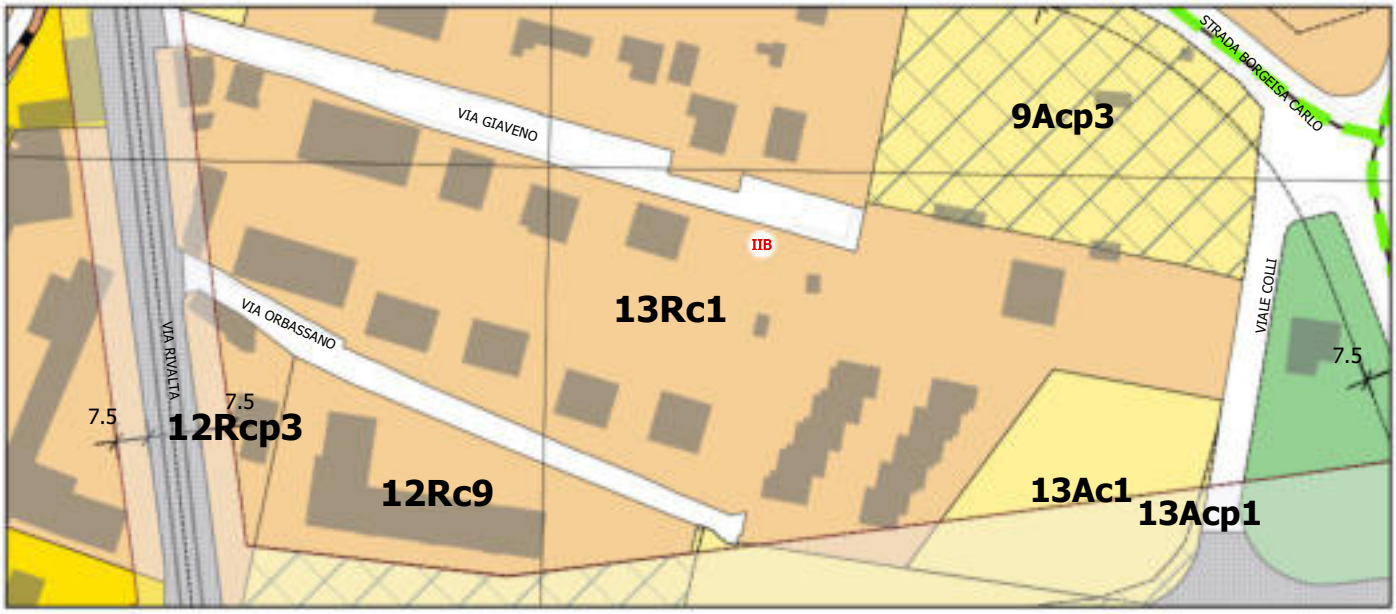
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	14462.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

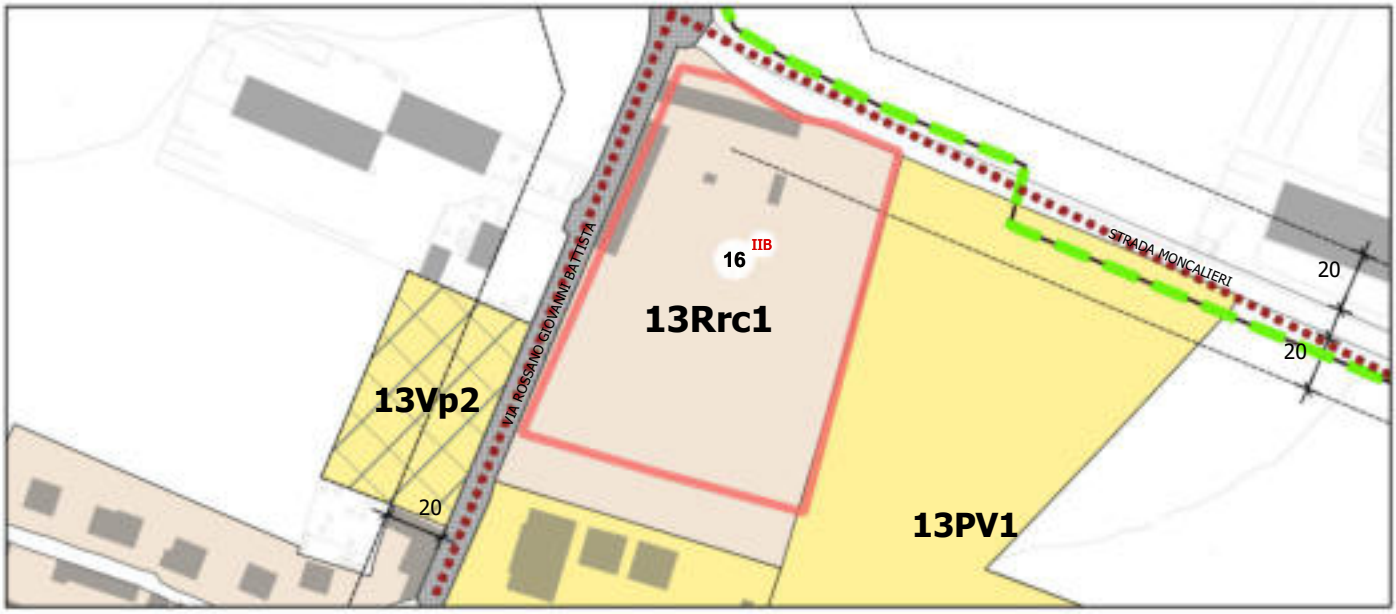
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	13819.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	10
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

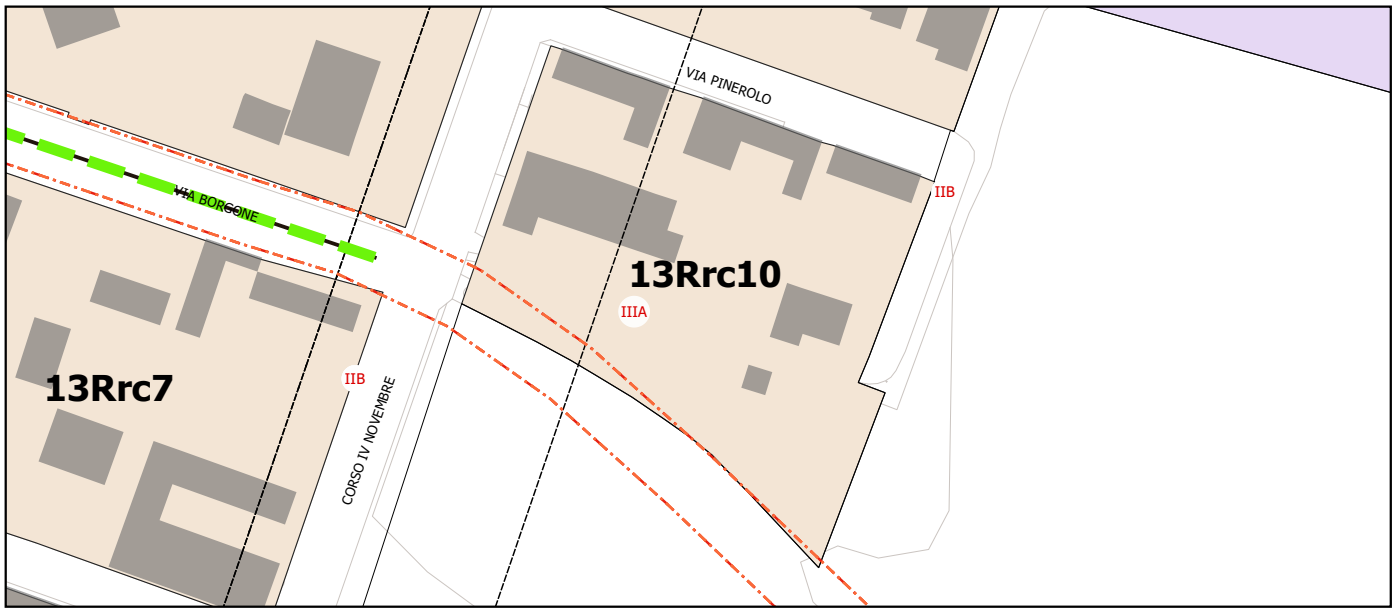
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
è escluso sulle superfici esterne l'uso di cemento armato a vista, rivestimenti ceramici o lapidei, aperture fuori scala o di taglio moderno.
è prescritto l'uso di coperture in coppi tradizionali, gronde con passafuori in legno e sottocoppi in vista,.
canale in rame a sezione tonda, inferriate e ringhiere a sezione piena e disegno elementare, balconi con piani e mensole in pietra. Il recupero funzionale dei vani dei grandi porticati, deve essere realizzato attraverso tecniche che permettano di.
leggere la tramatura delle strutture veritcali in facciata (anche attraverso l' uso di vetrate arretrate).



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3110.43

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

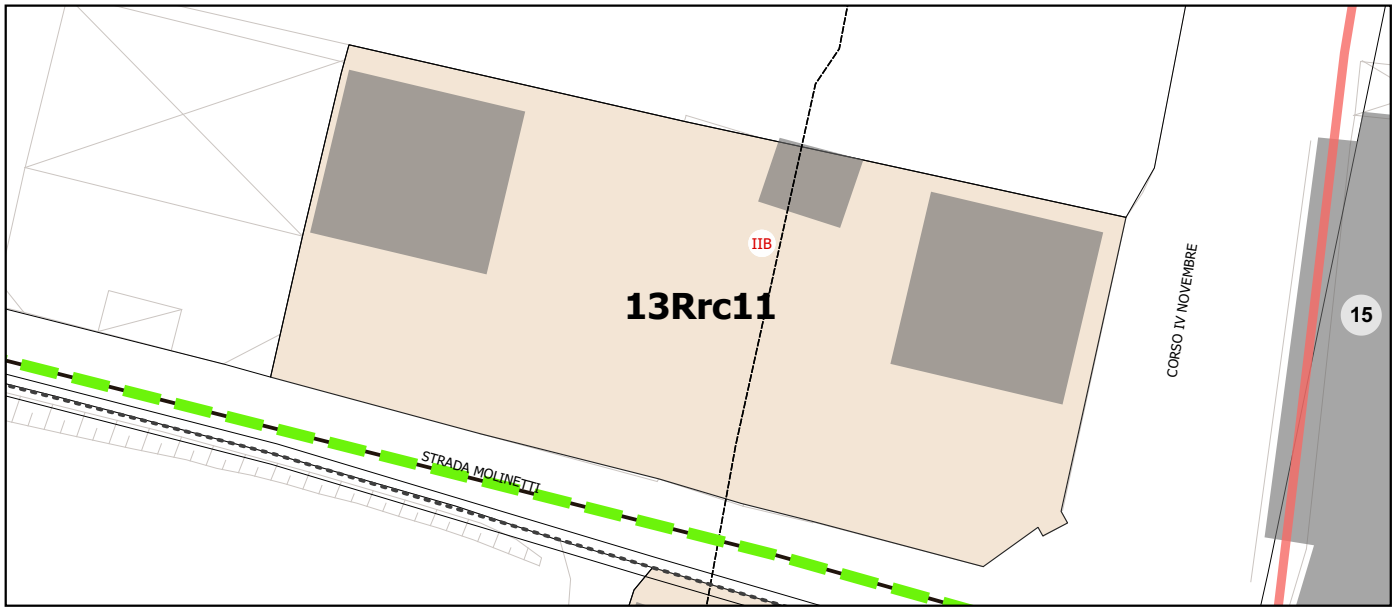
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1029.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

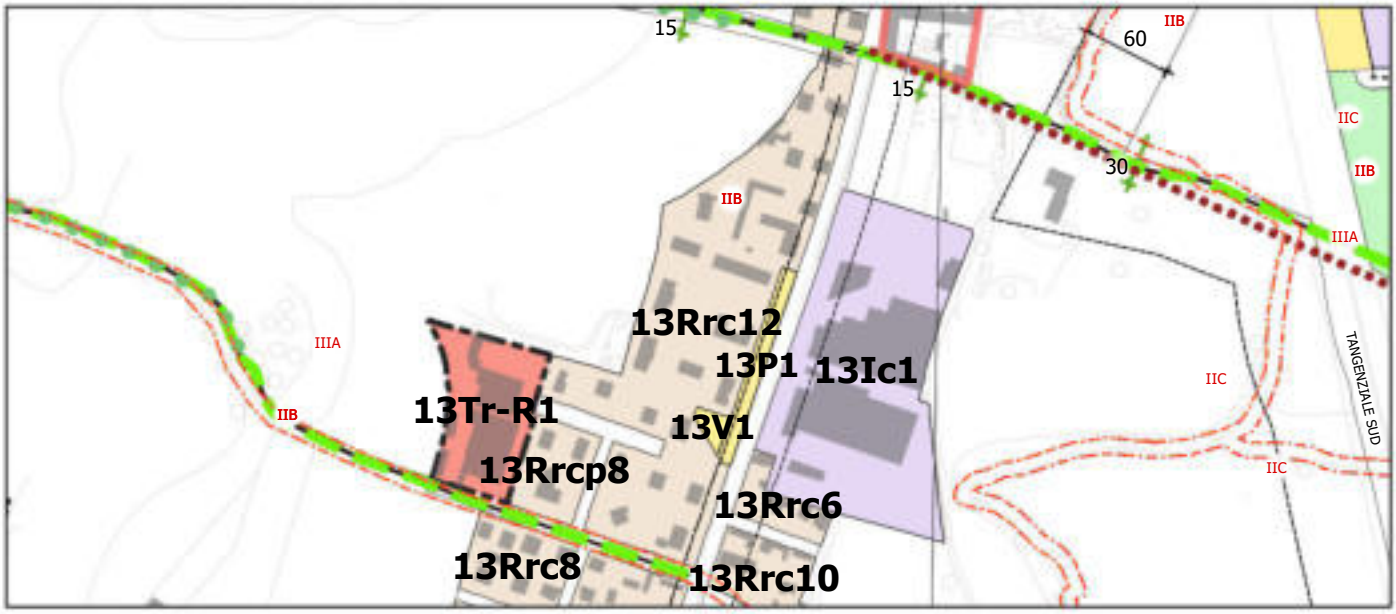
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	25769.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

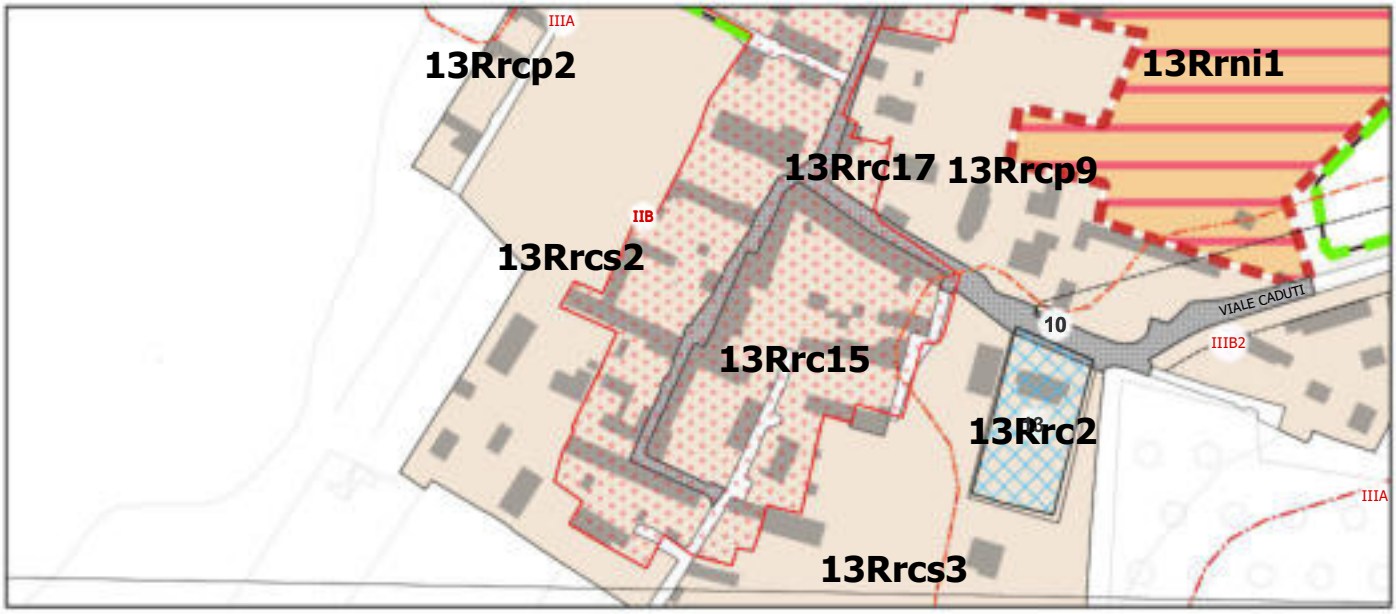
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	8880.2

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

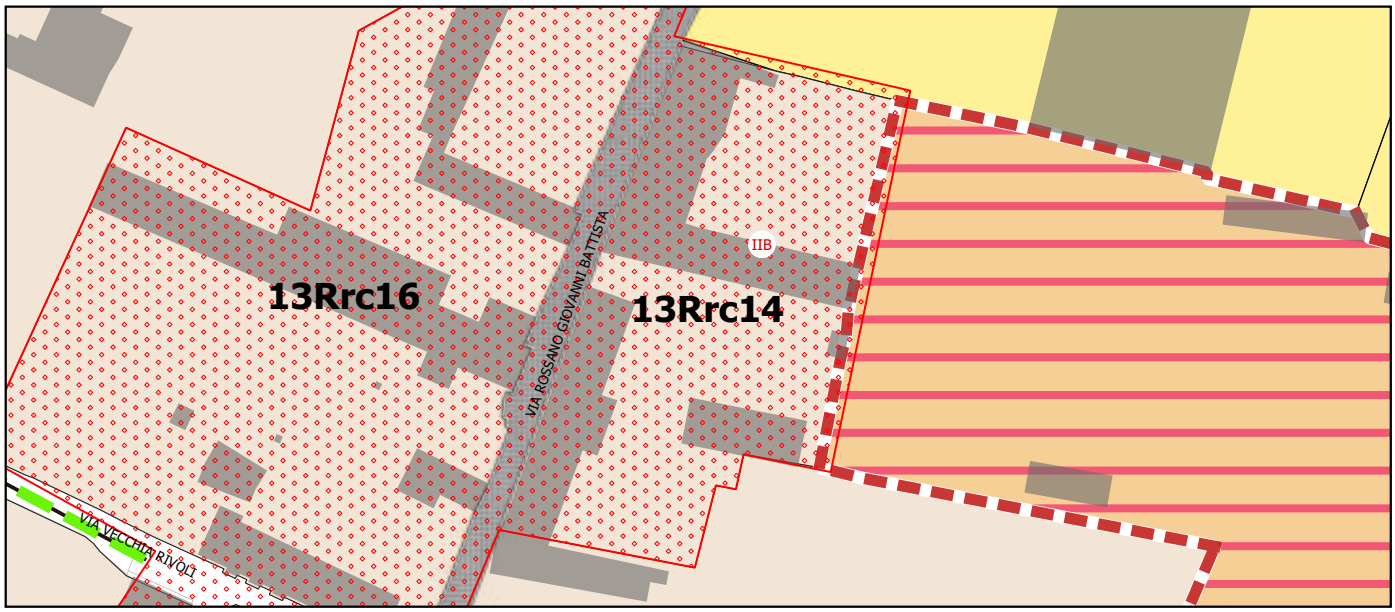
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2833.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

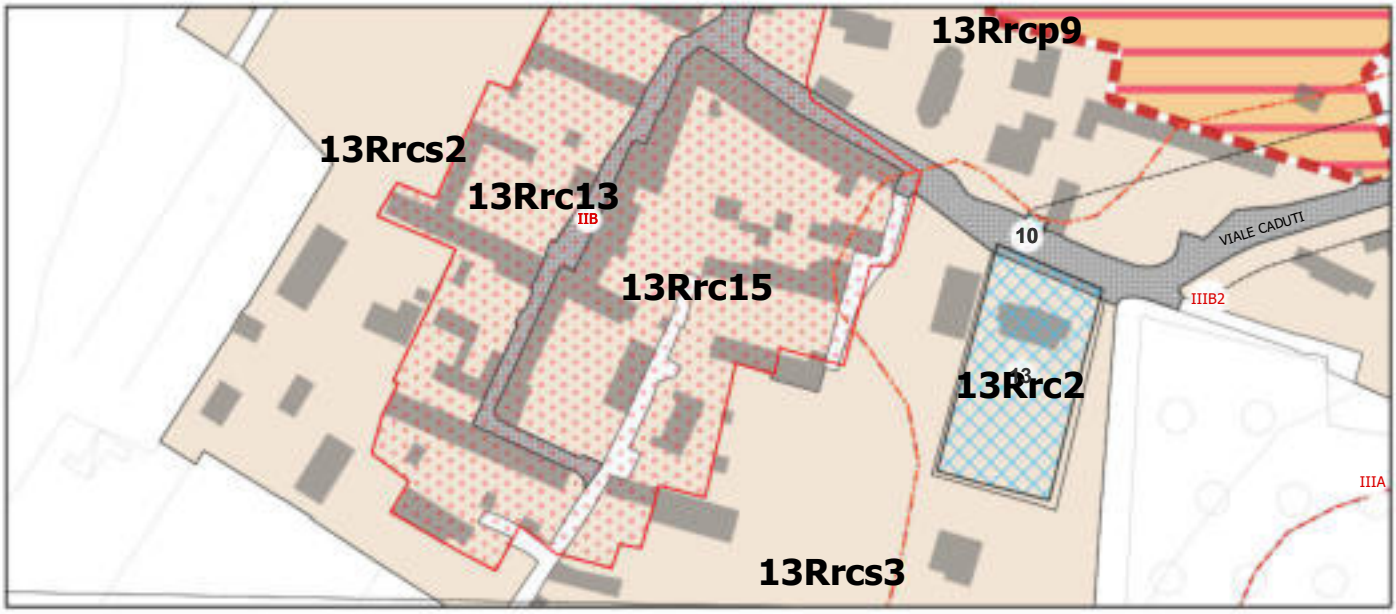
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	9278.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

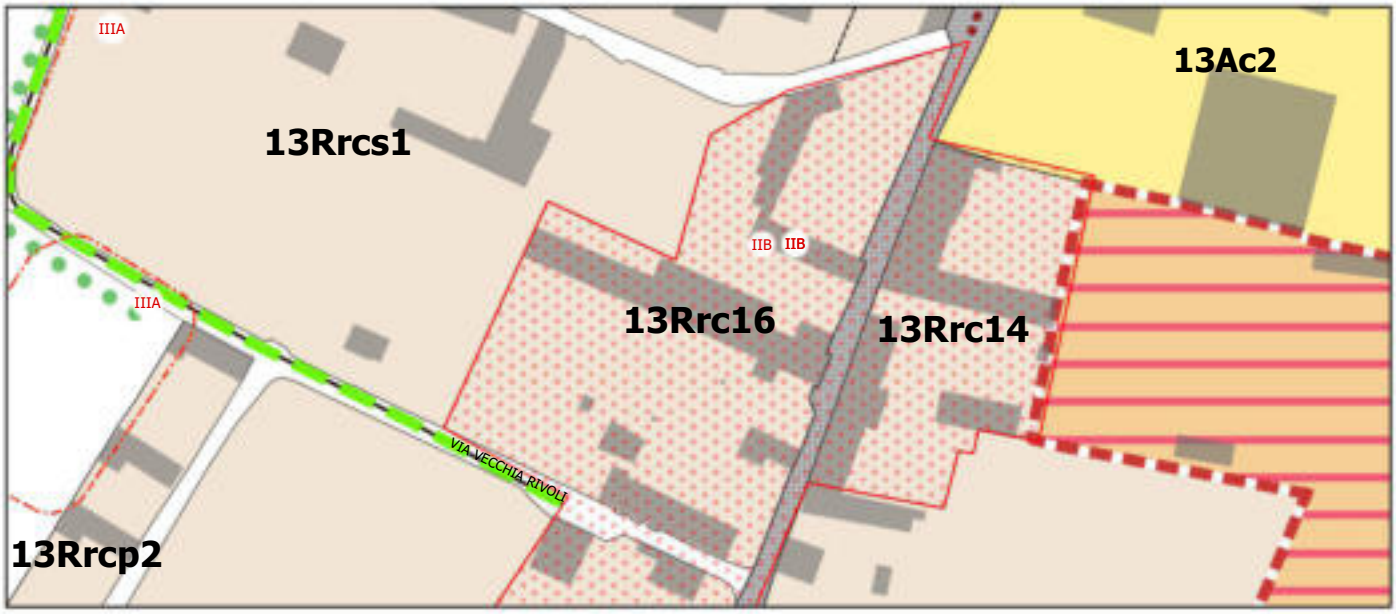
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6036.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

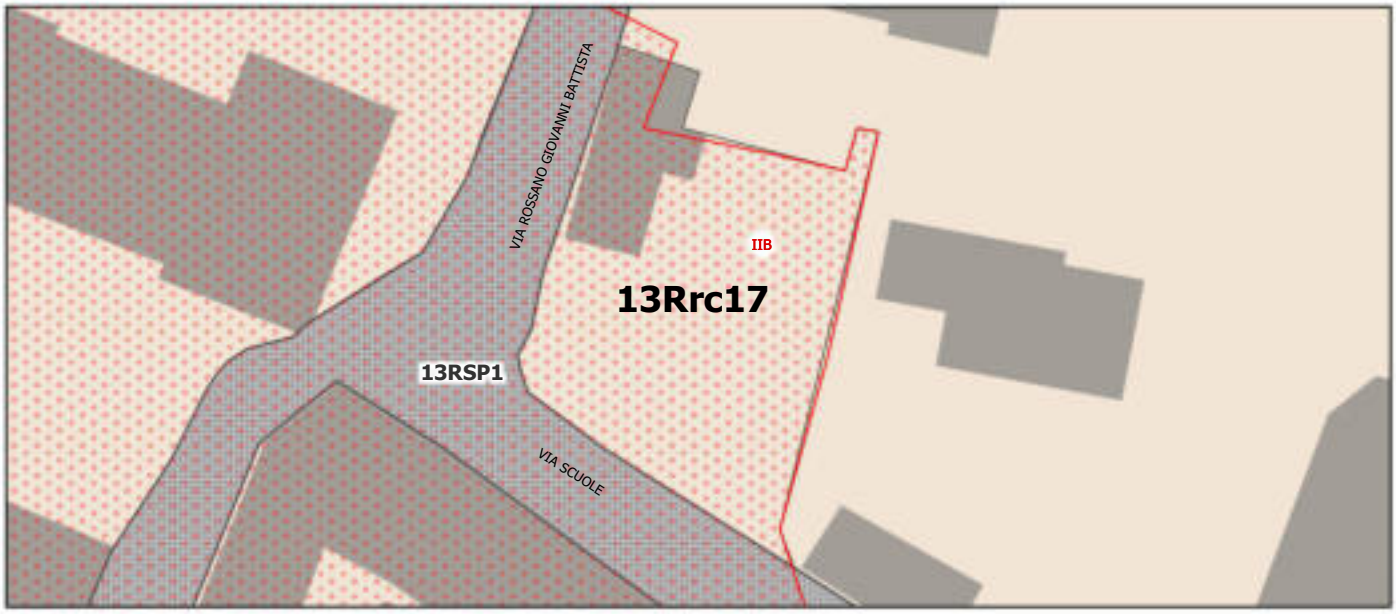
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	562.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

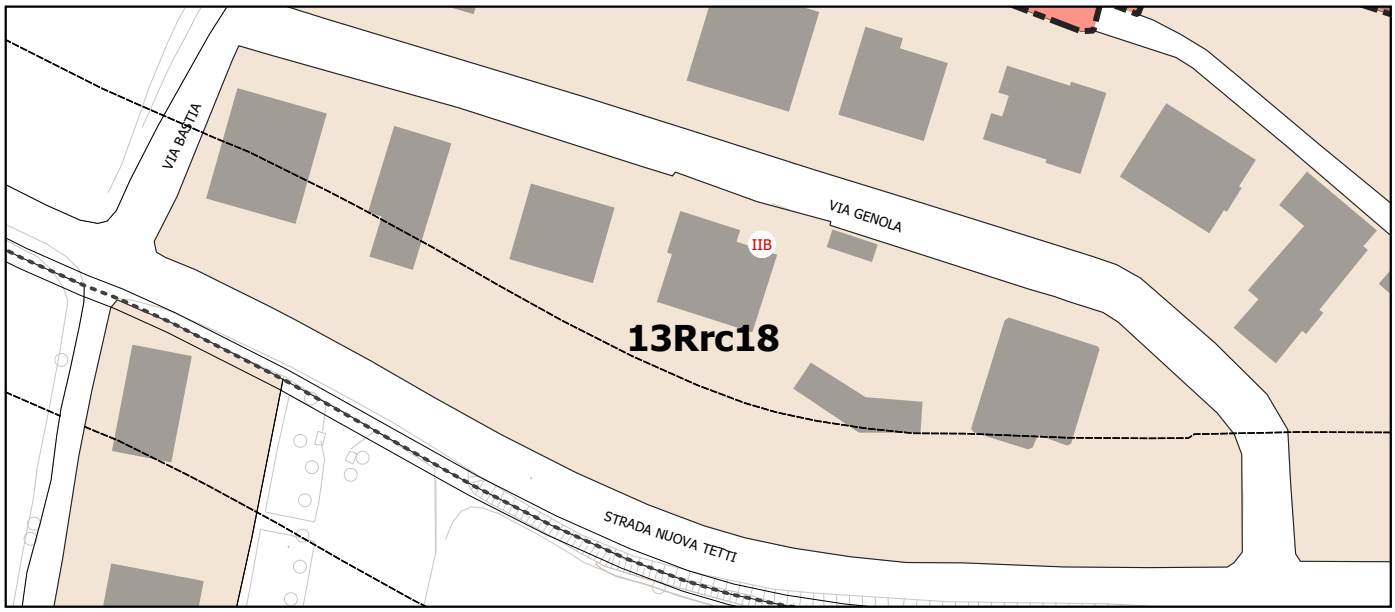
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	7191.13

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

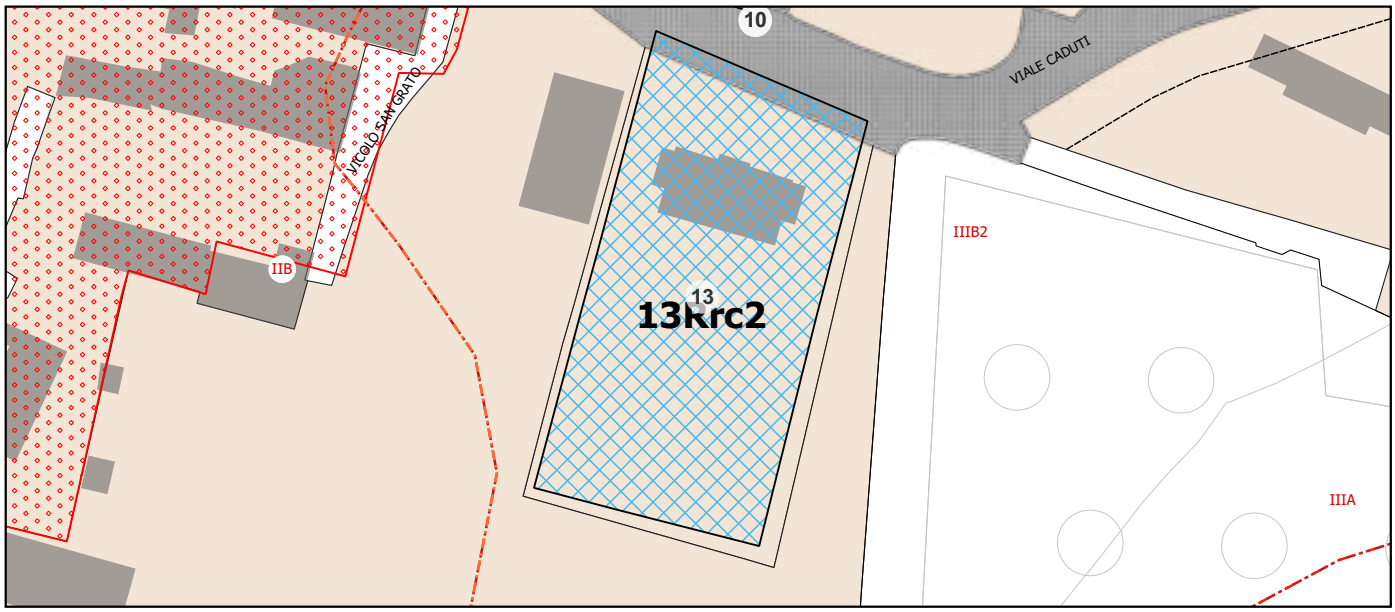
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2651.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	10
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

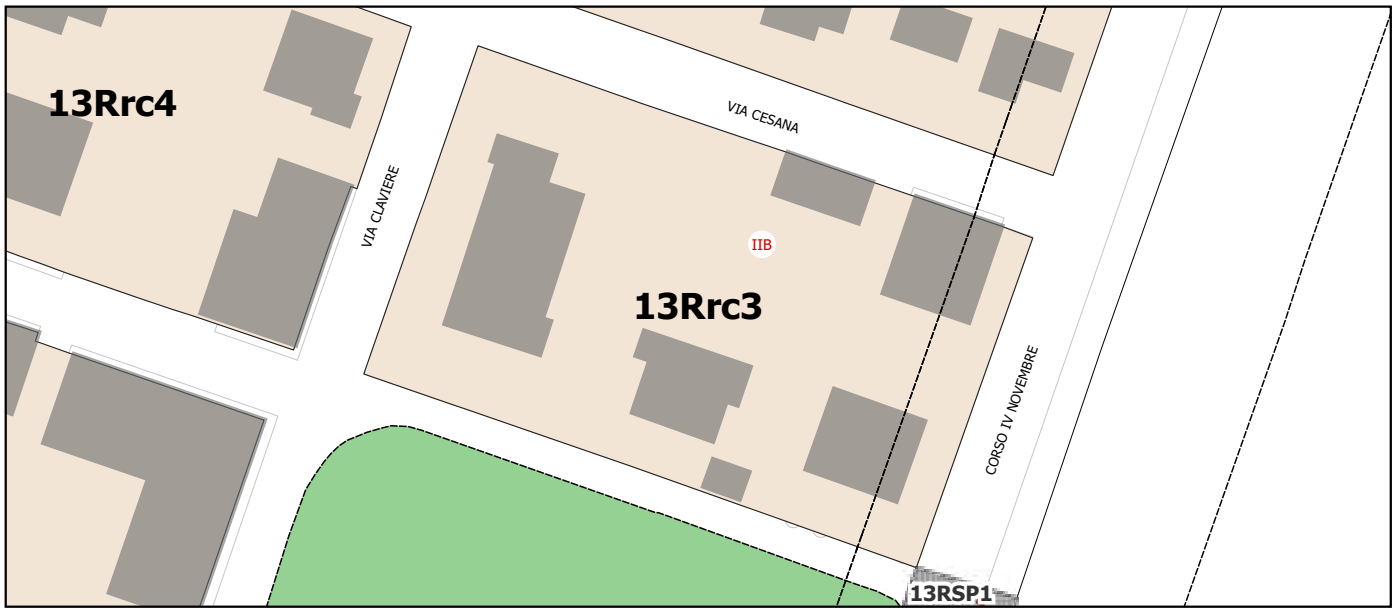
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIB2

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 10 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. non è ammessa la ristrutturazione edilizia.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.
Progetto dell'ing. E. Mollino.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2961.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

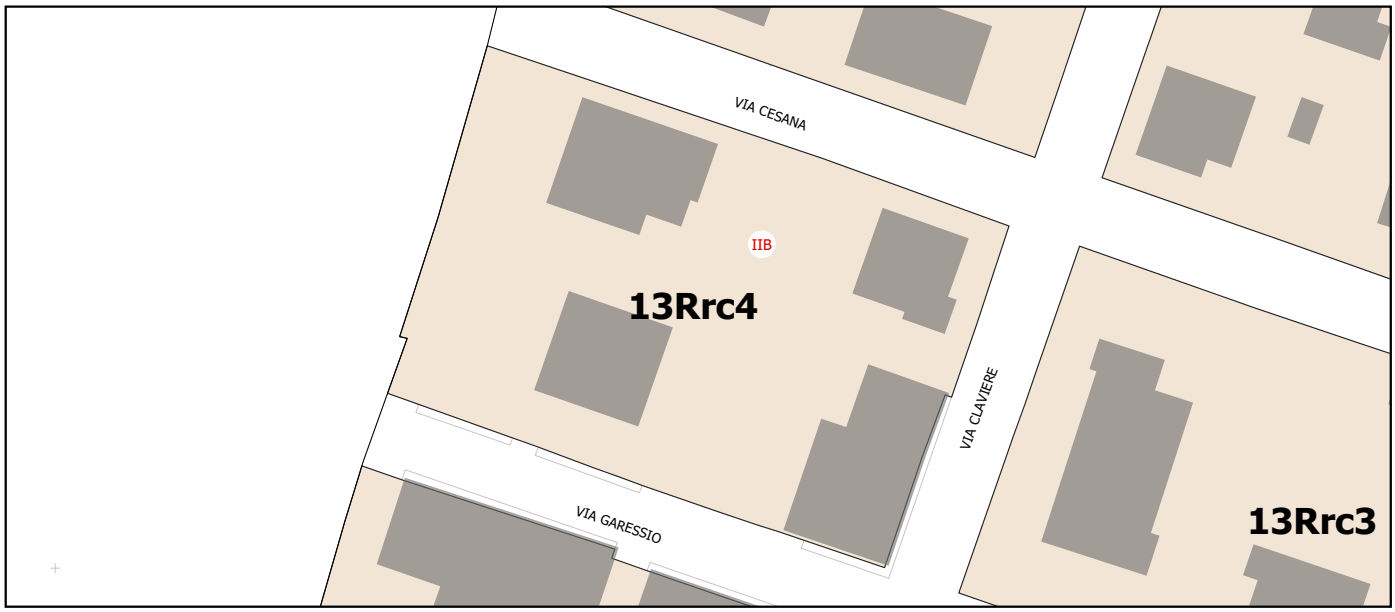
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2564.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

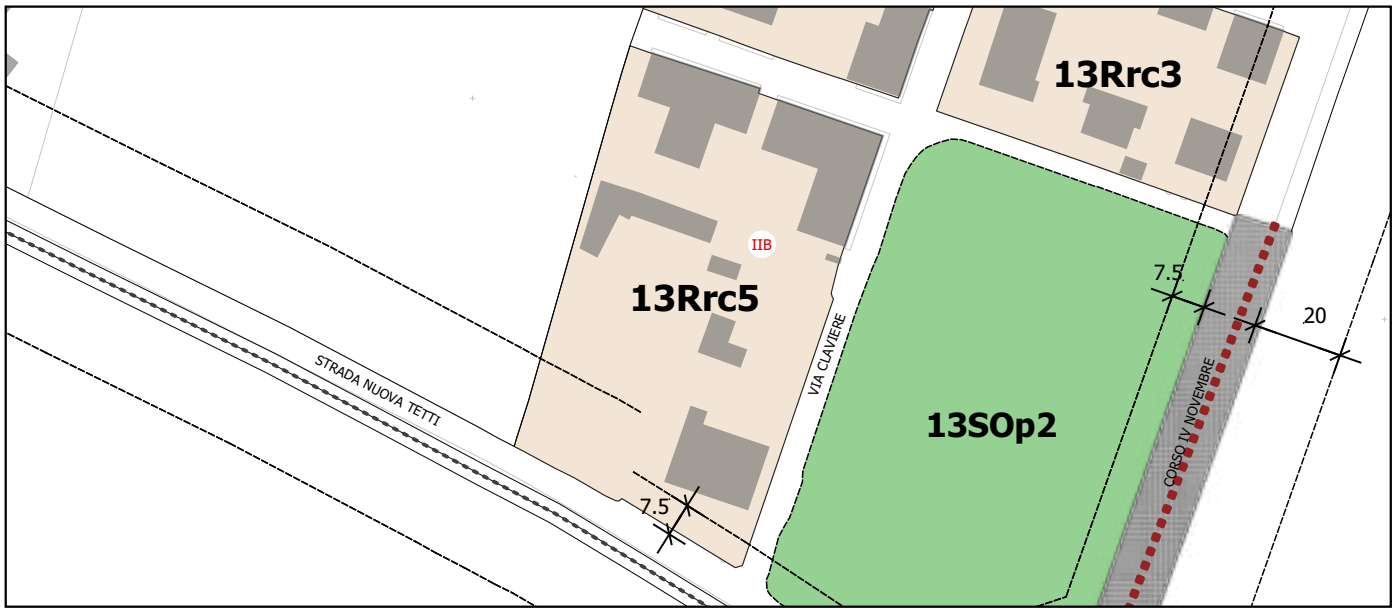
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5607.29

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

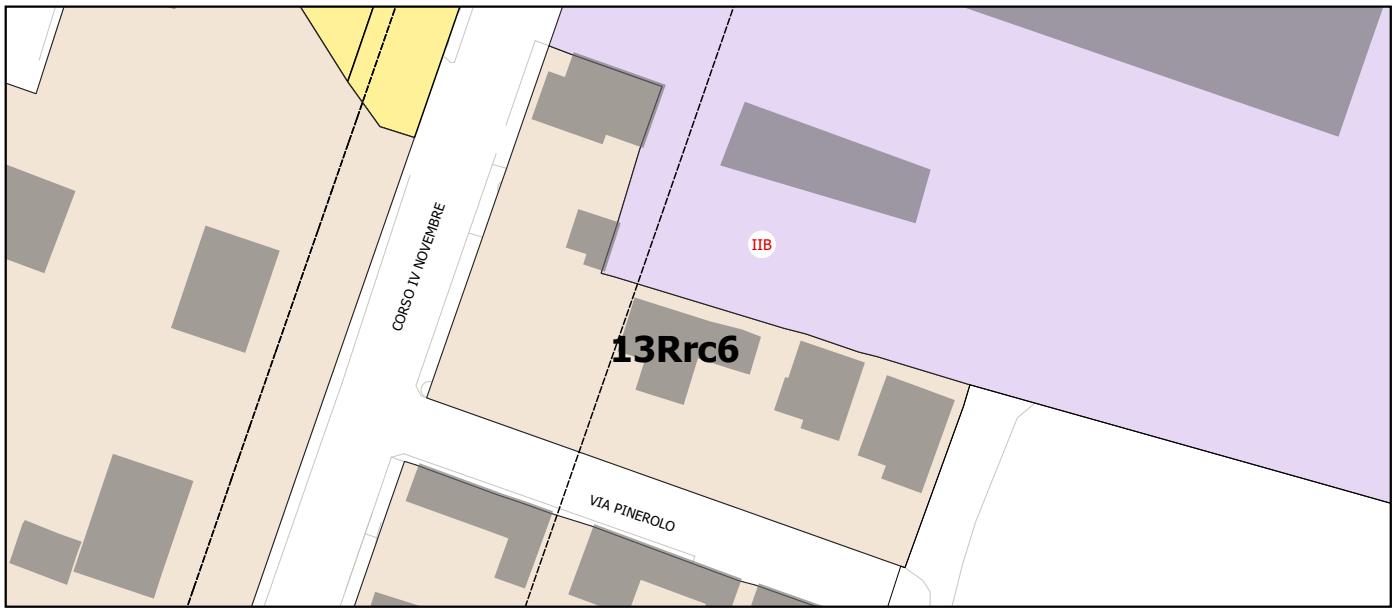
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1788.33

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

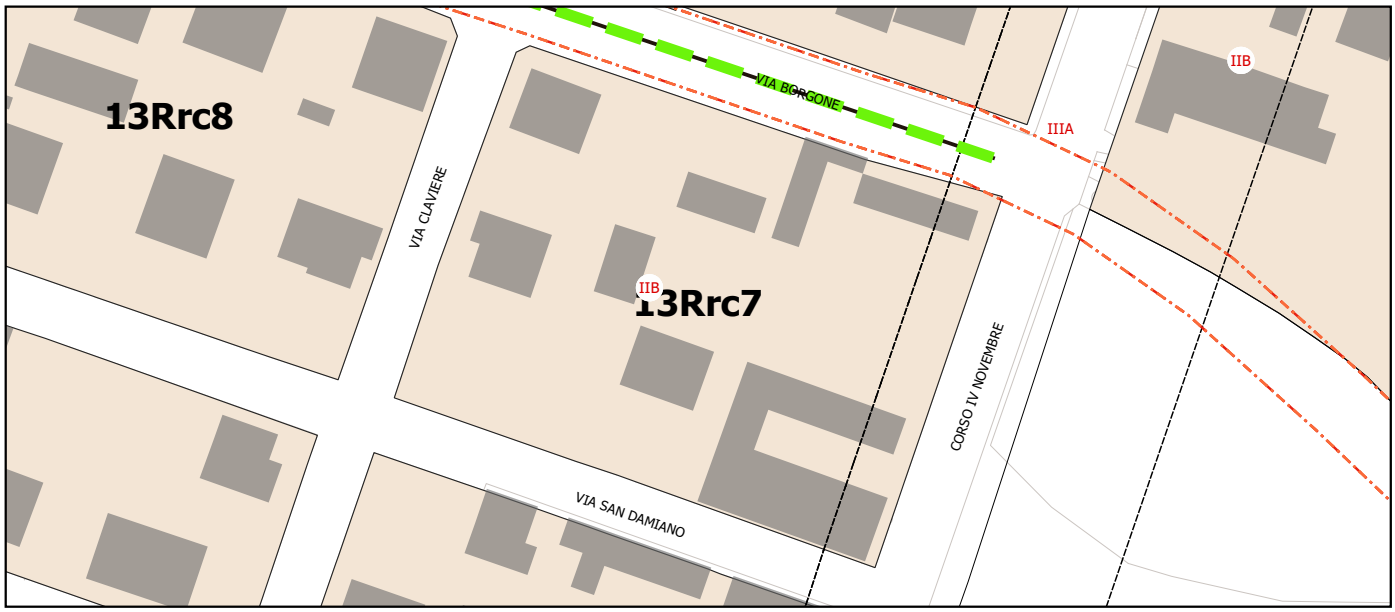
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3707.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

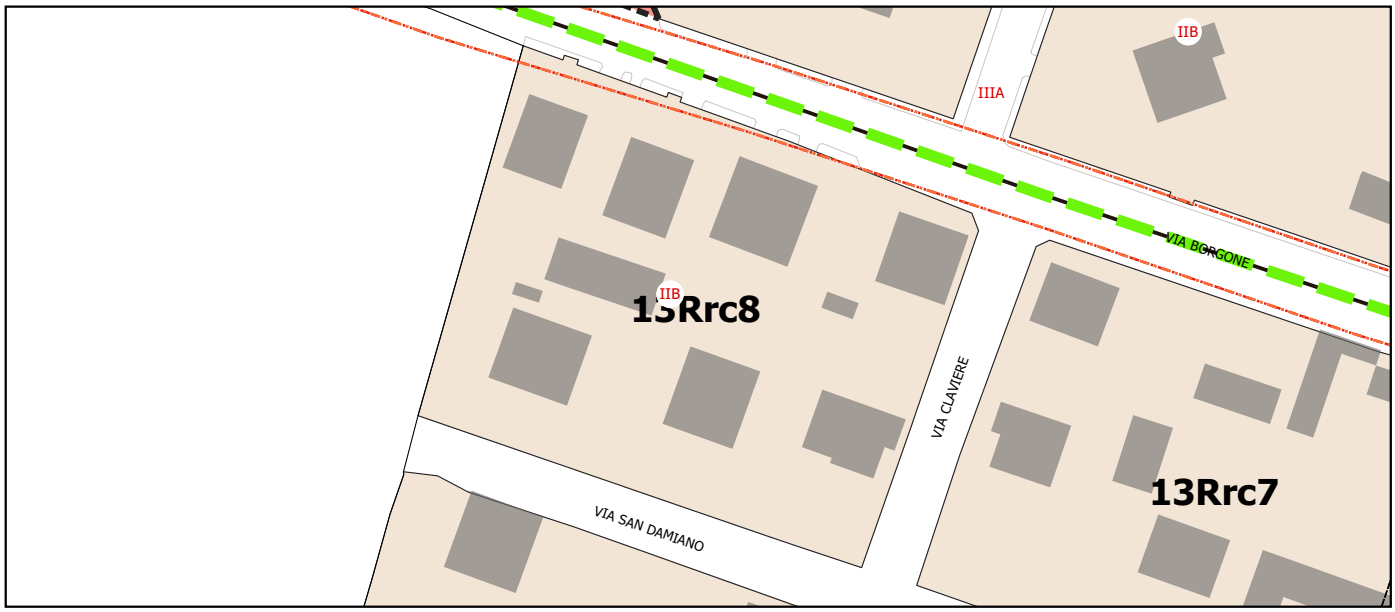
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3622.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

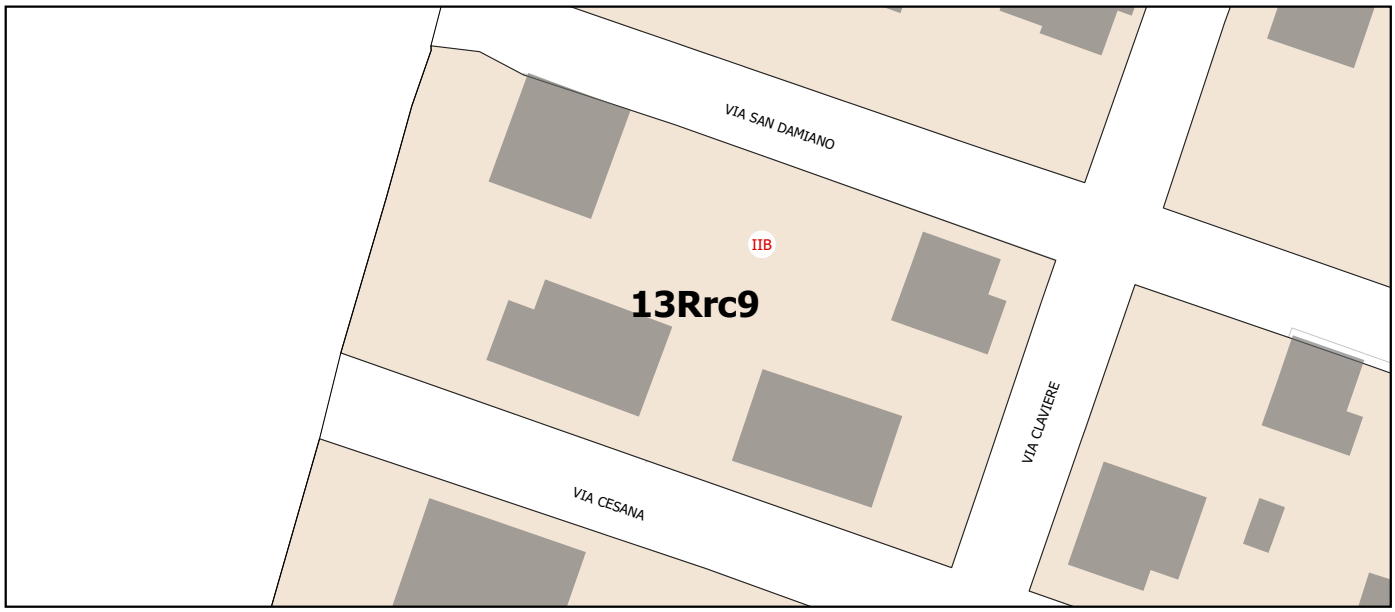
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2077.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

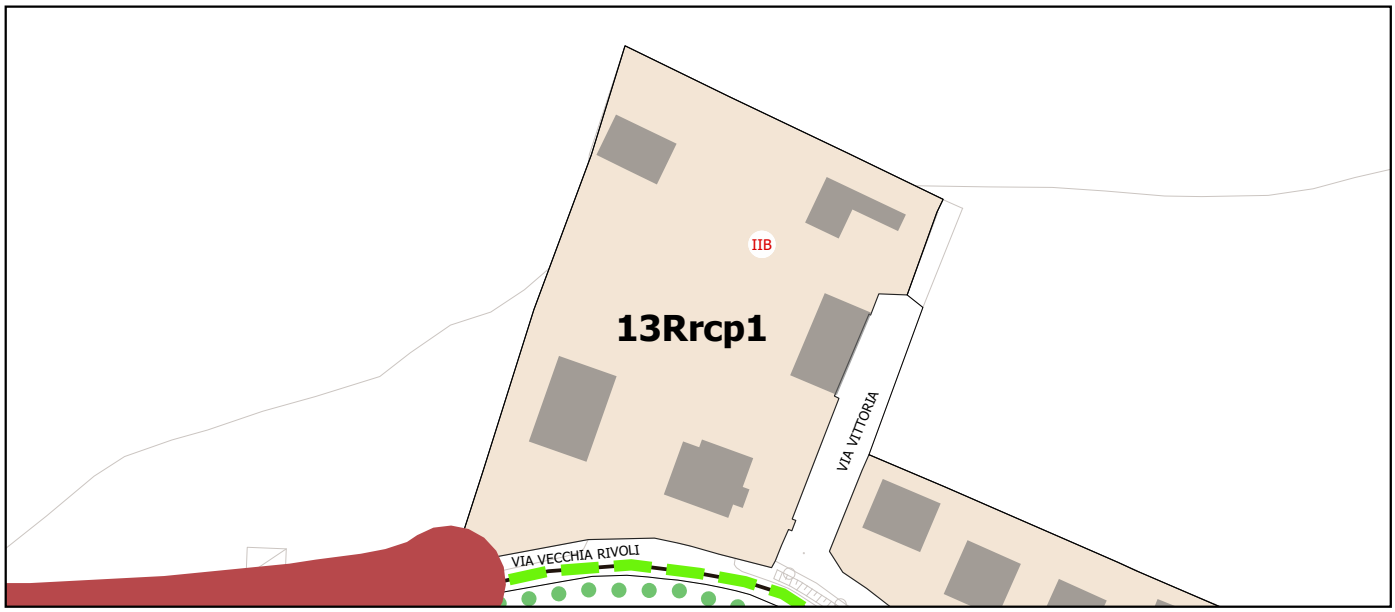
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	4532.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

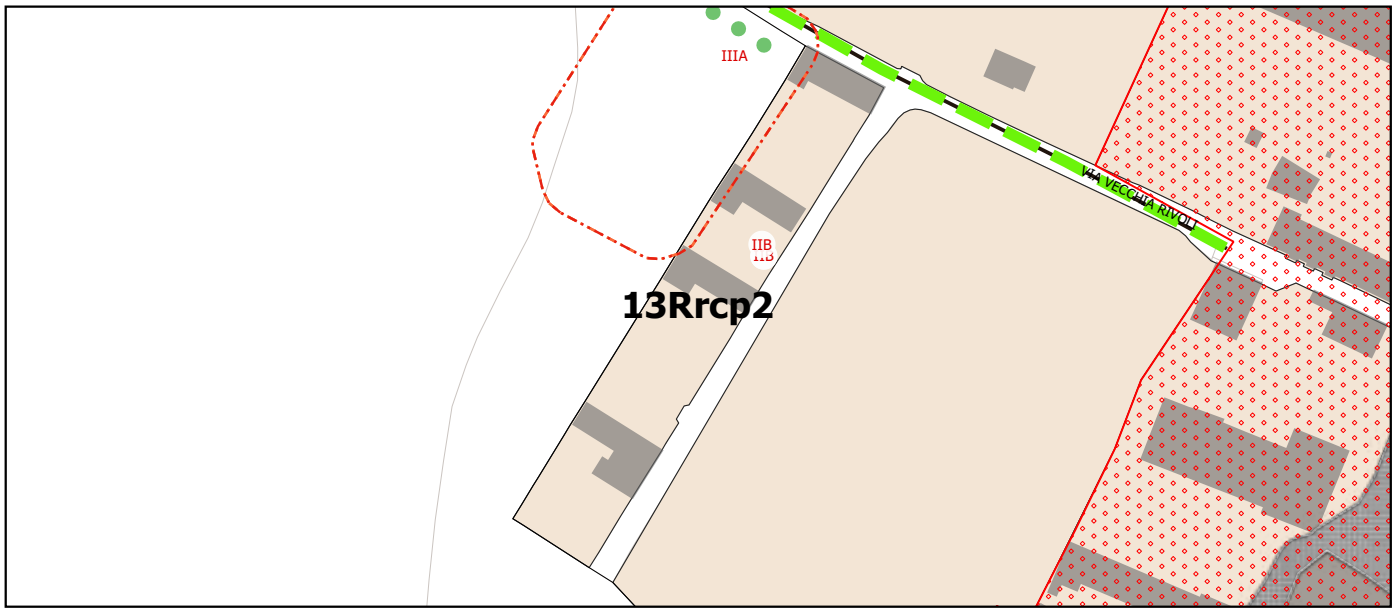
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	1967.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

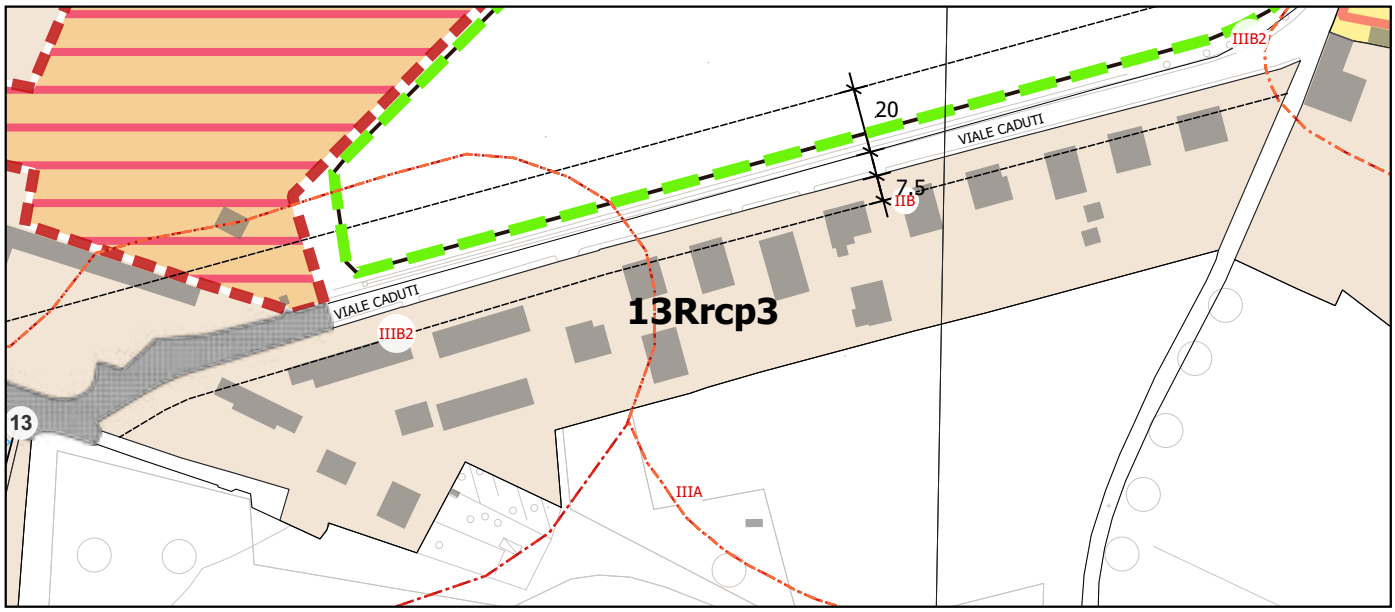
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	16452.42

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

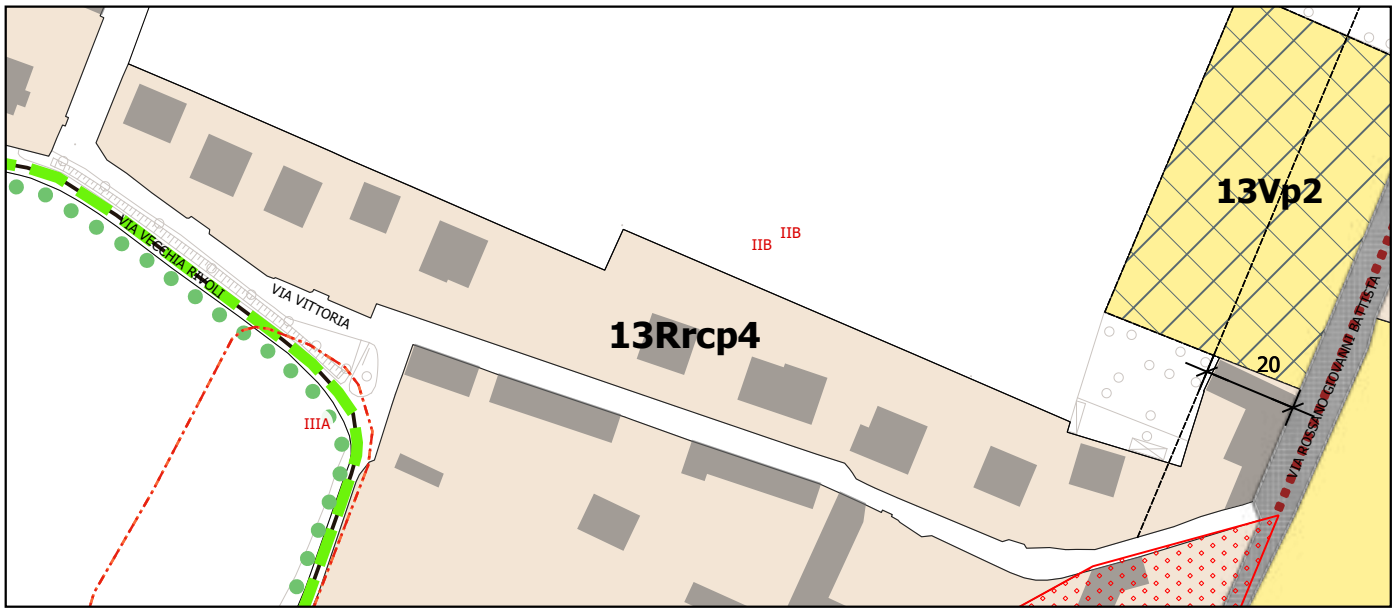
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	7131.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

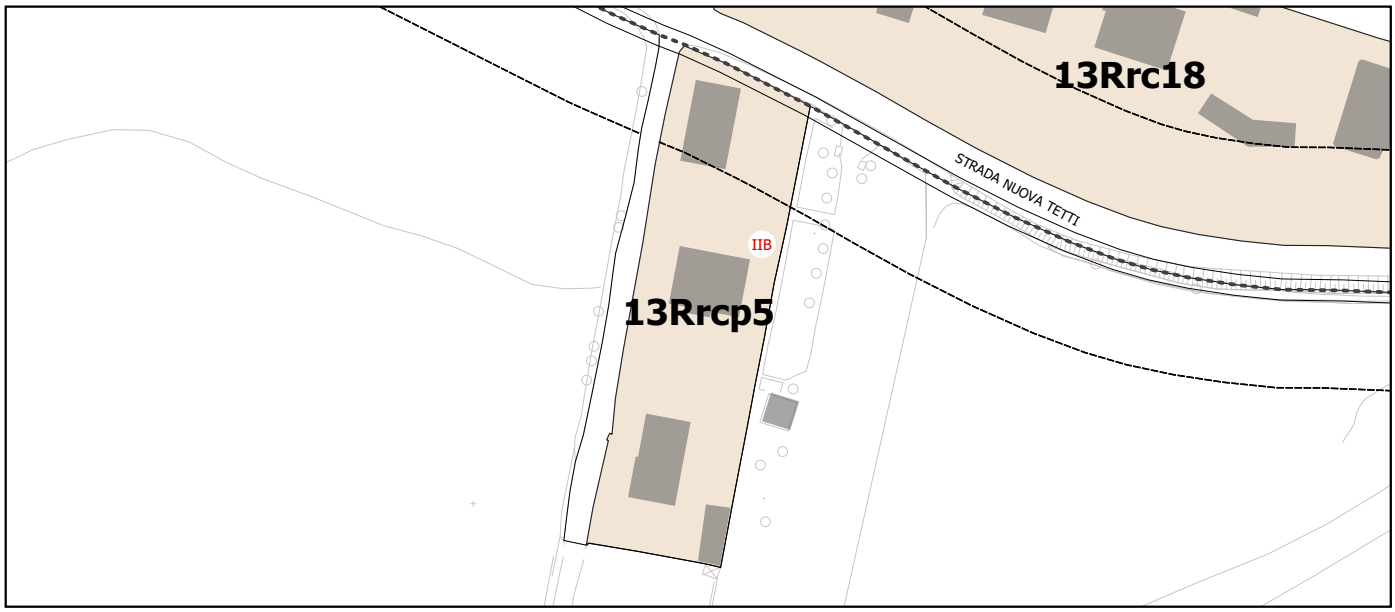
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	2785.75

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

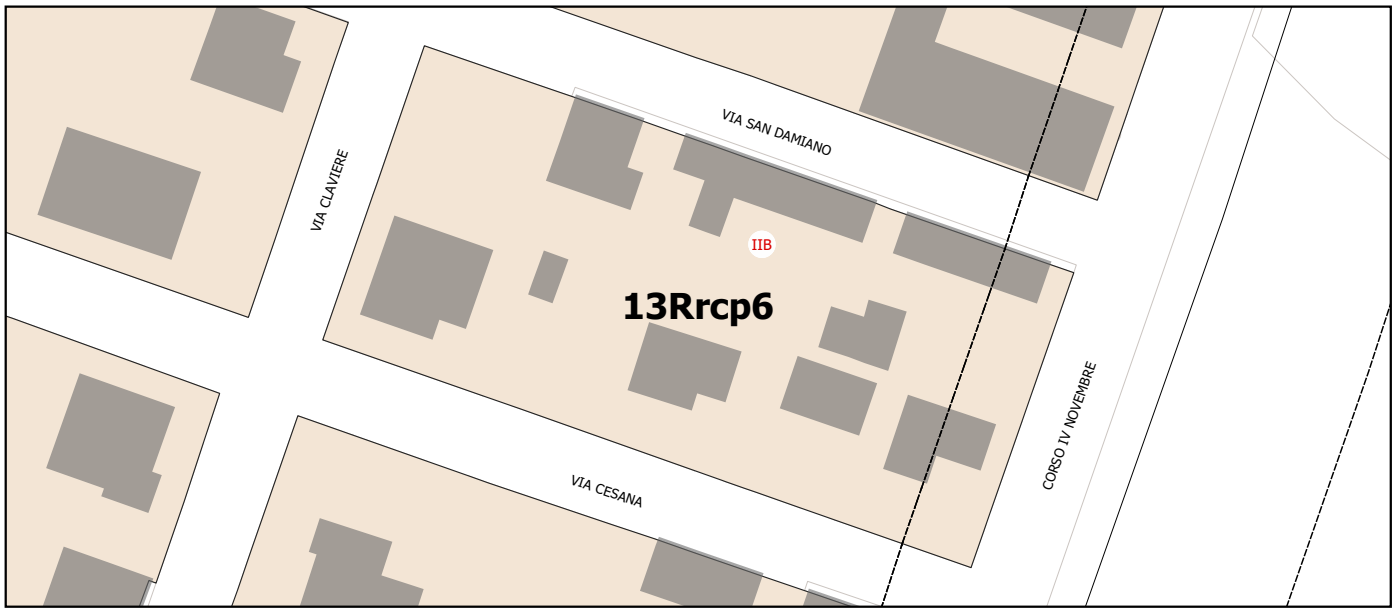
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	2272.71

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.4
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

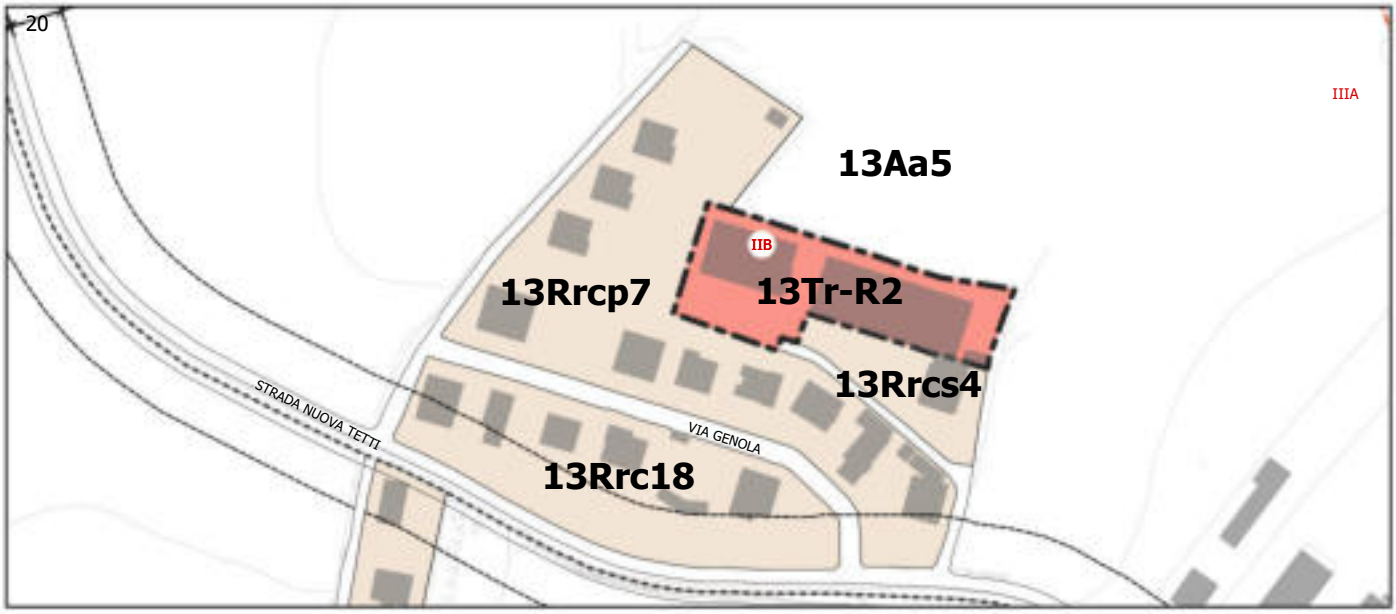
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente	**Superficie [mq]**	12309.34

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

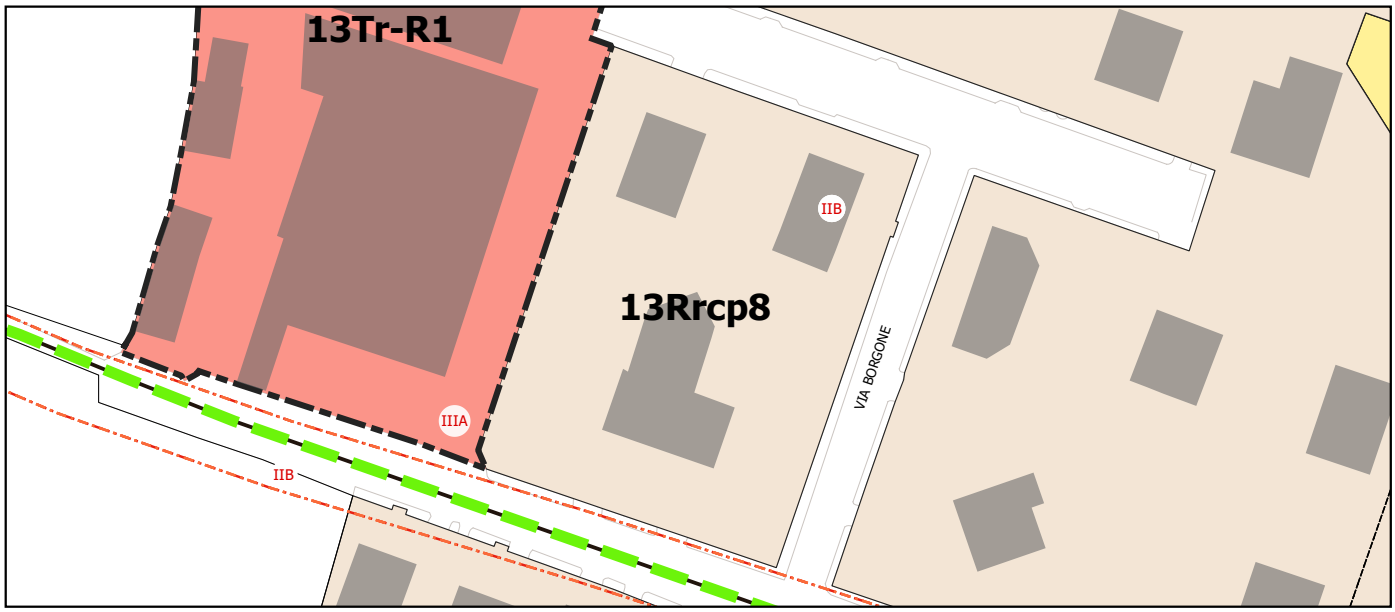
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	2897.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.4
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

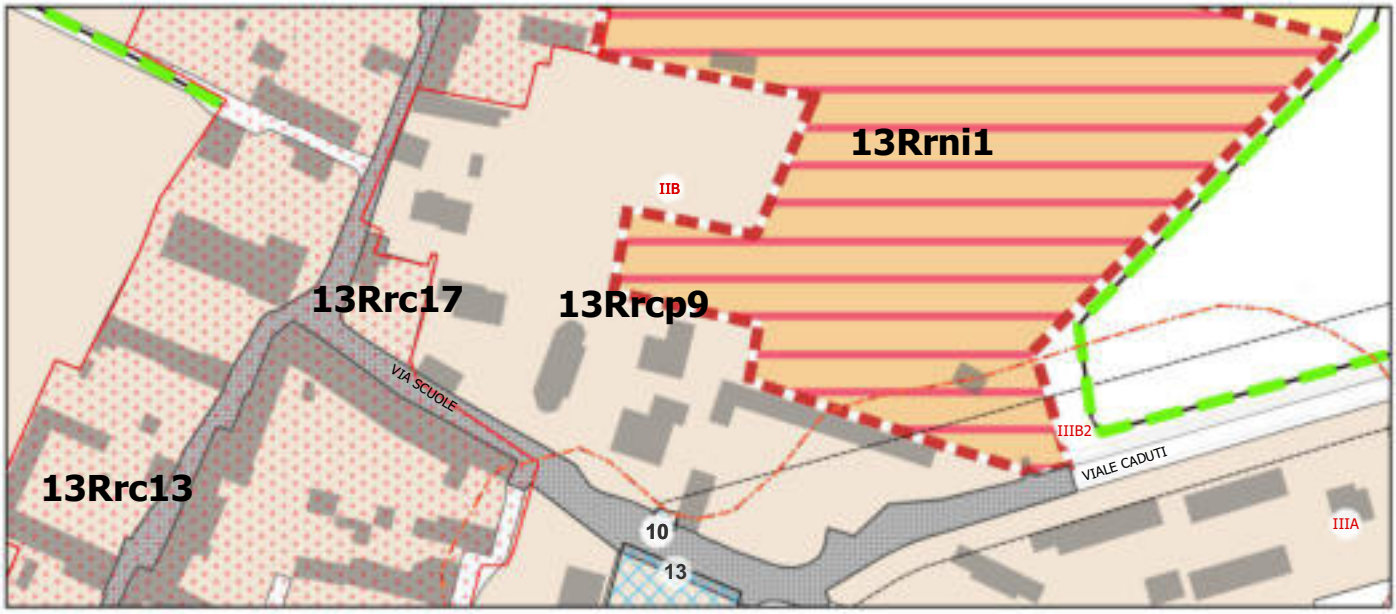
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente	**Superficie [mq]**	11808.71

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.33	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

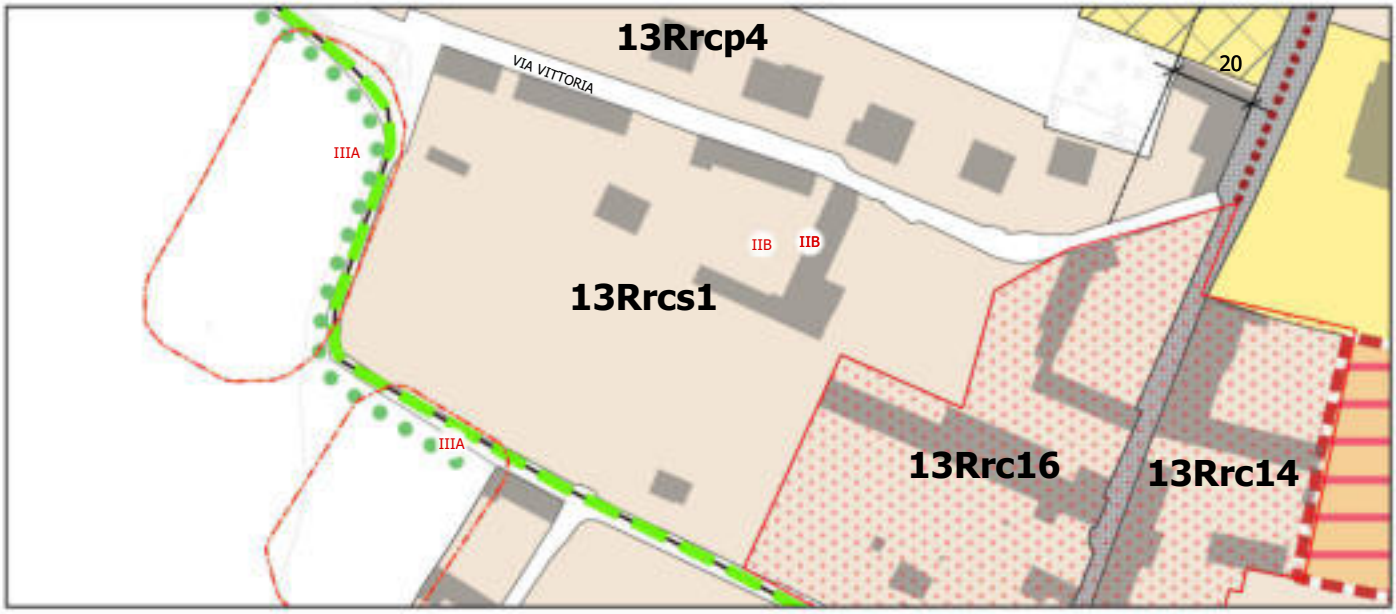
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	10490.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.33	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

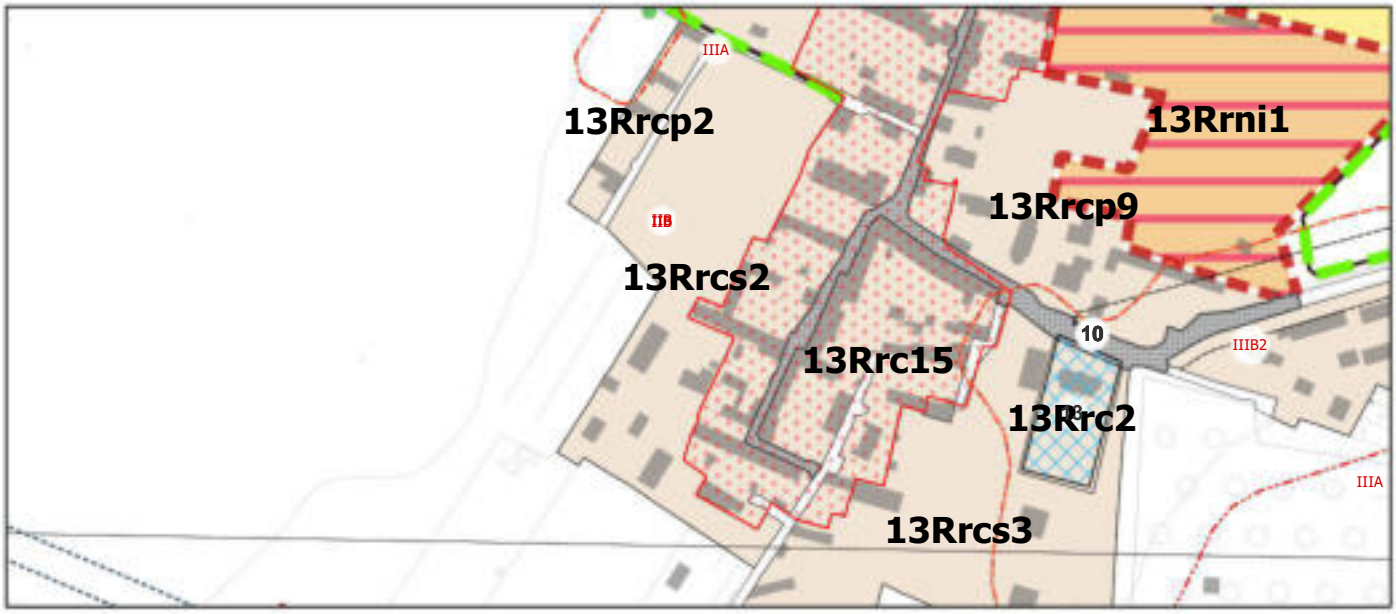
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	14786.11

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.33	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

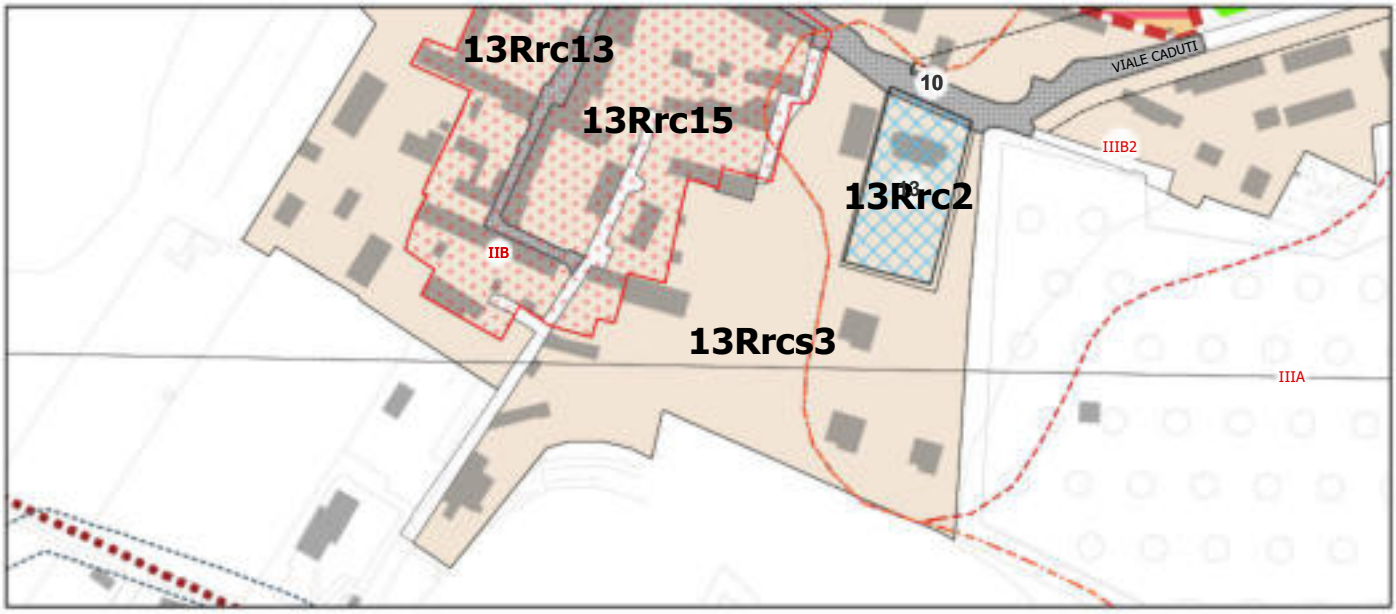
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	18006.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.33	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

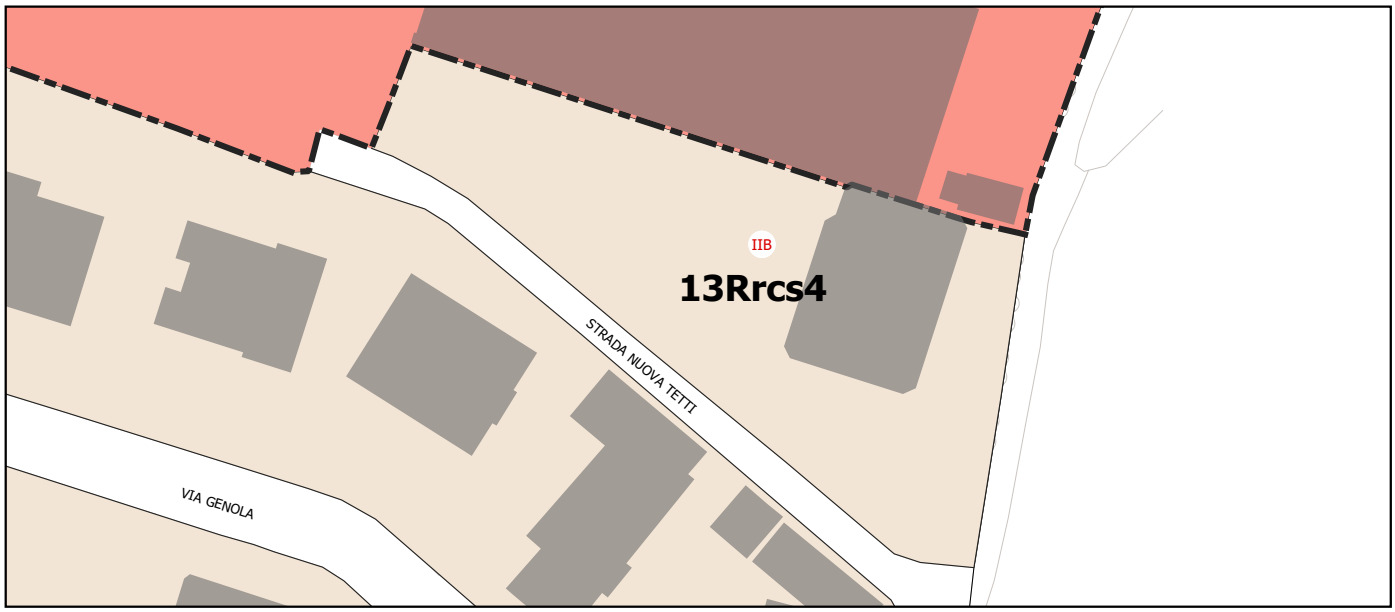
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	1823.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	8
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

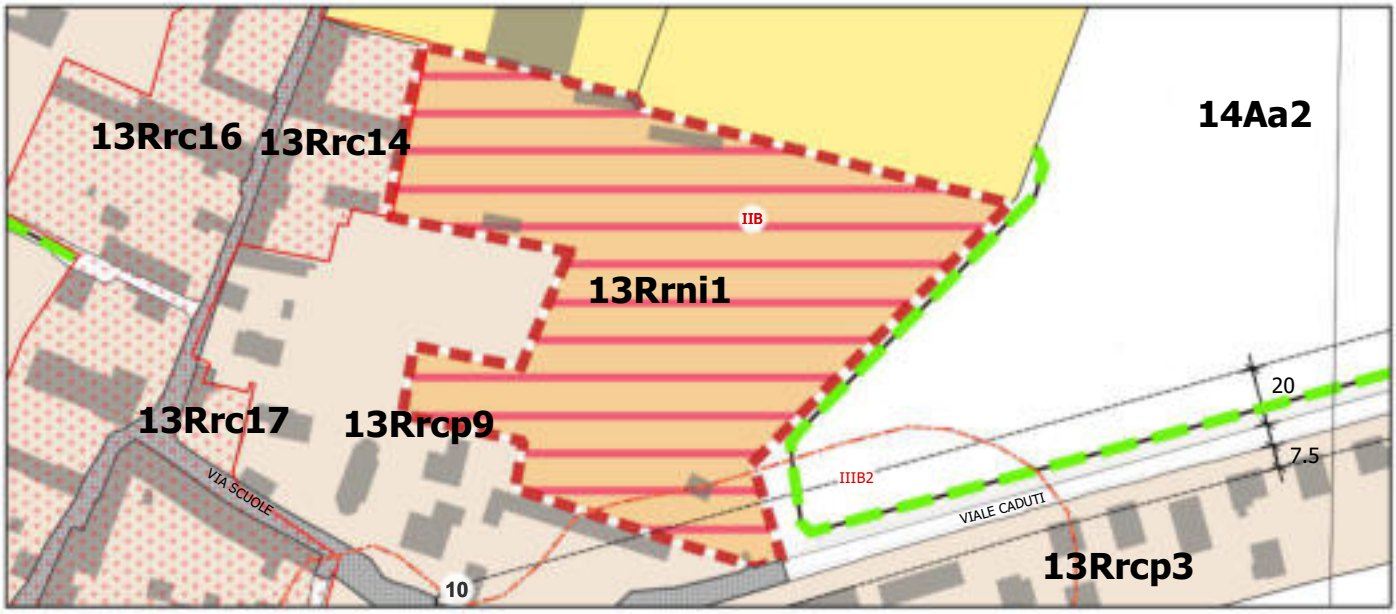
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale di nuovo impianto	**Superficie [mq]**	18360.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.16	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.25	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	30

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

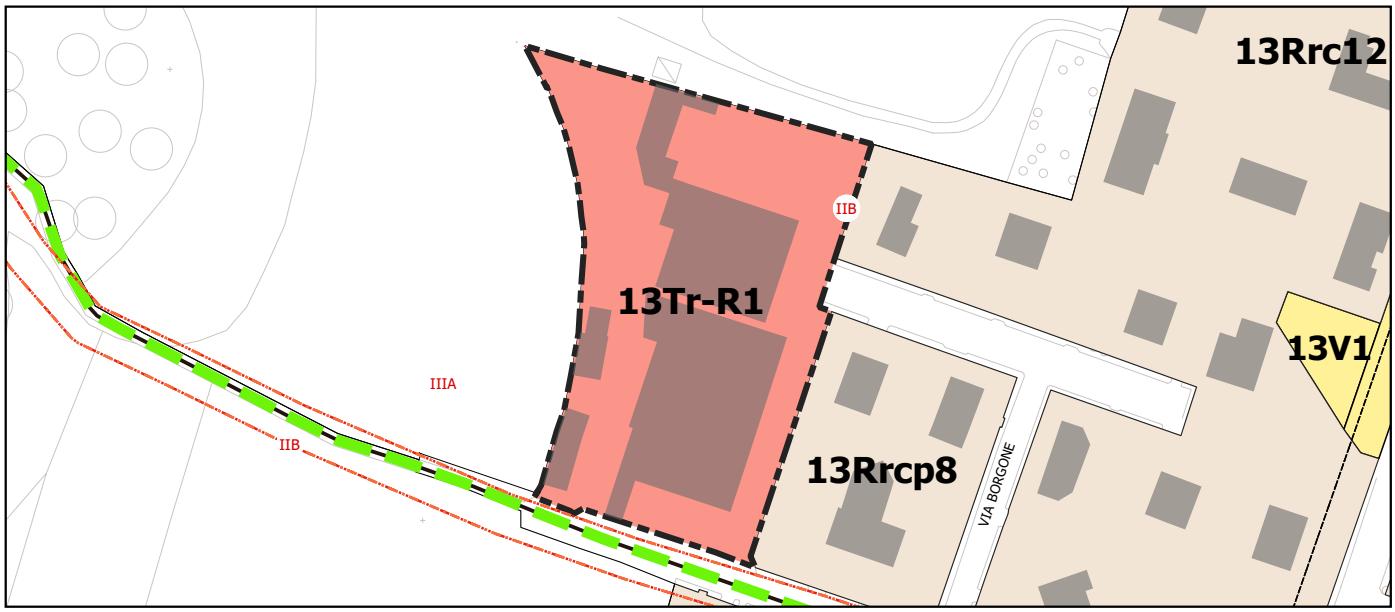
SUE - Piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

Sono prescritte le opere di compensazione ambientale così come regolate dall'articolo 46 delle NTA.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto in caso di nuova costruzione.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	6206.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.33
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.5
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	8
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

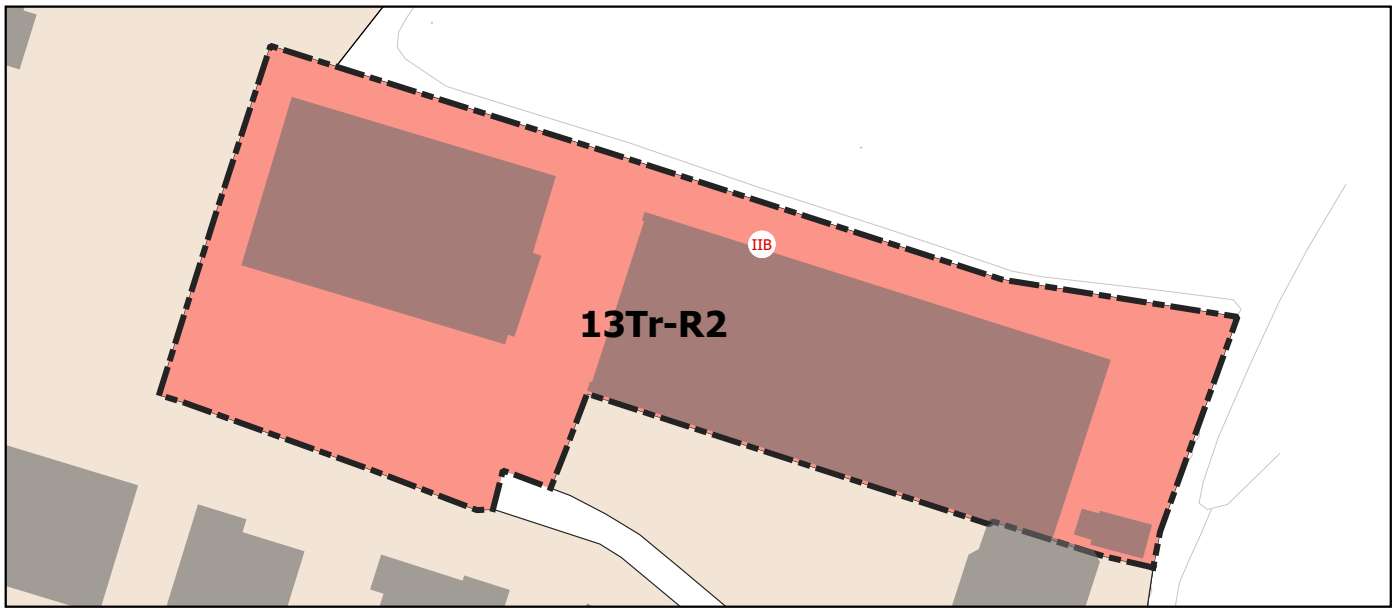
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	T	**Descrizione Area Normativa**	Trasformazione Residenziale	**Superficie [mq]**	4186.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.33
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.6
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	8
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

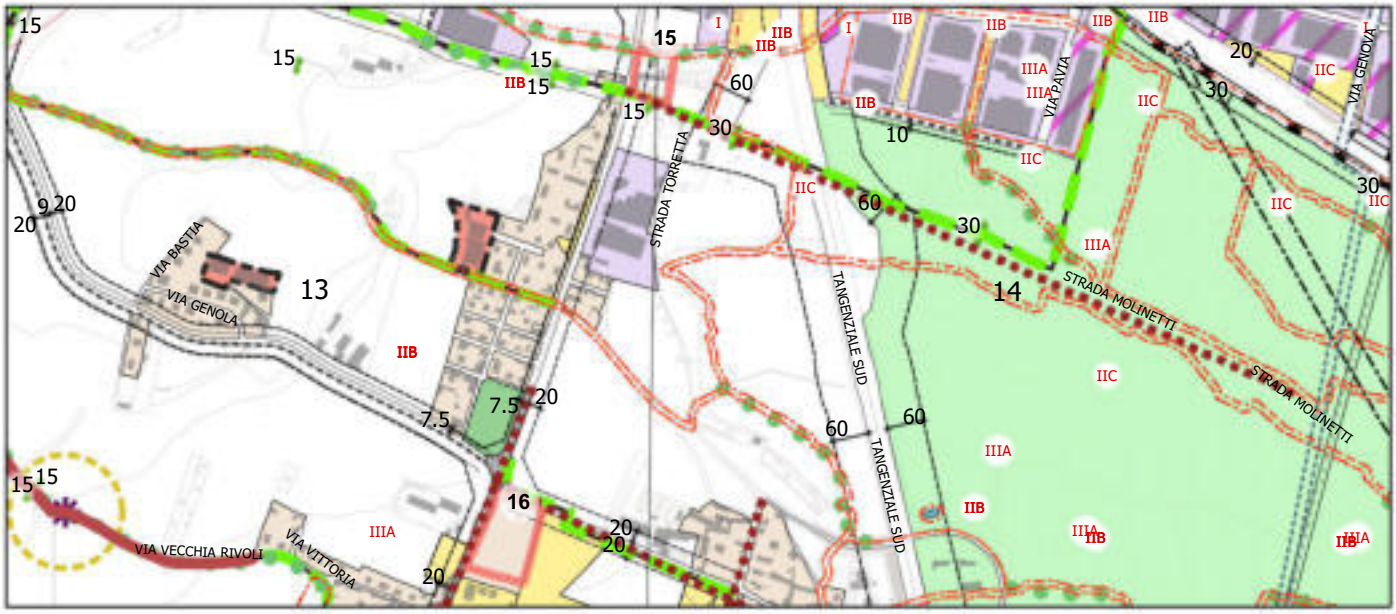
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	306774.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

Modalità di attuazione

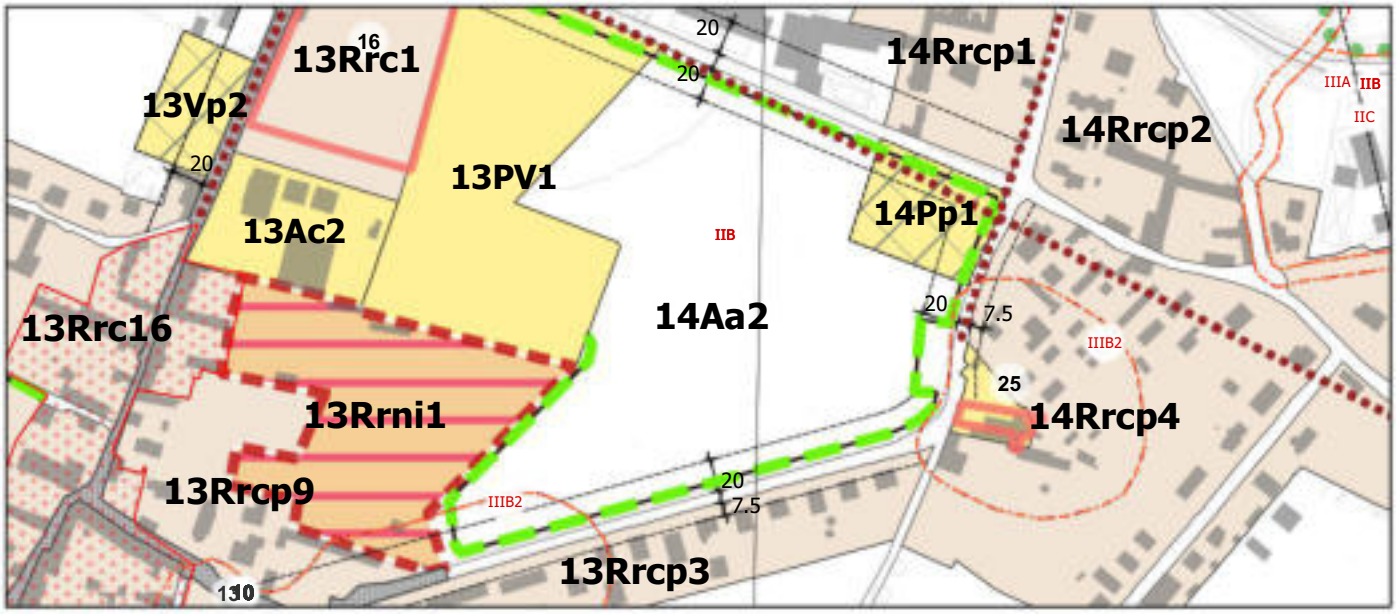
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIC

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi ammessi dovranno garantire il recupero dell'unitarietà formale e stilistica. Deve essere escluso l'uso di materiali non appartenenti alla tipologia originaria. Si esclude sulle superfici esterne l'uso di cemento armato a vista,.
rivestimenti ceramici o lapidei o riflettenti, aperture fuori scala o di taglio moderno. è prescritto l'uso di coperture in coppi tradizionali, gronde con passafuori in legno e sottocoppi in vista, canale in rame a sezione tonda, inferriate e ringhiere.
sezione piena e disegno elementare, balconi con piani e mensole in pietra. Il recupero funzionale dei vani dei grandi porticati deve essere realizzato con tecniche che permettano di leggere la tramatura delle strutture verticali in facciata (anche.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	50204.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

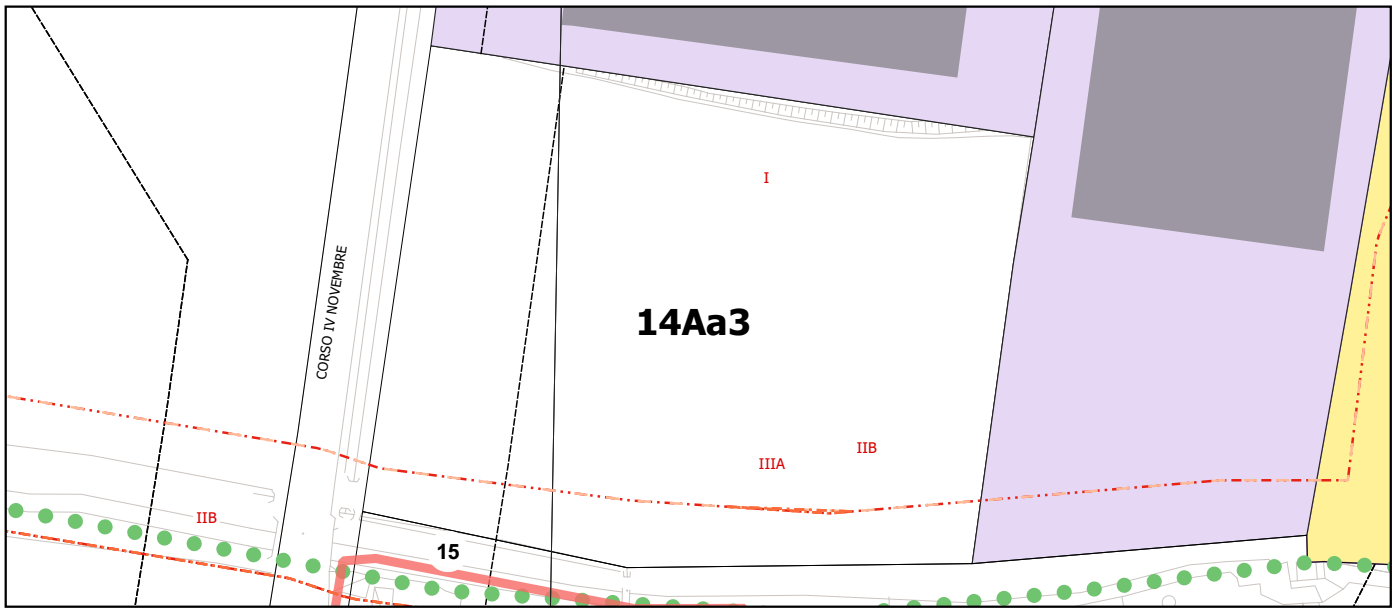
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	6443.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

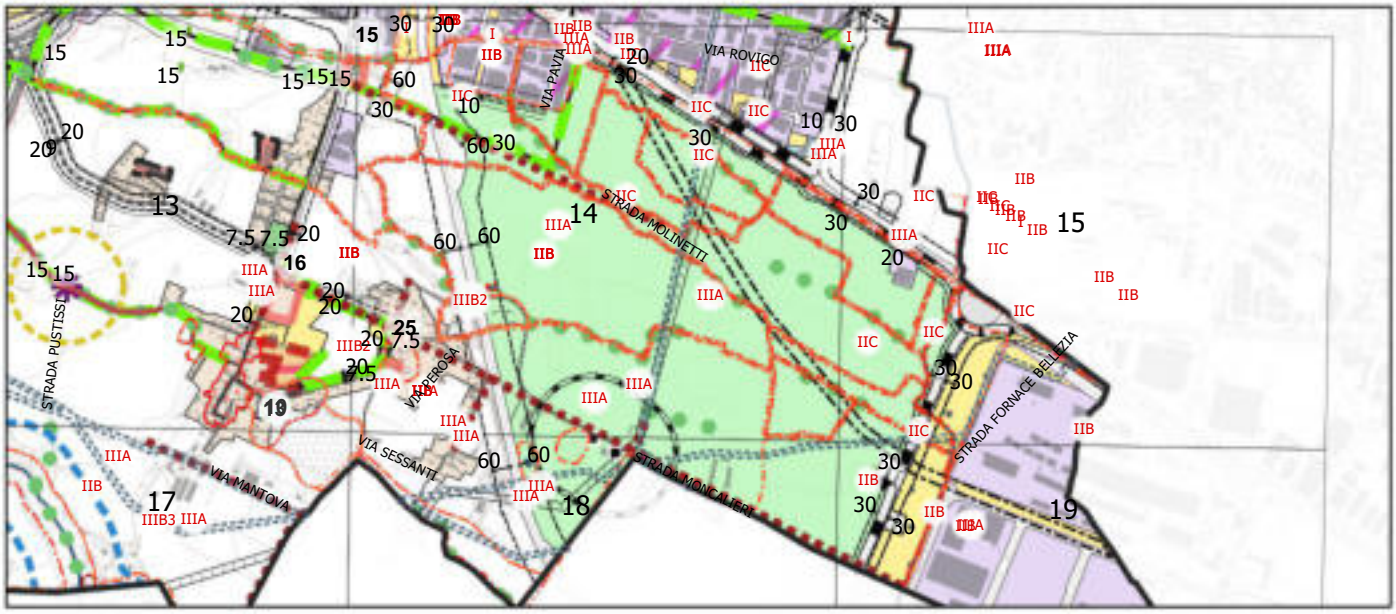
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole di particolare pregio ambientale	Superficie [mq]	1708595.27

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

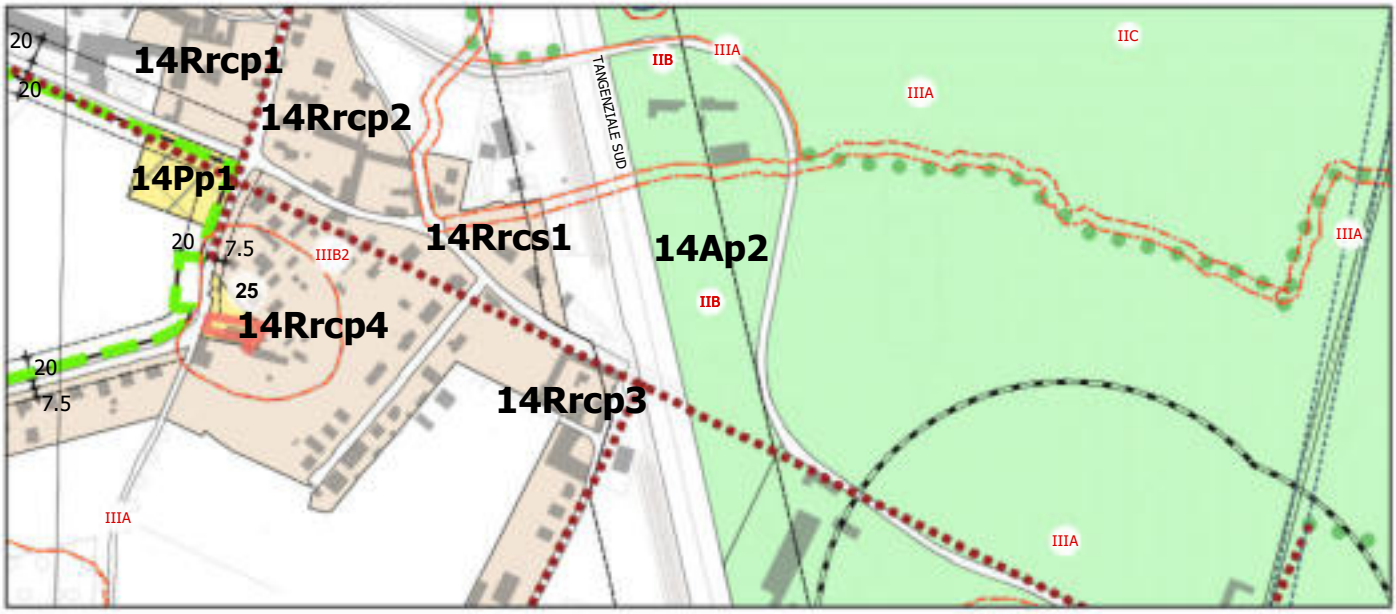
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIC,I

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	33378.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

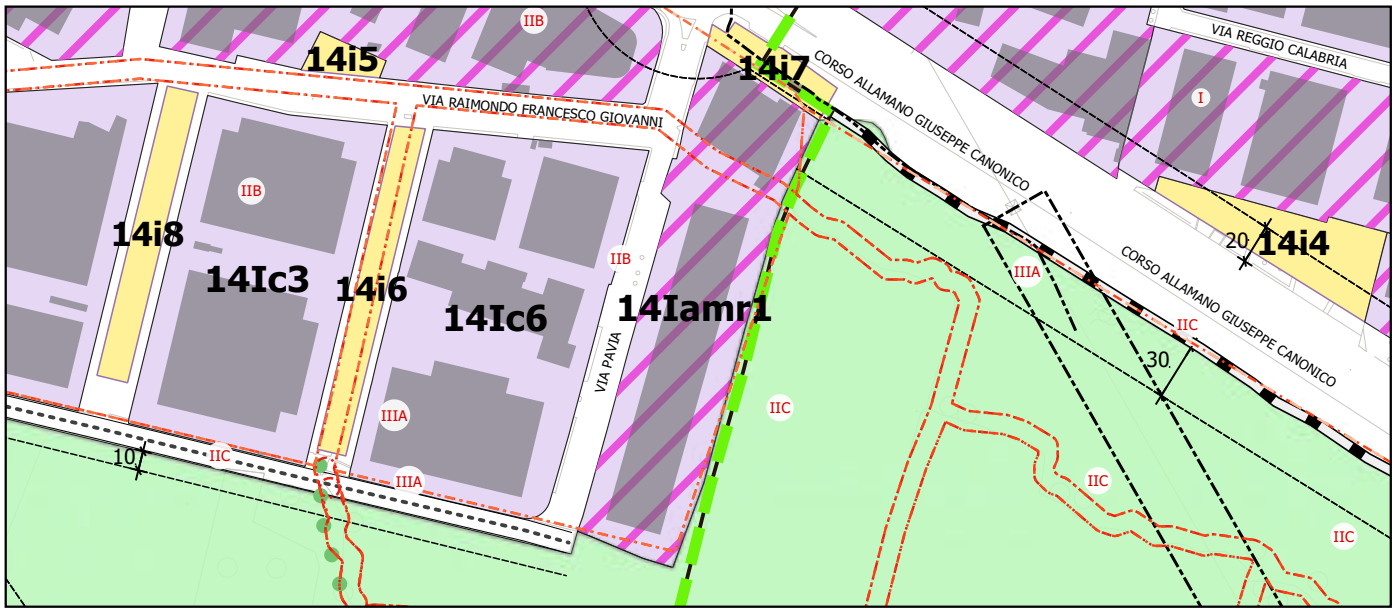
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	14059.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

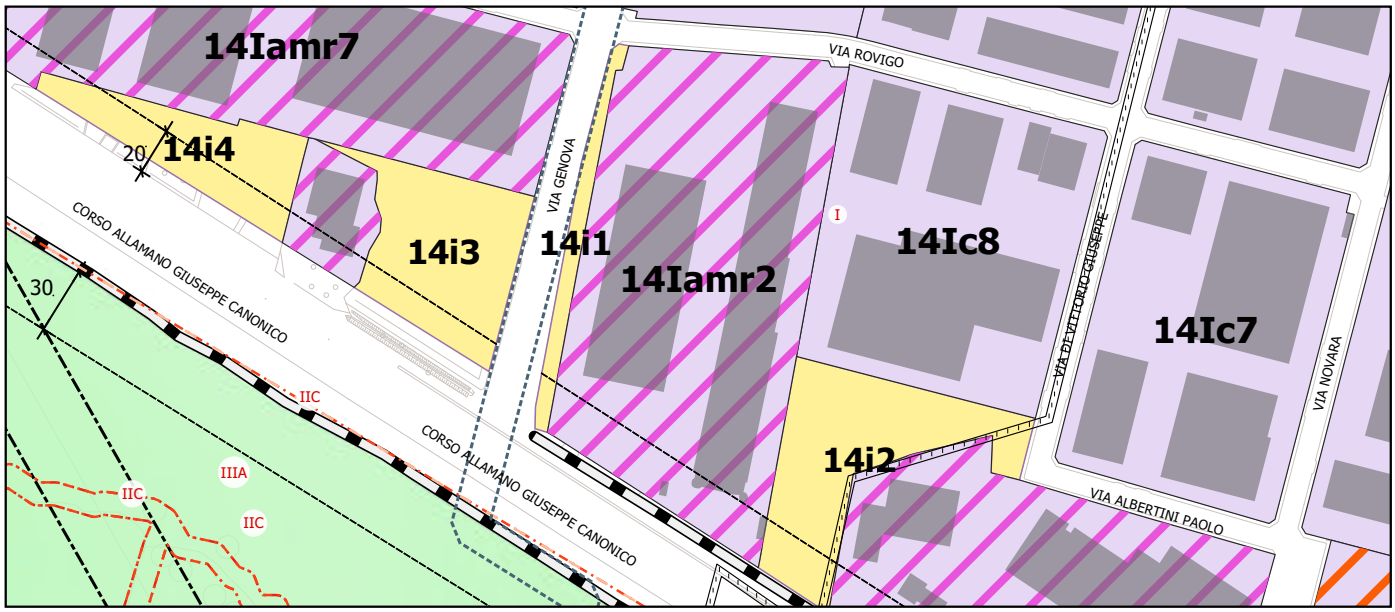
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	19740.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

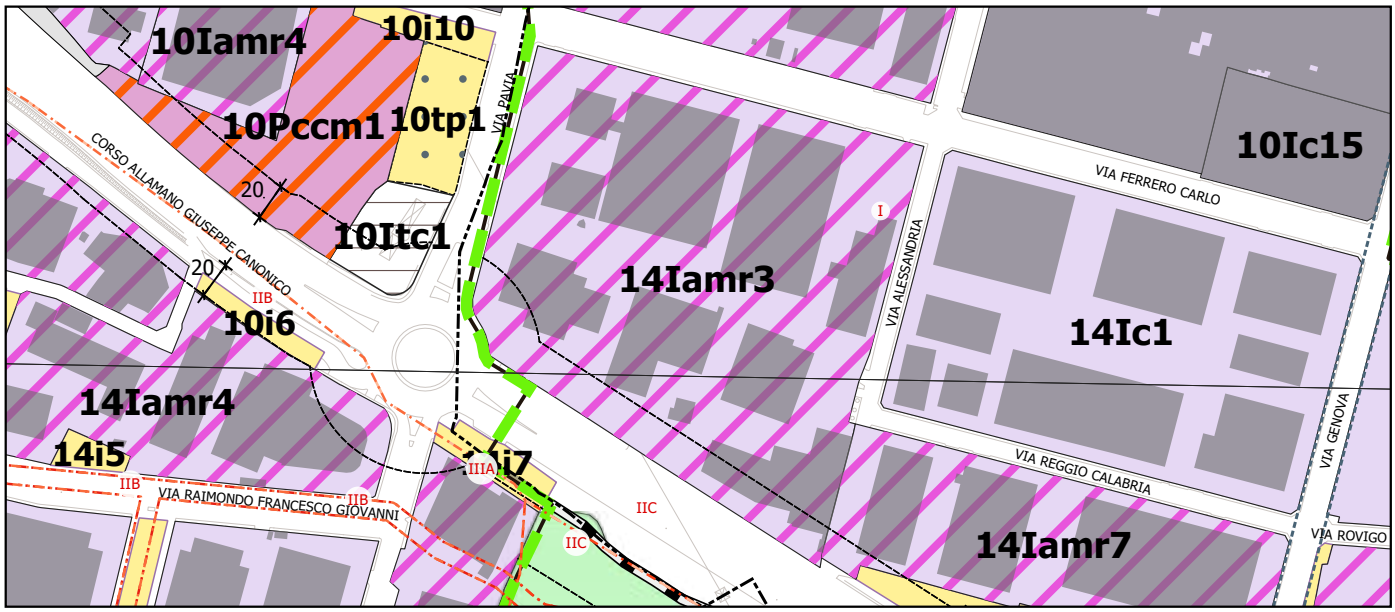
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	42760.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipologia struttura di vendita

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

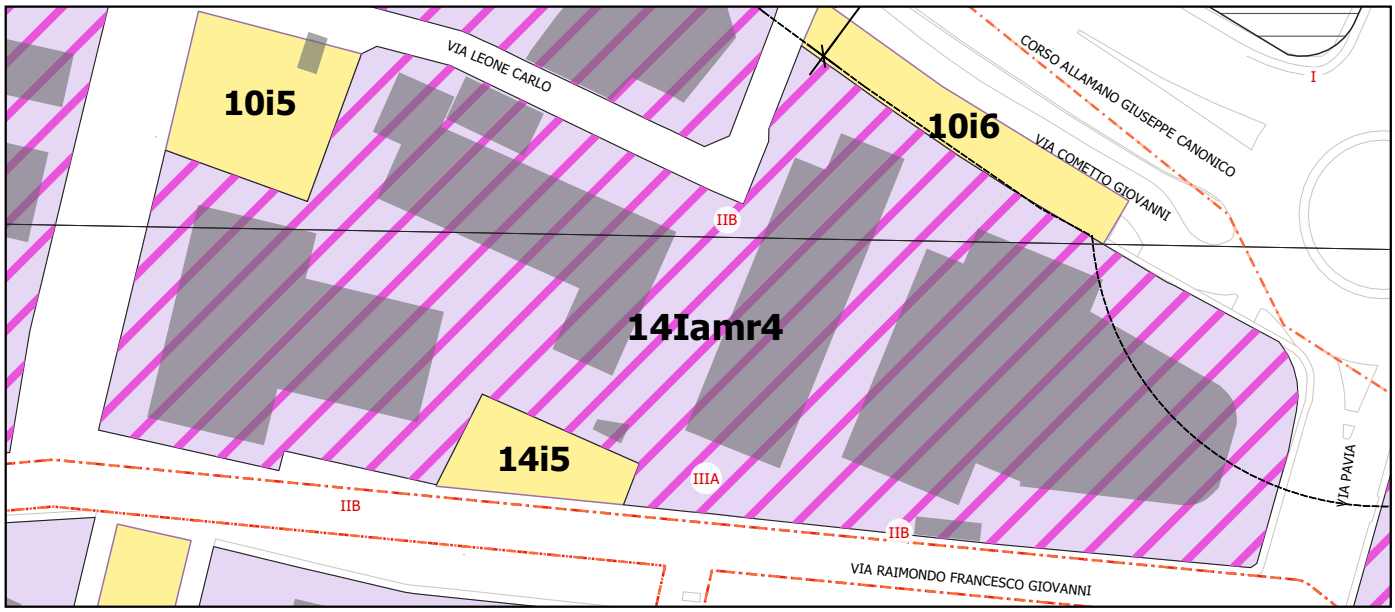
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Artigianato misto di riordino	**Superficie [mq]**	17830.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Attività commerciale confermata come da titoli abilitativi.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	46946.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Artigianato misto di riordino	**Superficie [mq]**	1816.3

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

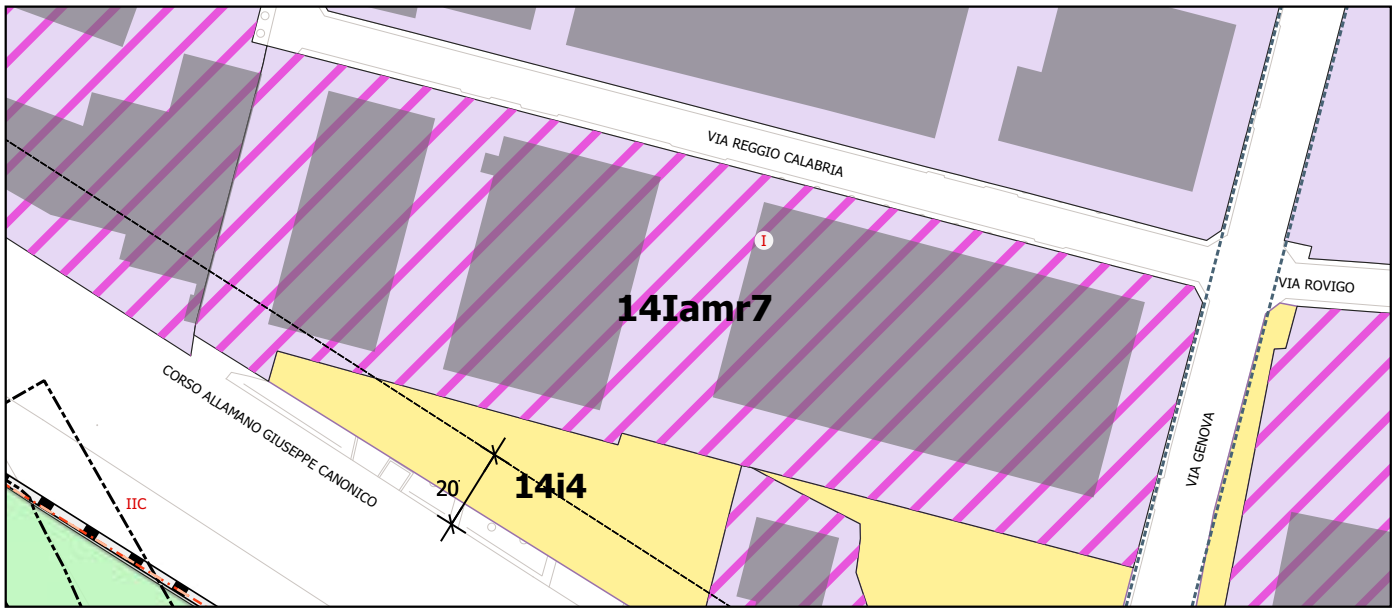
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Artigianato misto di riordino	**Superficie [mq]**	17808.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

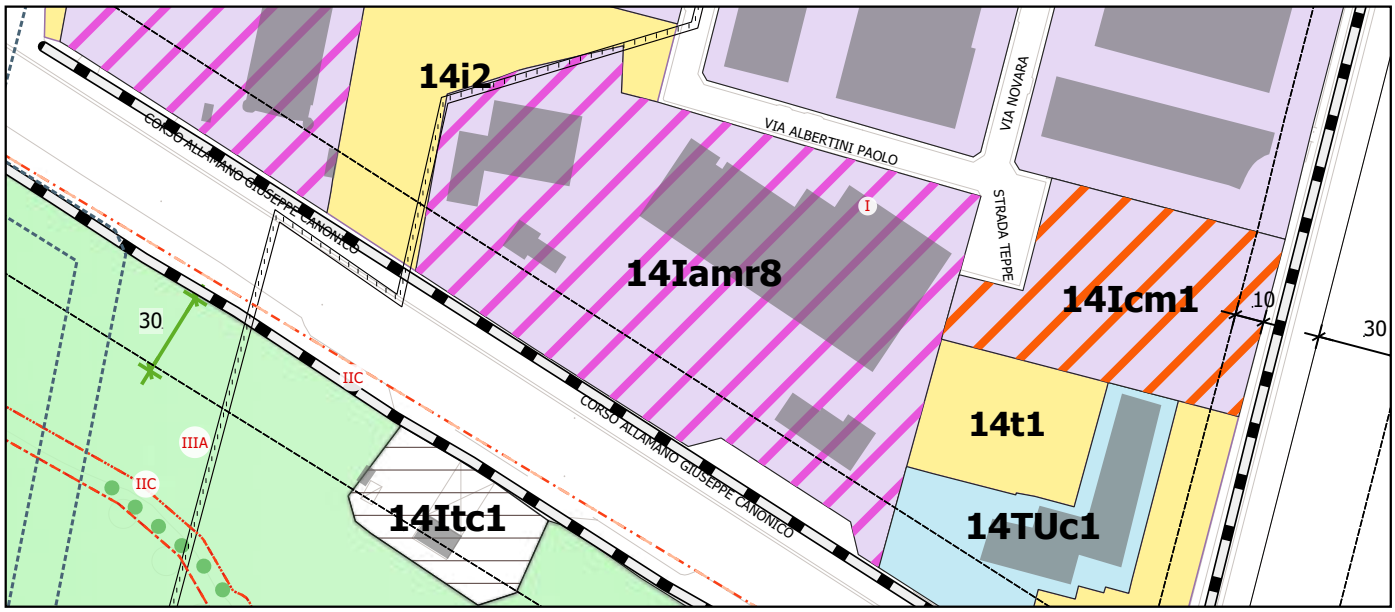
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Artigianato misto di riordino	**Superficie [mq]**	18901.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio - Esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq)

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

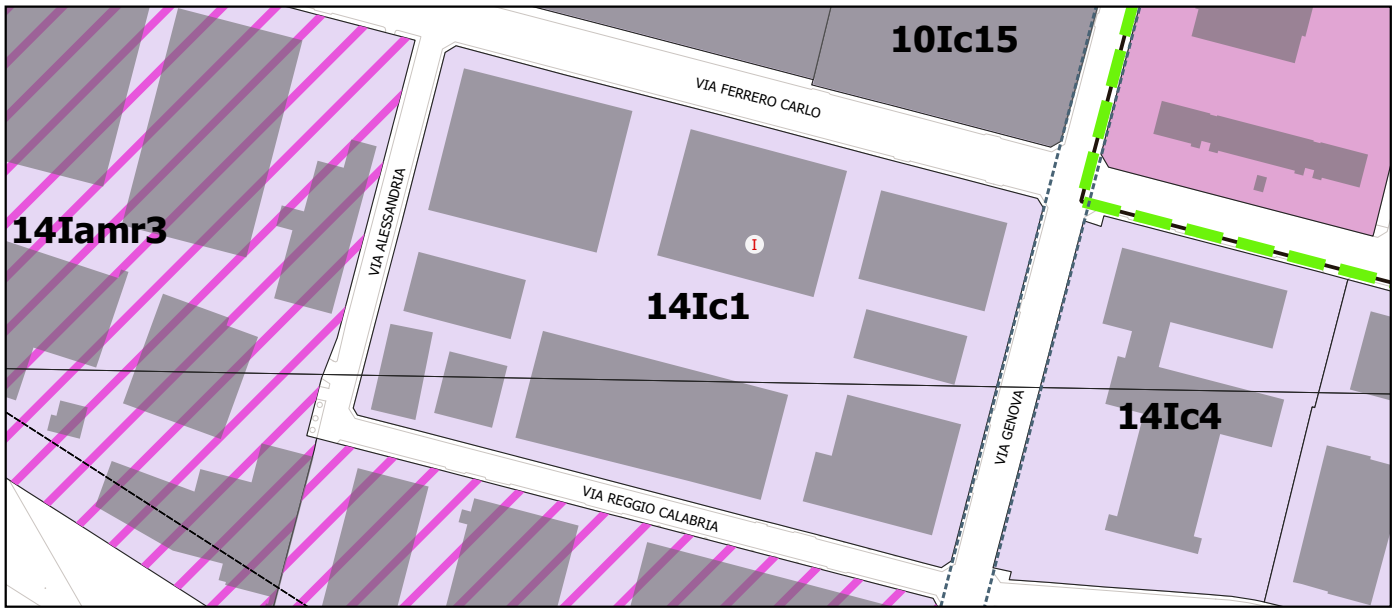
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	33506.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	27407.56

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

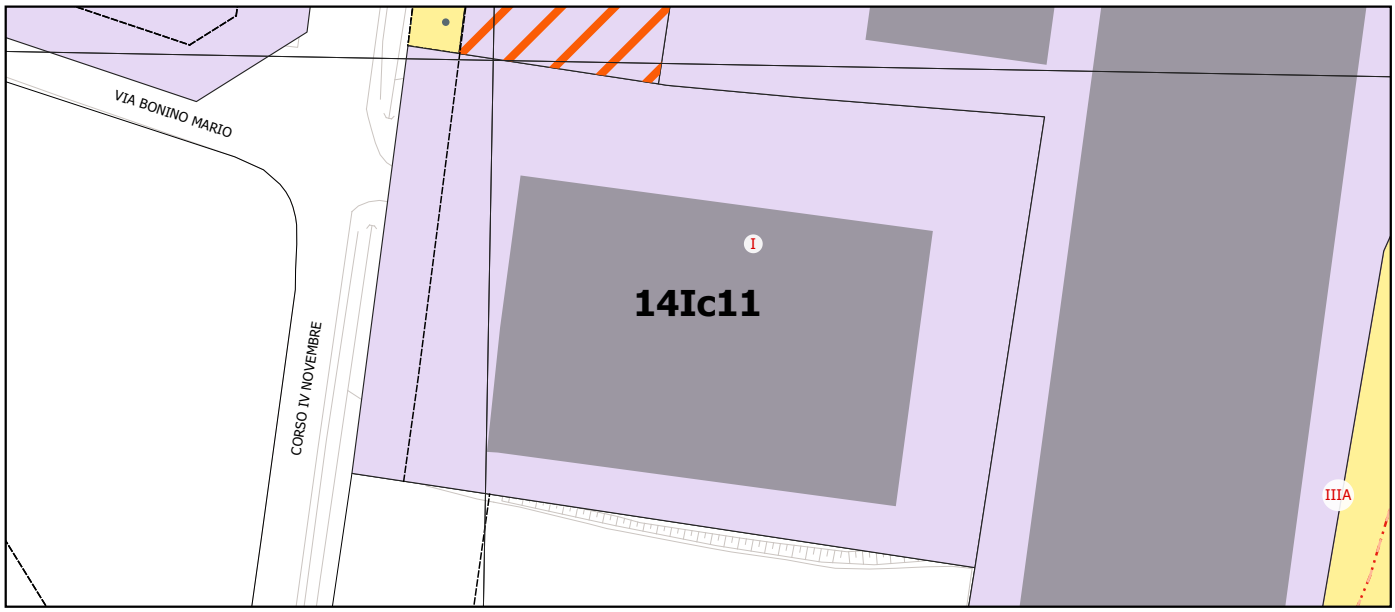
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	5894.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

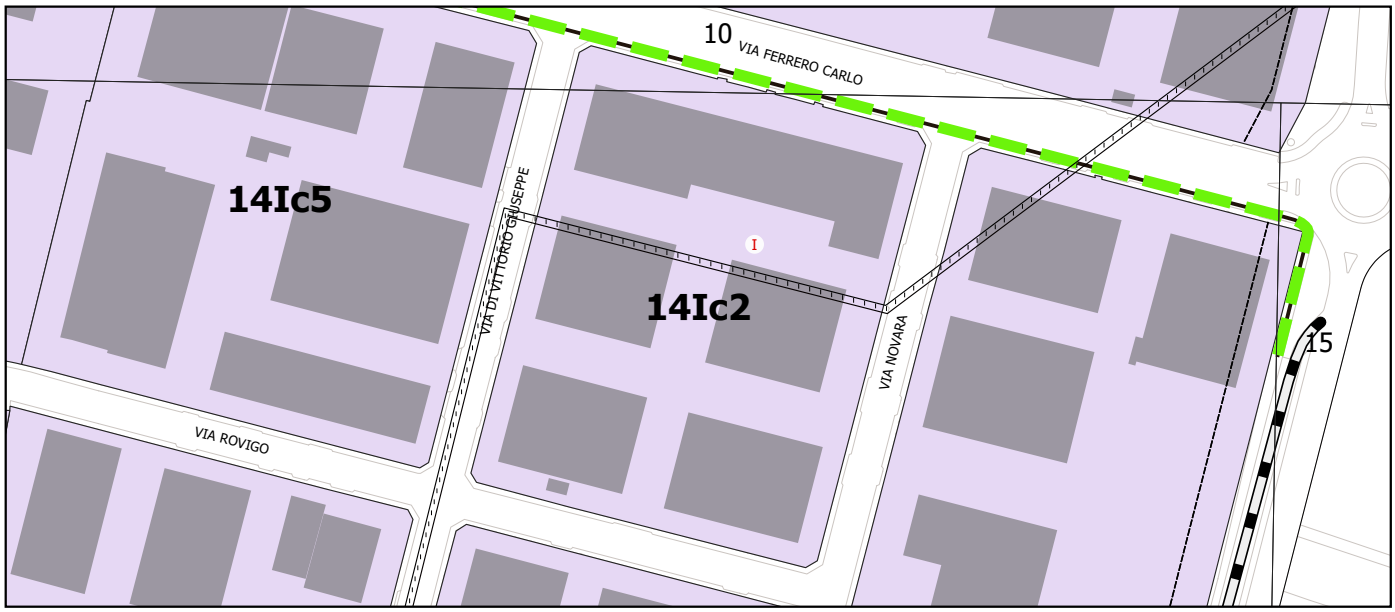
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Obbligo di piantumazione di alberi ad alto fusto a schermare gli edifici industriali.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	12545.99

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

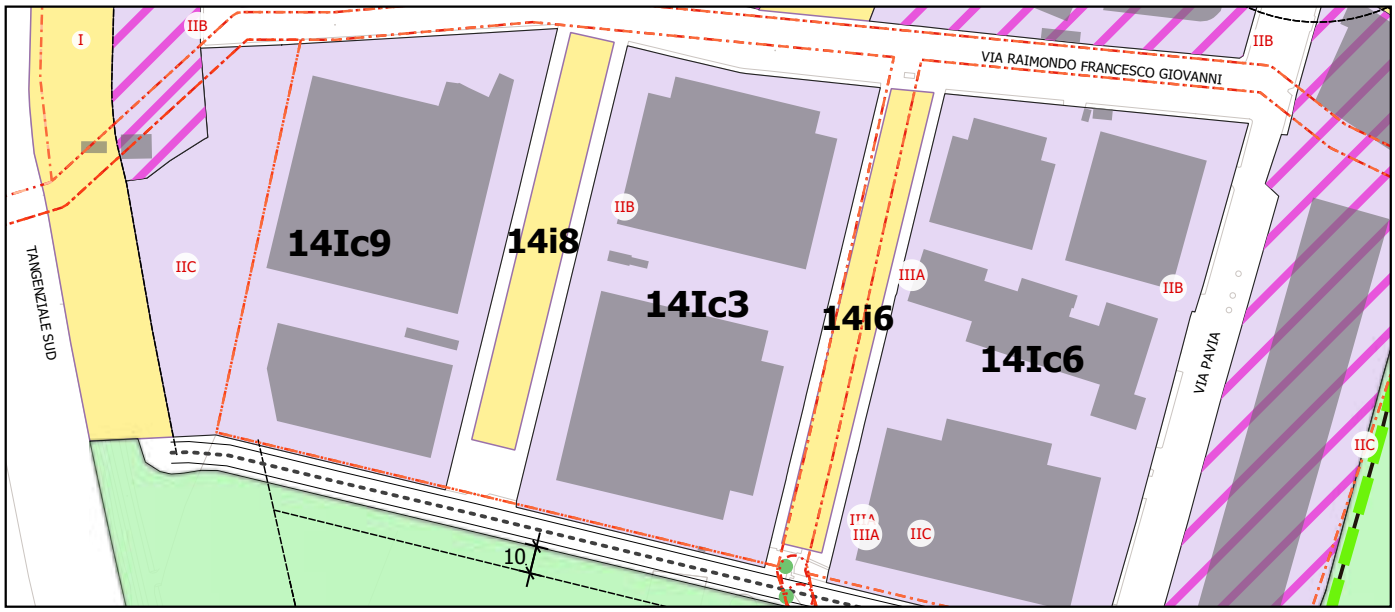
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	16199.71

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

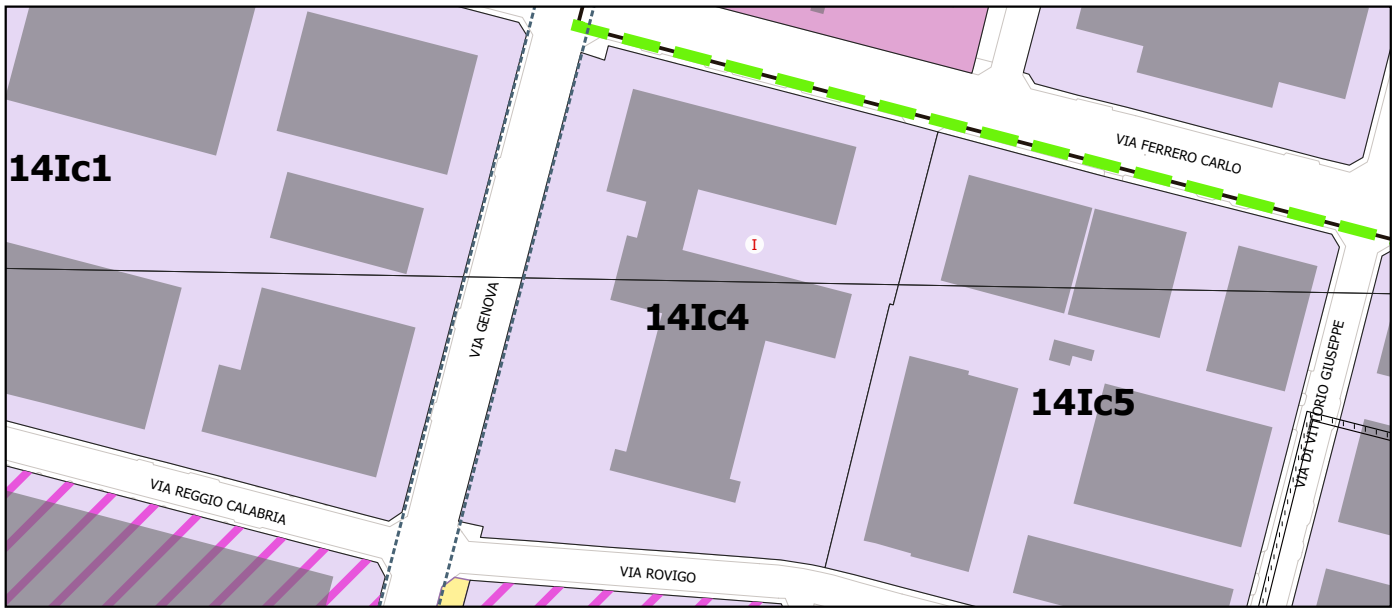
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	13592.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

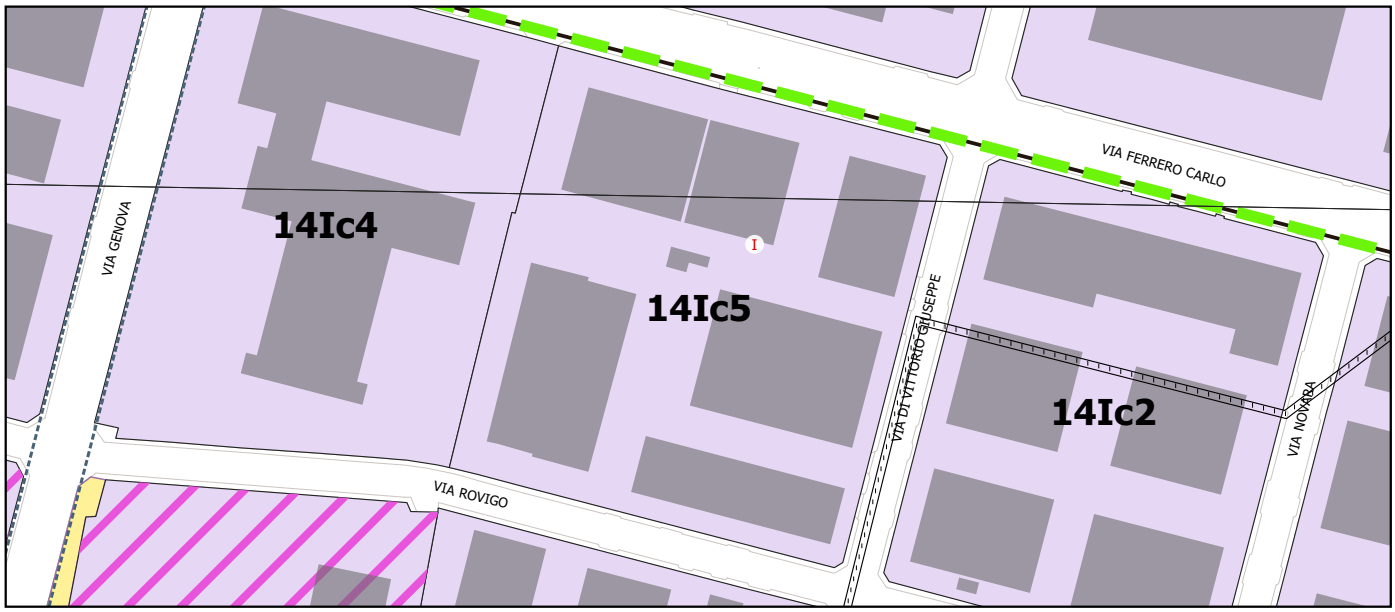
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	14669.75

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

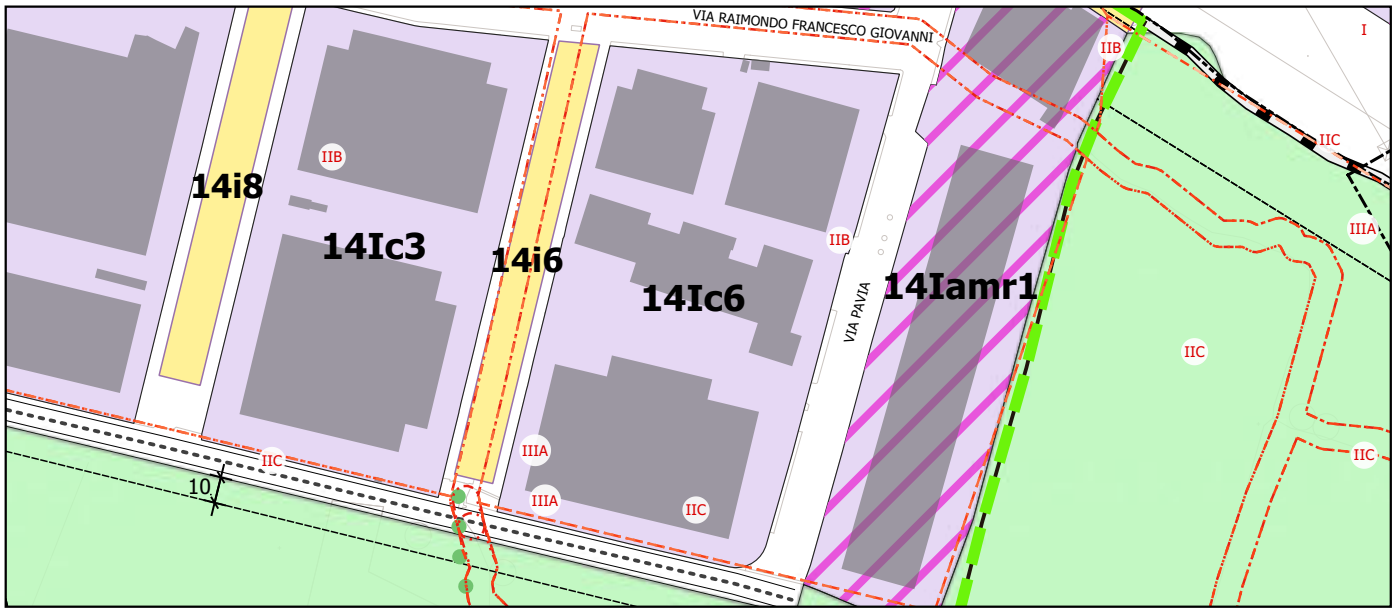
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	20057.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

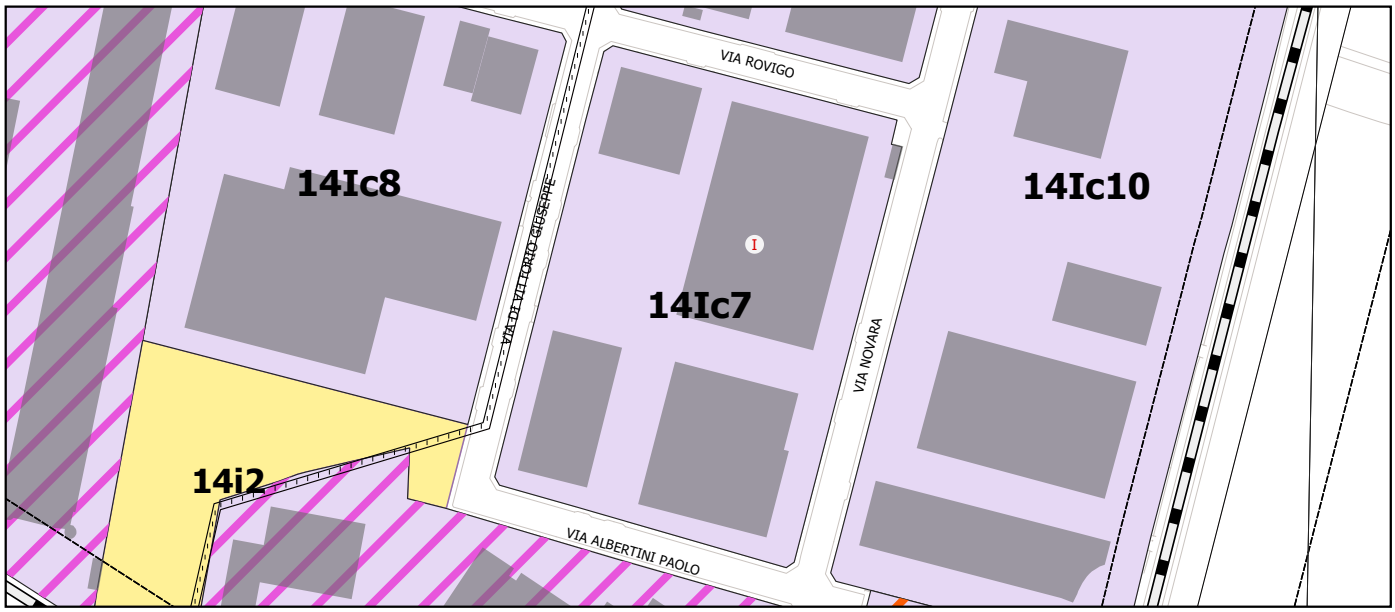
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	14539.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

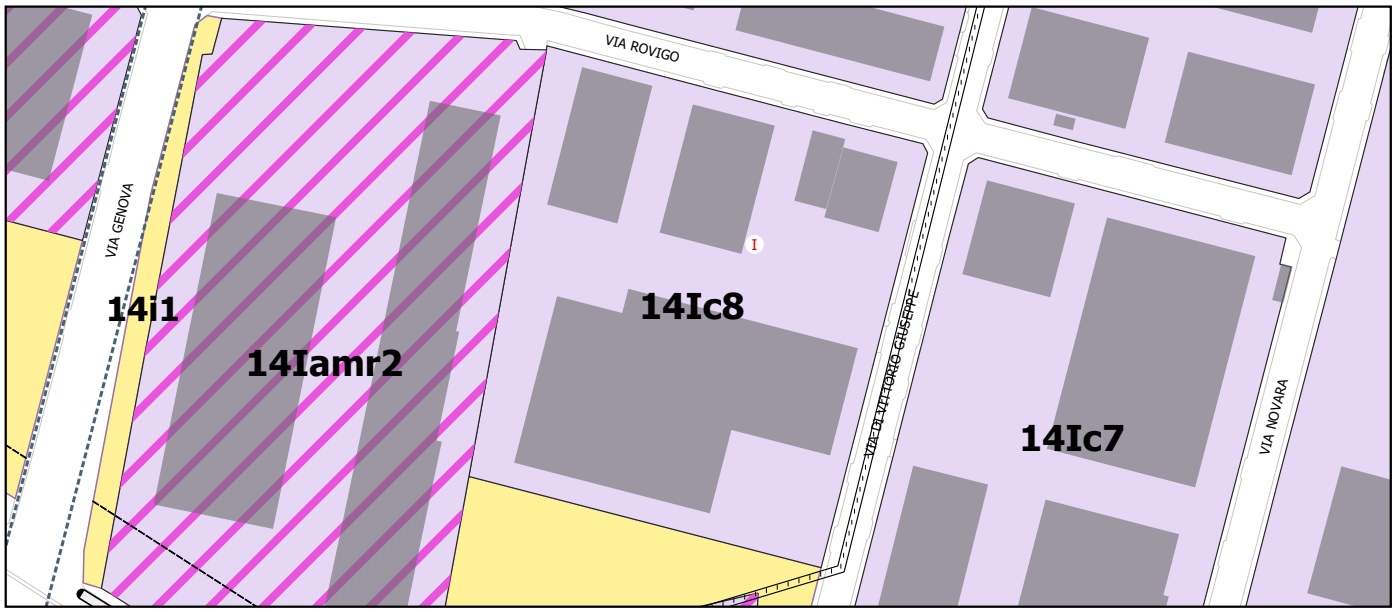
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	14395.08

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

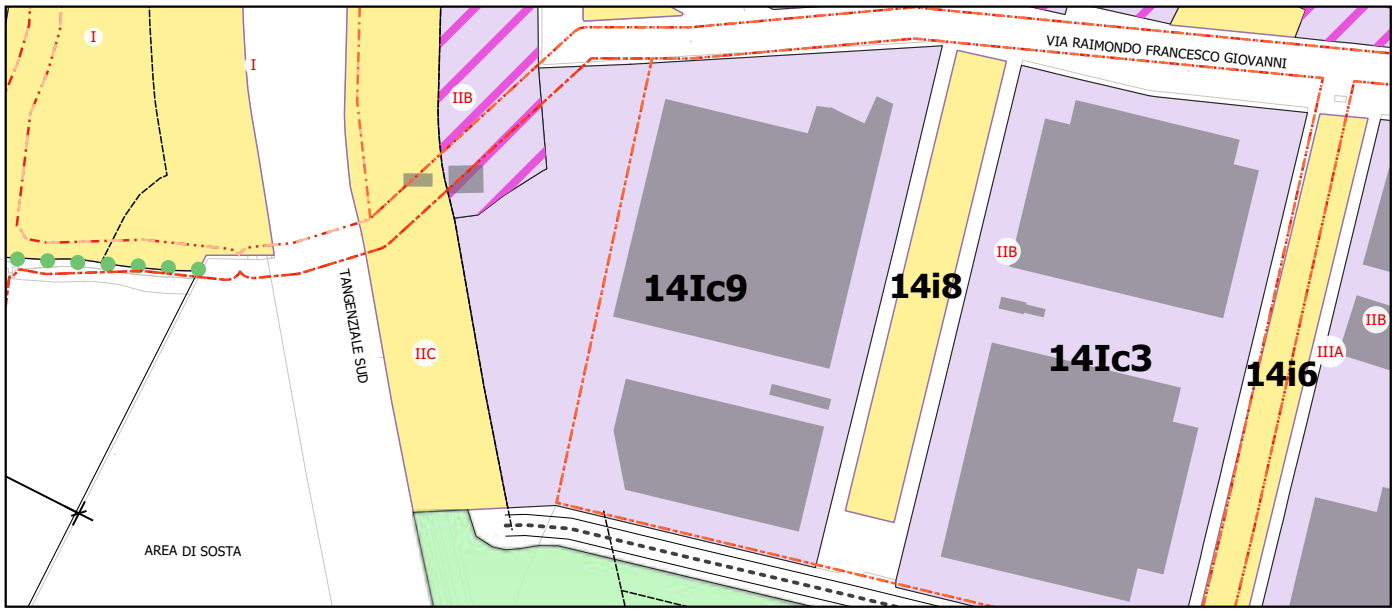
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	18725.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

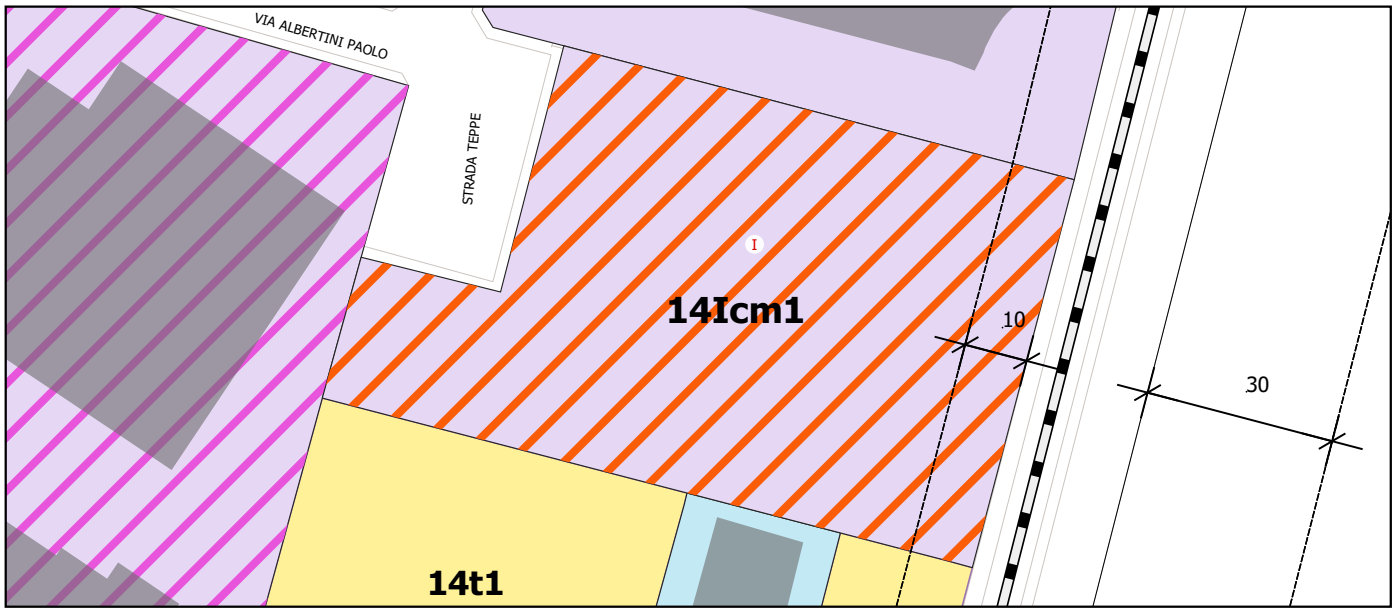
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Produttivo di completamento	**Superficie [mq]**	5750.27

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	1
-	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

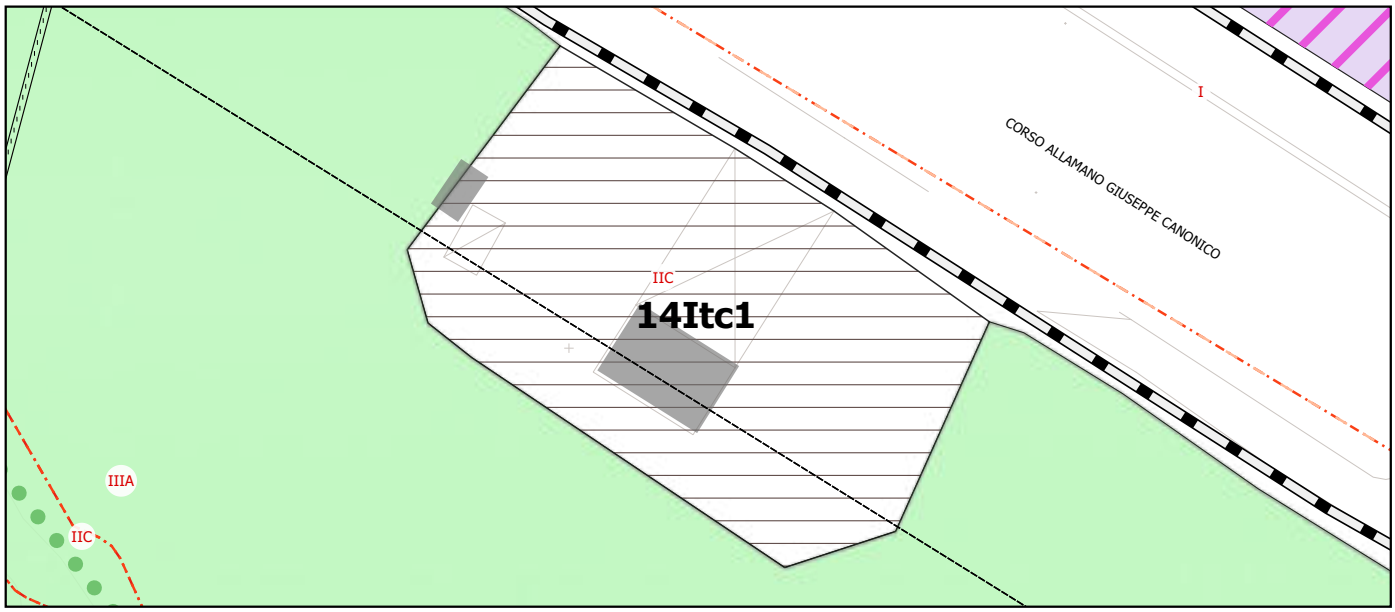
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di nuova costruzione.



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	2350.37

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

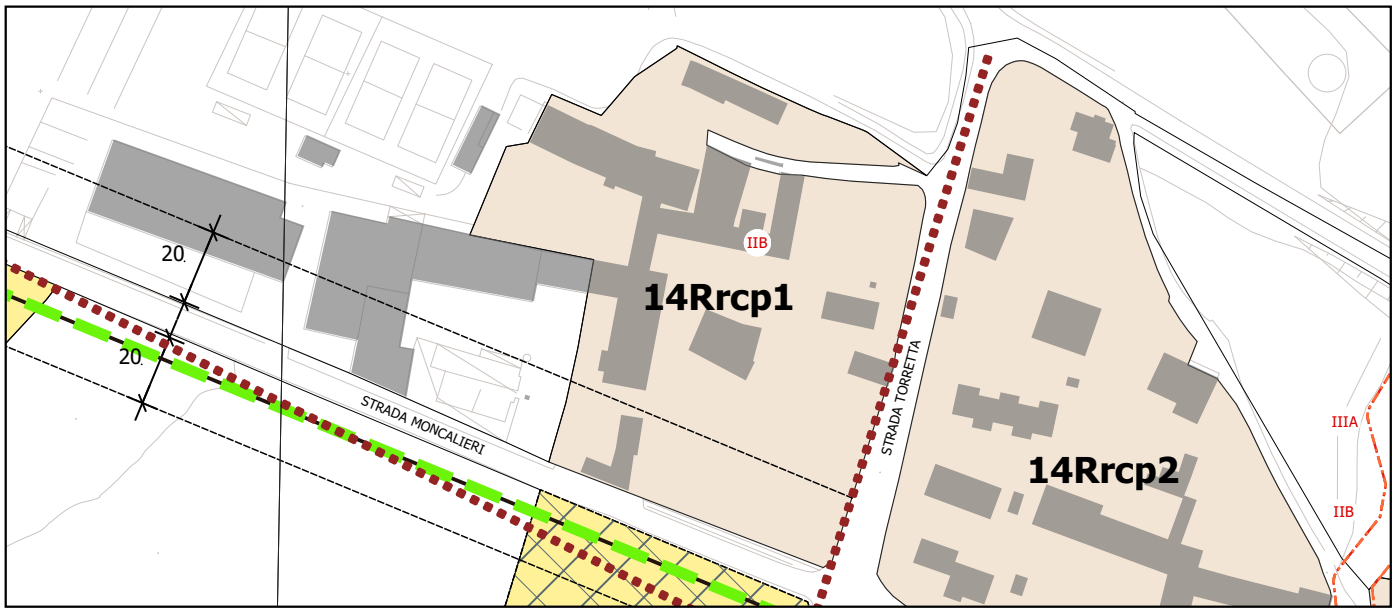
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	10133.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

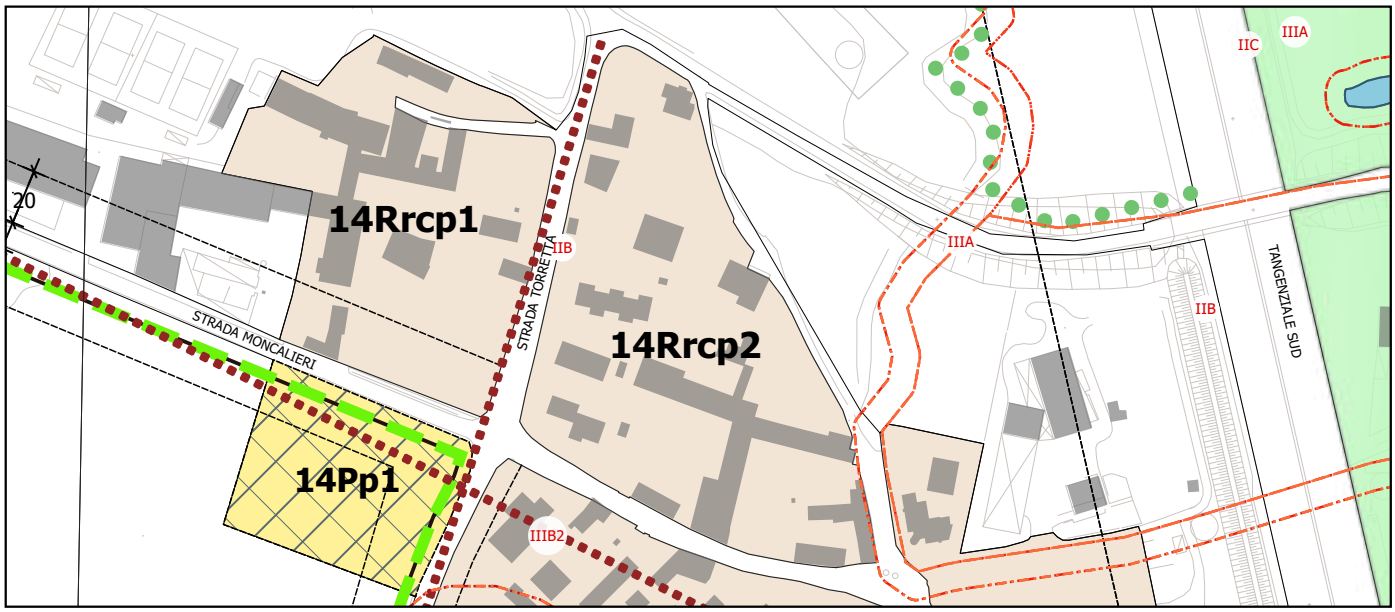
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	13613.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

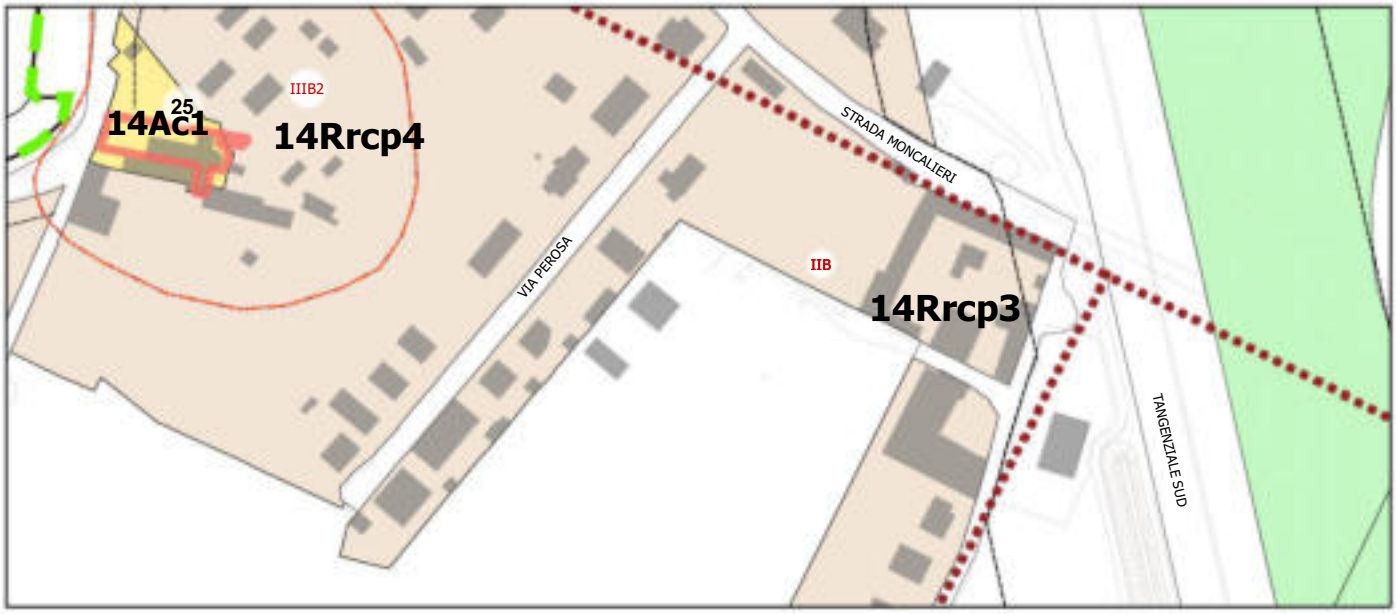
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente	**Superficie [mq]**	10929.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

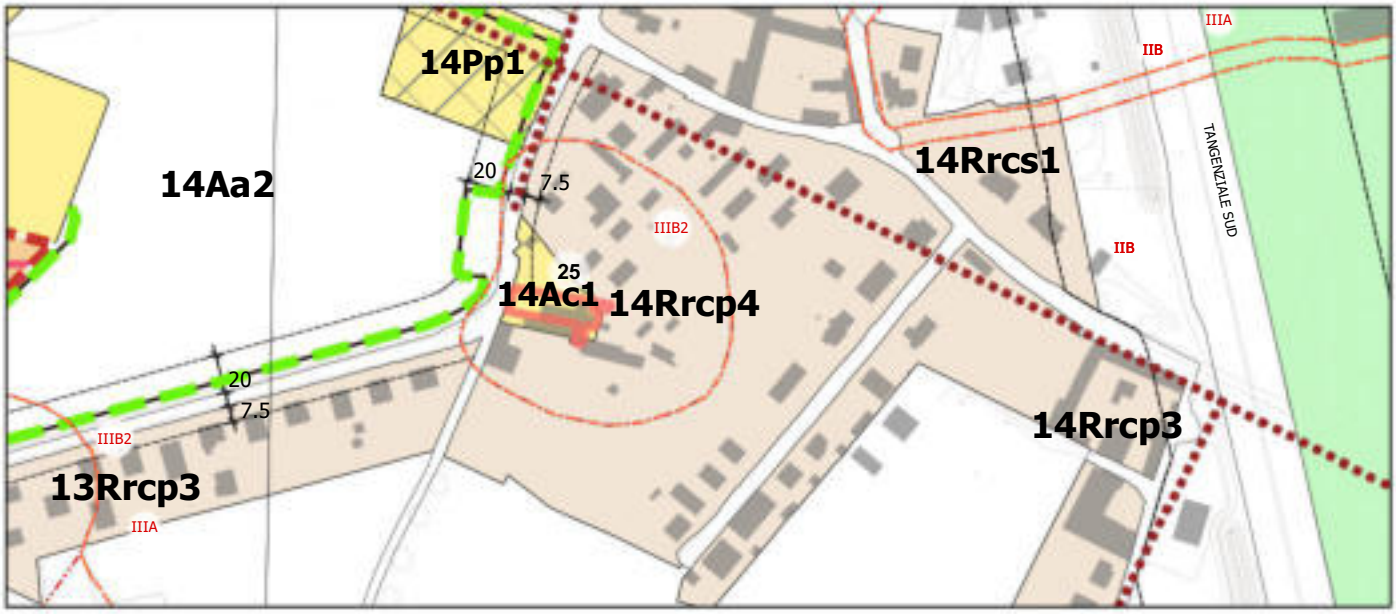
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente	**Superficie [mq]**	33888.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

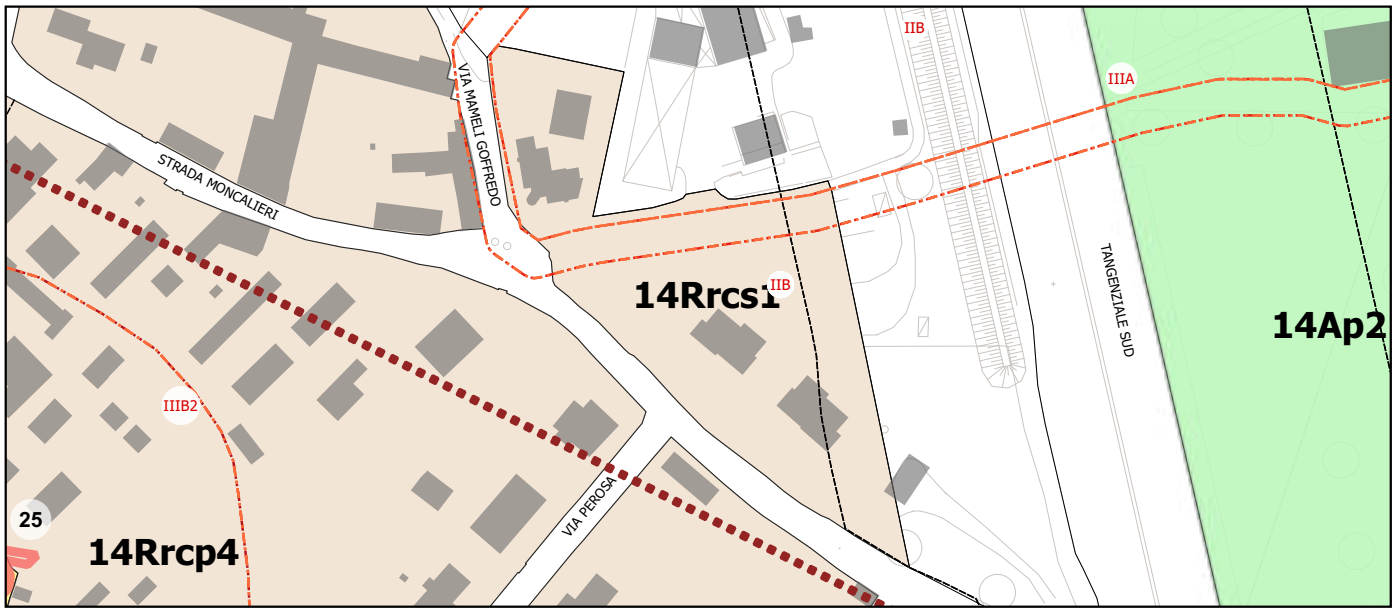
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	6776.43

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

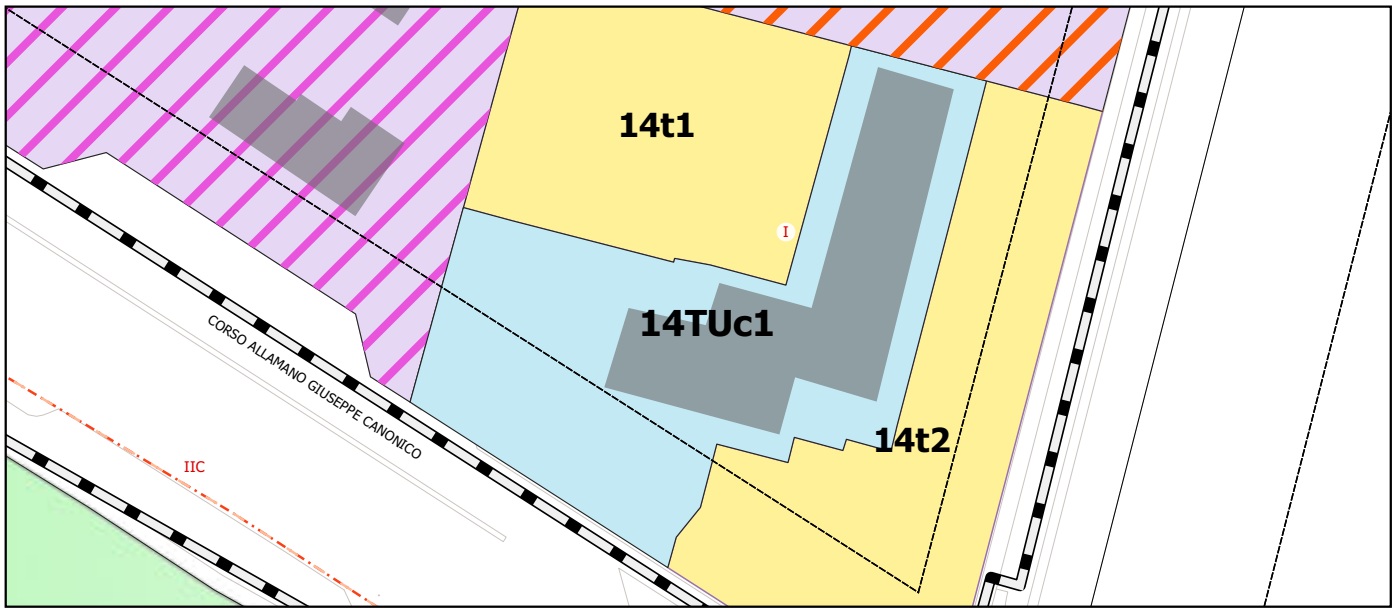
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	TU	Descrizione Area Normativa	Turistico ricettivo consolidato	Superficie [mq]	4404.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	20
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Turistico-ricettivo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

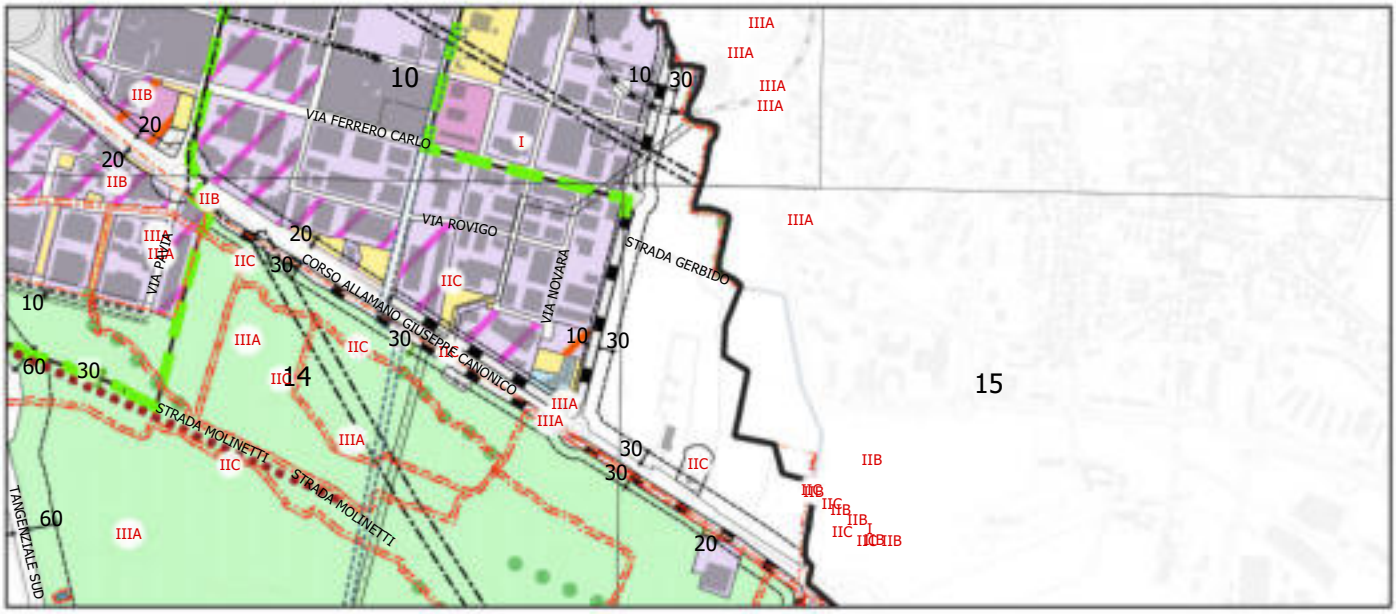
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	208418.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

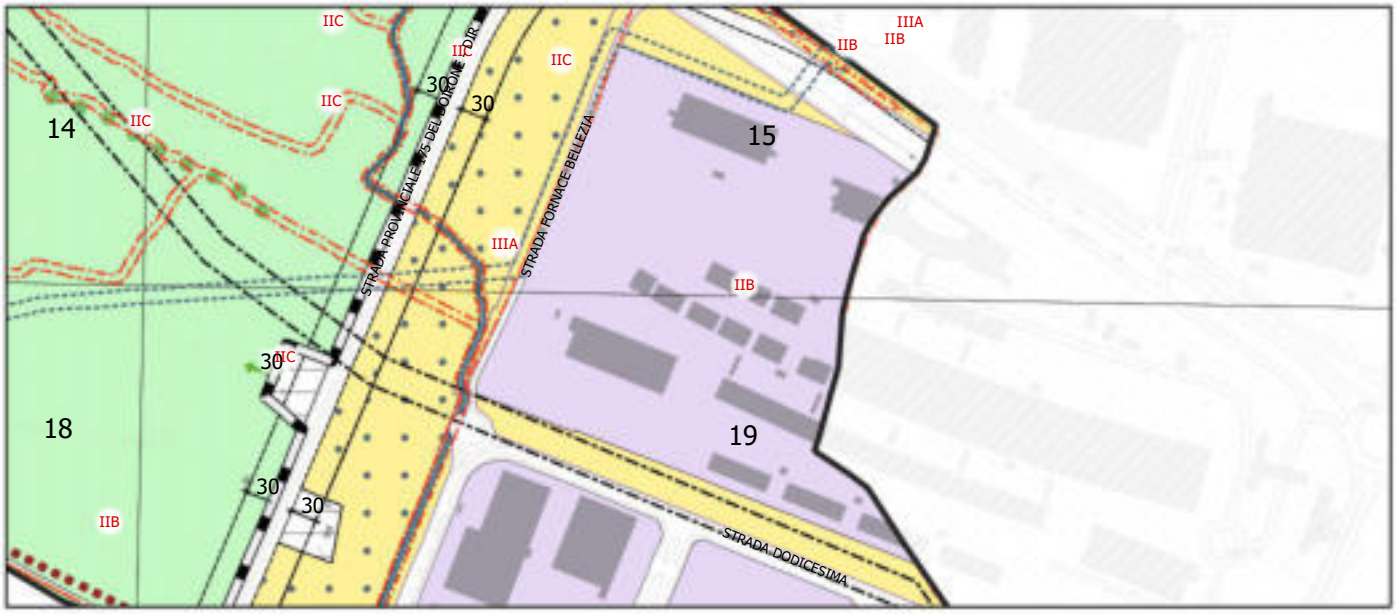
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I,IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Centro Agro-Alimentare Torino	Superficie [mq]	163573

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	2	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	20
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Produttive, industriali, logistiche o artigianali; commerciali e direzionali

Destinazioni d'uso secondarie

- Attività produttive e di trasformazione agroalimentare;
- Attività logistiche e di distribuzione;
- Attività terziarie e direzionali;
- Servizi alle imprese;
- Attività commerciali, pubblici esercizi e somministrazione.

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Gli interventi ammessi sono definiti dal D.P.R. 380/01, art. 3, e.I, lett. a); b); e); d); e).

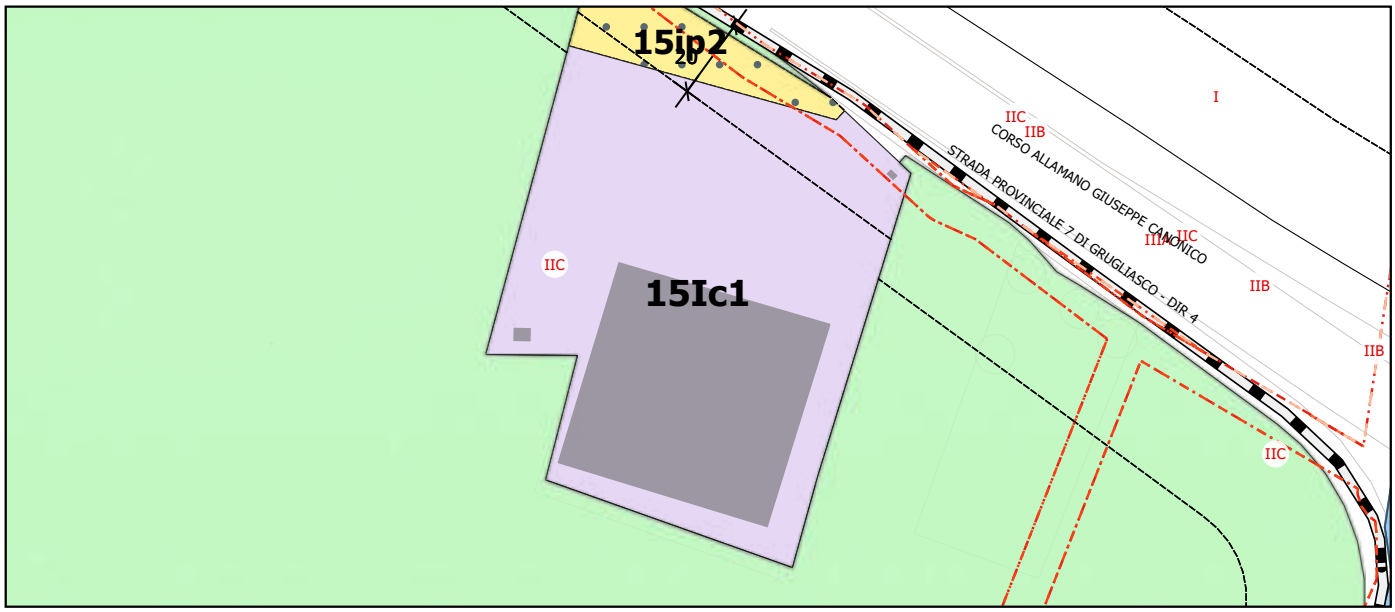
Modalità di attuazione

Gli interventi ammessi sono soggetti a rilascio di titolo abilitativo, ai sensi di quanto disposto dal titolo II del D.P.R. 380/2001. Nel caso di opere giacenti in più Comuni, è necessario il rilascio del titolo abilitativo da parte dei Comuni territorialmente competenti.

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:

Le strutture di vendita, i pubblici esercizi e la vendita al dettaglio devono essere compatibili con i criteri commerciali del Comune, adottati con D.C.C. n. 63 del 14/07/2016 e s.m.i. e con la legislazione regionale in materia.
L'insediamento di funzioni commerciali e di pubblici esercizi comporta il reperimento di eventuali standard urbanistici, in loco, aggiuntivi richiesti dalla normativa vigente, rispetto alle dotazioni già esistenti nell'area 1-CAAT.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	9245.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

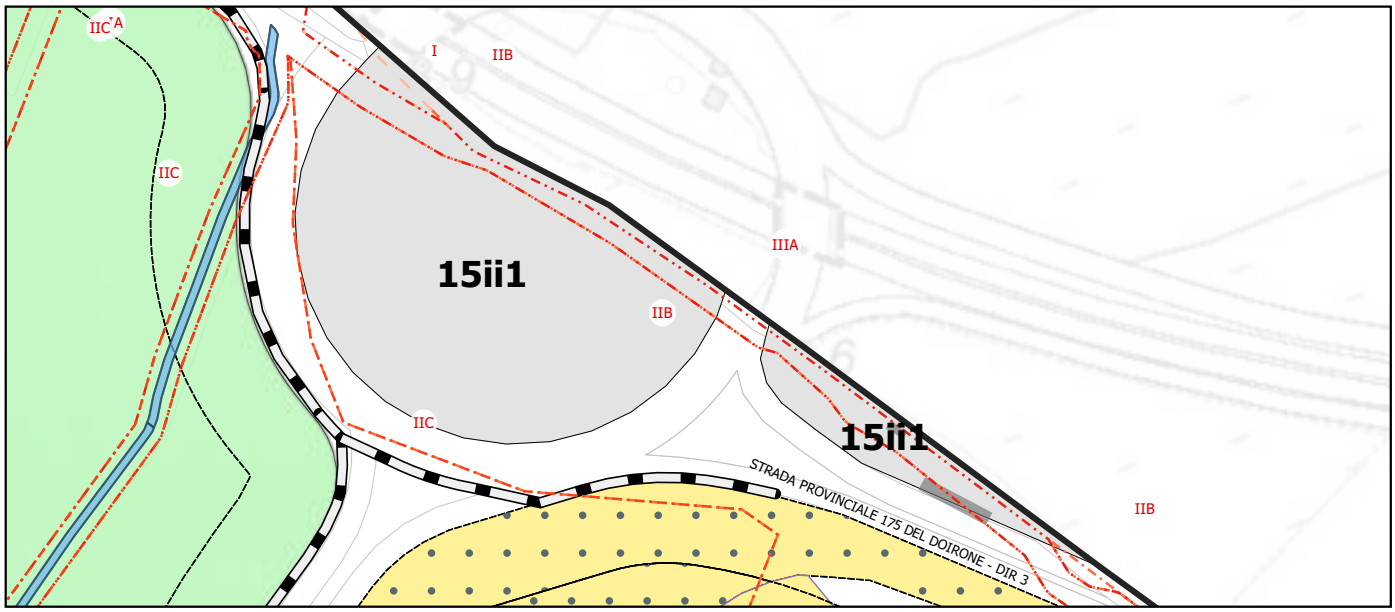
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIC

Prescrizioni specifiche:

Per motivi compositivi-architettonici le ulteriori edificazioni all'interno dell'area normativa dovranno preferibilmente allinearsi con quelle esistenti.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	14598.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

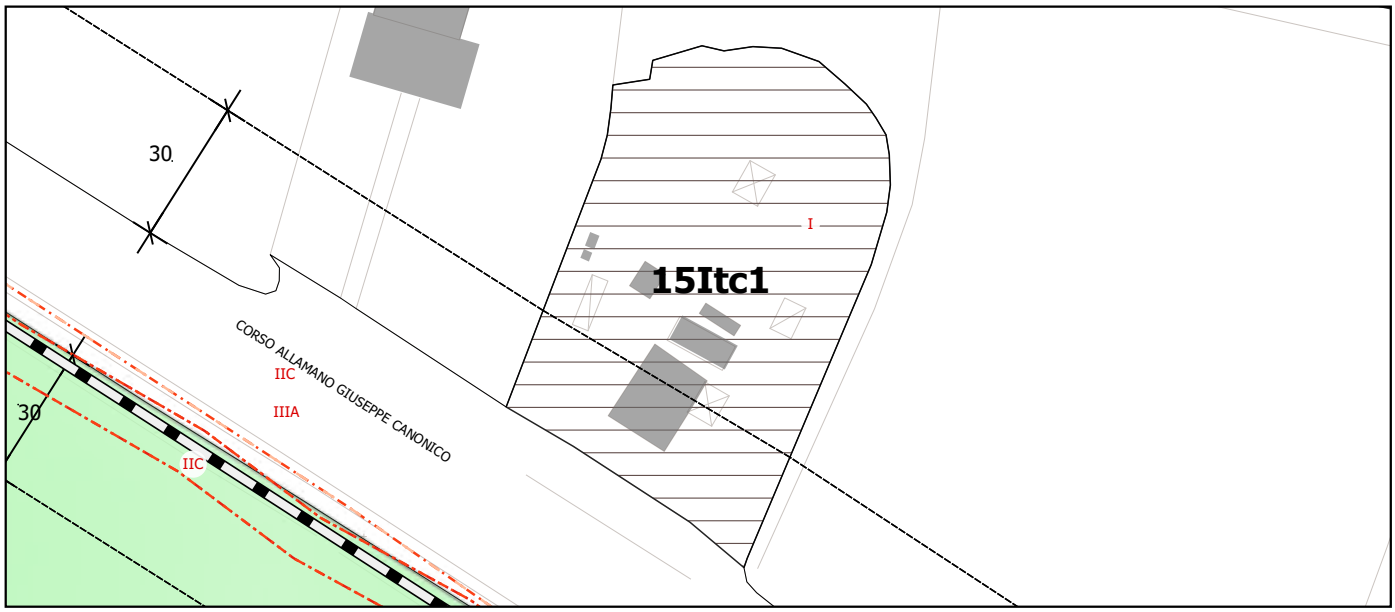
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I,IIB,IIIA,IIC

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	5335.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

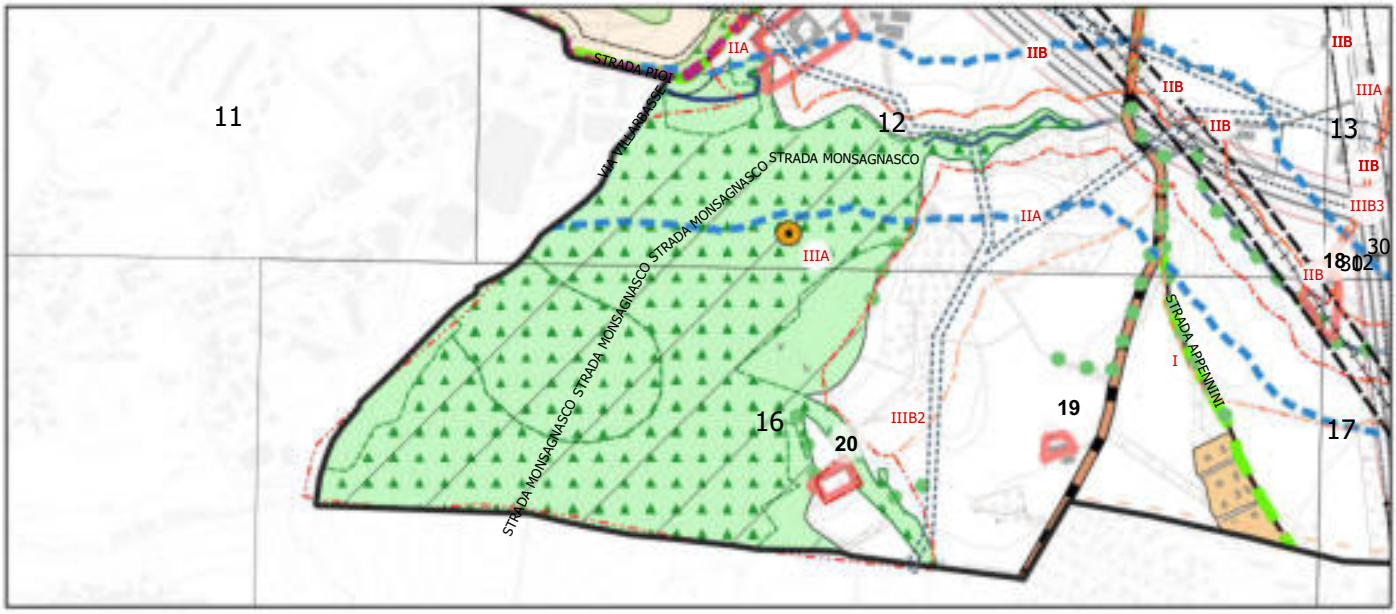
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	670077.85

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Tipologia struttura di vendita

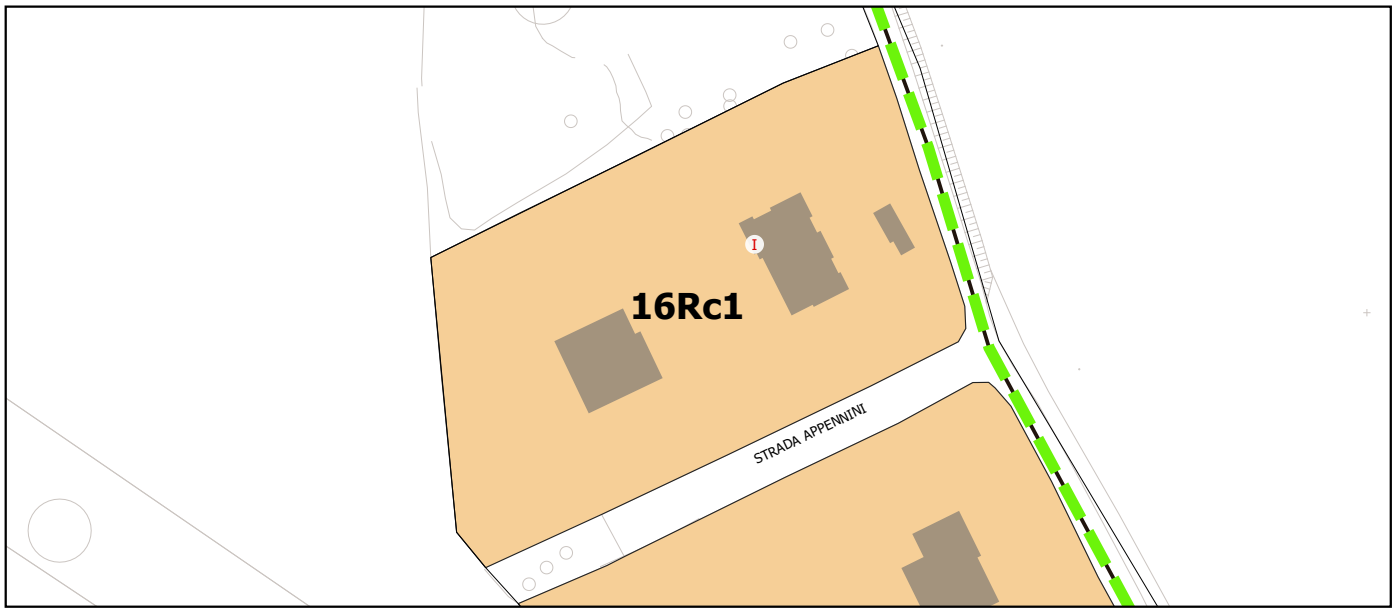
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,I,IIIA,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4089.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.2
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

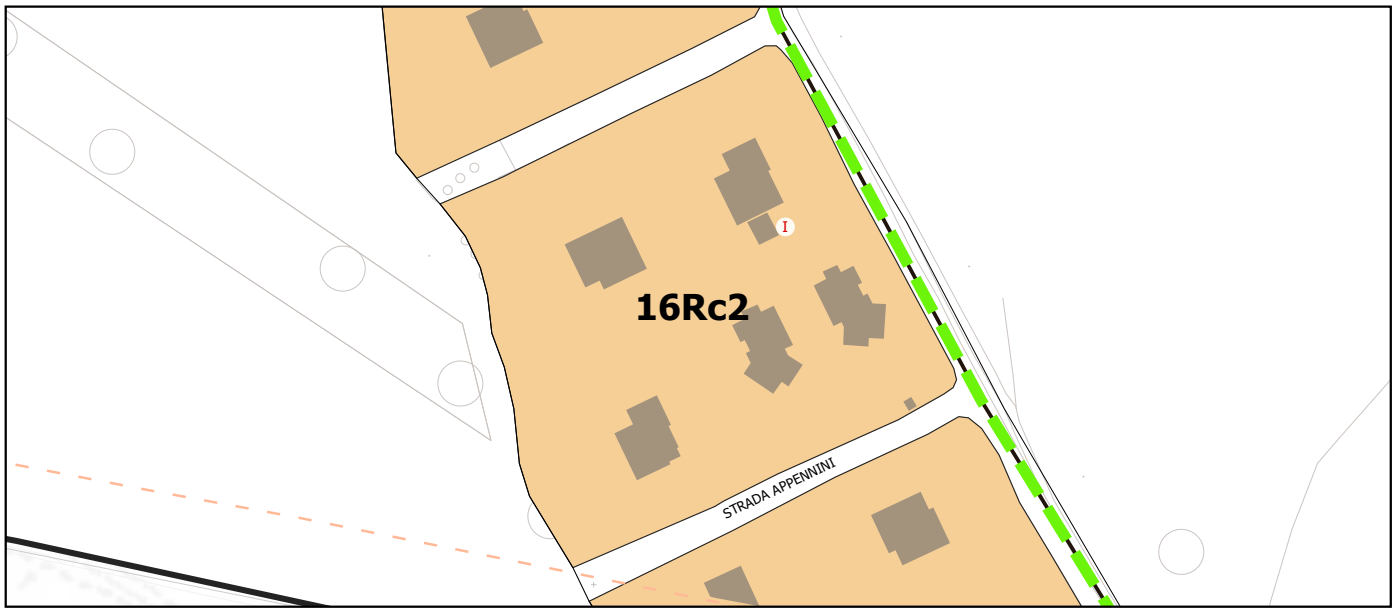
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	7696.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.2
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

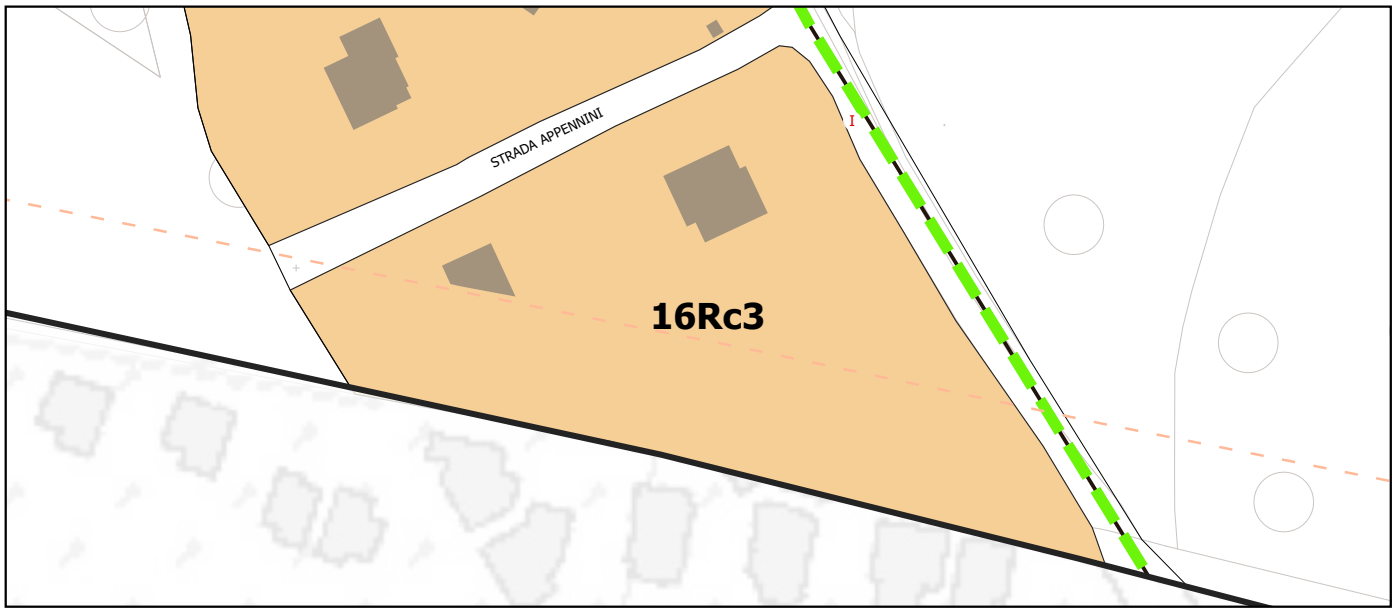
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5652.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.2
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

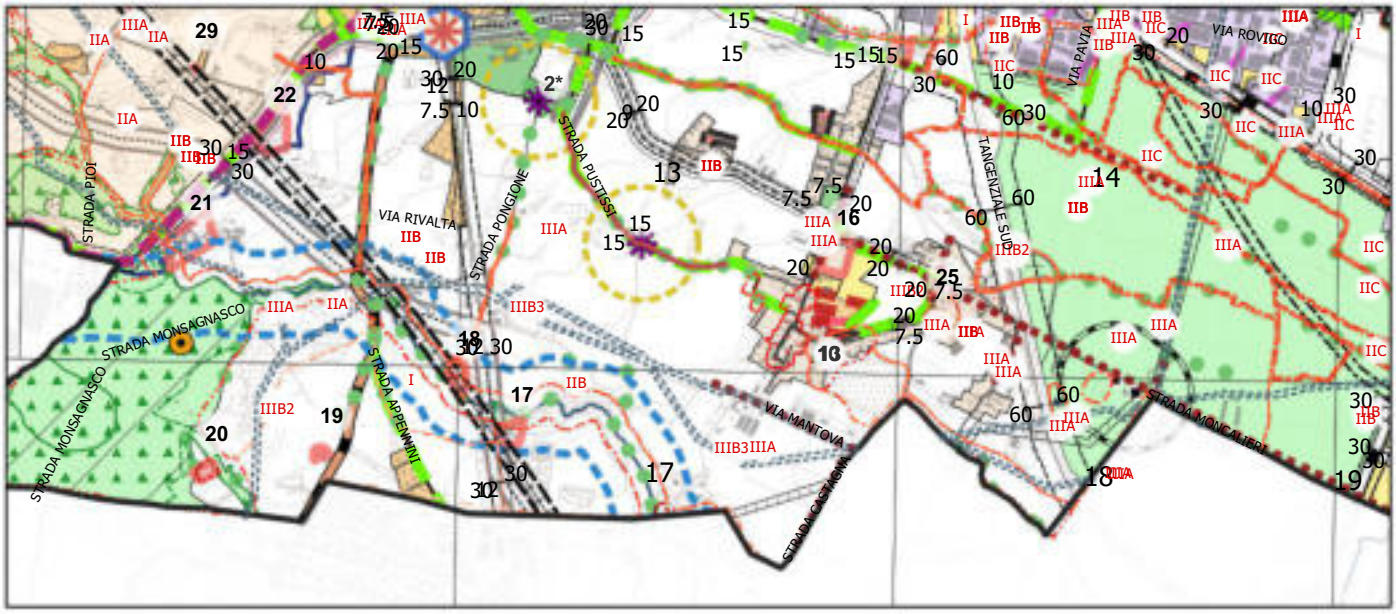
Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.

Comune di Rivoli - VARIANTE GENERALE AL PRGC *Scheda Normativa: 17Aa1*



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	1708851.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

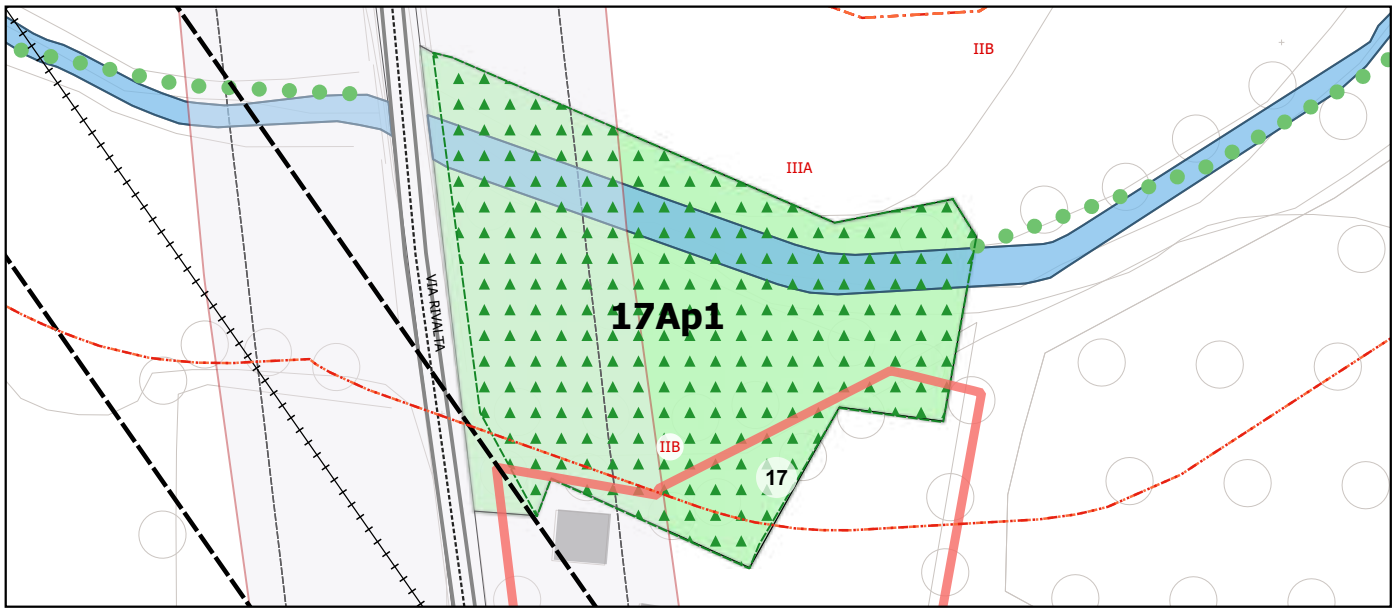
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIIB2,IIIB3,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi ammessi devono essere orientati al recupero dell'immagine originaria degli edifici, senza aggiunte di strutture o materiali, tipologicamente estranei al contesto originario. Per quanto concerne l'area a parco retrostante la villa, sarebbe.
auspicabile che il Piano ne prevedesse destinazioni d'uso (anche per interessi pubblici) in grado comunque di stimolarne e giustificarne il recupero e la manutenzione costante sino al Garosso.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	7636.33

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	-
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

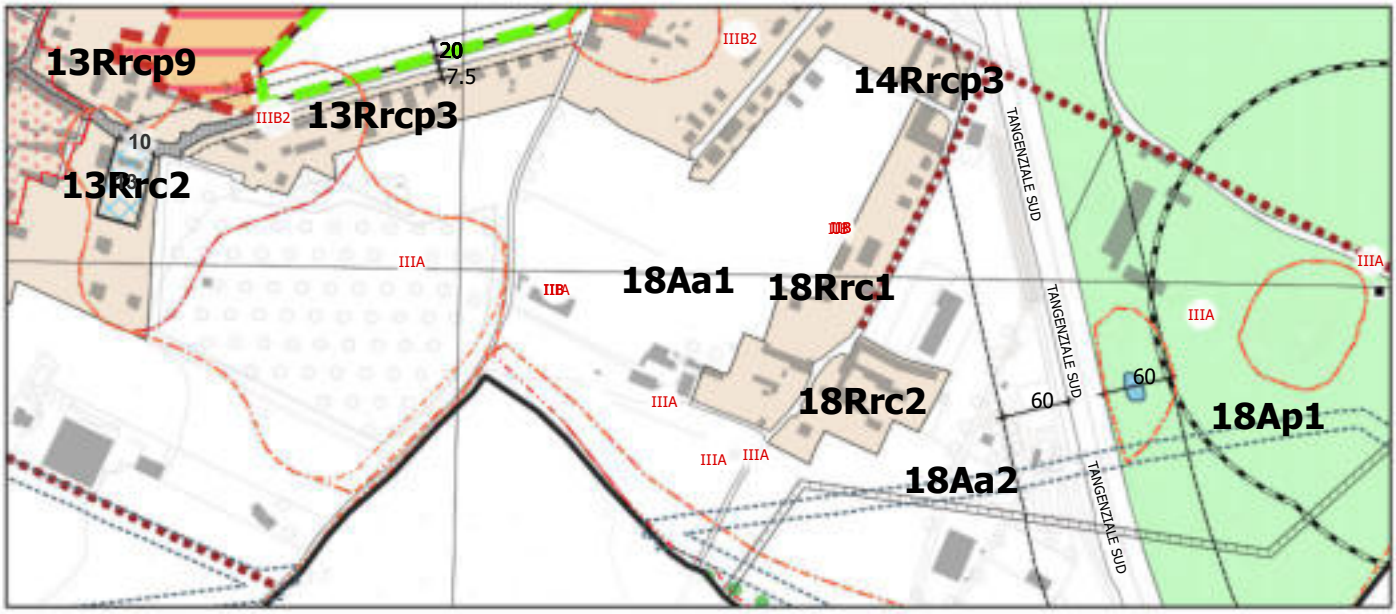
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	84980.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

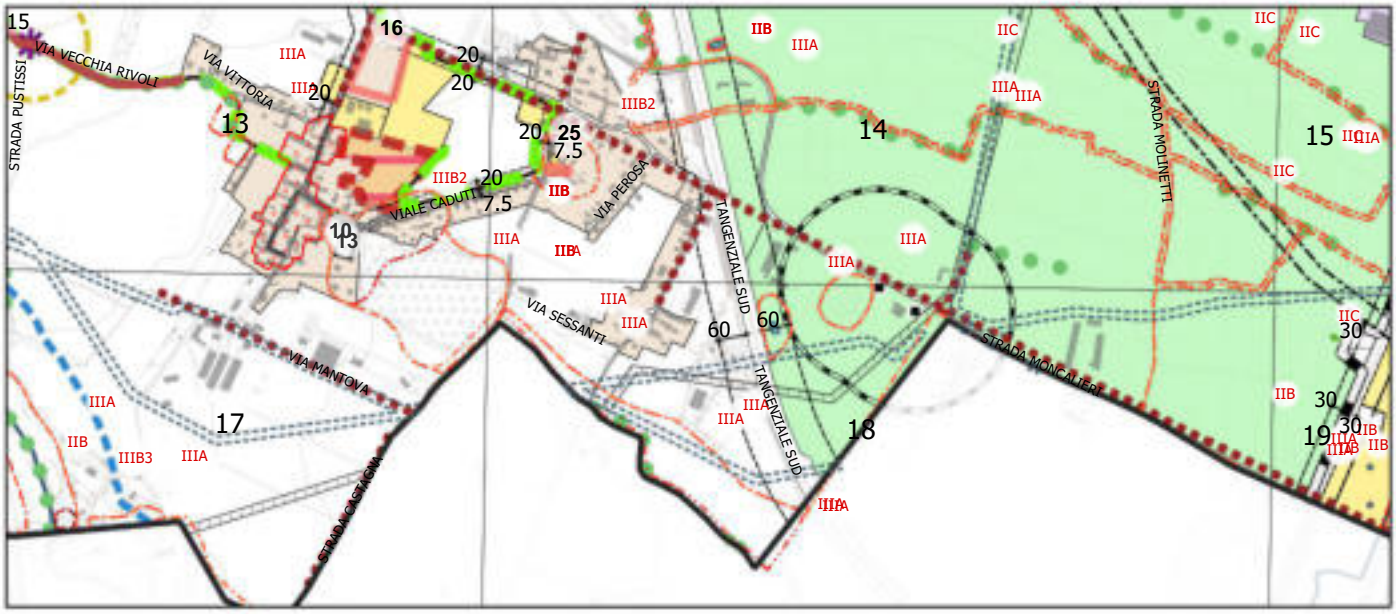
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	168258.12

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

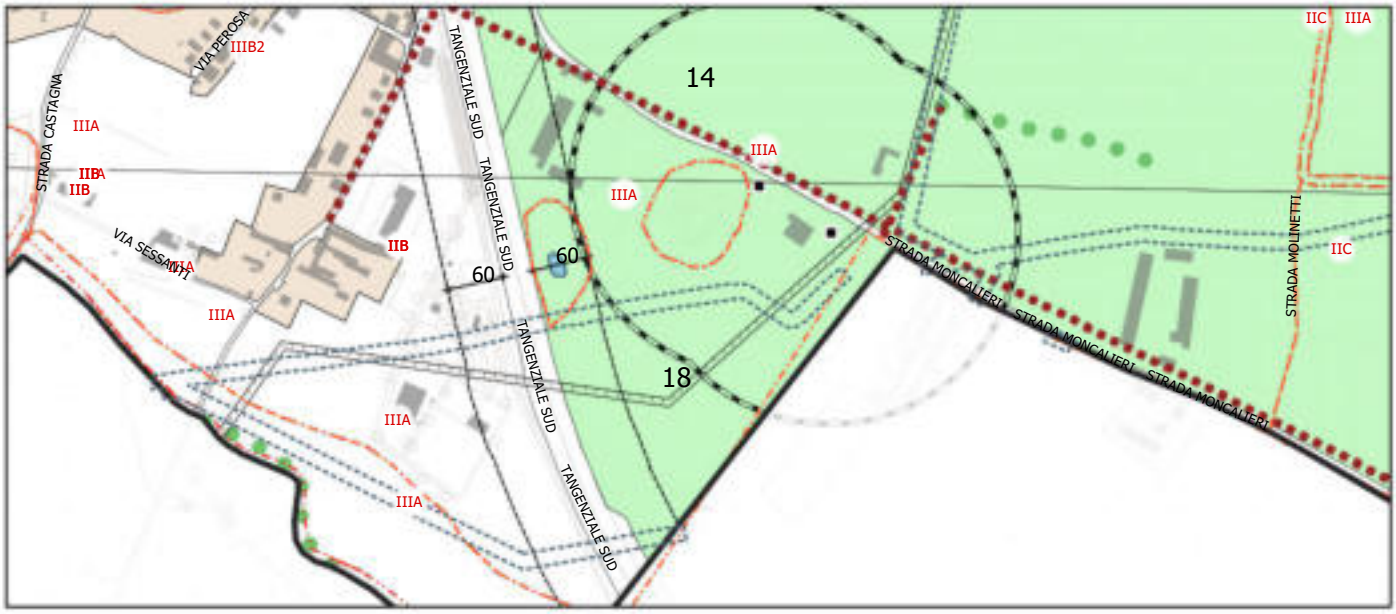
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	116380.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

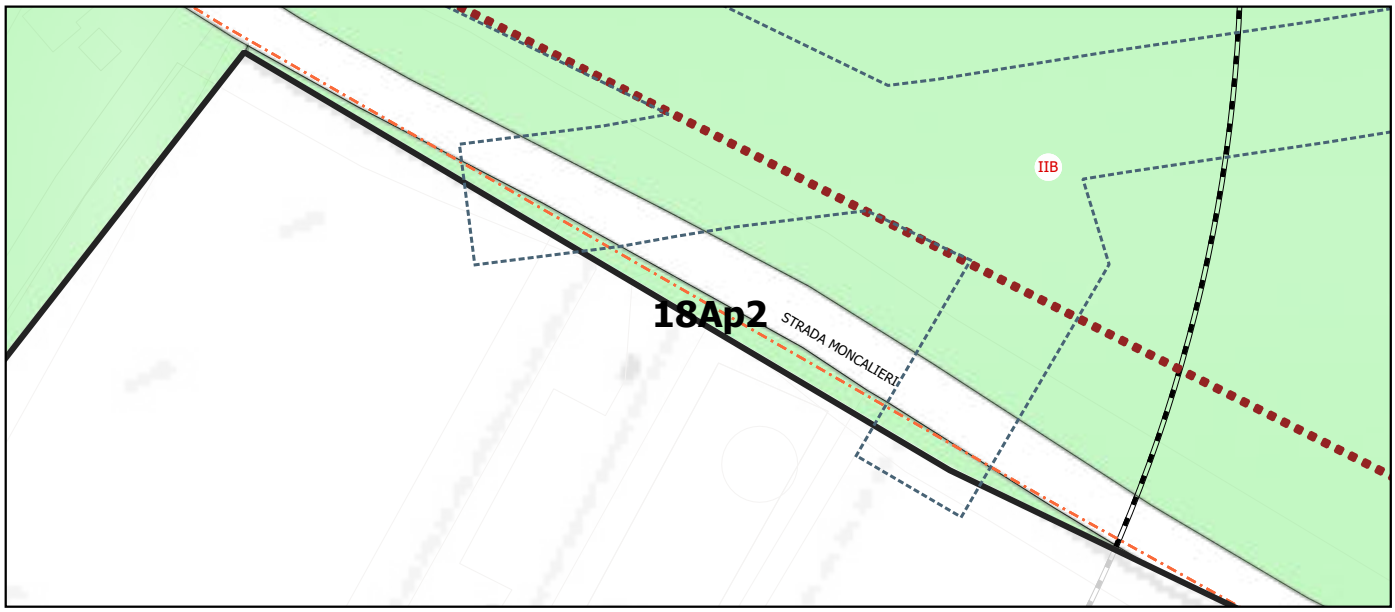
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIC

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	347.11

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

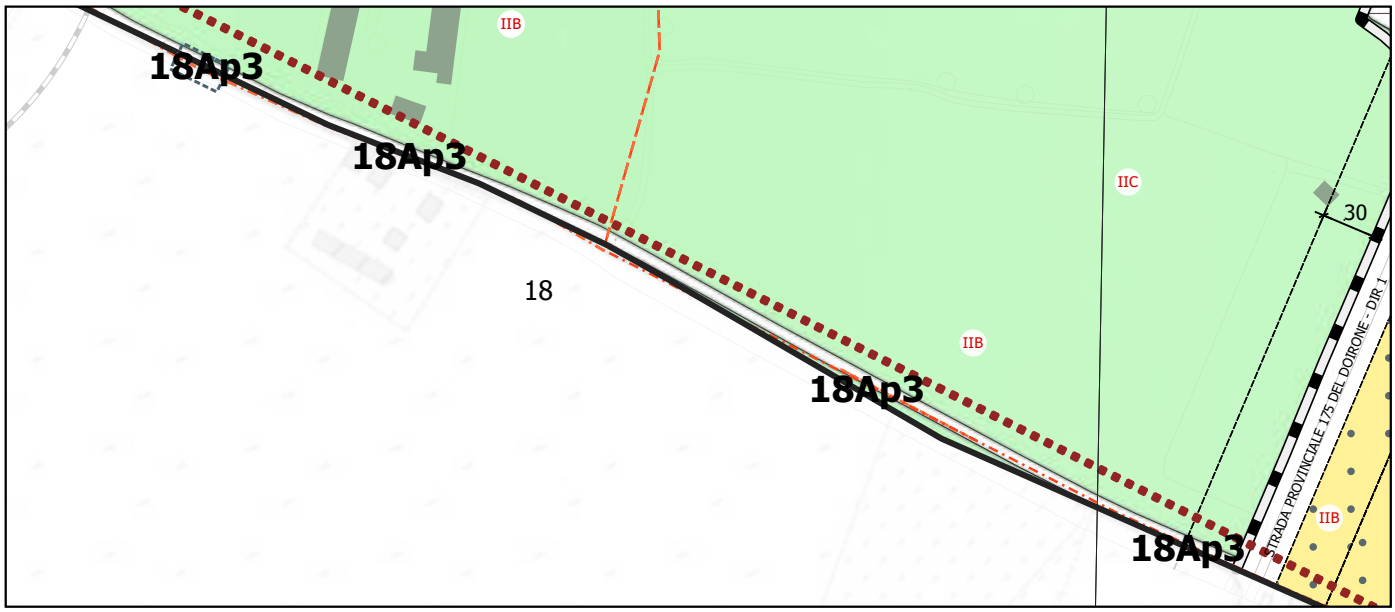
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIC

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	1044.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

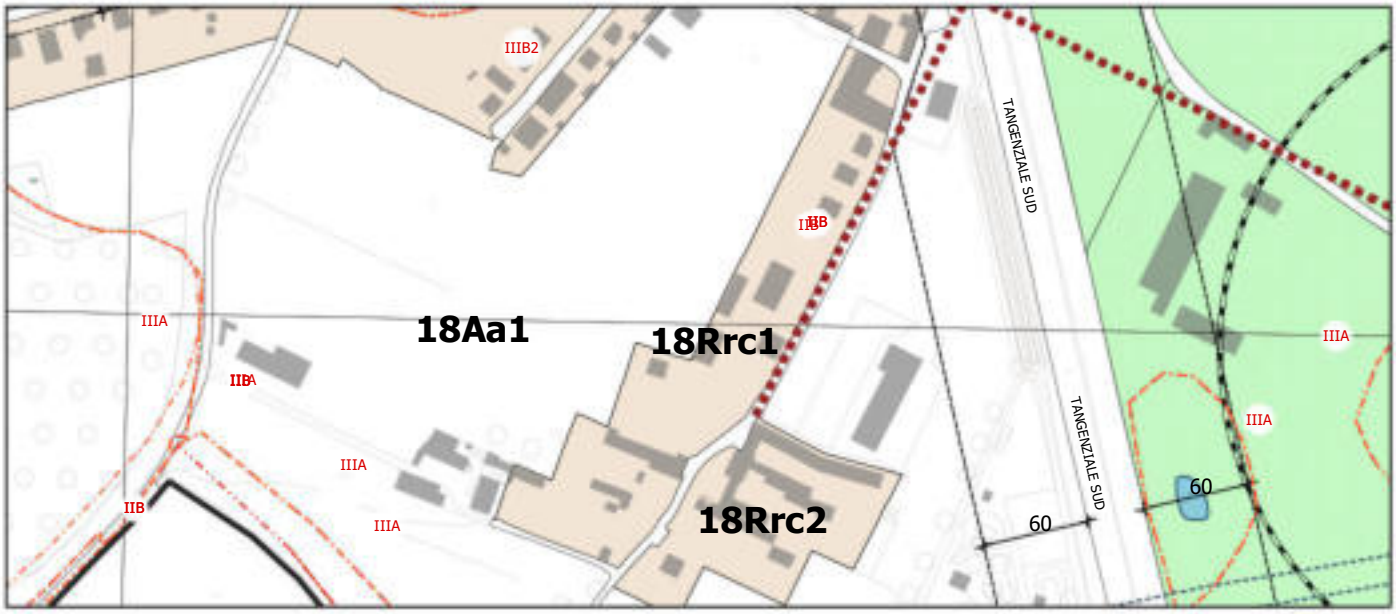
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIC

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	17146.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

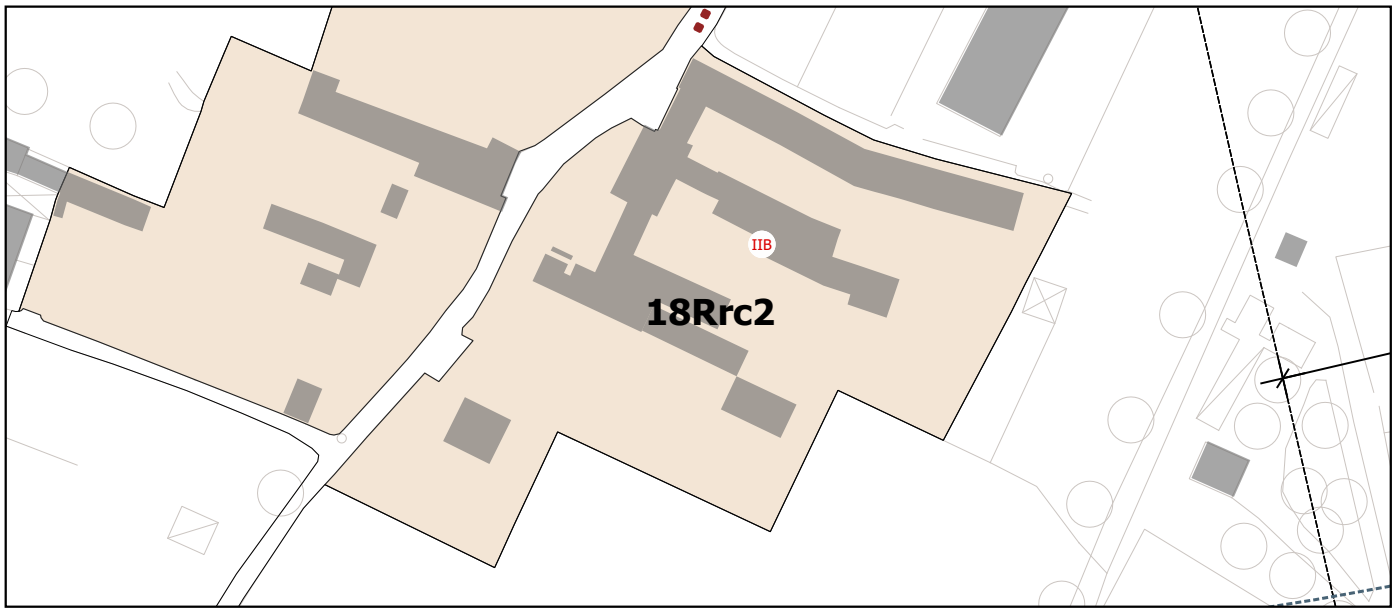
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	9029.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

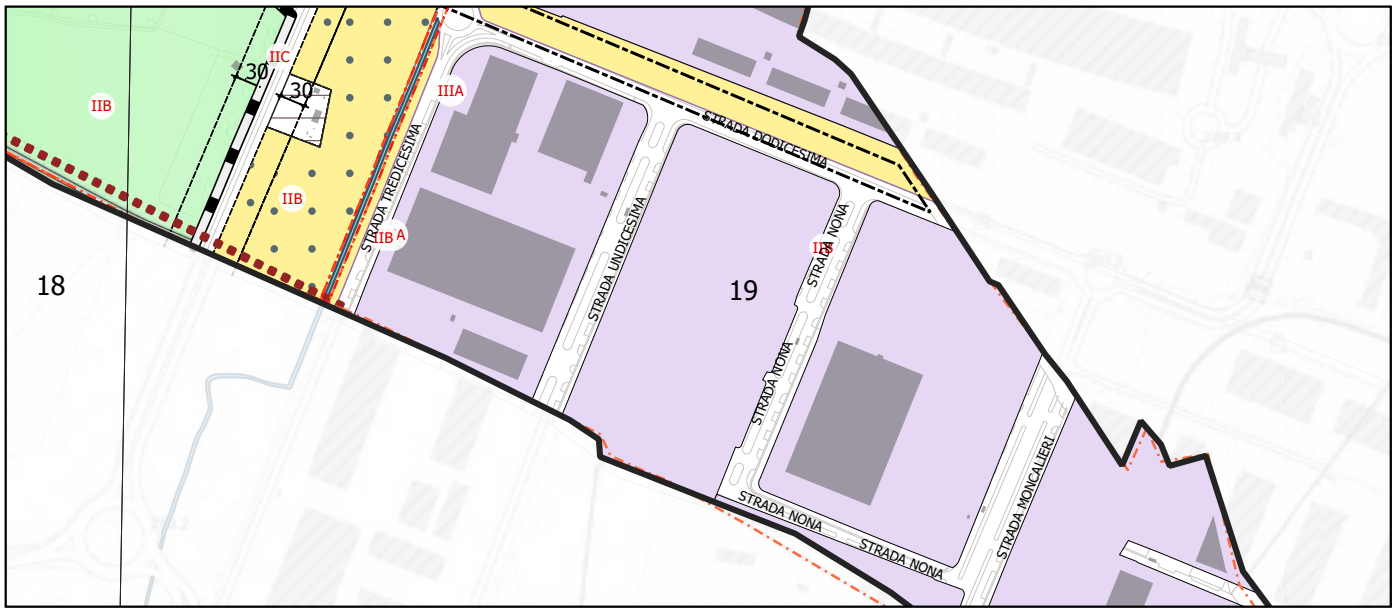
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Centro Intermodale Merci	Superficie [mq]	244145

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	2	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	20
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Attività produttive, industriali, logistiche o artigianali

Destinazioni d'uso secondarie

- Movimentazione e stoccaggio, trasporto, confezionamento trattamento e distribuzione delle merci,
- Distribuzione, assemblaggio, imballaggio,
- Magazzini a temperatura controllata e relativi impianti,
- Officine per la manutenzione dei mezzi pesanti, lavaggio,
- Stazioni di rifornimento carburante;

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

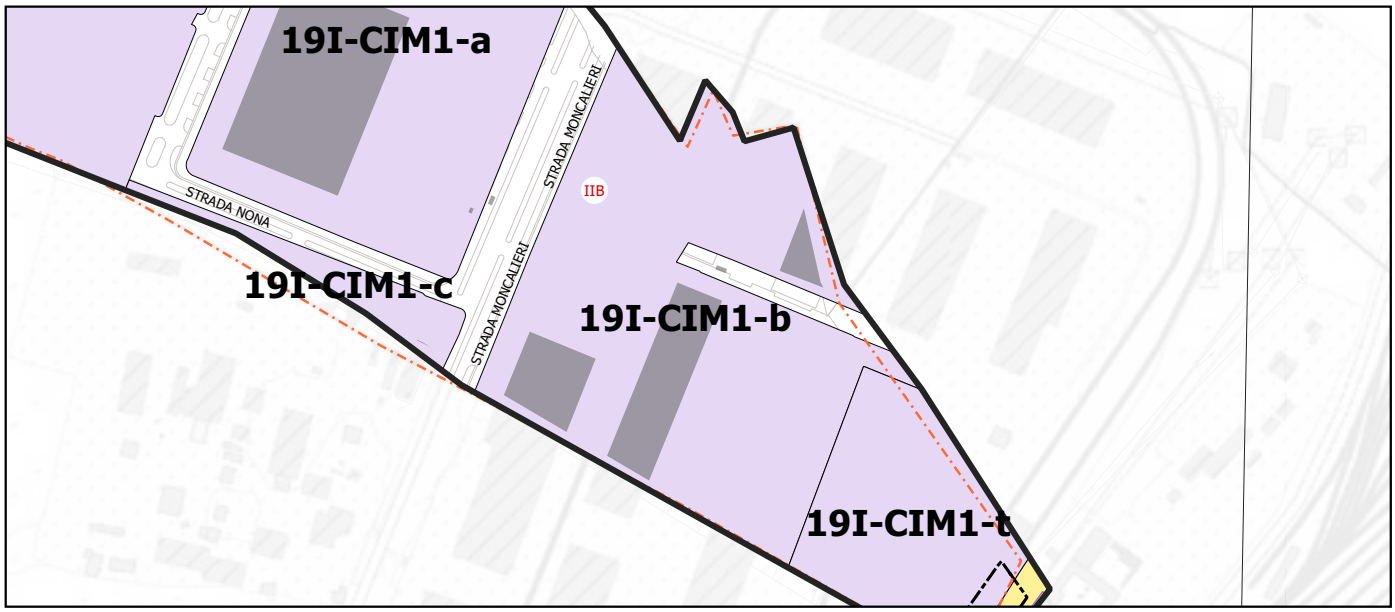
Gli interventi ammessi sono definiti dal D.P.R. 380/01, art. 3, e.I, lett. a); b); e); d); e).

Modalità di attuazione

Gli interventi ammessi sono soggetti a rilascio di titolo abilitativo, ai sensi di quanto disposto dal titolo II del D.P.R. 380/2001. Nel caso di opere giacenti in più Comuni, è necessario il rilascio del titolo abilitativo da parte dei Comuni territorialmente competenti.

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Centro Intermodale Merci	**Superficie [mq]**	830900

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0,7	Indice di copertura (IC) [%]	30
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	20
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Attività produttive, industriali, logistiche o artigianali

Destinazioni d'uso secondarie

- Movimentazione e stoccaggio, trasporto, confezionamento trattamento e distribuzione delle merci,
- Distribuzione, assemblaggio, imballaggio
- Magazzini a temperatura controllata e relativi impianti,
- Officine per la manutenzione dei mezzi pesanti, lavaggio,
- Stazioni di rifornimento carburante;

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Gli interventi ammessi sono definiti dal D.P.R. 380/01, art. 3, e.I, lett. a); b); e); d); e).

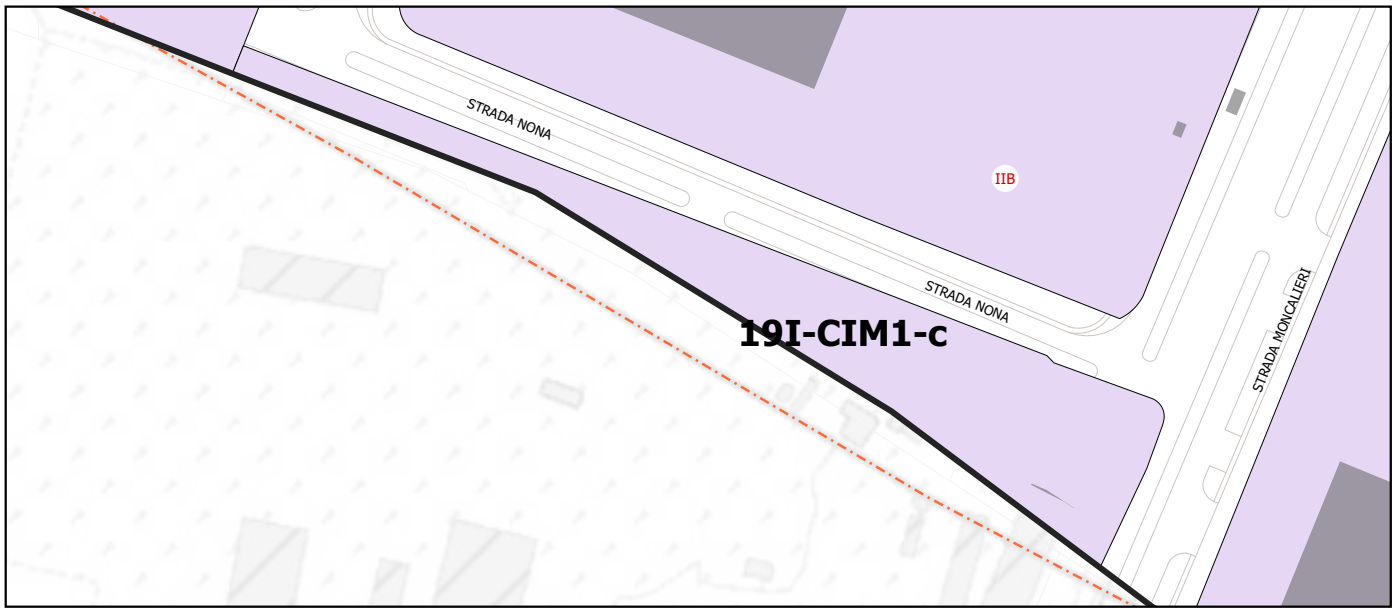
Modalità di attuazione

Gli interventi ammessi sono soggetti a rilascio di titolo abilitativo, ai sensi di quanto disposto dal titolo II del D.P.R. 380/2001. Nel caso di opere giacenti in più Comuni, è necessario il rilascio del titolo abilitativo da parte dei Comuni territorialmente competenti.

Classi di sintesi - Classe di idoneità

-

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Centro Intermodale Merci	**Superficie [mq]**	7268

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	2	Indice di copertura (IC) [%]	25
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	20
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Attività produttive, industriali, logistiche o artigianali

Destinazioni d'uso secondarie

- Movimentazione e stoccaggio, trasporto, confezionamento trattamento e distribuzione delle merci,
- Distribuzione, assemblaggio, imballaggio
- Magazzini a temperatura controllata e relativi impianti,
- Officine per la manutenzione dei mezzi pesanti, lavaggio,
- Stazioni di rifornimento carburante;

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

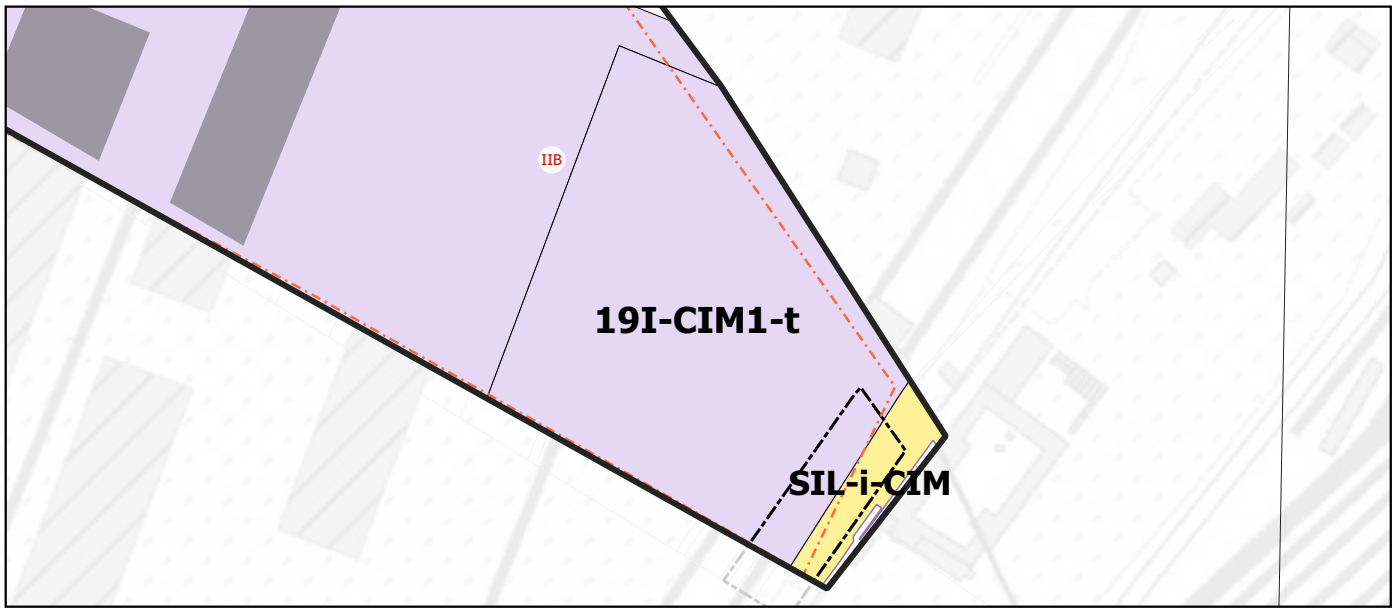
Gli interventi ammessi sono definiti dal D.P.R. 380/01, art. 3, c.1, lett. a); b); c); d); e).

Modalità di attuazione

Gli interventi ammessi sono soggetti a rilascio di titolo abilitativo, ai sensi di quanto disposto dal titolo II del D.P.R. 380/2001. Nel caso di opere giacenti in più Comuni, è necessario il rilascio del titolo abilitativo da parte dei Comuni territorialmente competenti.

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Centro Intermodale Merci	**Superficie [mq]**	29069

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	9,7
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	30
Altezza massima (H) [m]	20
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Attività produttive, industriali, logistiche o artigianali

Destinazioni d'uso secondarie

- Movimentazione e stoccaggio, trasporto, confezionamento trattamento e distribuzione delle merci,
- Distribuzione, assemblaggio, imballaggio
- Magazzini a temperatura controllata e relativi impianti,
- Officine per la manutenzione dei mezzi pesanti, lavaggio,
- Stazioni di rifornimento carburante;

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

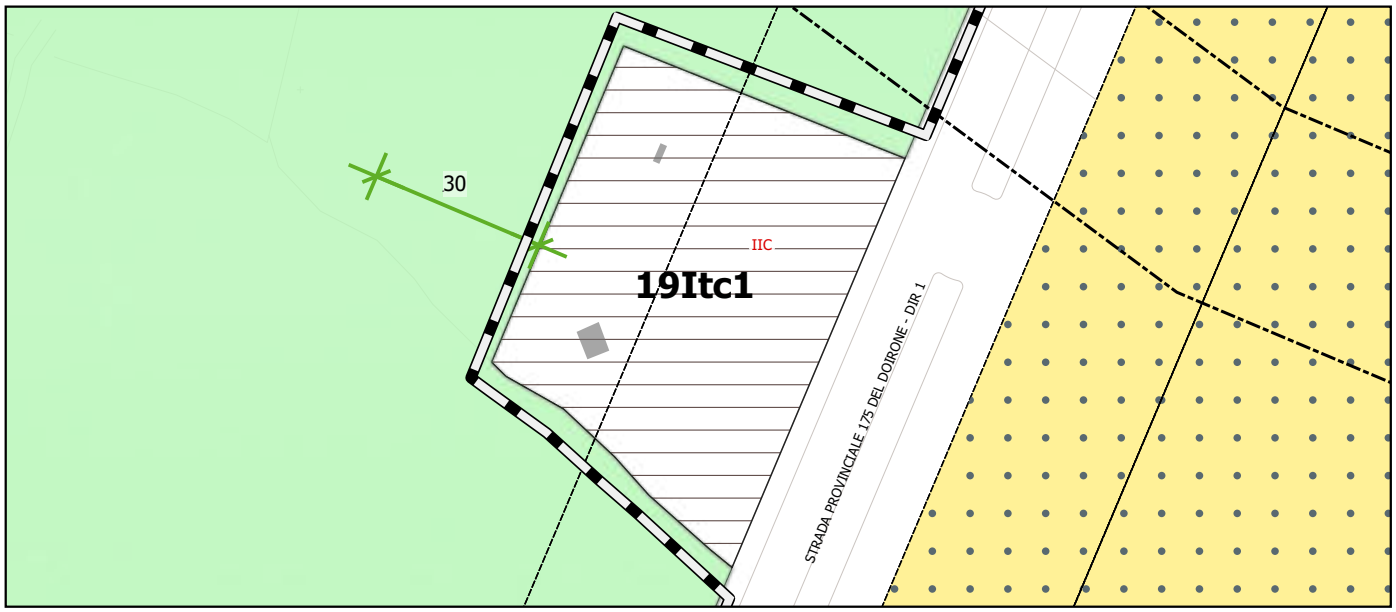
Gli interventi ammessi sono definiti dal D.P.R. 380/01, art. 3, c.1, lett. a); b); c); d); e).

Modalità di attuazione

Gli interventi ammessi sono soggetti a rilascio di titolo abilitativo, ai sensi di quanto disposto dal titolo II del D.P.R. 380/2001. Nel caso di opere giacenti in più Comuni, è necessario il rilascio del titolo abilitativo da parte dei Comuni territorialmente competenti.

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	3404.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

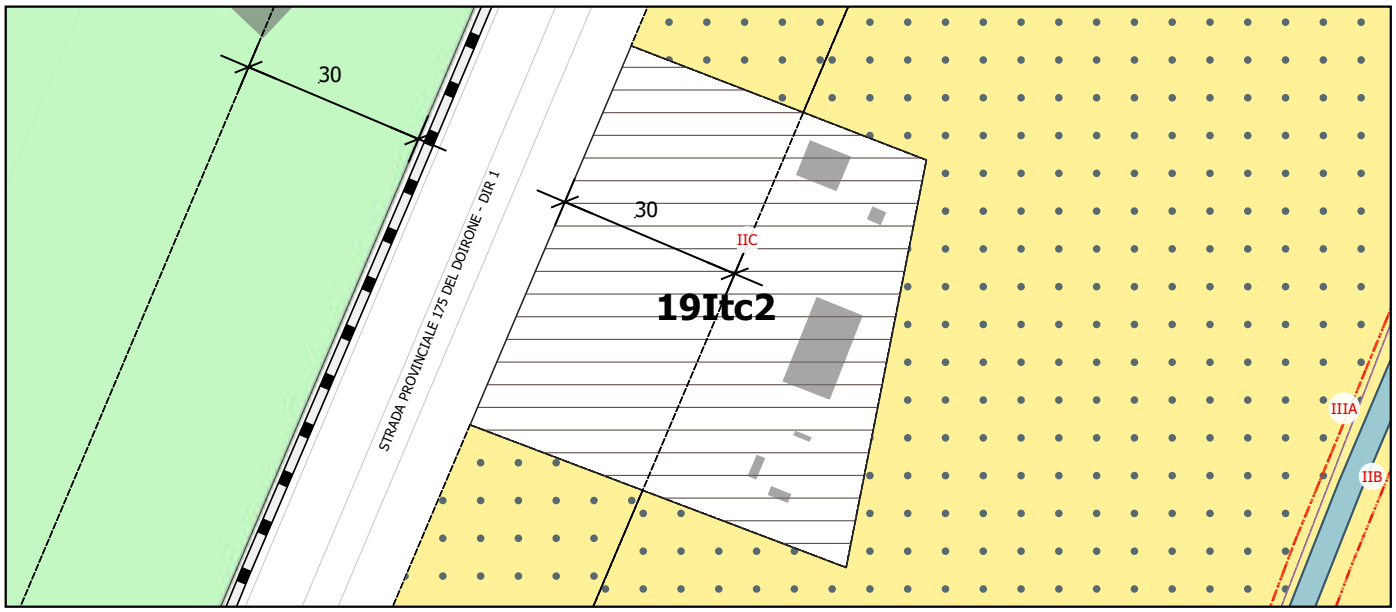
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	3906.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

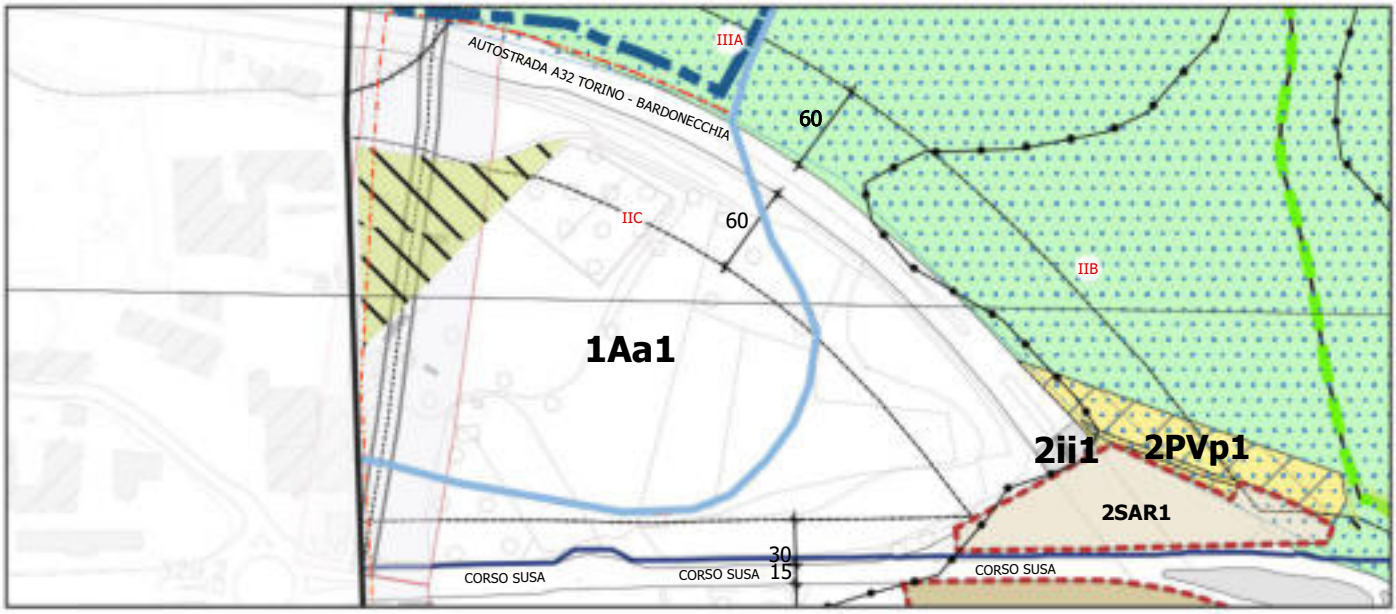
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole	**Superficie [mq]**	114174.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

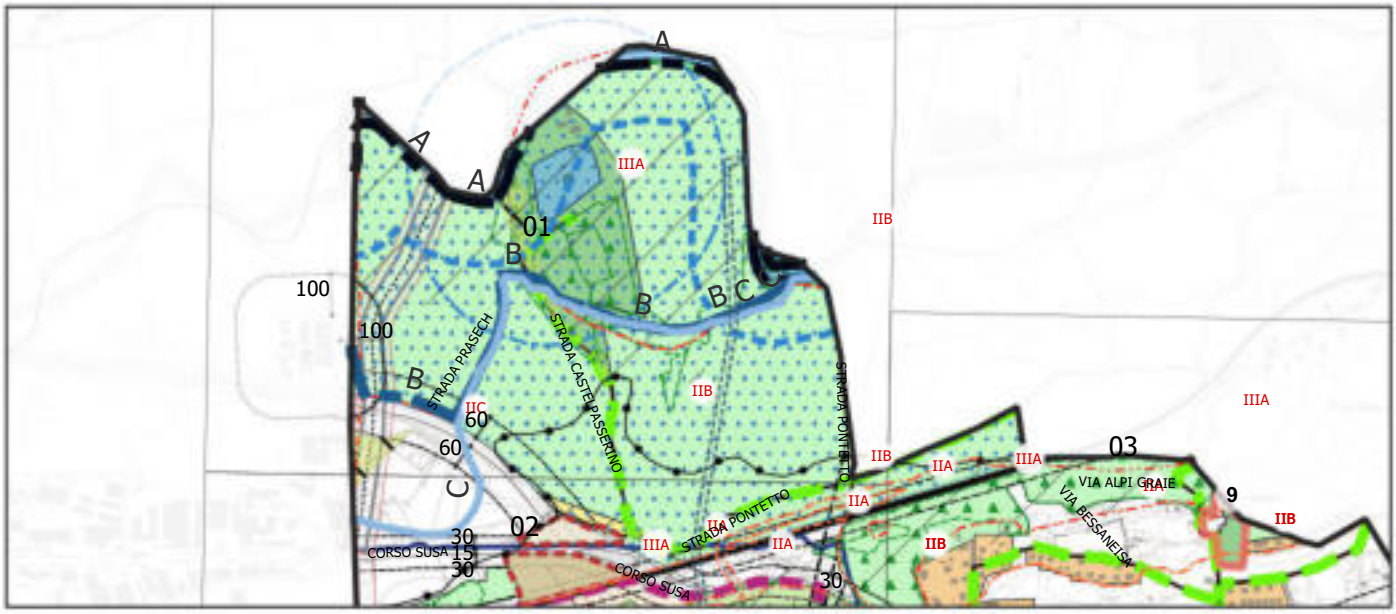
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole di particolare pregio ambientale	Superficie [mq]	899782.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

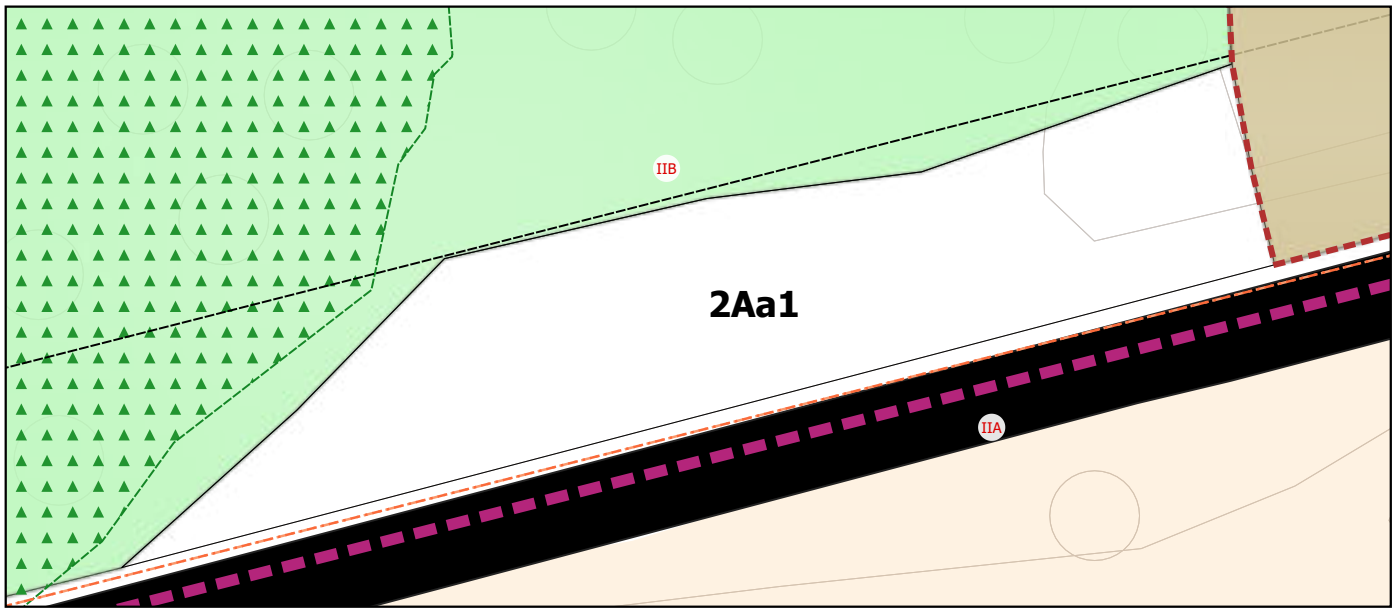
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIA,IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole	**Superficie [mq]**	2499.78

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

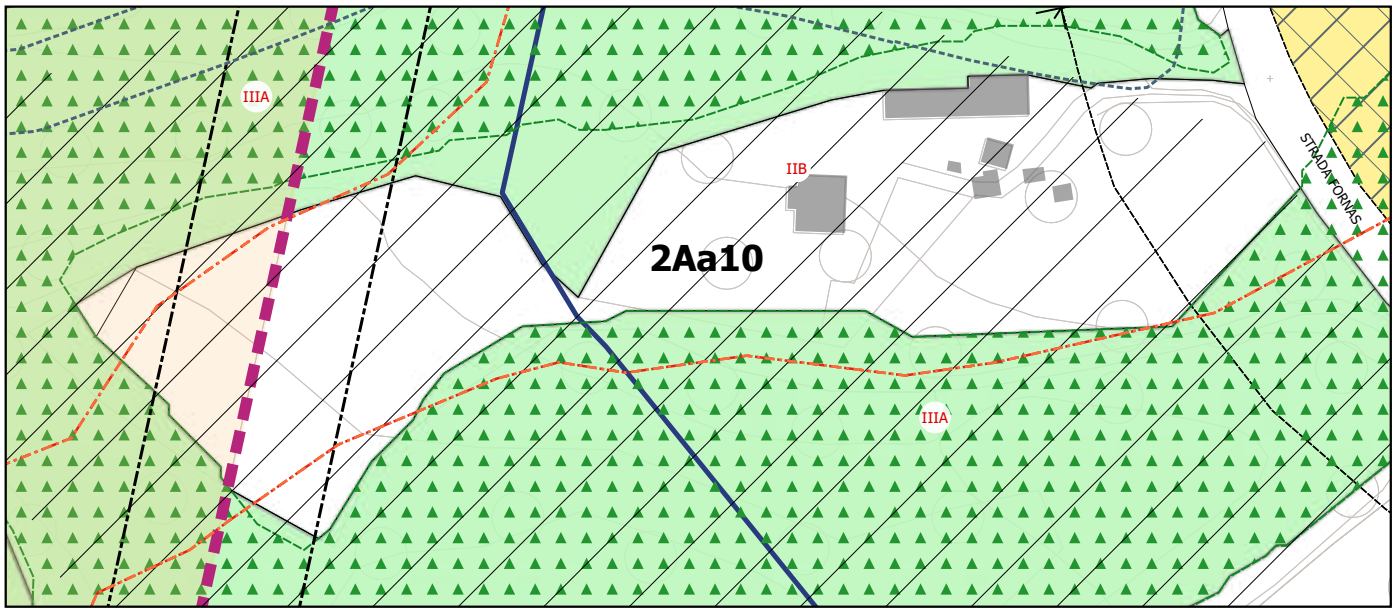
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	8701.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

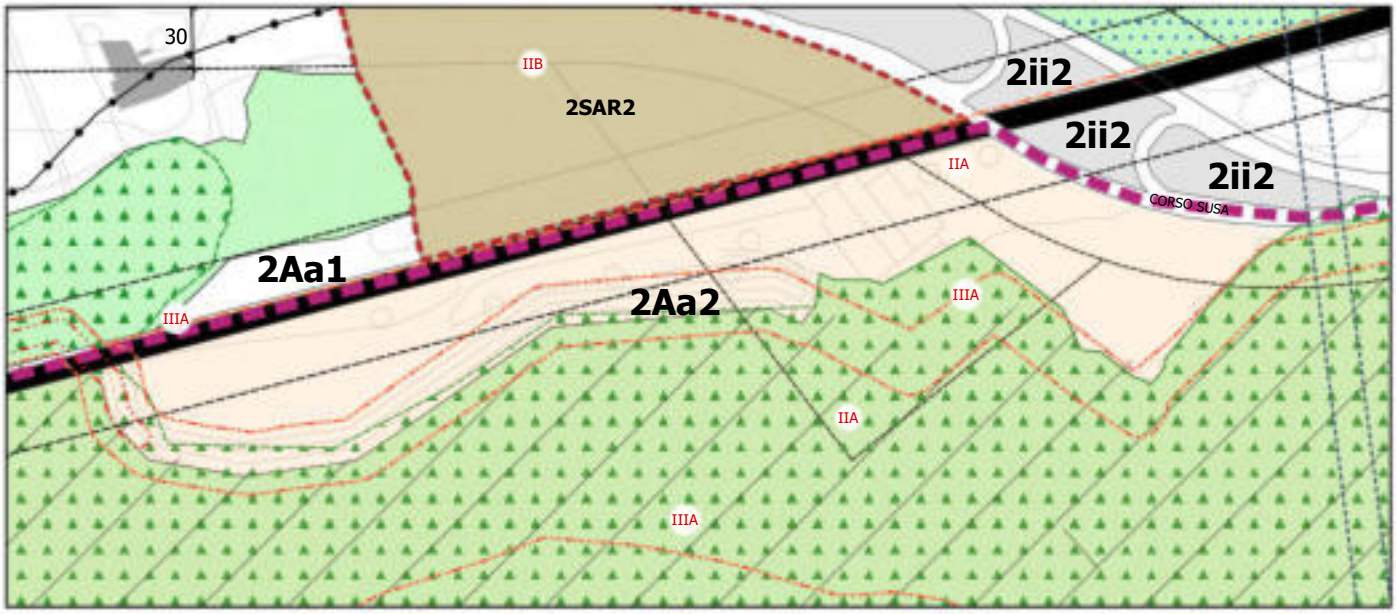
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	31410.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

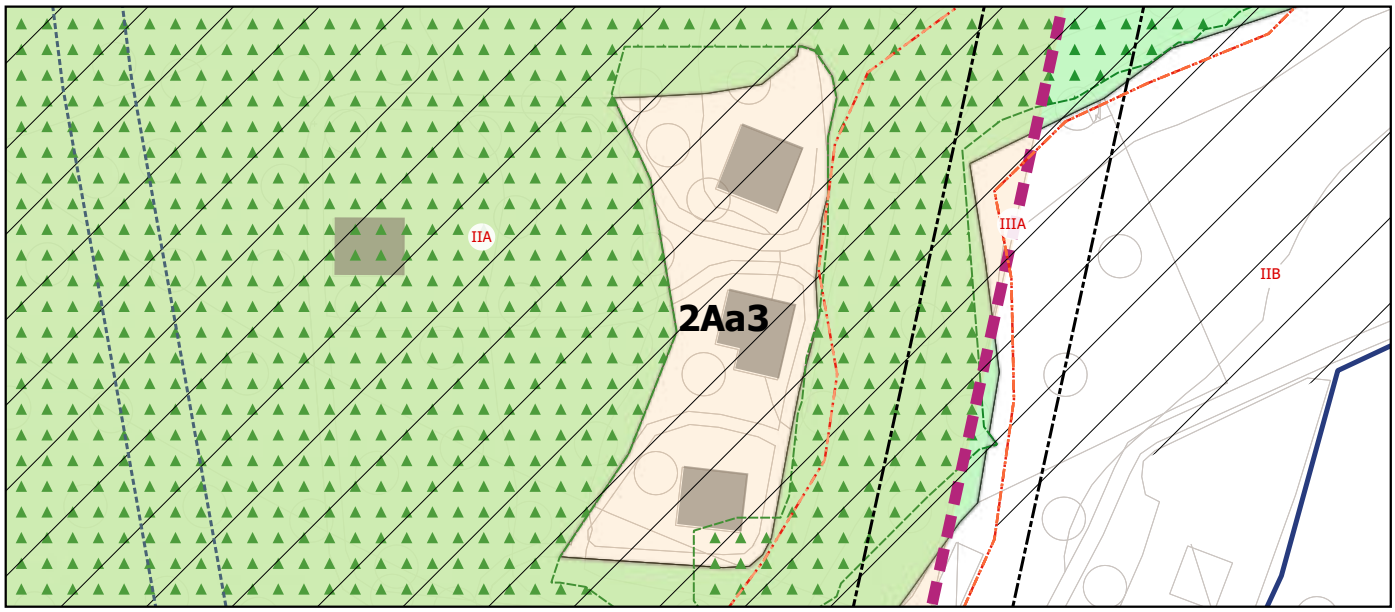
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	4341.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

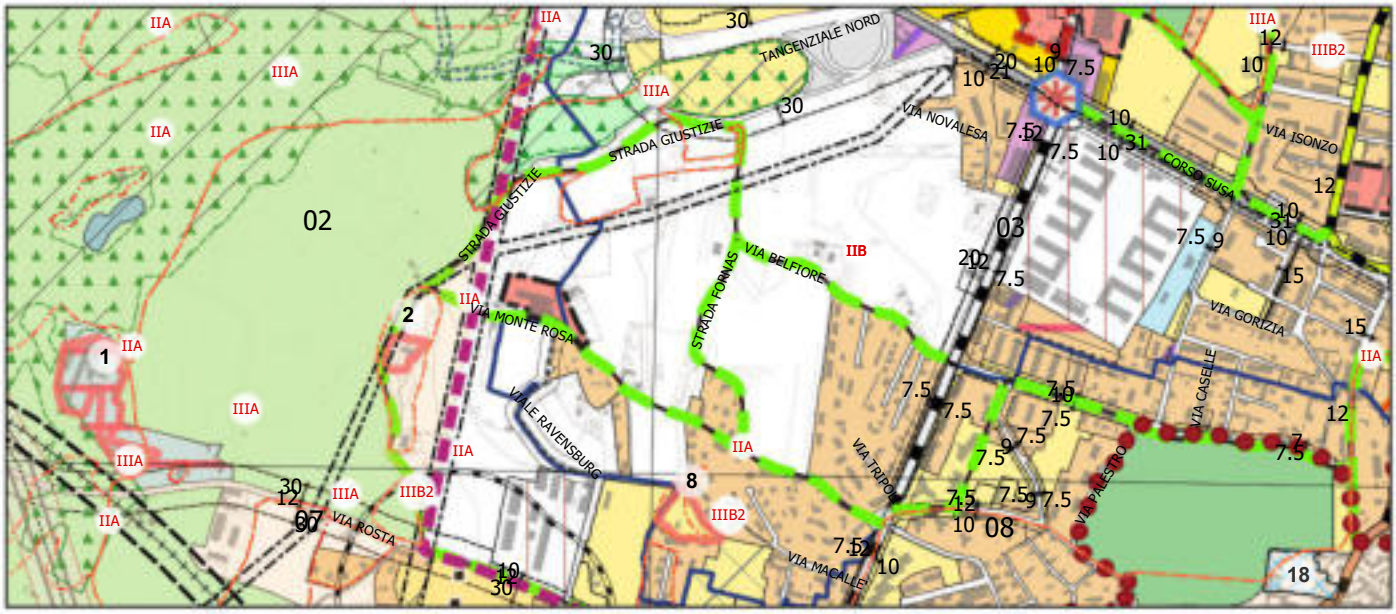
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	497215.27

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

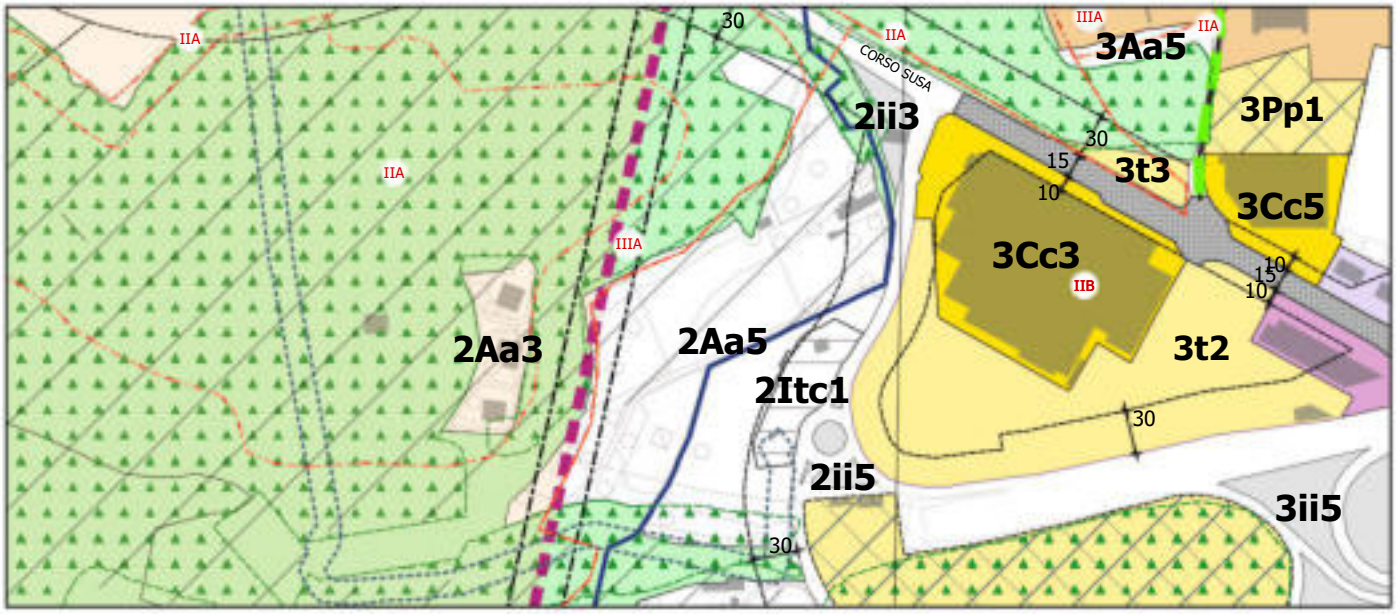
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi ammessi devono essere coerenti con il corpo principale, riconoscendo maggior valore qualitativo alla facciata est. Deve essere conservato il rapporto percettivo con il contesto circostante.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	37751

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

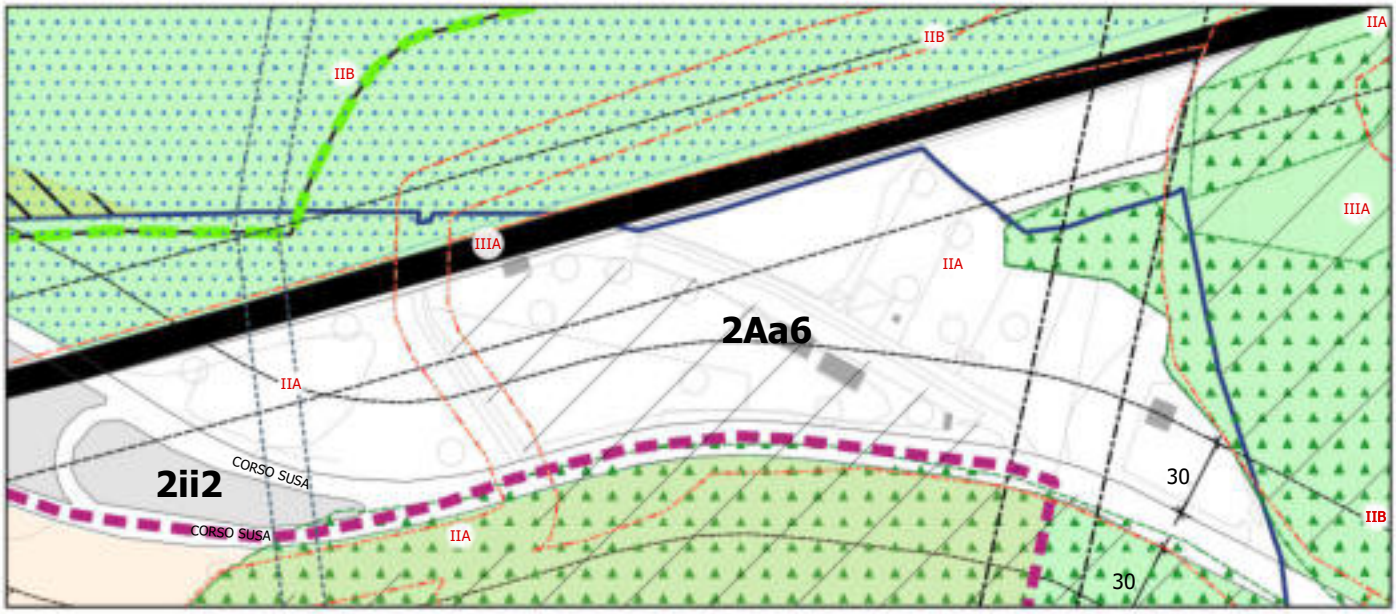
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	33620.75

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

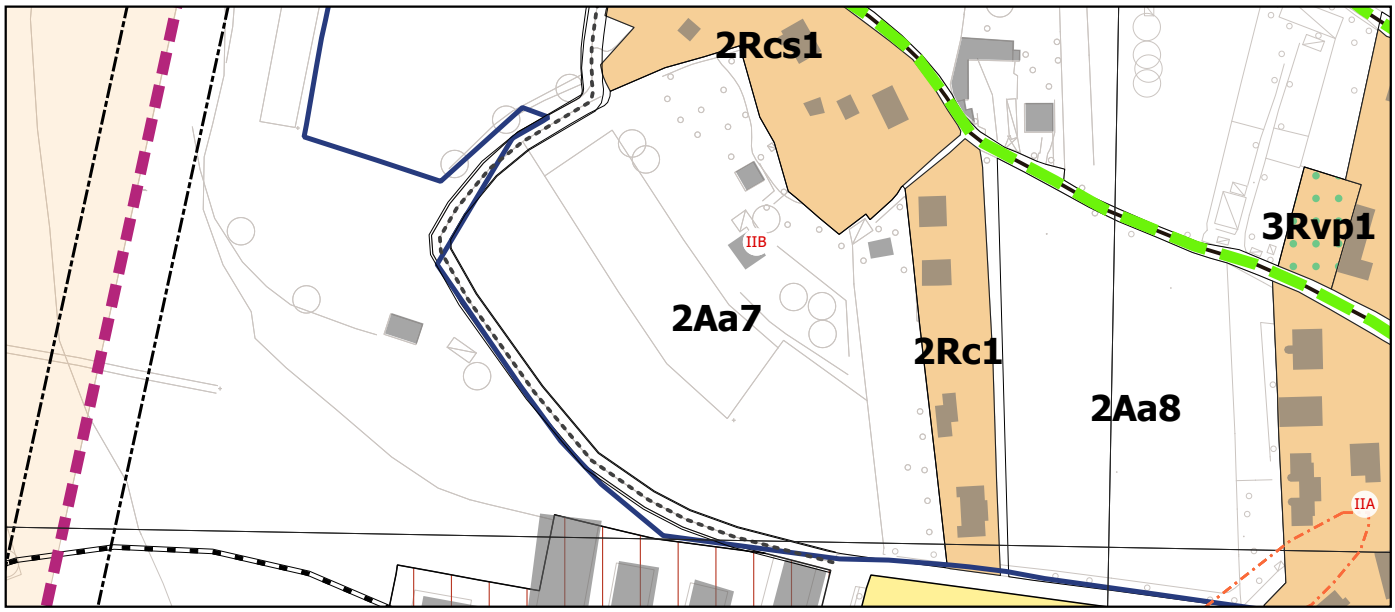
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	20958.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

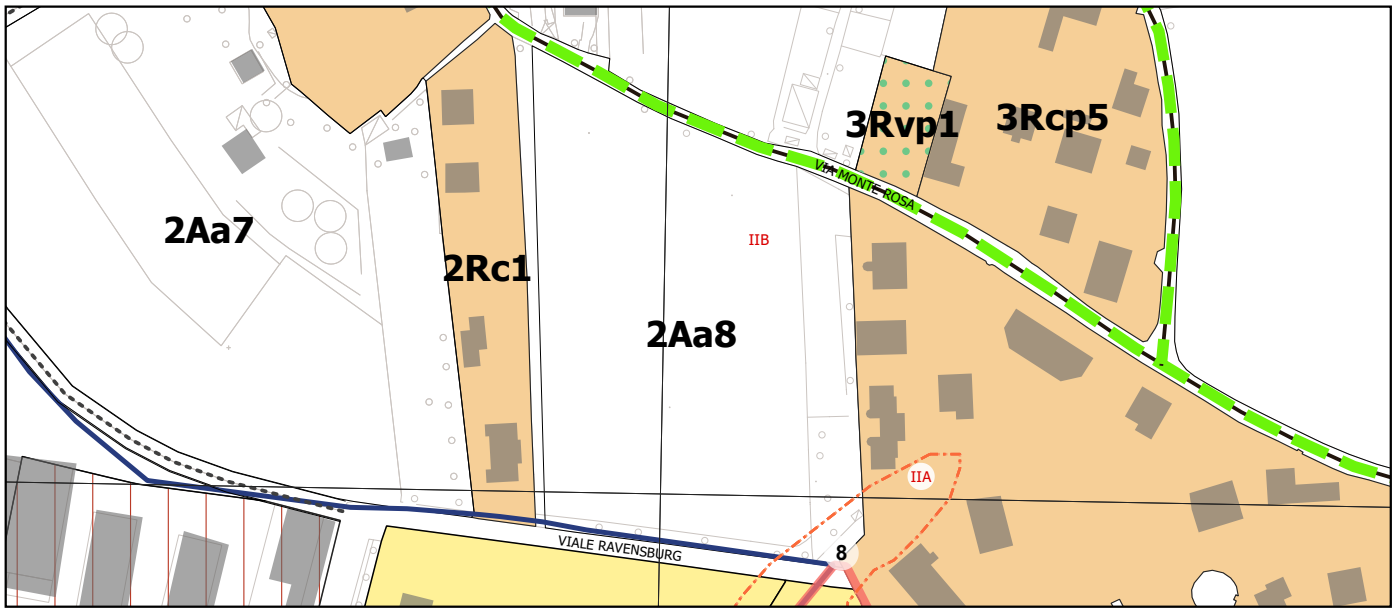
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	13454.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

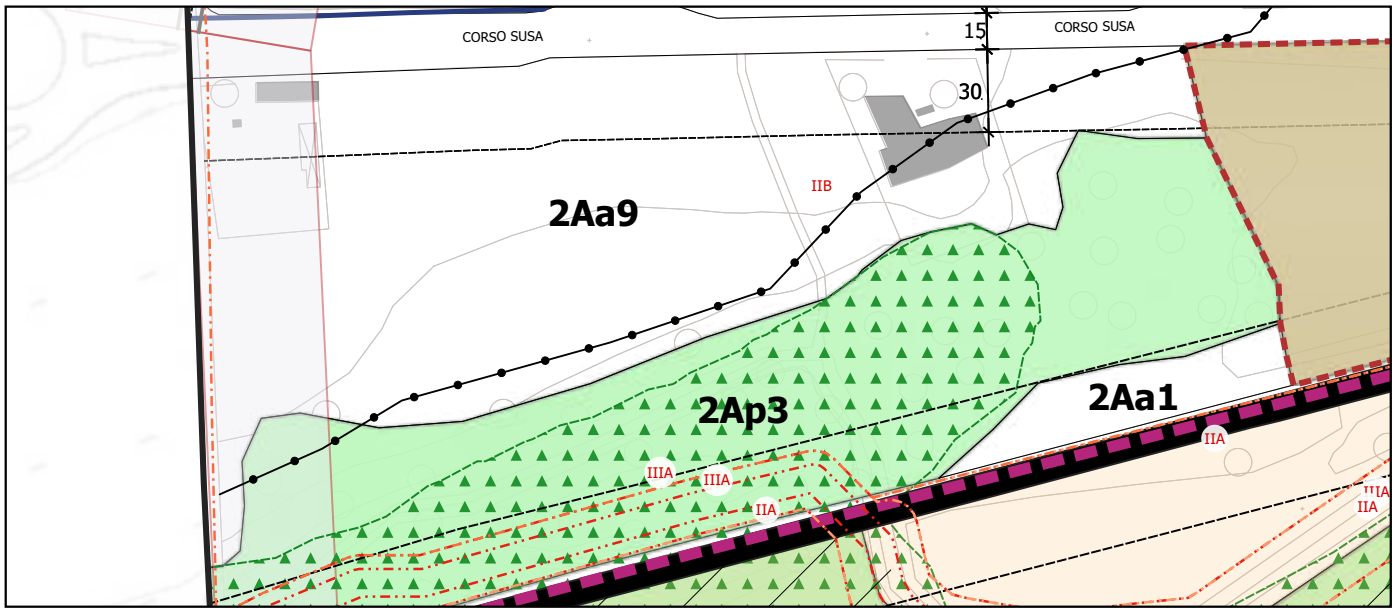
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	34915.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

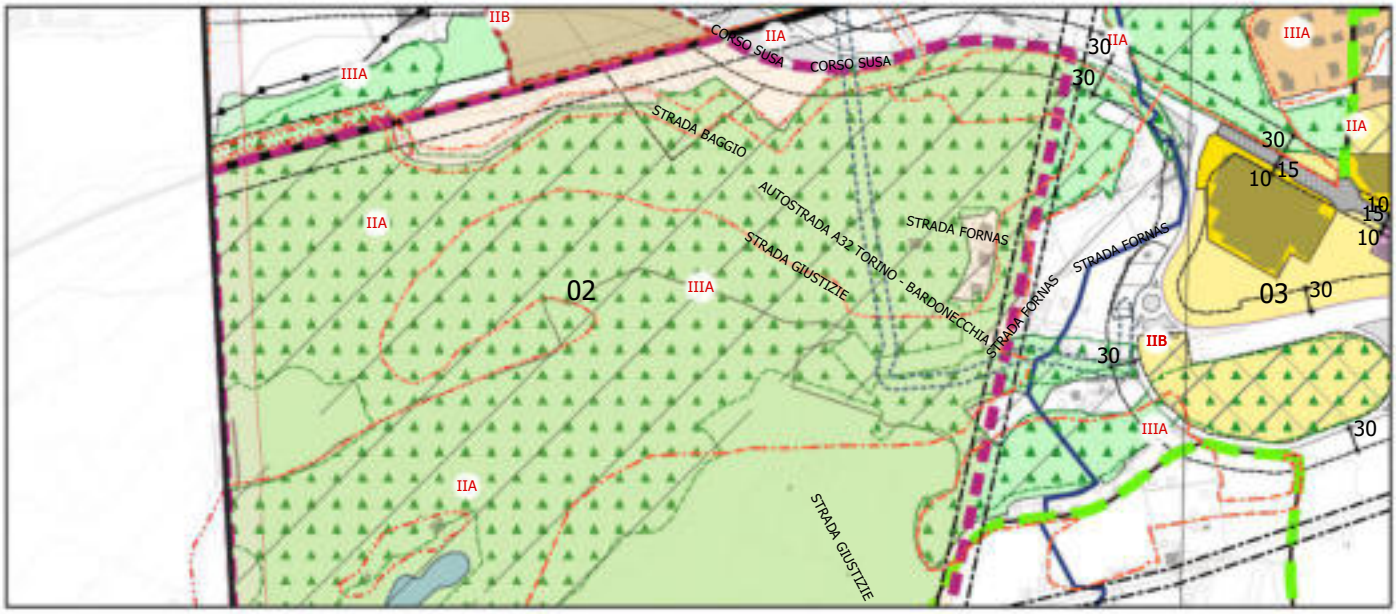
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	414852.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

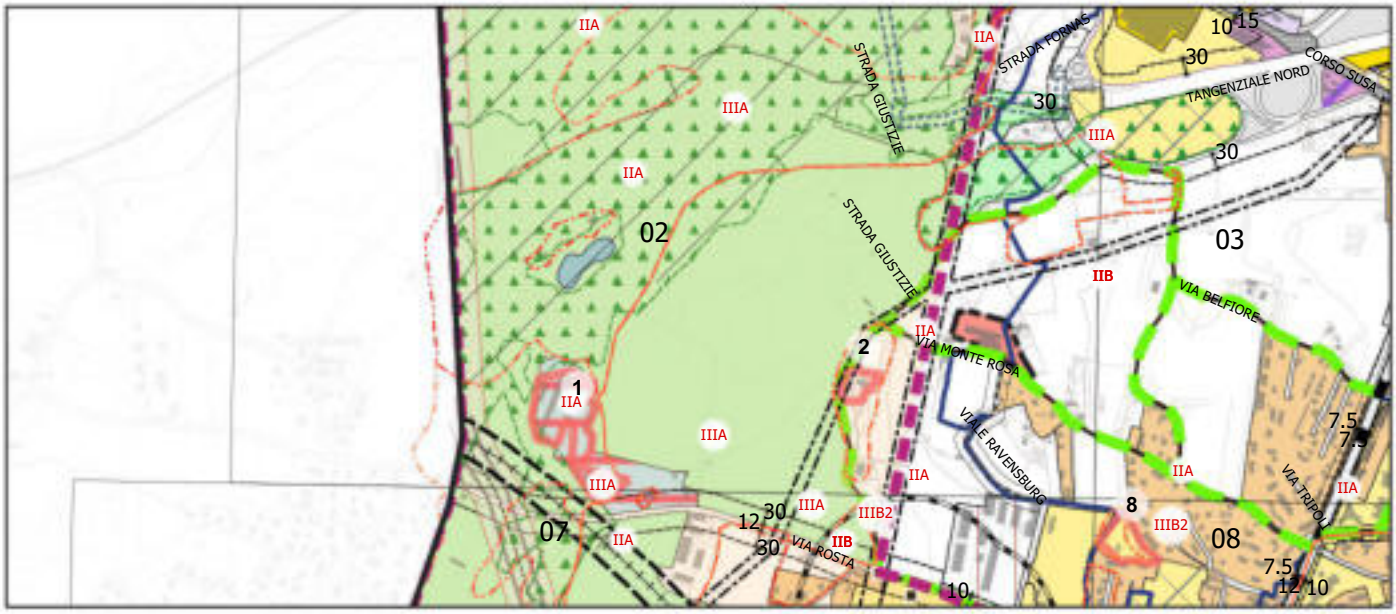
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole di particolare pregio ambientale	Superficie [mq]	595500.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

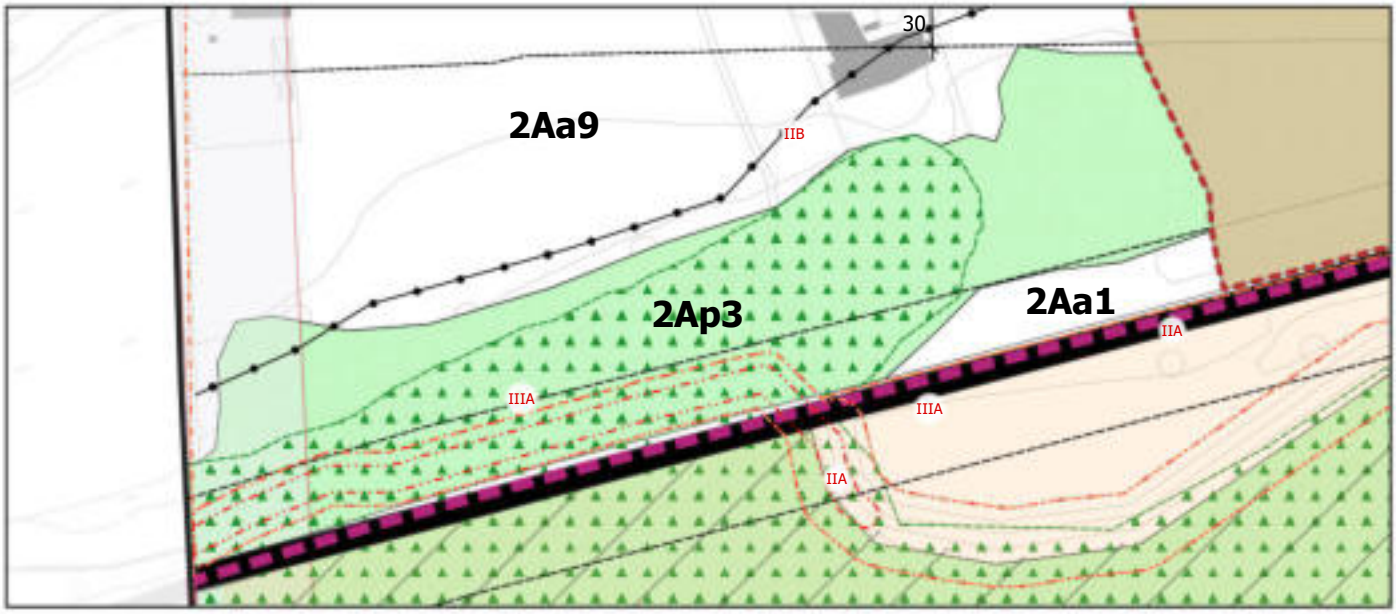
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	27842.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

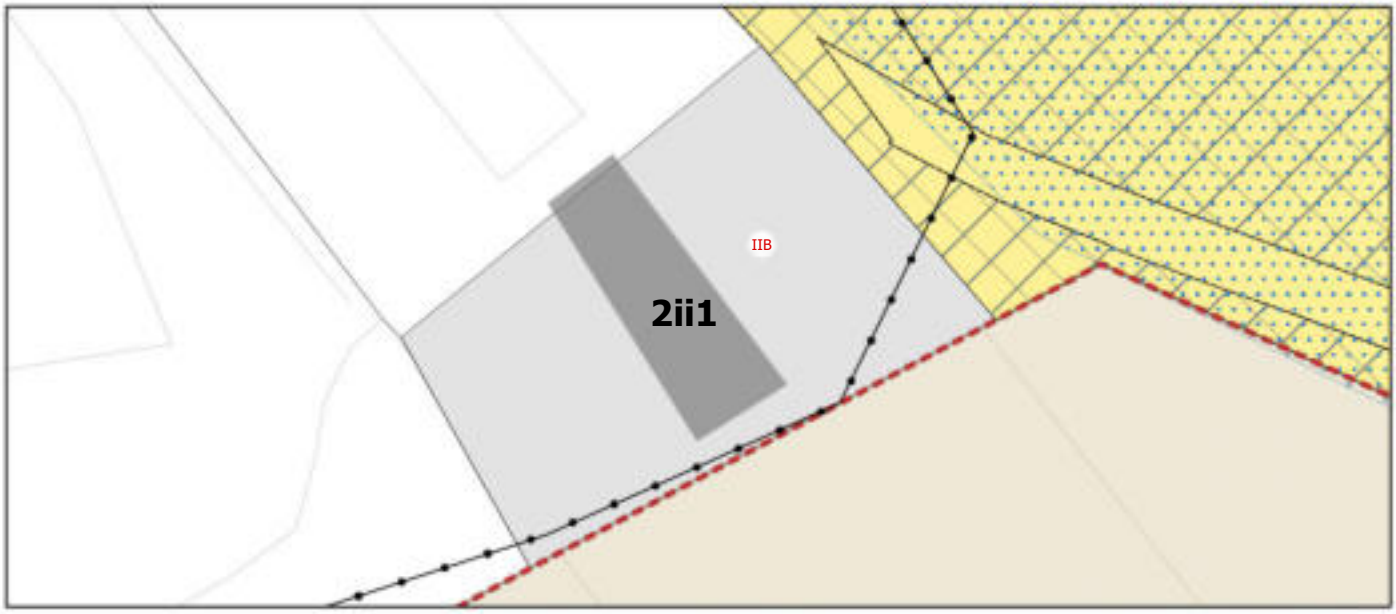
Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.

Comune di Rivoli - VARIANTE GENERALE AL PRGC *Scheda Normativa: 2ii1*



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	802.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

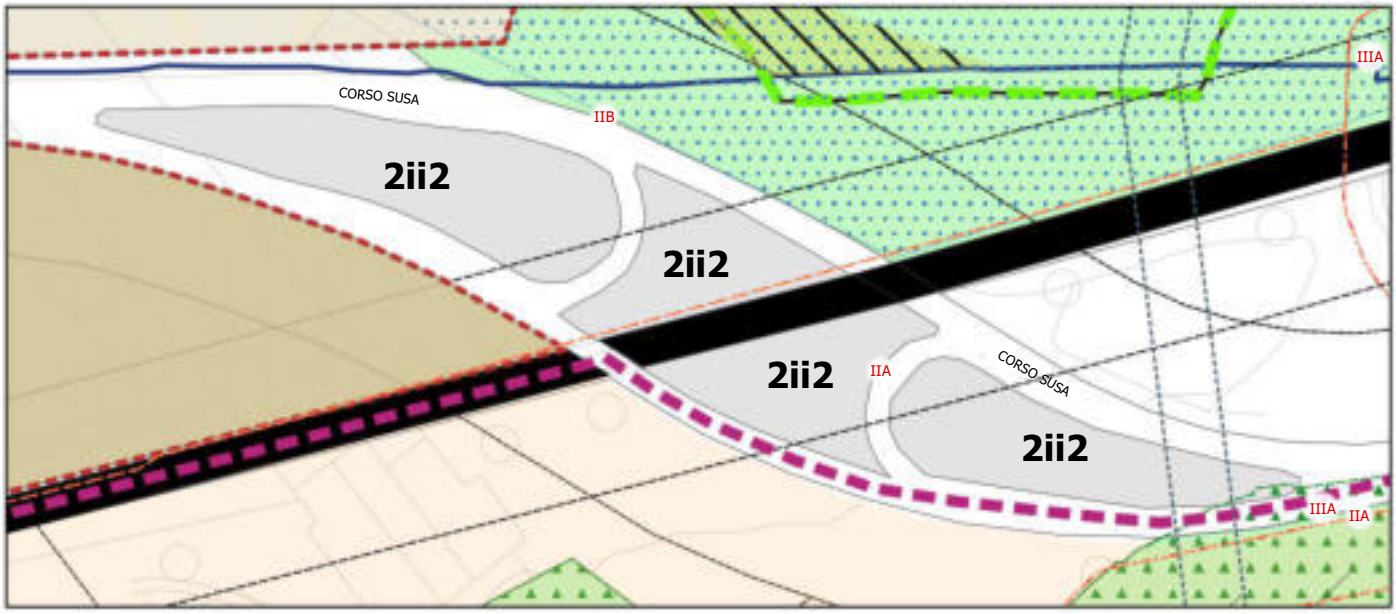
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Infrastrutture	**Superficie [mq]**	8723.83

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

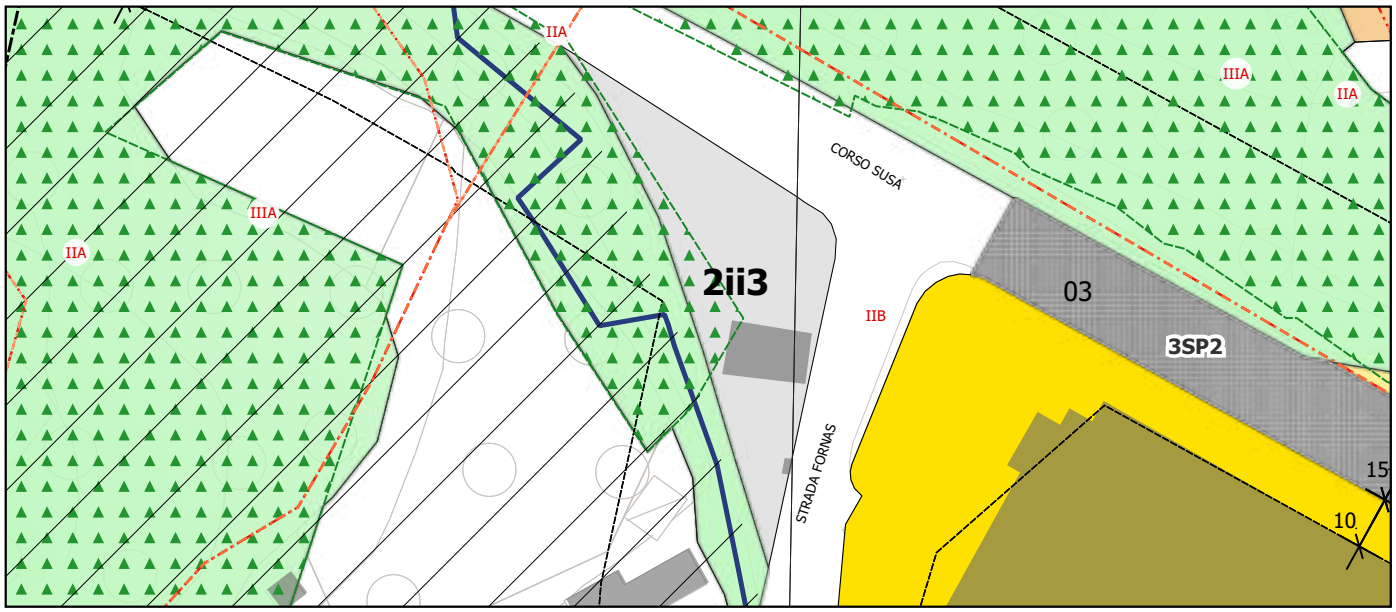
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	1622.75

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

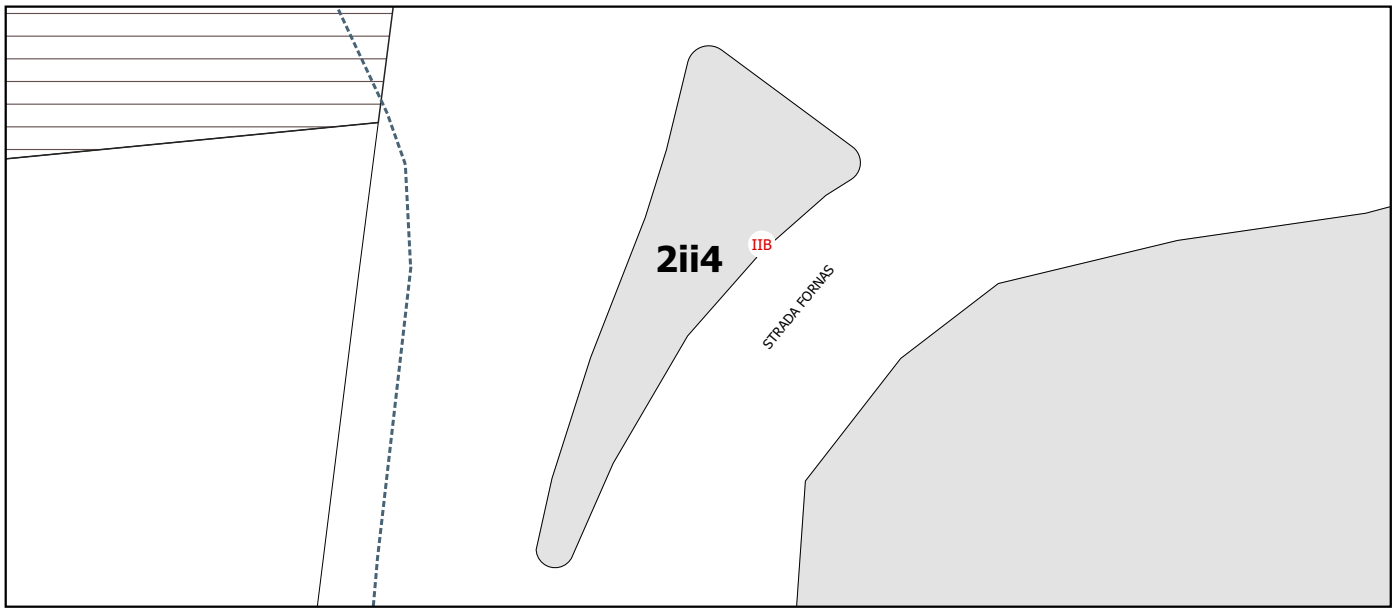
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	45.56

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

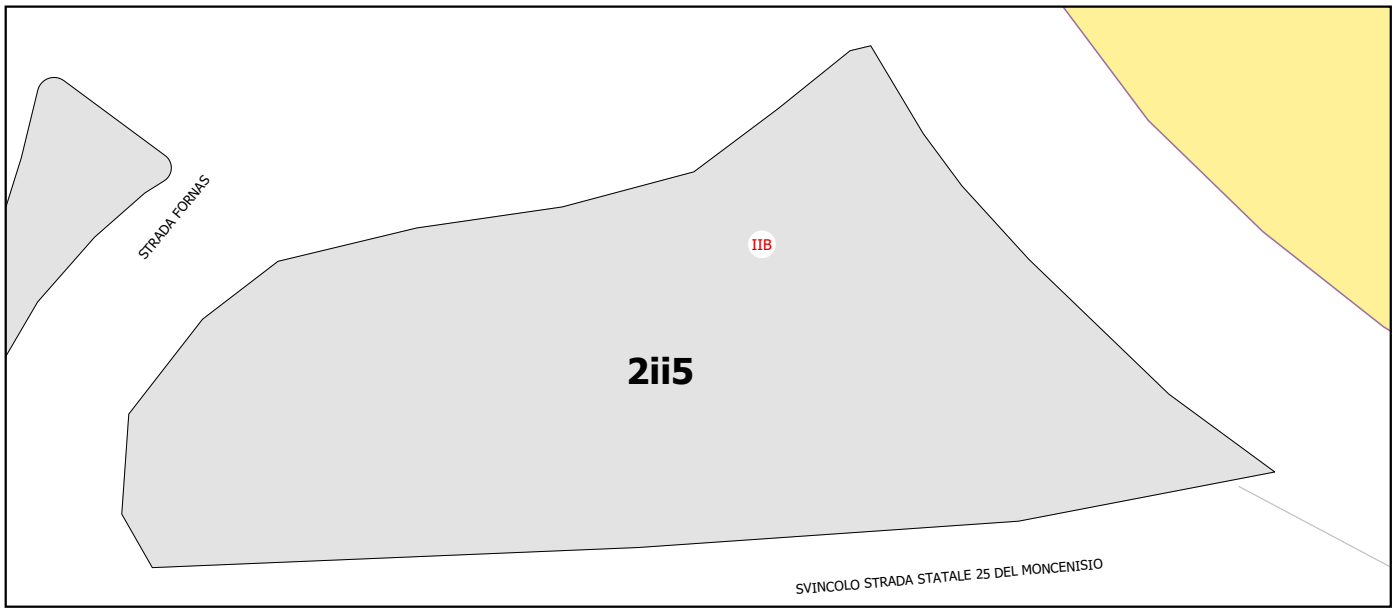
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	501.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

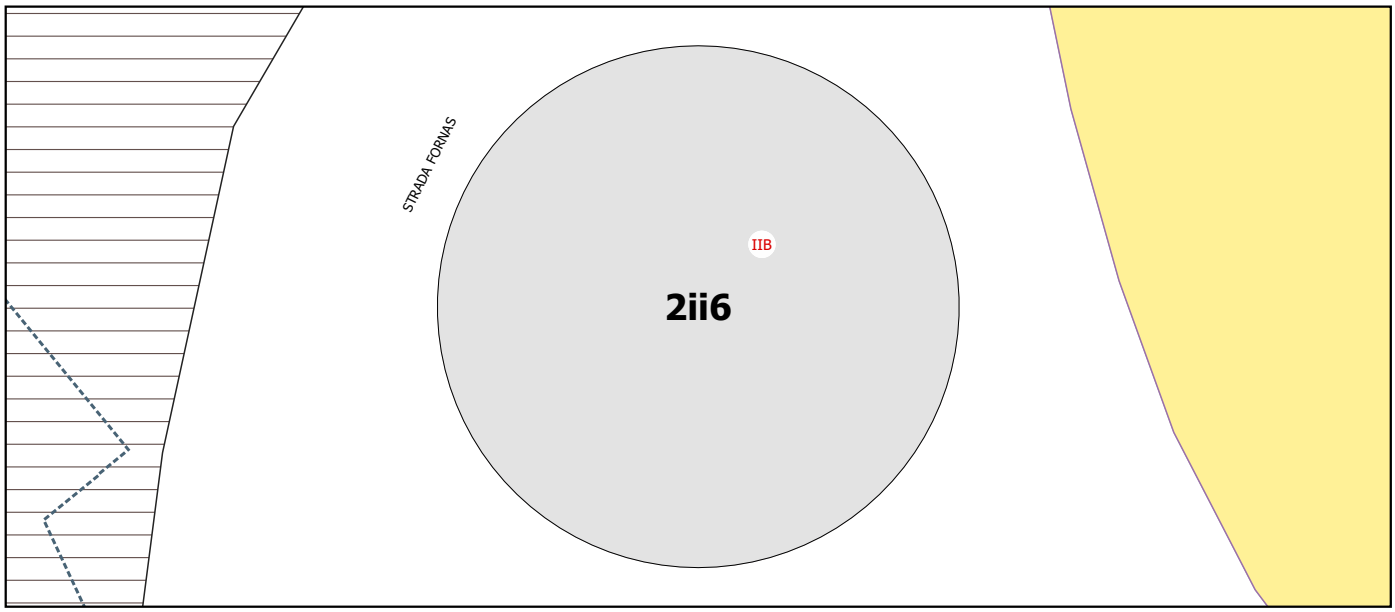
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	390.85

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

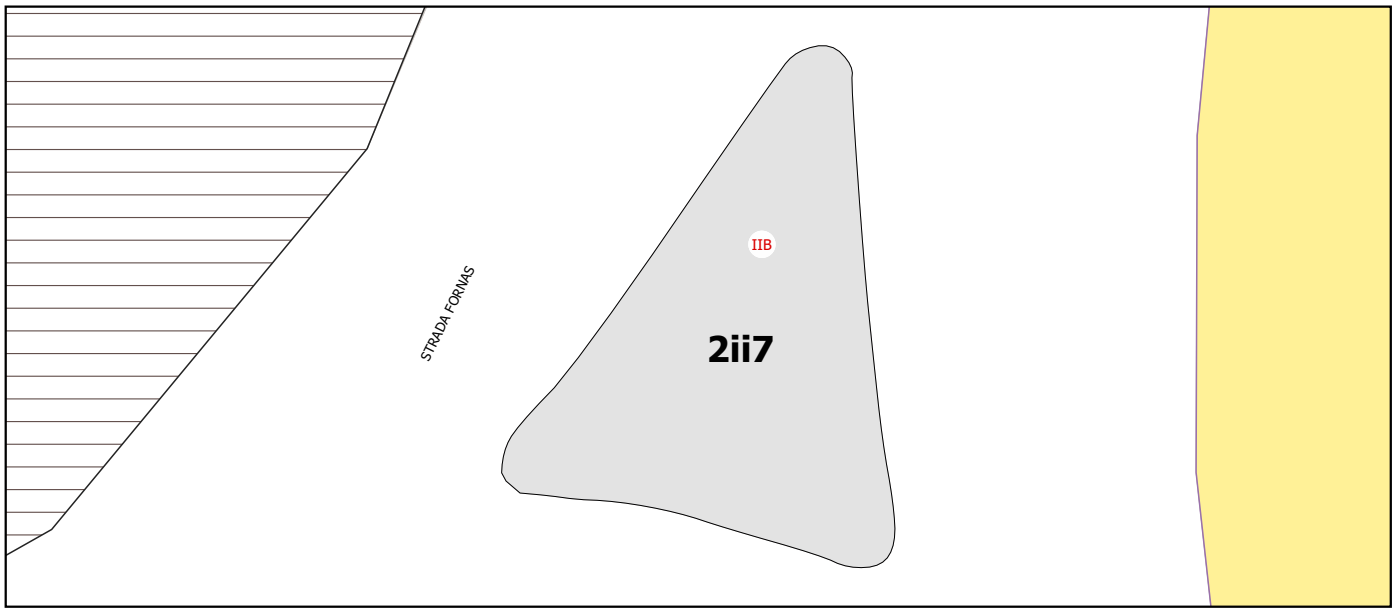
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	38.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

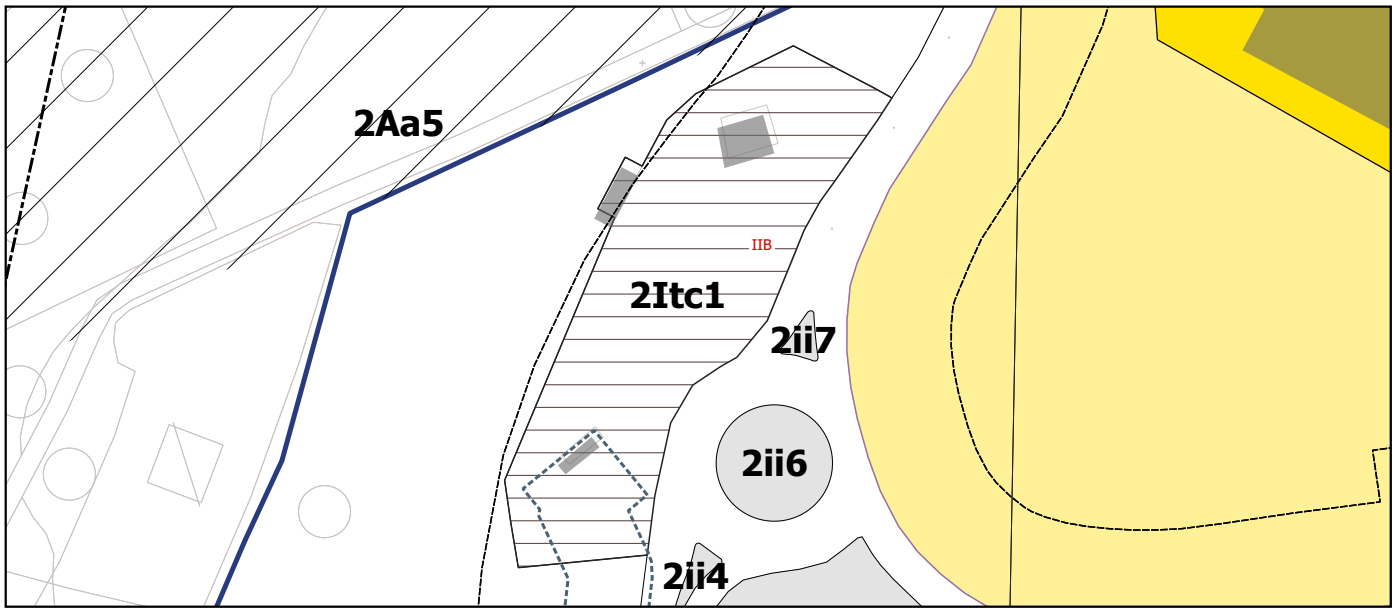
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	3229.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

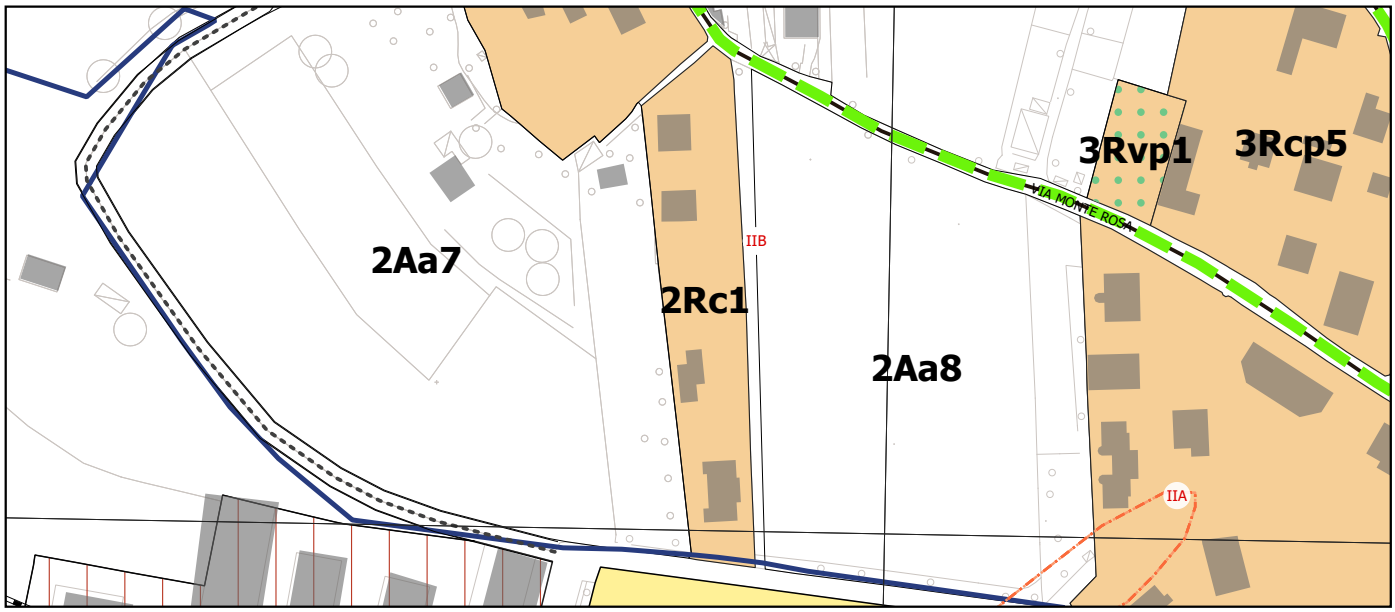
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3678.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	30
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

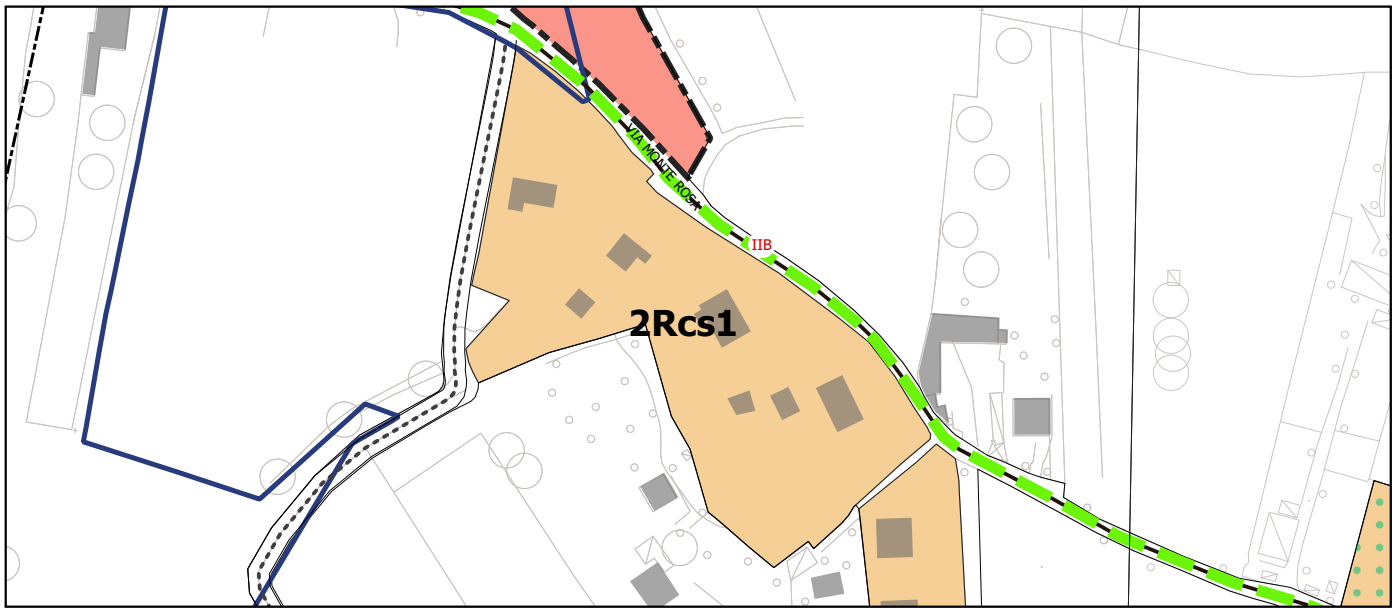
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	7933.27

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.2
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	30
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

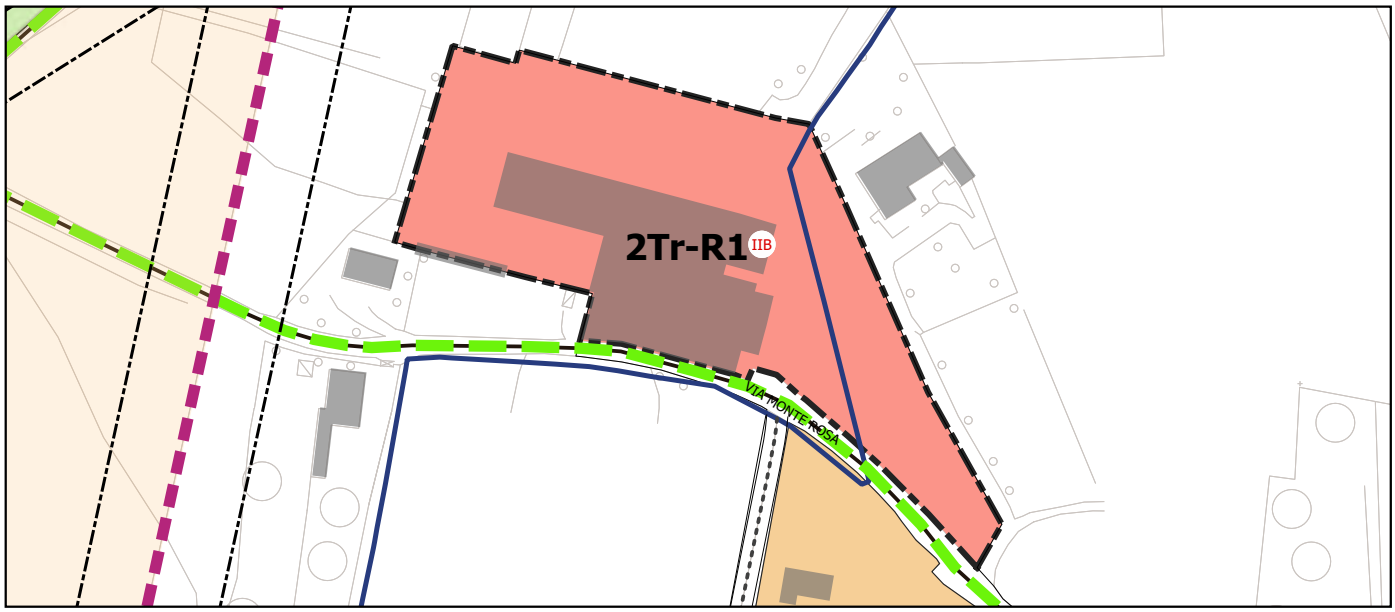
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	8252.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.16	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.2	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	30

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Turistico-ricettivo

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

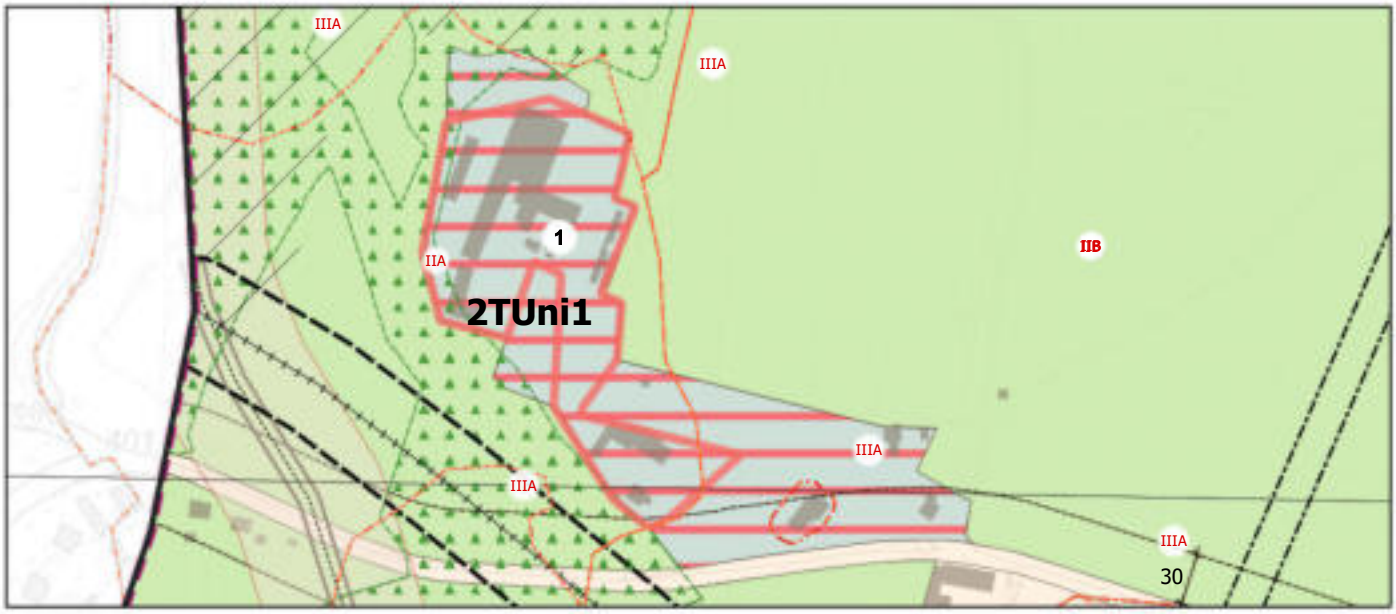
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento di trasformazione dovrà prevedere un contributo di miglioria urbana finalizzato alla realizzazione della viabilità di collegamento tra Viale Ravensburg e Via Monterosa e il percorso ciclopedonale su Via Monterosa.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	TU	**Descrizione Area Normativa**	Turistico ricettivo di nuova individuazione	**Superficie [mq]**	35989.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Turistico-ricettivo

Destinazioni d'uso secondarie

Residenza

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIA

Prescrizioni specifiche:

Non sono ammessi interventi di nuova costruzione.
Cascina PESSIVA, vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i..
Gli interventi sono finalizzati al mantenimento dell'esistente (Cascina PESSIVA).
La destinazione d'uso secondaria (residenziale) è concessa fino ad un massimo del 30% della SL.
Si prescrive la conservazione del viale alberato.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	44864.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

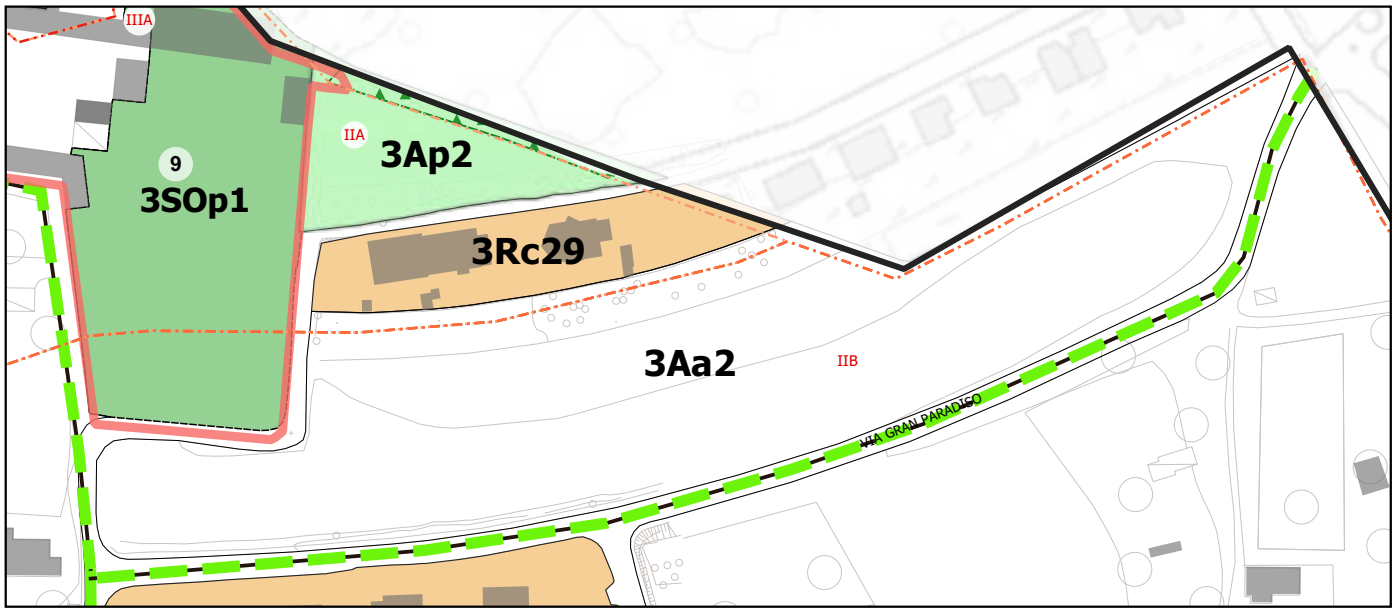
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	18739.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

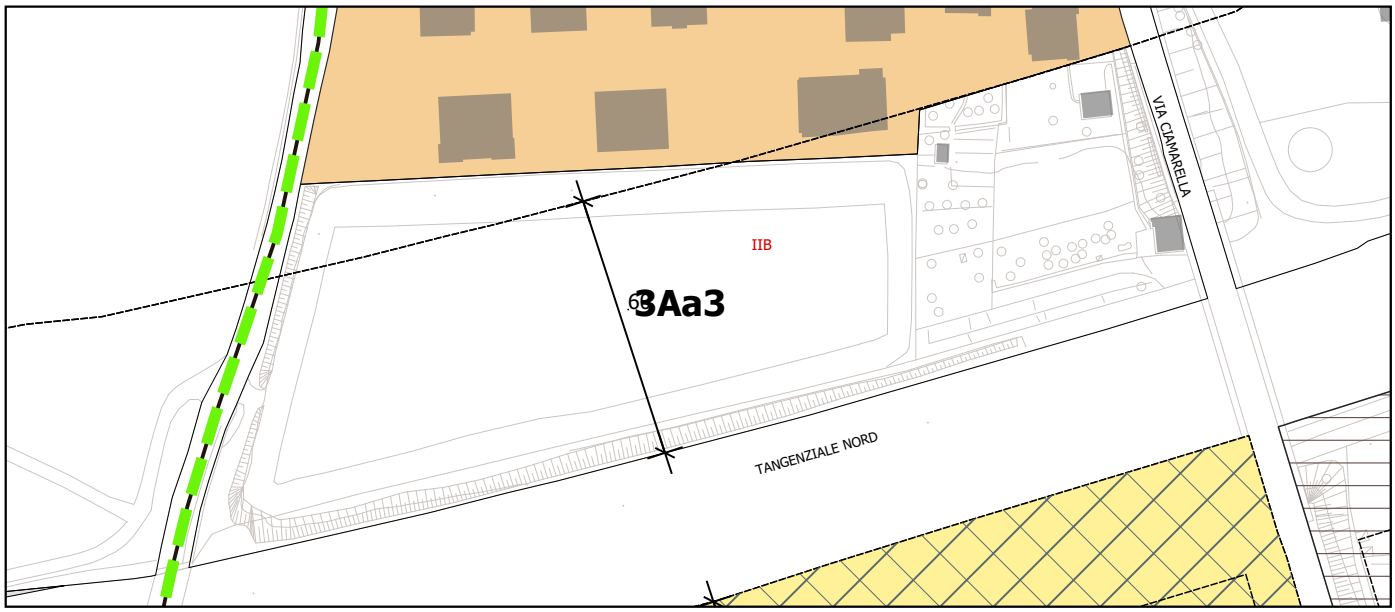
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	14070.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

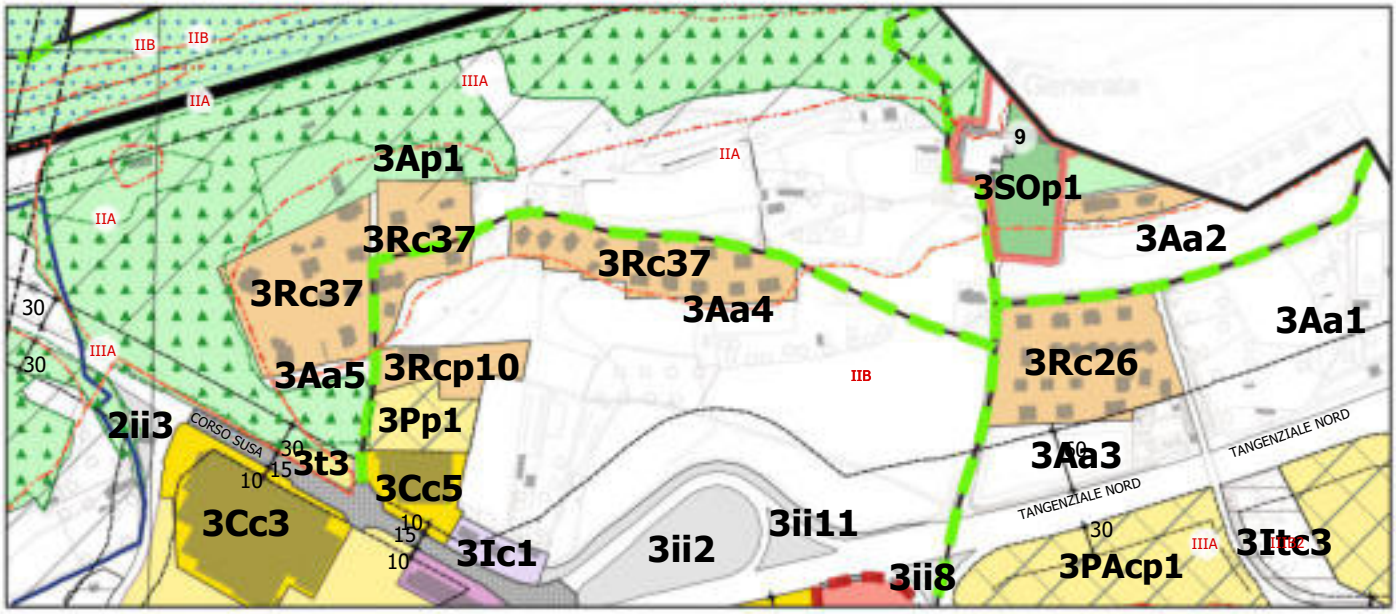
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	181151.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

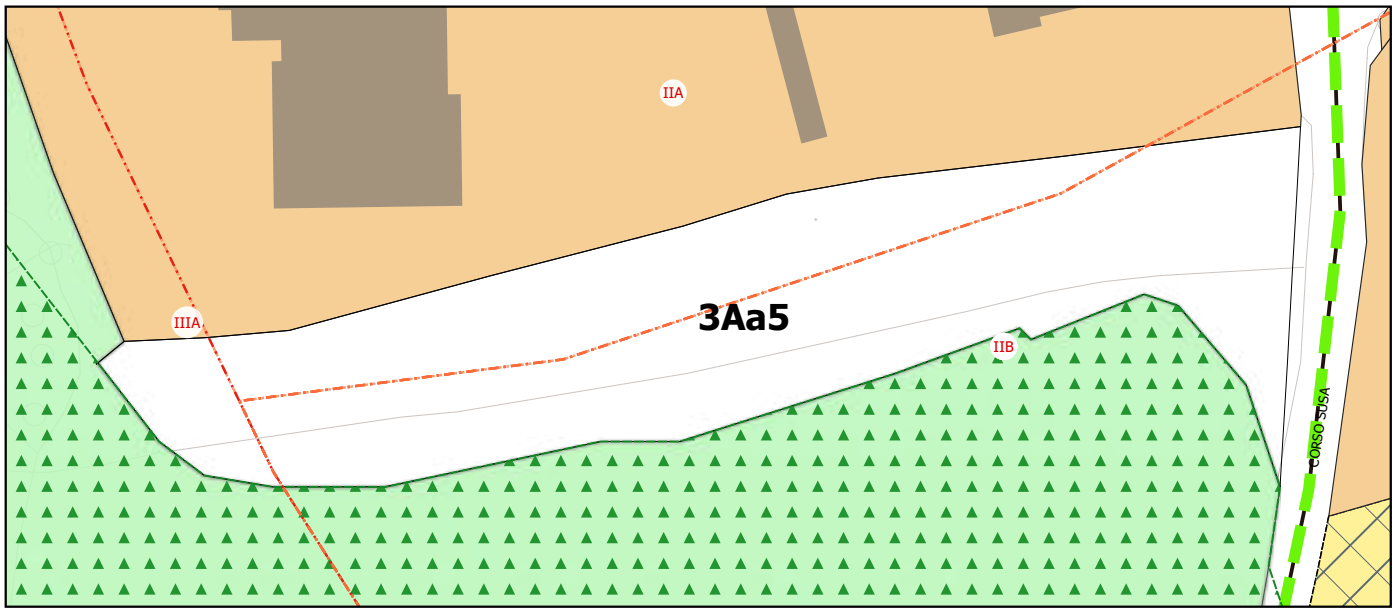
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	1688.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

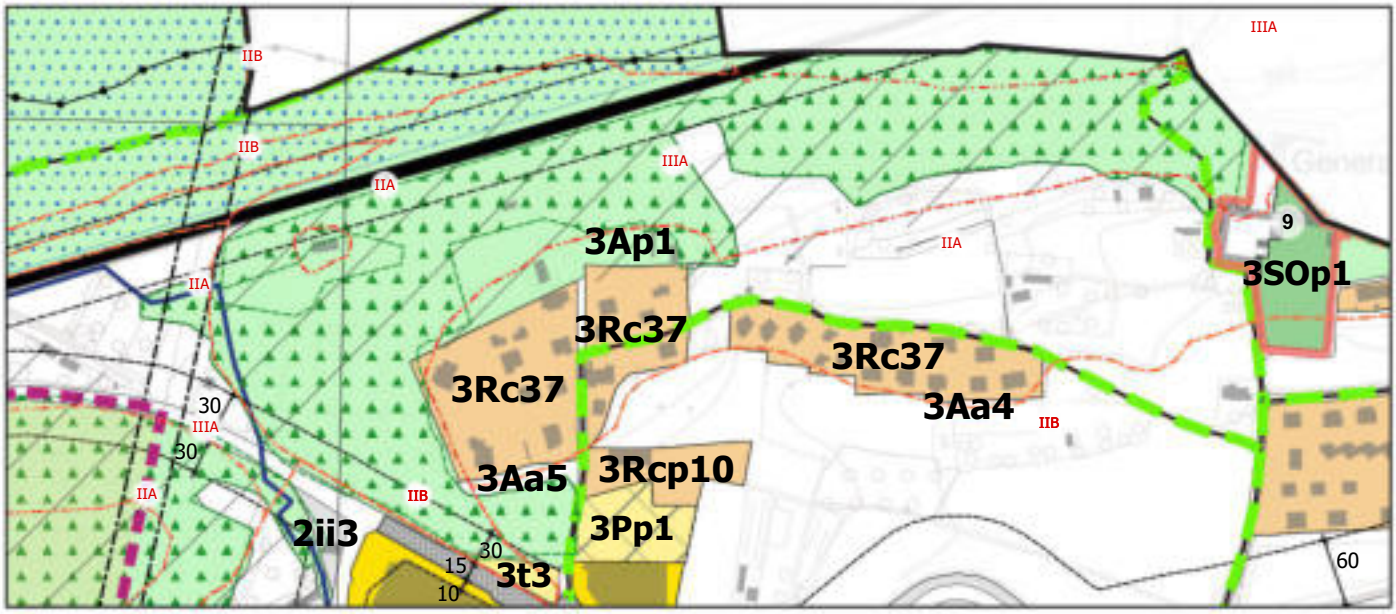
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	137280.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

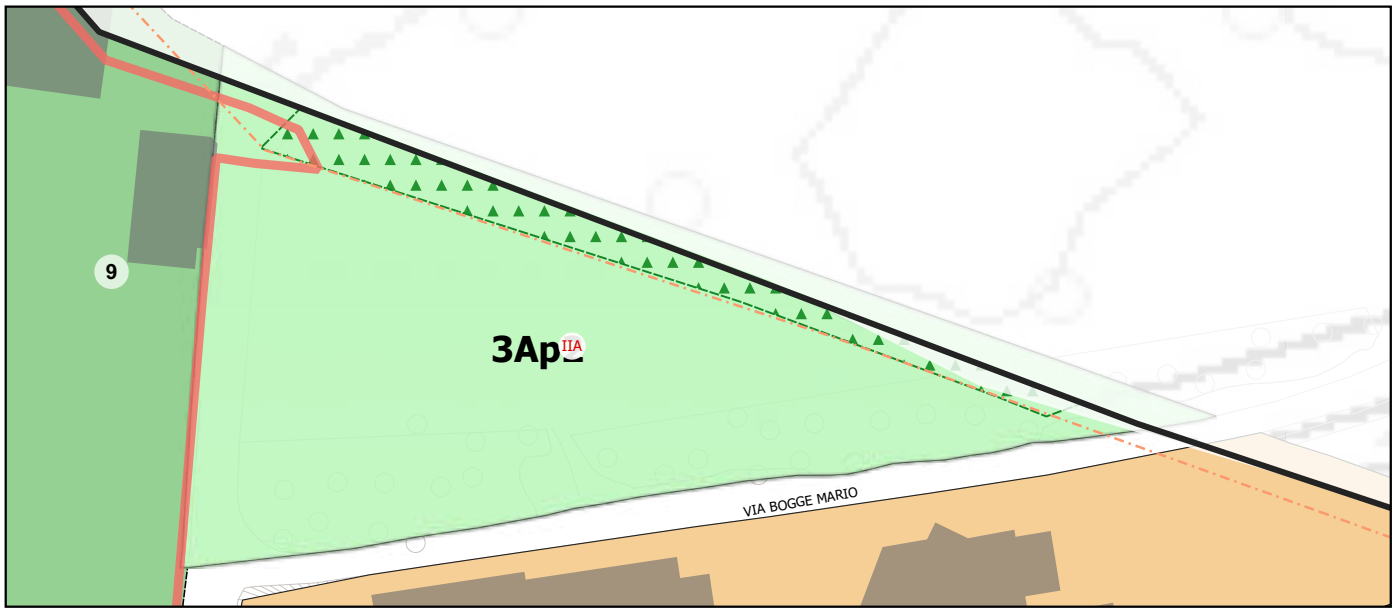
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	2846.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

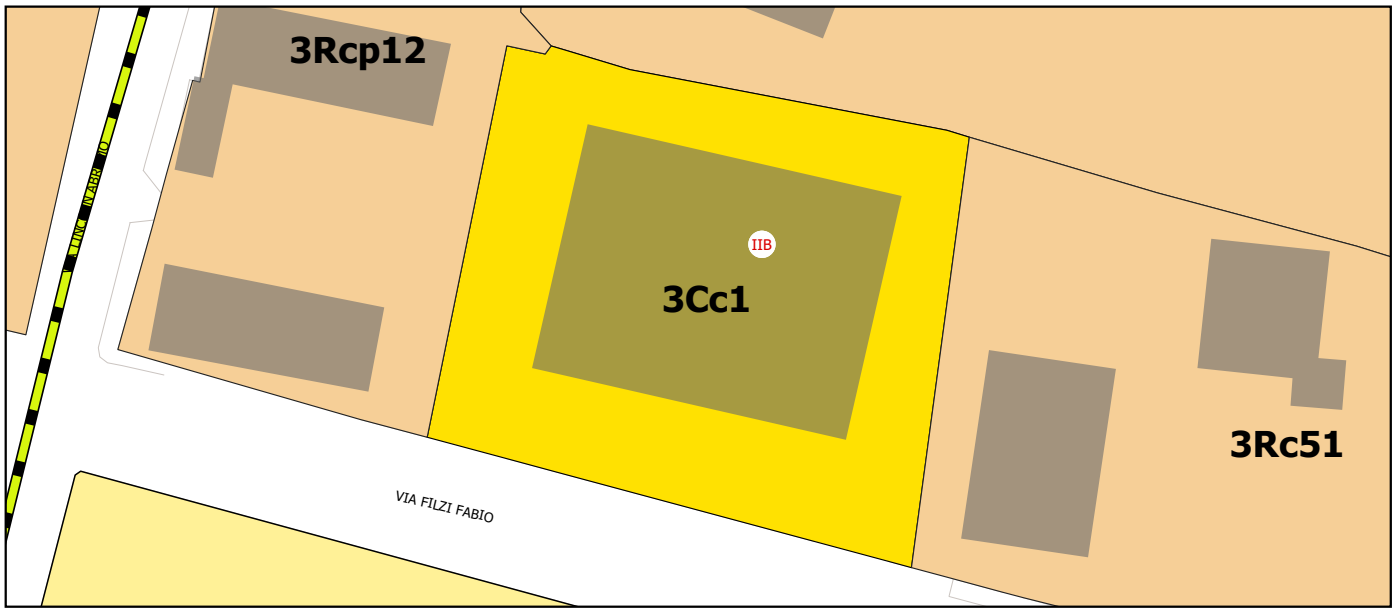
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	C	**Descrizione Area Normativa**	Commerciale consolidato	**Superficie [mq]**	1430.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

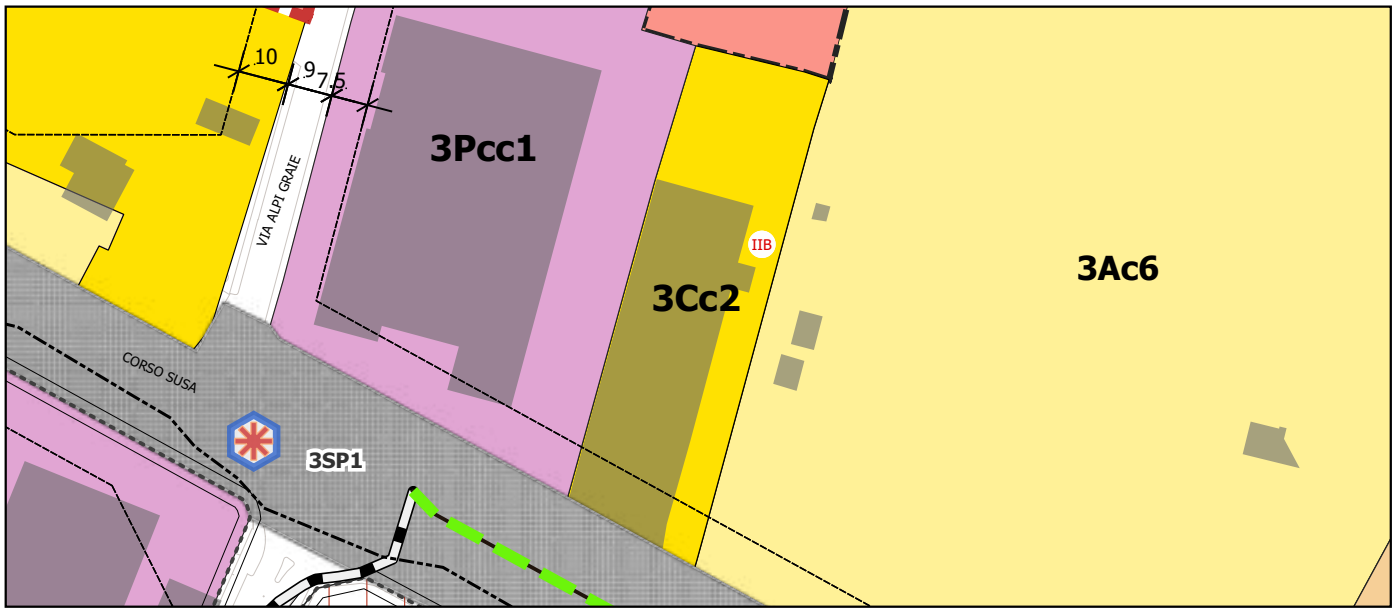
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	C	Descrizione Area Normativa	Commerciale consolidato	Superficie [mq]	2622.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

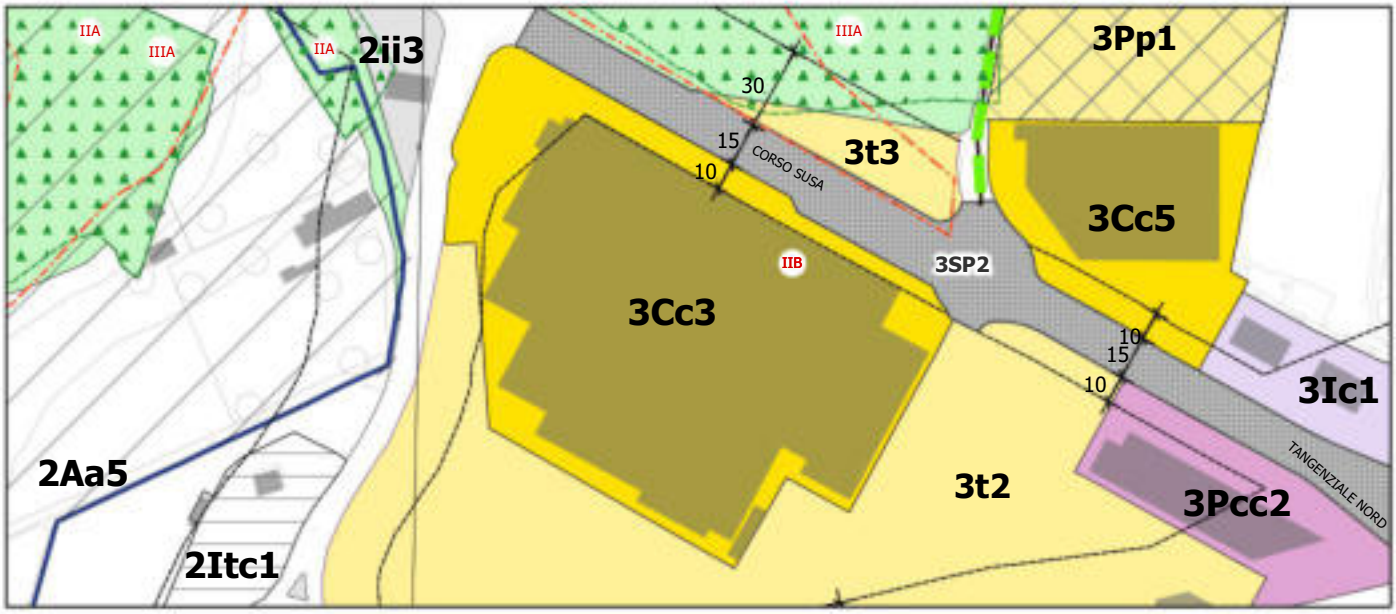
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	C	Descrizione Area Normativa	Commerciale consolidato	Superficie [mq]	19855.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

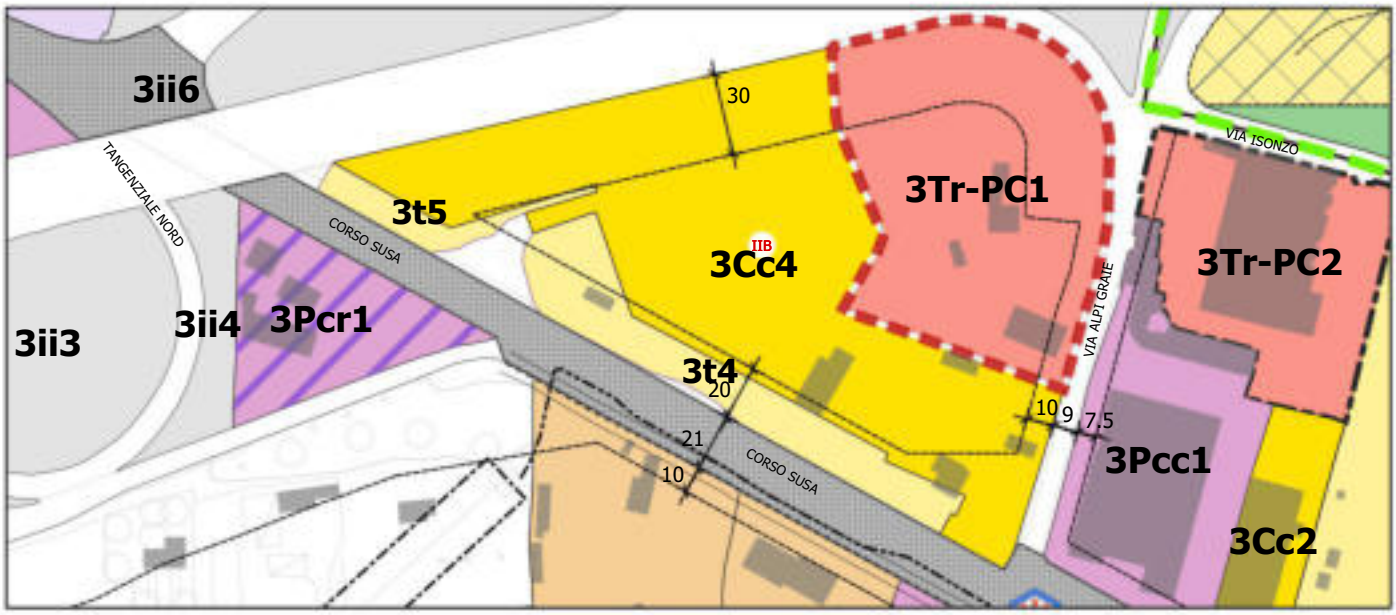
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	C	Descrizione Area Normativa	Commerciale consolidato	Superficie [mq]	16303.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

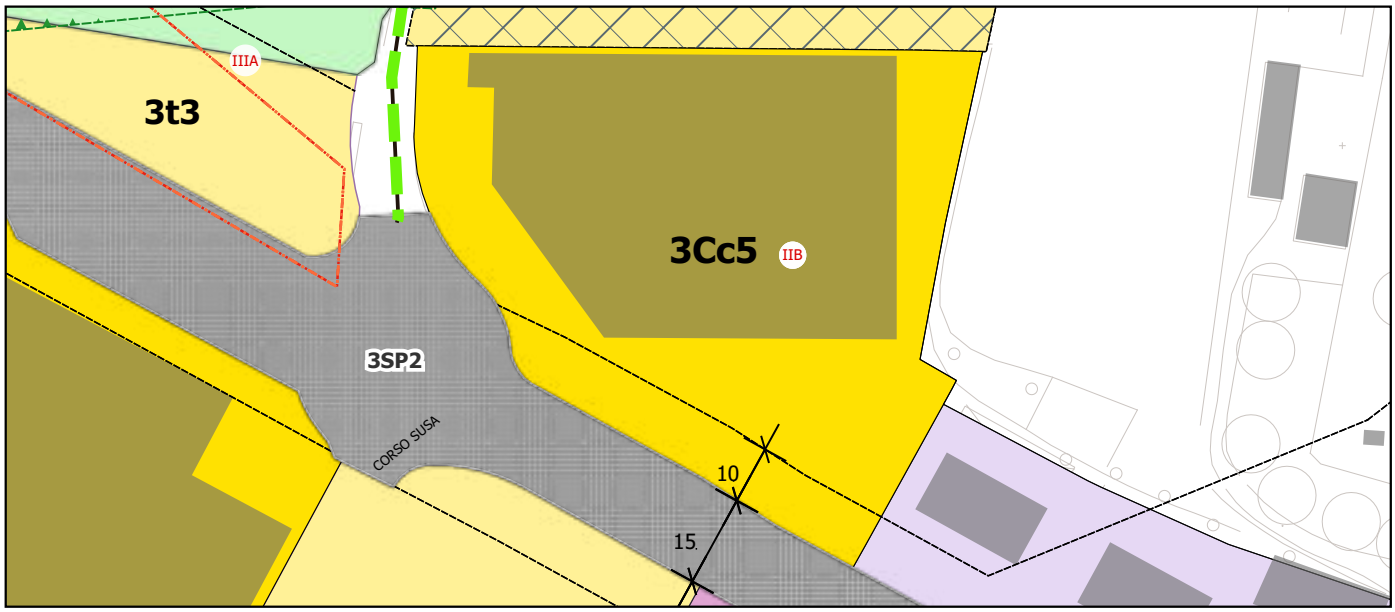
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Area oggetto di permesso di costruire in deroga (art.5, commi 9-14 della L. n. 106/2011 e art. 14 del D.P.R. 380/2001).
La fascia di rispetto autostradale di 30m (D.Lgs. 285/1992) dovrà essere sistemata a verde con alberature opportunamente selezionate e distribuite, al fine della riqualificazione ambientale.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	C	Descrizione Area Normativa	Commerciale consolidato	Superficie [mq]	6088.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

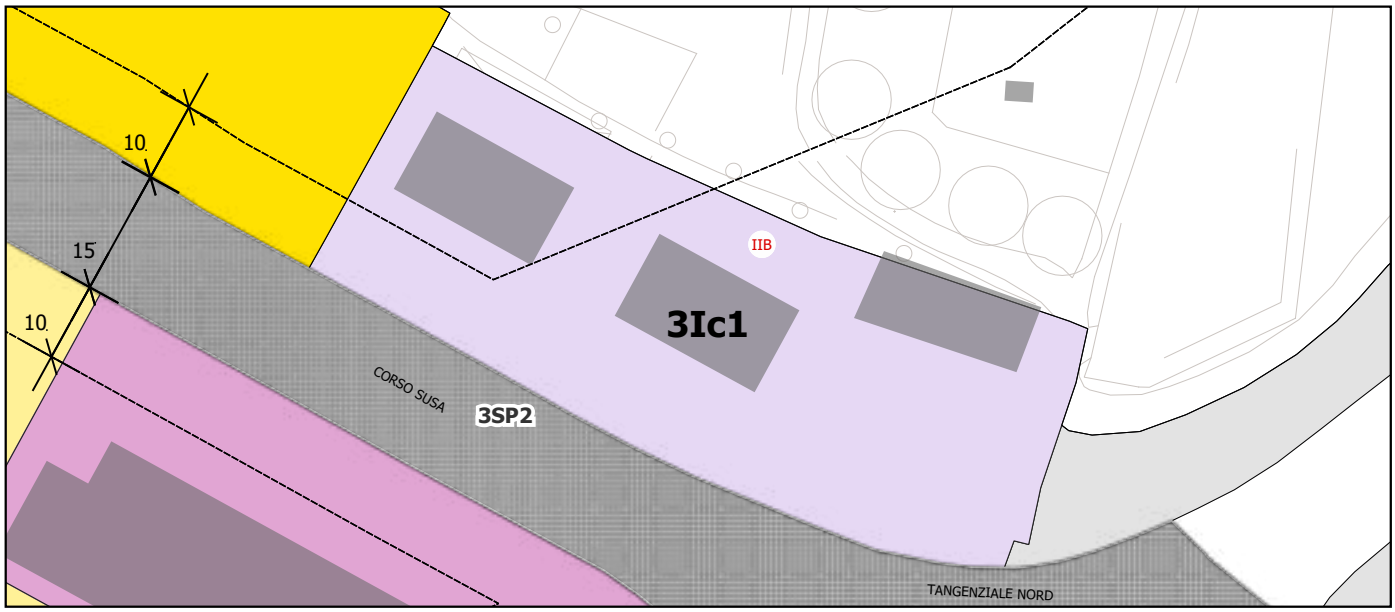
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	3144.41

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

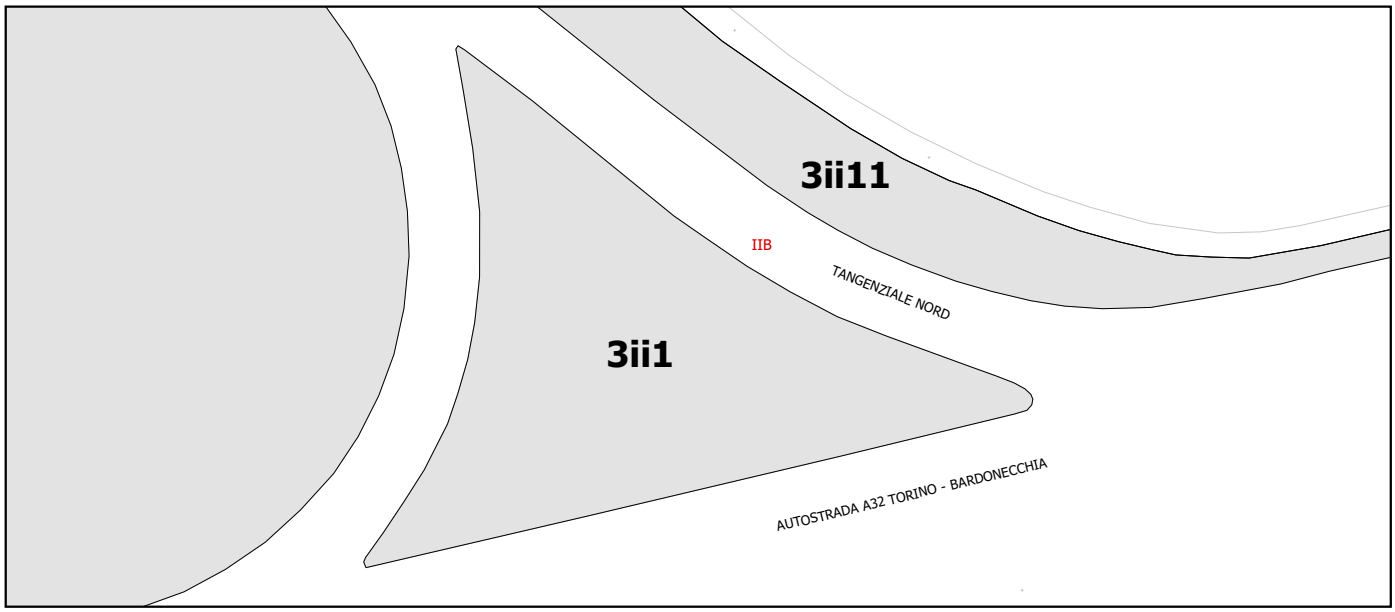
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Obbligo di piantumaizone di alberi ad alto fusto a schermare gli edifici industriali.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Infrastrutture	**Superficie [mq]**	1800.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

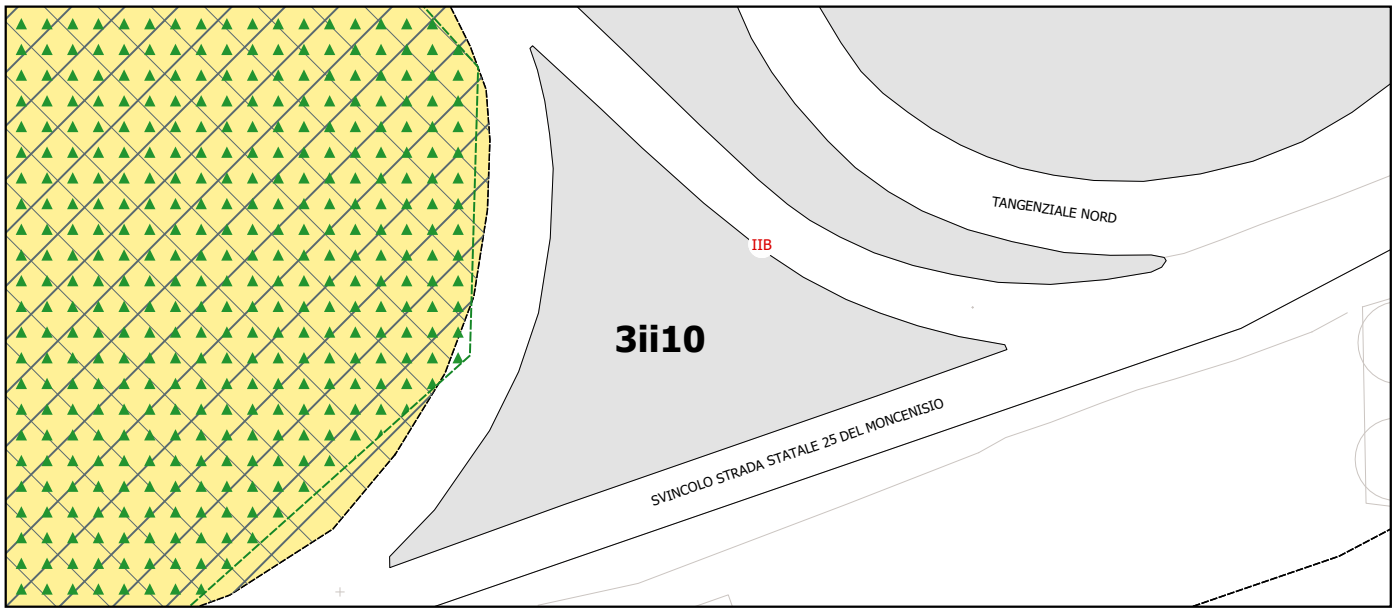
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Infrastrutture	**Superficie [mq]**	1509.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

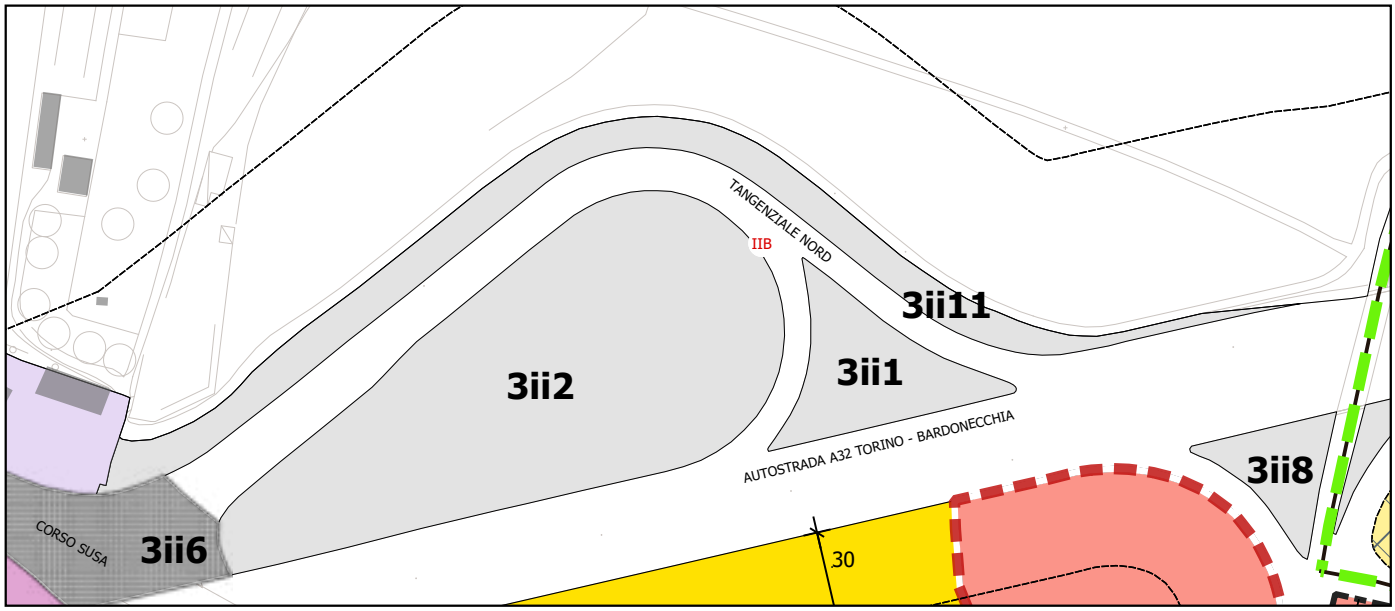
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	3913.85

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

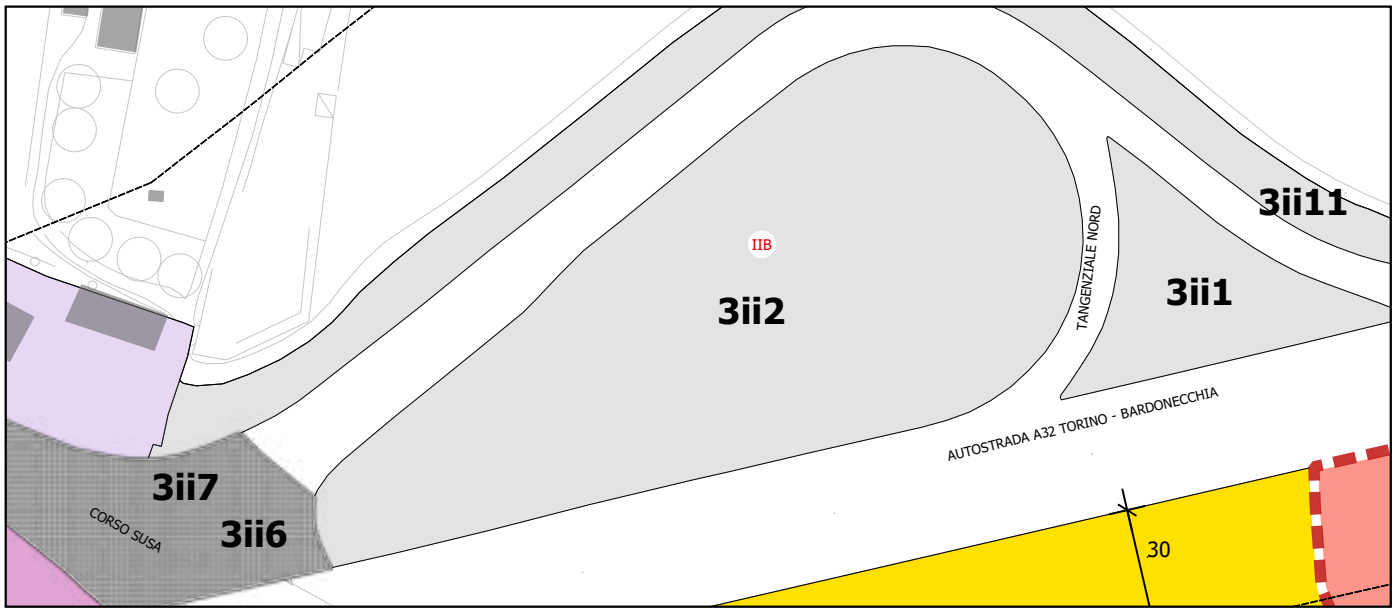
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	10765.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

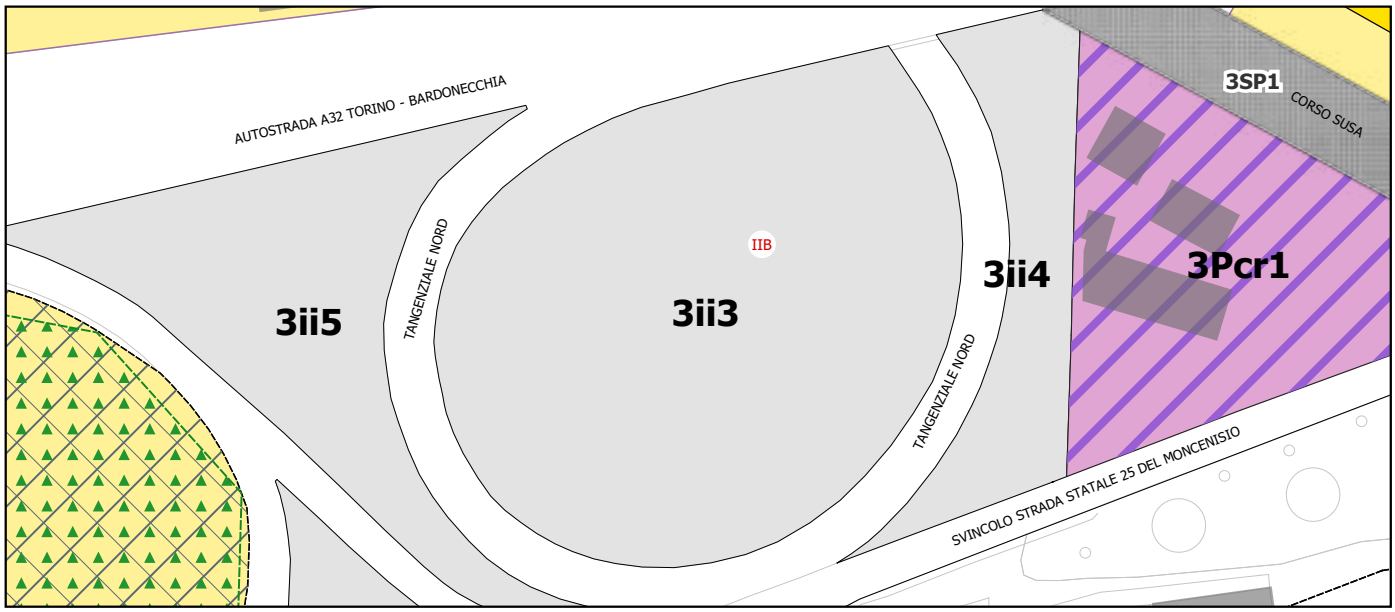
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	7124

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

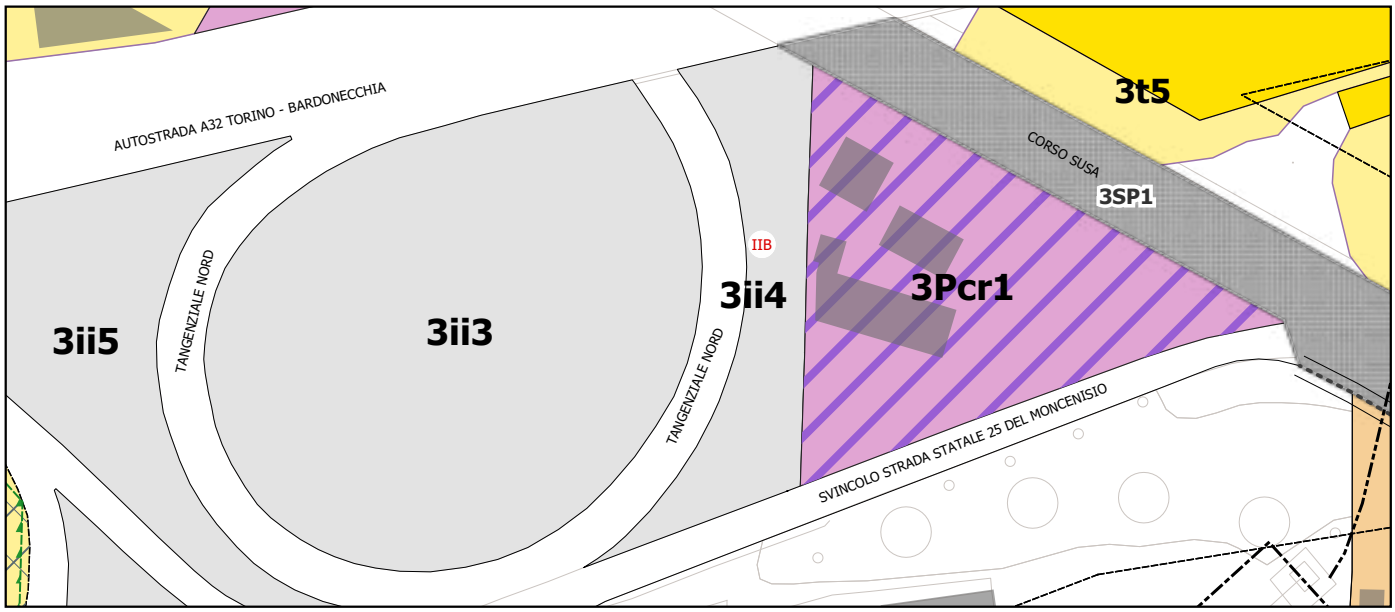
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Infrastrutture	**Superficie [mq]**	1621.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	-
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

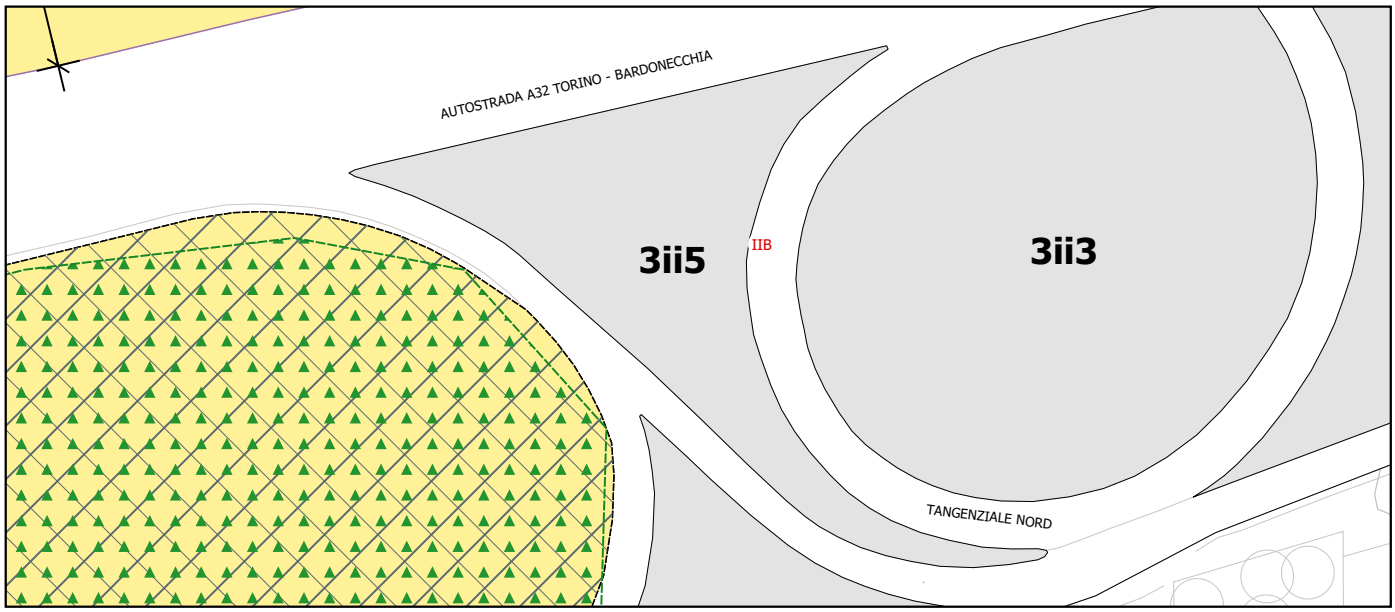
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Infrastrutture	**Superficie [mq]**	3175.29

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

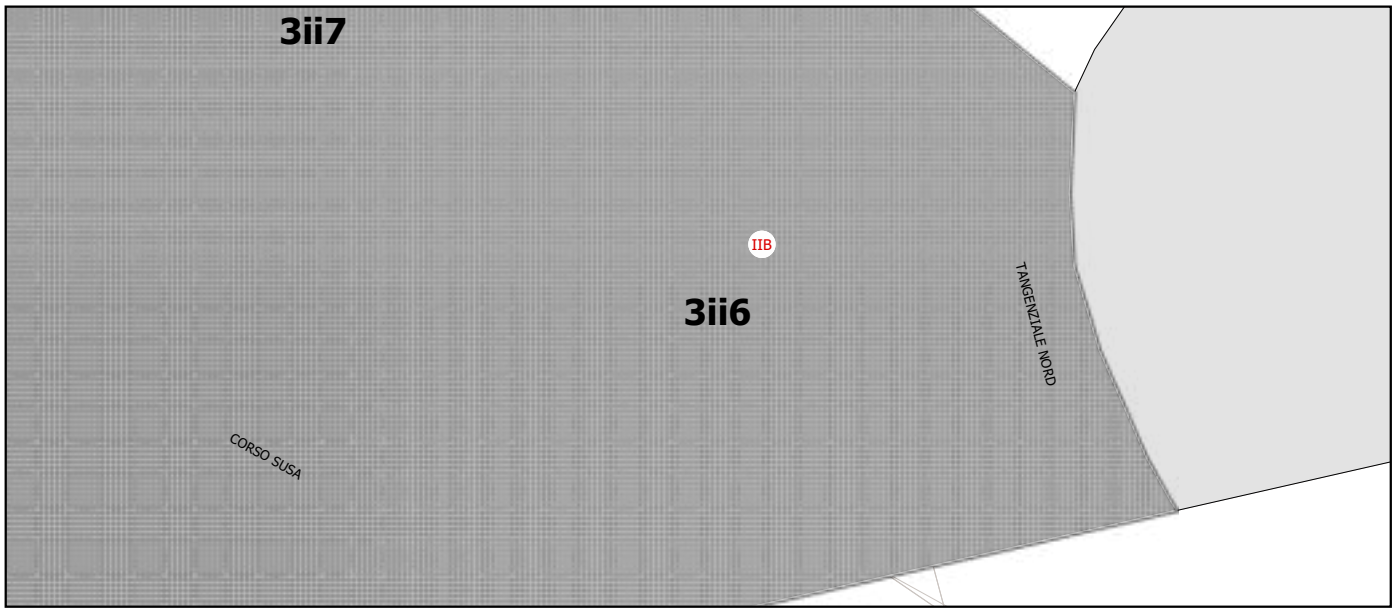
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Infrastrutture	**Superficie [mq]**	162.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

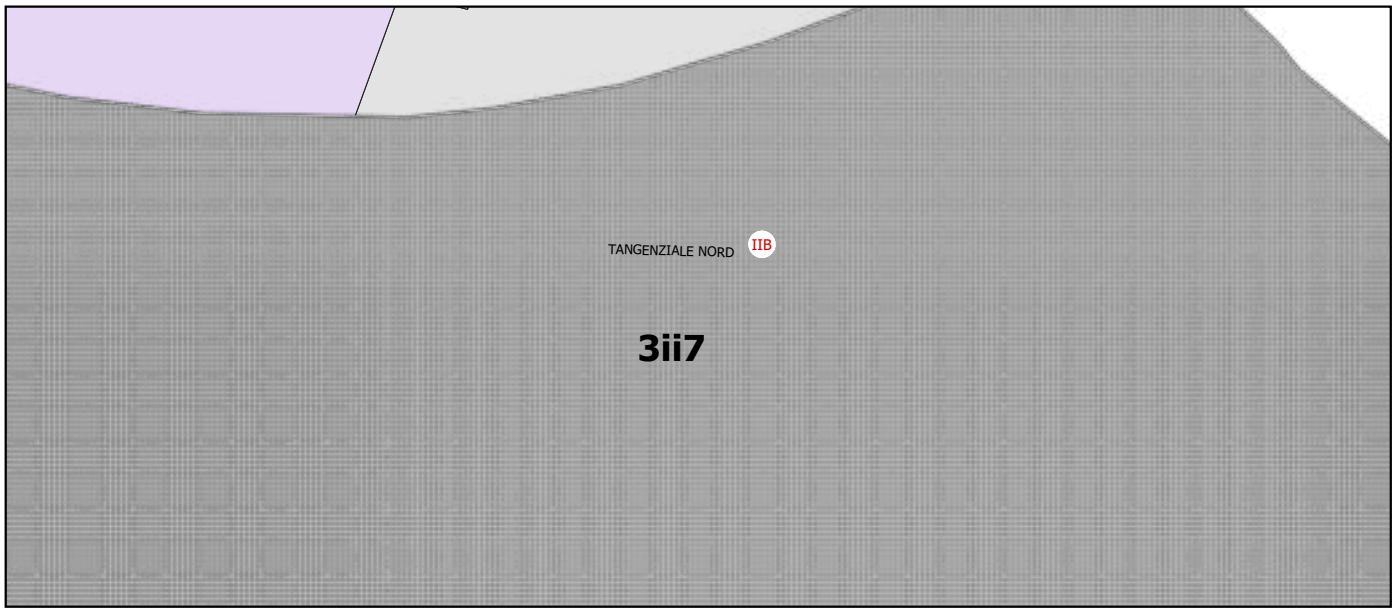
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Infrastrutture	**Superficie [mq]**	133.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

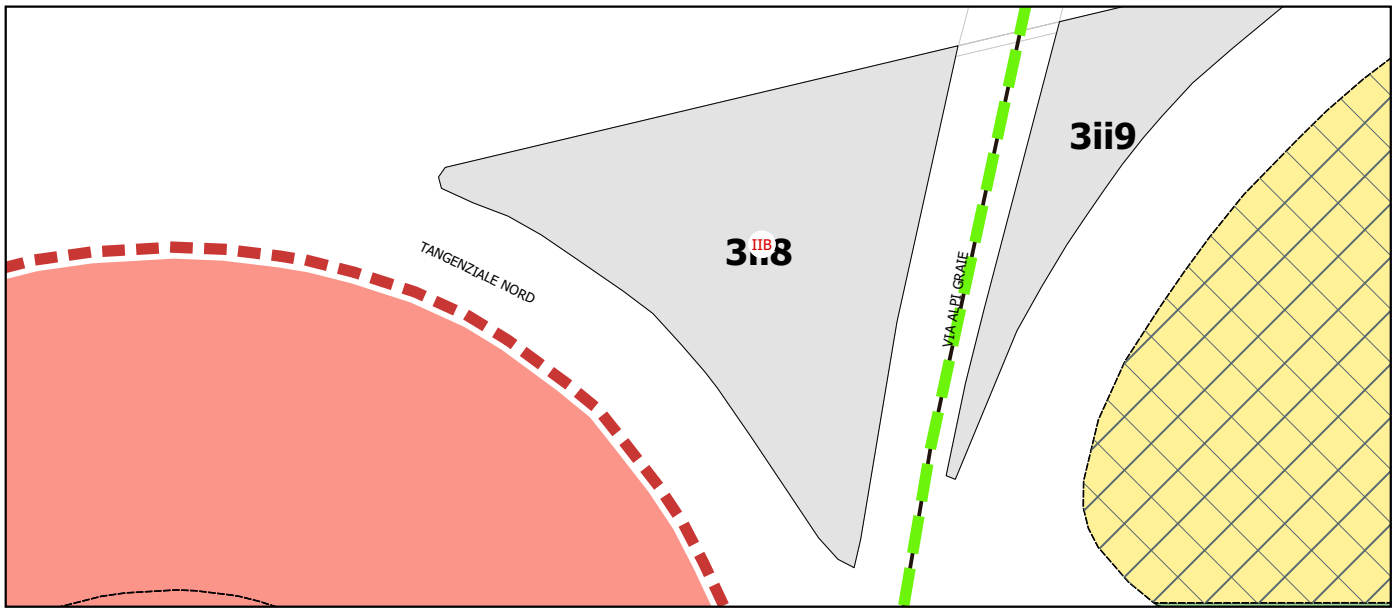
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	889.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

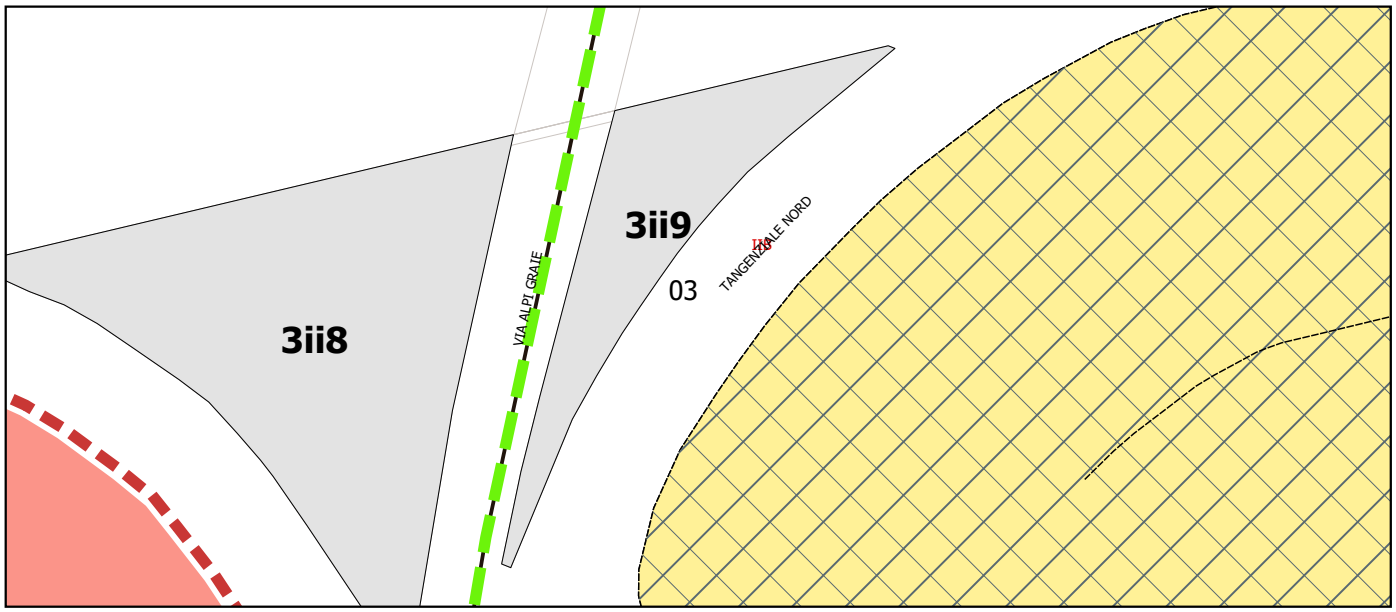
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	327.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

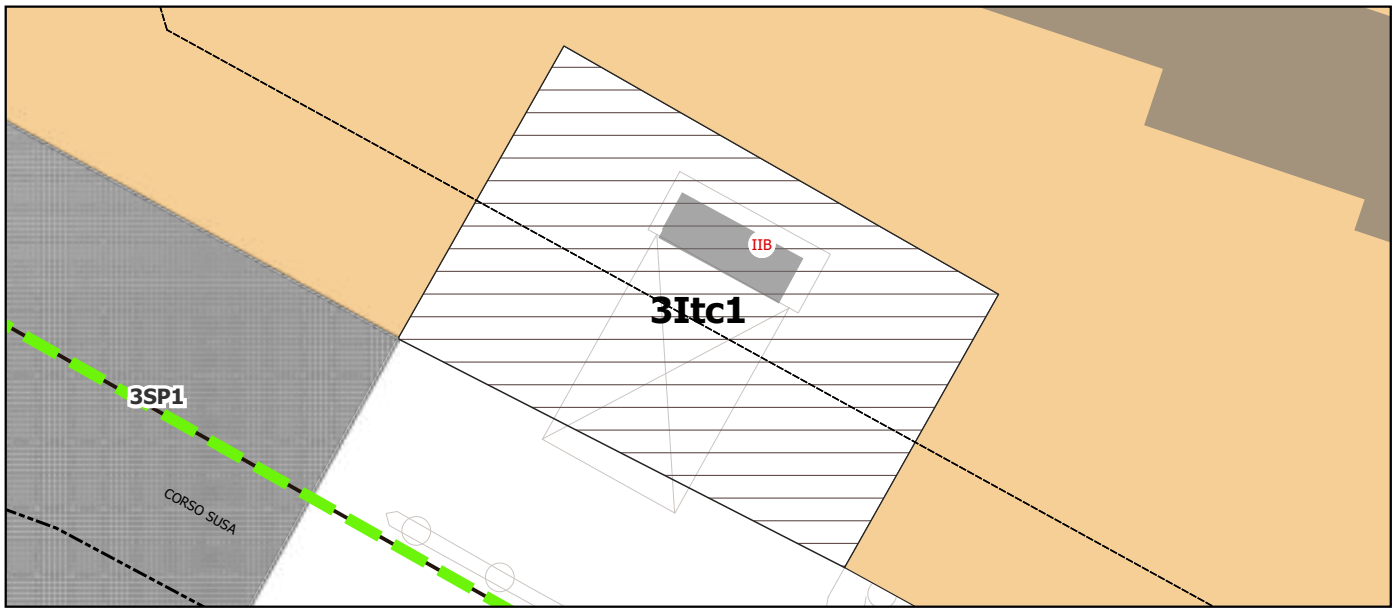
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Impianti tecnologici	**Superficie [mq]**	788.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	-
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

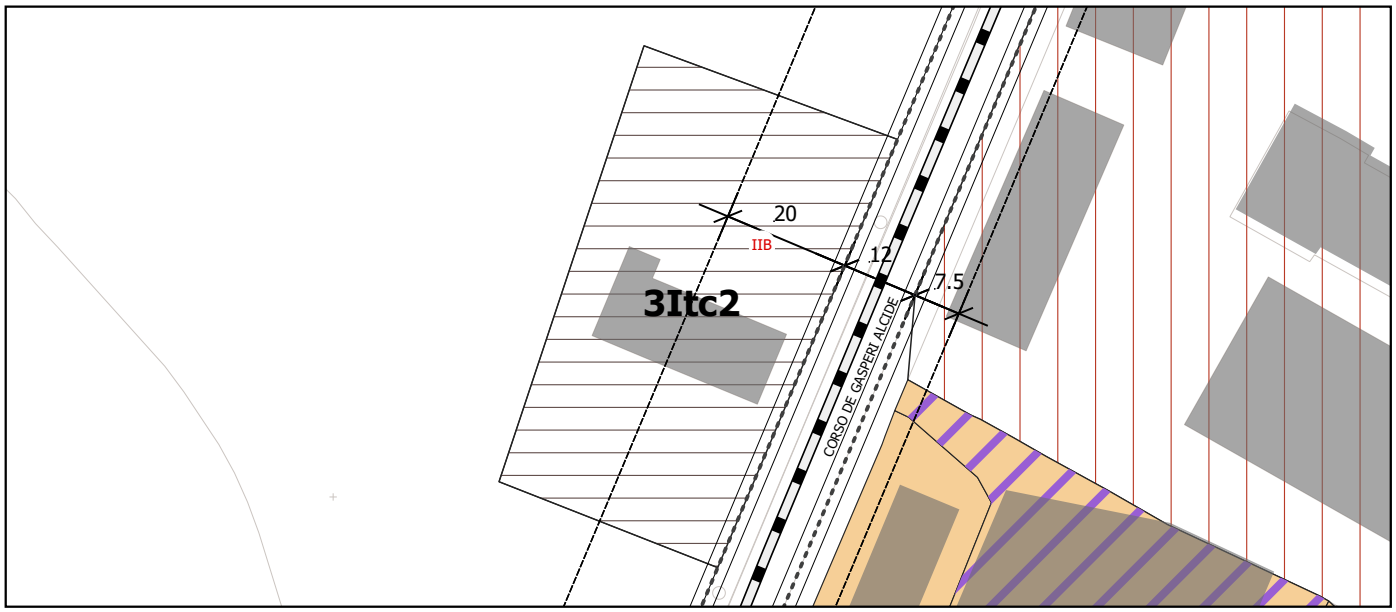
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	2900.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

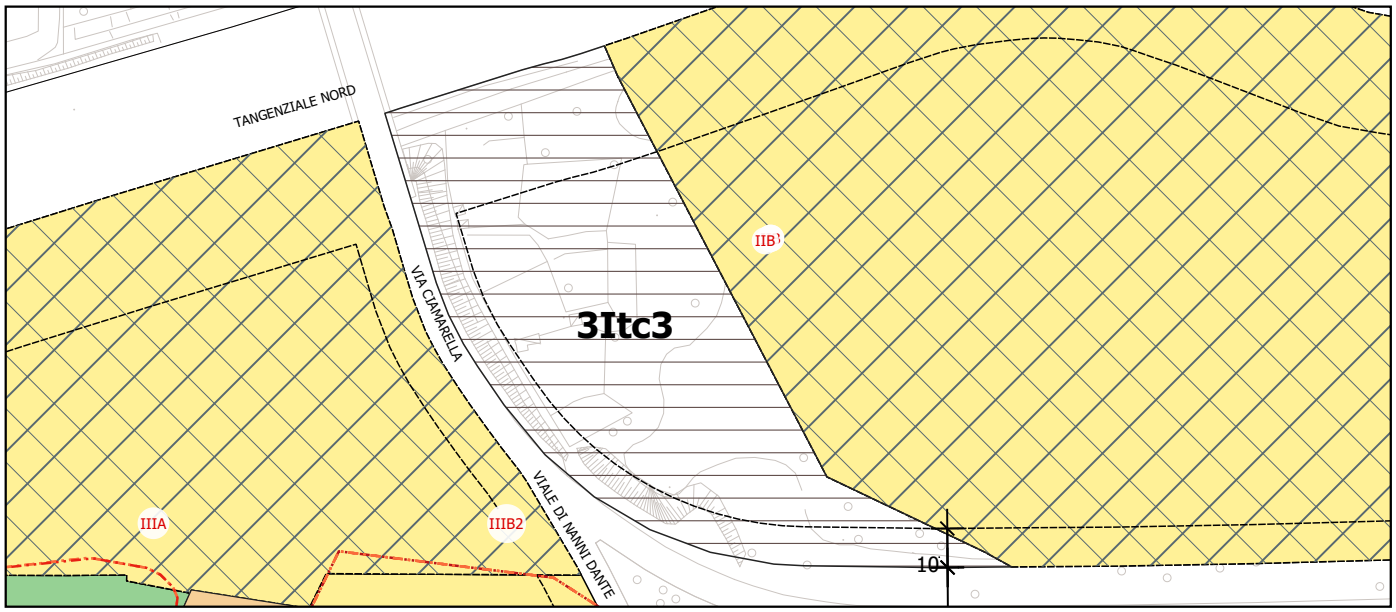
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Impianti tecnologici	**Superficie [mq]**	8822.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	-
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

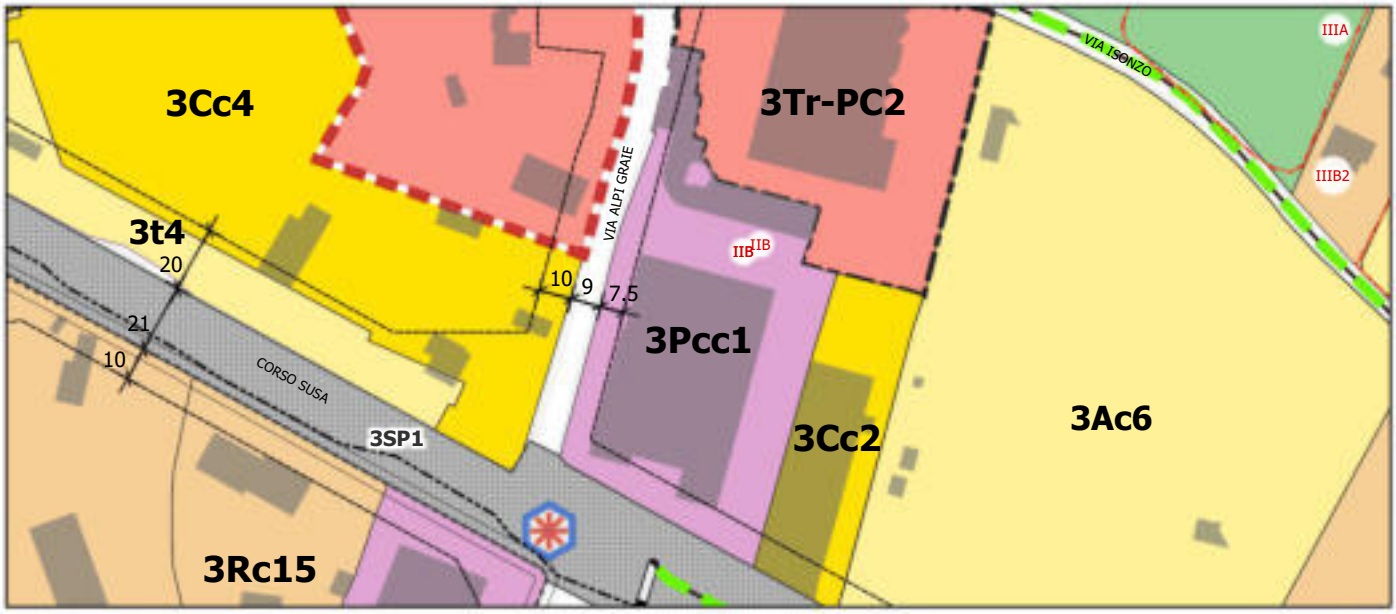
Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	PC	Descrizione Area Normativa	Polifunzionale consolidato	Superficie [mq]	6906.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazioni d'uso

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

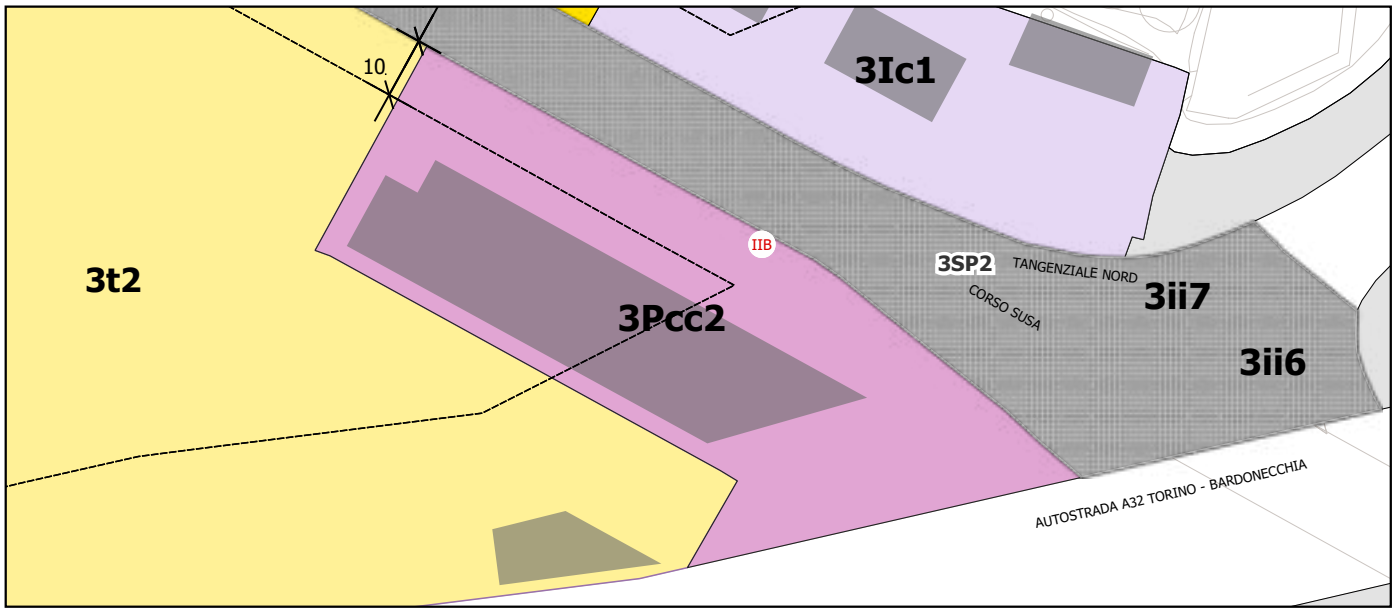
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	PC	Descrizione Area Normativa	Polifunzionale consolidato	Superficie [mq]	4269.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazioni d'uso

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

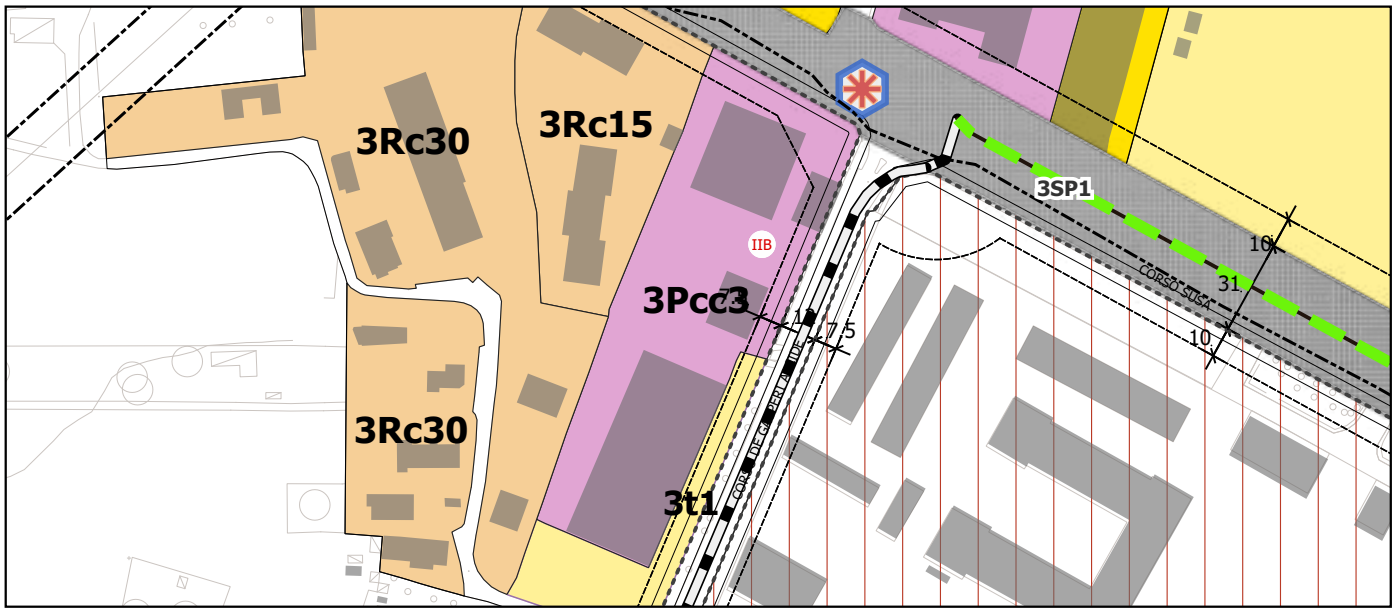
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	PC	Descrizione Area Normativa	Polifunzionale consolidato	Superficie [mq]	7924.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazioni d'uso

Commercio

Attività di servizio per le persone e le imprese

Residenza

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

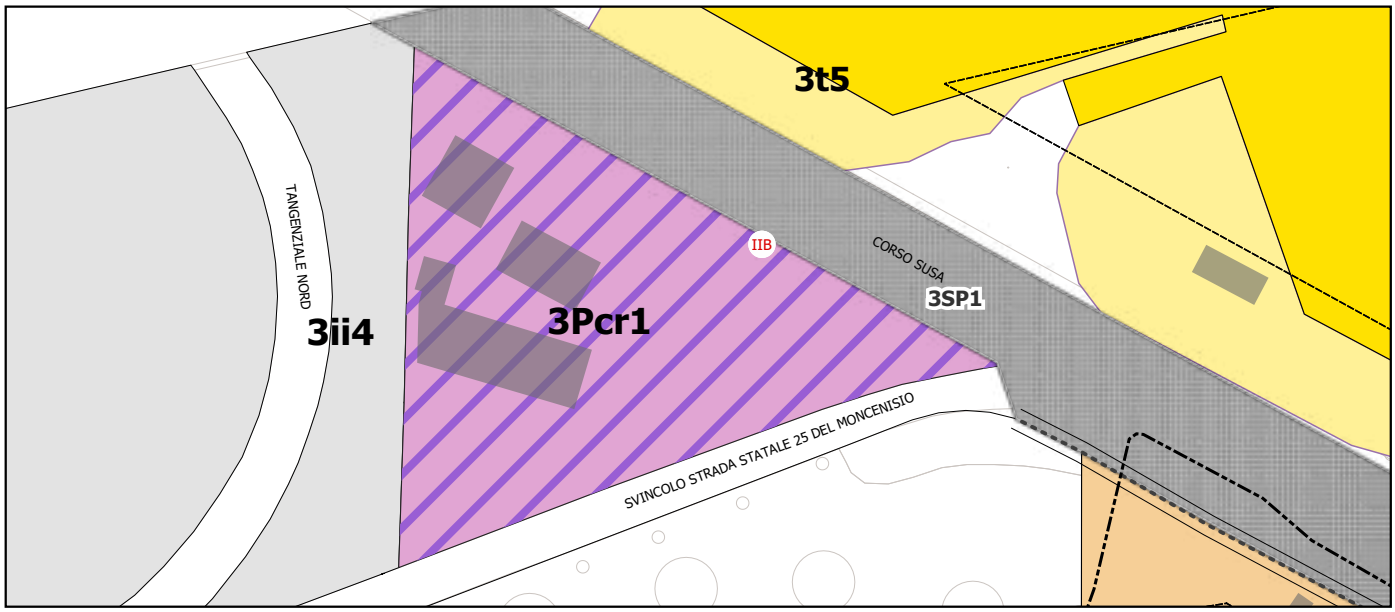
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

La destinazione d'uso secondaria (residenziale) è concessa fino ad un massimo del 40% della SL.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di nuova costruzione.



Area Urbanistica	PC	Descrizione Area Normativa	Polifunzionale di riordino	Superficie [mq]	3844.32

Parametri edilizi e urbanistici

-	-
-	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazioni d'uso

Commercio

Direzionale

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

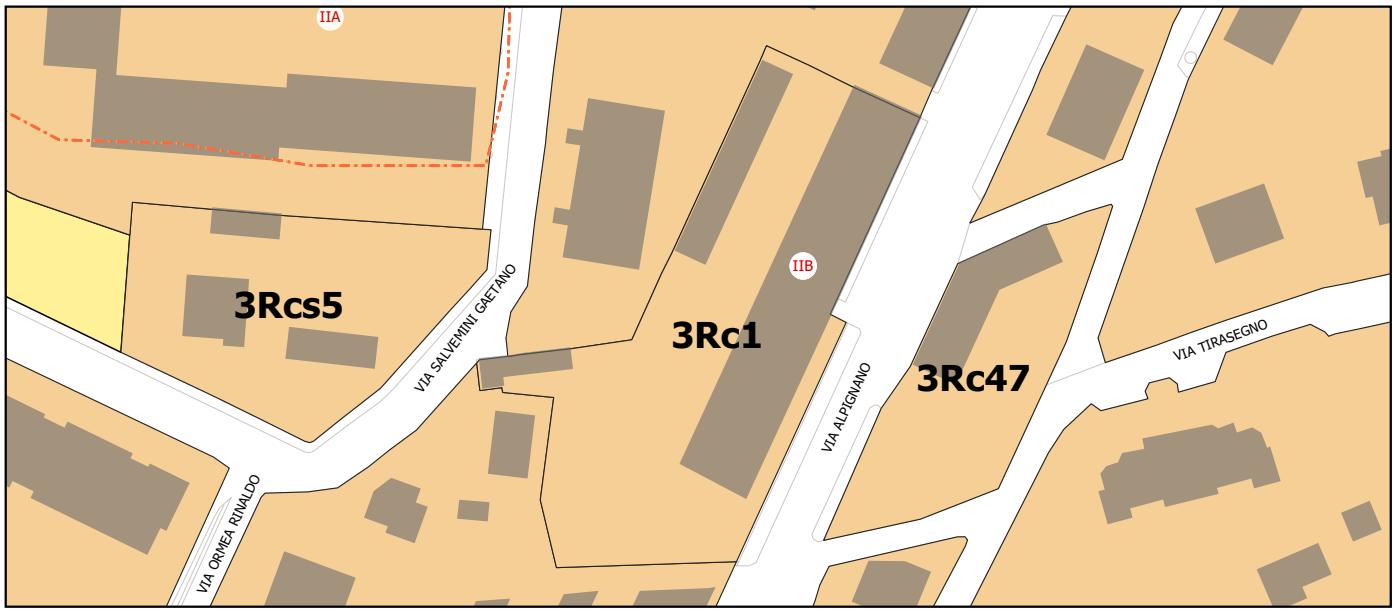
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Mantenimento della capacità edificatoria esistente.
La SL da destinare a TERZIARIO a carattere non direzionale, non può eccedere quella esistente che dovrà essere preventivamente dichiarata tramite attestazione di conformità mediante autorizzazione edilizia.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3039.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

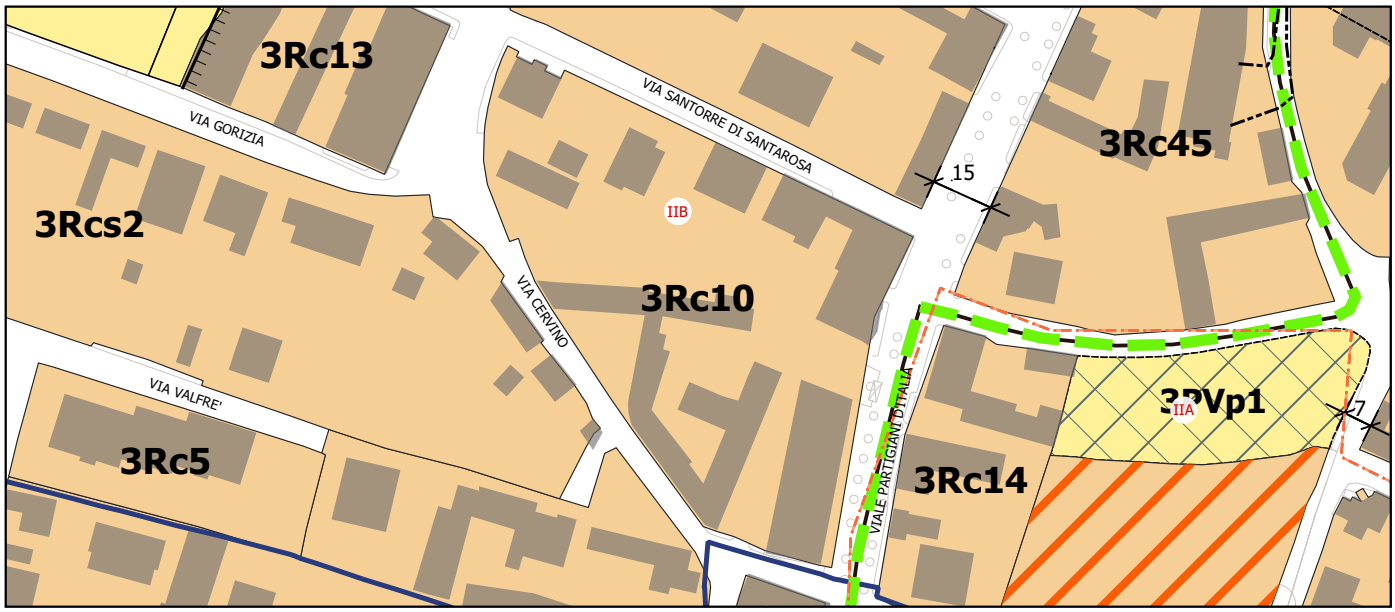
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	7027.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

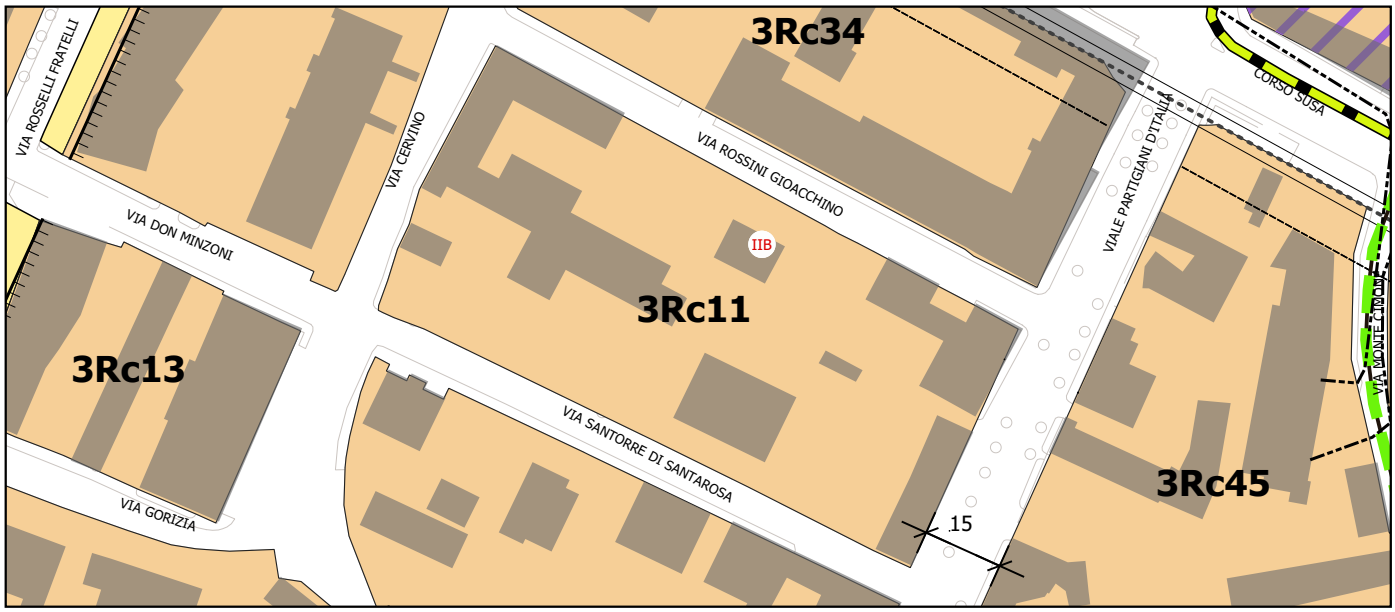
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5641.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

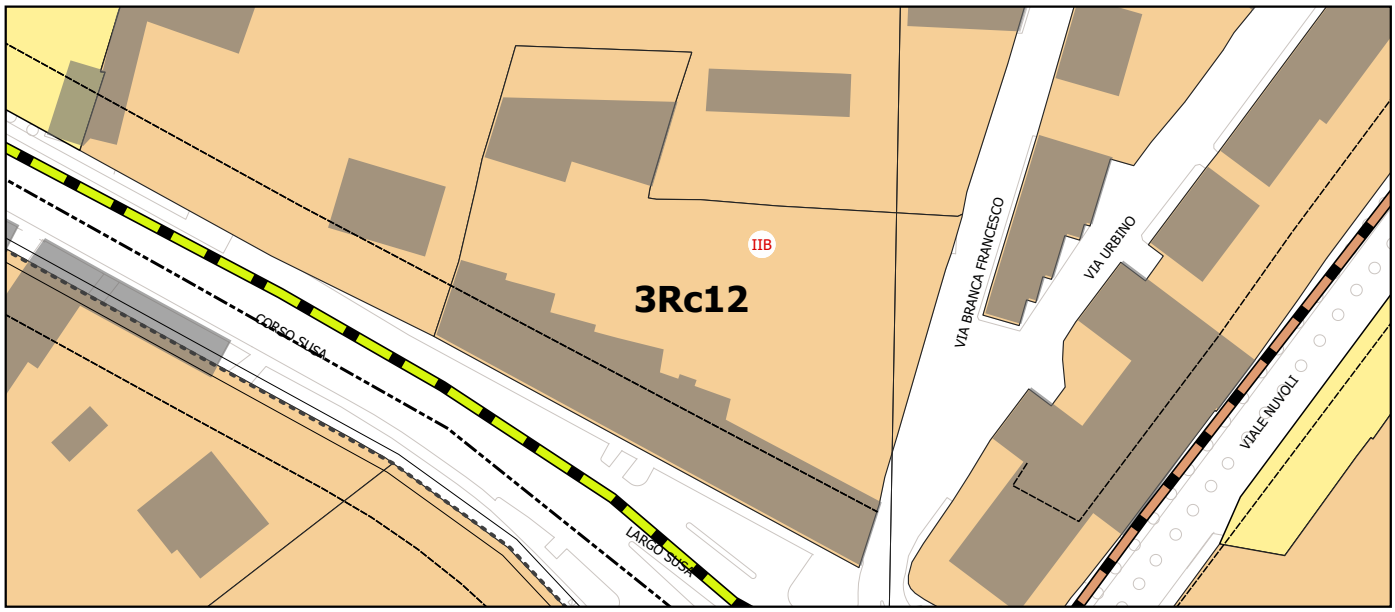
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4417.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SAM1: superficie di vendita da mq. 251 a mq. 400

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

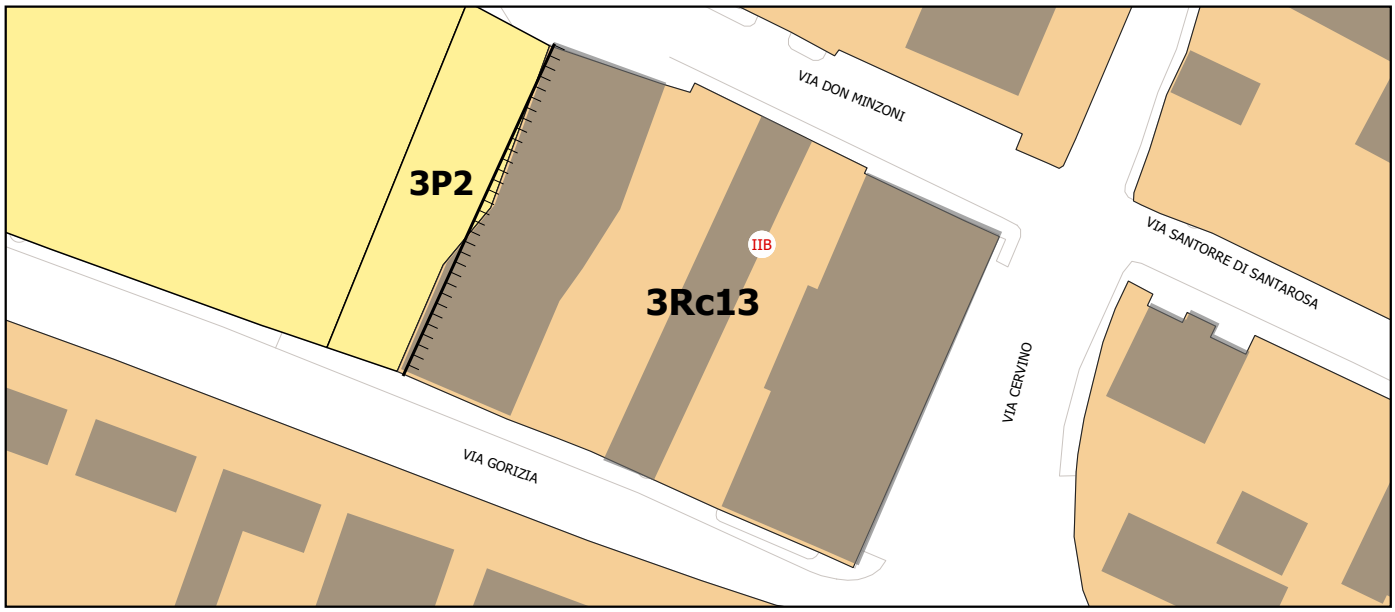
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2092.75

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

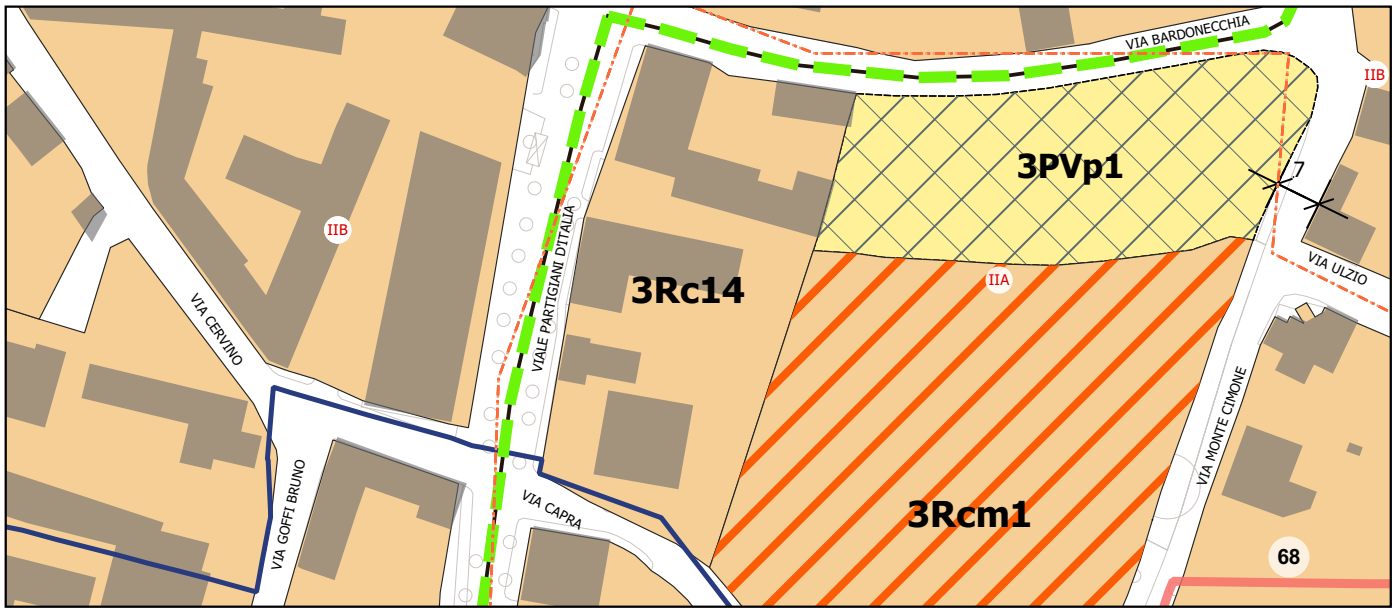
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2298.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

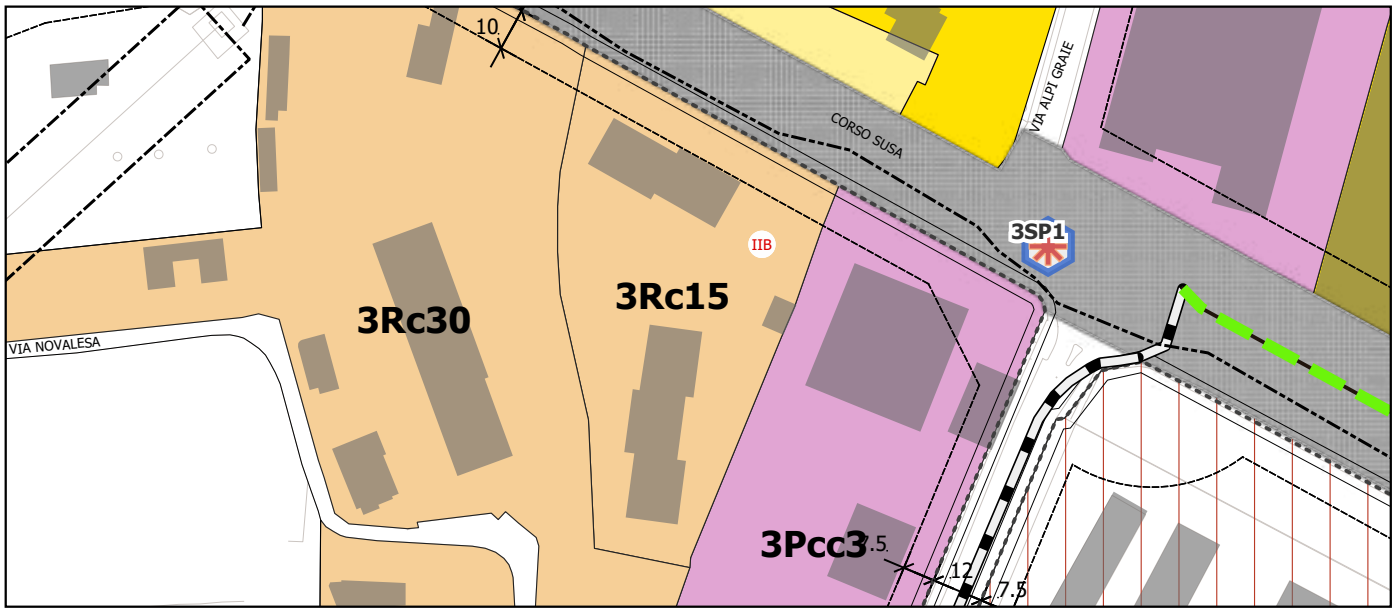
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	4871.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

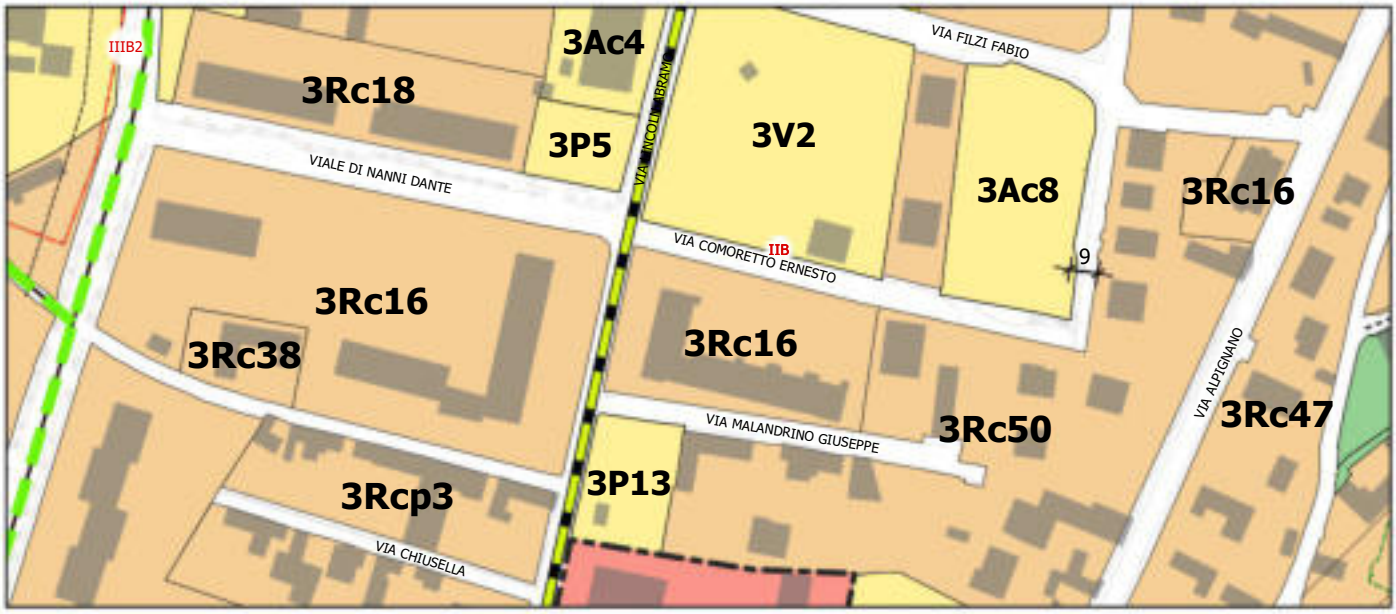
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	14845.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

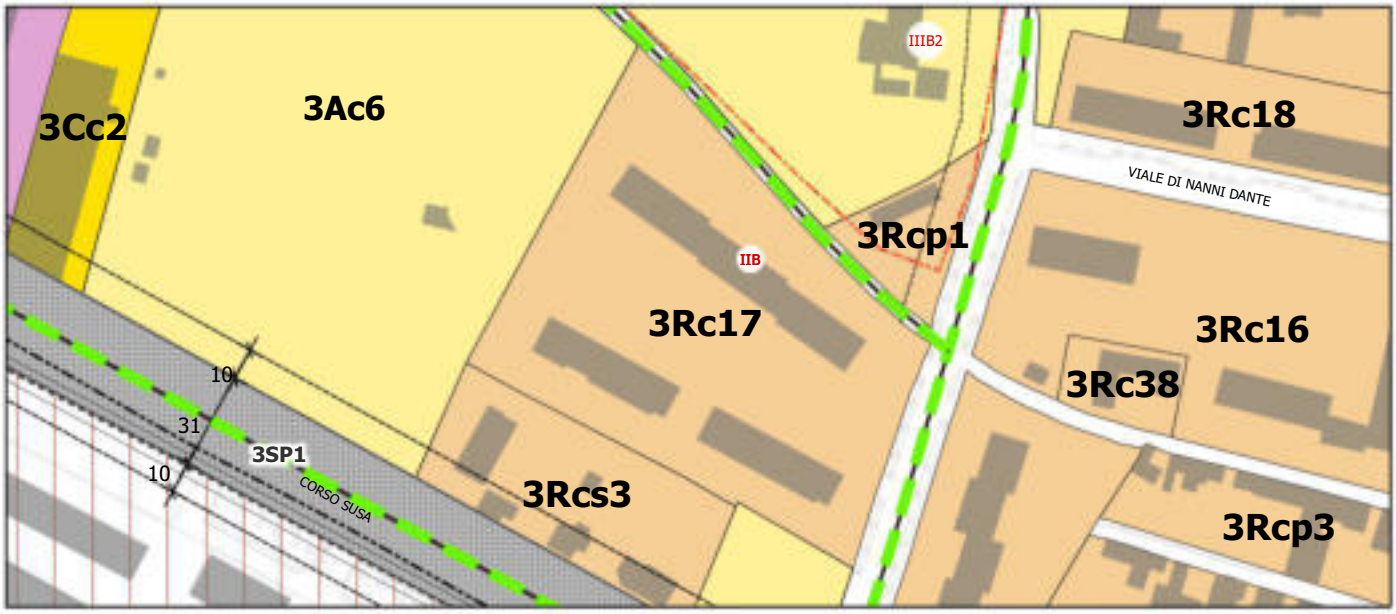
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	12080.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

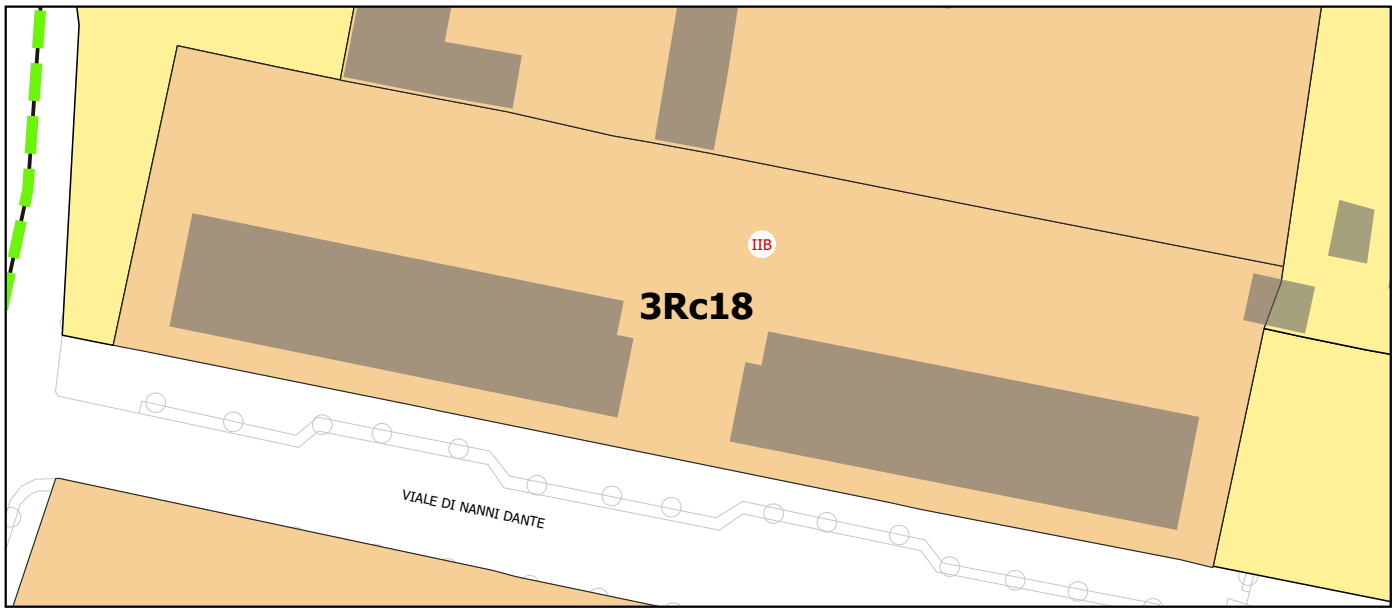
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3593.11

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

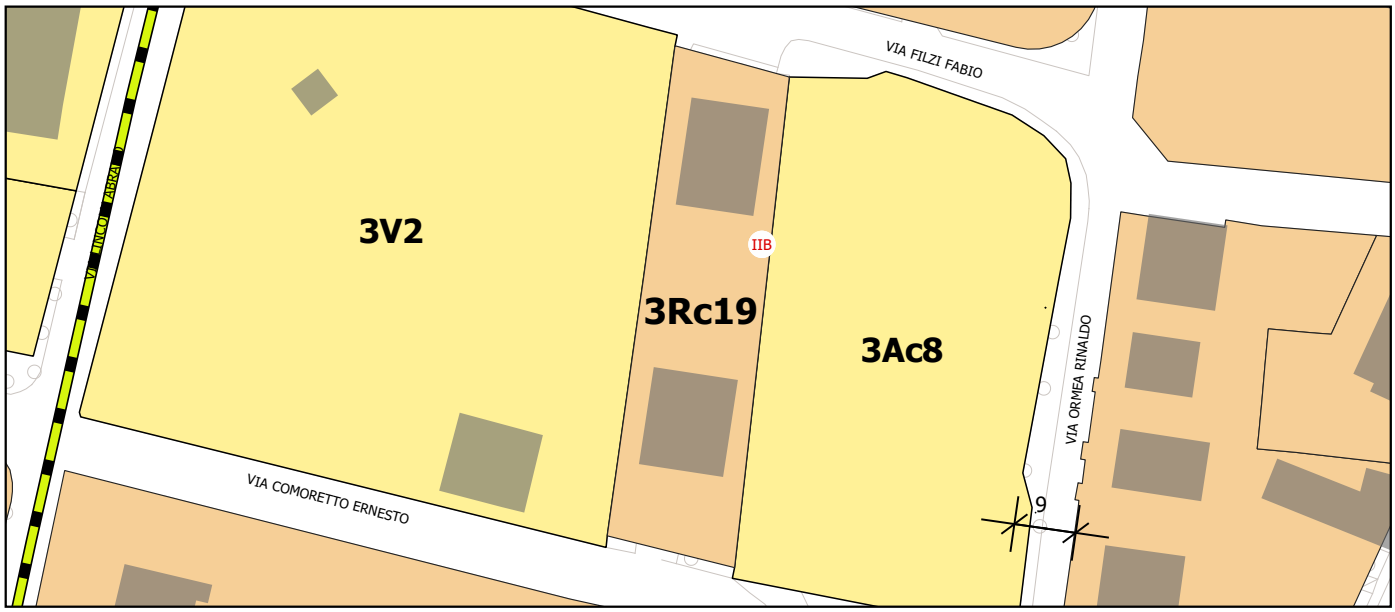
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1330.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

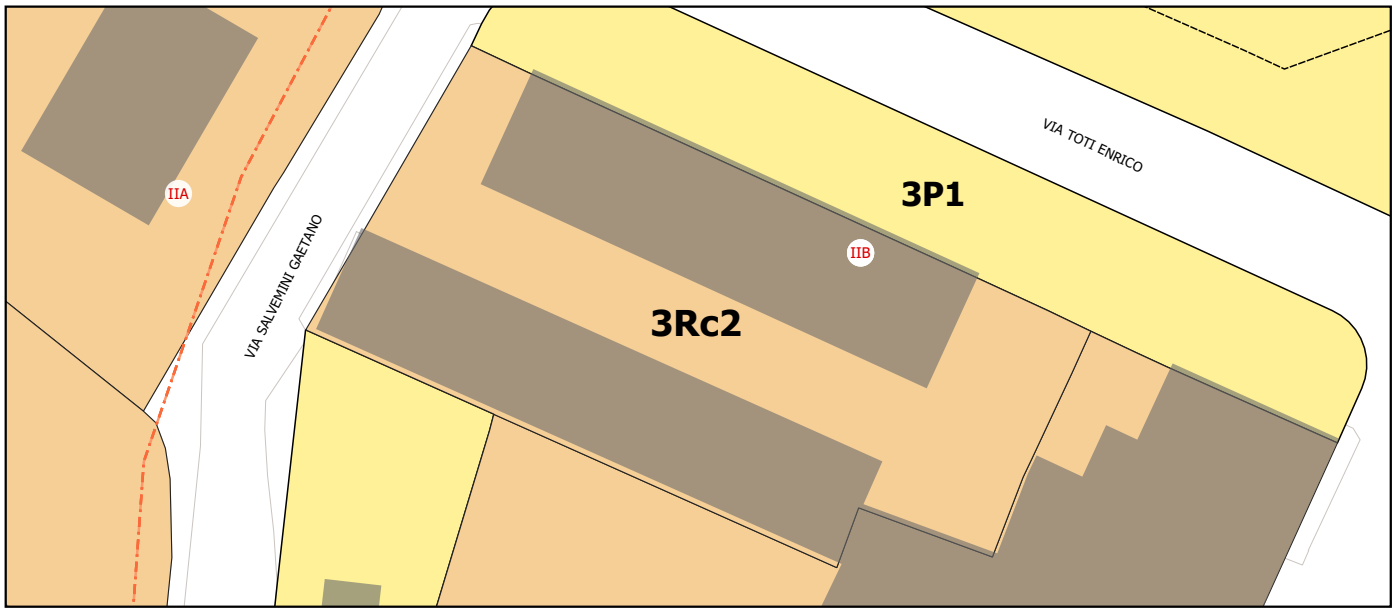
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1553.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

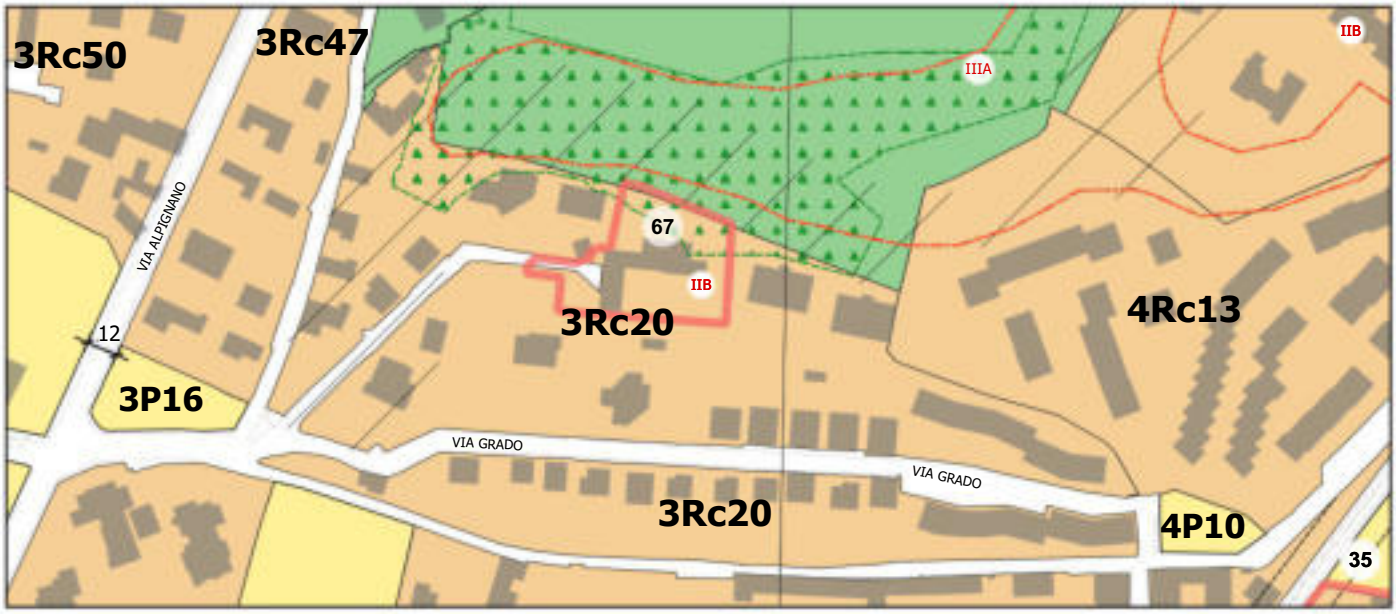
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	31045.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

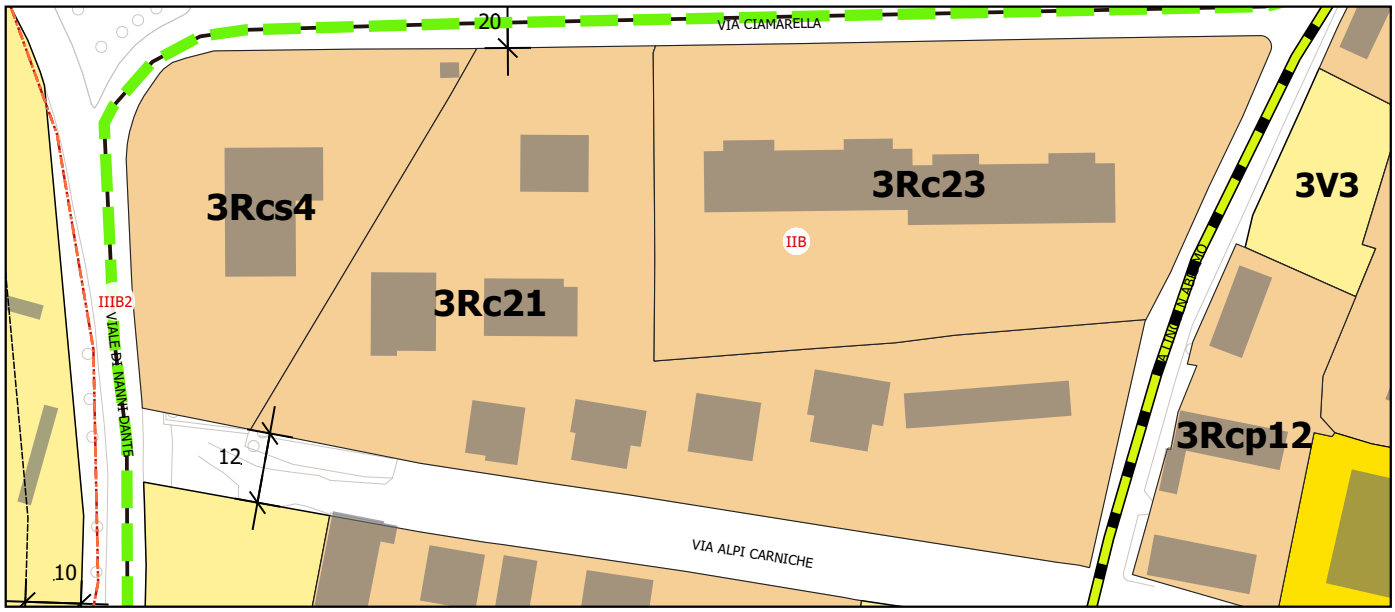
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. non è ammessa la ristrutturazione edilizia, la ristrutturazione urbanistica e la nuova costruzione sull'edificio vincolato.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.
Si prescrive il mantenimento della tramatura delle aperture in facciata e la conservazione dei caratteri morfologici e architettonici dei fabbricati.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	6948.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

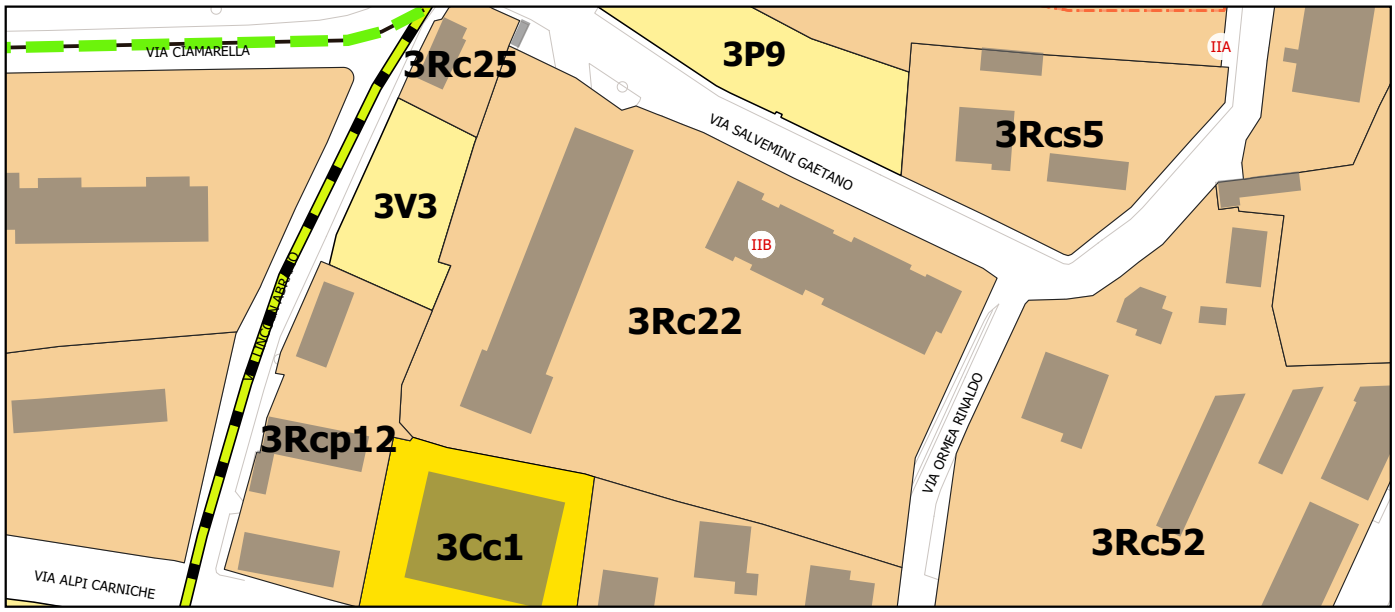
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	6849.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	18
		Numero dei piani (NP)	5
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

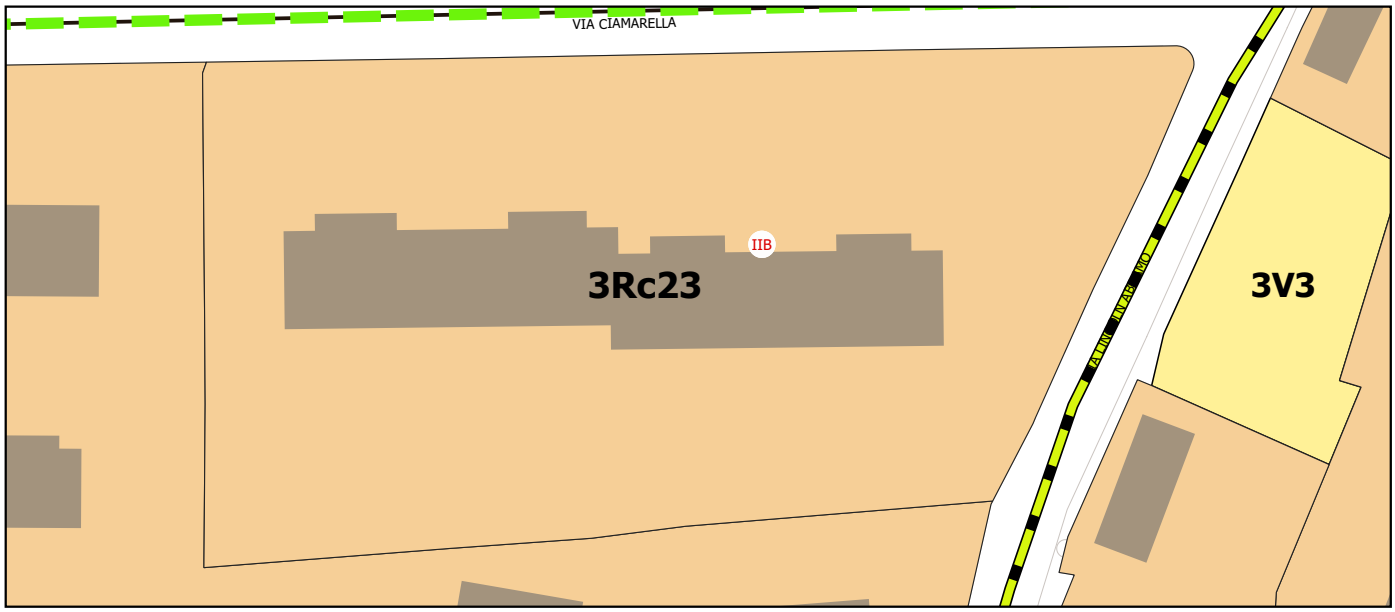
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	5364.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

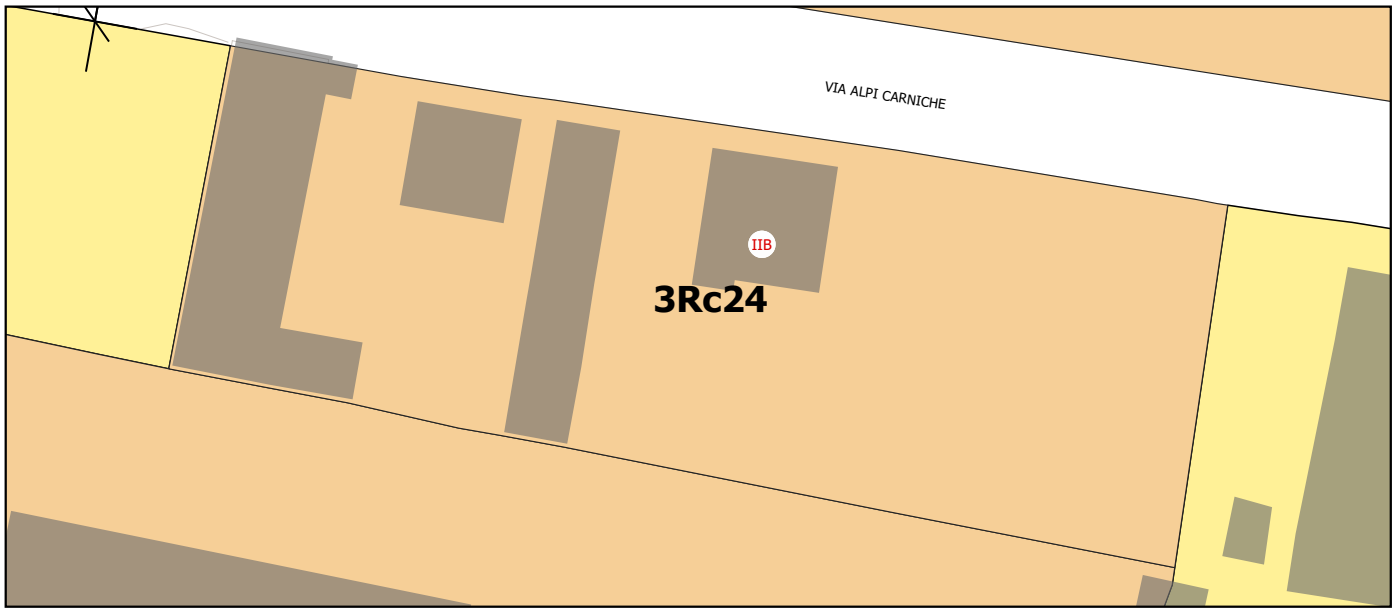
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3243.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

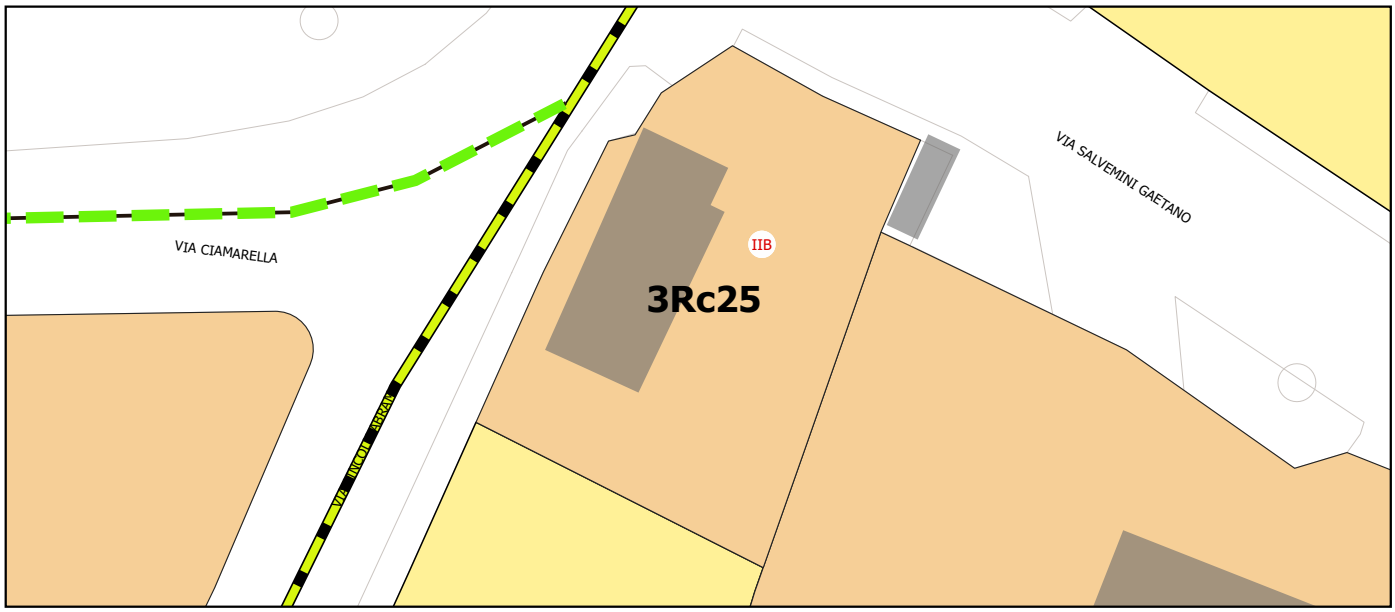
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	361.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	6
Numero dei piani (NP)	1
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

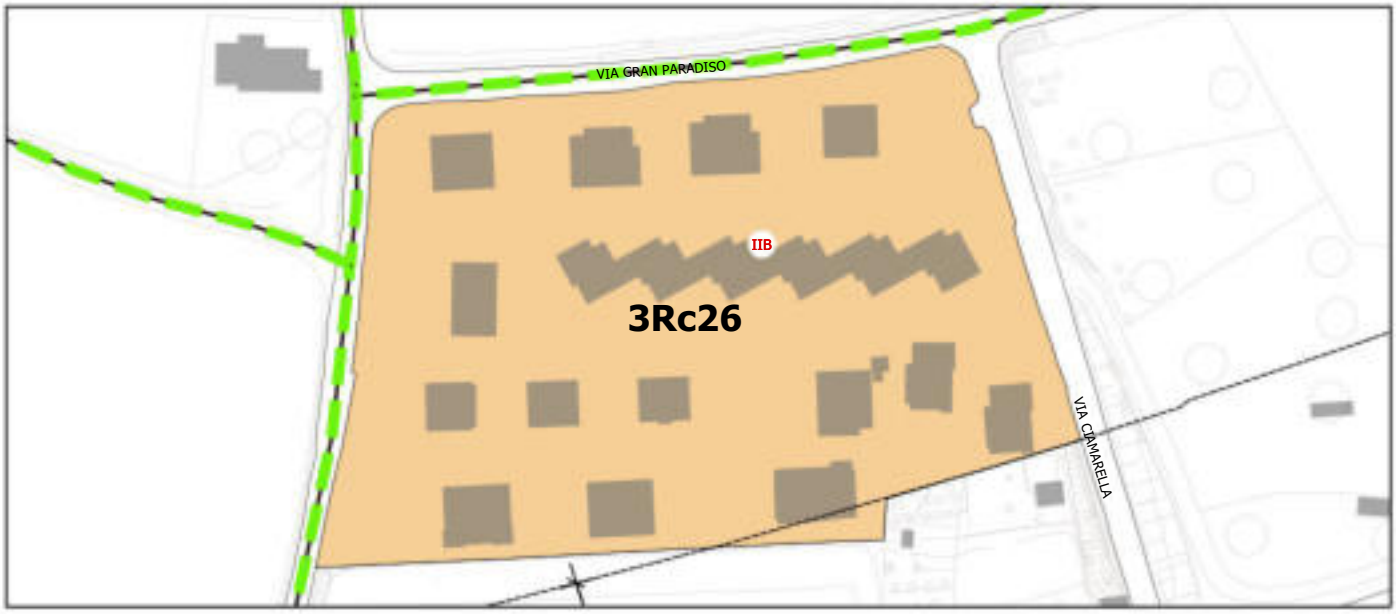
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	18636.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

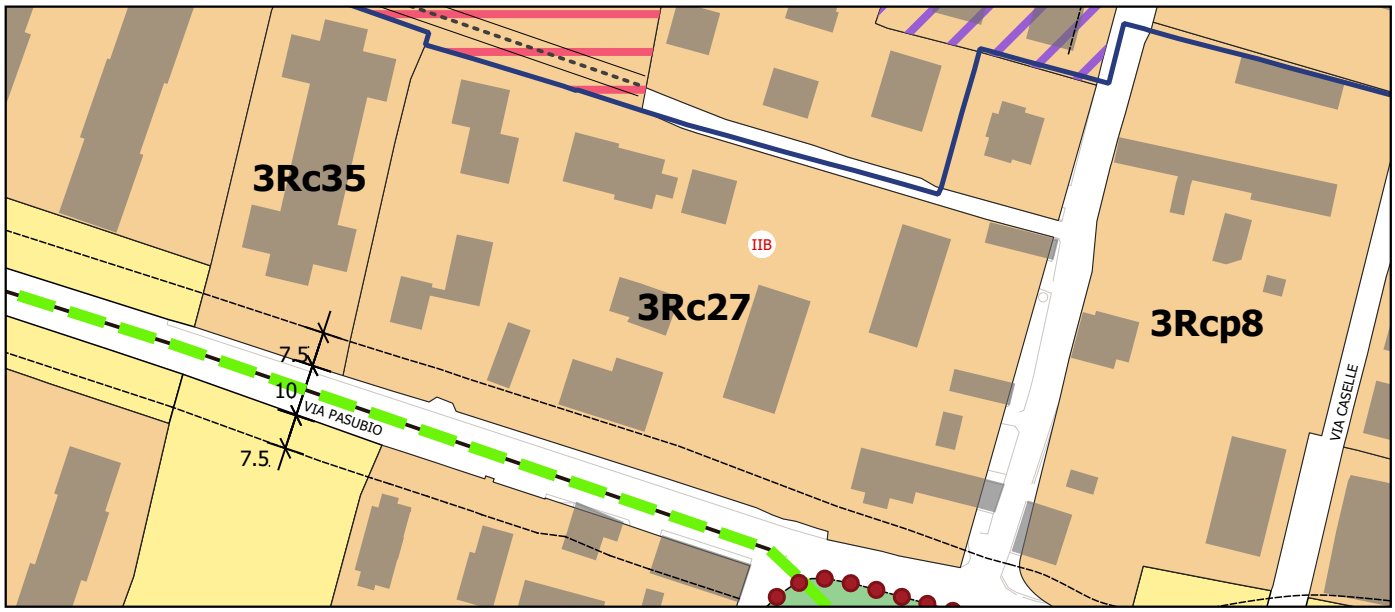
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	10579.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

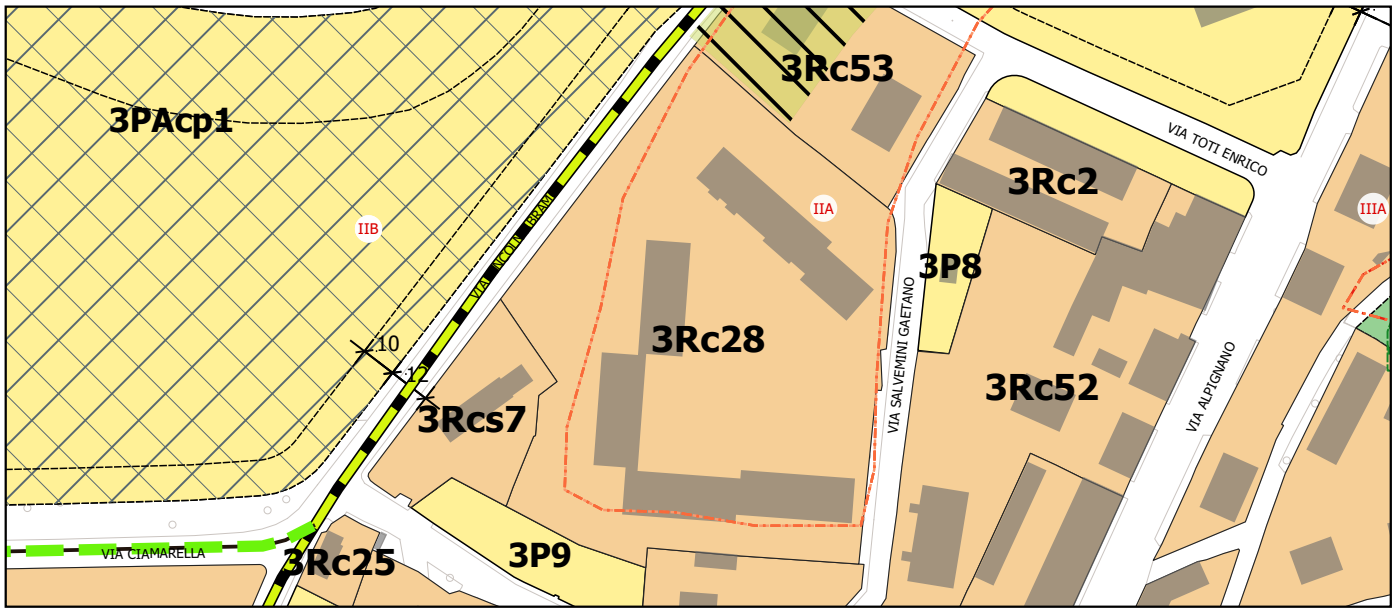
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	11653.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

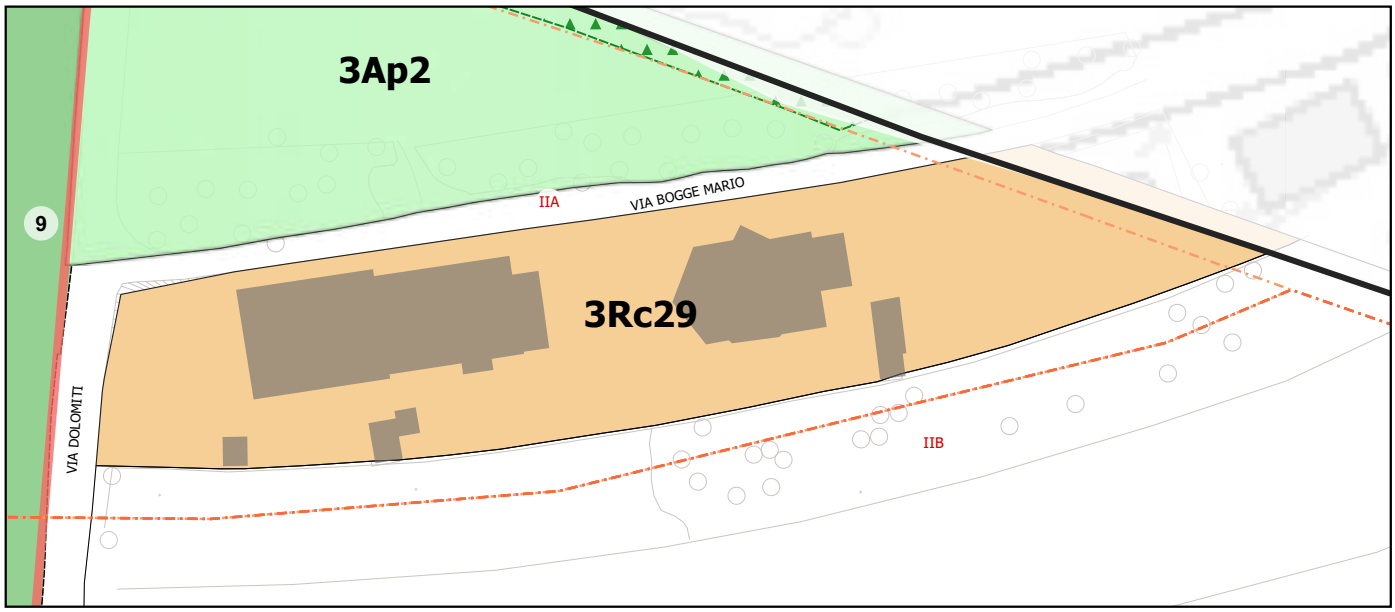
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2956.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

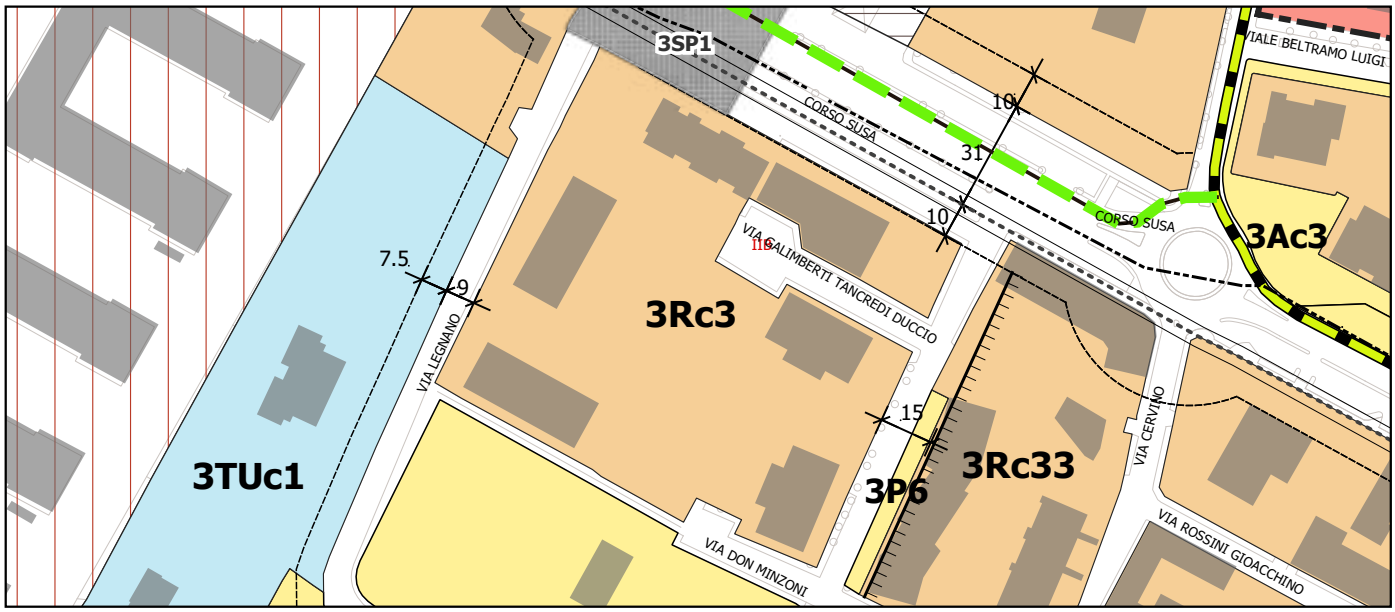
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	11059.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

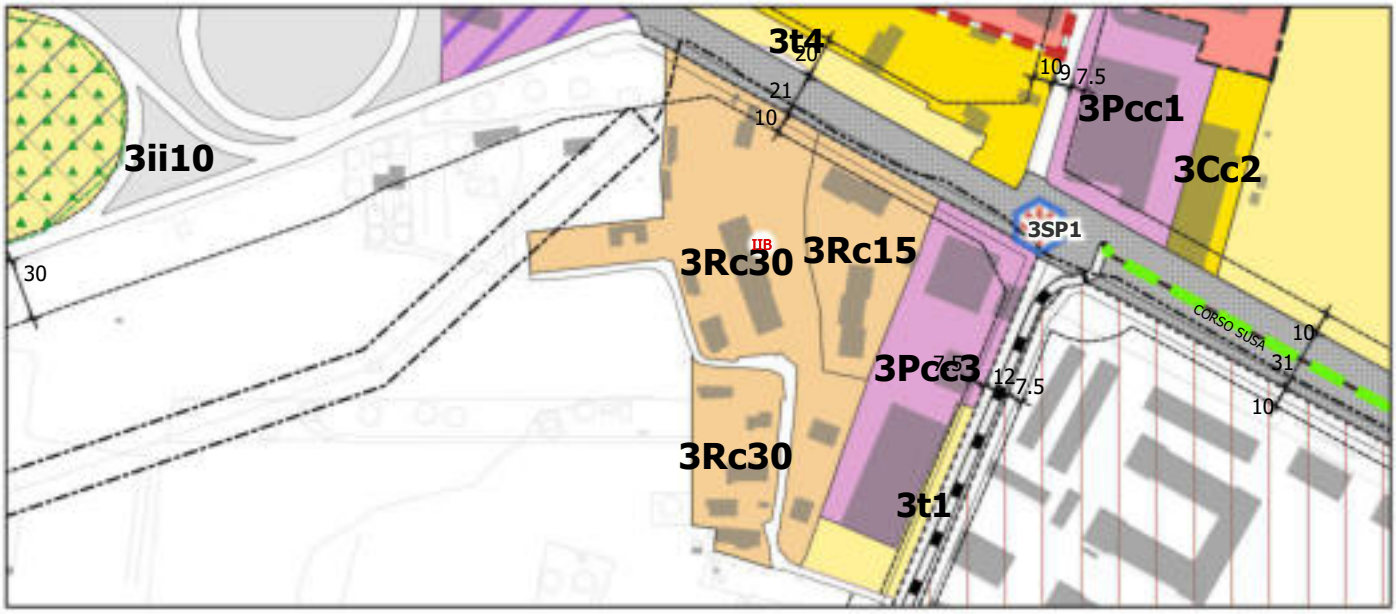
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	16357.58

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

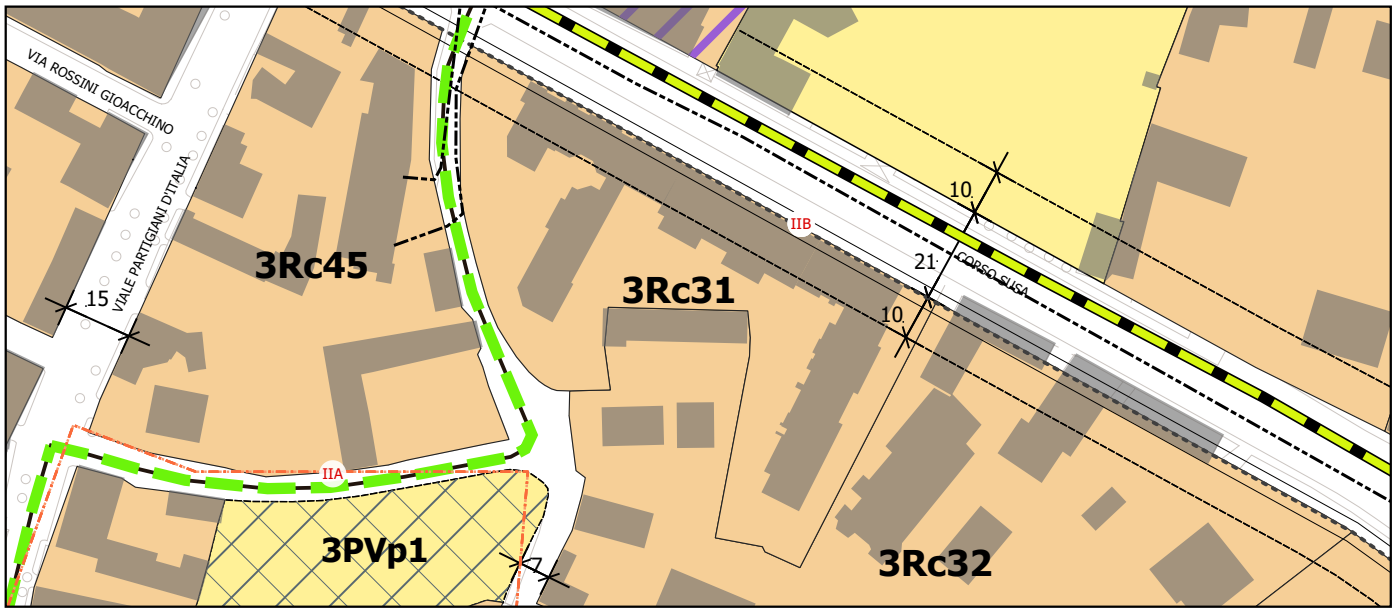
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4945.85

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

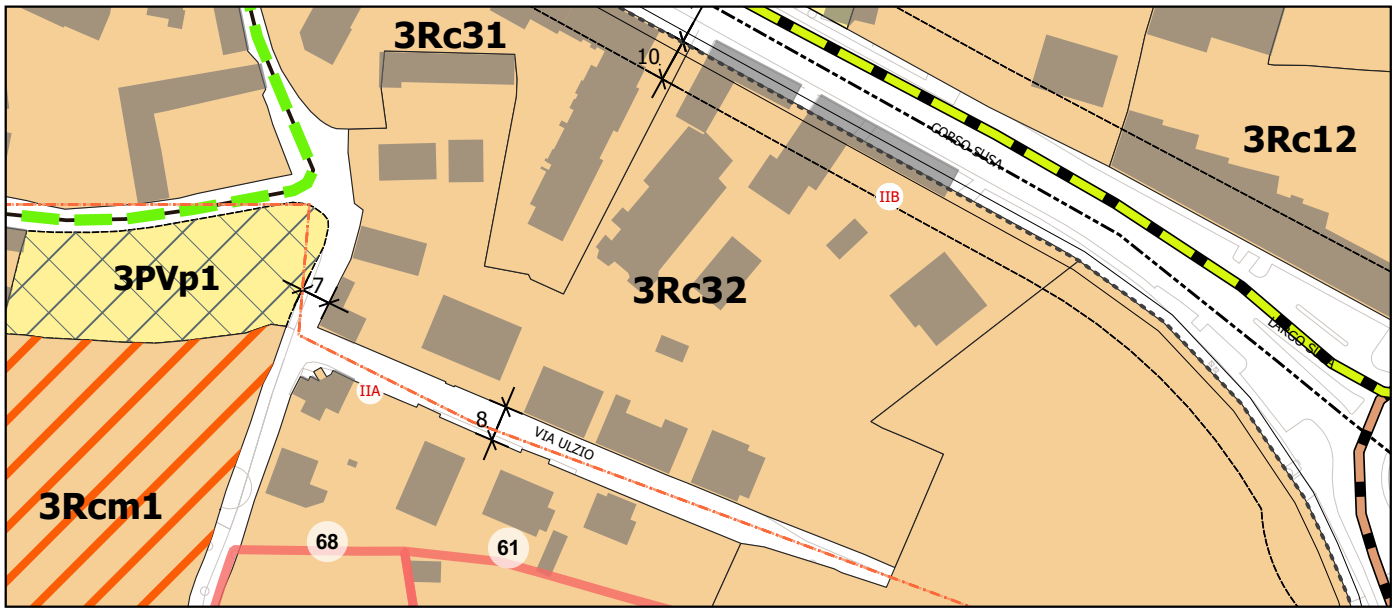
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	11125.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

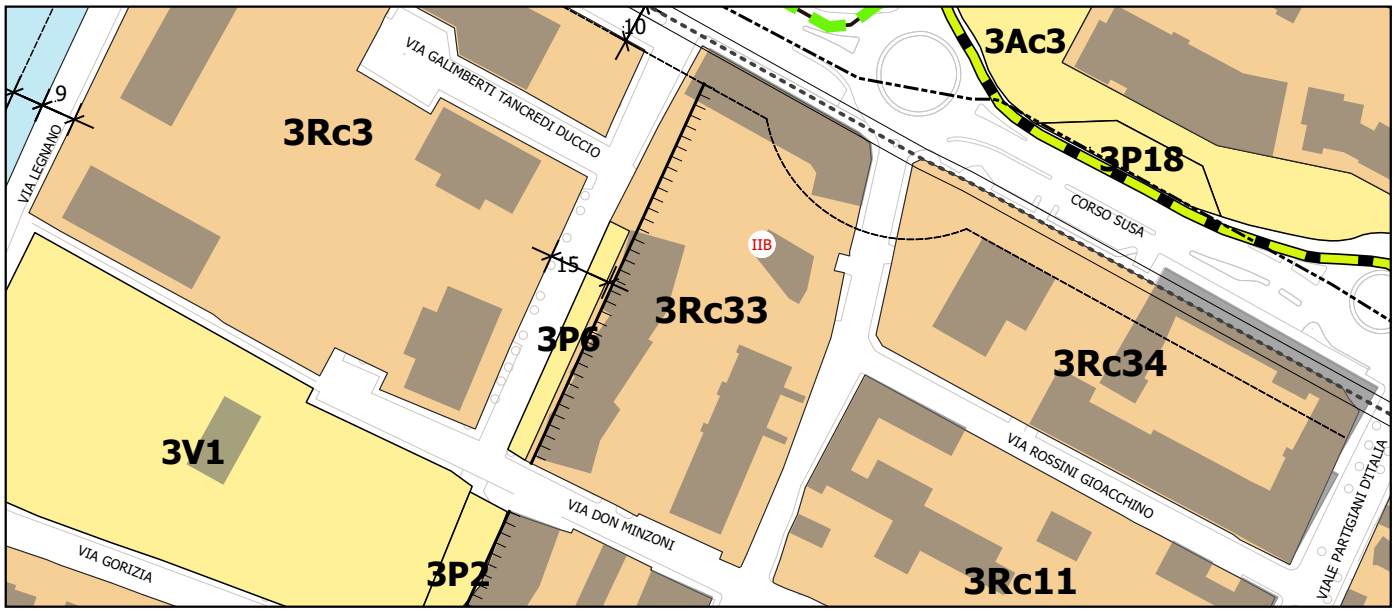
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5713.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

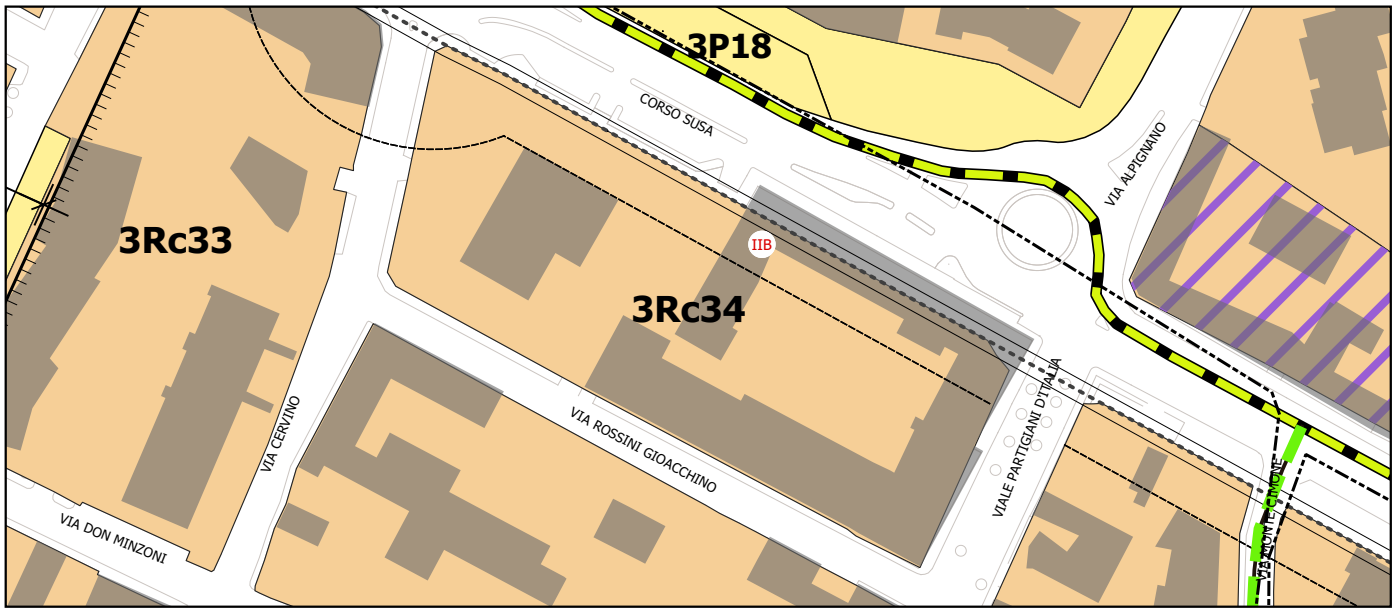
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5050.58

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

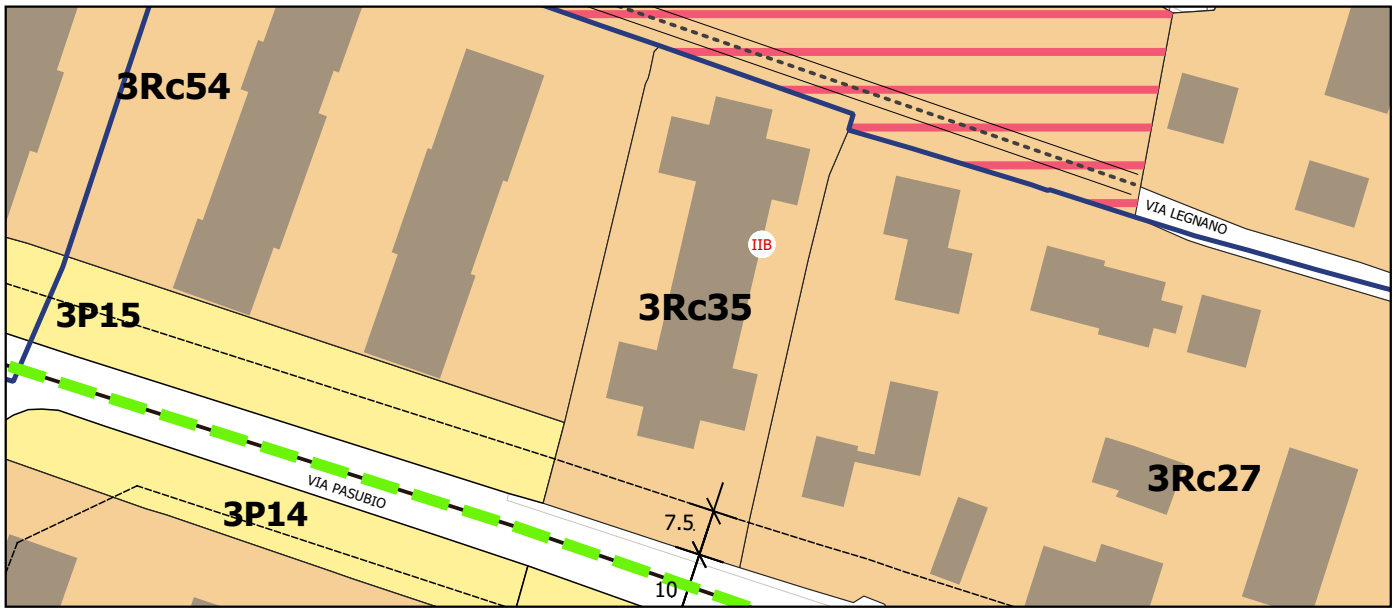
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2552.13

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

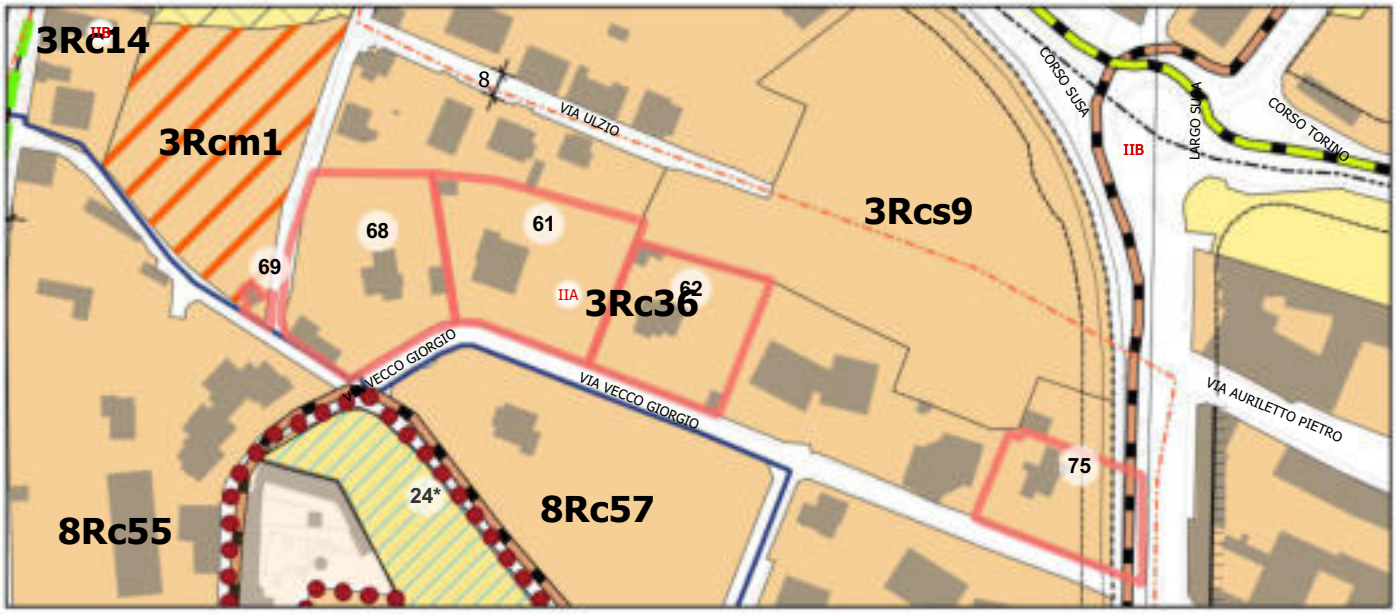
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	16889.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

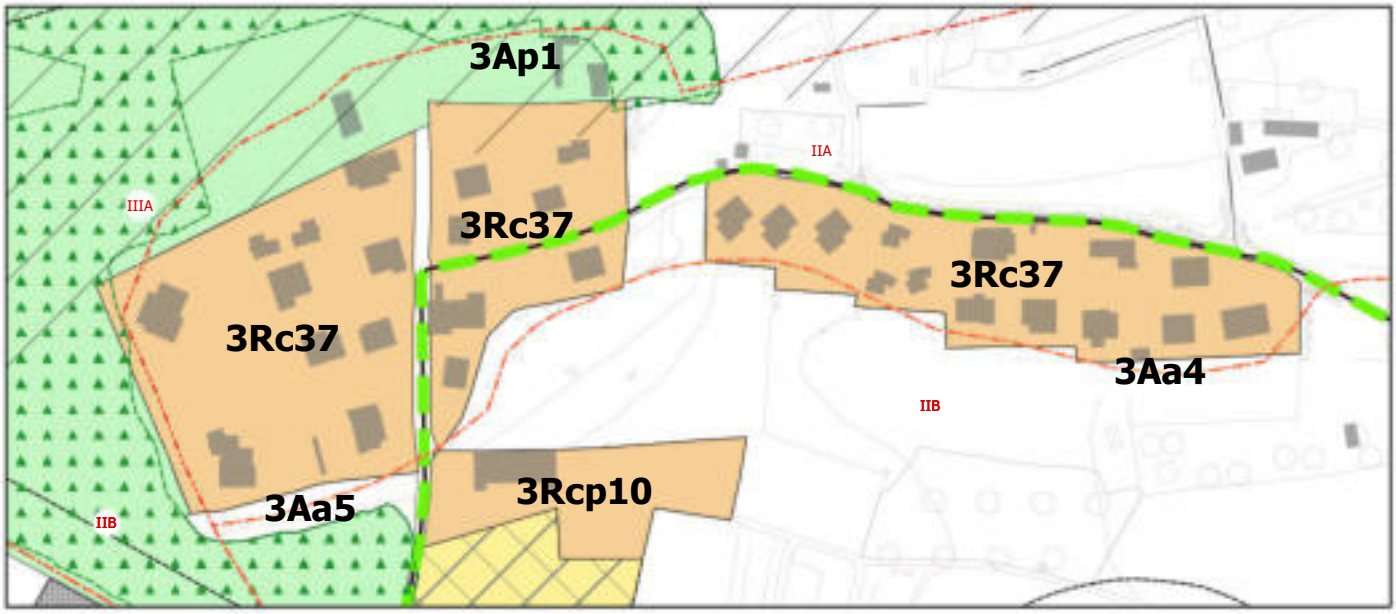
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. non è ammessa la ristrutturazione edilizia, la ristrutturazione urbanistica e la nuova costruzione sull'edificio vincolato.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	40225.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

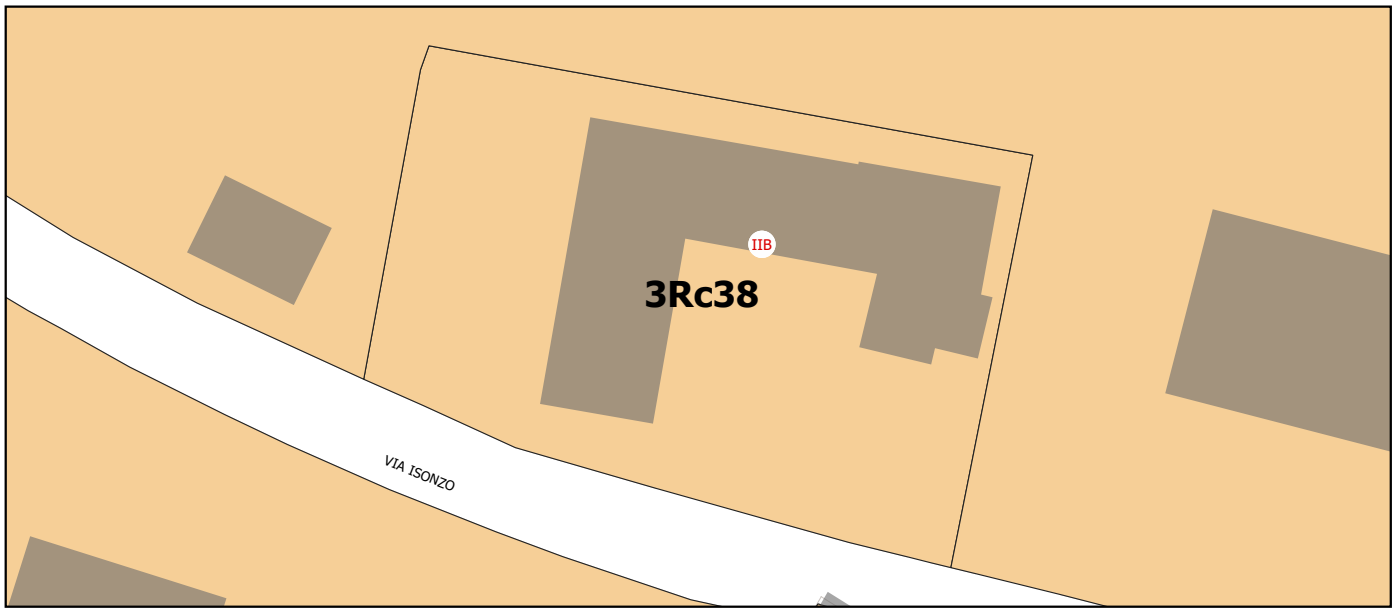
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	920.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

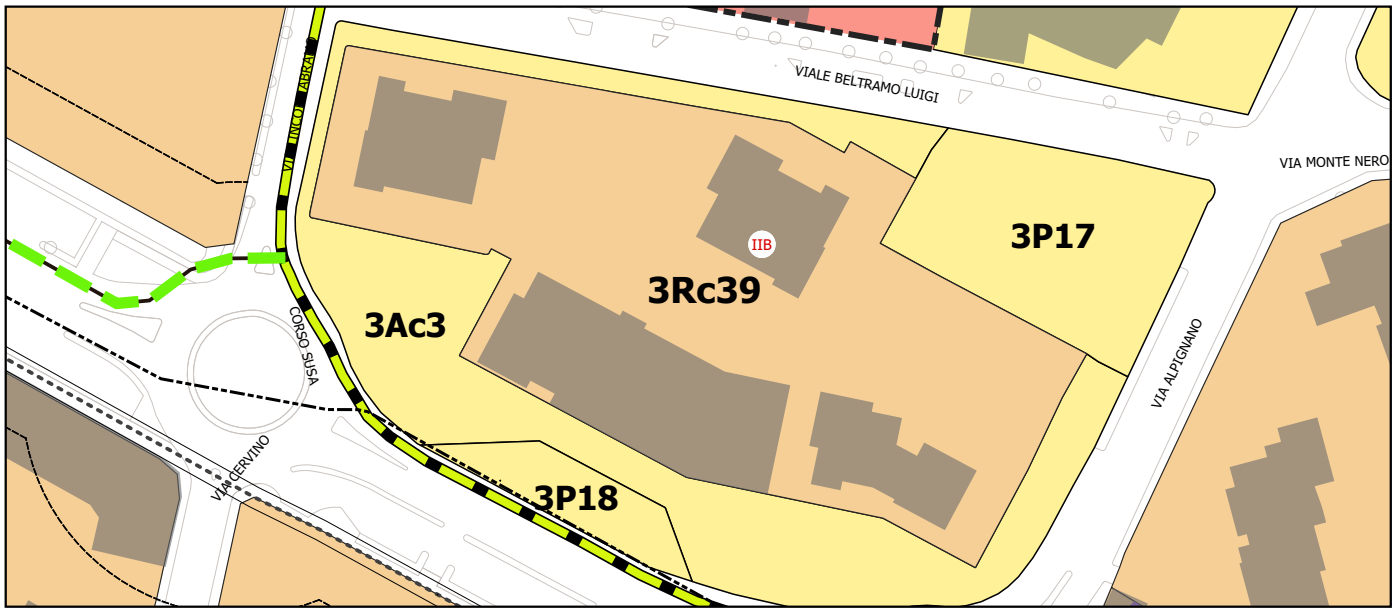
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5499.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SAM1: superficie di vendita da mq. 251 a mq. a mq. 400

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

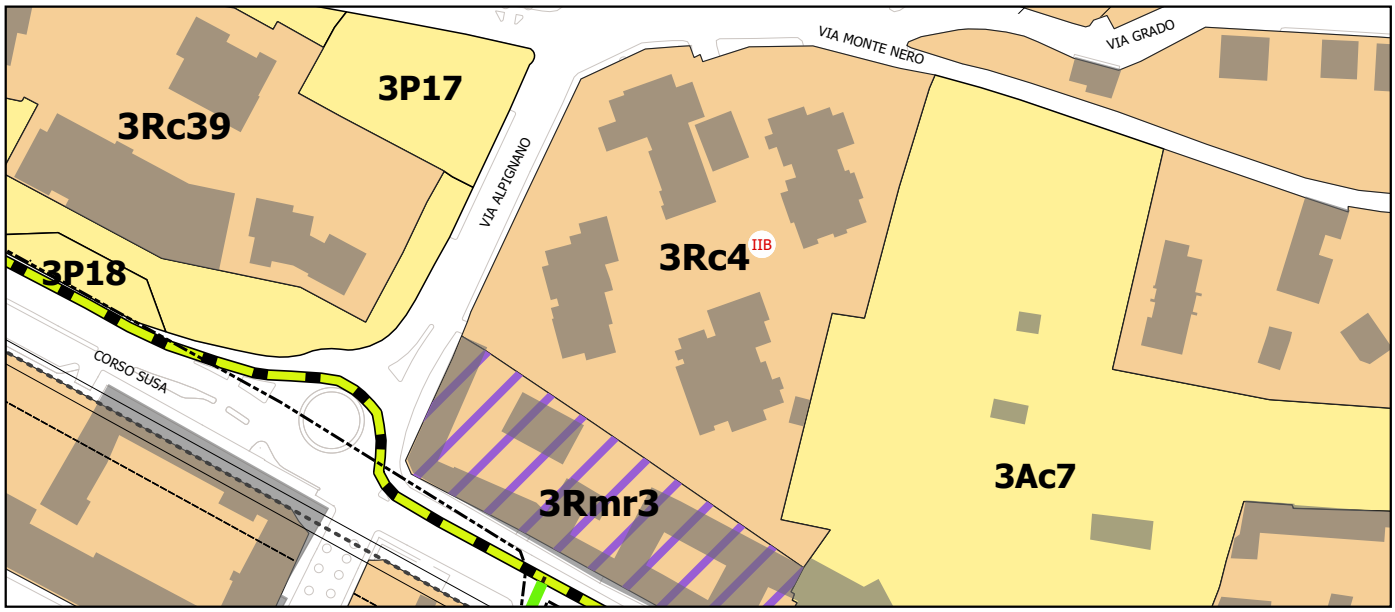
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	7515.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

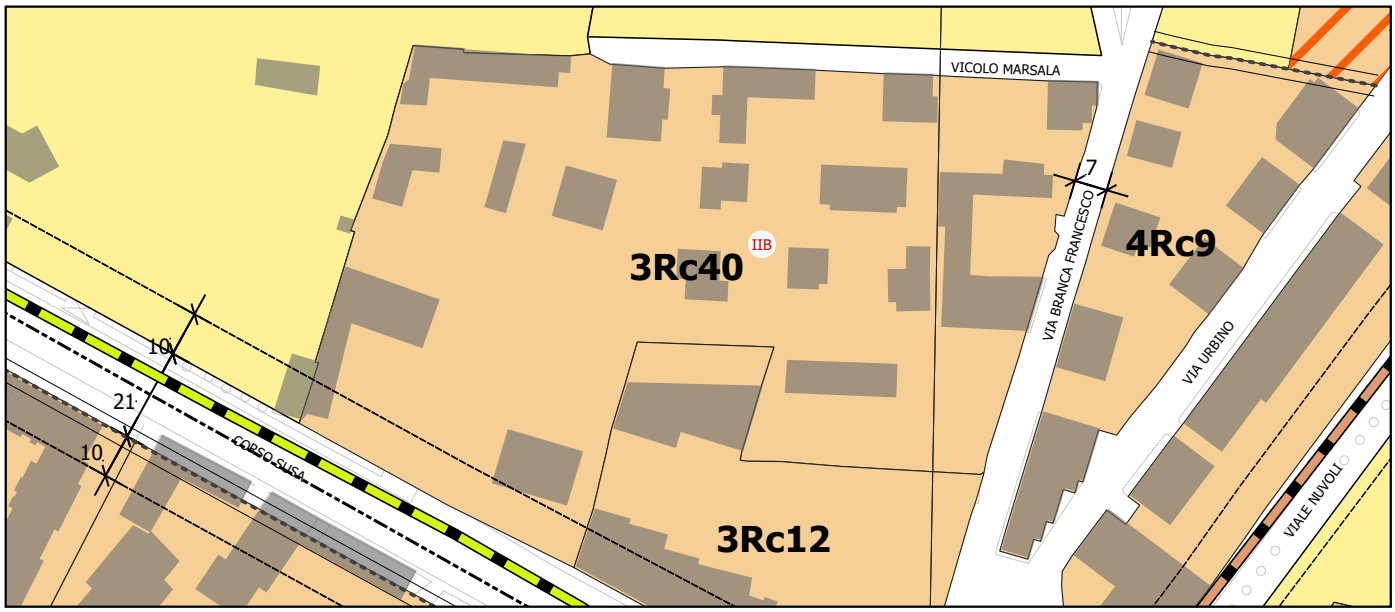
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	13526.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SAM1: superficie di vendita da mq. 251 a mq. 400

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	57046.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

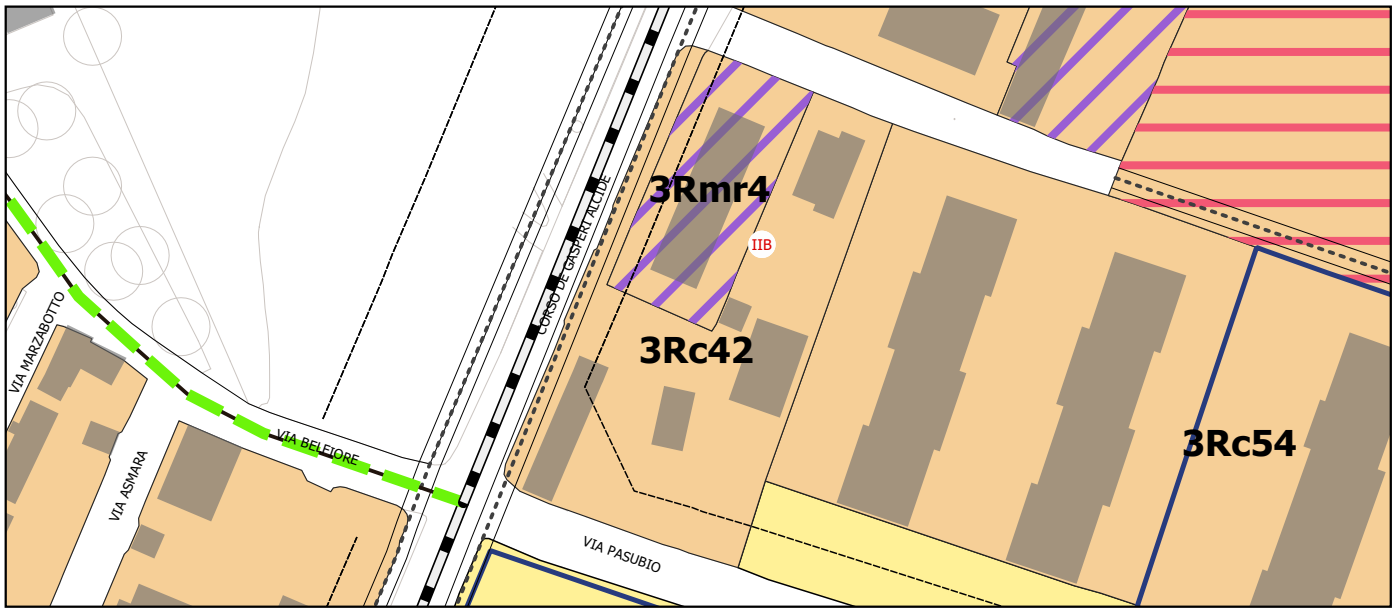
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2490.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

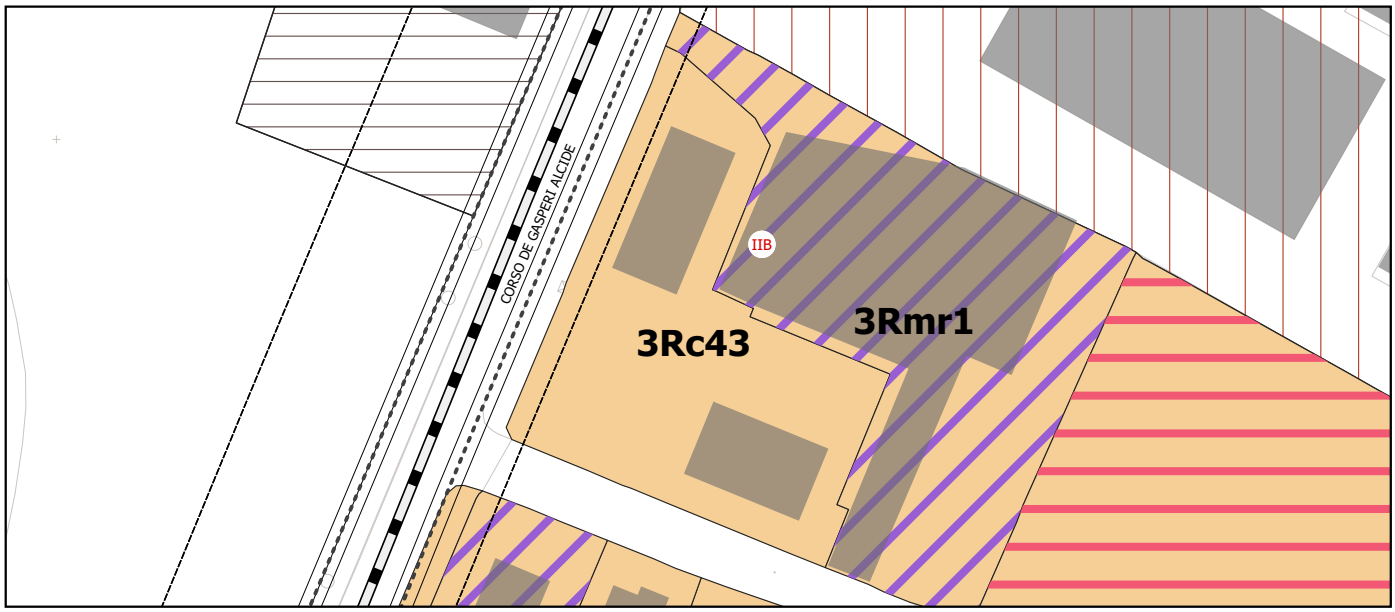
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2037.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

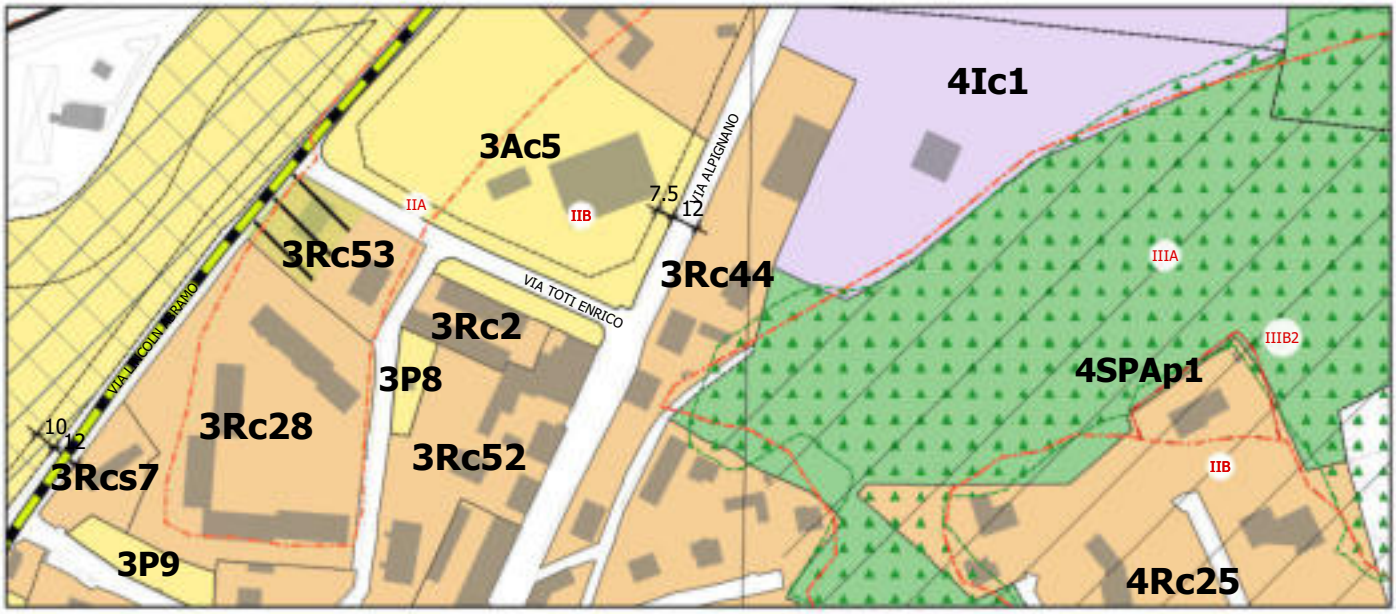
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	7429.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

Commercio

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

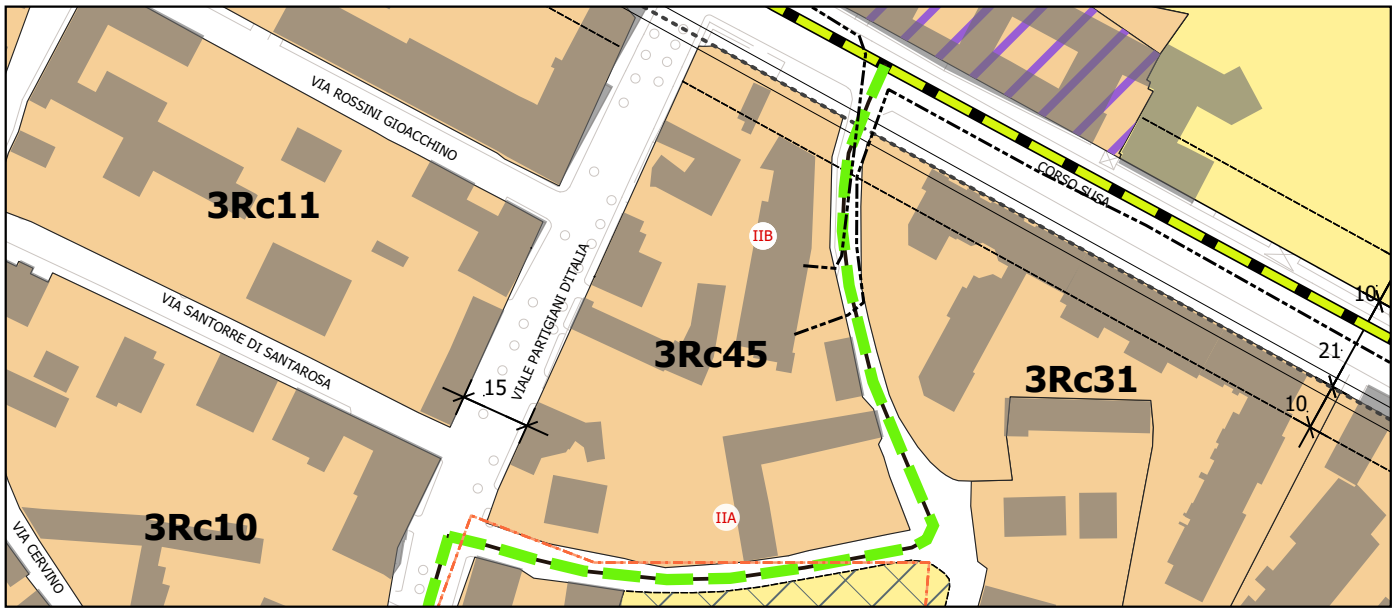
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6149.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

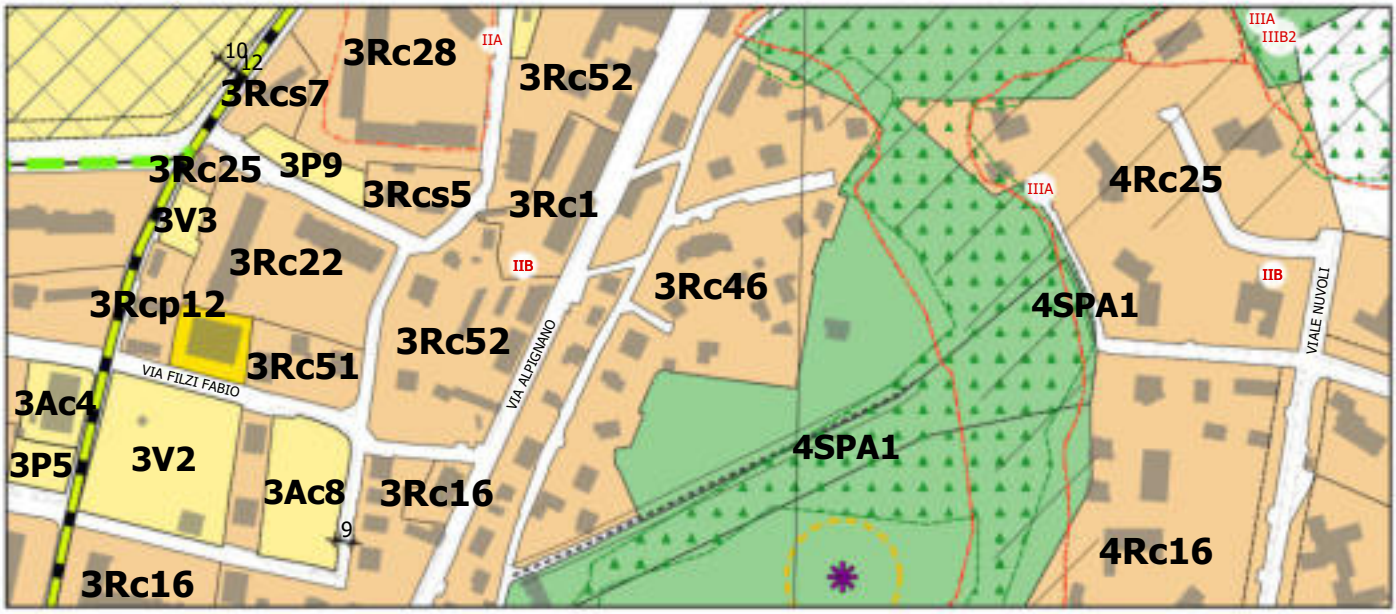
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	18052.78

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

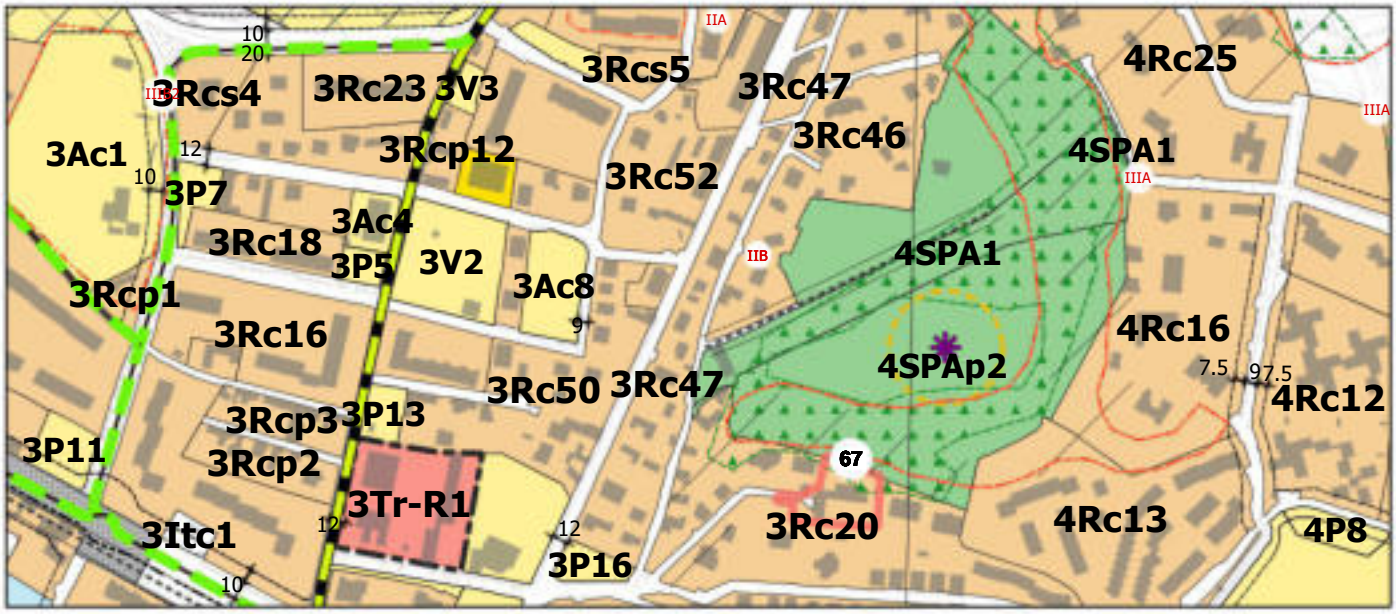
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	11935.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

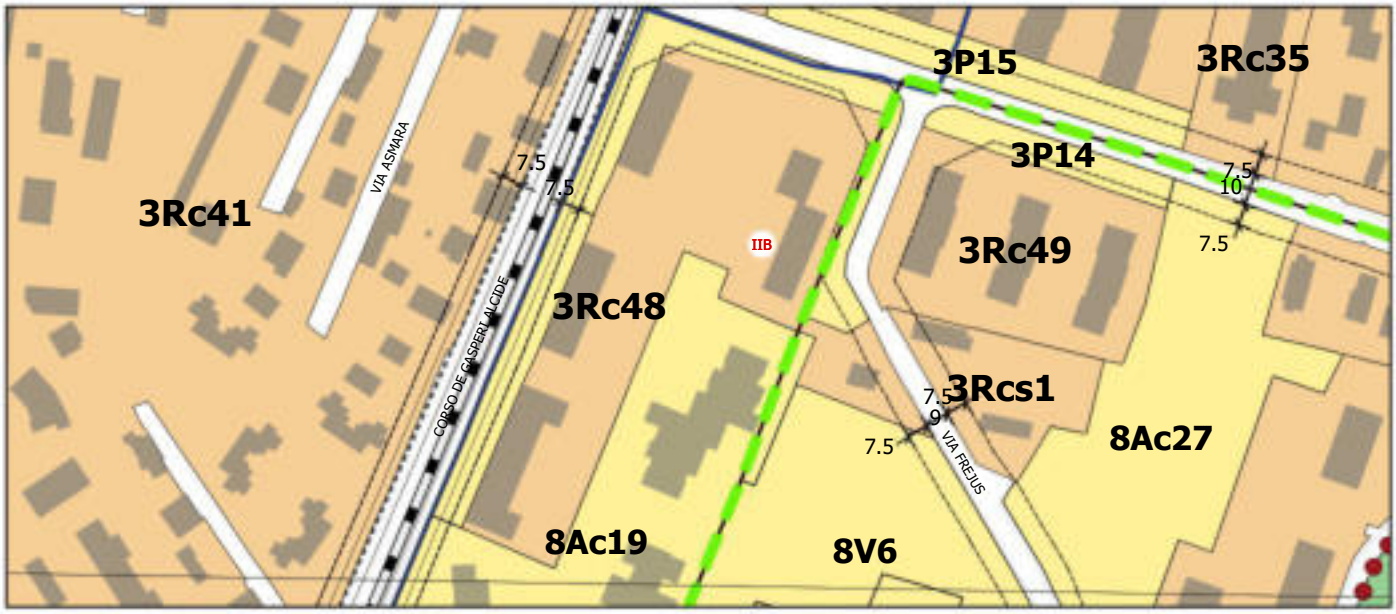
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	11003.33

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

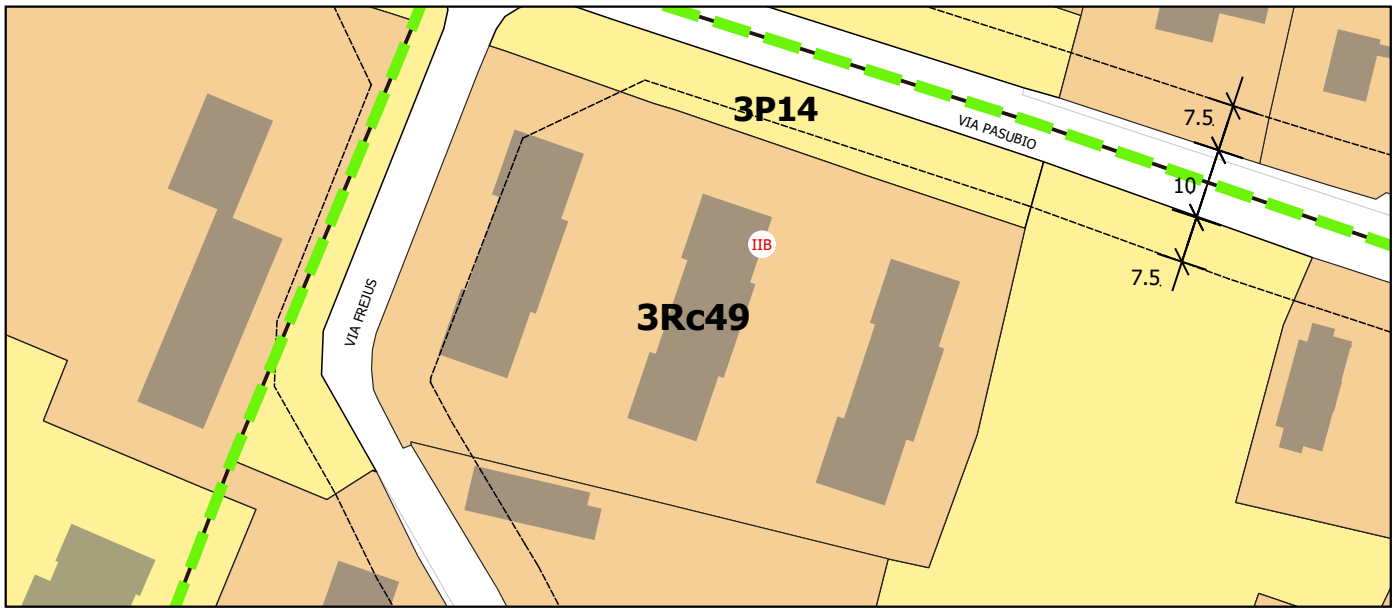
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5730.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

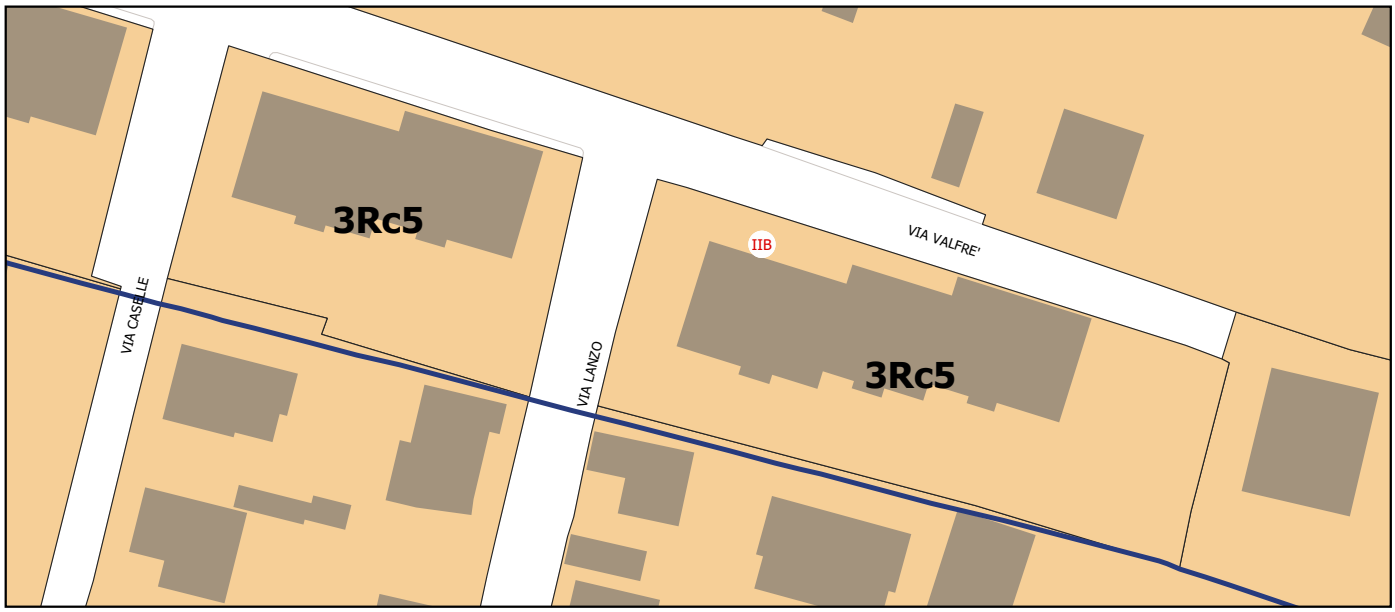
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3256.32

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

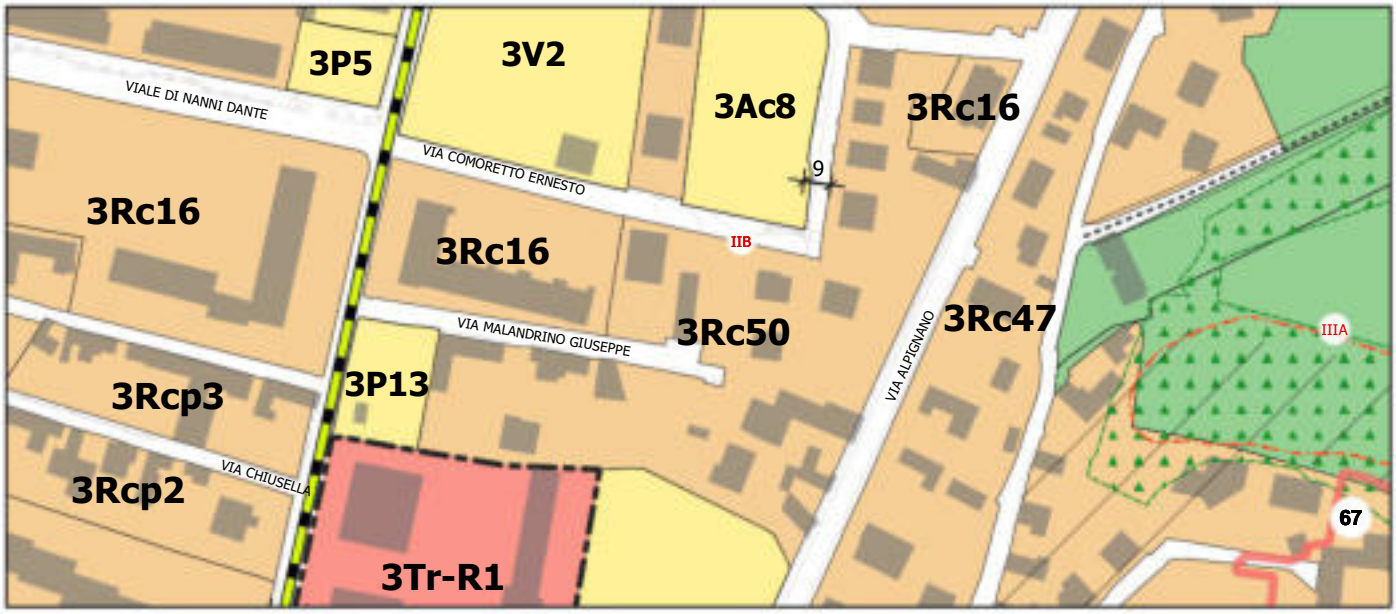
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	12773.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

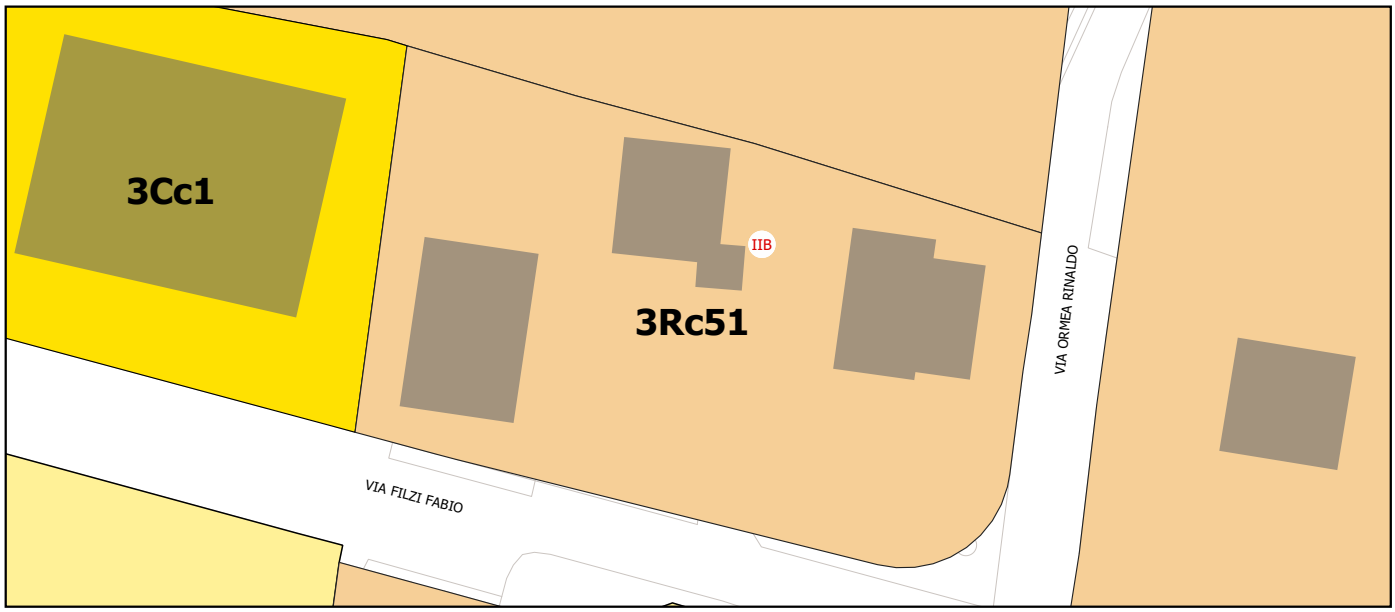
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2140.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

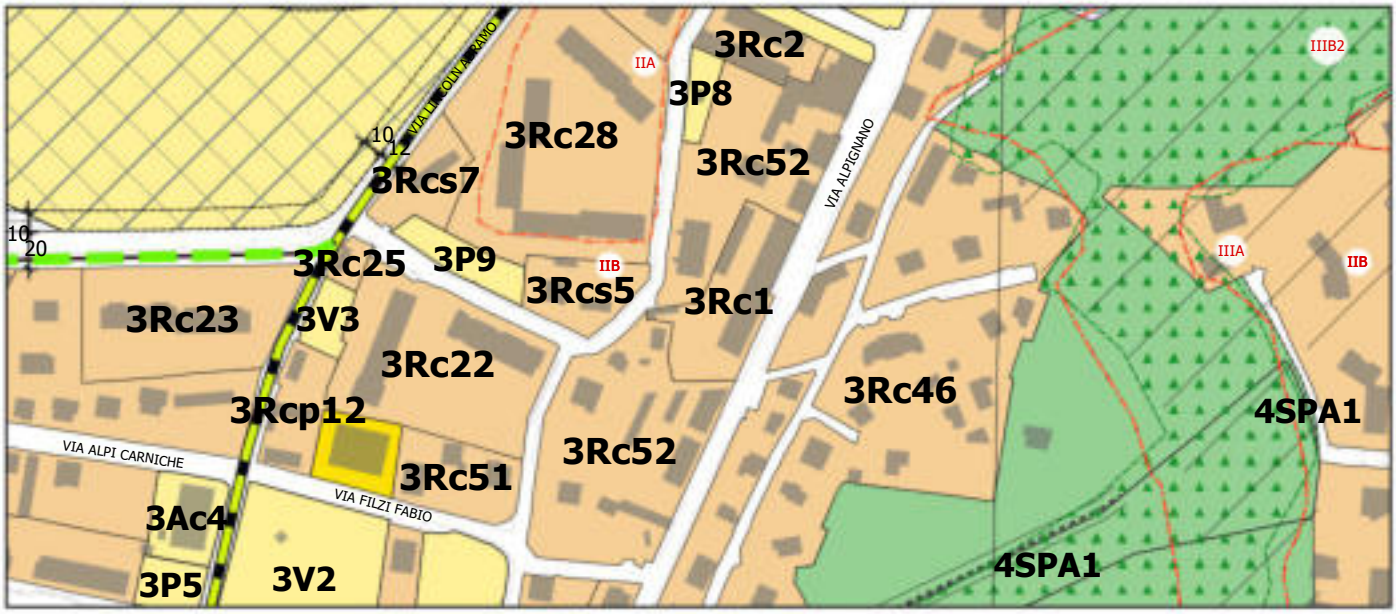
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	14127.36

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

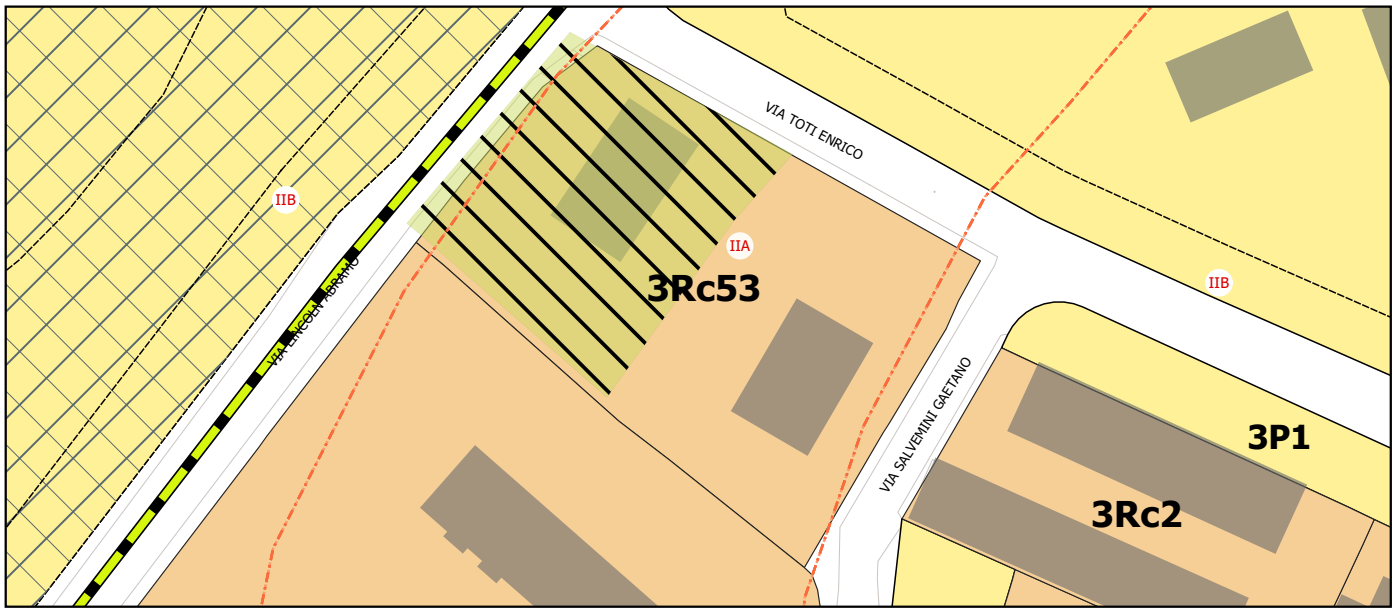
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2953.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

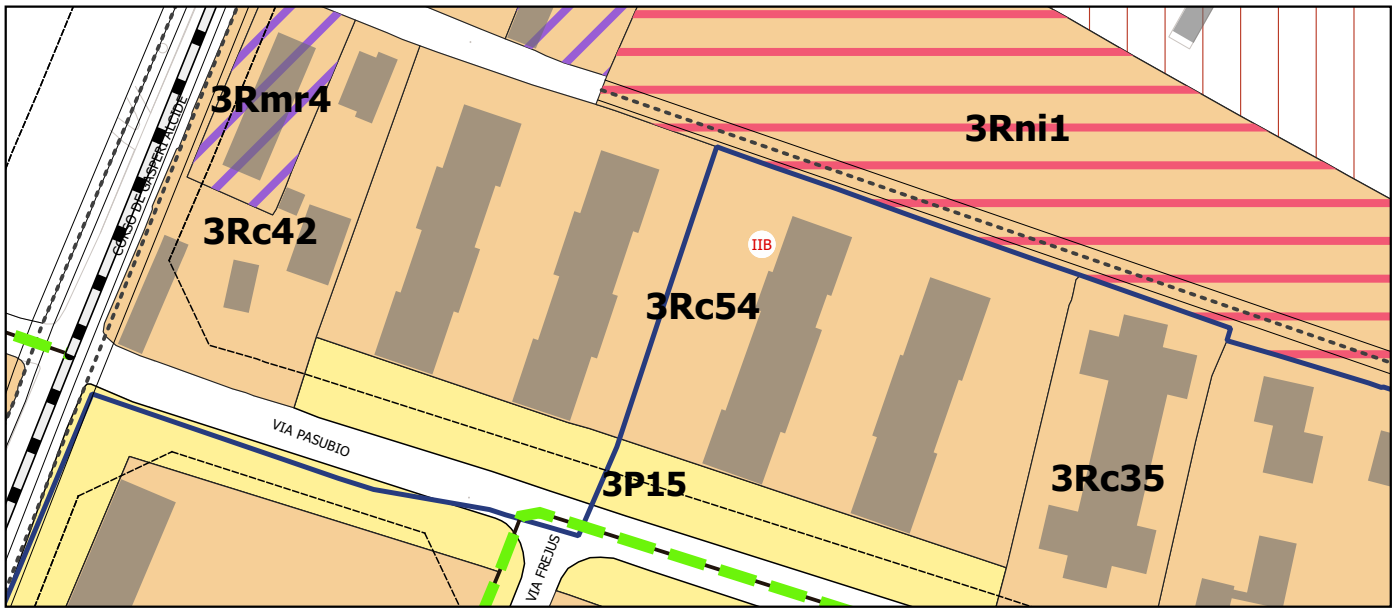
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	9729.78

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

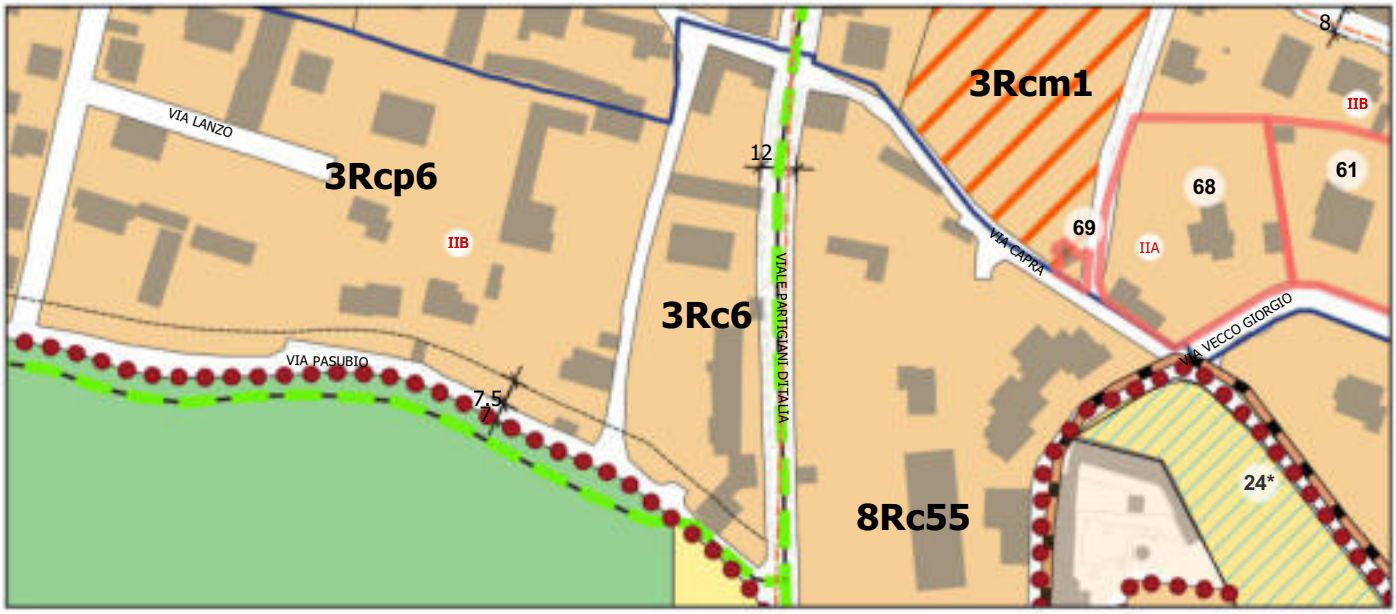
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4576.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

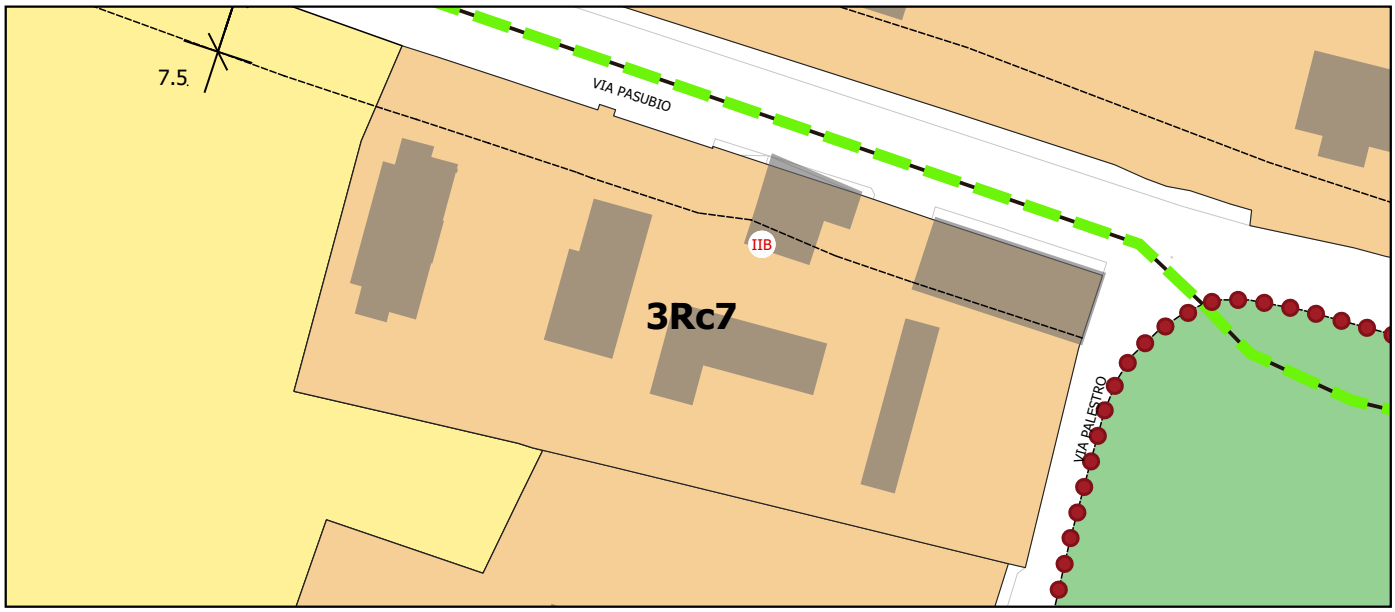
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3221.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

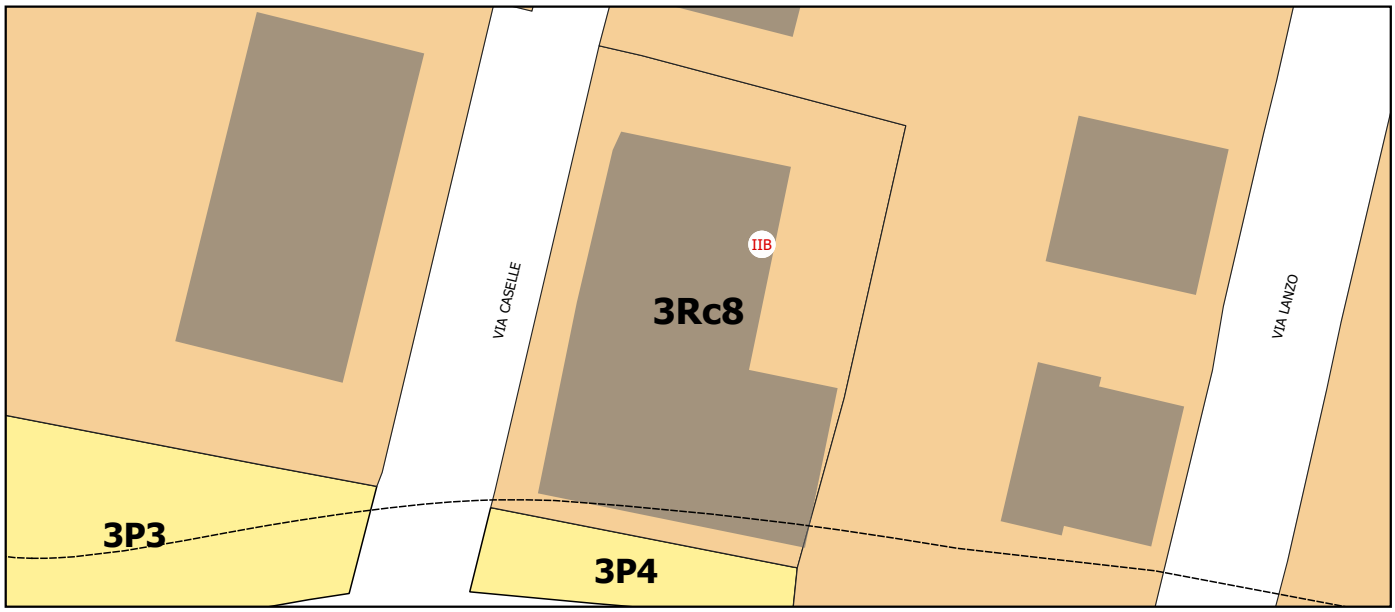
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	738.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

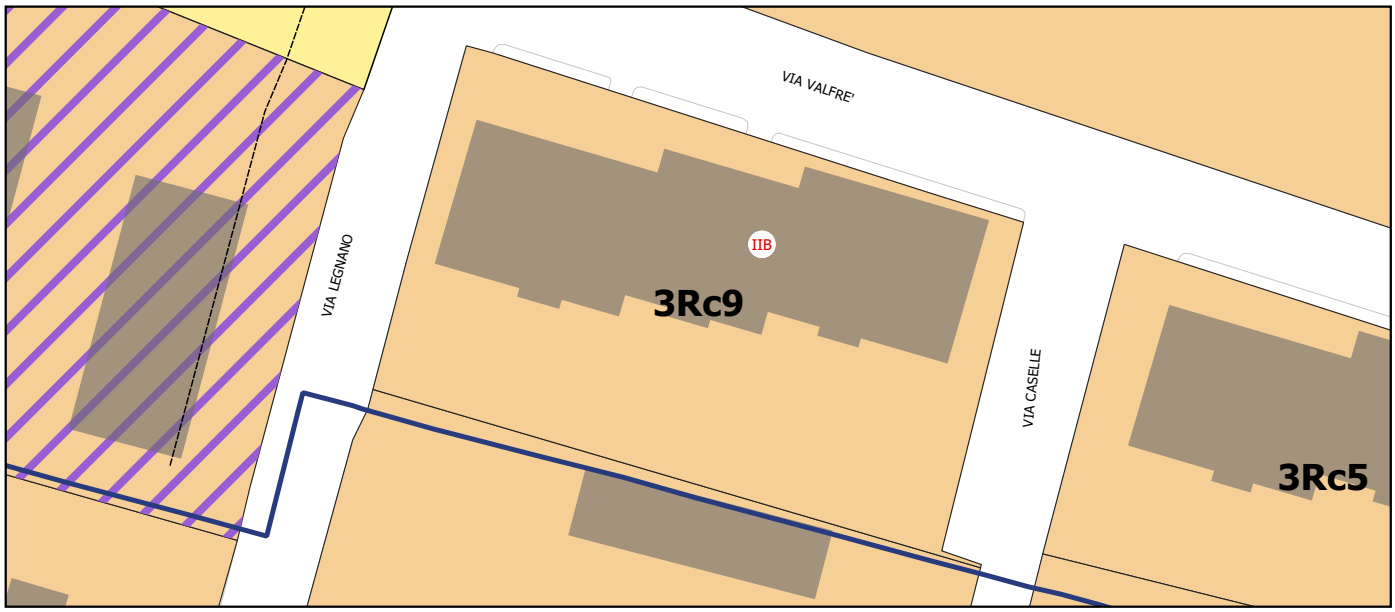
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1693.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

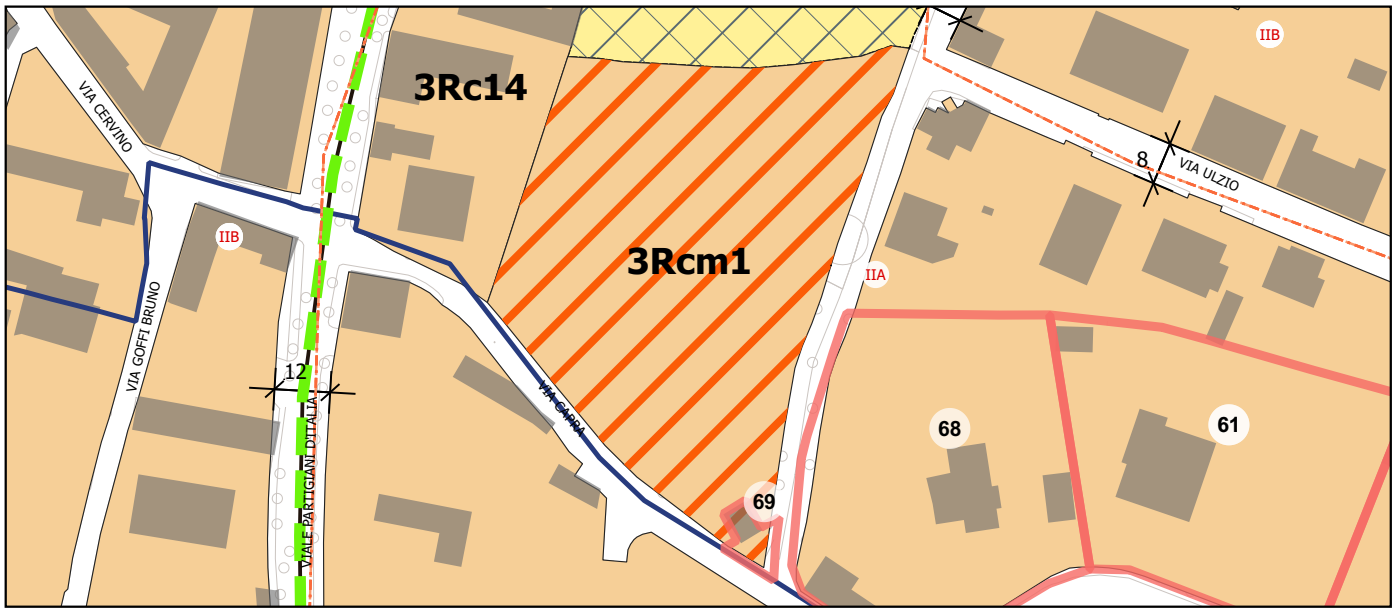
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale di completamento	Superficie [mq]	4931.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25	Indice di copertura (IC) [%]	50
-	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

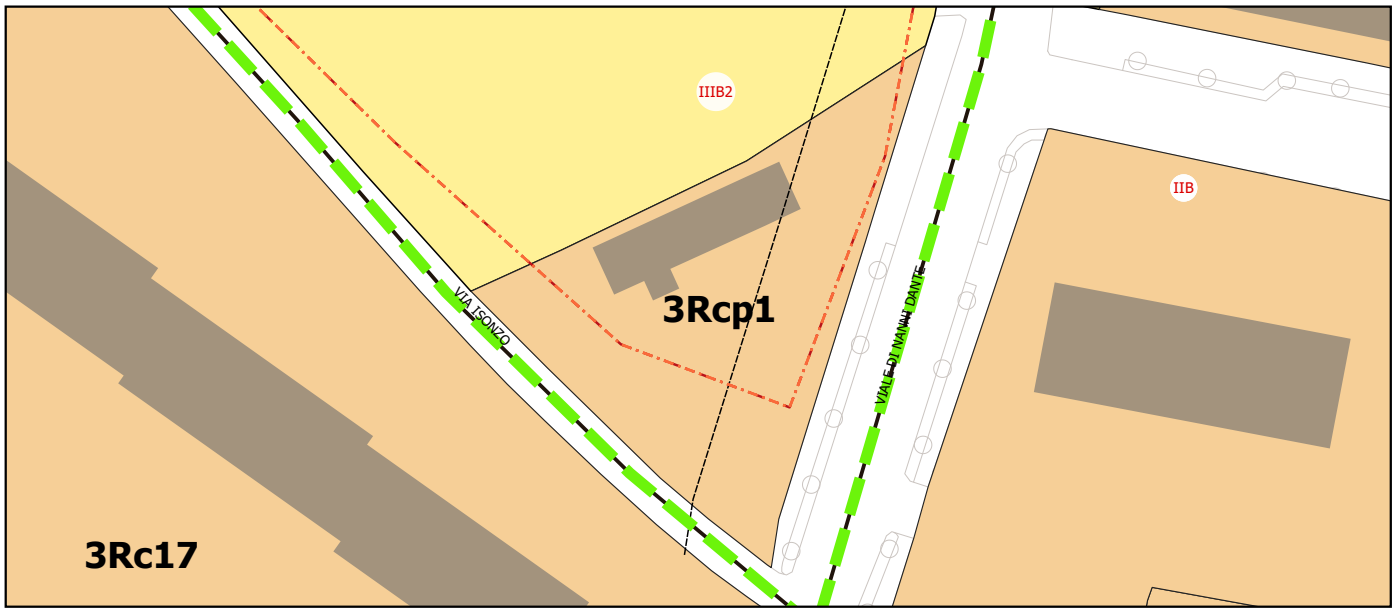
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'Indice Territoriale si applica all'intero ambito (Rcm + PVp). L'attuazione è subordinata alla dismissione all'amministrazione comunale dell'area a servizi in progetto (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.) 3PVp1.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	1243.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

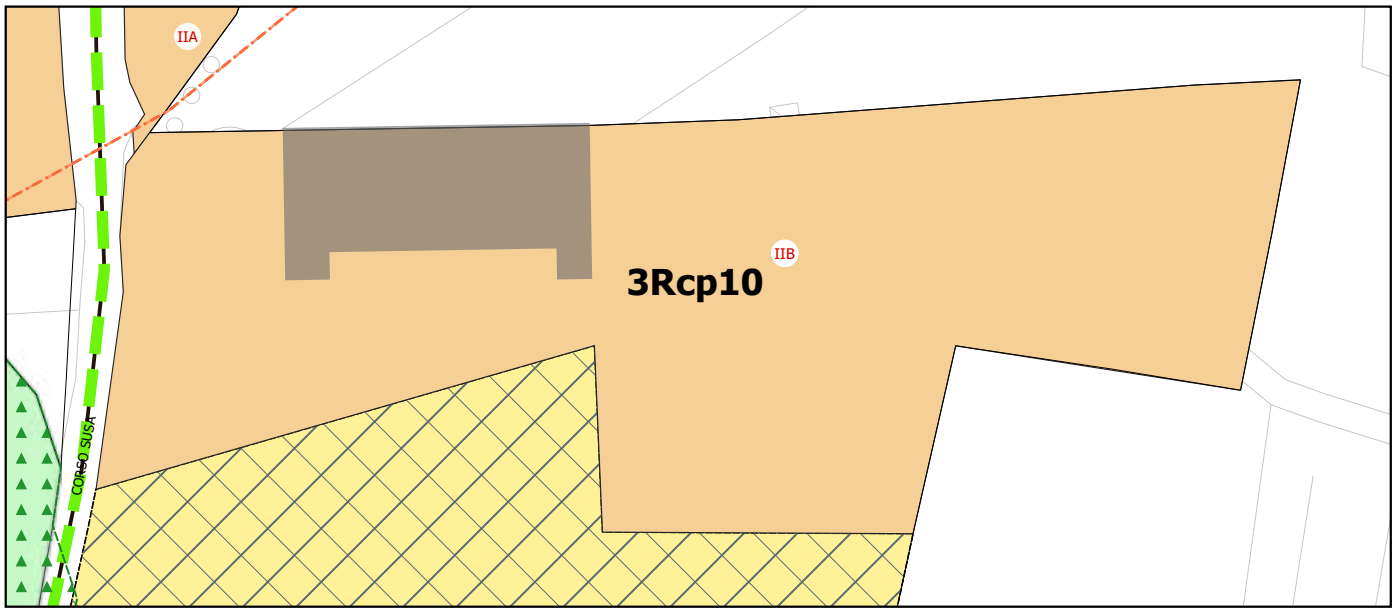
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	5564.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.25	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

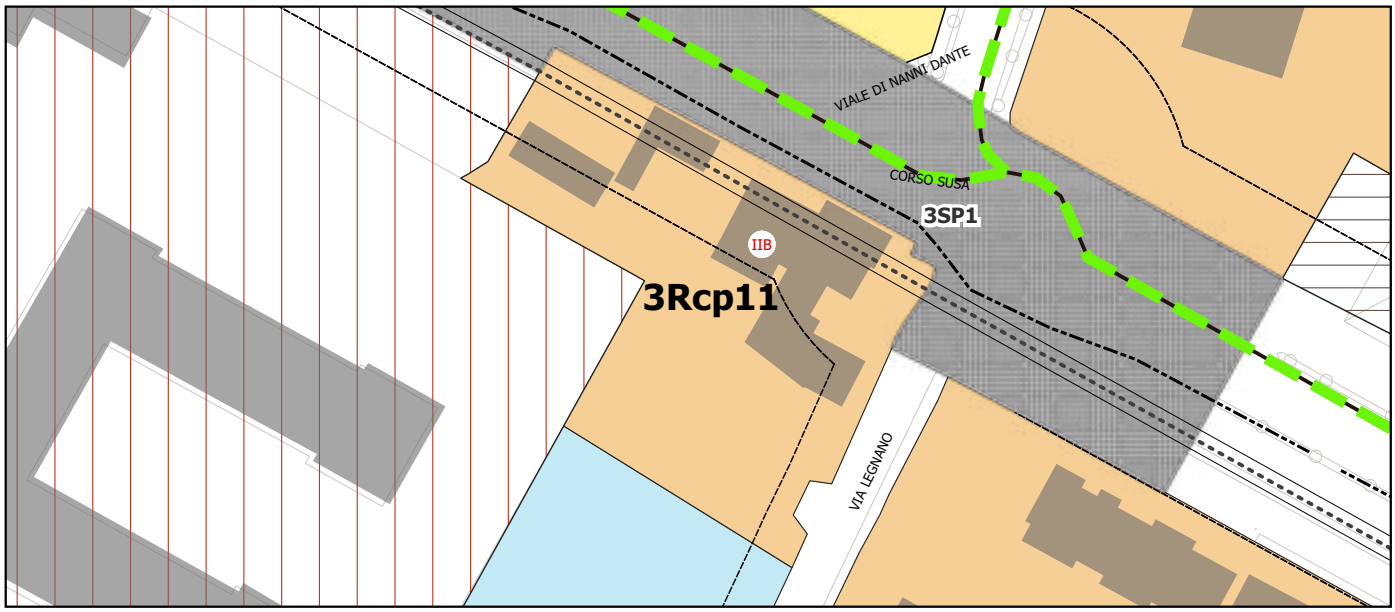
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento dovrà prevedere l'allargamento della sede stradale a m. 9,00 fino all'innesto con la Strada Statale n. 25.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	3084.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

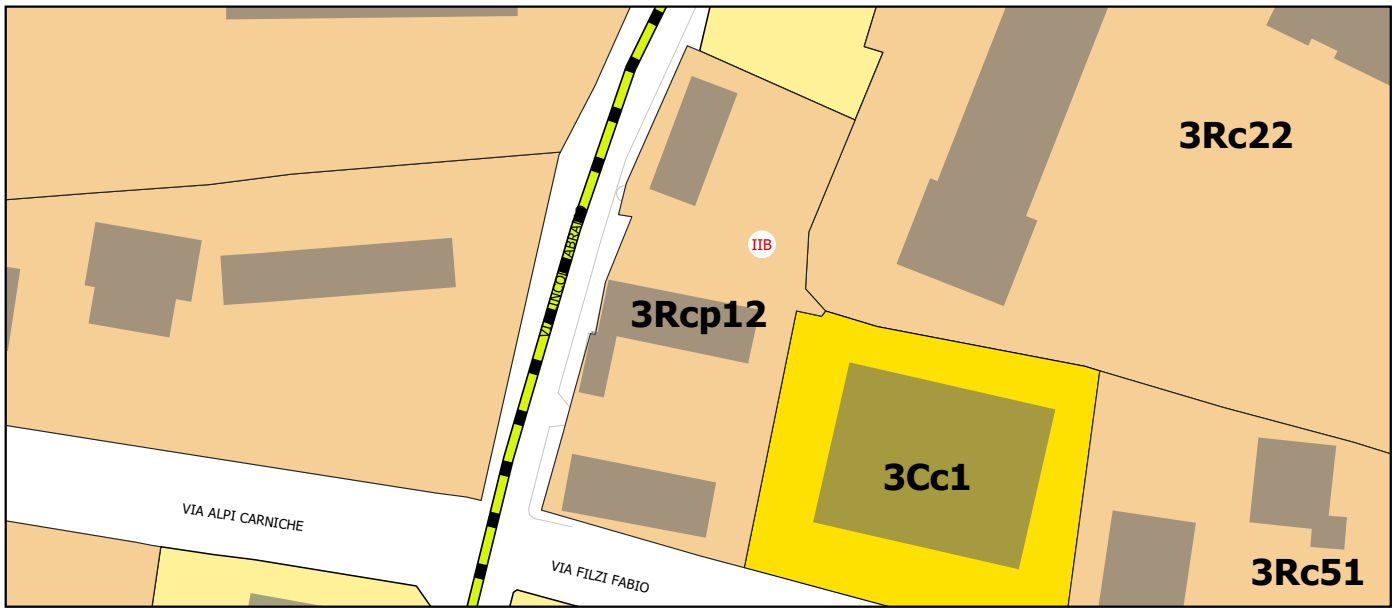
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	1521.56

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

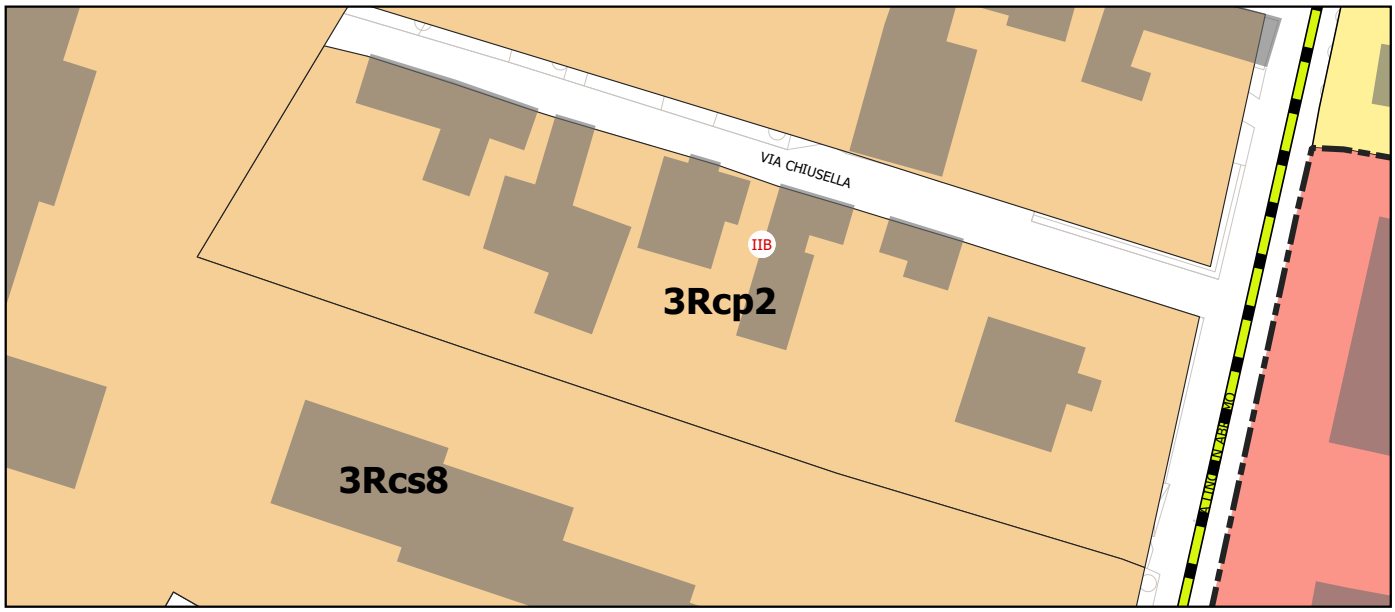
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	3320

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

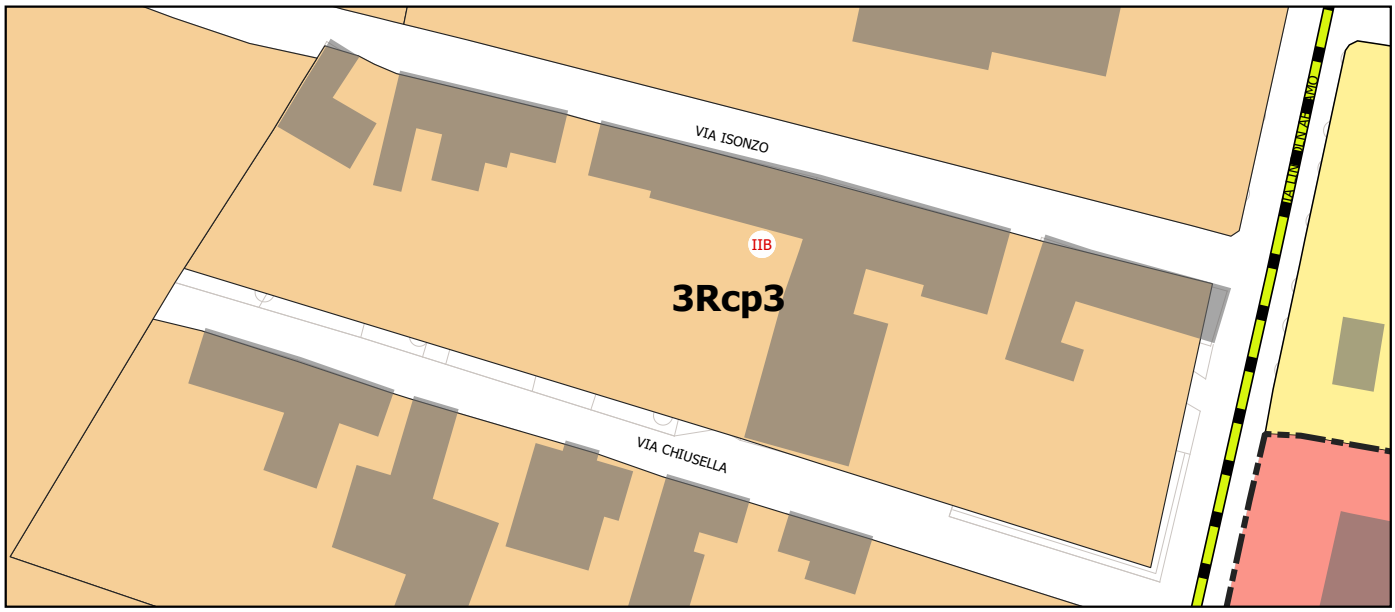
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	2802.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	19
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

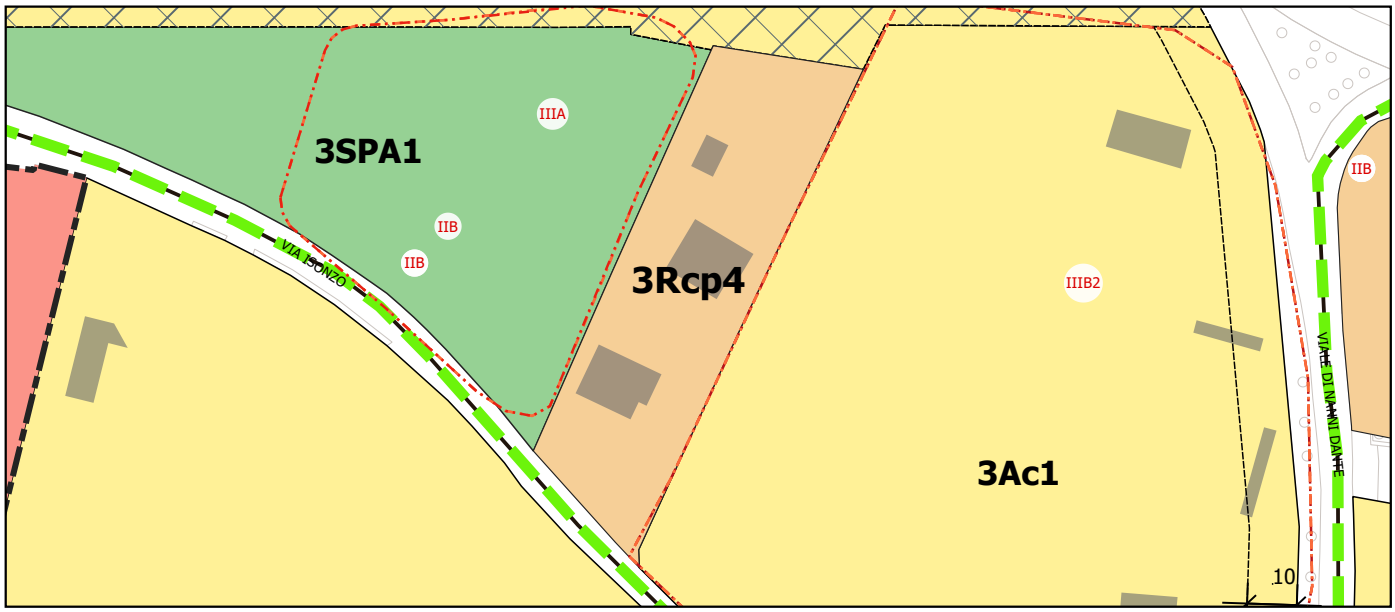
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	2812.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

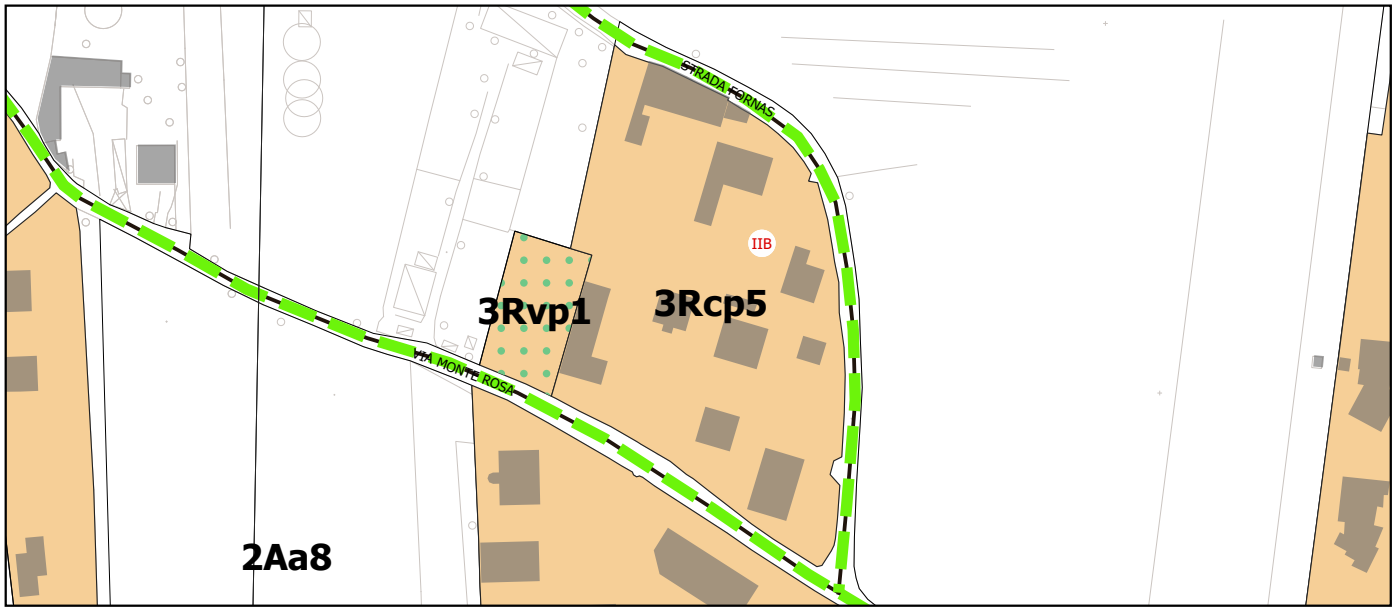
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	7273.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

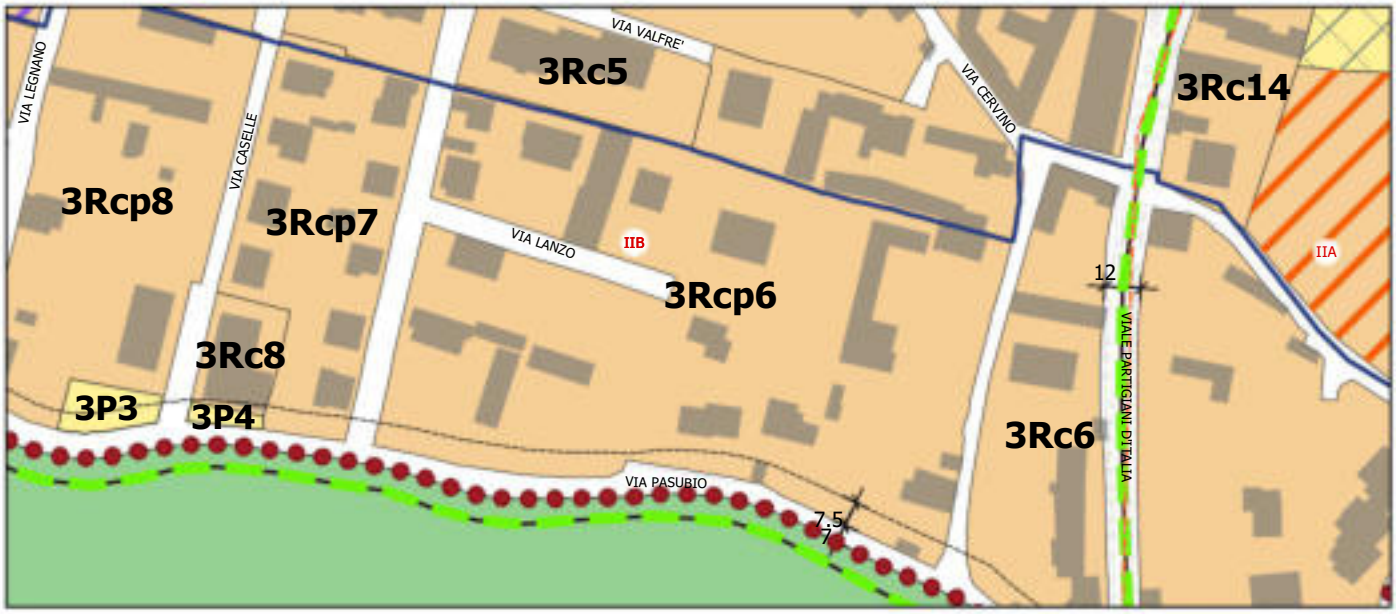
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	19672.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	19
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

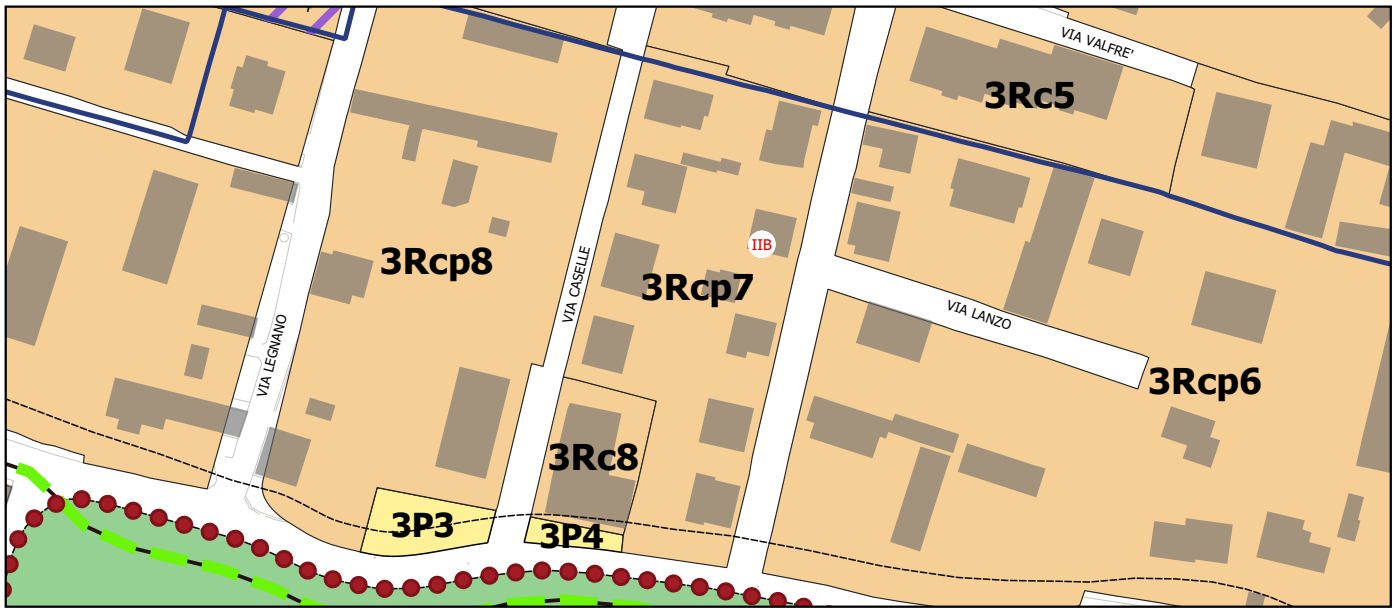
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	4508.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	19
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

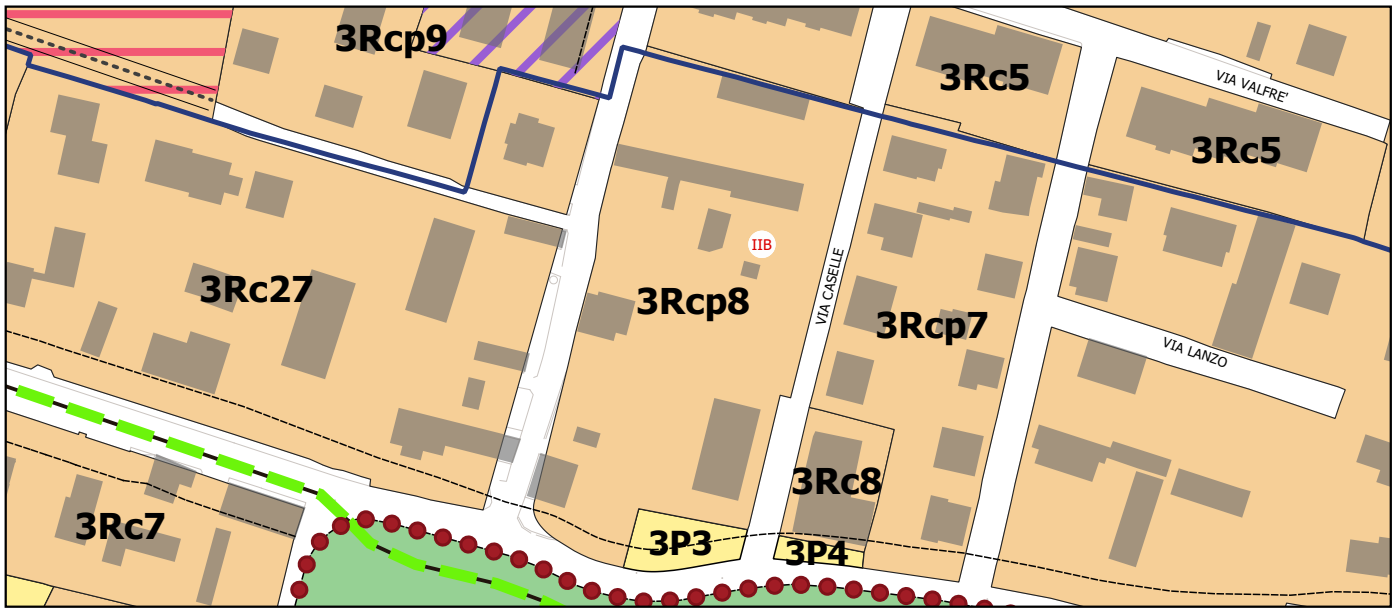
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	6805.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	19
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

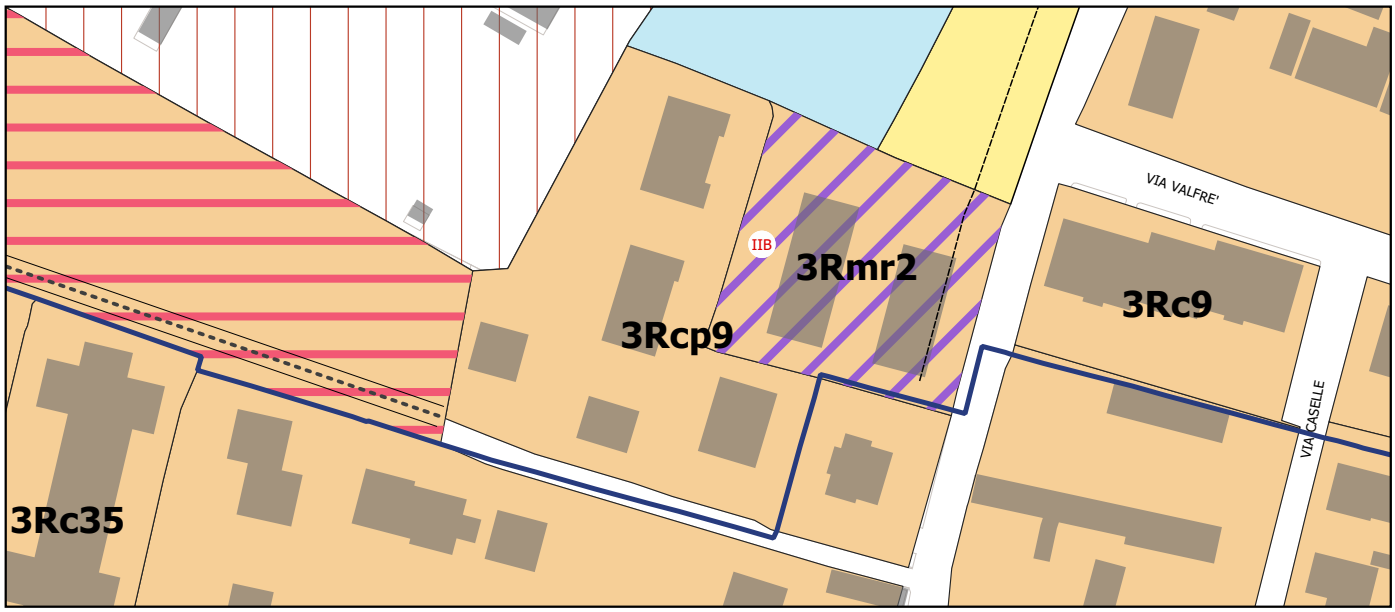
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	4656.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

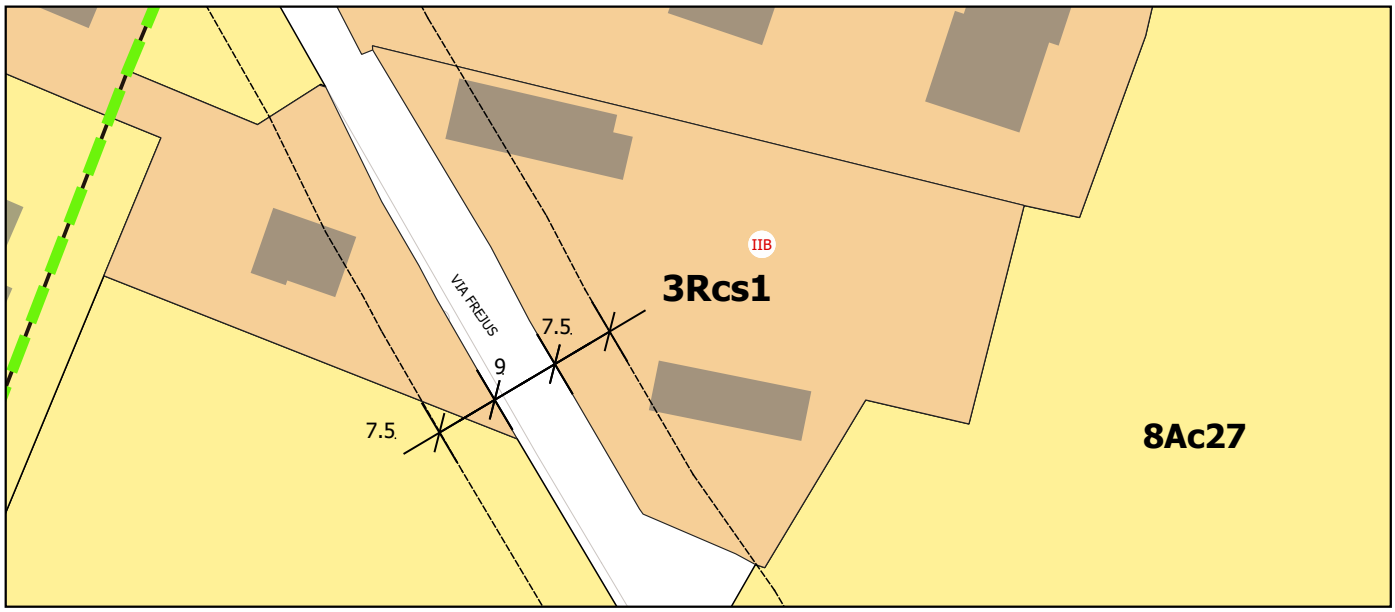
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	2340.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.15
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

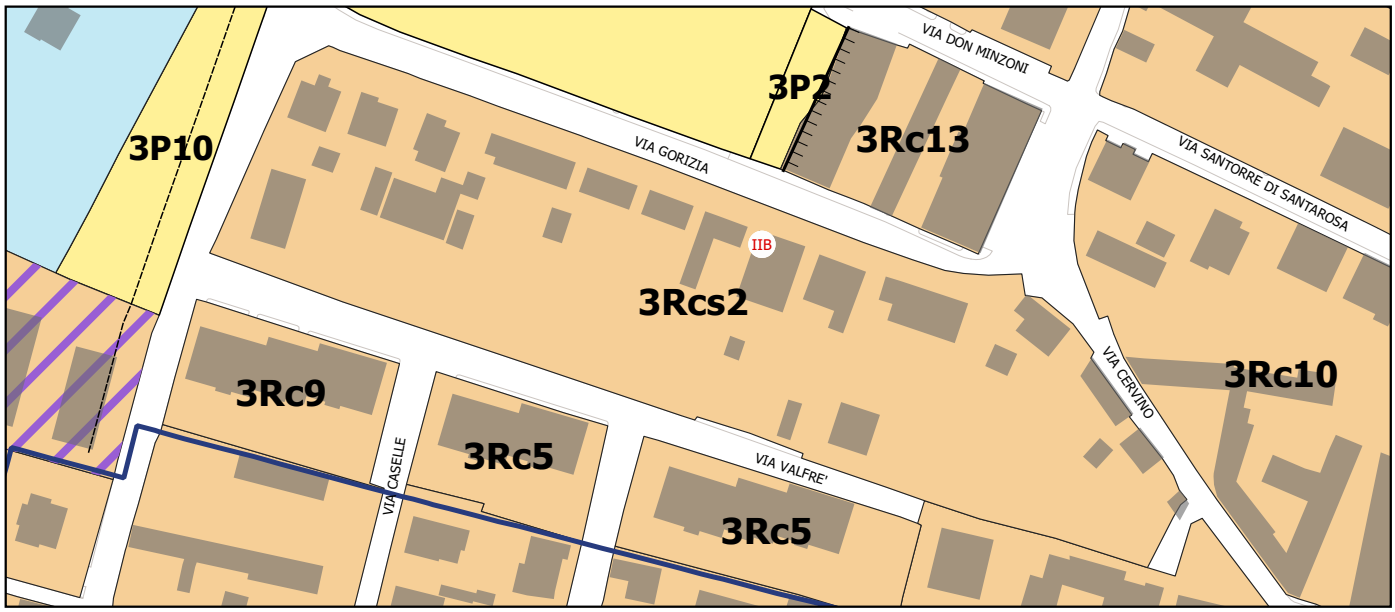
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	13194.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.35
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.5
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	19
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

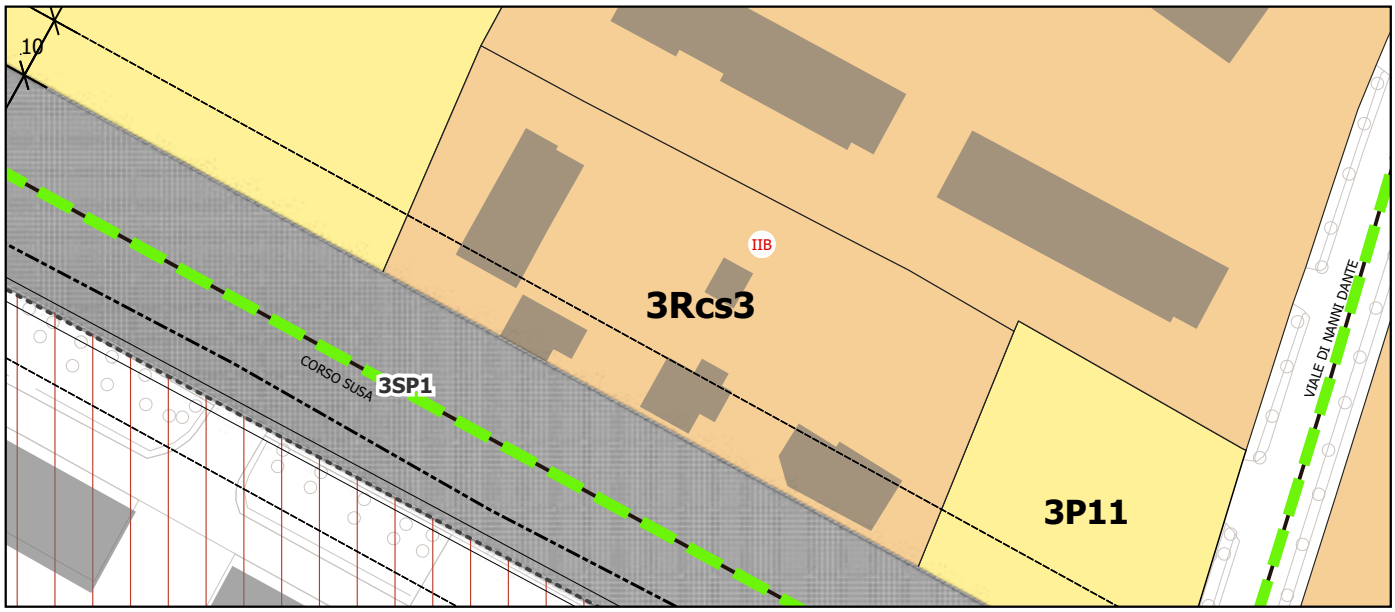
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	3907.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.35
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.5
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

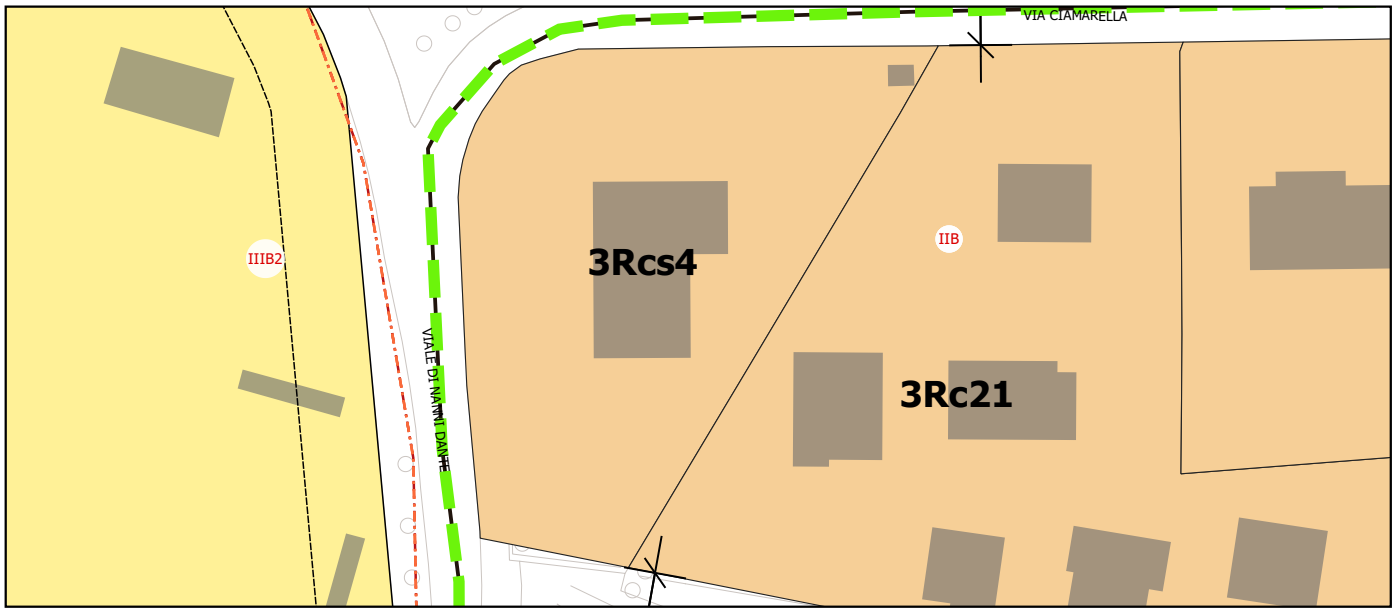
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	2745.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.5
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

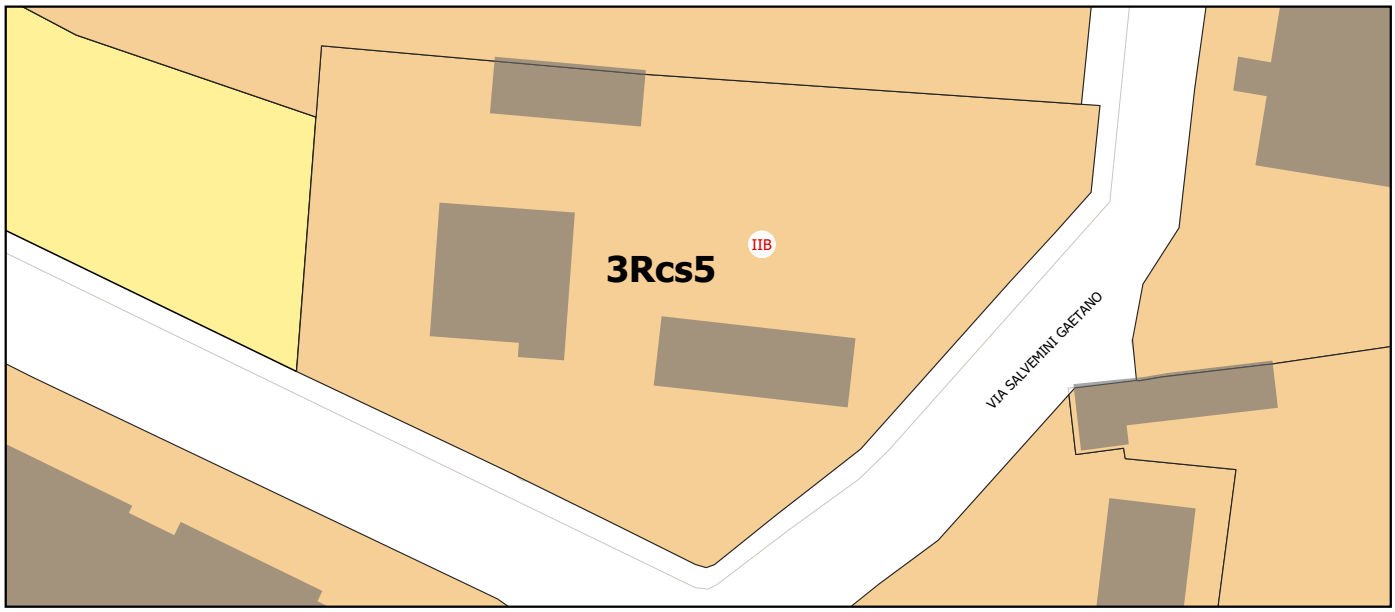
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	1735.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.35
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.5
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

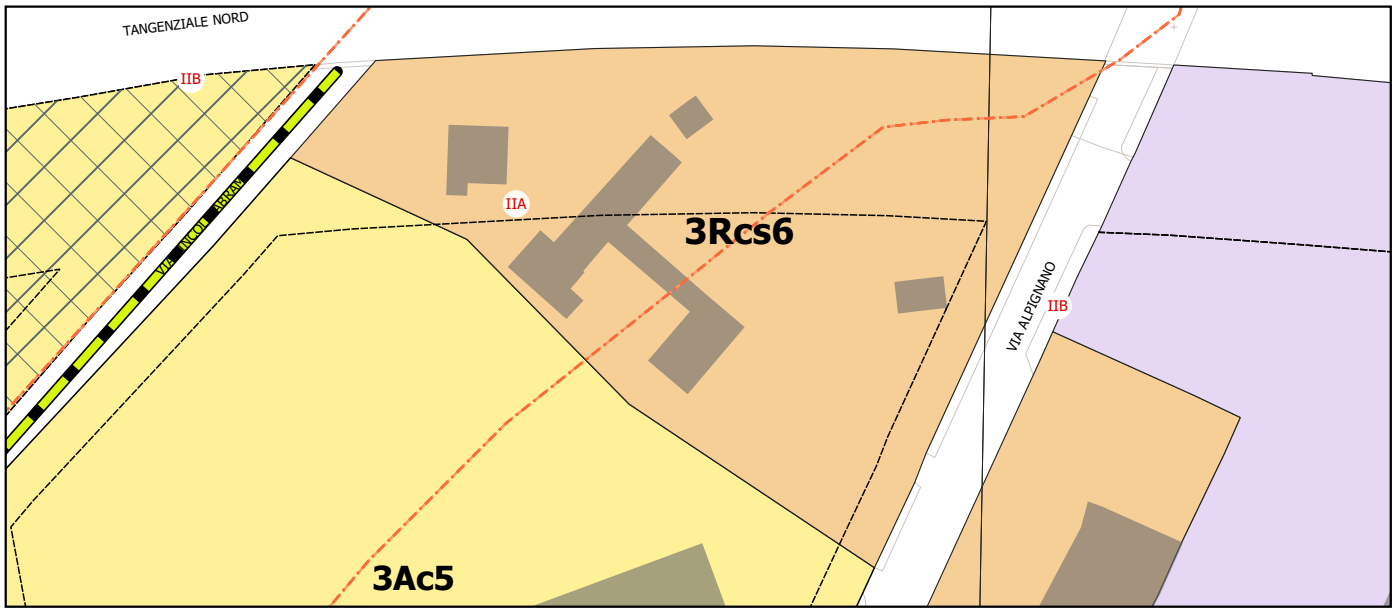
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	7501.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.3
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

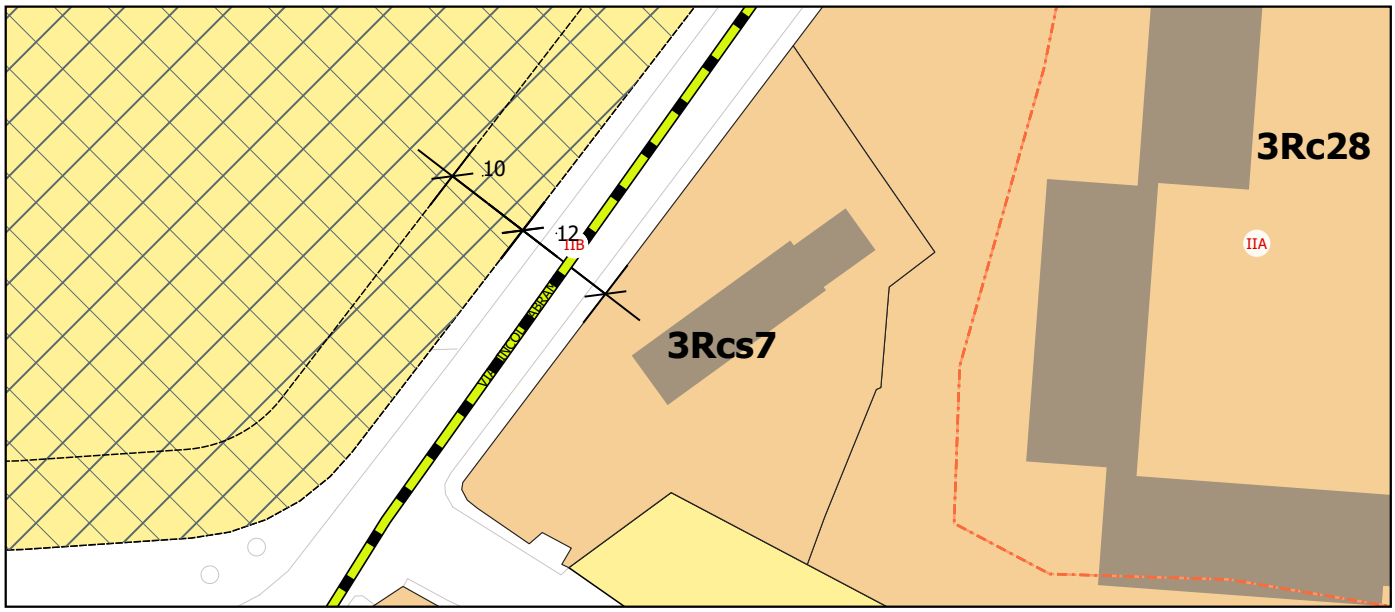
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	1570.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.35
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.5
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

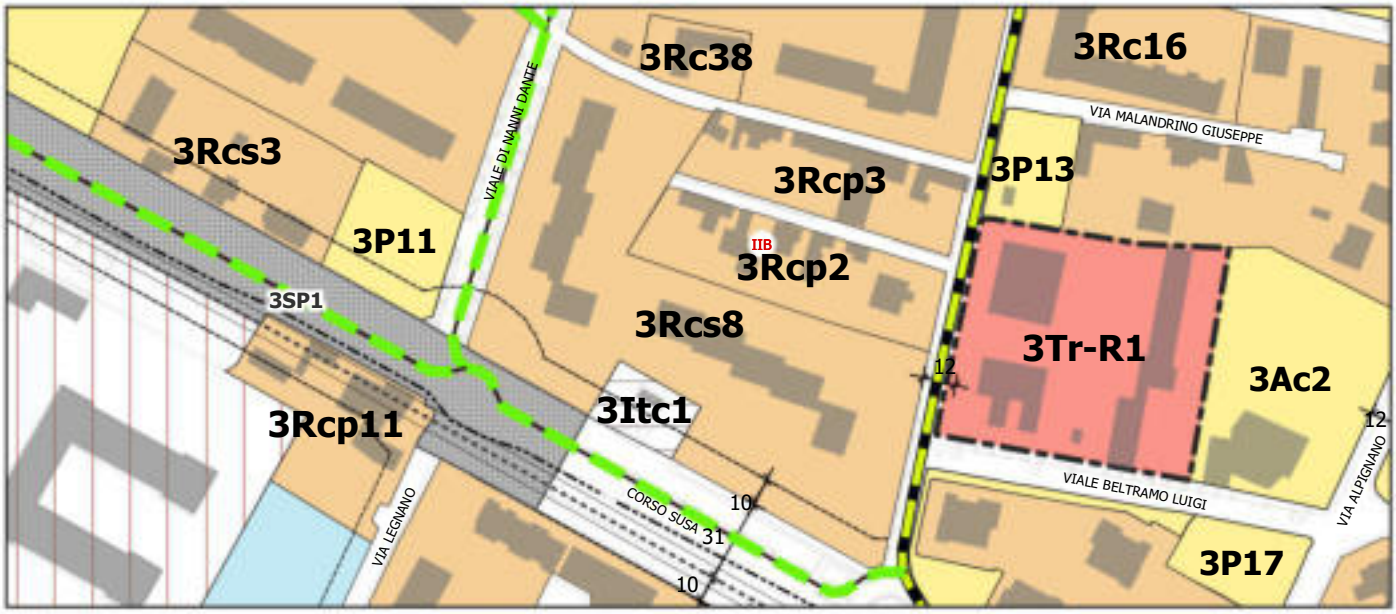
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	13482.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.5	Altezza massima (H) [m]	22
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

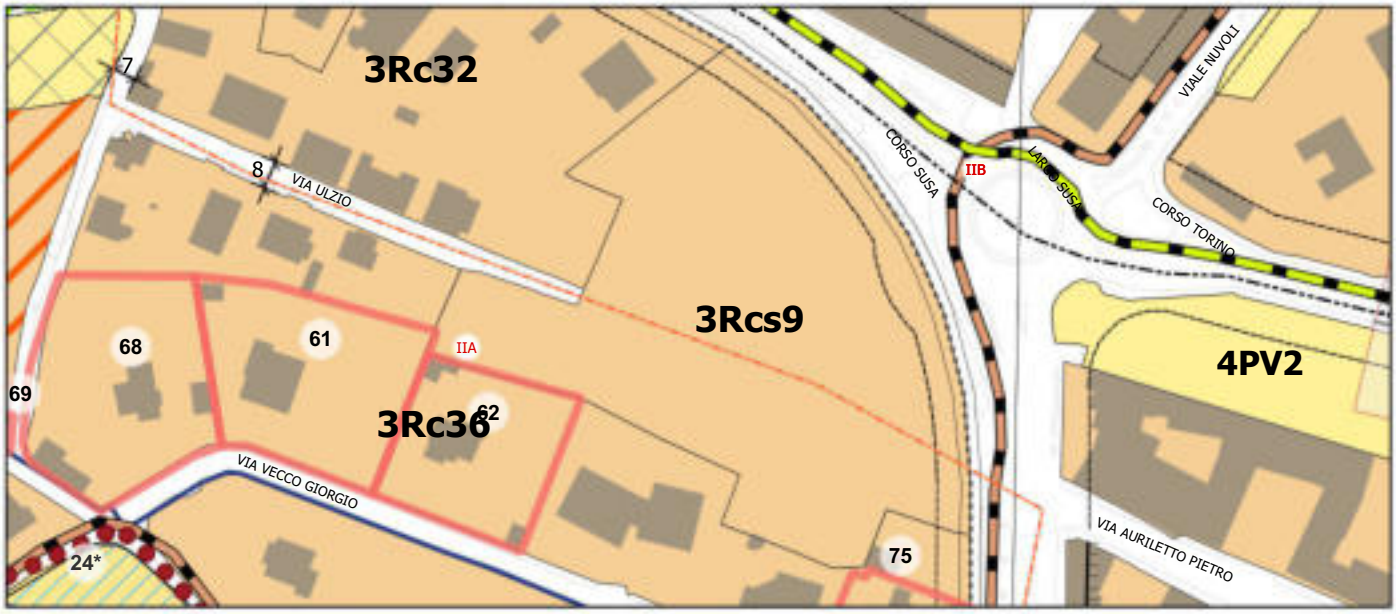
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	12820.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.5	Altezza massima (H) [m]	19
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione urbanistica

Modalità di attuazione

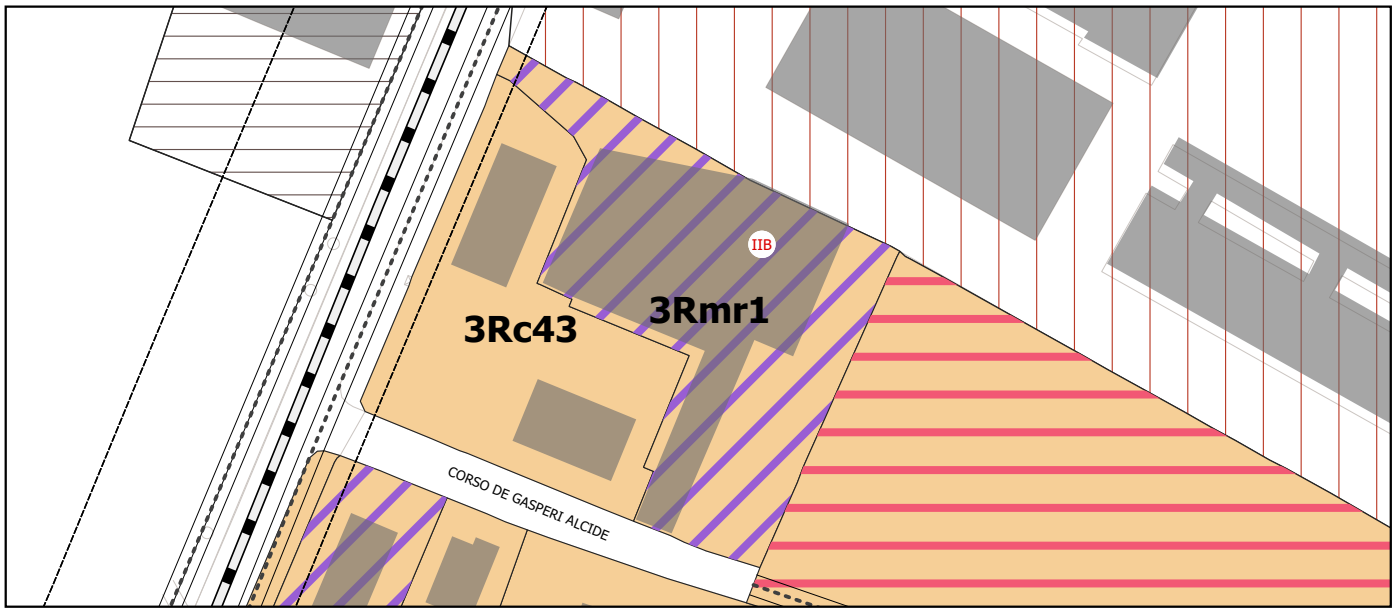
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale miste di riordino	**Superficie [mq]**	2589.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

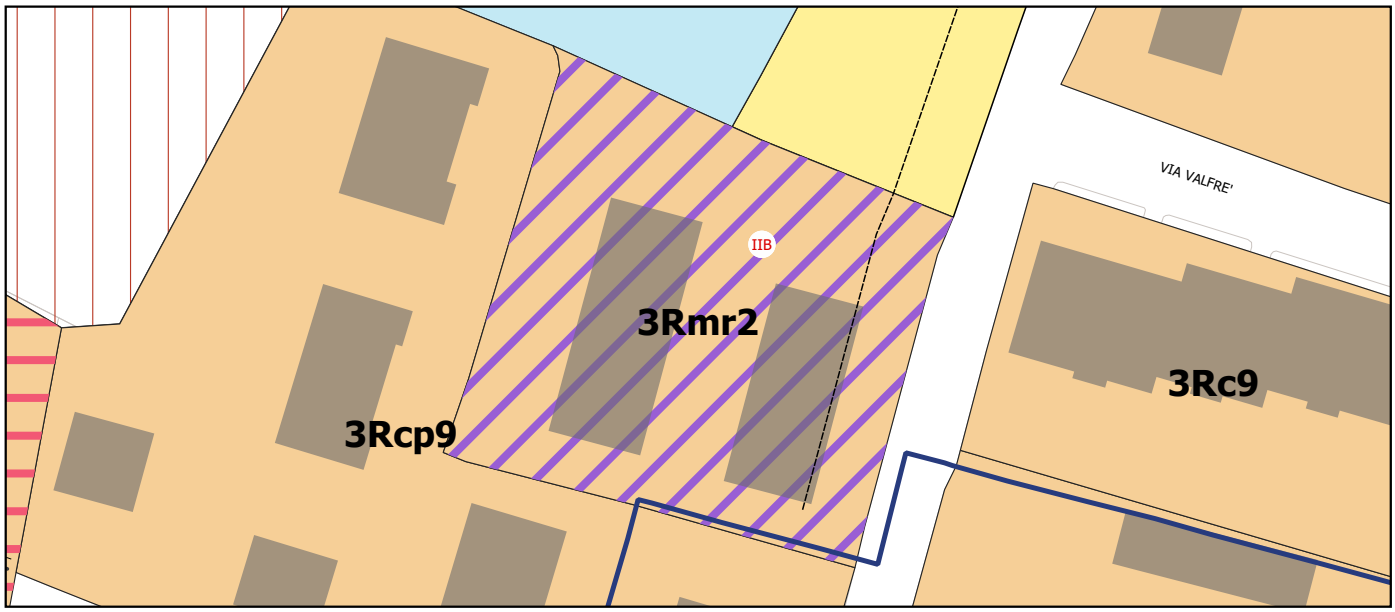
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
L'area normativa è destinata a edilizia convenzionata.
Sono previste opere di compensazione ambientale così come regolate dall'articolo 46.
Ai fini della mitigazione ambientale, per quanto funzionale alle nuove funzioni si devono mantenere le alberature esistenti. Eventuali abbattimenti dovranno essere sostituiti.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale miste di riordino	Superficie [mq]	2217.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

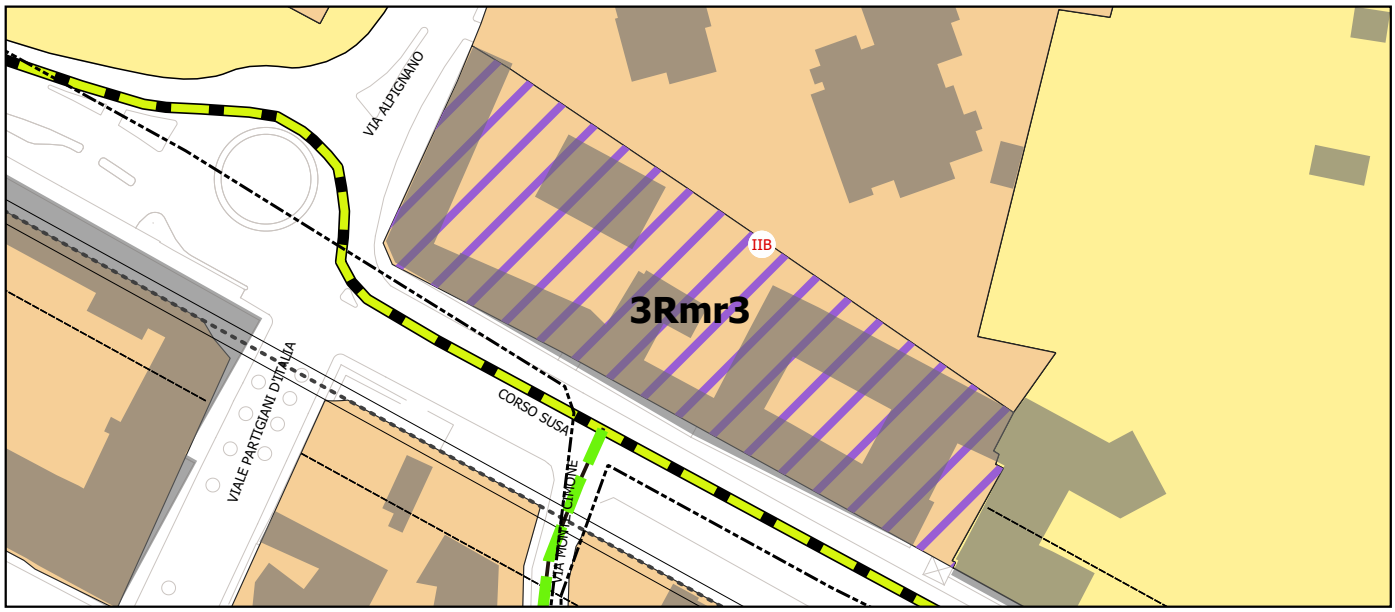
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale miste di riordino	Superficie [mq]	2688

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.5
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

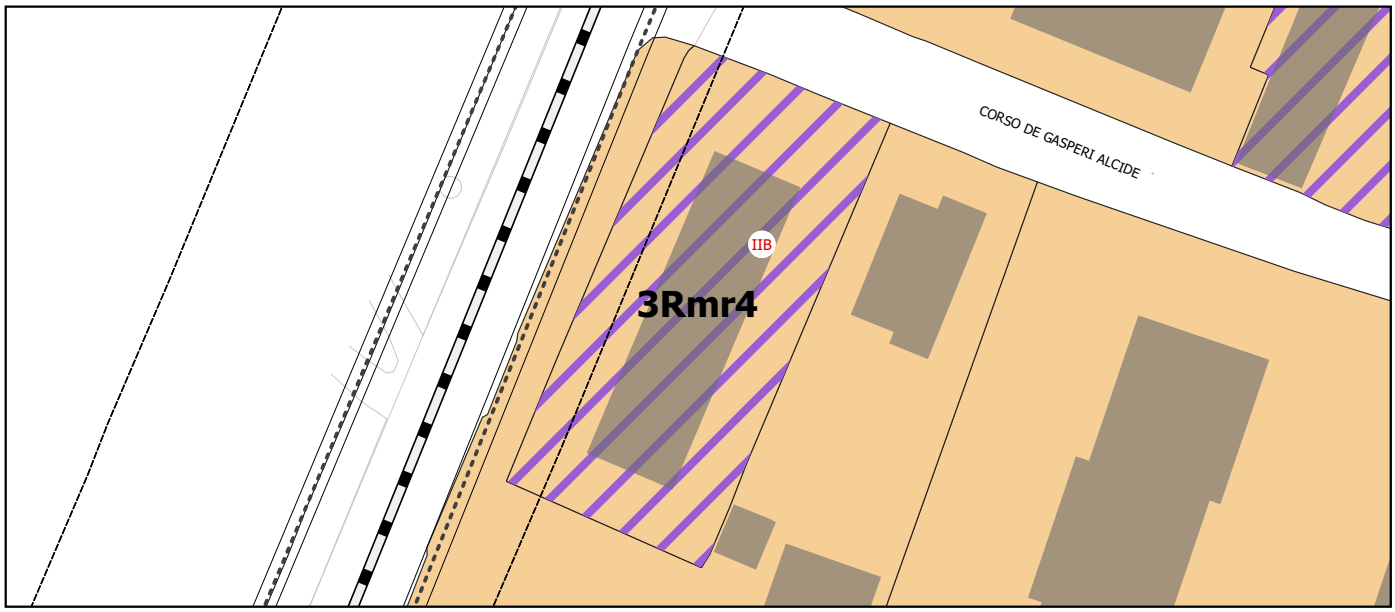
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
E' consentita la realizzazione dell'intervento per lotti non unitari (2 unità di intervento).
L'altezza massima consentita diventa 13 metri in caso di arretramento e rispetto del filo fisso di costruzione.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale miste di riordino	**Superficie [mq]**	885.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

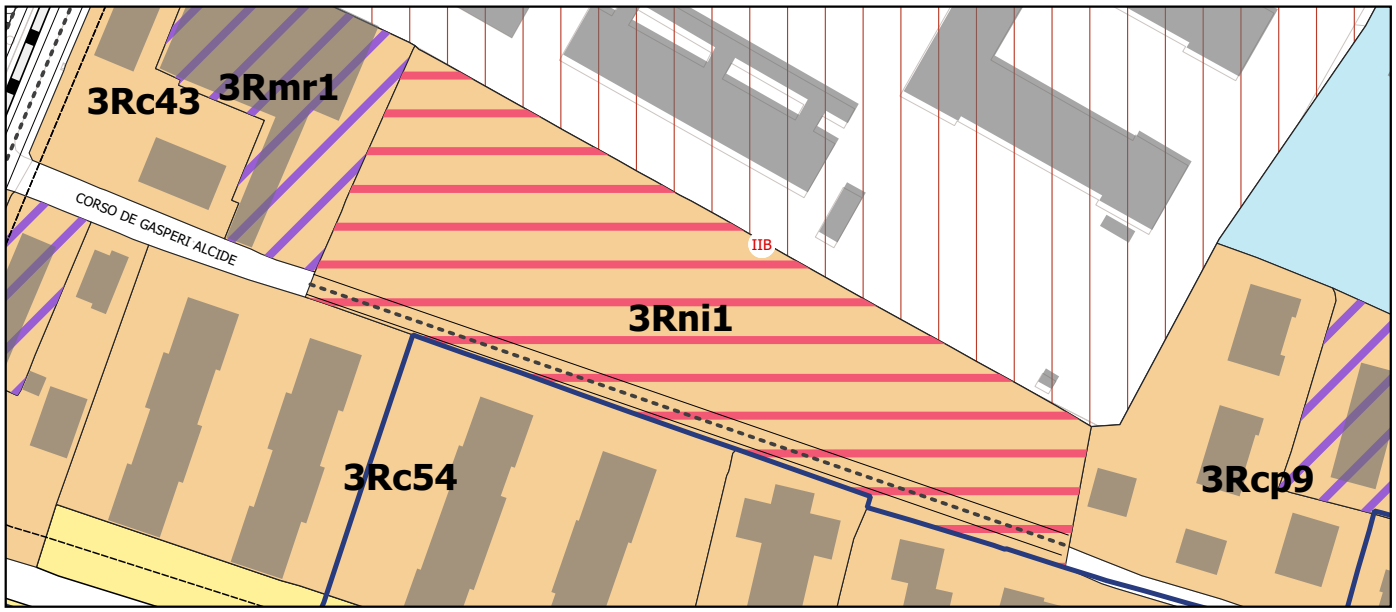
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale di nuovo impianto	**Superficie [mq]**	9213.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

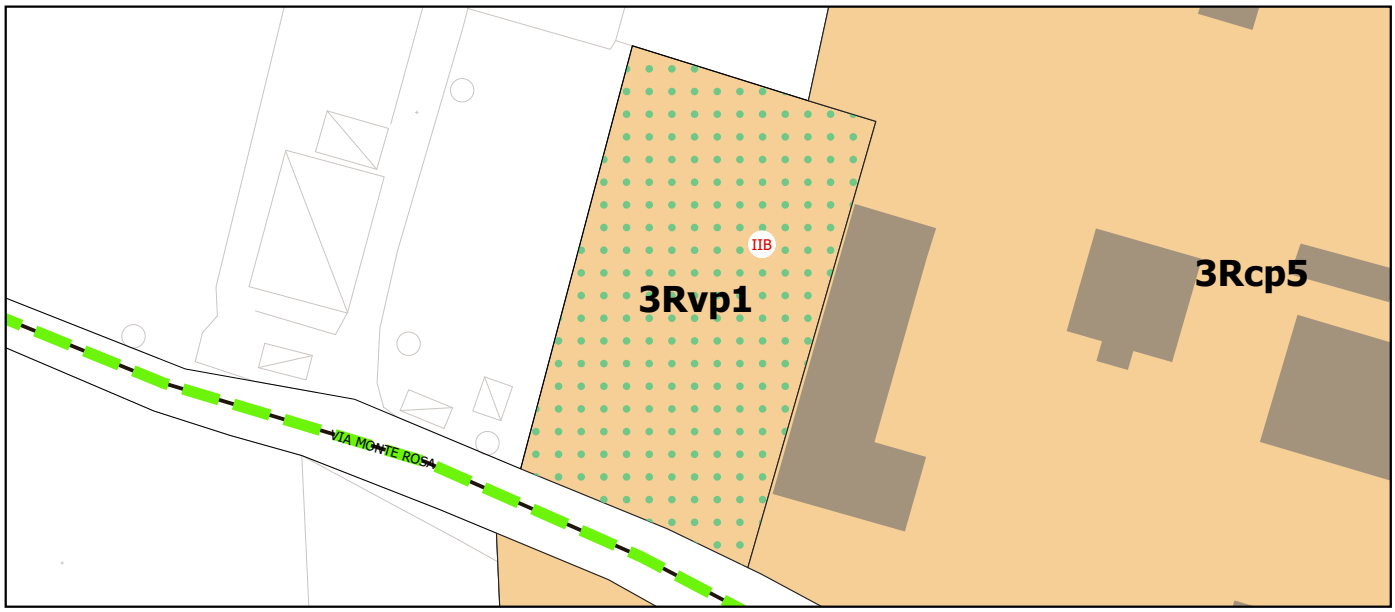
Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Ai fini della mitigazione ambientale, per quanto funzionale alle nuove funzioni si devono mantenere le alberature esistenti. Eventuali abbattimenti dovranno essere sostituiti.
Sono previste opere di compensazione ambientale così come regolate dall'articolo 46.
Ai fini della mitigazione ambientale deve essere realizzata una rivegetazione lungo la roggia all'interno della fascia in classe IIIA.
L'area normativa è destinata a edilizia convenzionata.
E' obbligatoria la realizzazione di un parcheggio pubblico (art. 21 L.R. 56/77).



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Verde privato inedificabile	**Superficie [mq]**	818.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	-
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

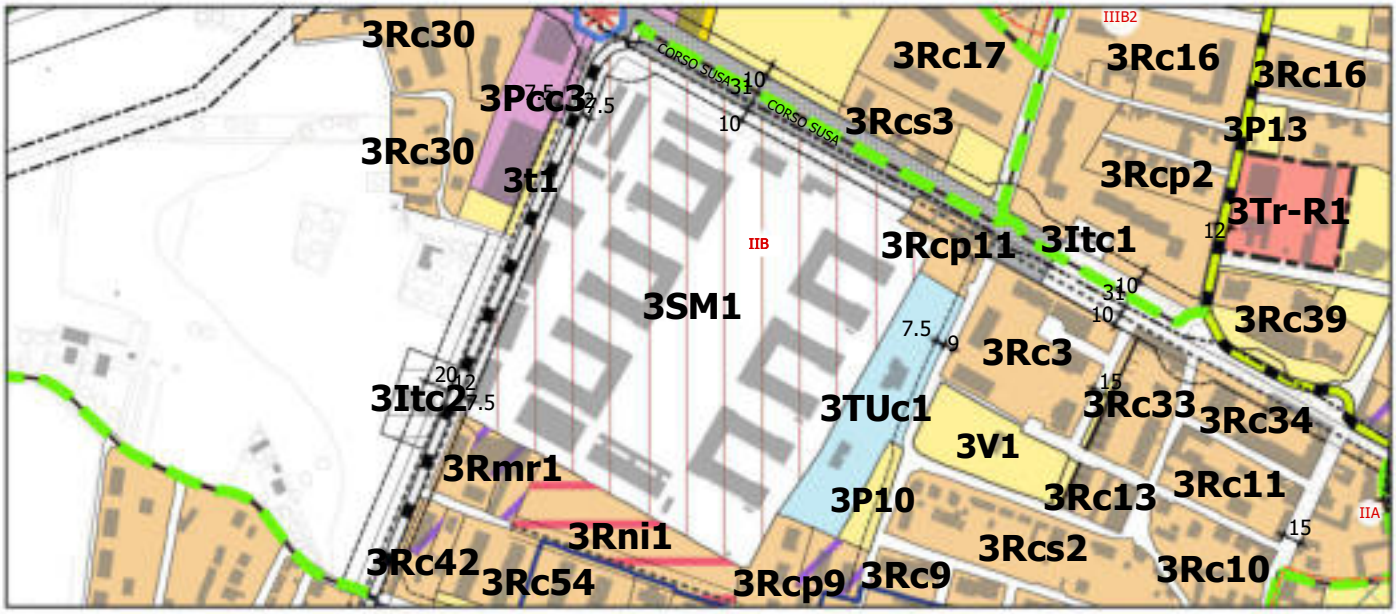
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Strutture Militari	Superficie [mq]	94198.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.15	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

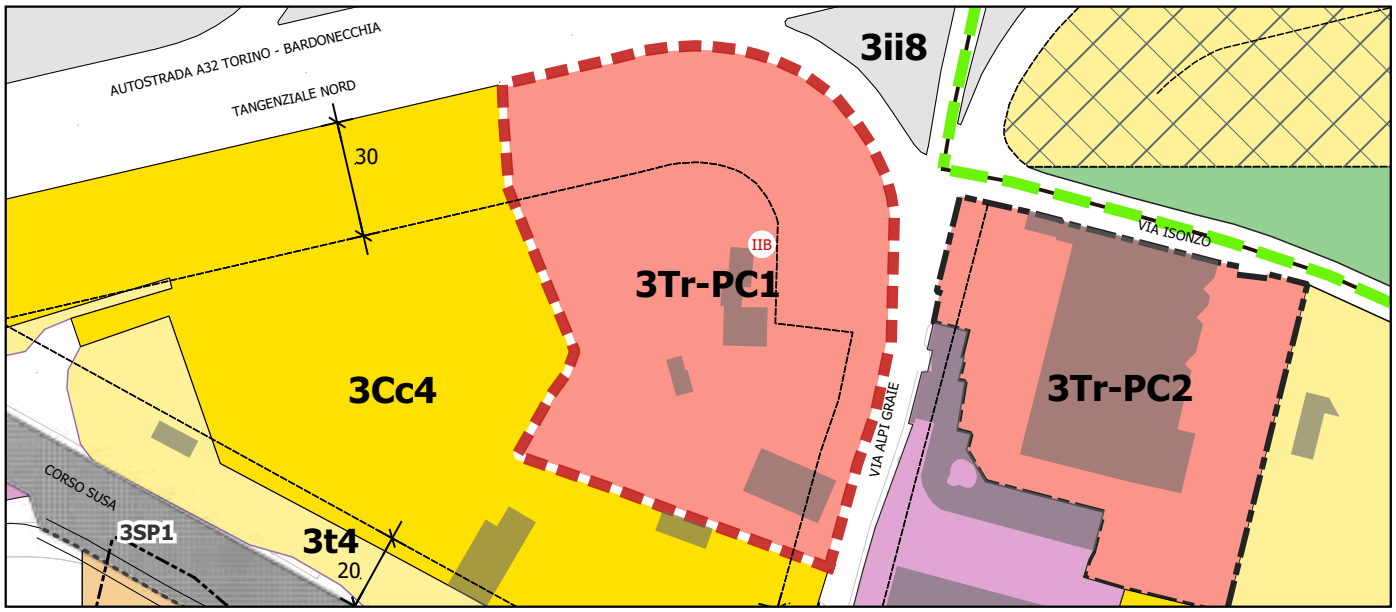
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Polifunzionale	Superficie [mq]	10317.33

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.2
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	30

Destinazioni d'uso

Commercio

Direzionale

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

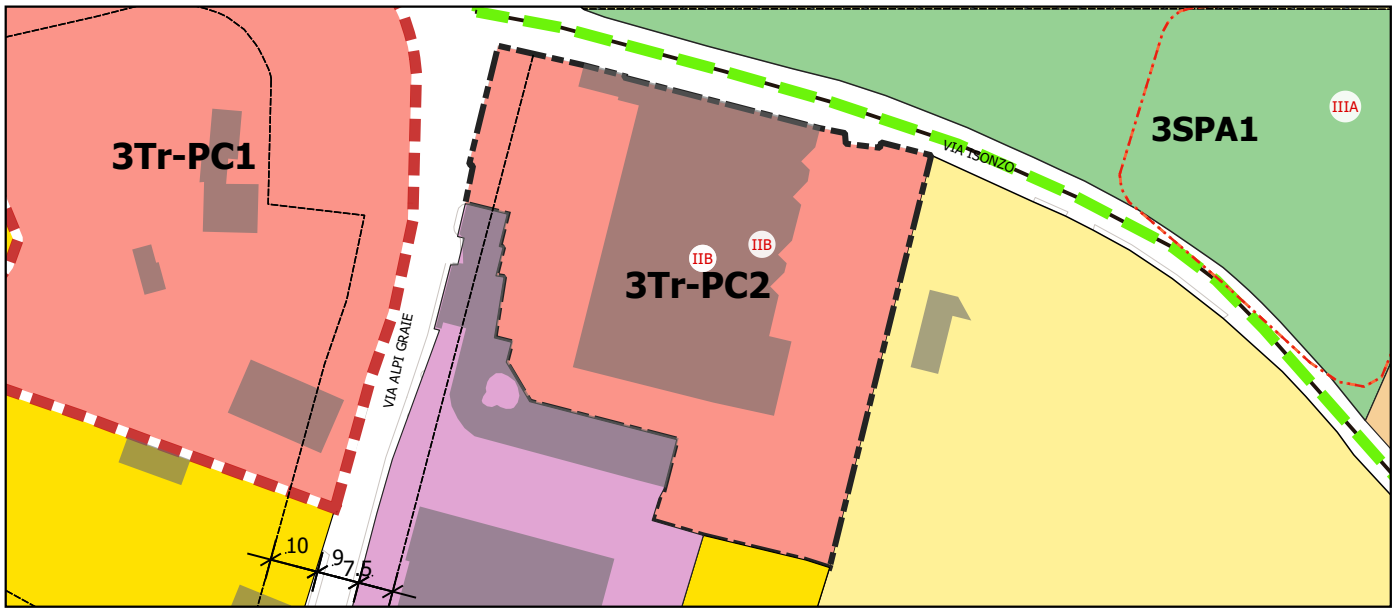
Strumento Urbanistico Esecutivo

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Polifunzionale	Superficie [mq]	6589.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.16	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.2	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	30

Destinazioni d'uso

Commercio

Direzionale

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

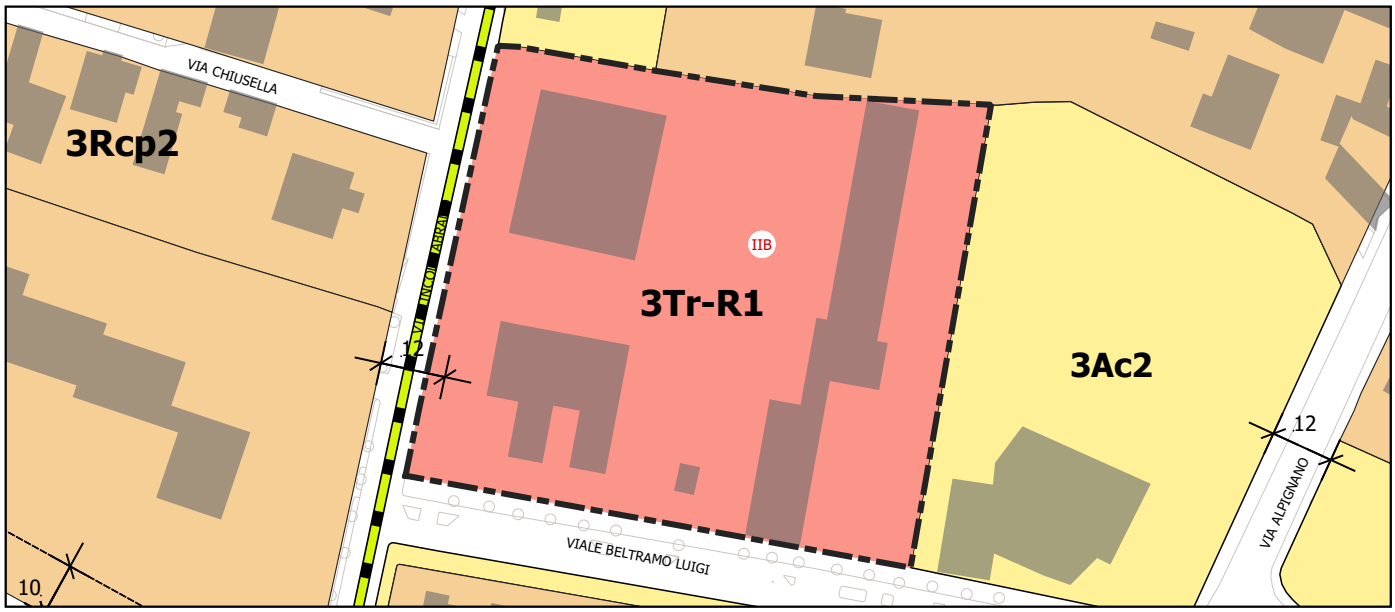
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	7743.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	50
-	-	Altezza massima (H) [m]	20
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

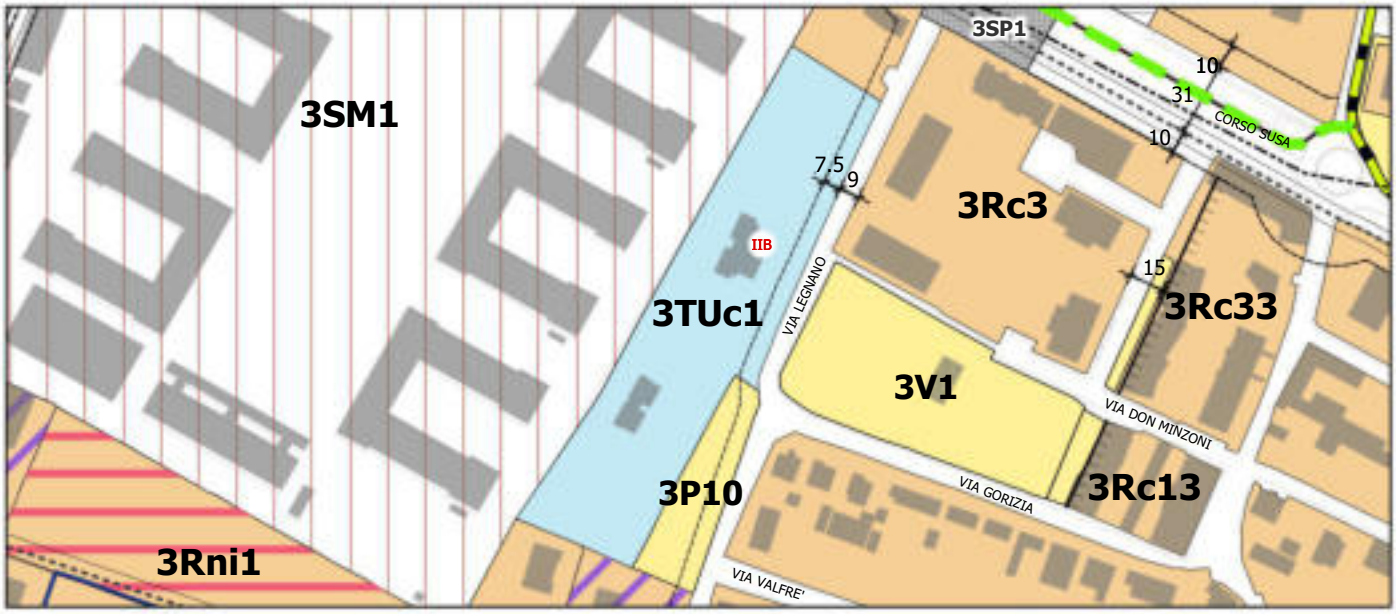
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Gli interventi di nuova costruzione devono garantire un IPF del 50% "verde in piena terra"; nonché l'adeguamento delle opere di urbanizzazione e della viabilità da assoggettare ad uso pubblico.
L'altezza dei nuovi edifici dovrà in ogni caso rispettare l'altezza massima del contorno.
L'edificato dovrà concentrarsi nelle particelle 3, 7 e 655 del foglio 10; il servizio pubblico dovrà essere realizzato nelle particelle 296 e 321 del foglio 11.



Area Urbanistica	TU	**Descrizione Area Normativa**	Turistico ricettivo consolidato	**Superficie [mq]**	10749.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Turistico-ricettivo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

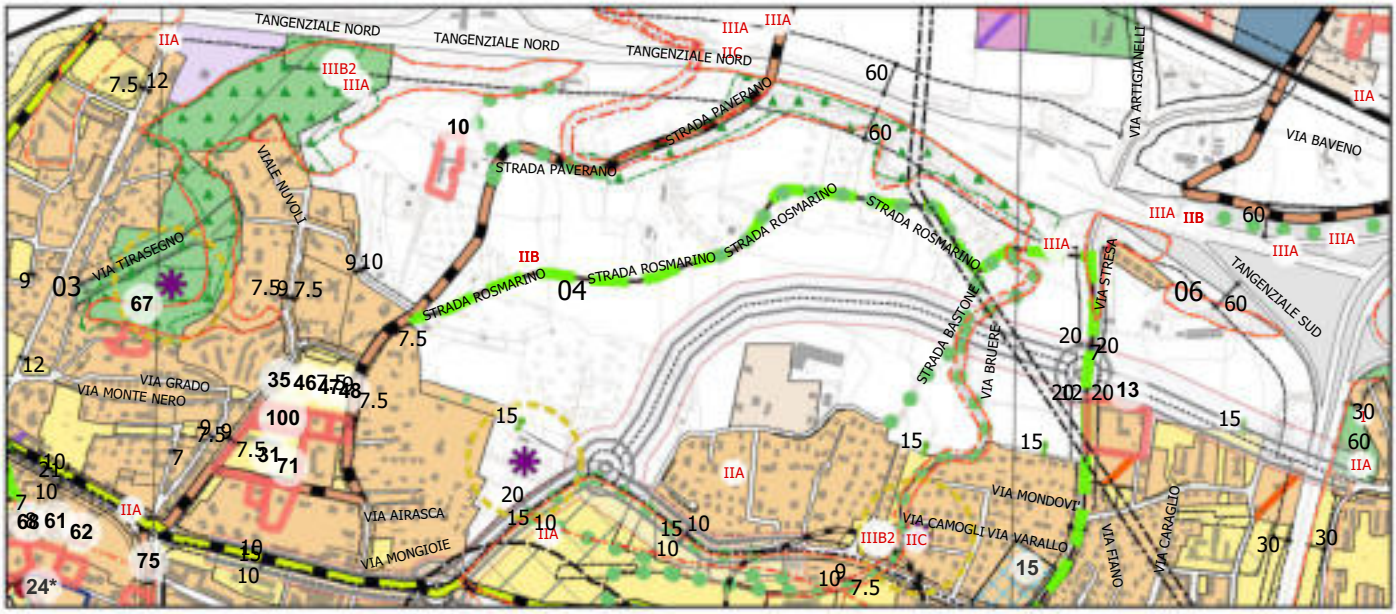
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	892805.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

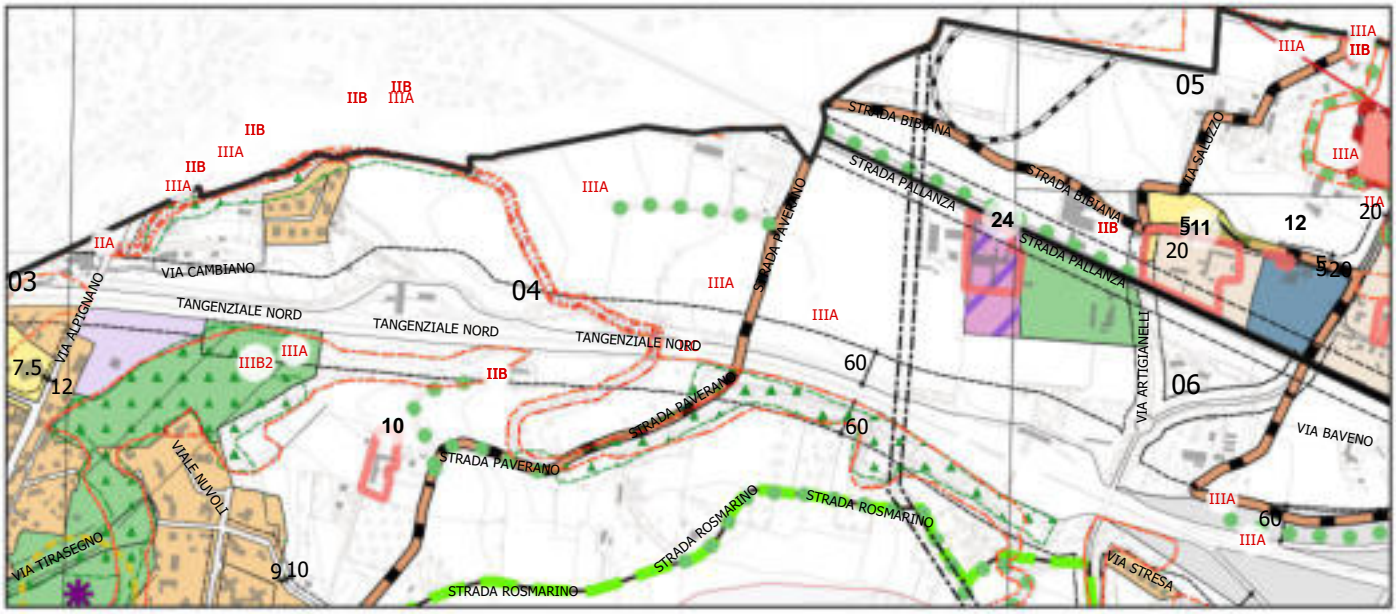
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

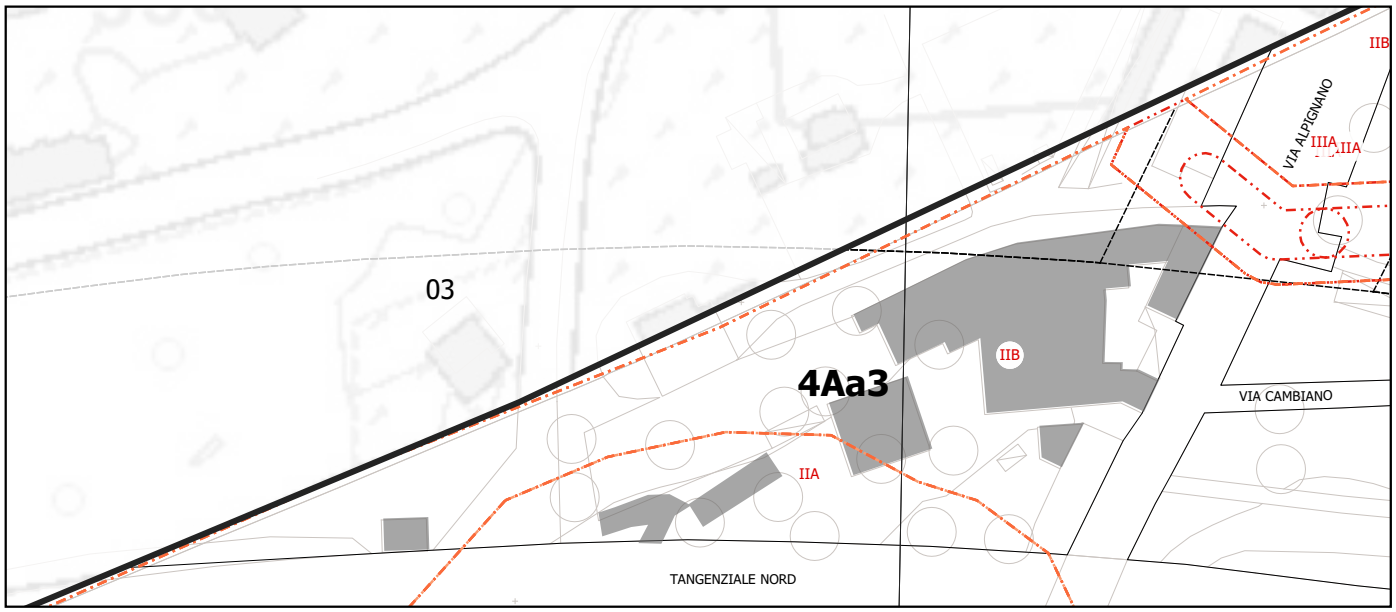
Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIC

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.


IIB
IIA
IIB
IIIA
IIB
IIIA
IIB
IIIA
IIA
IIIA
IIIA
IIIA
IIB
IIIA
IIIA
IIIA
IIIA
IIIA
IIIA
IIIA
IIIA
IIIA
IIIA
IIIA
IIB
IIB
IIB



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	9353.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

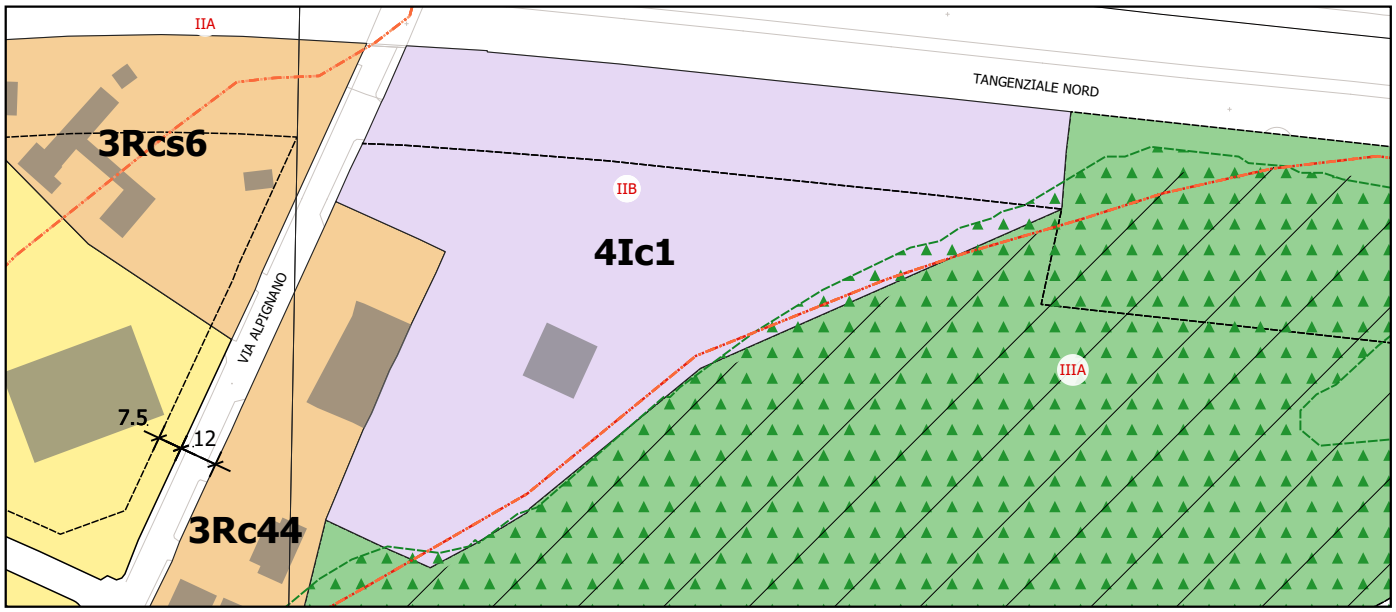
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

Il trasferimento della capacità edificatoria nell'Area Urbanistica "I" è subordinata all'intervento di bonifica e successiva rinaturalizzazione dell'area.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	19925.58

Parametri edilizi e urbanistici

-	-	Indice di copertura (IC) [%]	60
-	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

In tale area sono ammesse esclusivamente le seguenti dest. d'uso: 3c; 3e; 3l

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

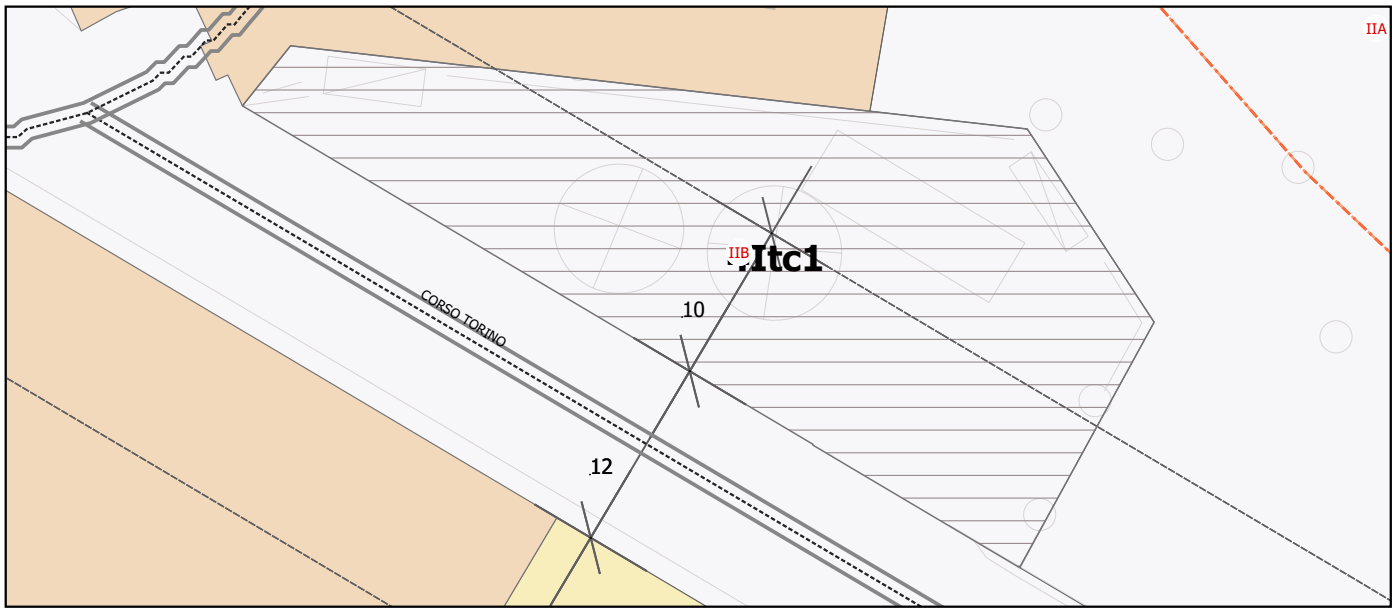
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

Area oggetto di SUAP ai sensi dell' art.8 del D.P.R. 160/2010. In tale area sono ammesse esclusivamente le seguenti dest. d'uso: 3c; 3e; 3l.
E' necessario soddisfare le prescrizioni riportate nelle NTA all'articolo 16.6.1 comma 7.



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Impianti tecnologici	**Superficie [mq]**	867.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

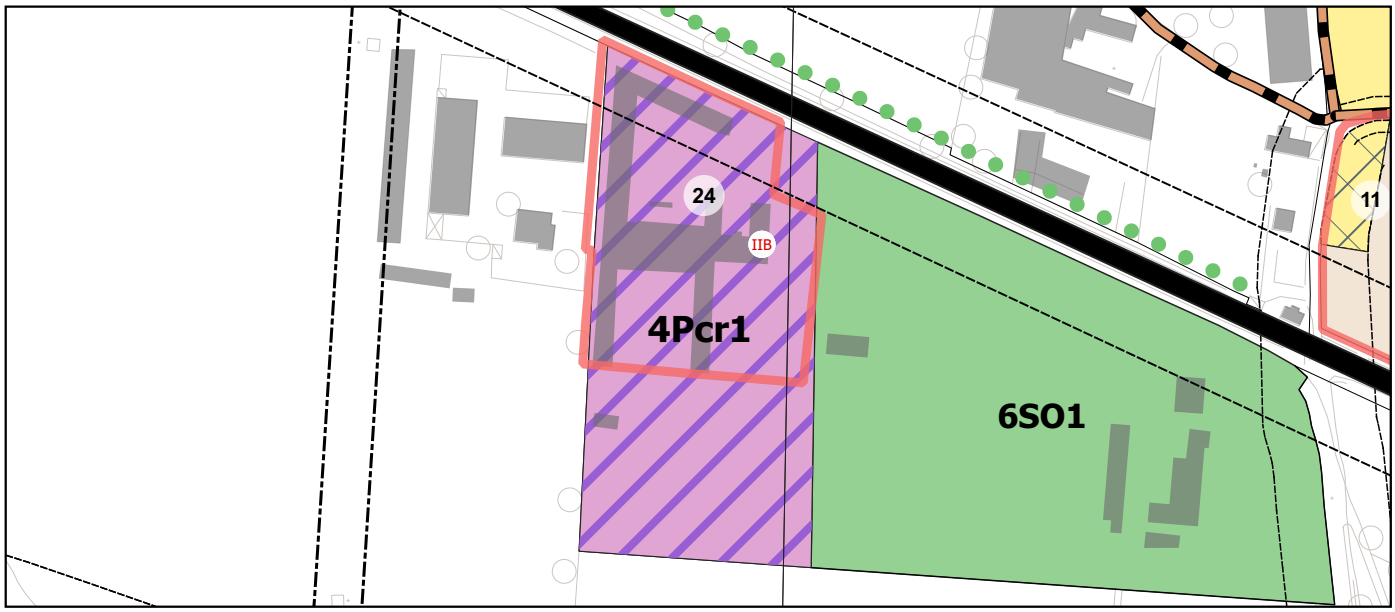
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	PC	**Descrizione Area Normativa**	Polifunzionale di riordino	**Superficie [mq]**	18269.82

Parametri edilizi e urbanistici

-	-
-	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazioni d'uso

Attività di servizio per le persone e le imprese

Turistico-ricettivo

Residenza

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione straordinaria, Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

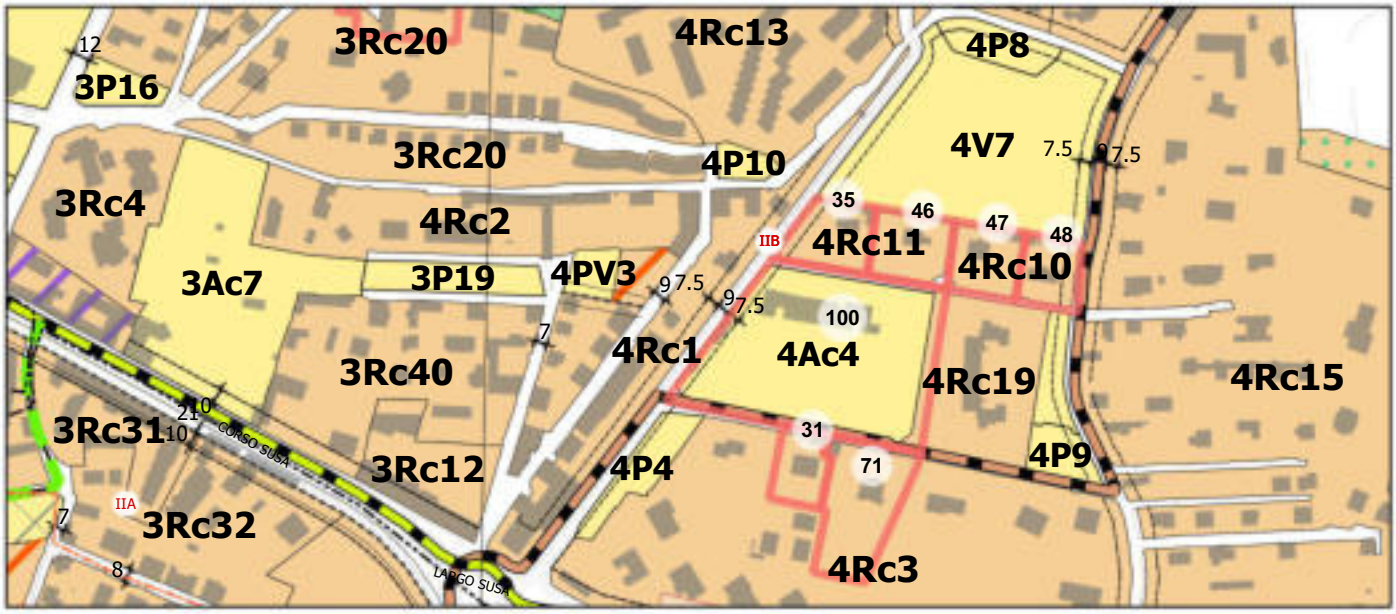
La SL con un massimo di 500 mq destinata a RESIDENZIALE deve essere connessa alle attività economiche che verranno insediate.

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

La SL con un massimo di 500 mq destinata a RESIDENZIALE deve essere connessa alle attività economiche che verranno insediate.
Presenza di edificio elencato ai sensi dell'art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. - Ex Istituto degli ARTIGIANELLI.
Dovrà essere recuperato e opportunamente attrezzato il parco esistente.
Si prescrive la conservazione ed il recupero alle condizioni originarie della Cappella e delle maniche primitive della parte agricola (cascina Scaglia).



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	8664.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

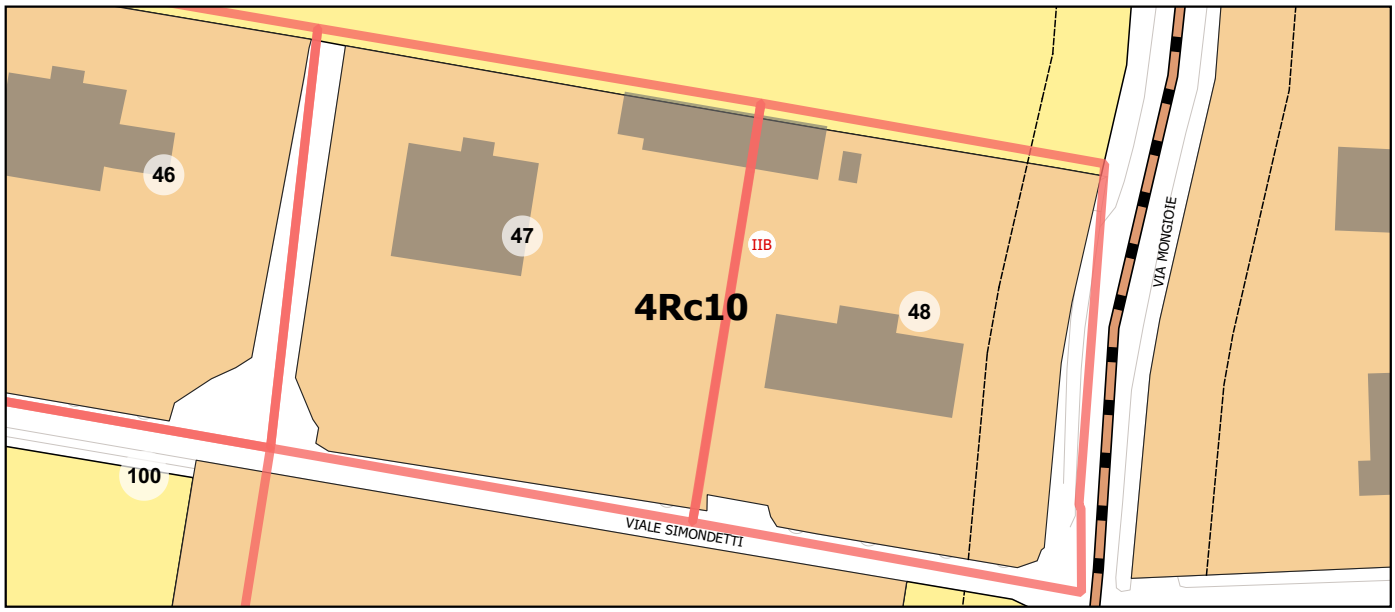
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3047.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

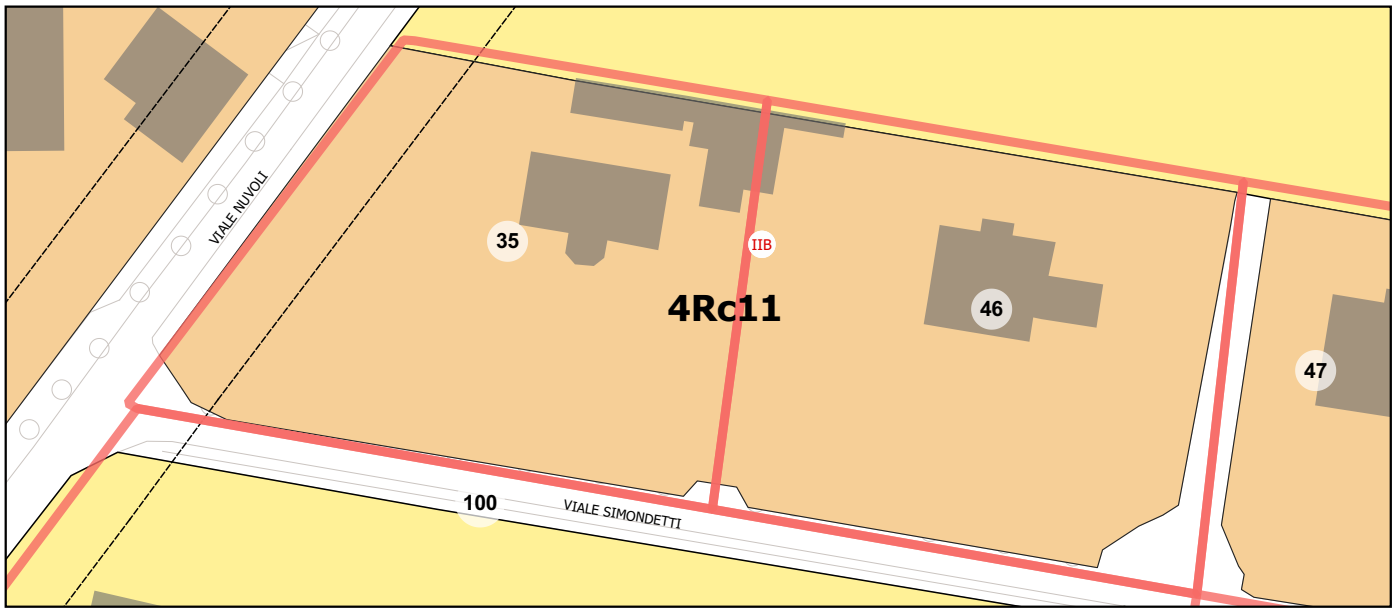
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3872.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

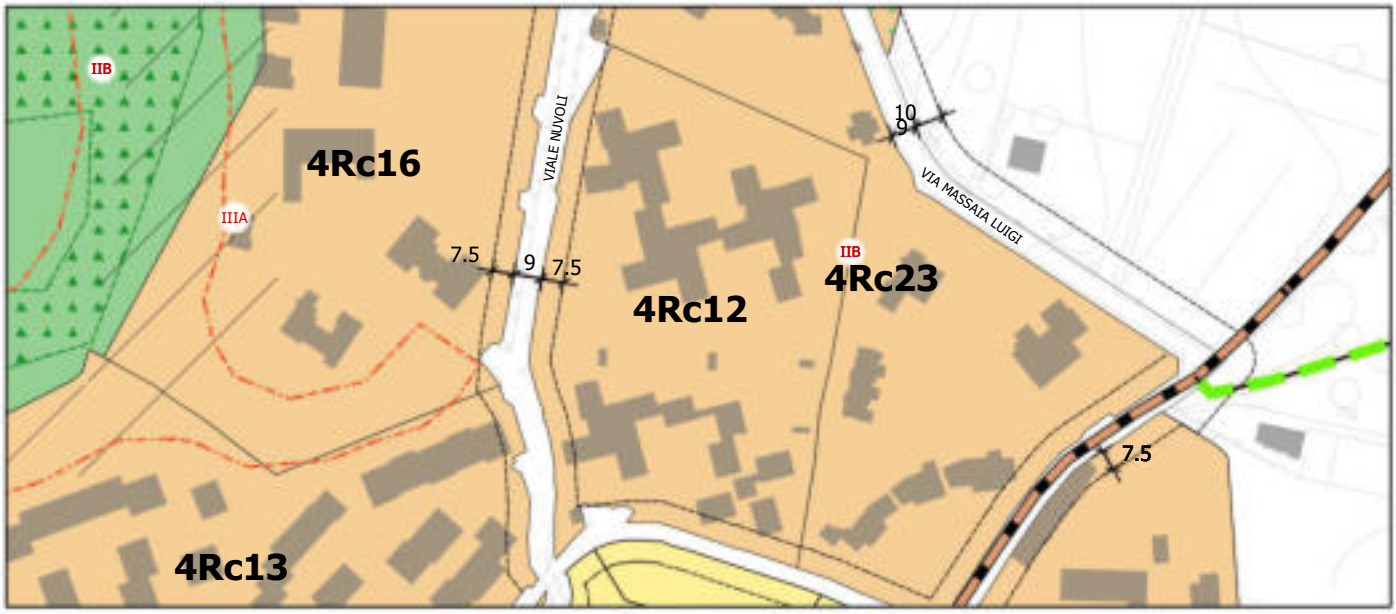
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	15326.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

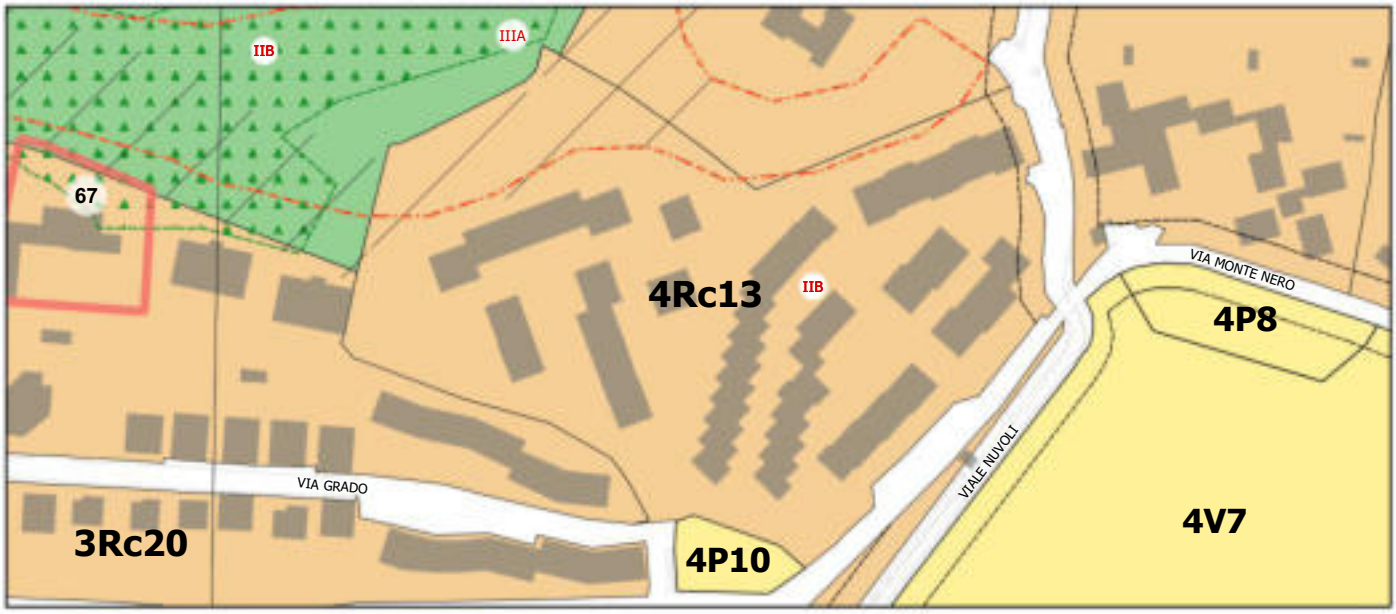
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	20953.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

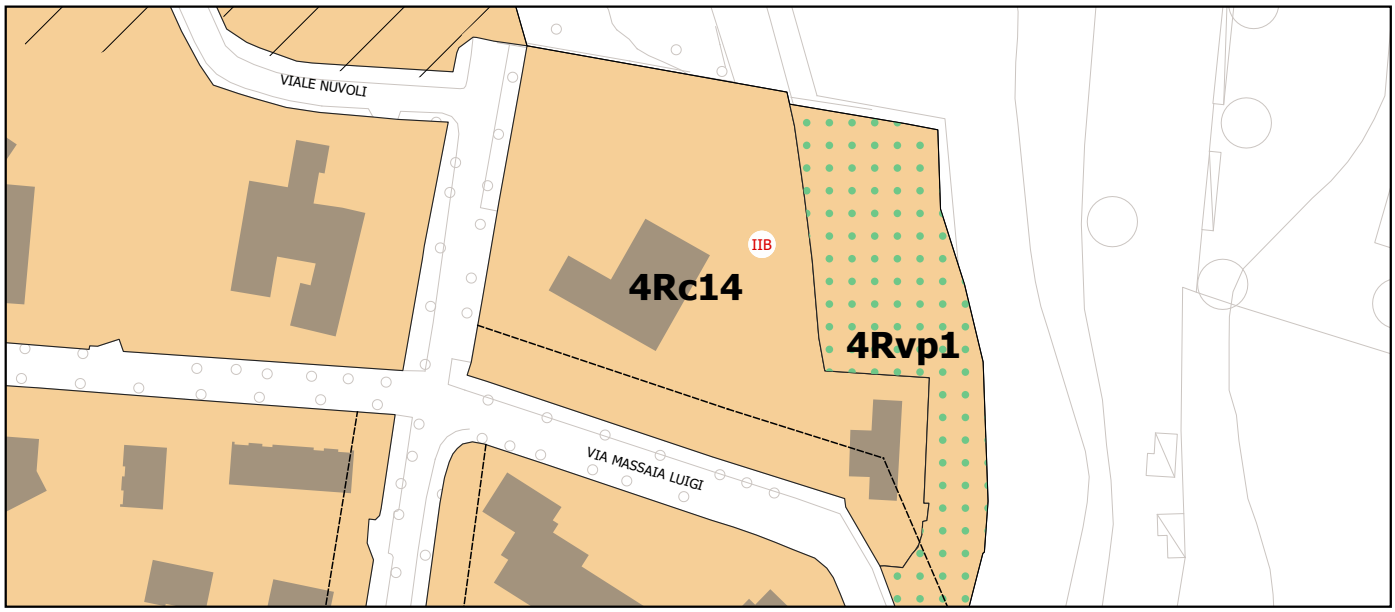
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5271.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

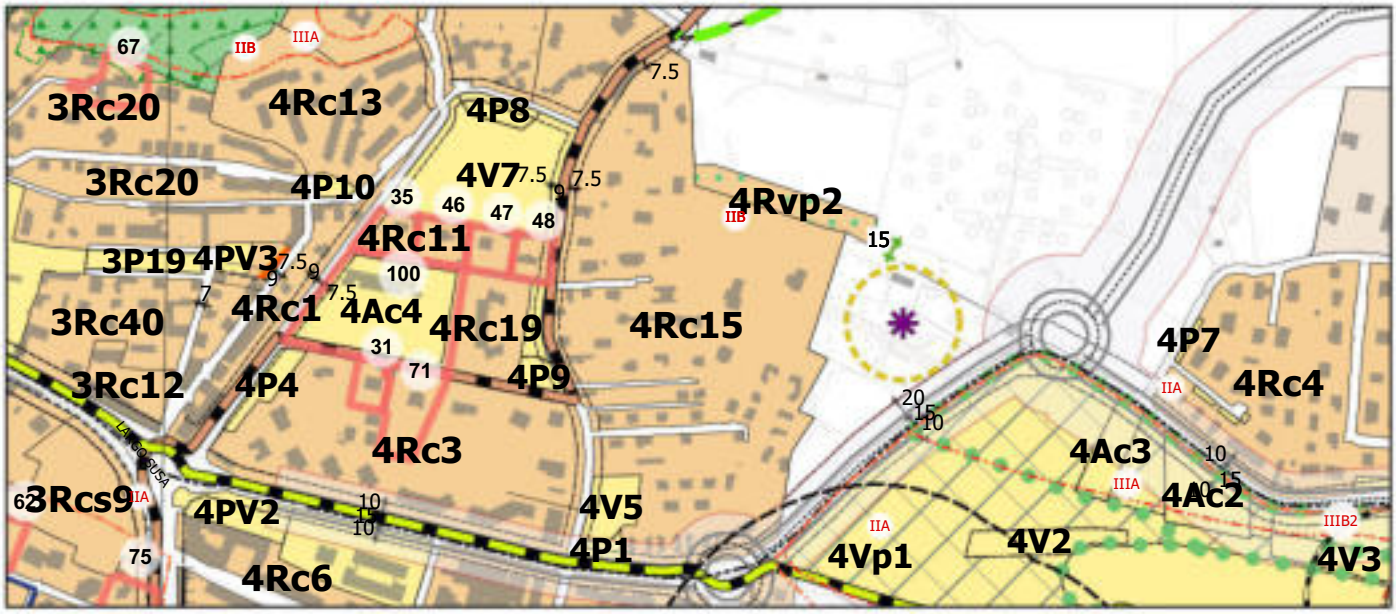
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	83884.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

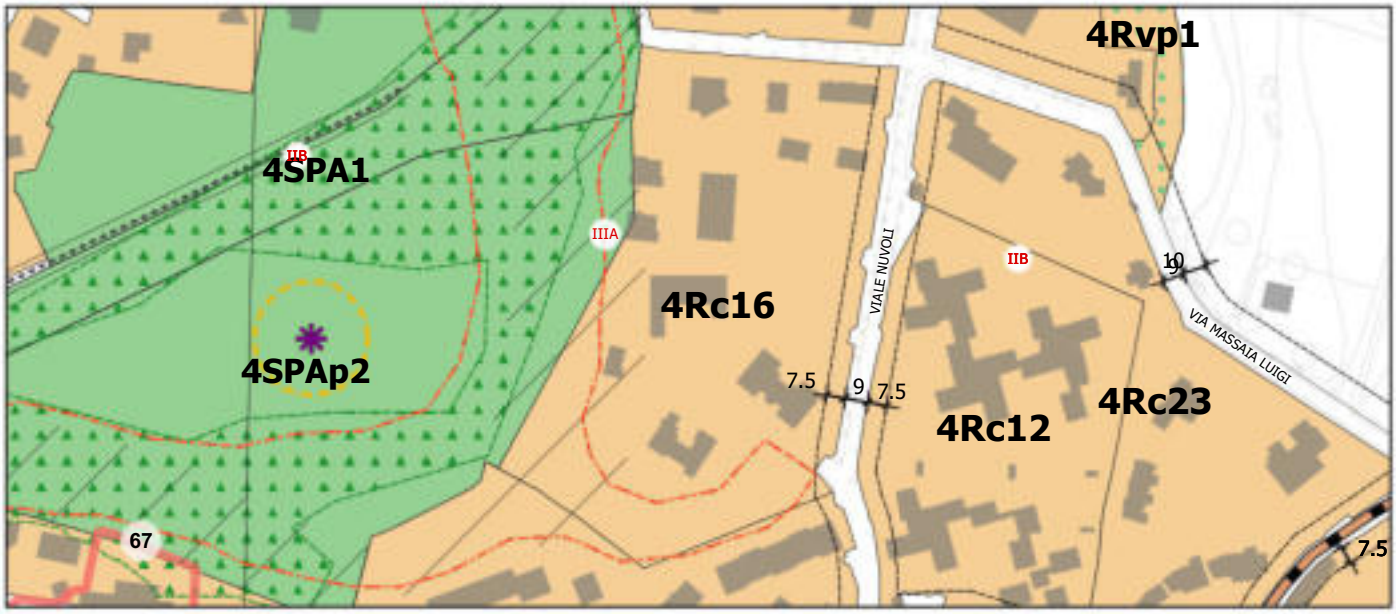
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	22211.34

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

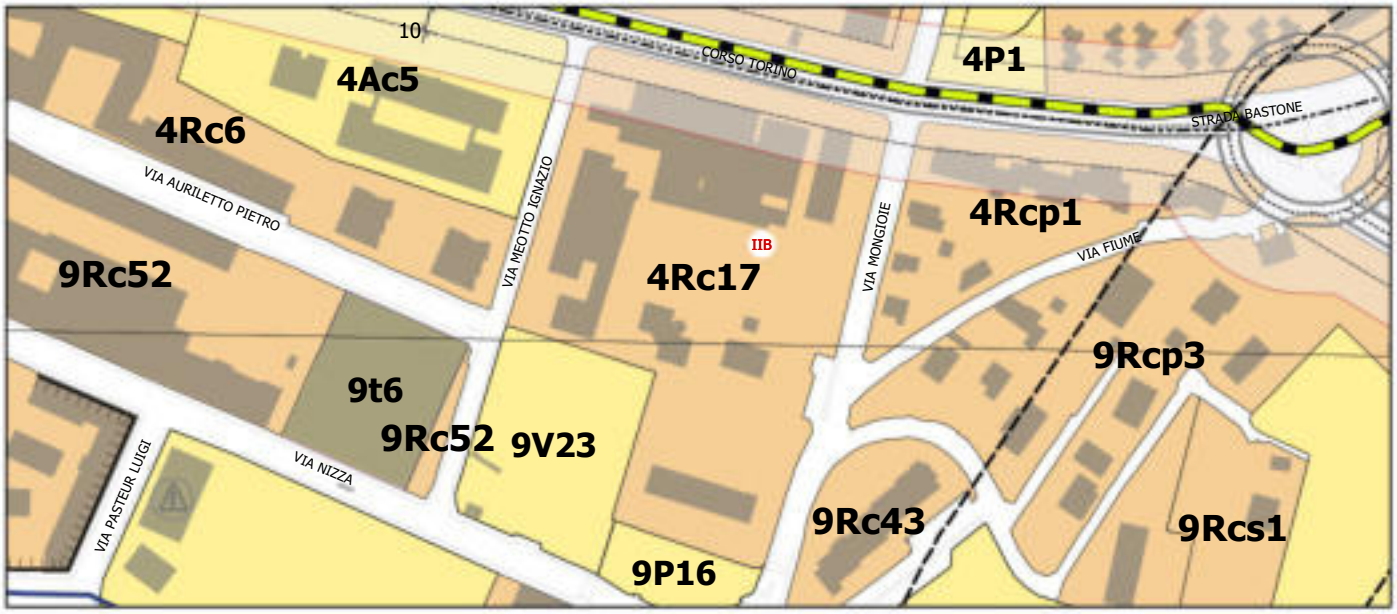
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	17398.12

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

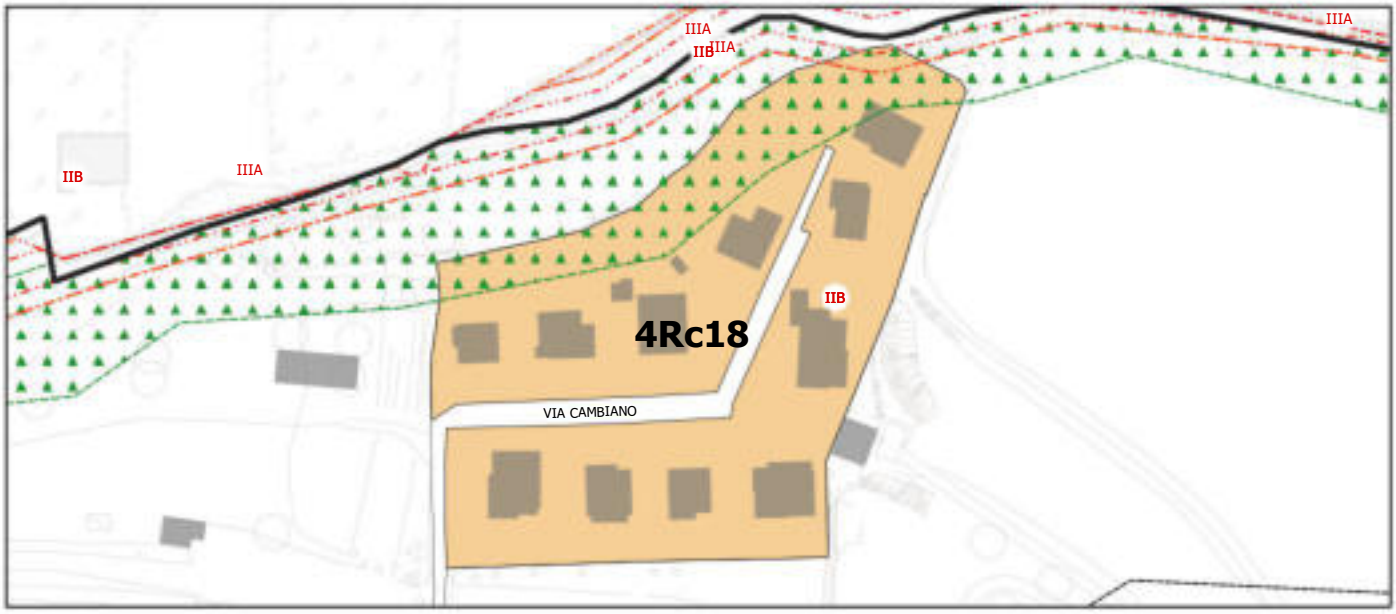
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	13524.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

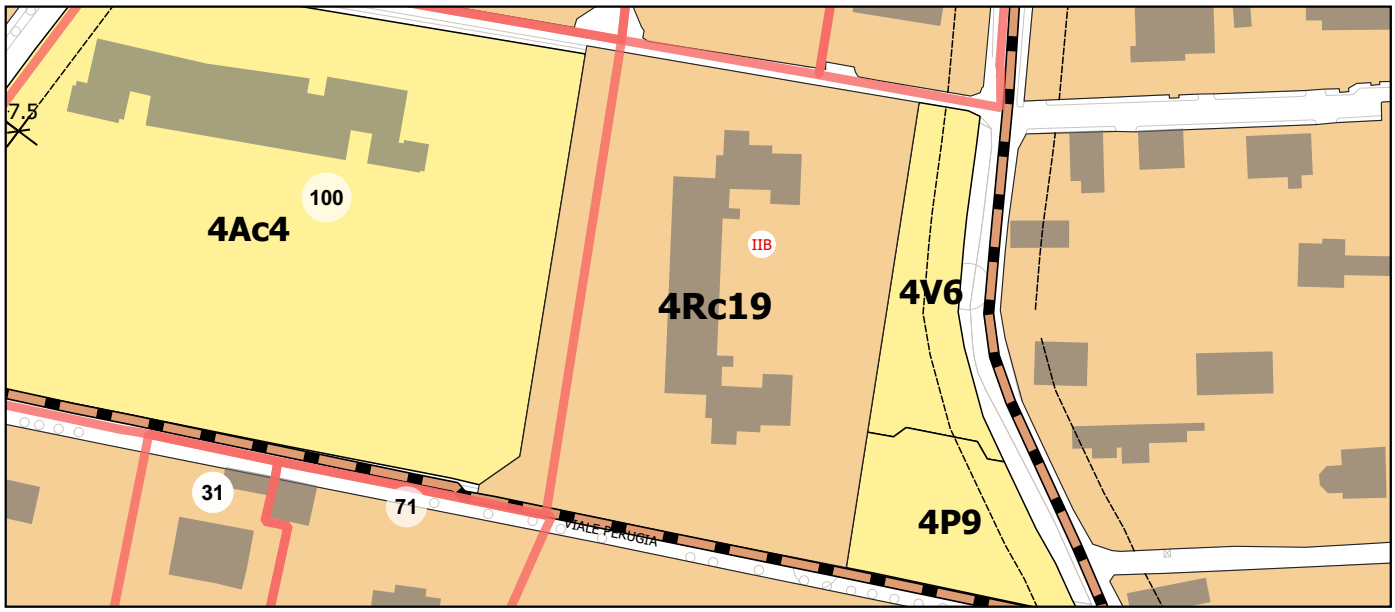
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	7349.28

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	20
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

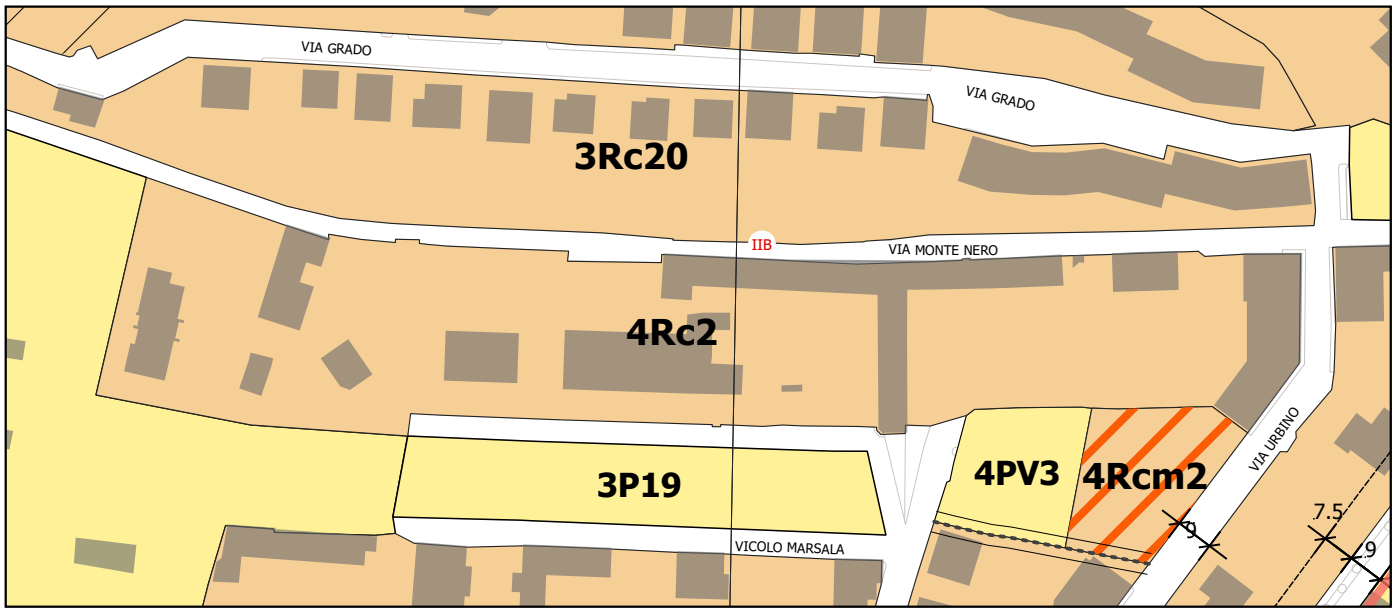
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	10921.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

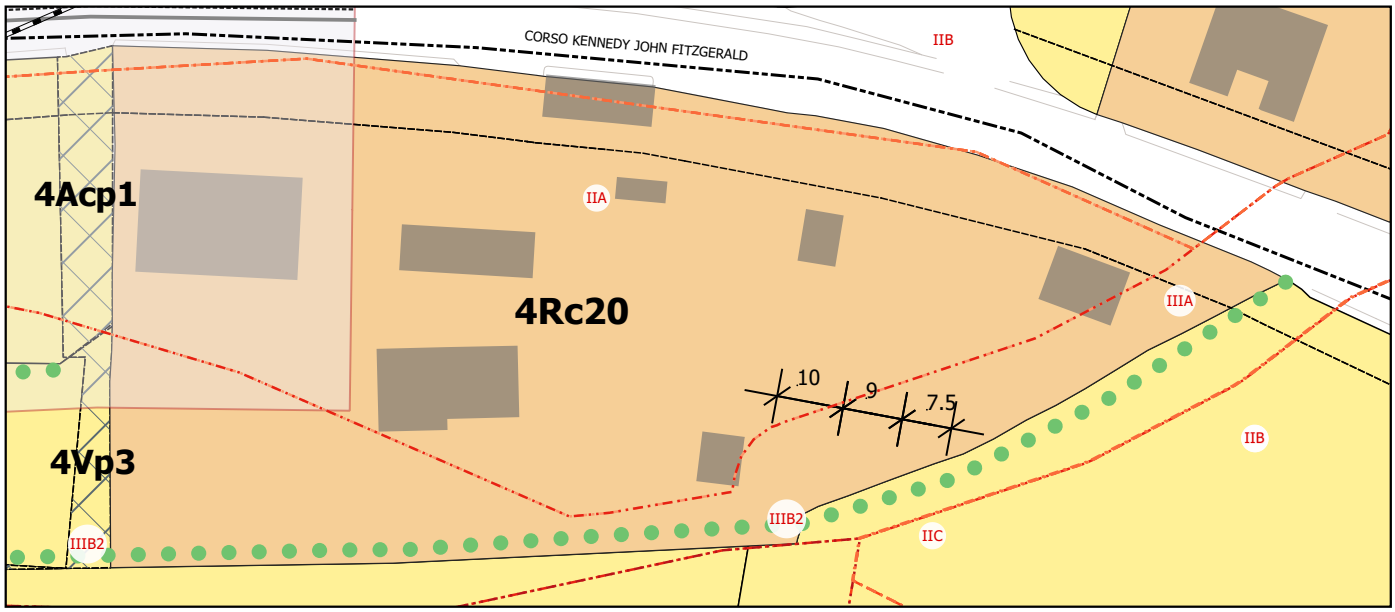
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	9913.81

Parametri edilizi e urbanistici

-	-	Indice di copertura (IC) [%]	50
-	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

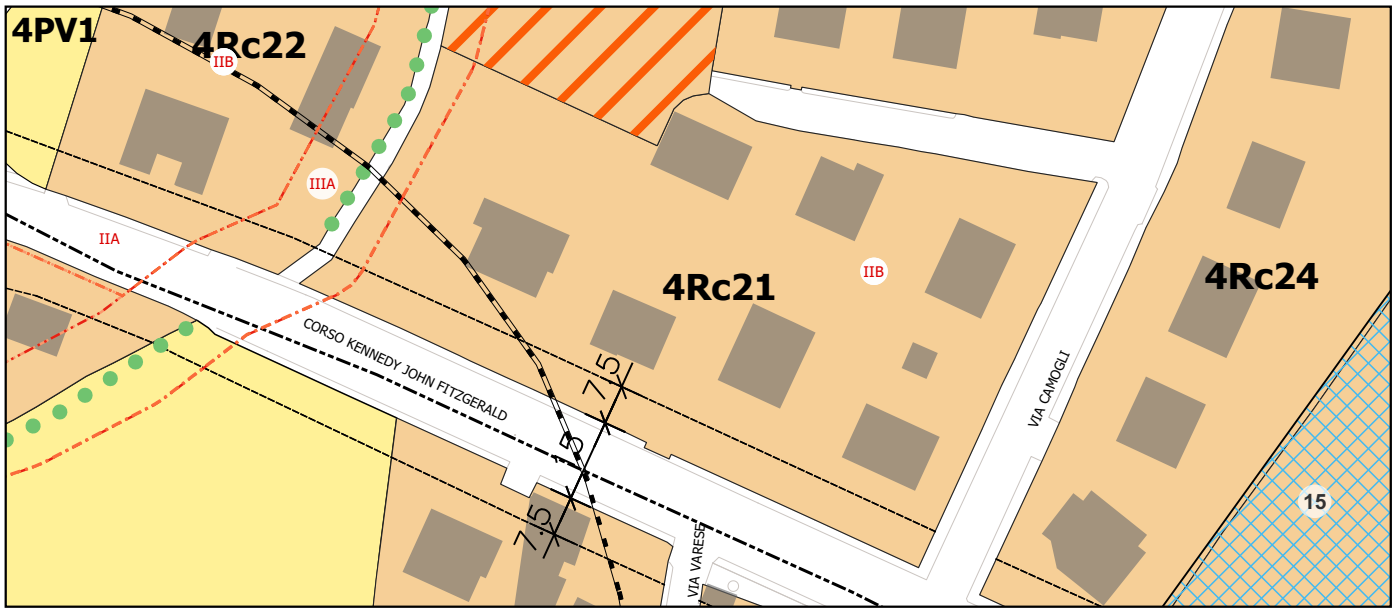
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	7796.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

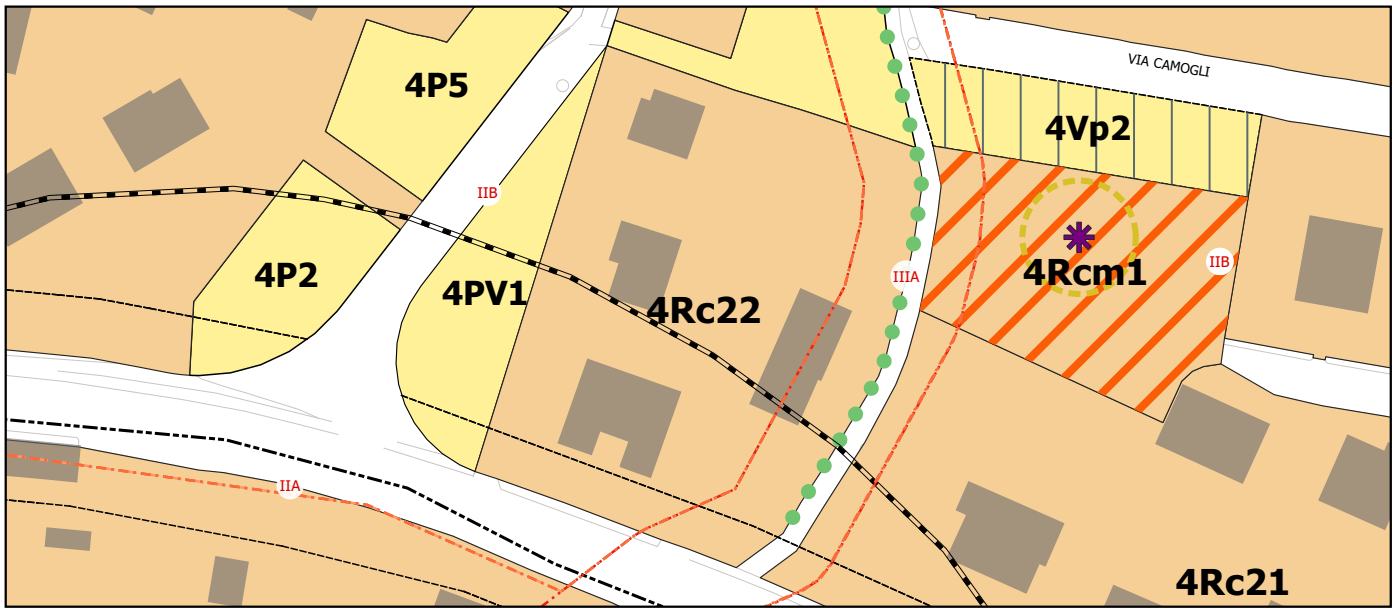
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4269.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

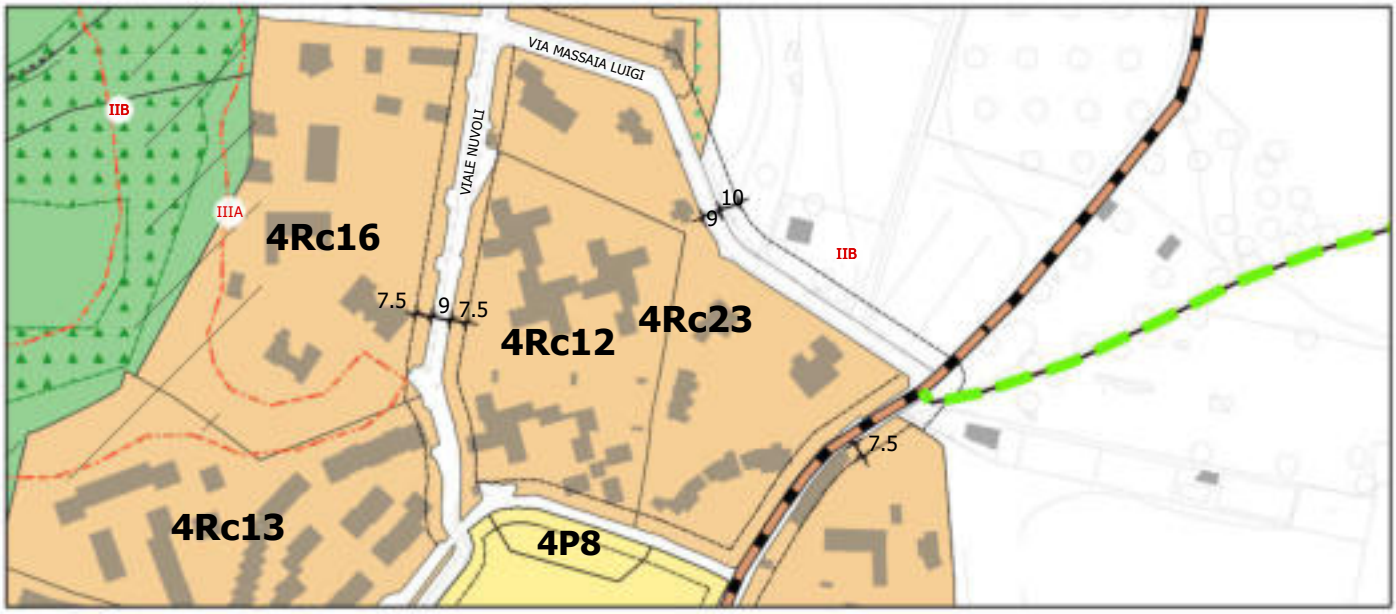
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	16632.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

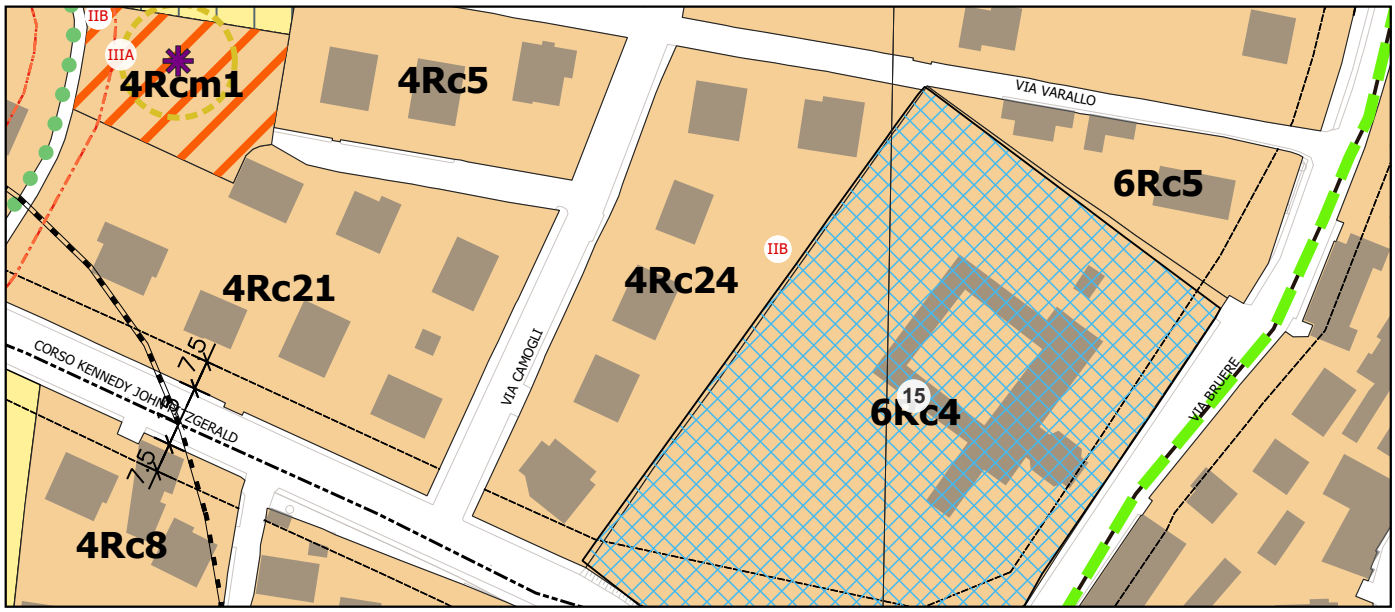
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6253.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

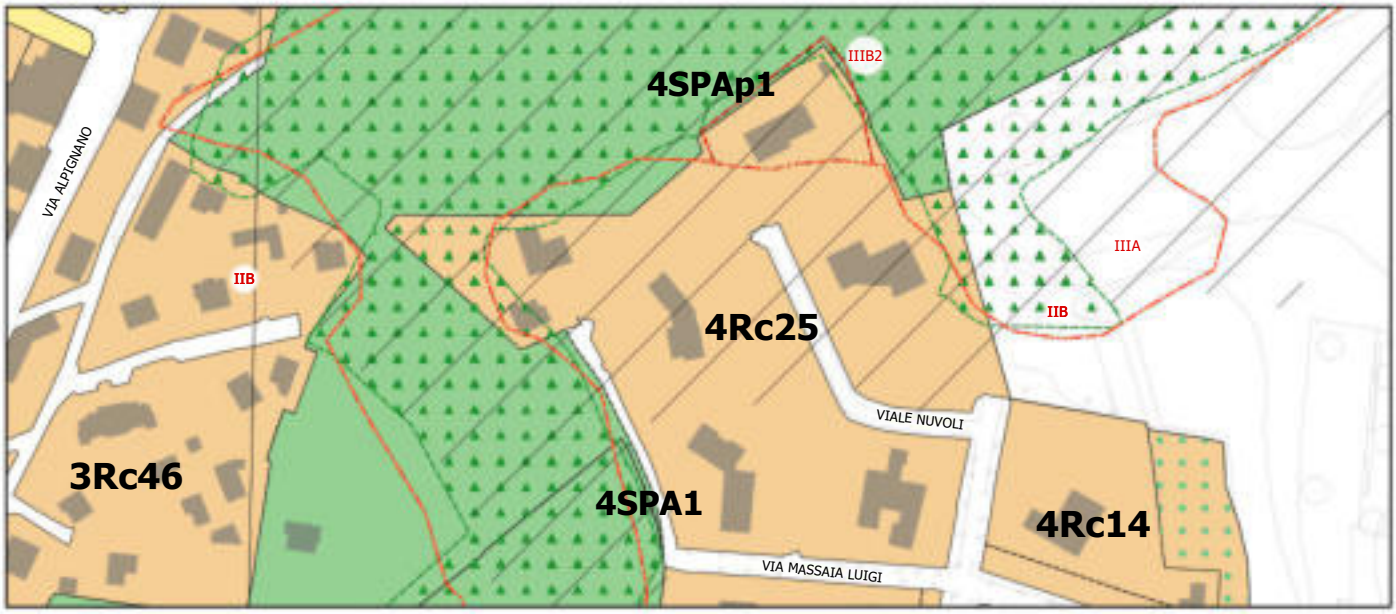
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	23102.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

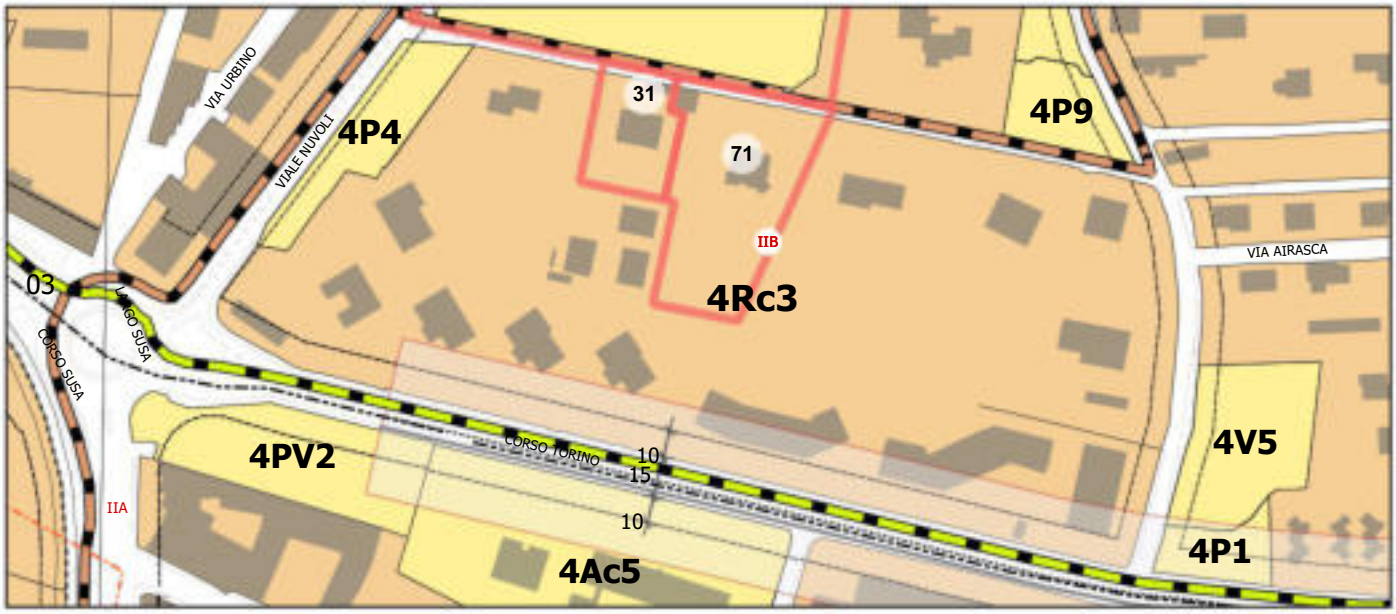
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	44028.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

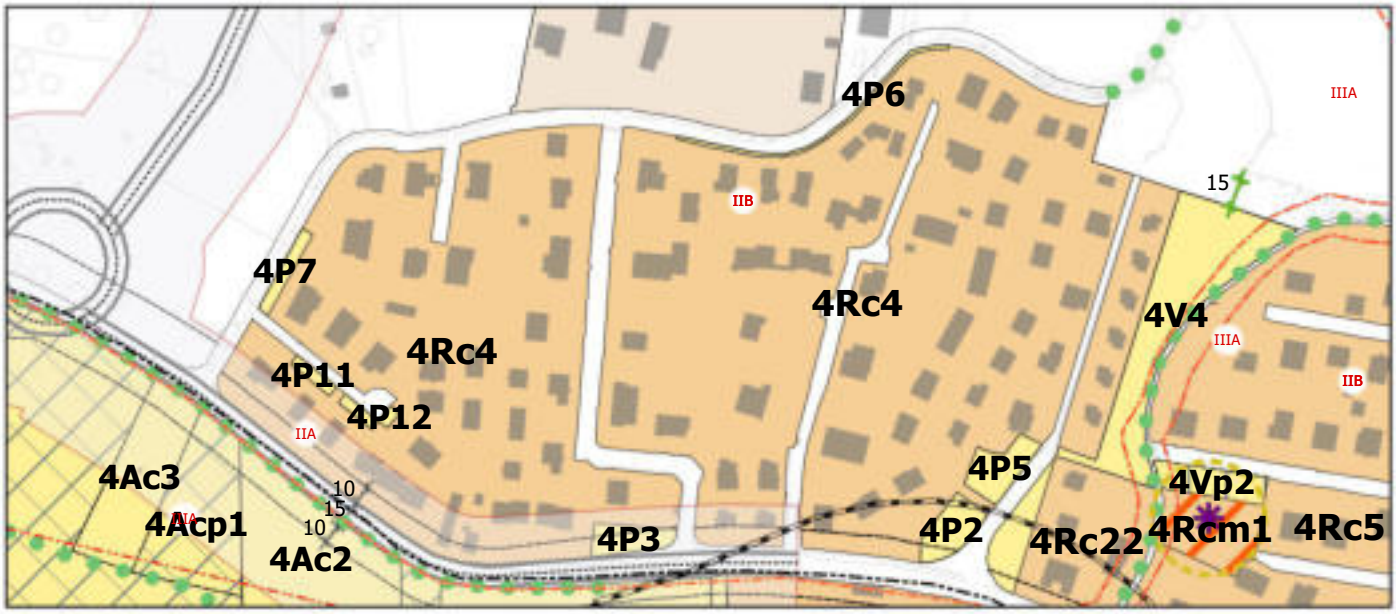
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	83989.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

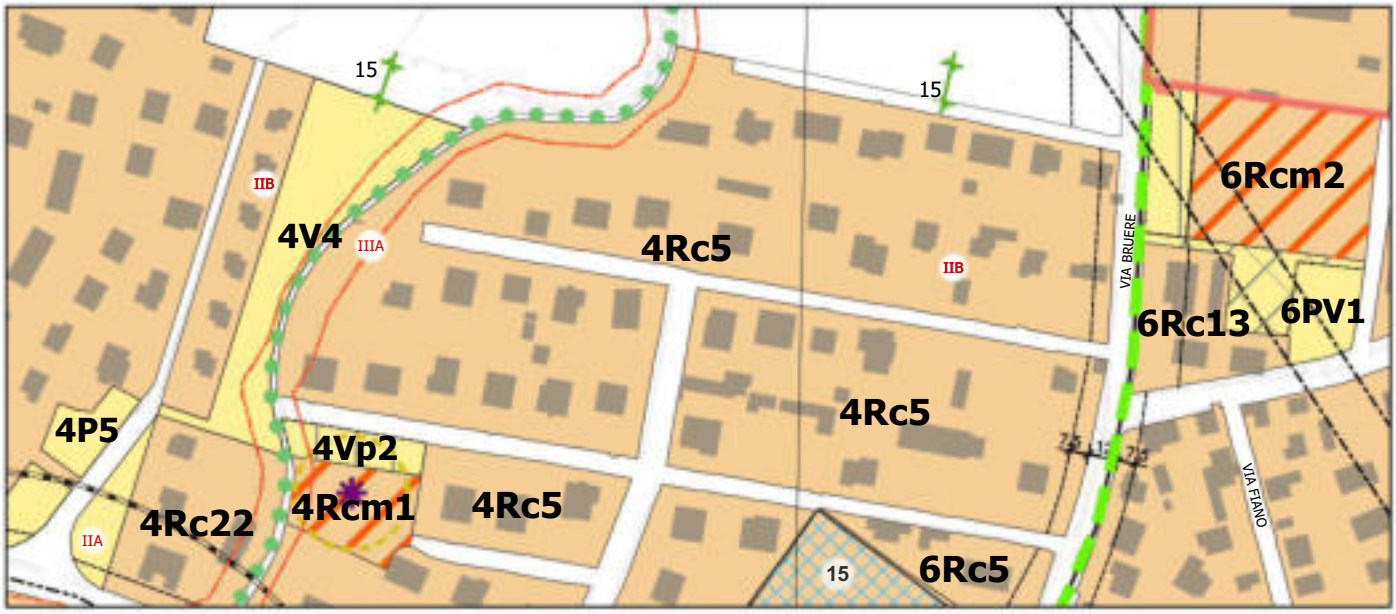
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	46301.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

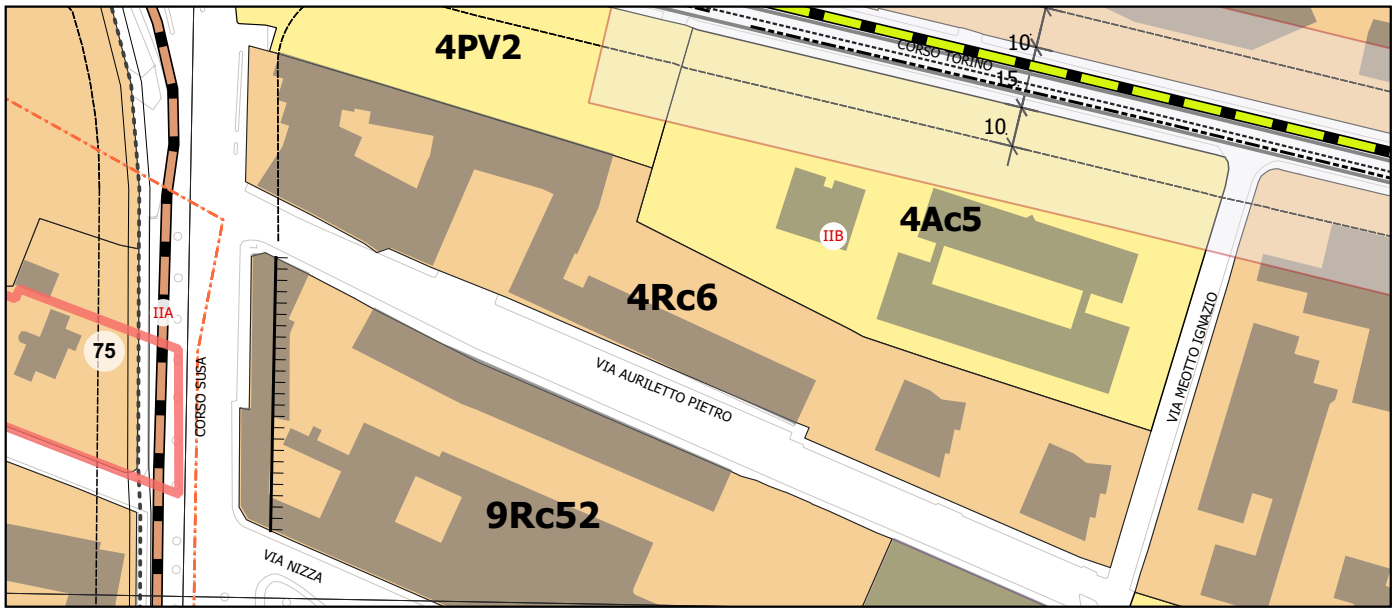
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	8273.32

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

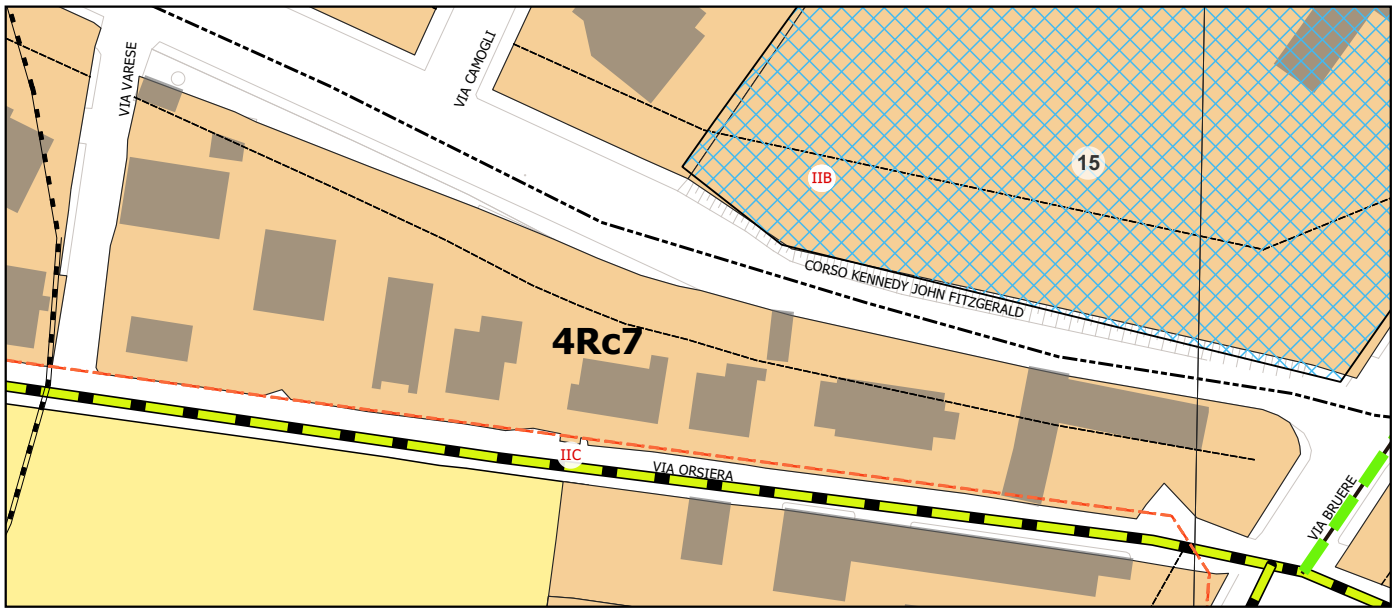
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4738.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

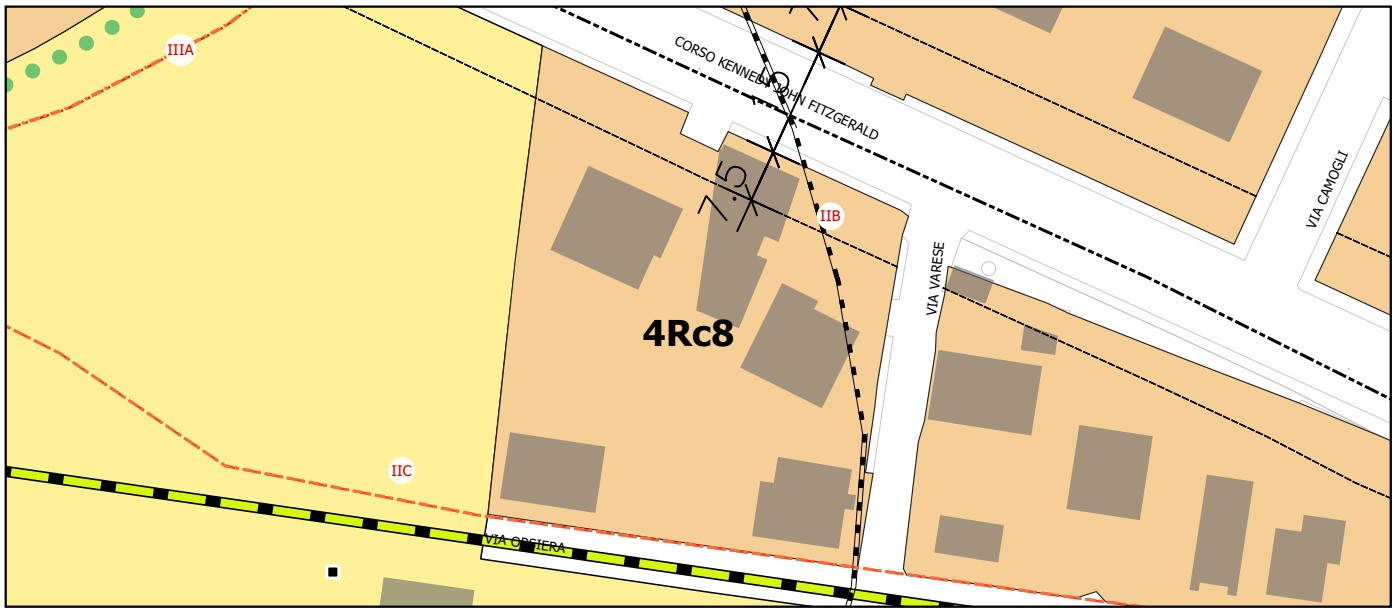
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3142.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

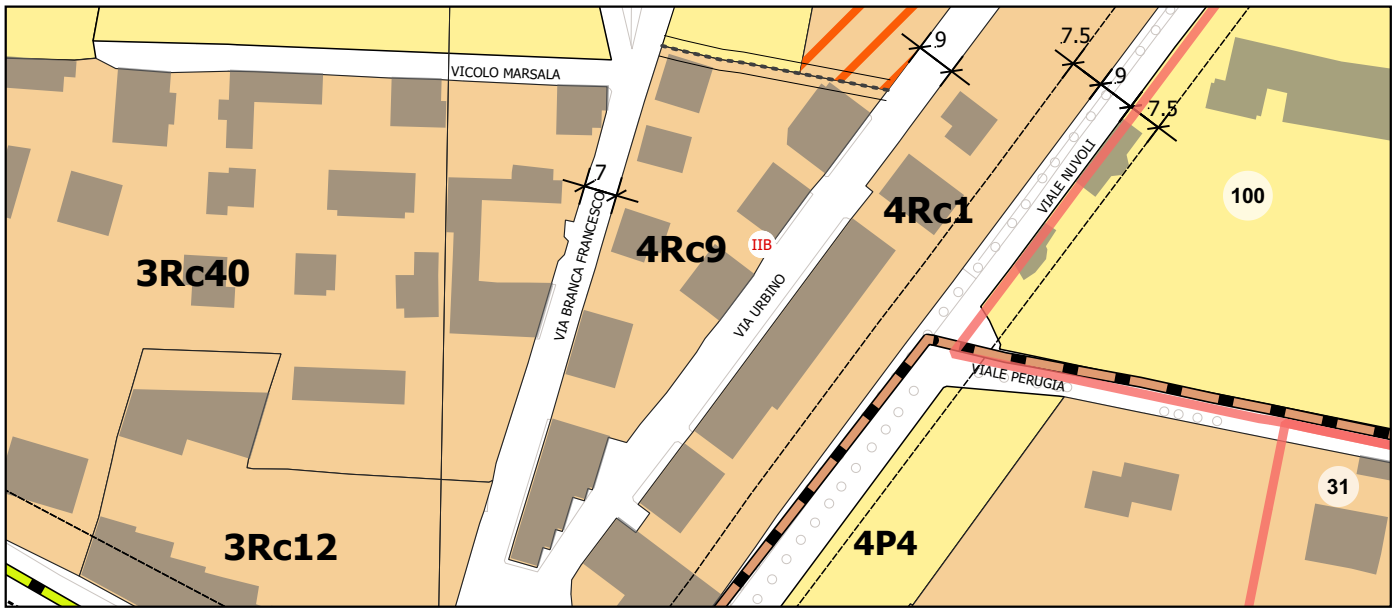
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3324.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

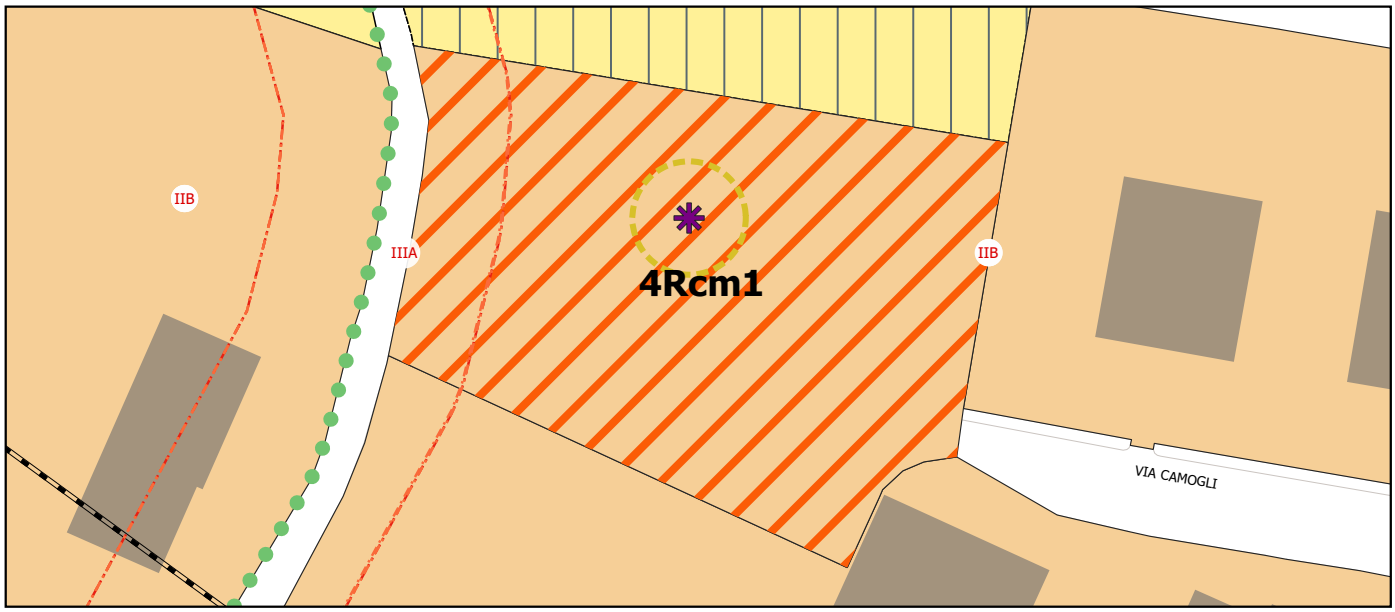
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale di completamento	Superficie [mq]	1697.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.2	Indice di copertura (IC) [%]	50
-	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

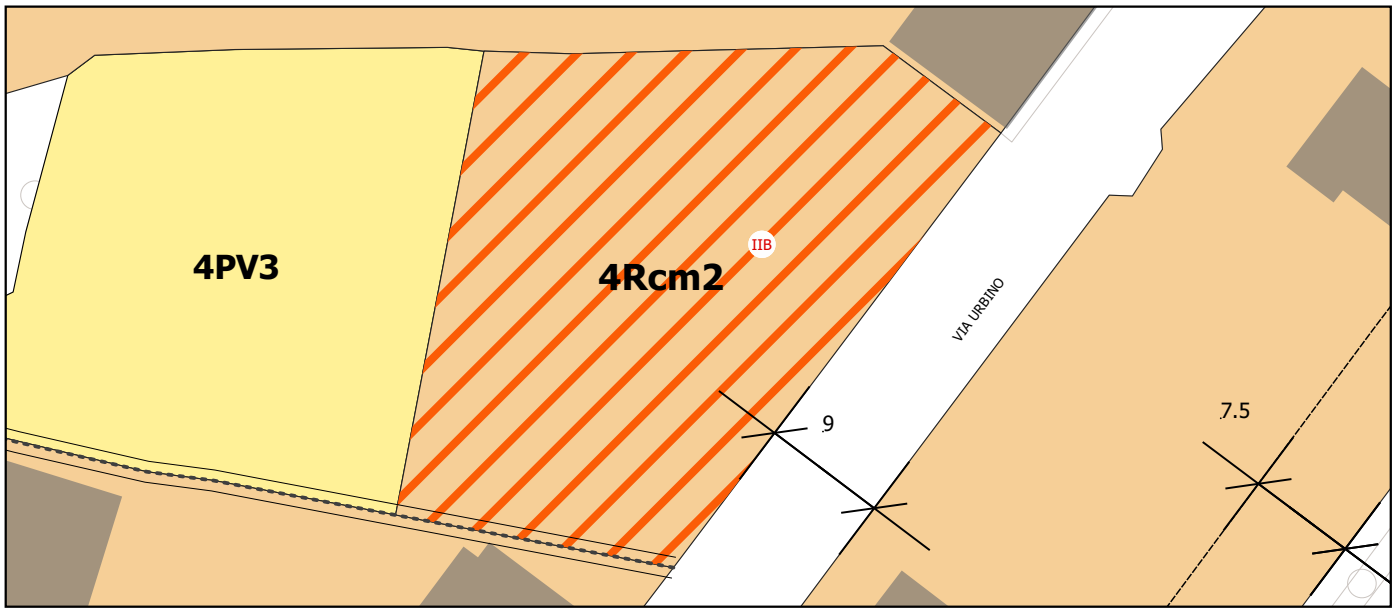
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'Indice Territoriale si applica all'intero ambito (Rcm + Vp). L'attuazione è subordinata alla dismissione all'amministrazione comunale dell'area a servizi in progetto (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.) 4Vp2.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale di completamento	**Superficie [mq]**	1023.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.5	Indice di copertura (IC) [%]	50
-	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

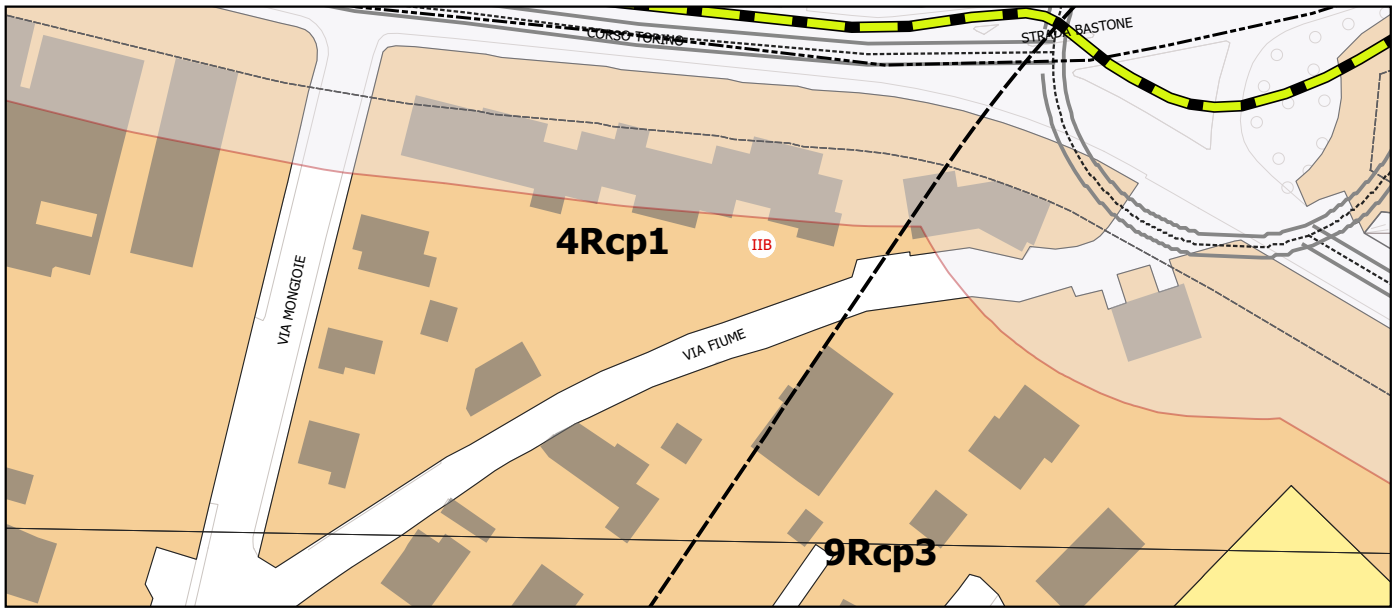
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Edificio di 3 pft con altezza degradante a partire dal fronte cieco. Realizzazione della viabilità in progetto e sistemazione dell'area 4PV3. L'attuazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione e alla dismissione alla amministrazione comunale della viabilità in progetto riportata nella cartografia del PRGC.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	6291.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

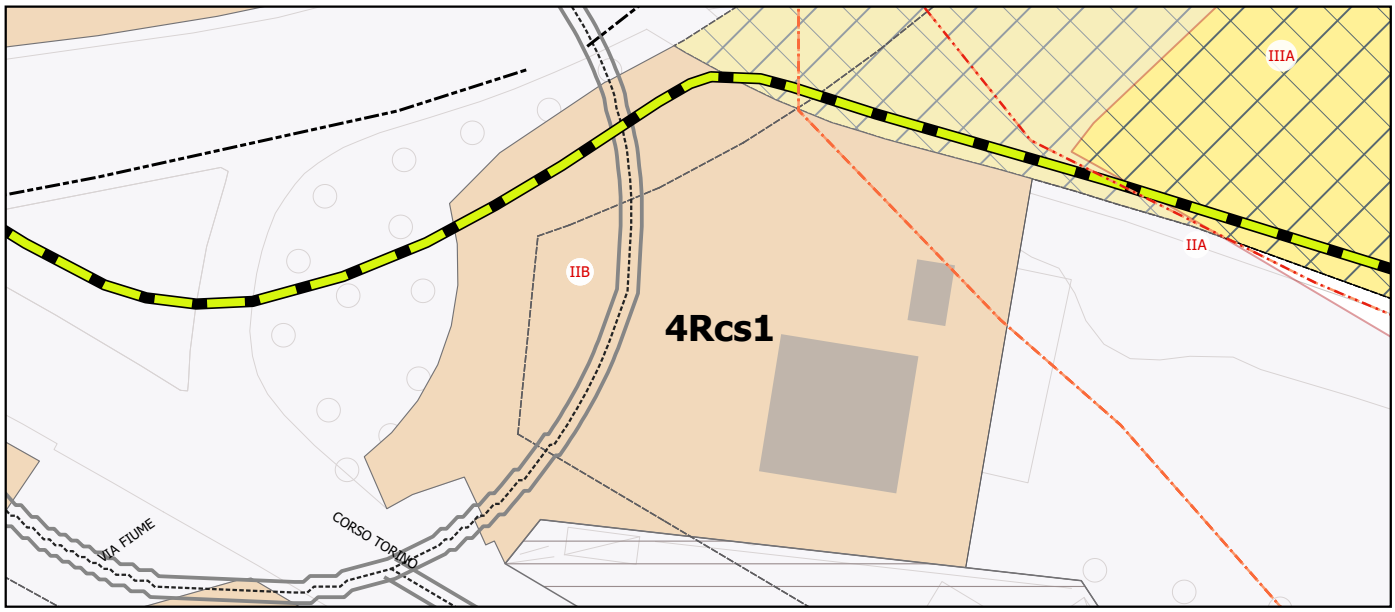
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	1721.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

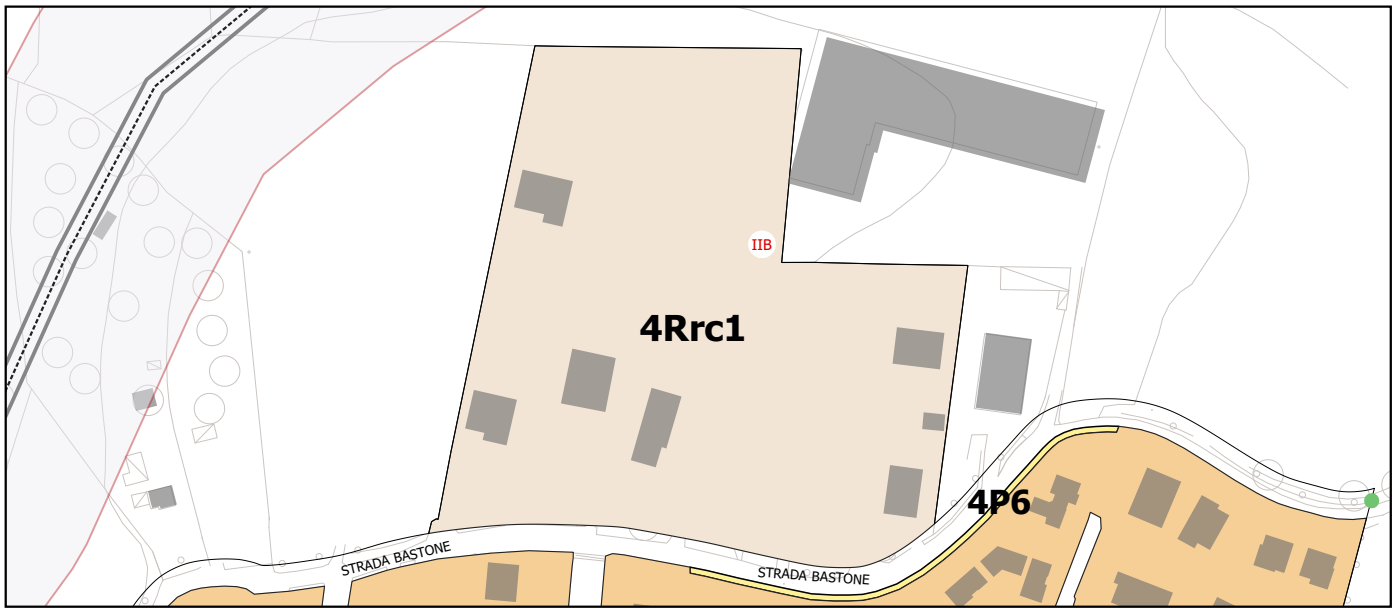
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	21160.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	6
Numero dei piani (NP)	1
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

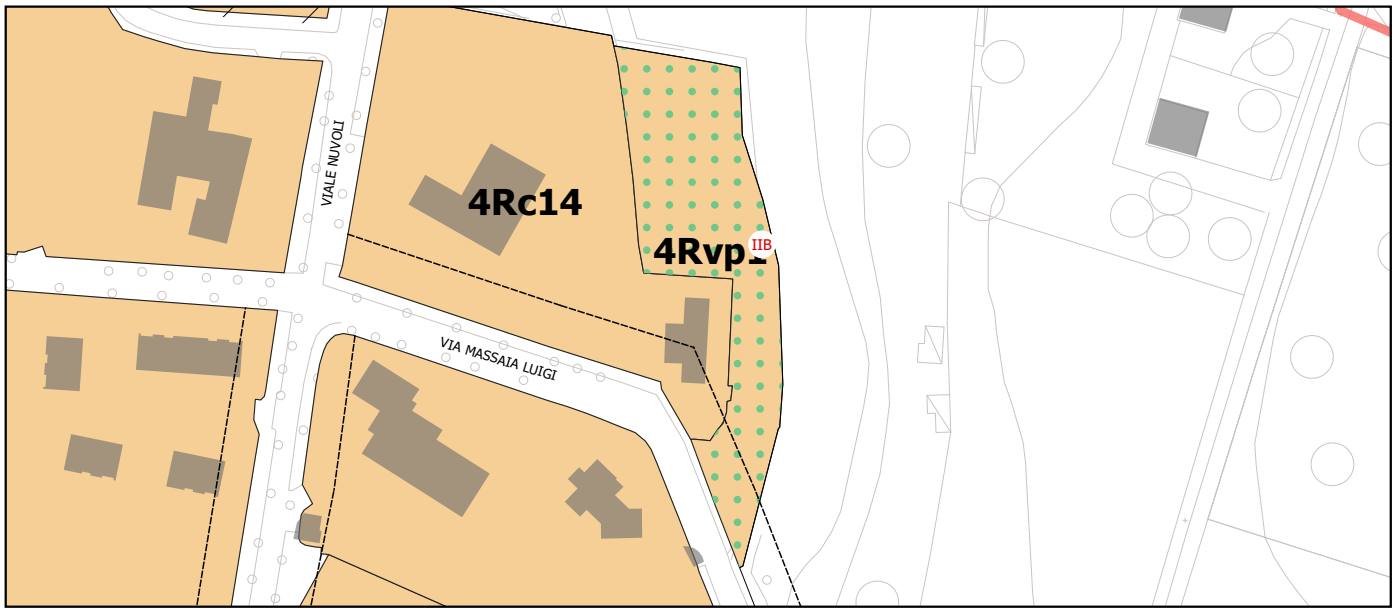
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Verde privato inedificabile	Superficie [mq]	2265.27

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

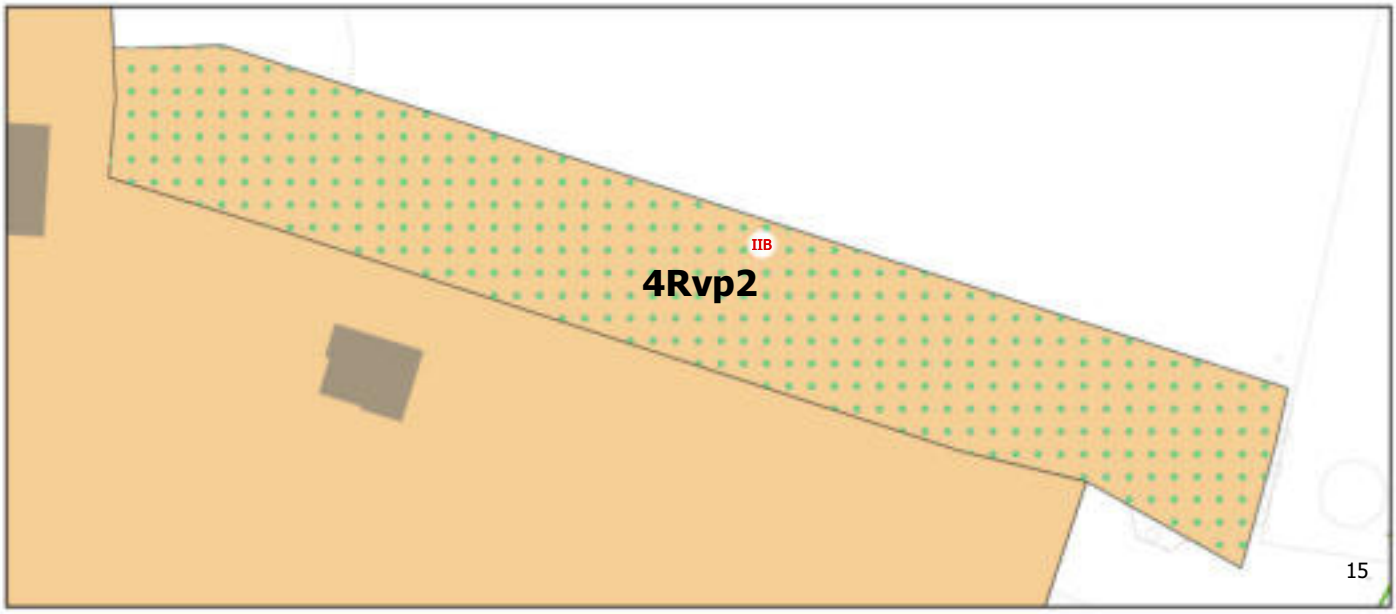
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Verde privato inedificabile	**Superficie [mq]**	4262.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

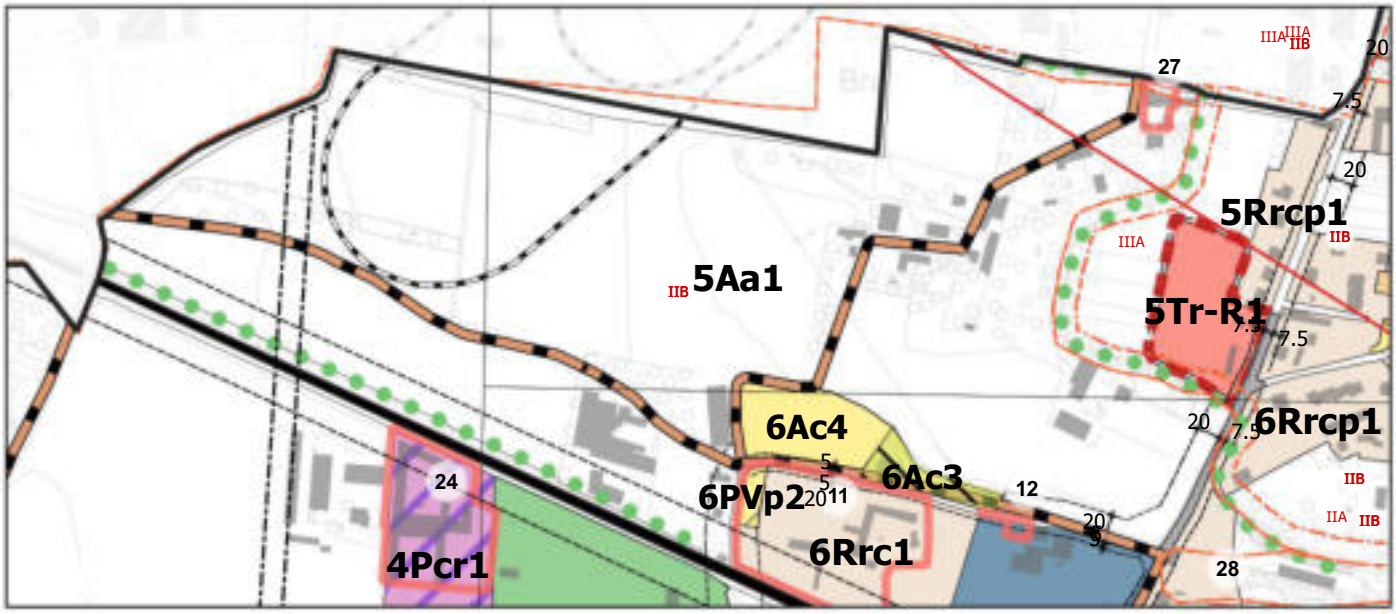
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIC

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	279406.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

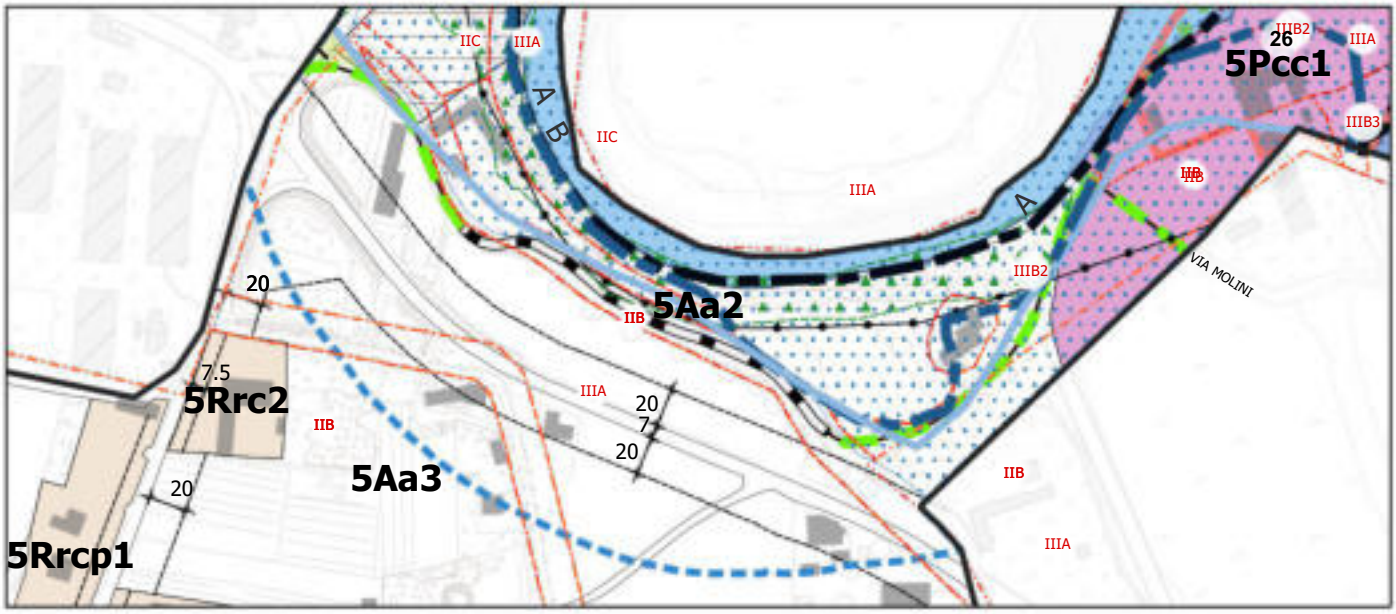
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	41321.83

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

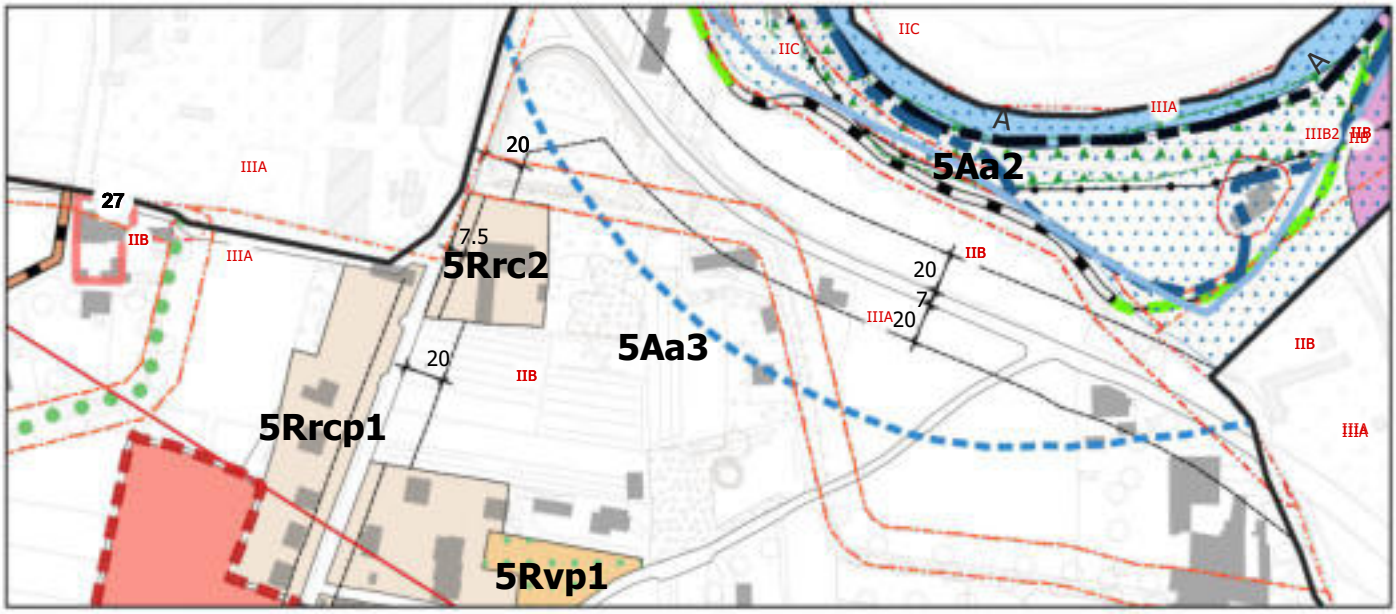
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIB2,IIC,IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	40344.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

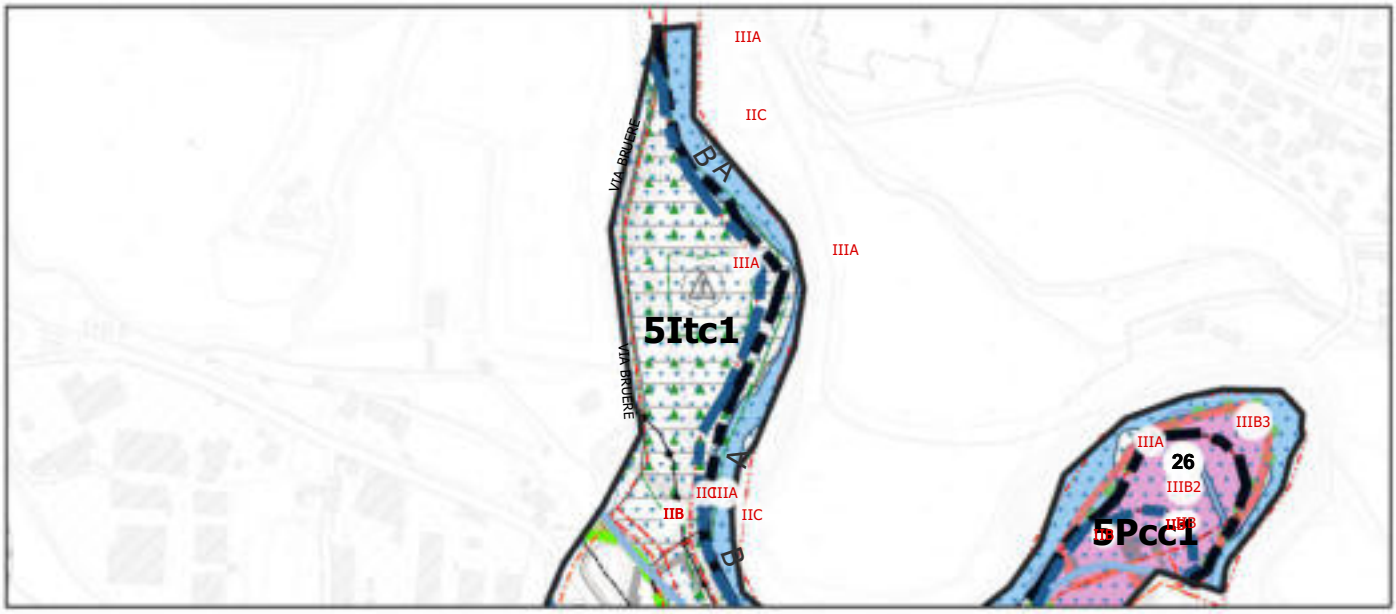
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	38414.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

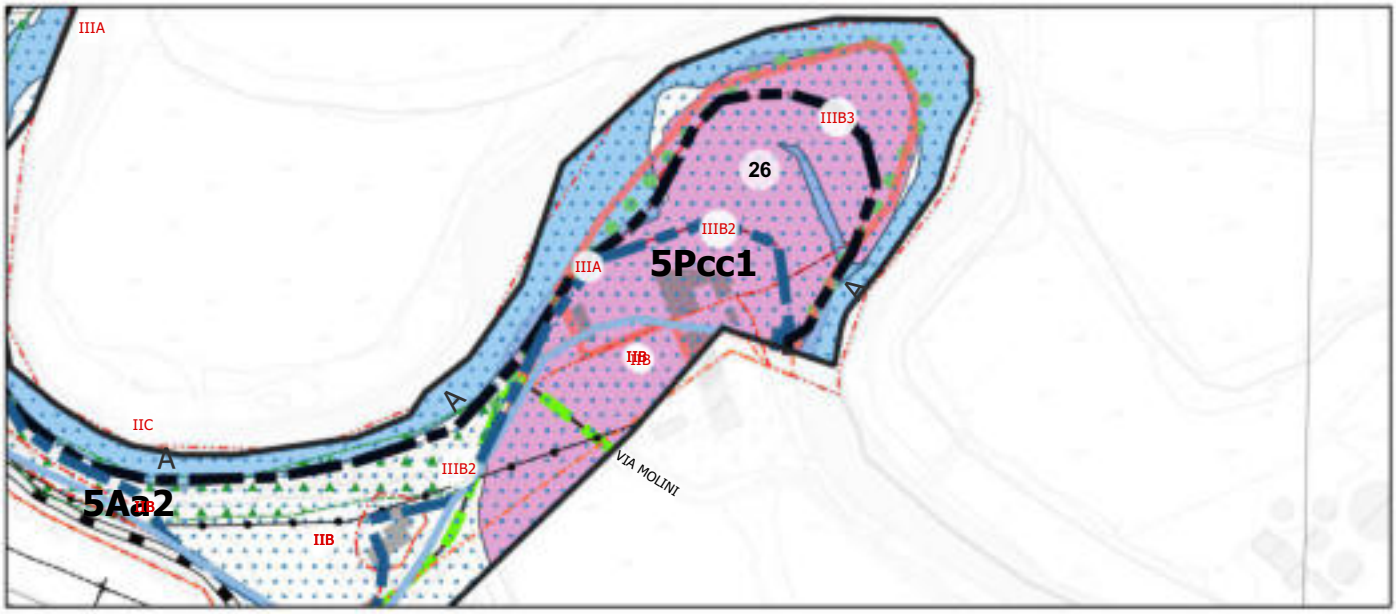
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	PC	Descrizione Area Normativa	Polifunzionale consolidato	Superficie [mq]	27231.41

Parametri edilizi e urbanistici

-	-	Indice di copertura (IC) [%]	60
-	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Terziario

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione straordinaria, Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

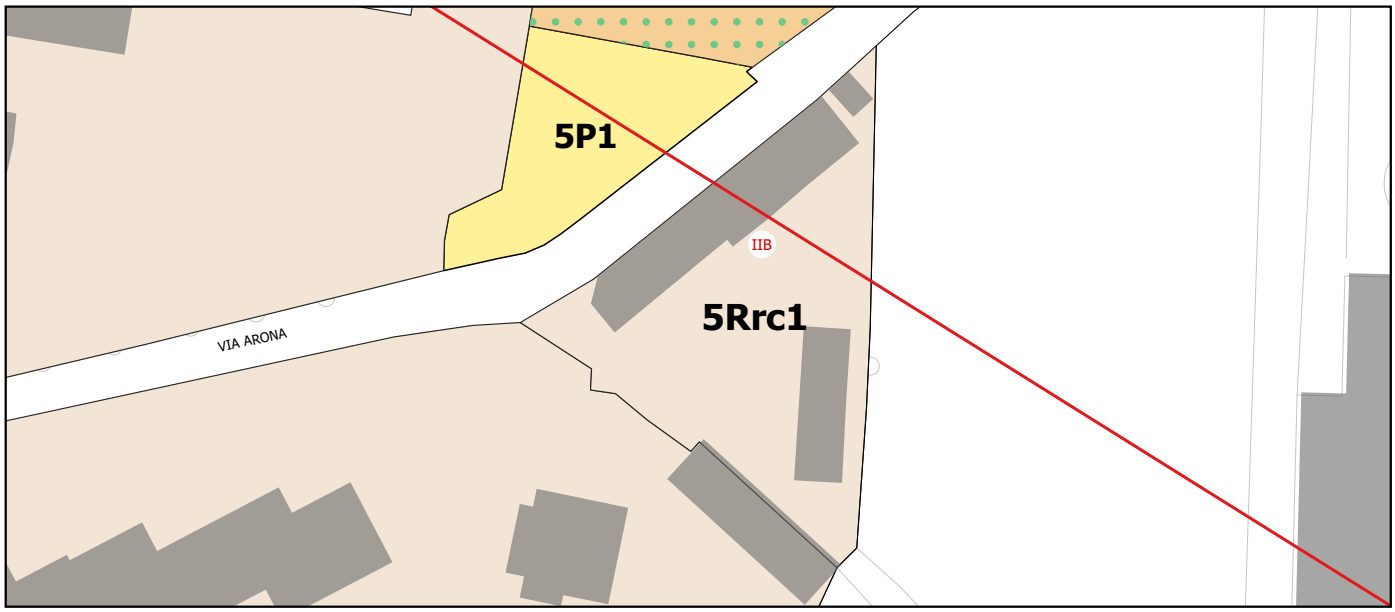
In tale area in riferimento alle ATTIVITA' ECONOMICHE sono ammesse le seguenti dest. d'uso: 3b; 3e; 3f. Per il TERZIARIO le dest. d'uso ammesse sono: 4c; 4d; 4e

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIB2,IIIB3,IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

Presenza di edificio elencato ai sensi dell'art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. - Mulino BARCA.
In tale area in riferimento alle ATTIVITA' ECONOMICHE sono ammesse le seguenti dest. d'uso: 3b; 3e; 3f. Per il TERZIARIO le dest. d'uso ammesse sono: 4c; 4d; 4e.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1086.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

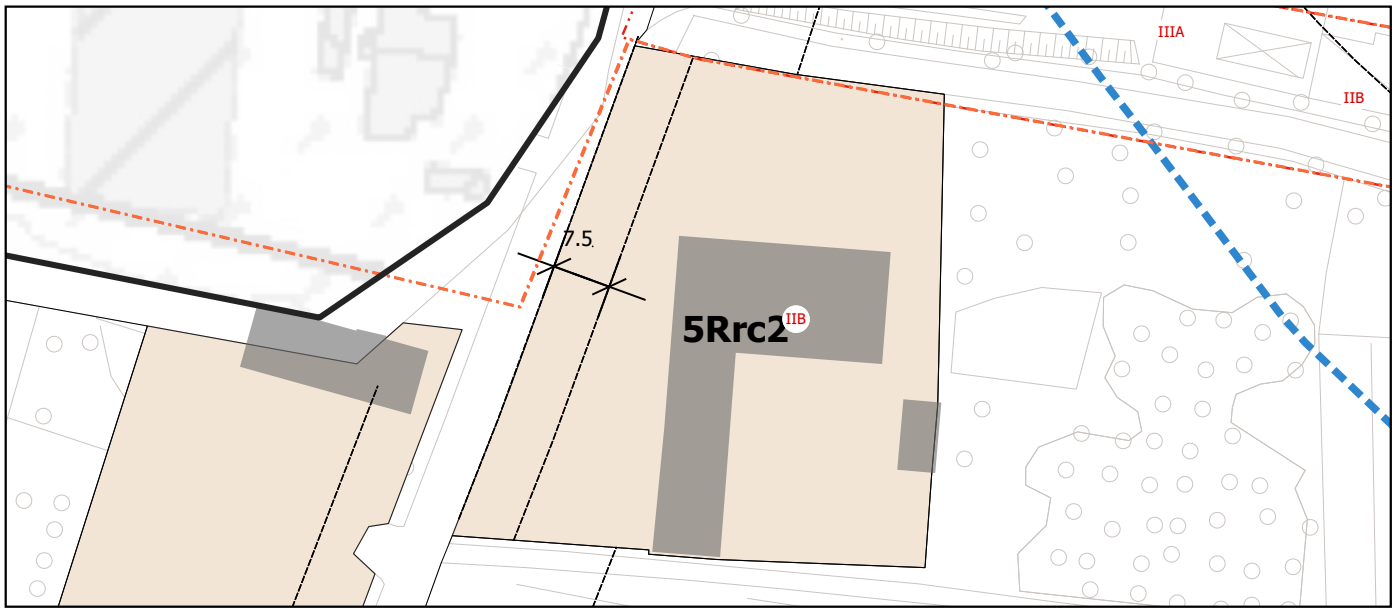
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3147.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	6
		Numero dei piani (NP)	1
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

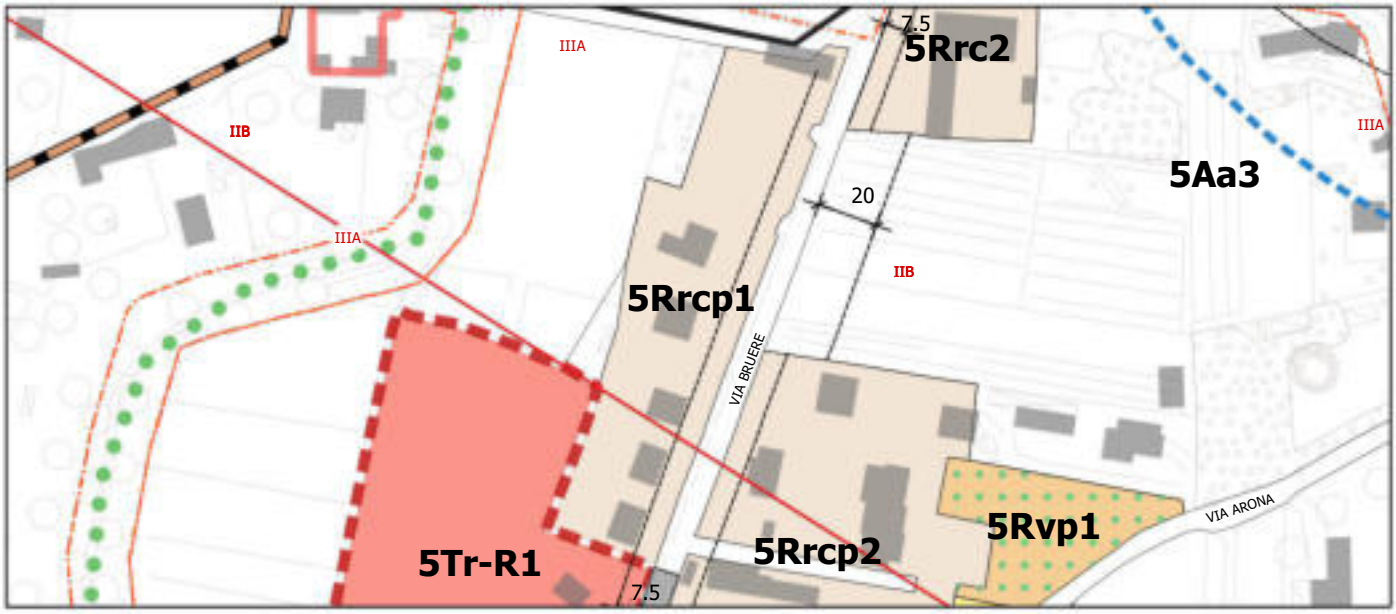
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente	**Superficie [mq]**	6604.99

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

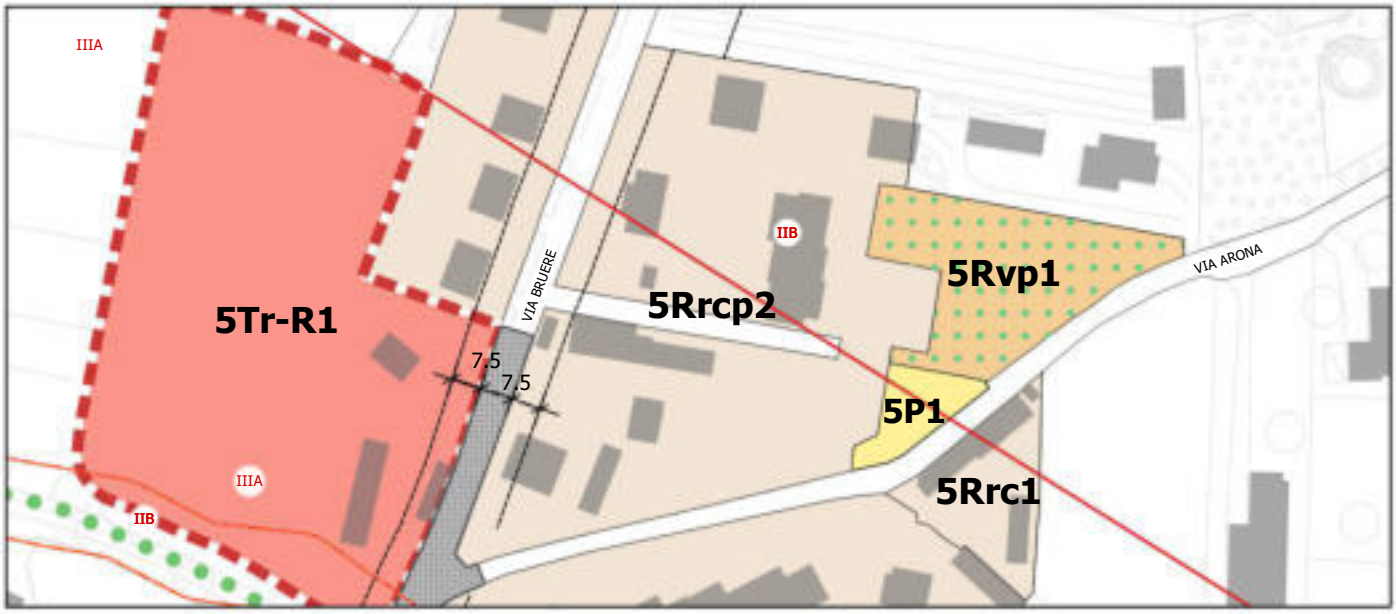
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente	**Superficie [mq]**	9374.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

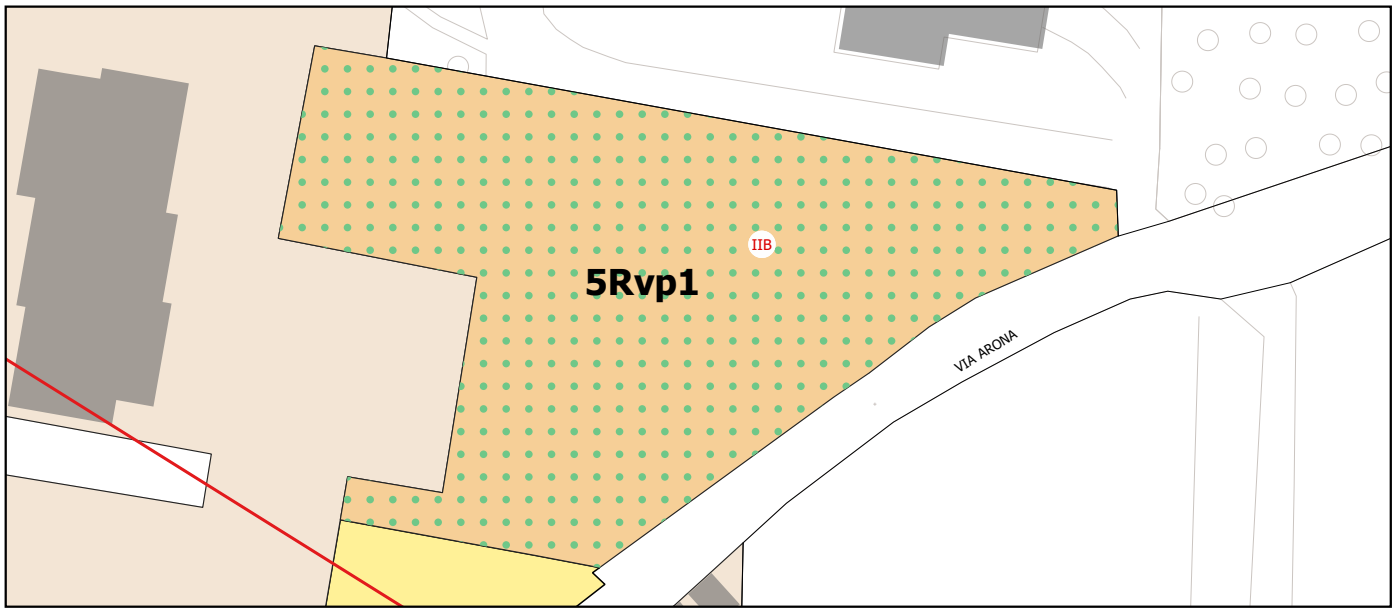
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Verde privato inedificabile	**Superficie [mq]**	2087.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	-
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

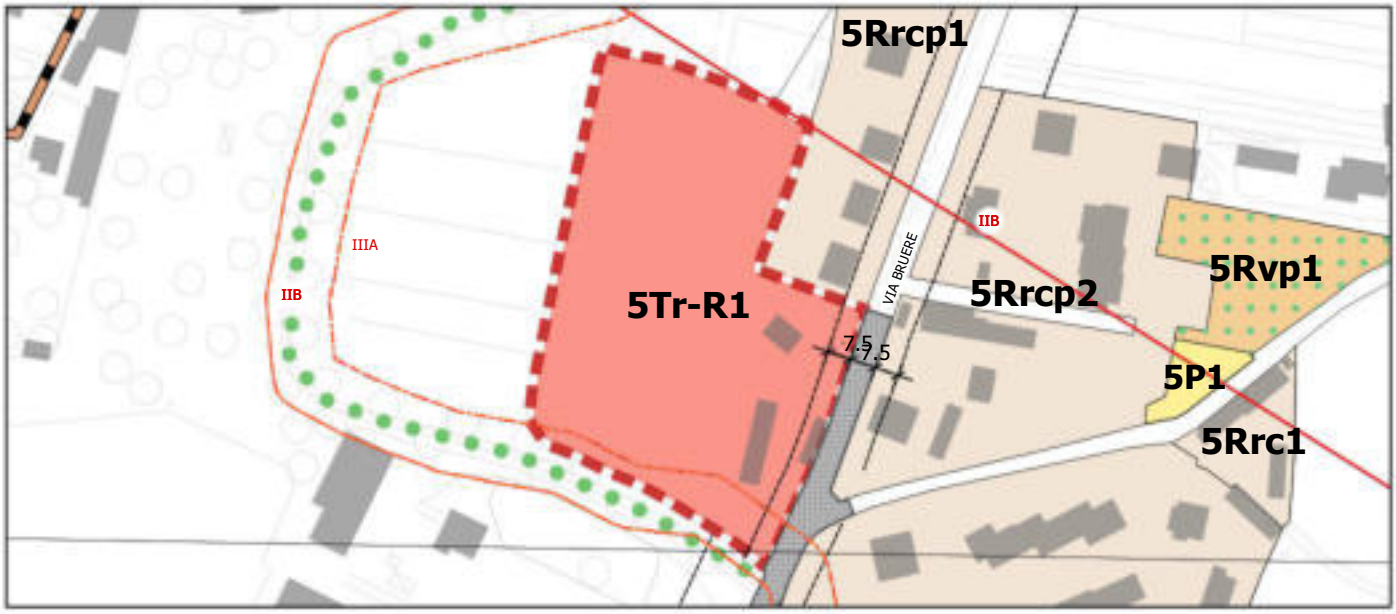
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	10872.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.16	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.25	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	30

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

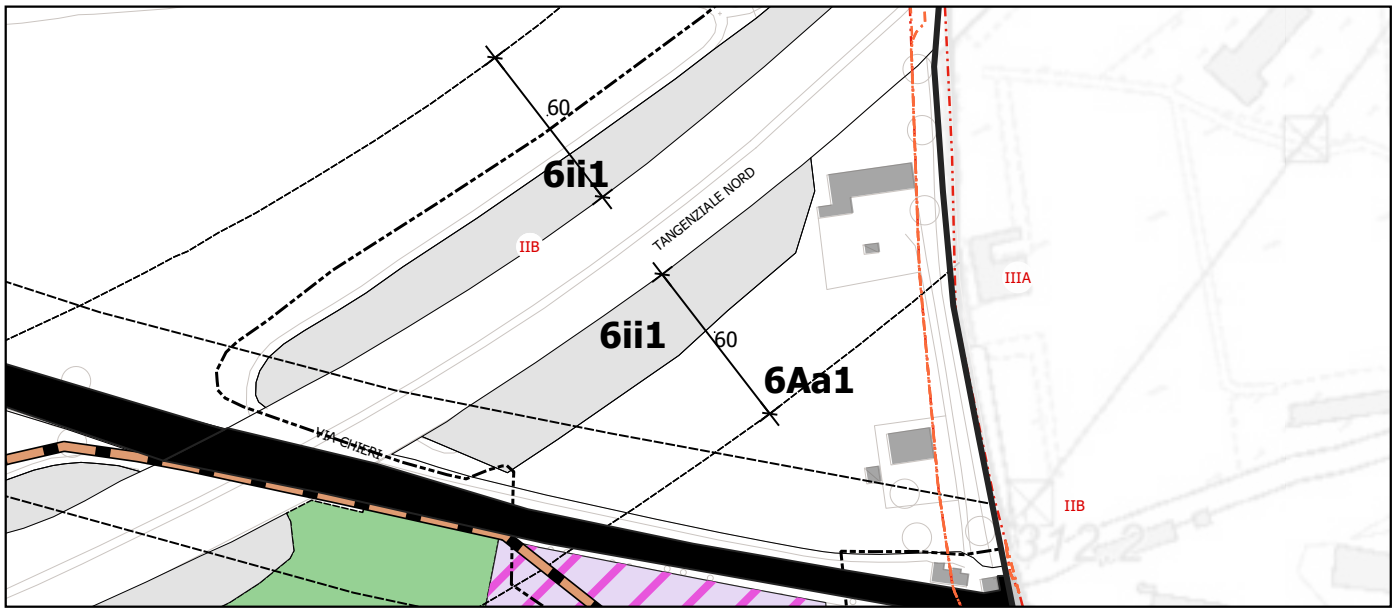
Strumento Urbanistico Esecutivo

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

Obbligo di piantumazione di alberi ad alto fusto lungo i bordi.
Il progetto dovrà prevedere una distribuzione della capacità edificatoria tale da configurare una corte "aperta" prospicente Via Bruere.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	13753.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

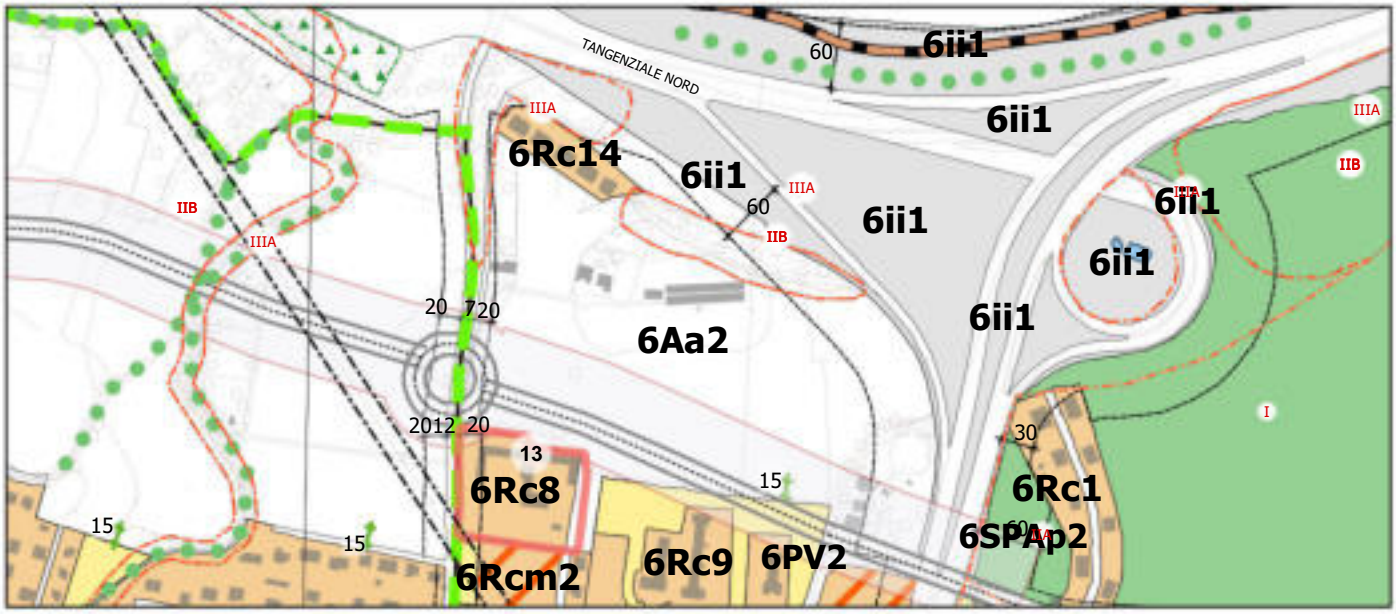
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	114346.08

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

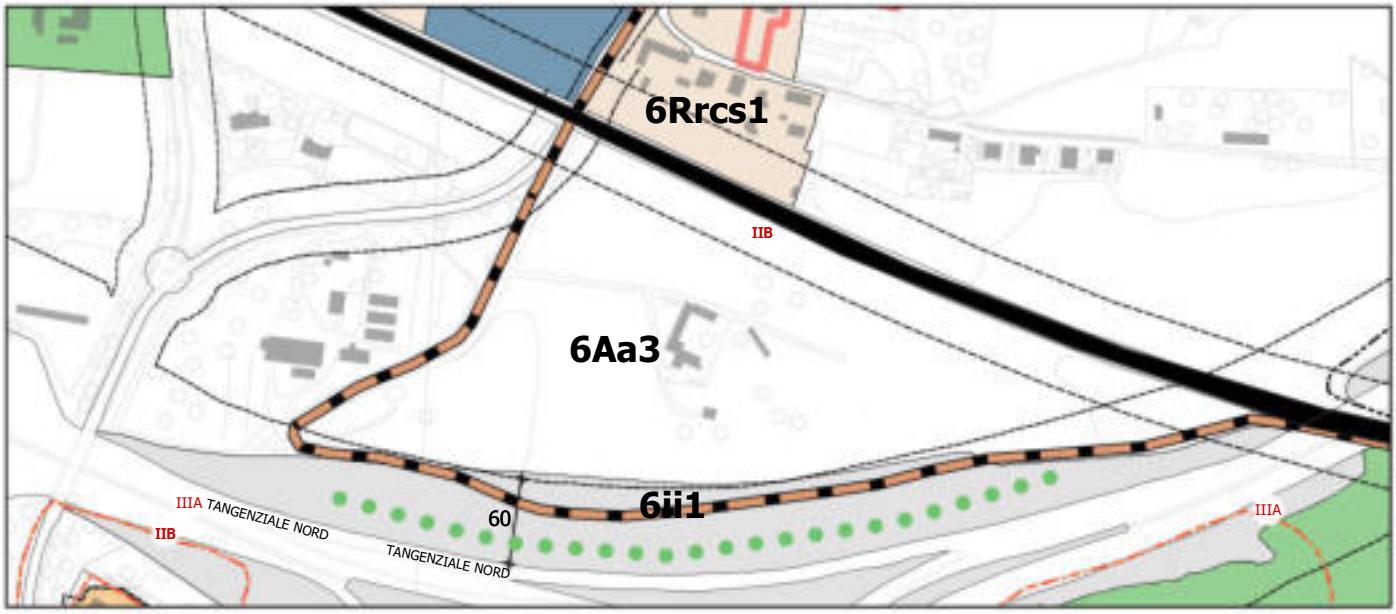
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	111569.56

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

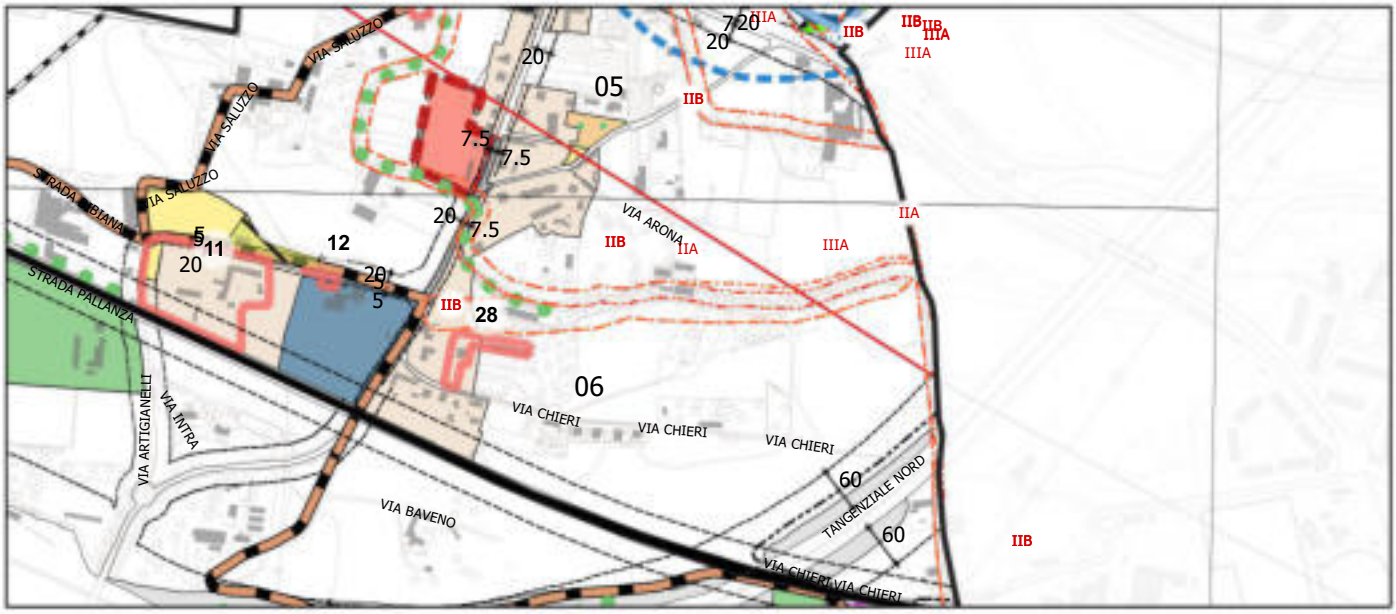
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	294989.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

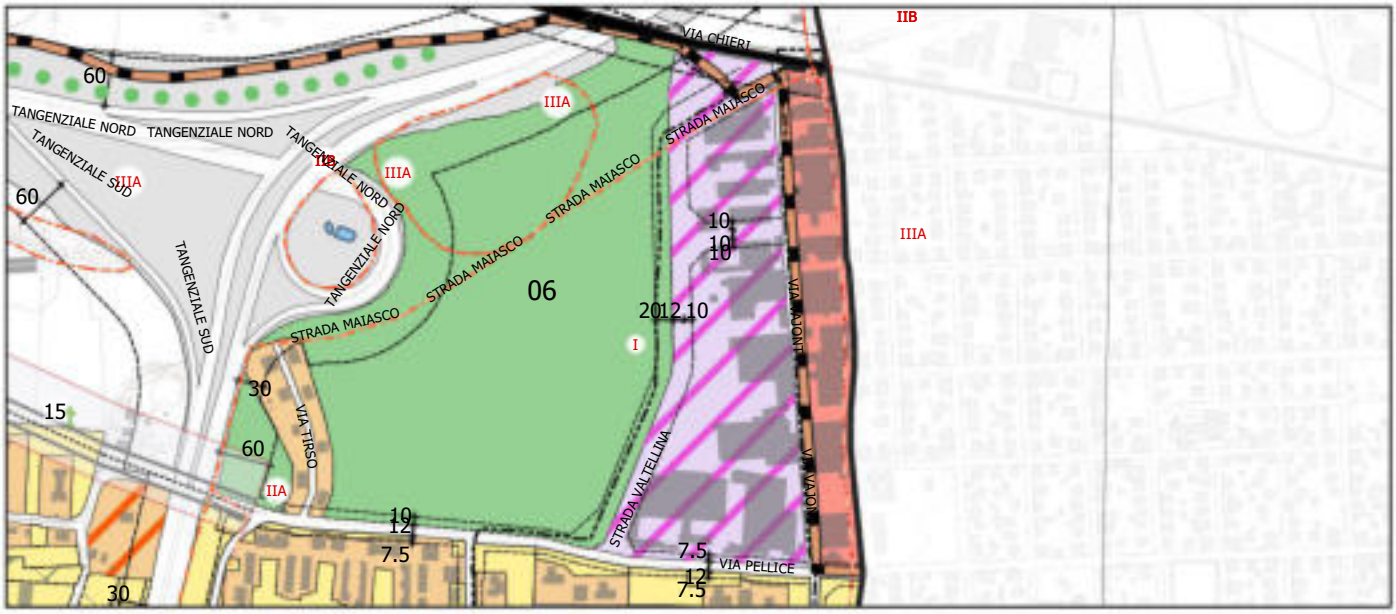
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Artigianato misto di riordino	Superficie [mq]	89592.91

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.25	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazioni d'uso

Attività produttive

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

Commercio

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

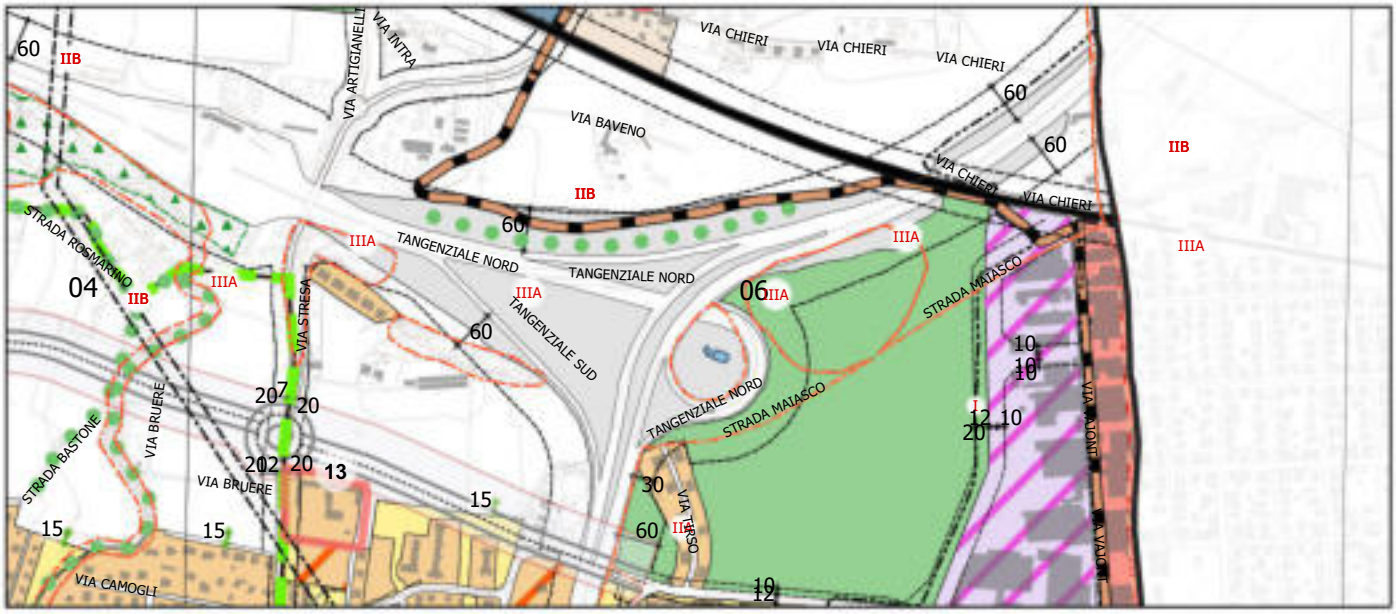
In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I,IIB

Prescrizioni specifiche:

In tale area sono escluse le seguenti dest. d'uso: deposito al coperto o all'aperto; deposito di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione; attività di logistica e trasporti.
Obbligo di piantumazione di alberi ad alto fusto lungo i bordi.
Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Infrastrutture	Superficie [mq]	122150.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

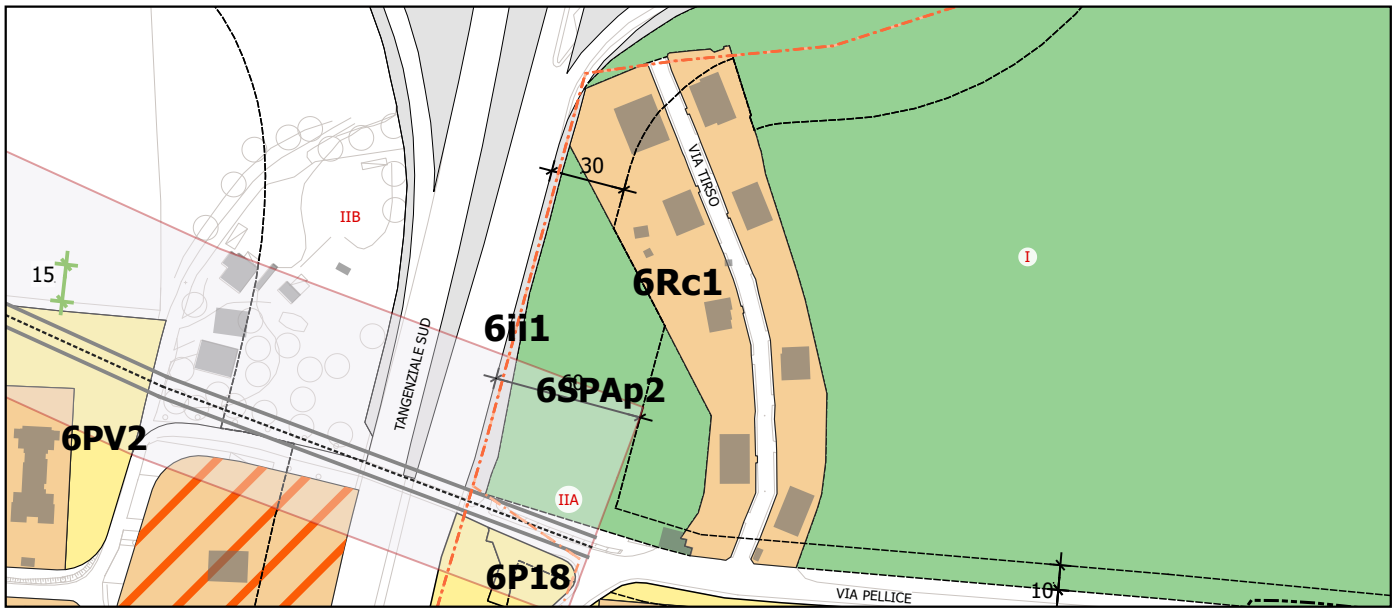
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIA,I,IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	10127.41

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

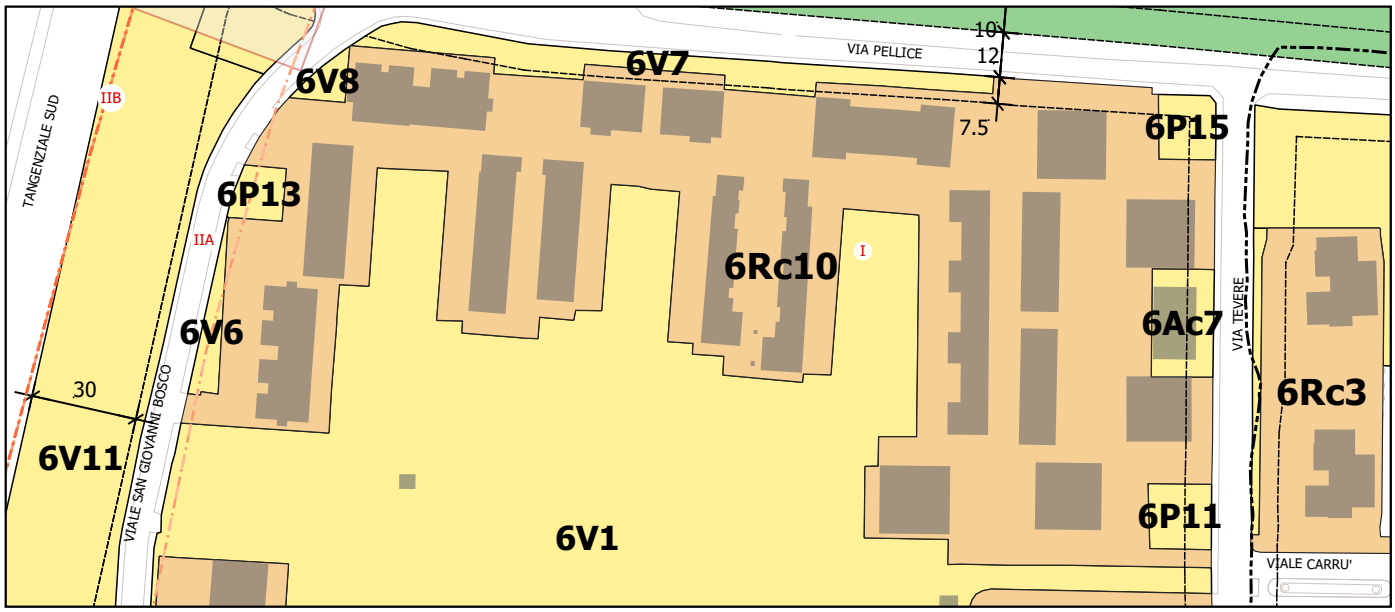
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	22814.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	27
		Numero dei piani (NP)	8
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

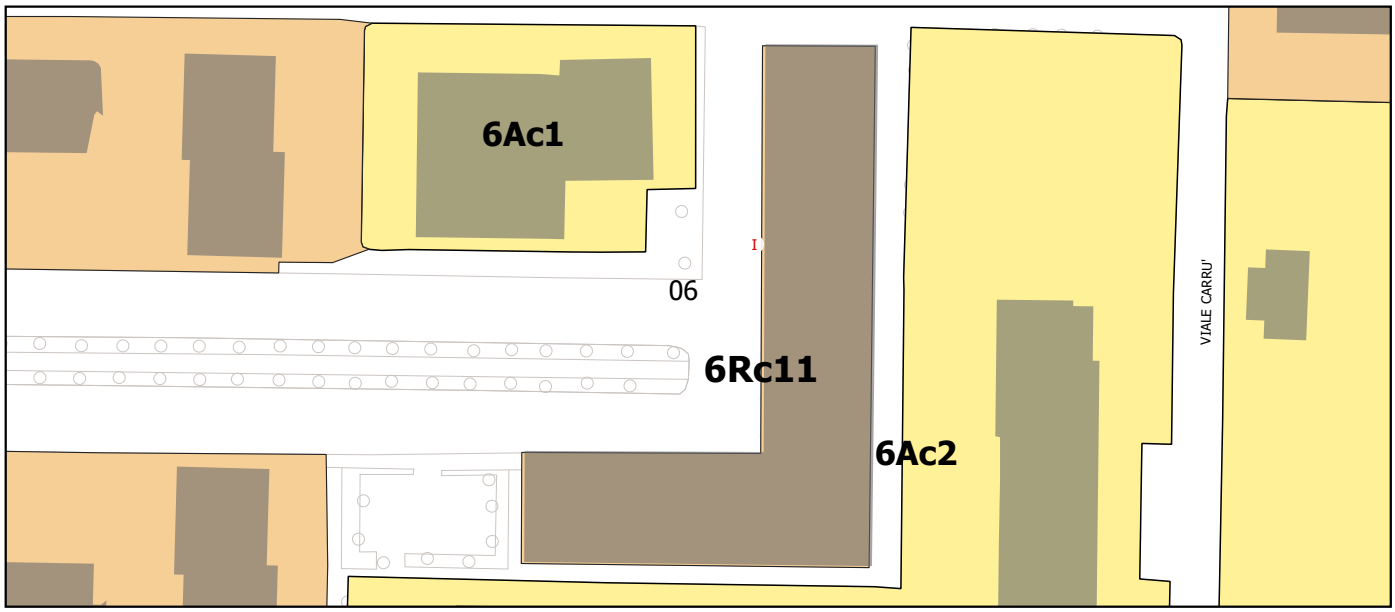
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2347.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	18
		Numero dei piani (NP)	5
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

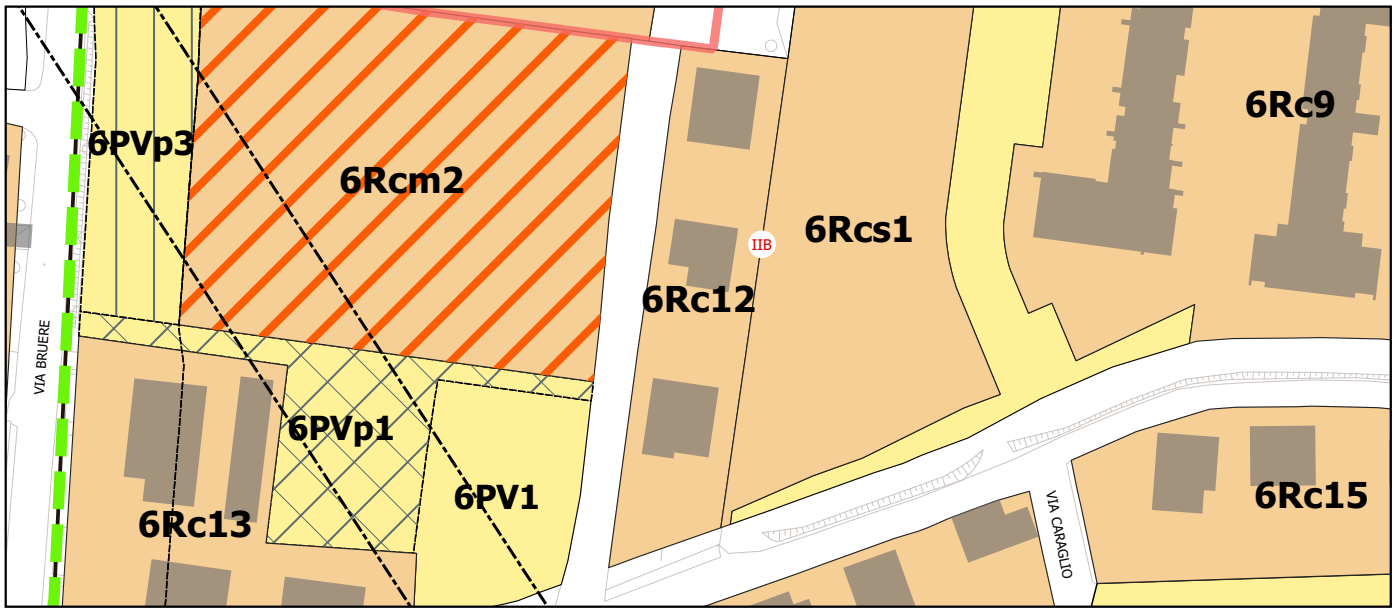
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1634.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2410.91

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

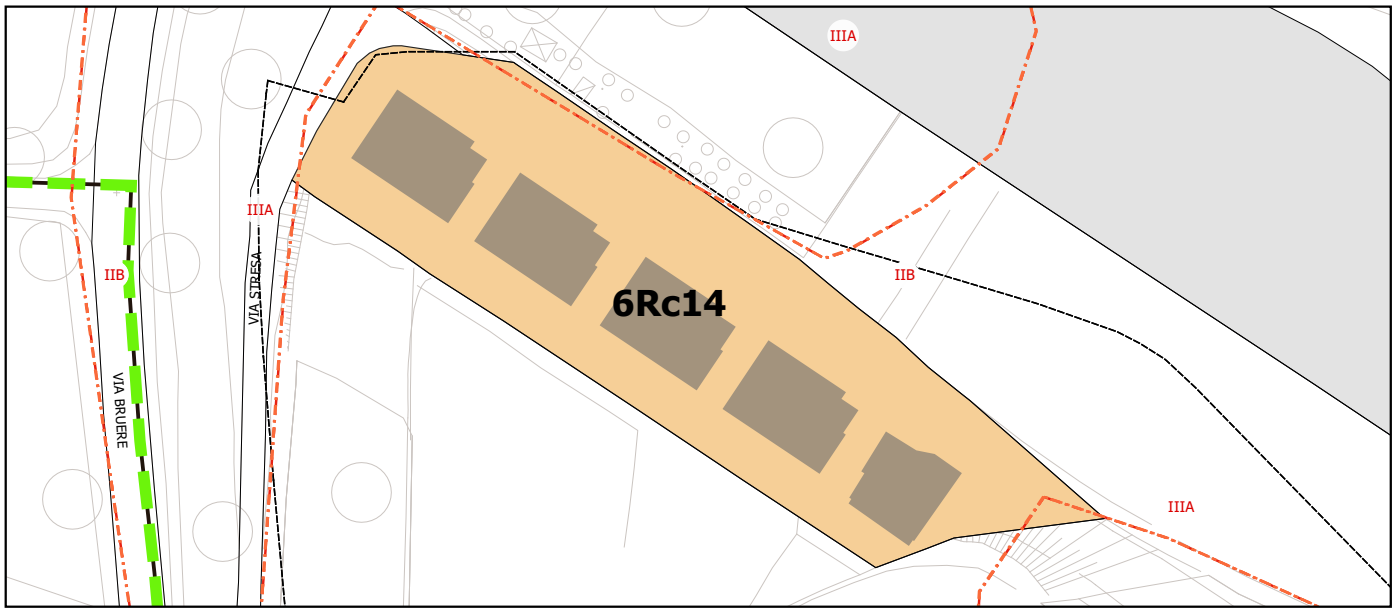
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4532.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	6
Numero dei piani (NP)	1
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

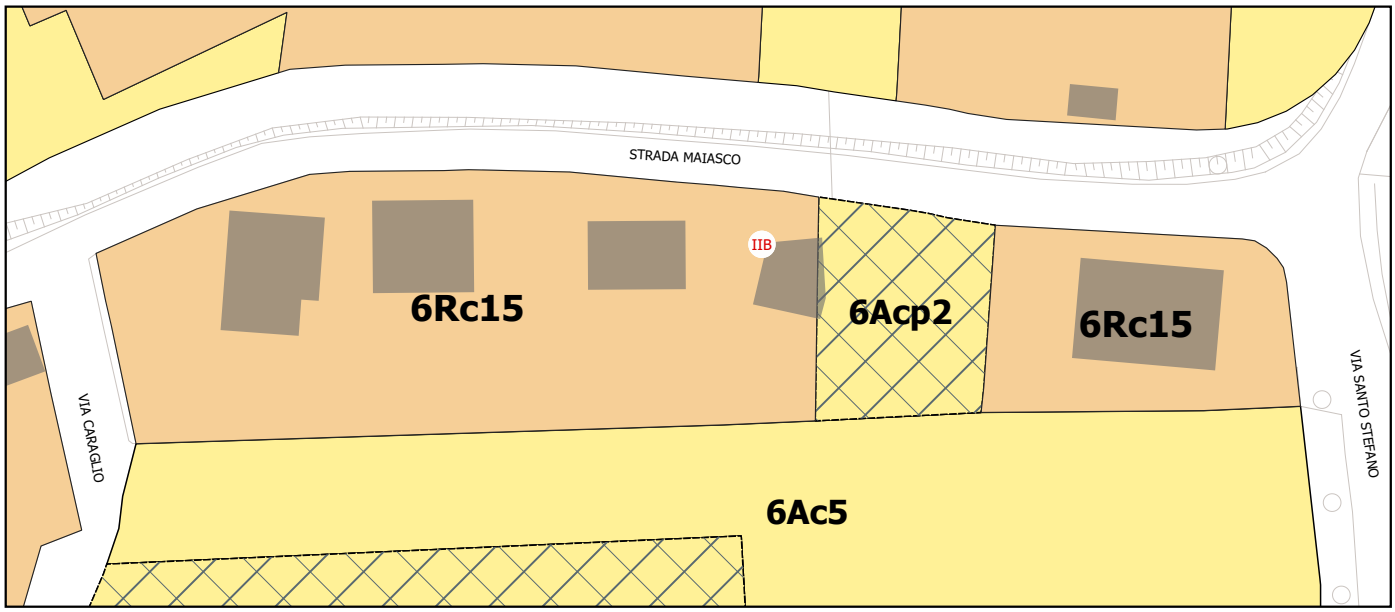
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2897.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

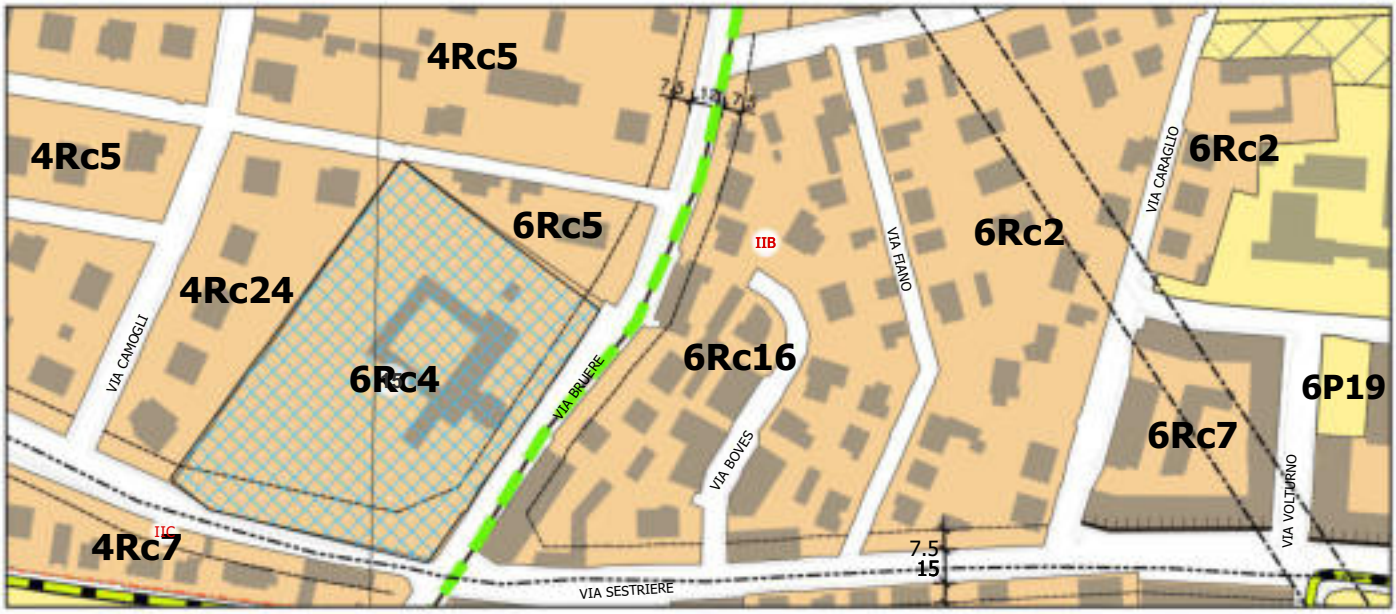
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	16647

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

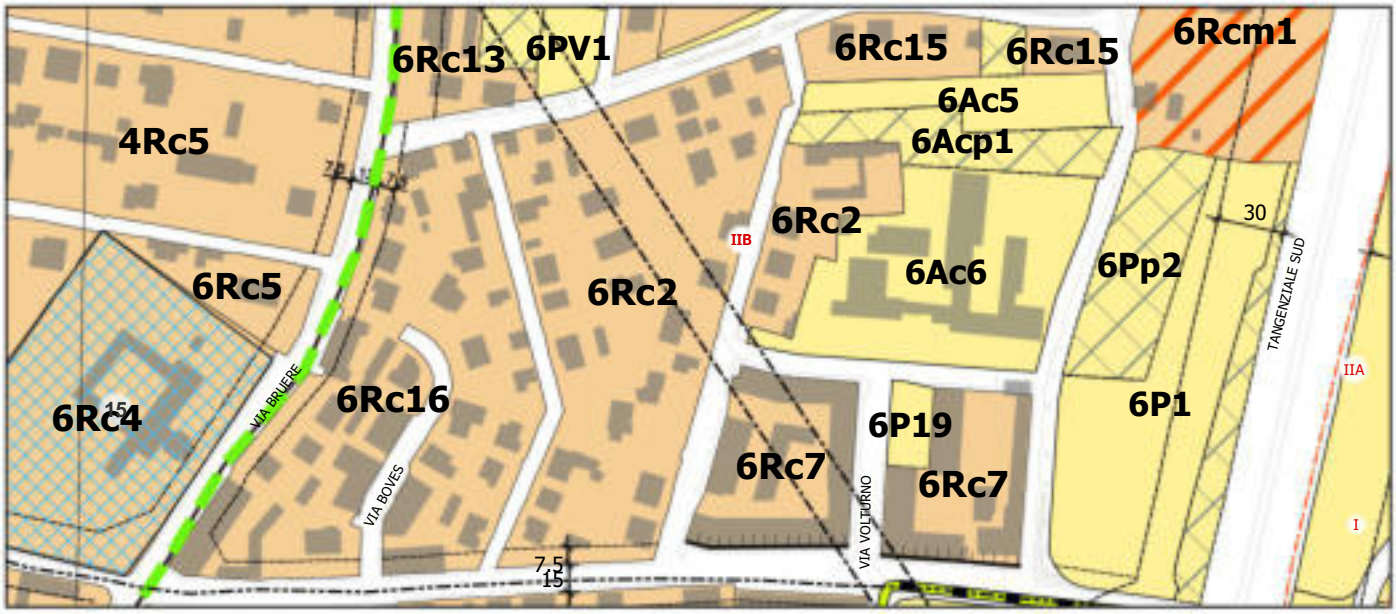
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	20775.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

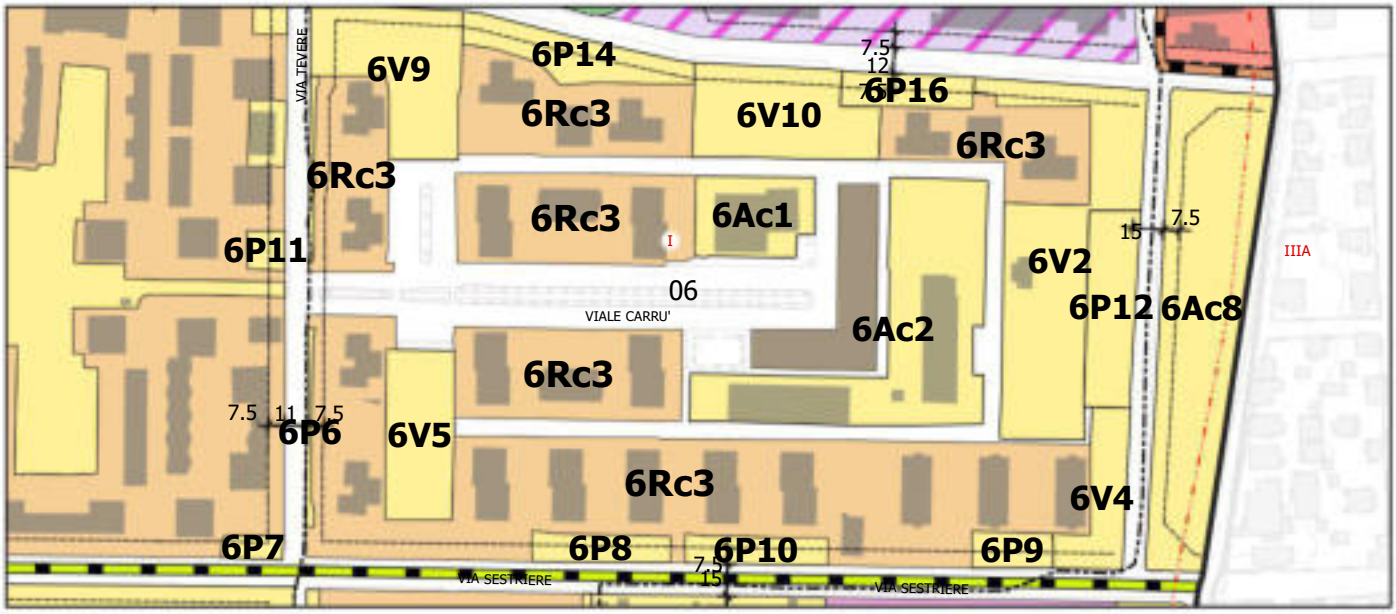
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	39247.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

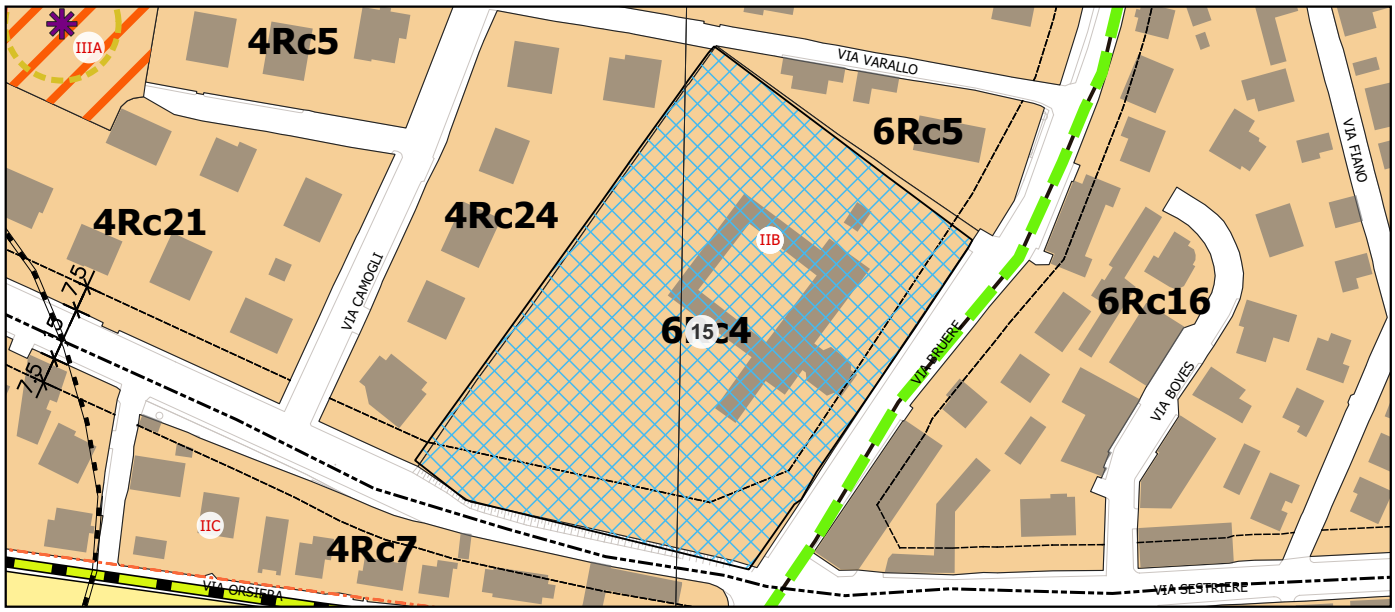
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	13037.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

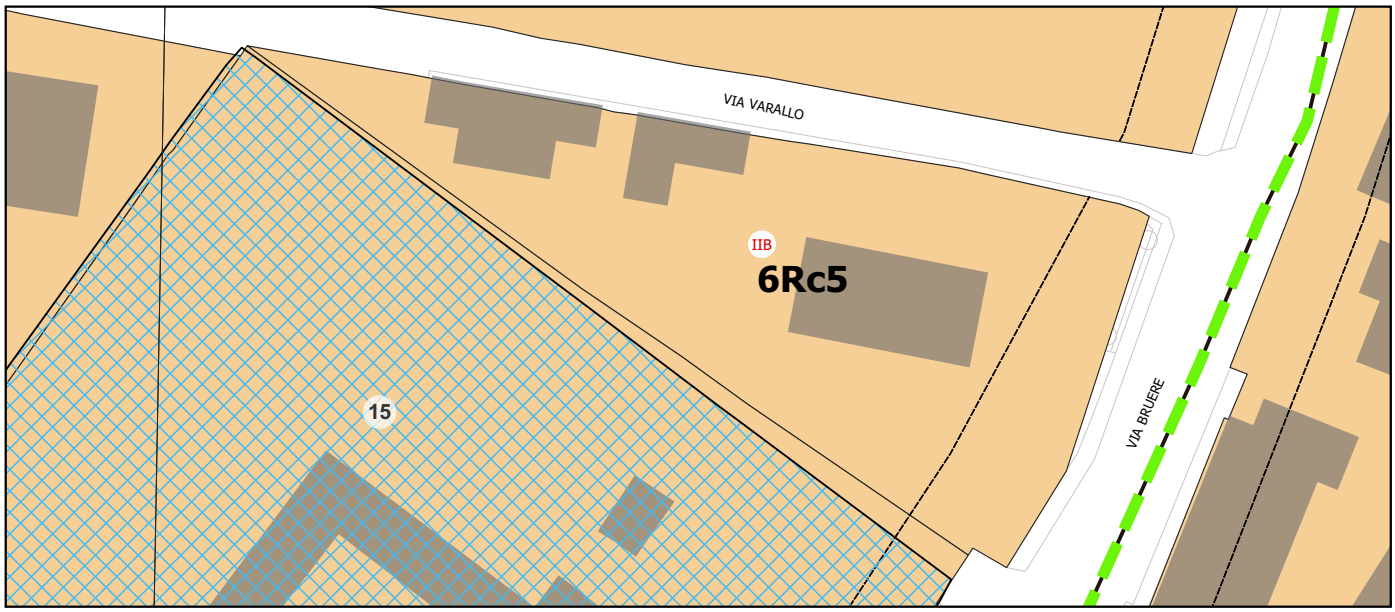
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:

E' ammesso il recupero dei fabbricati non inseriti nel vincolo ministeriale.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2097.33

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	6
Numero dei piani (NP)	1
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

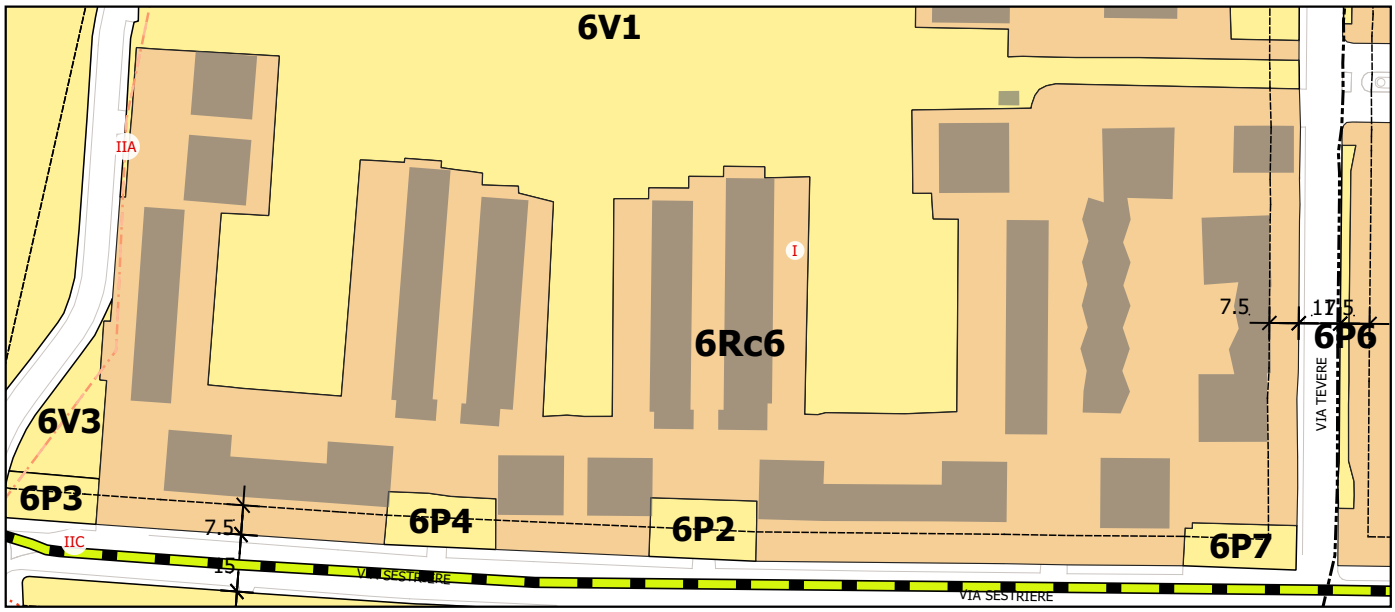
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	26438.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	24
		Numero dei piani (NP)	7
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

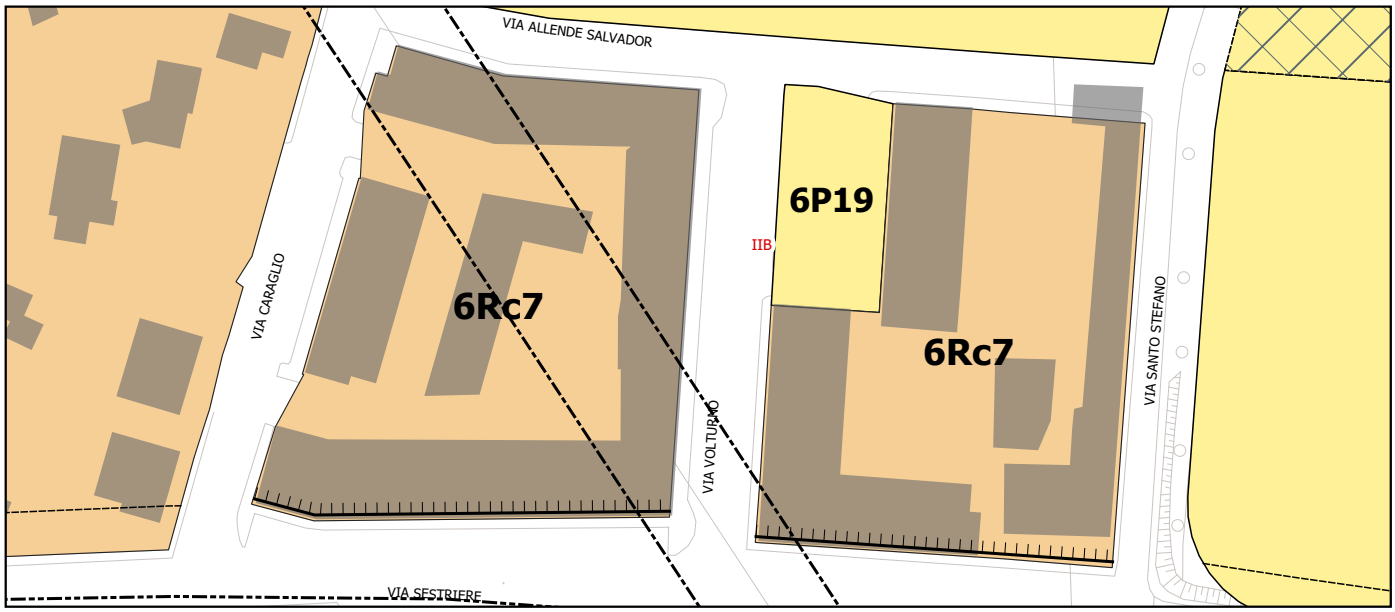
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	8756.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

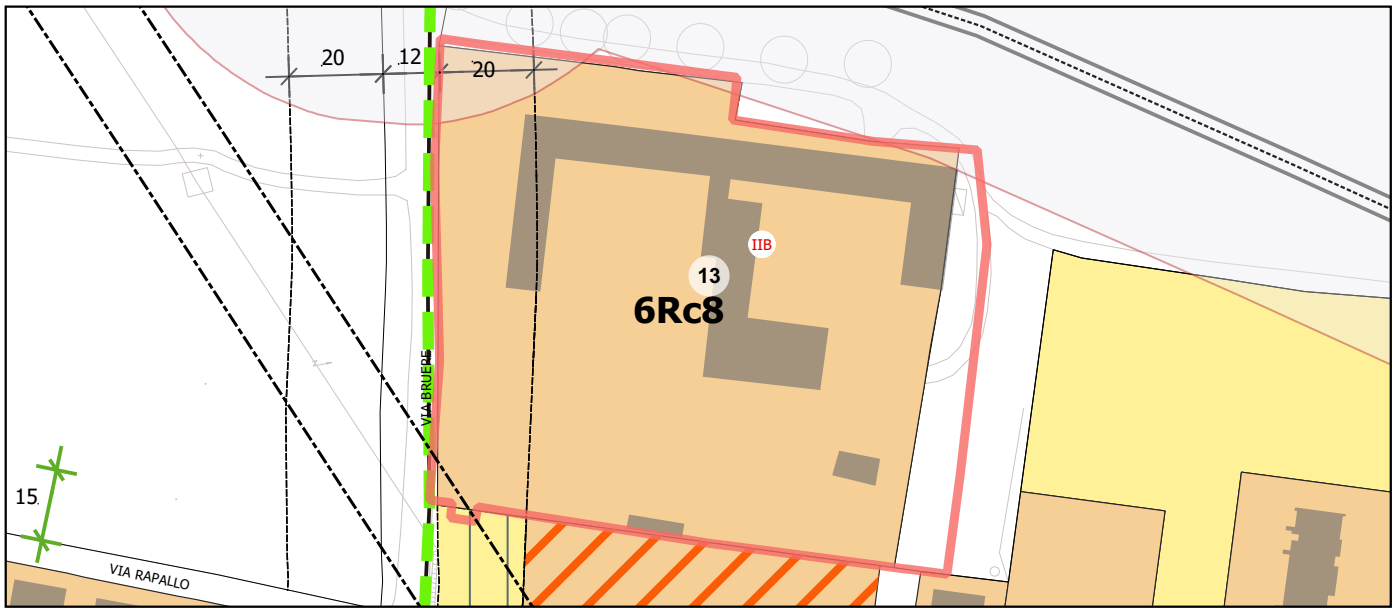
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	9881.07

Parametri edilizi e urbanistici

-	-
-	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

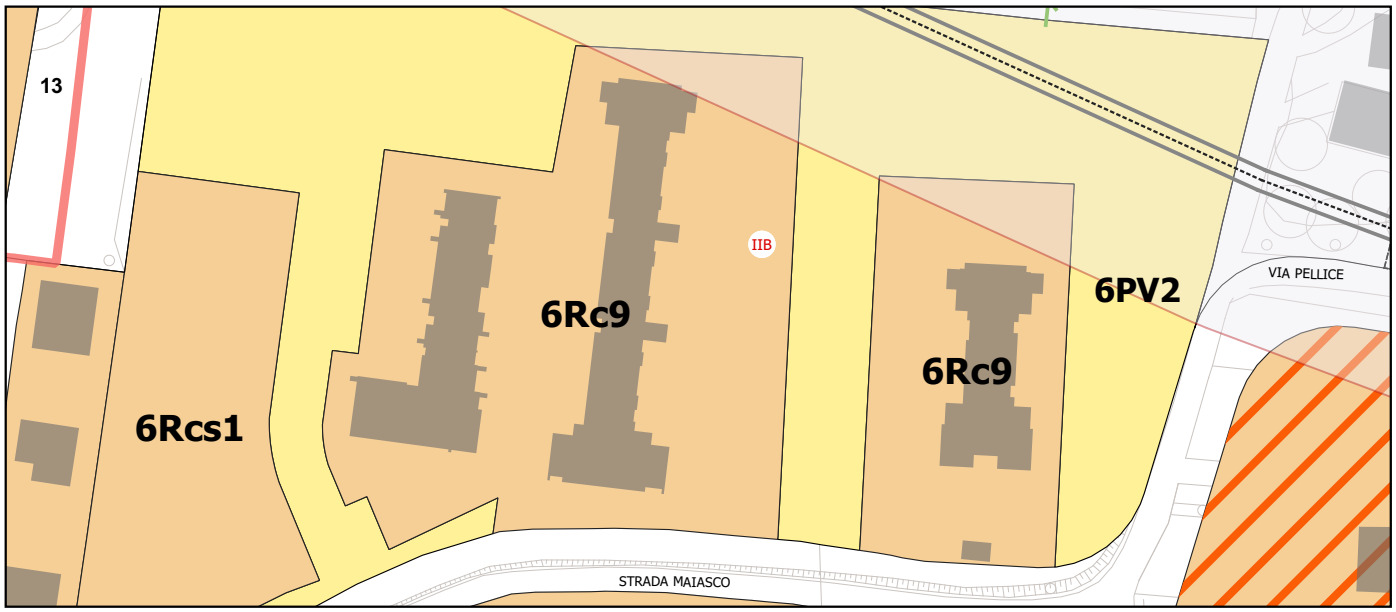
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
Gli interventi ammessi non devono modificare l'impianto formale originario e i materiali originari. Deve esser posta particolare attenzione alle componenti geometriche (scatole murarie) e formali (facciate esterne ed interne alle corti, rapporto tra.
vuoti e pieni, anche nei grandi porticati, etc.) e sia ai materiali e colori da porre in uso affinché venga privilegiata la coerenza stilistica.
Si esclude sulle superfici esterne: cemento armato a vista, rivestimenti ceramici o lapidei, aperture fuori.
scala o di taglio moderno. è prescritto l'uso di: coperture in coppi tradizionali, gronde con passafuori in legno e sottocoppi in vista, canale in rame a sez tonda, inferriate e ringhiere a sez piena e dis elementare, balconi con piani e mensole in piet.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	9422.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	25
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

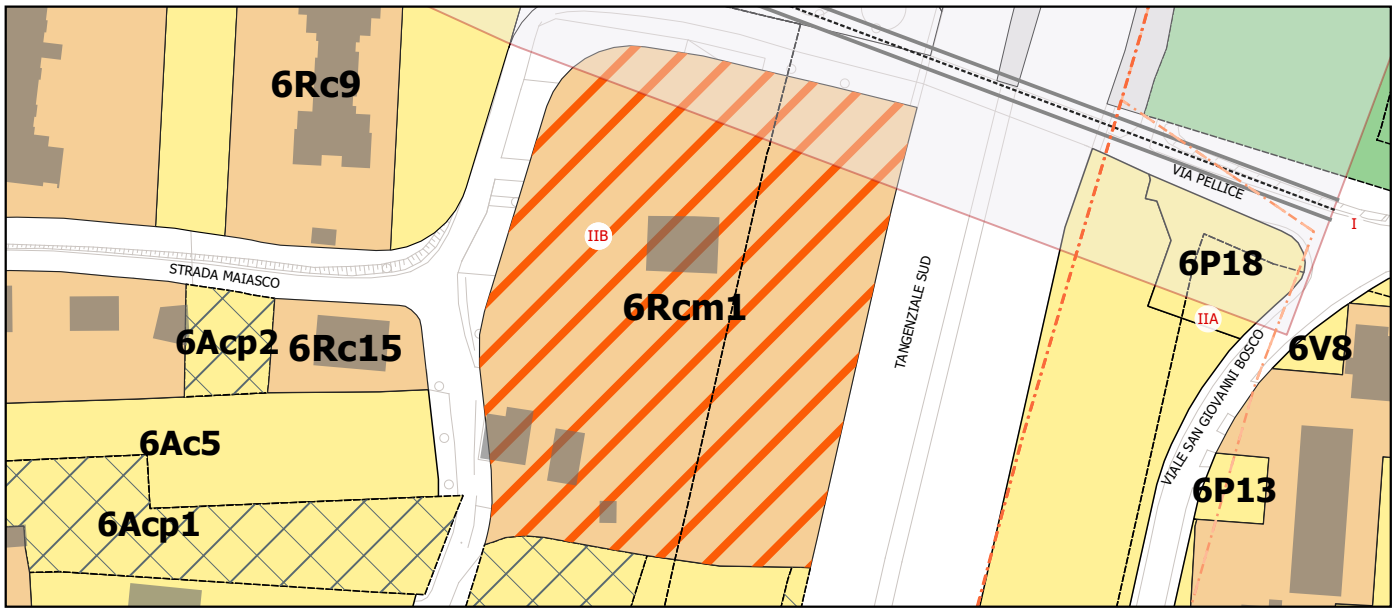
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale di completamento	Superficie [mq]	8890.69

Parametri edilizi e urbanistici

Errore	Errore
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.2
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	30

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

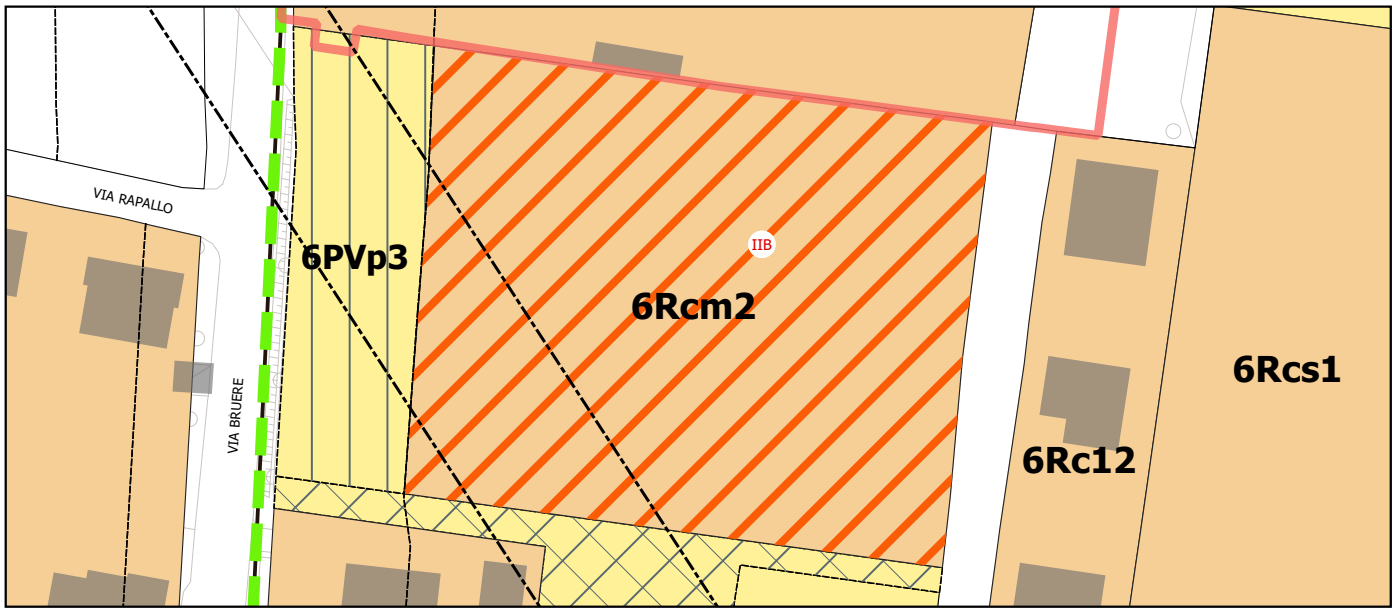
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
Sono previste opere di compensazione ambientale così come regolate dall'articolo 46.
Obbligo di realizzazione di una barriera acustica più fascia alberata in continuità con la "Tangenziale Sud".



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale di completamento	Superficie [mq]	4451.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.35
-	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

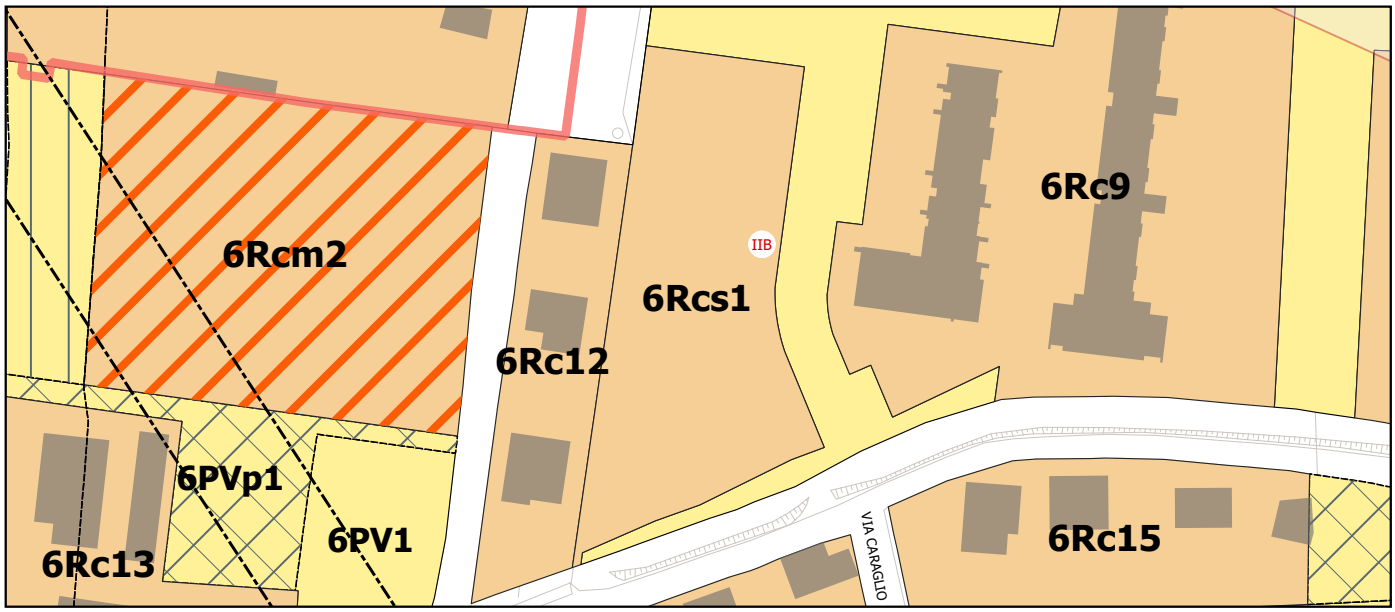
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
Sono previste opere di compensazione ambientale così come regolate dall'articolo 46.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	3045.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.35
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.55
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	25
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

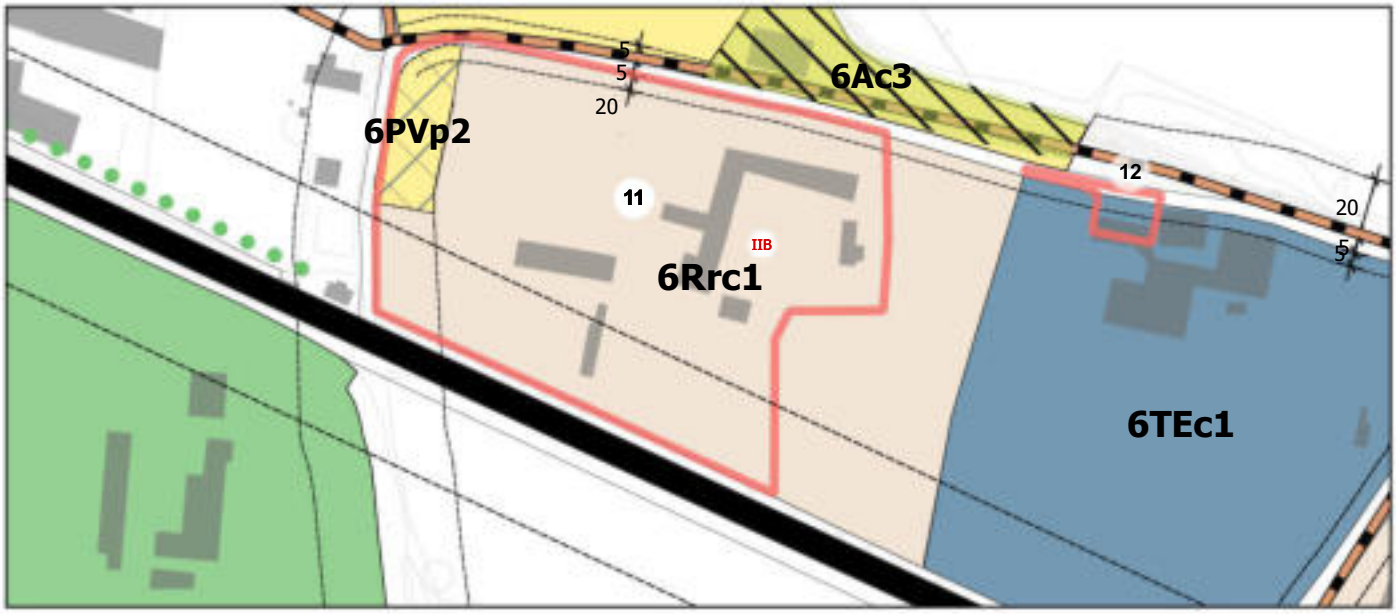
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	21909.02

Parametri edilizi e urbanistici

-	-	Indice di copertura (IC) [%]	30
-	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

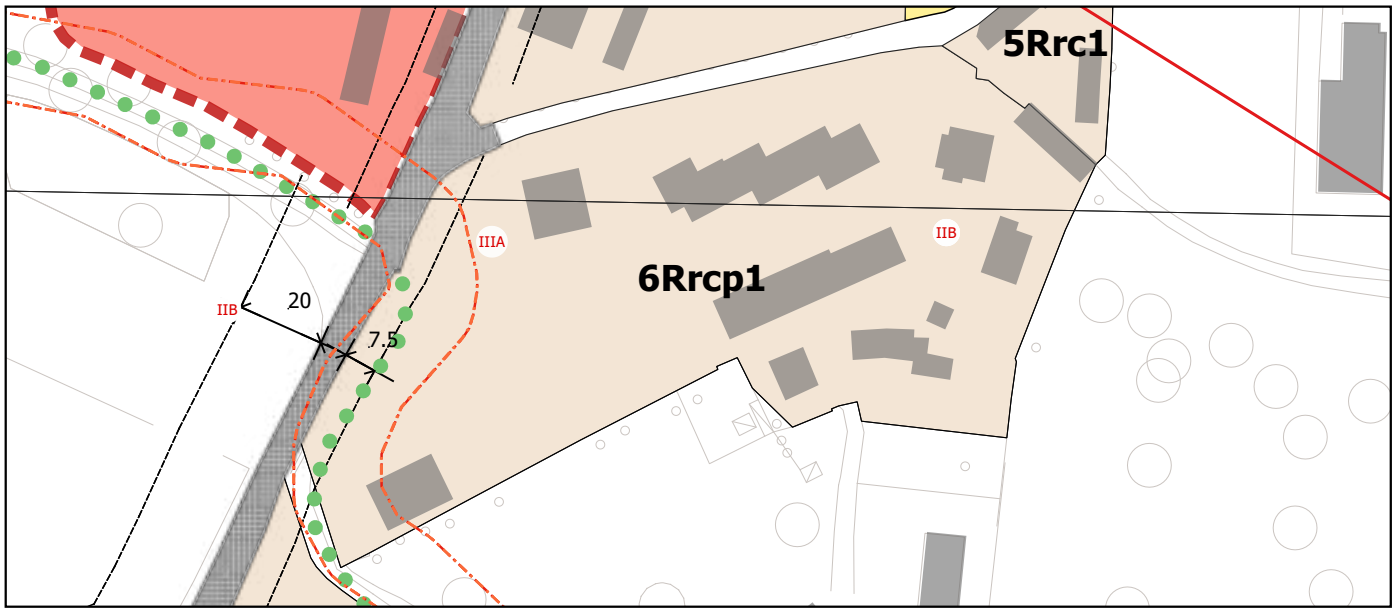
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'attuazione dell'intervento di nuova costruzione è subordinata alla dismissione all'amministrazione comunale dell'area a servizi in progetto (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.) 6PVp2.
Gli interventi ammessi dovranno recuperare, sotto il profilo formale, l'unitarietà del bene attraverso l'uso di tecniche costruttive e di elementi tipologici originari e coordinati.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	12134.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.4
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	30
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

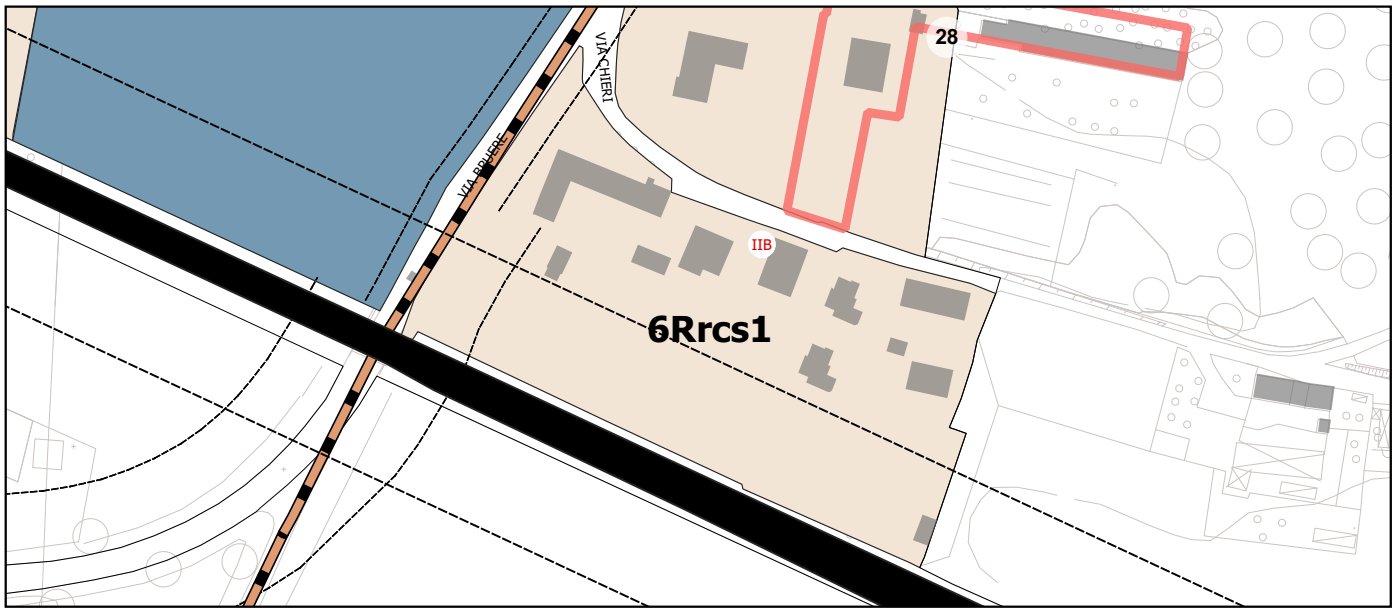
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	11256.34

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.3
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	30
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

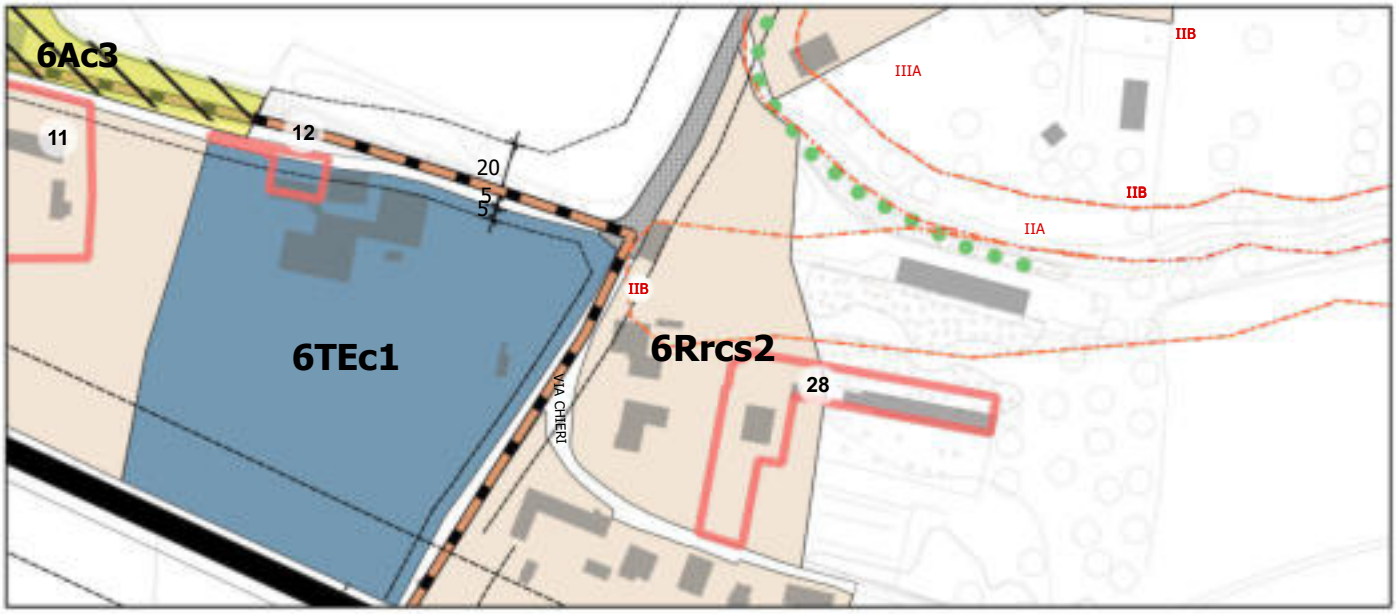
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale rurale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	11432.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16	Indice di copertura (IC) [%]	30
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.3	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

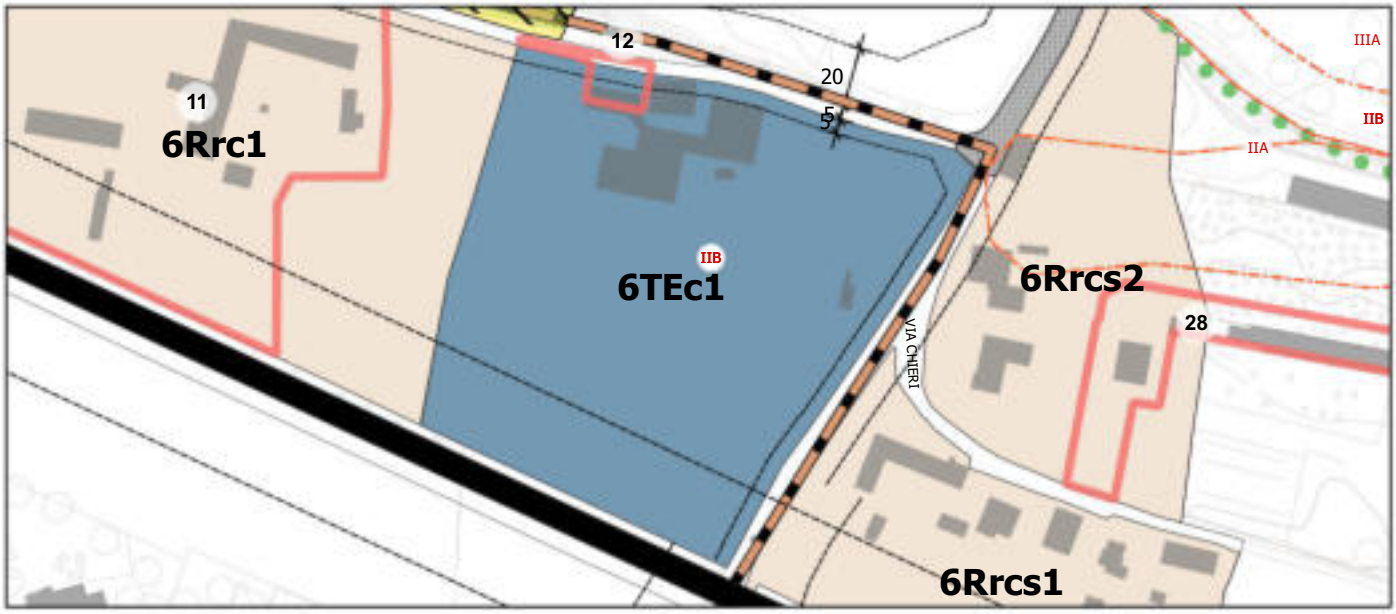
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	TE	Descrizione Area Normativa	Terziario consolidato	Superficie [mq]	20486.91

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Residenza

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

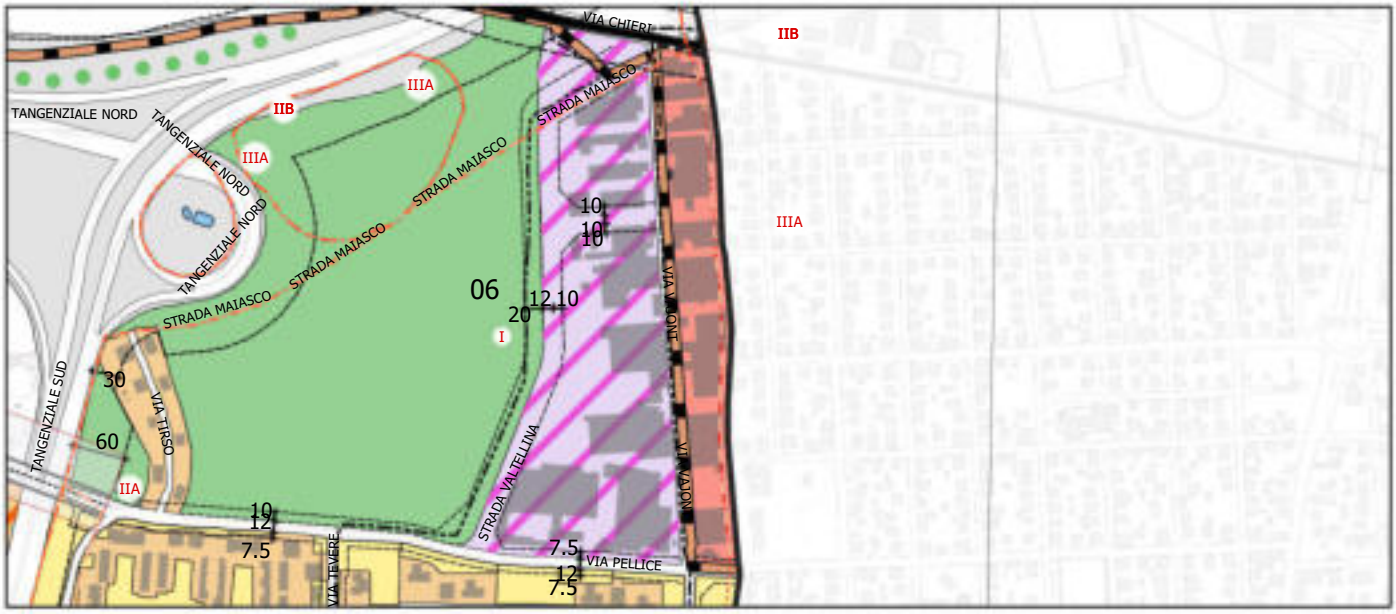
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.

Comune di Rivoli - VARIANTE GENERALE AL PRGC *Scheda Normativa: 6Tr-R1*



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	32555.08

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.6	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	30	-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

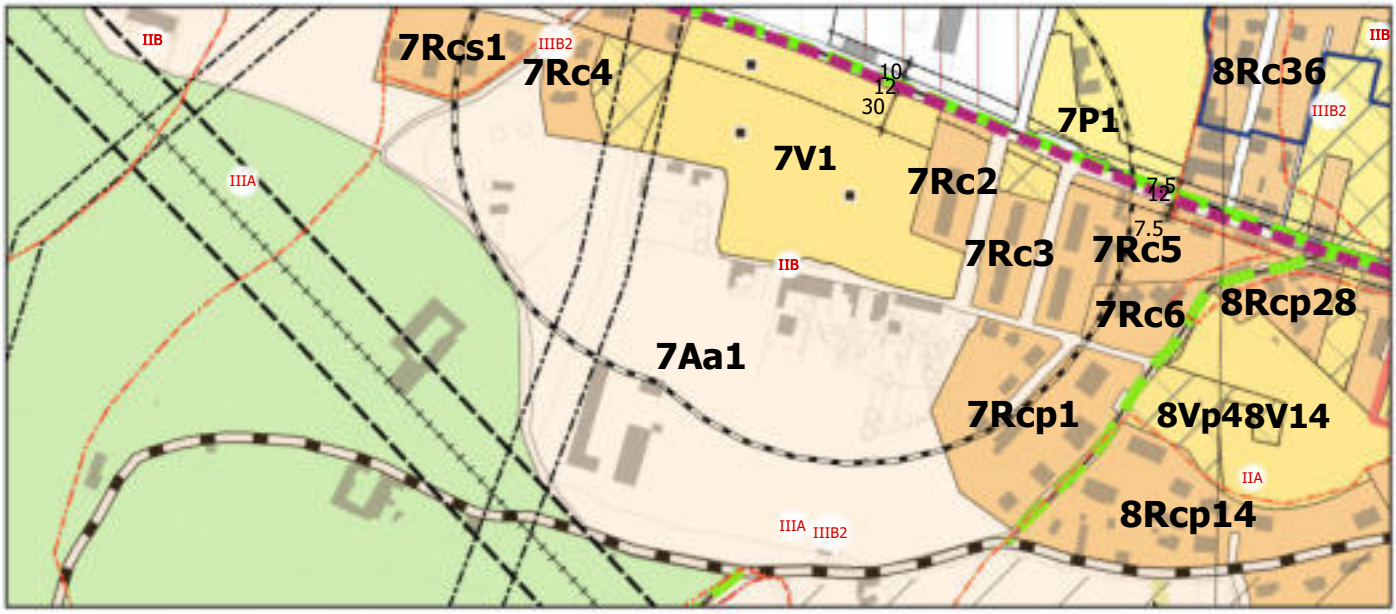
Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I,IIB

Prescrizioni specifiche:

E' opportuno ricorrere all'istituto della Conferenza di Servizi per affrontare congiuntamente tra i Comuni di Rivoli e Collegno e Arpa le problematiche di carattere ambientale.
In caso di cessazione e/o mutamento dell'attività produttiva, non potranno essere avviate attività che presentino caratteristiche incompatibili con l'adiacente area residenziale.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	82053.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

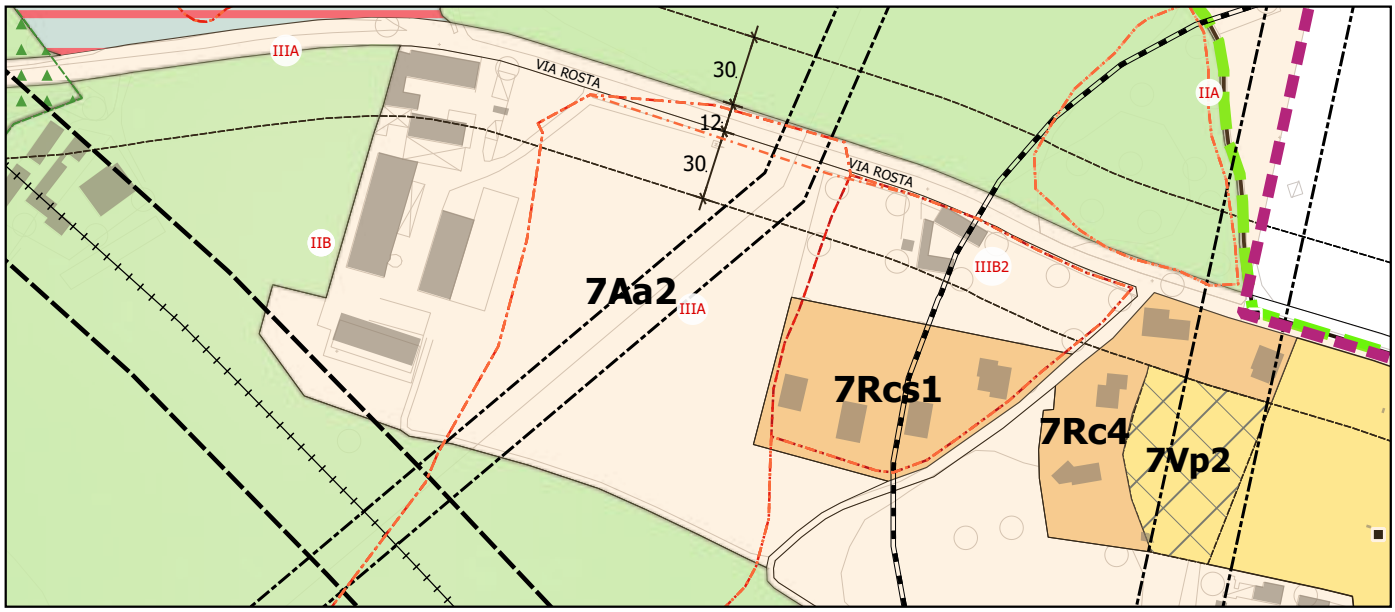
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	39697.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

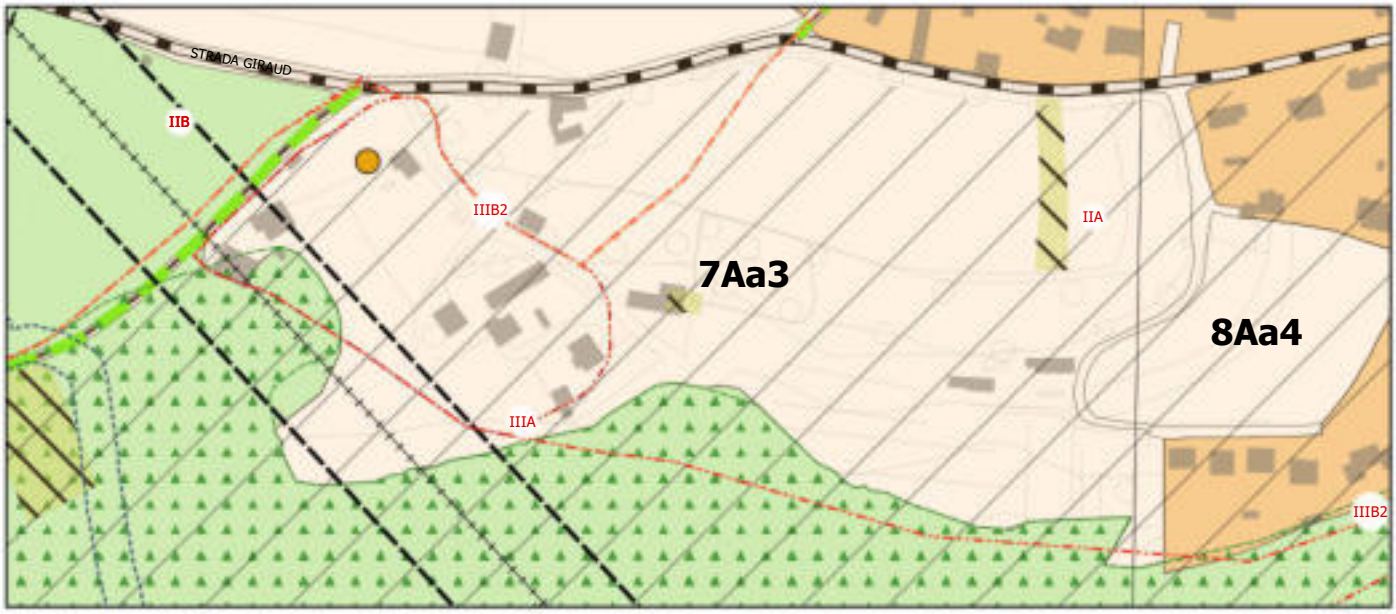
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIIB2,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	64381.08

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

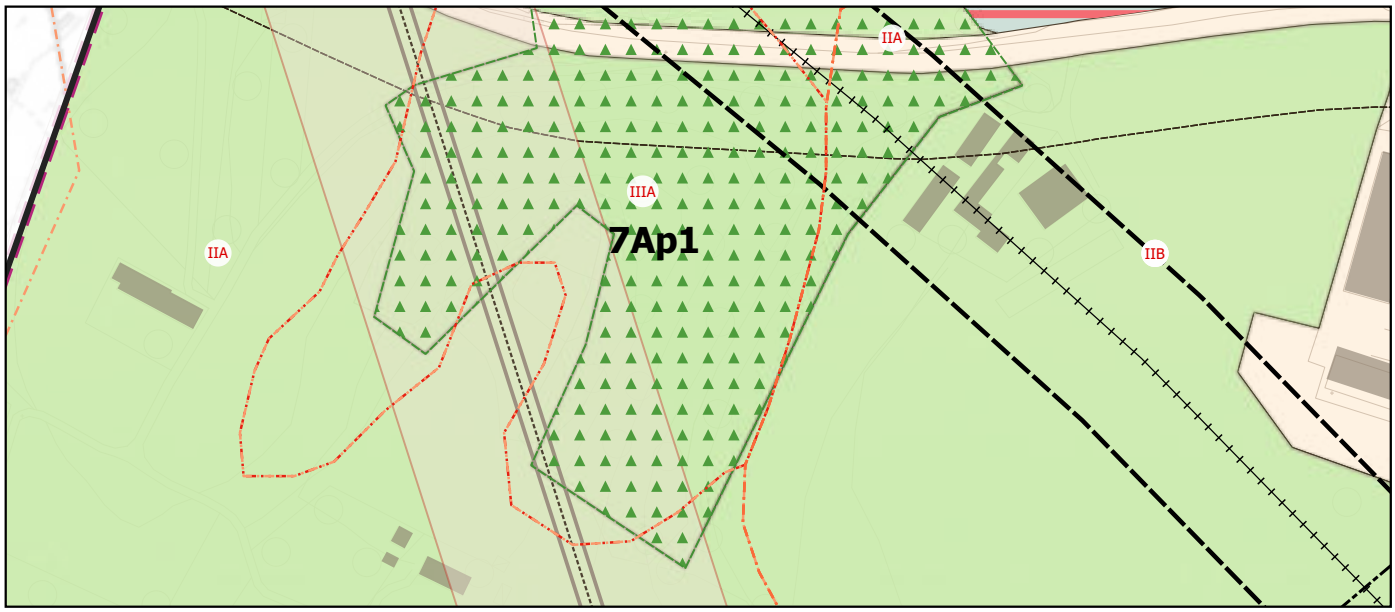
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	19432.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

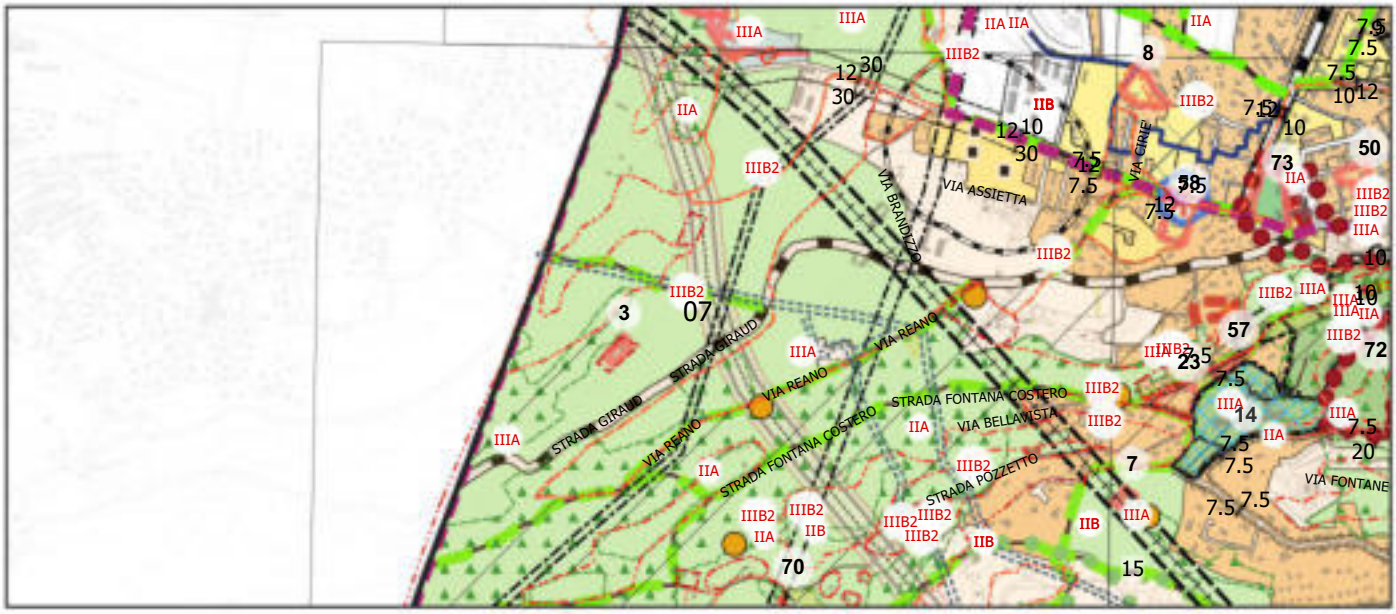
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole di particolare pregio ambientale	Superficie [mq]	740170.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

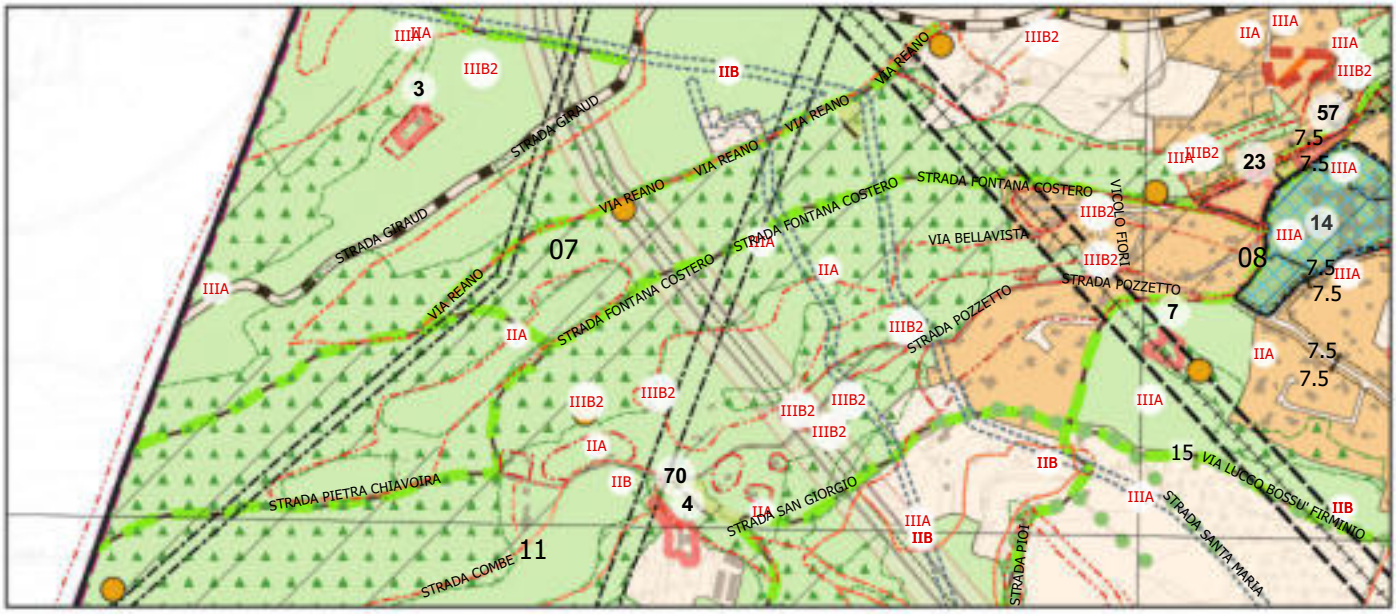
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole di particolare pregio ambientale	Superficie [mq]	541511.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

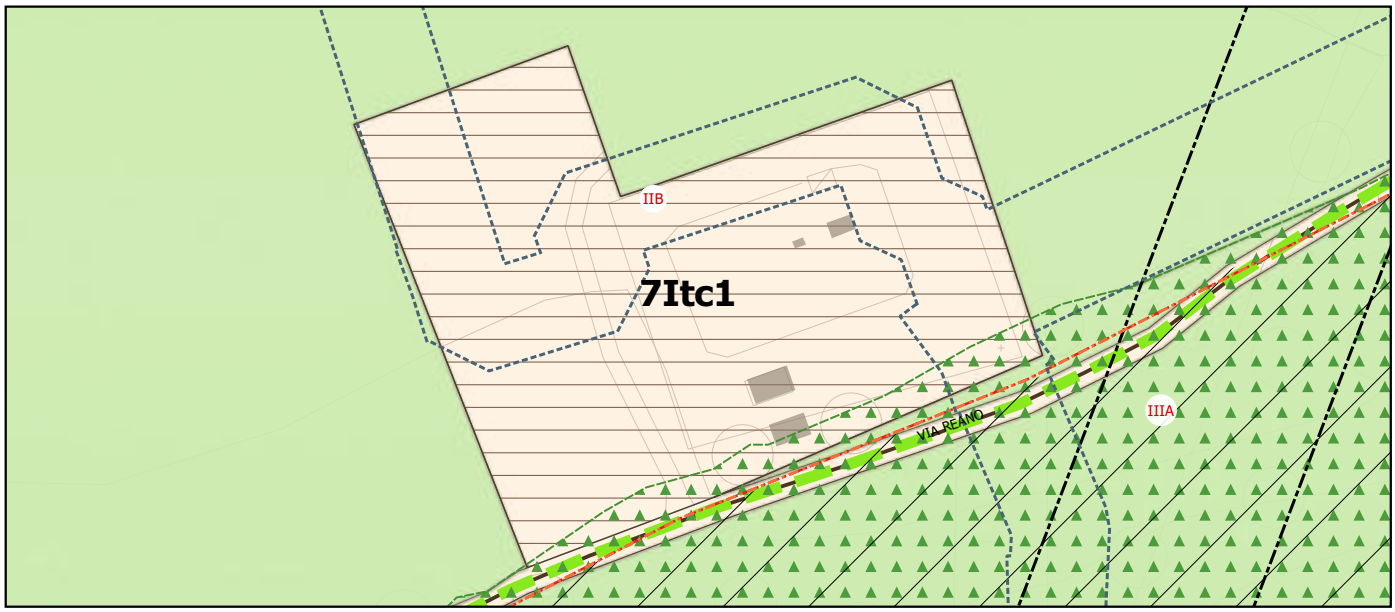
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	5603.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

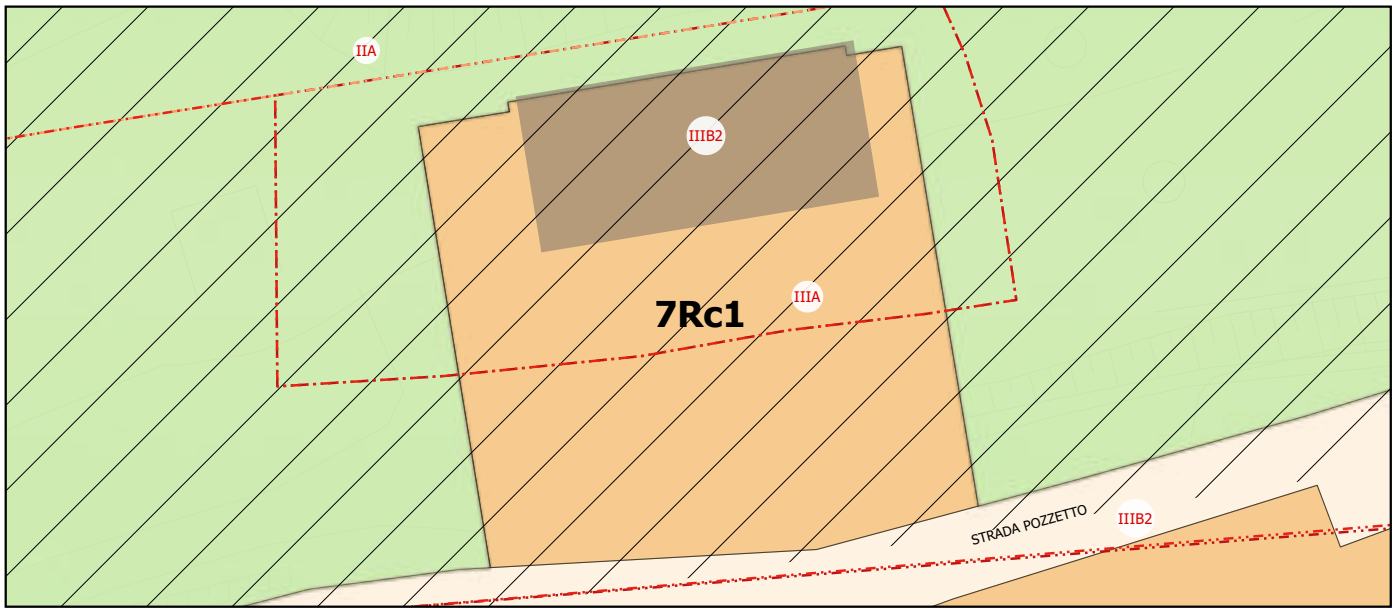
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,IIIB2,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	533.28

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

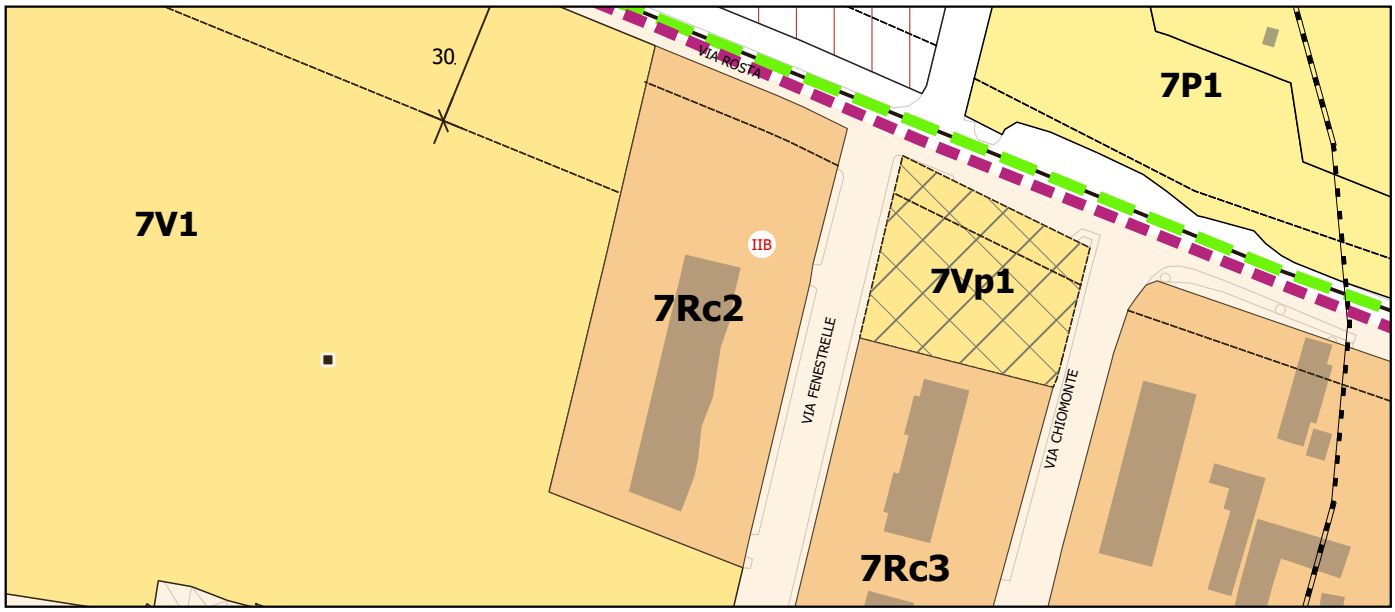
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3760.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

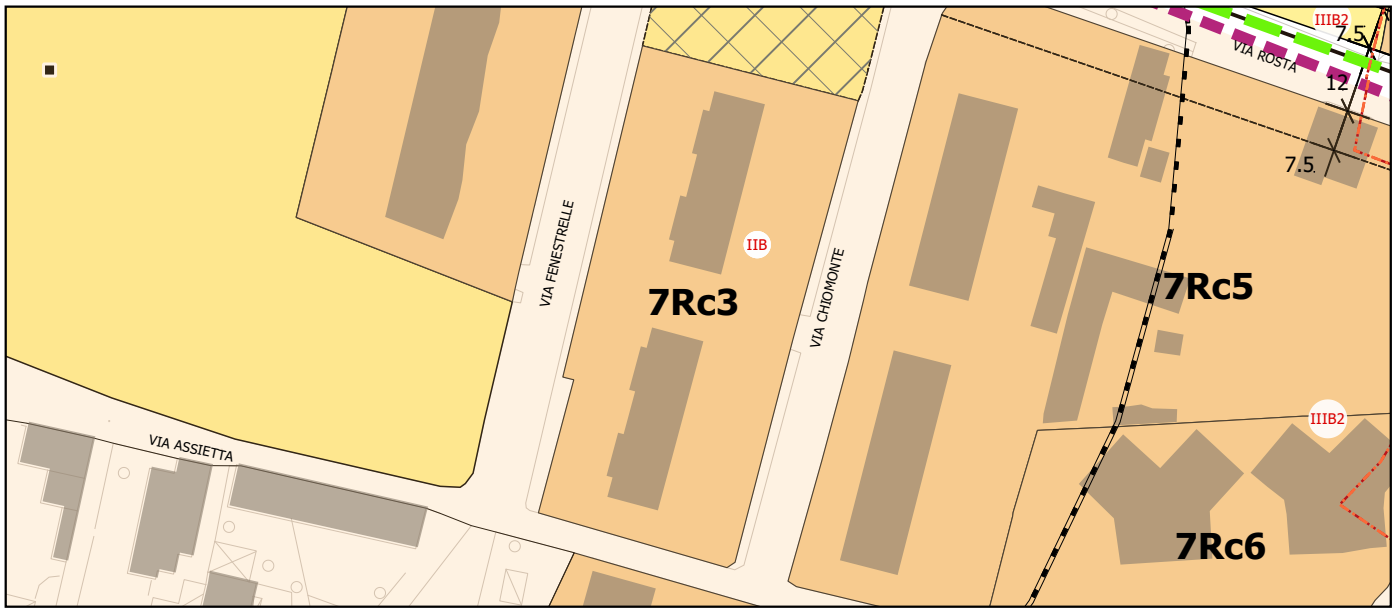
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3318.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

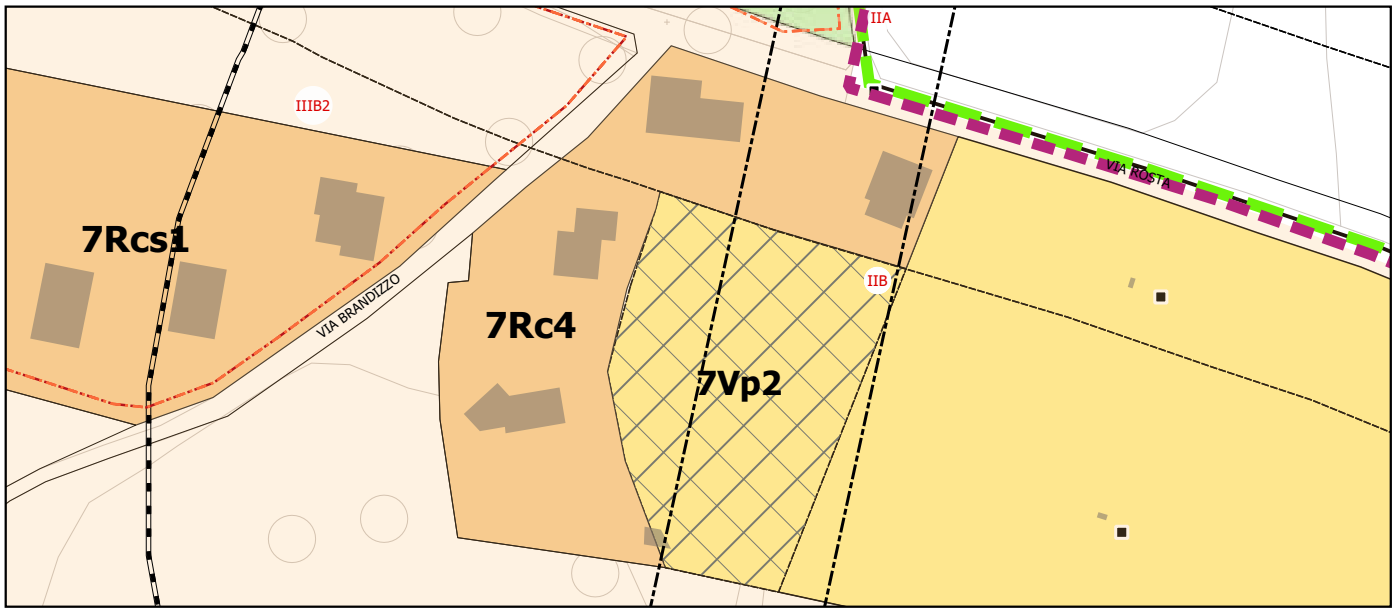
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5031.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

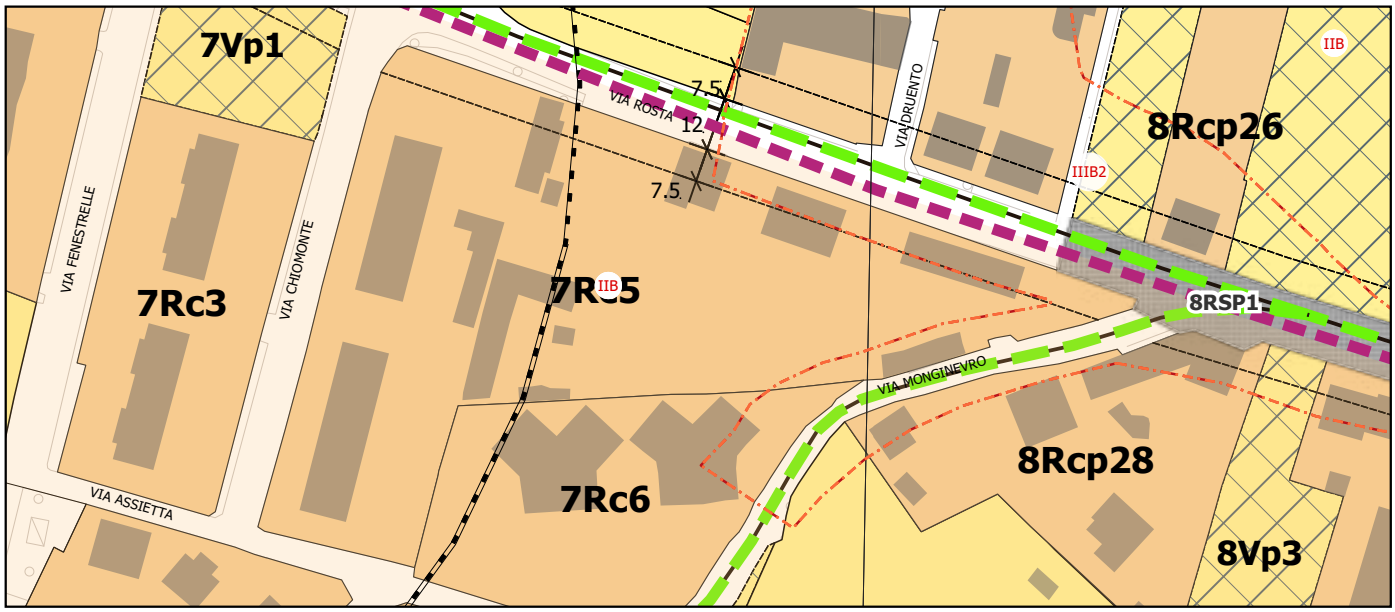
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	9936.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

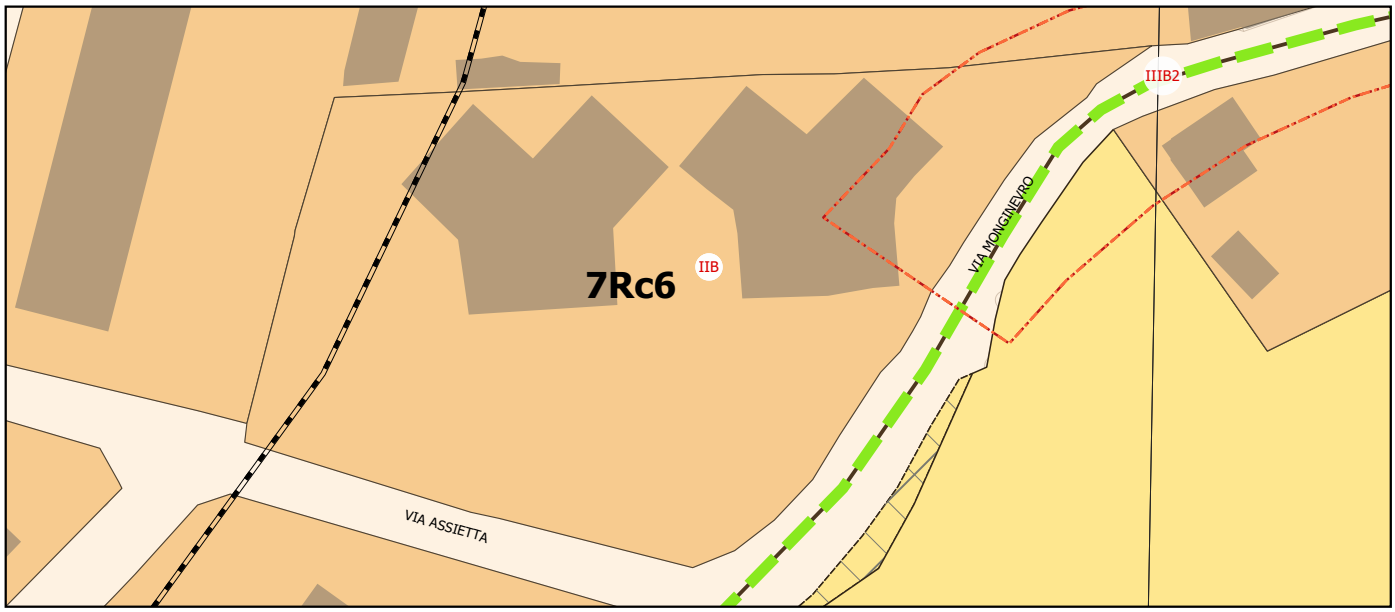
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3524.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	35
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

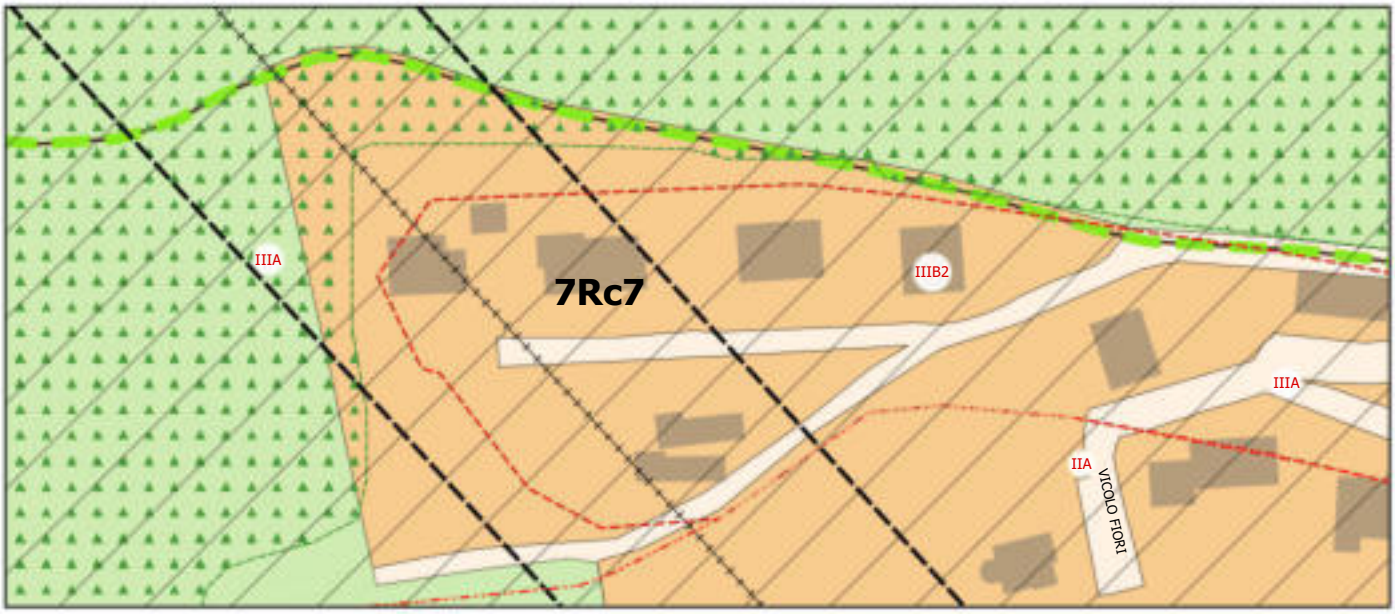
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	9760.91

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

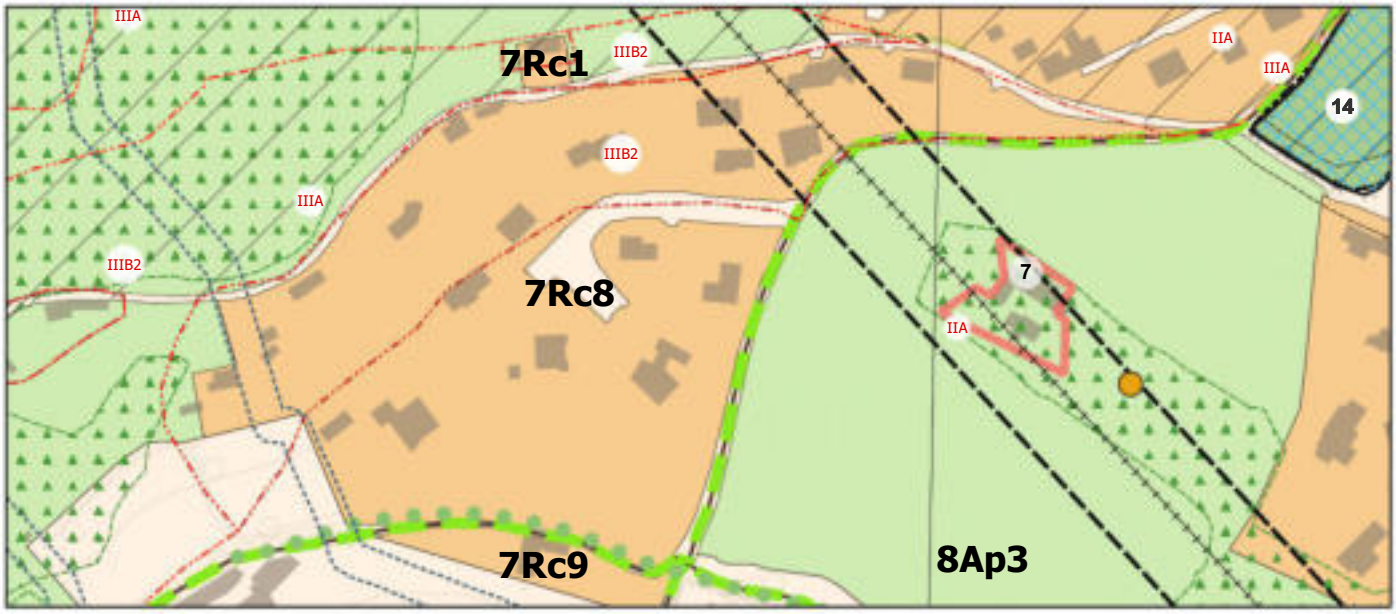
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	48066.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

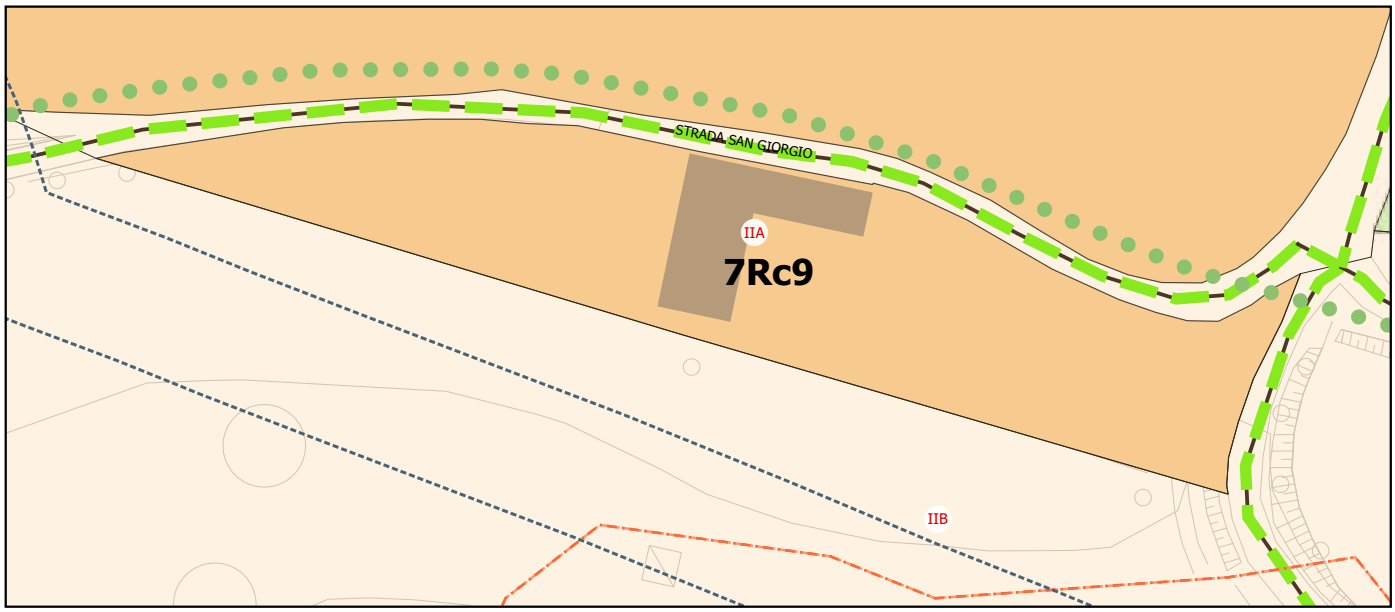
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2544.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

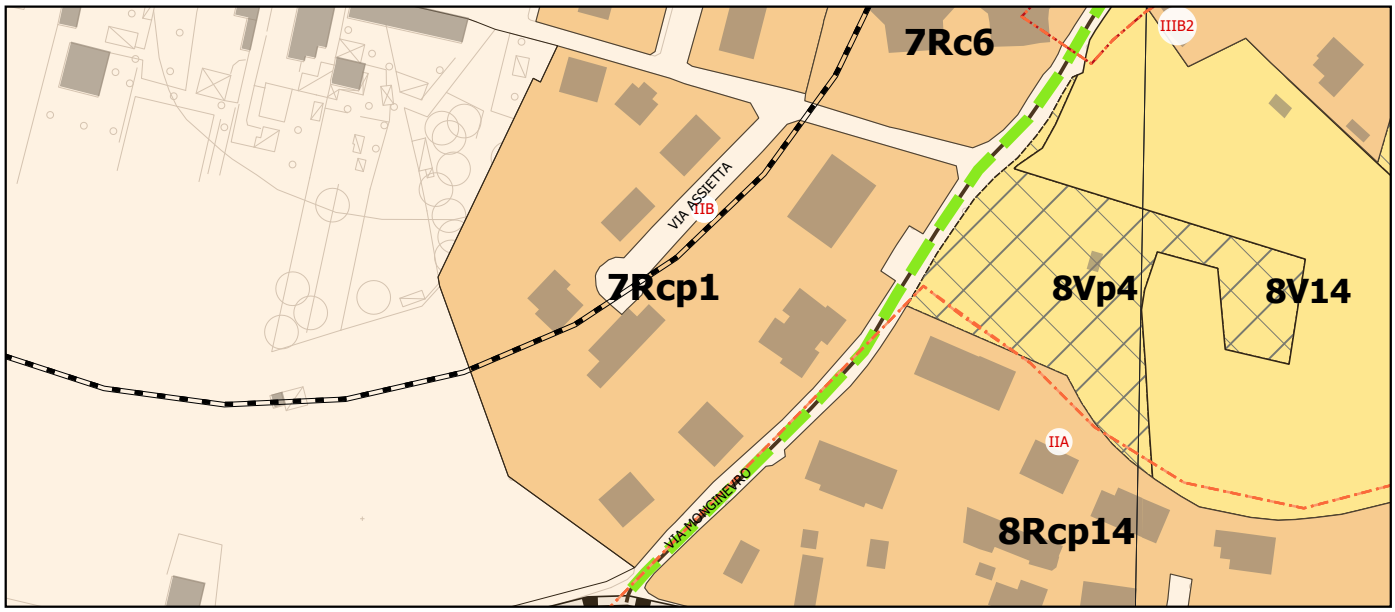
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	13178.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

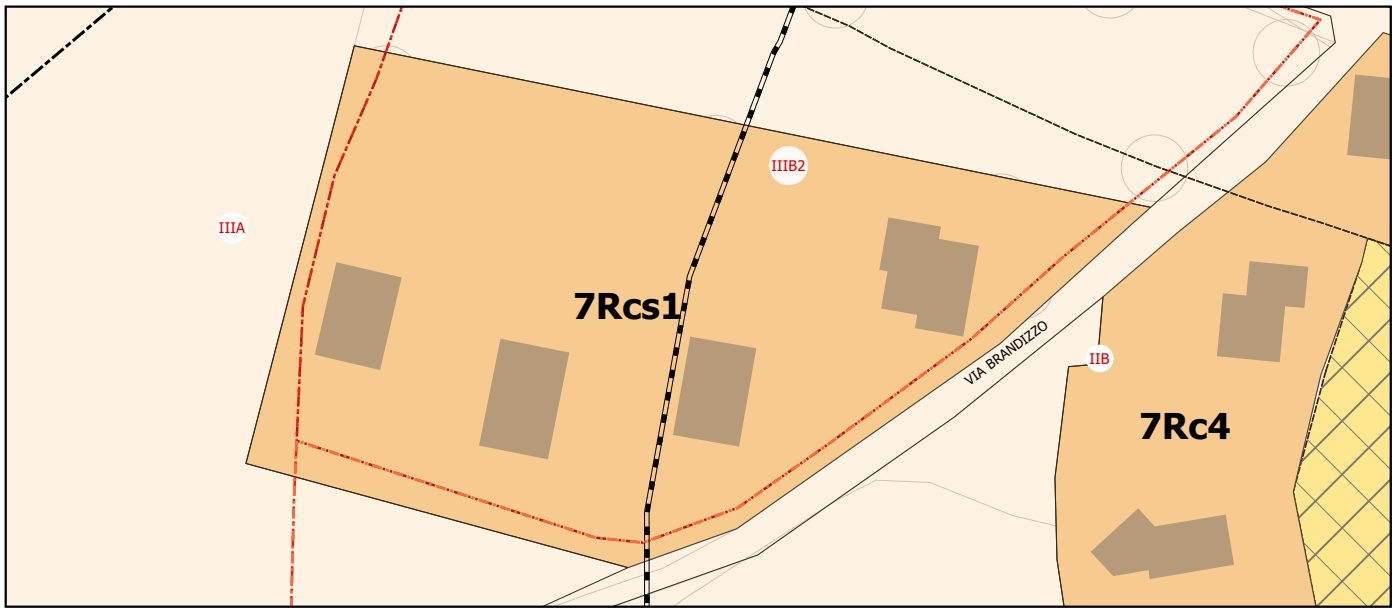
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	6408.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.2
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

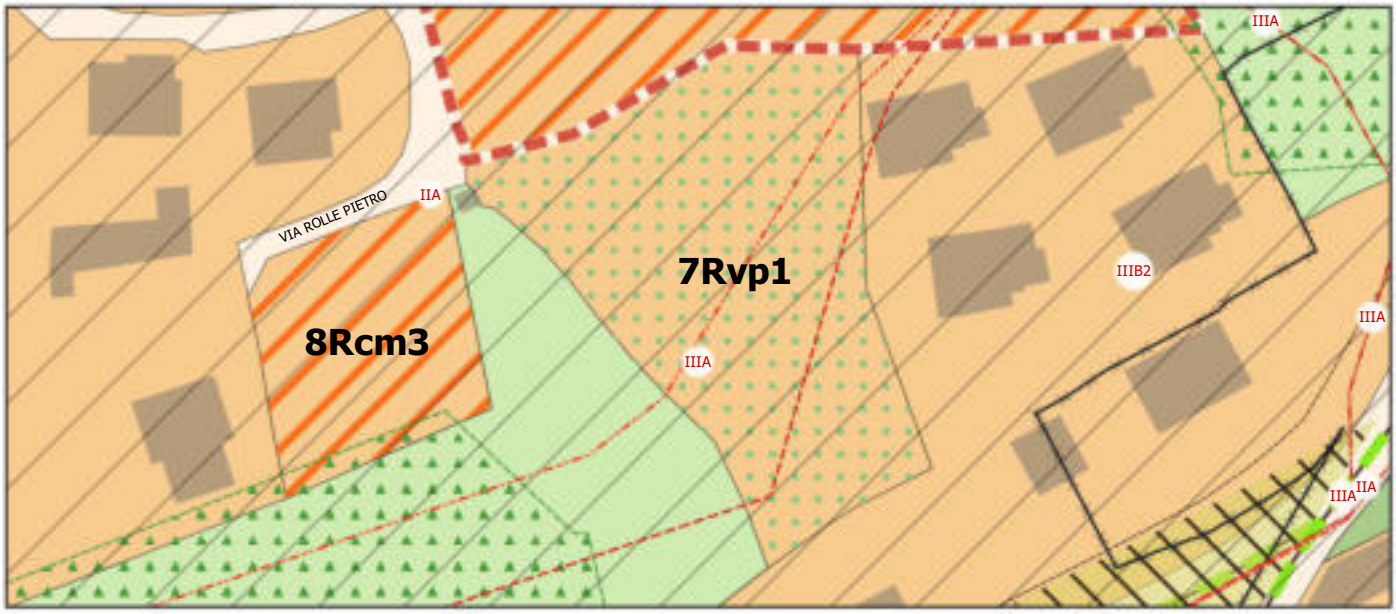
Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.

Comune di Rivoli - VARIANTE GENERALE AL PRGC *Scheda Normativa: 7Rvp1*



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Verde privato inedificabile	Superficie [mq]	3037.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

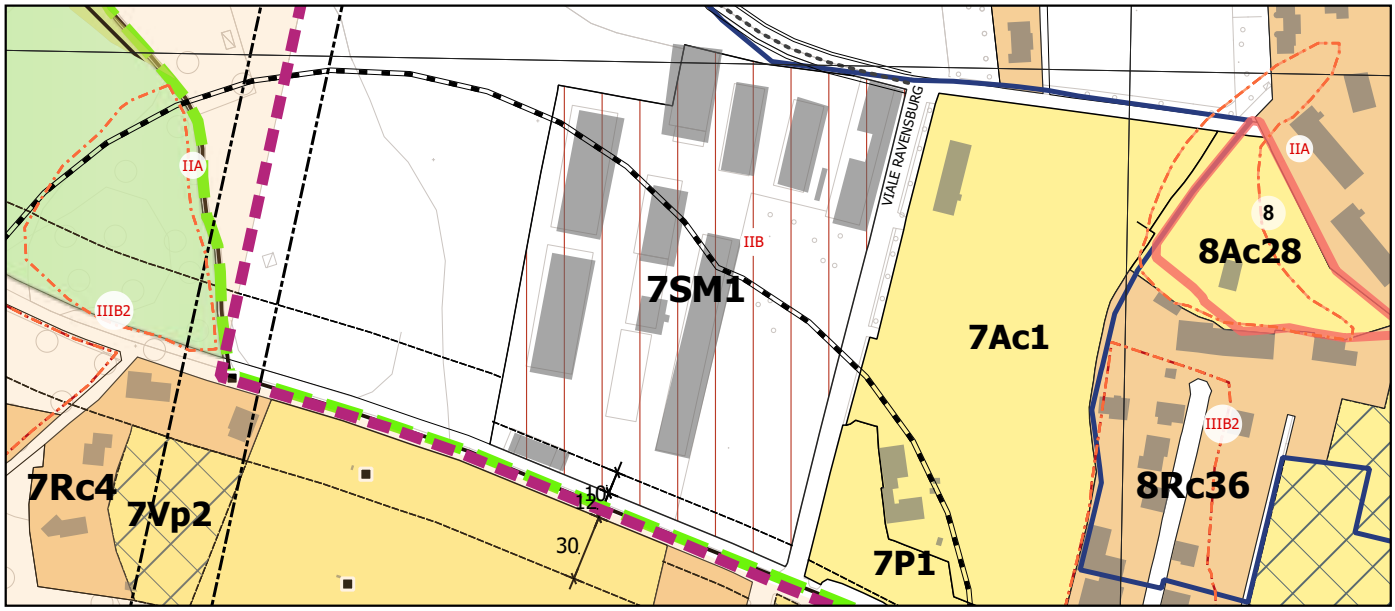
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Strutture Militari	Superficie [mq]	29736.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.15	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

Modalità di attuazione

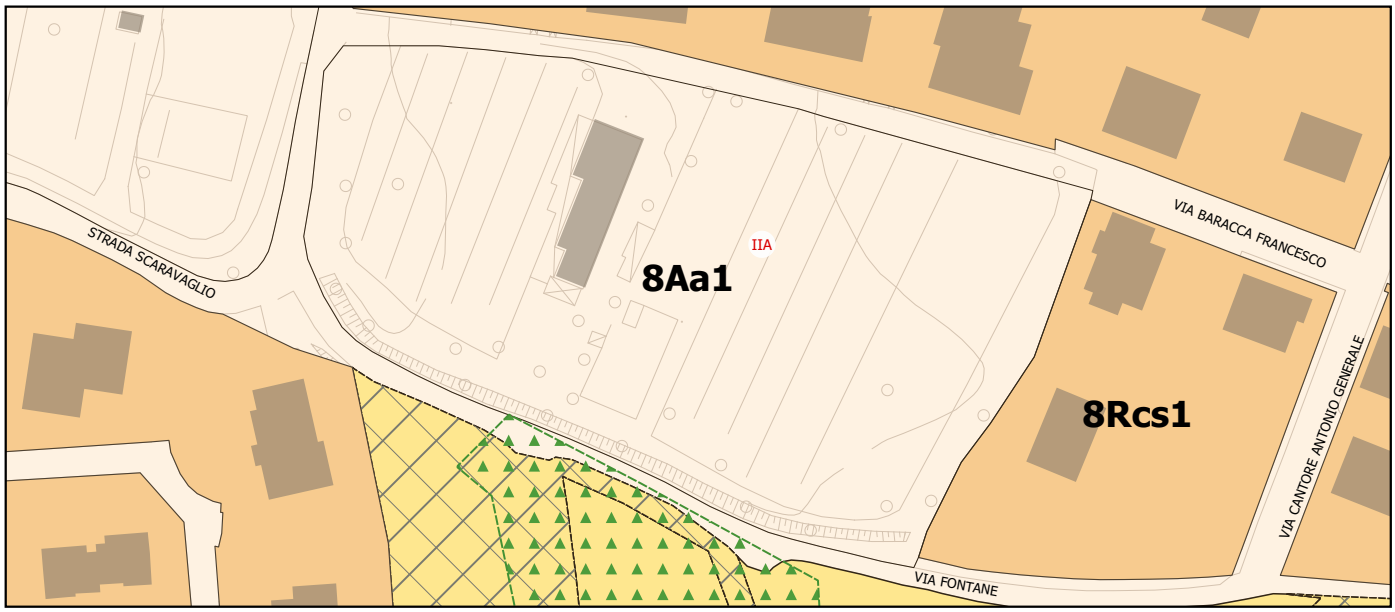
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	8198.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

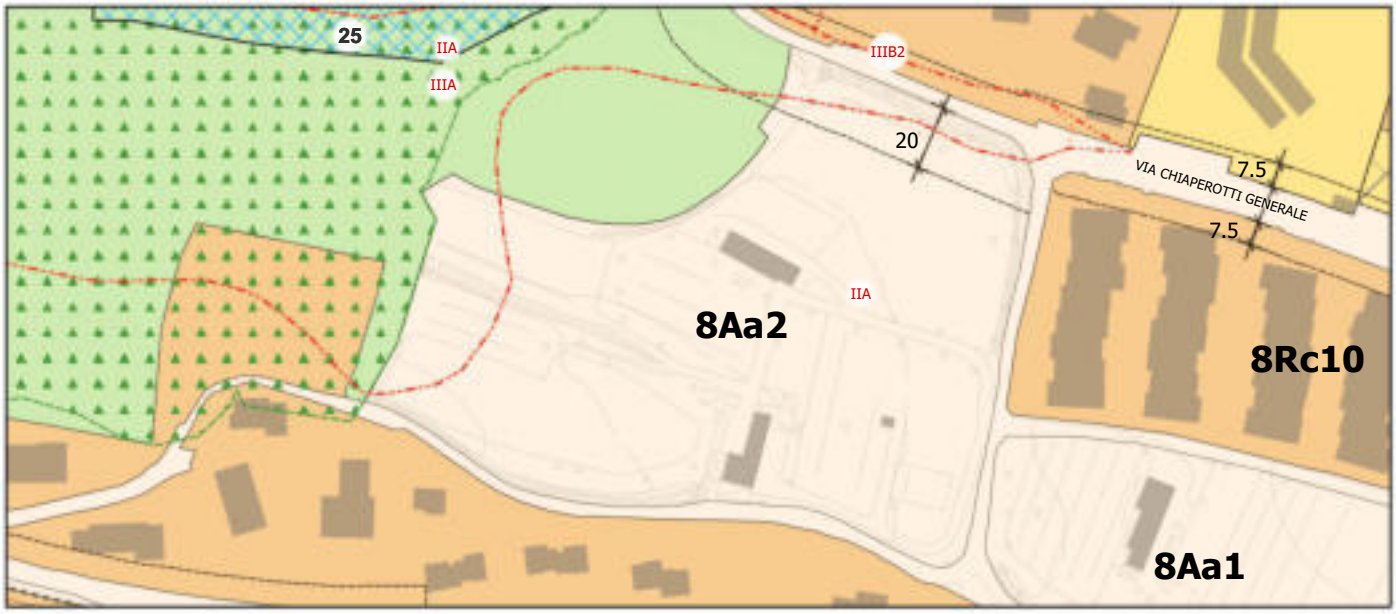
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	20372.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

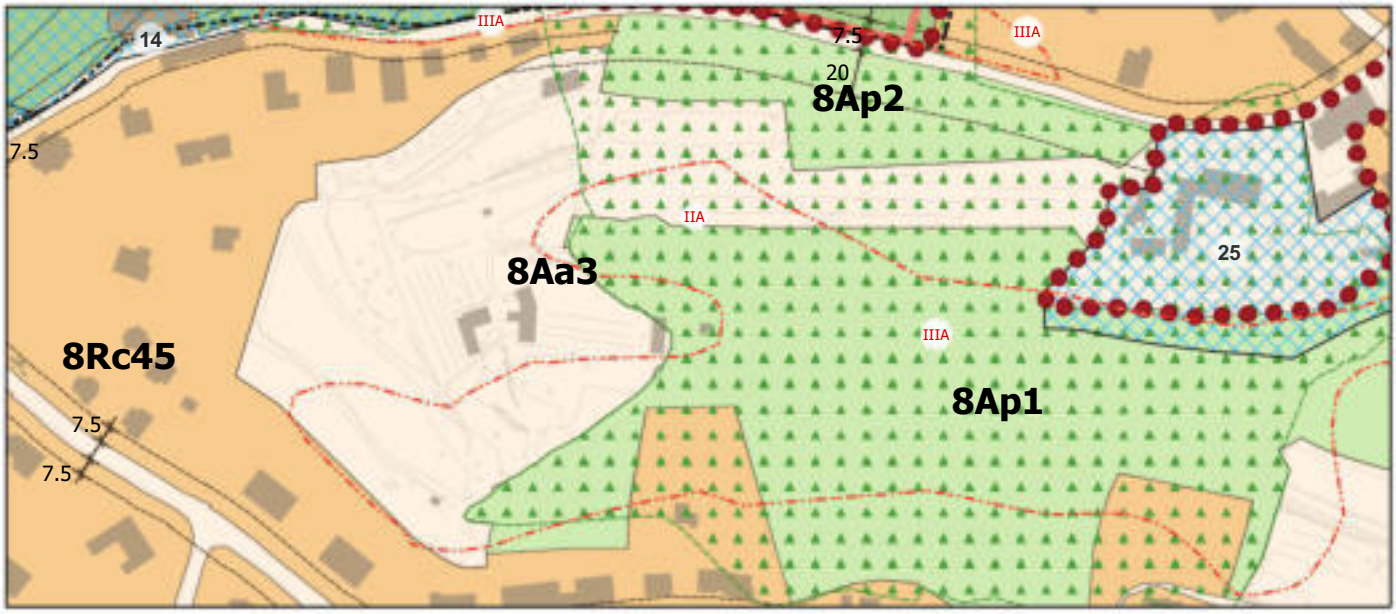
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	32930.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

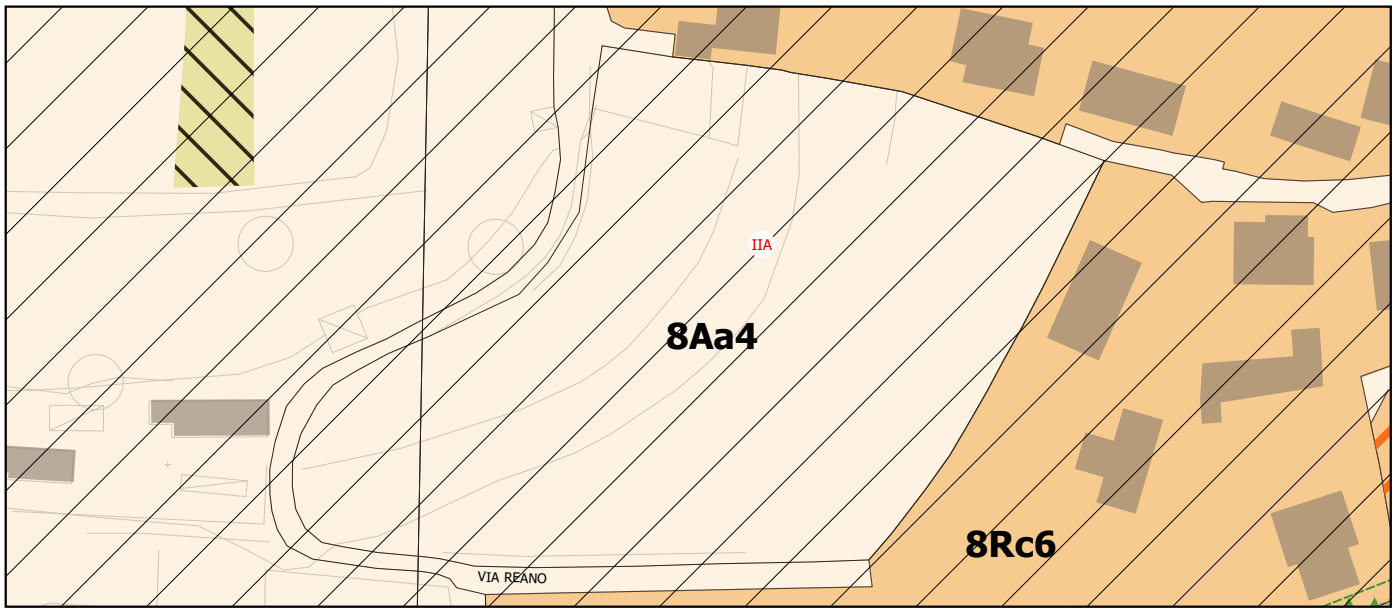
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	8804.42

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

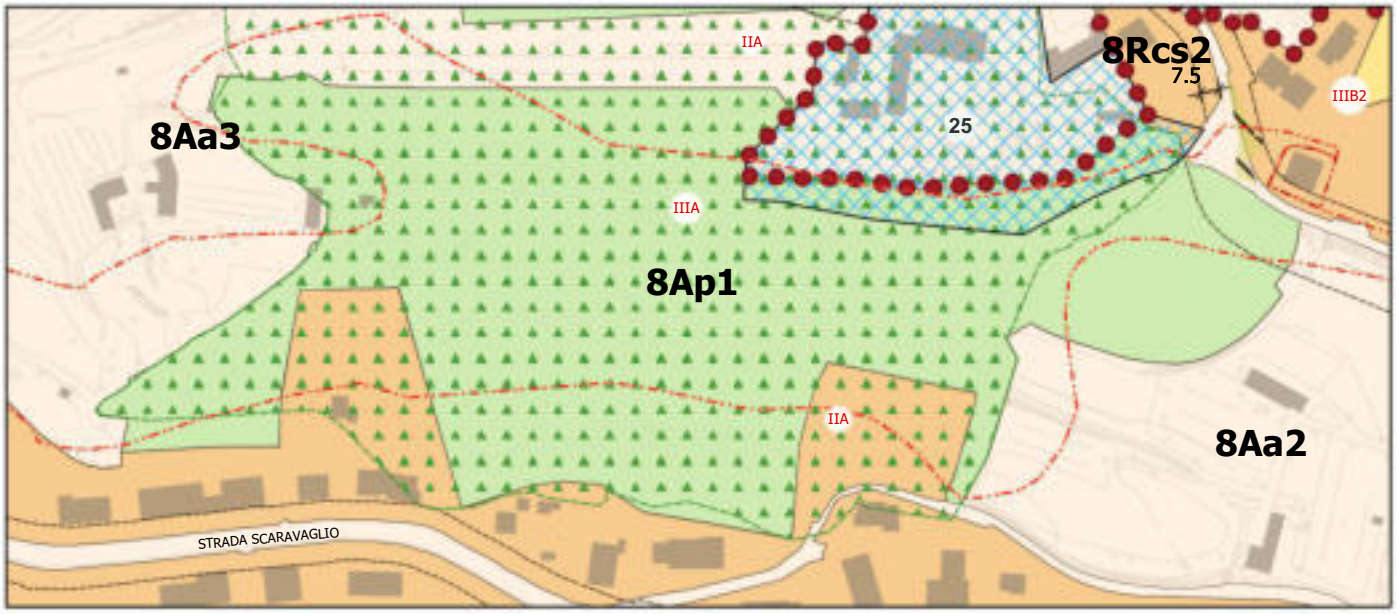
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	45667.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

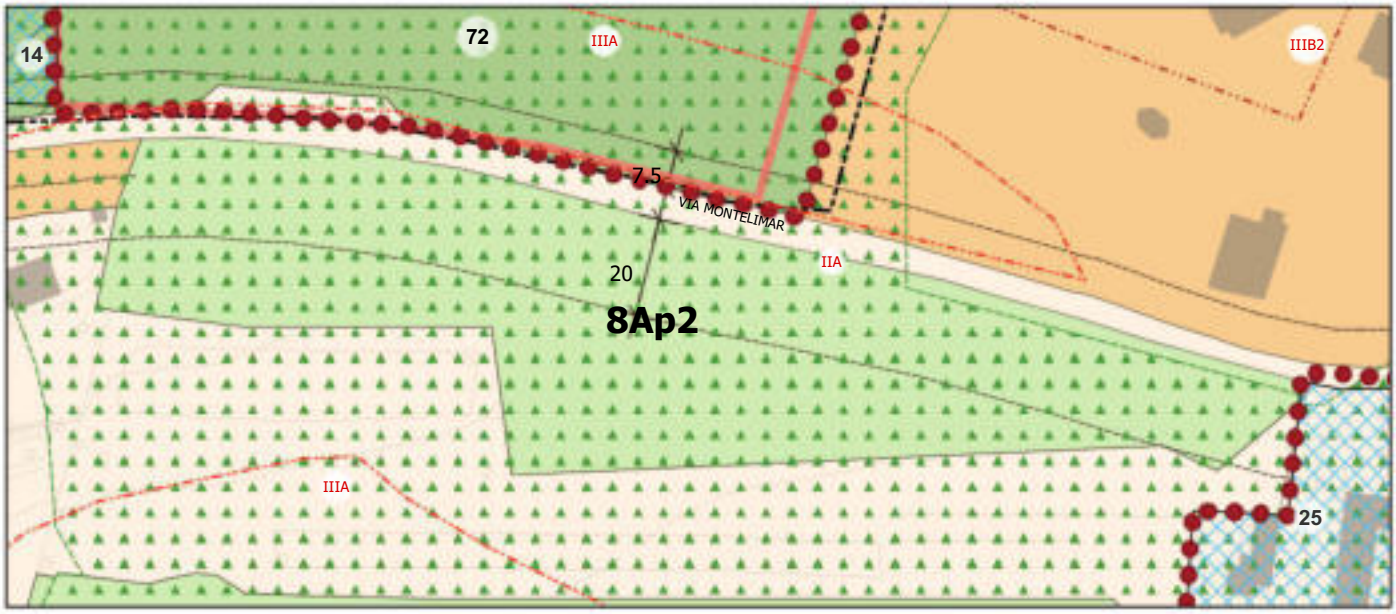
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	8723.28

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

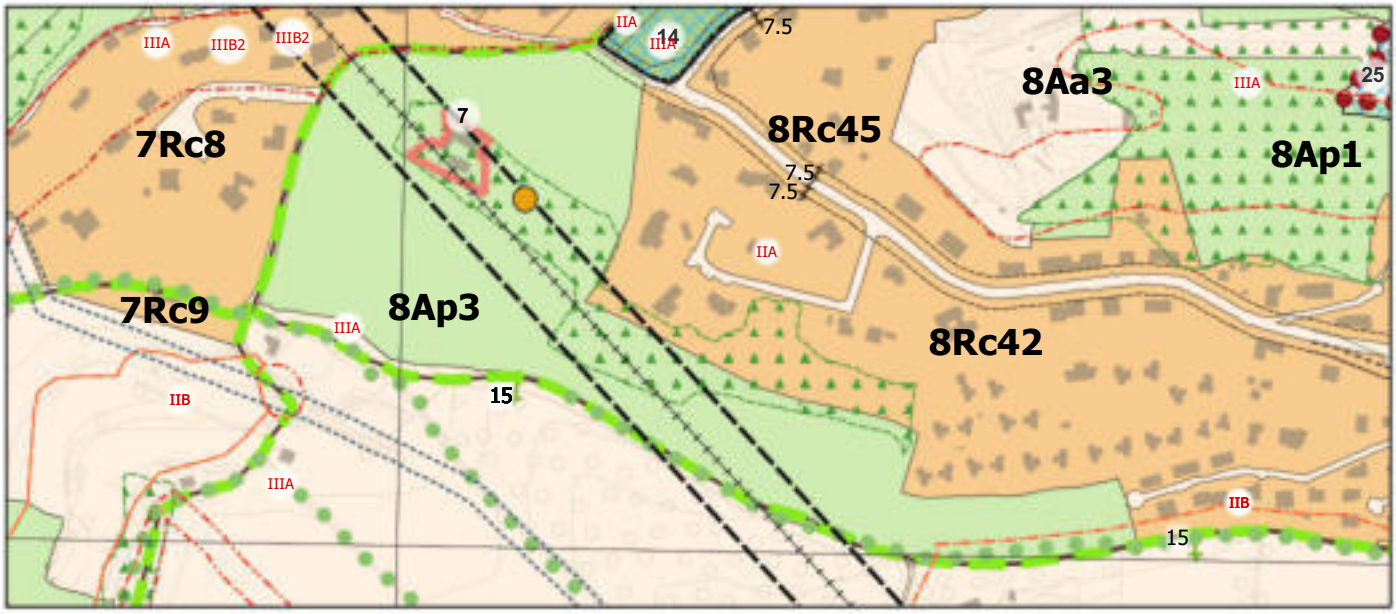
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	92184.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

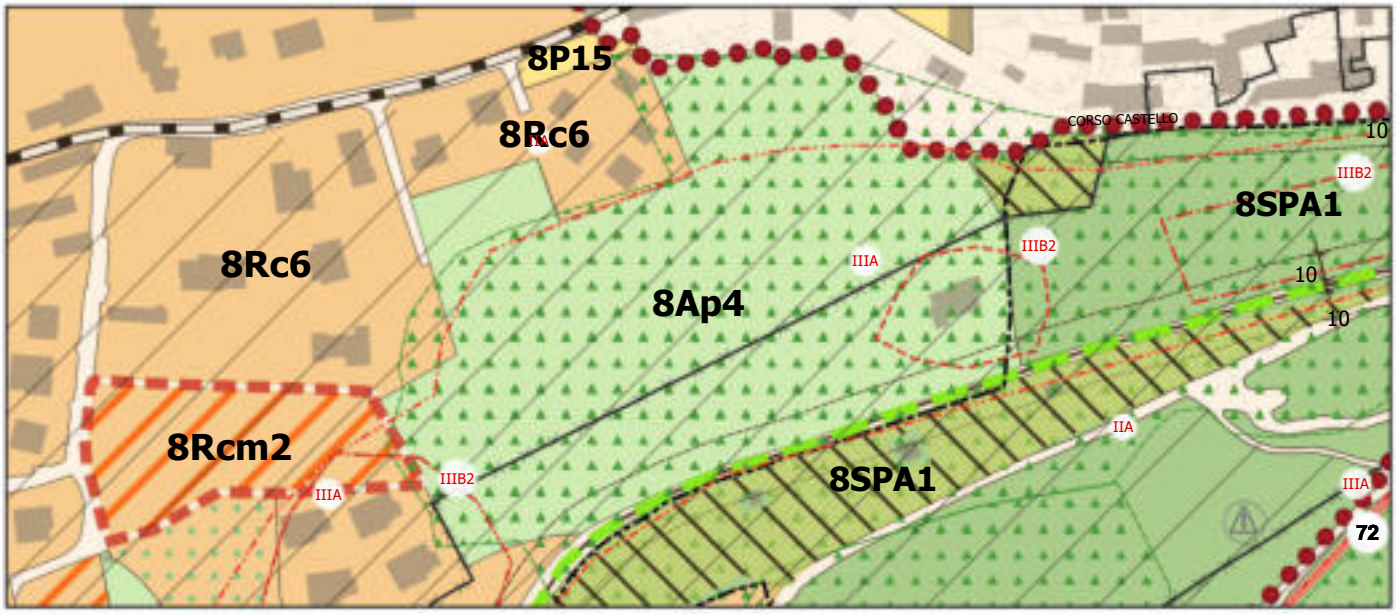
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
Gli interventi ammessi dovranno mantenere aperte le visuali percettive del nucleo originario della cascina, in modo che questa risulti isolata e perciò distinta da ogni nuova formazione, si prescrive l'uso di materiali e cromatismi "coerenti" con la.
salvaguardia dell'immagine originaria del complesso attuale. Si prescrive la rimozione della superfetazioni (tettoie spurie) che circondano il fabbricato principale.
I materiali costruttivi devono escludere rivestimenti esterni non tradizionali (piastrelle, pietre, quarziti, etc.).



Area Urbanistica	A	**Descrizione Area Normativa**	Aree agricole di particolare pregio ambientale	**Superficie [mq]**	25801.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

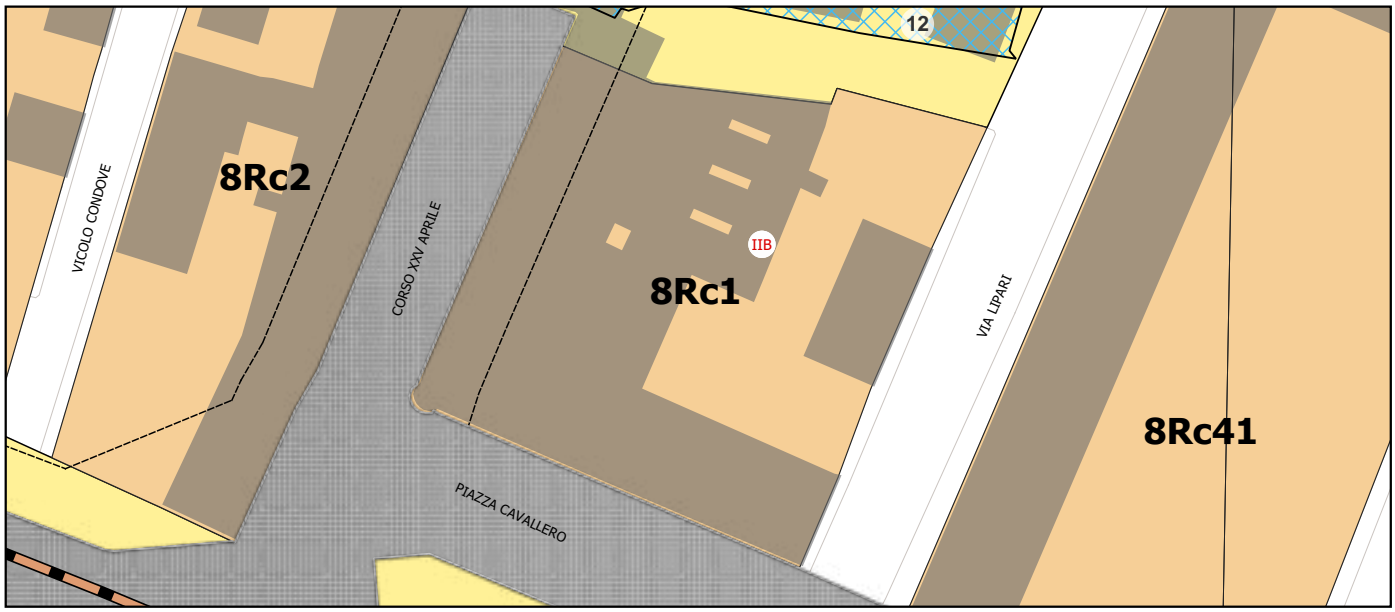
Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2656.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

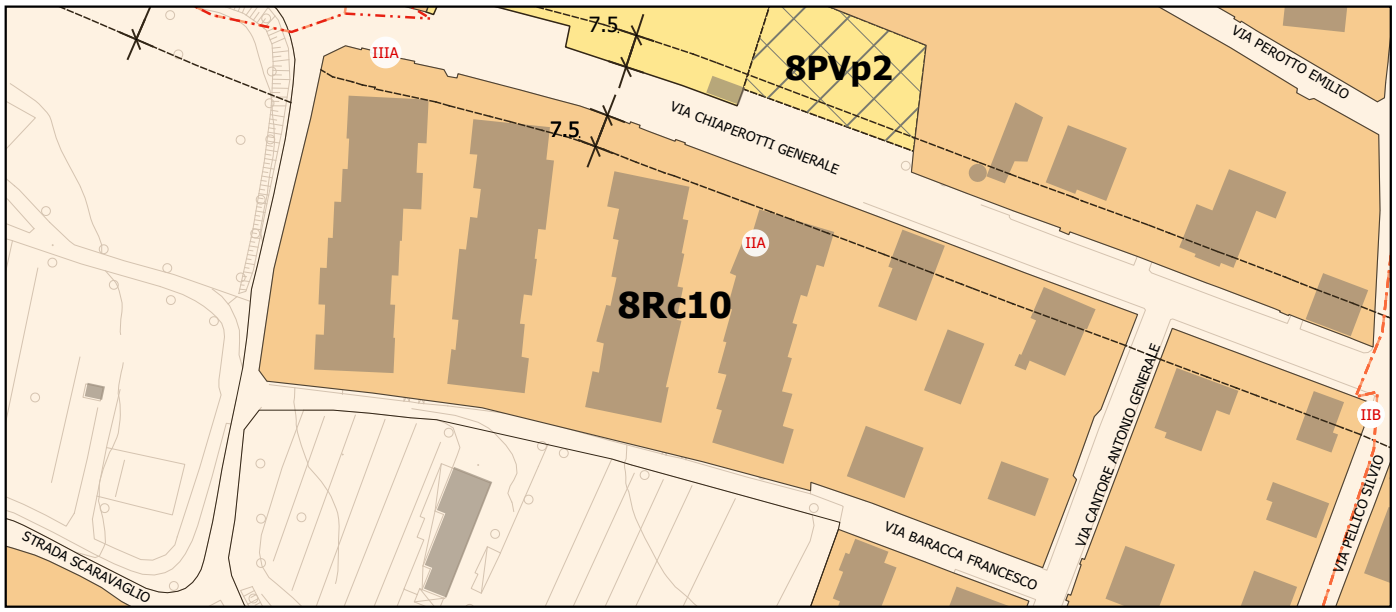
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	12698.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

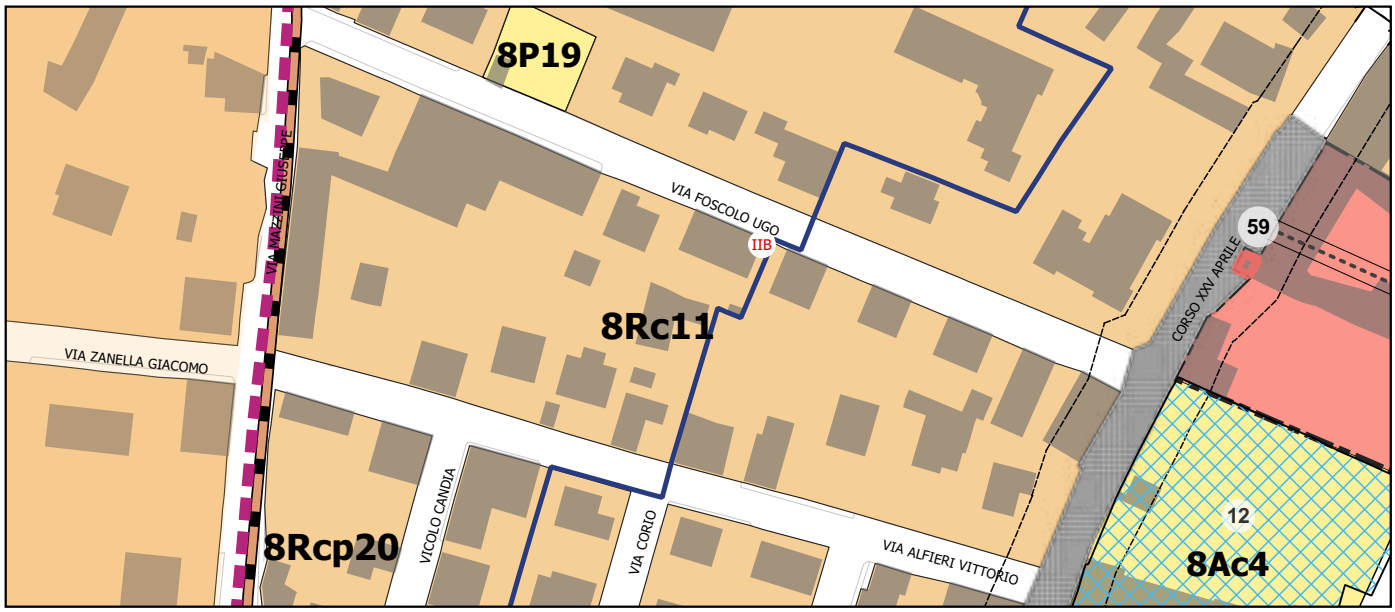
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	8965.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

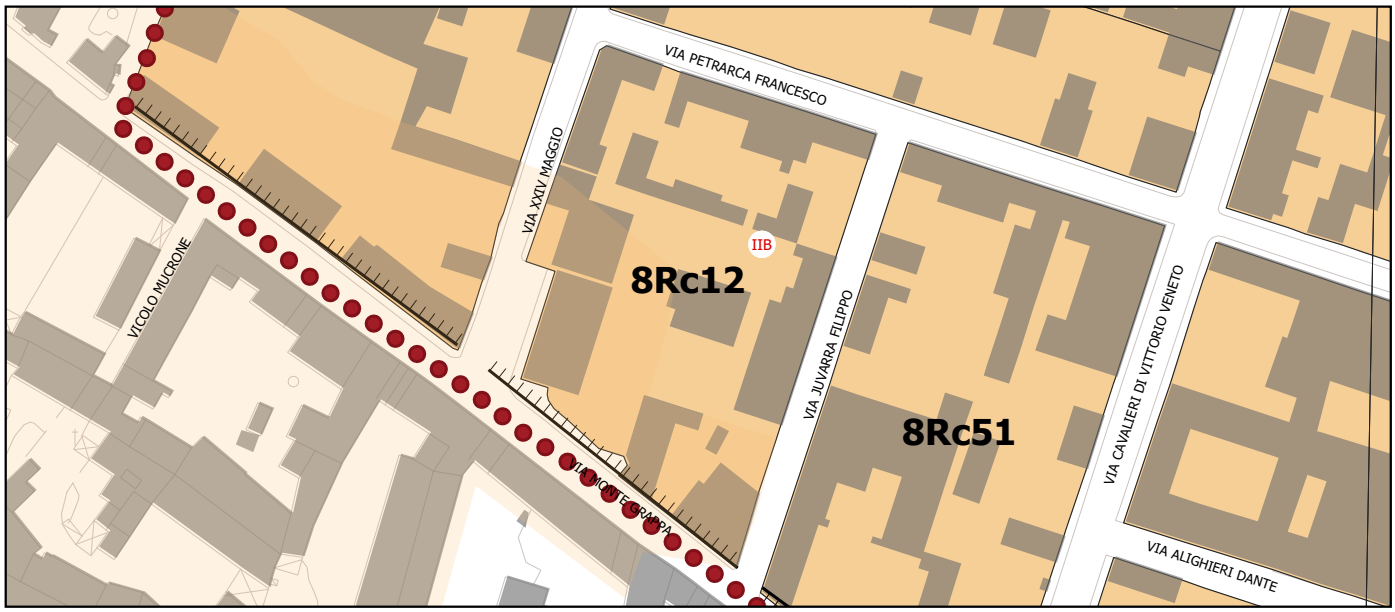
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	4059.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	18
		Numero dei piani (NP)	5
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

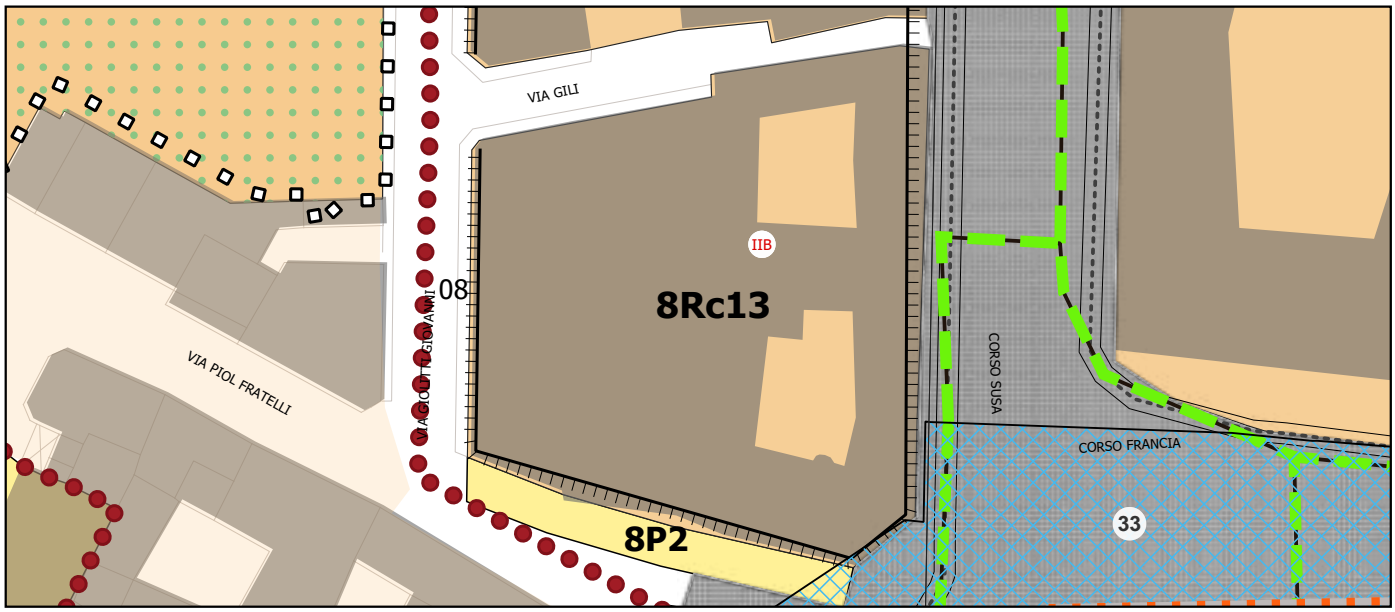
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2807.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	18
		Numero dei piani (NP)	5
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

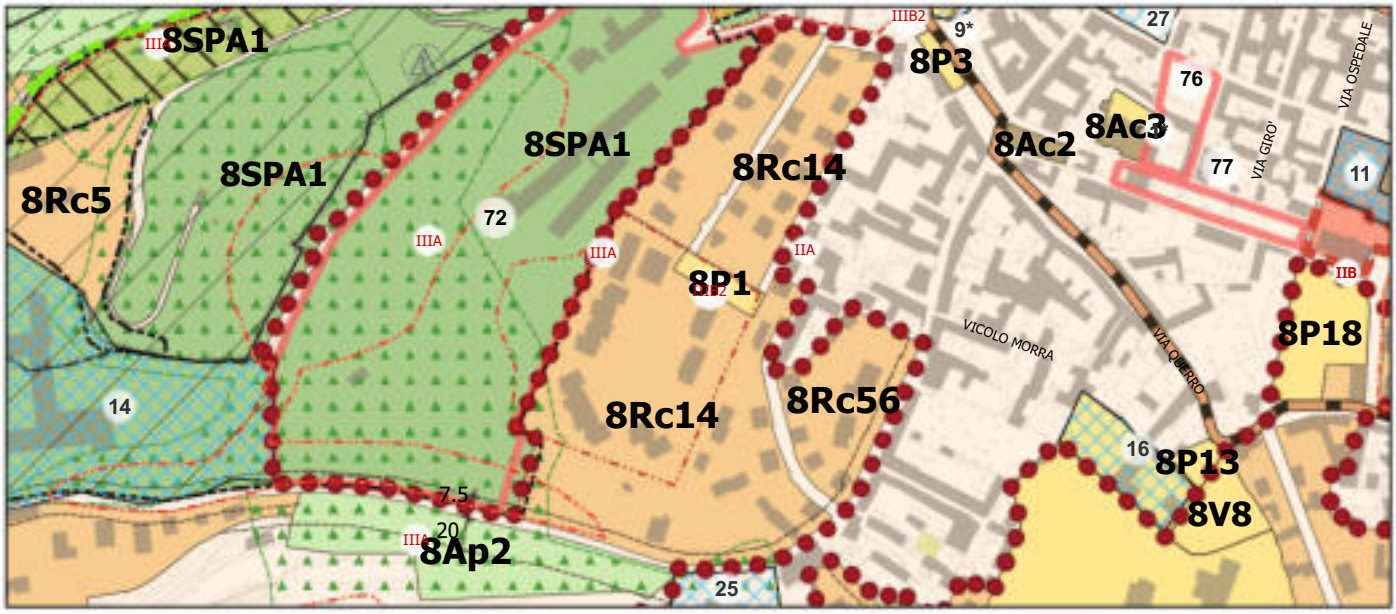
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	33922.99

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

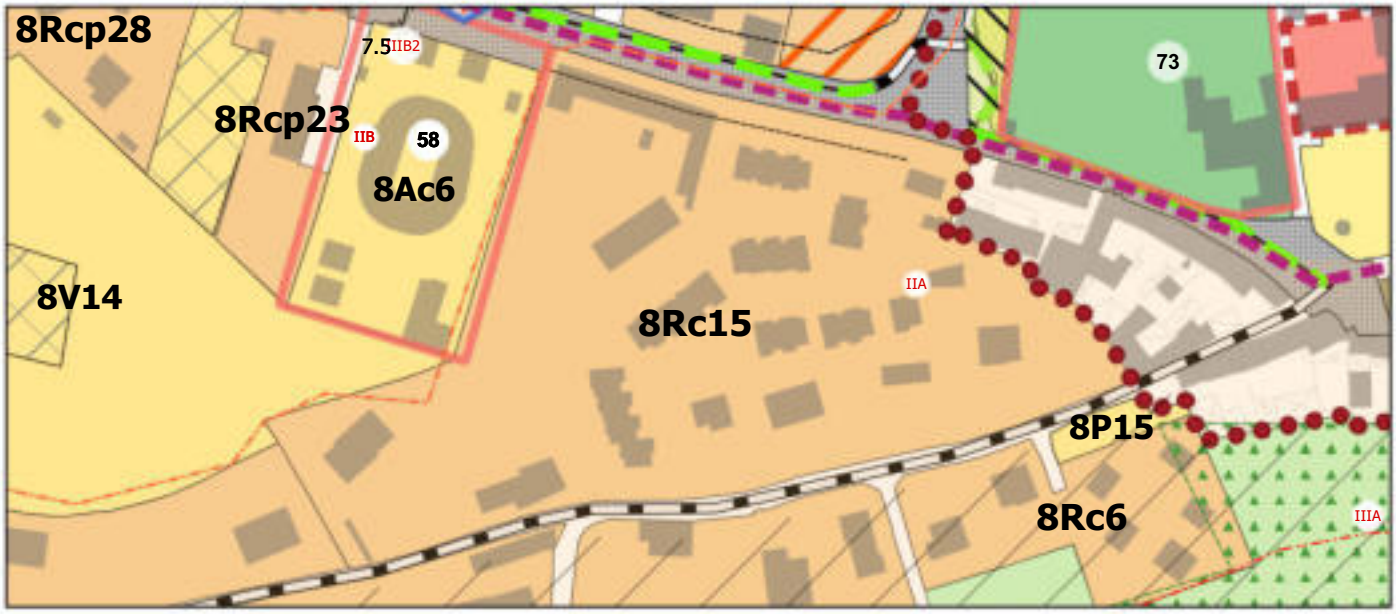
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	22459.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

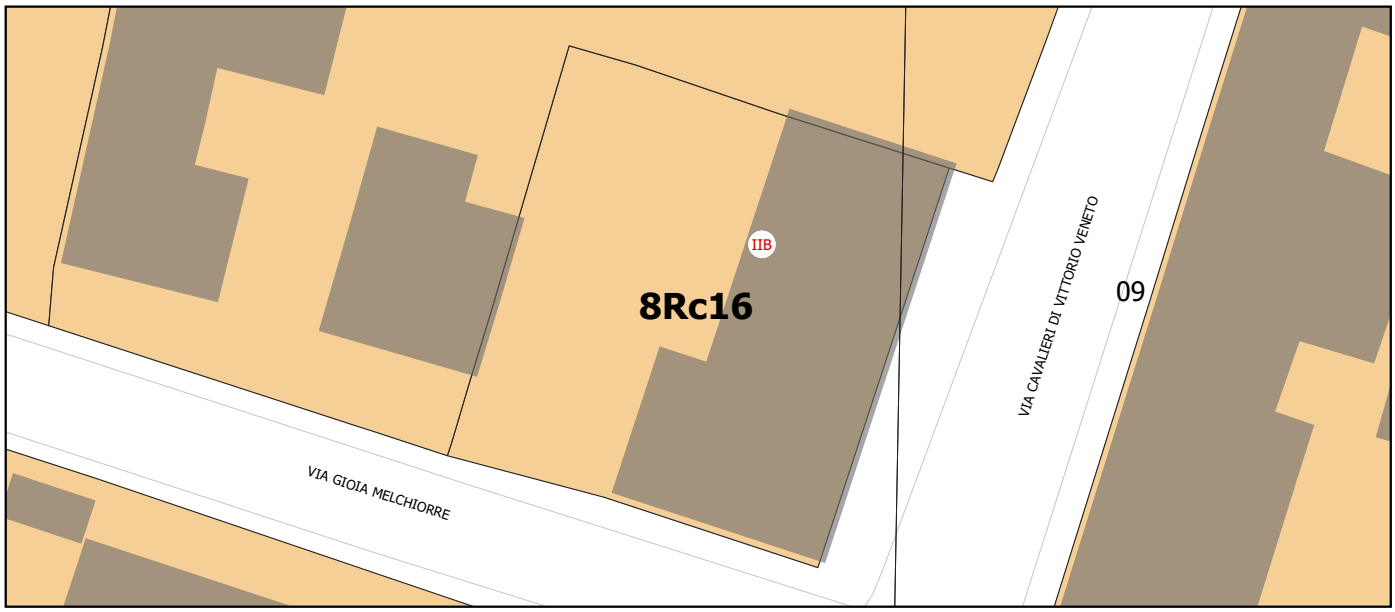
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	546.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

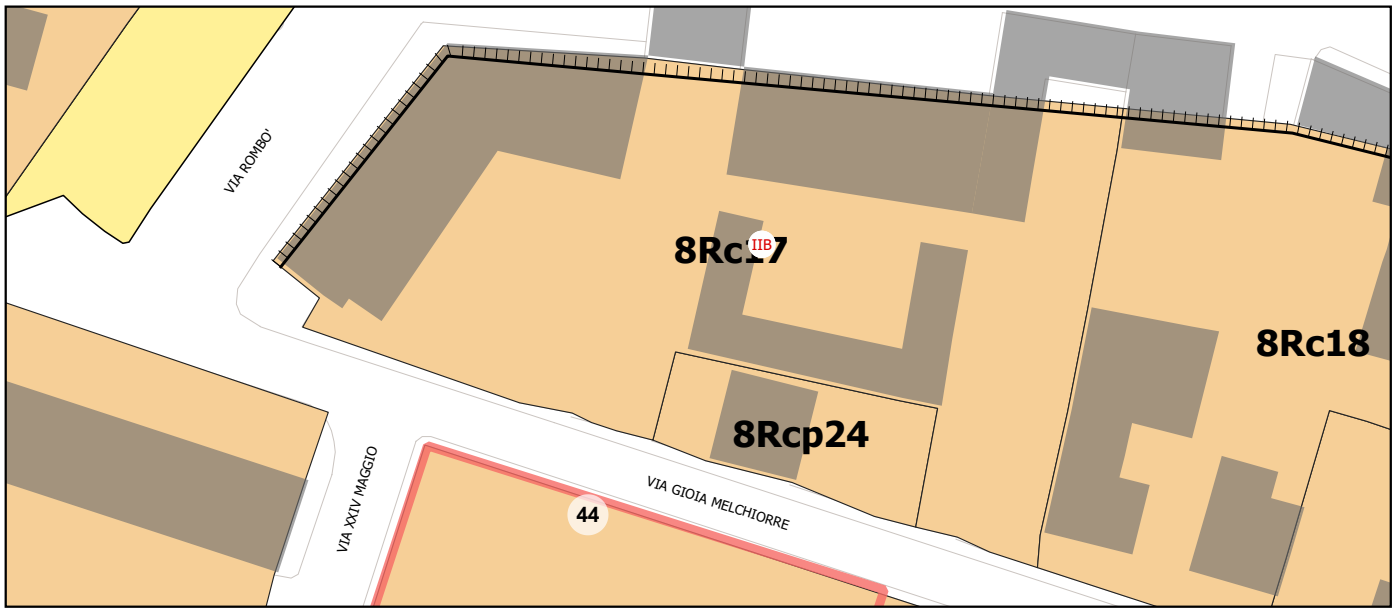
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2730.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

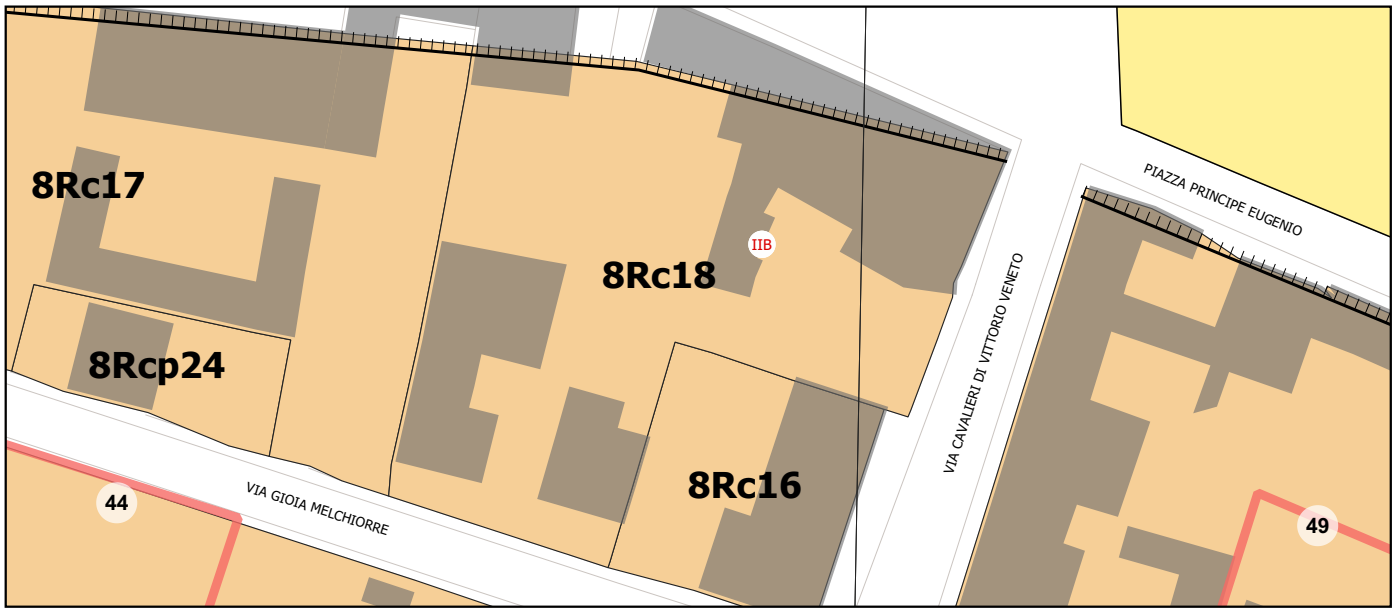
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2096.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

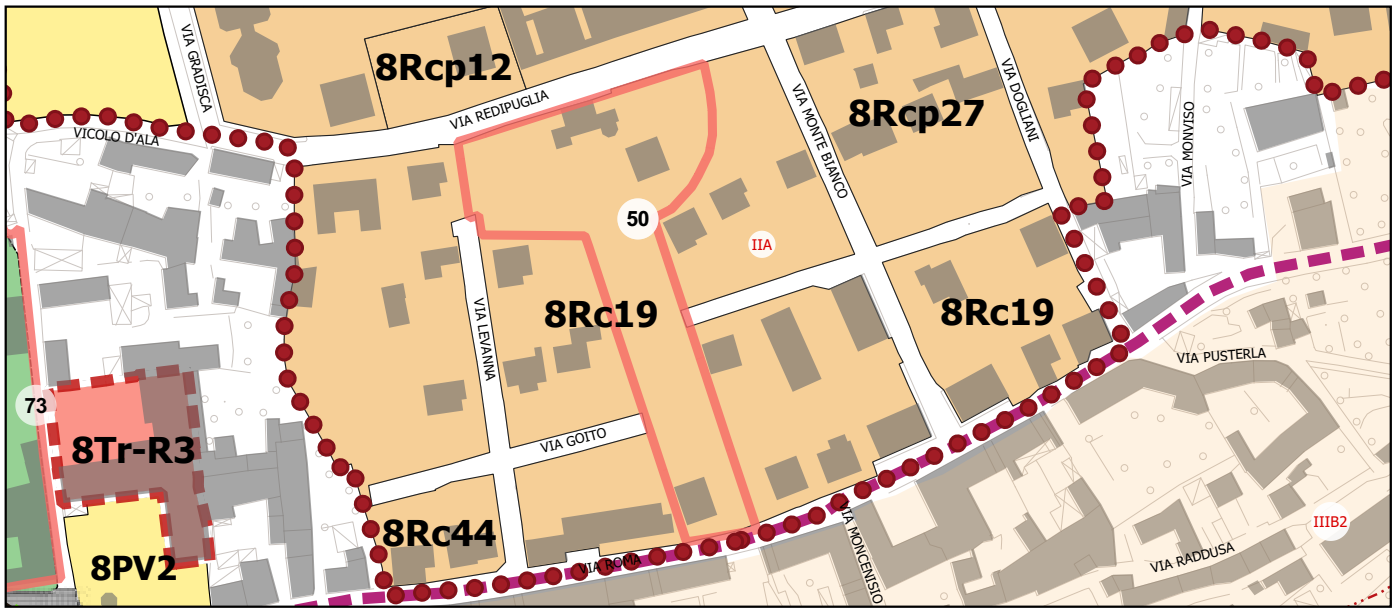
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	21397.37

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

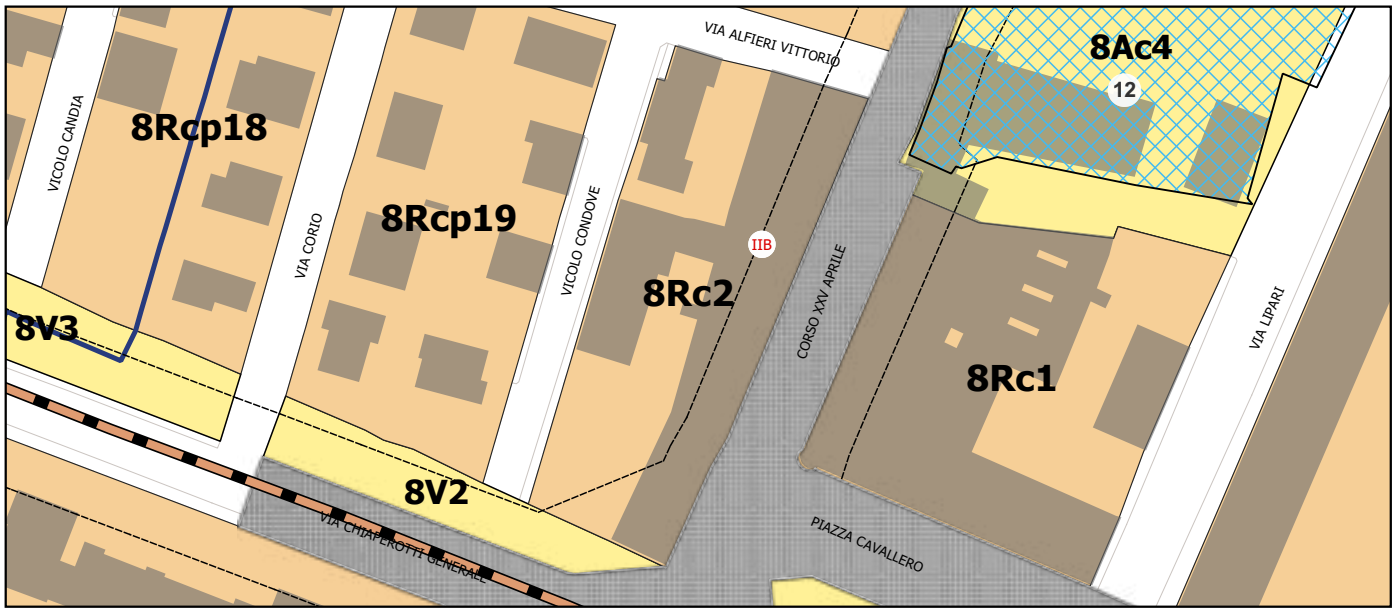
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2361.58

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

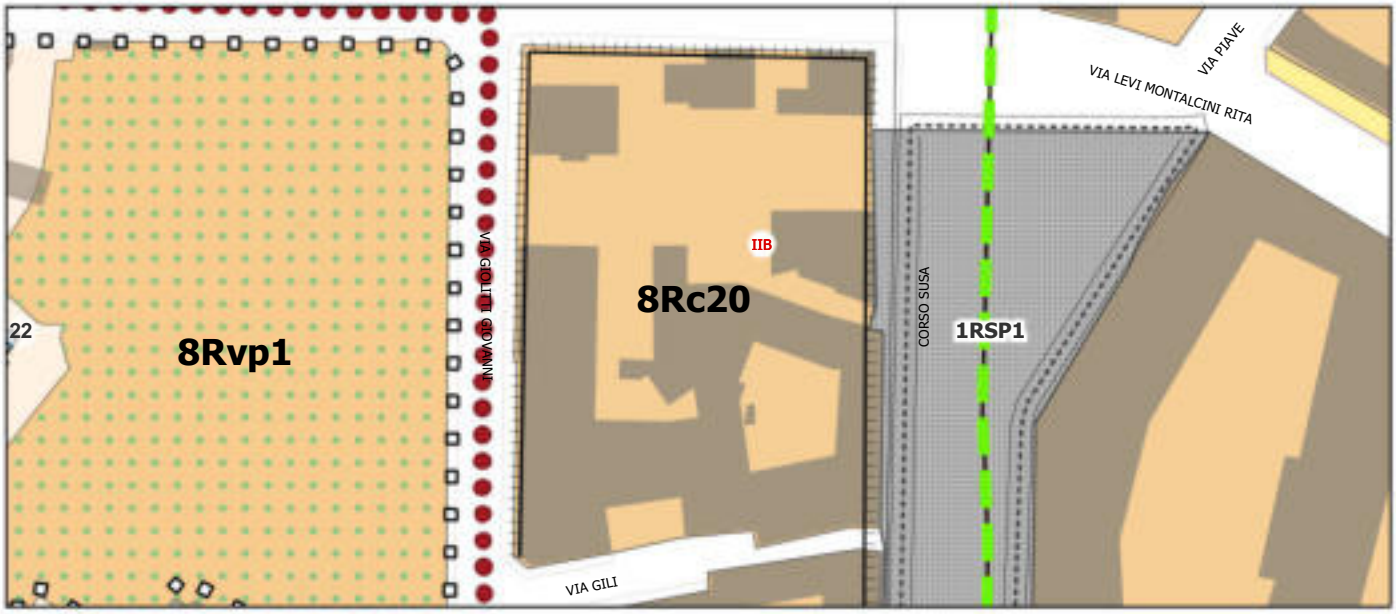
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	4036.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

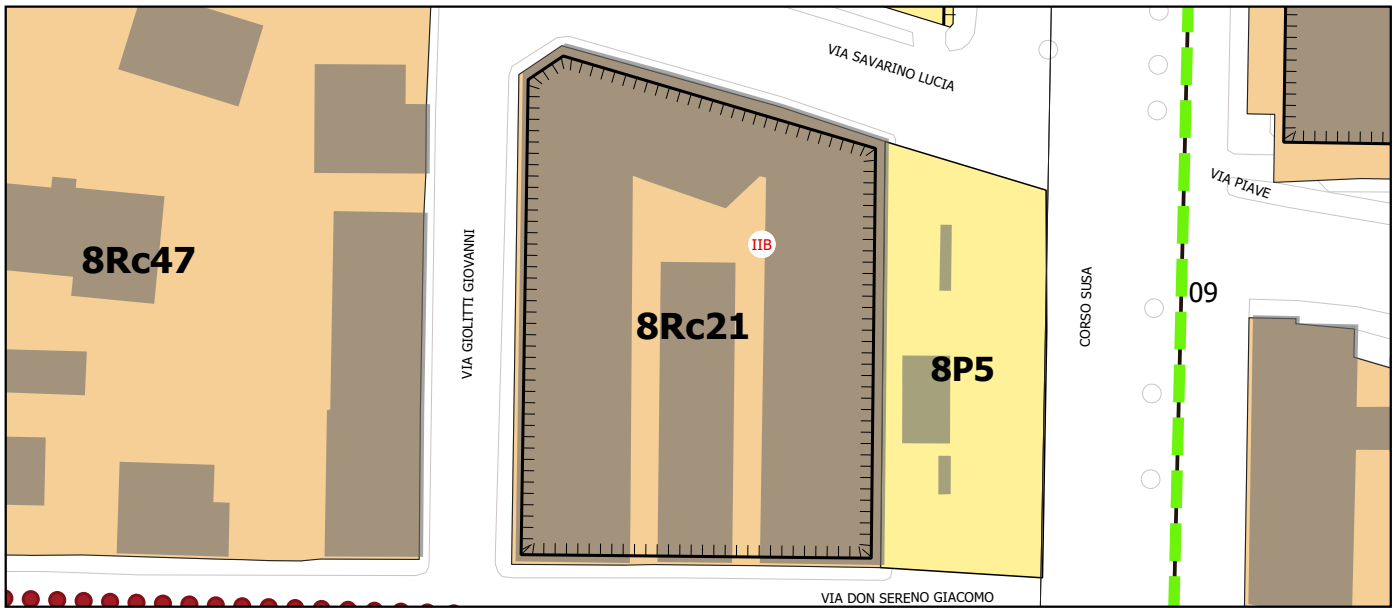
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2012.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

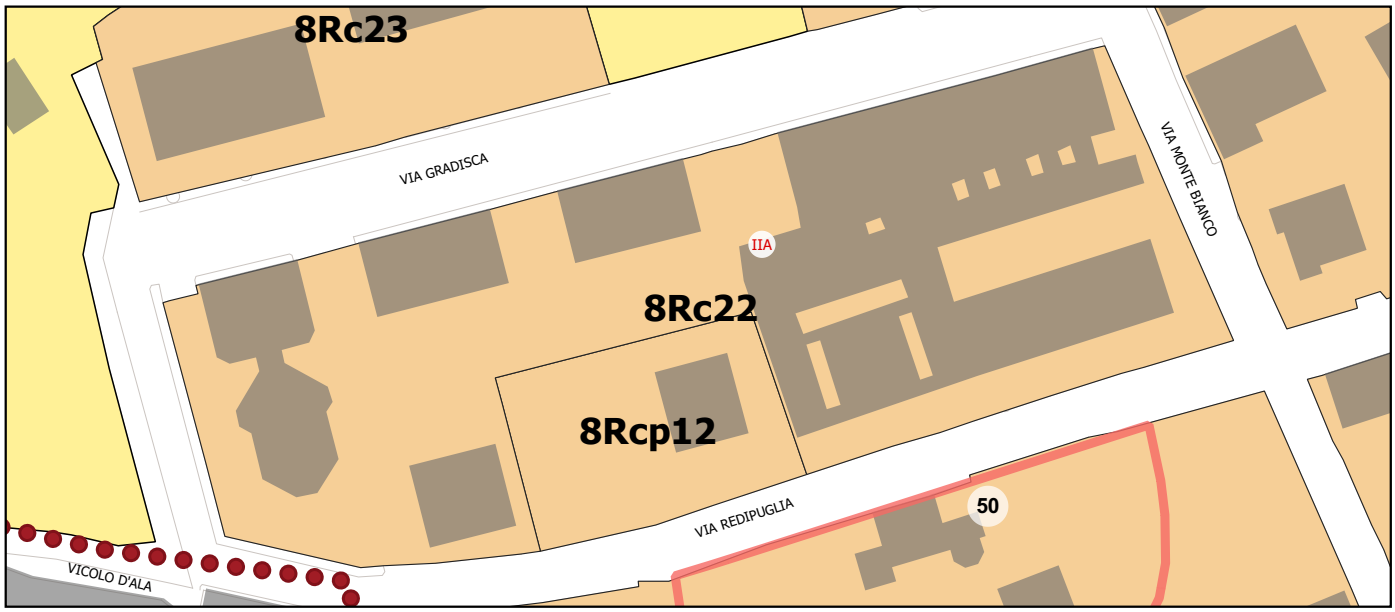
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	6603.08

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

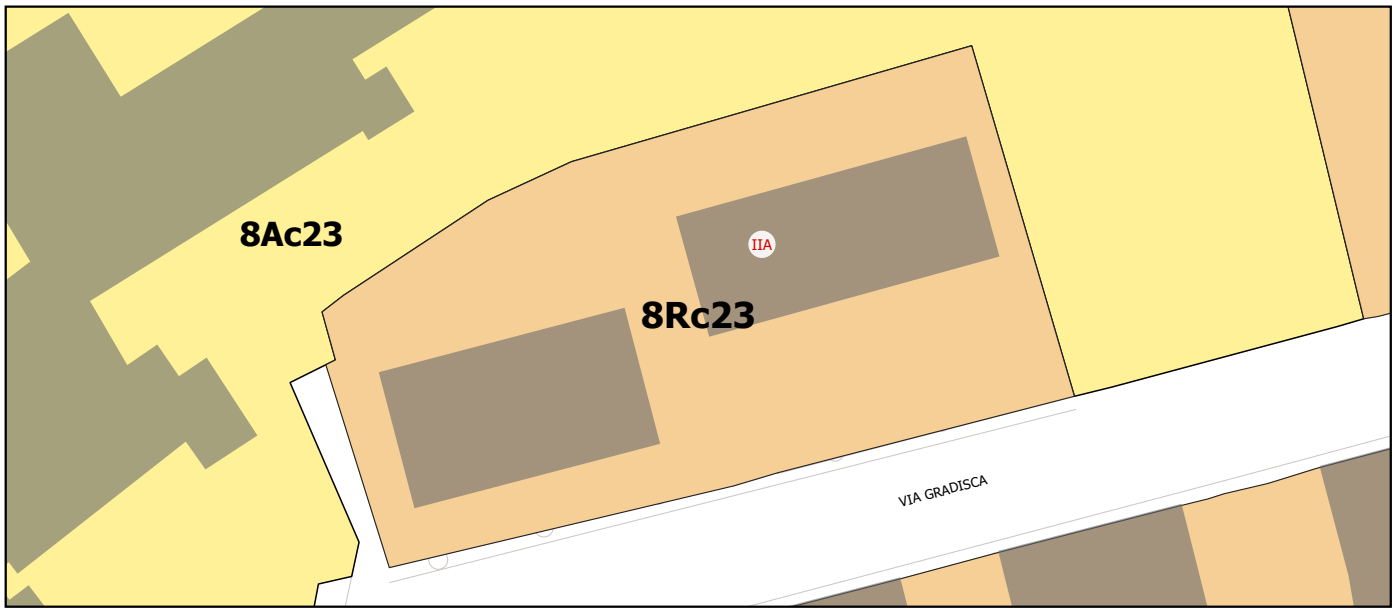
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2683.92

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

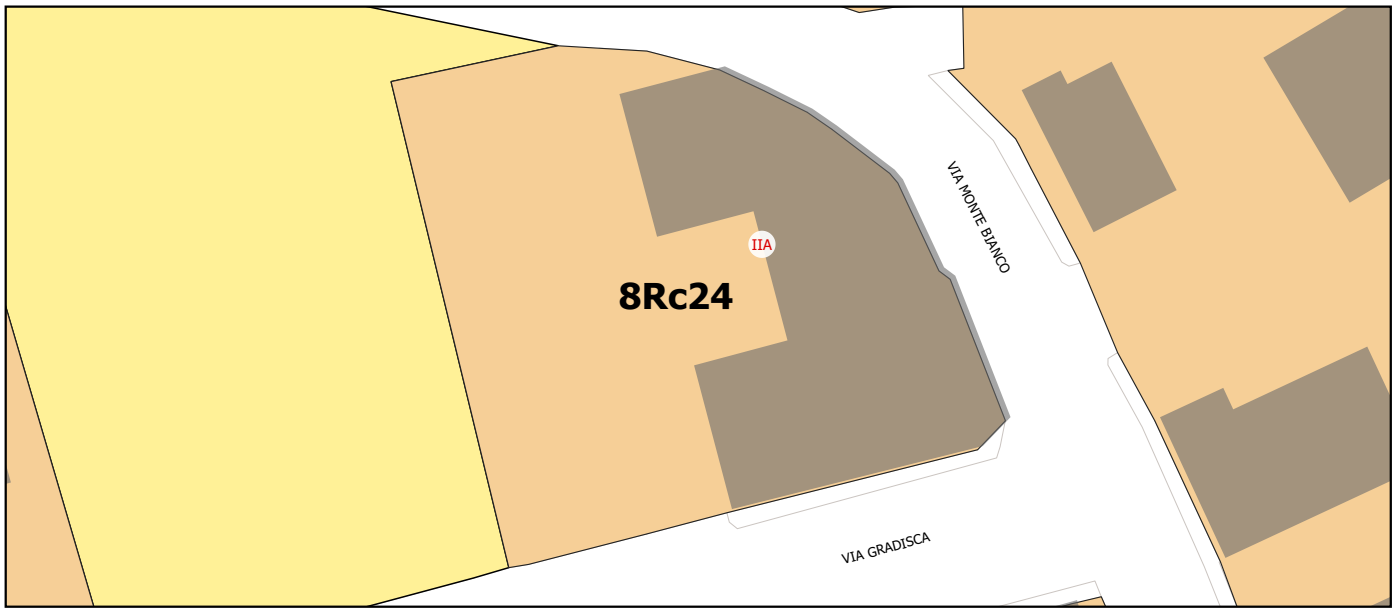
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1295.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

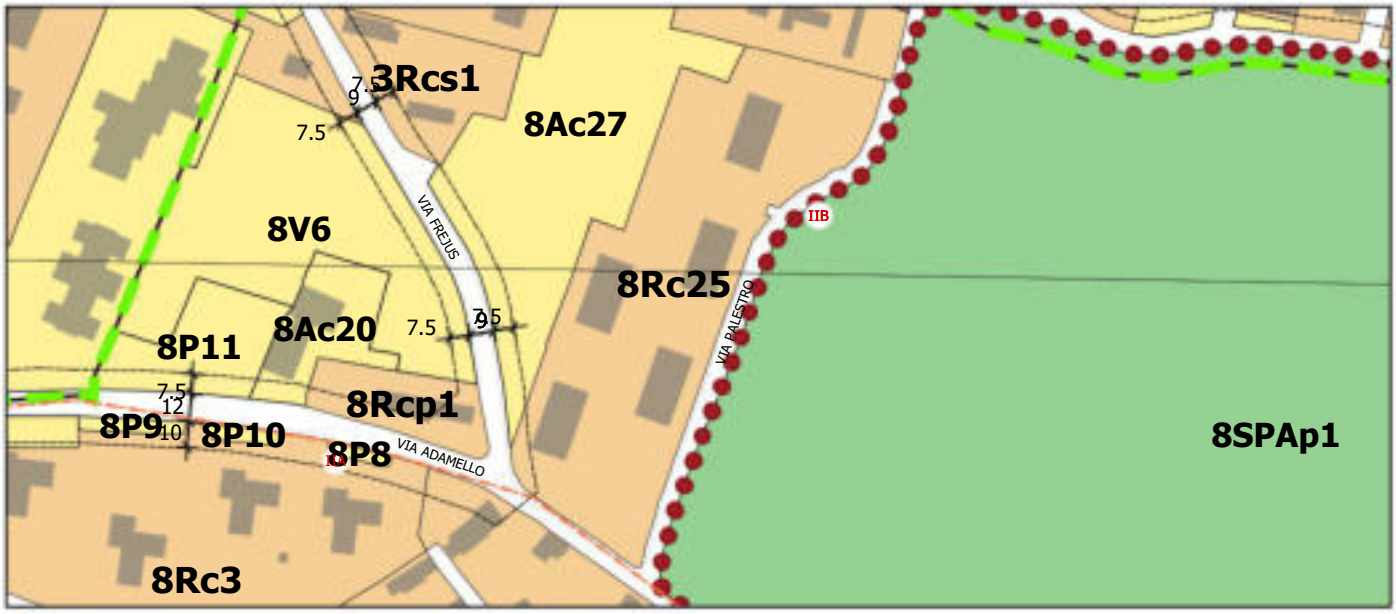
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	11388.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

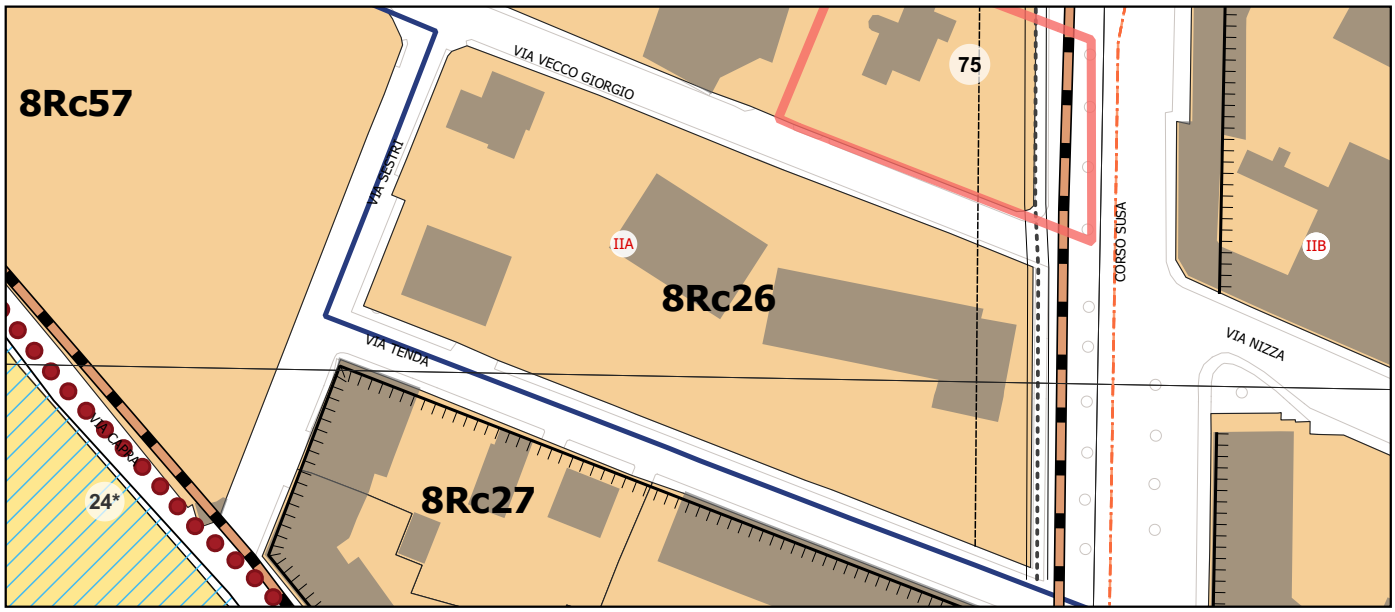
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6107.28

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

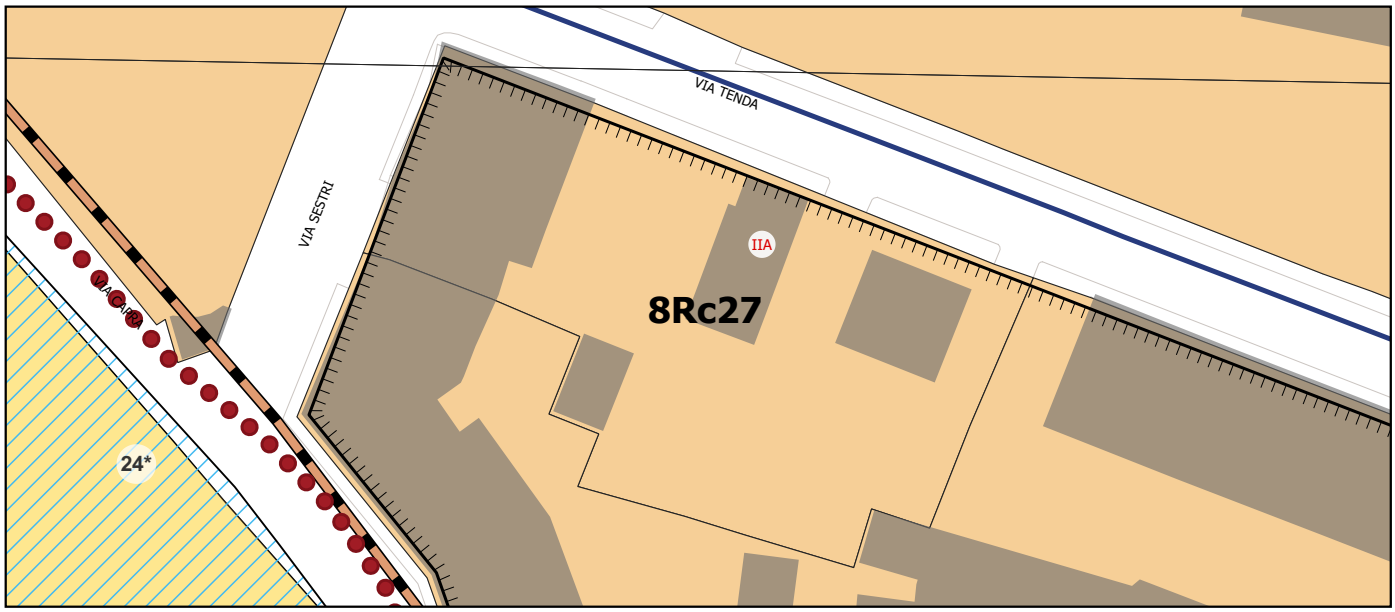
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	1656.56

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

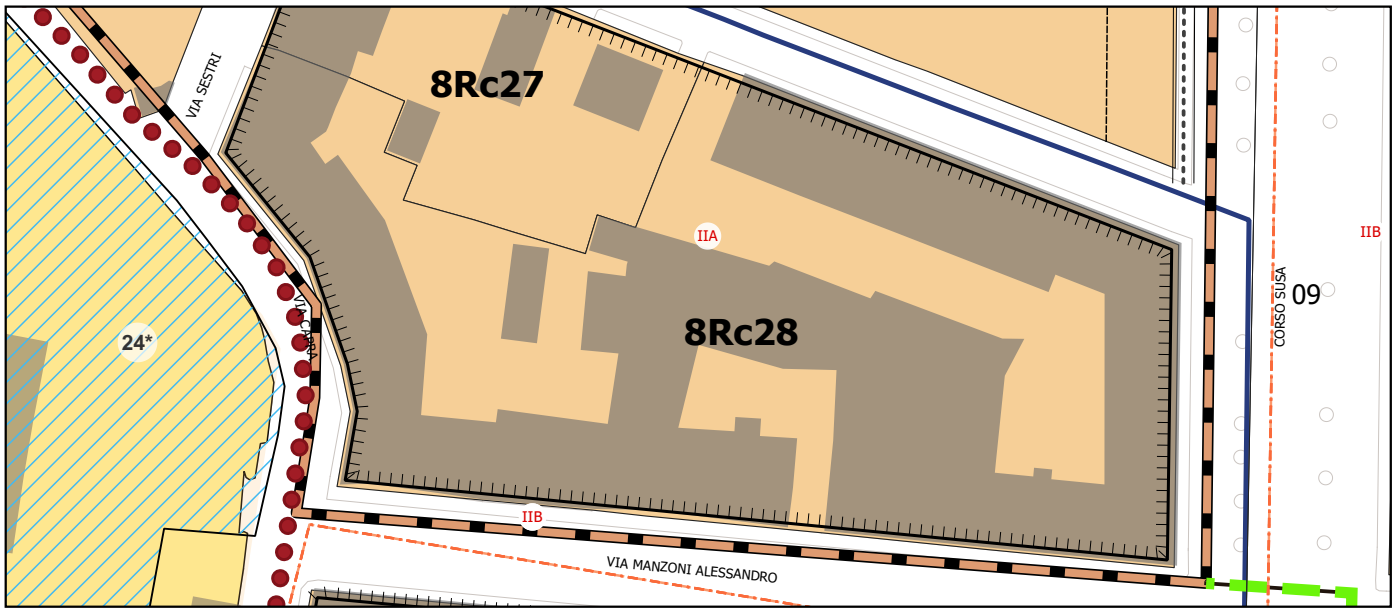
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	6672.75

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

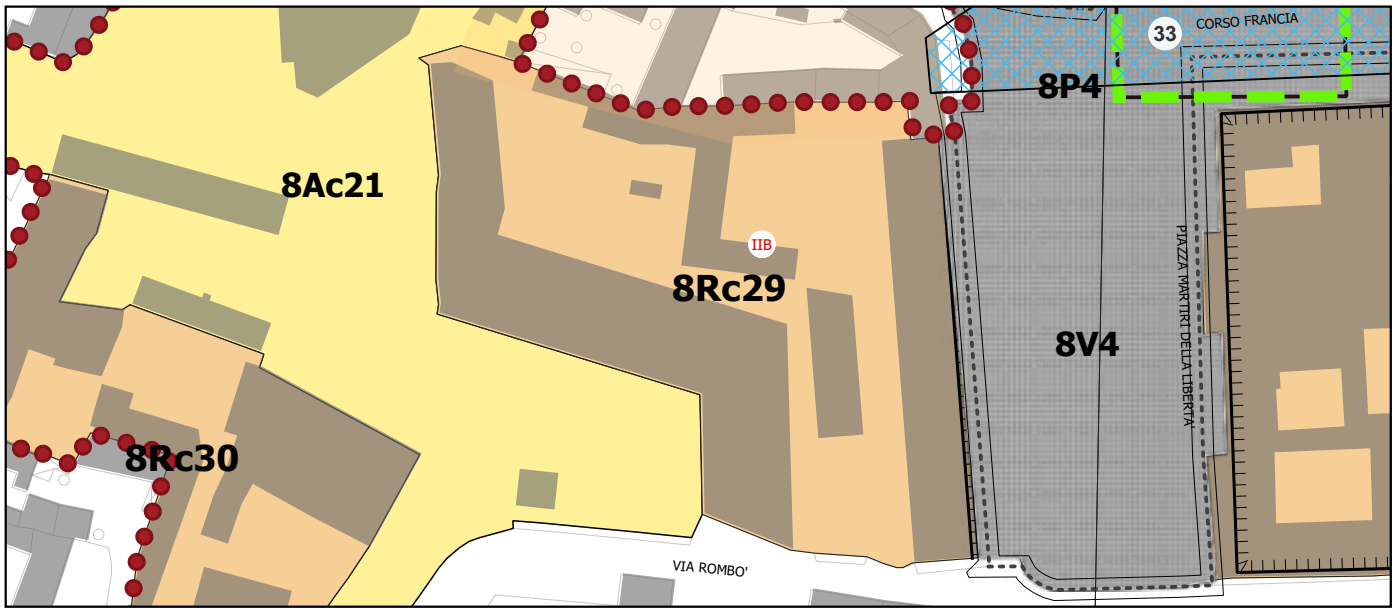
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6632.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

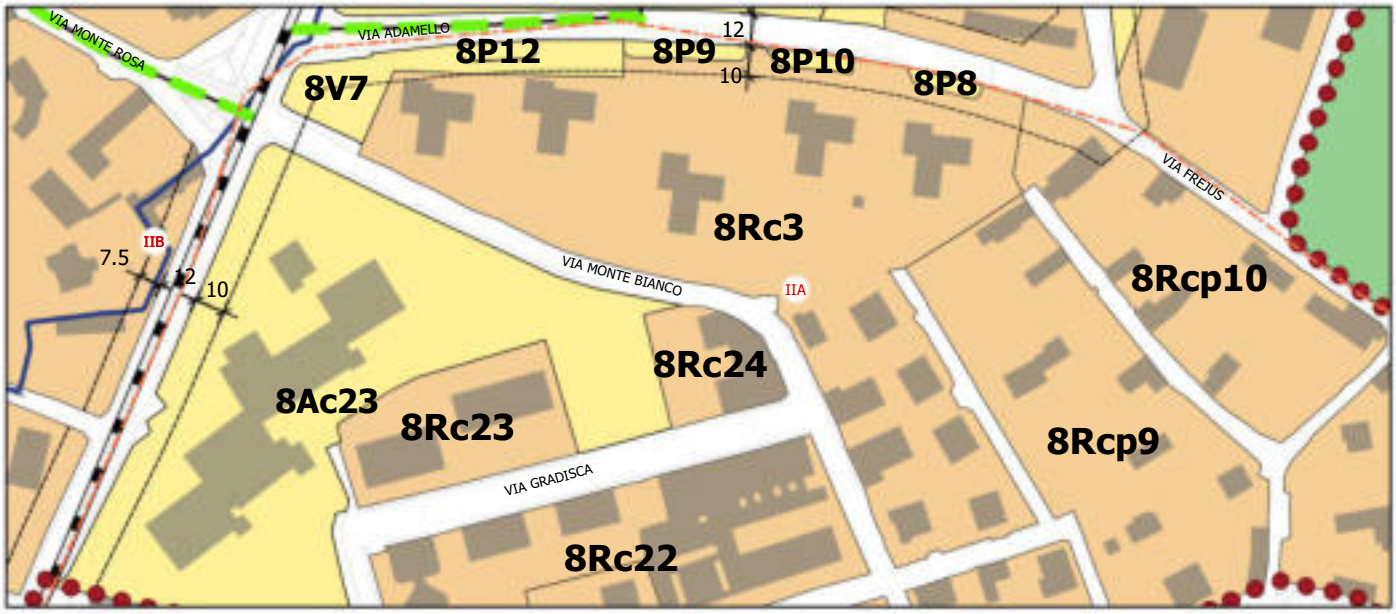
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	16514.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

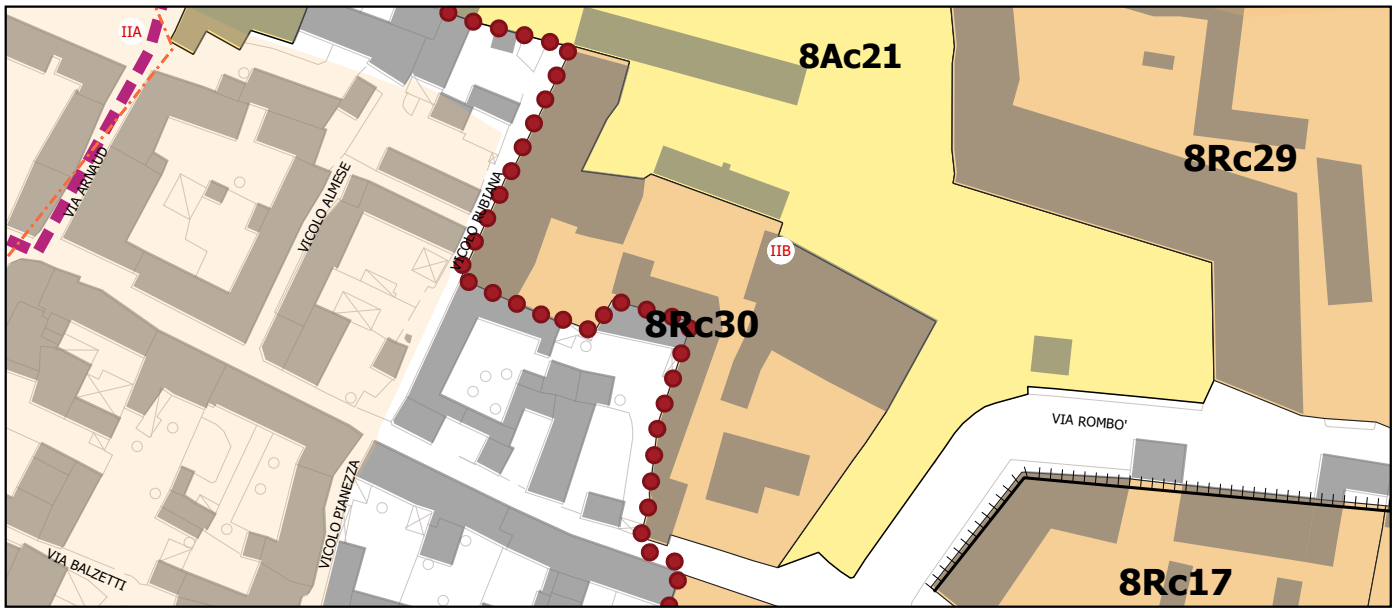
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3682.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

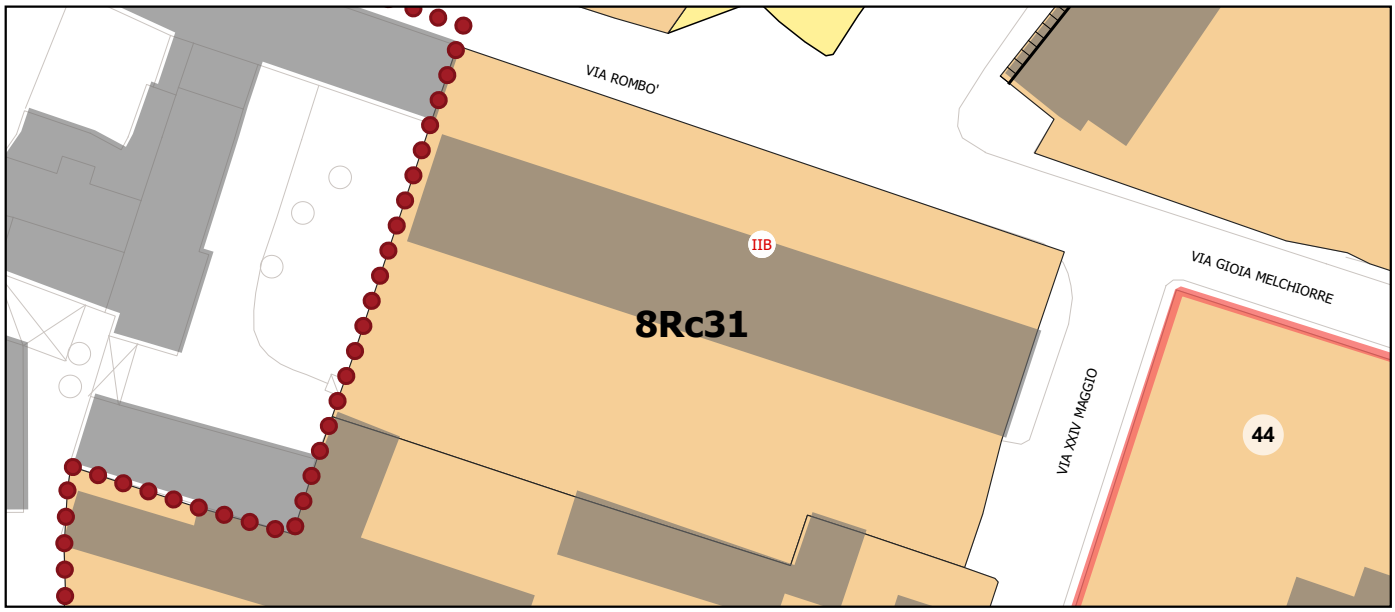
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1875.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

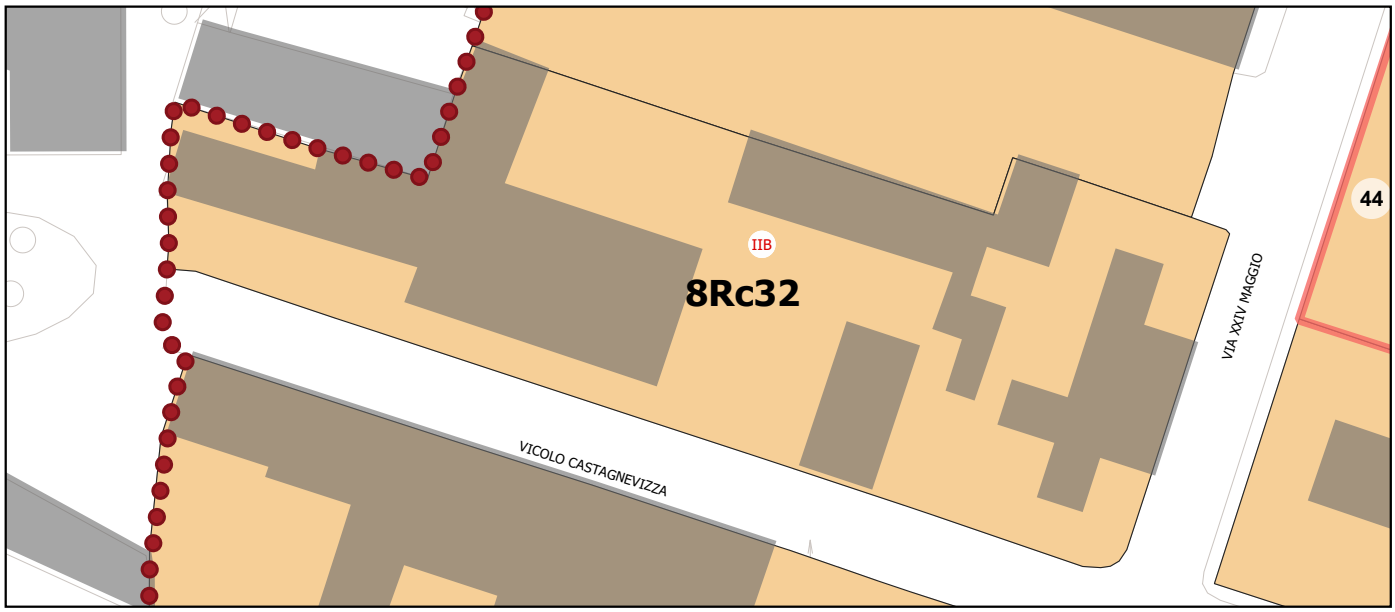
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1733.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

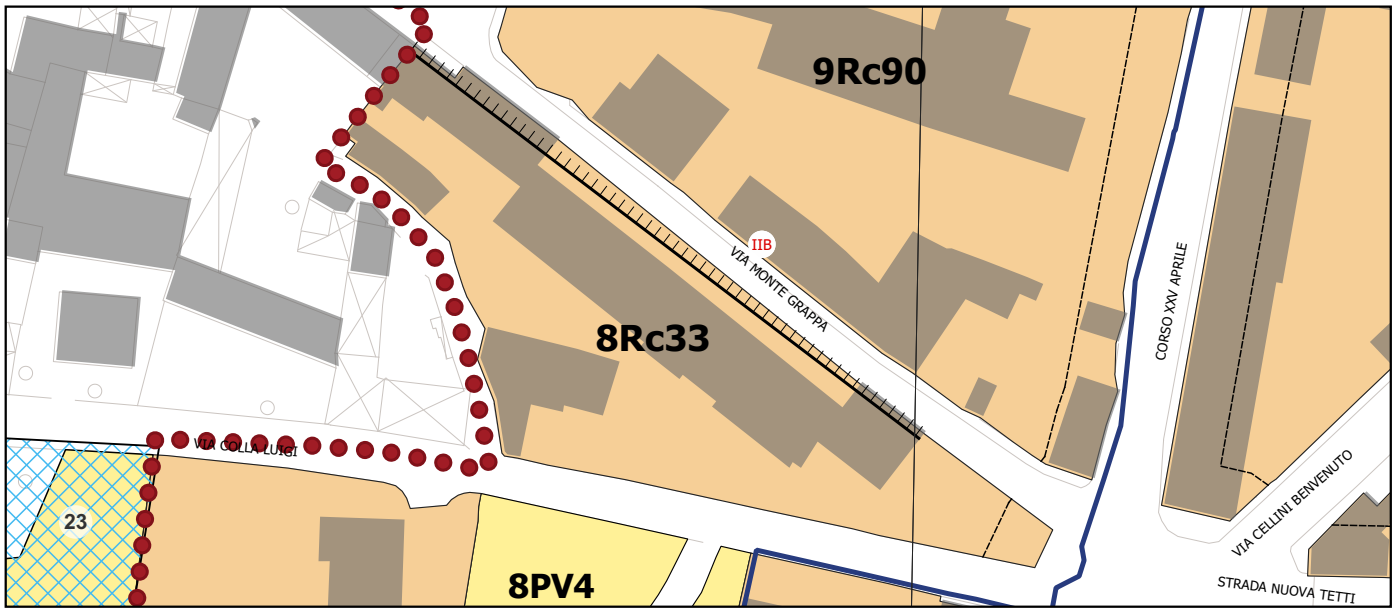
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2845.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

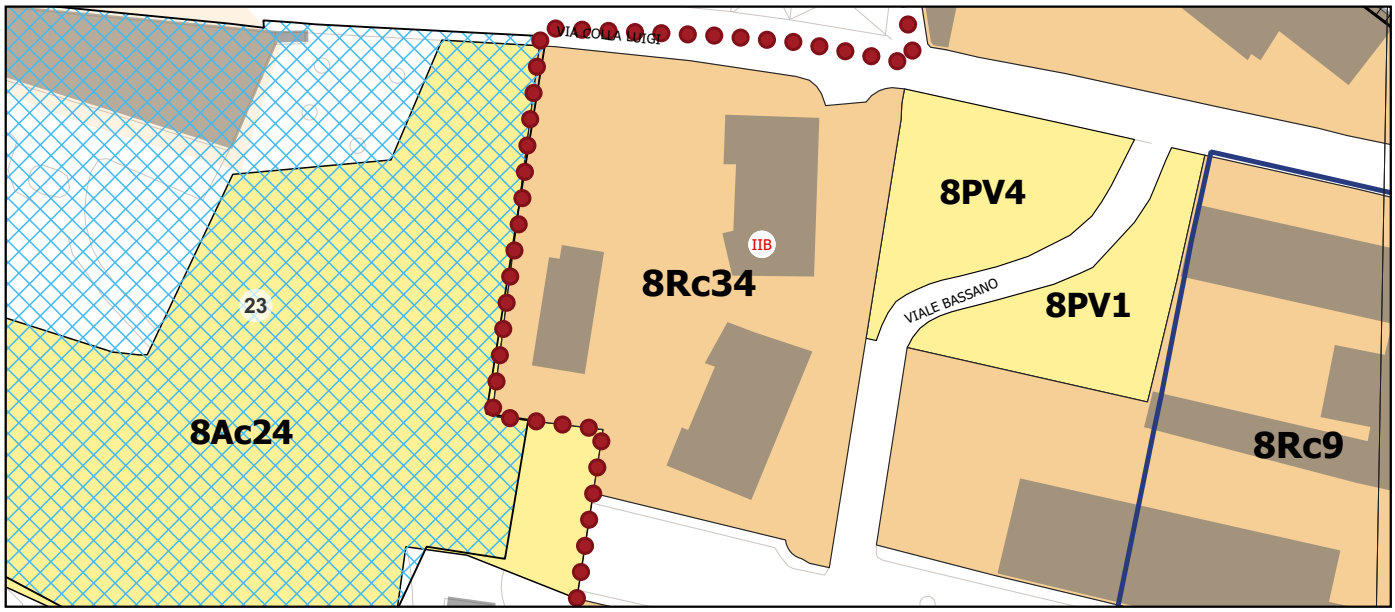
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2659.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

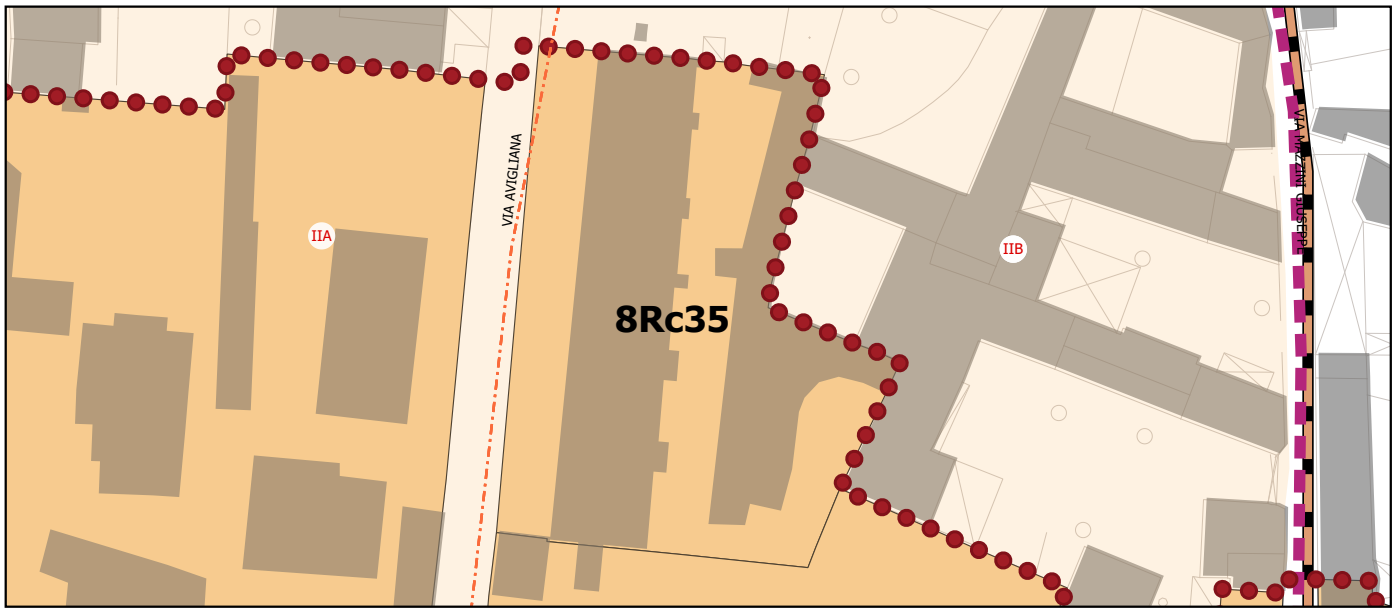
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2593.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

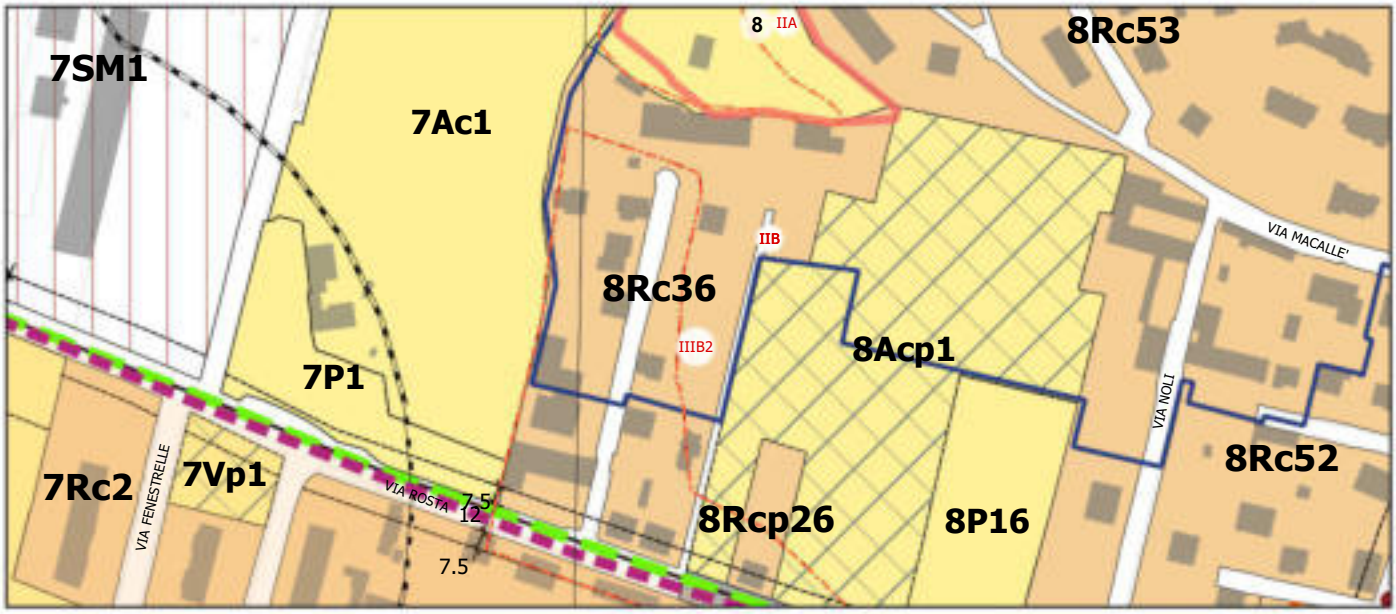
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	15500.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

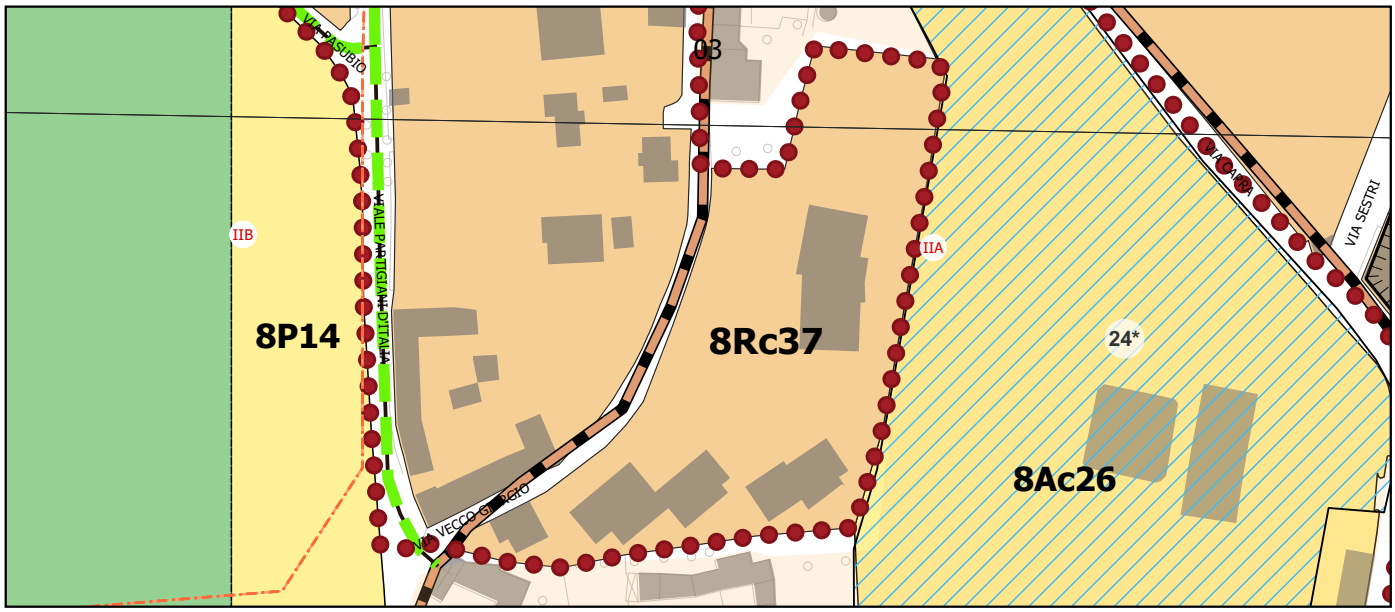
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	6382.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	18
		Numero dei piani (NP)	5
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

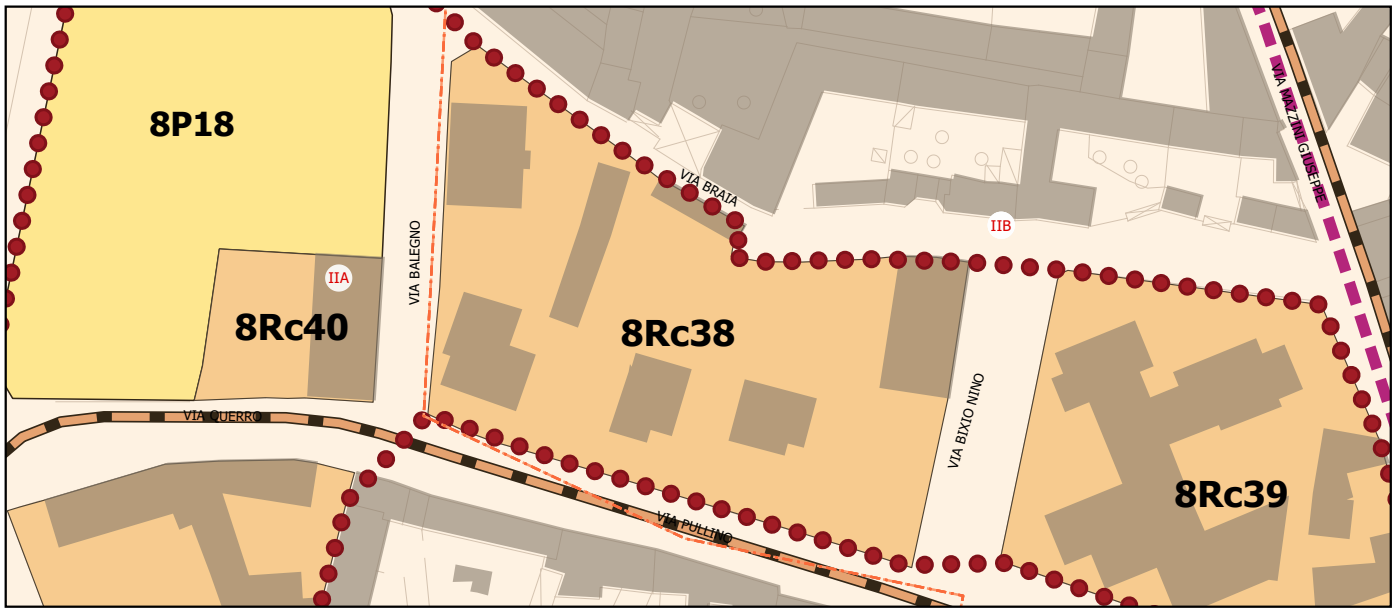
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3837.29

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

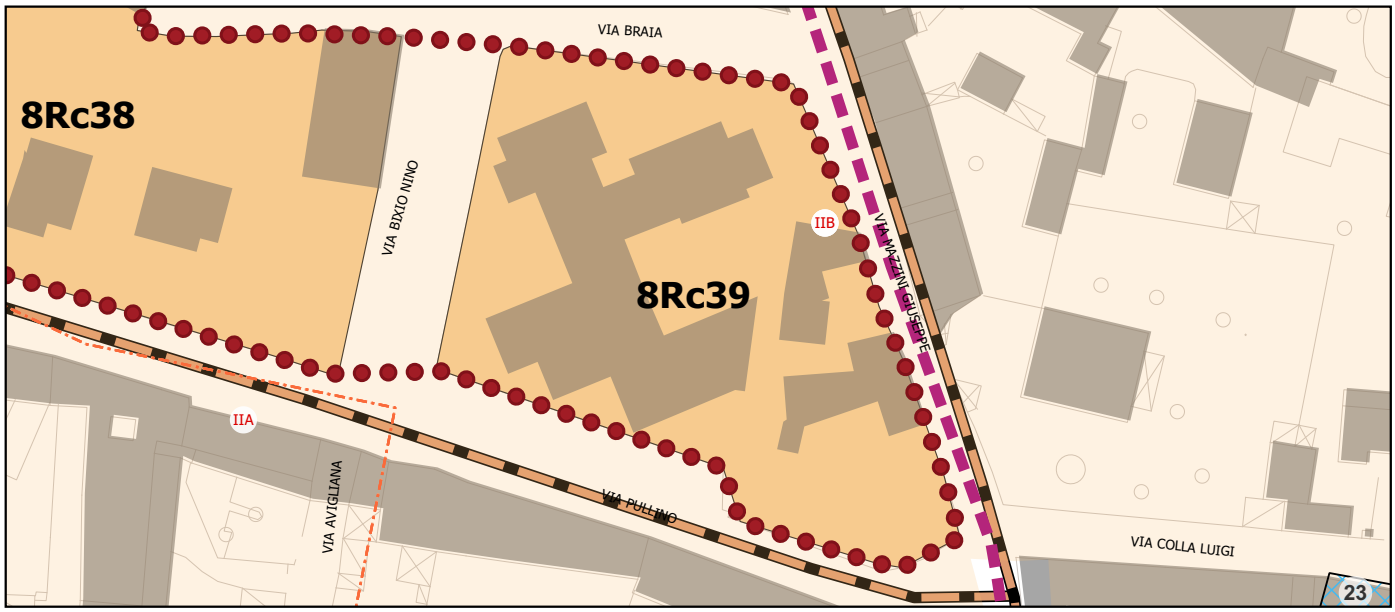
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3250.97

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

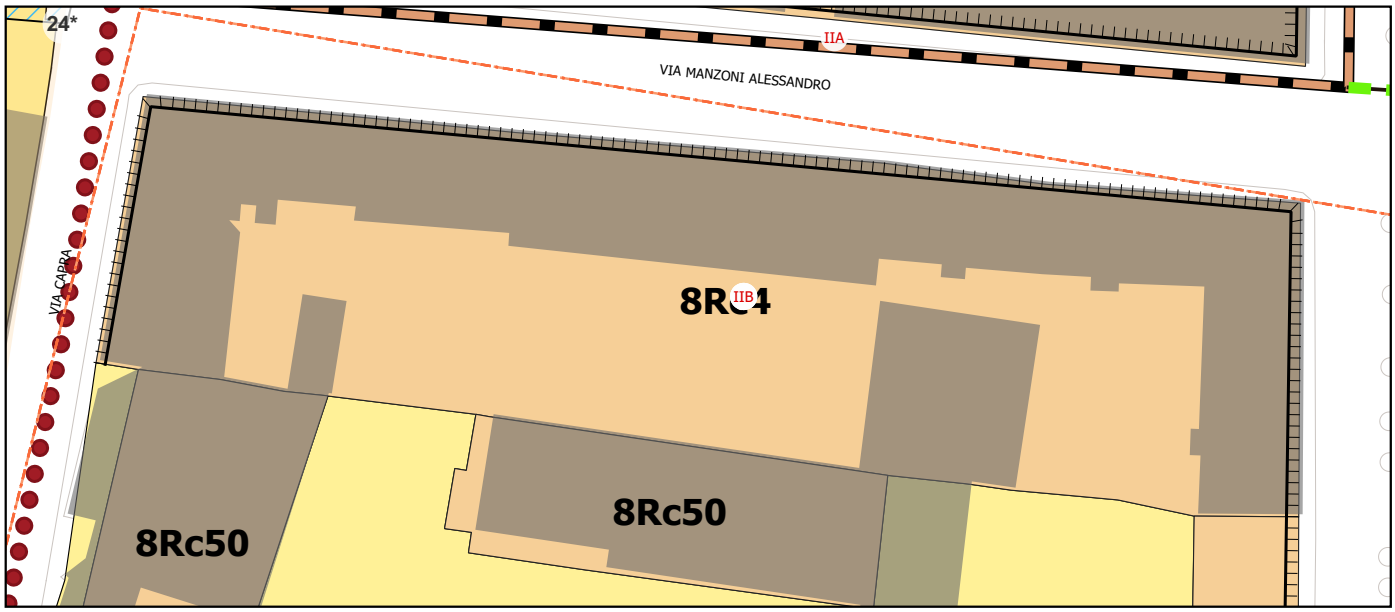
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4035.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

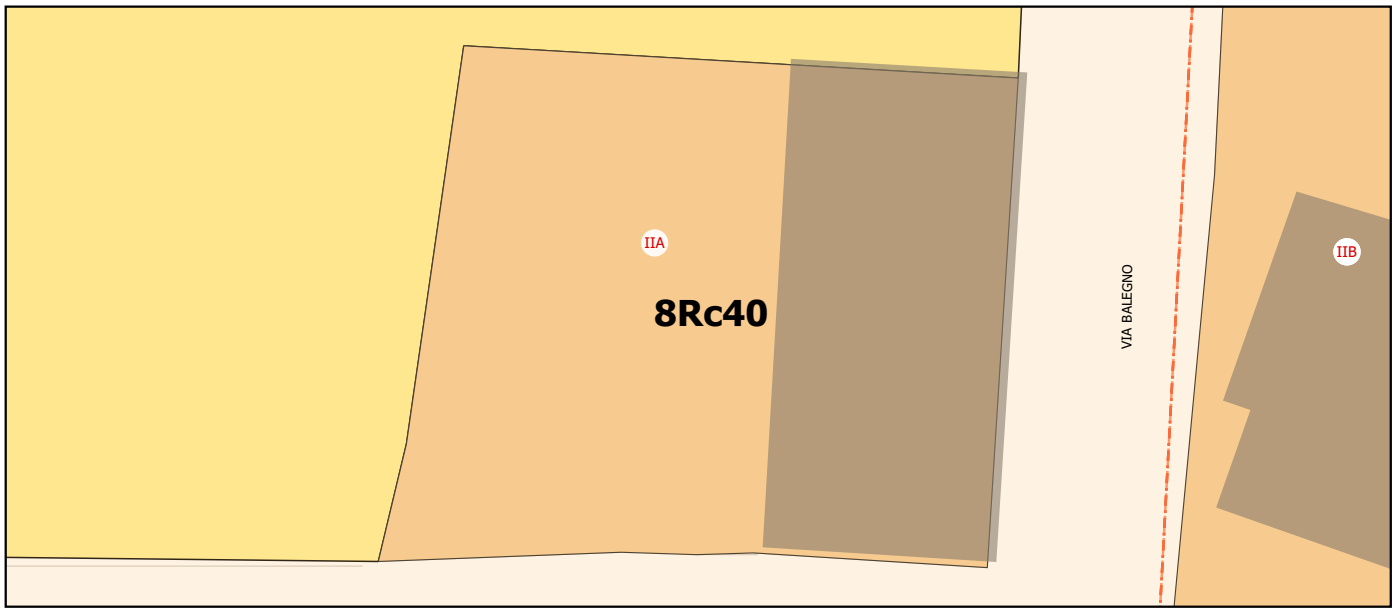
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	595.28

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

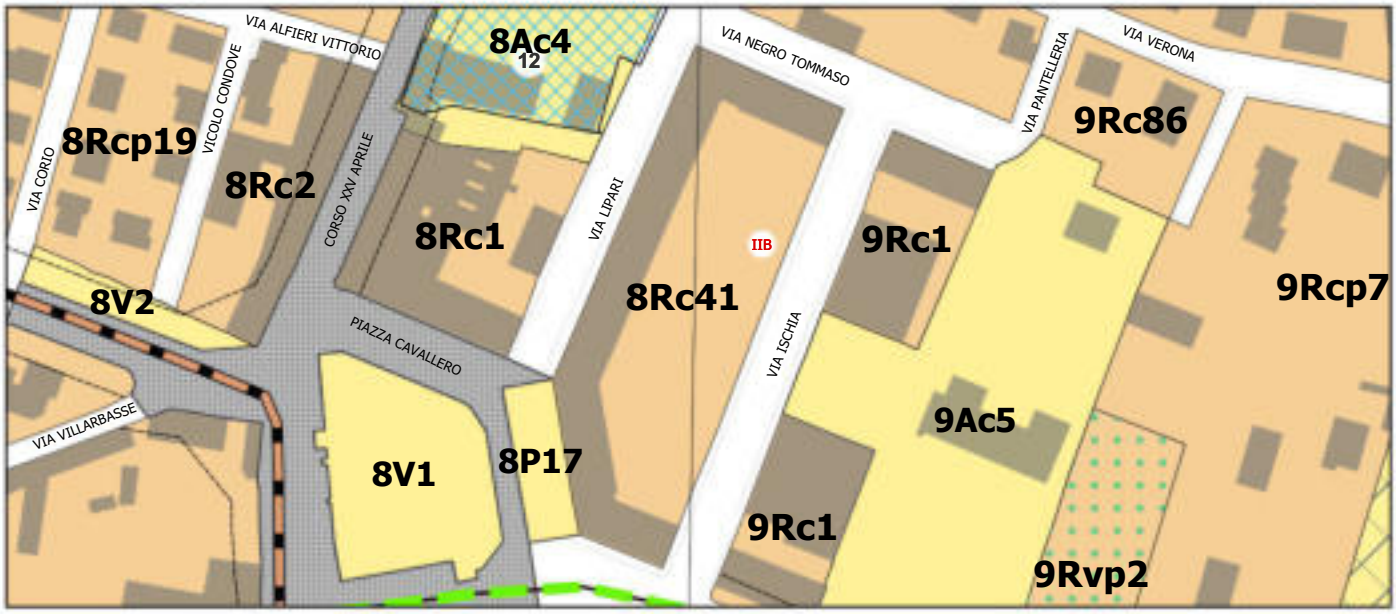
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5859.36

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

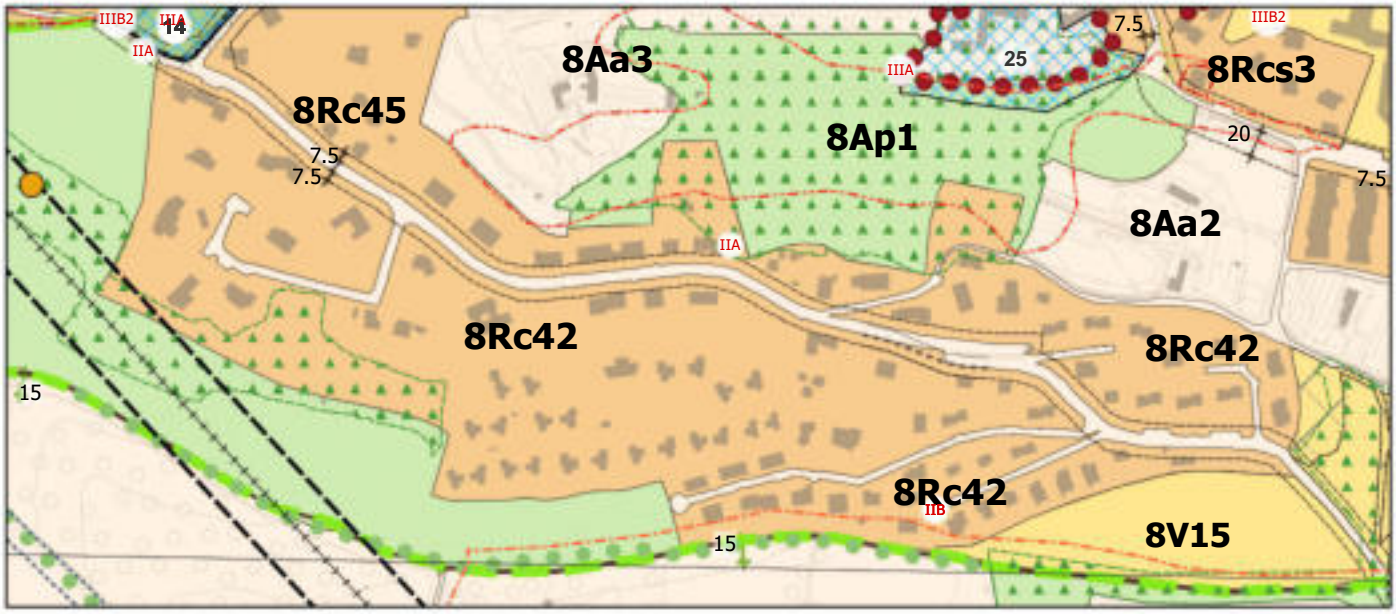
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	130121.3

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

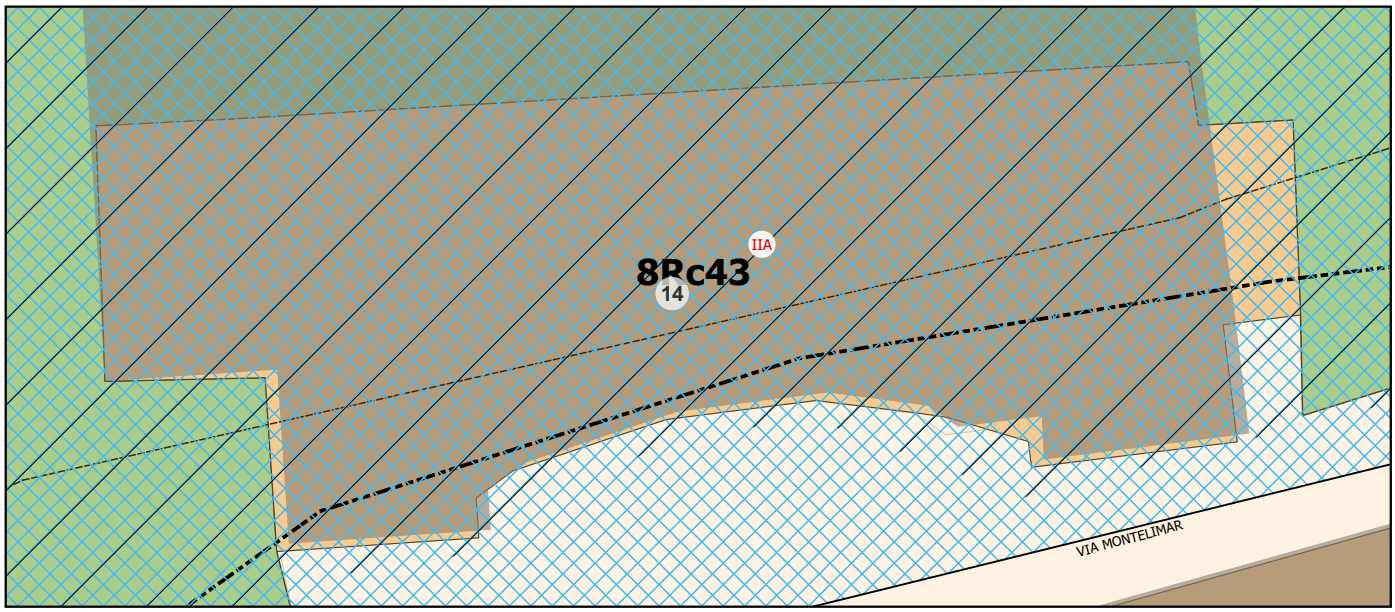
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	438.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	80
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

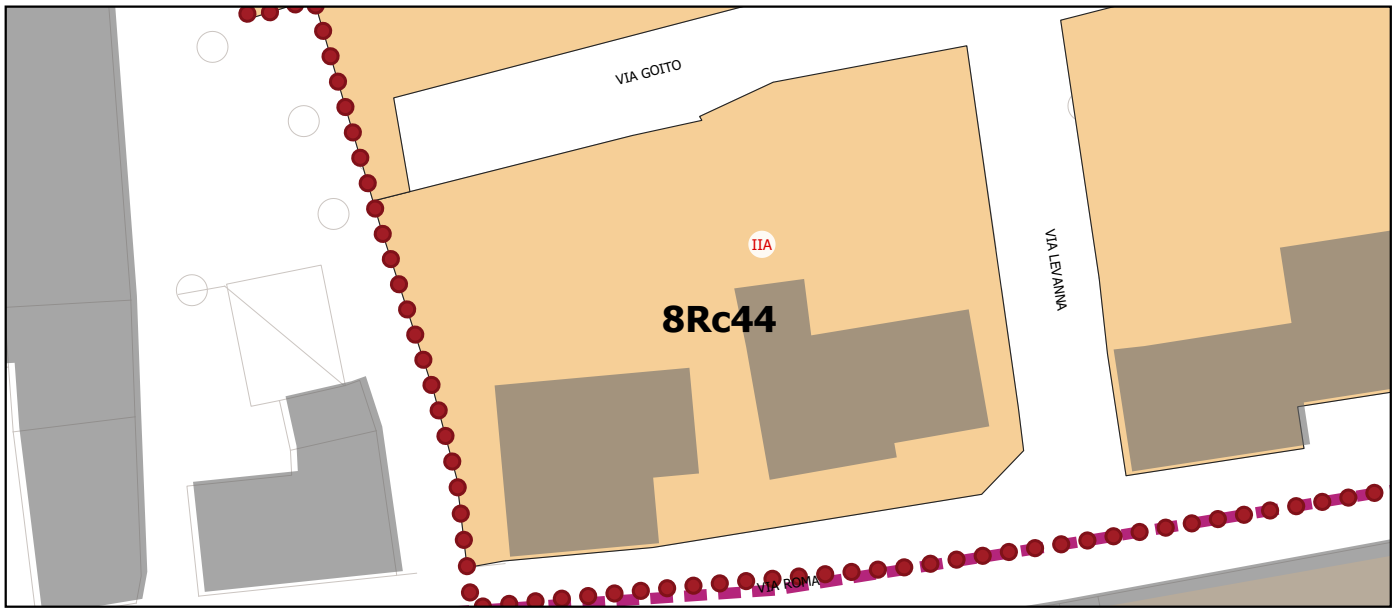
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	1008.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

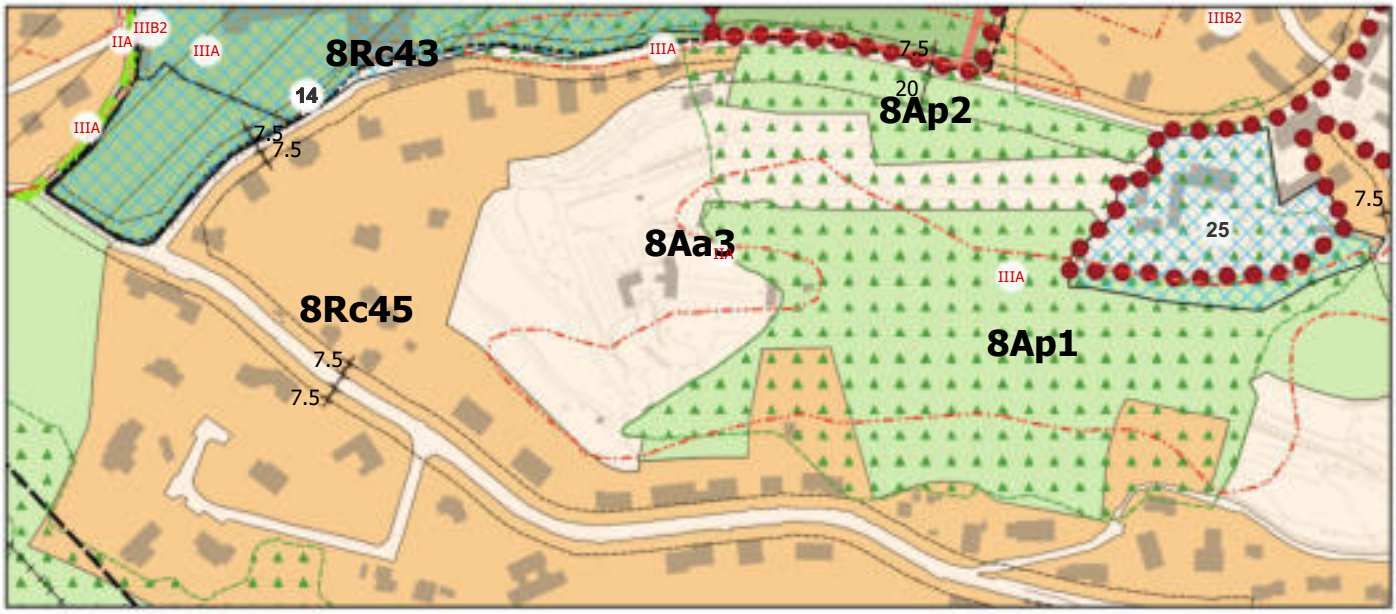
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	46980.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

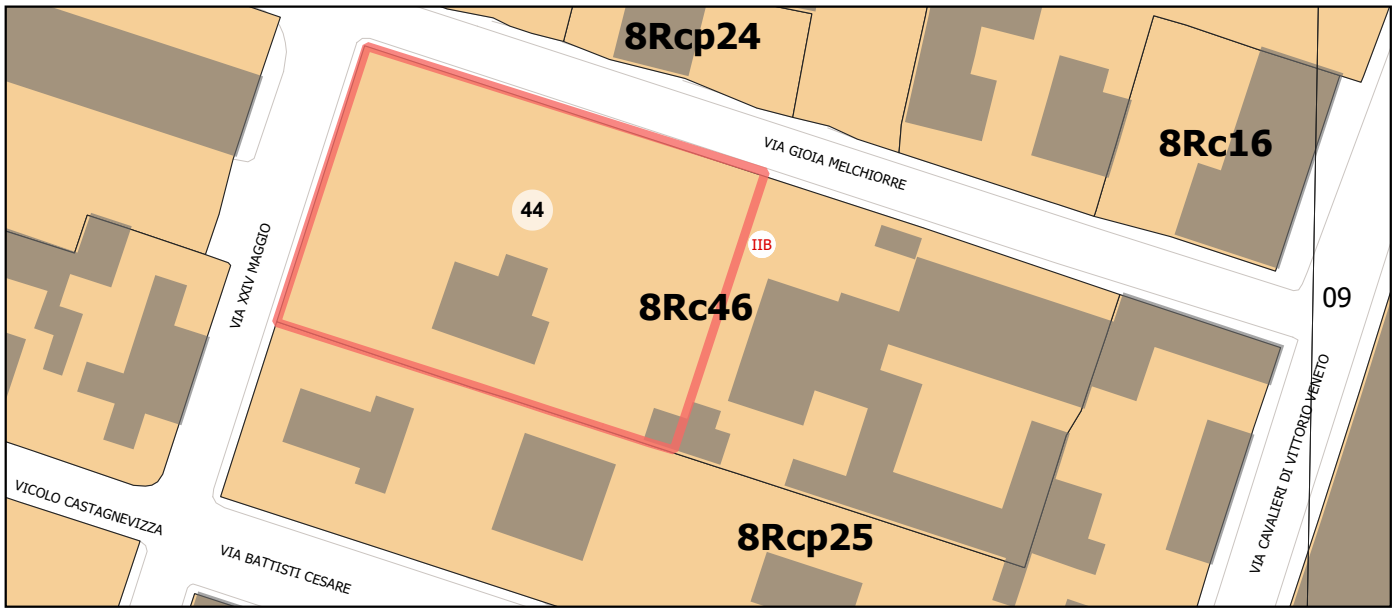
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3167.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

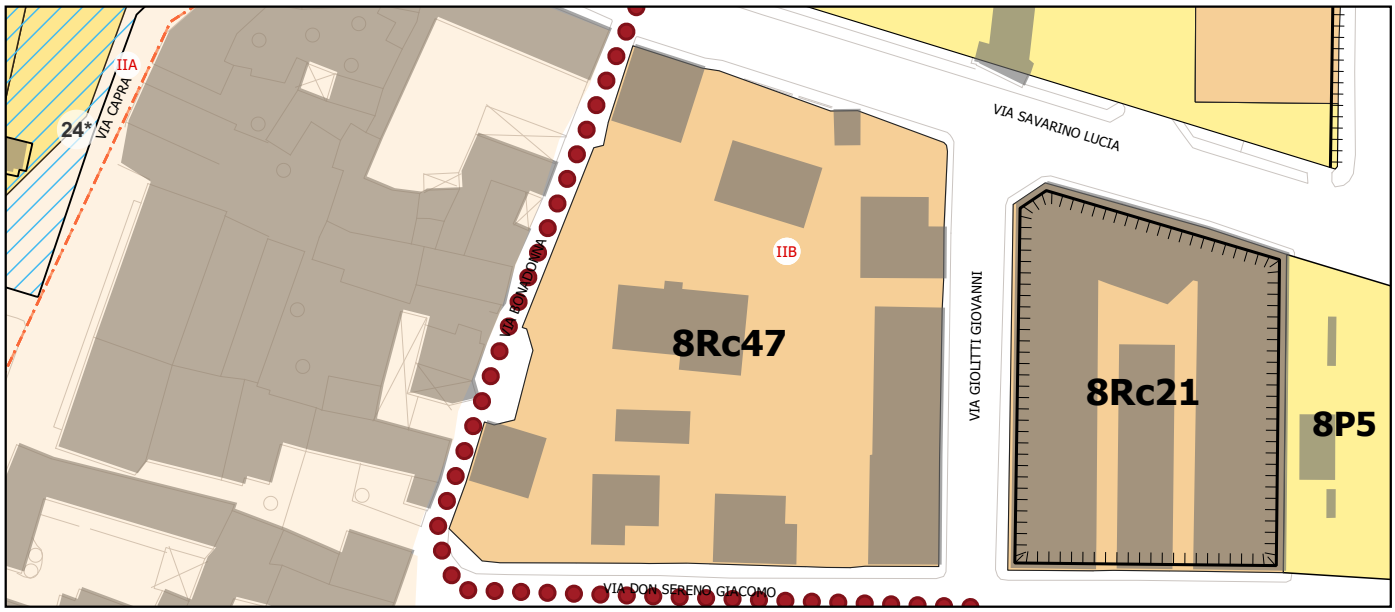
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3996.36

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

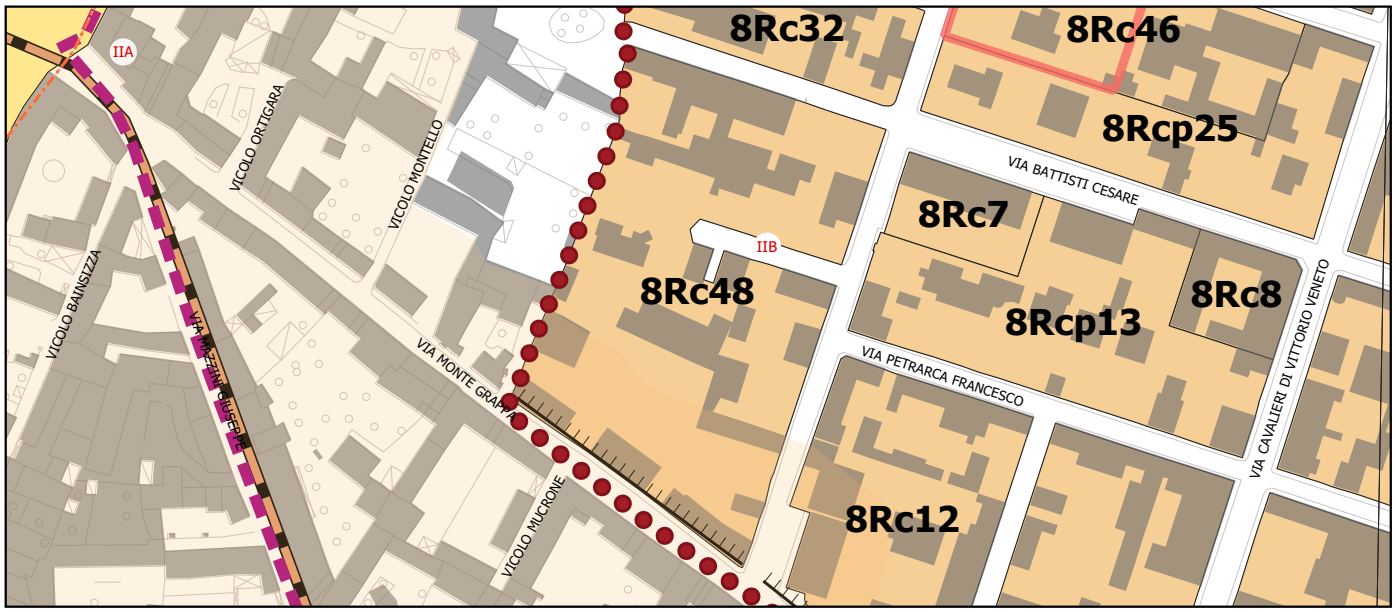
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	8024.83

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

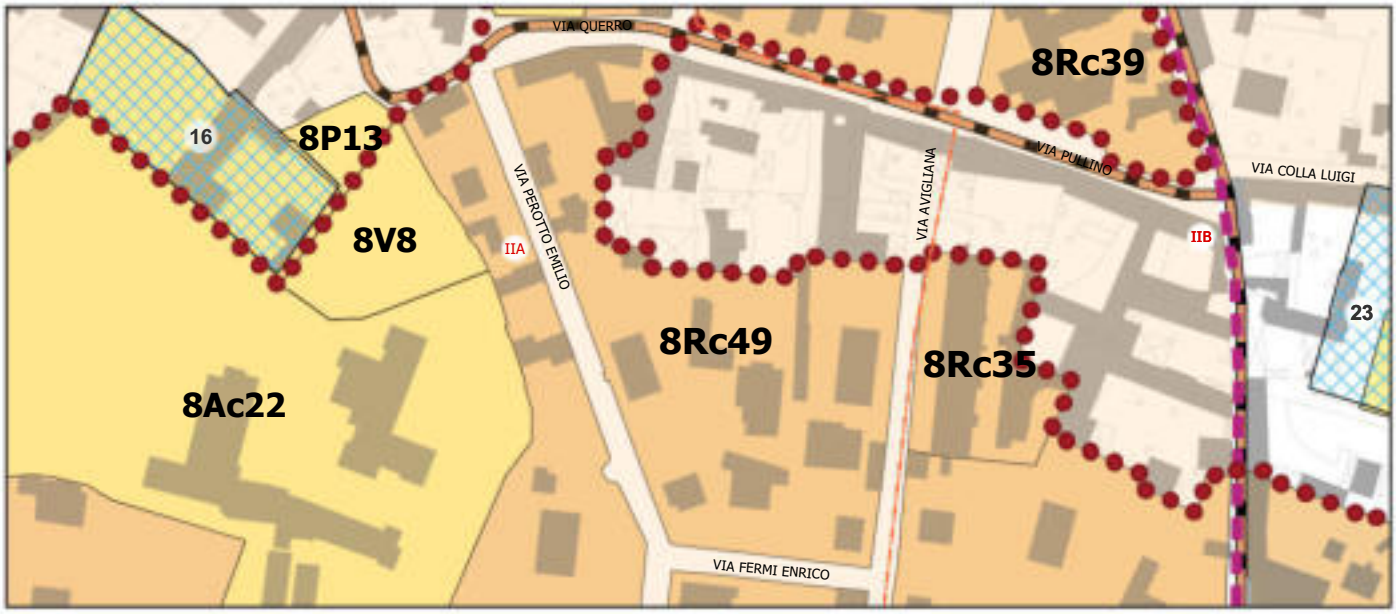
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	10095.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

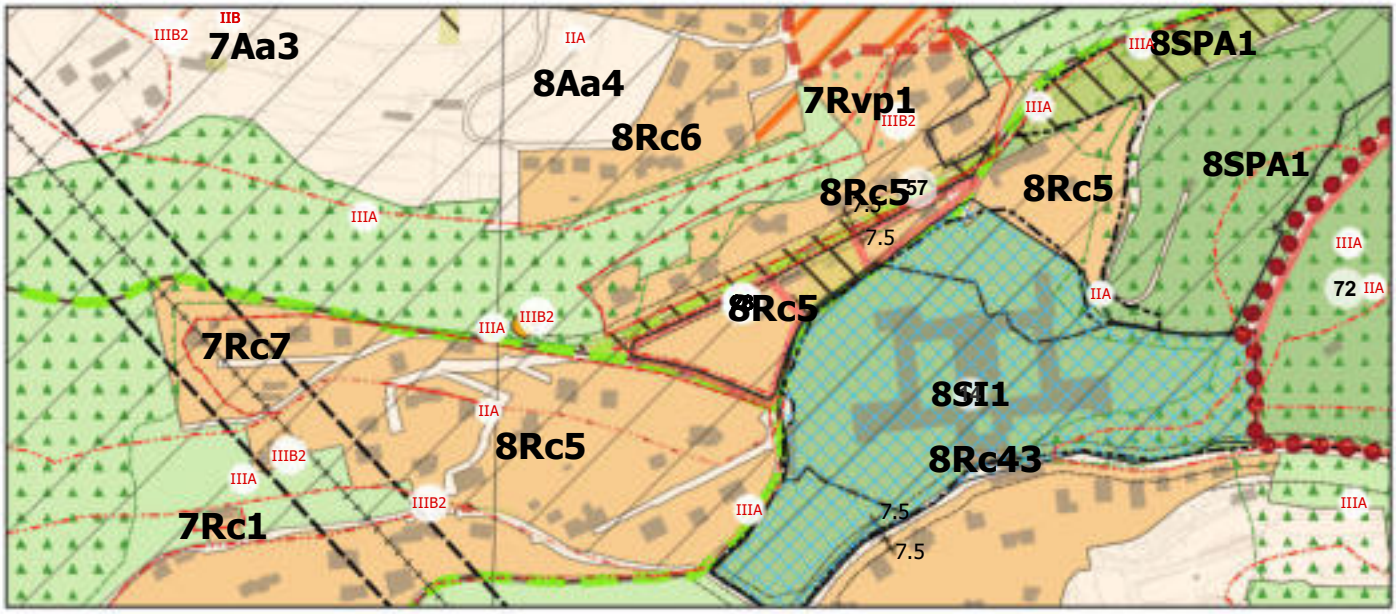
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	65588.34

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

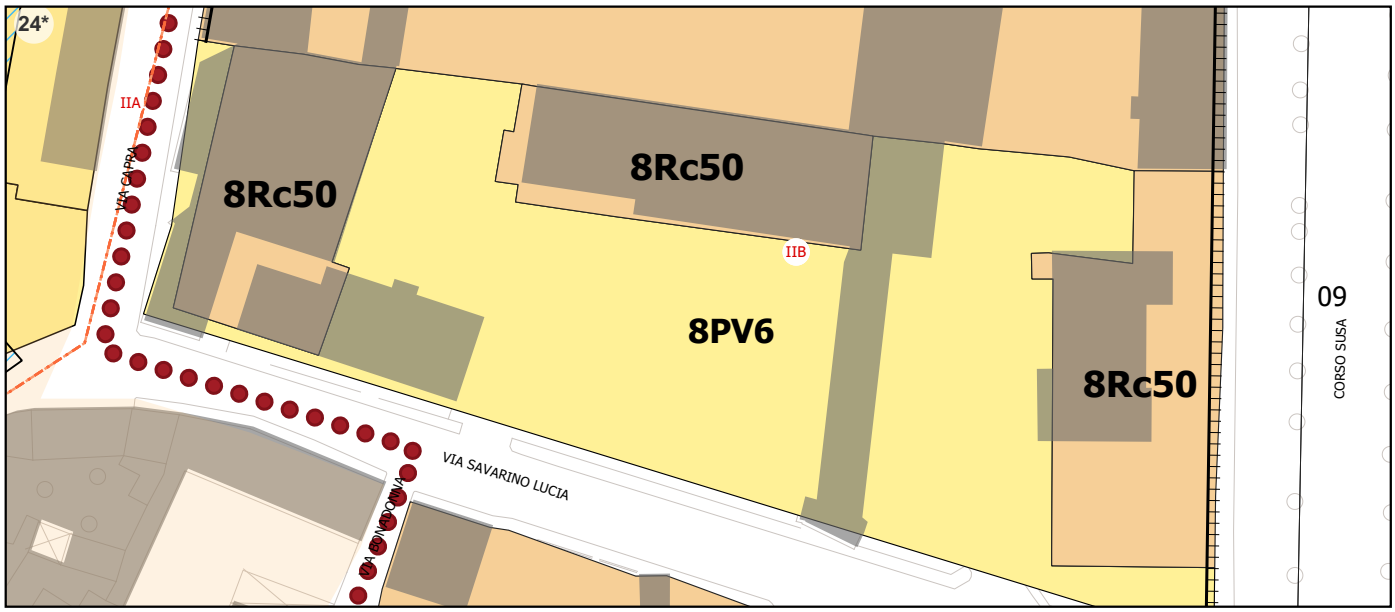
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2297.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

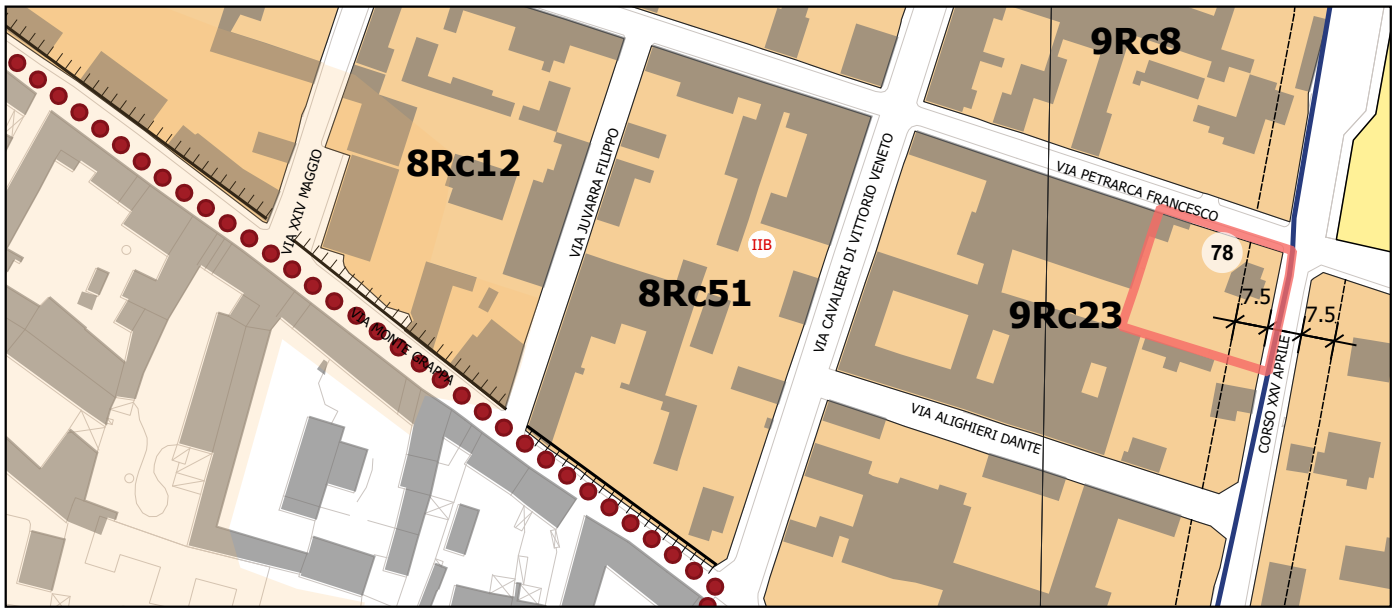
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.
Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinato alla locazione.
Il Piano Esecutivo Convenzionato, dovrà prevedere lo studio e l'eventuale realizzazione di interventi che perseguano l'obiettivo di ridisegno viabilistitco della via Savarino e dell'intersezione della stessa con via Capra.
La slp da trasferire ai fini della saturazione della massima superficie lorda edificabile sul lotto fondiario, dovrà essere acquisita direttamente dall'amministrazione comunale. Fatto salva la possibilità di cedere aree a servizi pubblici di importanza.
La trasformazione potrà avvenire in ottemperanza alla Perizia Giurata del 11/11/2011 prot. 47988 che prevede un contributo di miglioria urbanistica in favore della collettività all'interno del quale sono ricomprese: un parcheggio interrato di superfici.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	5107.78

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

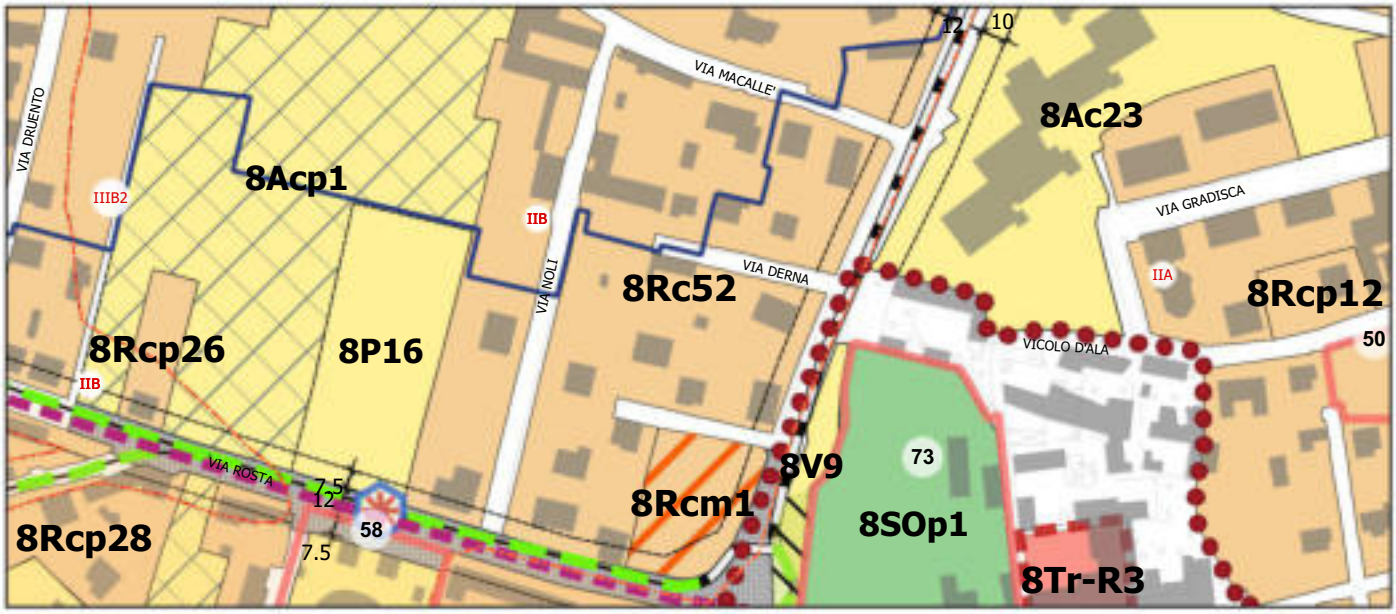
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	16142.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

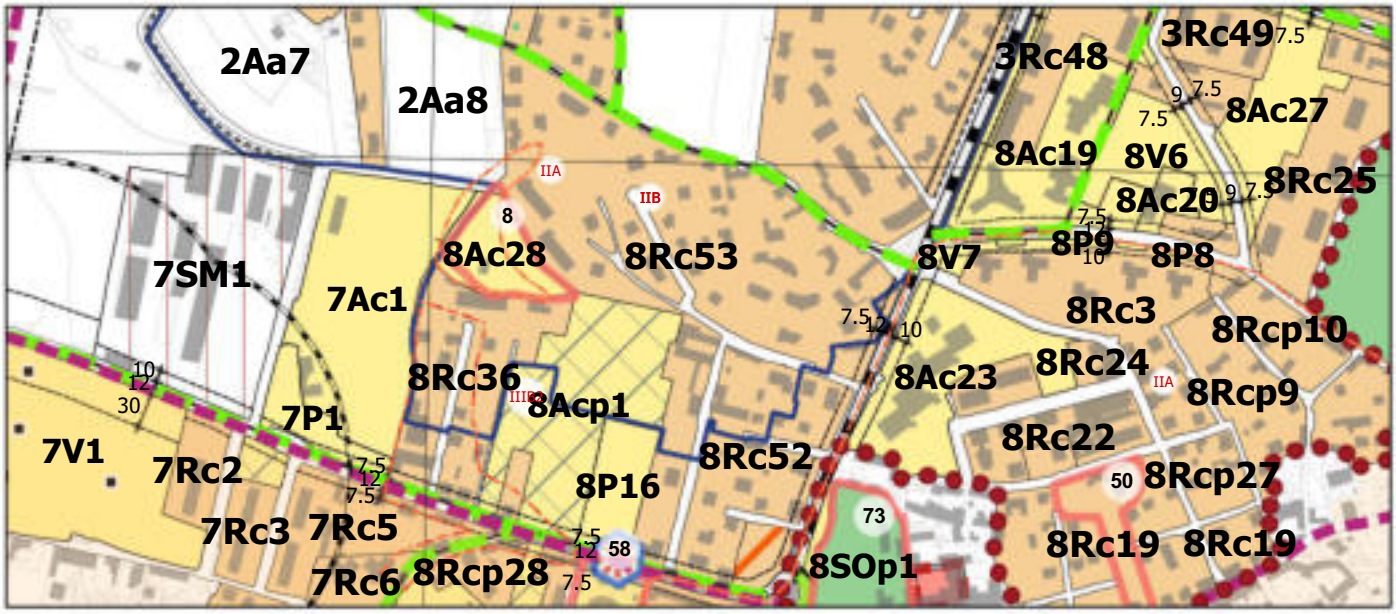
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	52556.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	18
		Numero dei piani (NP)	5
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

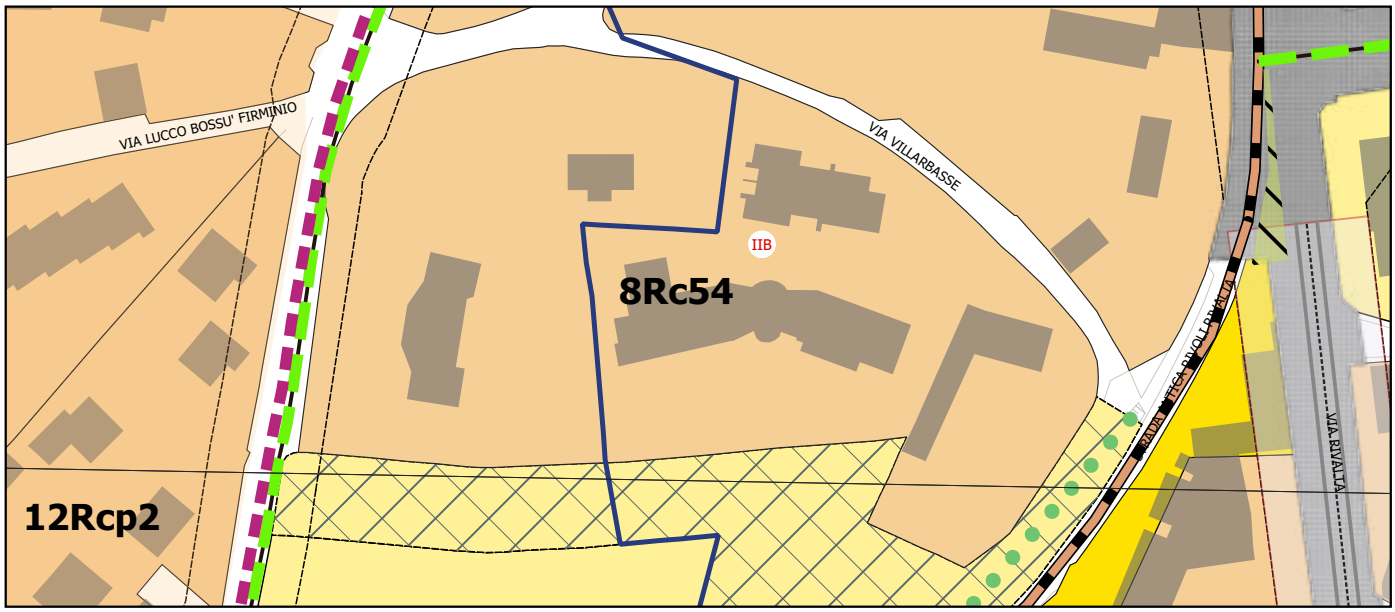
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	11264.42

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

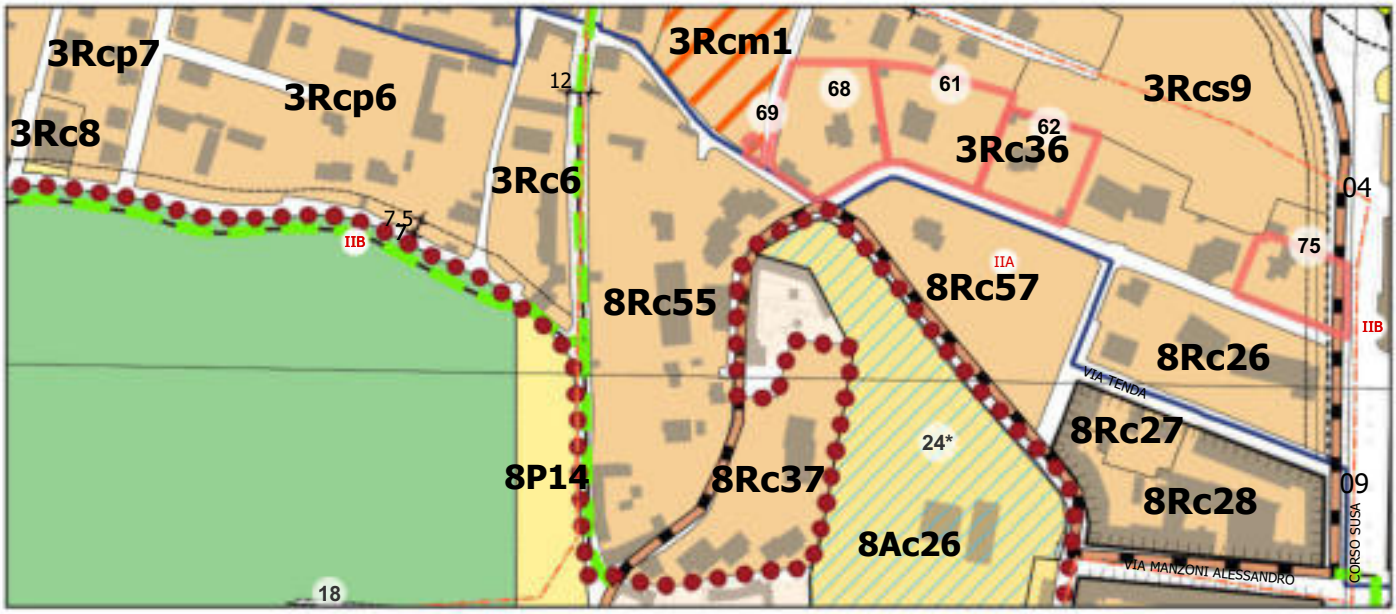
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	16134.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	40
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

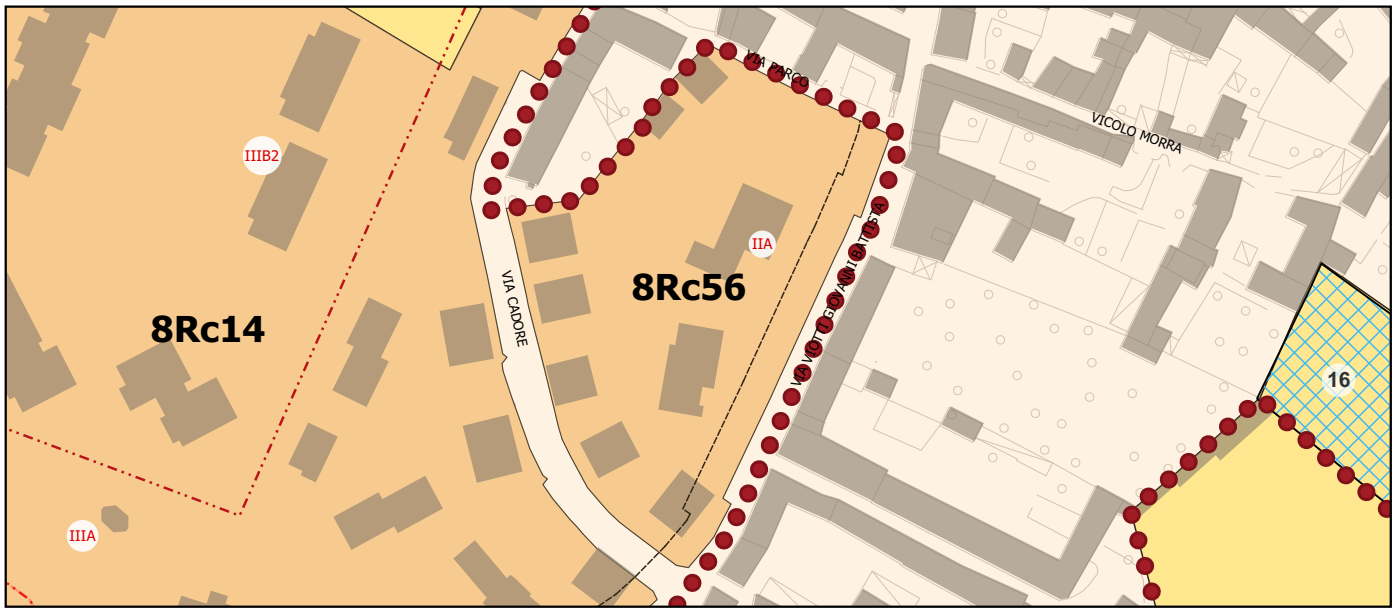
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6171.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

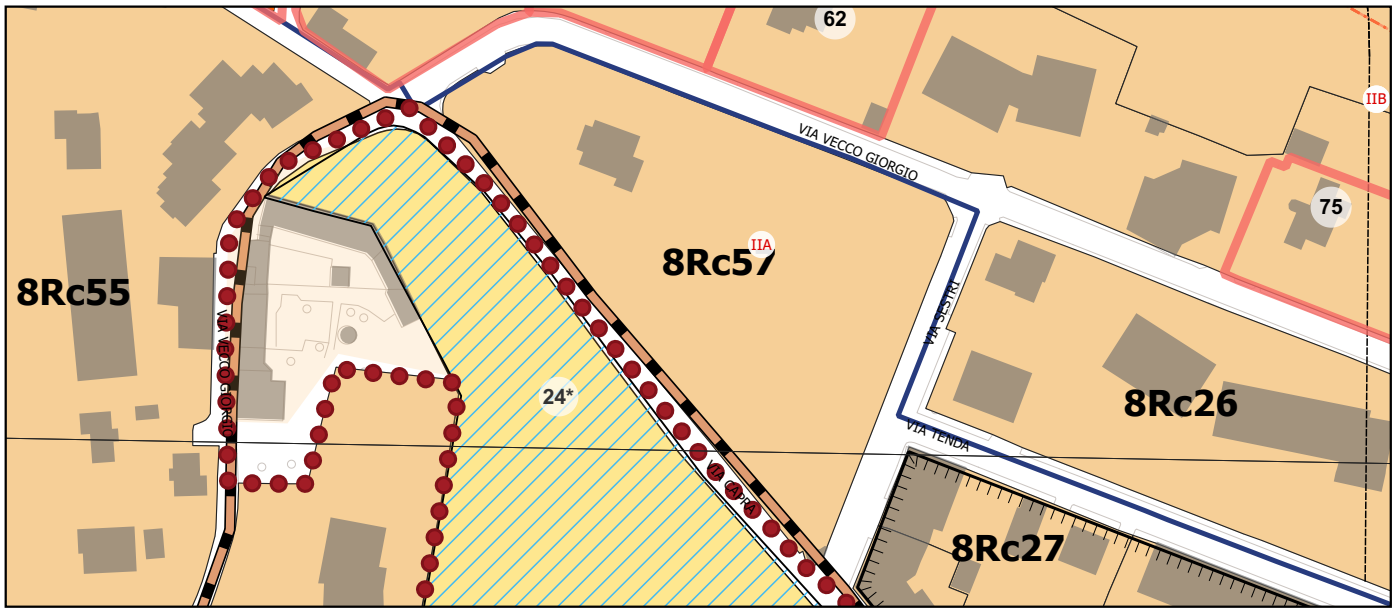
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	7976.34

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	10
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

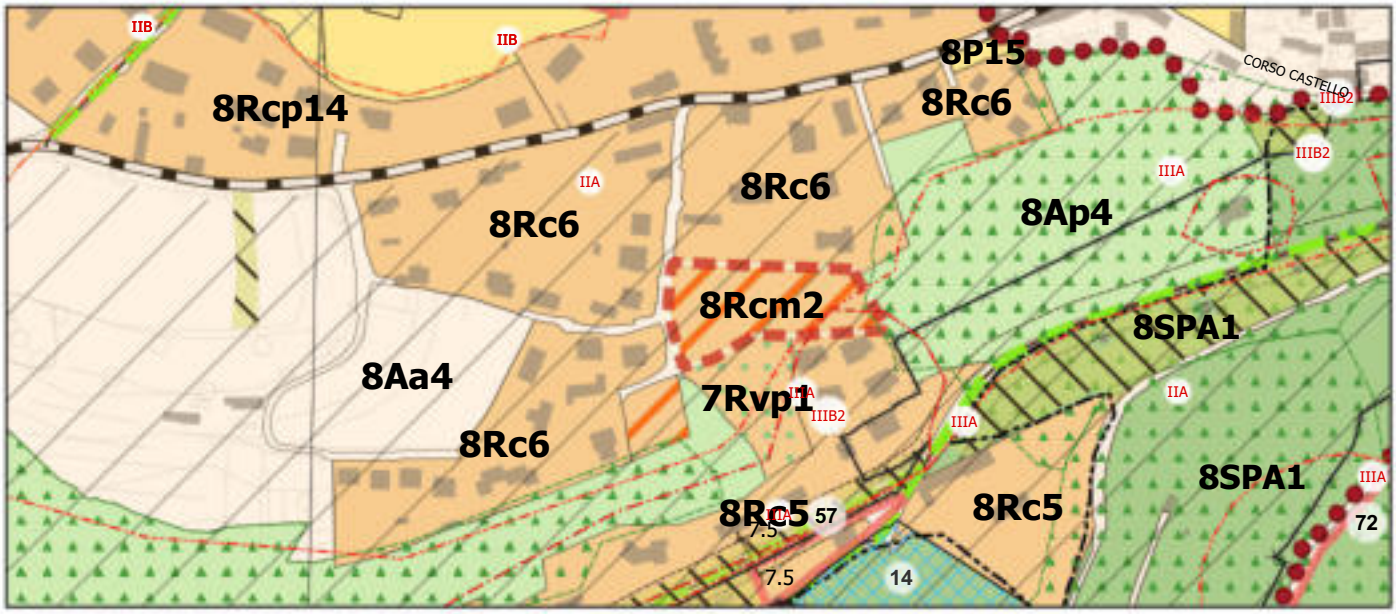
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	40658.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	70	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

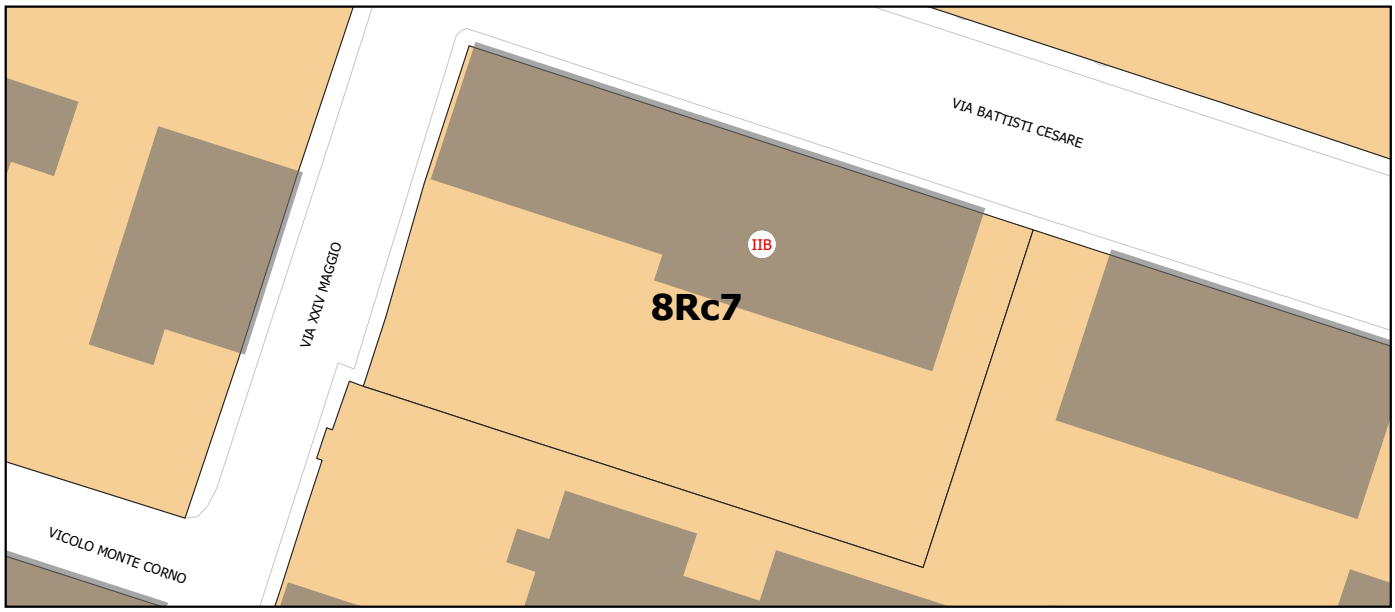
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	905.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

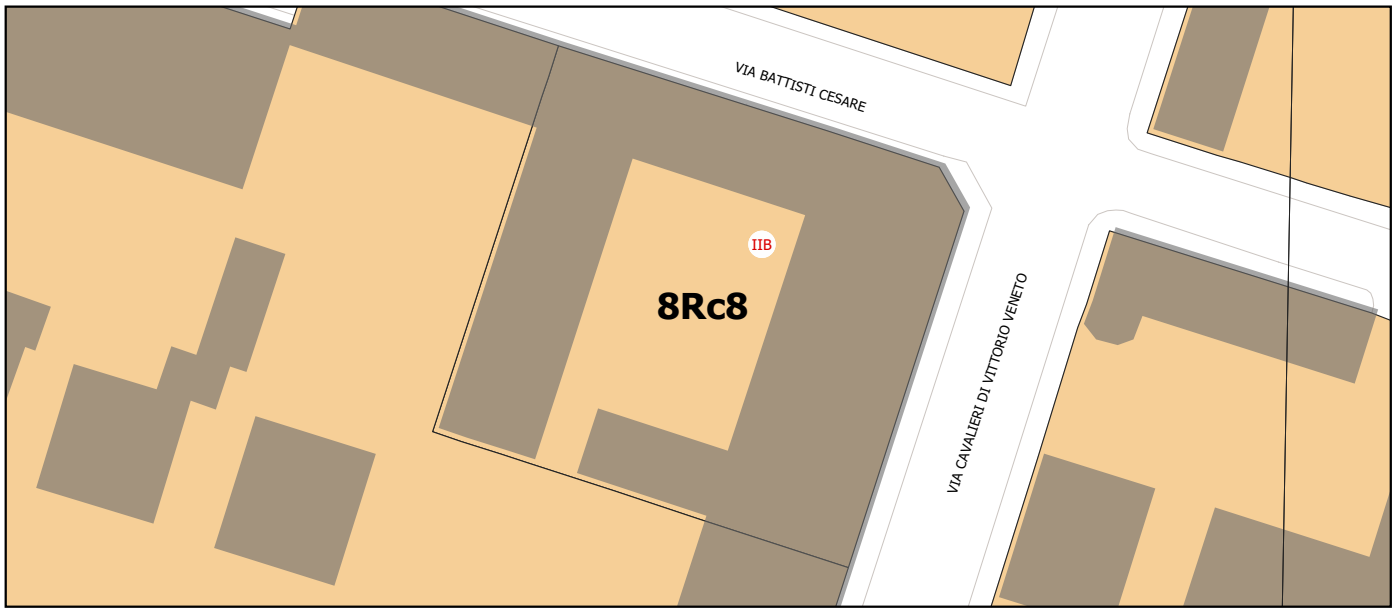
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	835.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

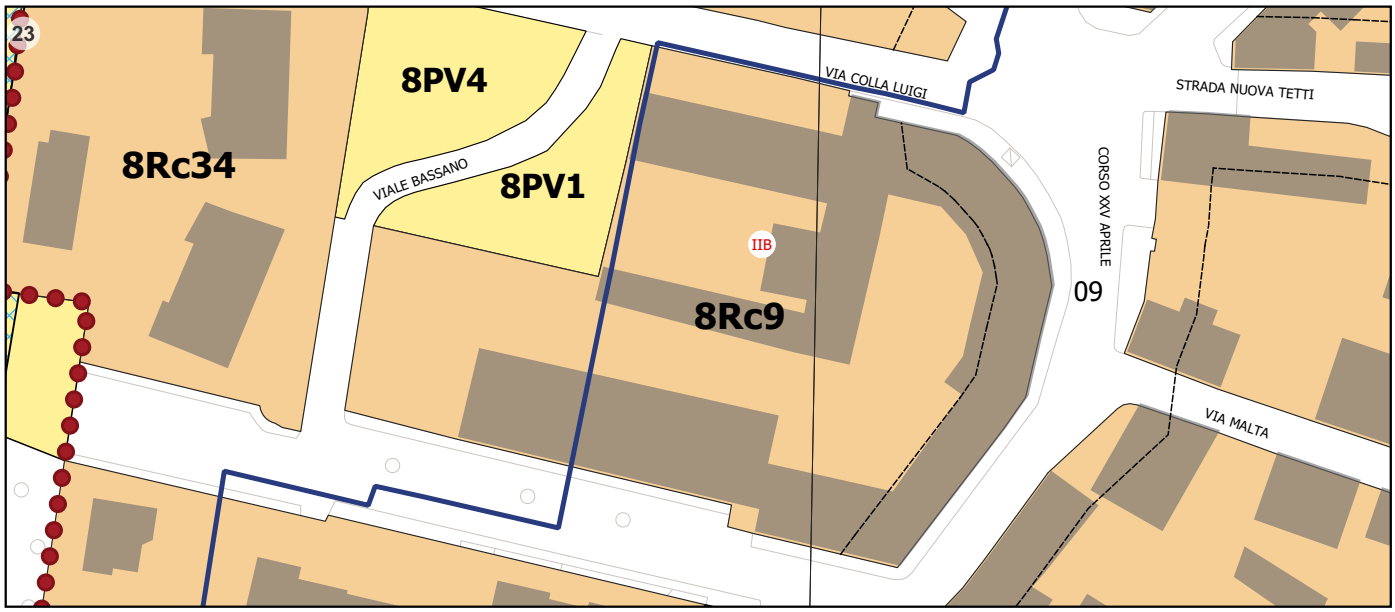
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	4341.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

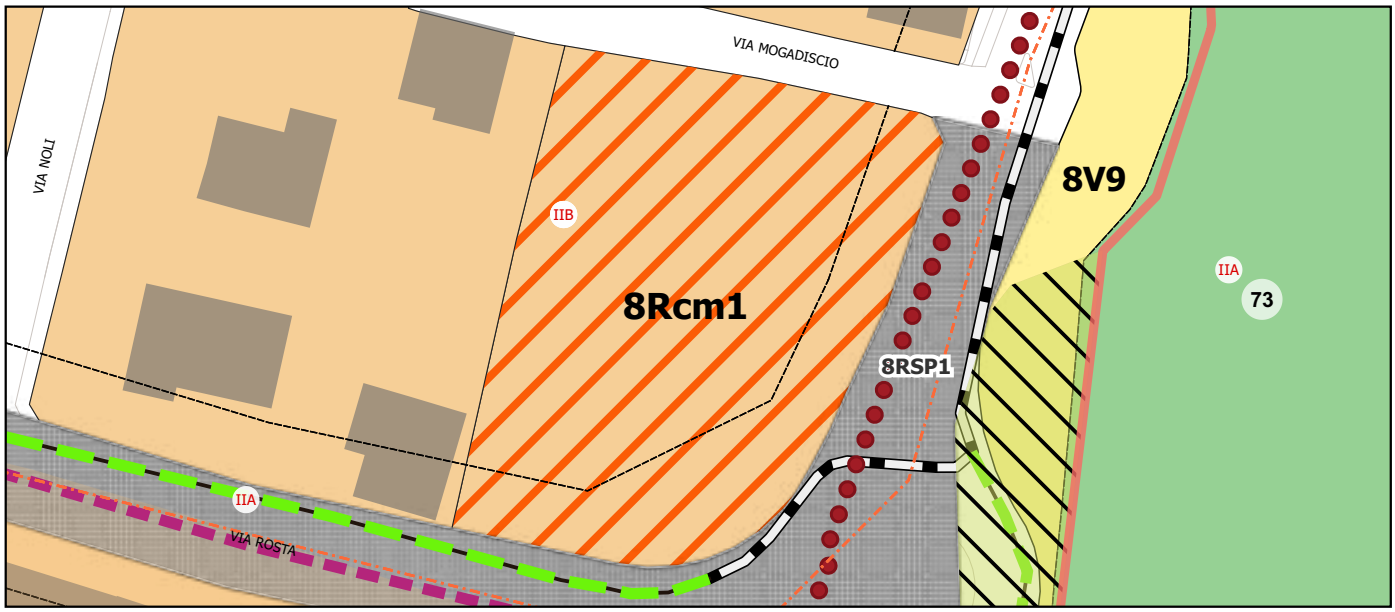
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale di completamento	Superficie [mq]	2334.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

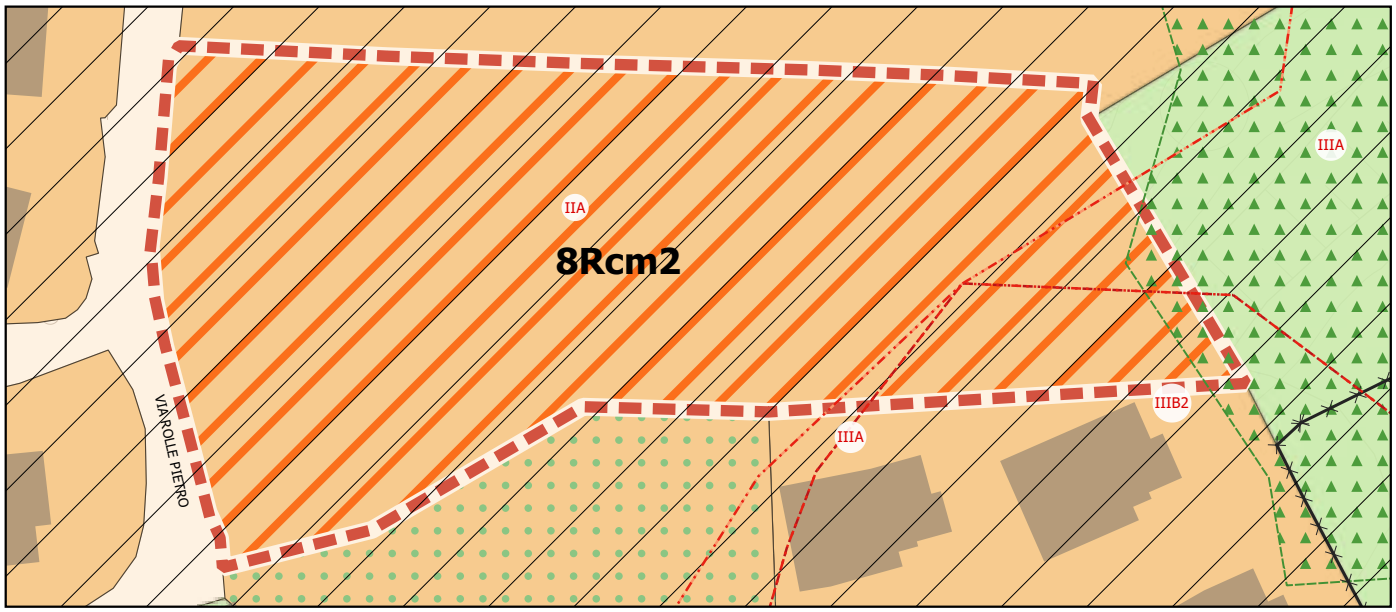
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
Le aree da dismettere a standard urbanistici art.21 L.R. 56/77 e s.m.i. dovranno essere realizzate come parcheggio alberato.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale di completamento	Superficie [mq]	4691.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.2
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	30

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

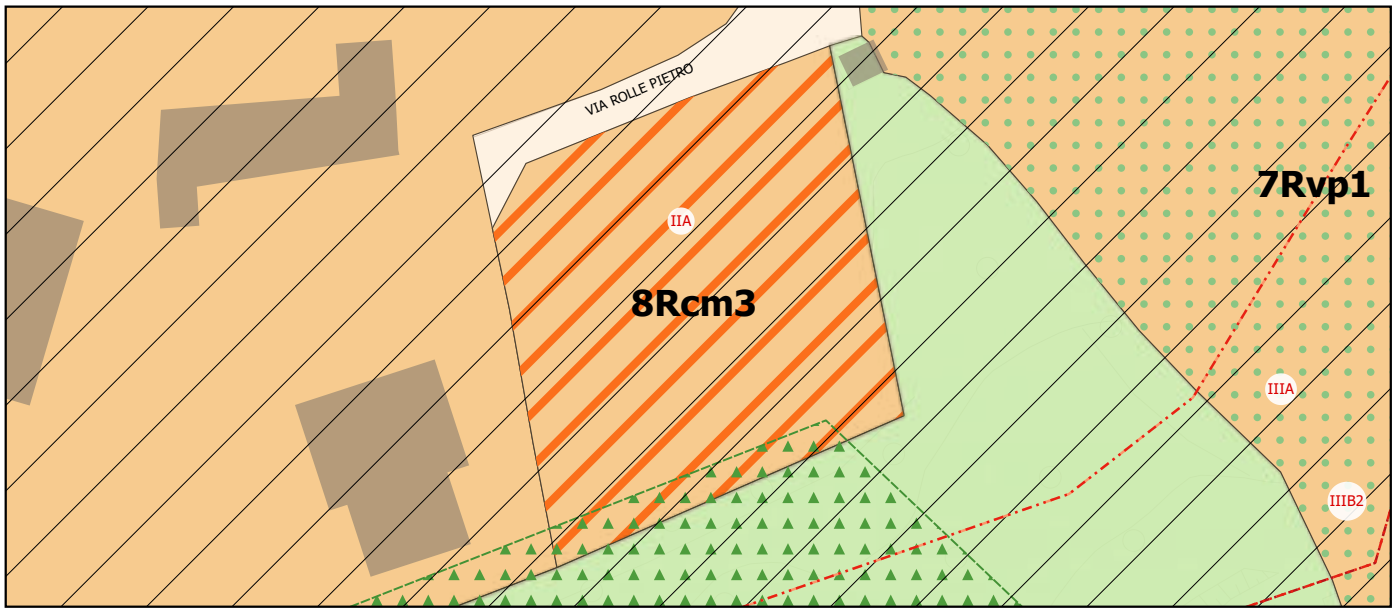
Strumento Urbanistico Esecutivo

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto in caso di nuova costruzione.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale di completamento	**Superficie [mq]**	1194.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.2
Indice abitativo [mq/ab]	70

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

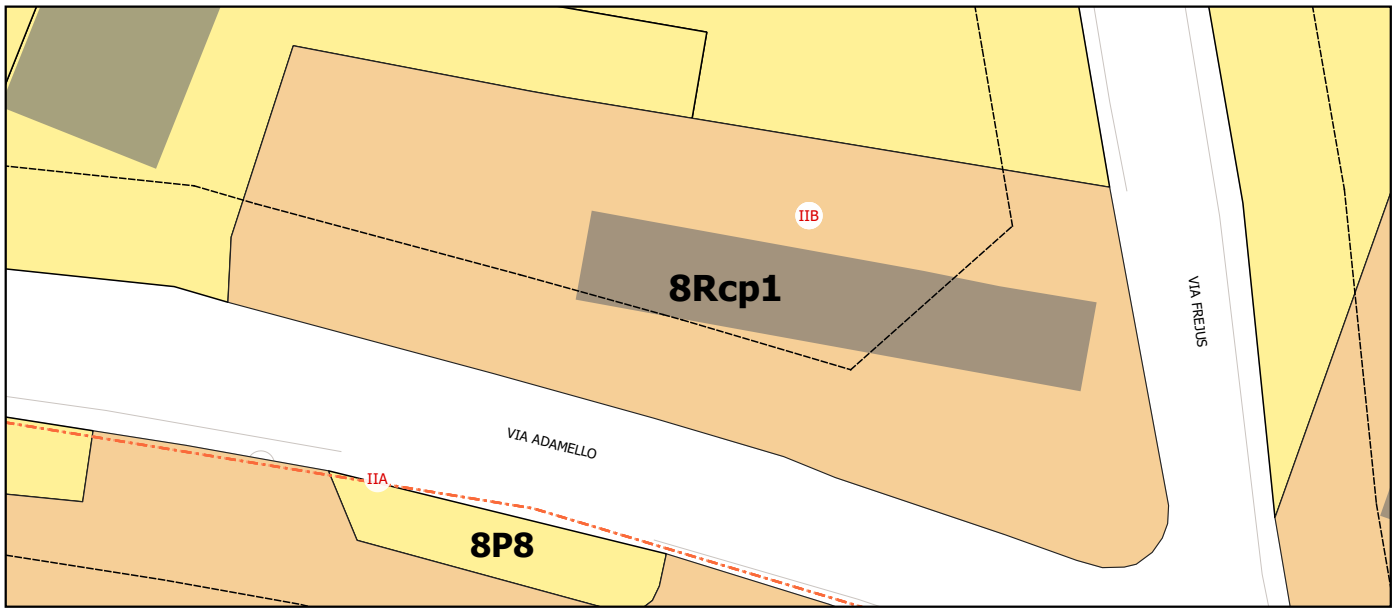
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	1524.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

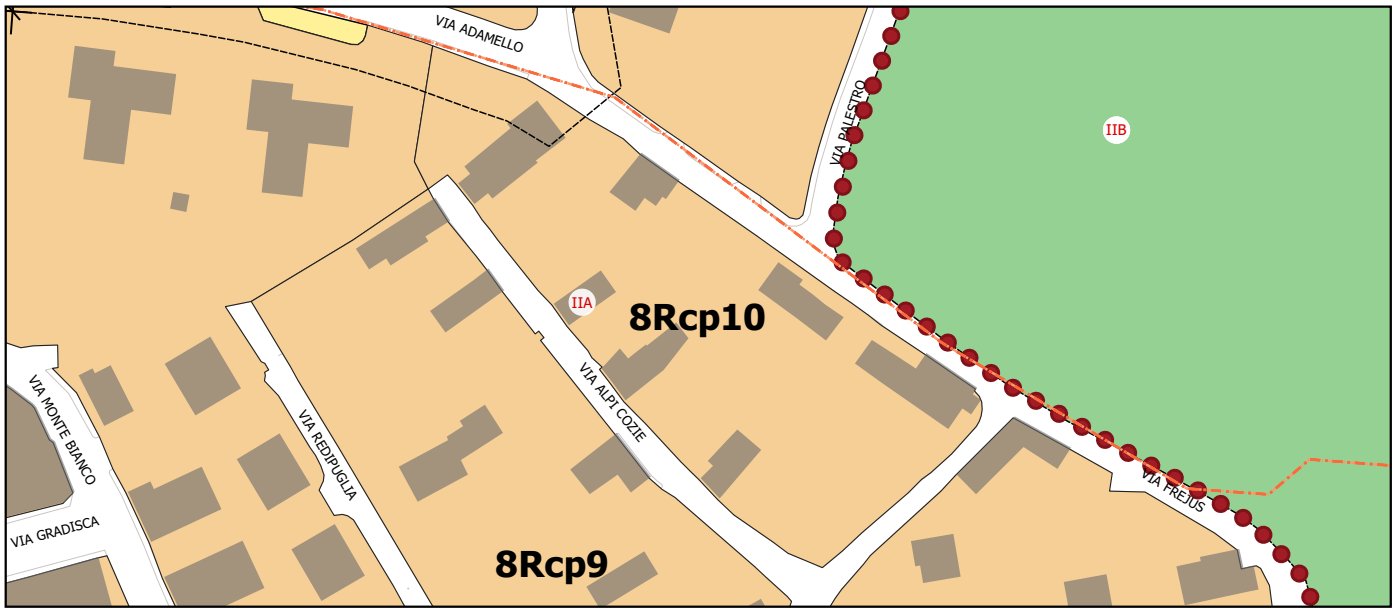
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	5644.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

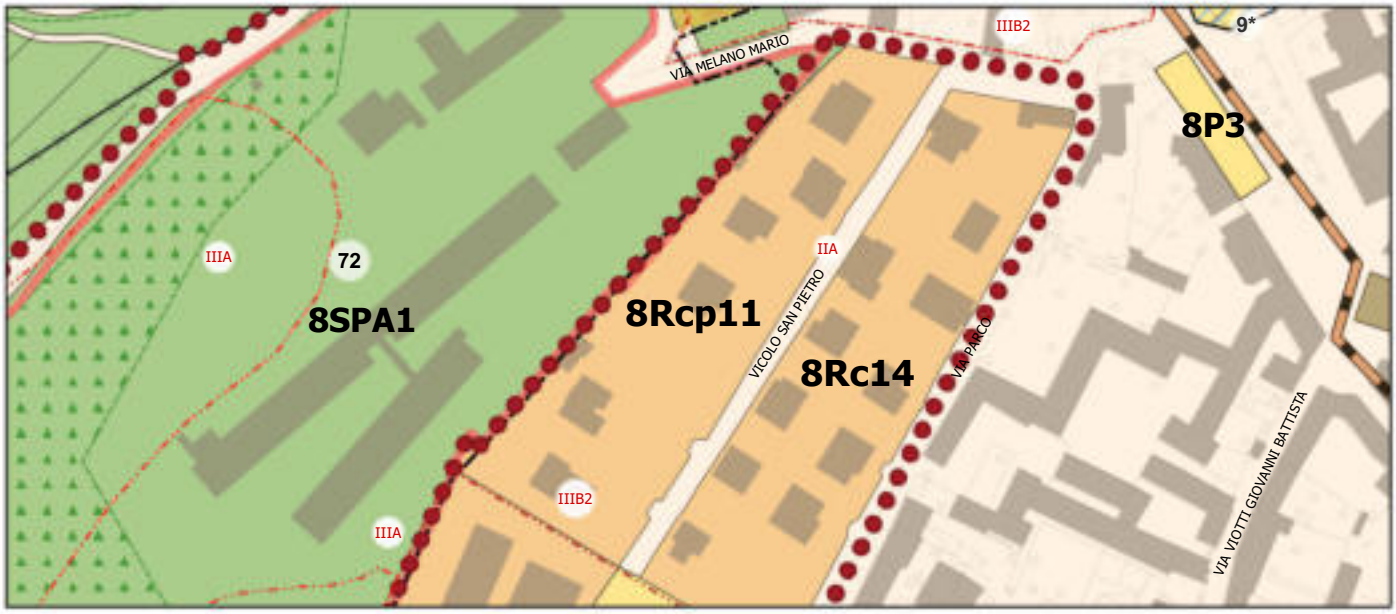
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	6021.83

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

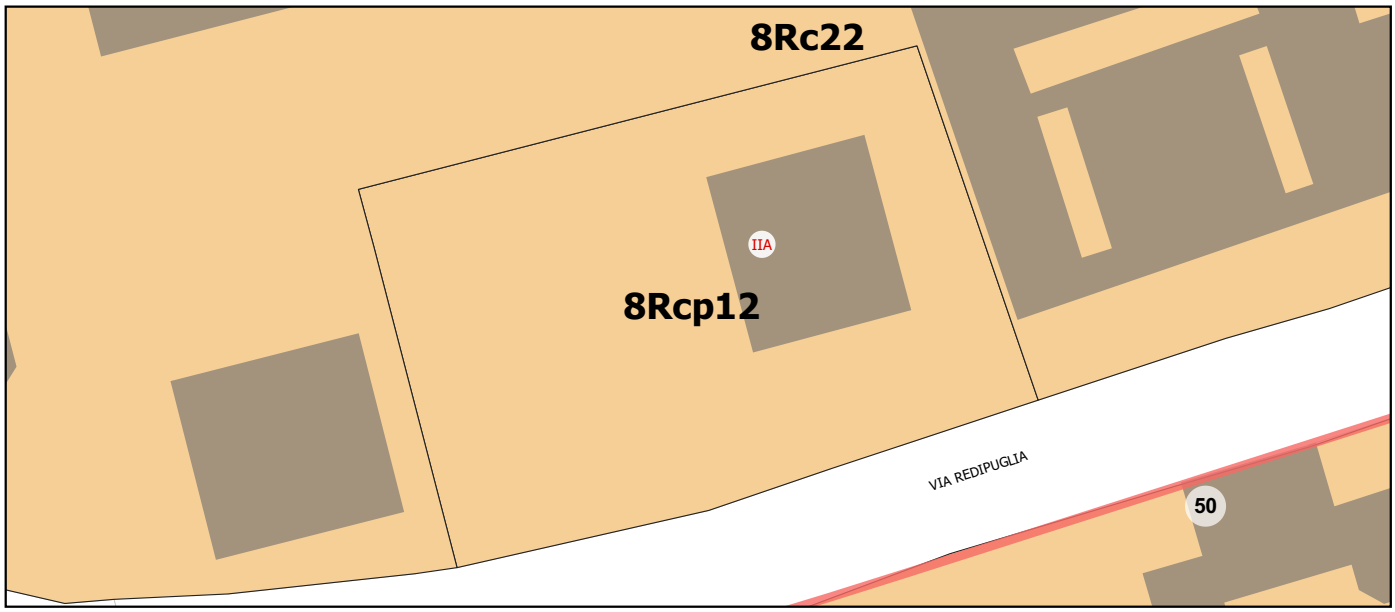
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIB2,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	1147.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	19
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

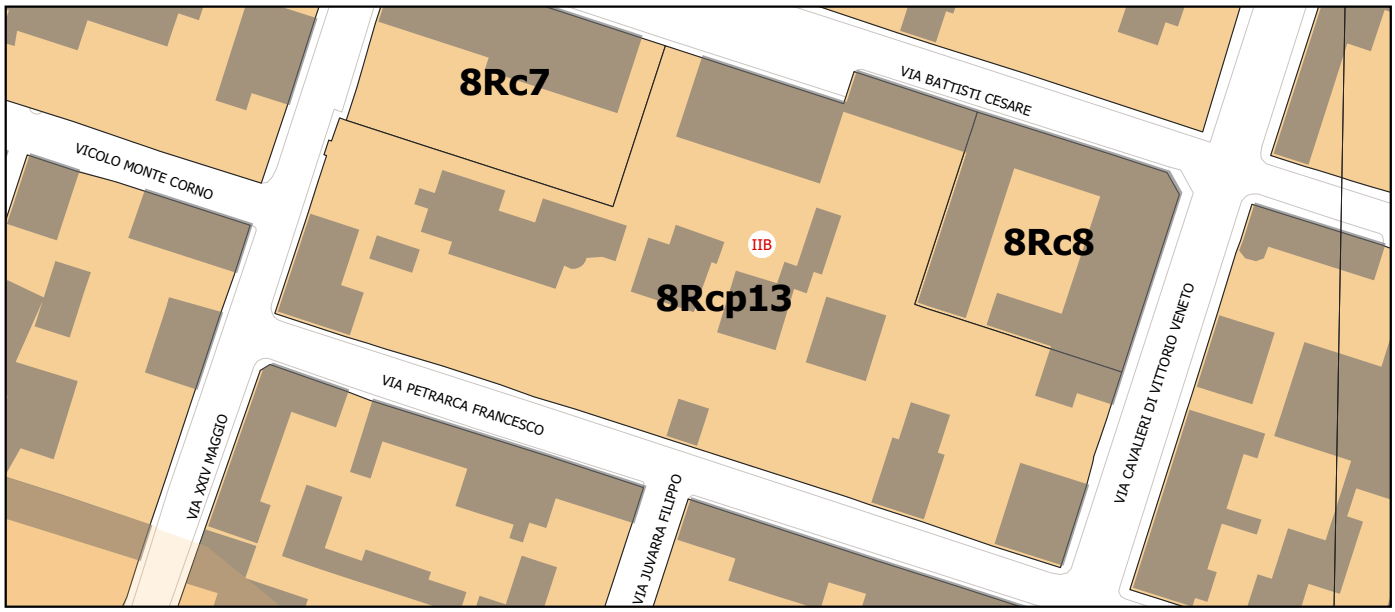
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	4293.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

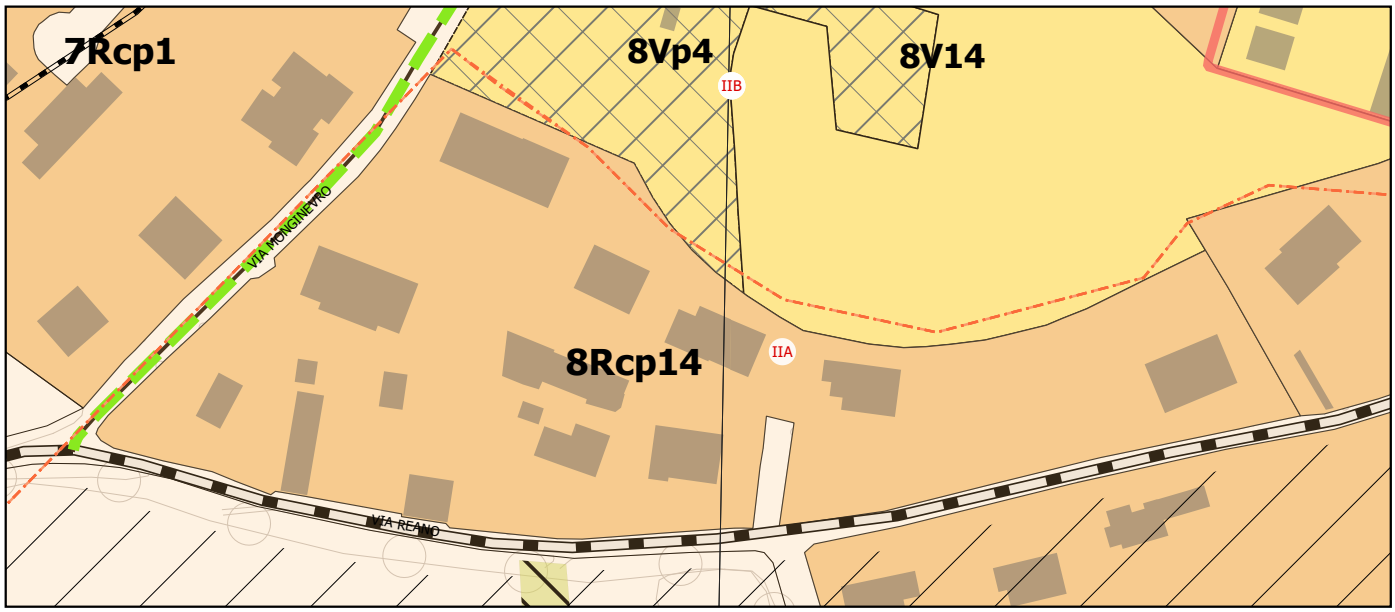
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	14806.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.6
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

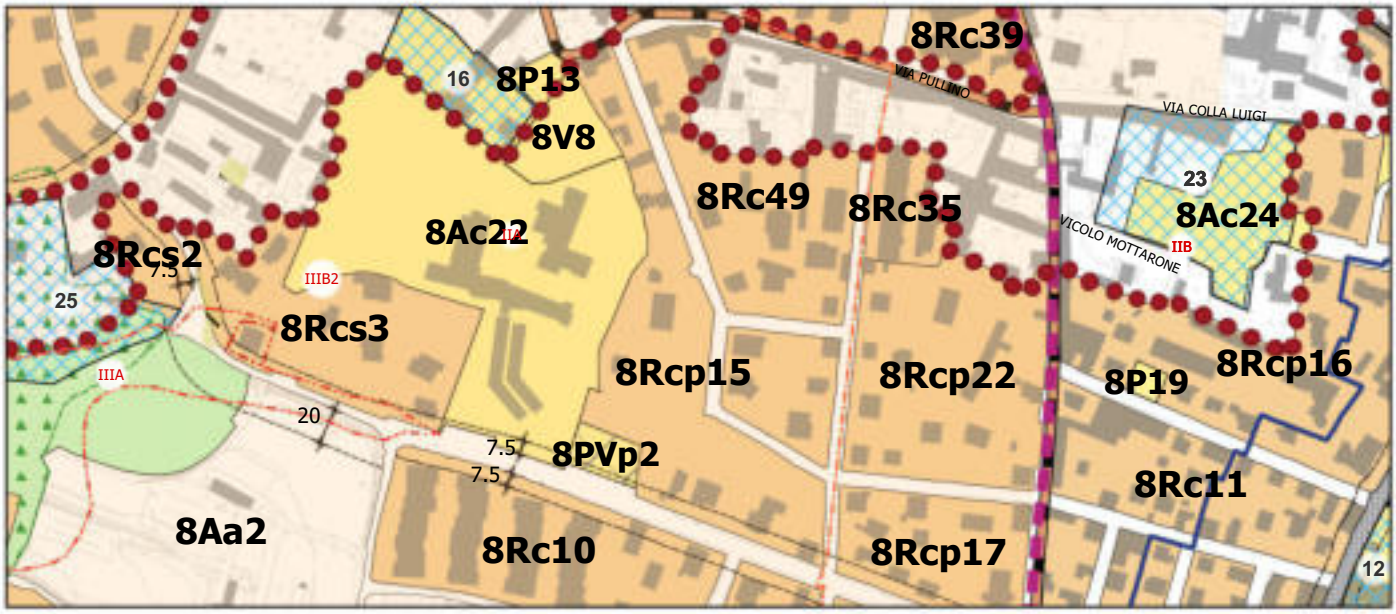
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	12961.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

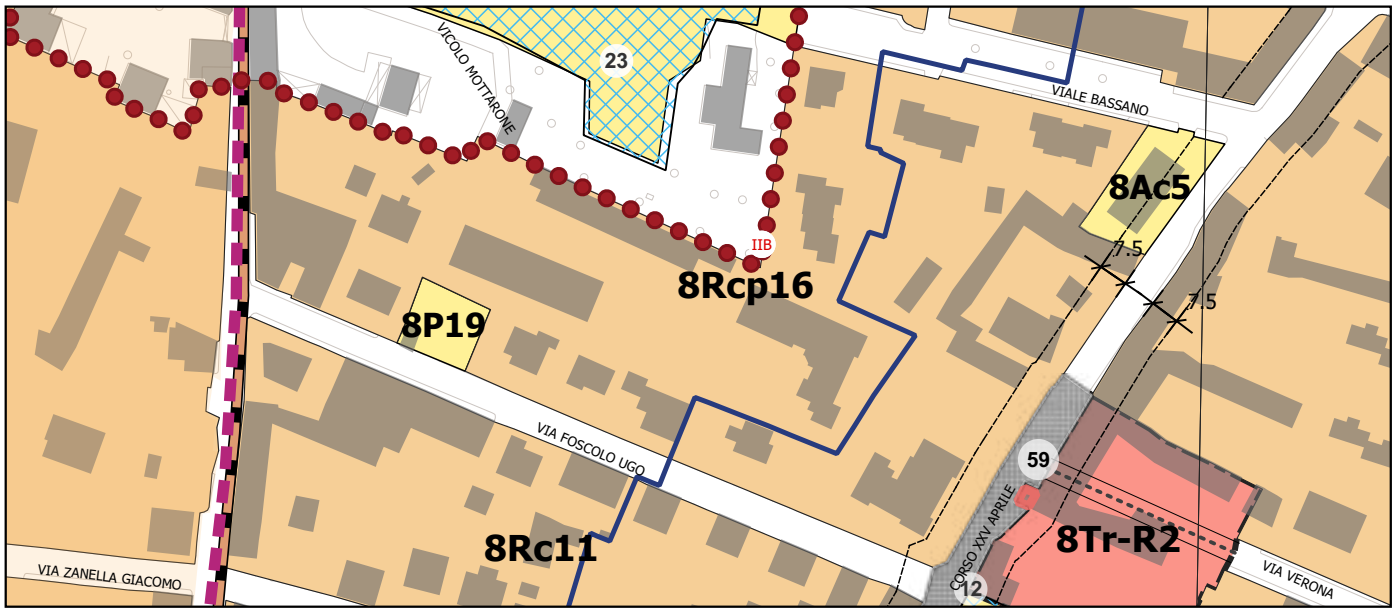
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	15974.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.7
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

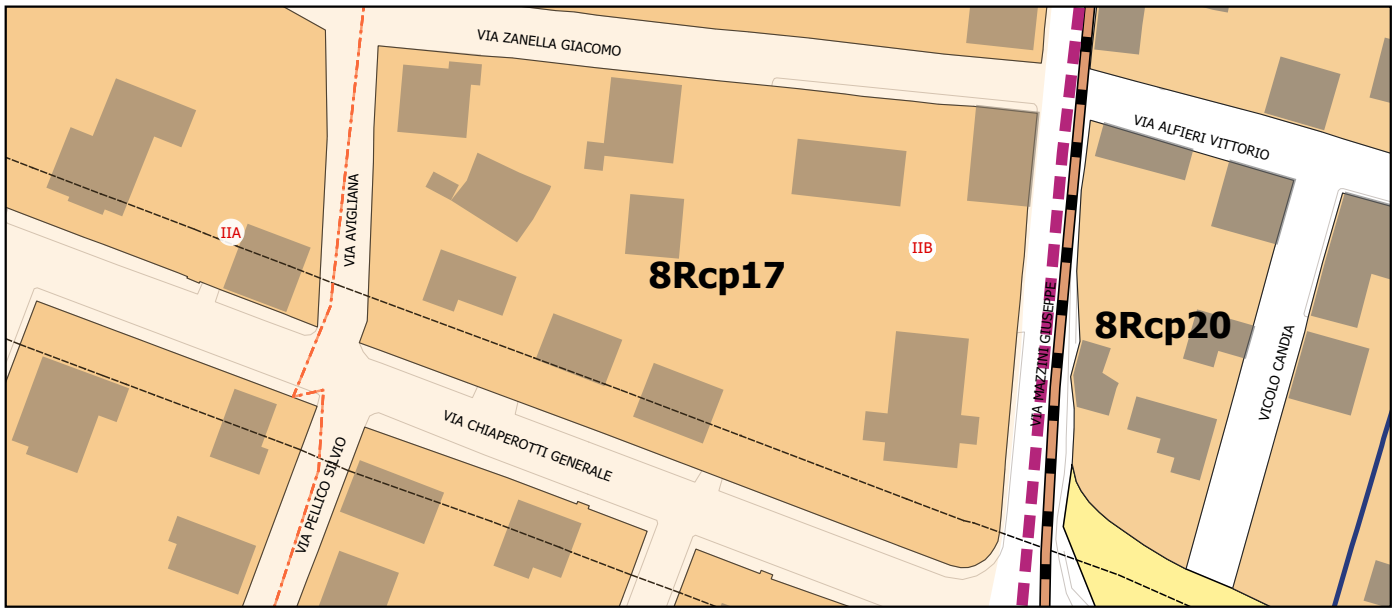
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	6517.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

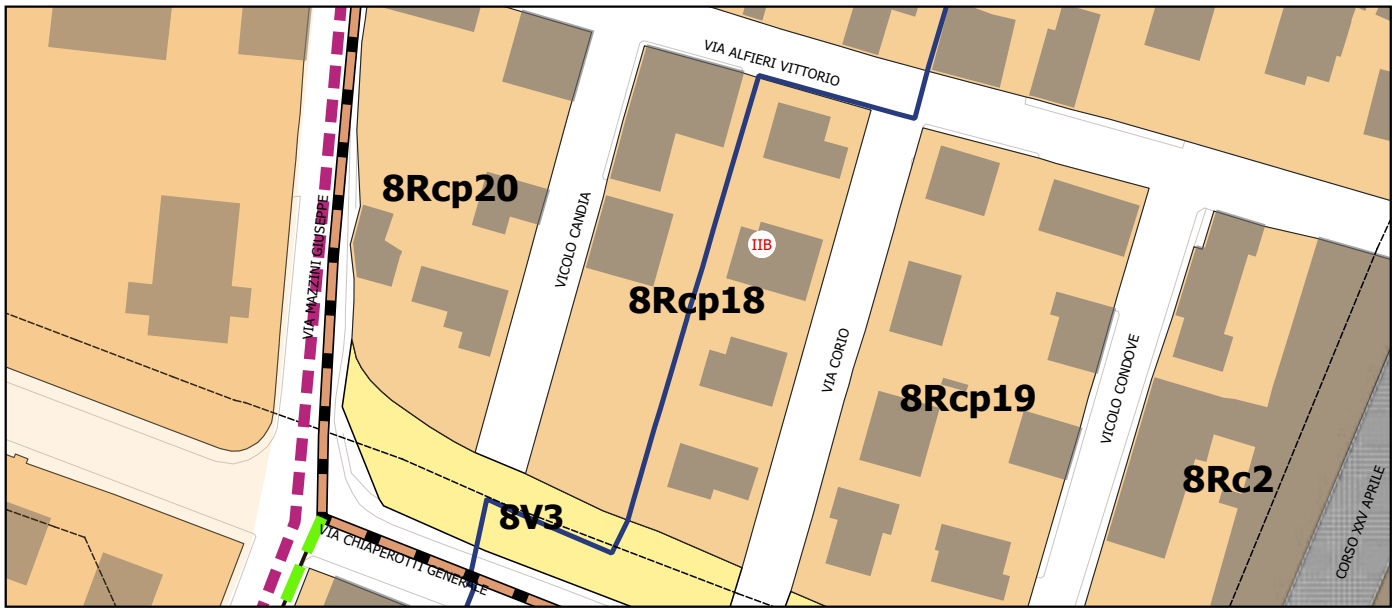
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	2402.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

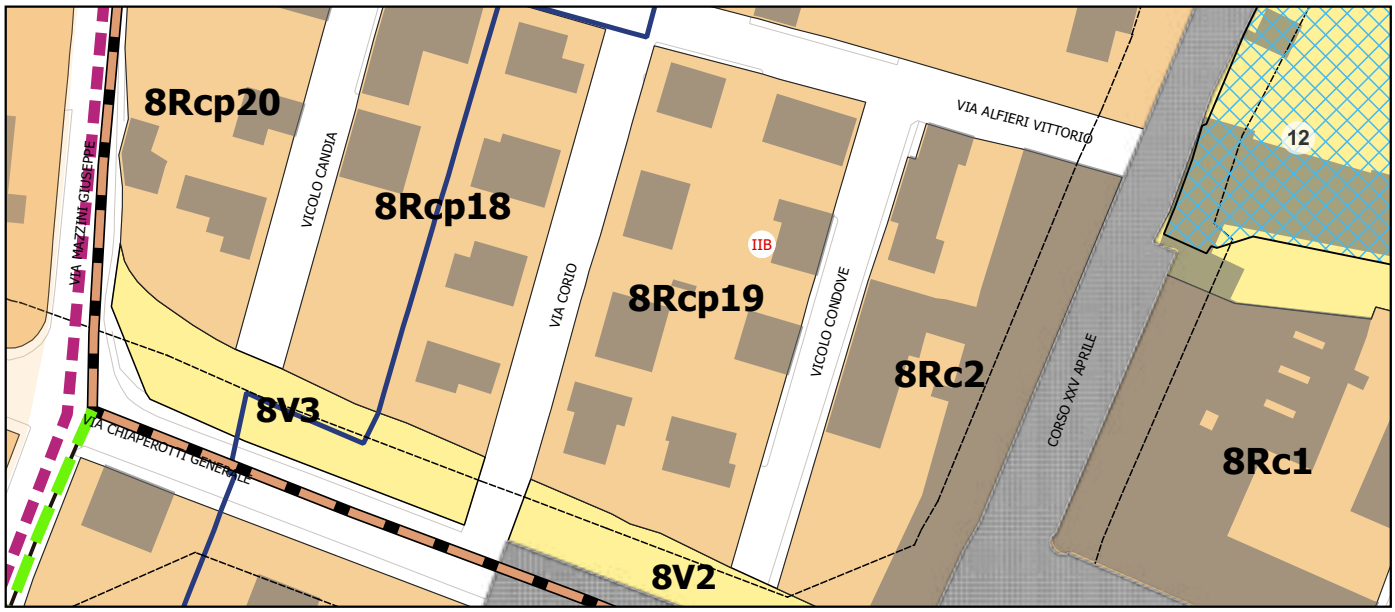
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	2584.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

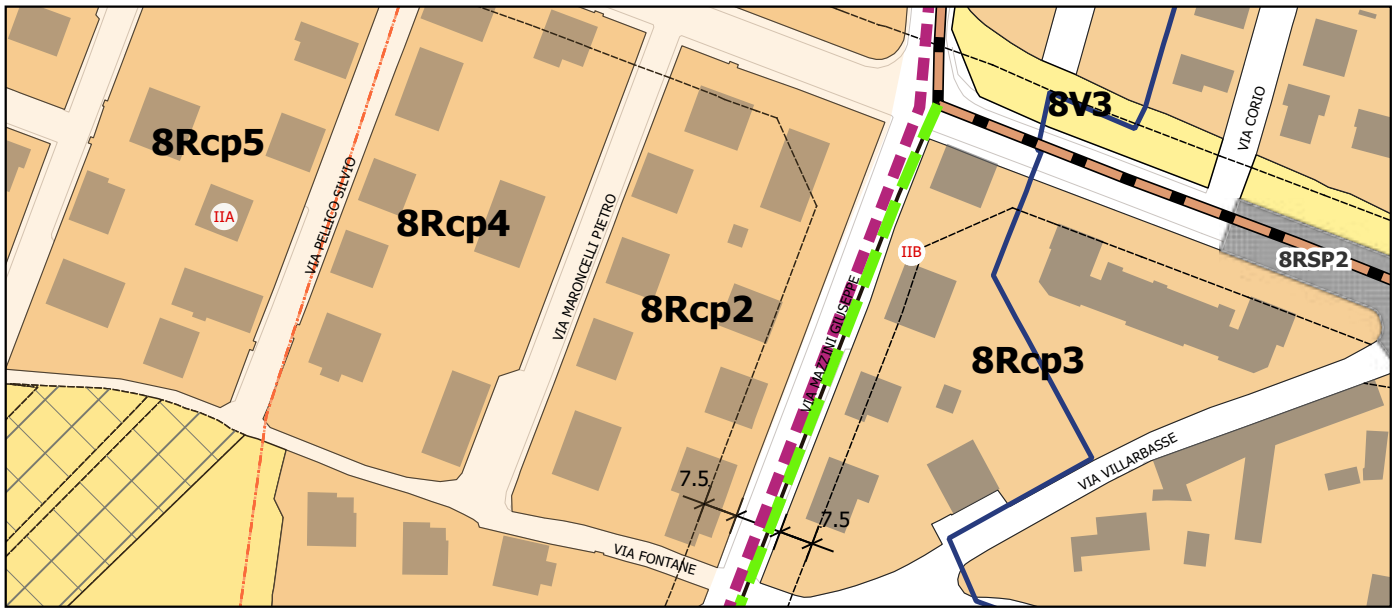
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	5047

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

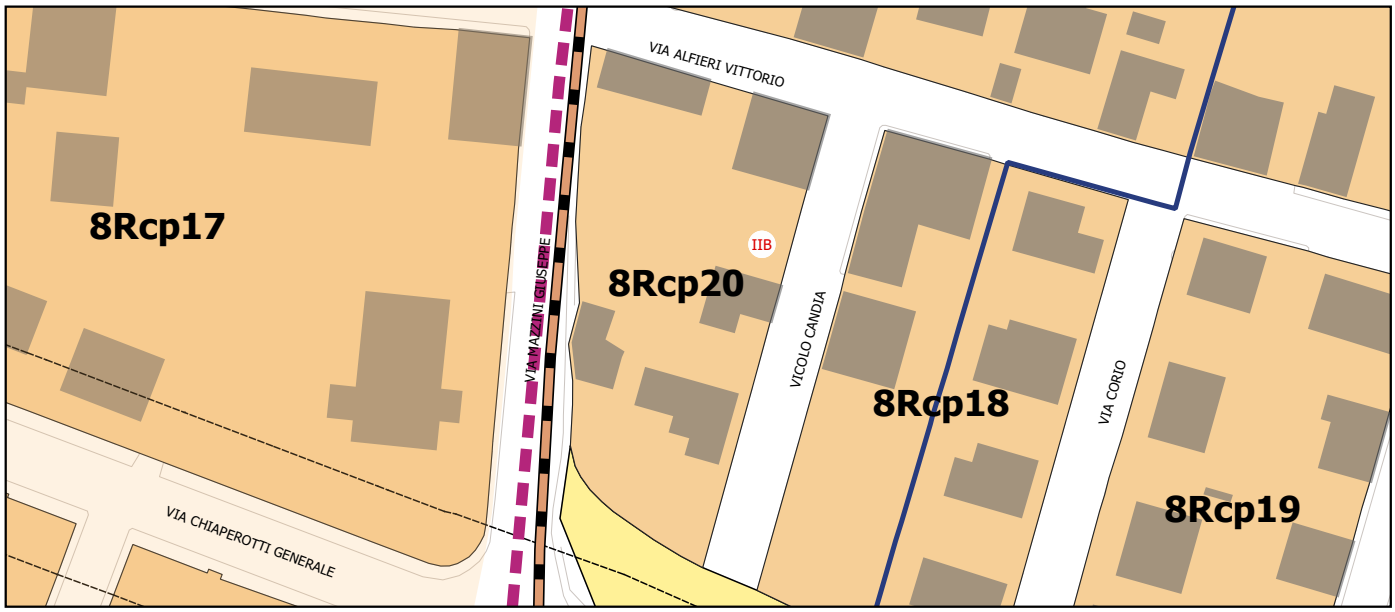
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	1712.08

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

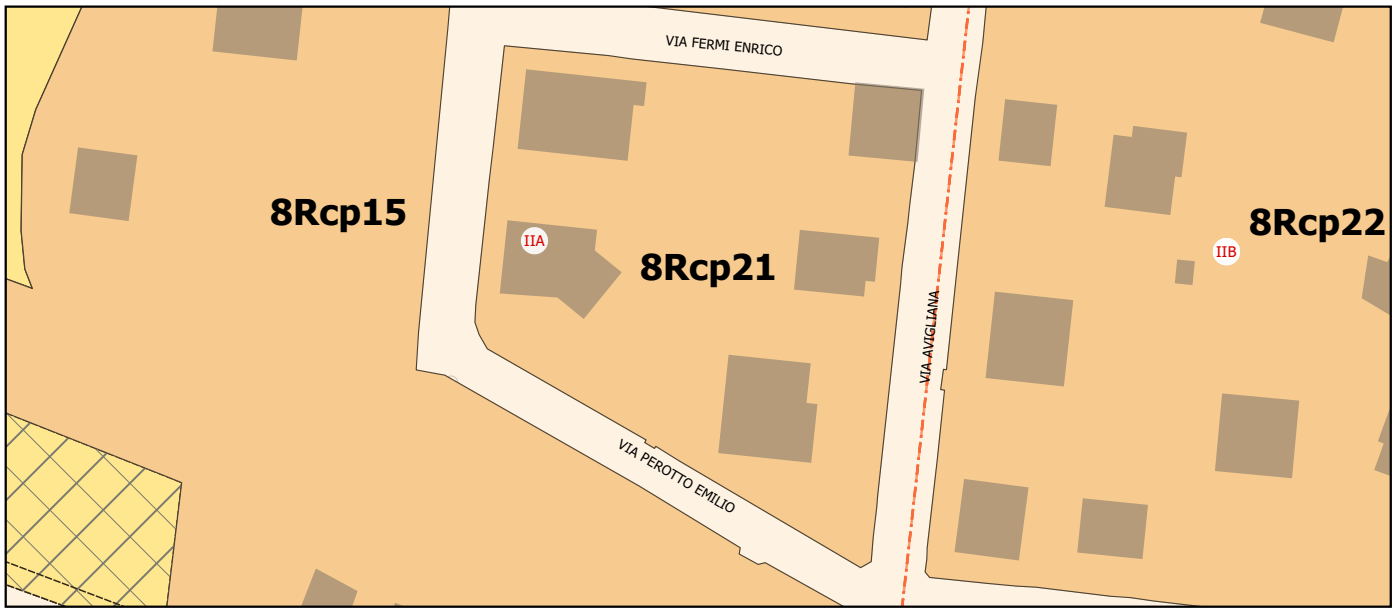
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	3681.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.7
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

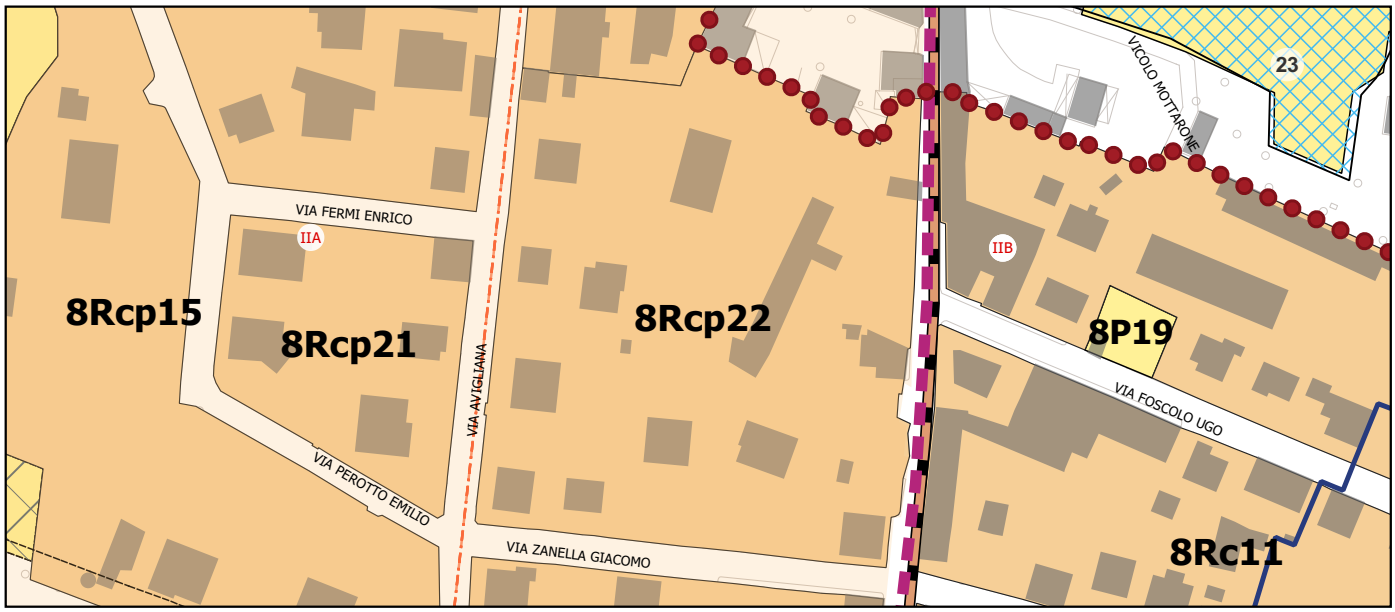
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	12642.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.7
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	19
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

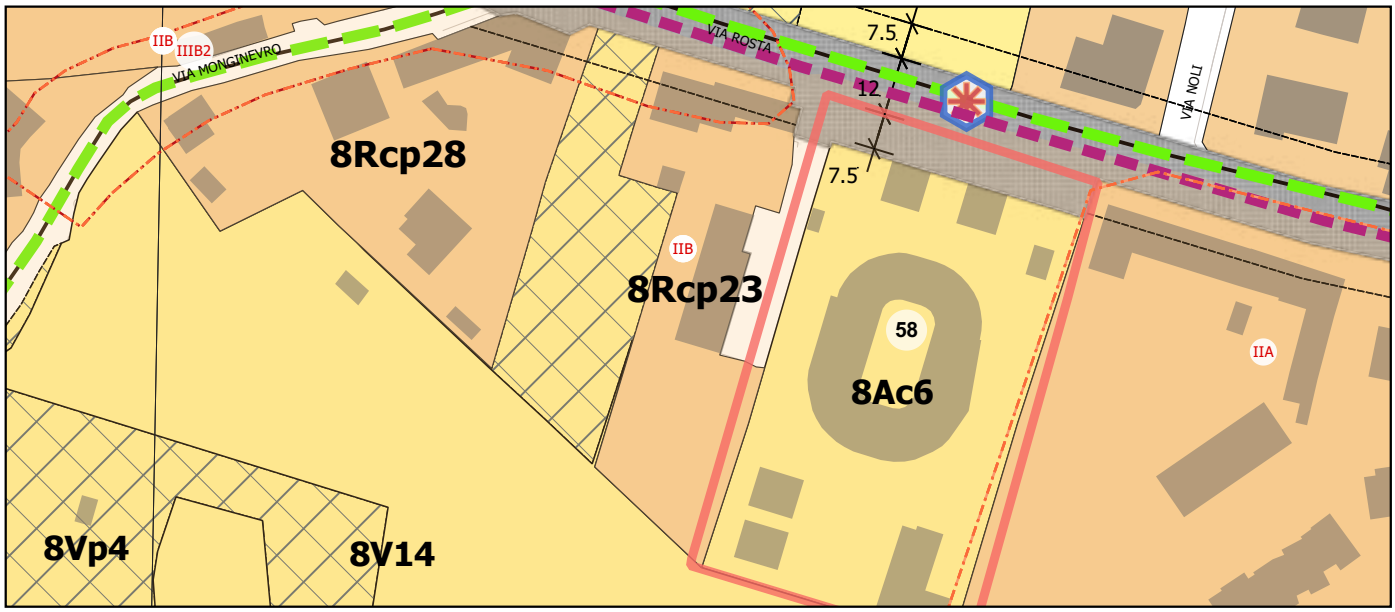
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	2432.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.35	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

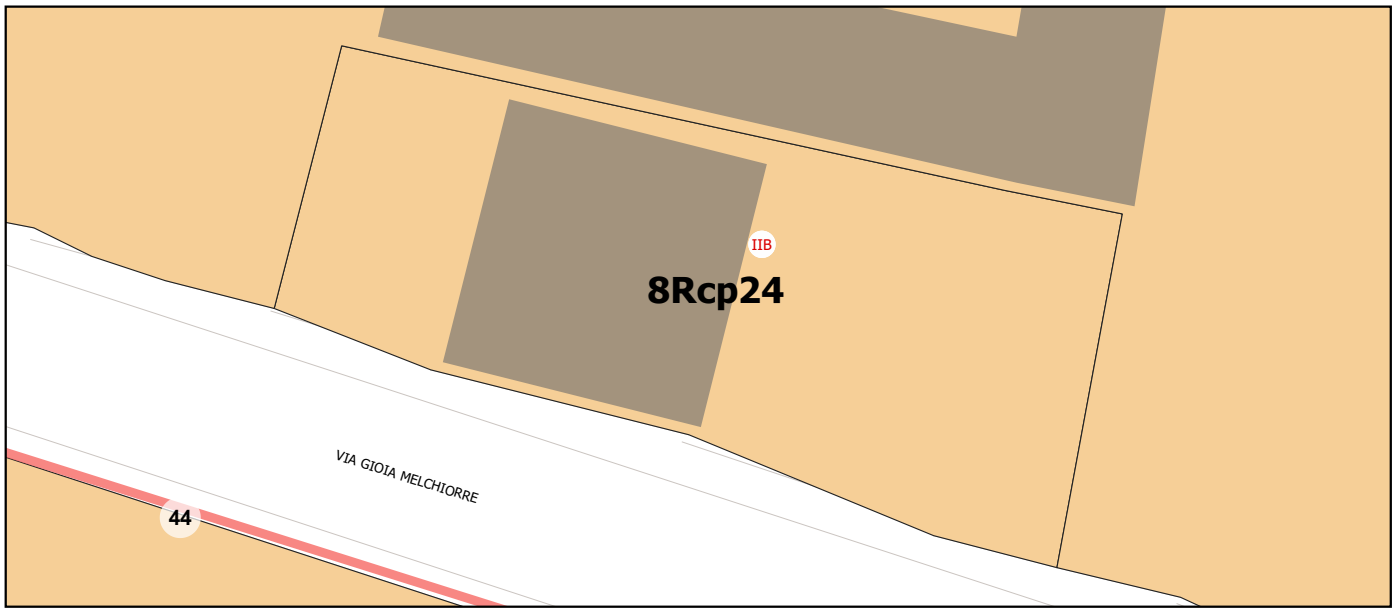
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	301.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	19
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

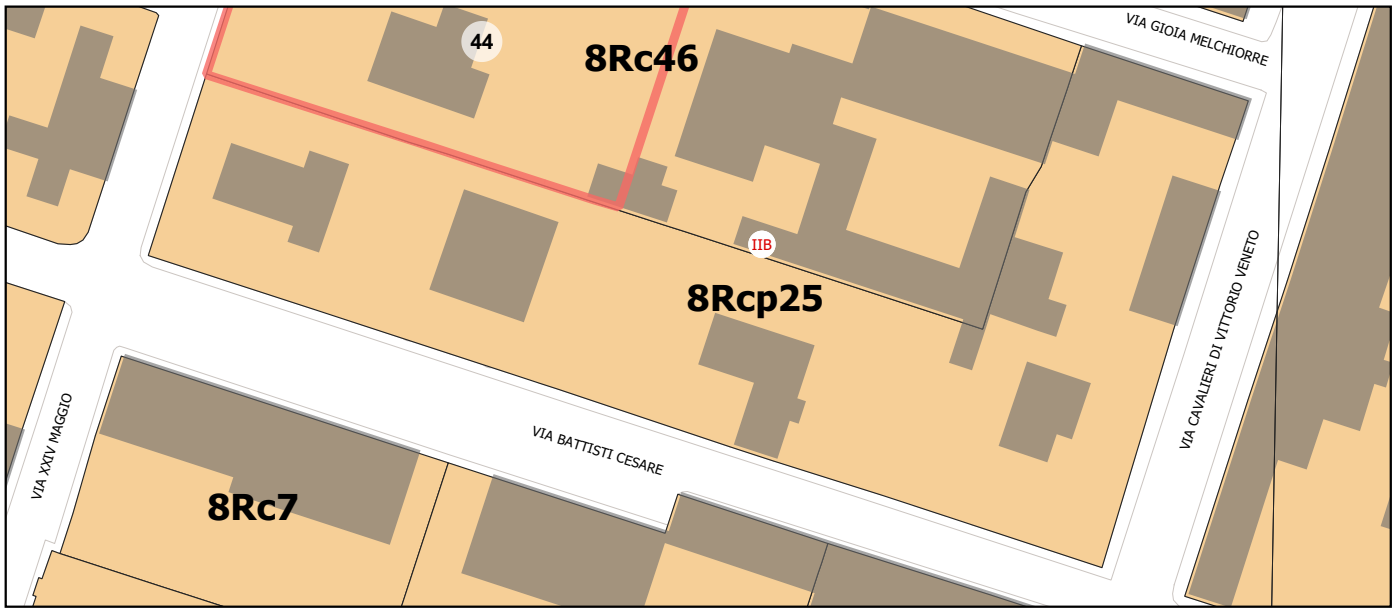
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	3117.83

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

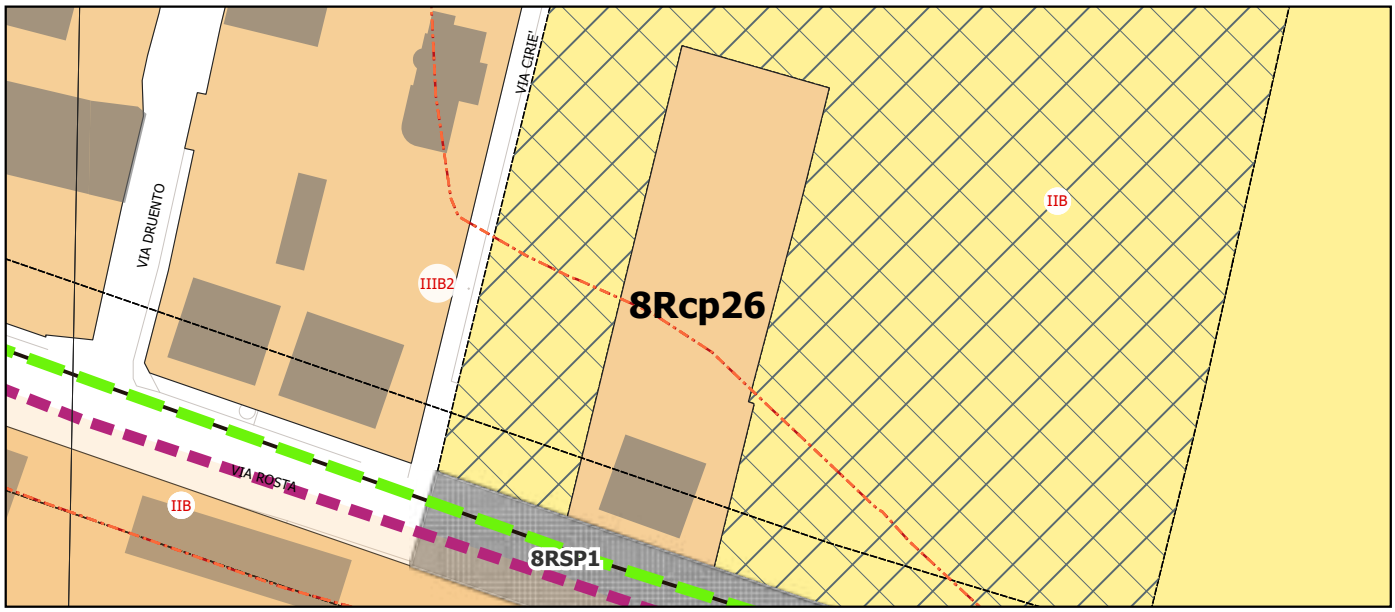
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	1136.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	3583.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

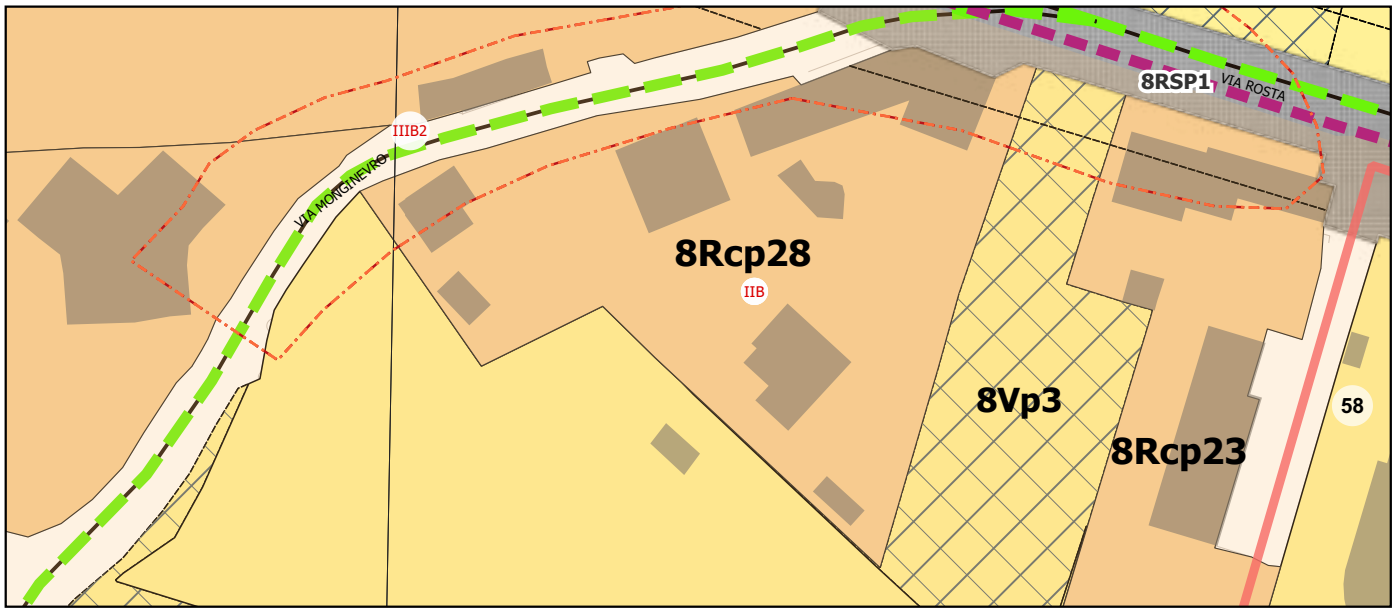
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	3447.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

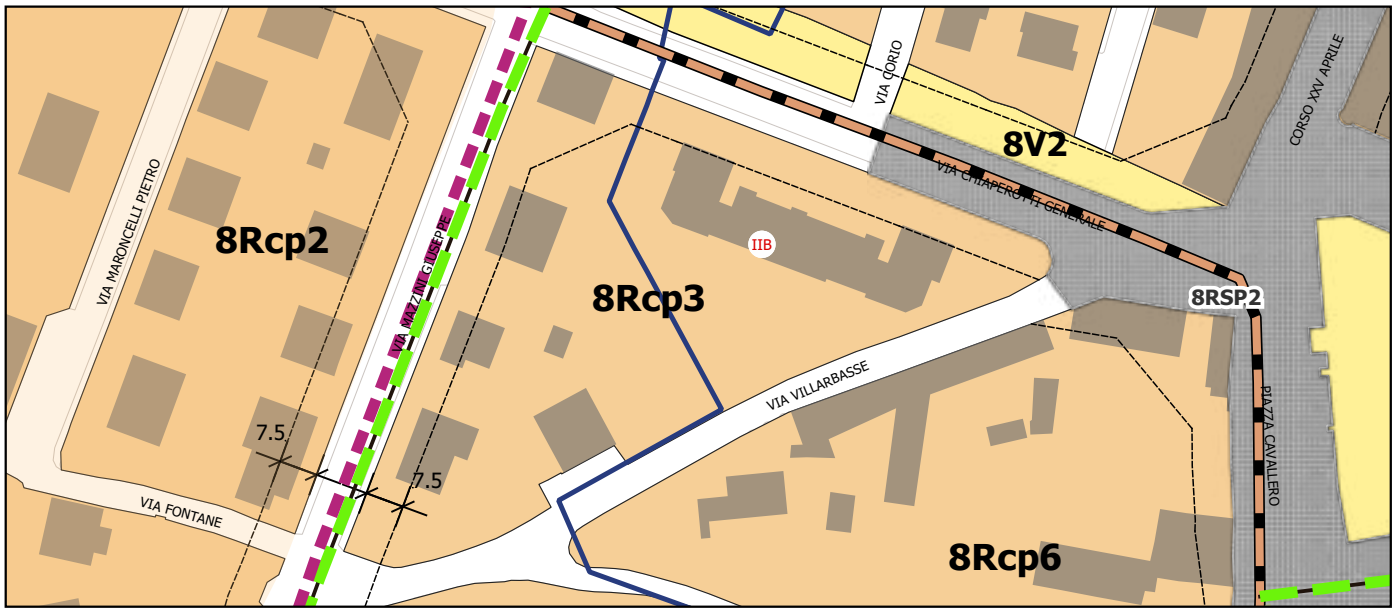
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	6337.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	13
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

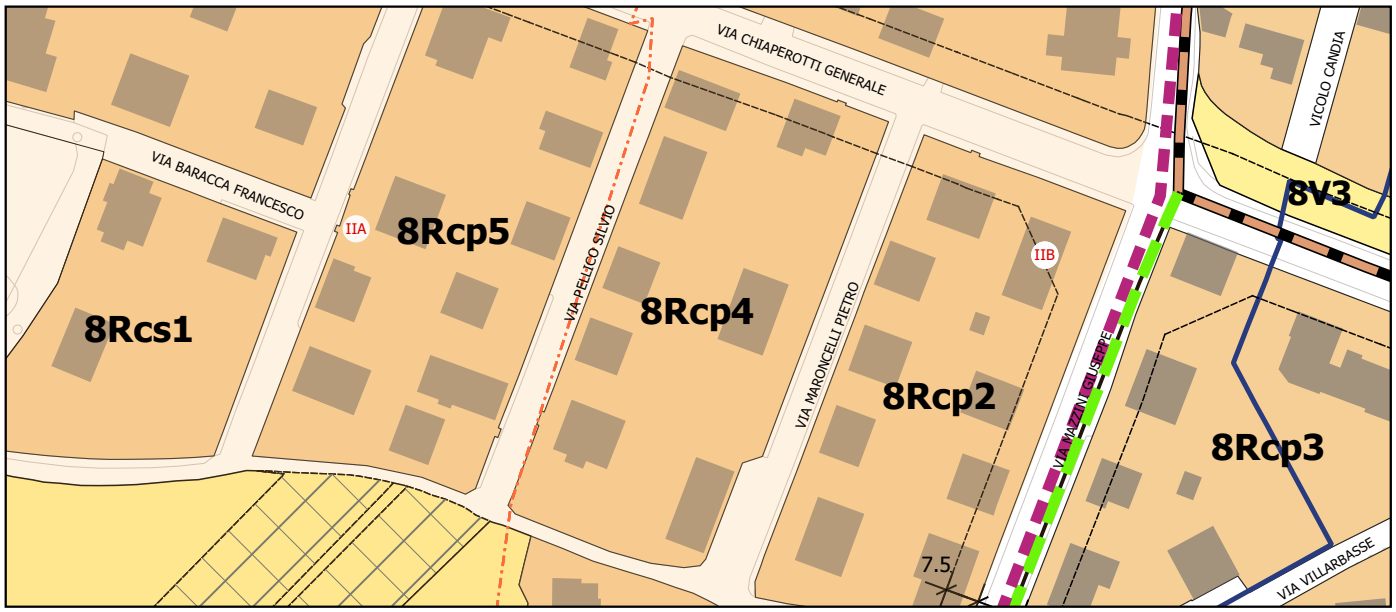
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	5233.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

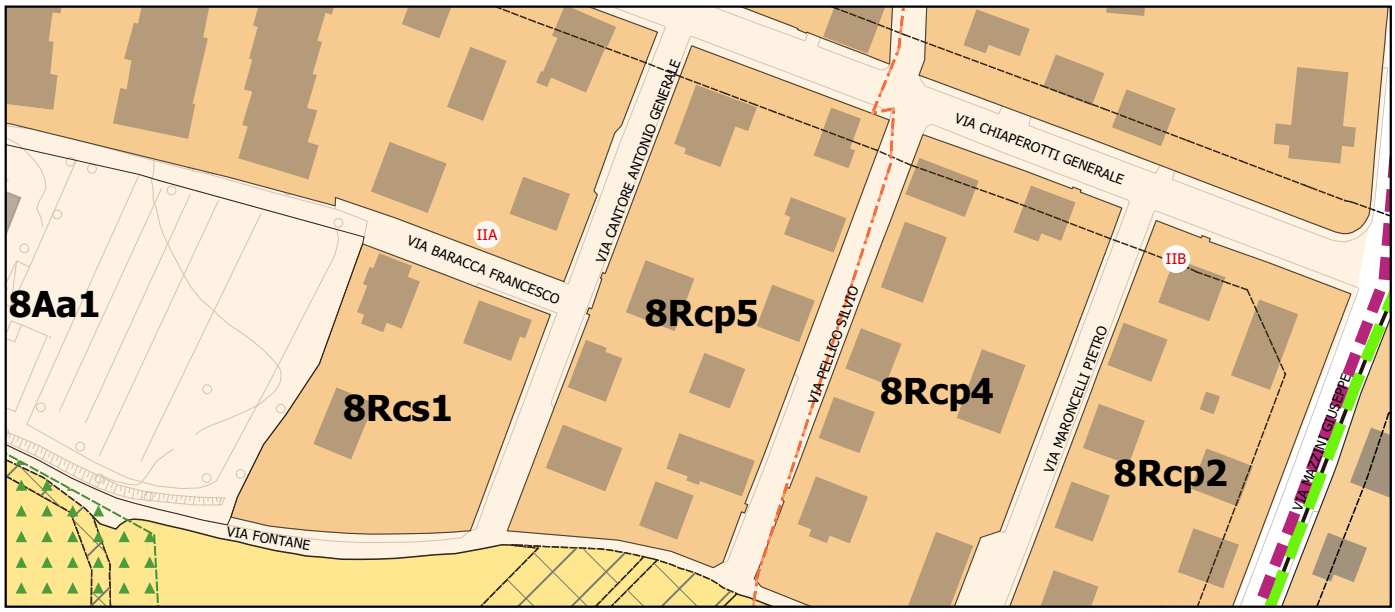
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	5486.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

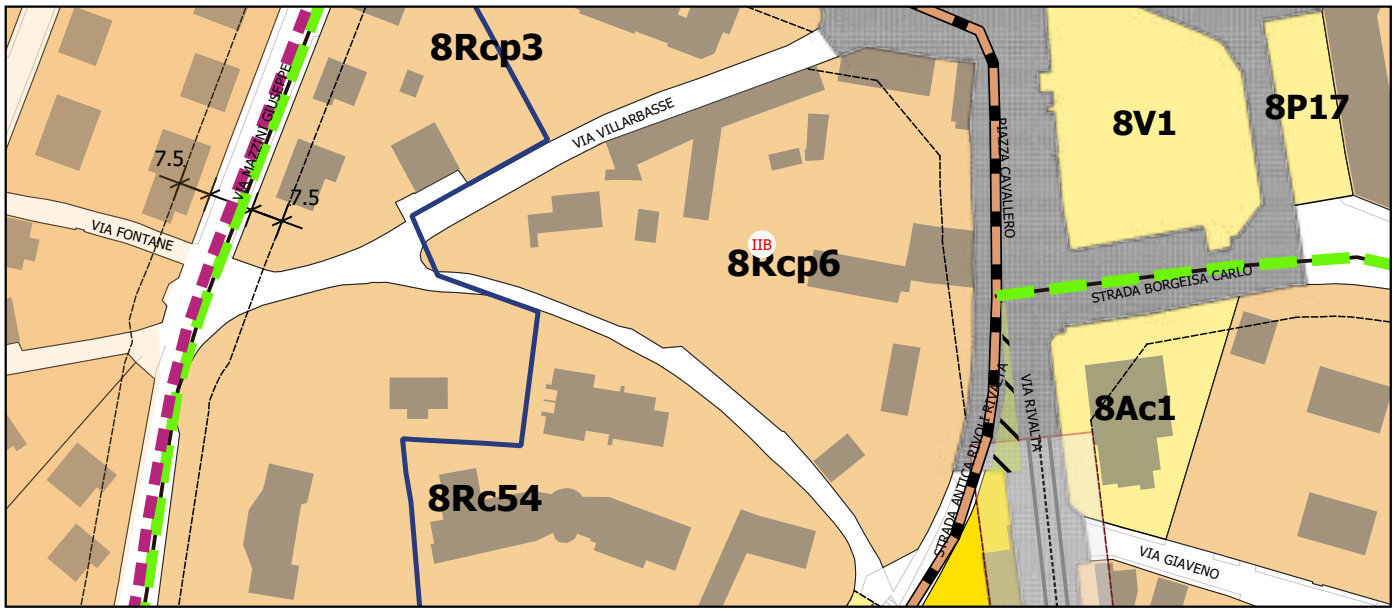
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	7923.43

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

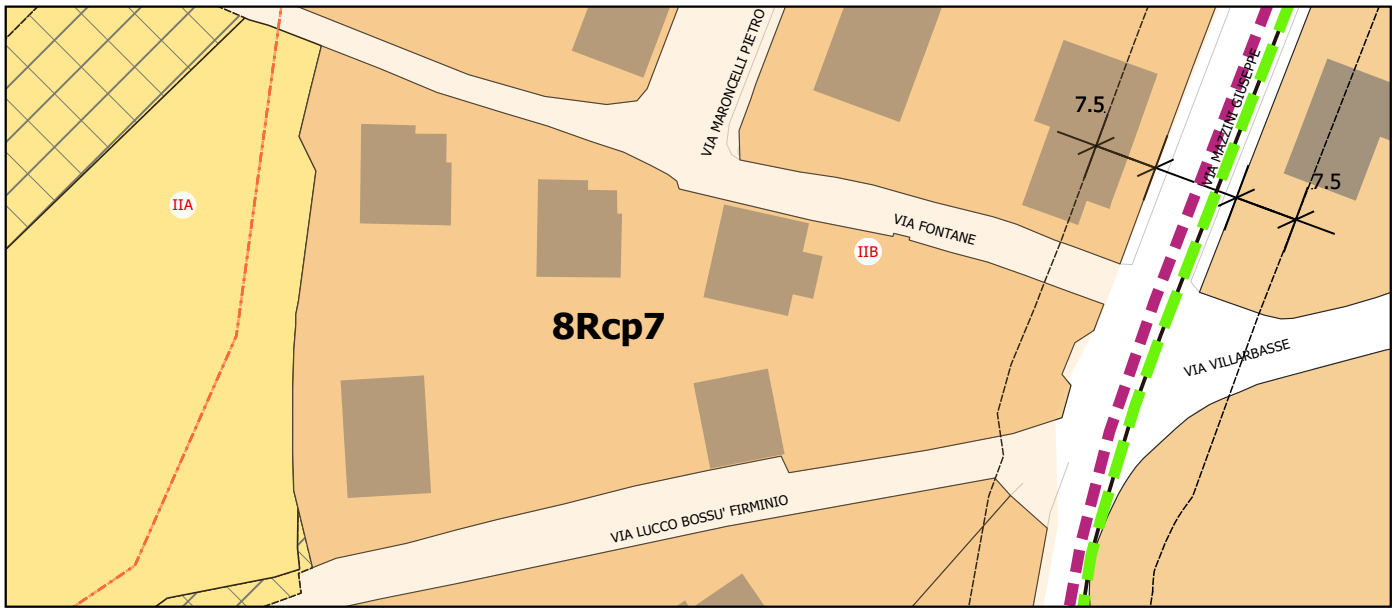
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	3396.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

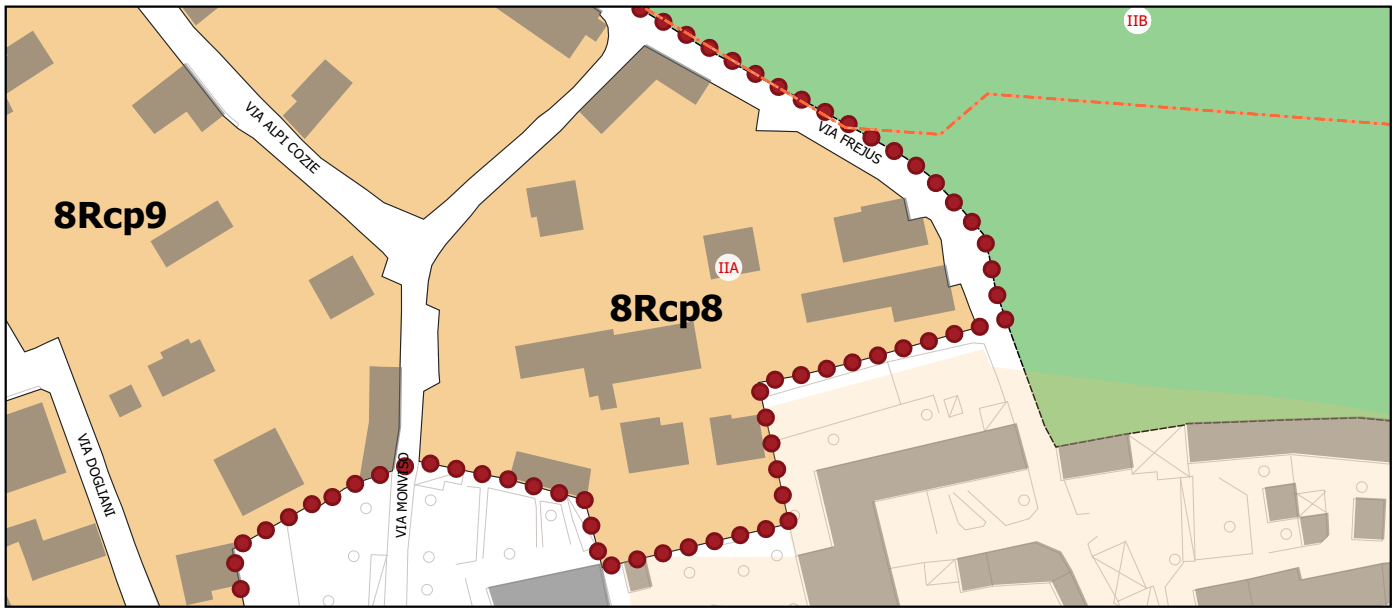
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	5881.49

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

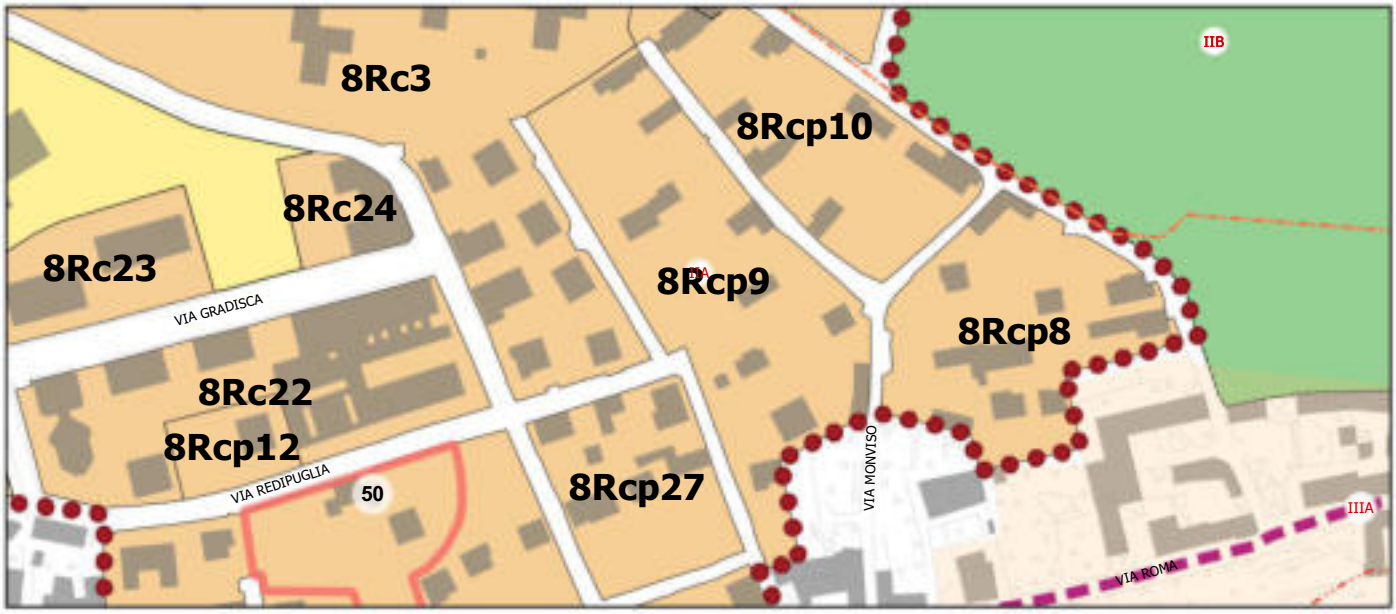
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	8523.36

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

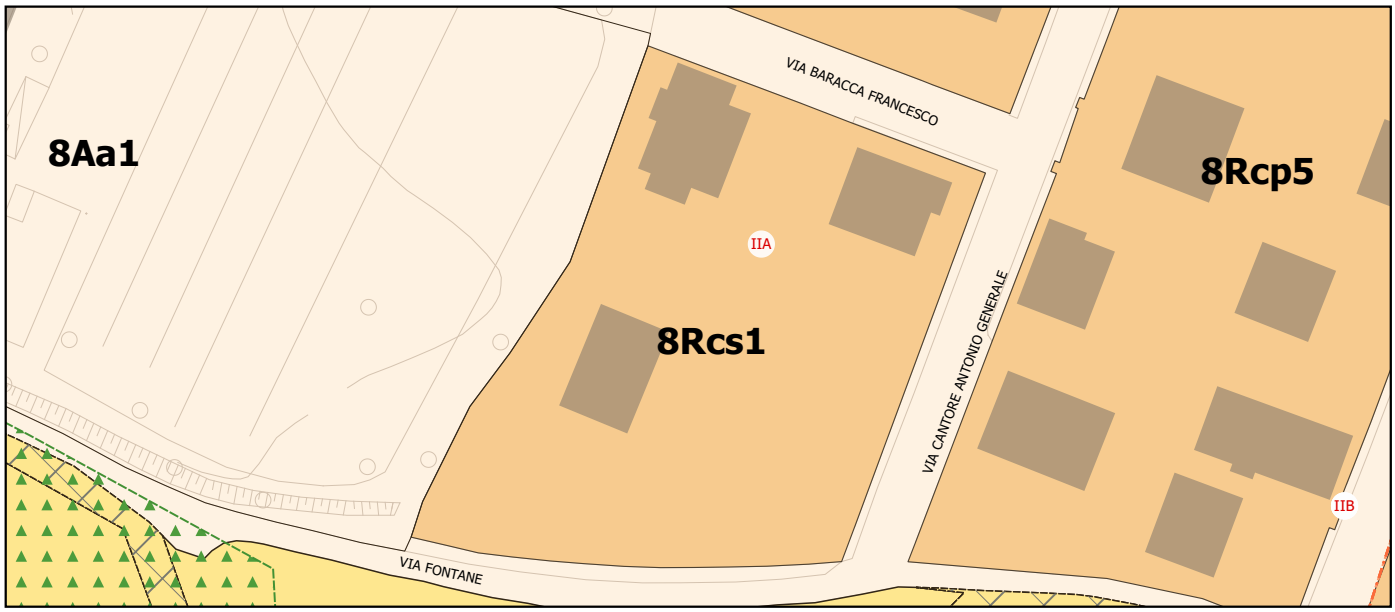
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	2986.71

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

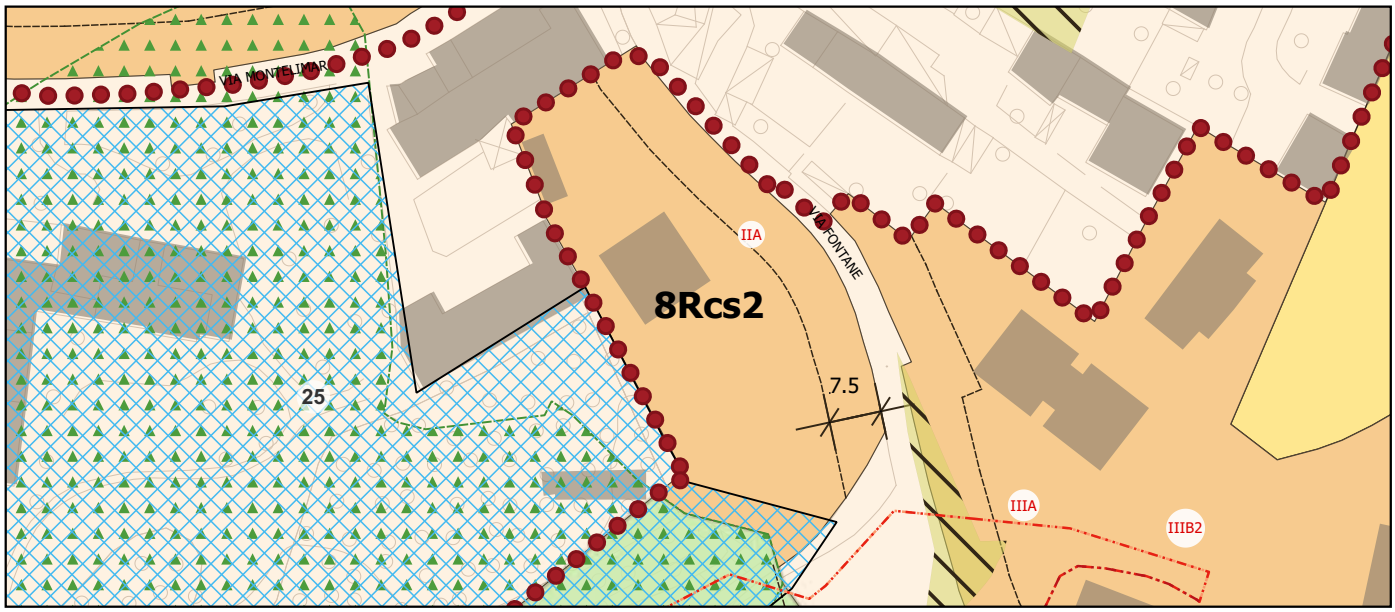
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	2023.41

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

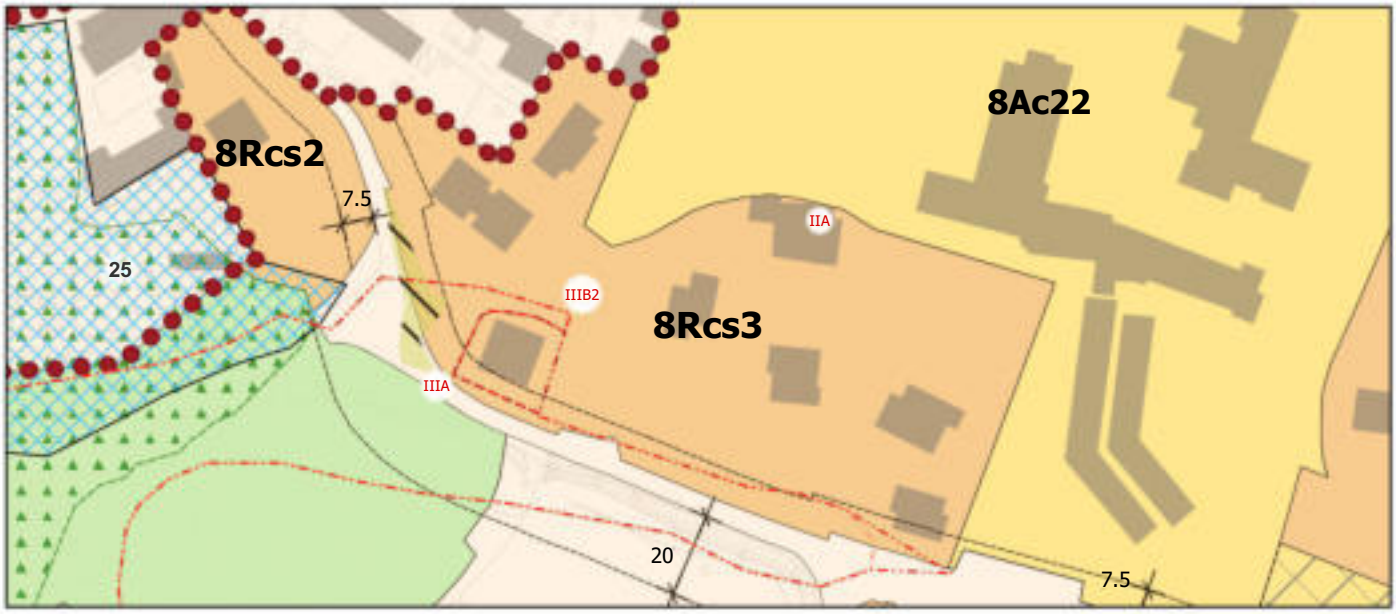
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	10305.34

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

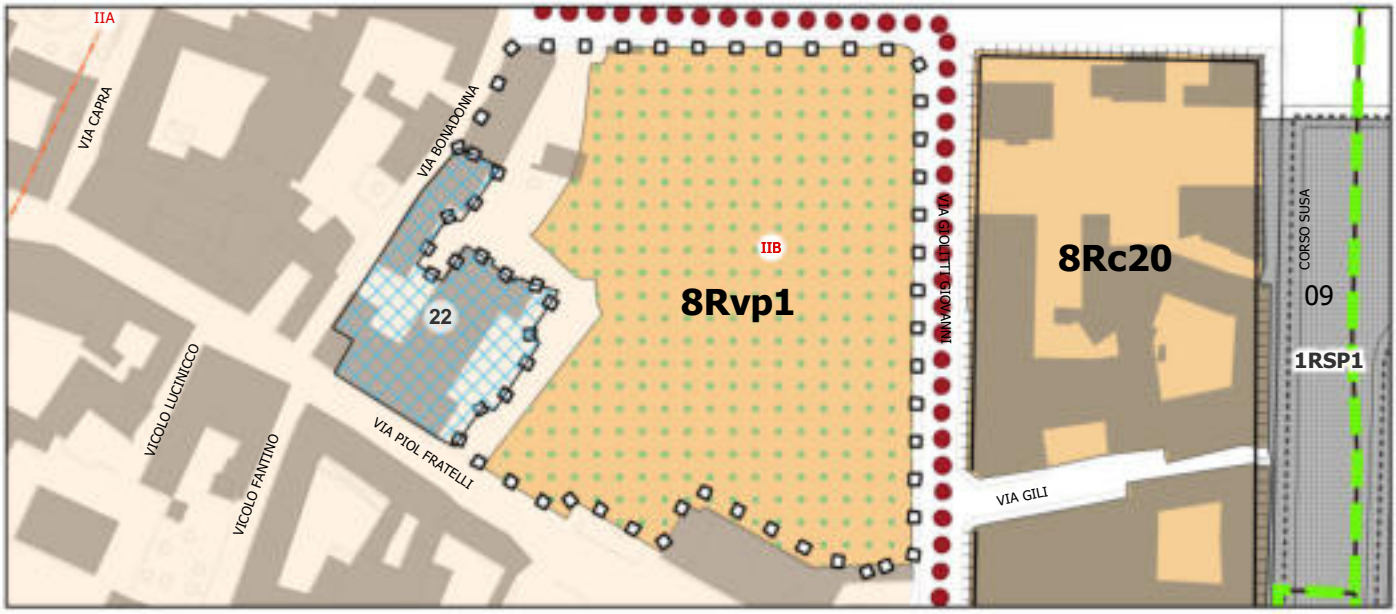
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA,IIIA,IIIB2

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. Gli interventi confinanti con il Centro Storico devono rispettare le caratteristiche ambientanli esistenti (mantenimento allineamenti viari originari, muri pieni, controllo visuali dal C.S. verso il nuovo intervento, uso materiali compatibili con il C.S..



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Verde privato inedificabile	Superficie [mq]	5867.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

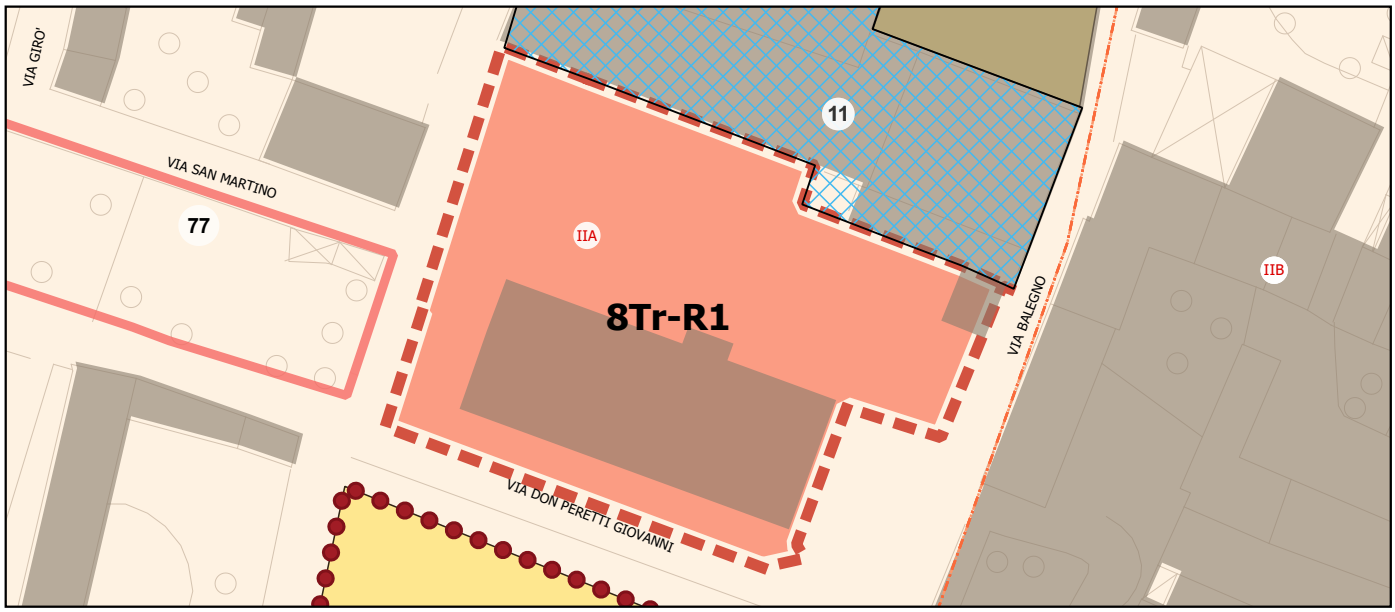
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	1680.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.7	Indice di copertura (IC) [%]	60
-	-	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Turistico-ricettivo

Direzionale

Commercio

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

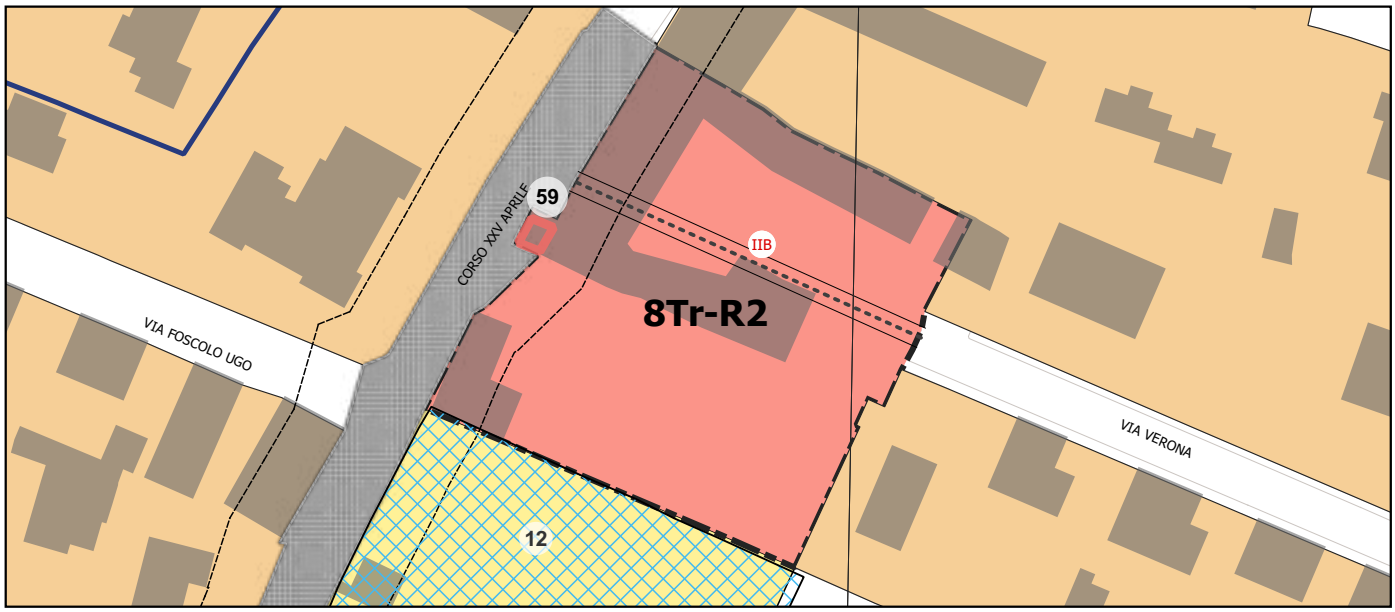
Strumento Urbanistico Esecutivo

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIA

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	2911.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

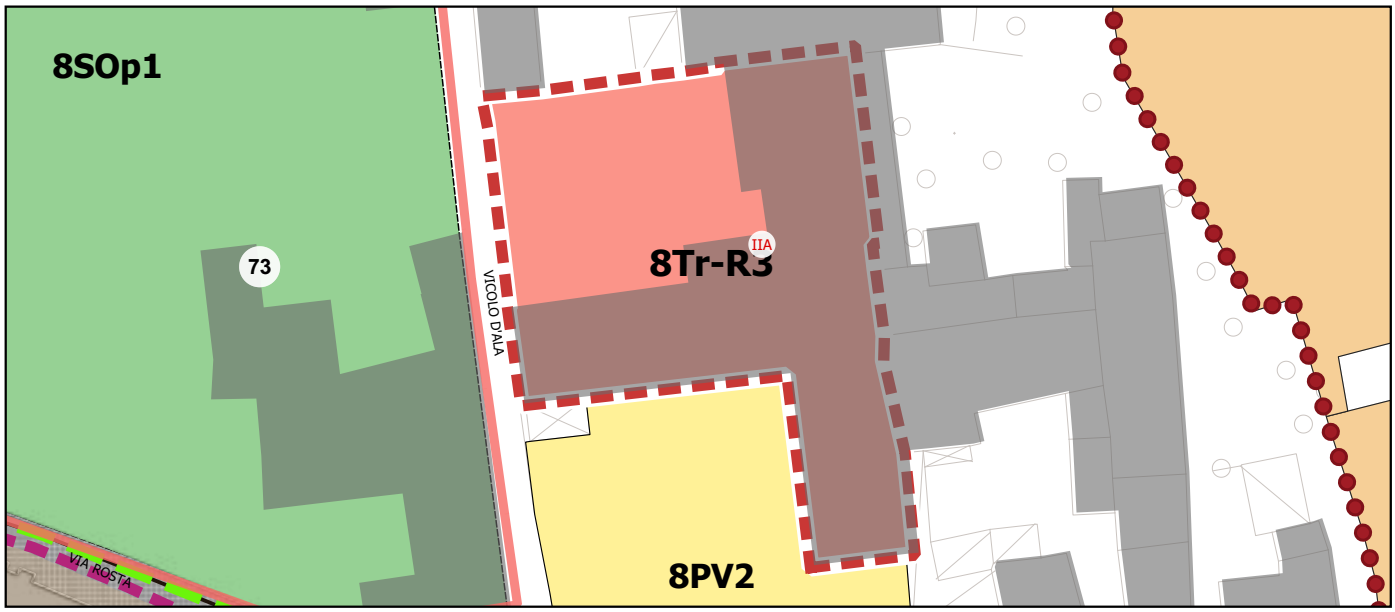
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
L'attuazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione e alla dismissione all'amministrazione comunale della viabilità in progetto riportata nella cartografia del PRGC.
Obbligo di allineamento del filo di gronda dei fabbricati prospicenti Corso XXV Aprile.
Si propone di configurare un assetto dell'edificato tale da liberare la "Cappella dei Trinitari" dalle superfettazioni esistenti e finalizzato alla realizzazione di uno spazio pubblico attorno all'edificio.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	1706.34

Parametri edilizi e urbanistici

-	-
-	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	8
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Strumento Urbanistico Esecutivo

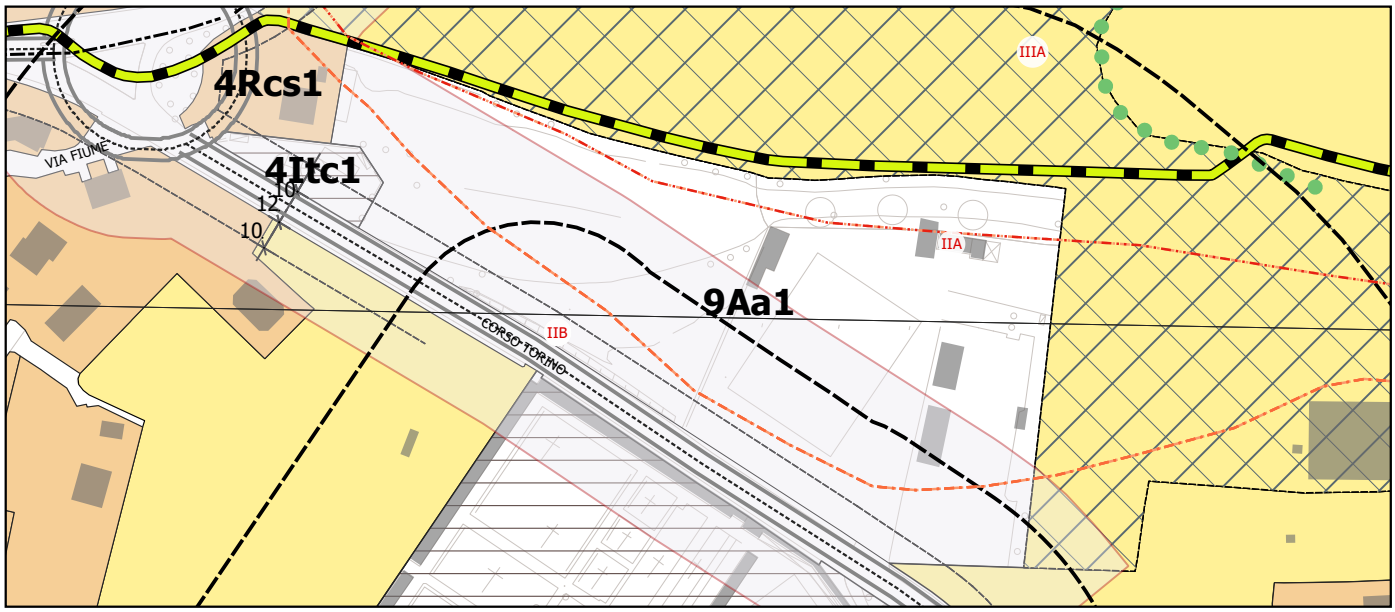
Tipologia struttura di vendita

-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	22530.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

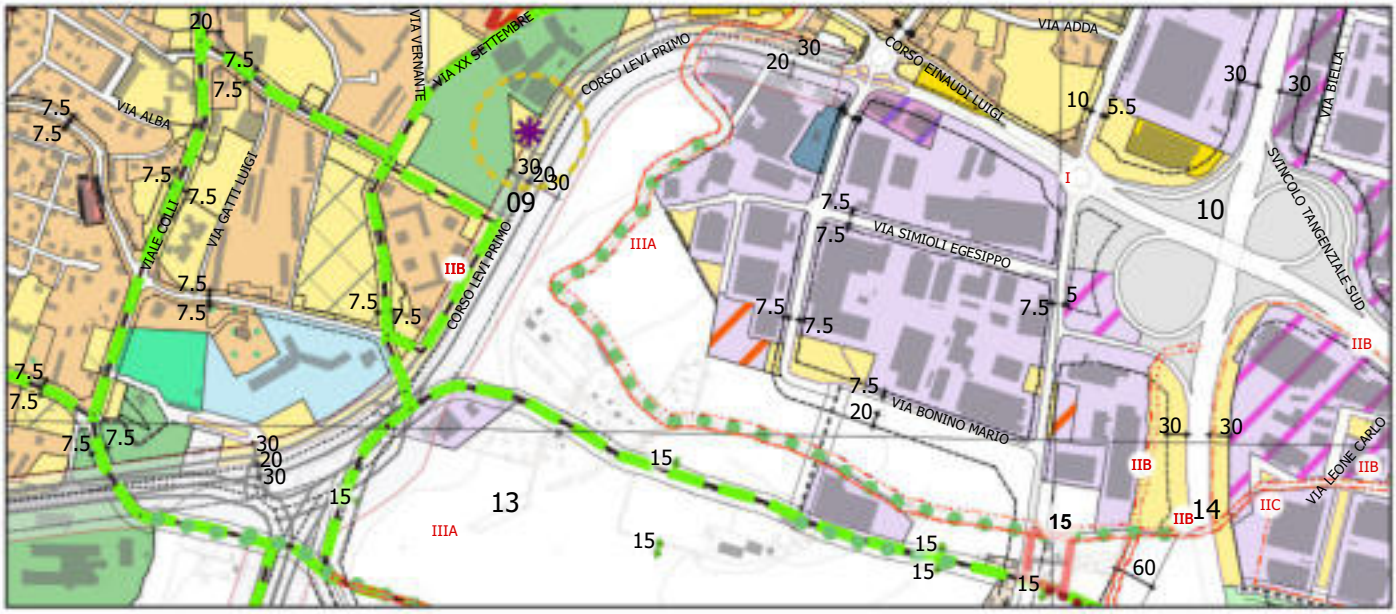
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	A	Descrizione Area Normativa	Aree agricole	Superficie [mq]	241527.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Agricolo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

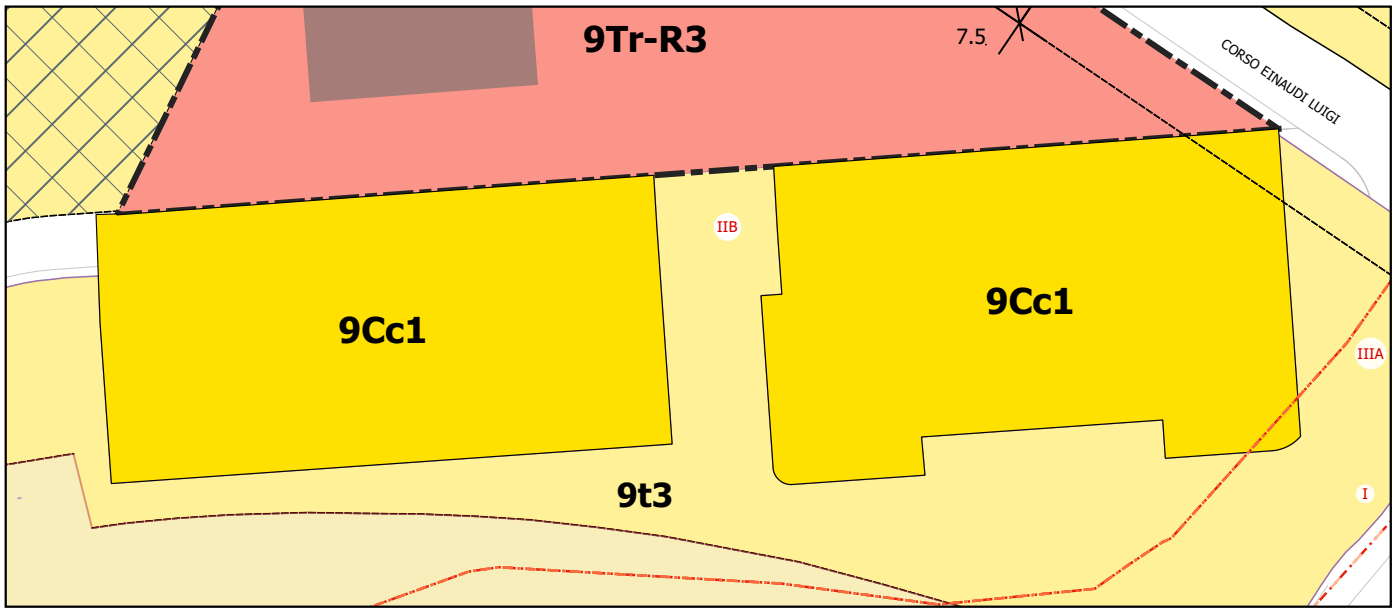
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	C	Descrizione Area Normativa	Commerciale consolidato	Superficie [mq]	5324.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

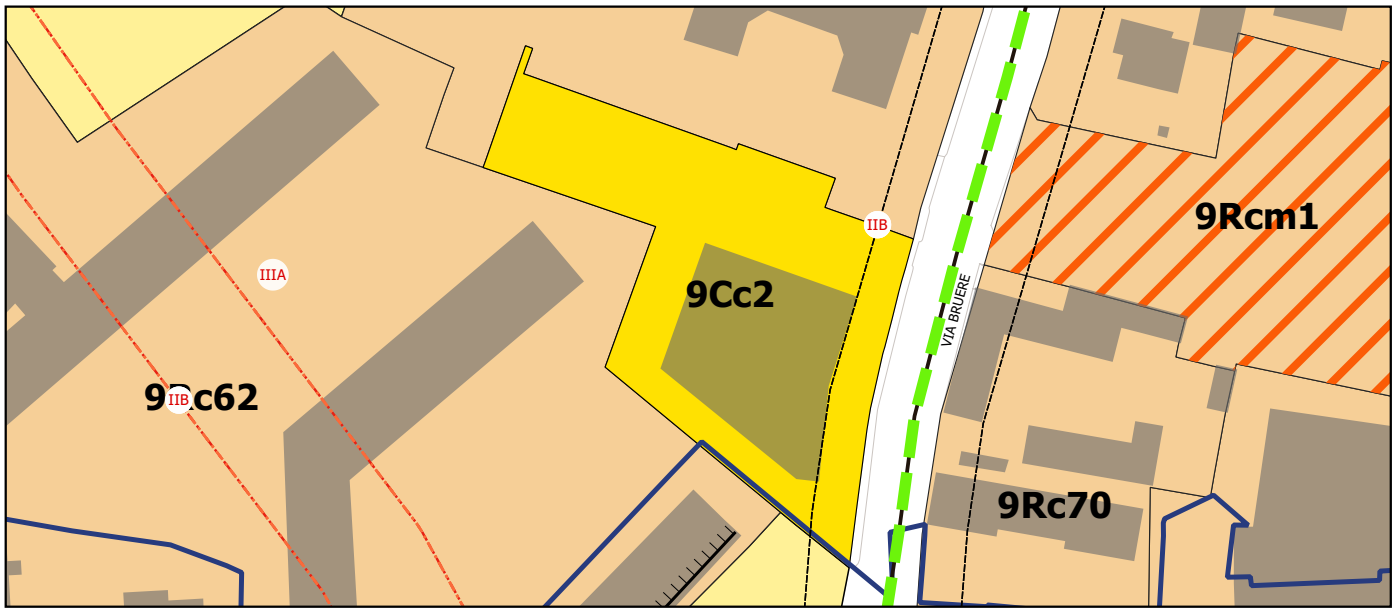
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

Area oggetto di permesso di costruire in deroga (art.5, commi 9-14 della L. n. 106/2011 e art. 14 del D.P.R. 380/2001).
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	C	Descrizione Area Normativa	Commerciale consolidato	Superficie [mq]	2850.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	22
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

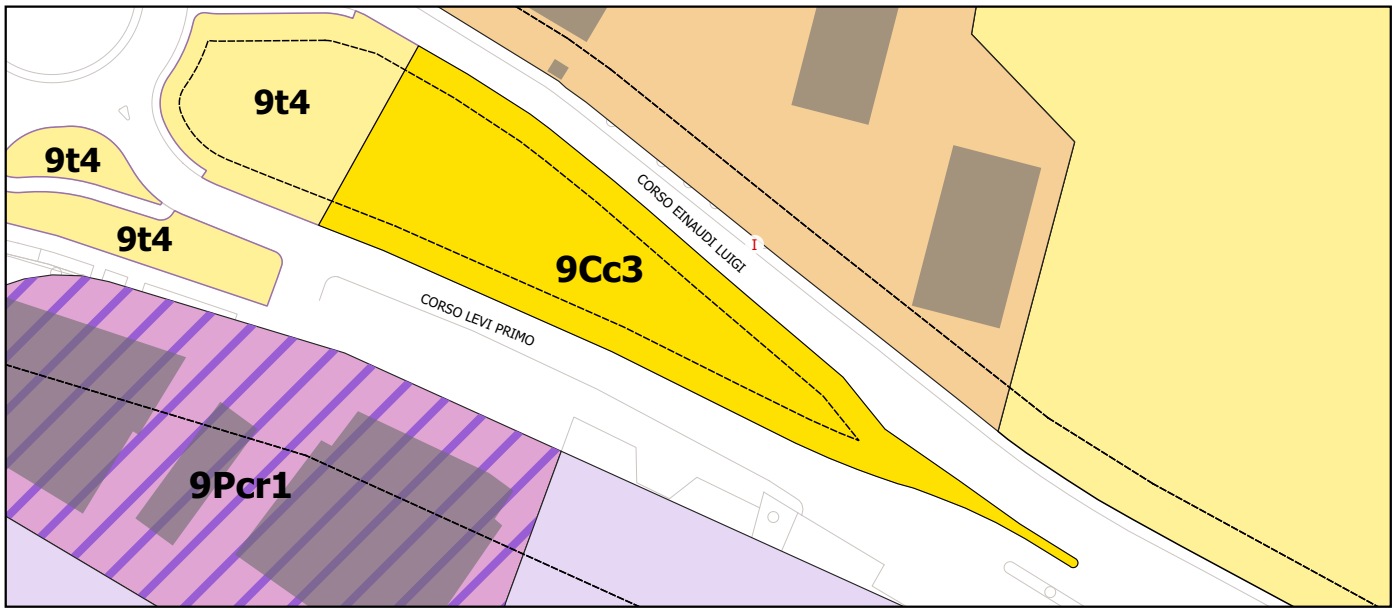
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	C	Descrizione Area Normativa	Commerciale consolidato	Superficie [mq]	2924.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Commercio

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Area oggetto di permesso di costruire in deroga (art.5, commi 9-14 della L. n. 106/2011 e art. 14 del D.P.R. 380/2001).
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	18050.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

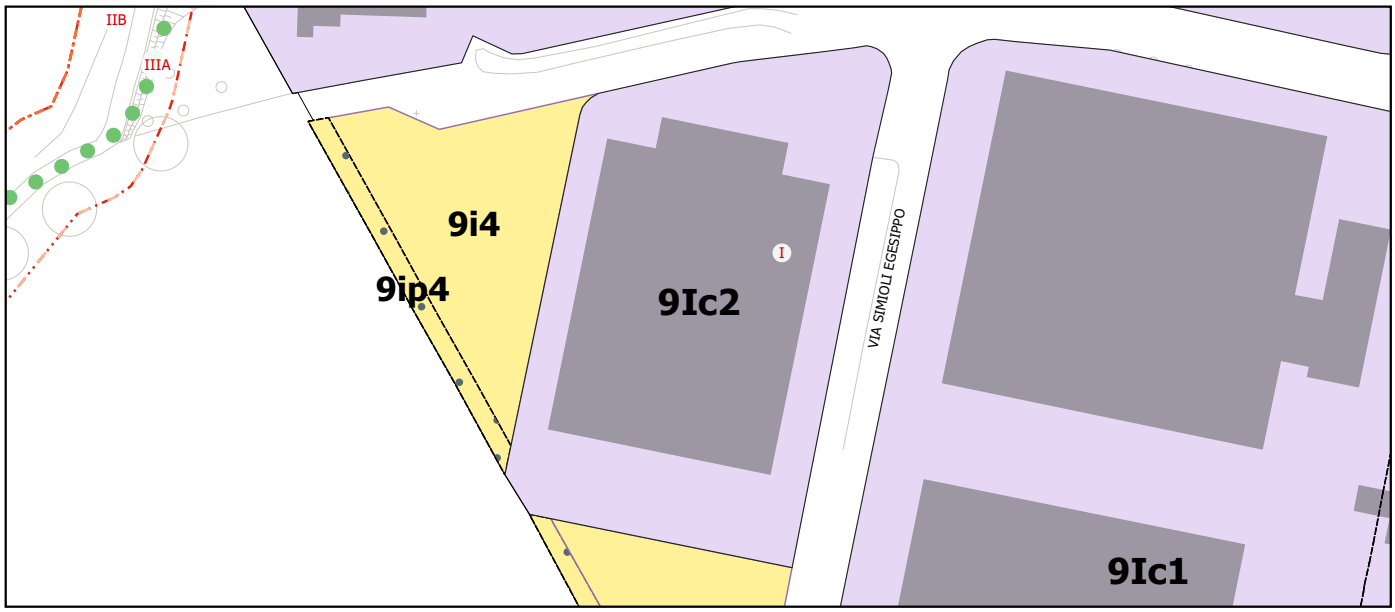
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	4815.58

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

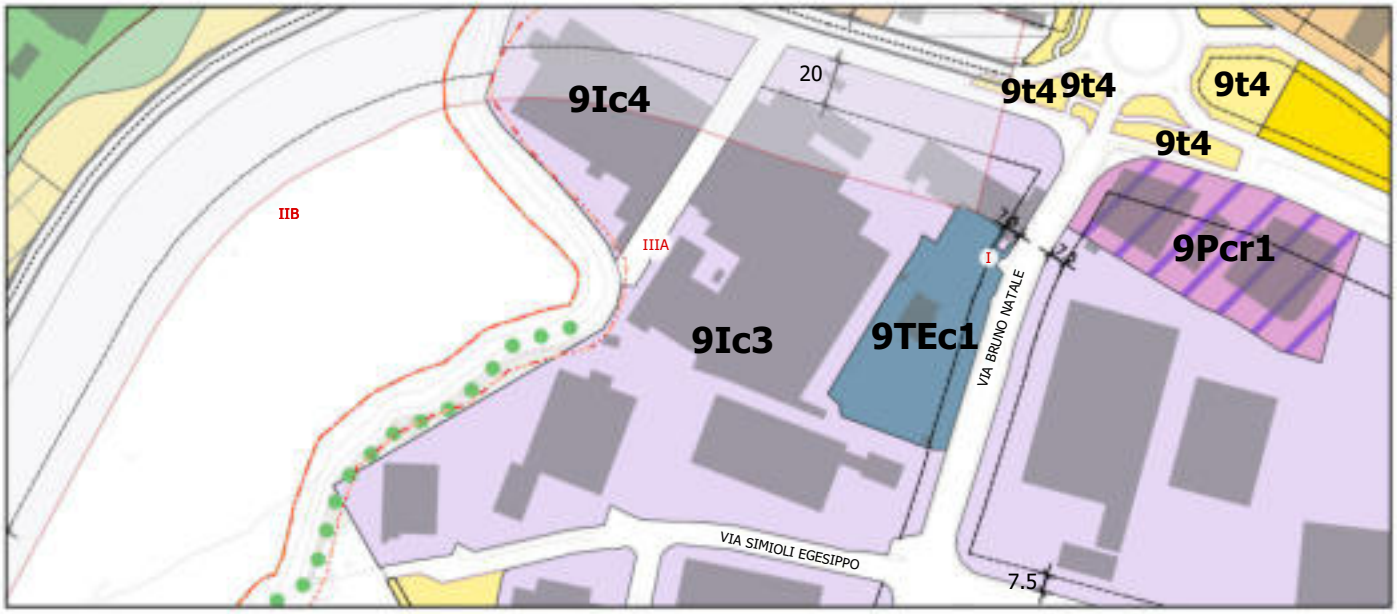
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	30865.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

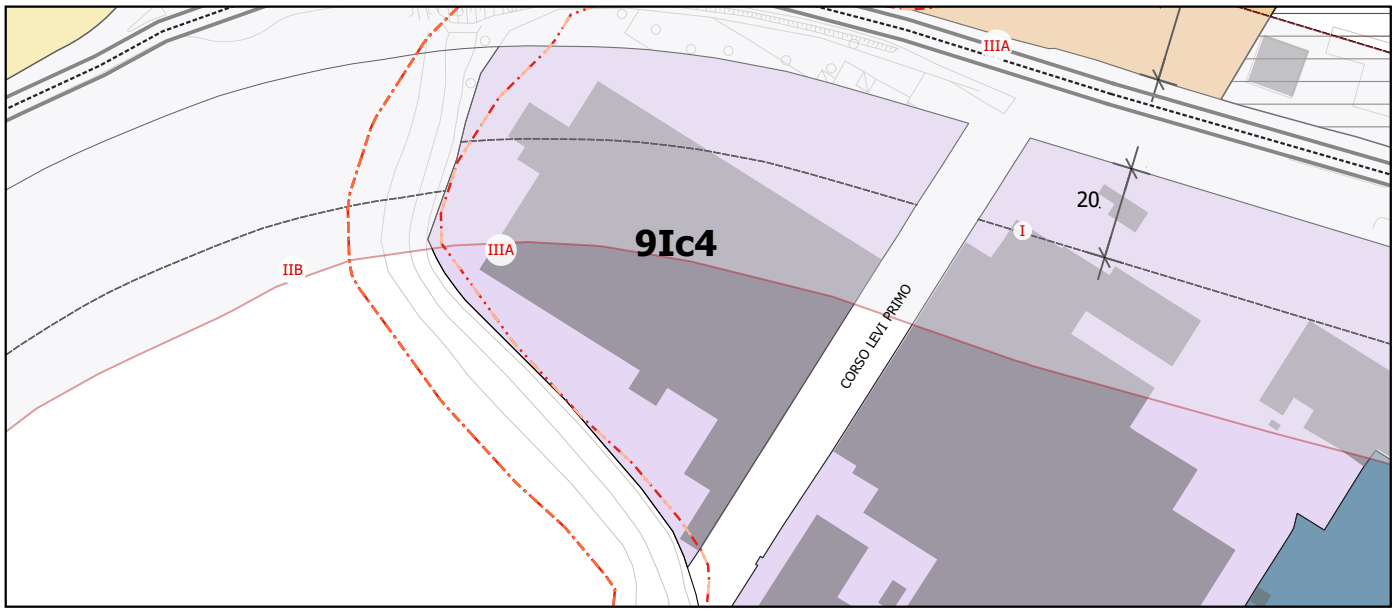
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	7319.71

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

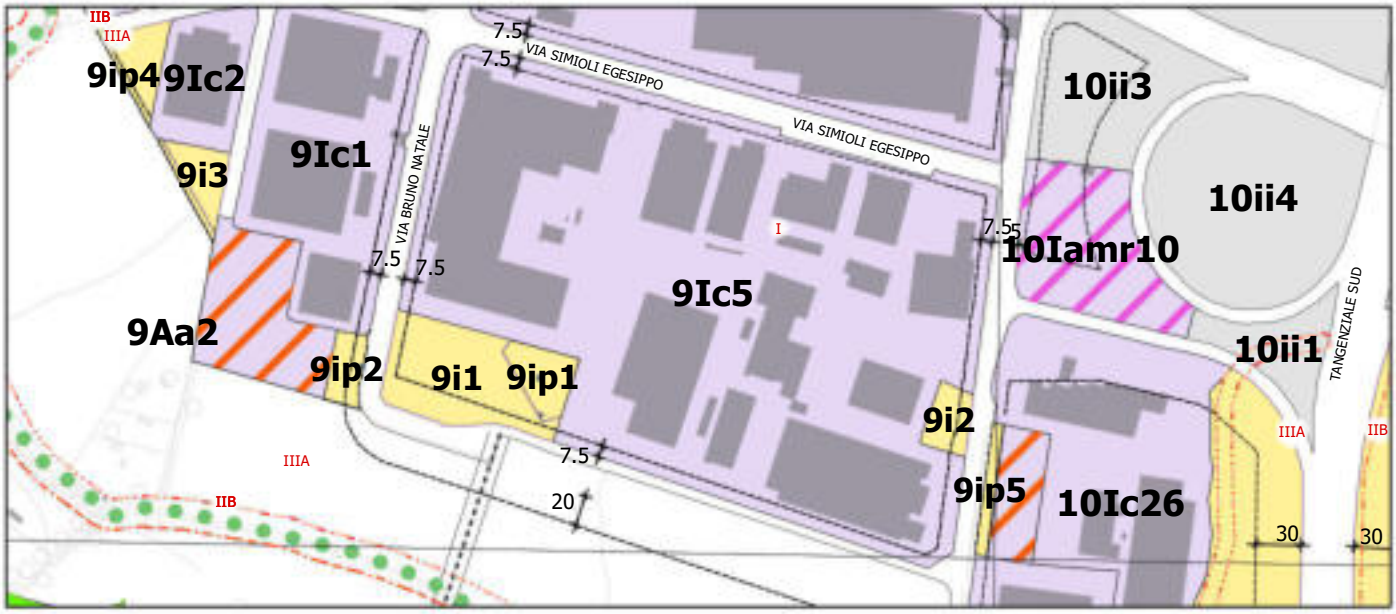
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Attività economiche consolidate	Superficie [mq]	82346.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

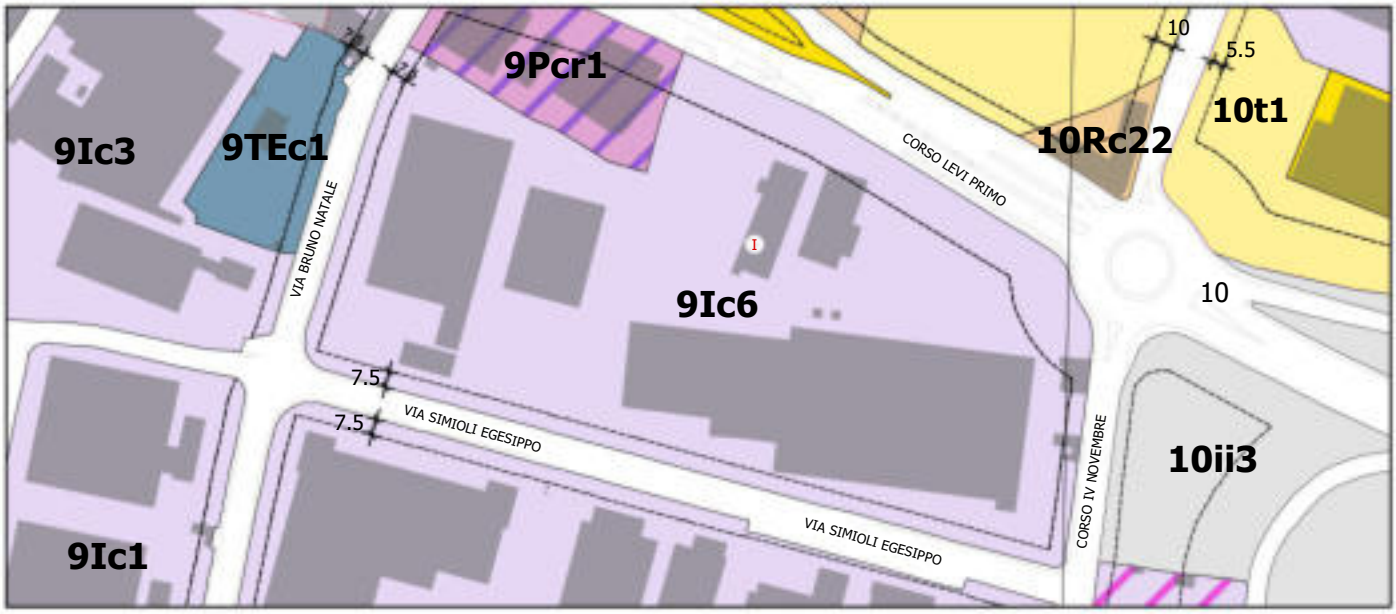
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	53032.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

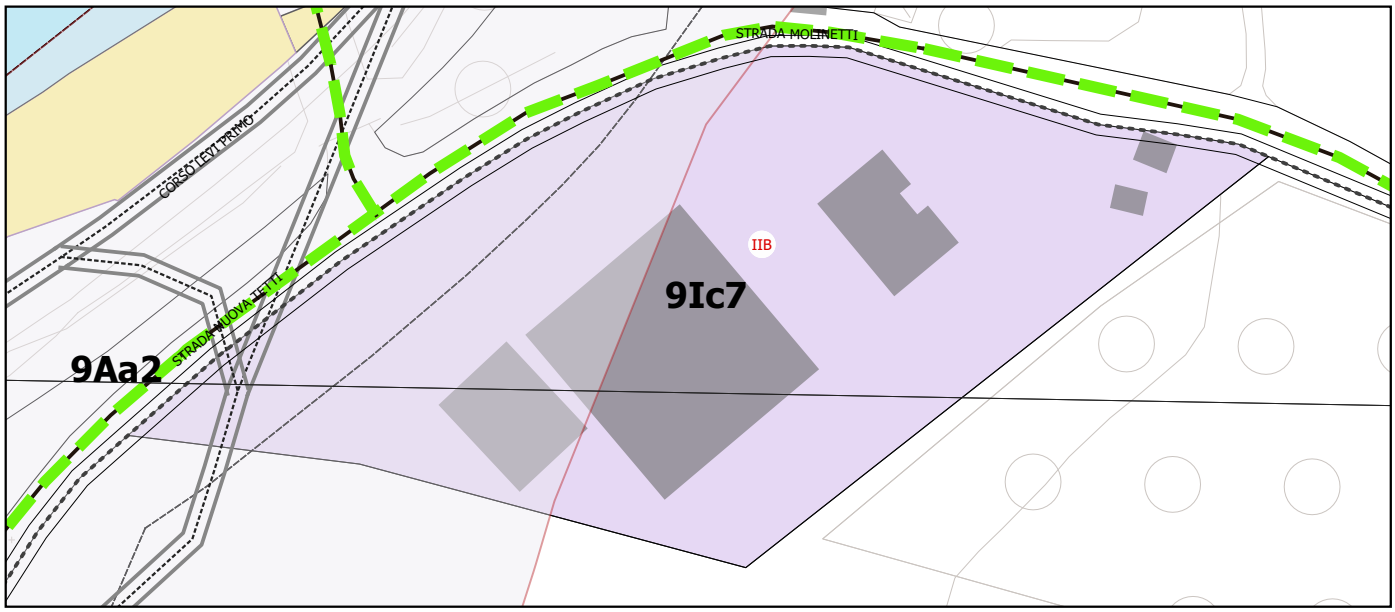
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	I	**Descrizione Area Normativa**	Attività economiche consolidate	**Superficie [mq]**	10047.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

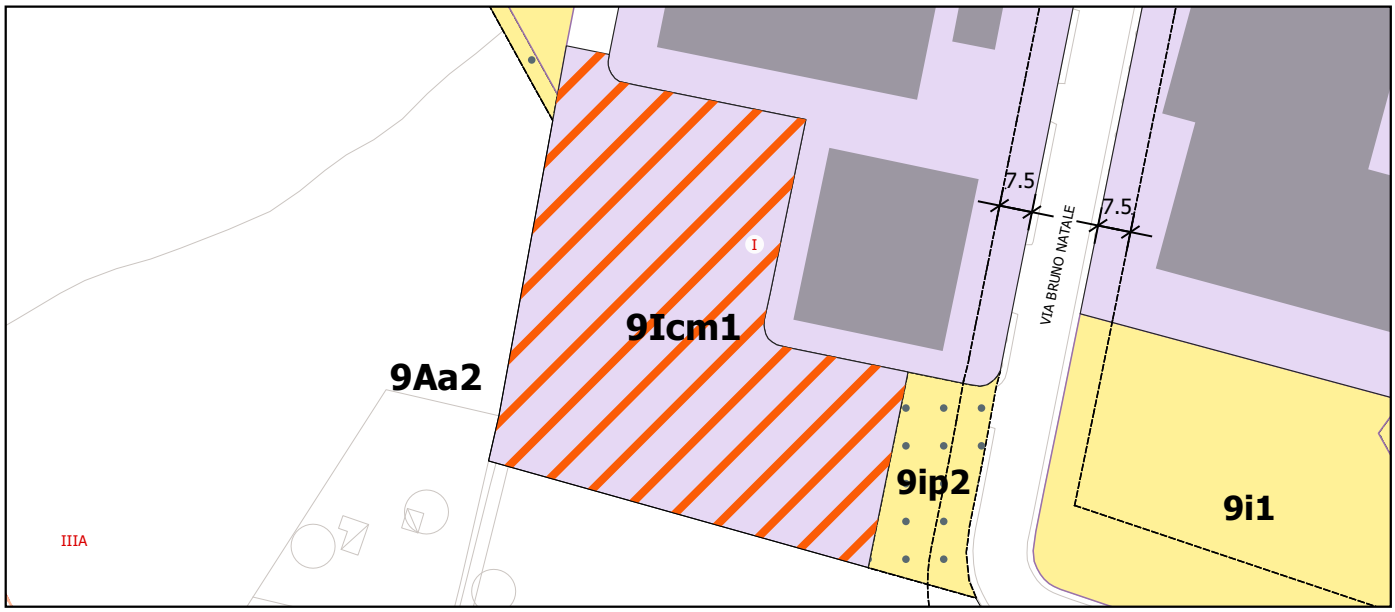
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'A.N. è interessata dalla realizzazione di nuova viabilità (Strada Molinetti).



Area Urbanistica	I	Descrizione Area Normativa	Produttivo di completamento	Superficie [mq]	6709.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
-	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	10

Destinazione d'uso principale

Attività produttive

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

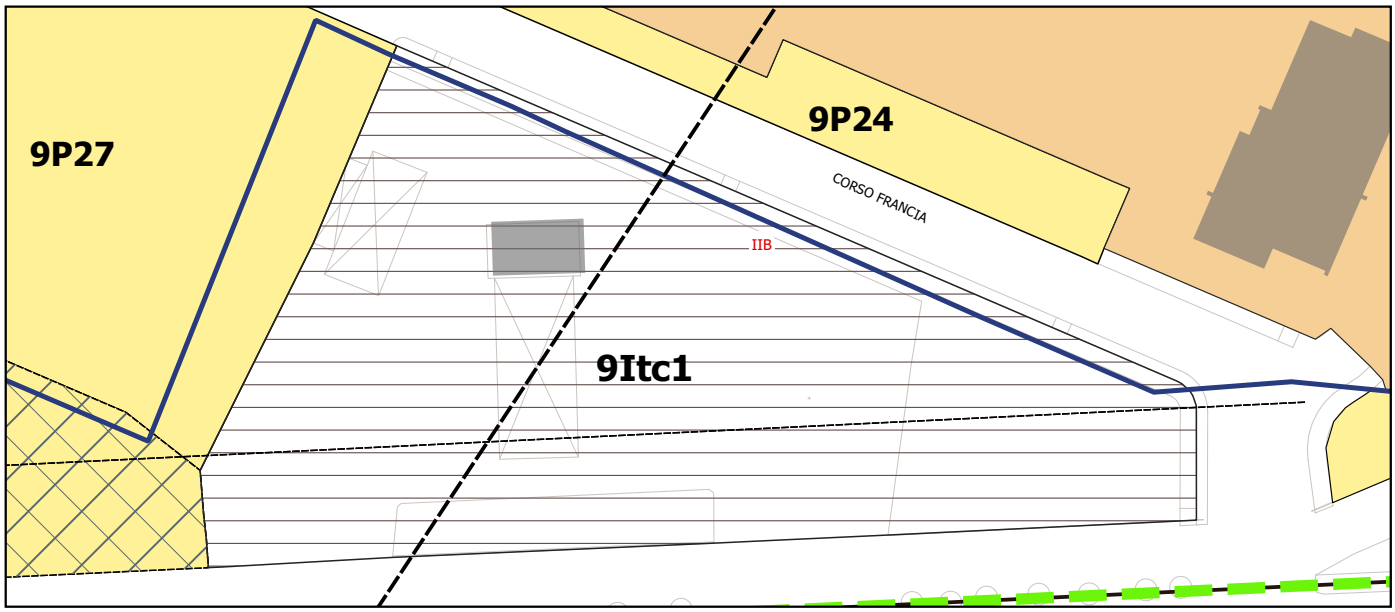
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Sono previste opere di compensazione ambientale così come regolate dall'articolo 46 delle NTA.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di nuova costruzione.



Area Urbanistica	IT	**Descrizione Area Normativa**	Impianti tecnologici	**Superficie [mq]**	2624.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

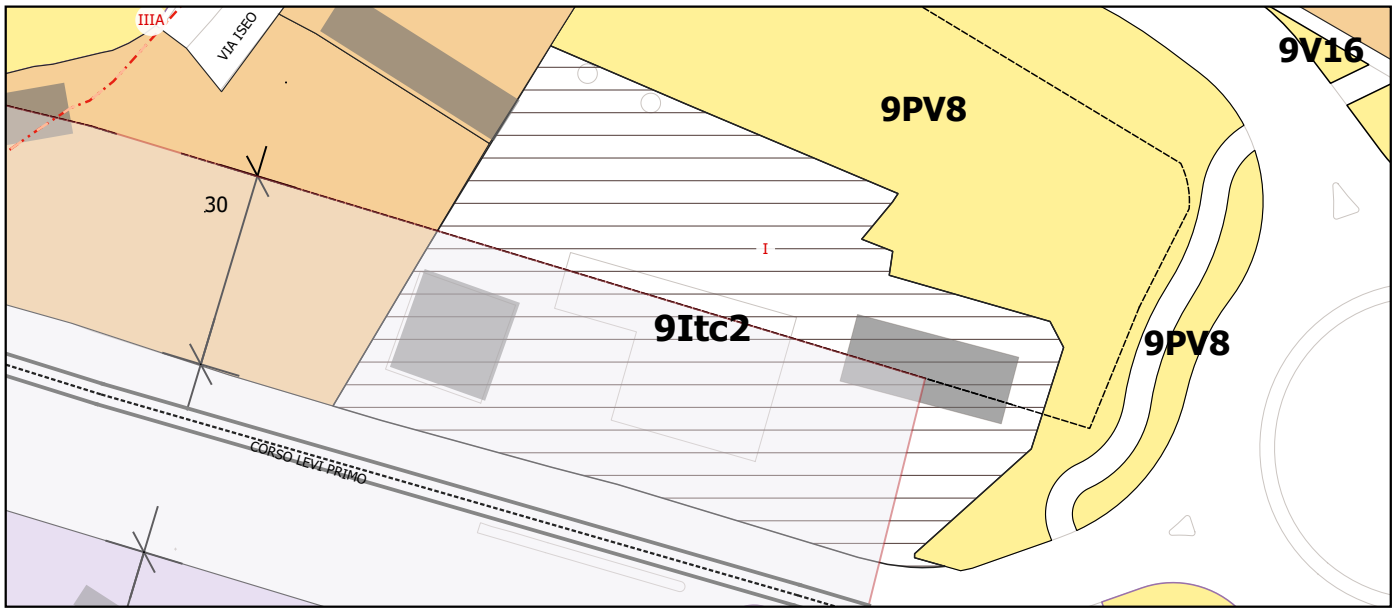
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	2219.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

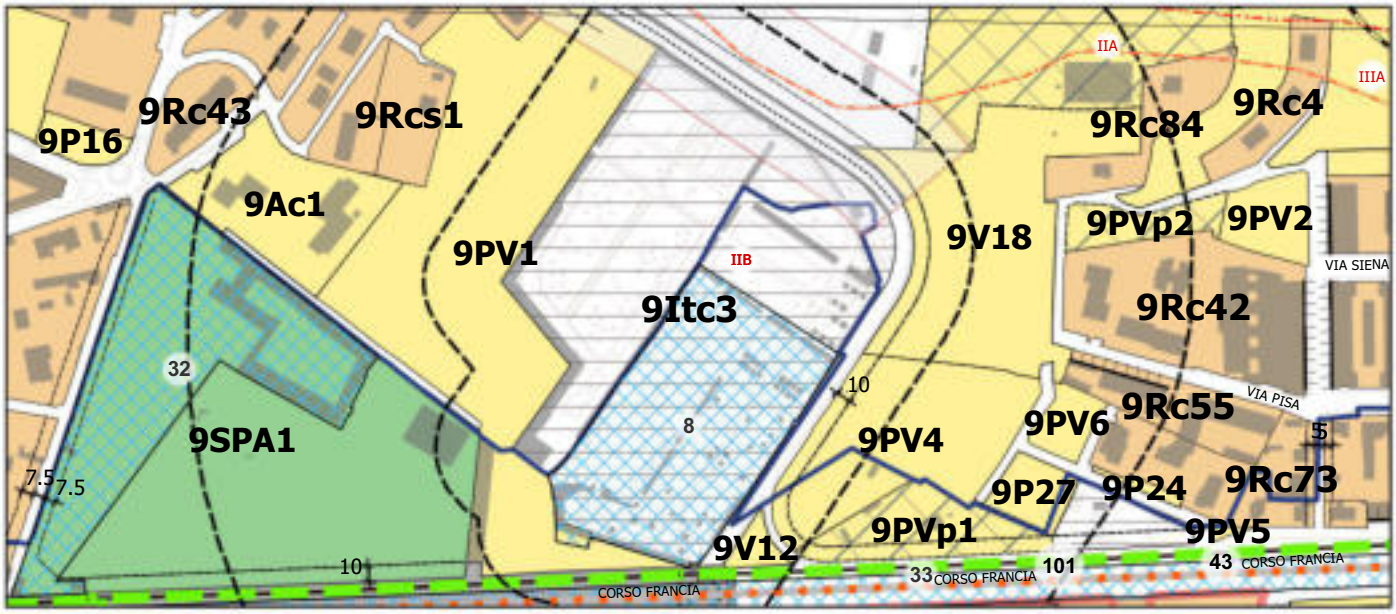
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	IT	Descrizione Area Normativa	Impianti tecnologici	Superficie [mq]	51104.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Infrastrutture e impianti tecnologici

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria

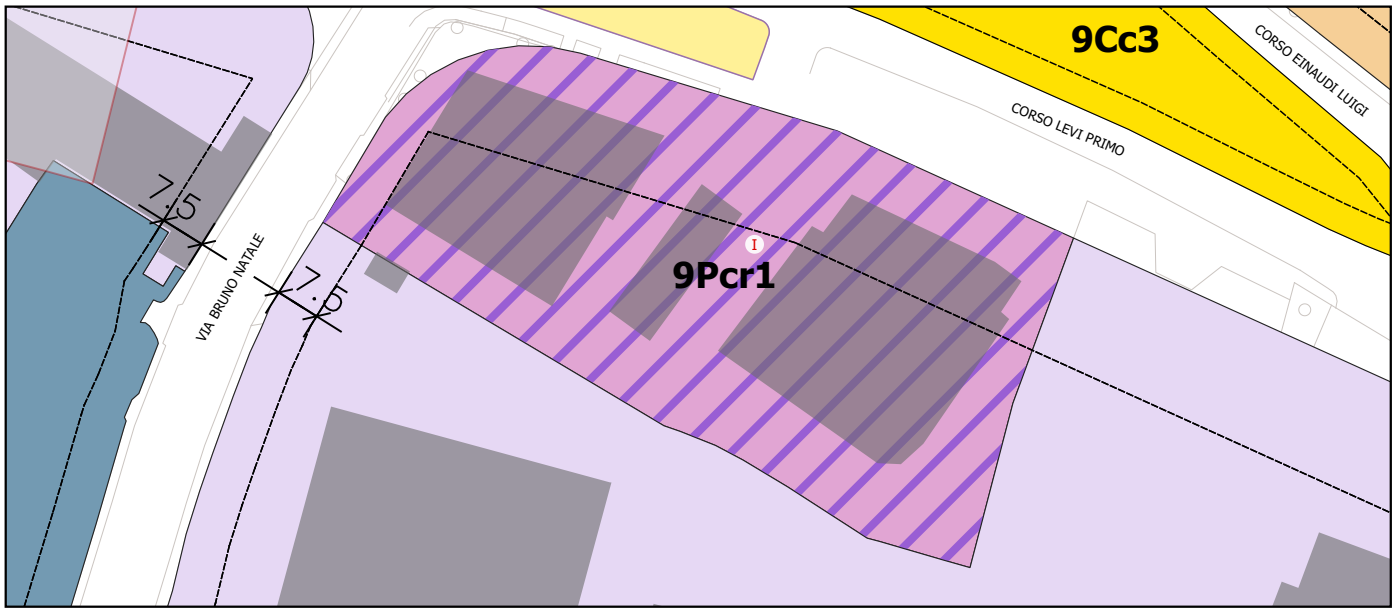
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	PC	Descrizione Area Normativa	Polifunzionale di riordino	Superficie [mq]	6038.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazioni d'uso

Commercio

Attività di servizio per le persone e le imprese

Direzionale

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

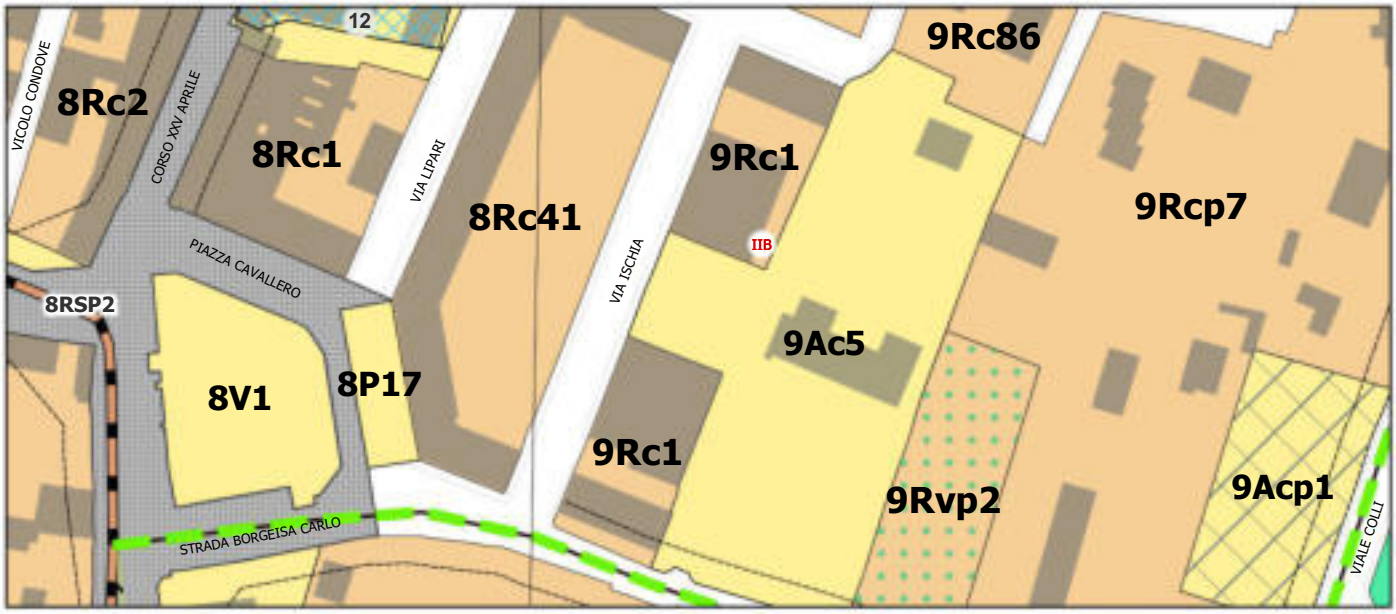
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3074.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

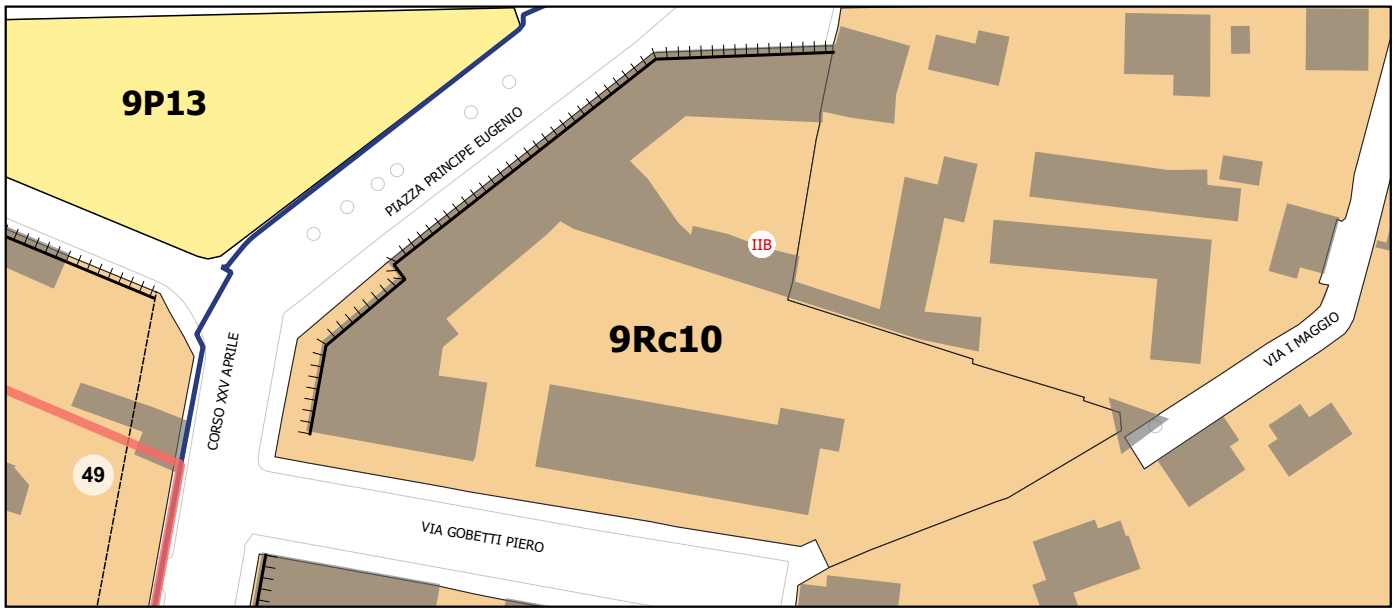
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	5401.58

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

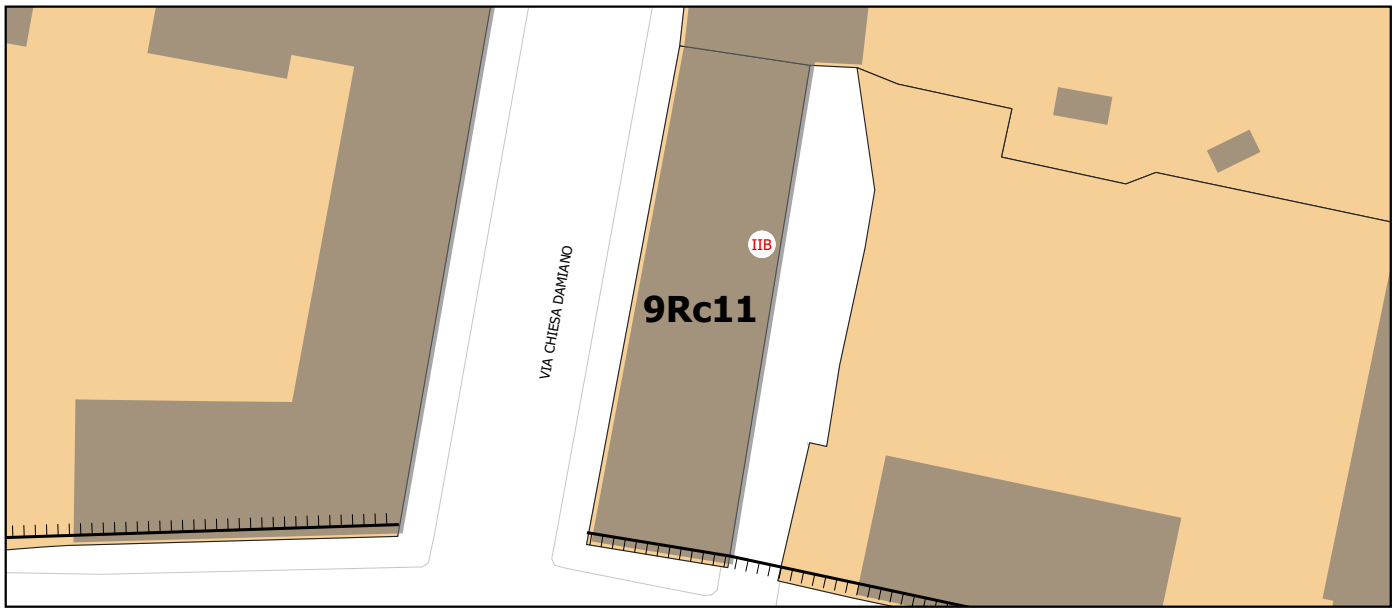
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	505.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

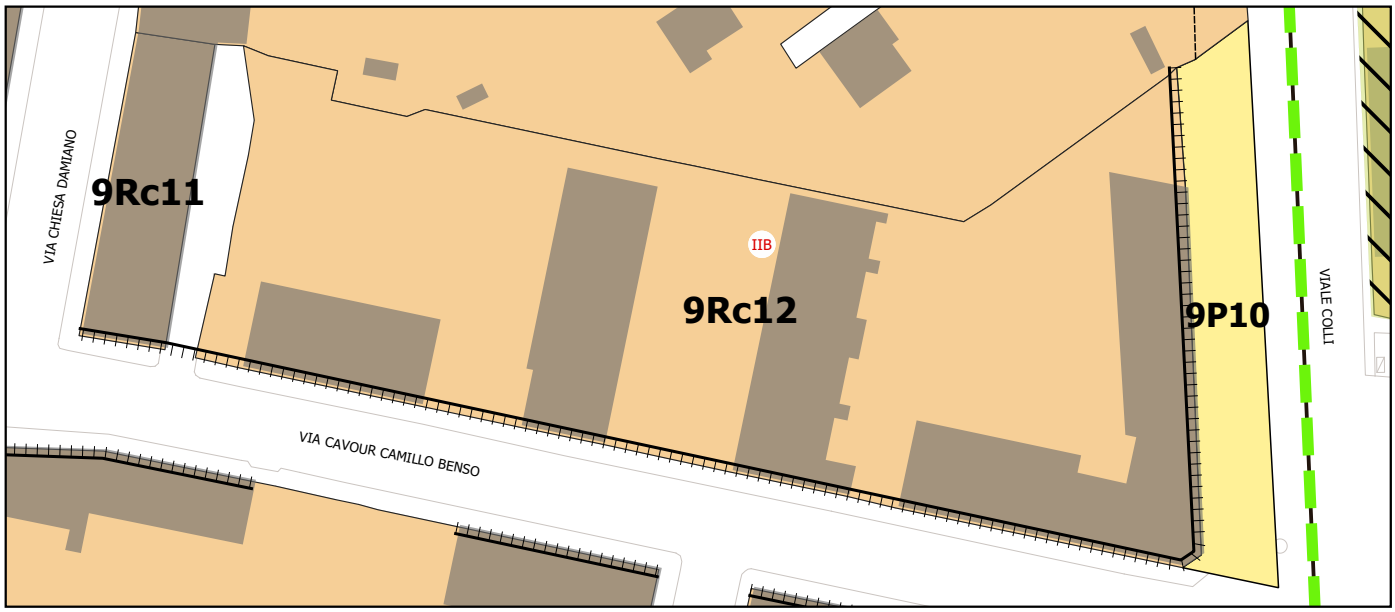
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6096.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

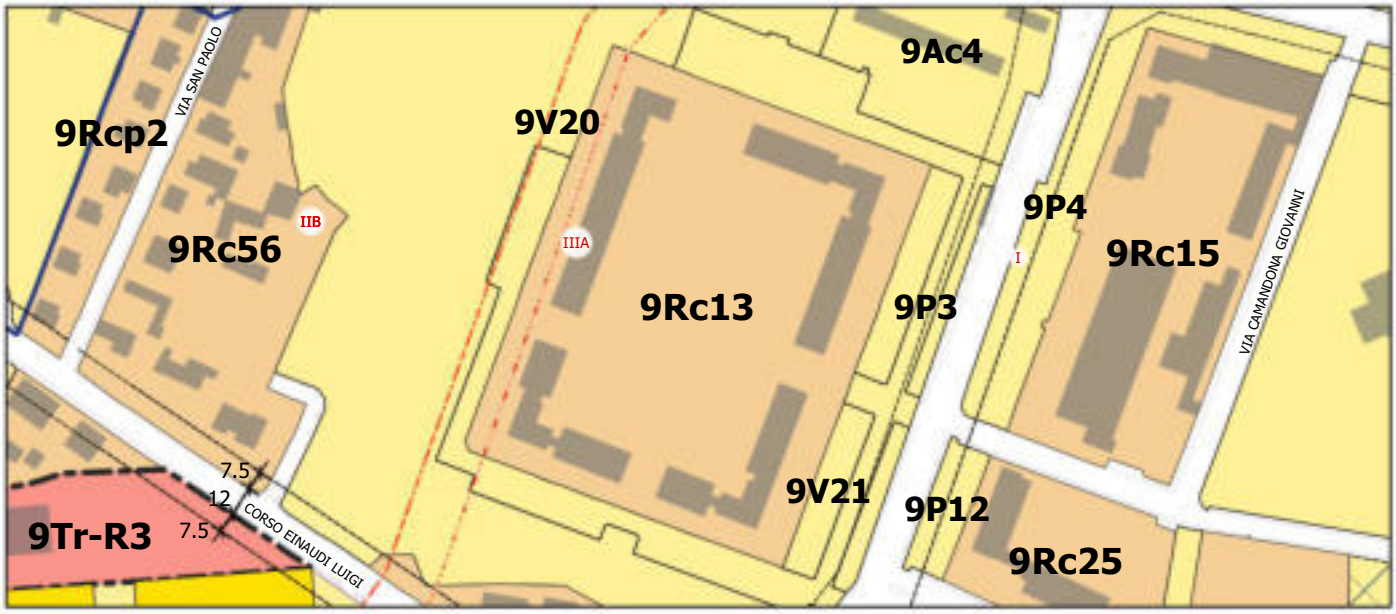
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	20784.36

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	27
		Numero dei piani (NP)	8
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

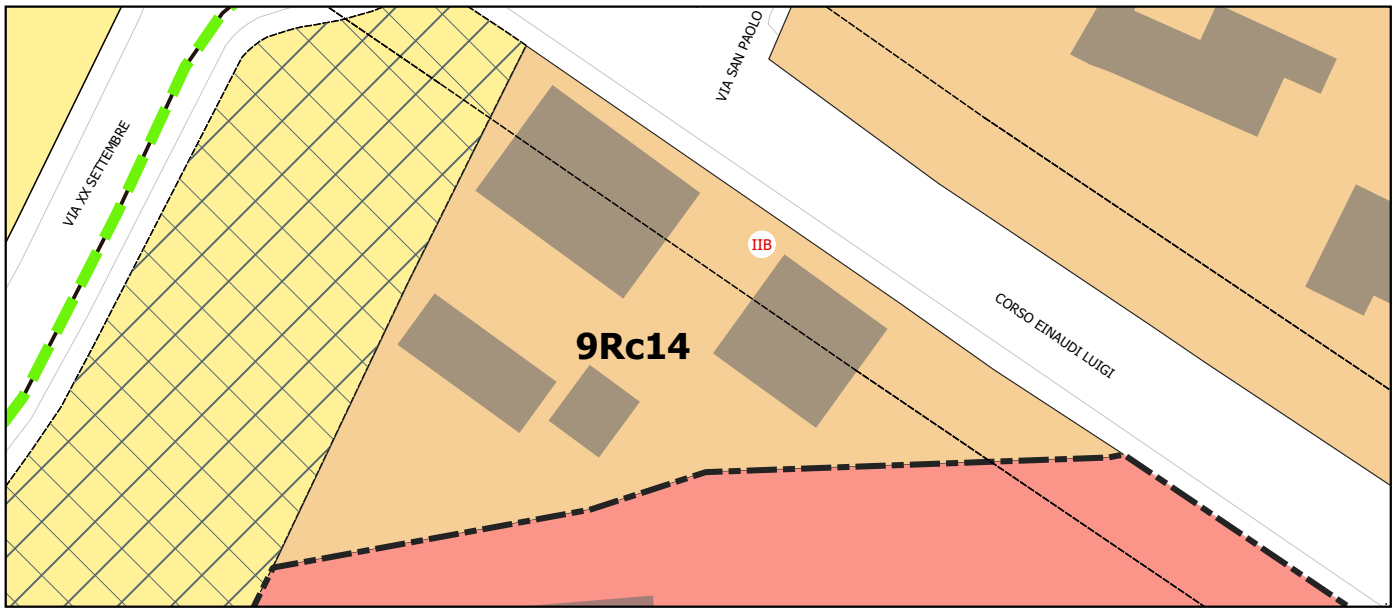
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1701.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

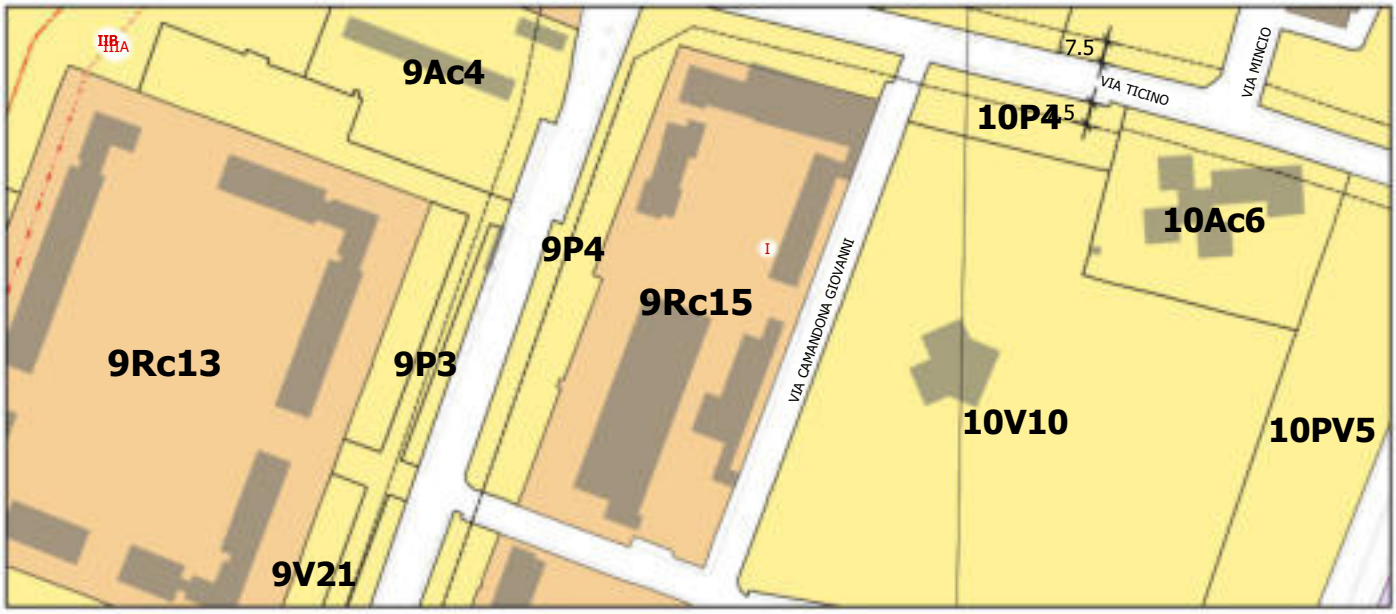
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	10870.08

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	33
		Numero dei piani (NP)	10
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SAM1: superficie di vendita da mq. 251 a mq. 400

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

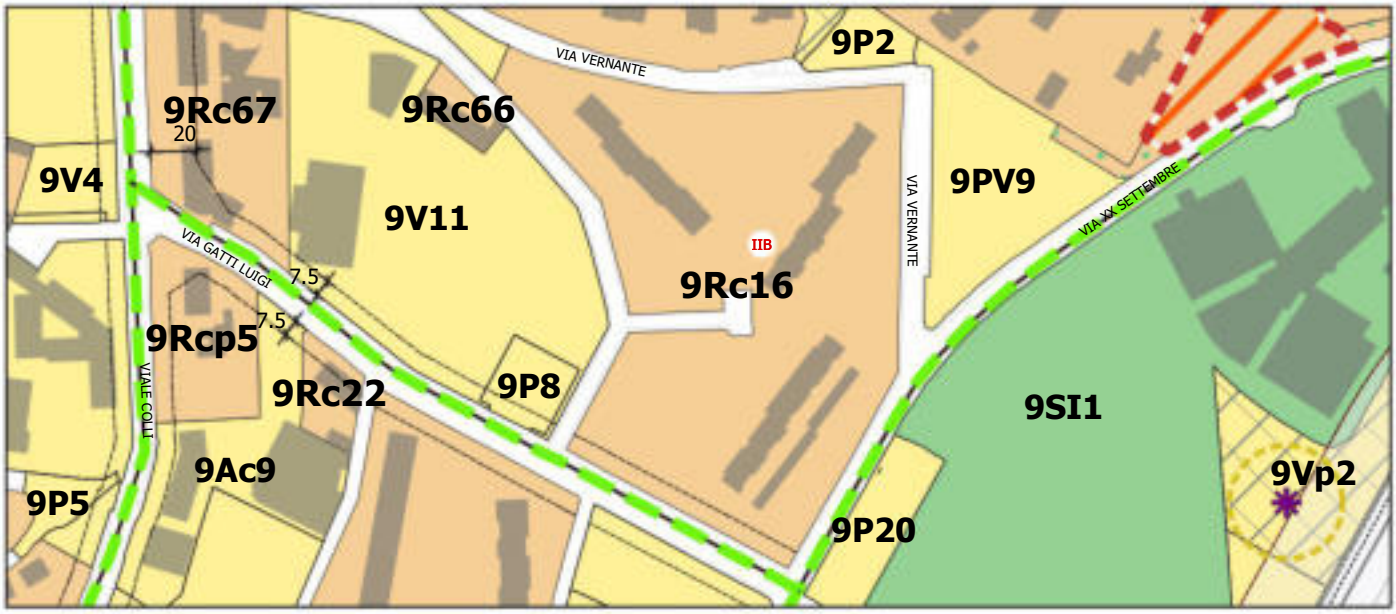
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	23240.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

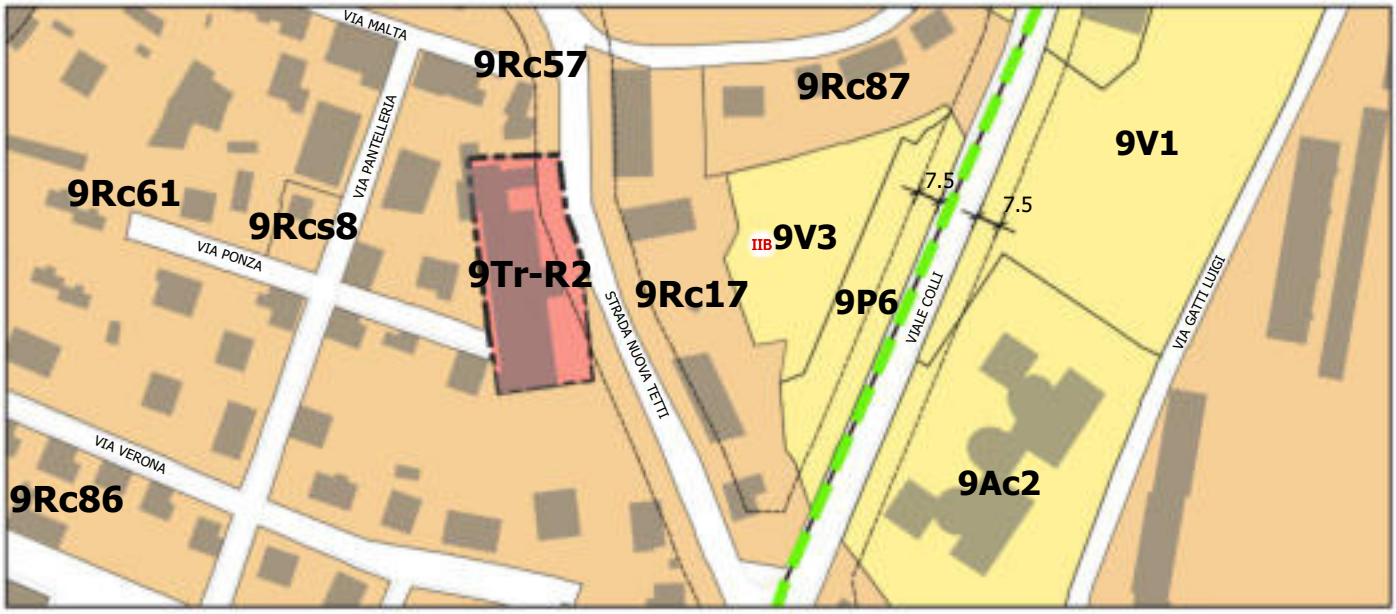
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5195.99

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	18
		Numero dei piani (NP)	5
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

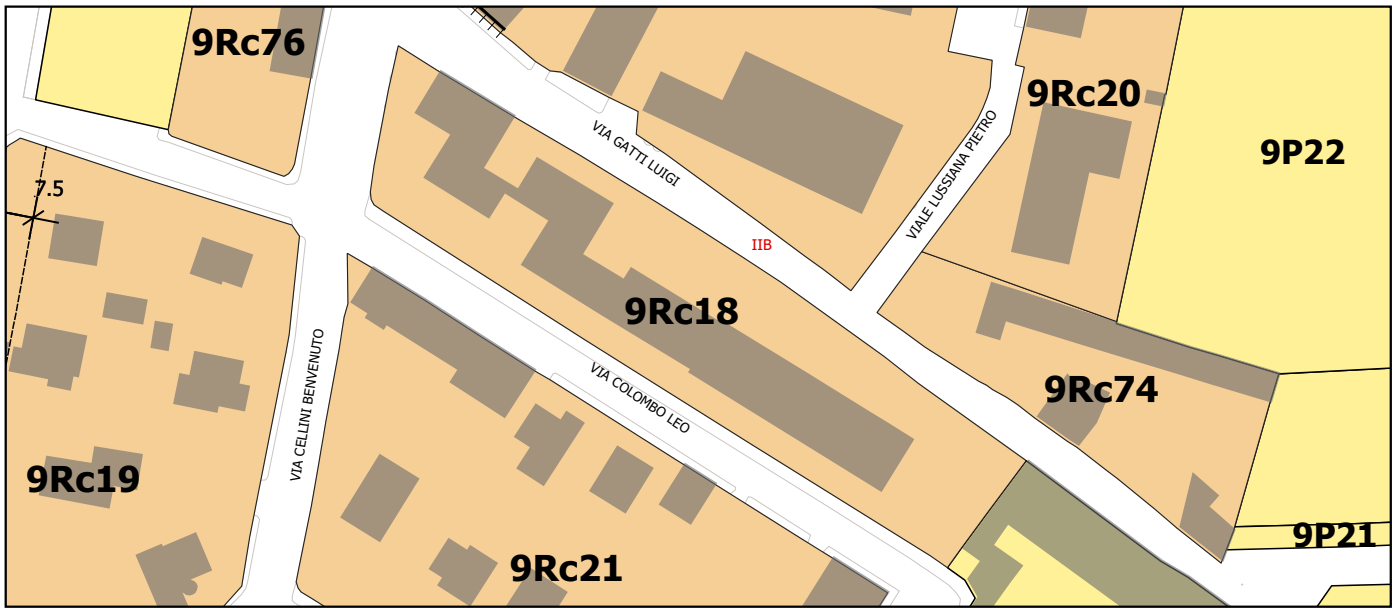
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3932

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

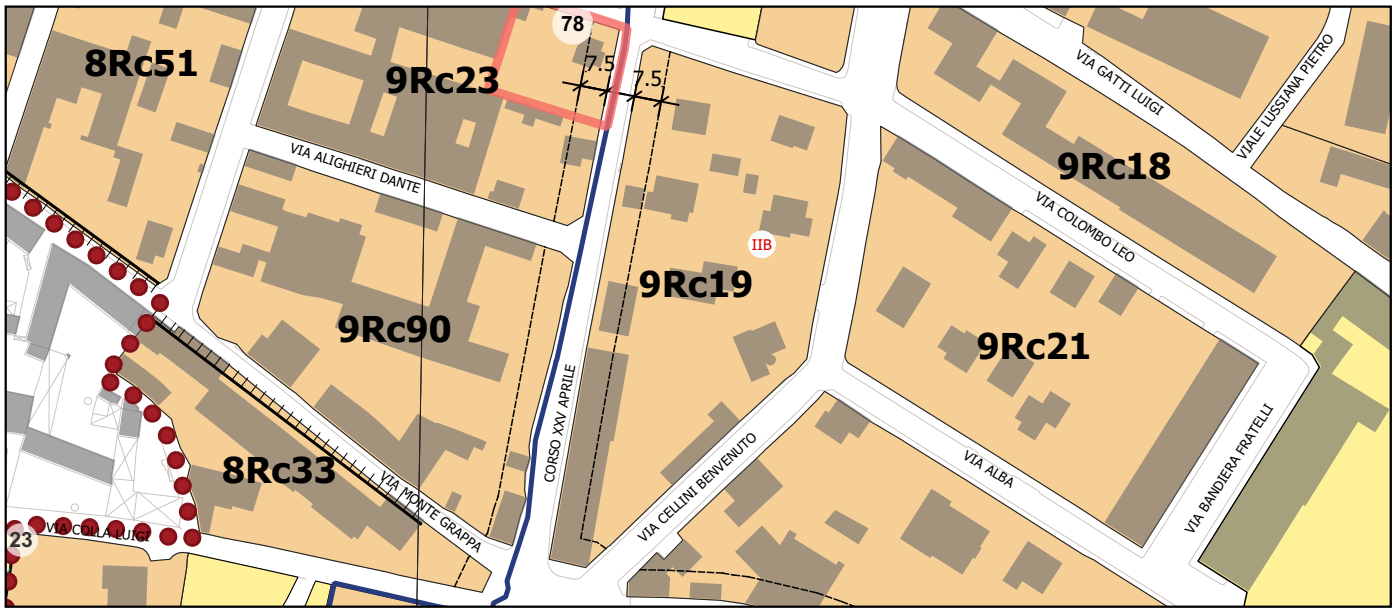
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	6734.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

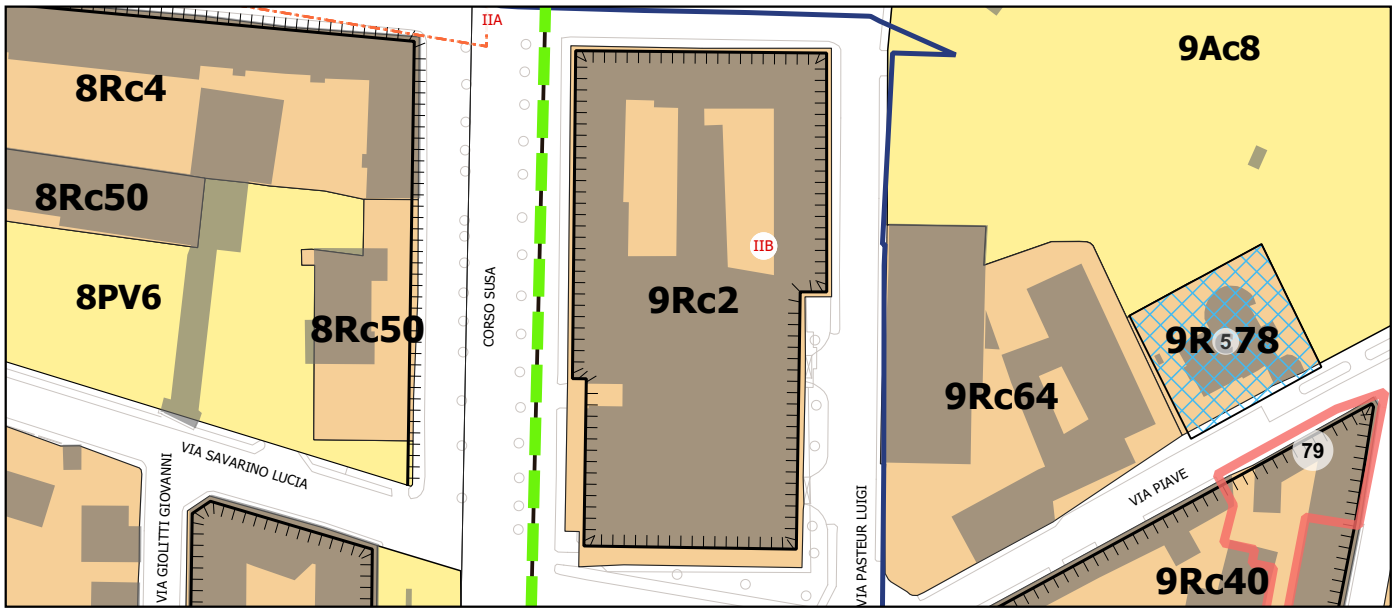
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	5488.2

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

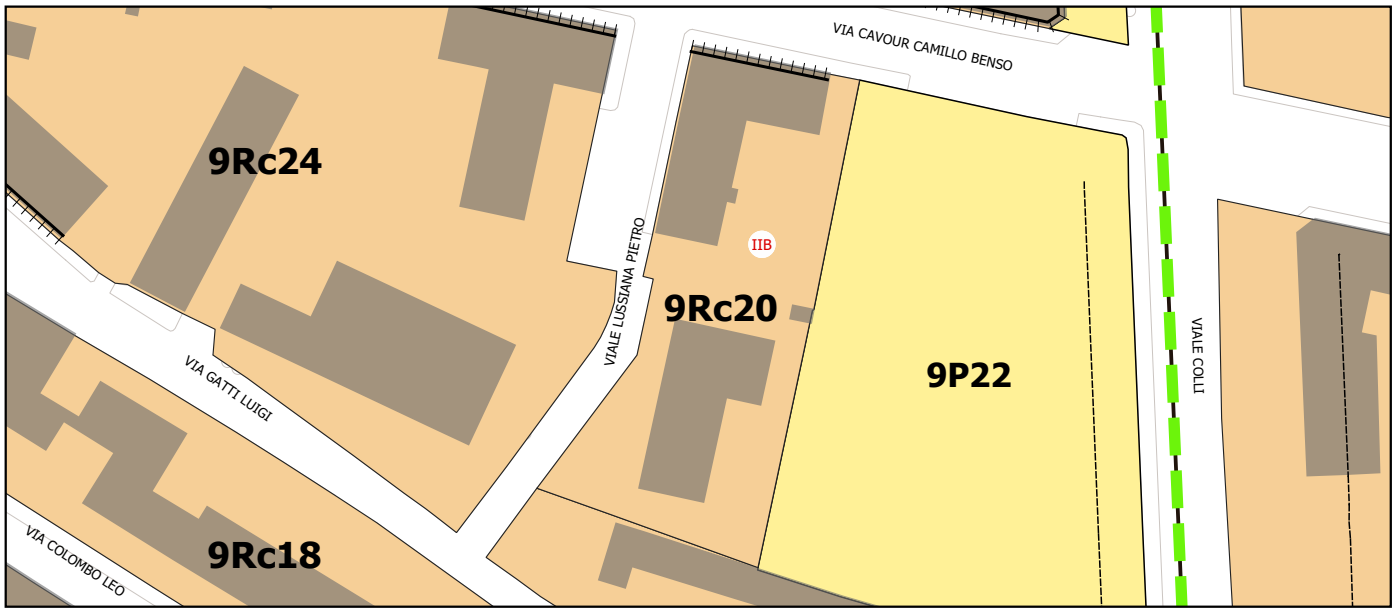
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2490.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

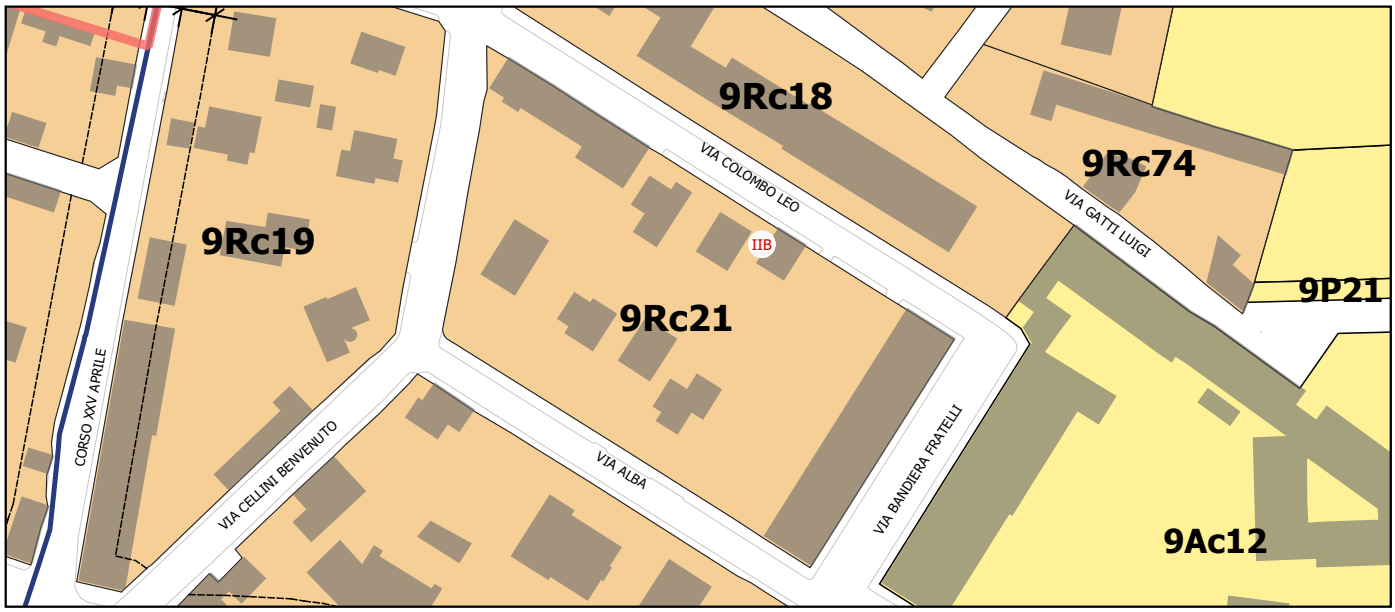
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6508.43

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

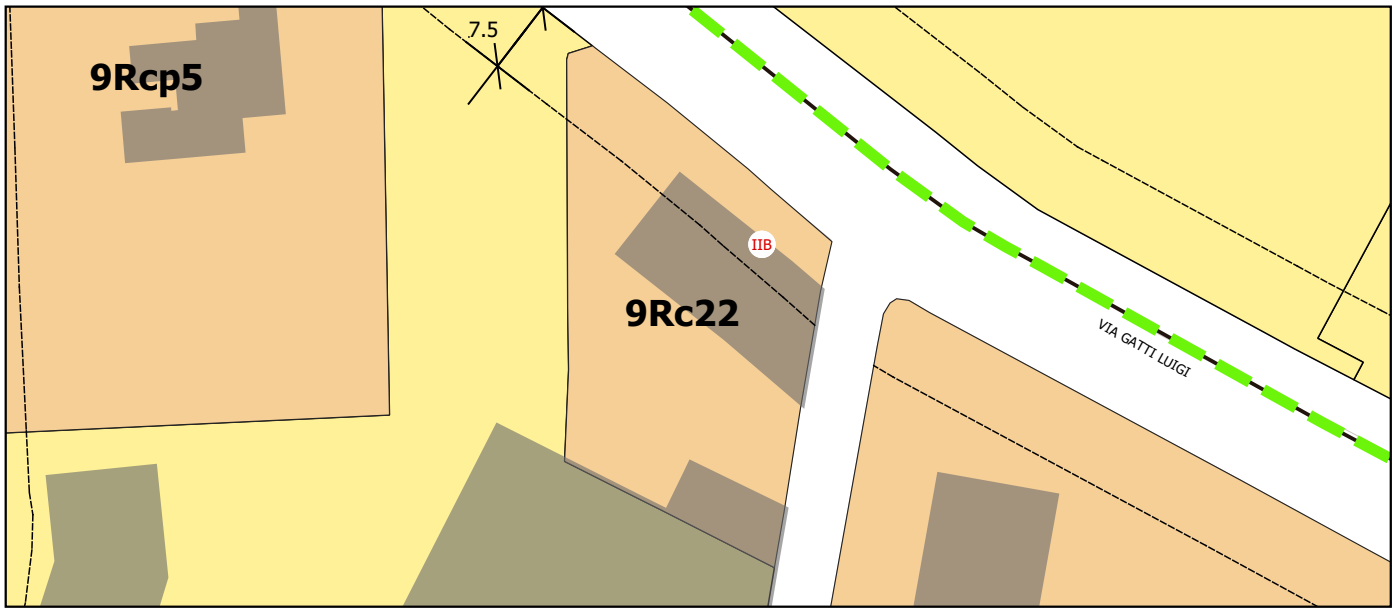
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	970.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

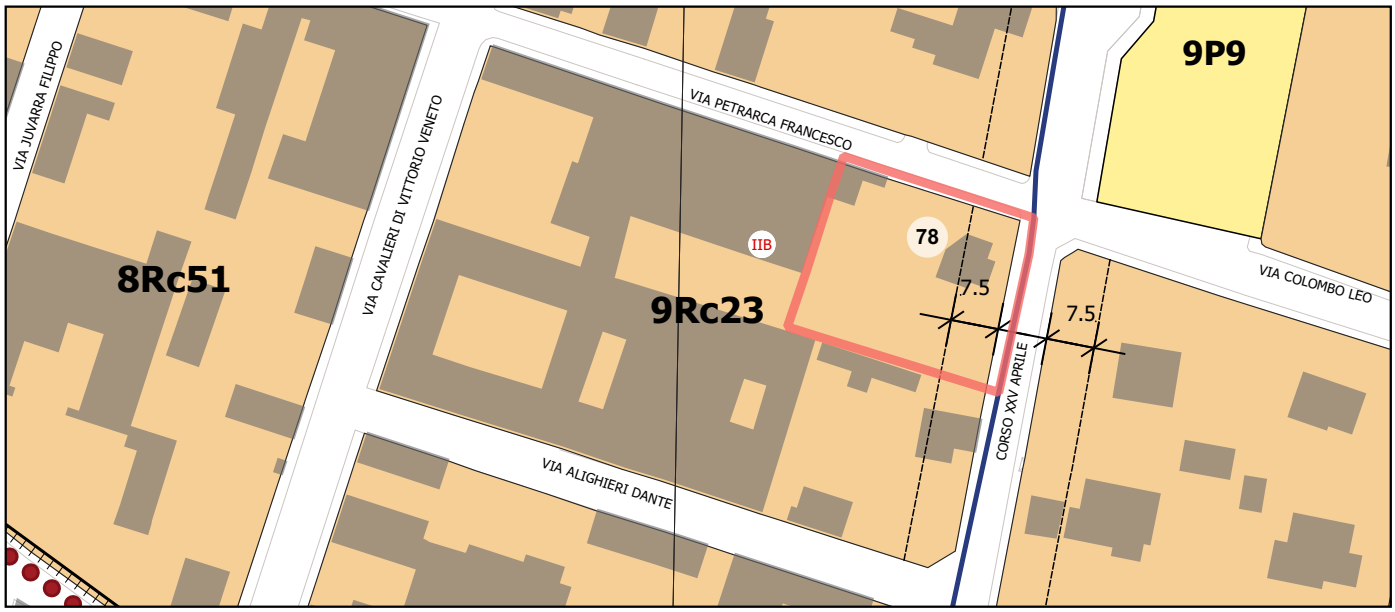
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	5015.37

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

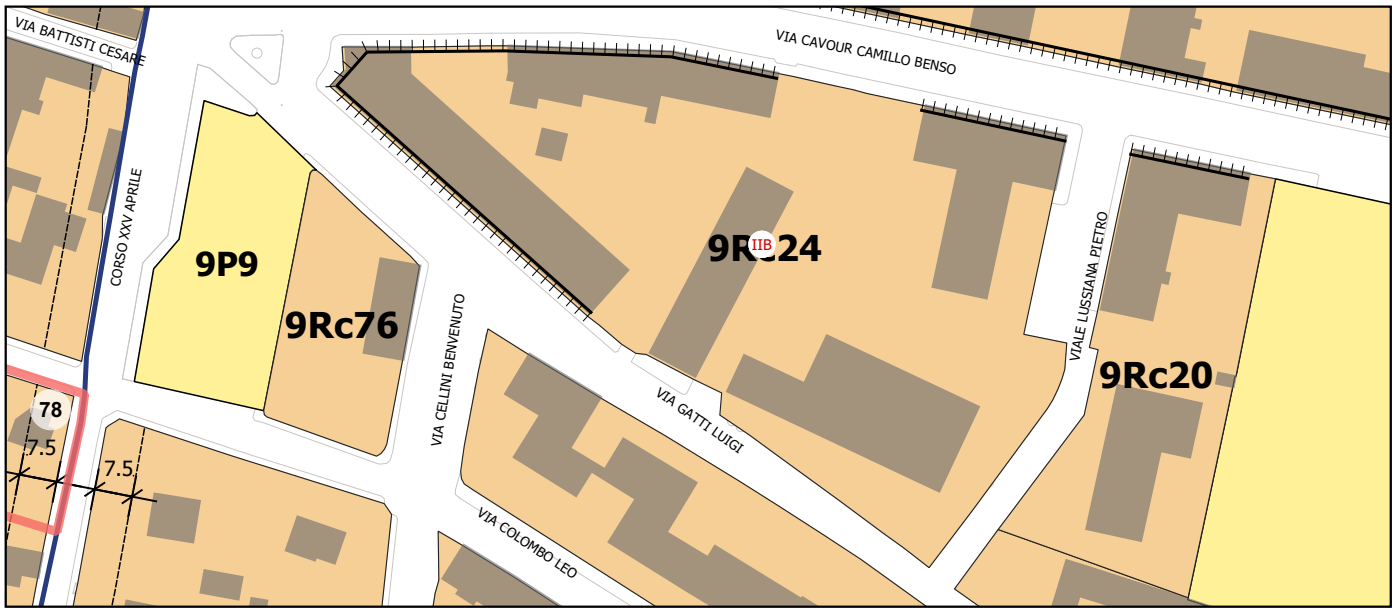
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	8112.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

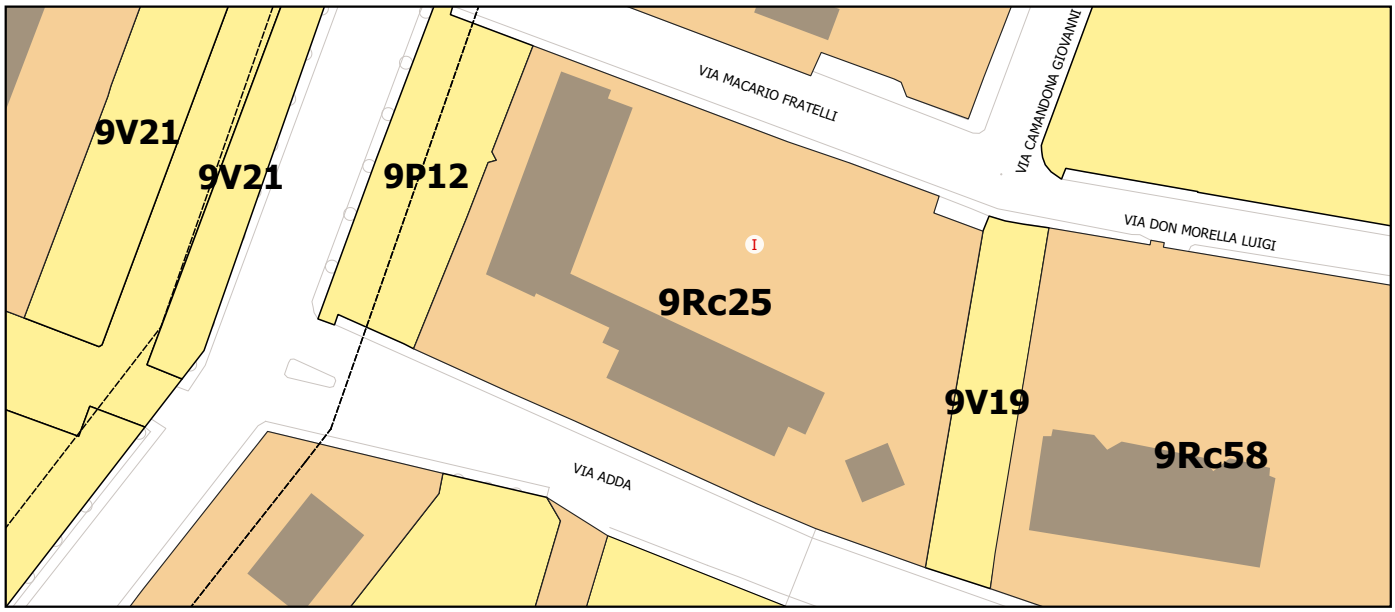
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4224.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	30
Numero dei piani (NP)	9
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

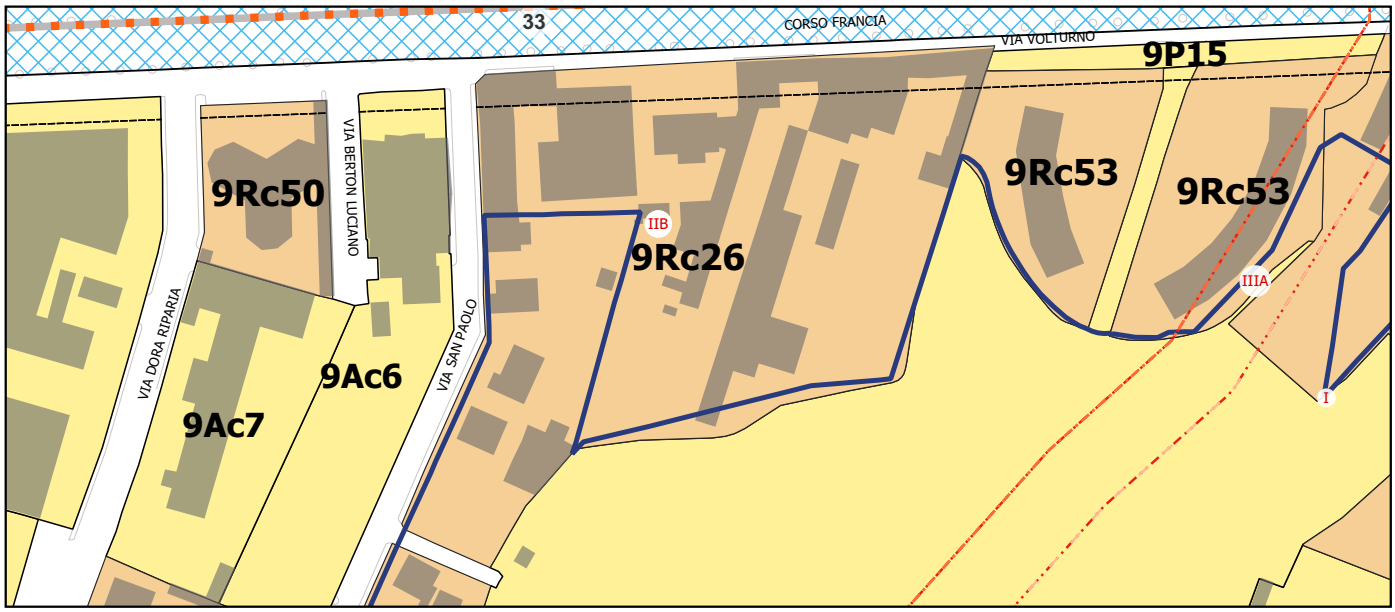
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	11817.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

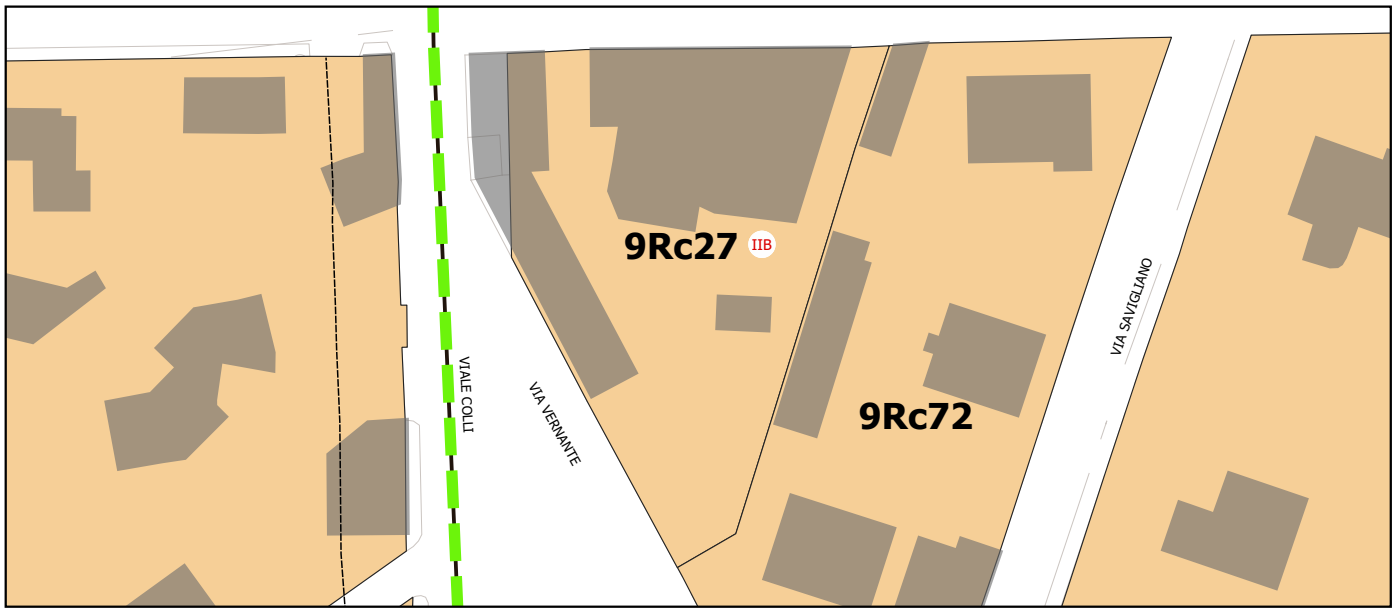
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1671.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

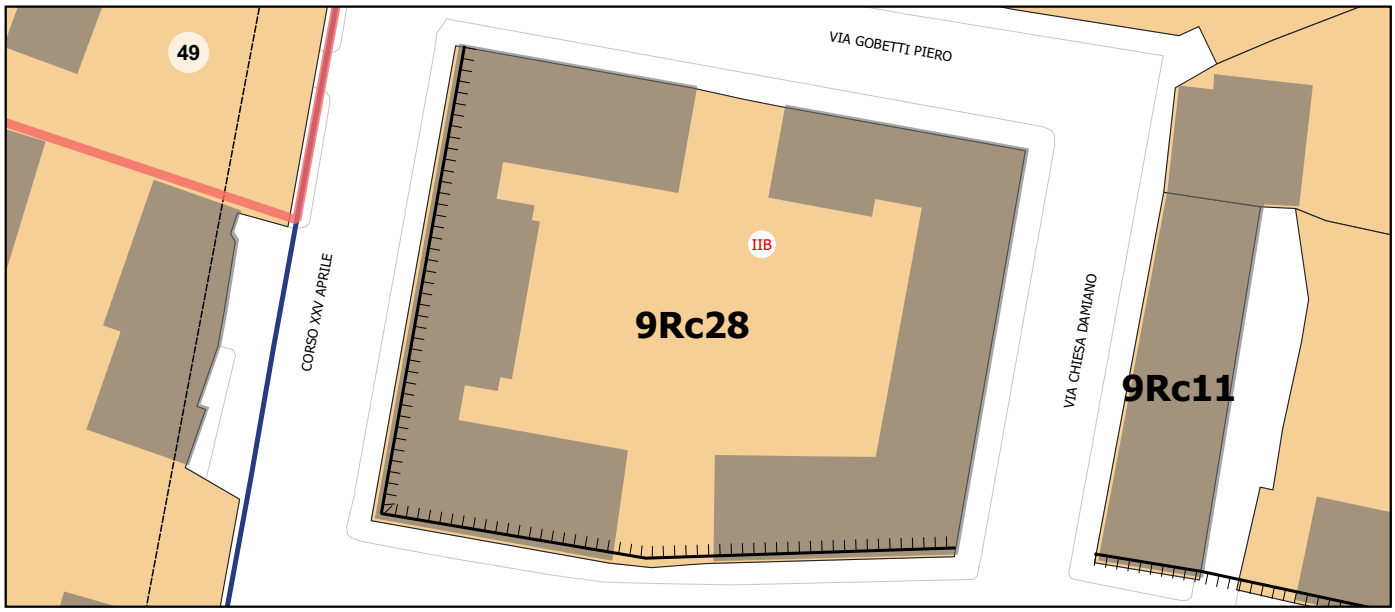
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.
Obbligo di allargamento di viale Colli con sezione costante.
La massima altezza deve essere concentrata su viale Colli; porticato sul fronte delle tre vie.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3519.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

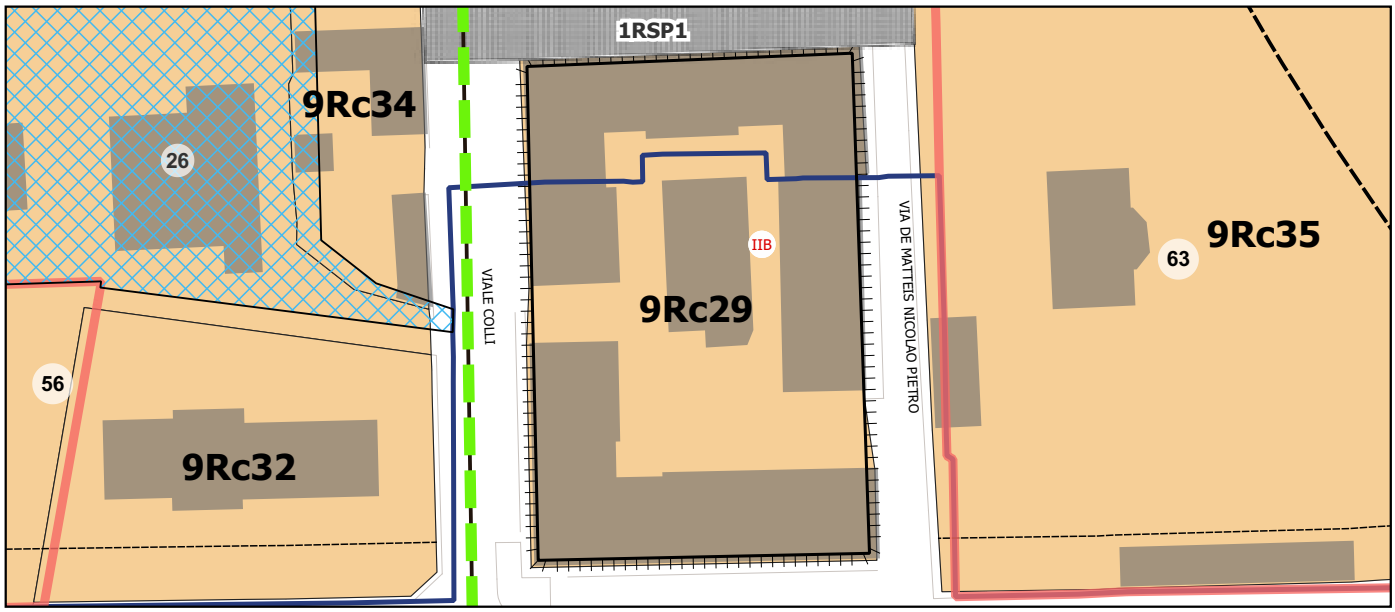
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3407.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

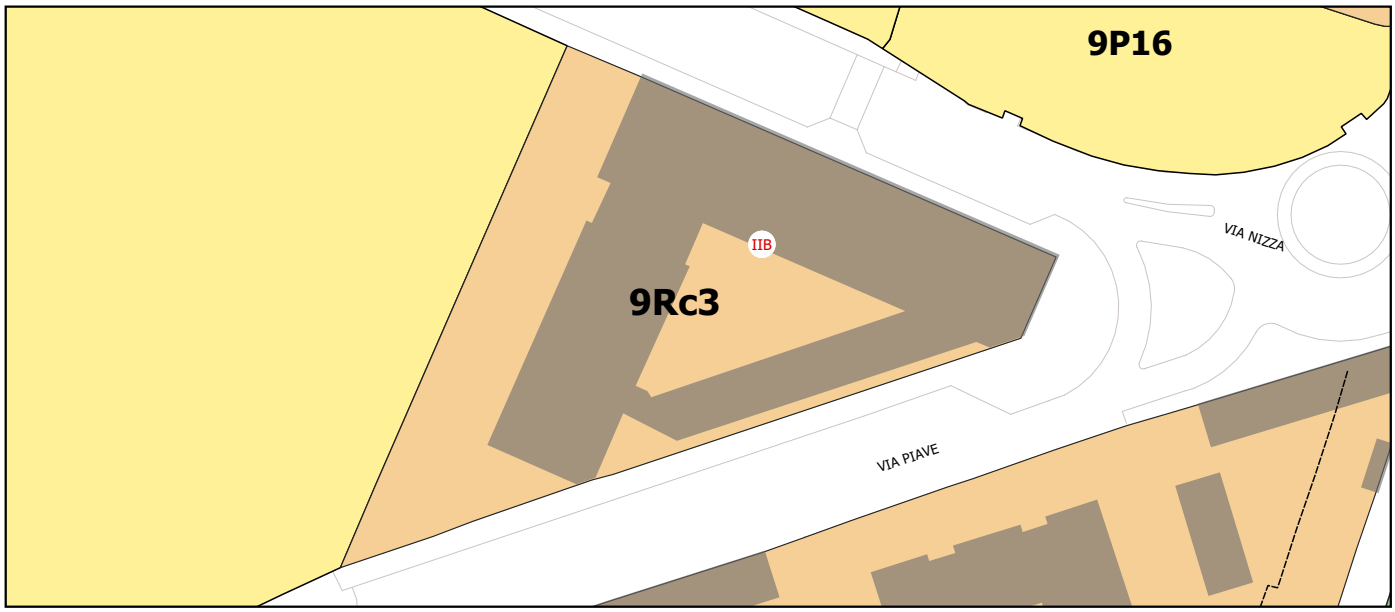
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2464.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

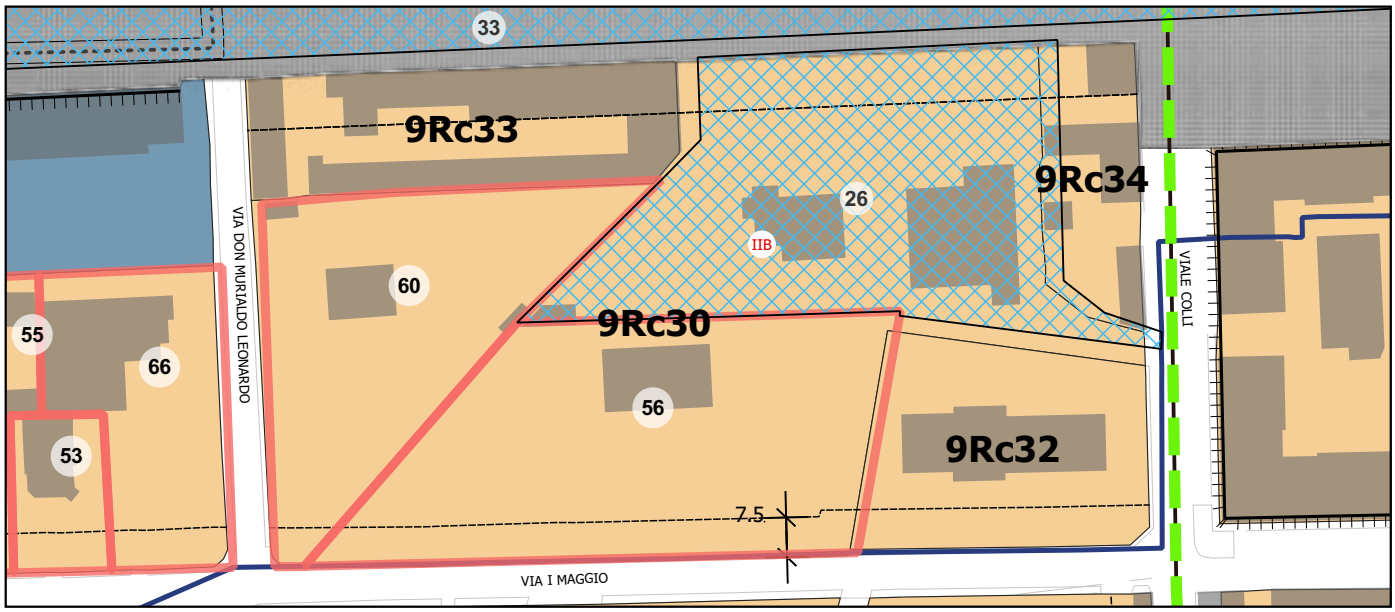
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	10929.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	30
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

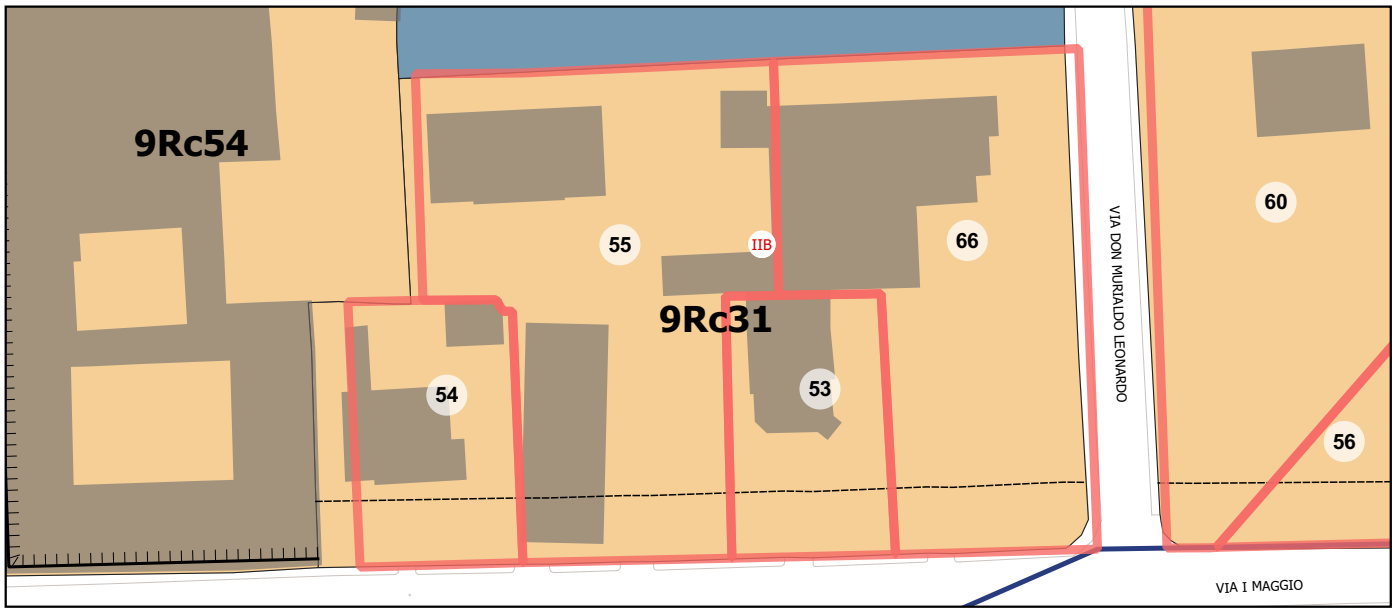
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. e art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	4591.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	10
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

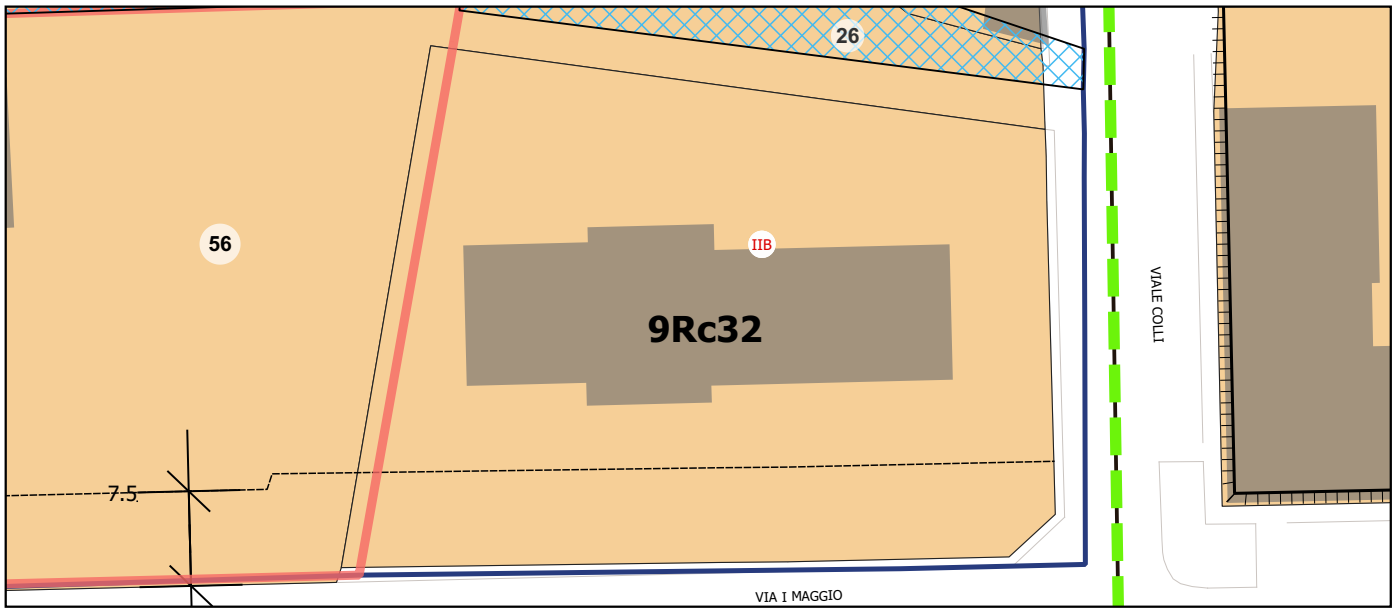
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1982.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

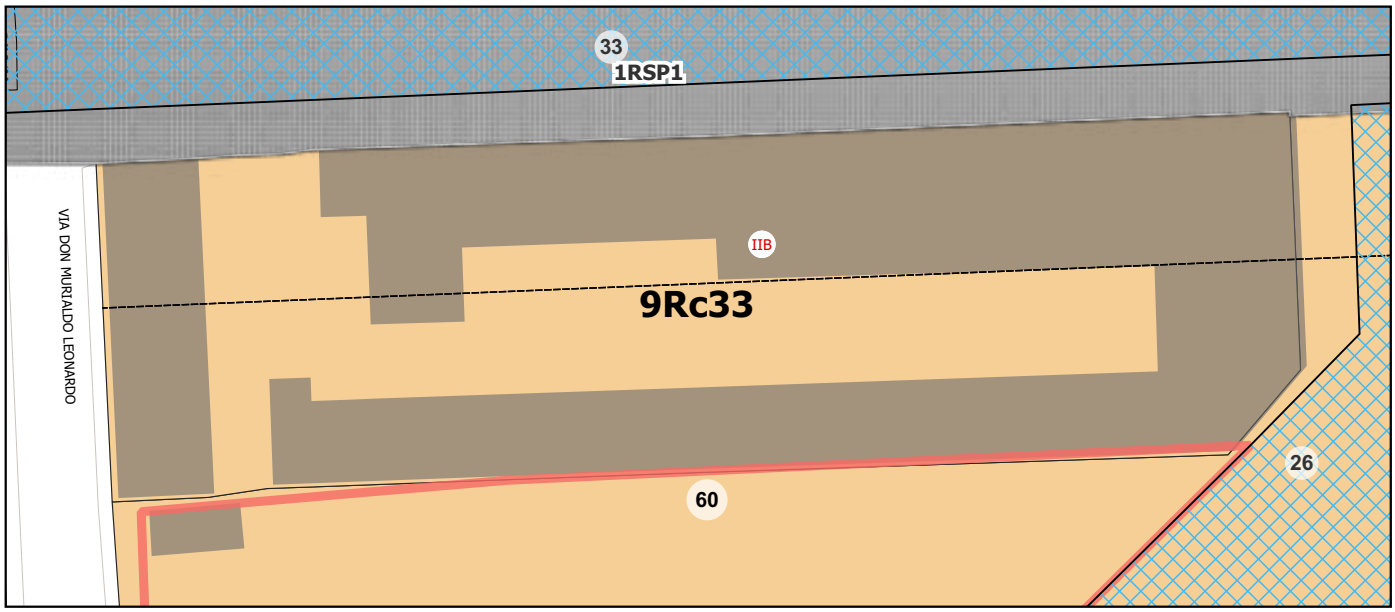
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1851.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

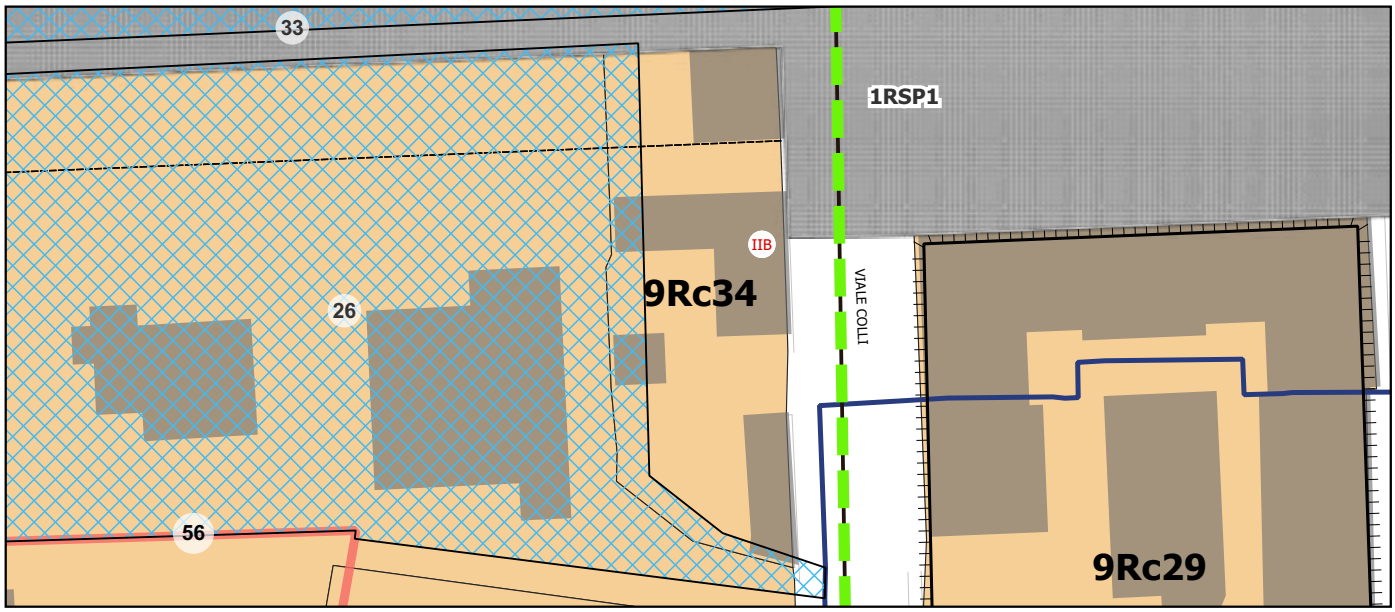
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	936.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

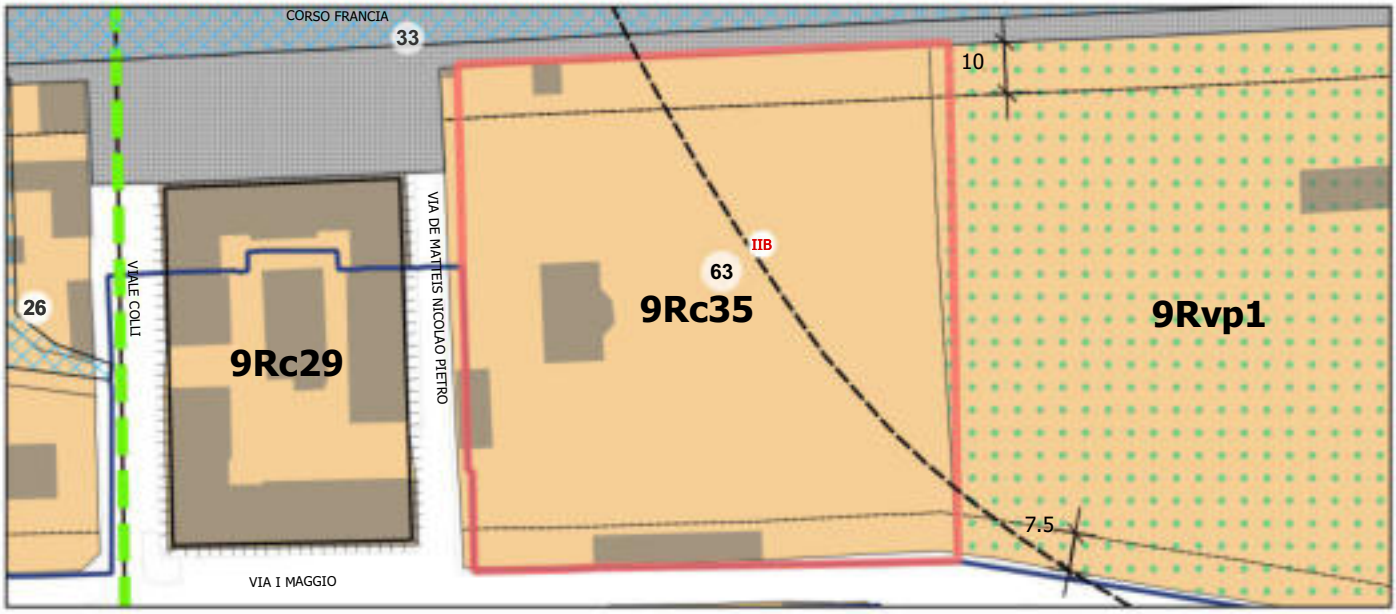
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	9339.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	25
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

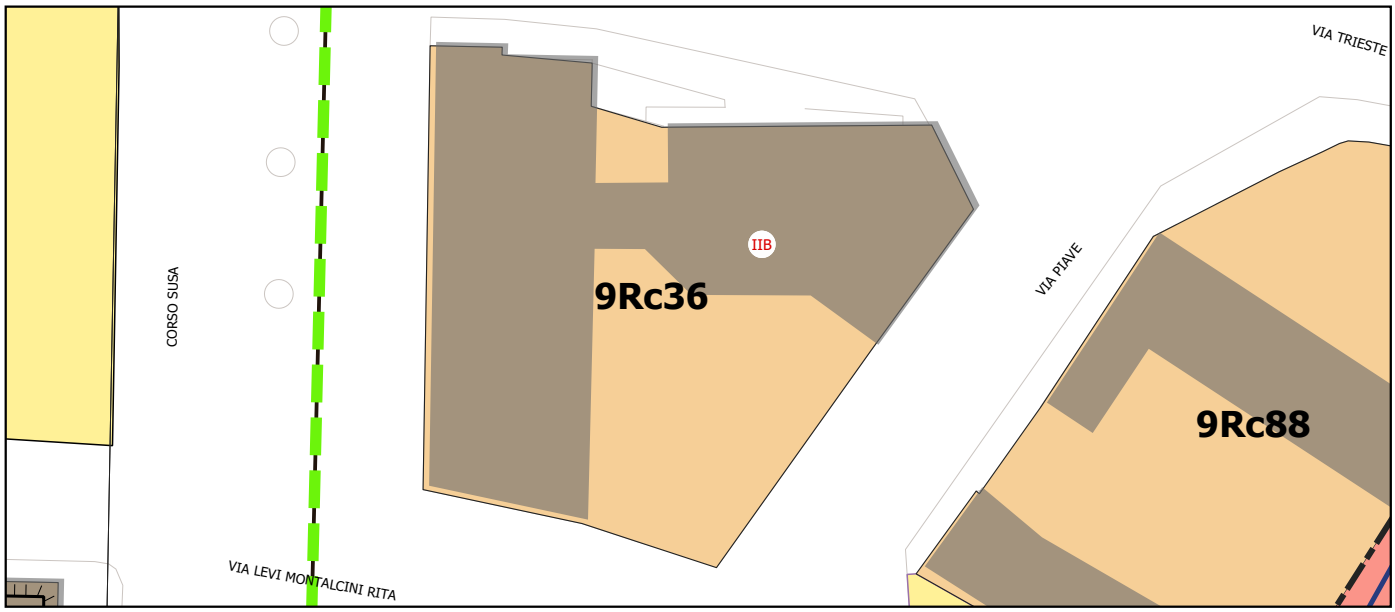
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	938.99

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

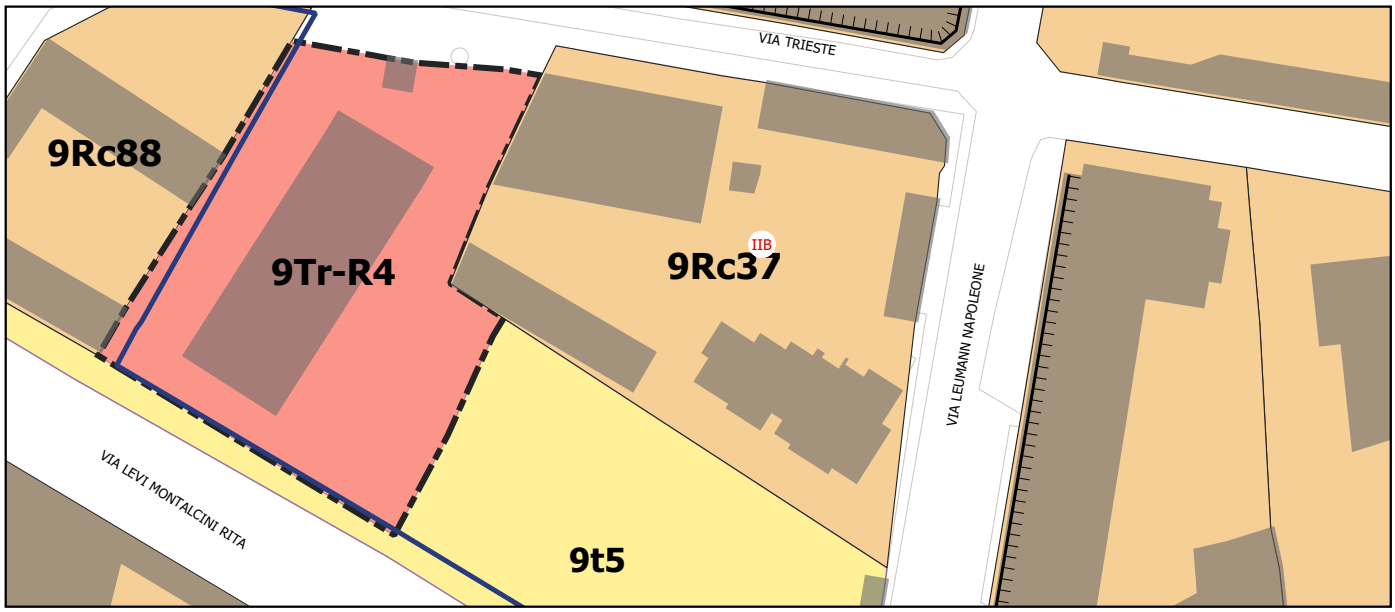
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2107.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

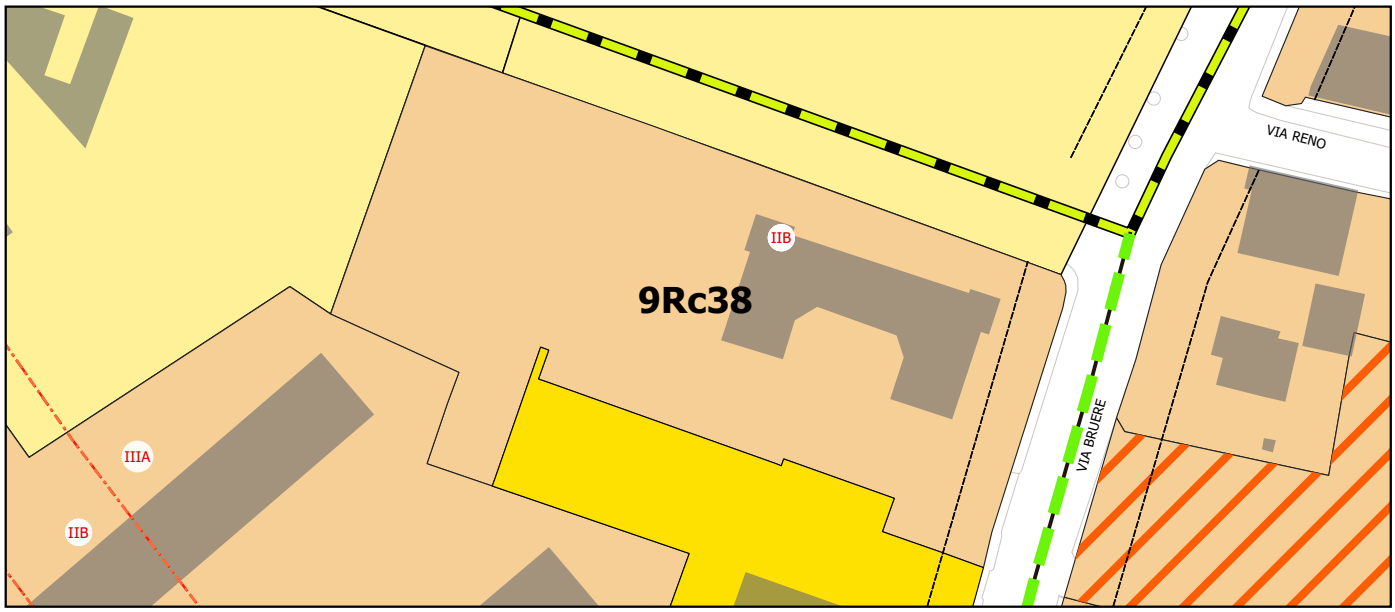
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4636.56

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

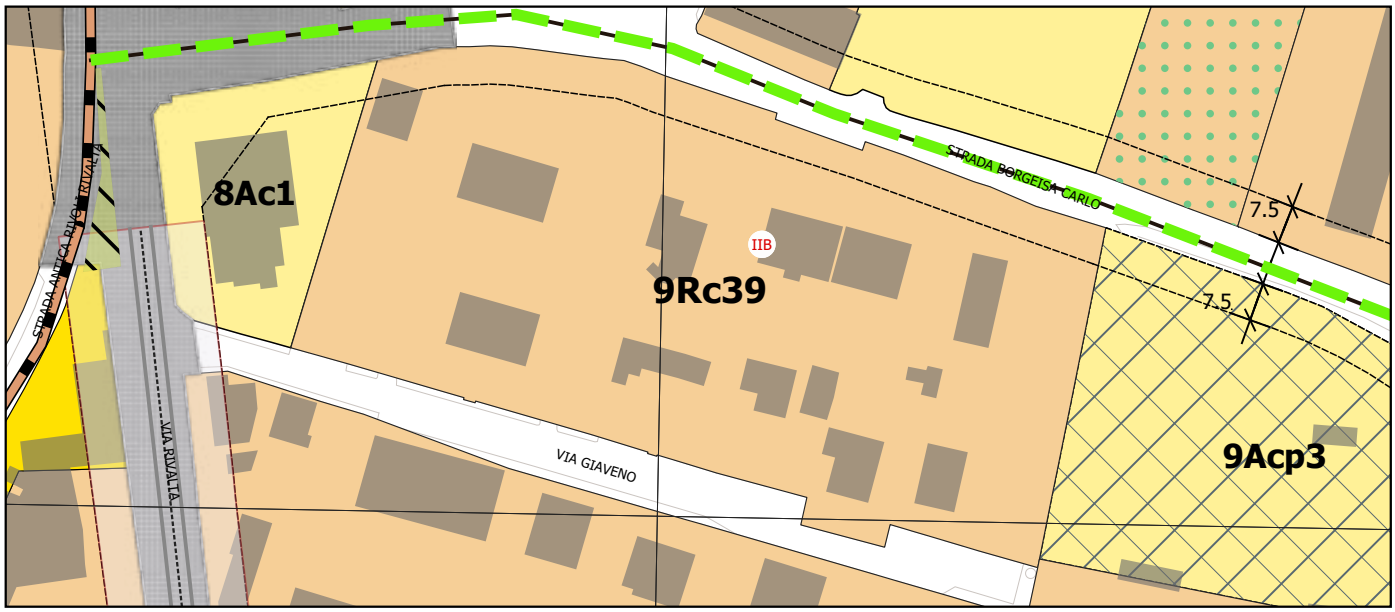
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	10379.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

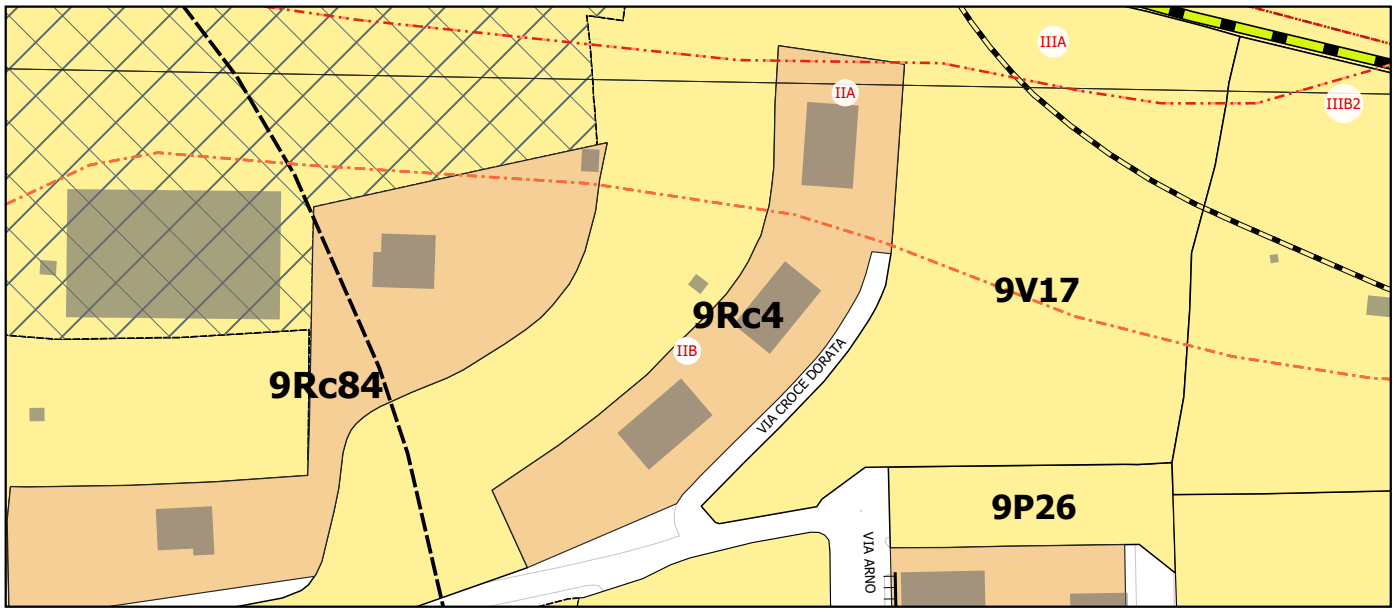
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2946.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

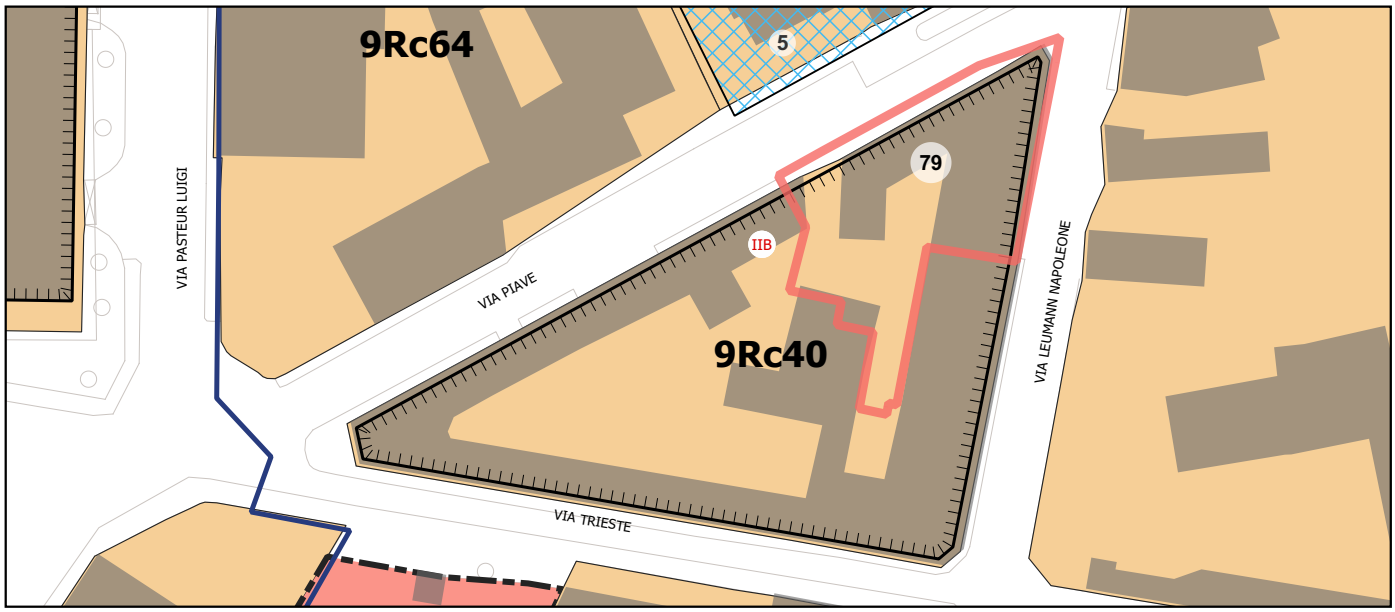
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2742.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

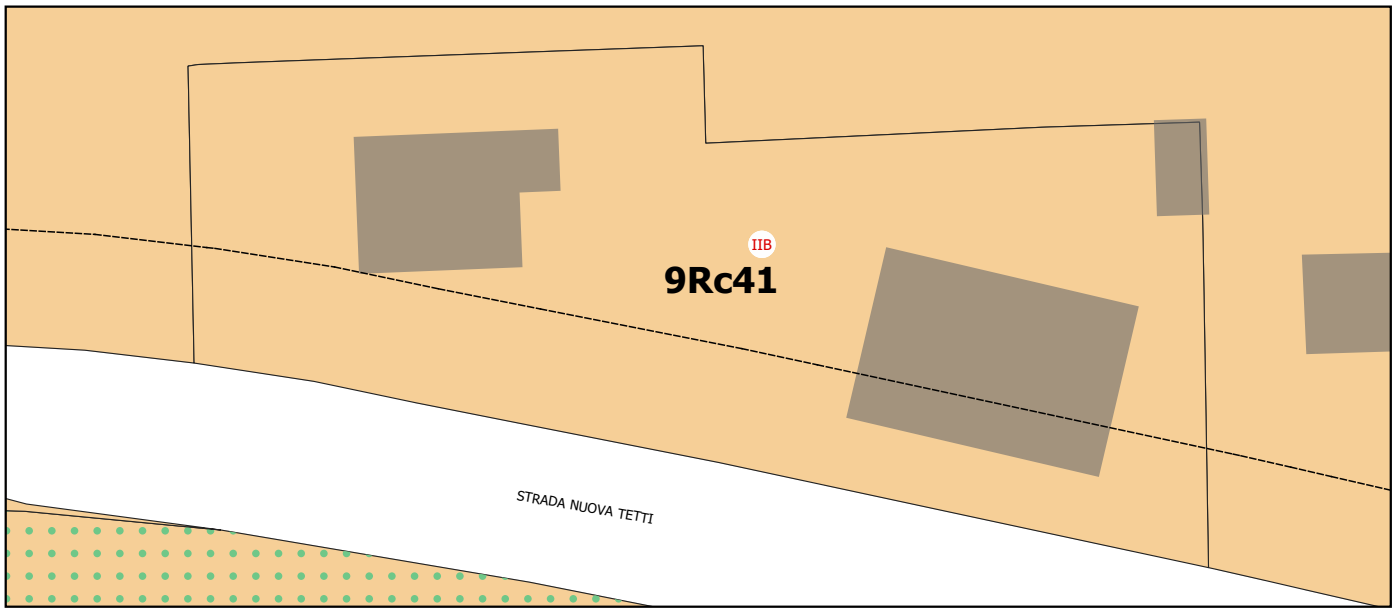
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1553.3

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

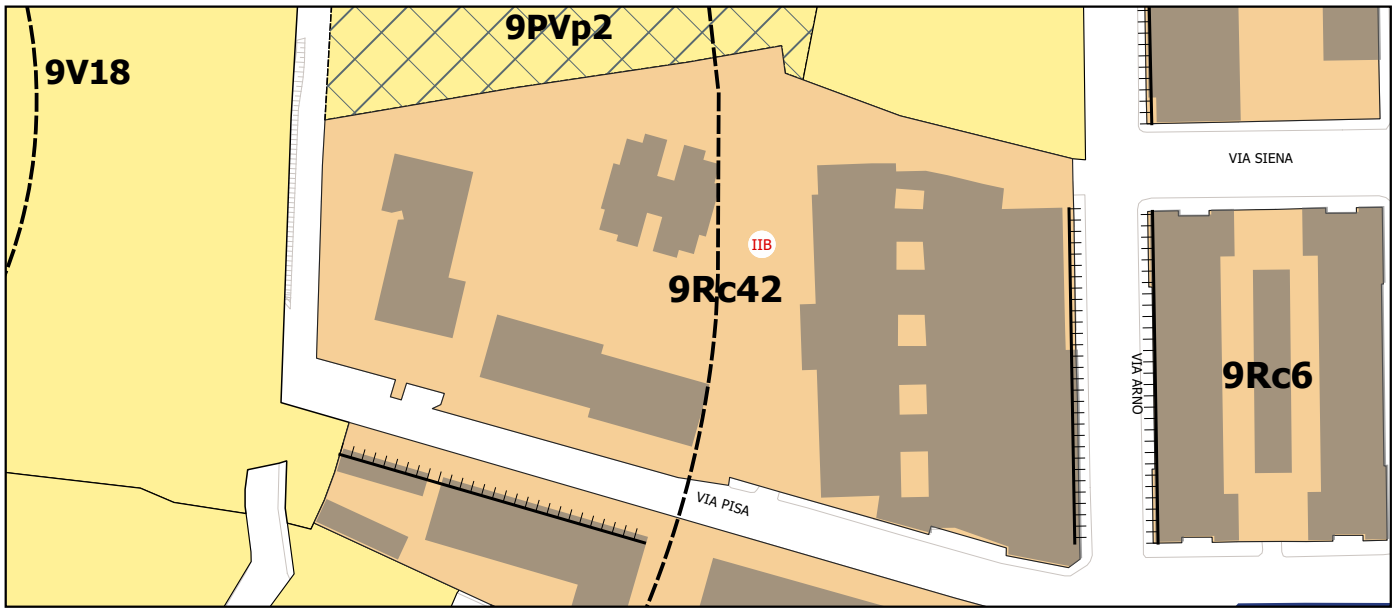
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	12035.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

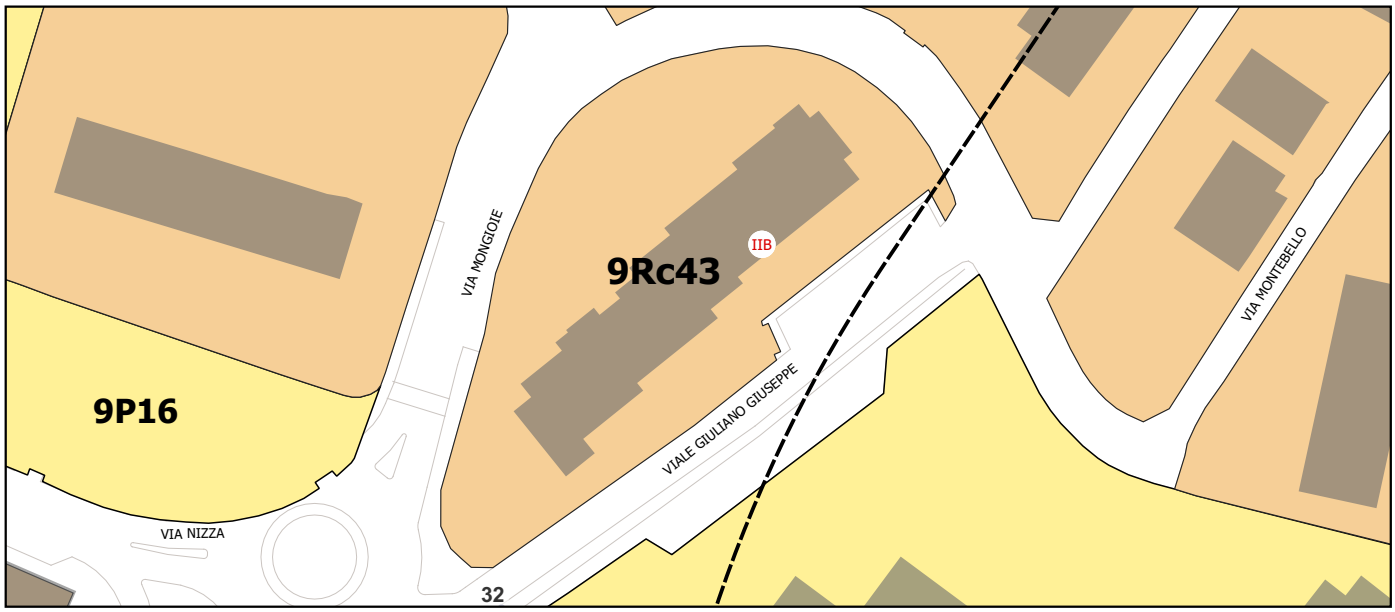
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2720.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

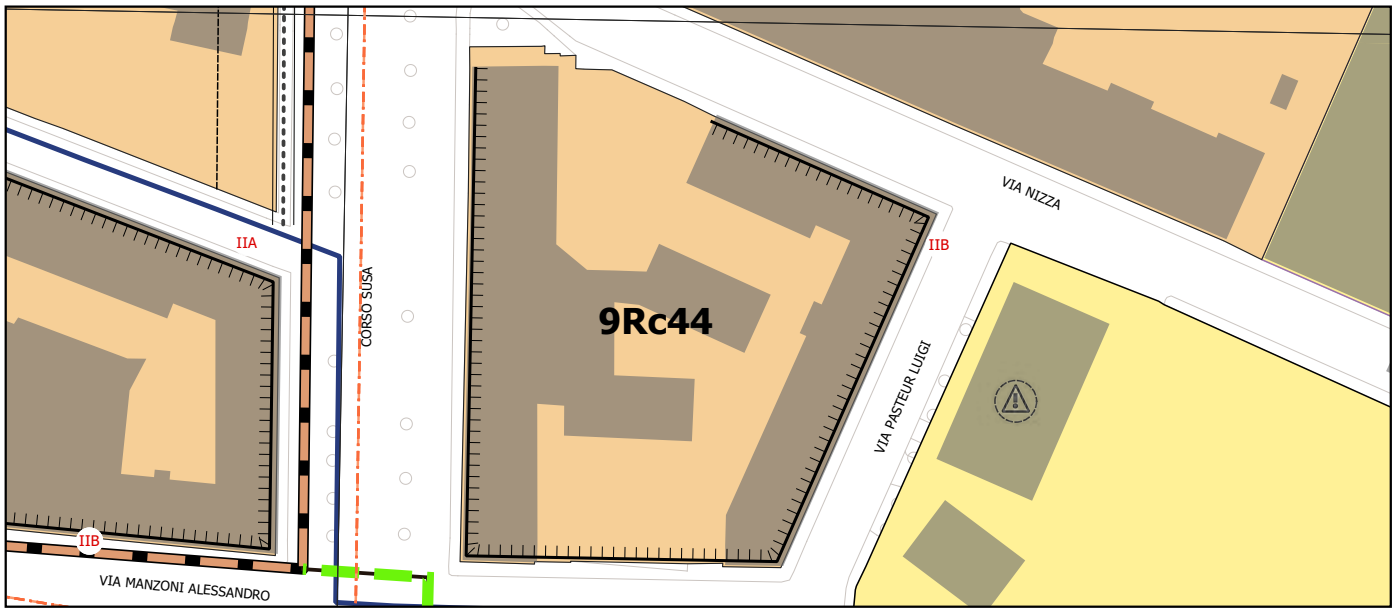
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	5189.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

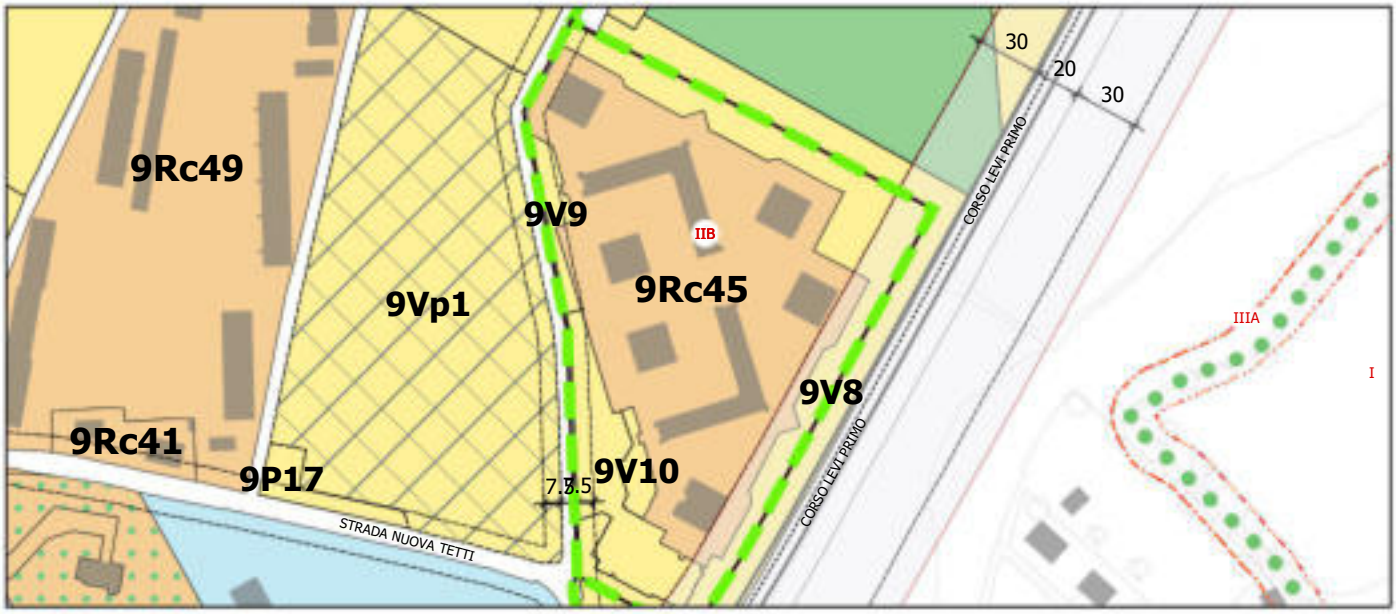
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	19254.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

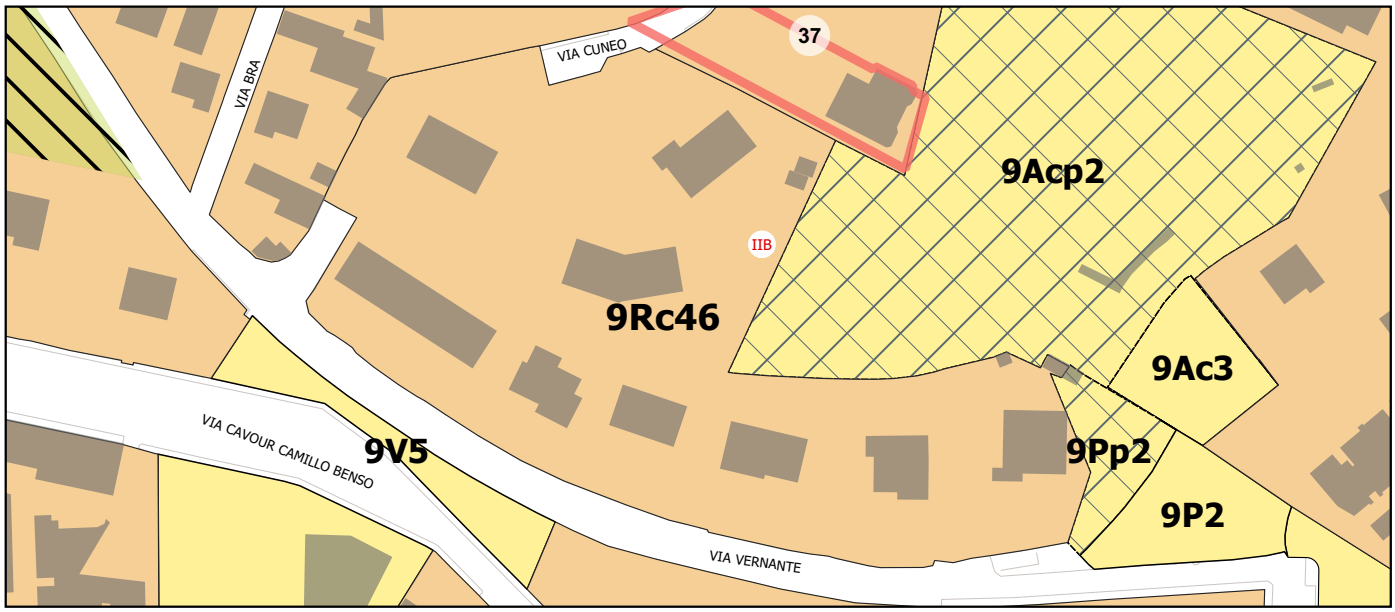
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	13054.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

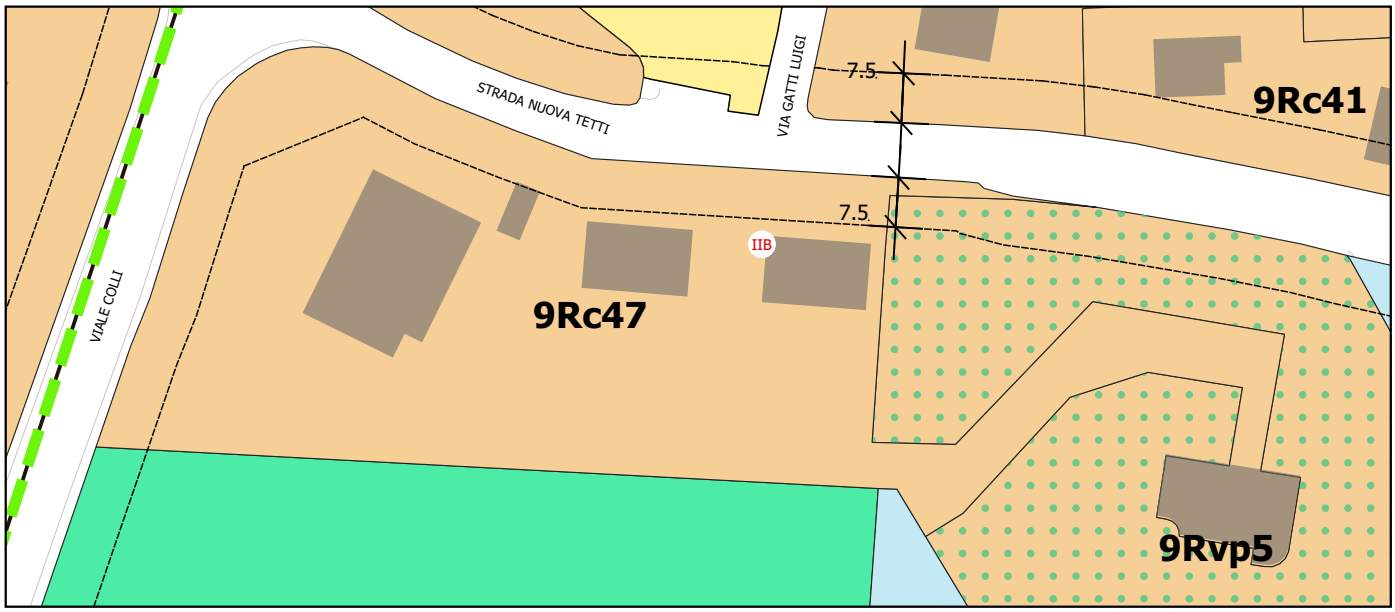
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	6706.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

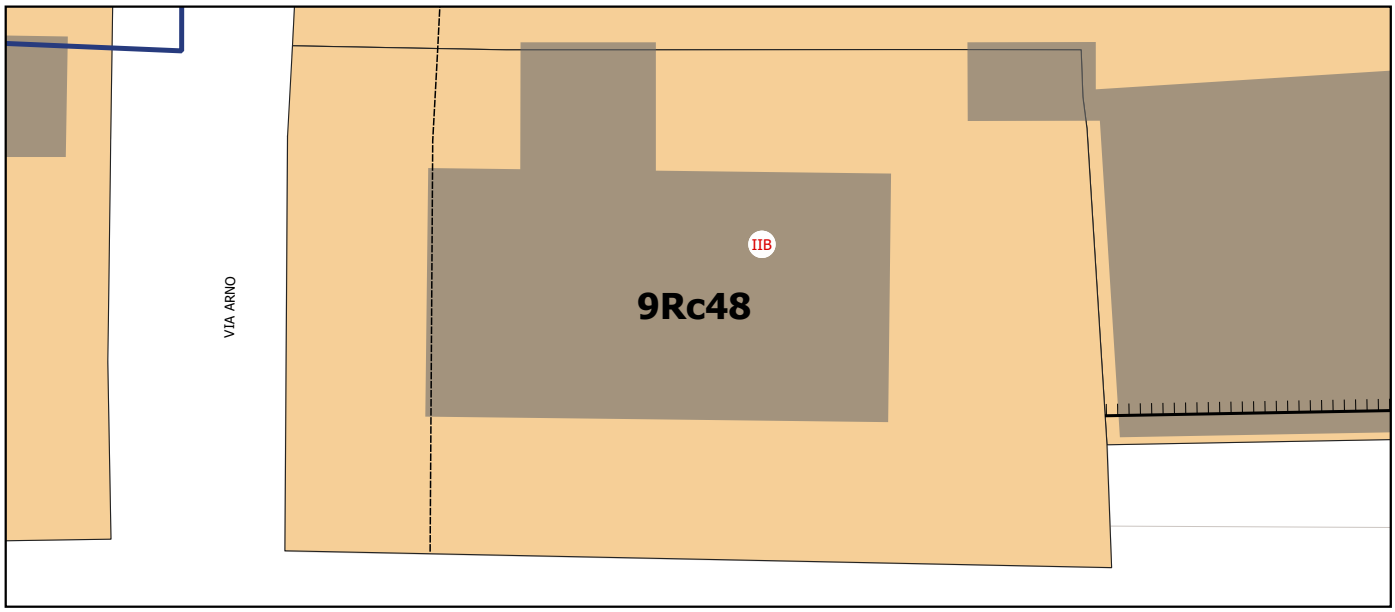
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	490.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

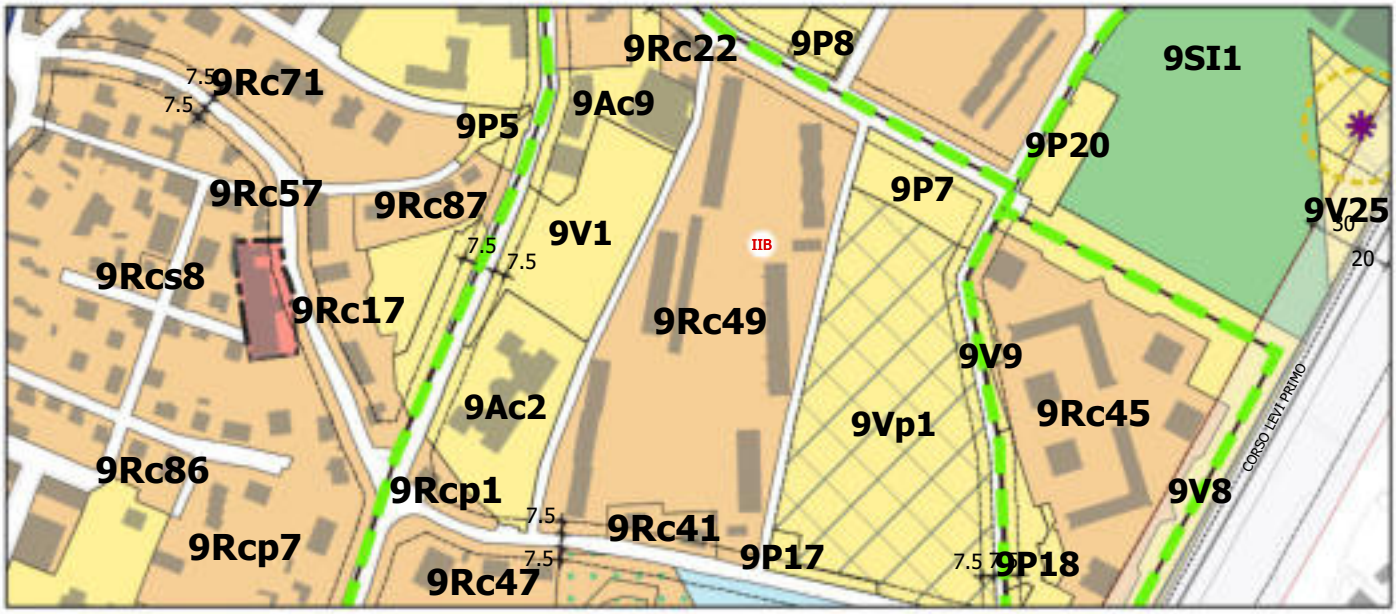
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	31195.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	27
		Numero dei piani (NP)	8
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

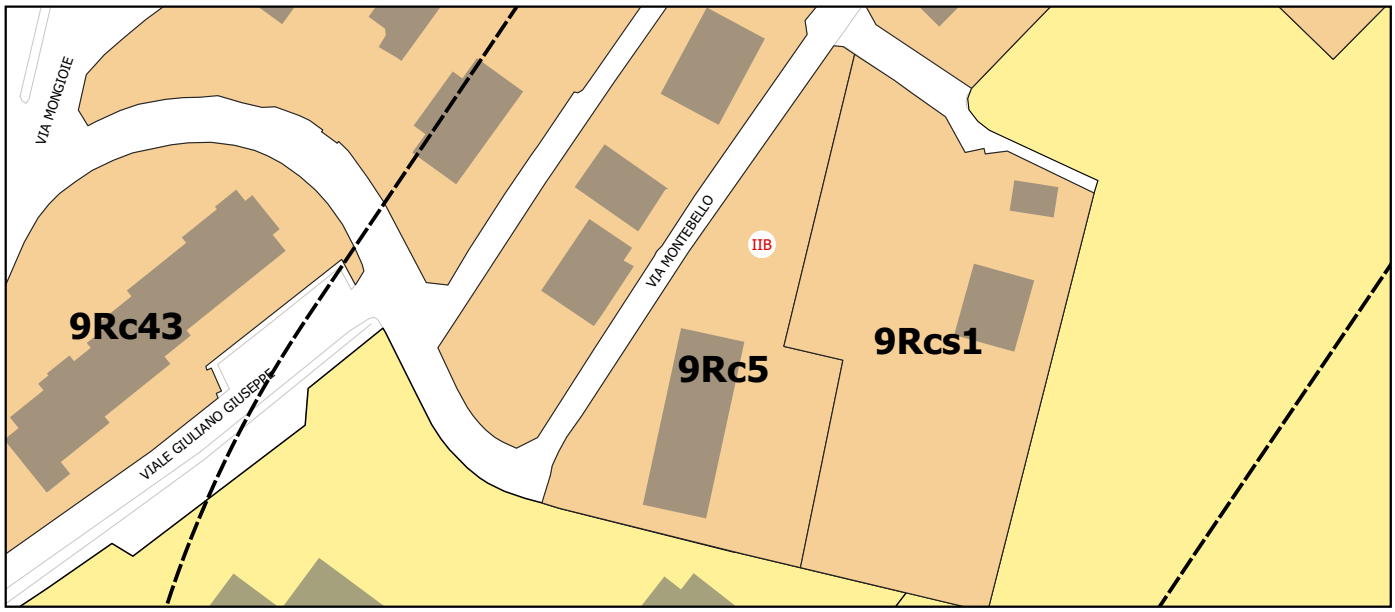
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2227.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

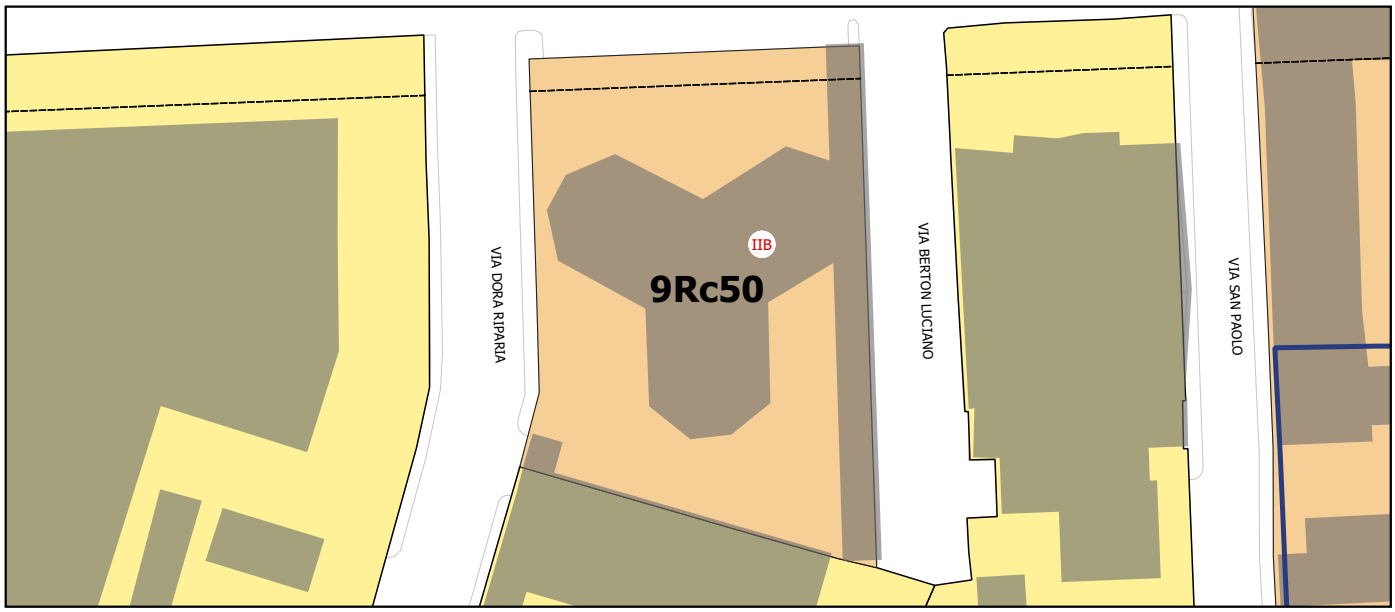
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1468.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

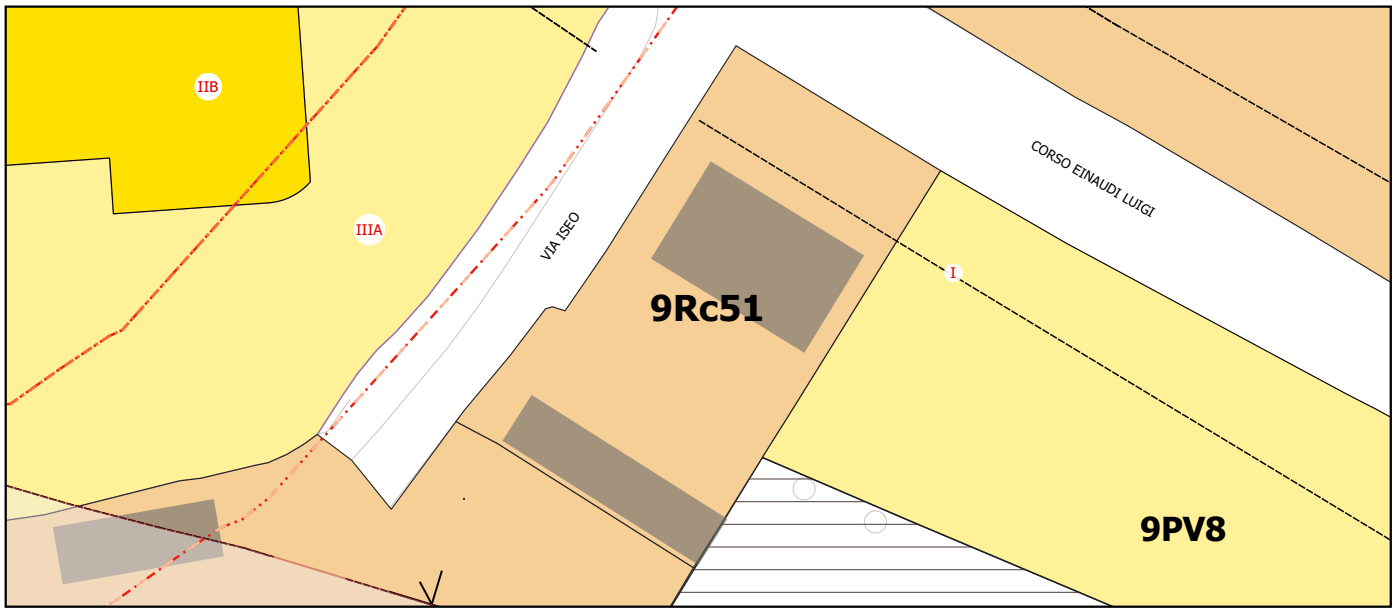
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	952.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

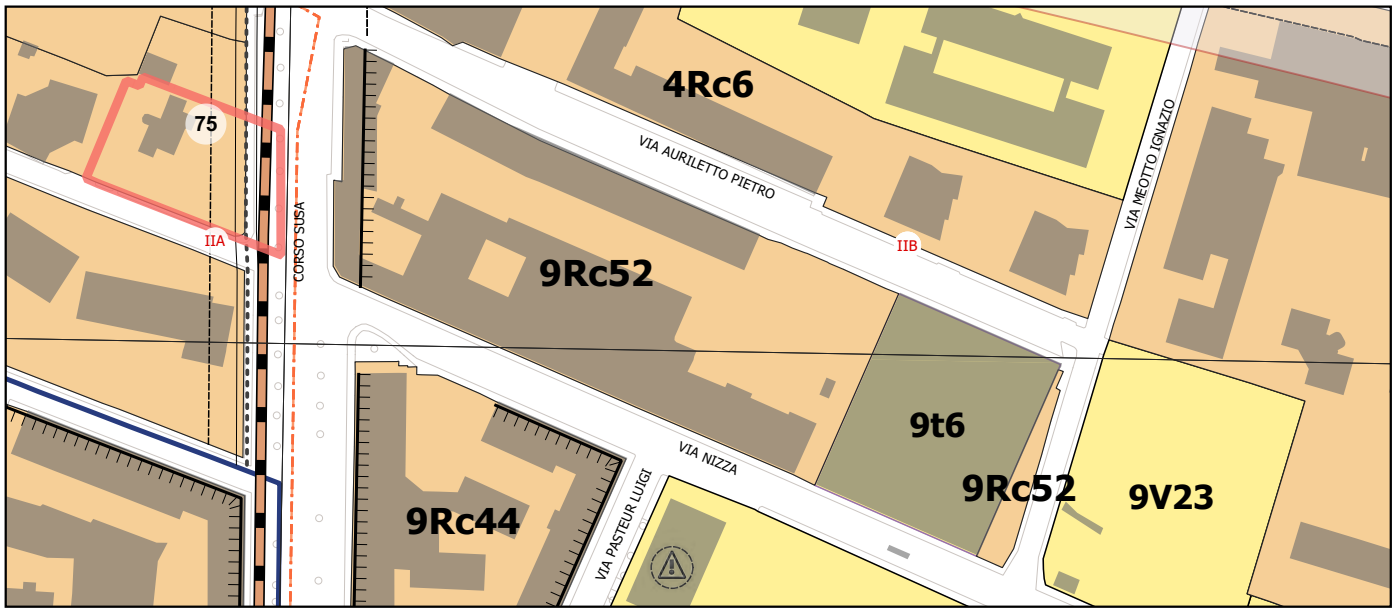
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	10216.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SAM4: superficie di vendita da mq. 1801 a mq. 2.500;M-SE2: superificie di vendita da mq. 401 a mq 900

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

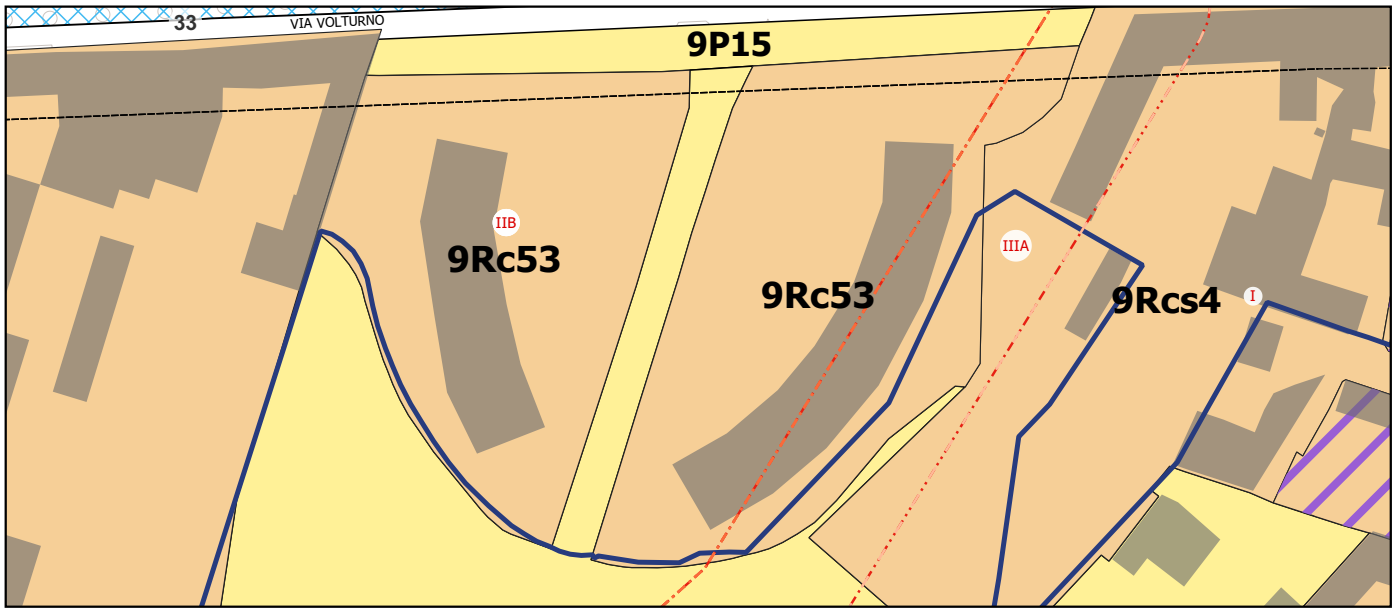
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	4996.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	30
		Numero dei piani (NP)	9
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

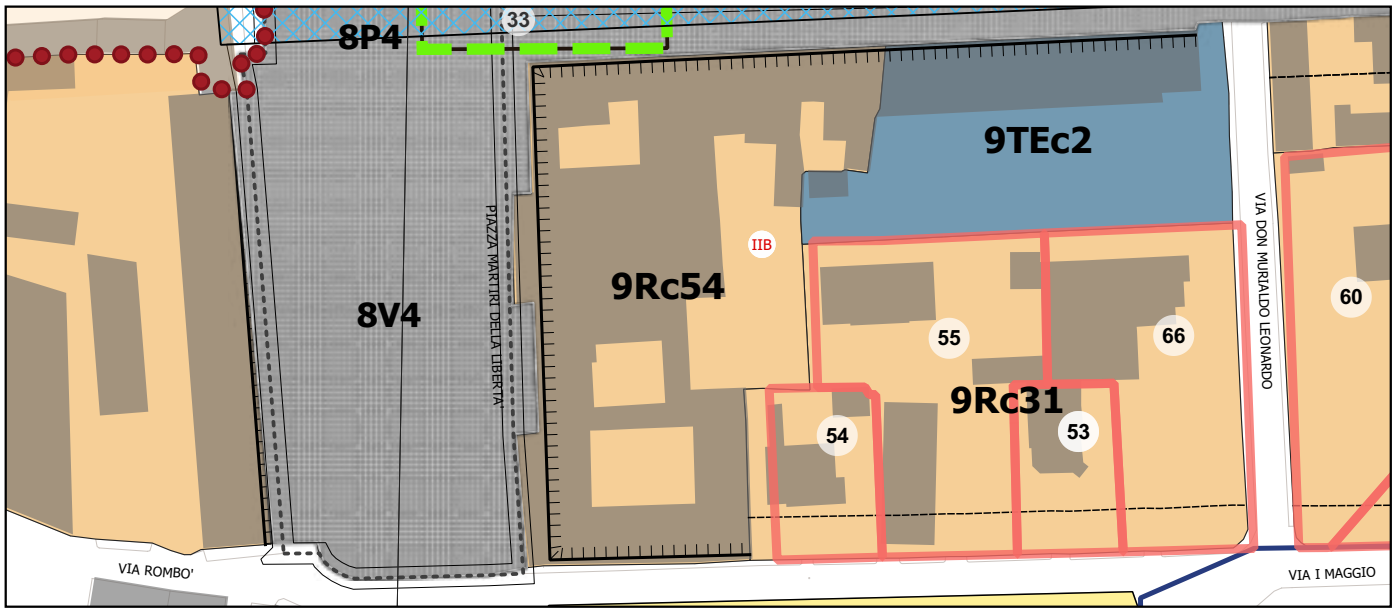
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	4341.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

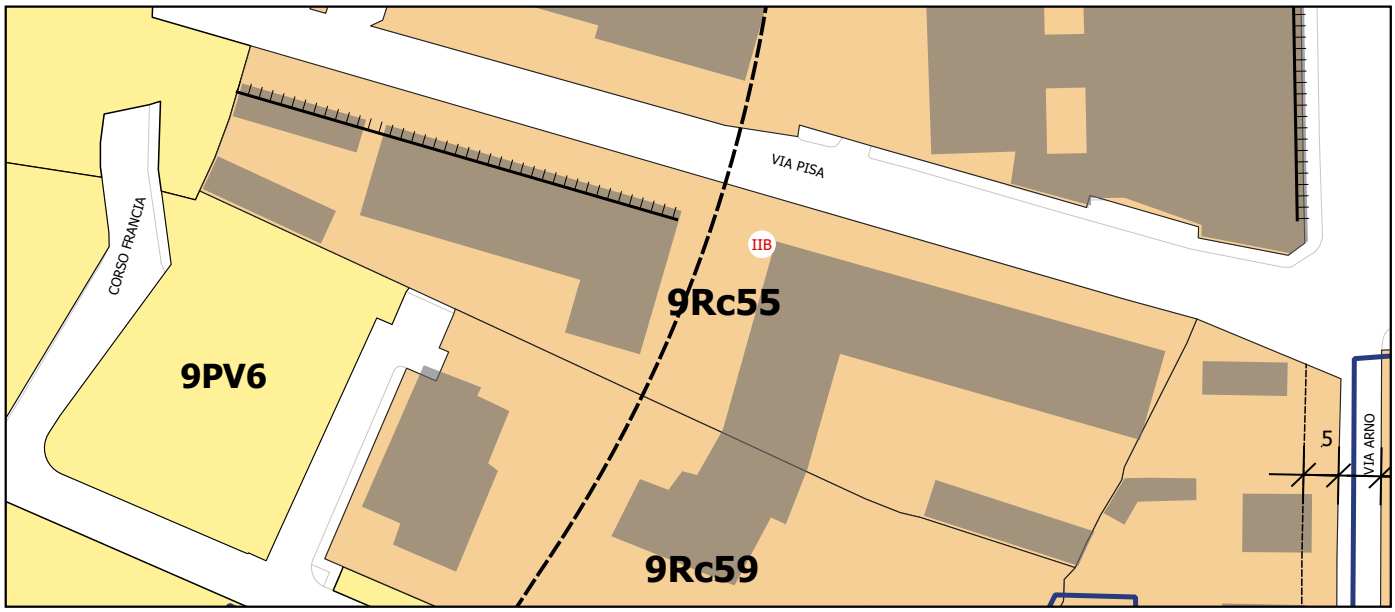
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4405.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

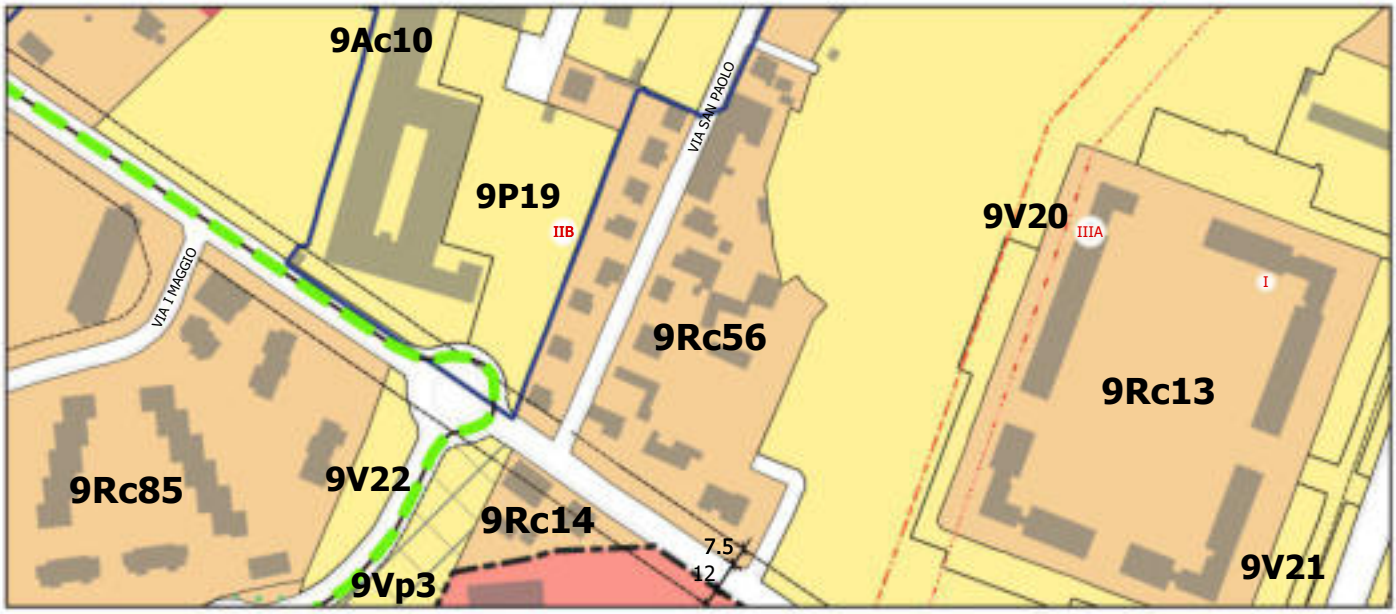
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	10118.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	15
		Numero dei piani (NP)	4
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

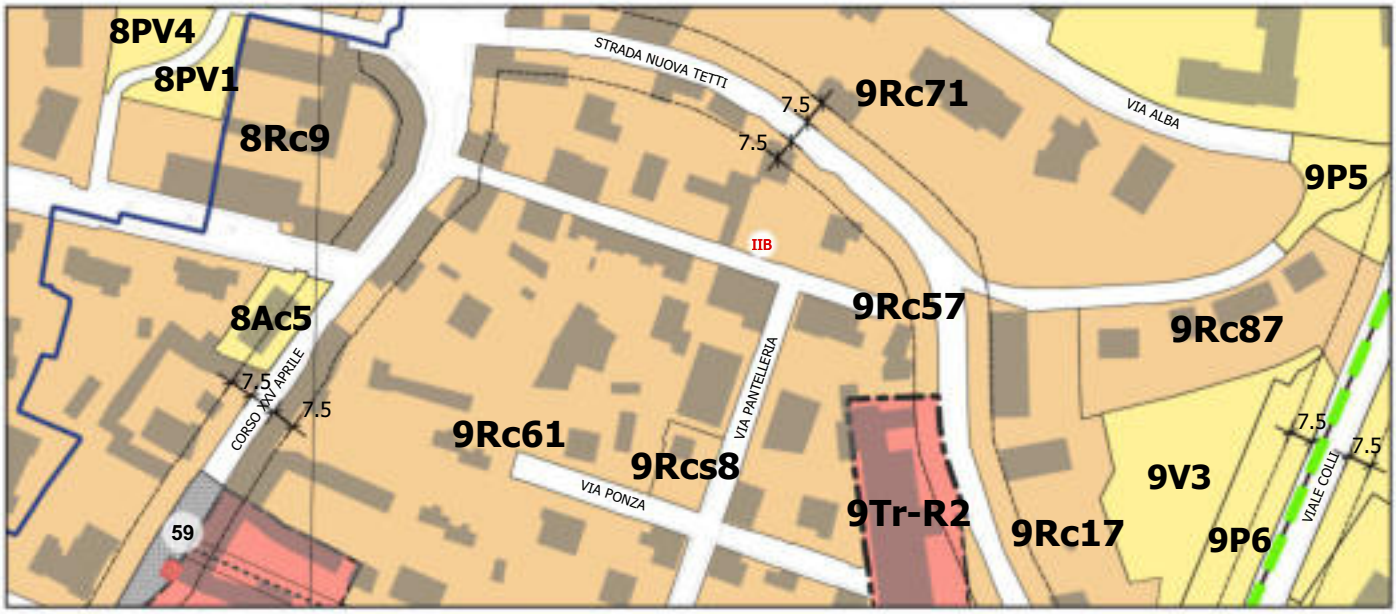
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	8616.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

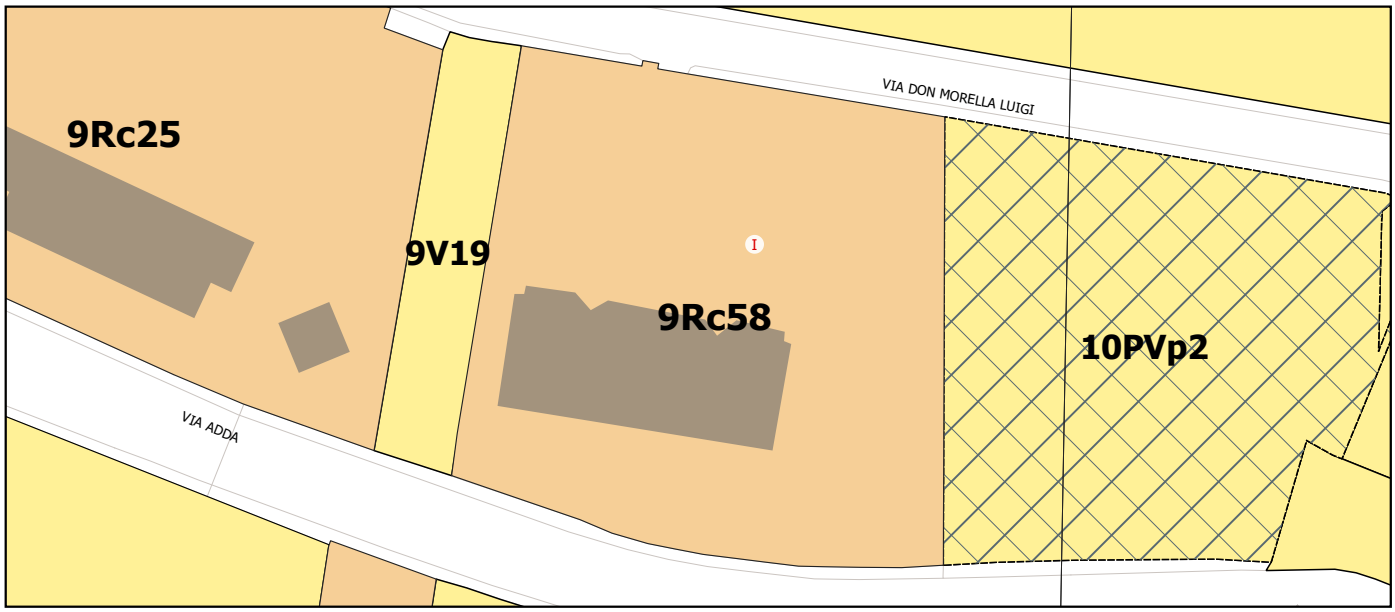
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3607.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	24
Numero dei piani (NP)	7
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

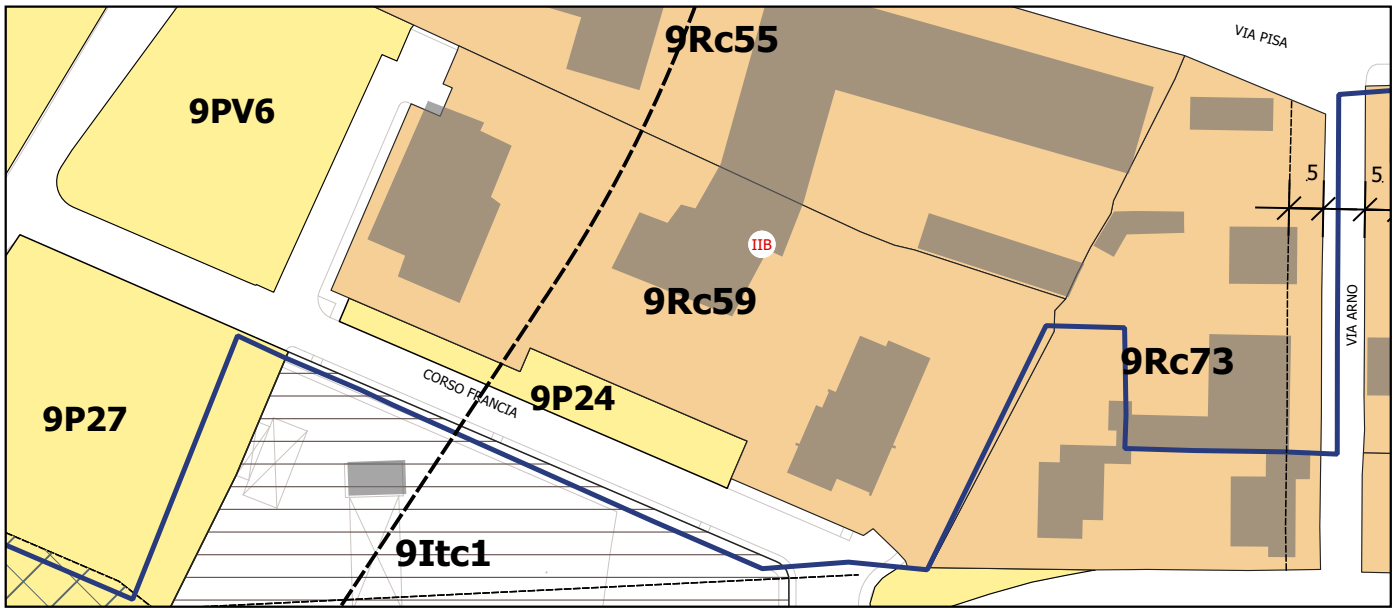
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3759.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

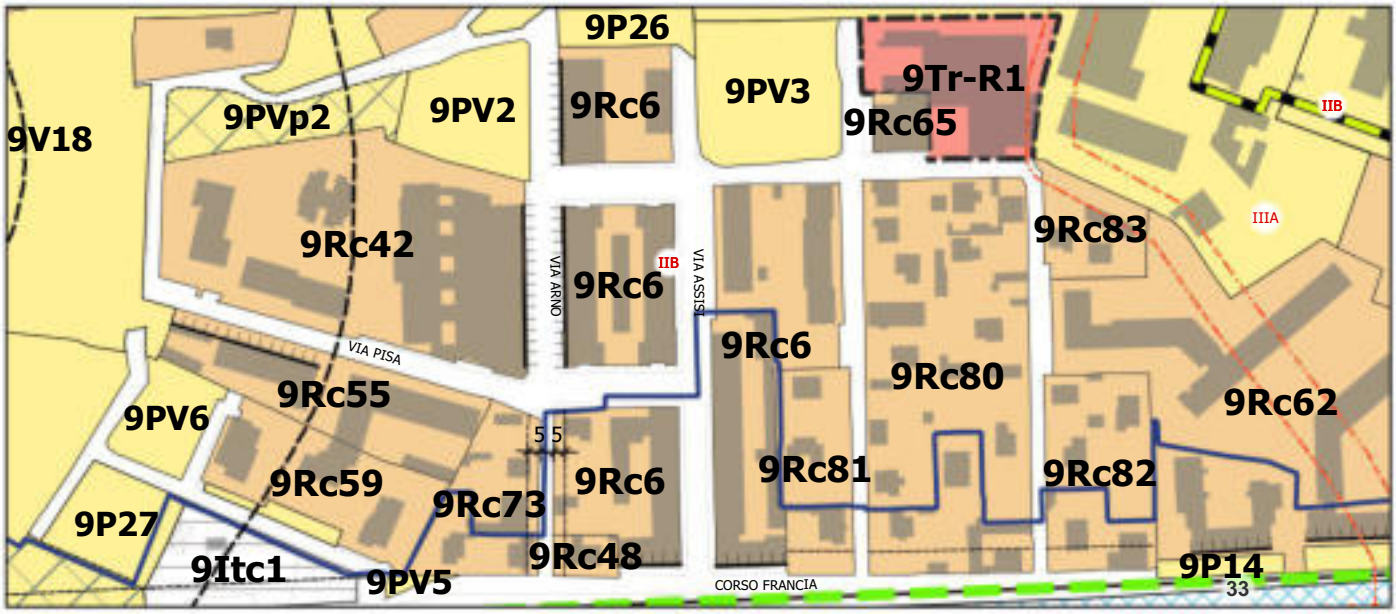
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	15503.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

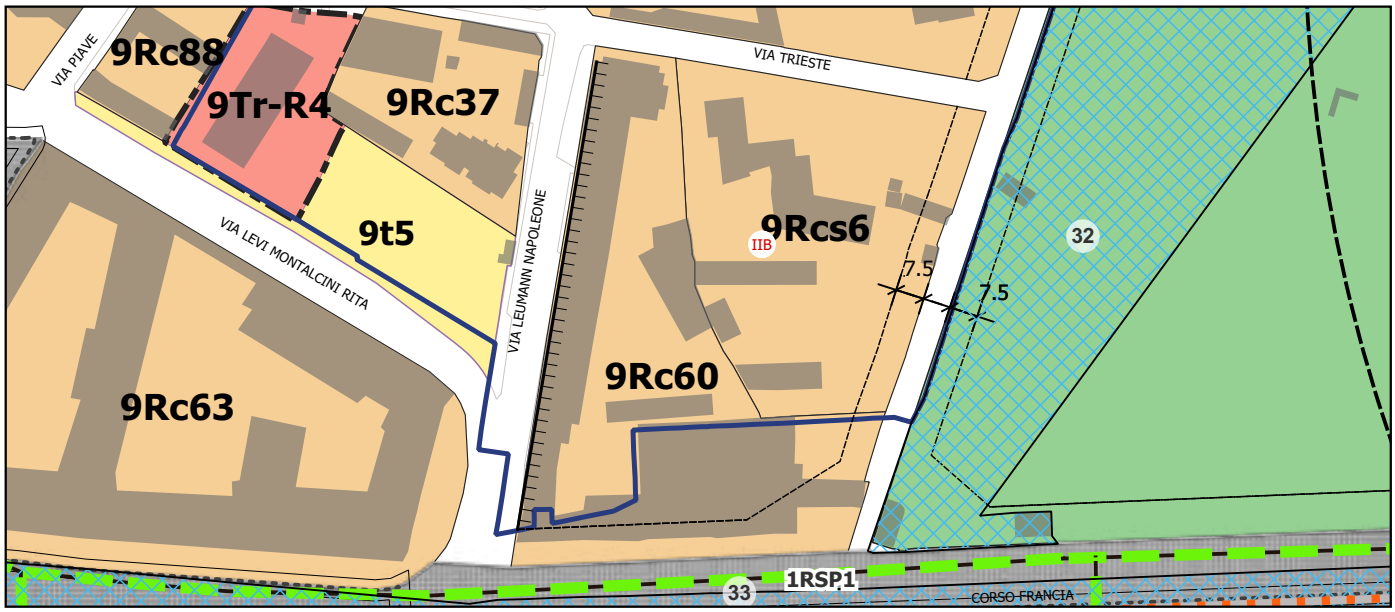
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	6656.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	24
		Numero dei piani (NP)	7
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

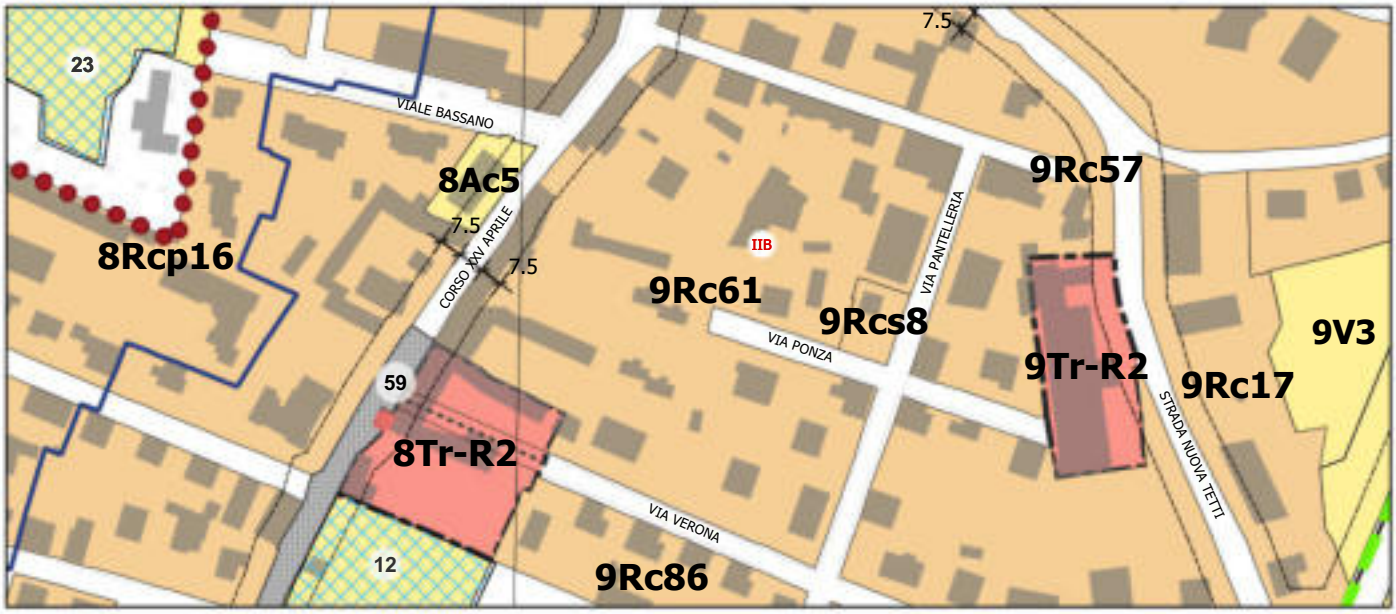
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	16359.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	18
		Numero dei piani (NP)	5
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

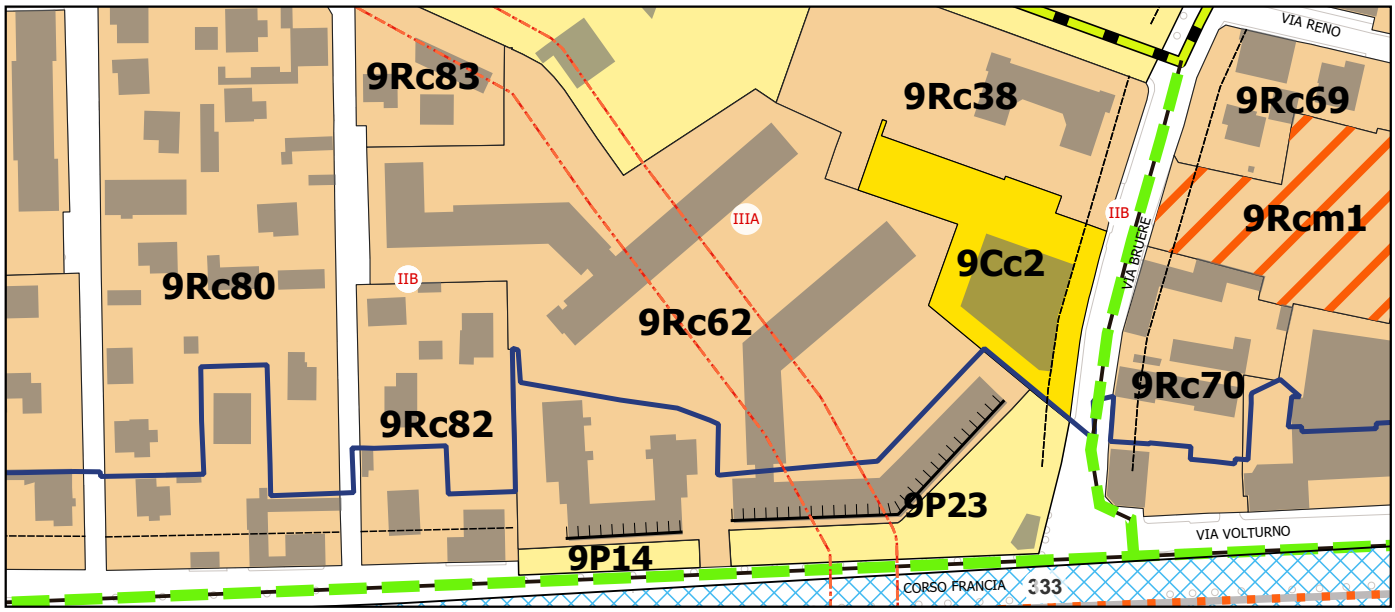
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	17653.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

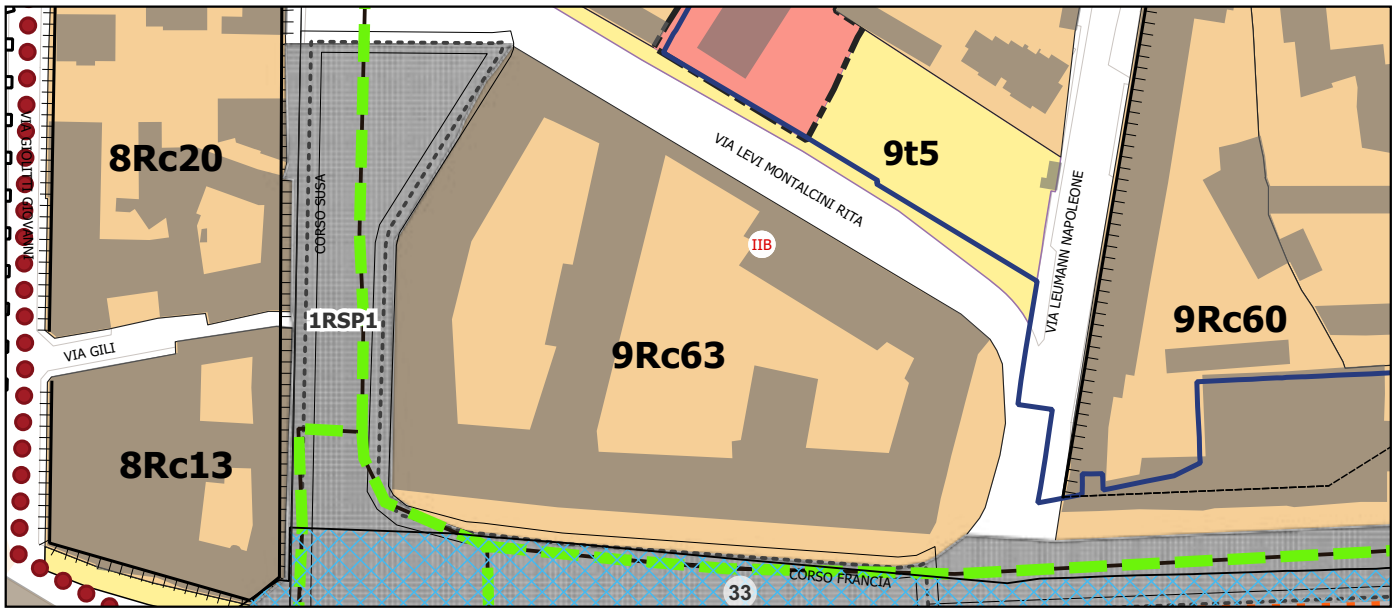
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	11111.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SAM2: superficie di vendita da mq. 401 a mq. 901

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

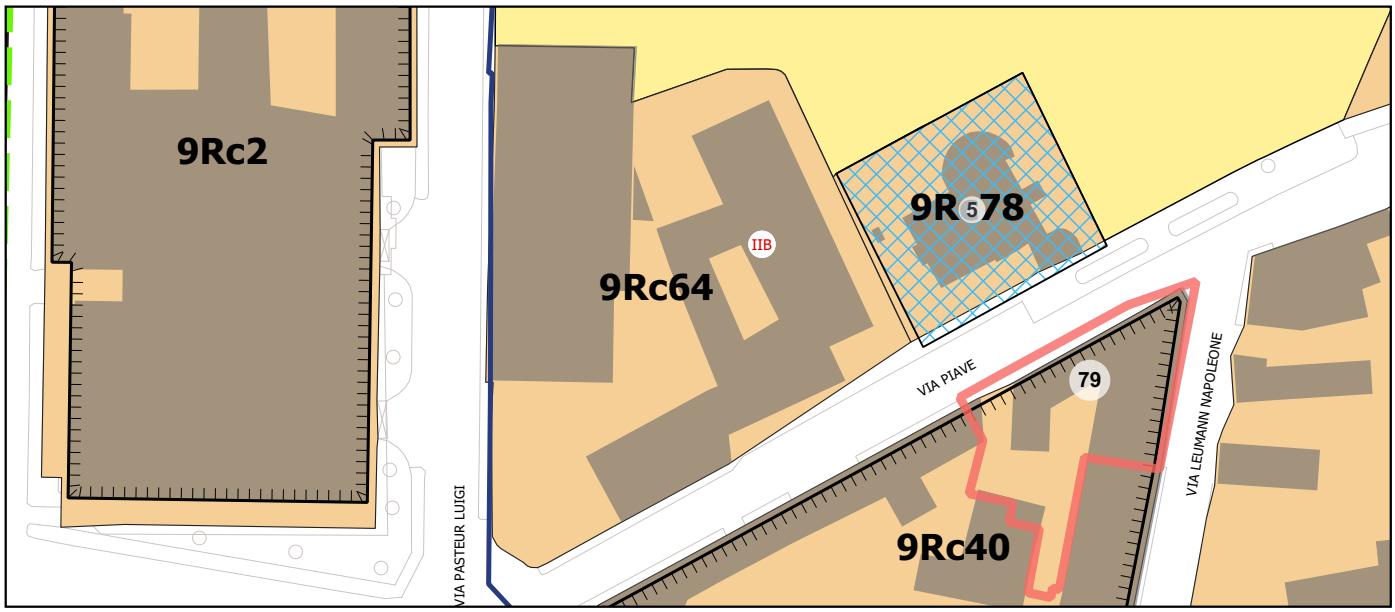
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3287.13

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

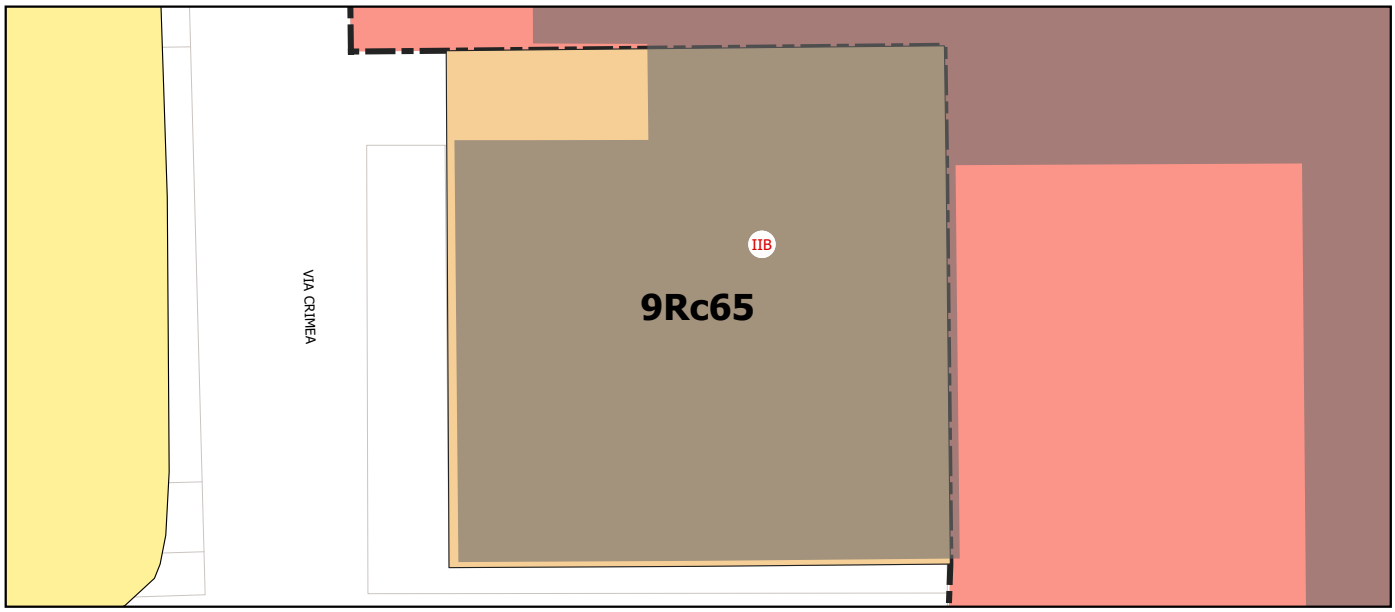
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	586.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

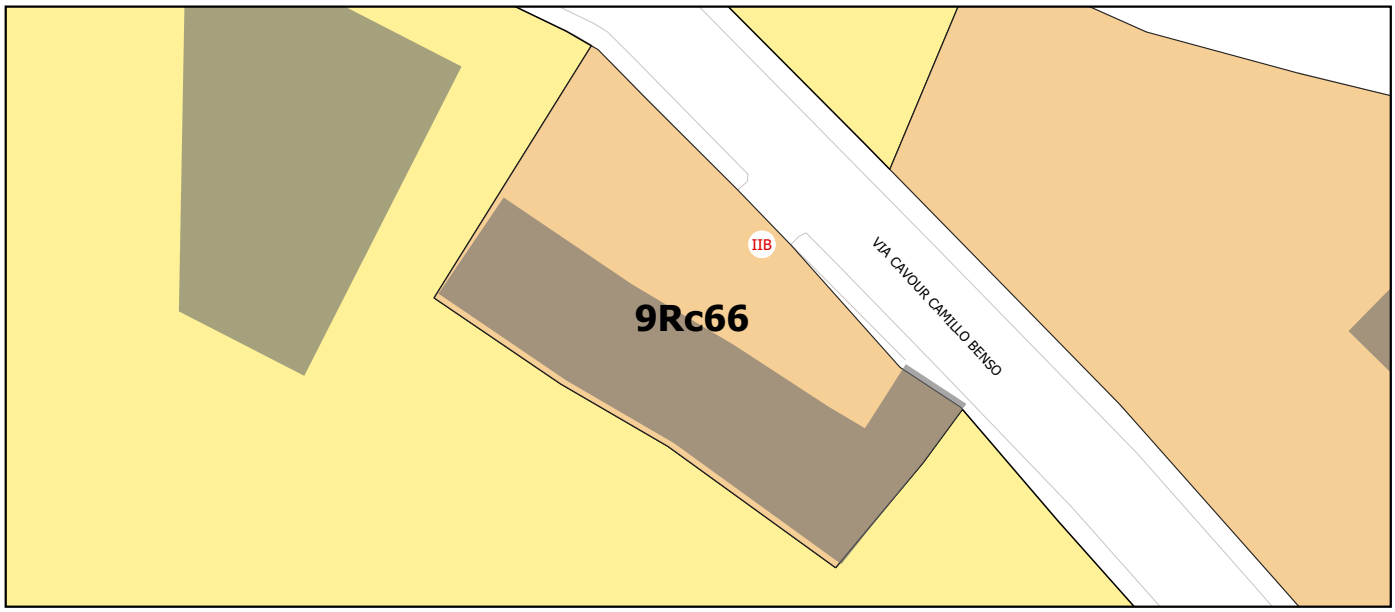
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	680.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

Modalità di attuazione

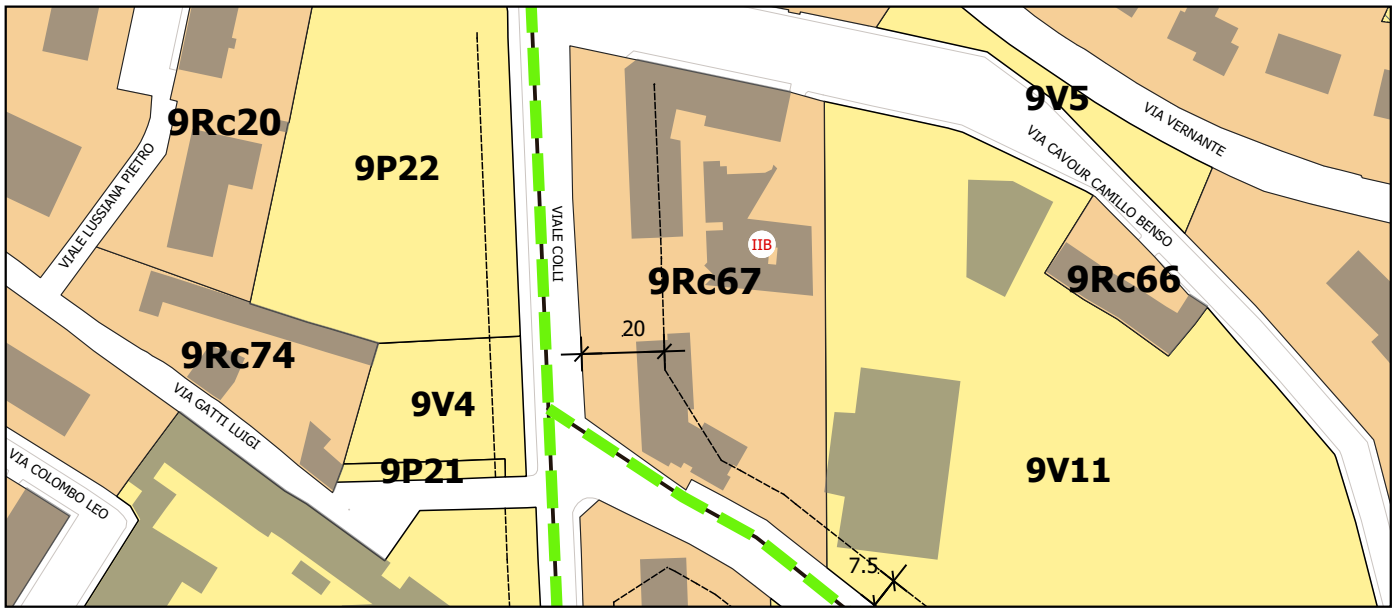
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	6135.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	80
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

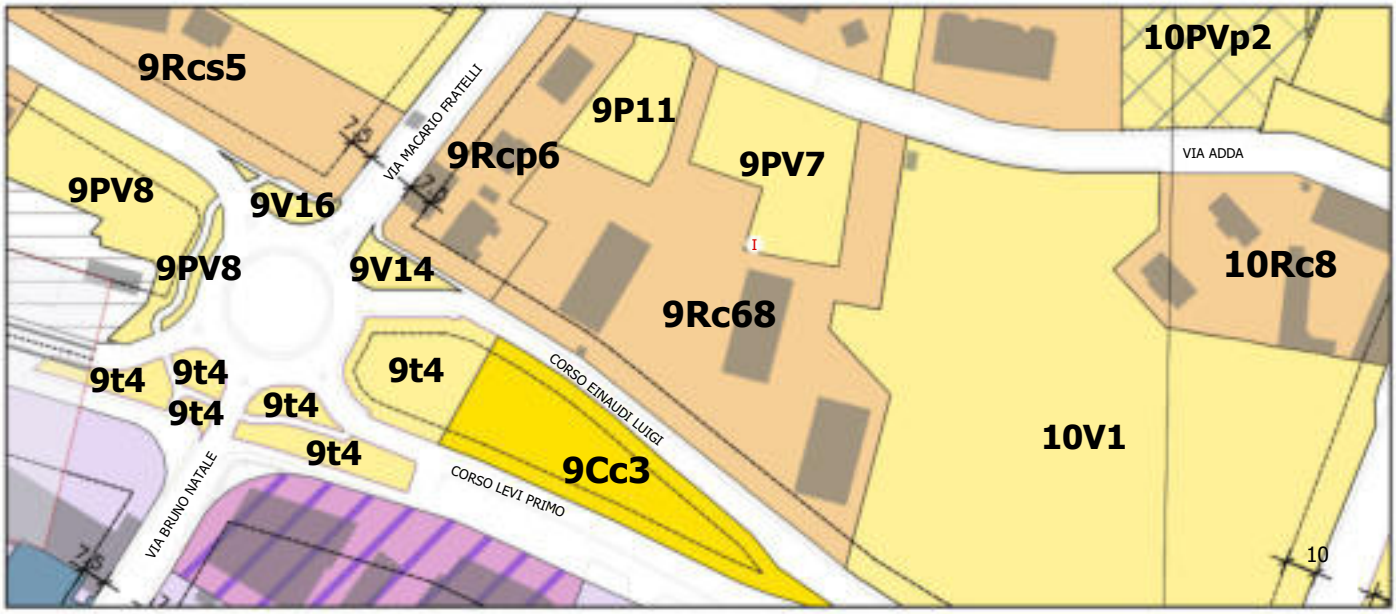
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	8898.52

Parametri edilizi e urbanistici

-	-	Indice di copertura (IC) [%]	50
-	-	Altezza massima (H) [m]	30
		Numero dei piani (NP)	9
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

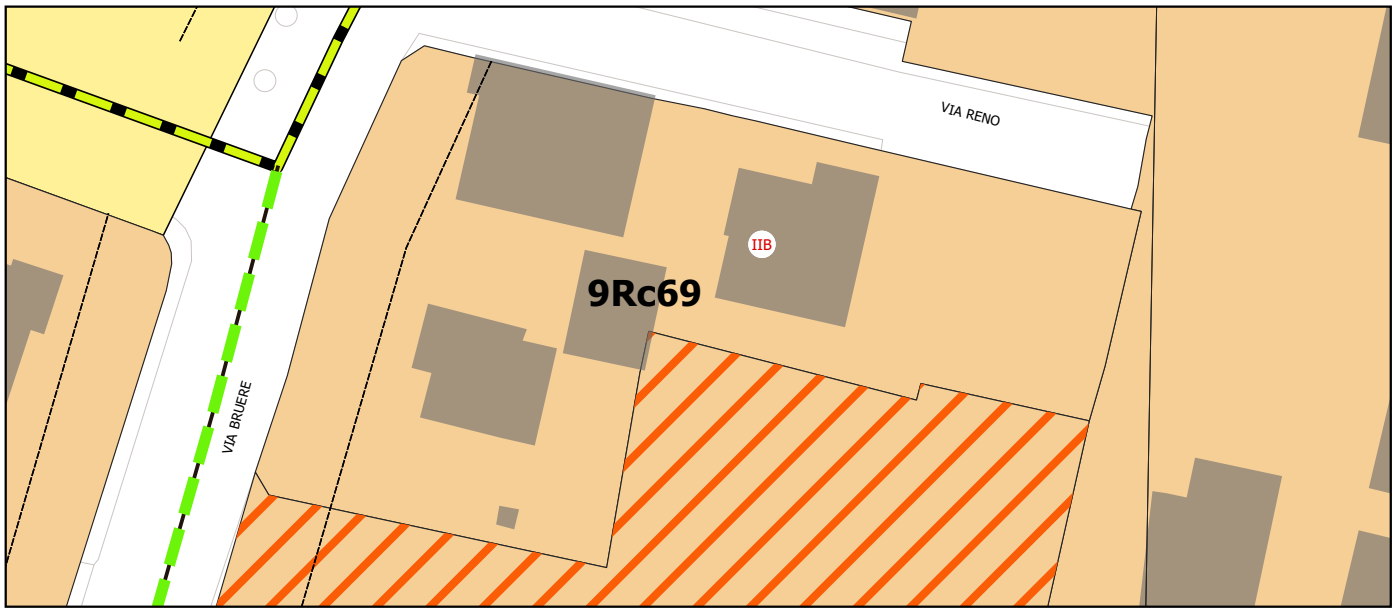
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2166.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

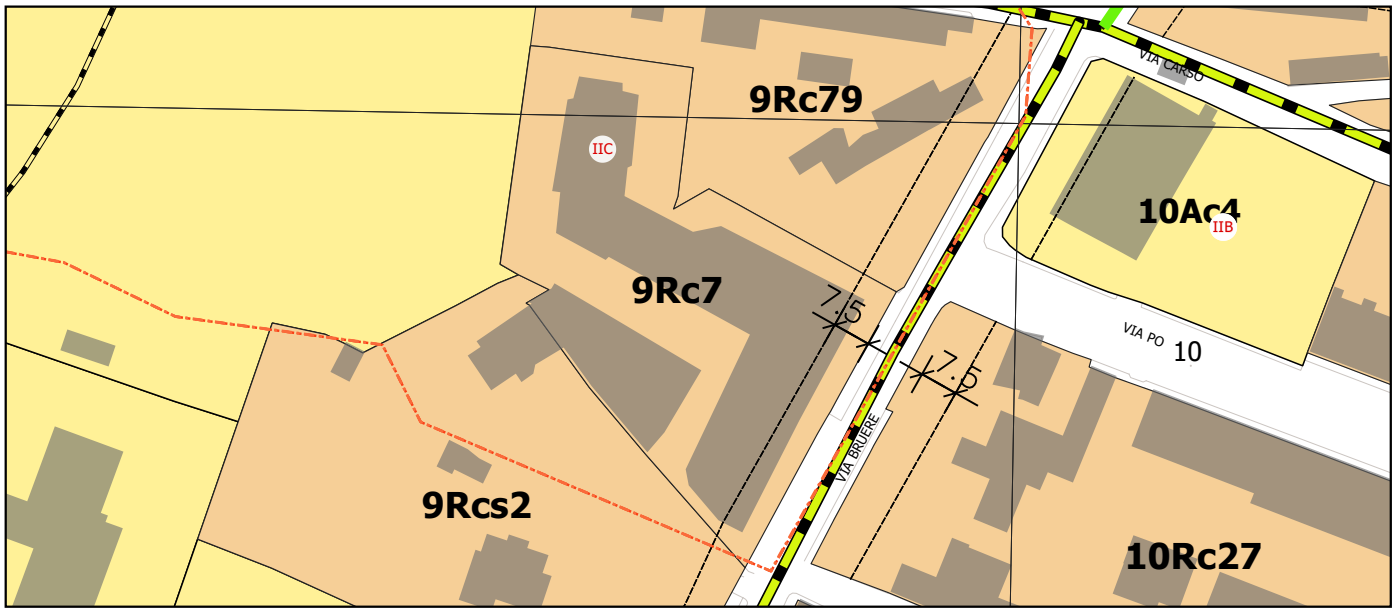
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	3966.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	6
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

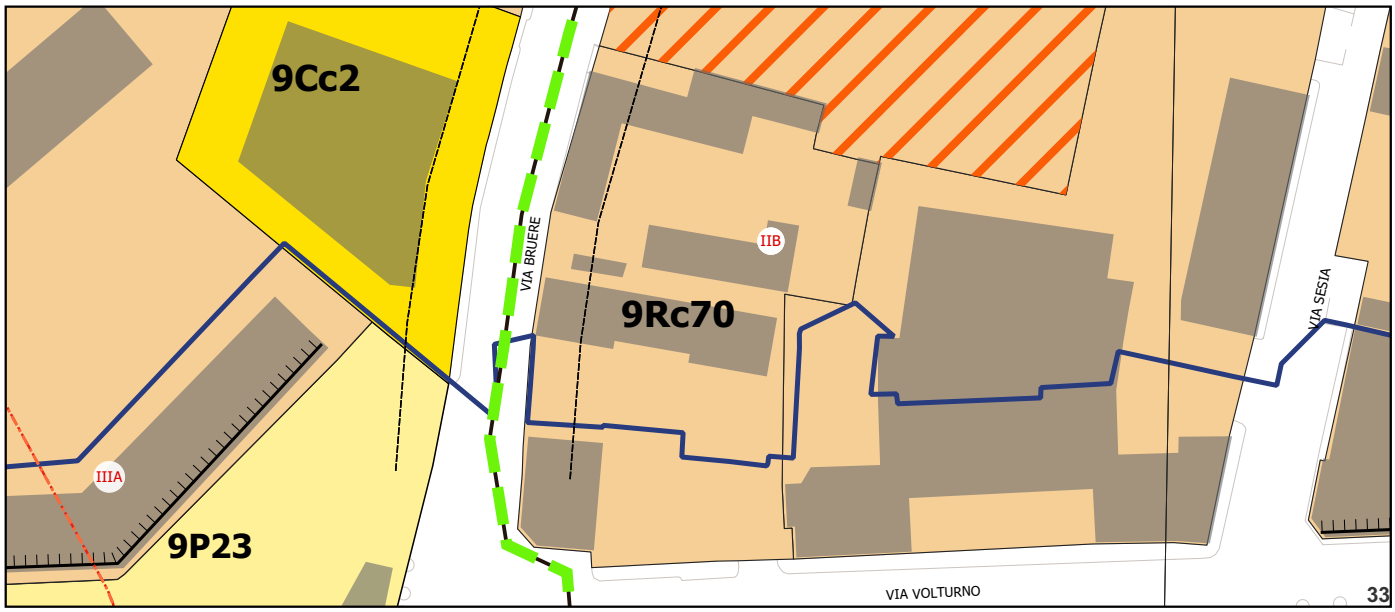
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3163.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

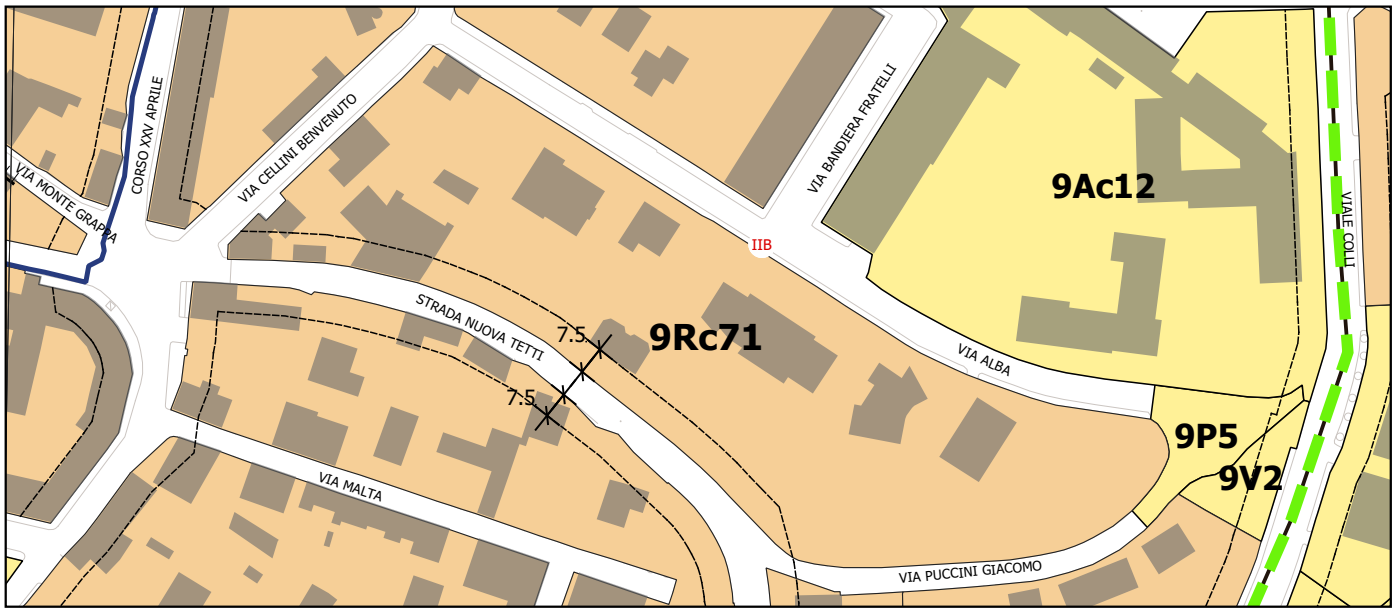
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	12663.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	15
Numero dei piani (NP)	4
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

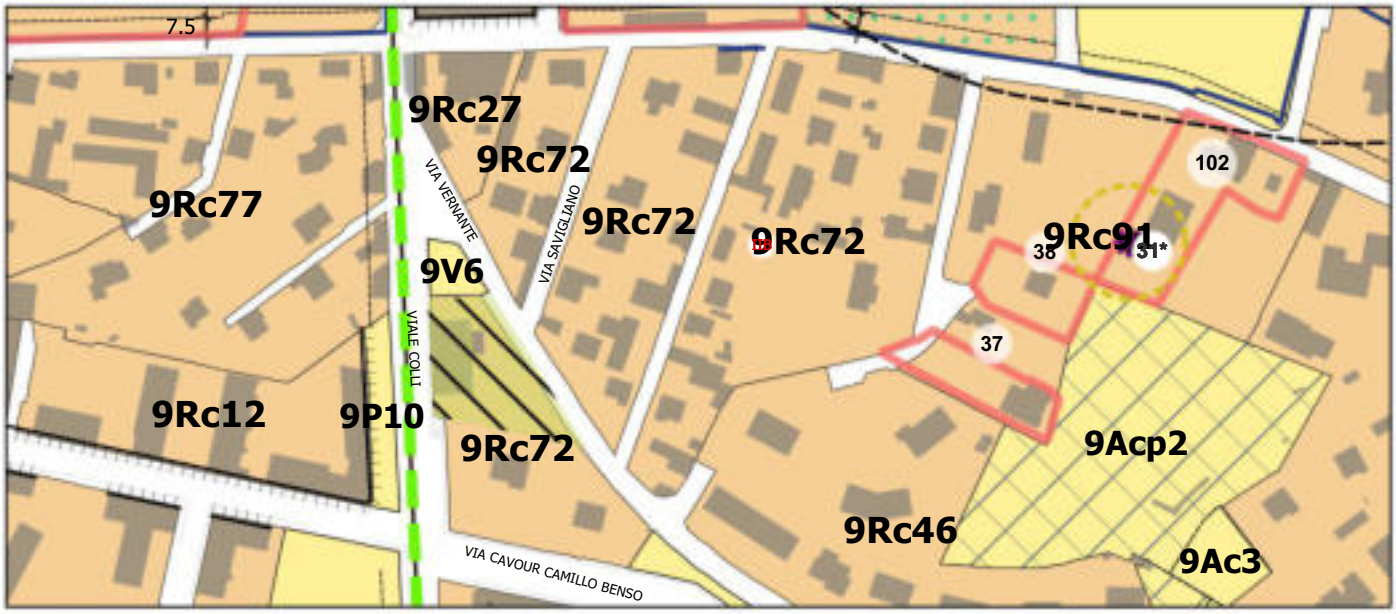
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	26270.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

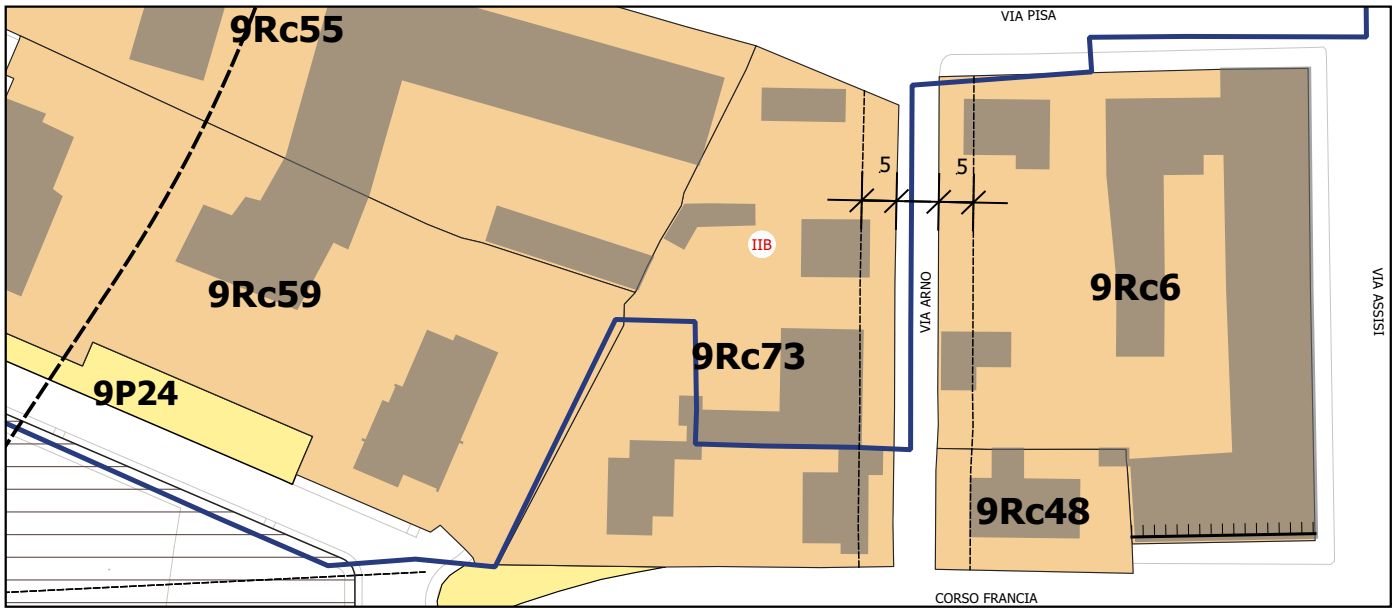
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2789.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

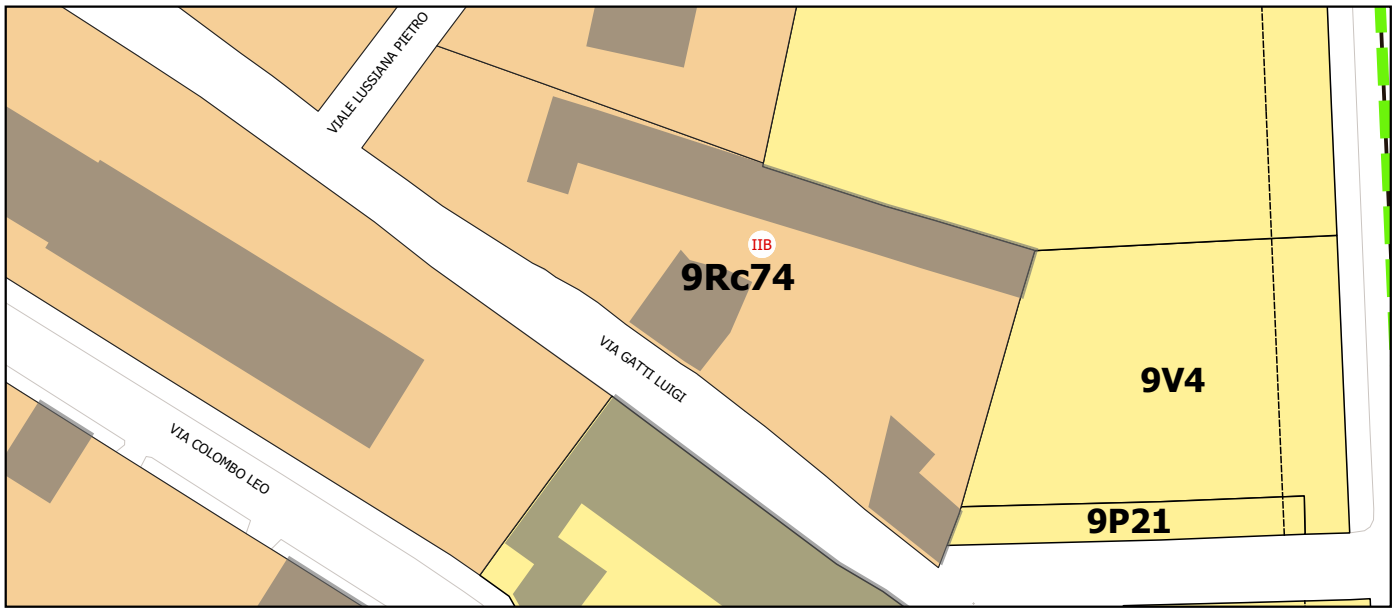
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1876.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

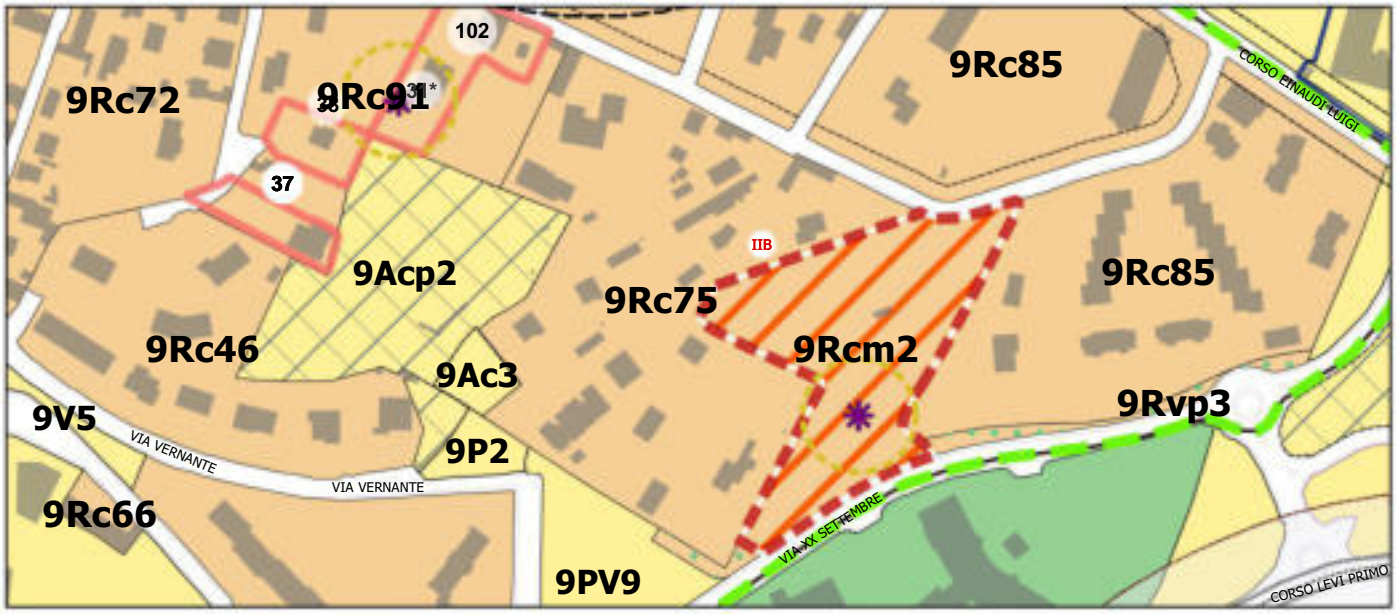
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	23714.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	3
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

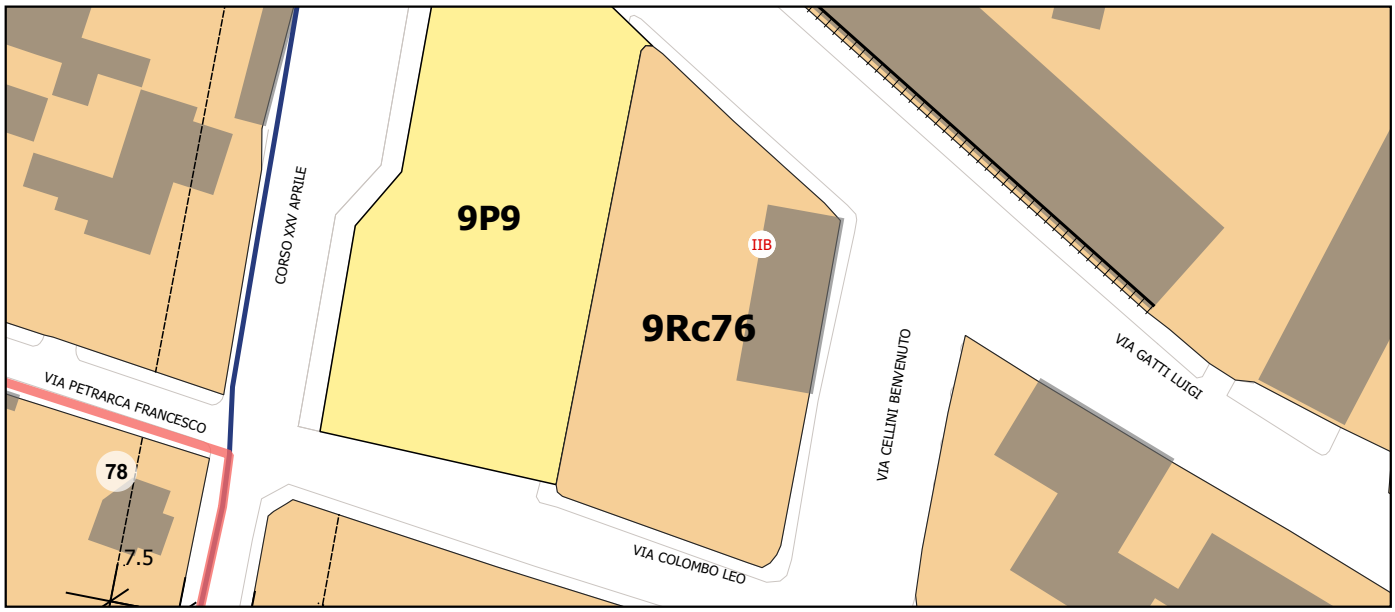
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1103.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

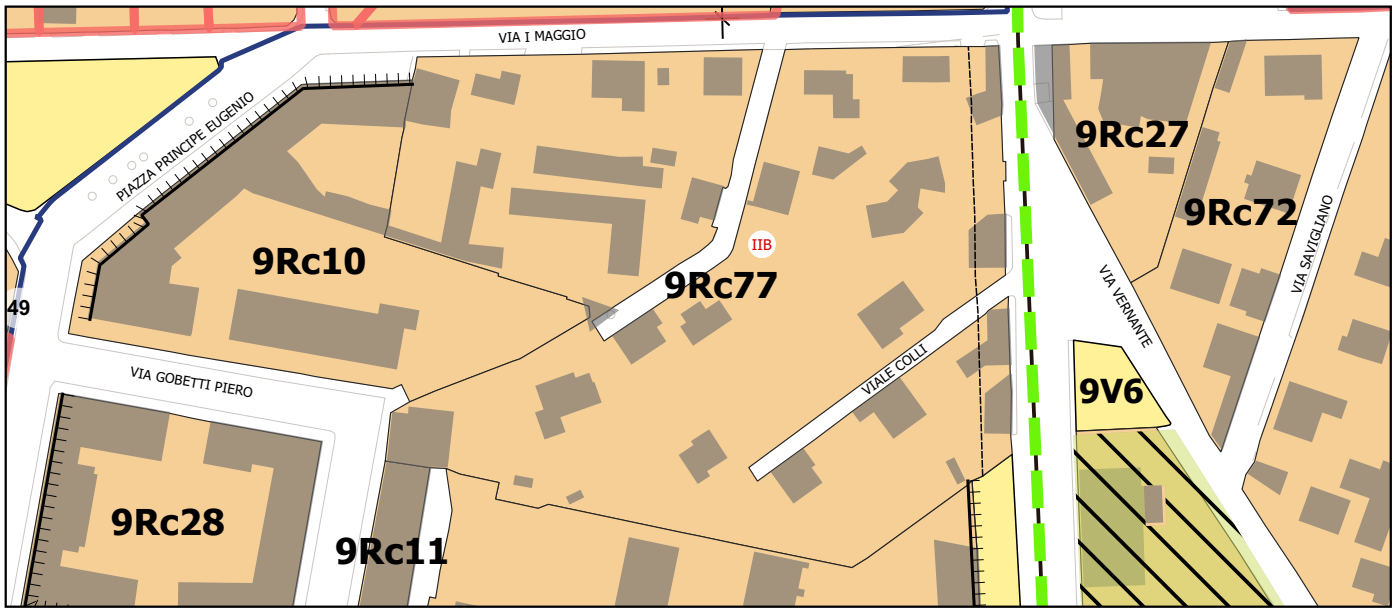
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	15551.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

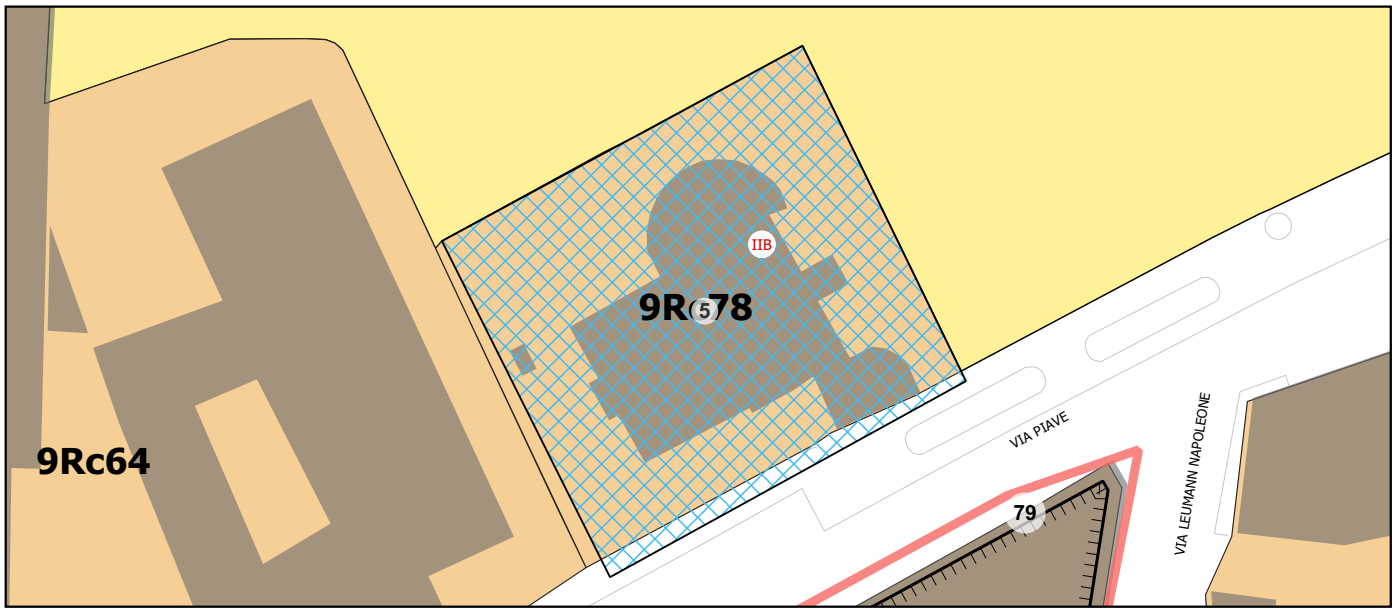
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	861.85

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

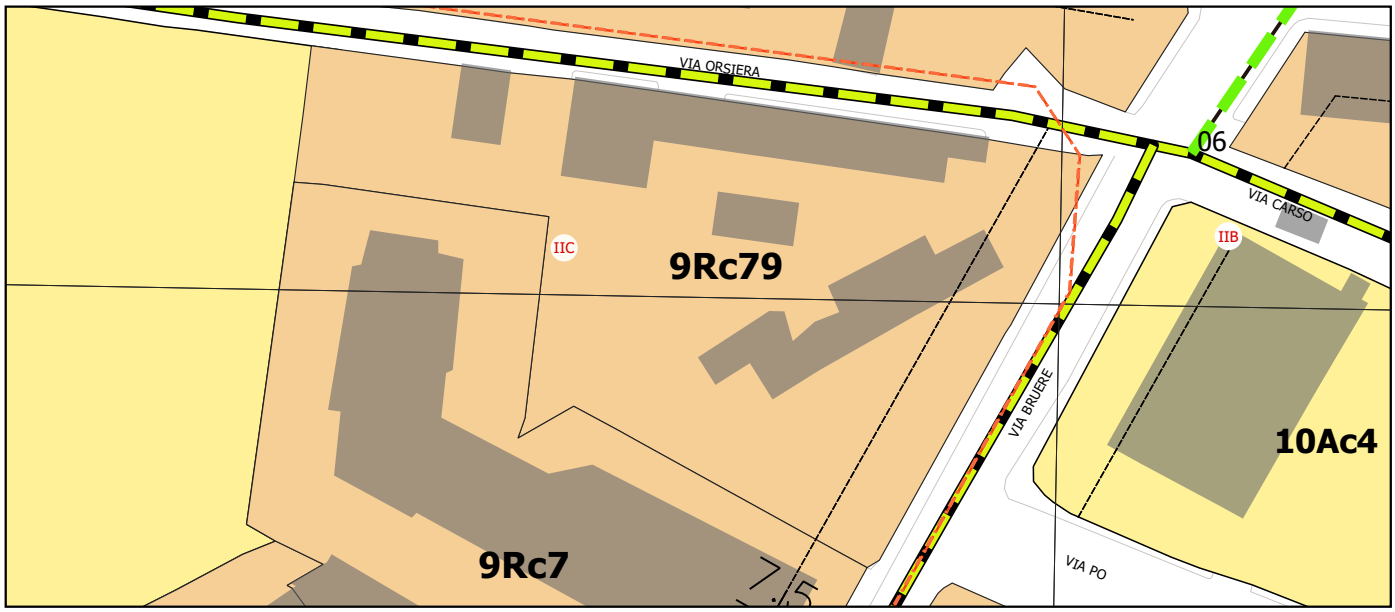
Restauro/risanamento conservativo

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3274.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

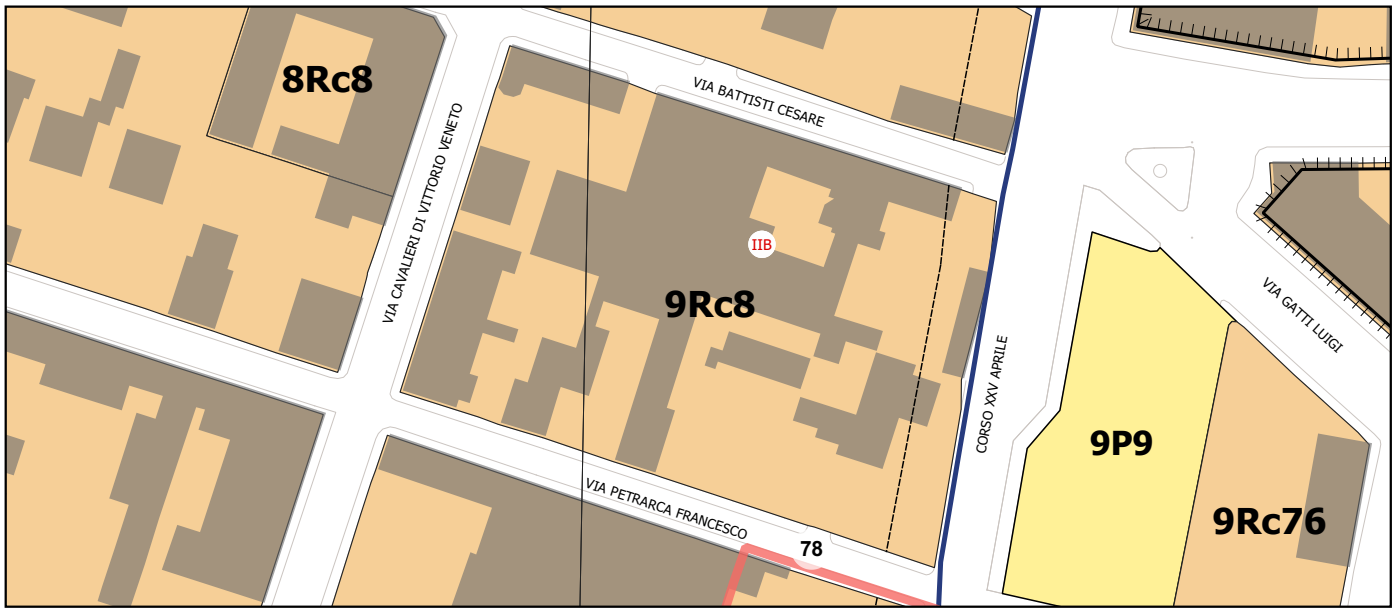
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4591.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SAM2: superficie di vendita da mq. 401 a mq. 900

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

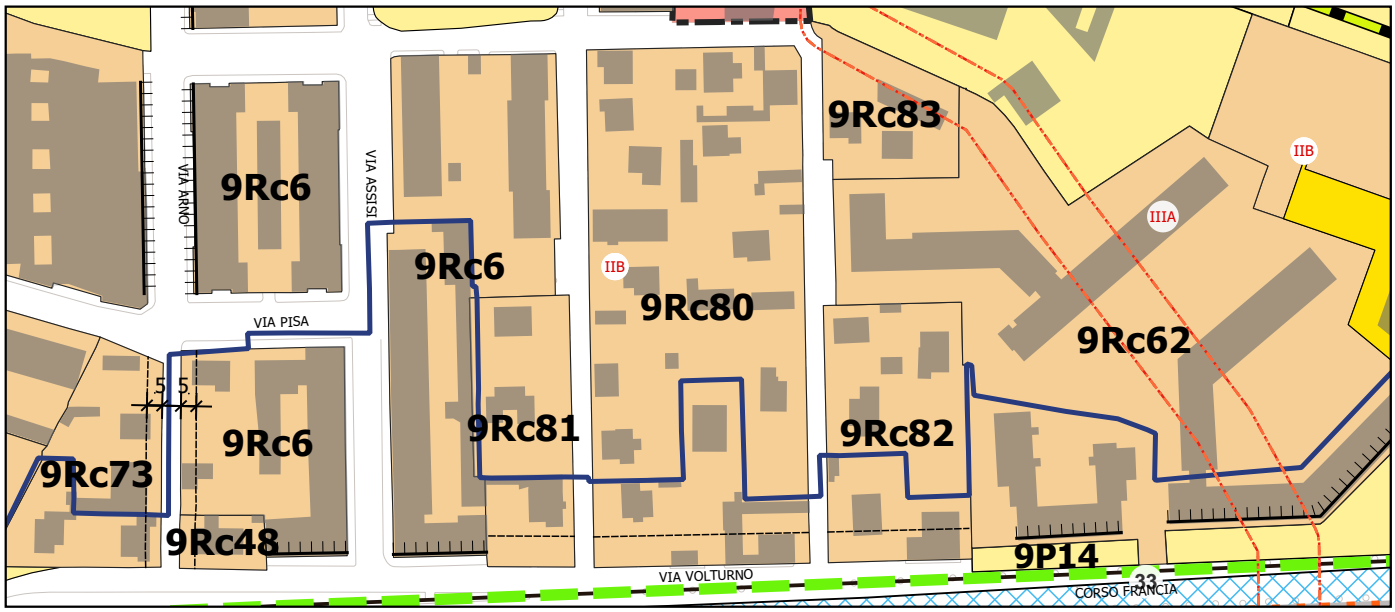
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	11813.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

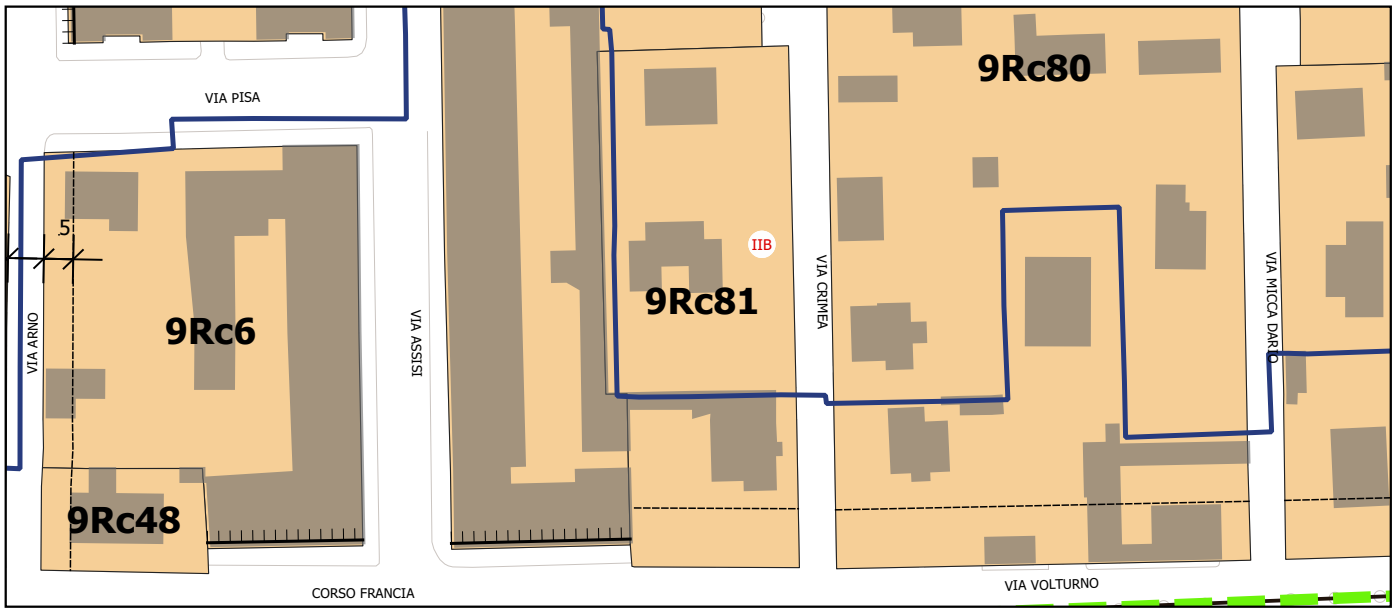
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	2743.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

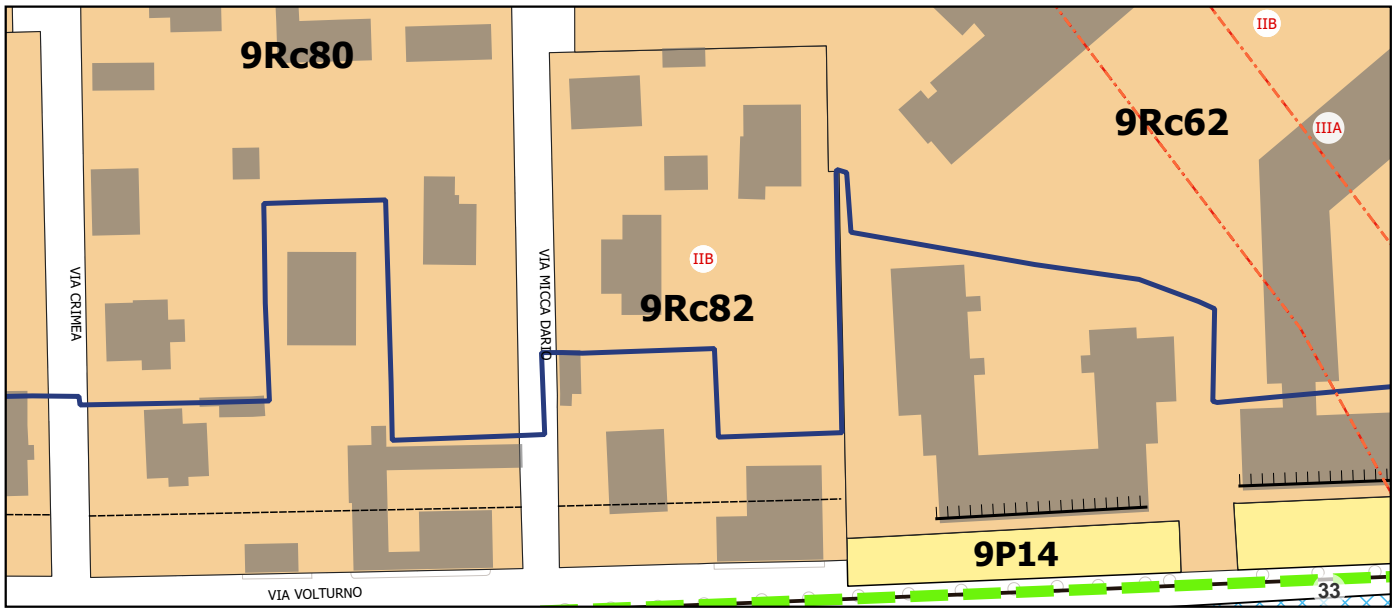
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3872.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

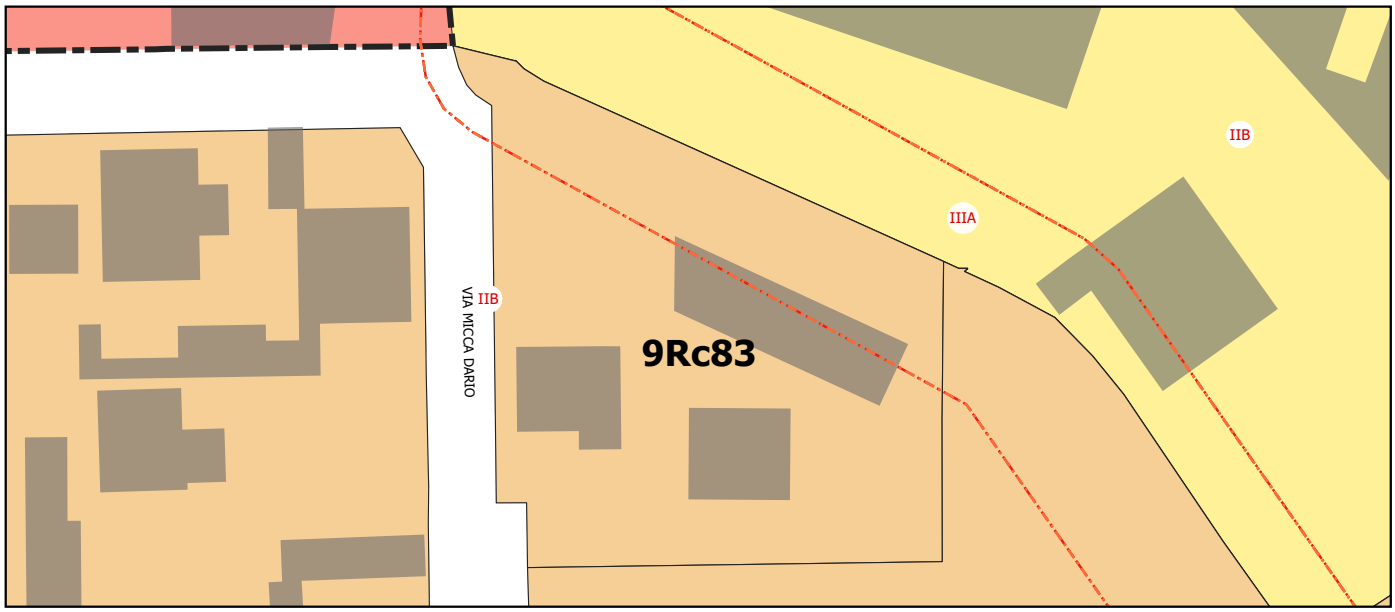
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1775.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

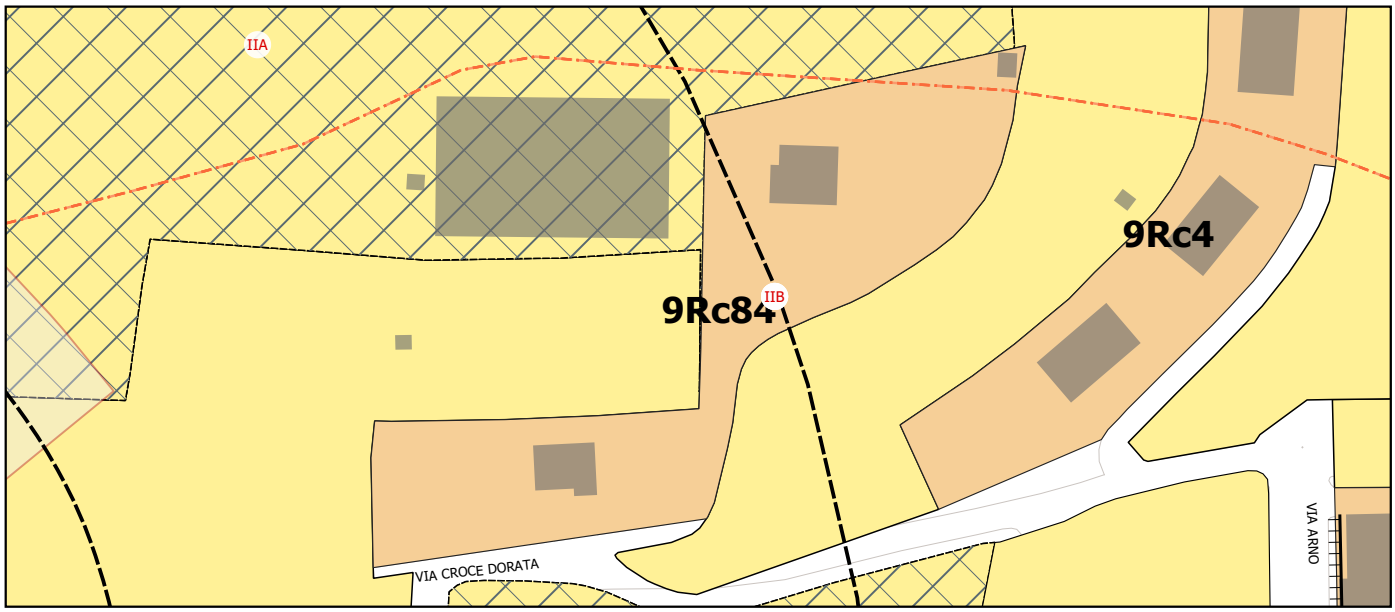
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	3889.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

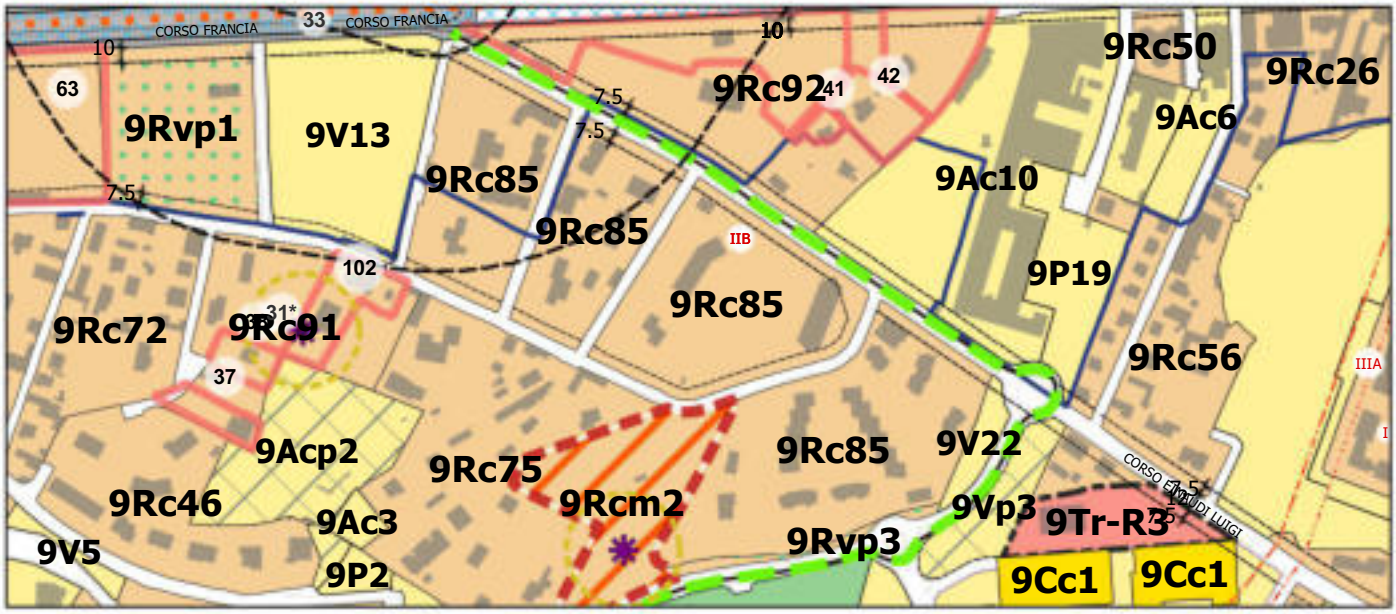
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIA

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	55928.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

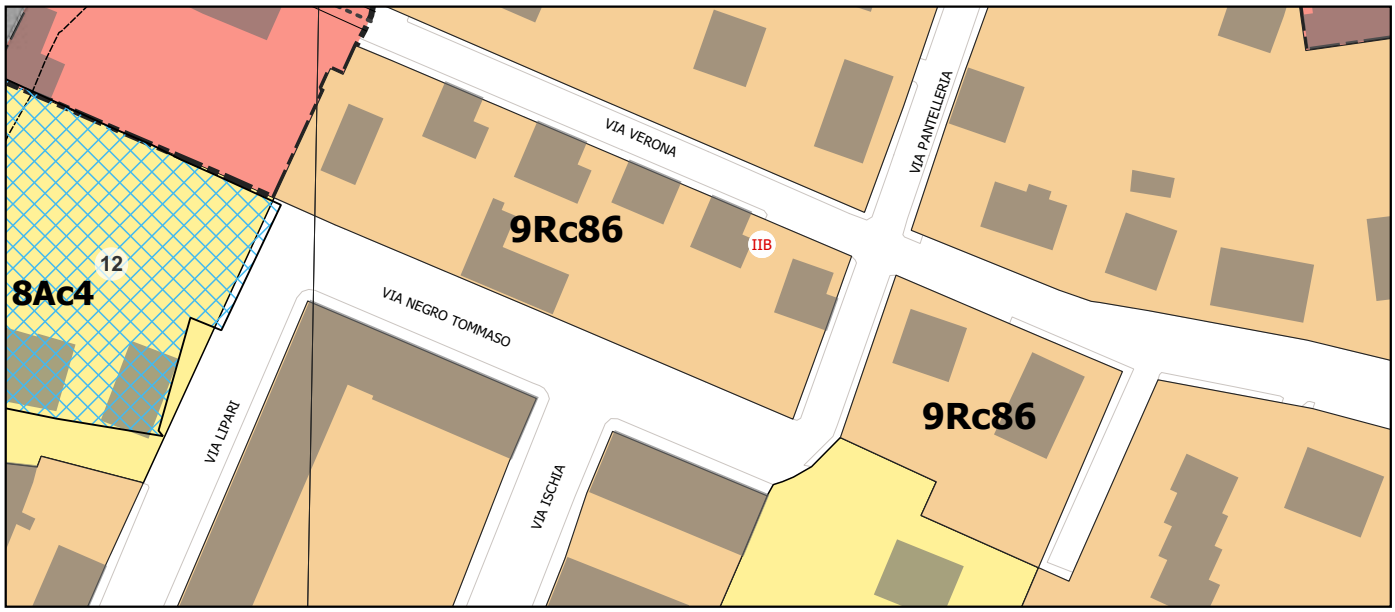
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	4543.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

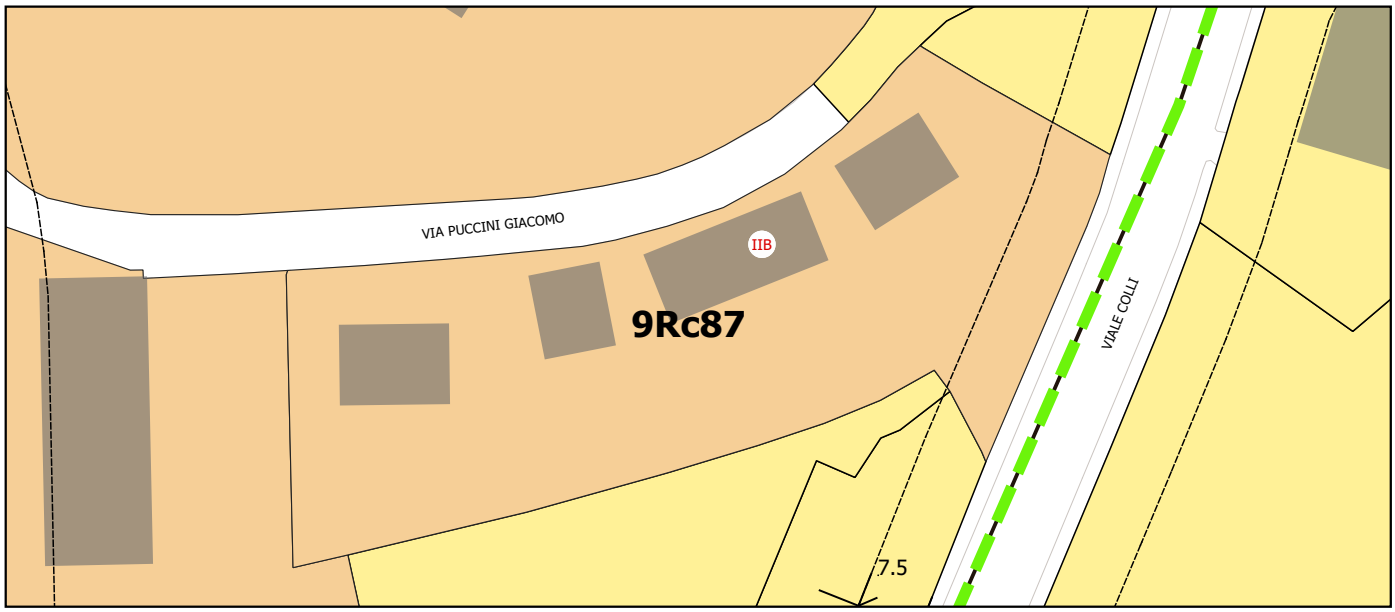
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	2881.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	12
Numero dei piani (NP)	3
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

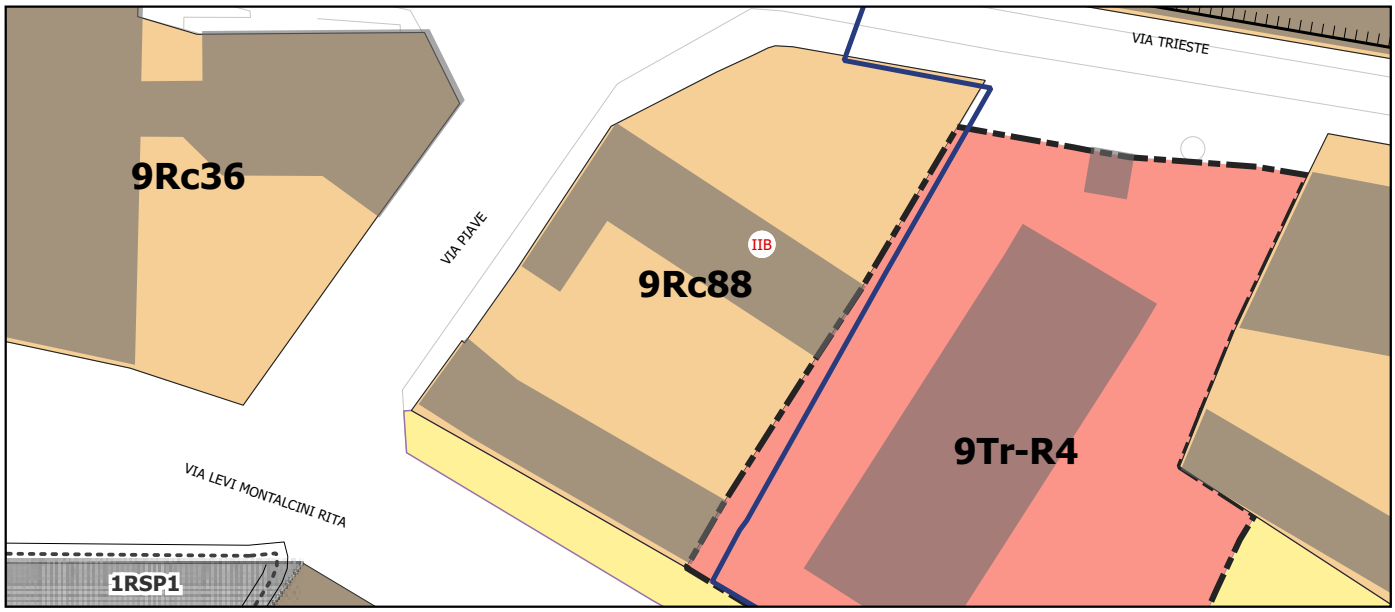
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	1026.13

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	9
Numero dei piani (NP)	2
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

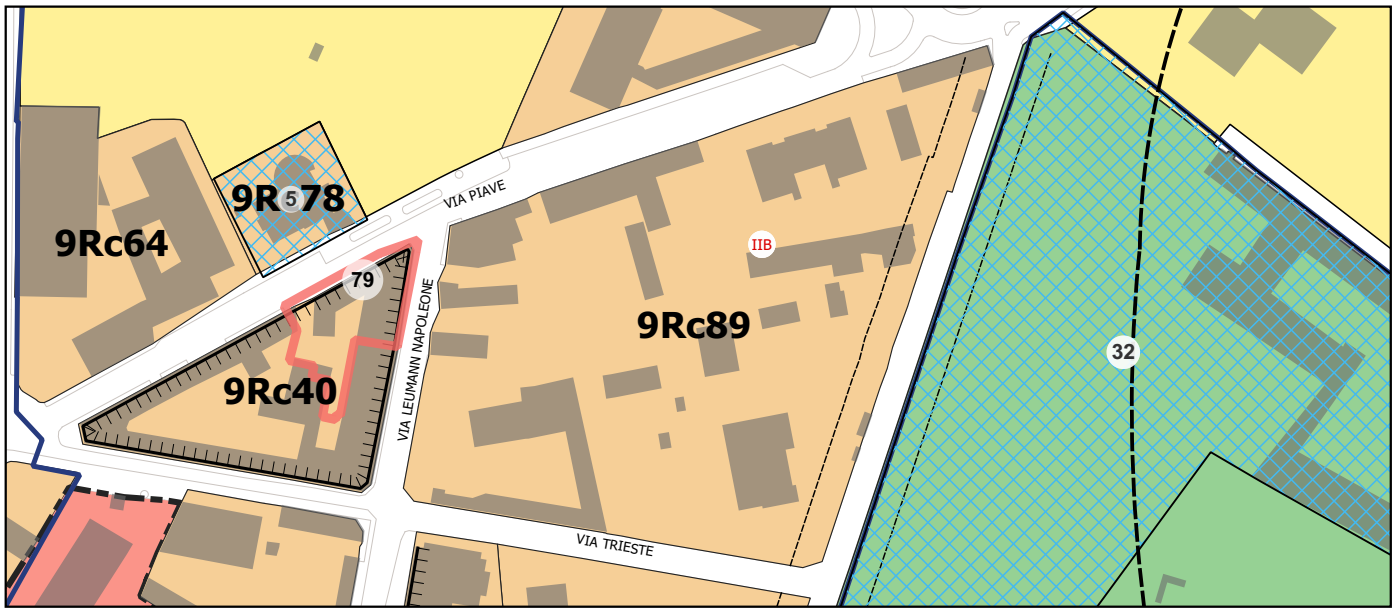
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	12542.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

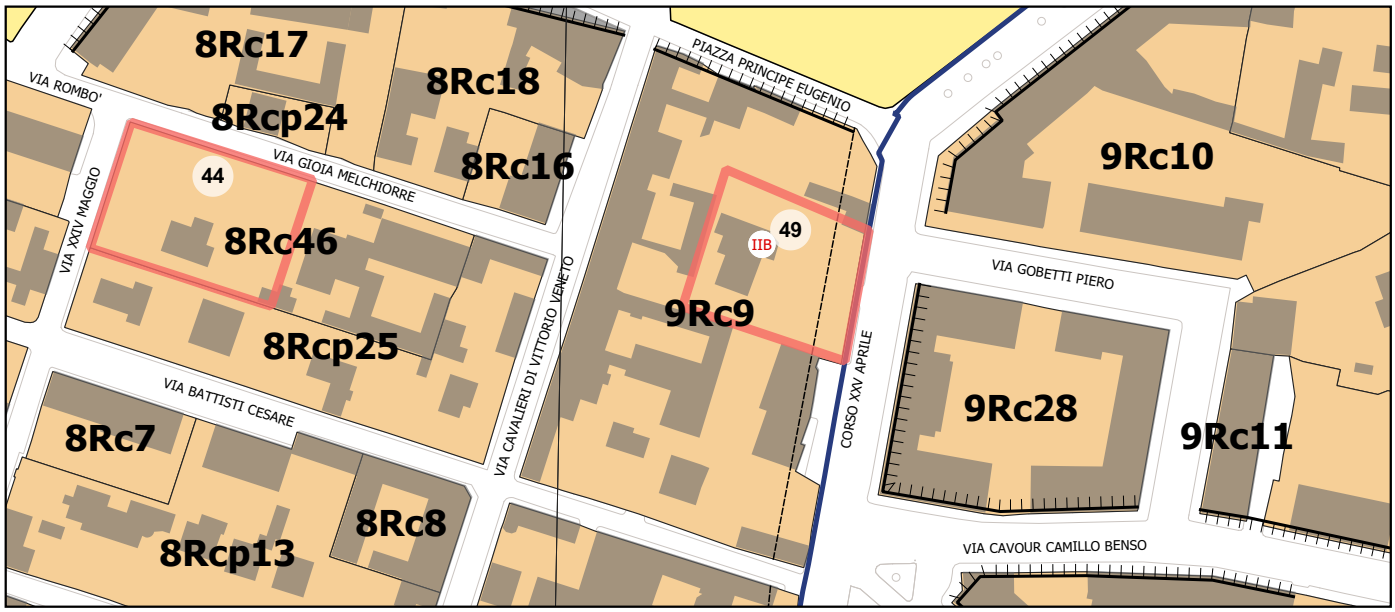
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	7717.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	21
Numero dei piani (NP)	6
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

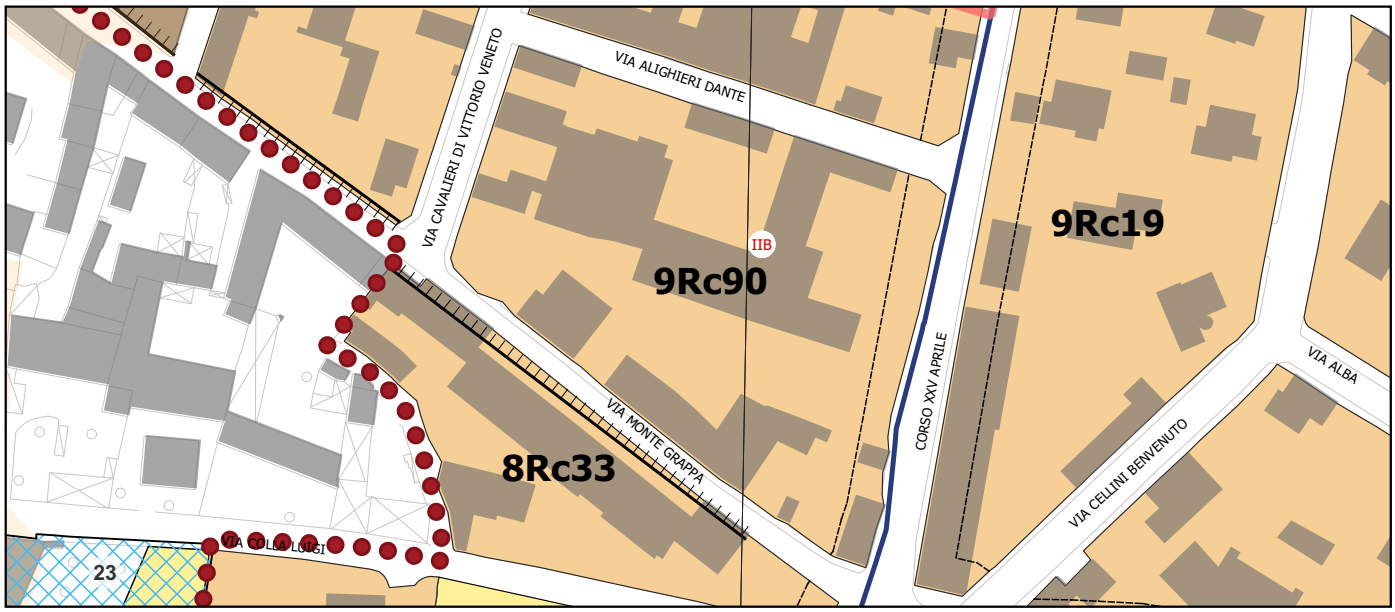
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	6399.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	60
Altezza massima (H) [m]	18
Numero dei piani (NP)	5
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

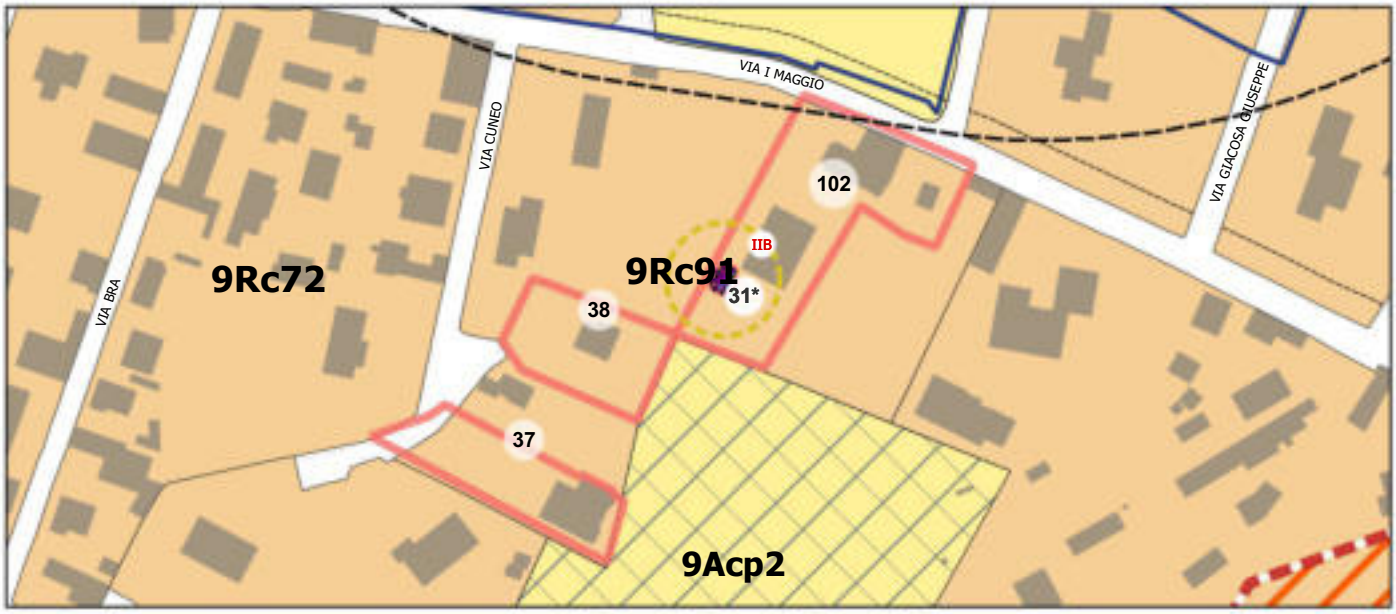
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA M-SE2: superificie di vendita da mq. 401 a mq 900

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	**Superficie [mq]**	12780.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	20
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

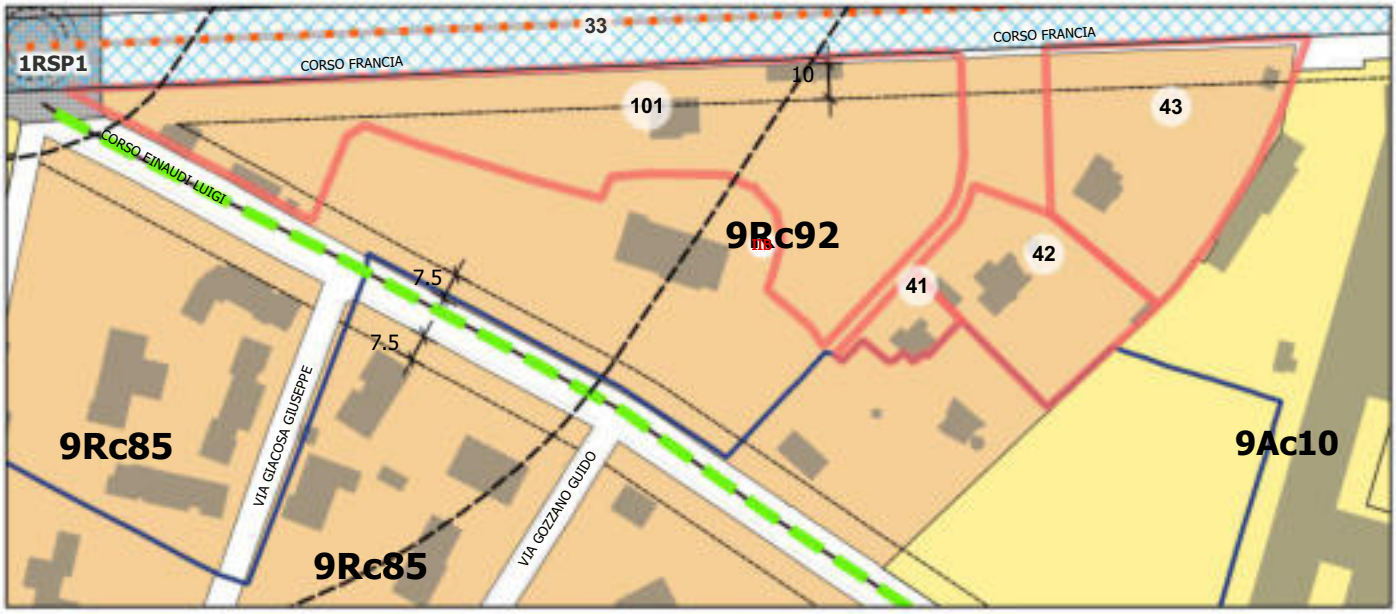
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria esaurita	Superficie [mq]	26064.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	Esistente	Indice di copertura (IC) [%]	30
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	9
		Numero dei piani (NP)	2
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

In presenza di edificio elencato ai sensi dell art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. è ammesso solo il restauro e risanamento conservativo.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale di completamento	Superficie [mq]	3189.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale di completamento	**Superficie [mq]**	10318.85

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità territoriale (IPT) [%]	30

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

NULL

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

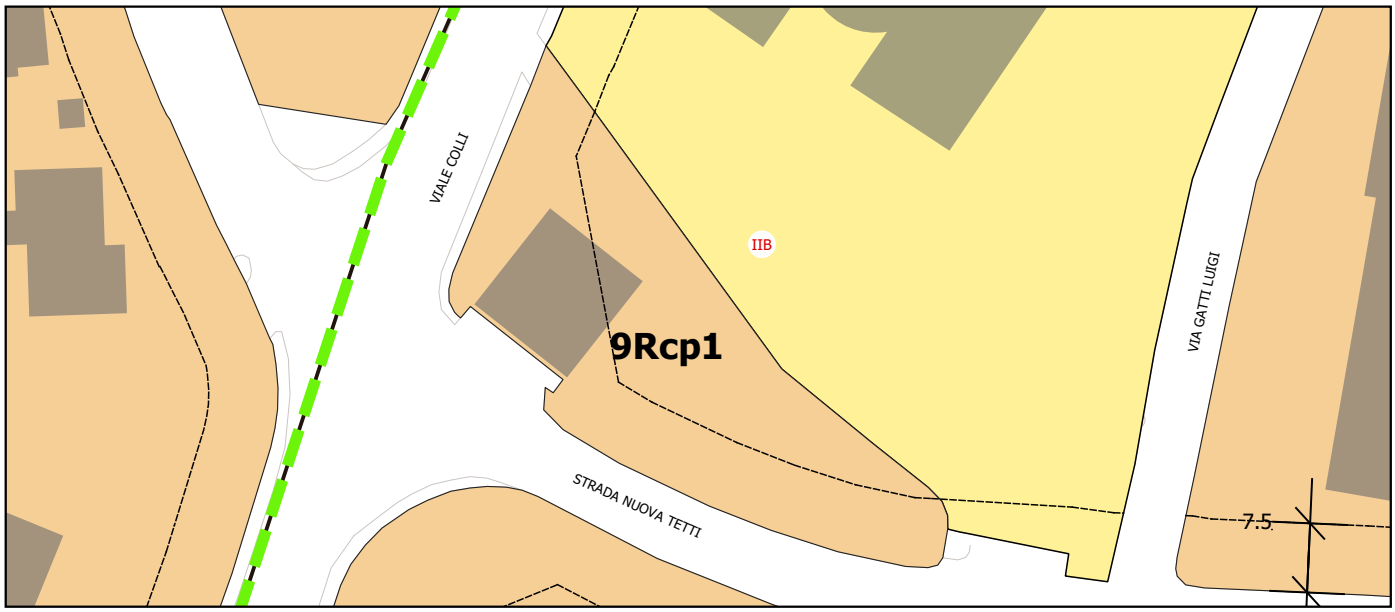
Strumento Urbanistico Esecutivo

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto in caso di nuova costruzione.
Sono previste opere di compensazione ambientale così come regolate dall'articolo 46.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	1177.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

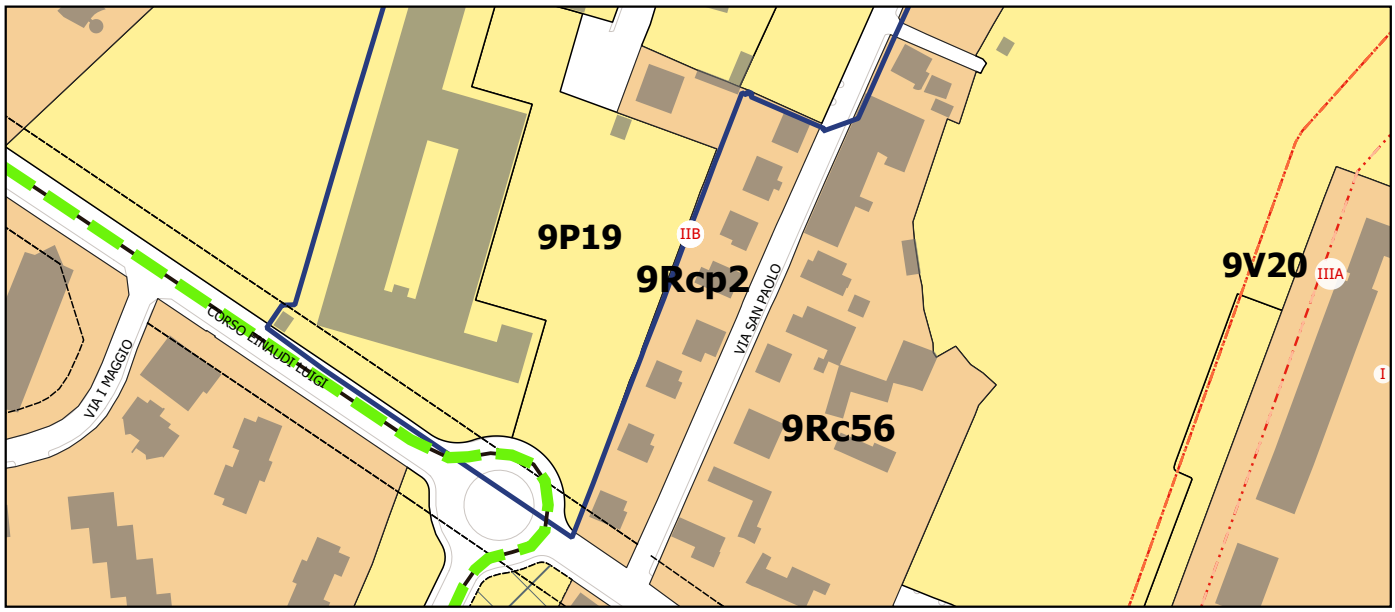
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	3761.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

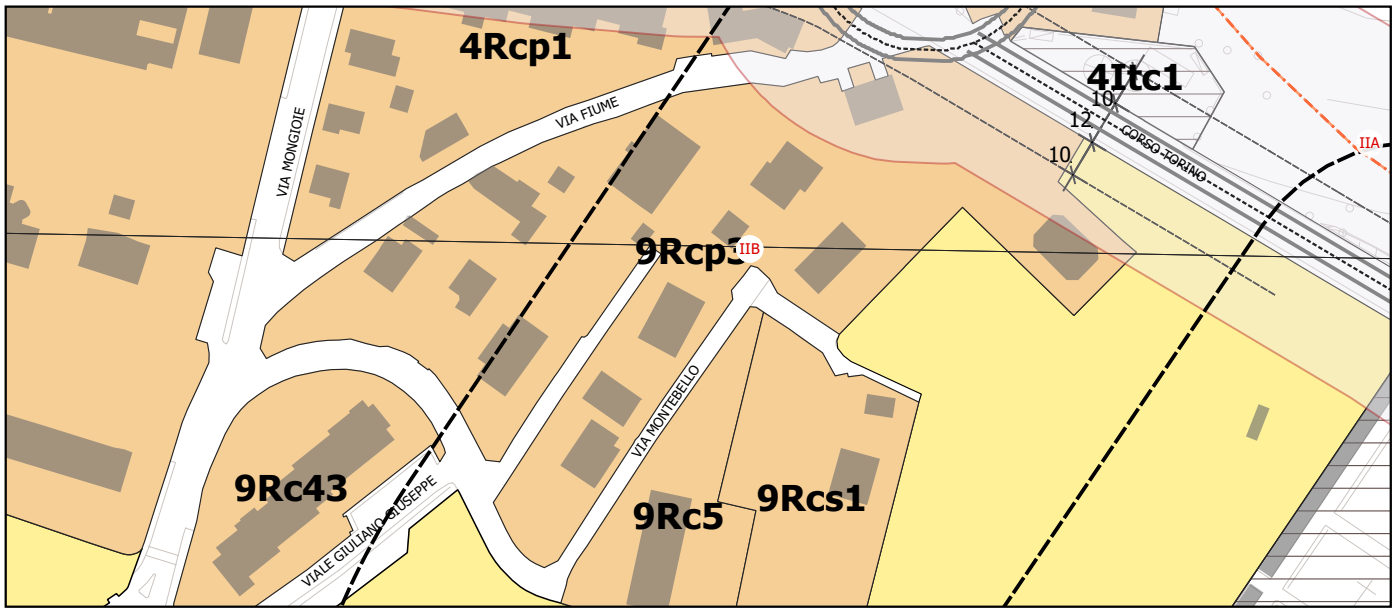
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	12403.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

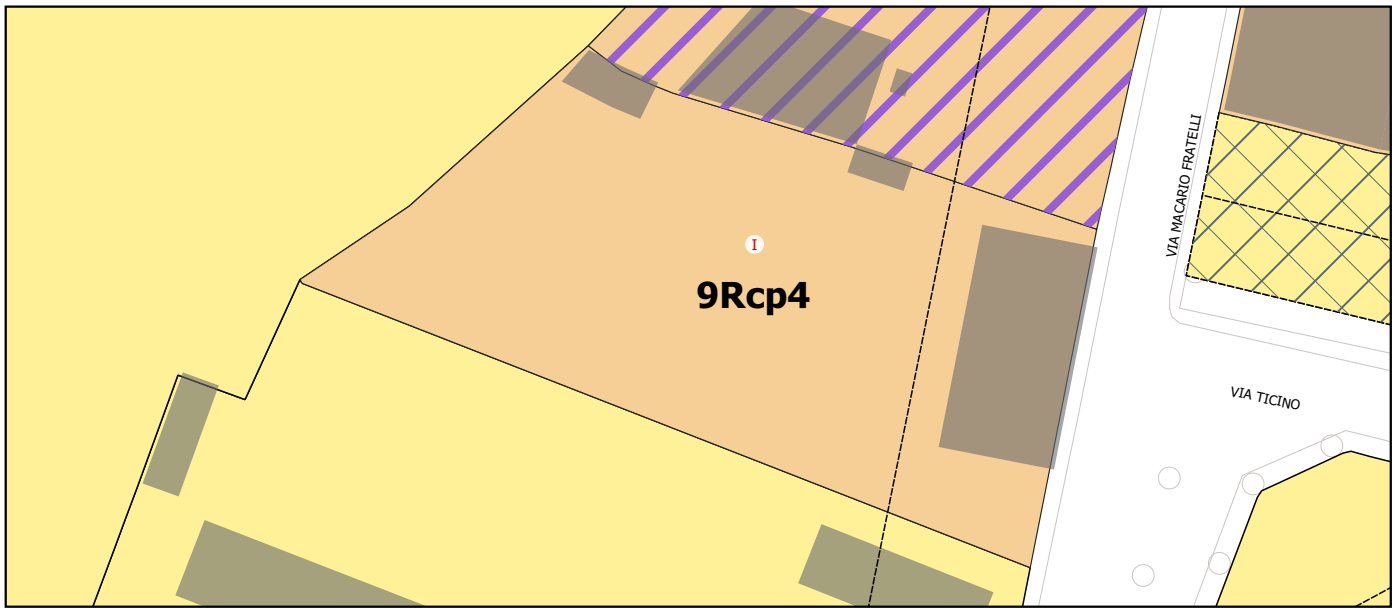
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	1794.34

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

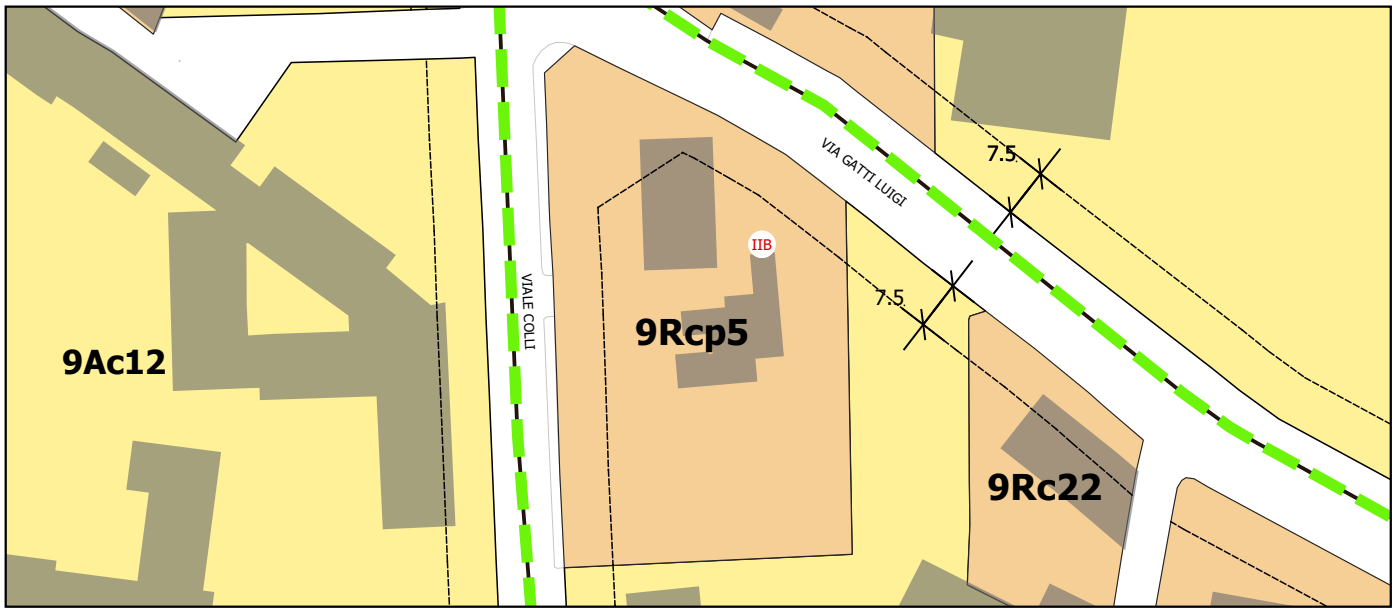
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. E' fatto obbligo il mantenimento dell'arretramento del fronte degli edifici per permettere l'allargamento di Via Macario. Altezza edifici su C.so Francia 4 p.f.t. a scalare su Via Macario.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	3134.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	7
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

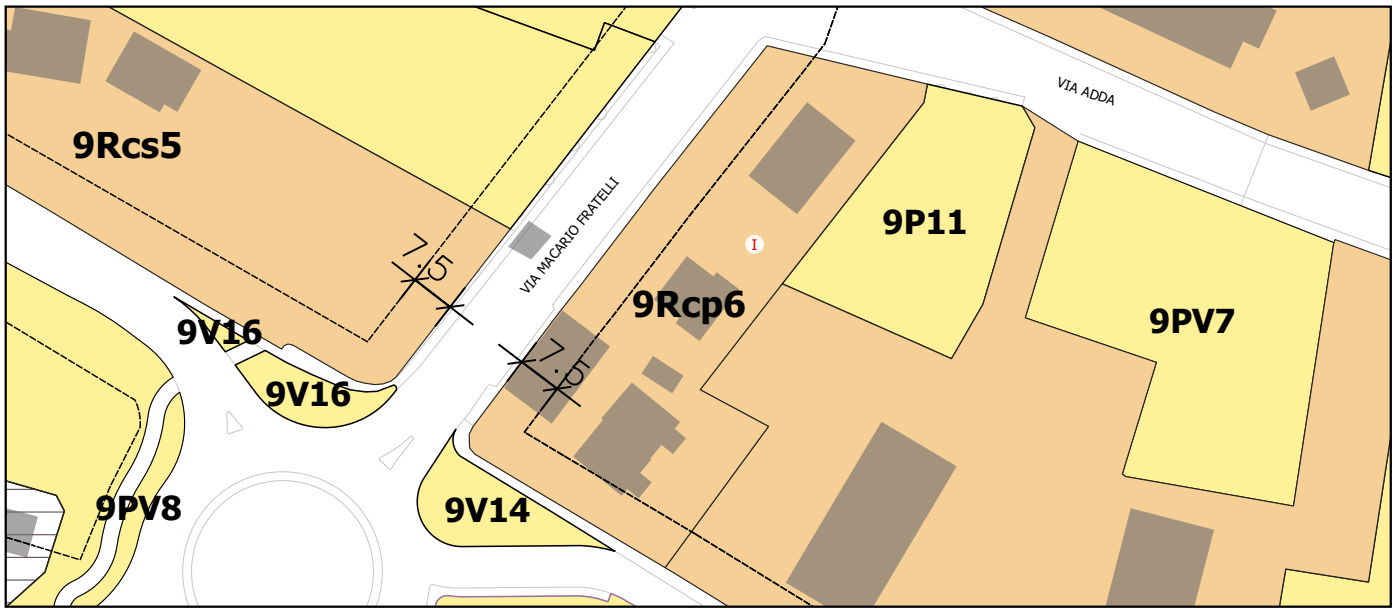
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	2790.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1.3
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

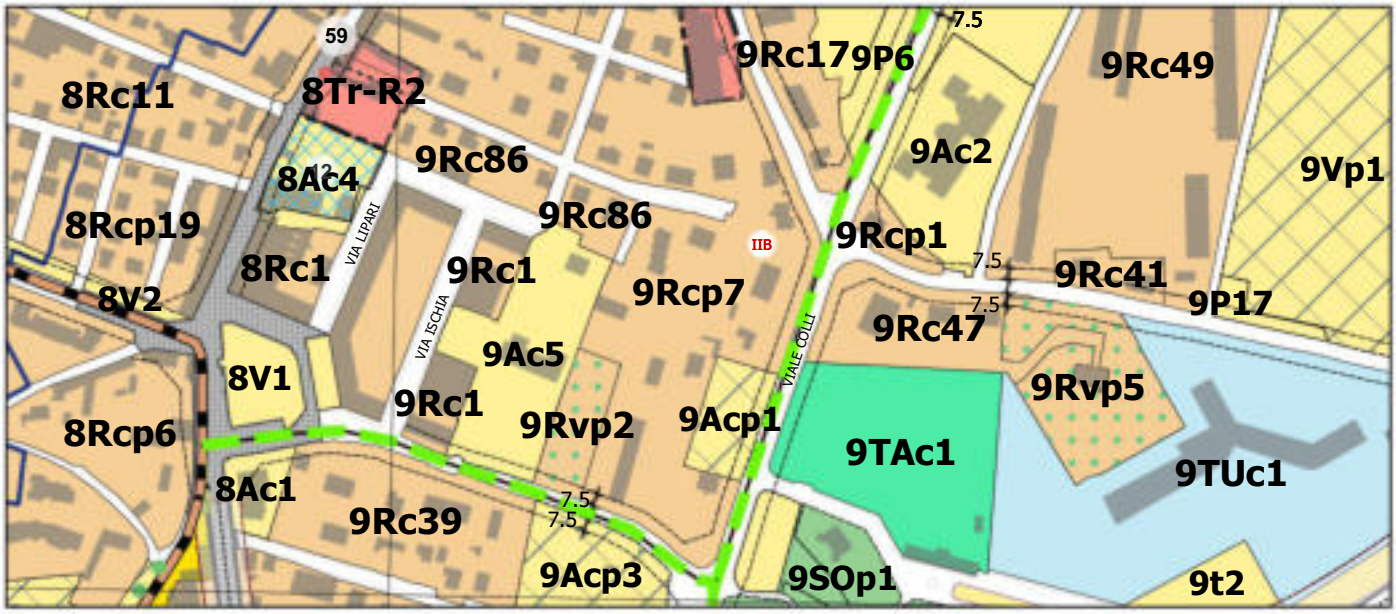
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	Superficie [mq]	25340.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

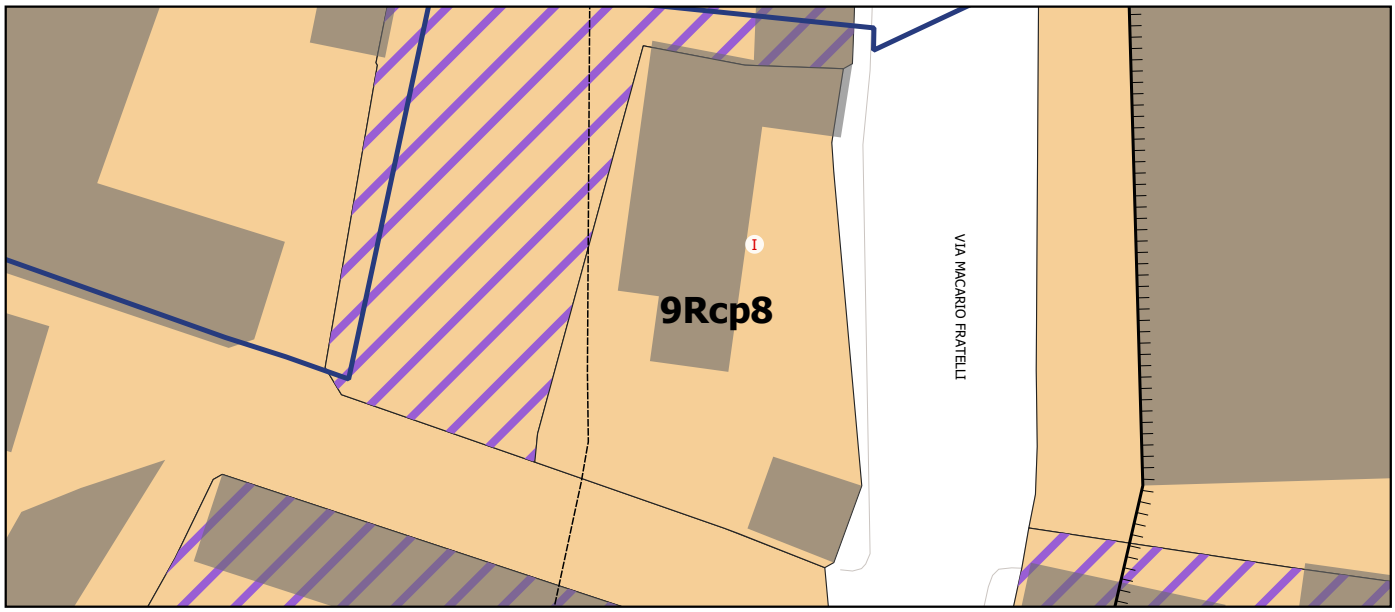
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	305.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

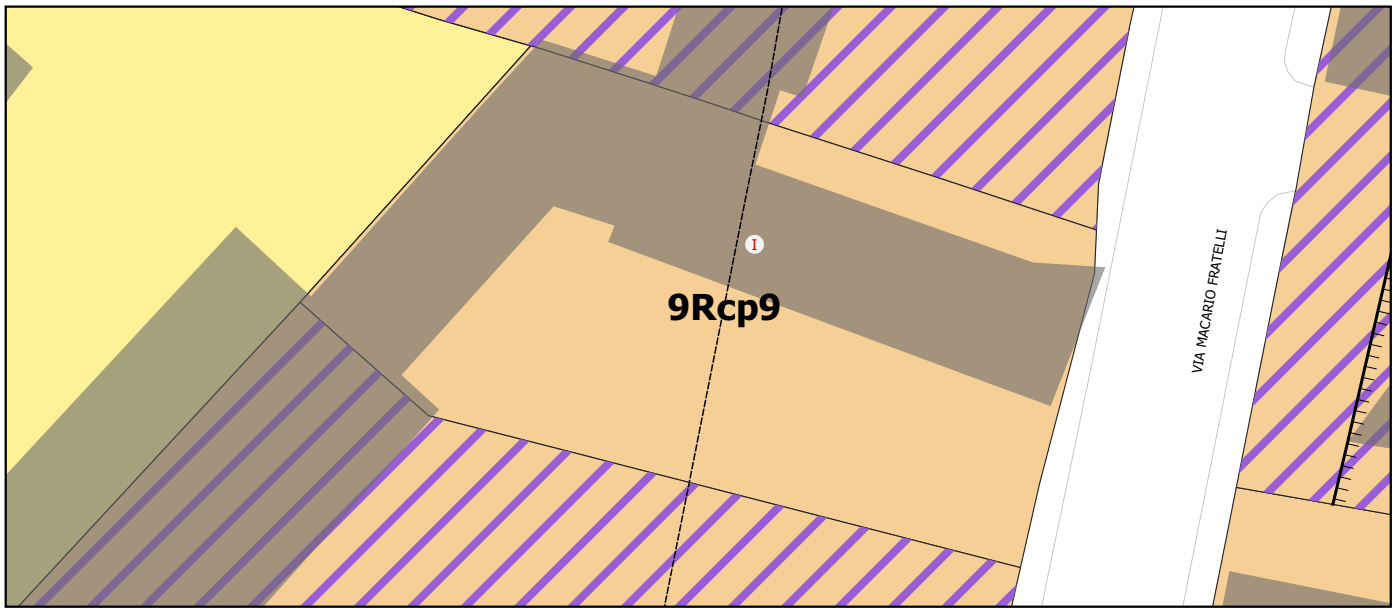
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. E' fatto obbligo il mantenimento dell'arretramento del fronte degli edifici per permettere l'allargamento di Via Macario. Altezza edifici su C.so Francia 4 p.f.t. a scalare su Via Macario.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria parzialmente esaurita	**Superficie [mq]**	439.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.8
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

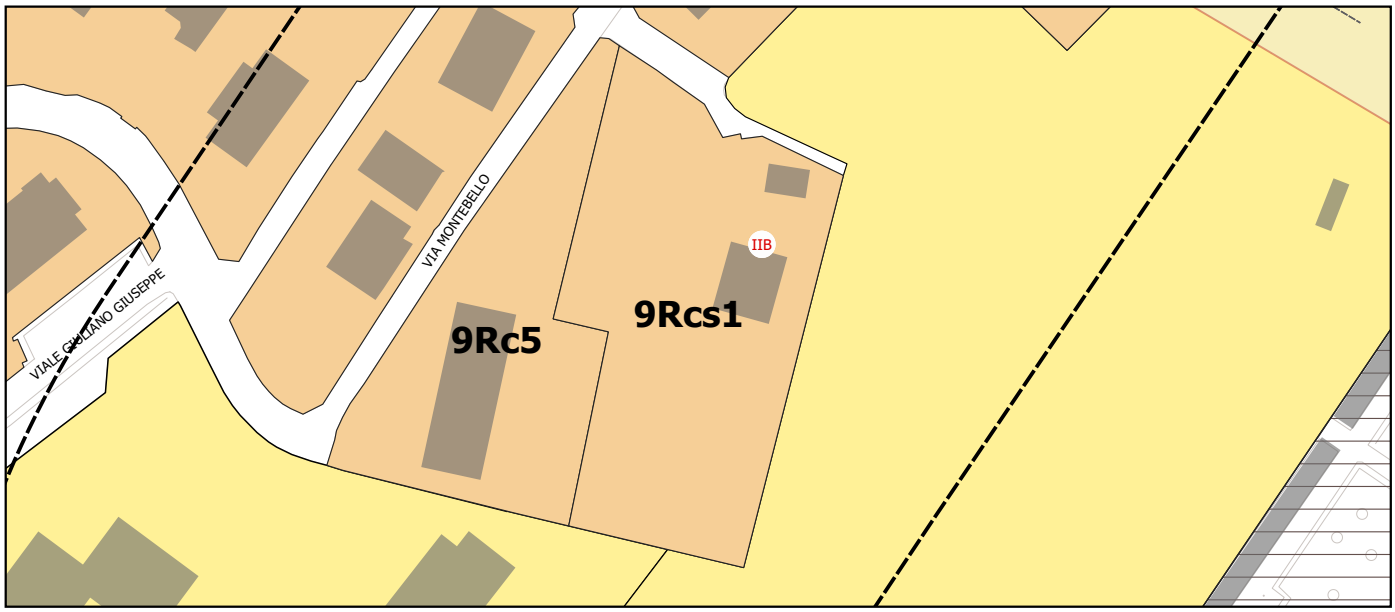
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali. E' fatto obbligo il mantenimento dell'arretramento del fronte degli edifici per permettere l'allargamento di Via Macario. Altezza edifici su C.so Francia 4 p.f.t. a scalare su Via Macario.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	3209.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.45
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.7
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	40
Altezza massima (H) [m]	13
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

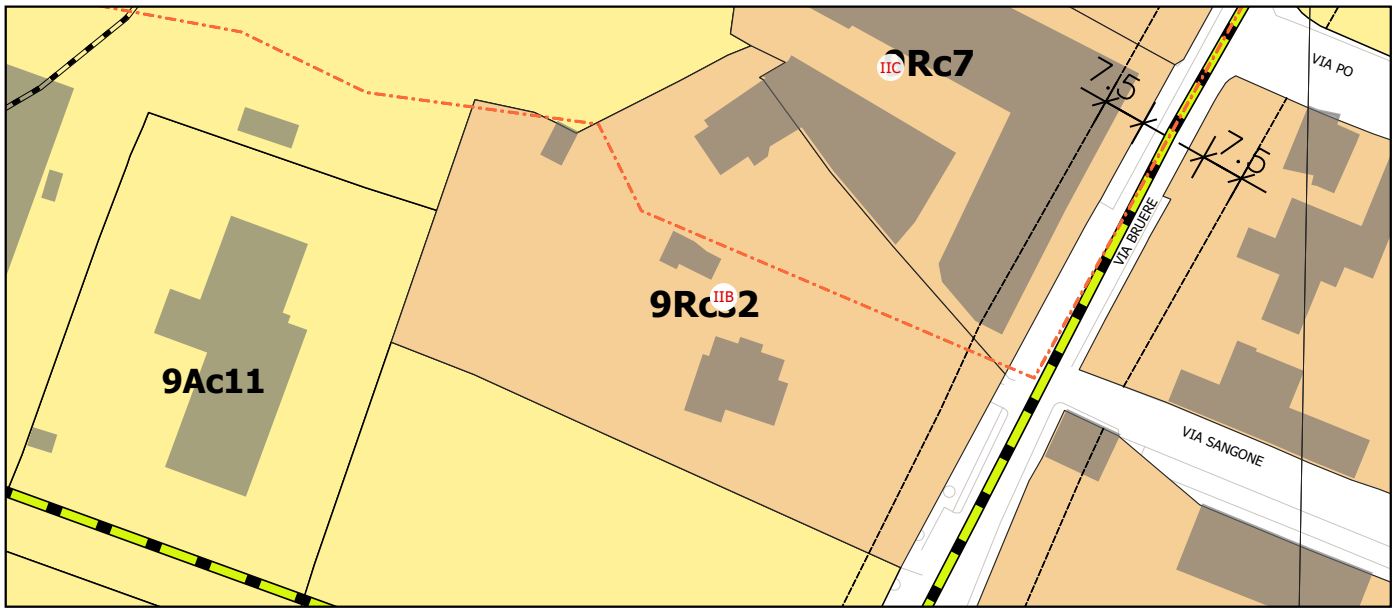
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	5345.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.35
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.5
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	19
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

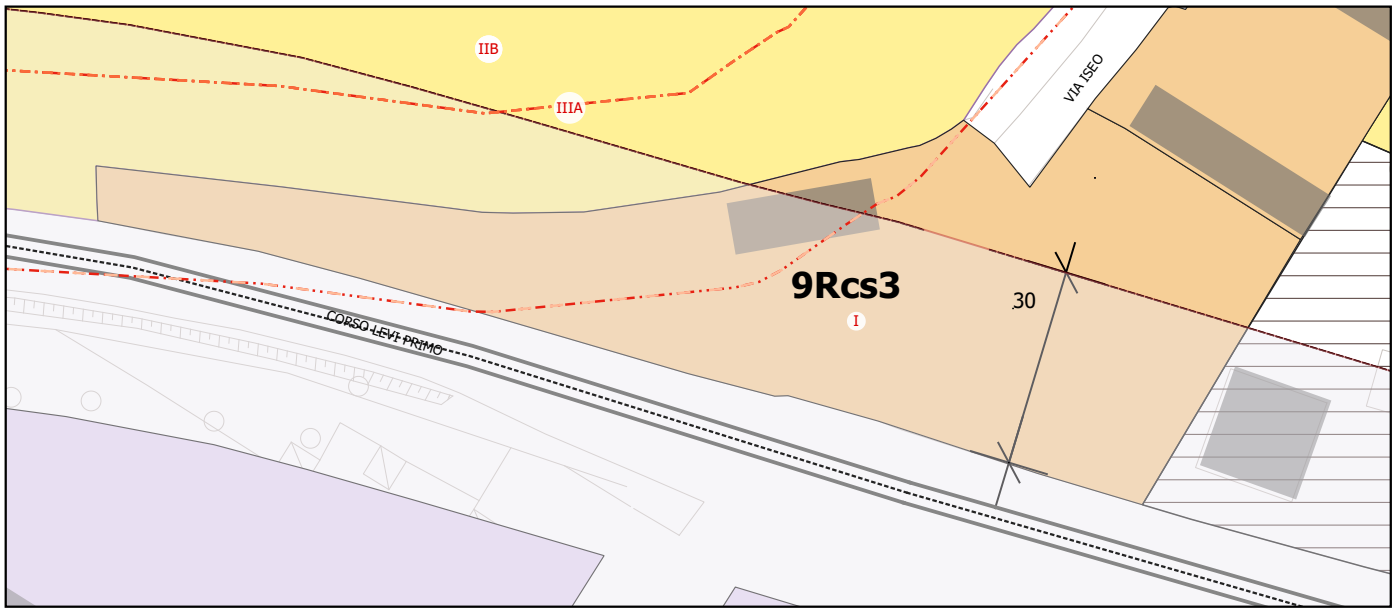
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIC,IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	2160.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.35
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.5
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	13
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

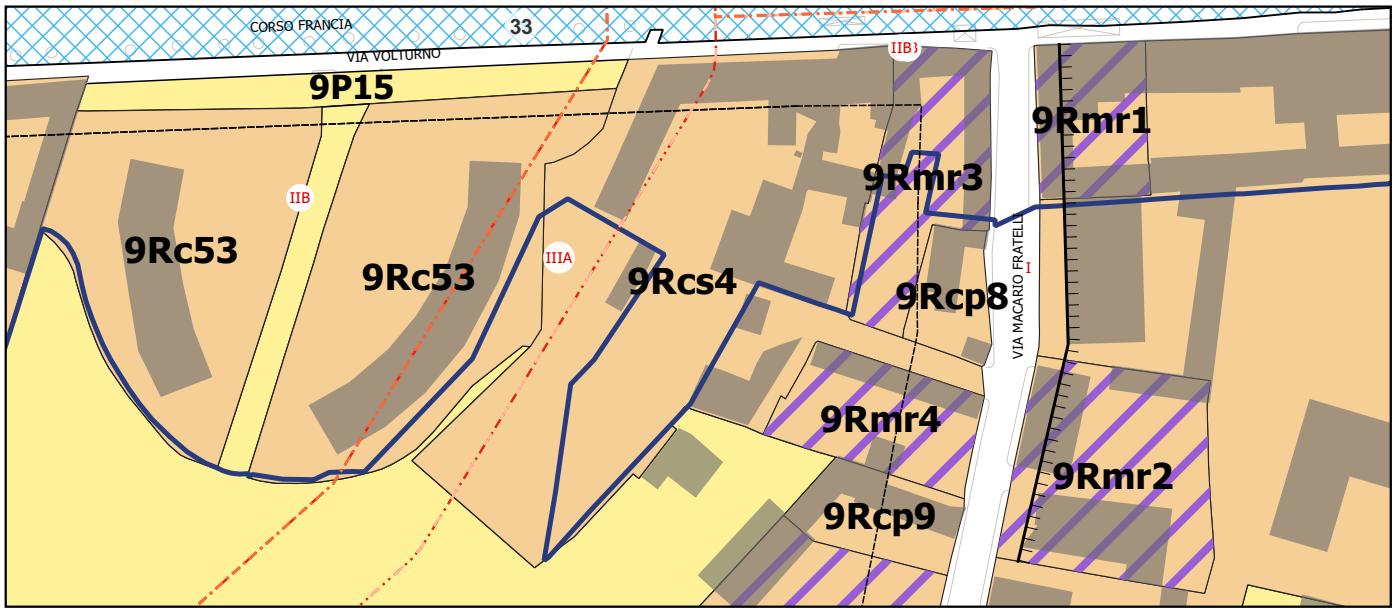
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	4686.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.6
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.7
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

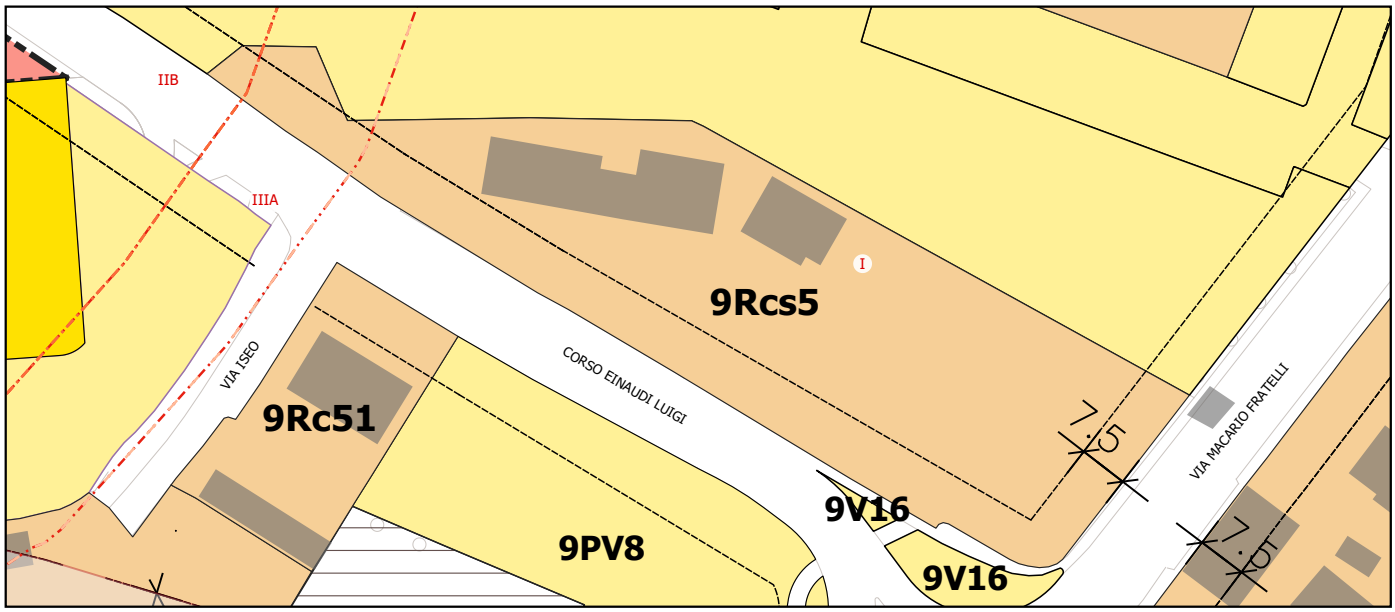
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	4143.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.55
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.7
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	7
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

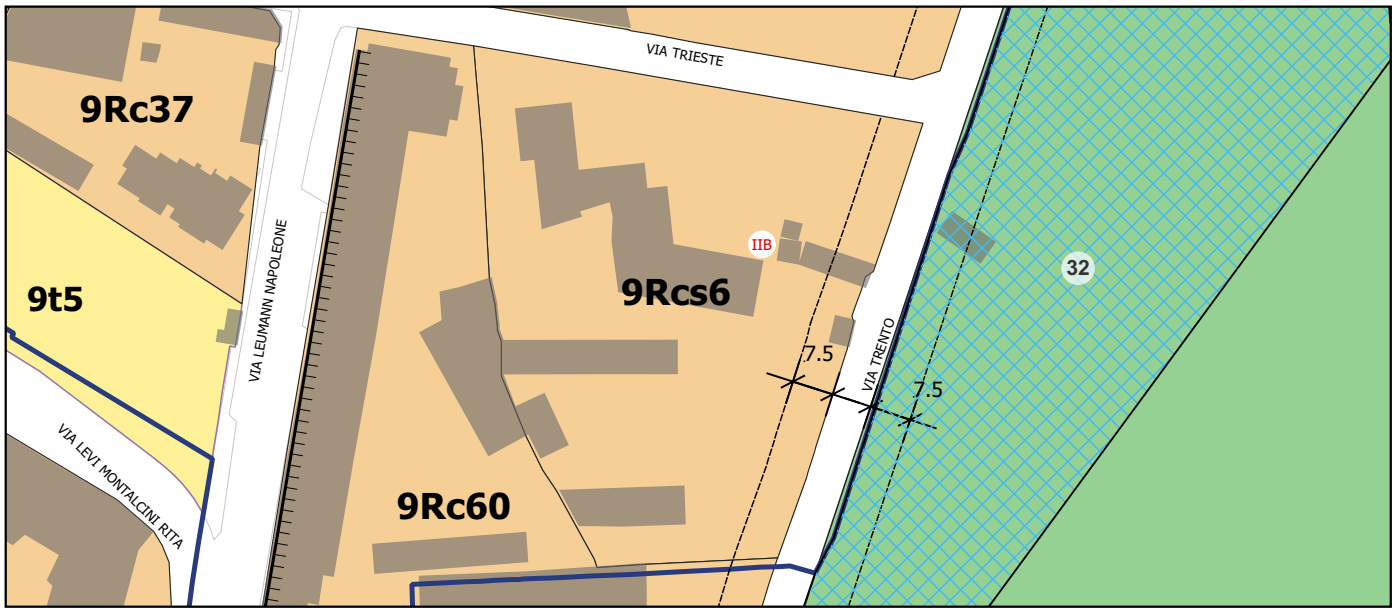
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	Superficie [mq]	5321.99

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.66
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	19
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

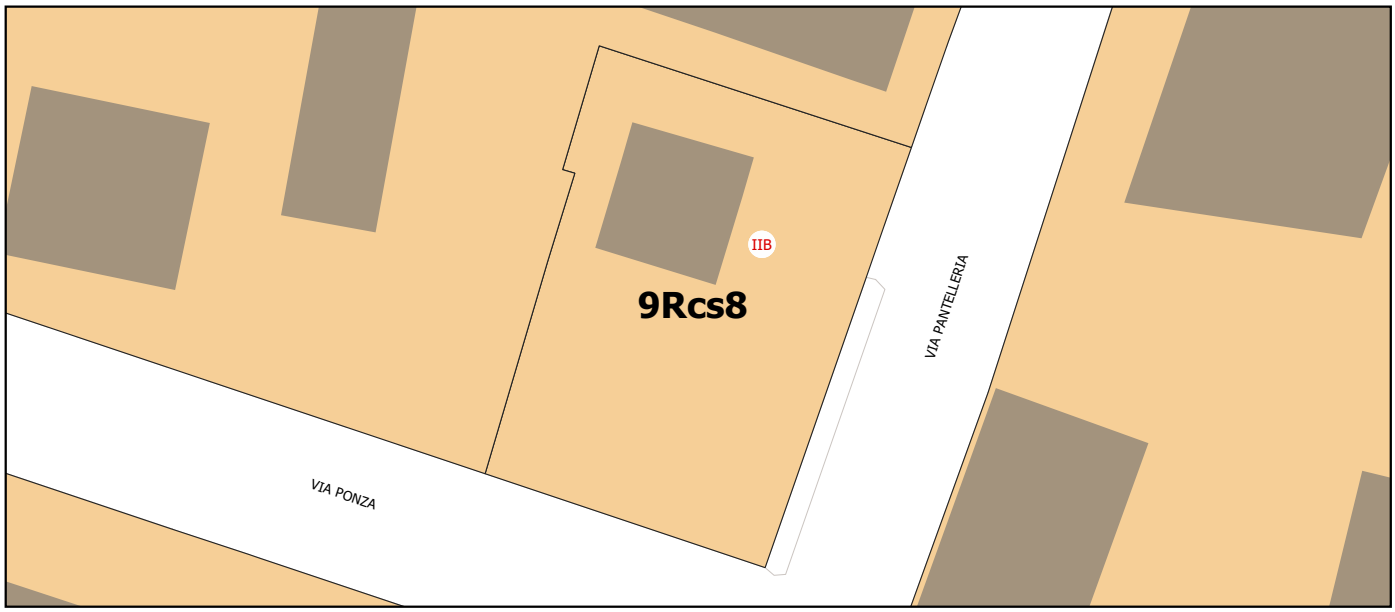
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale consolidato con capacità edificatoria da saturare	**Superficie [mq]**	410.2

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.5
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

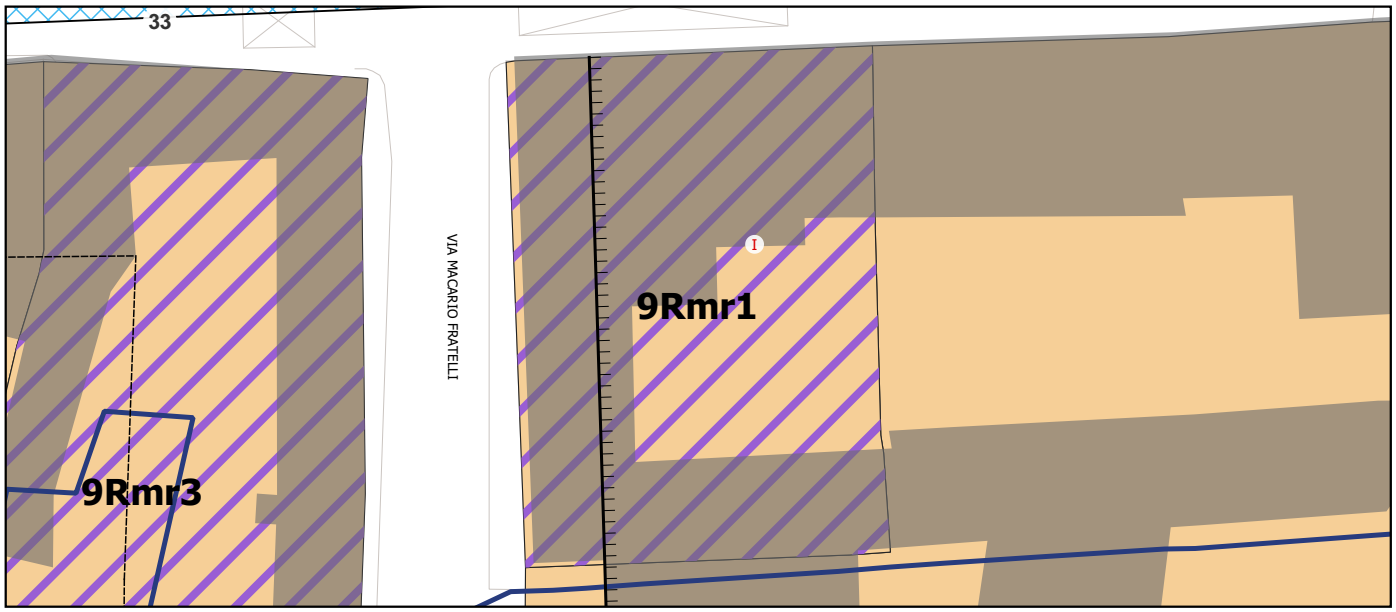
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Il progetto dovrà prevedere l'allineamento dei solai con l'edificio limitrofo esistente se si costruisce in aderenza.
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale miste di riordino	**Superficie [mq]**	579.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.7
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	13
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

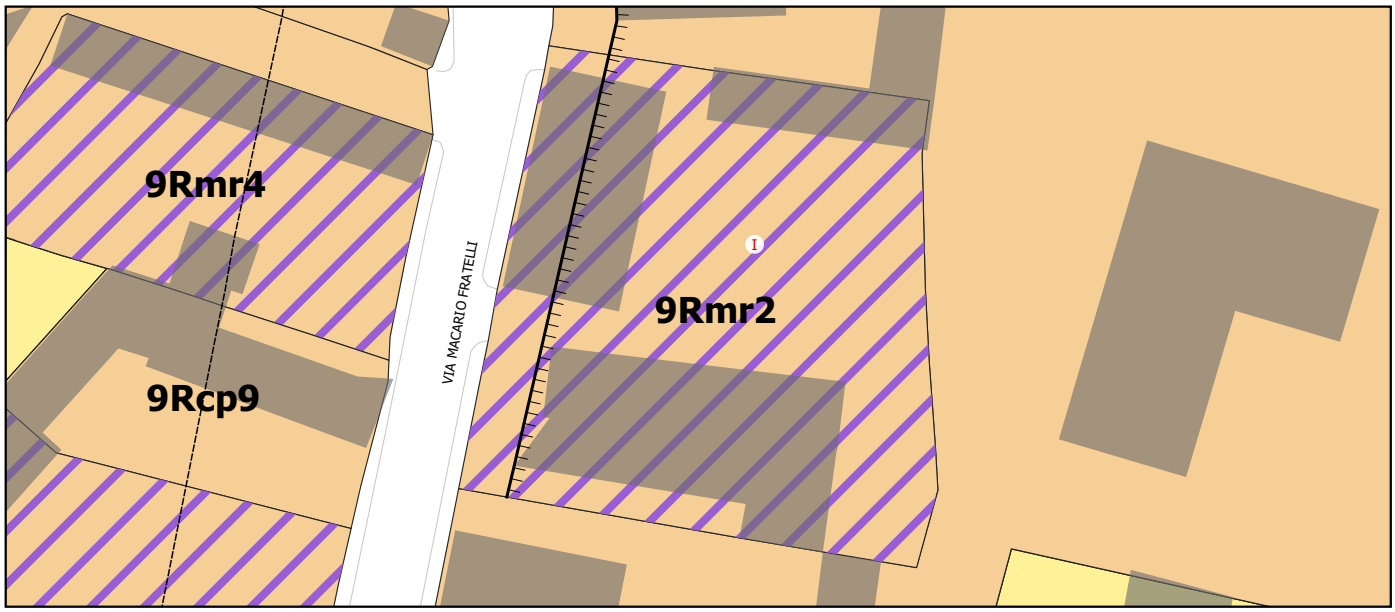
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
E' fatto obbligo il mantenimento dell'arretramento del fronte degli edifici per permettere l'allargamento di Via Macario. Altezza edifici su C.so Francia 4 p.f.t. (massimo colmo fronte cieco) a scalare su Via Macario.
La realizzazione dell'intervento è subordinata al rispetto dell'art. 39.14 delle N.T.A..



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Residenziale miste di riordino	**Superficie [mq]**	1387.28

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	22
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

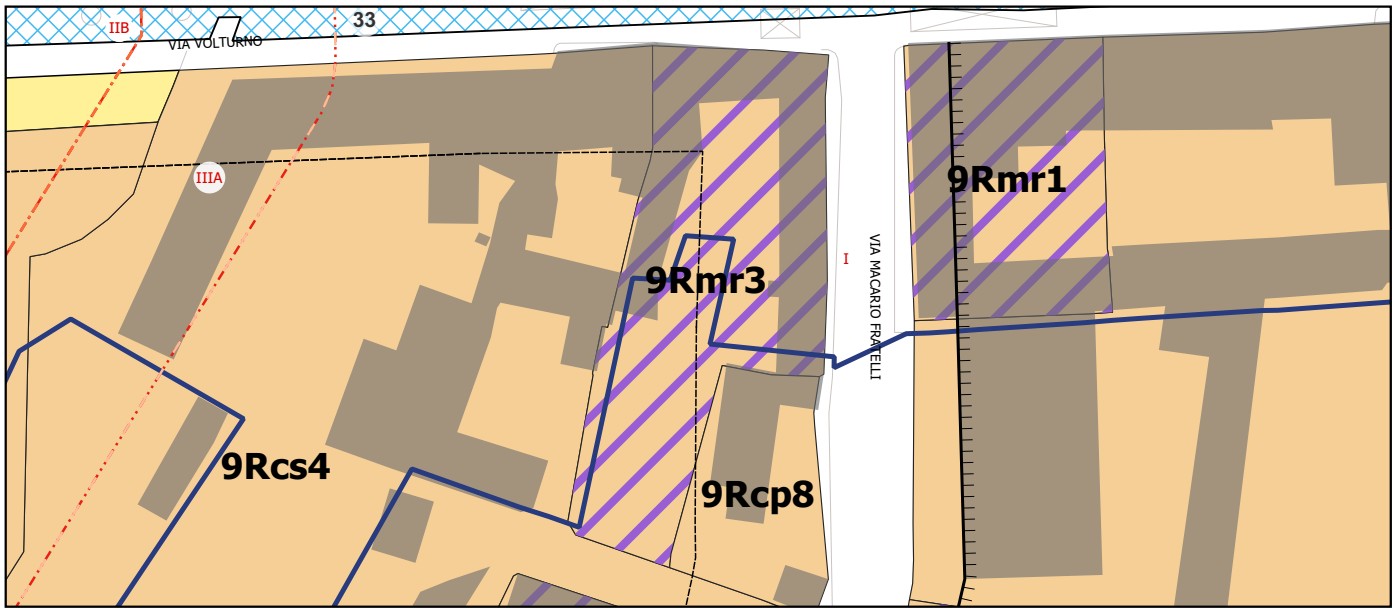
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
E' fatto obbligo il mantenimento dell'arretramento del fronte degli edifici per permettere l'allargamento di Via Macario. Altezza edifici su C.so Francia 4 p.f.t. a scalare su Via Macario.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale miste di riordino	Superficie [mq]	891.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1.5
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

Commercio

Turistico-ricettivo

Terziario

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

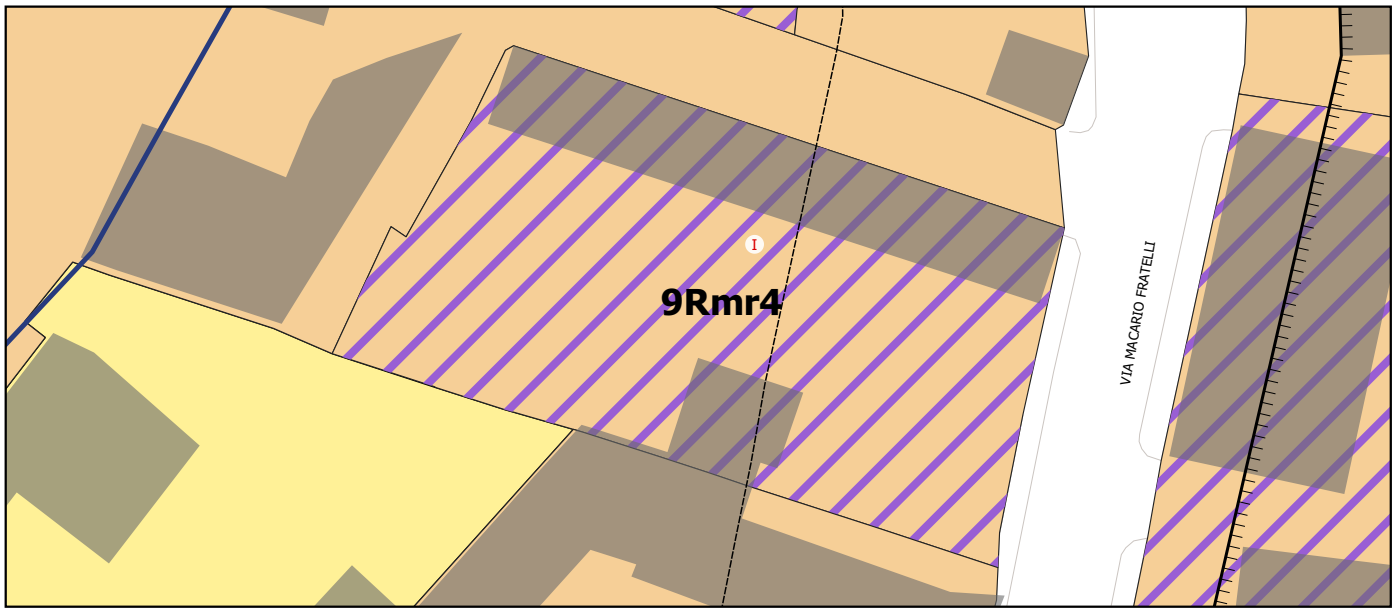
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
E' fatto obbligo il mantenimento dell'arretramento del fronte degli edifici per permettere l'allargamento di Via Macario. Altezza edifici su C.so Francia 4 p.f.t. a scalare su Via Macario.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale miste di riordino	Superficie [mq]	685.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.8
Indice abitativo [mq/ab]	30

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	10
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

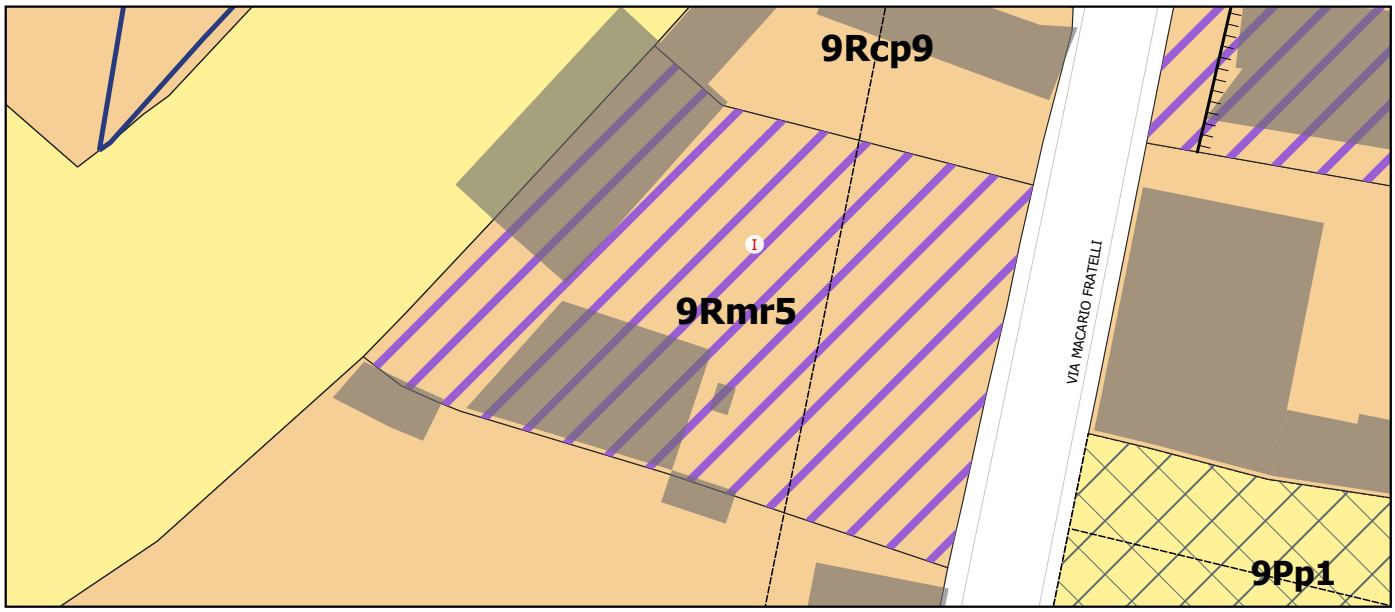
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
E' fatto obbligo il mantenimento dell'arretramento del fronte degli edifici per permettere l'allargamento di Via Macario. Altezza edifici su C.so Francia 4 p.f.t. a scalare su Via Macario.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Residenziale miste di riordino	Superficie [mq]	1257.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	0.8	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	30	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

Turistico-ricettivo

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

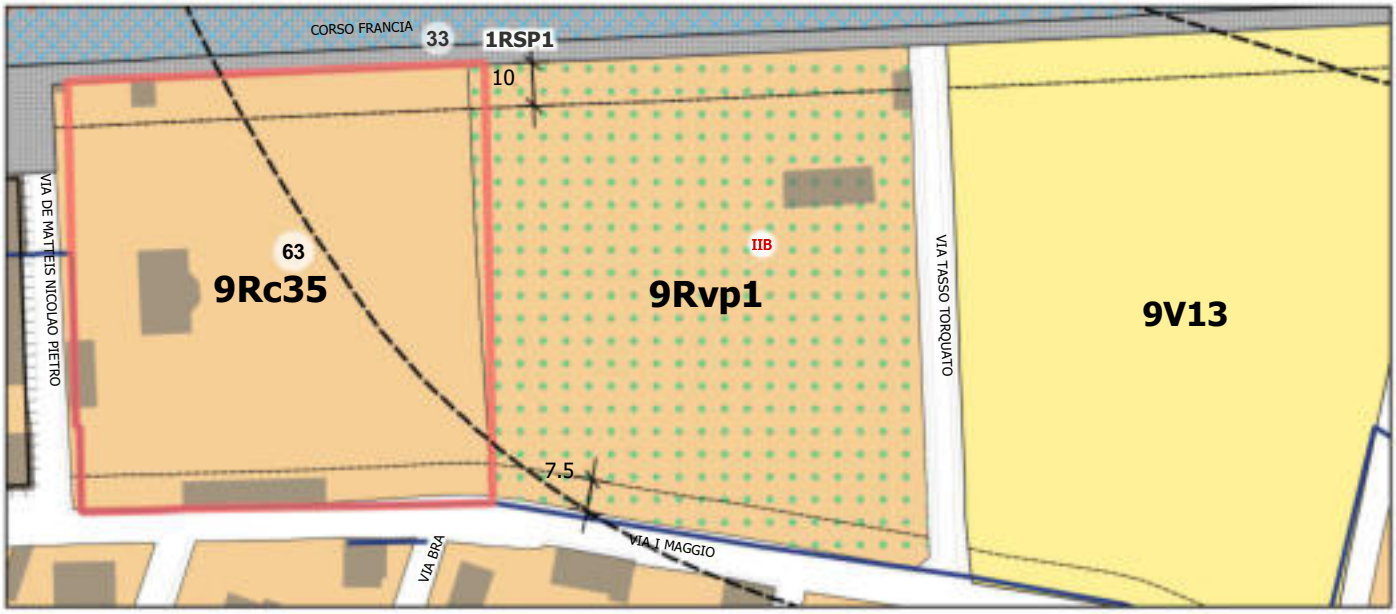
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIIA,I

Prescrizioni specifiche:

Nel solo caso dell'utilizzo dell'indice di saturazione è richiesto il Permesso di Costruire Convenzionato e il reperimento degli standard urbanistici di legge.
In caso di titolo abilitativo diretto si richiede il solo reperimento di parcheggi nella quota di 2,5 mq/ab accessibili direttamente da viabilità pubblica.
E' fatto obbligo il mantenimento dell'arretramento del fronte degli edifici per permettere l'allargamento di Via Macario. Altezza edifici su C.so Francia 4 p.f.t. a scalare su Via Macario.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Verde privato inedificabile	**Superficie [mq]**	10910.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

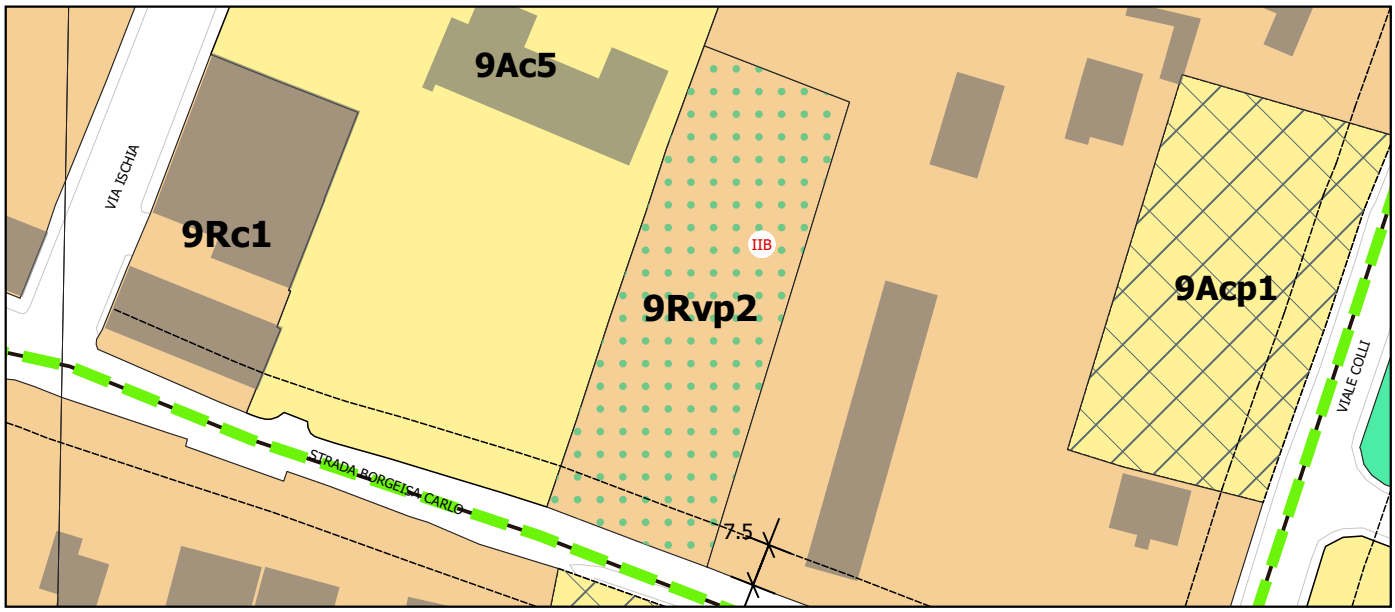
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Verde privato inedificabile	Superficie [mq]	2414.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	-	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

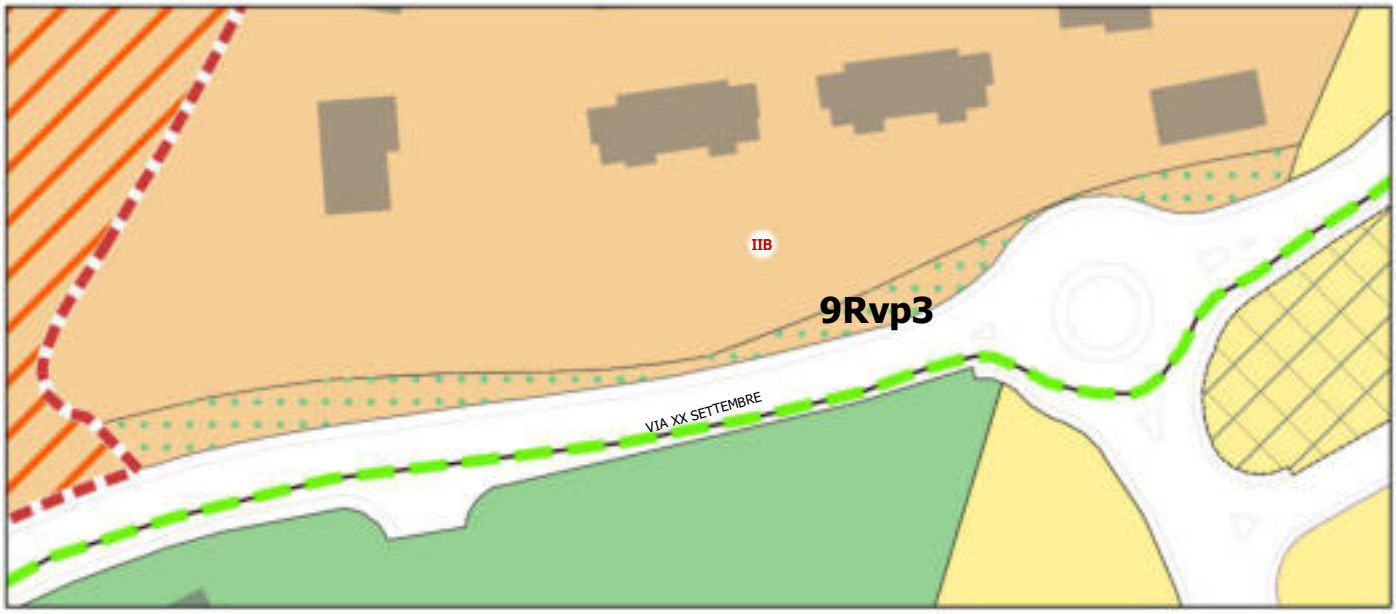
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Verde privato inedificabile	**Superficie [mq]**	858.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1	Altezza massima (H) [m]	-
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

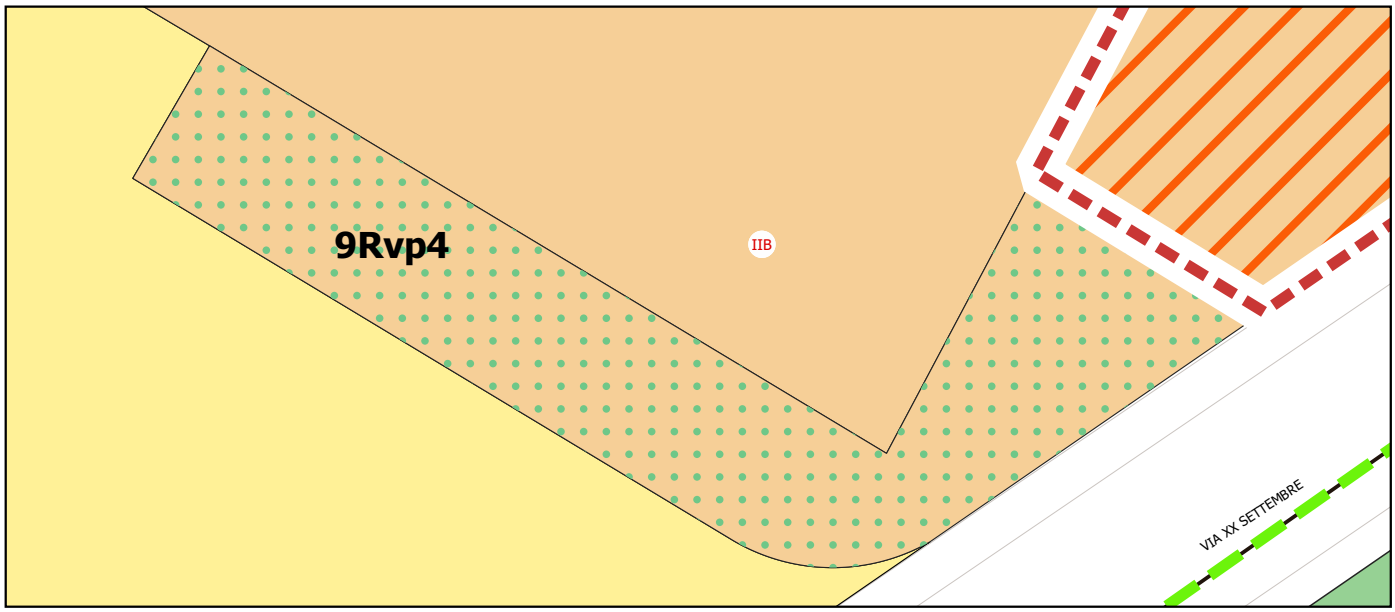
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	R	Descrizione Area Normativa	Verde privato inedificabile	Superficie [mq]	377.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	1
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	-
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Modalità di attuazione

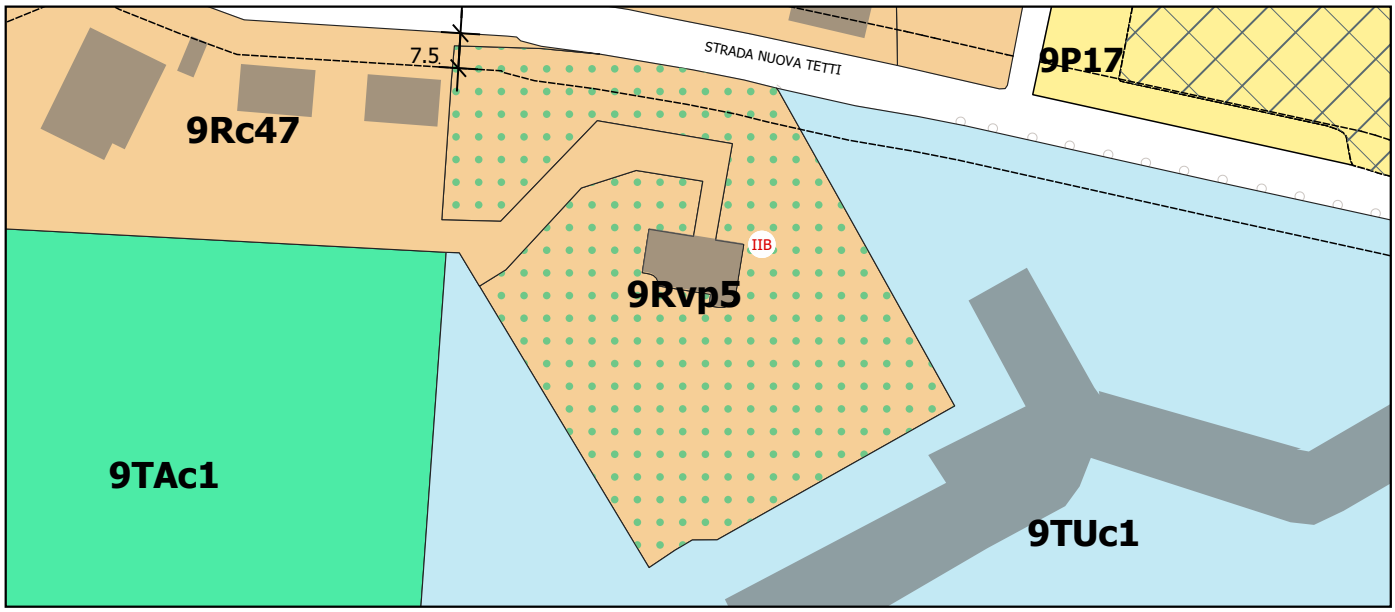
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	R	**Descrizione Area Normativa**	Verde privato inedificabile	**Superficie [mq]**	6733.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.16
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq] / Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	-
Indice abitativo [mq/ab]	-

Indice di copertura (IC) [%]	
Altezza massima (H) [m]	-
Numero dei piani (NP)	-
Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	20

Destinazione d'uso principale

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Modalità di attuazione

-

Tipologia struttura di vendita

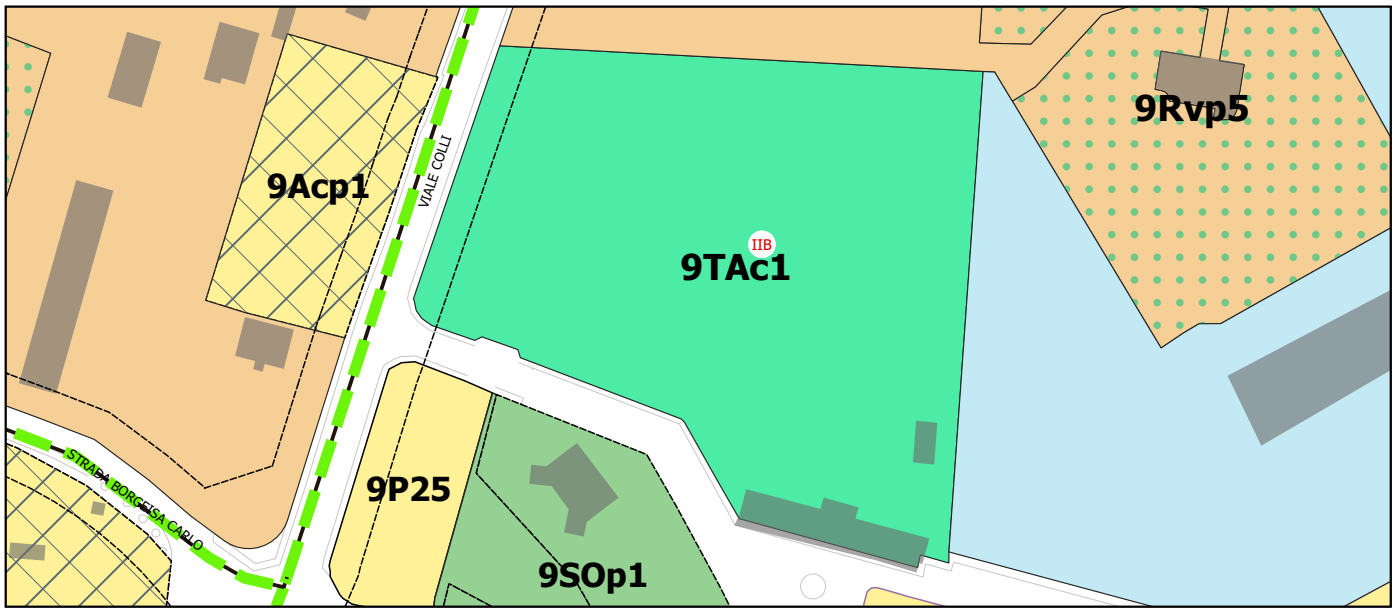
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Aree prive di capacità edificatoria.



Area Urbanistica	TU	Descrizione Area Normativa	Turistico ricettivo attrezzato consolidato	Superficie [mq]	12381.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.16	Indice di copertura (IC) [%]	20
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	20
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

-

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Ristrutturazione edilizia

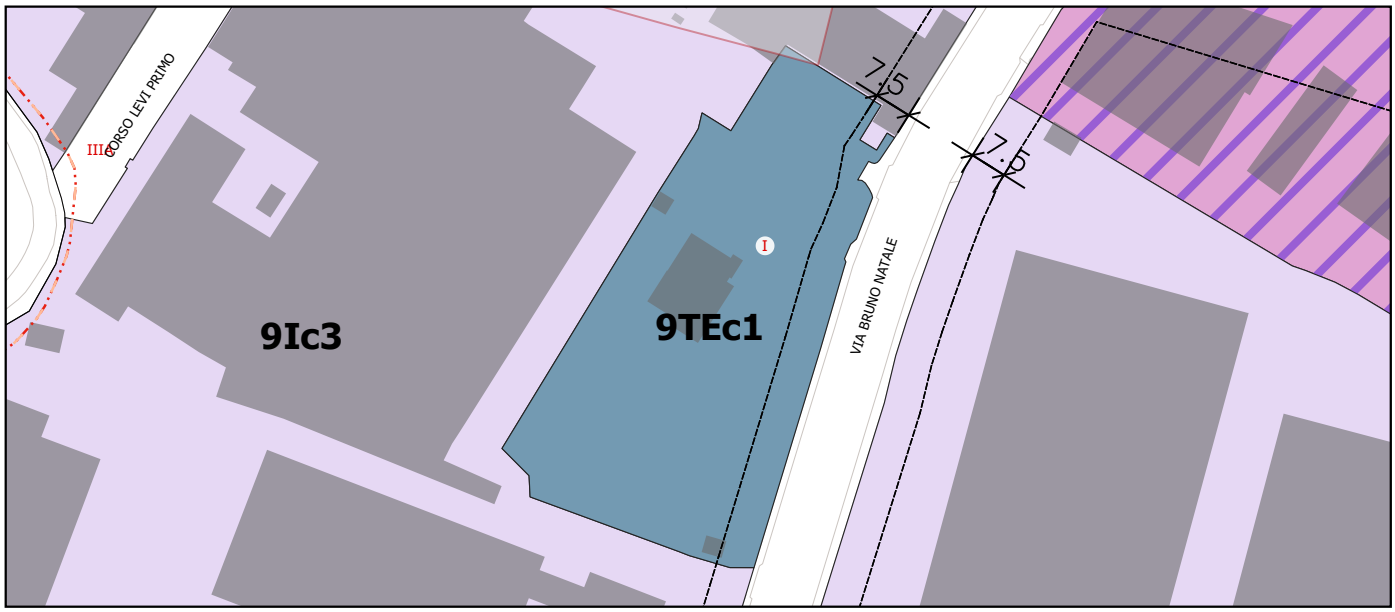
Modalità di attuazione

Intervento diretto libero

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	TE	Descrizione Area Normativa	Terziario consolidato	Superficie [mq]	4330.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	60
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Attività di servizio per le persone e le imprese

Destinazioni d'uso secondarie

Direzionale

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

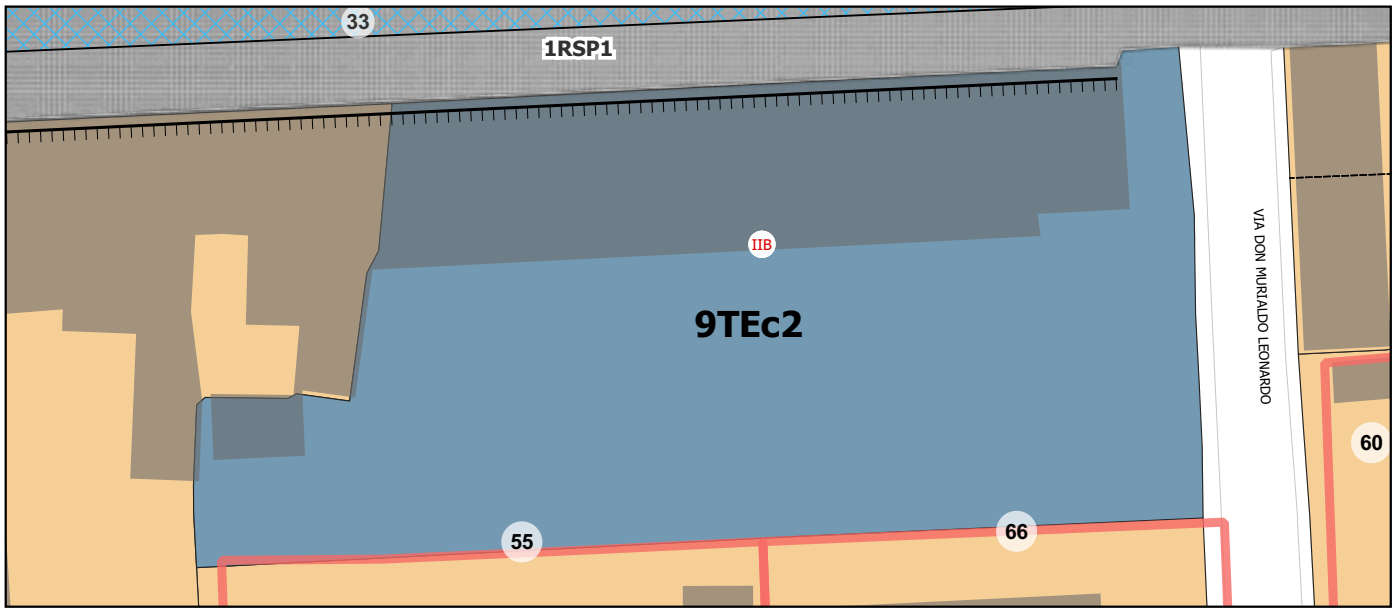
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

I

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	TE	Descrizione Area Normativa	Terziario consolidato	Superficie [mq]	2270.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	1	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	21
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Direzionale

Destinazioni d'uso secondarie

Residenza

-

-

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Tipologia struttura di vendita

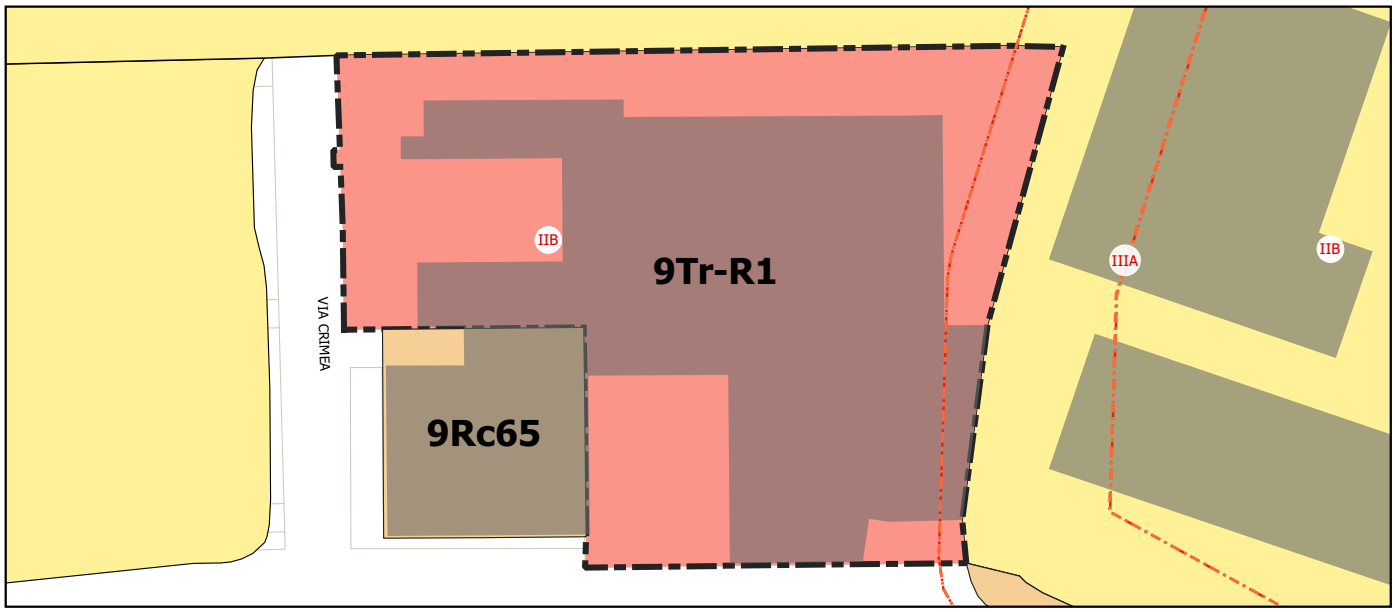
-

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	3917.37

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.85	Altezza massima (H) [m]	12
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	Indice di permeabilità fondiaria (IPF) [%]	30

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Direzionale

Commercio

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

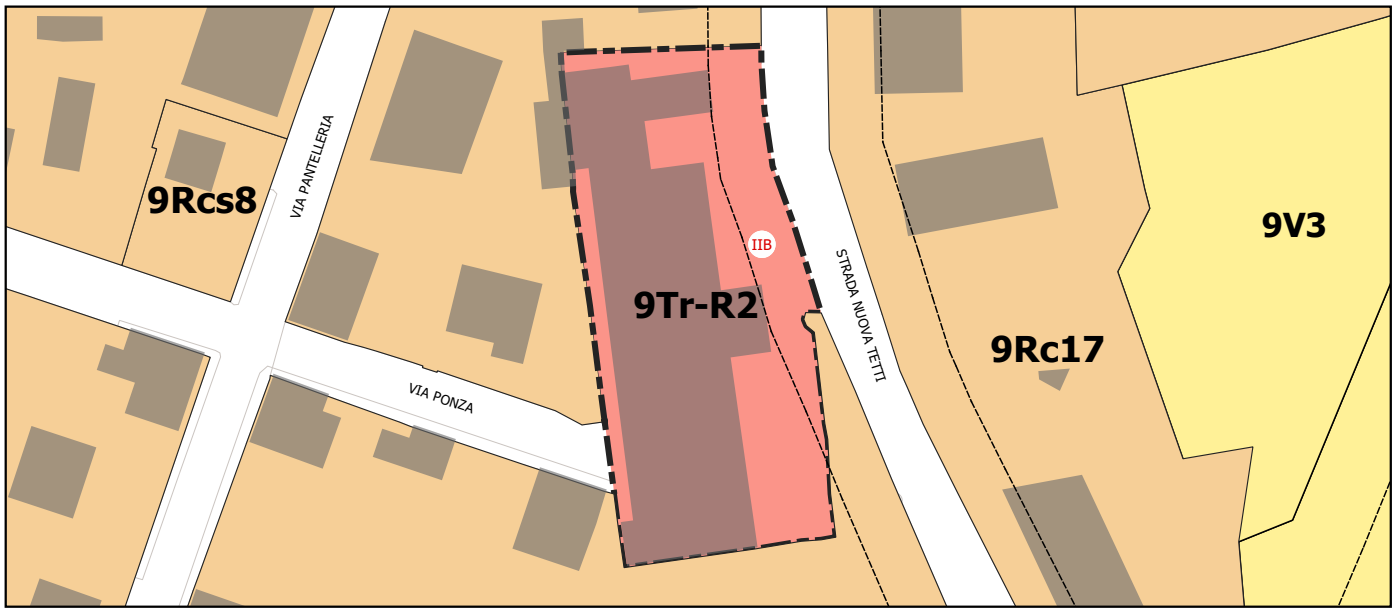
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB,IIIA

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
È consentita l'attuazione per comparti o unità minime di intervento purché organiche e funzionalmente compiute, nel rispetto del disegno urbanistico complessivo.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	2138.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35
Indice abitativo [mq/ab]	40

Indice di copertura (IC) [%]	50
Altezza massima (H) [m]	16
Numero dei piani (NP)	-
-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

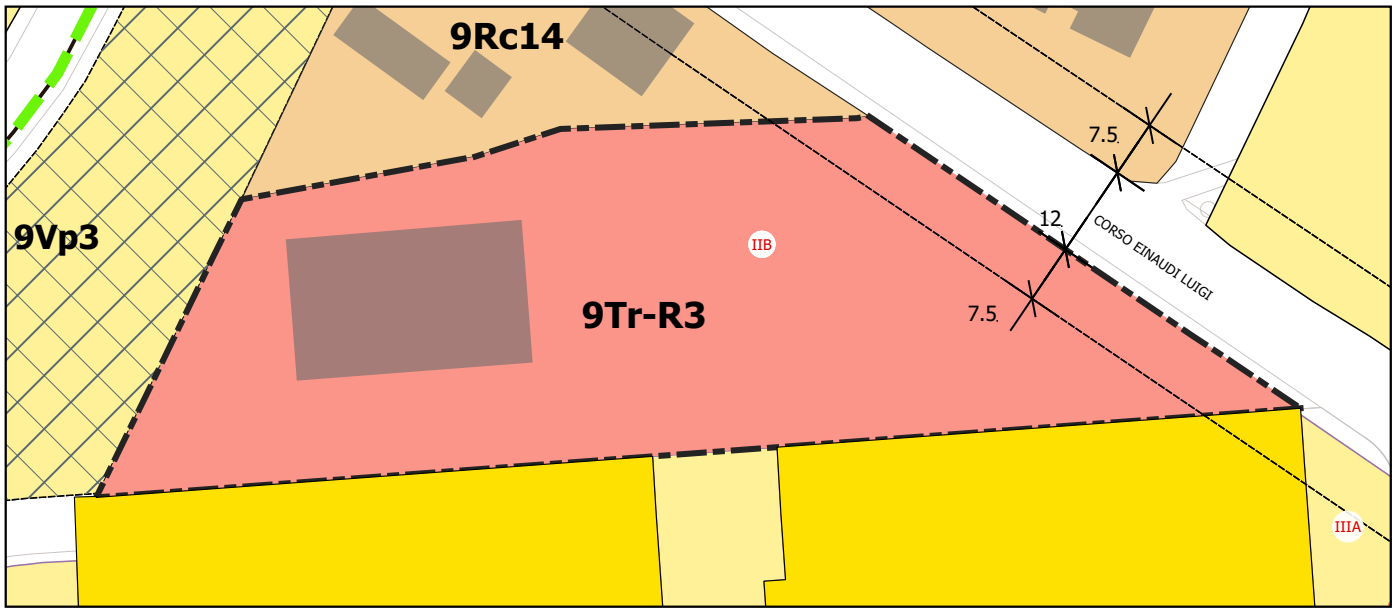
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	4671.37

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.25	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	0.35	Altezza massima (H) [m]	10
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

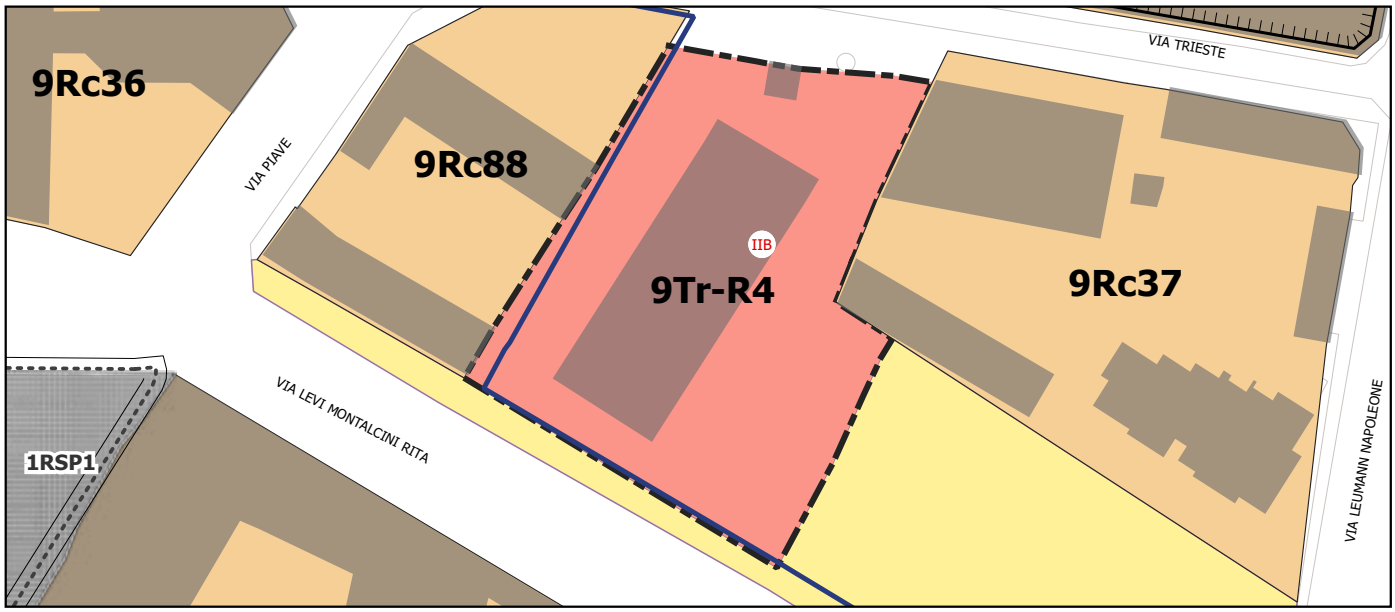
Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo è richiesto per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o nuova costruzione.
Il raggiungimento dell'indice territoriale massimo pari a 0,35 mq/mq è subordinato all'acquisizione di capacità edificatoria dall'area normativa 9Vp3.



Area Urbanistica	T	Descrizione Area Normativa	Trasformazione Residenziale	Superficie [mq]	1679.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale proprio (IT) [mq/mq]	0.8	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità territoriale di saturazione (ITs) [mq/mq]	1	Altezza massima (H) [m]	16
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	40	-	-

Destinazione d'uso principale

Residenza

Destinazioni d'uso secondarie

Attività di servizio per le persone e le imprese

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

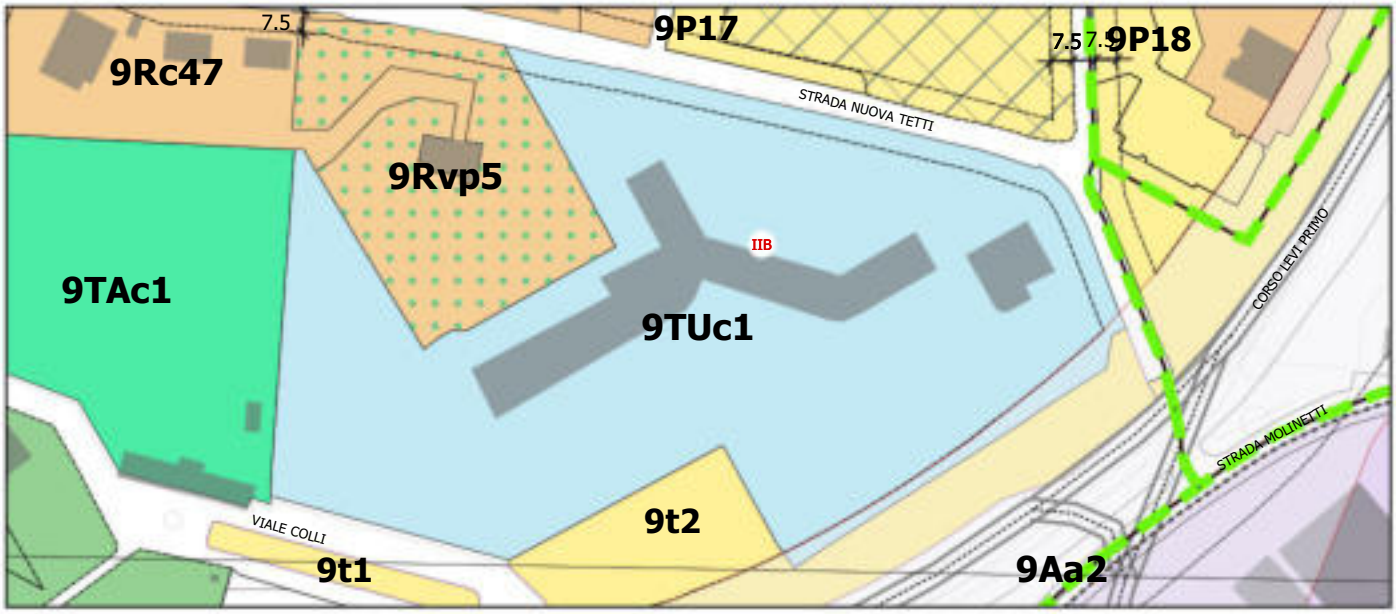
Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.



Area Urbanistica	TU	**Descrizione Area Normativa**	Turistico ricettivo consolidato	**Superficie [mq]**	30699.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità fondiario proprio (IF) [mq/mq]	0.5	Indice di copertura (IC) [%]	50
Indice edificabilità fondiario di saturazione (IFs) [mq/mq]	-	Altezza massima (H) [m]	20
		Numero dei piani (NP)	-
Indice abitativo [mq/ab]	-	-	-

Destinazione d'uso principale

Turistico-ricettivo

Destinazioni d'uso secondarie

-

-

-

-

Tipologia struttura di vendita

-

Tipo di intervento (sono ammessi sino a)

Nuova costruzione

Modalità di attuazione

Intervento diretto libero, Intervento diretto convenzionato

Classi di sintesi - Classe di idoneità

IIB

Prescrizioni specifiche:

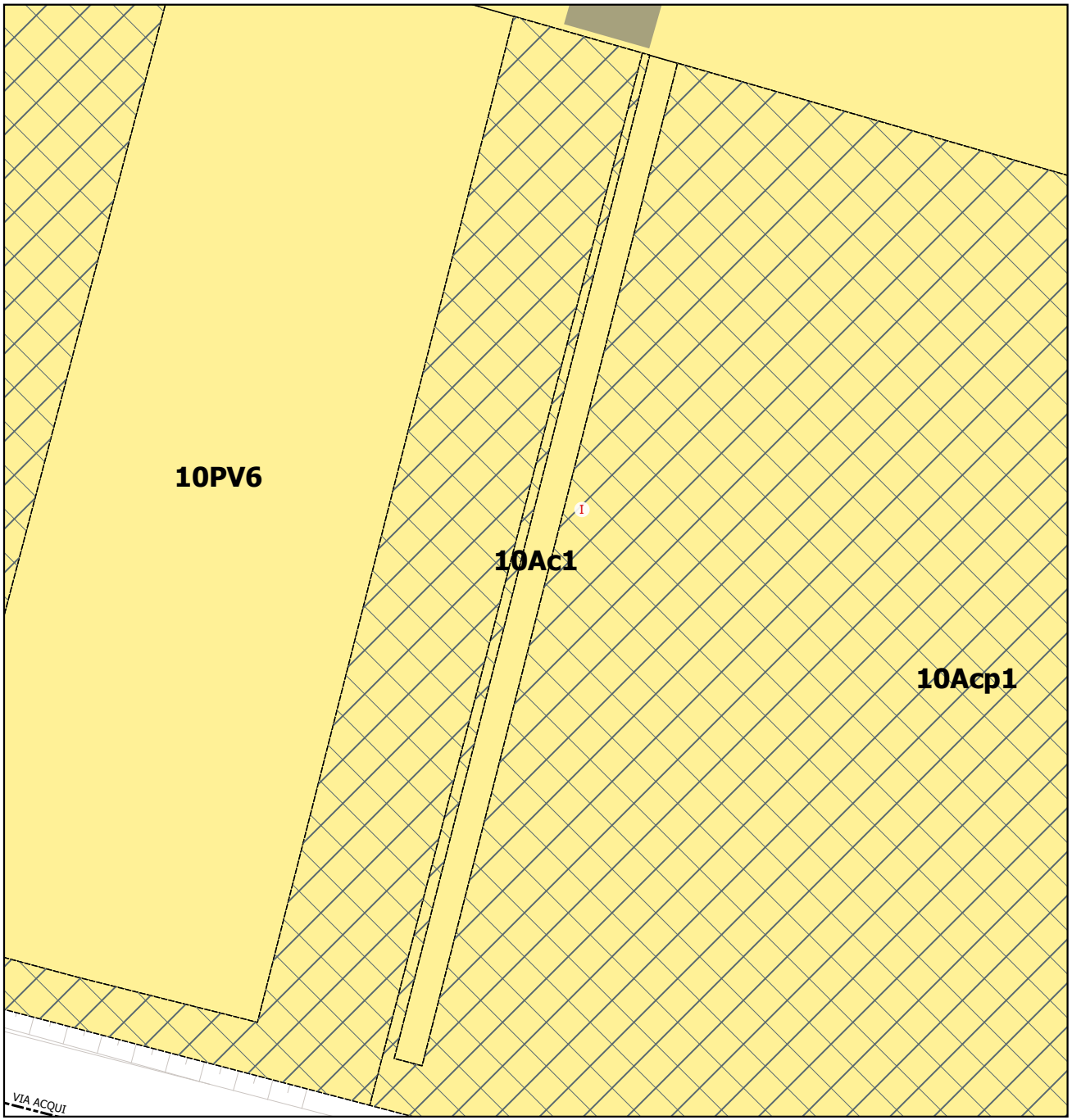
L'intervento diretto convenzionato è richiesto in caso di utilizzo dell'indice di saturazione e/o compensazioni e mitigazioni ambientali.

Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	96.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

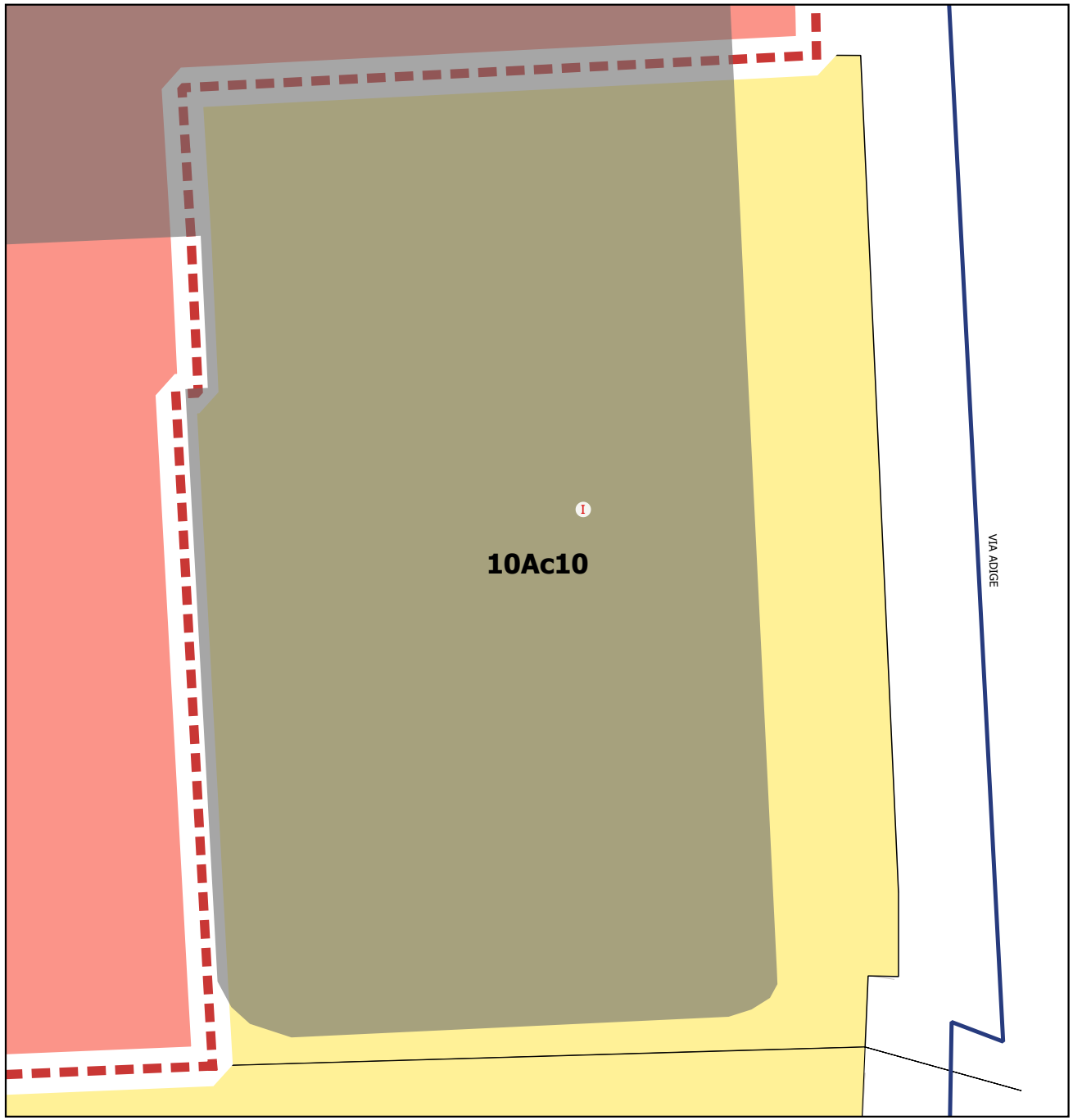


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1654.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

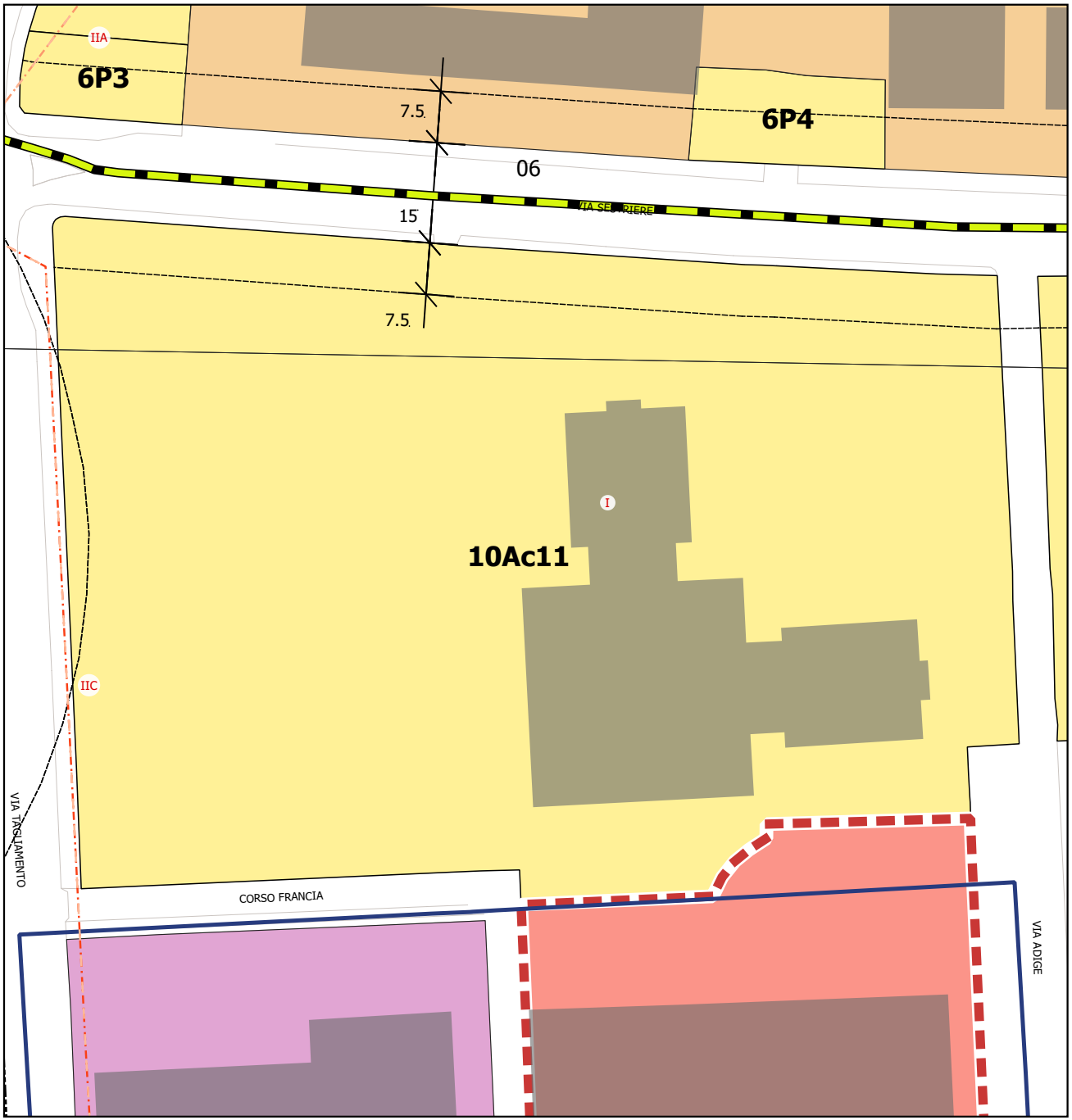


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	12236.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

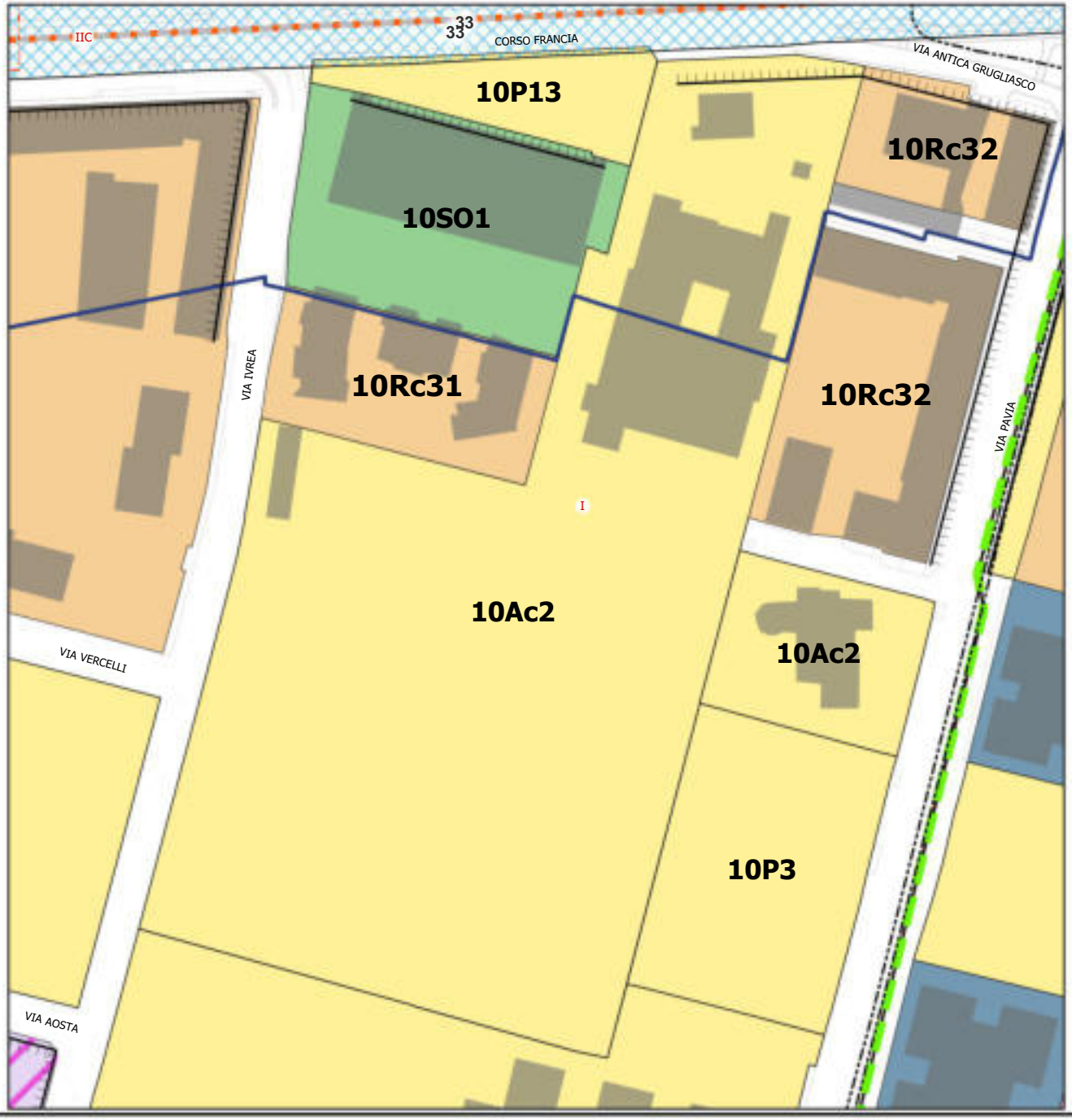


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	30169.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

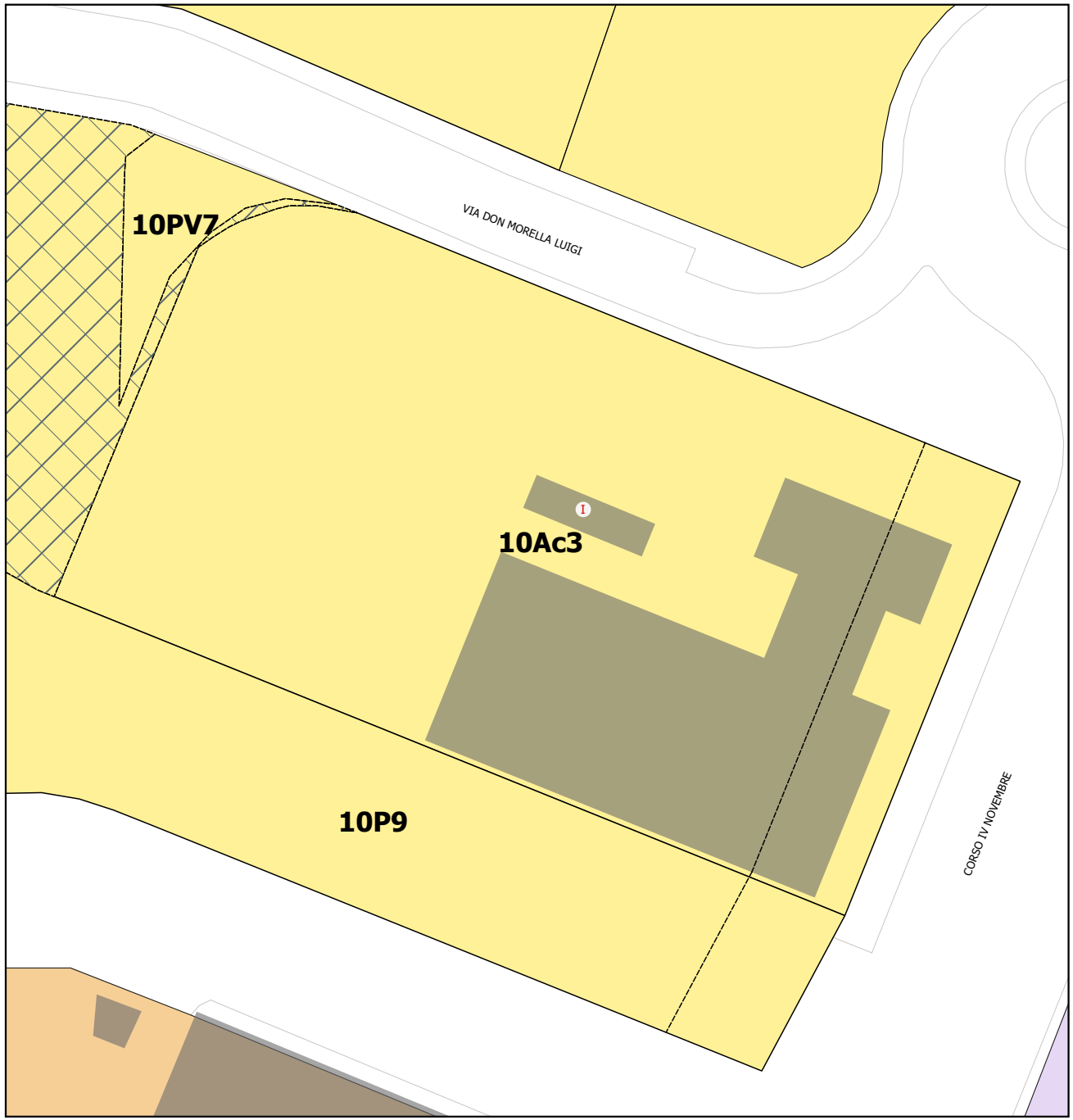


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2112.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

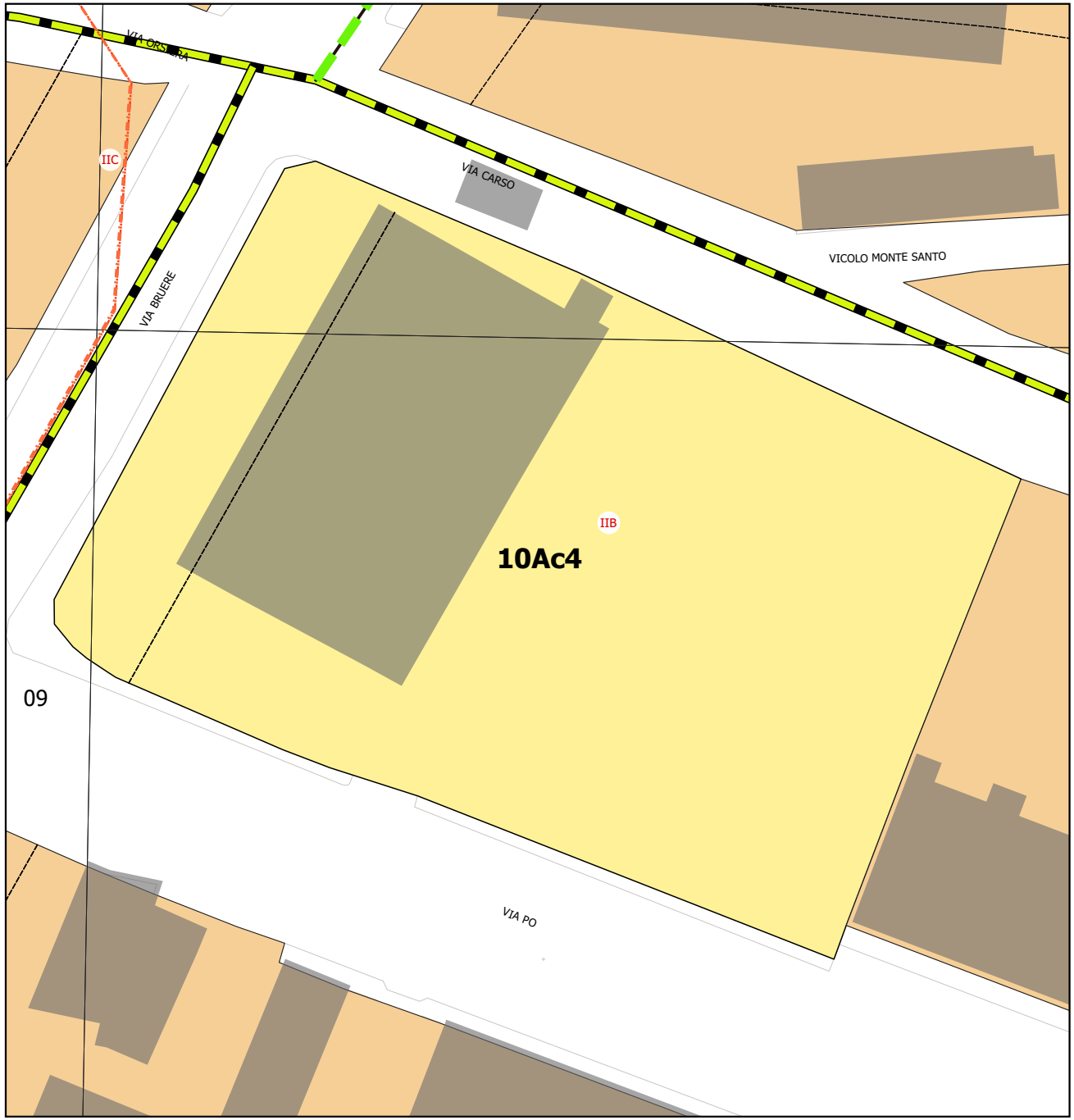


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2500.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

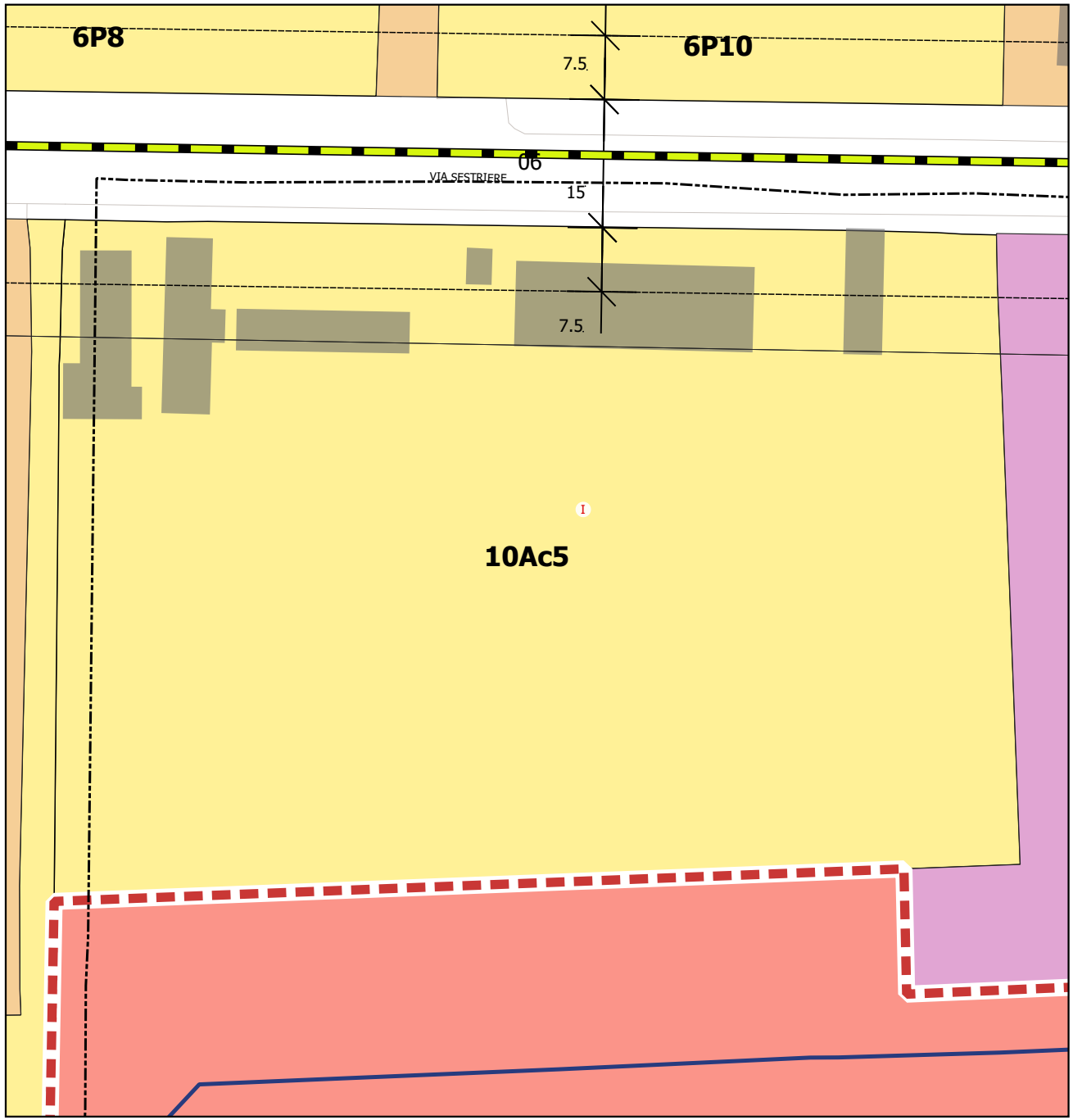


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8571.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

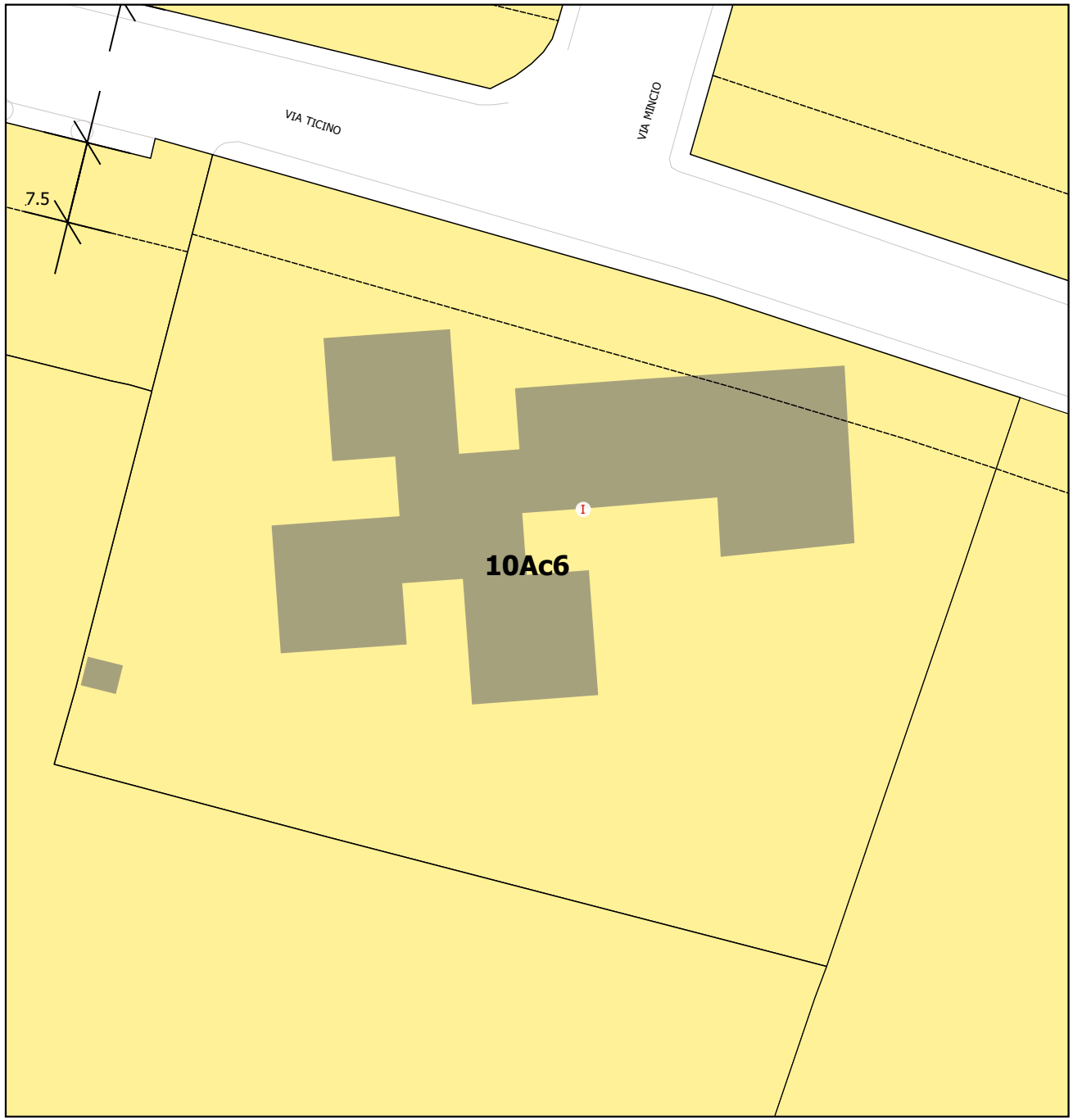


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4255.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

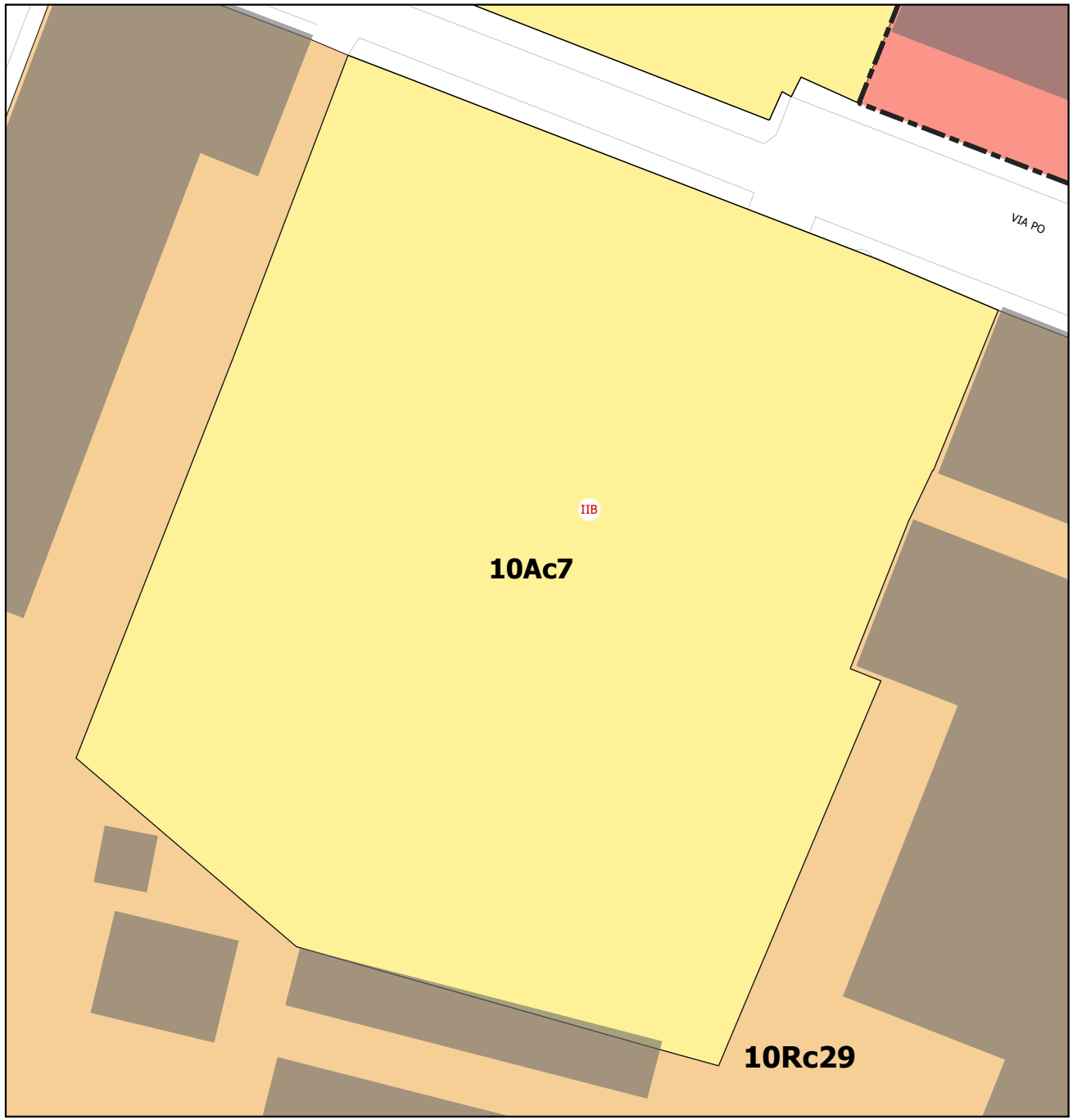


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3994.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

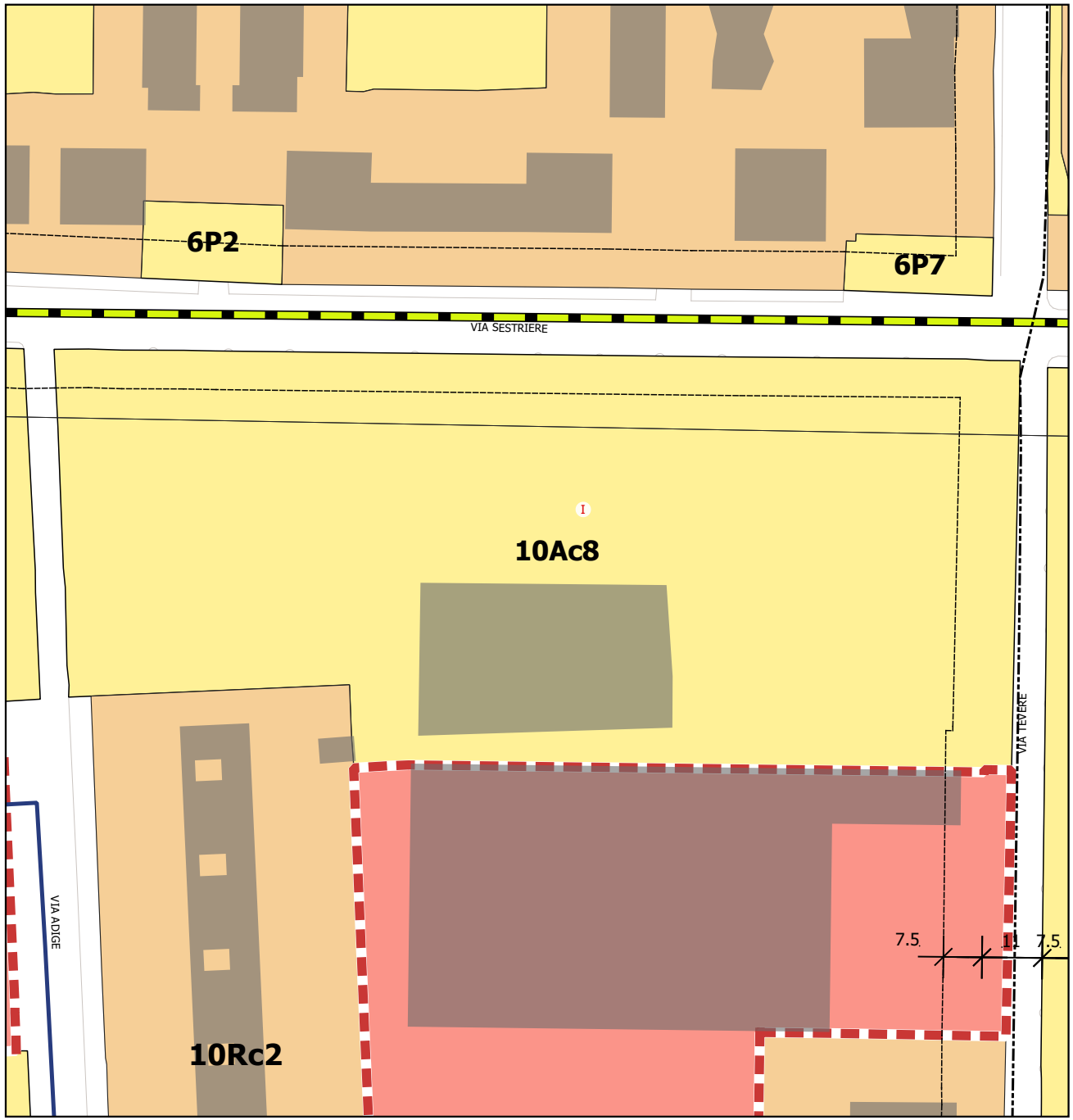


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	14054.56

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

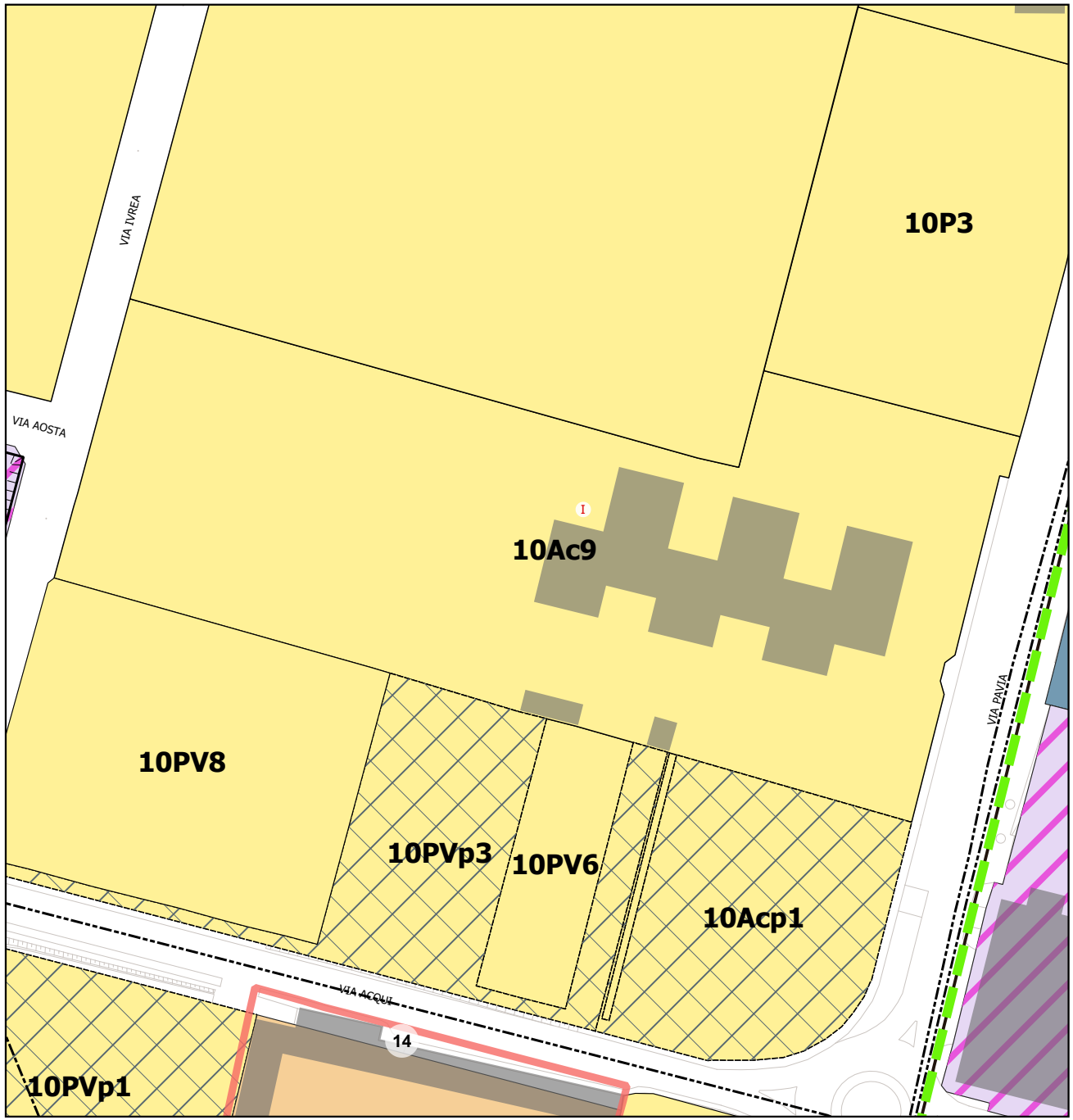


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Ac9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	13073.34

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

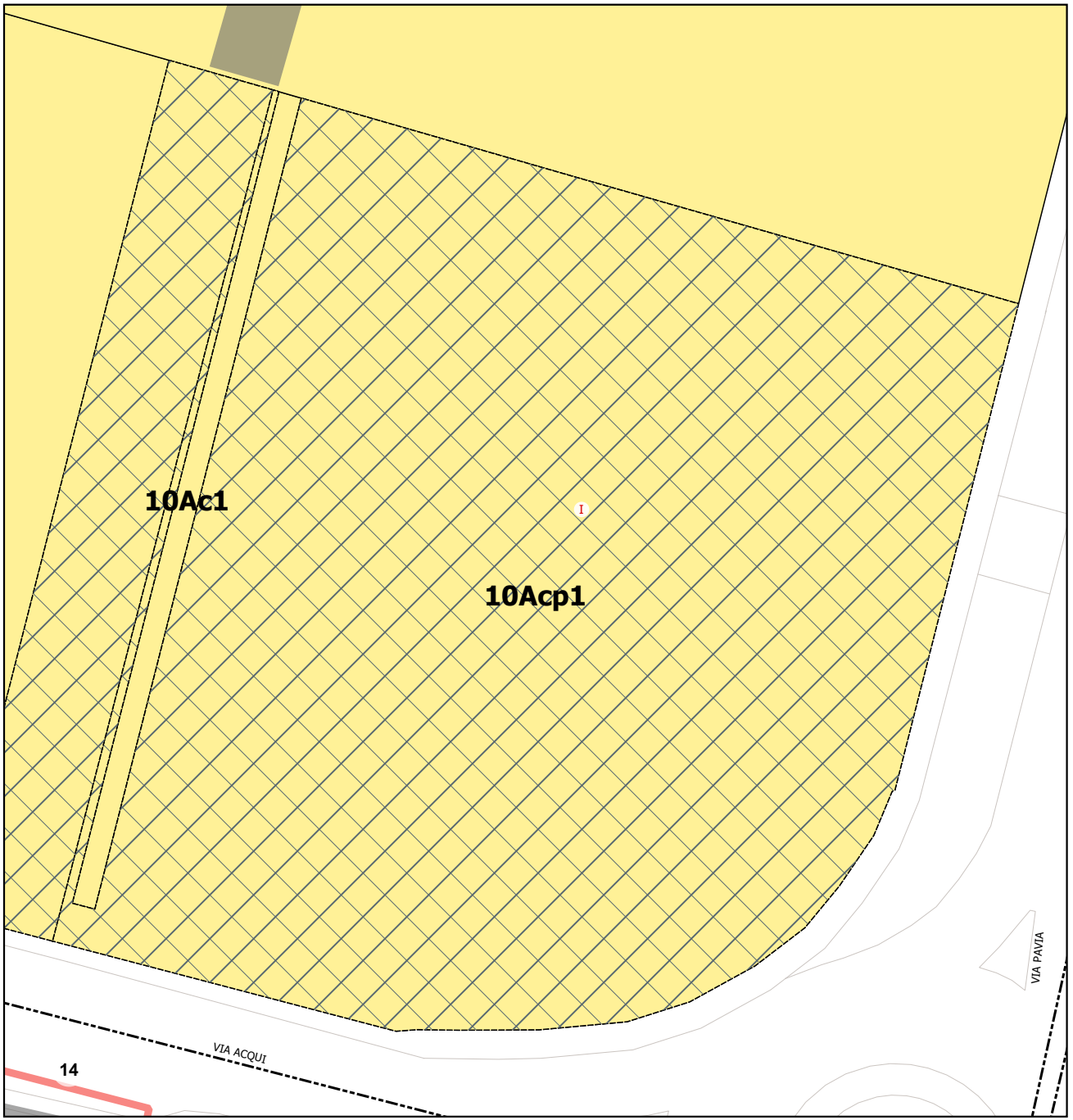


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Acp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3027.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.5
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

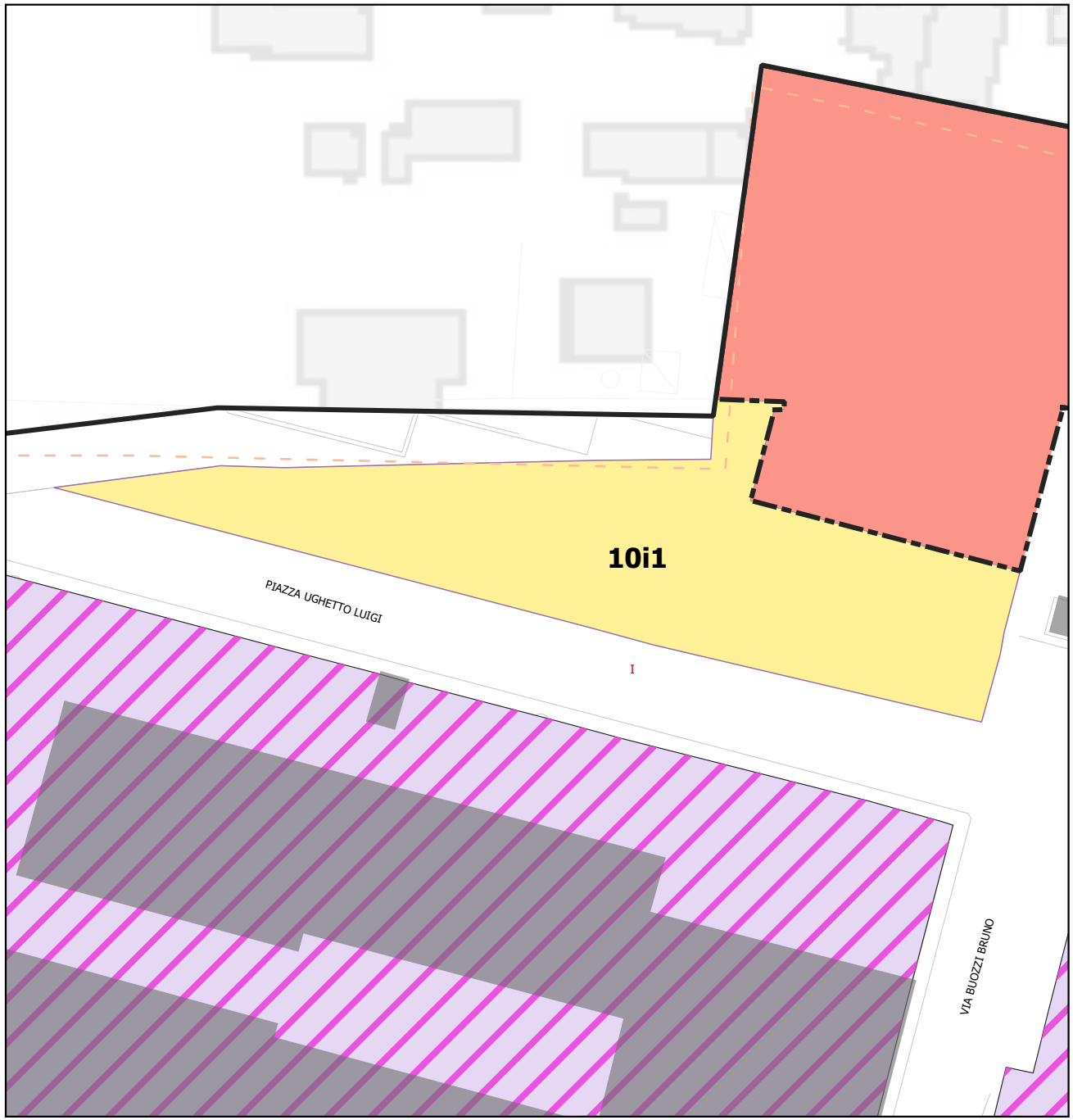


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1474.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

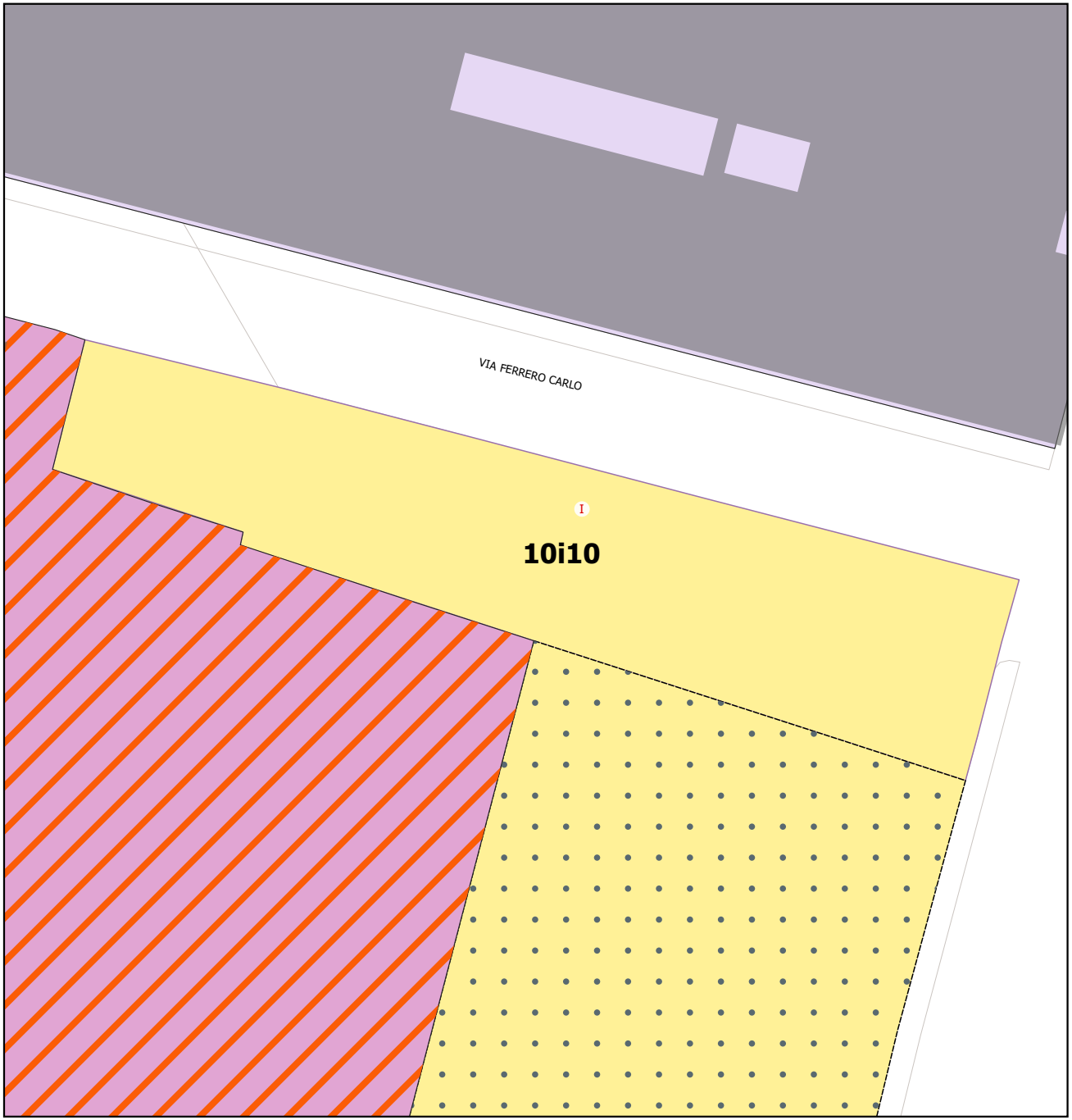


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1087.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

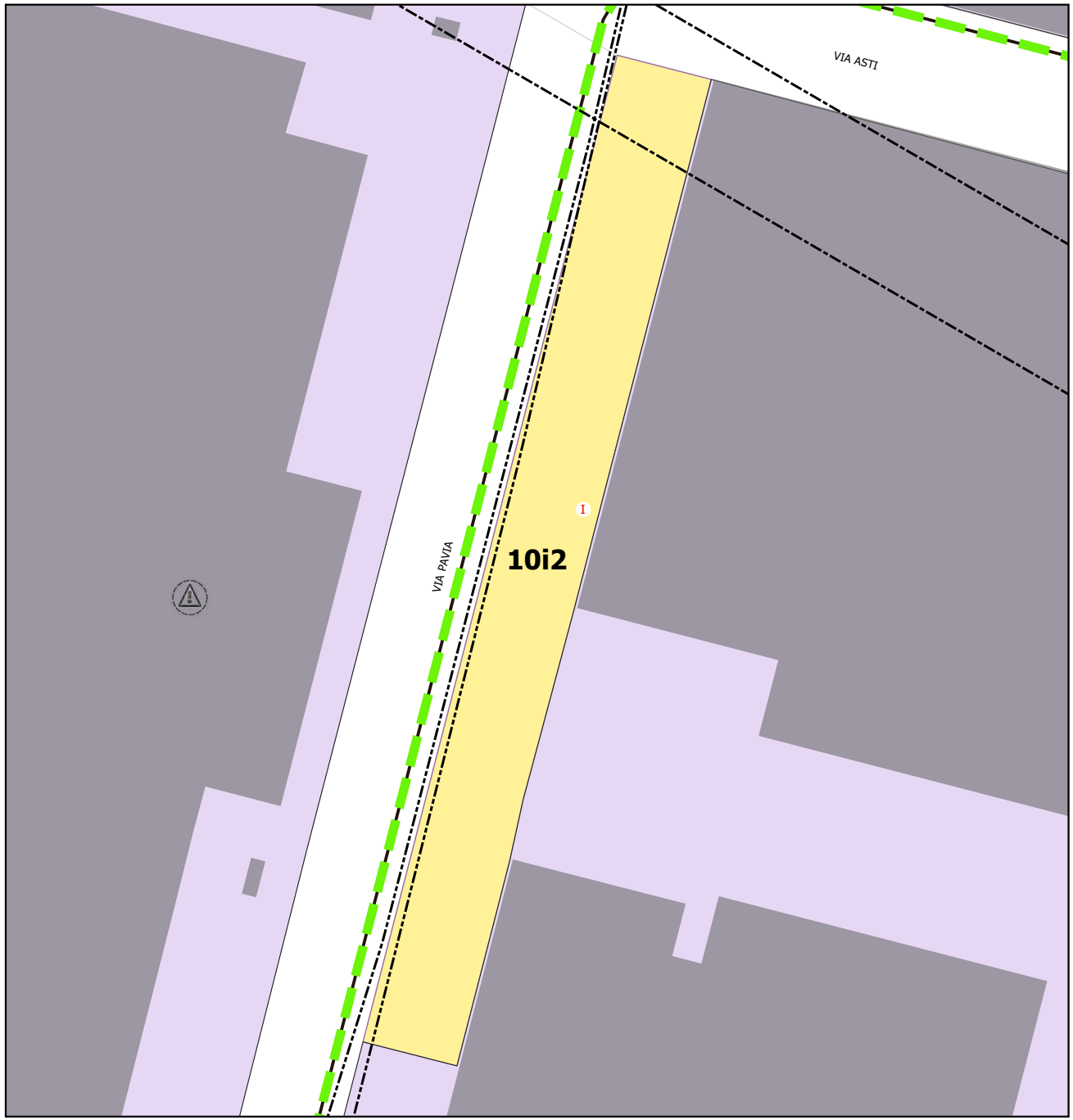


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2345.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

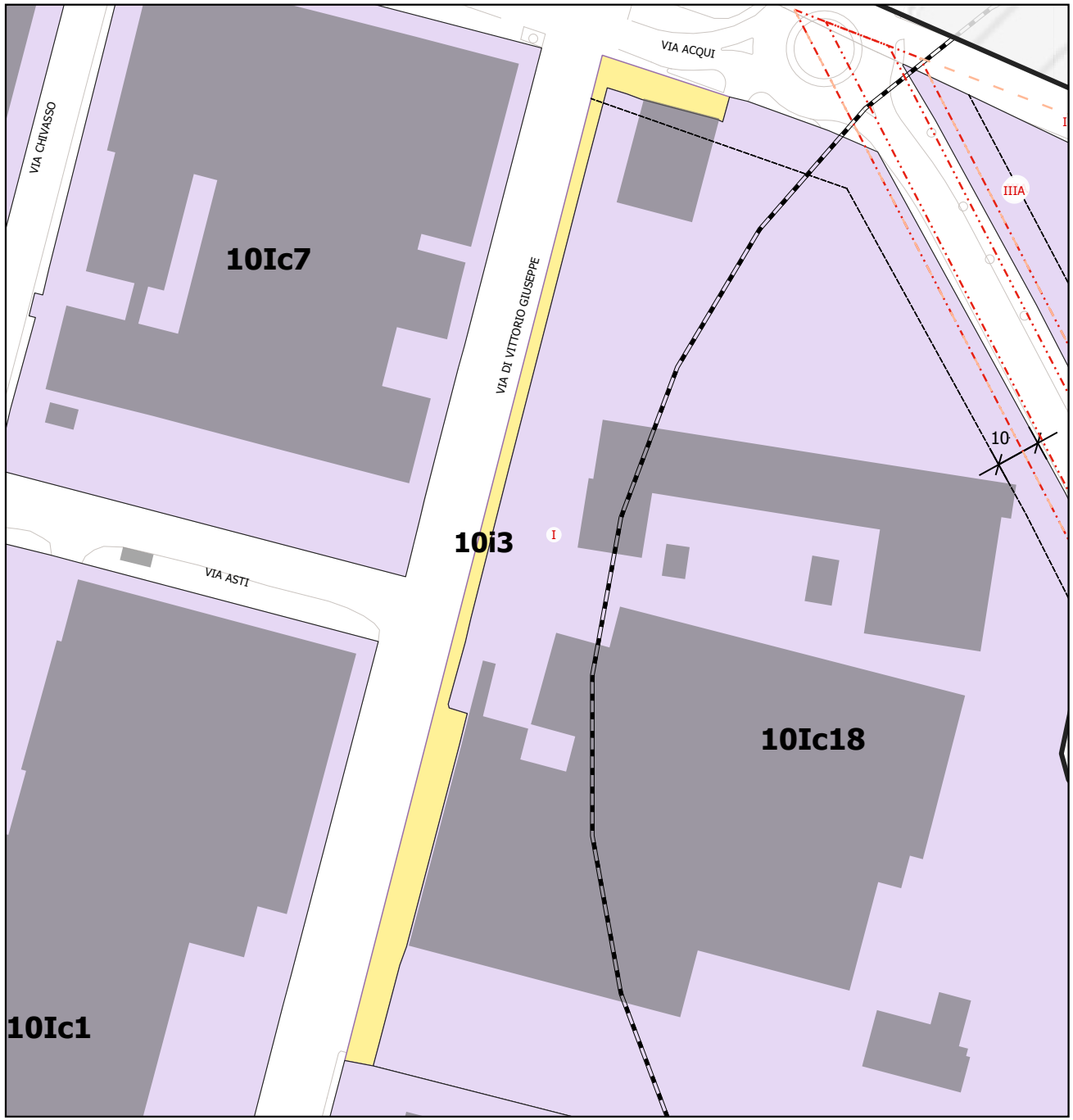


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1163.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

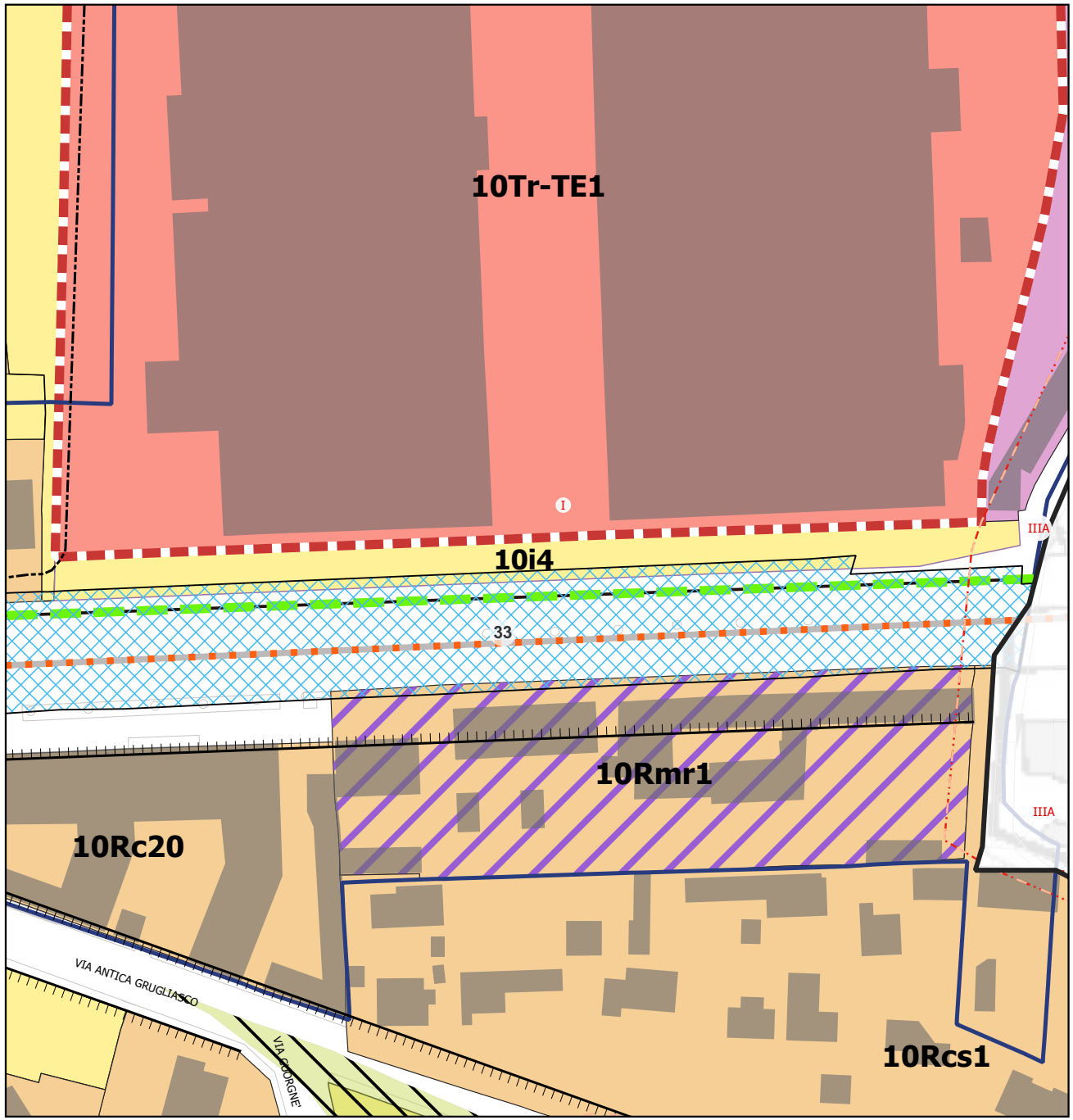


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2036.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

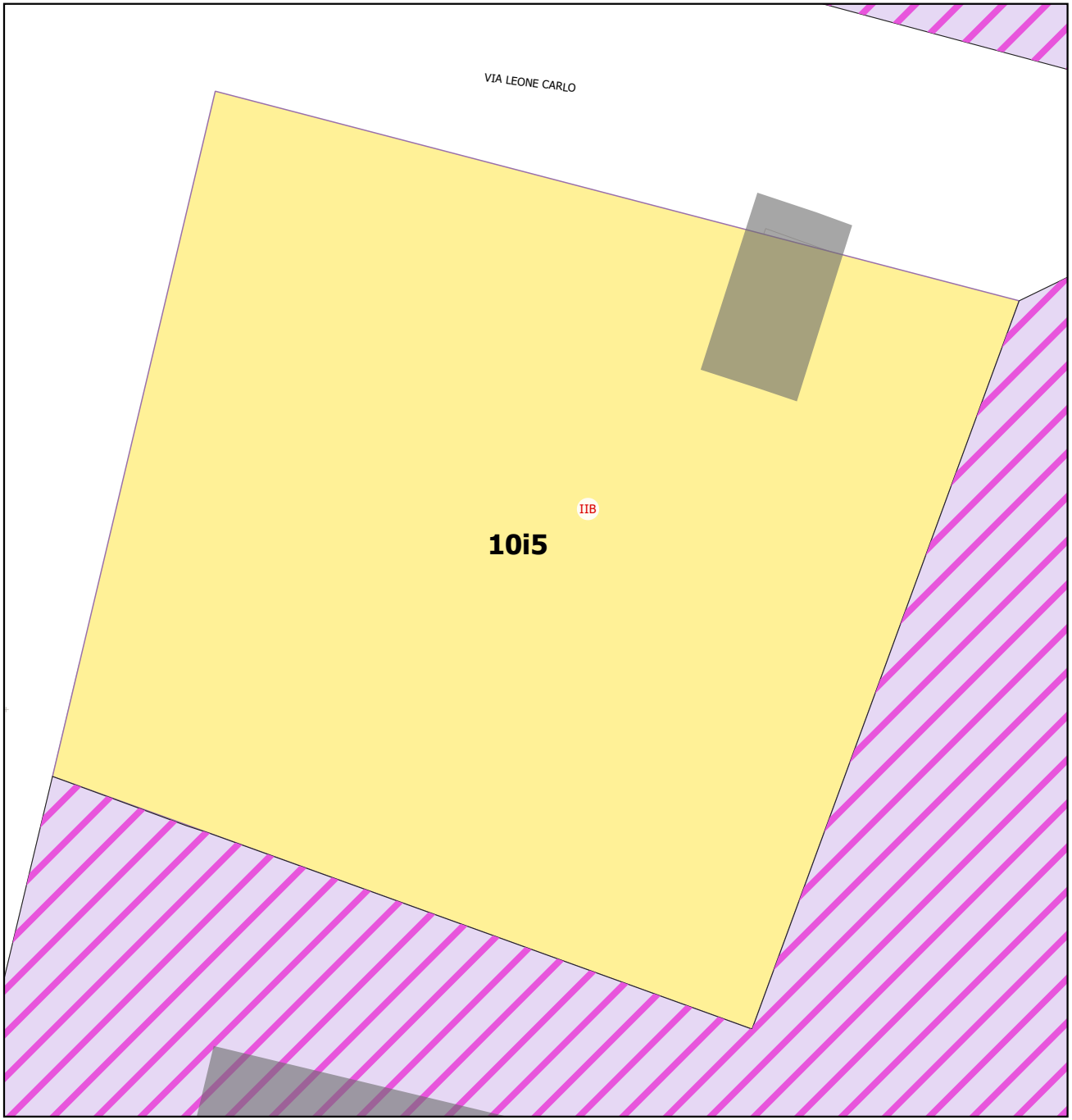


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1097.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

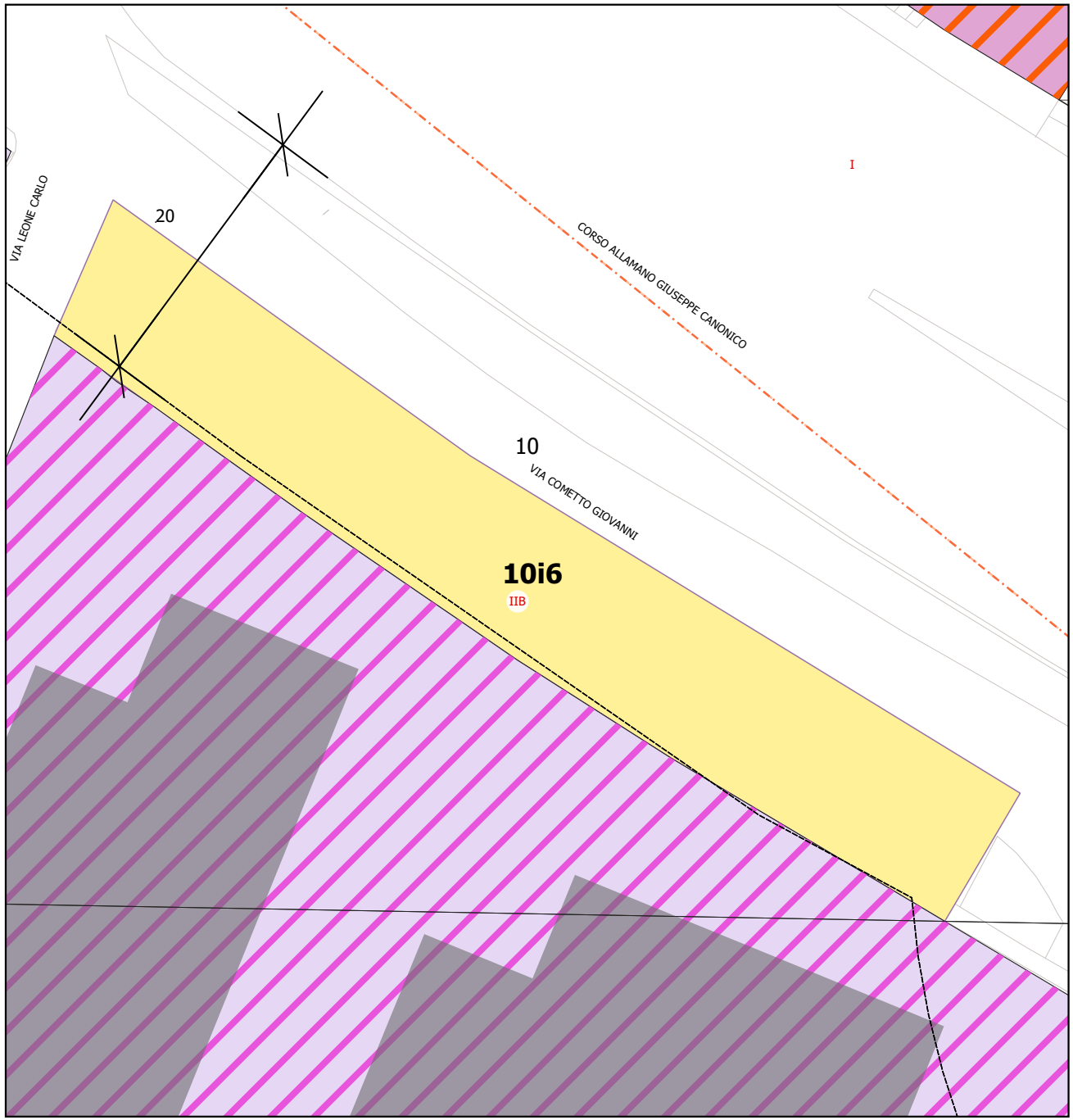


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	836.11

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

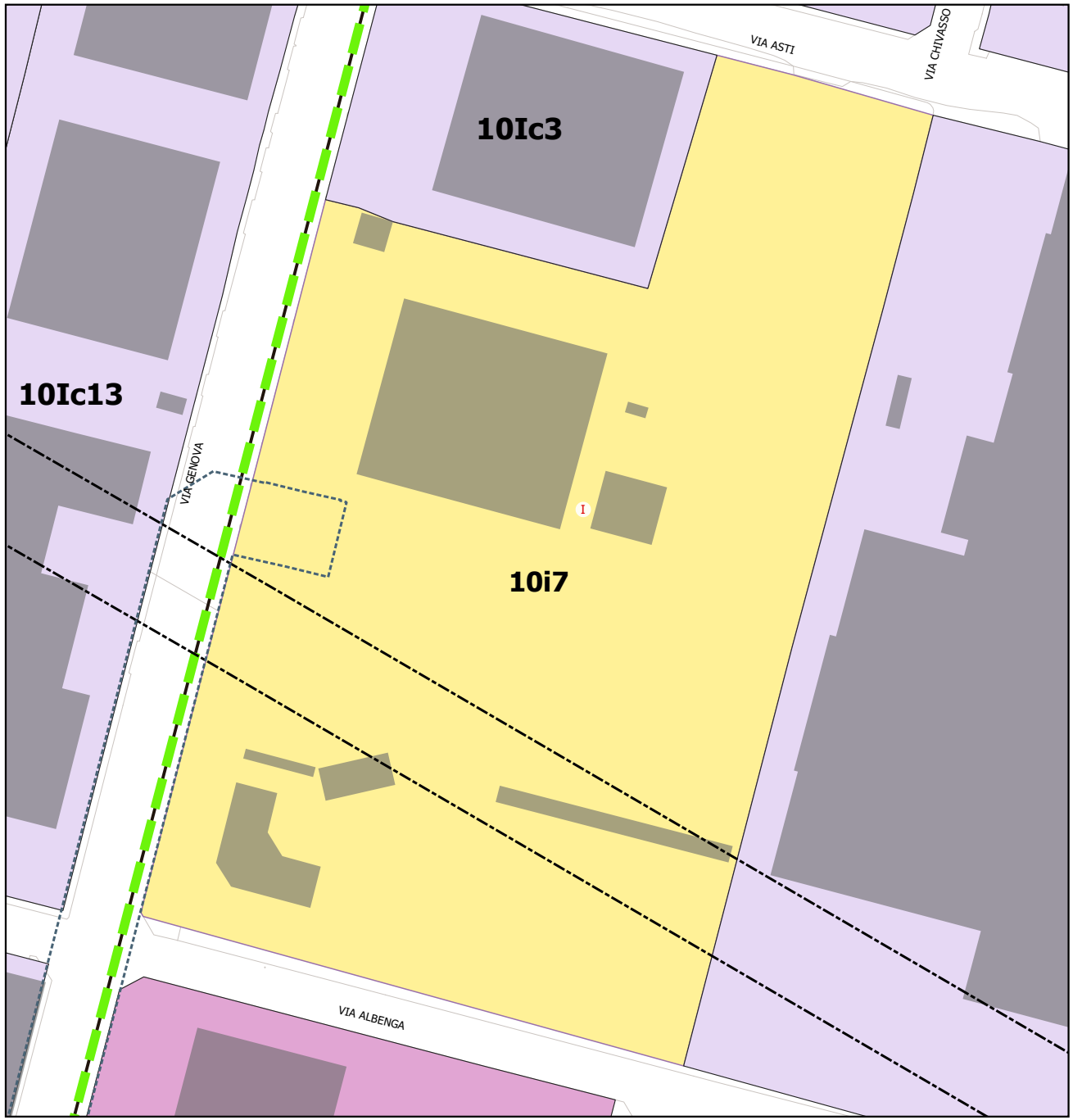


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	20439.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

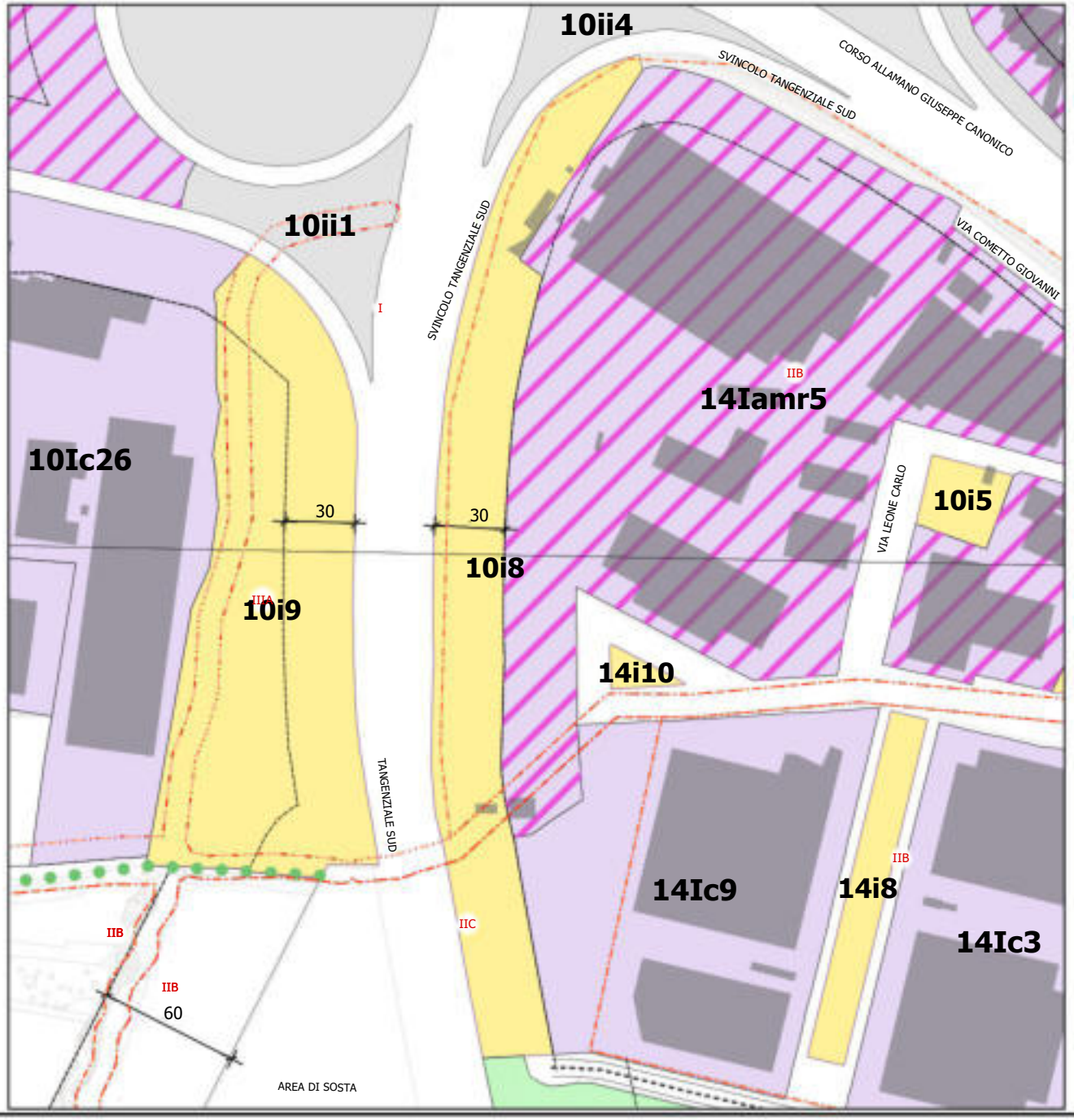


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	12606.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIIA,IIC,I,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

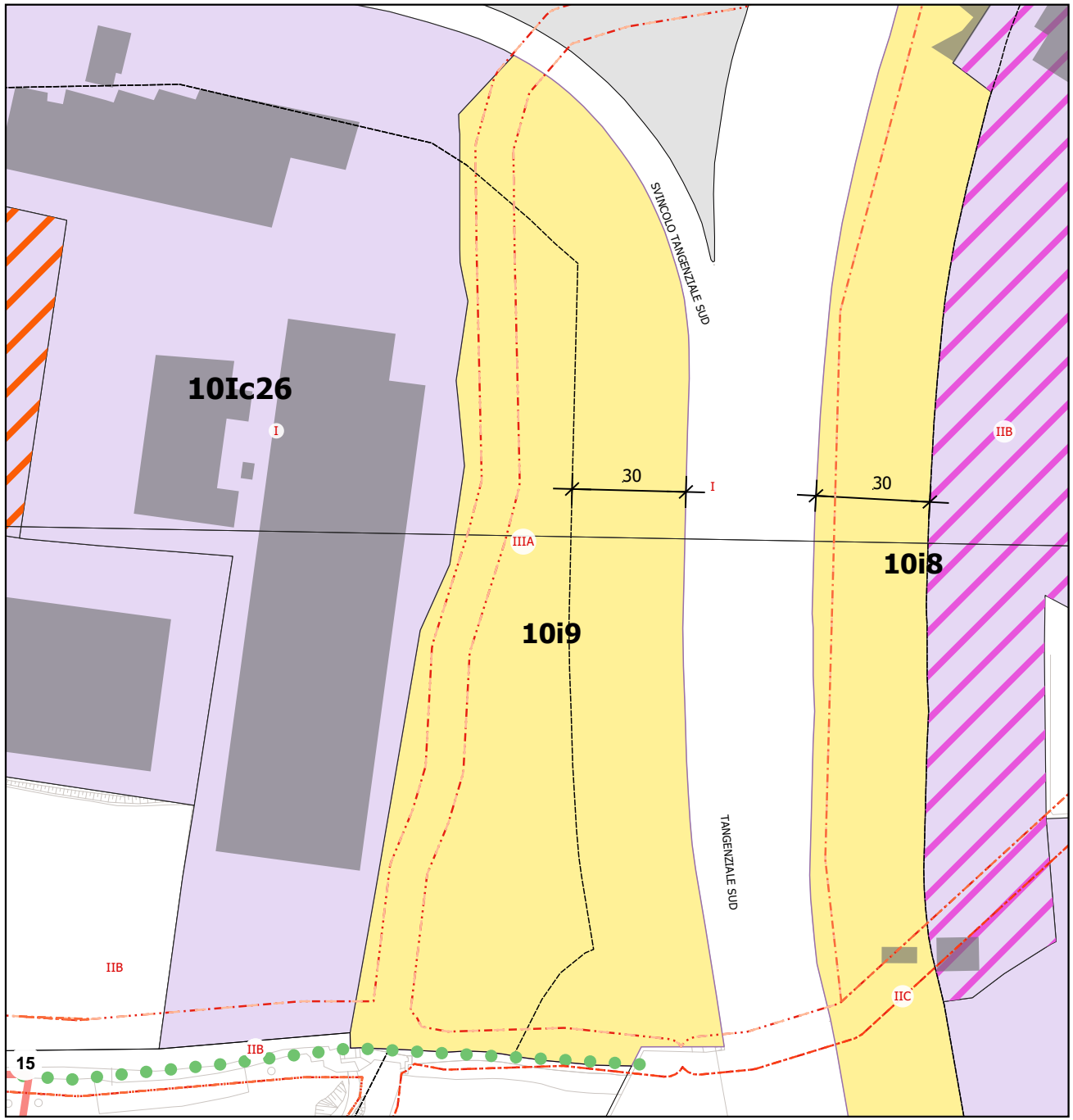


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10i9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	17239.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I, IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

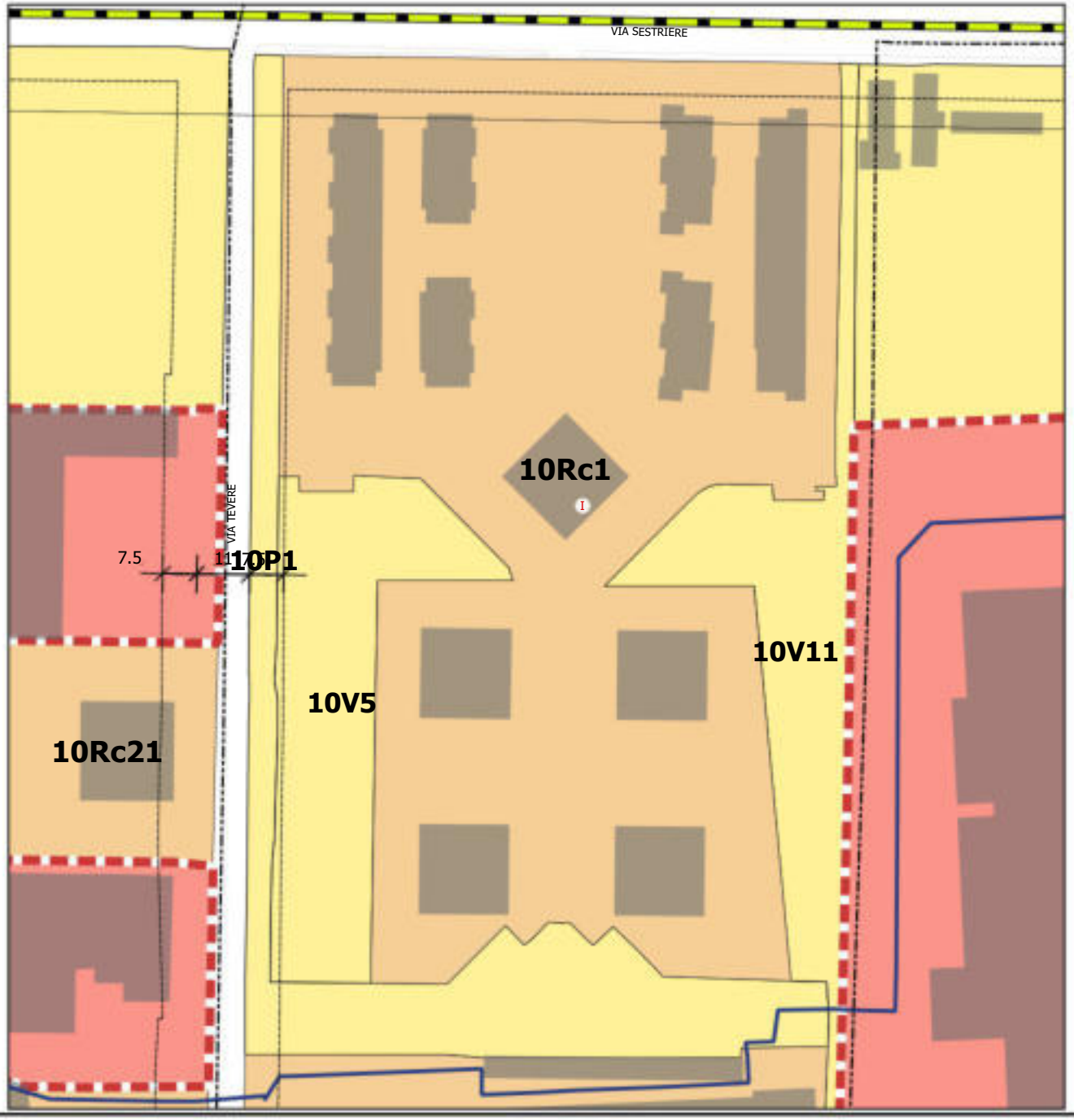


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3748.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

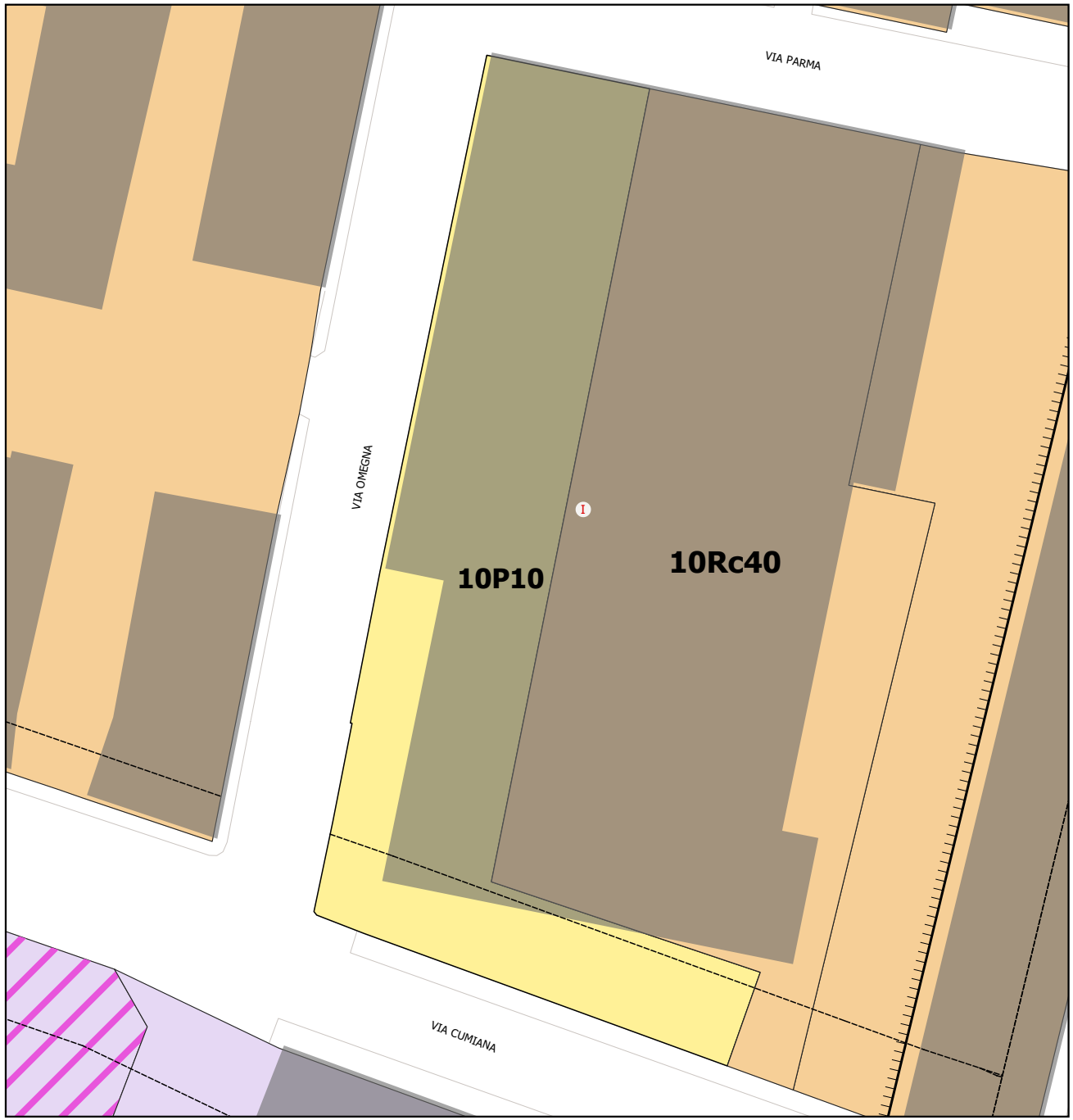


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1452.12

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

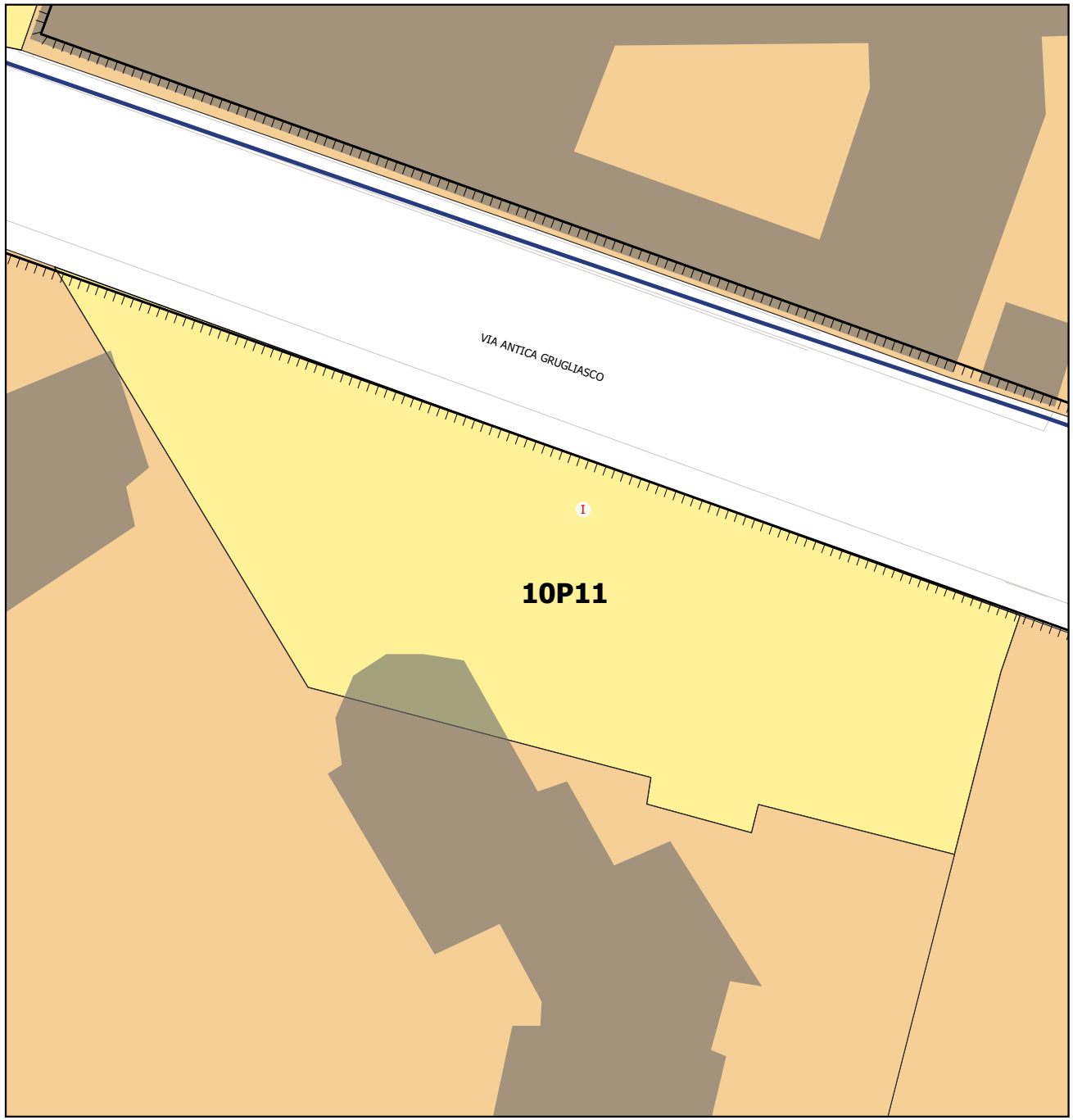


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1319.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

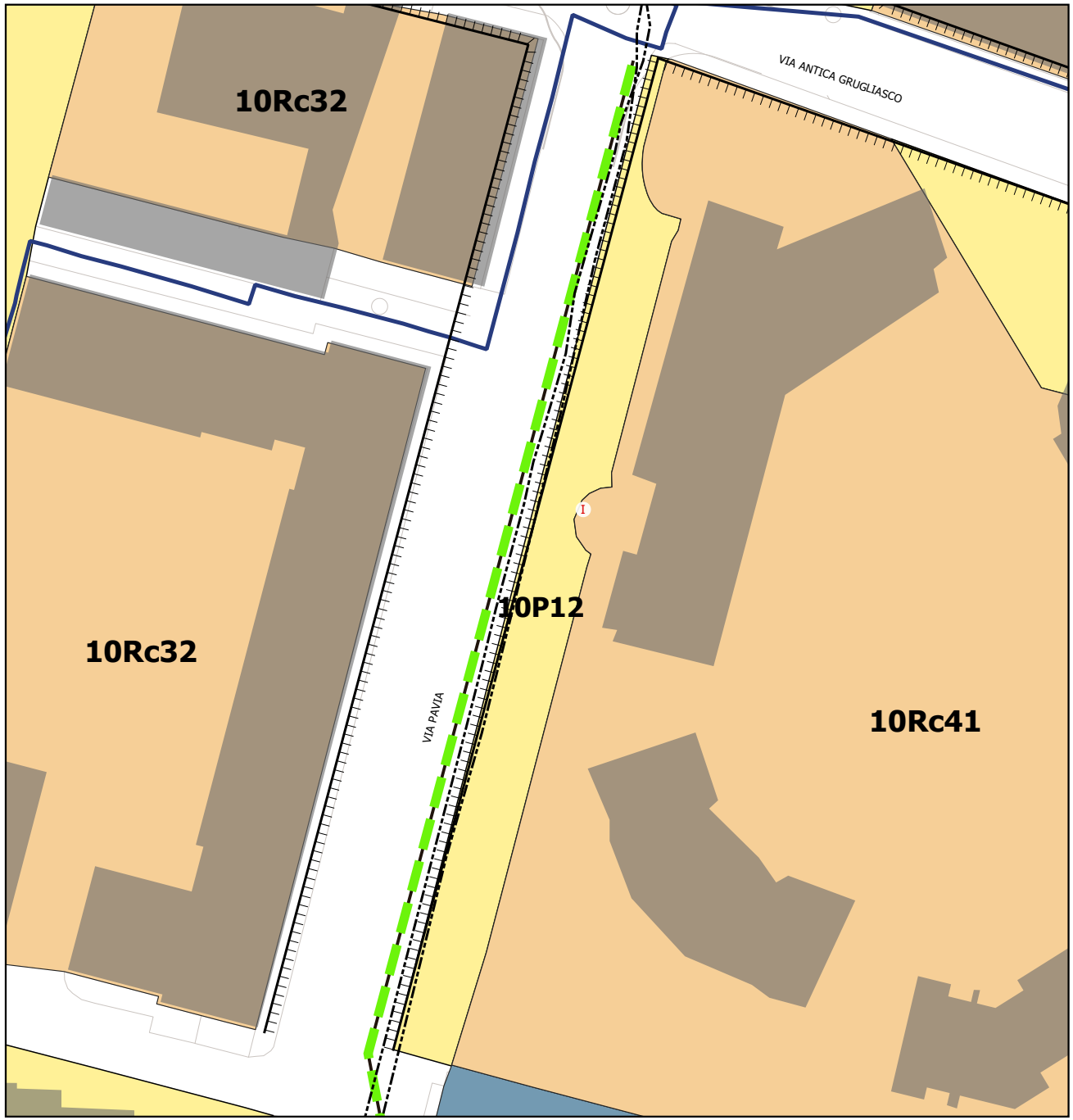


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	919.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

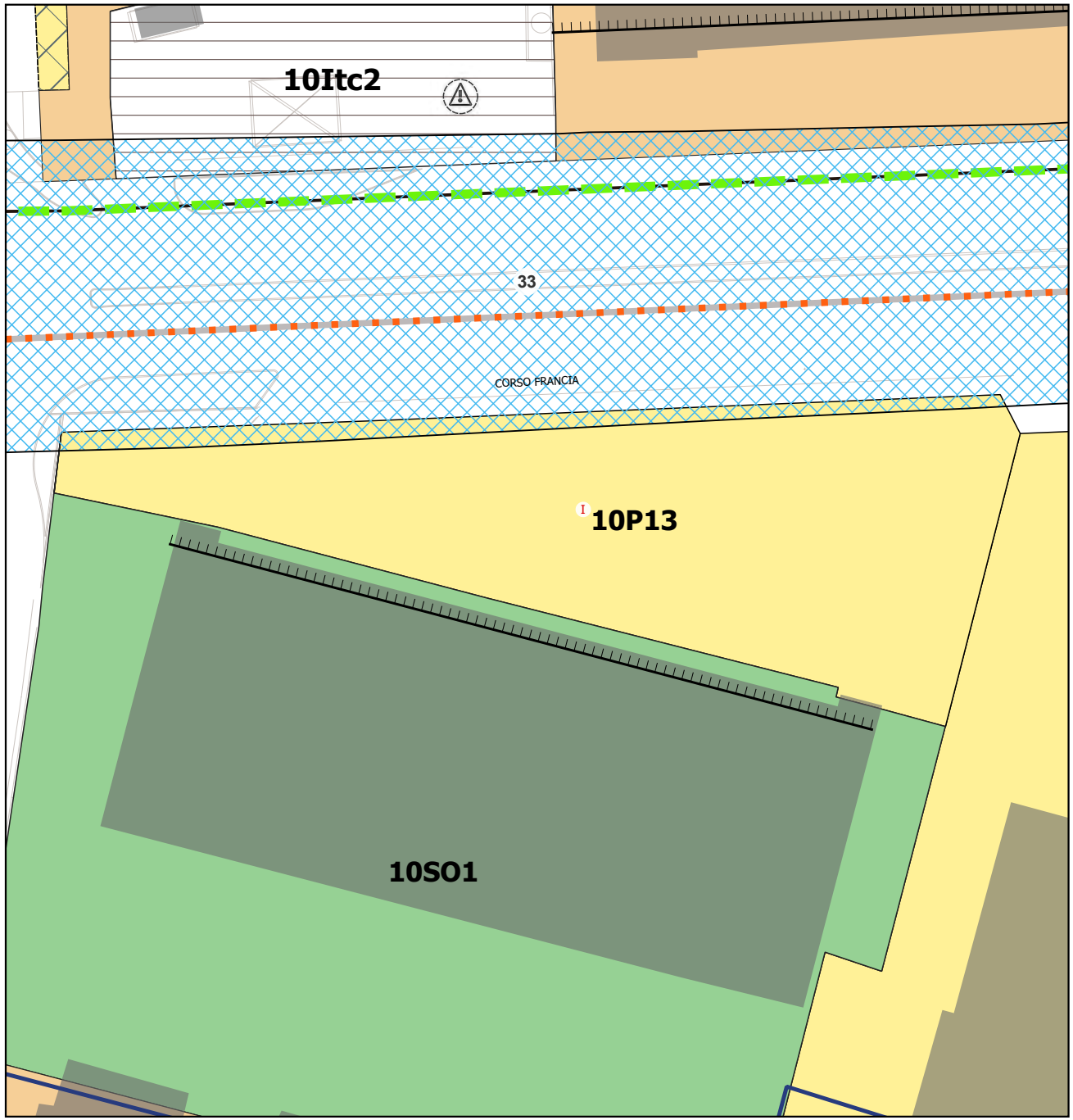


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1789.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

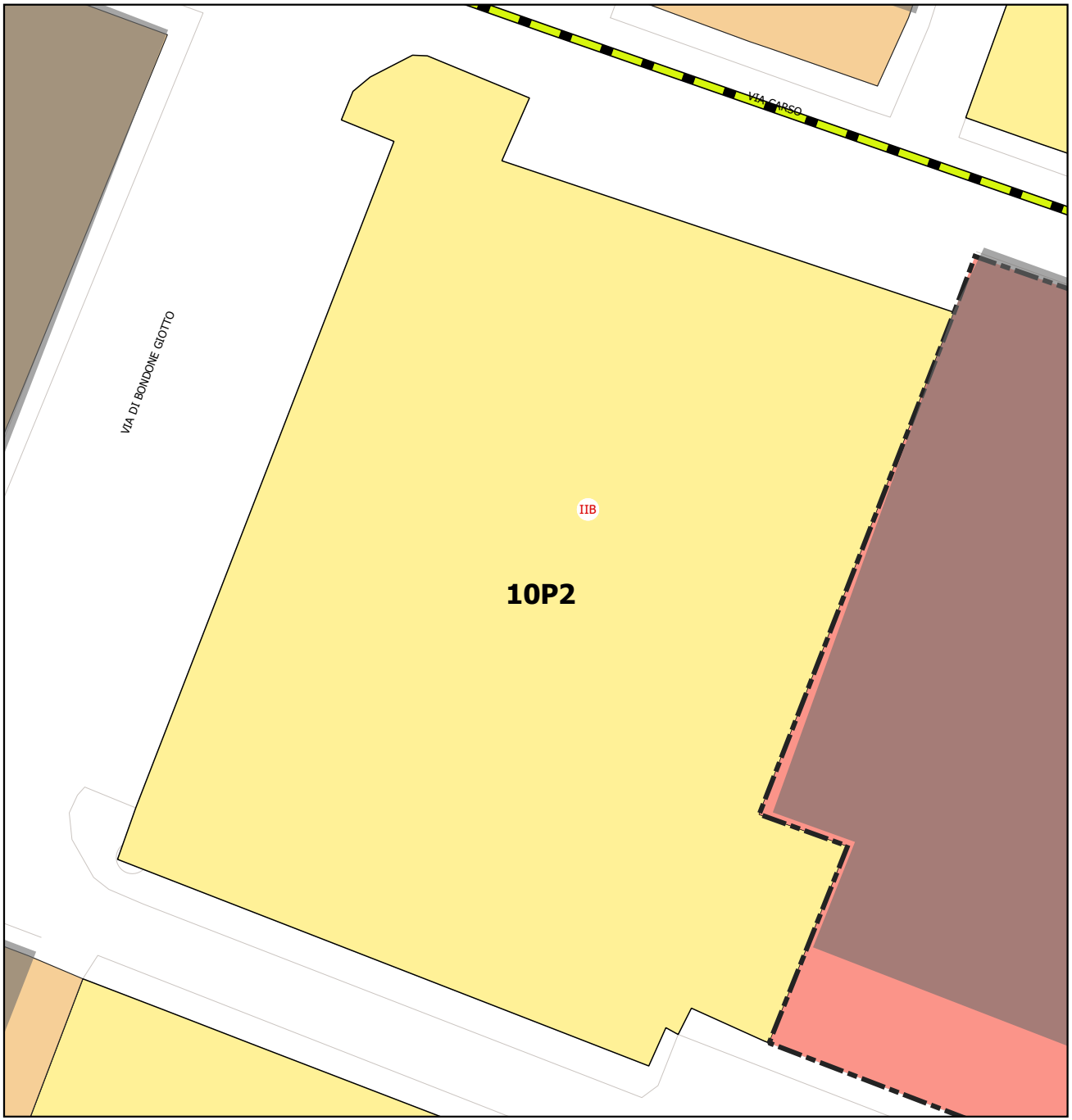


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1908.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

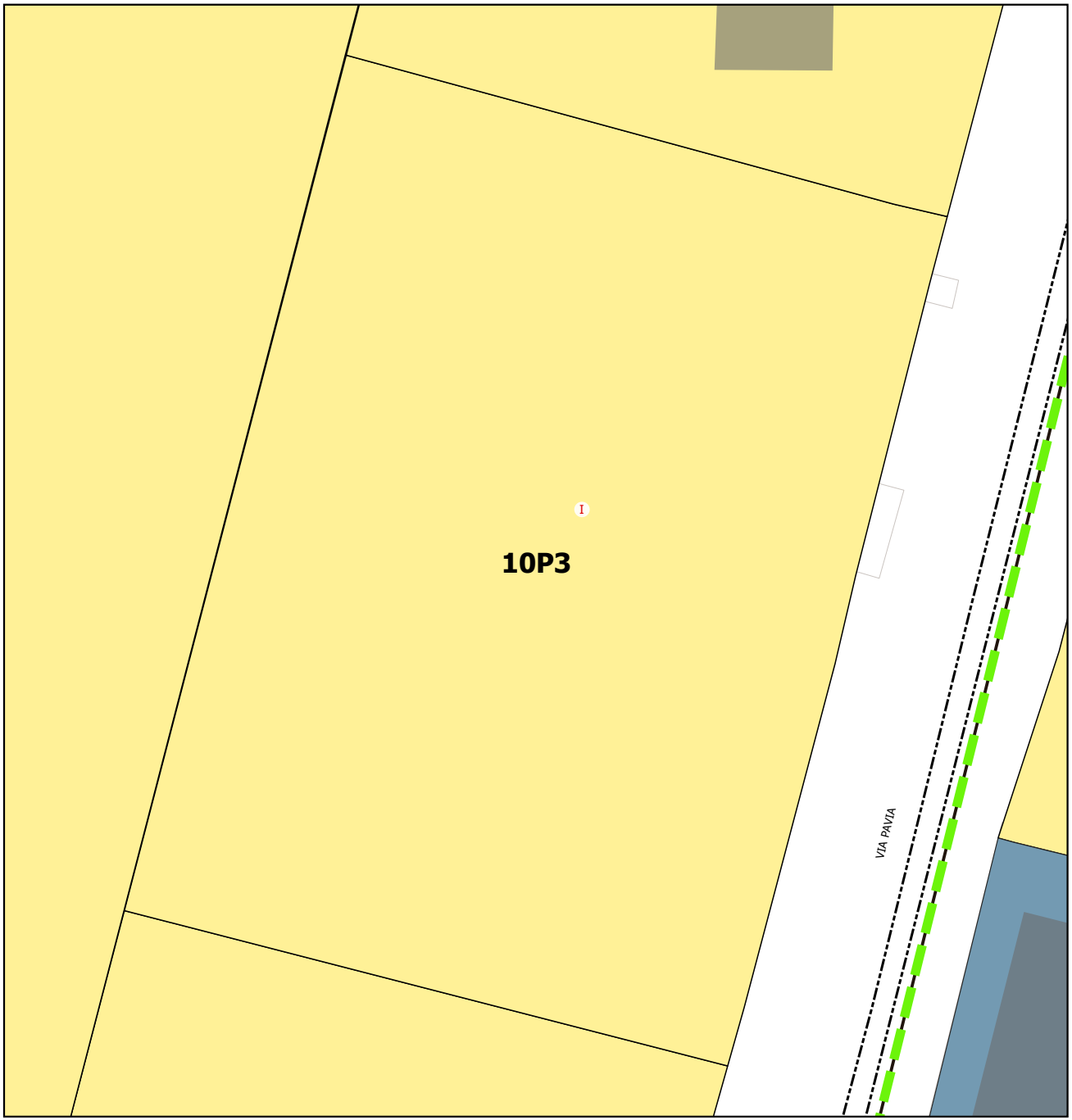


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4536.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

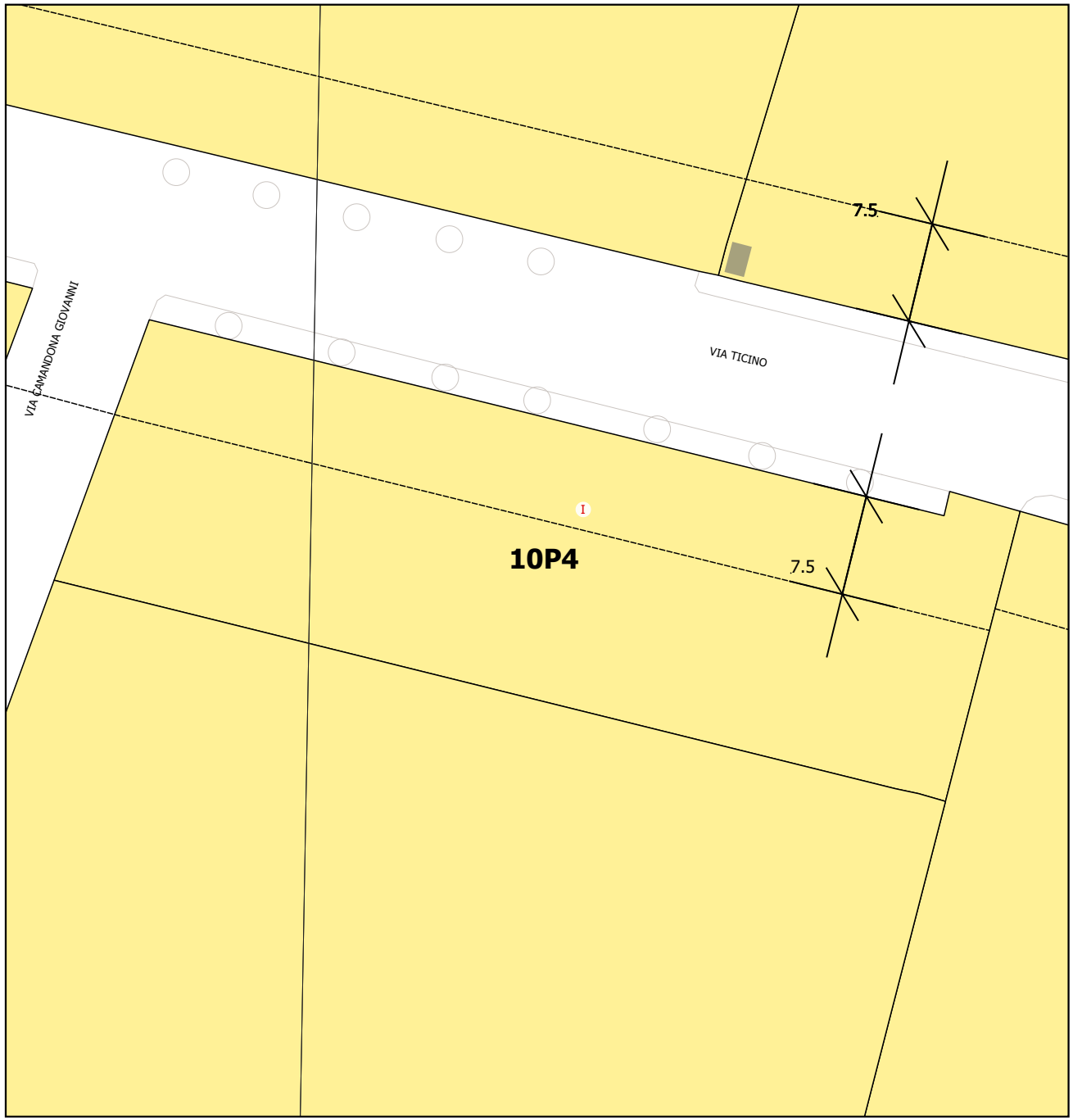


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1401.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

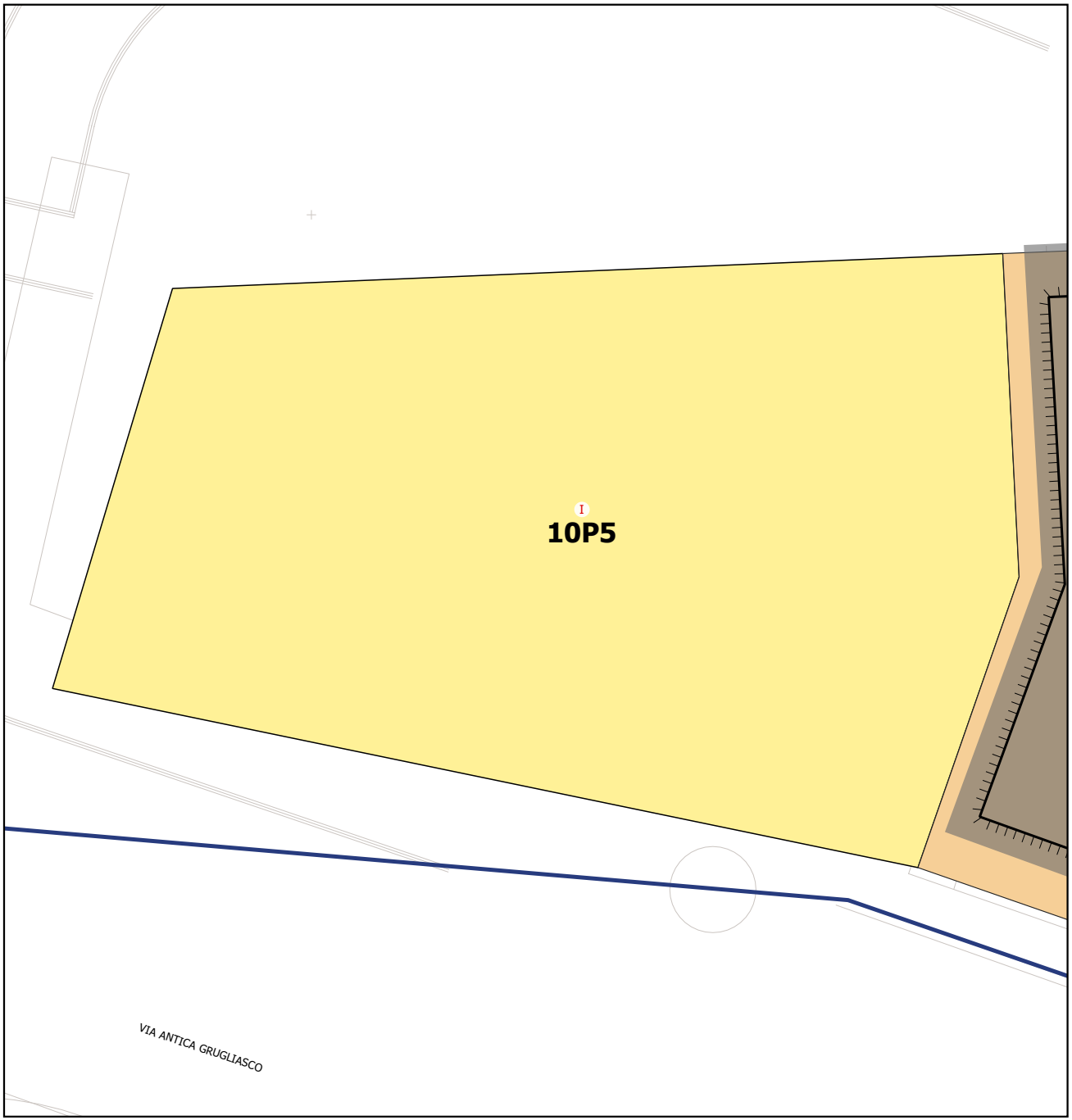


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	245.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

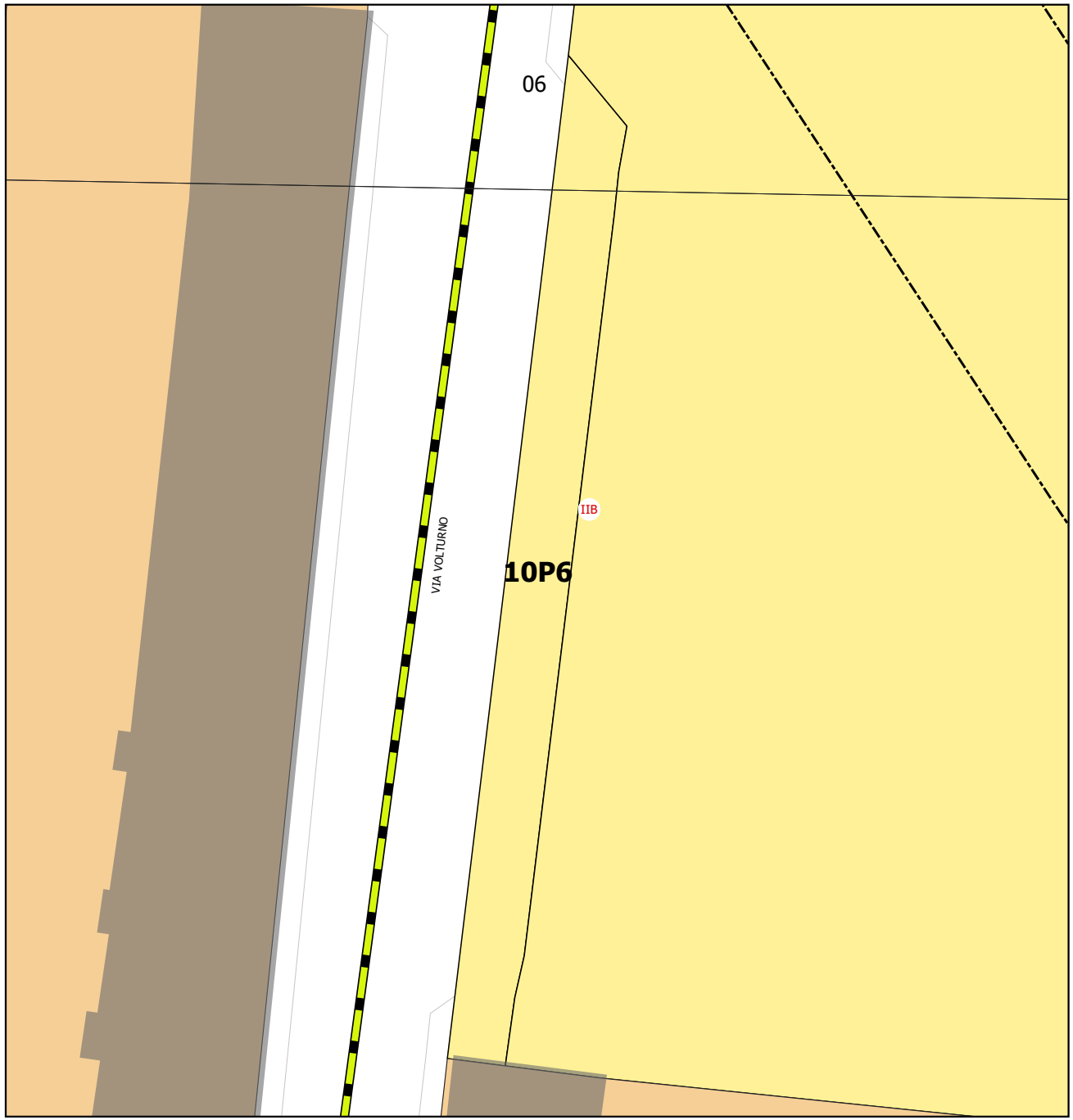


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	360.08

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

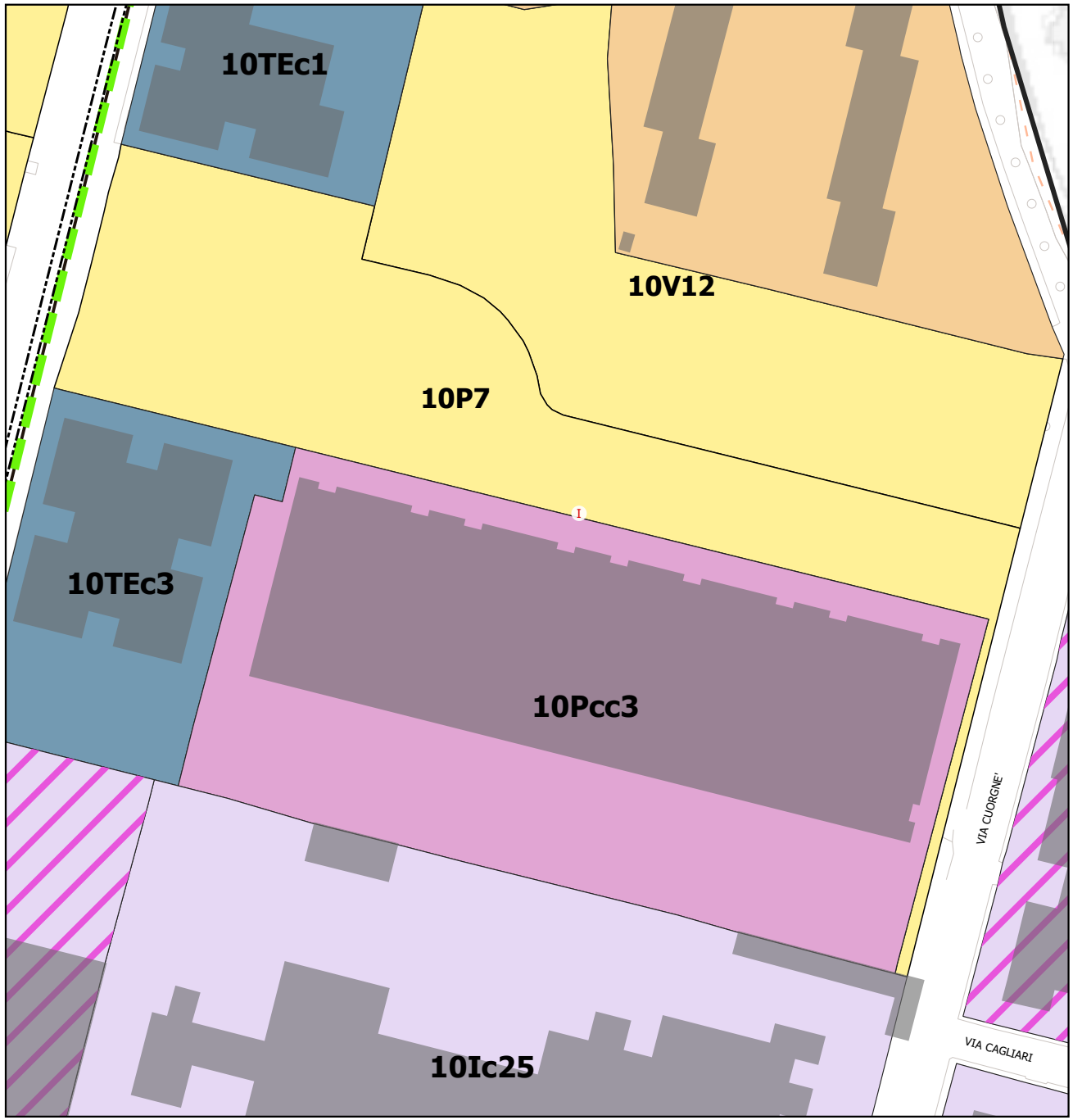


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7959.13

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

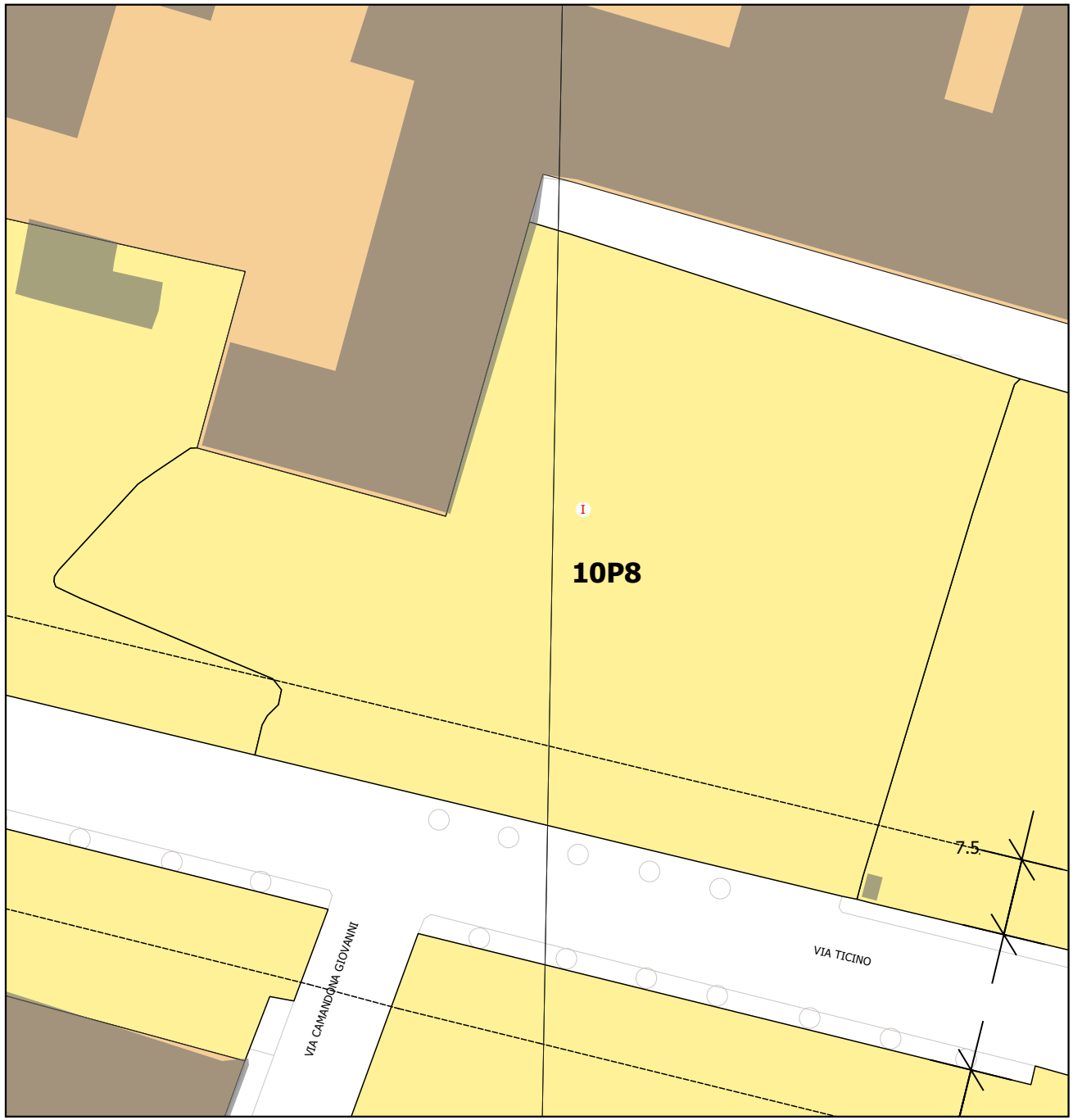


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3335.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

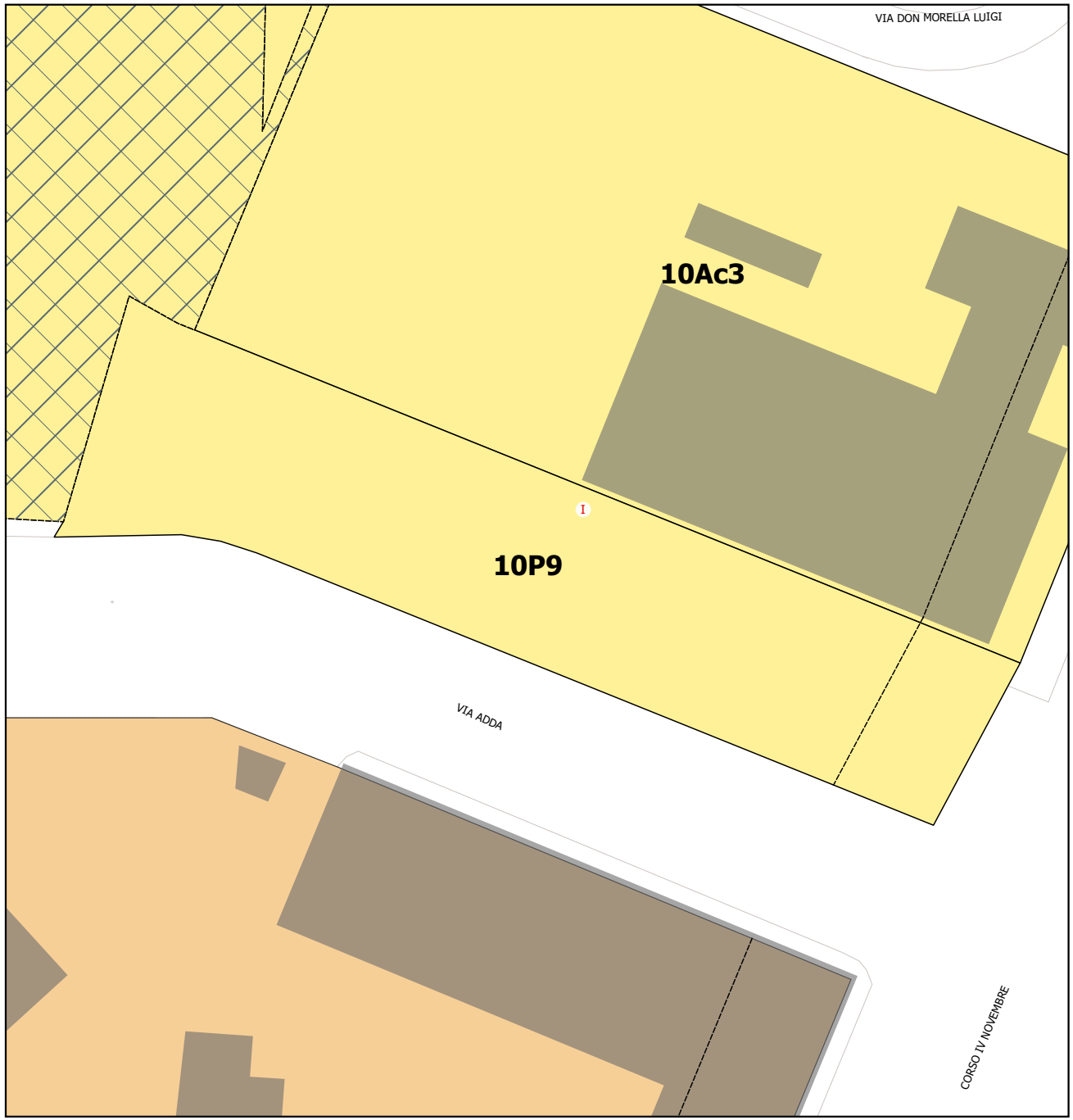


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10P9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	871.78

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

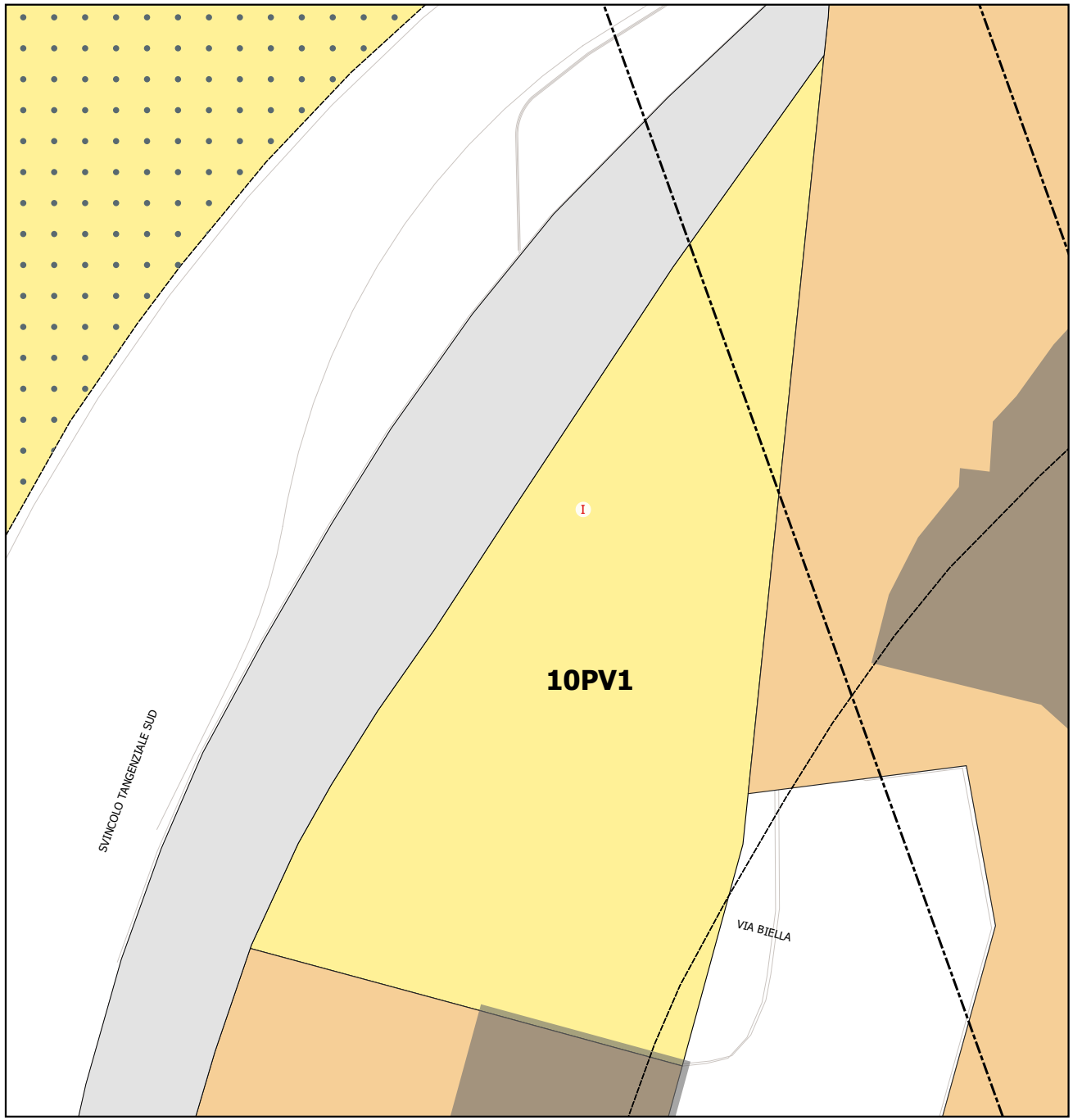


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PV1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	818.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

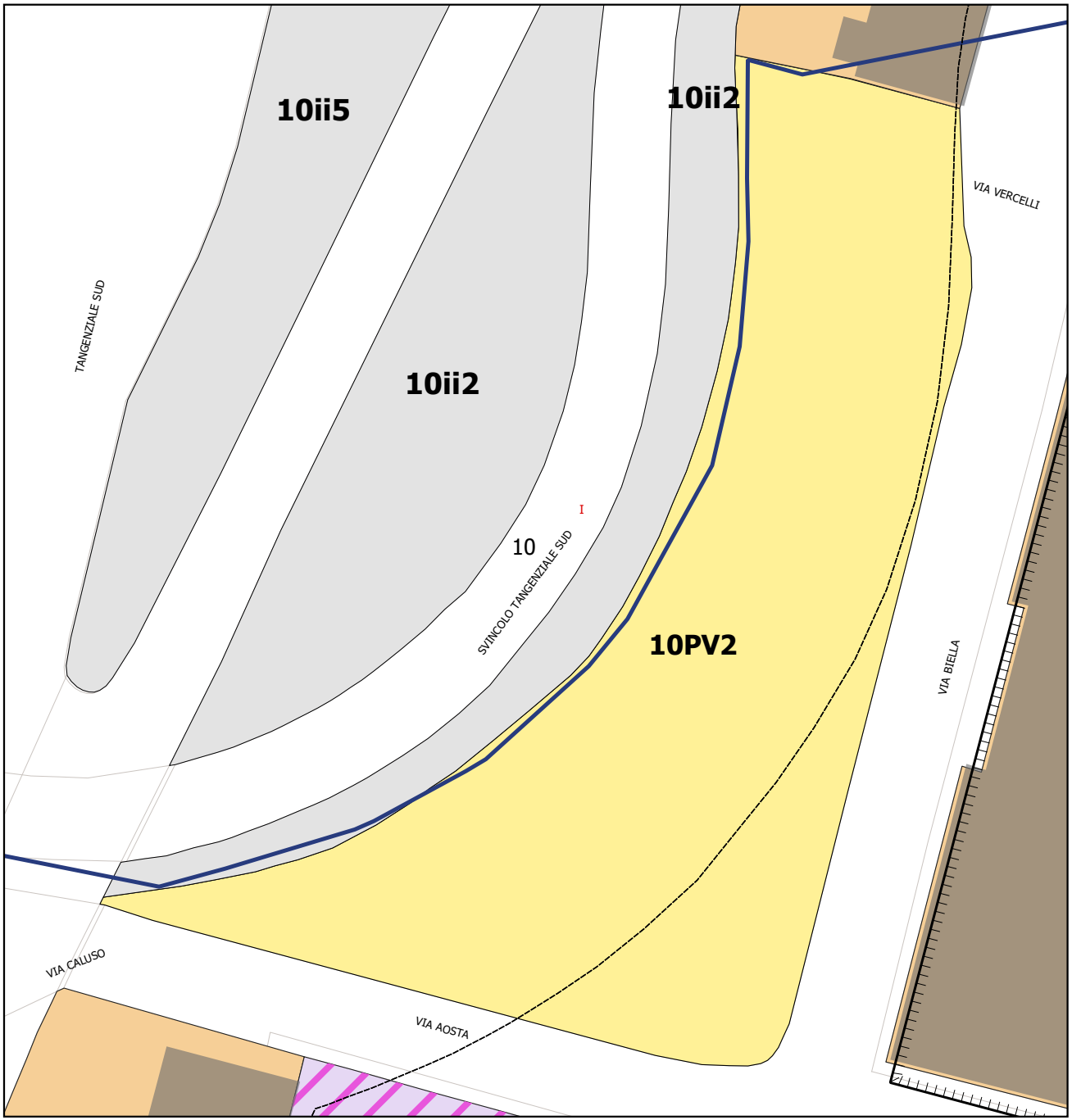


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PV2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3492.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

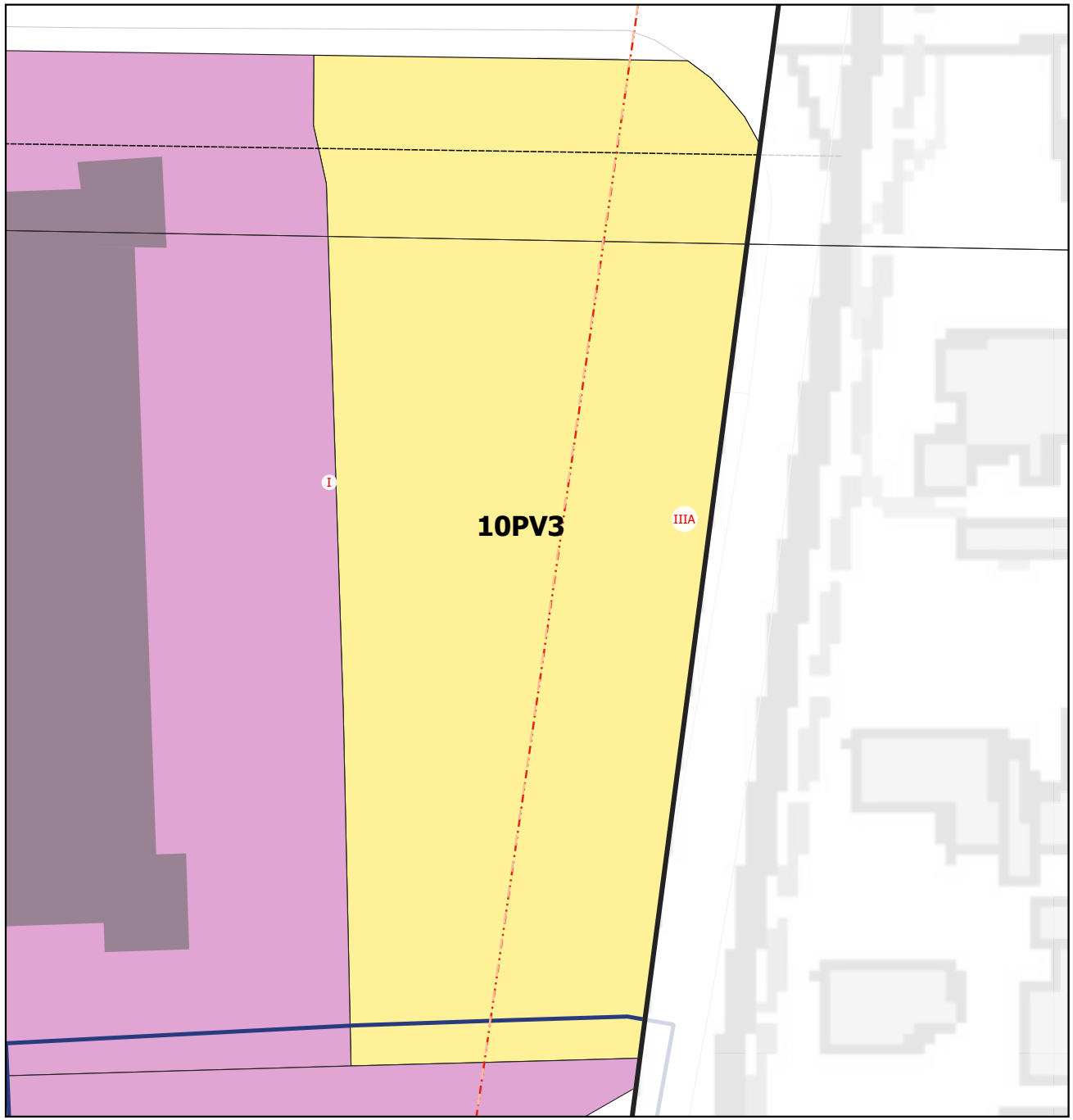


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PV3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2383.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

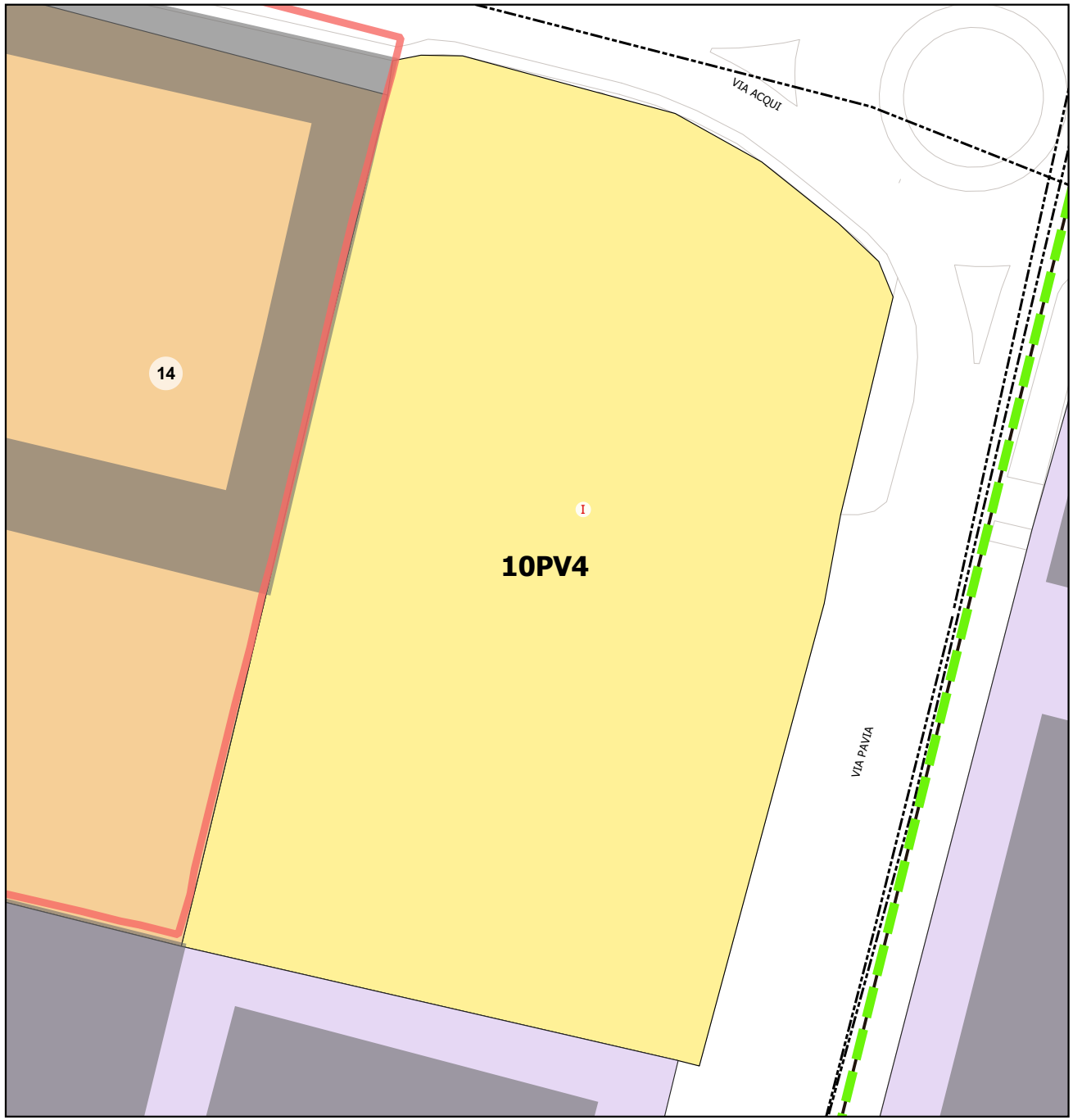


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PV4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4050.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

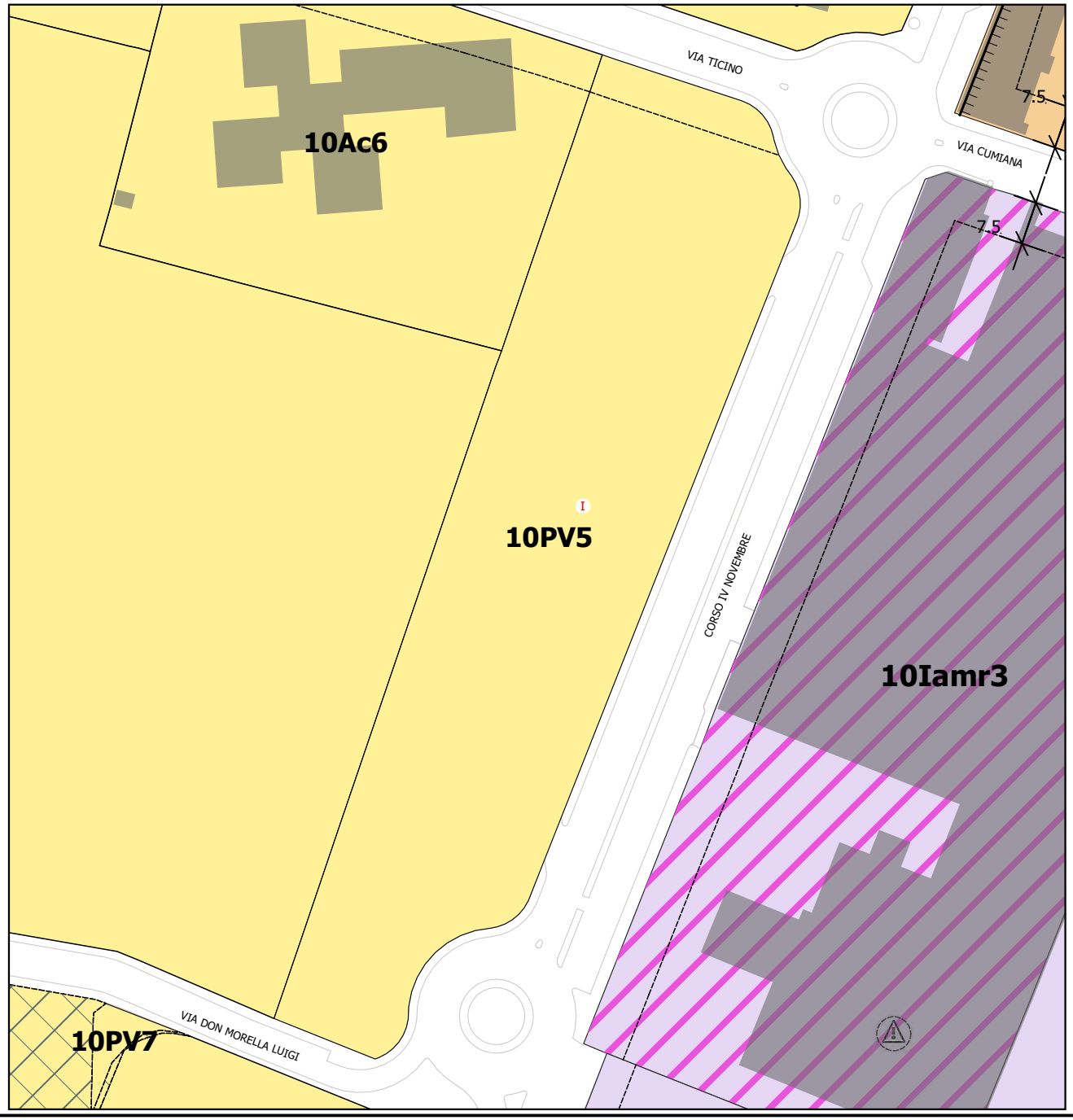


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PV5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6451.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

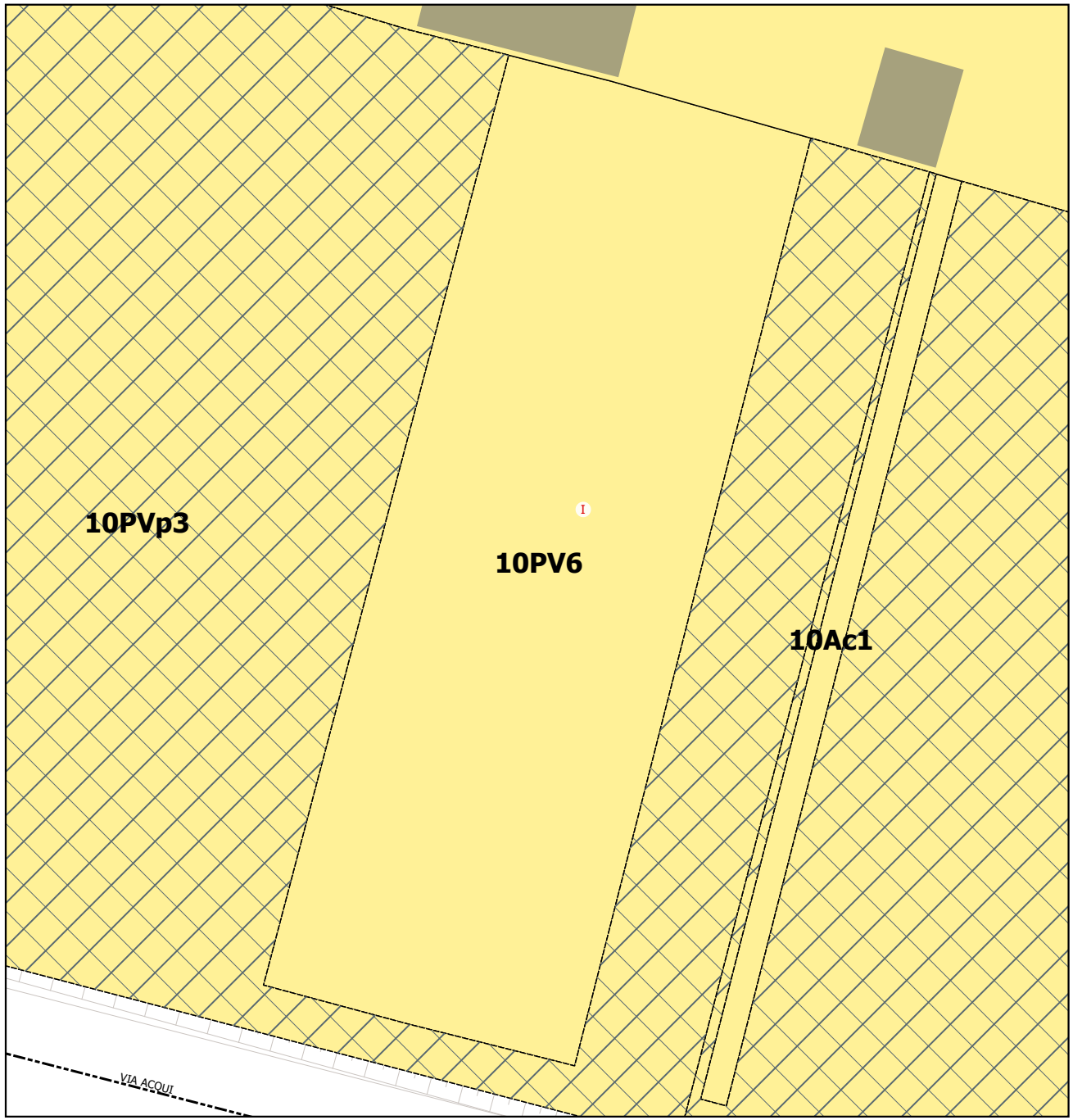


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PV6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1152.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

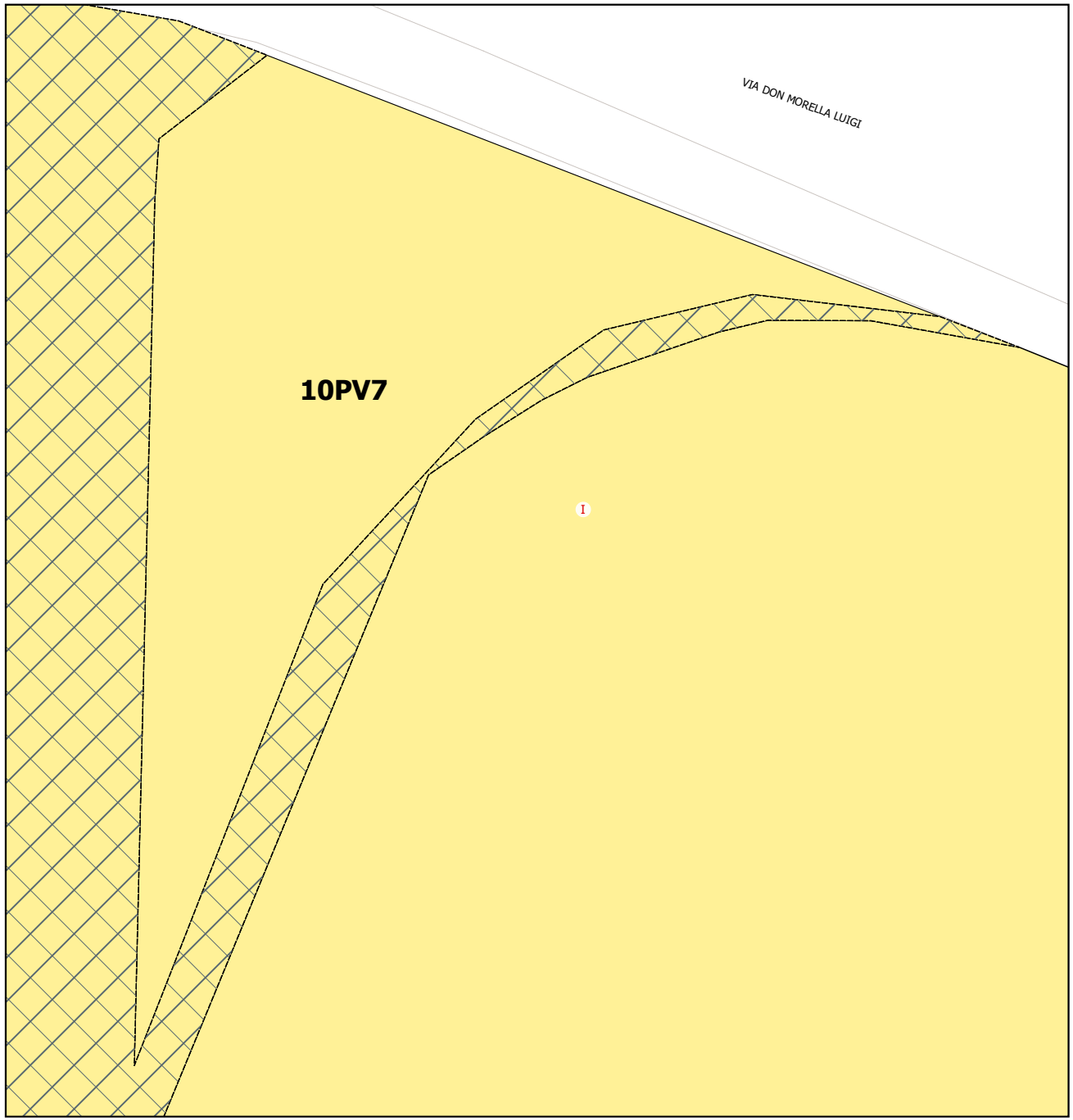


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PV7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	91.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

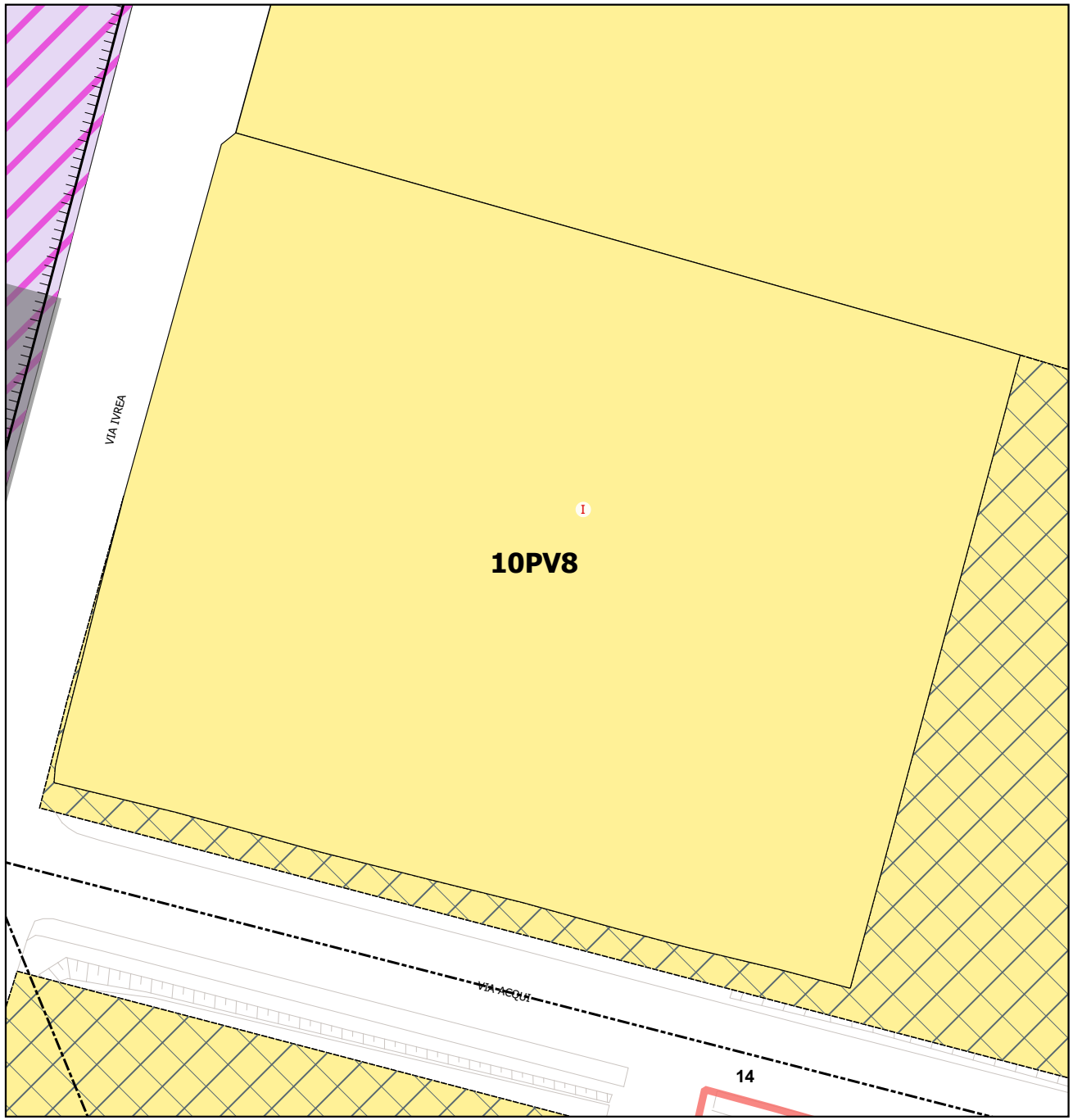


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PV8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4617.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

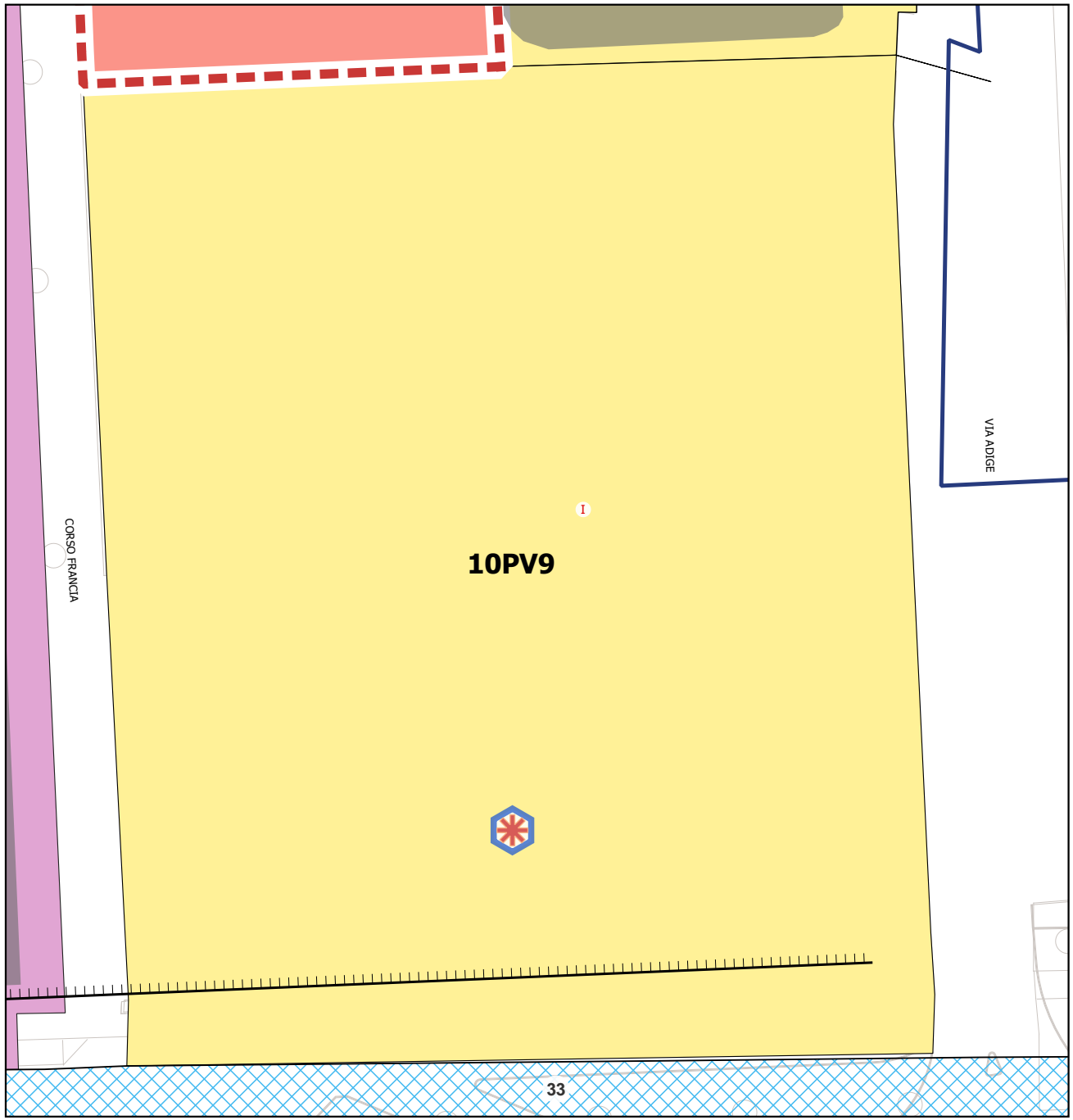


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PV9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5311.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

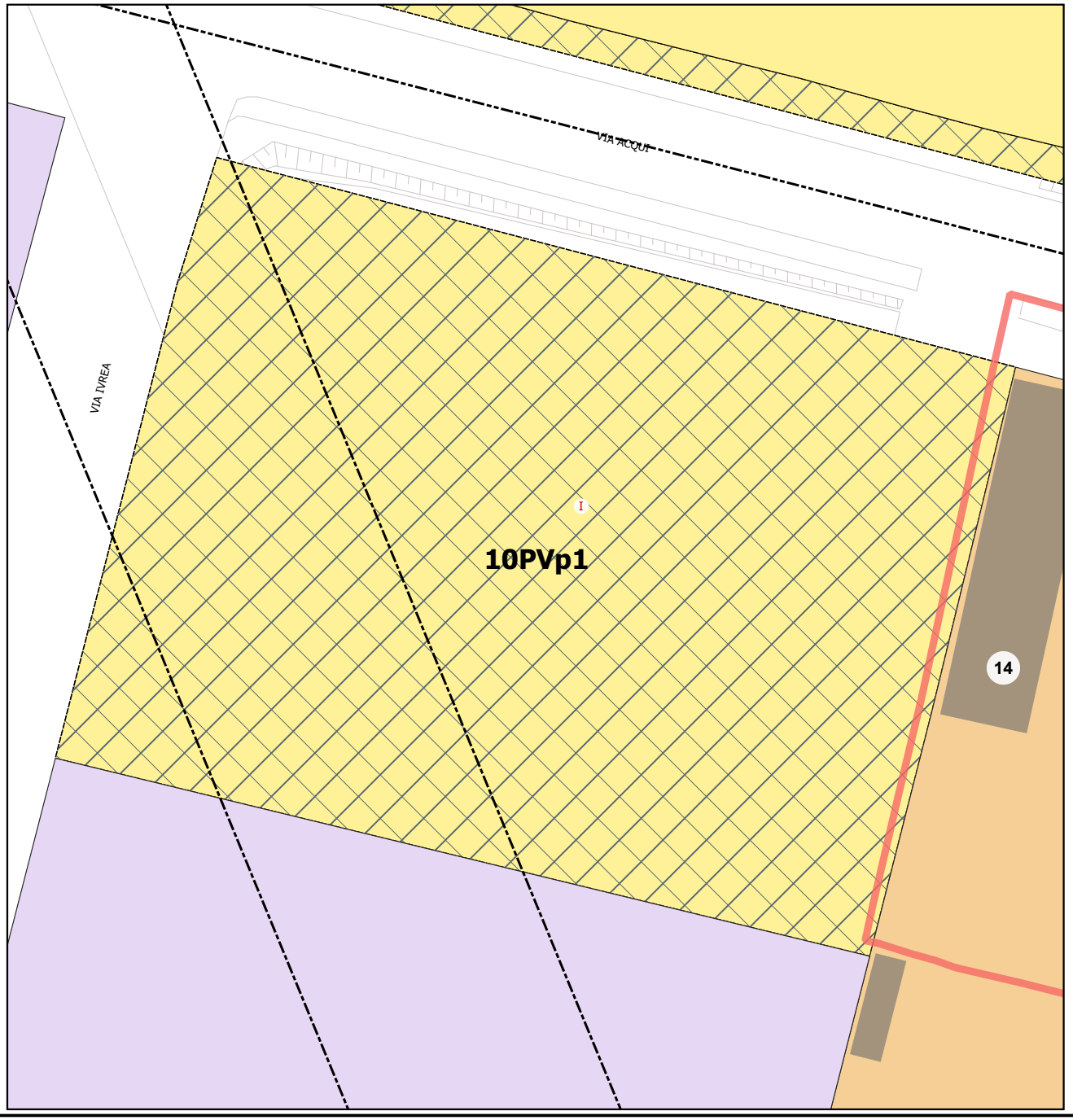


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PVp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3236.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.5
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

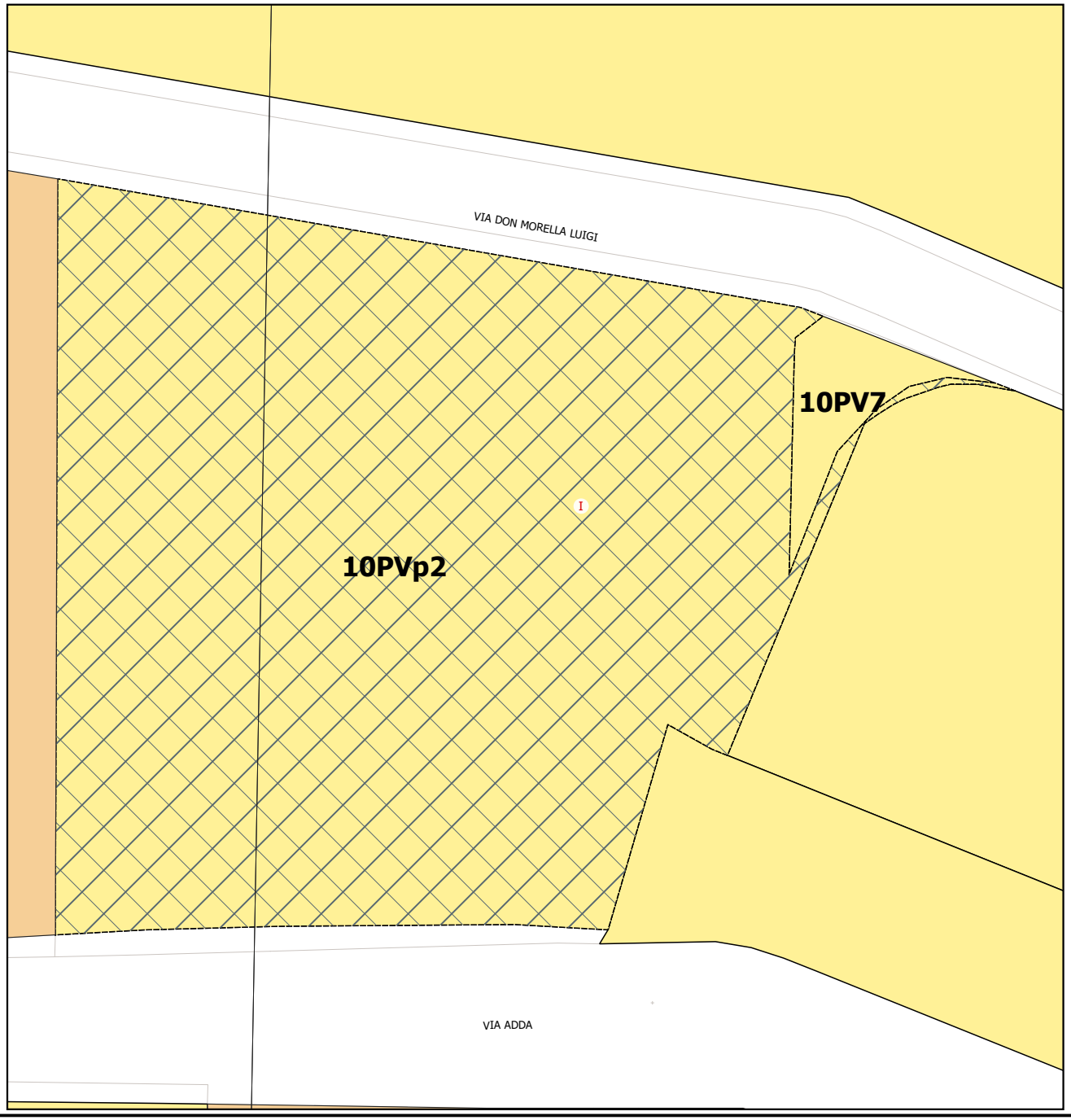


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PVp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2809.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.45
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

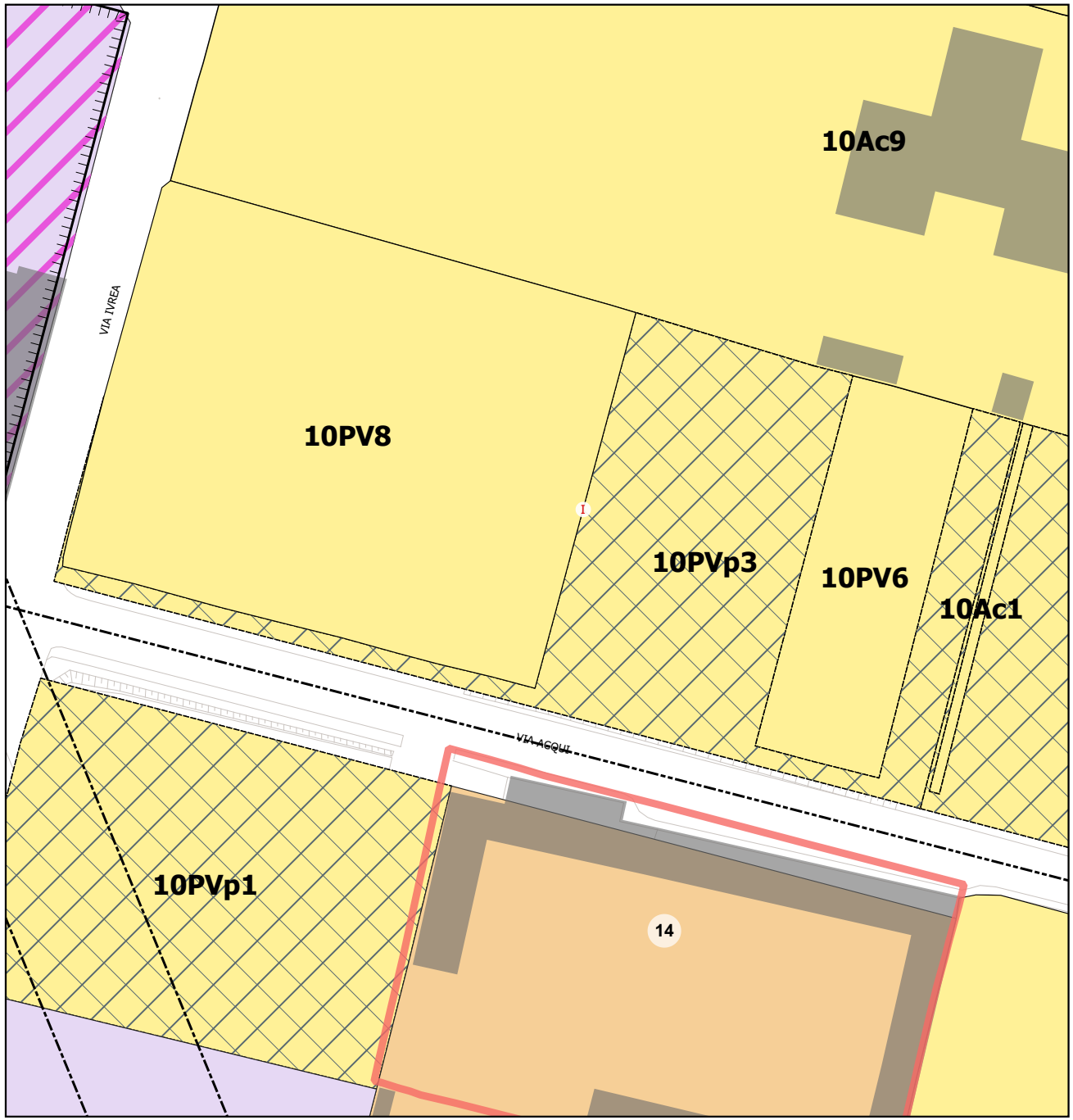


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10PVp3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2912.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.5
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

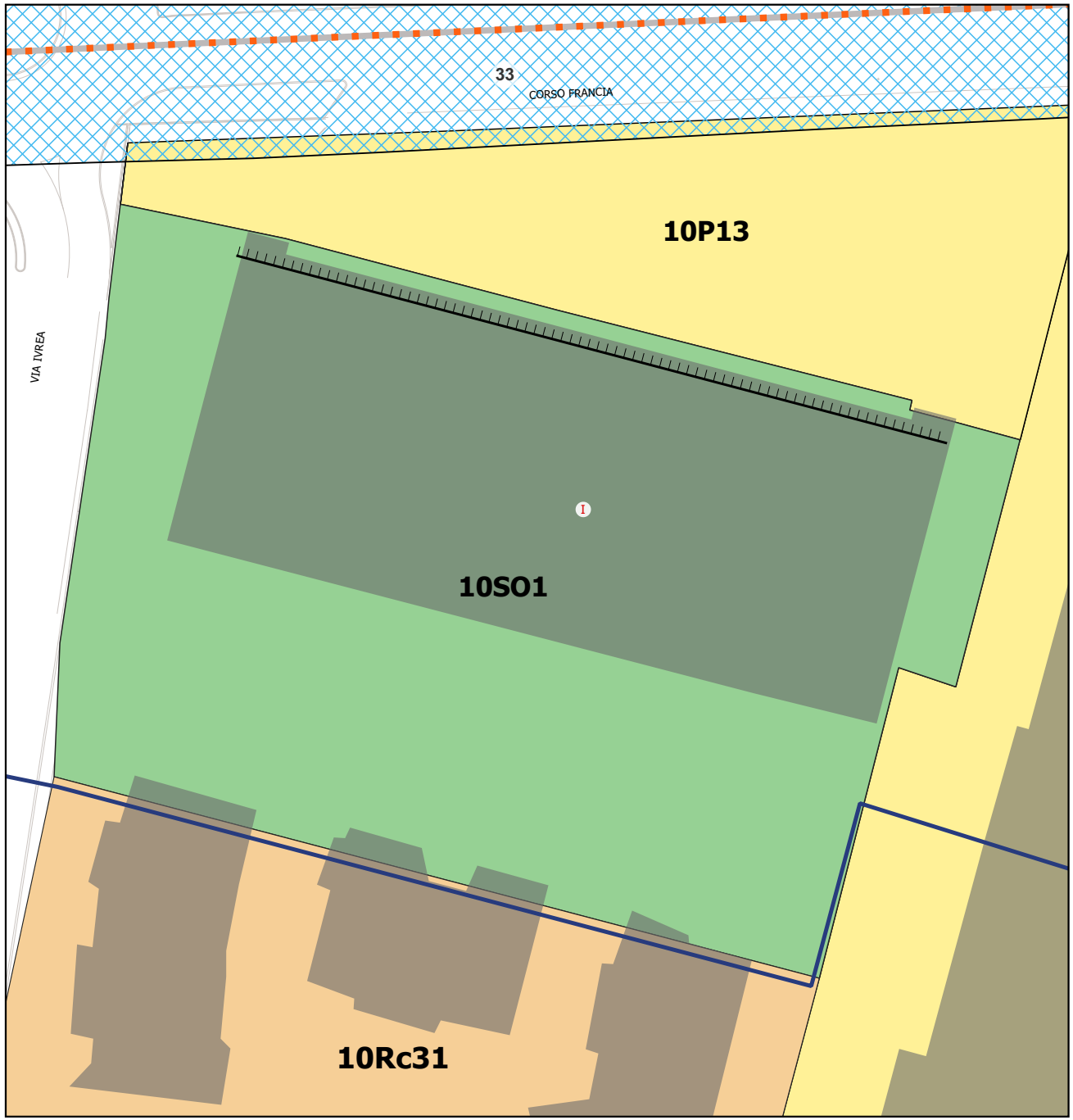


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	10SO1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4857.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Strutture Ospedaliere
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

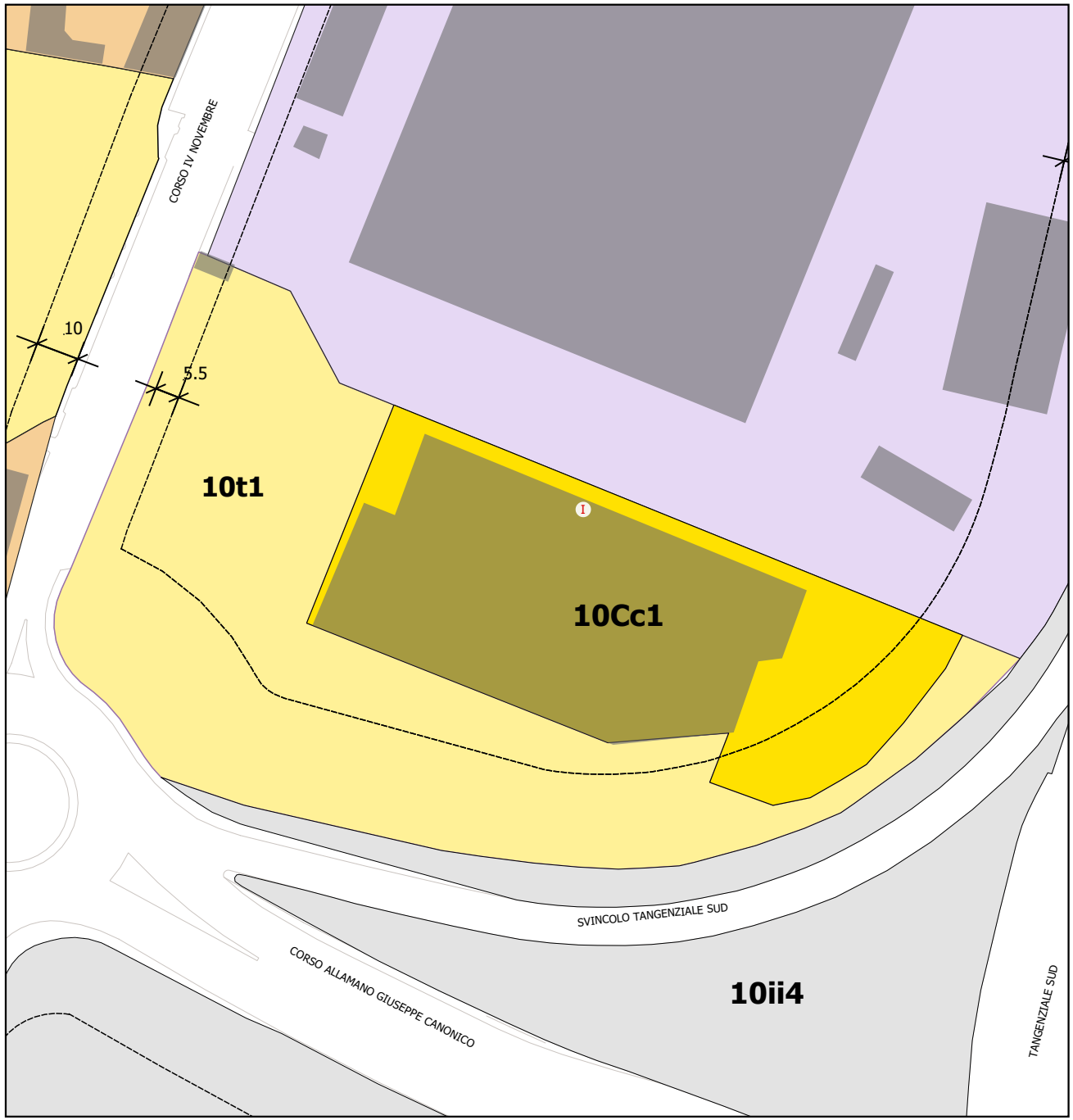


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10t1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	9633.29

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

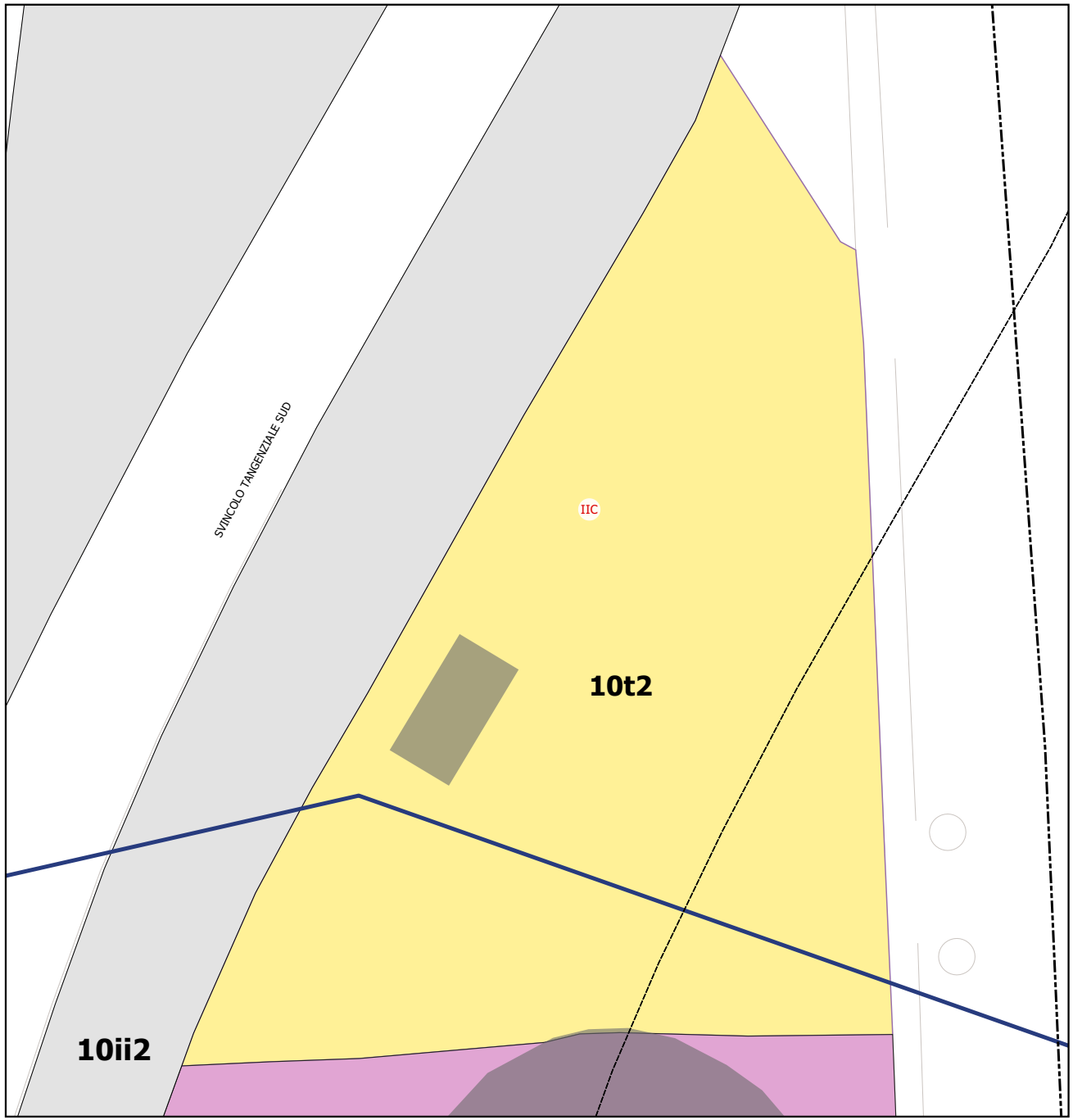


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10t2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1217.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIC
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



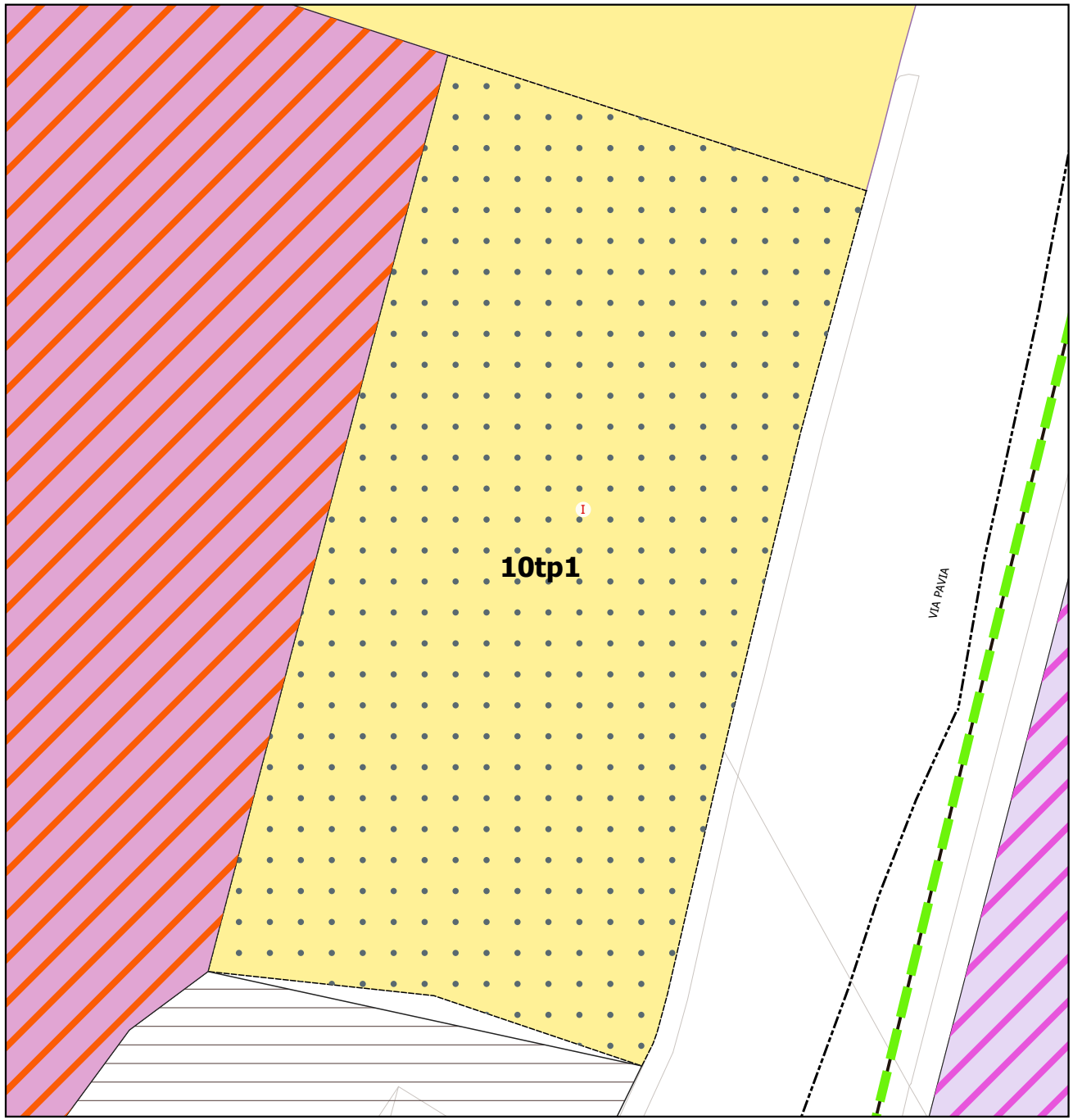
Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10tp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2752.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti terziari
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

L'area normativa 10tp1 concorre al soddisfacimento dello standard a servizi art.21.3 L.R. 56/77 dovuto per l'attuazione dell'area normativa 10Pccm1.

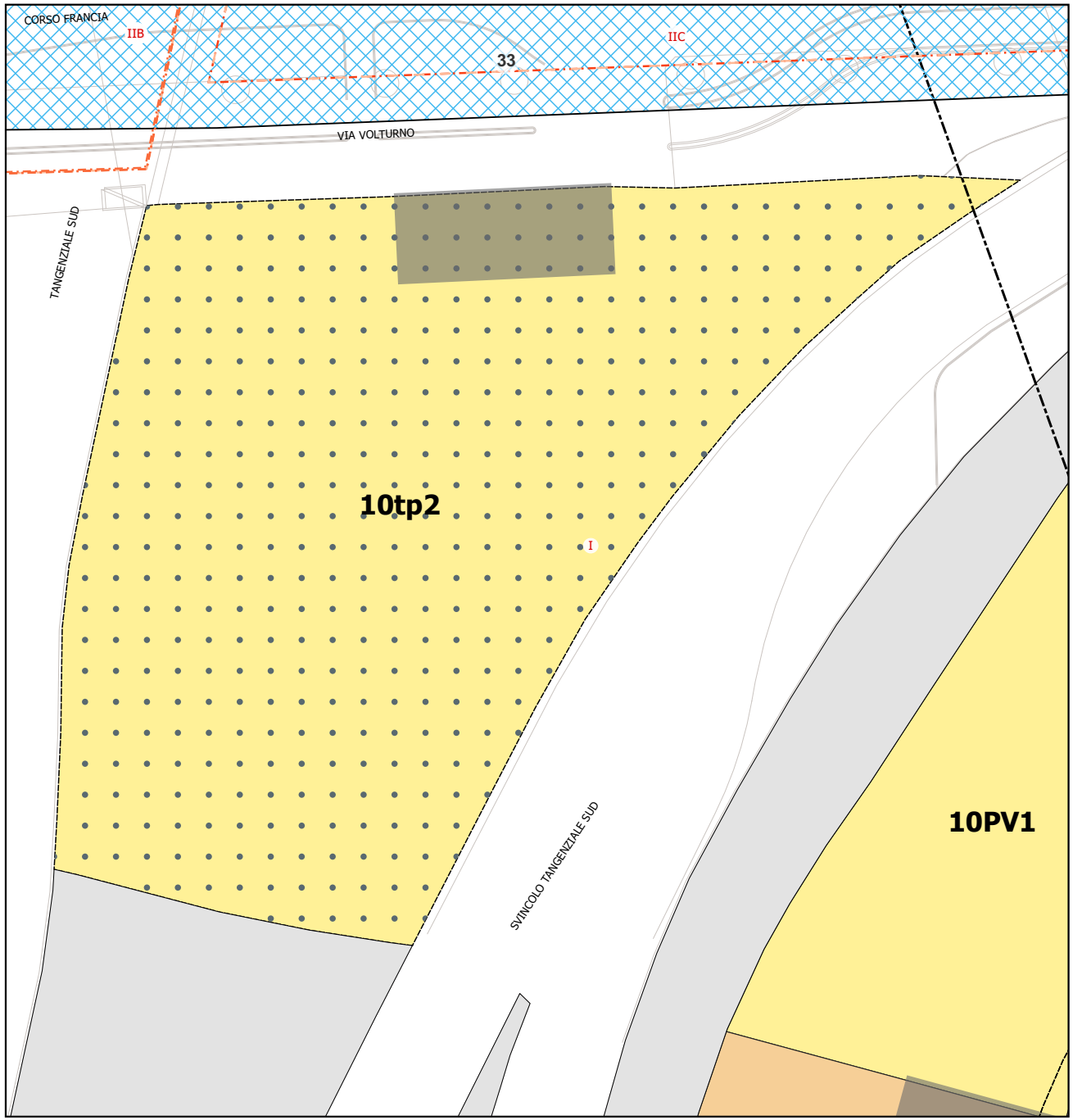


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10tp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2168.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti terziari
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

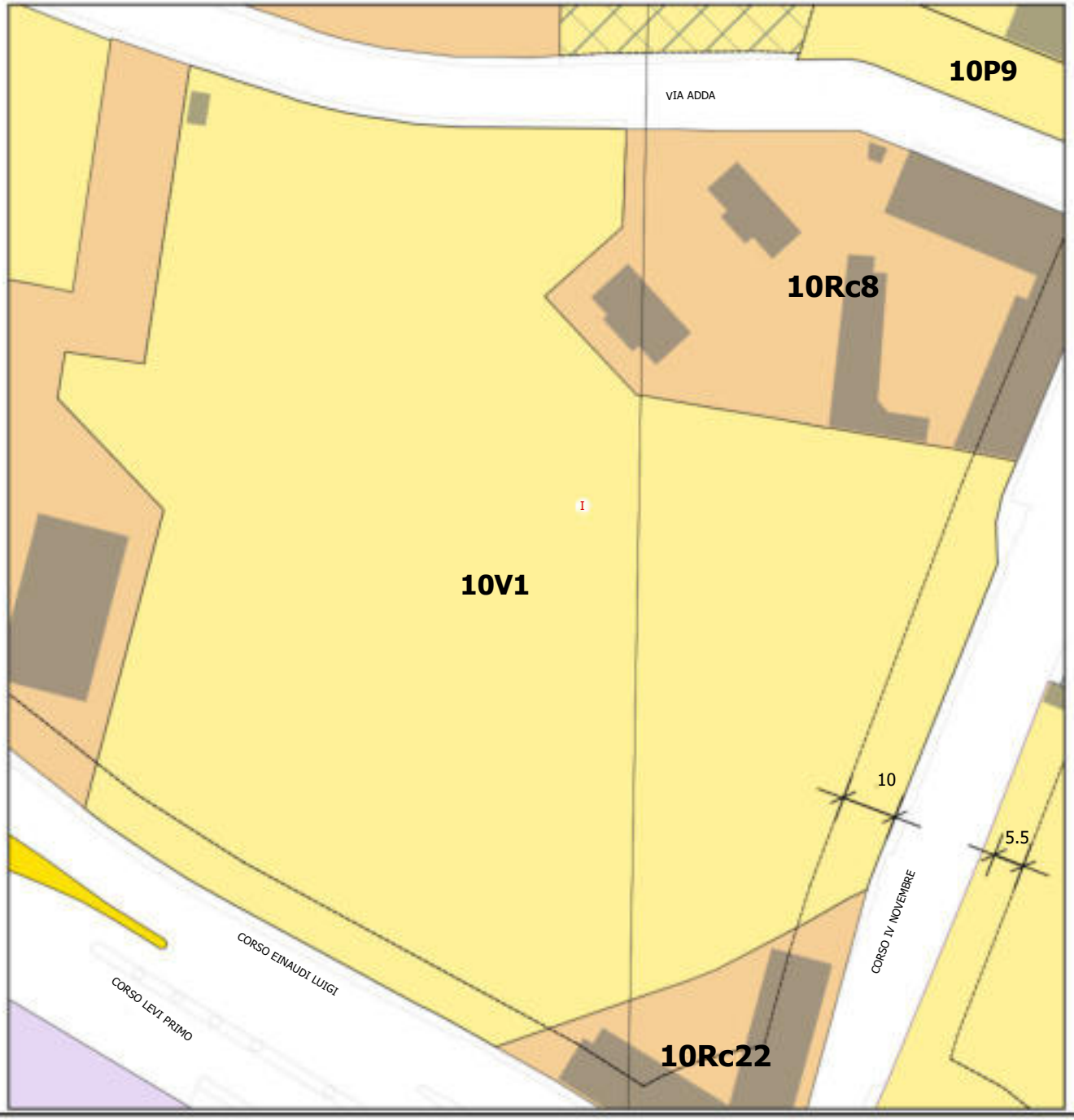


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	18393.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

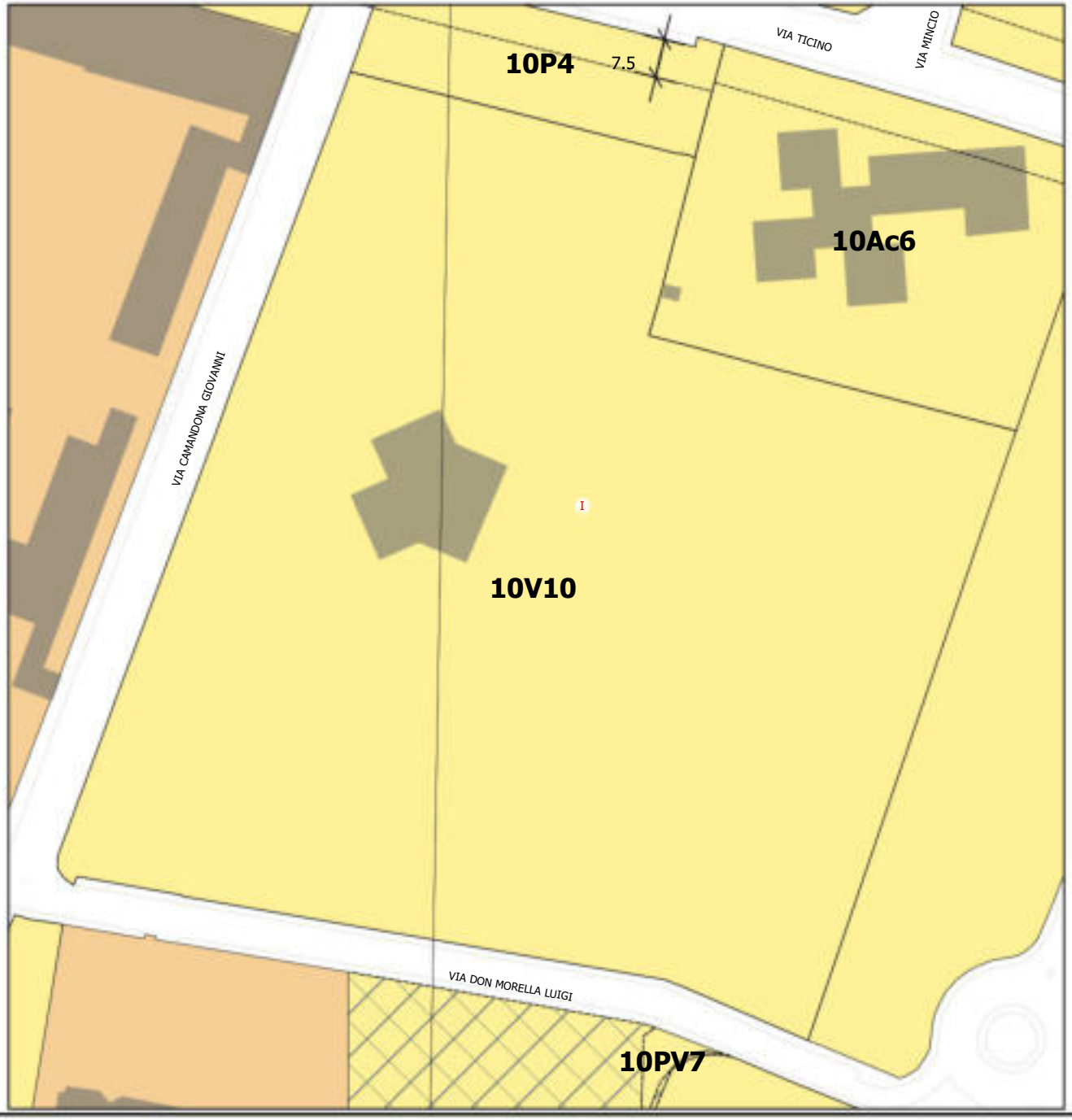


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	20603.3

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

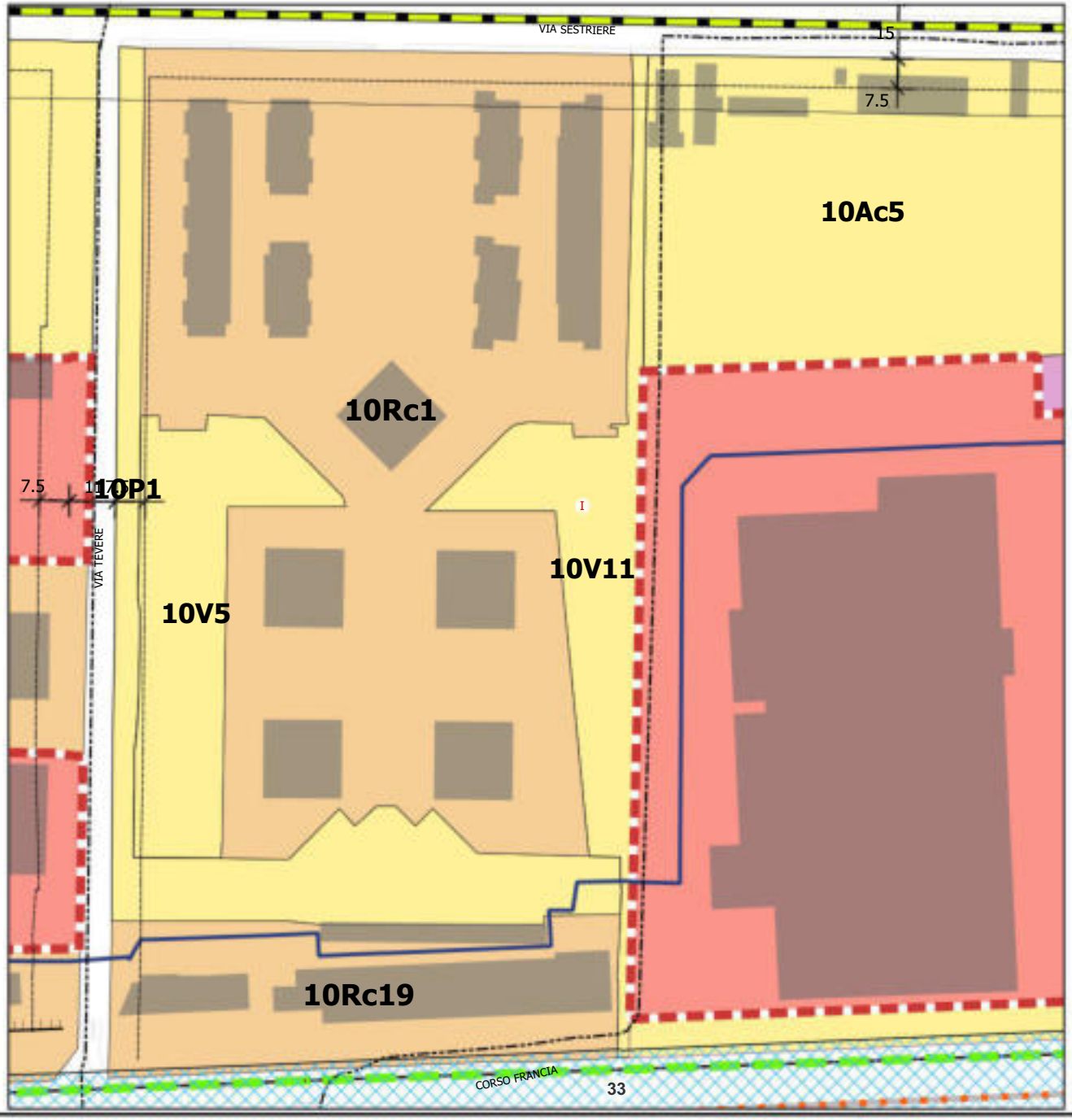


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2874.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

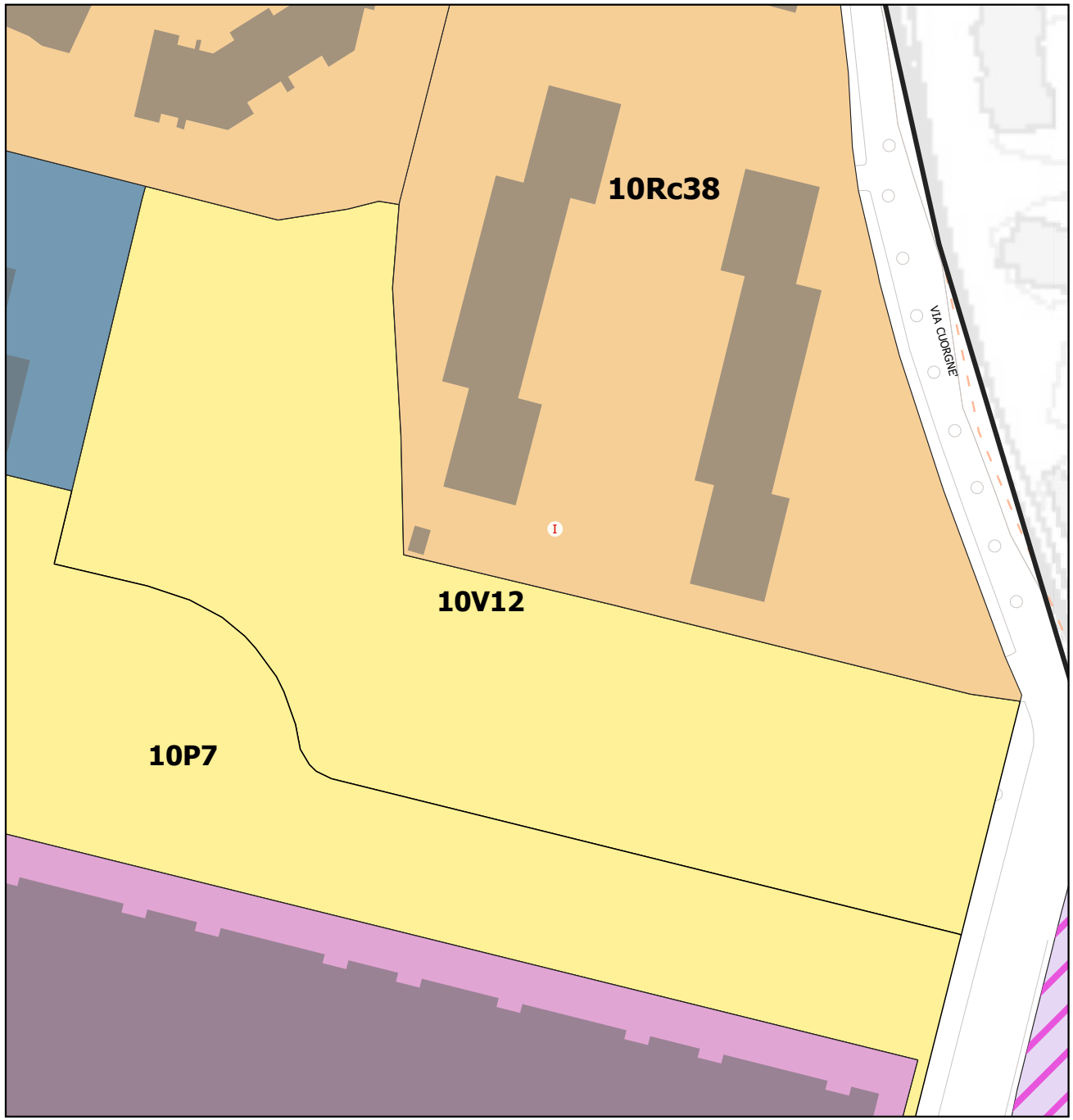


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7639.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	545.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

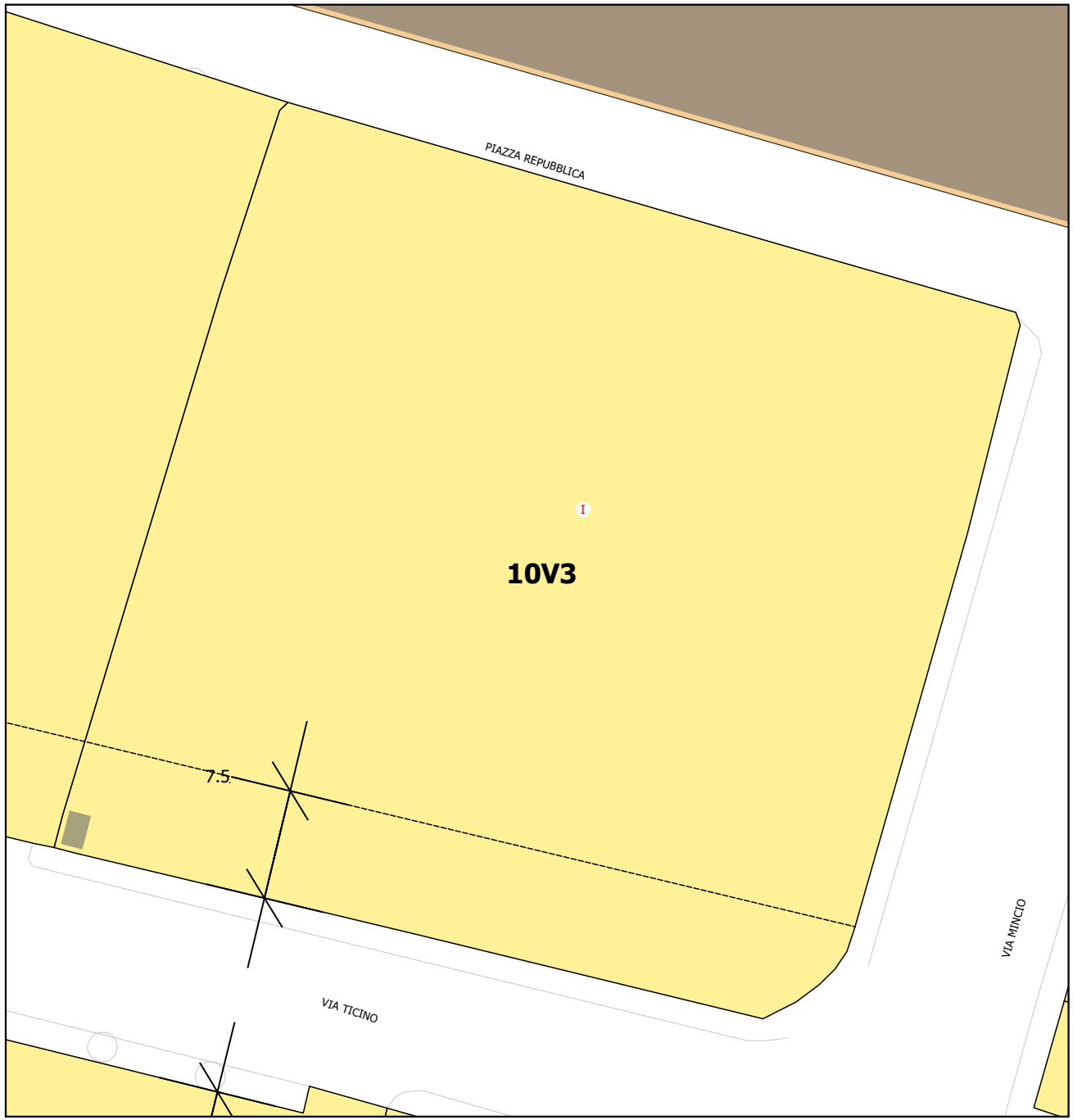


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2728.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

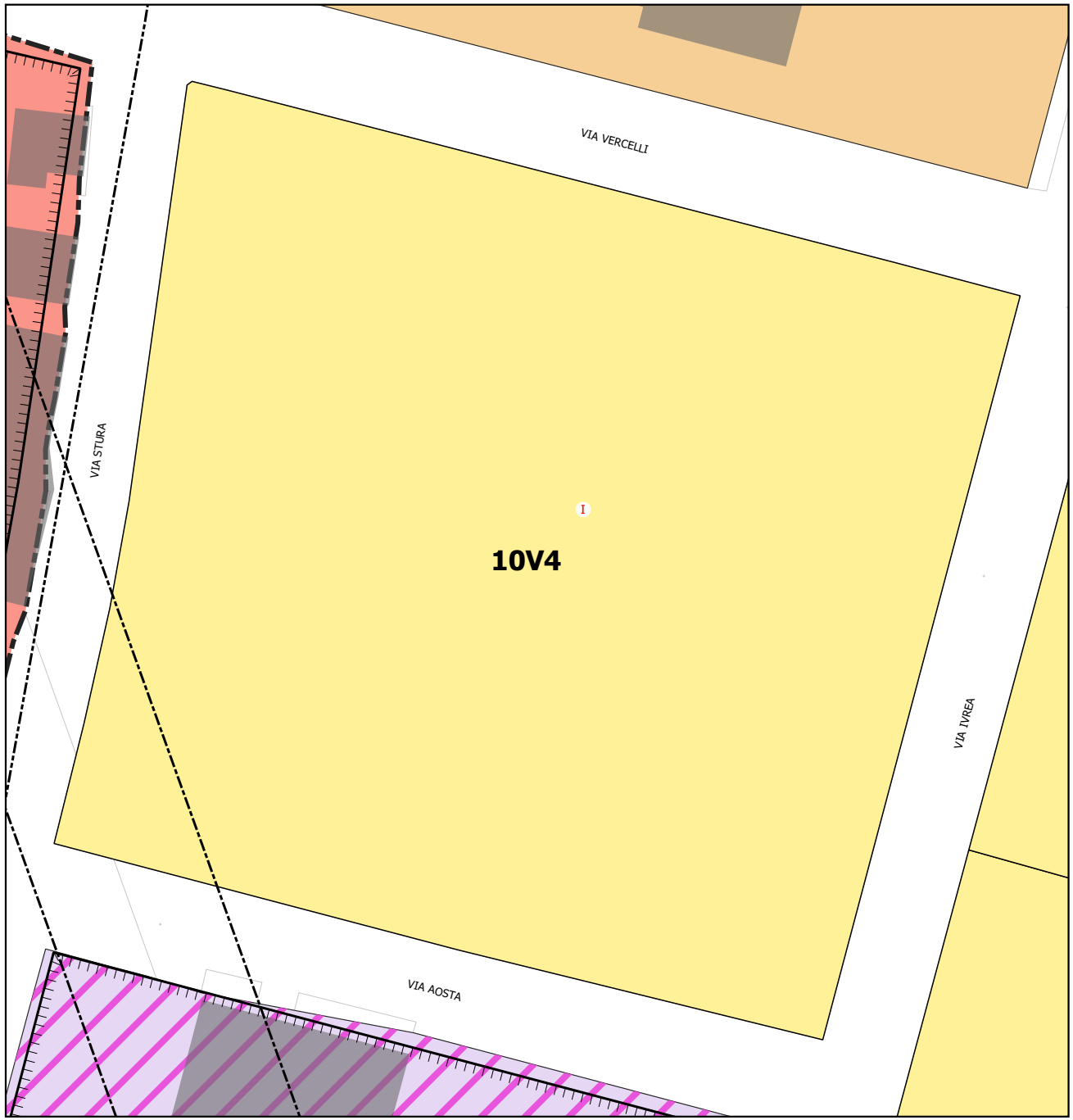


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8459.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

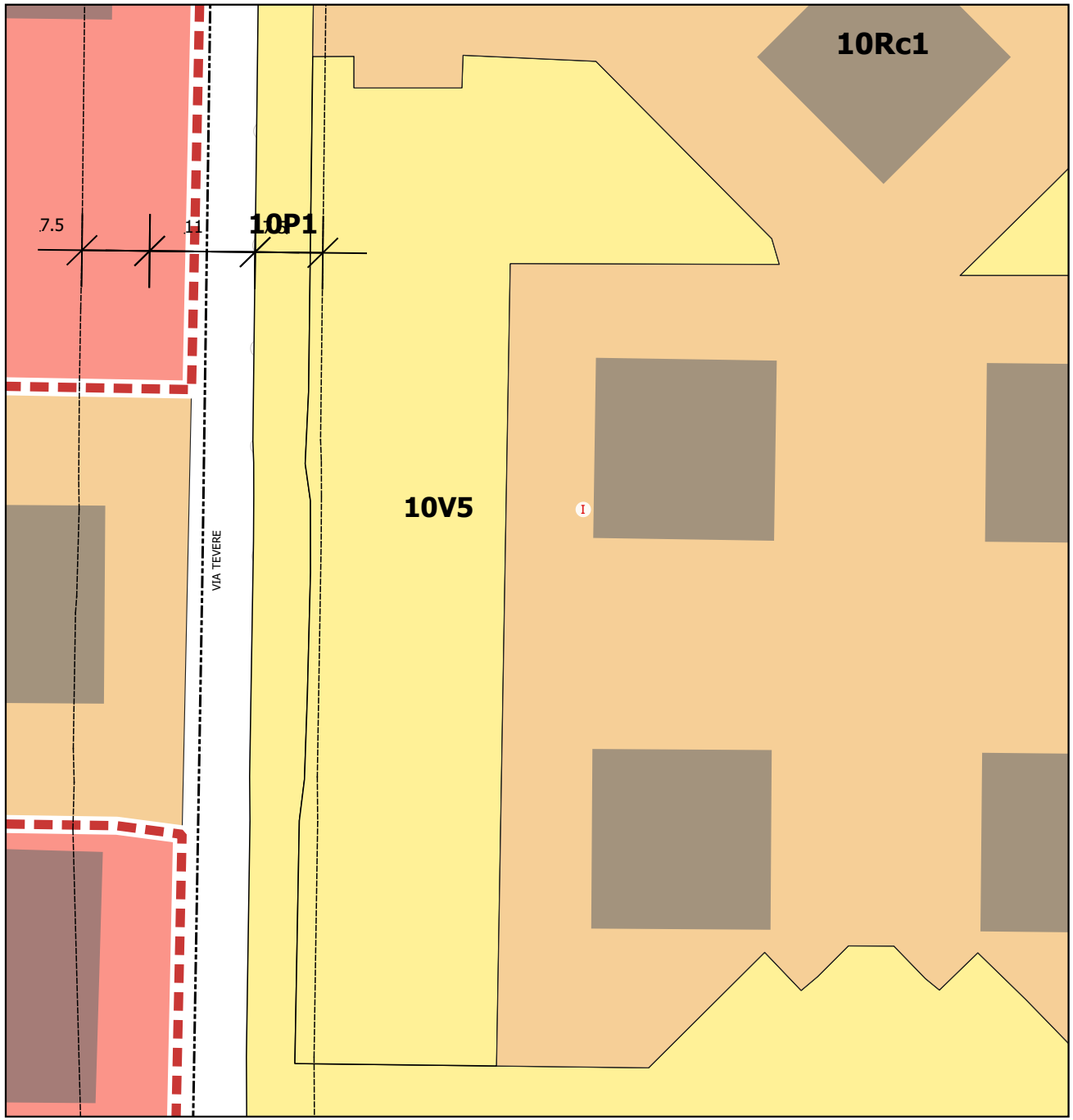


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2884.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

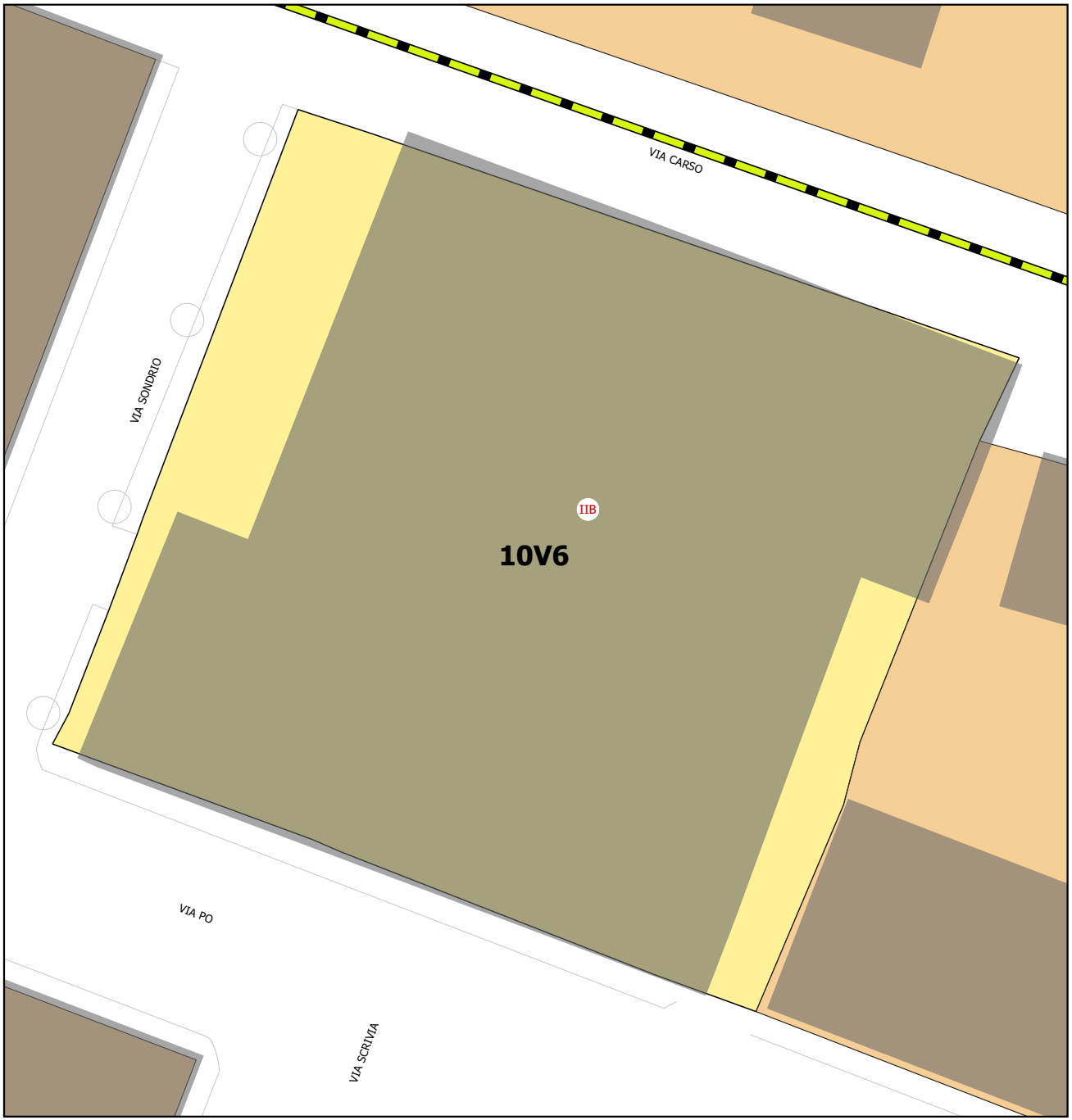


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1875.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

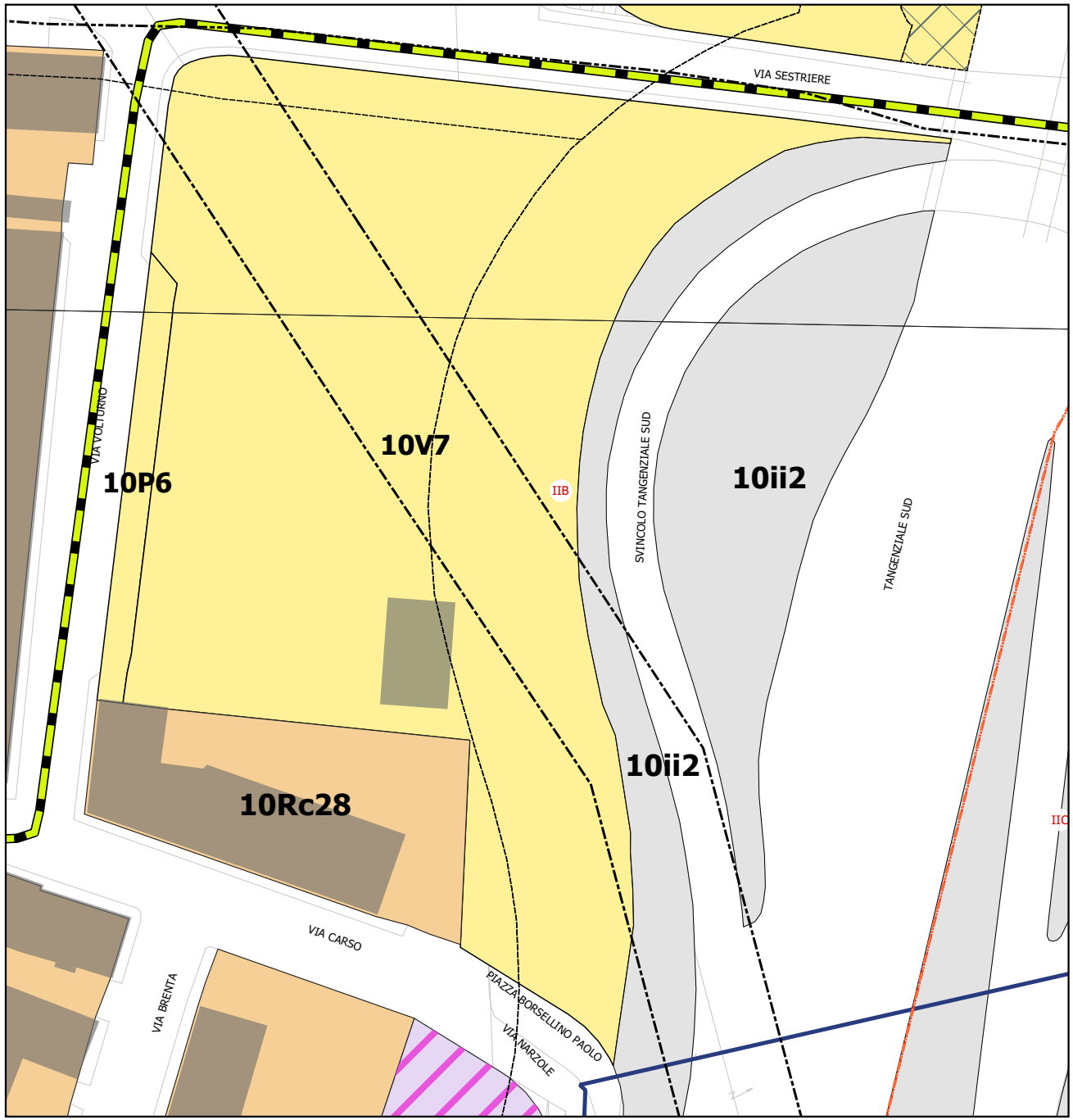


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	10165.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

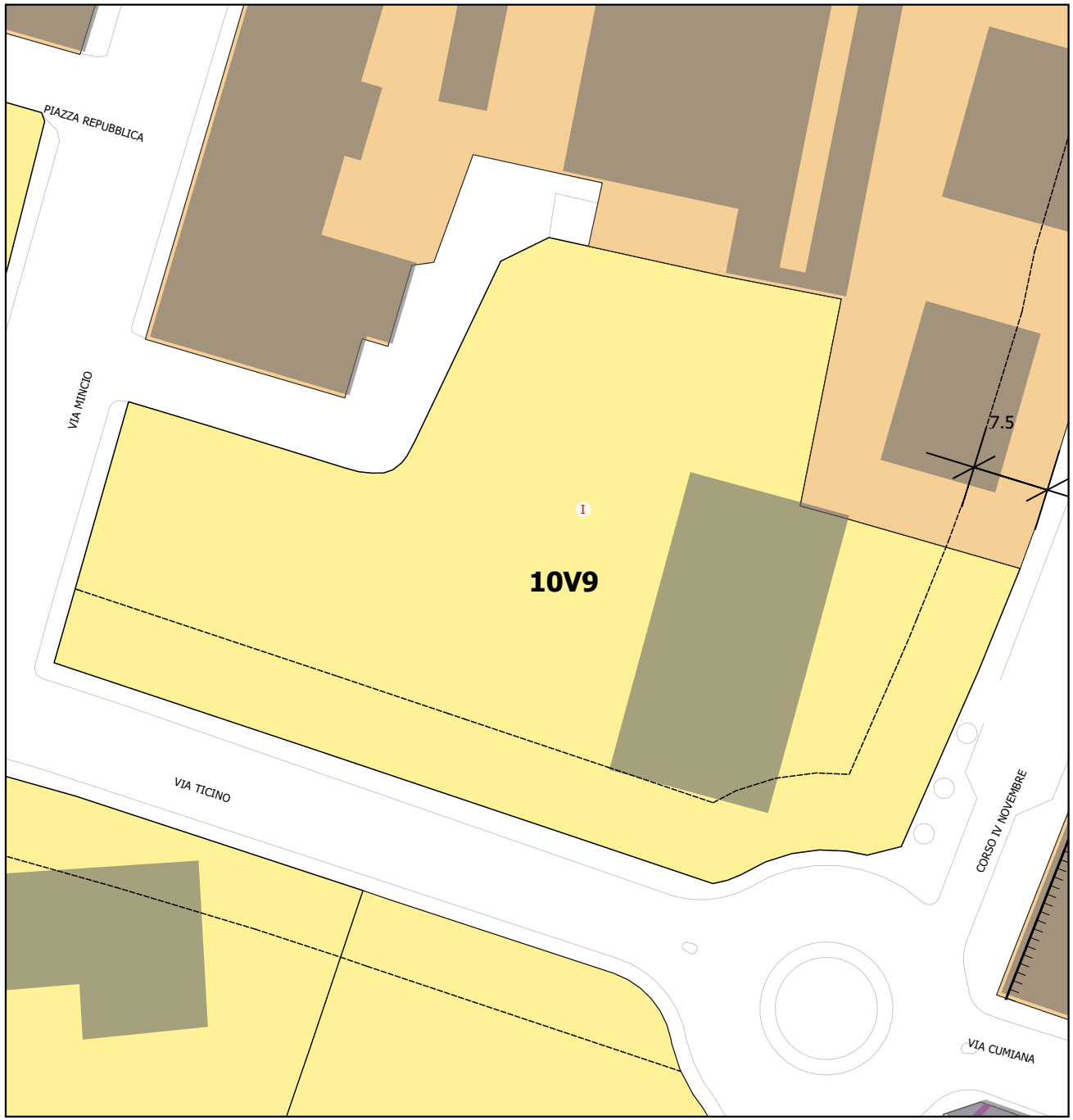


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10V9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3500.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

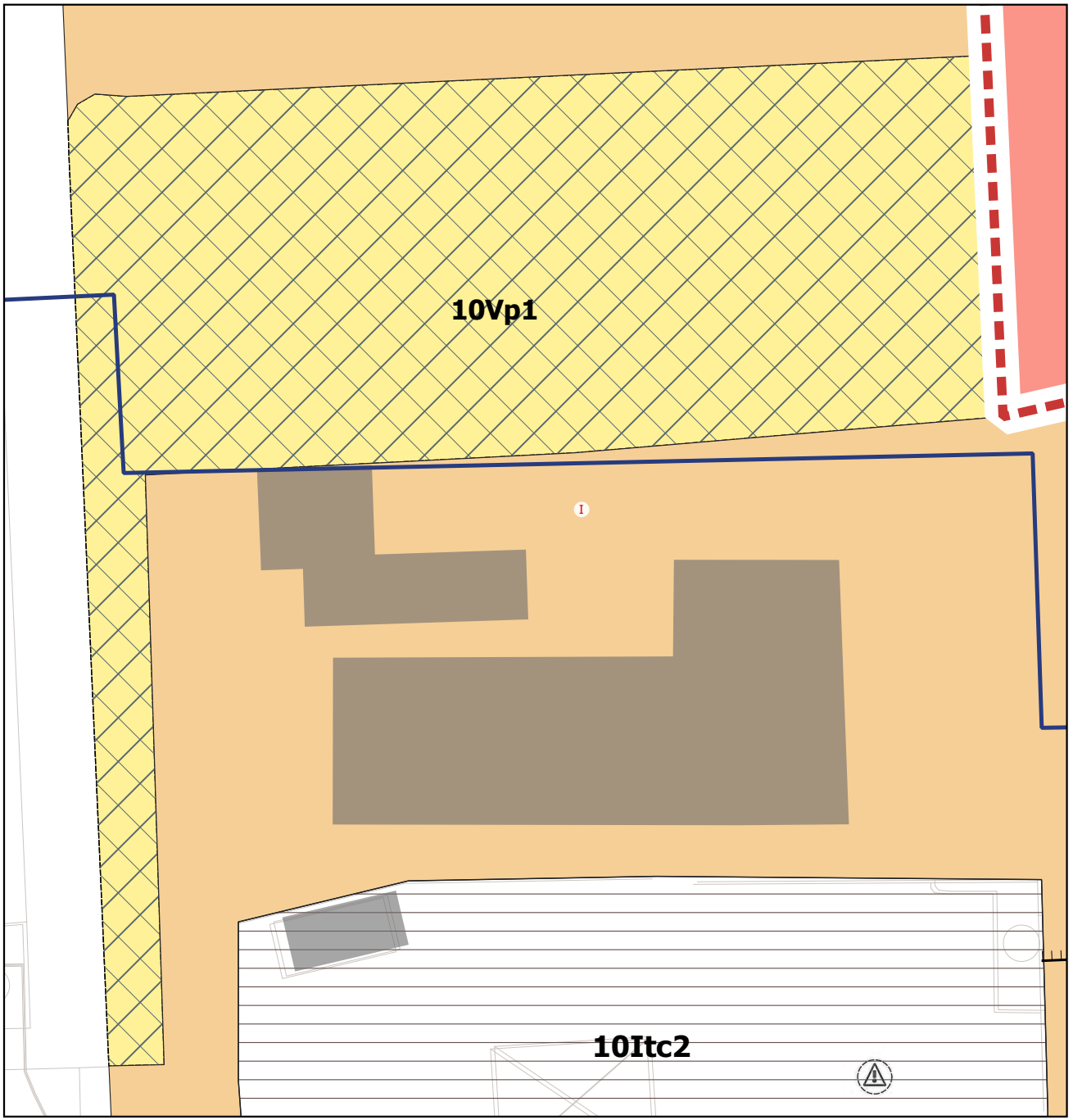


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	10Vp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1142.32

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

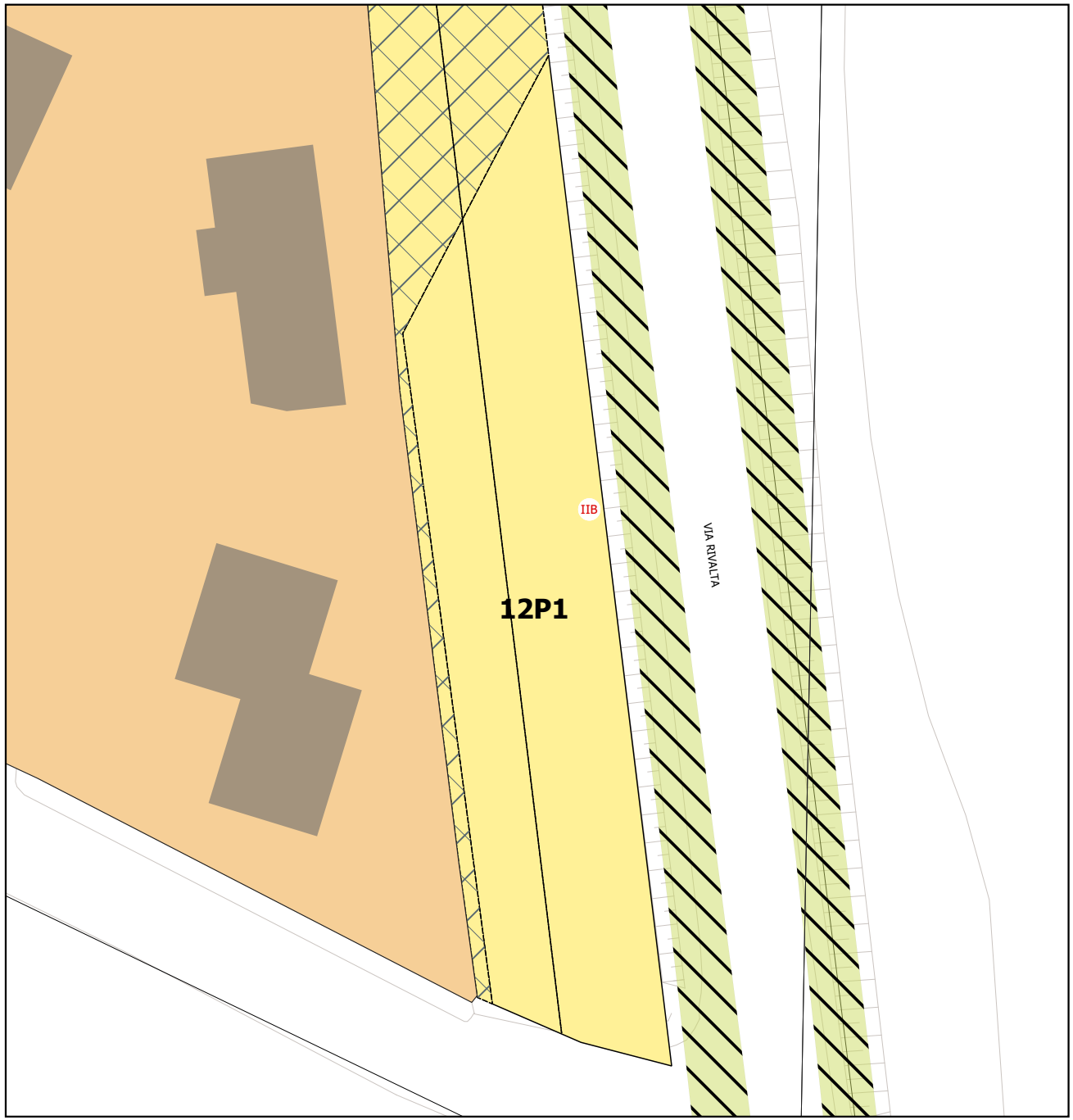


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	12P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	756.32

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

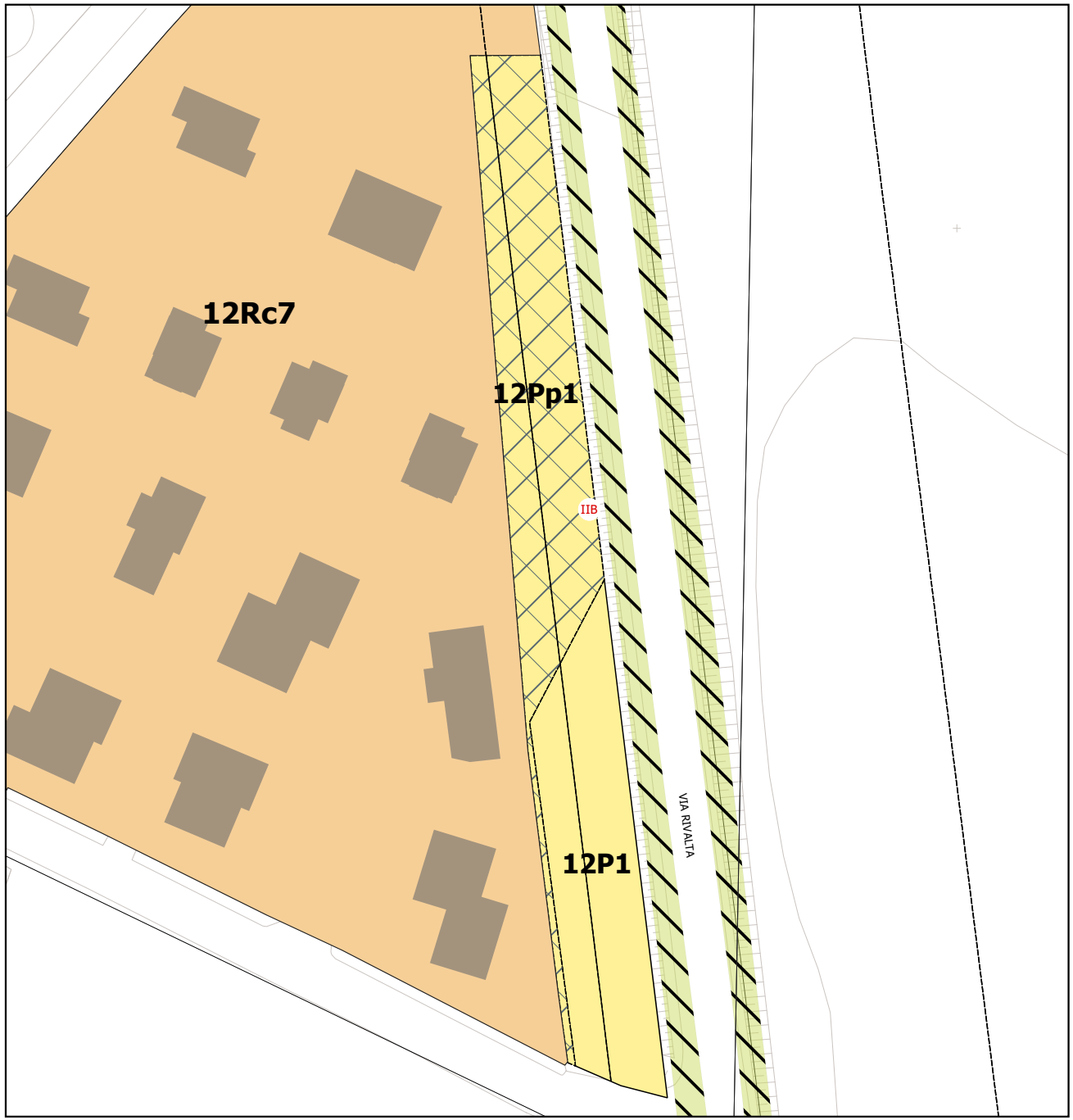


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	12Pp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	989.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

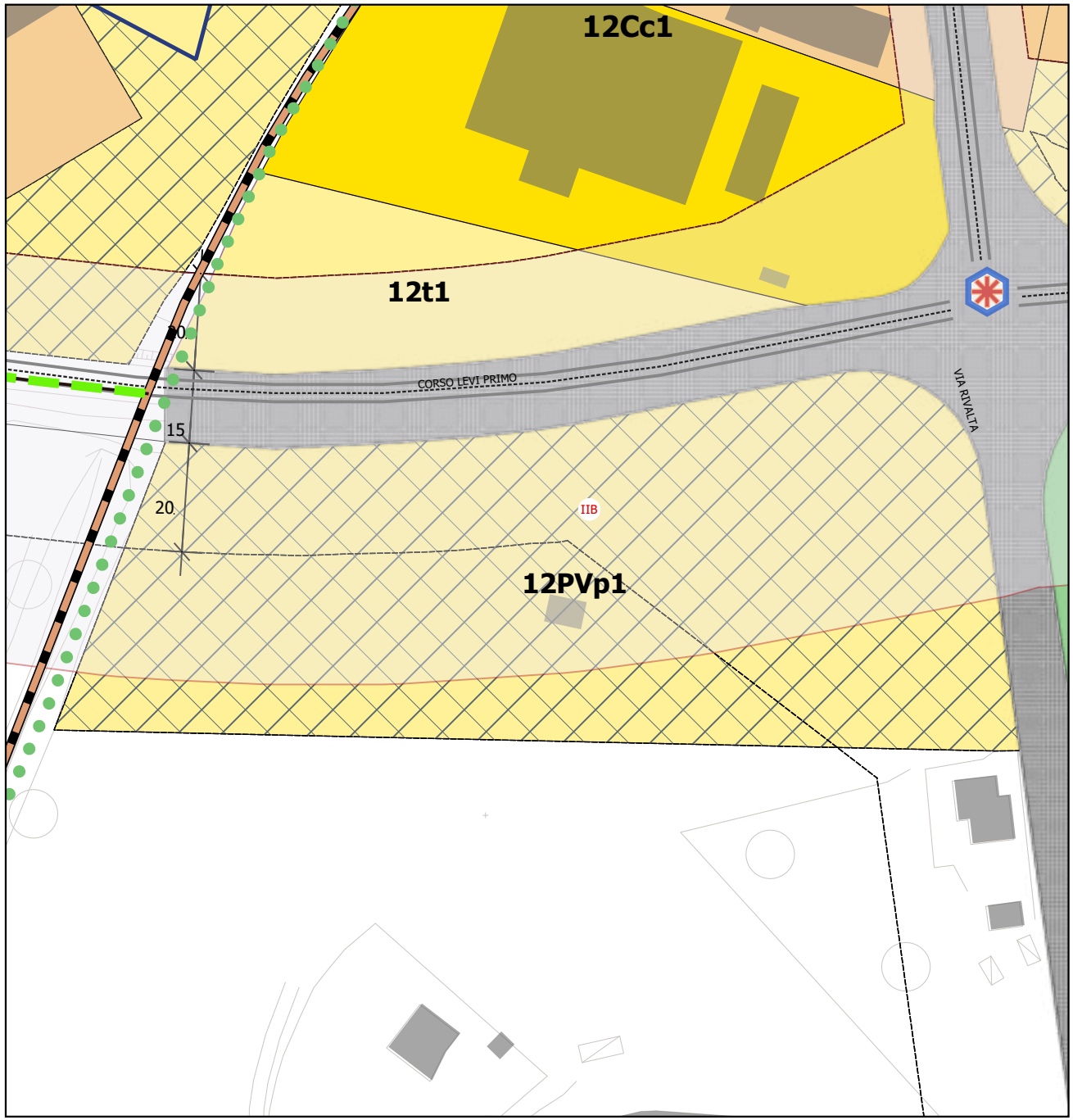


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	12PVp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	12108.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.33
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

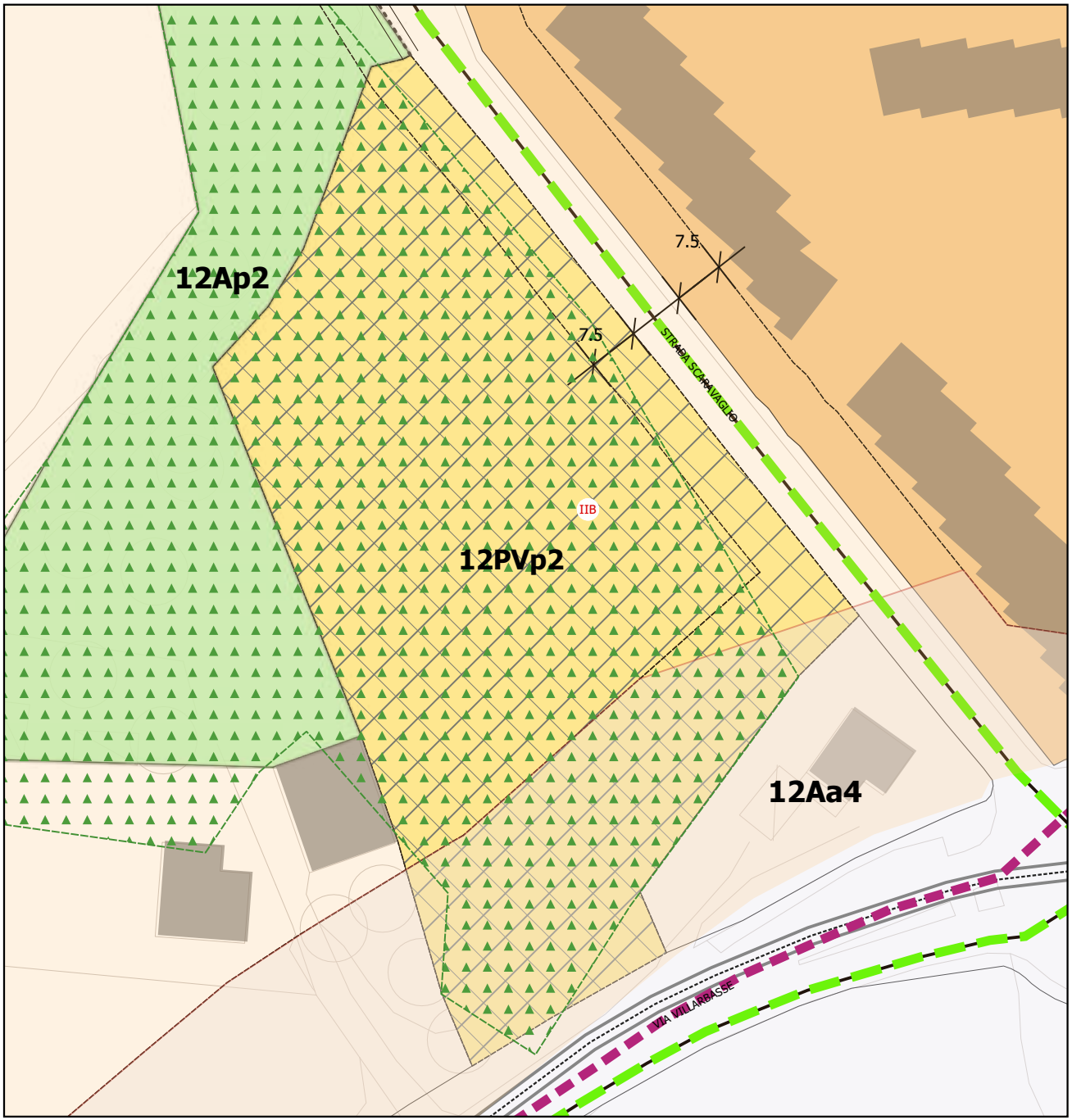


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	12PVp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7184.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

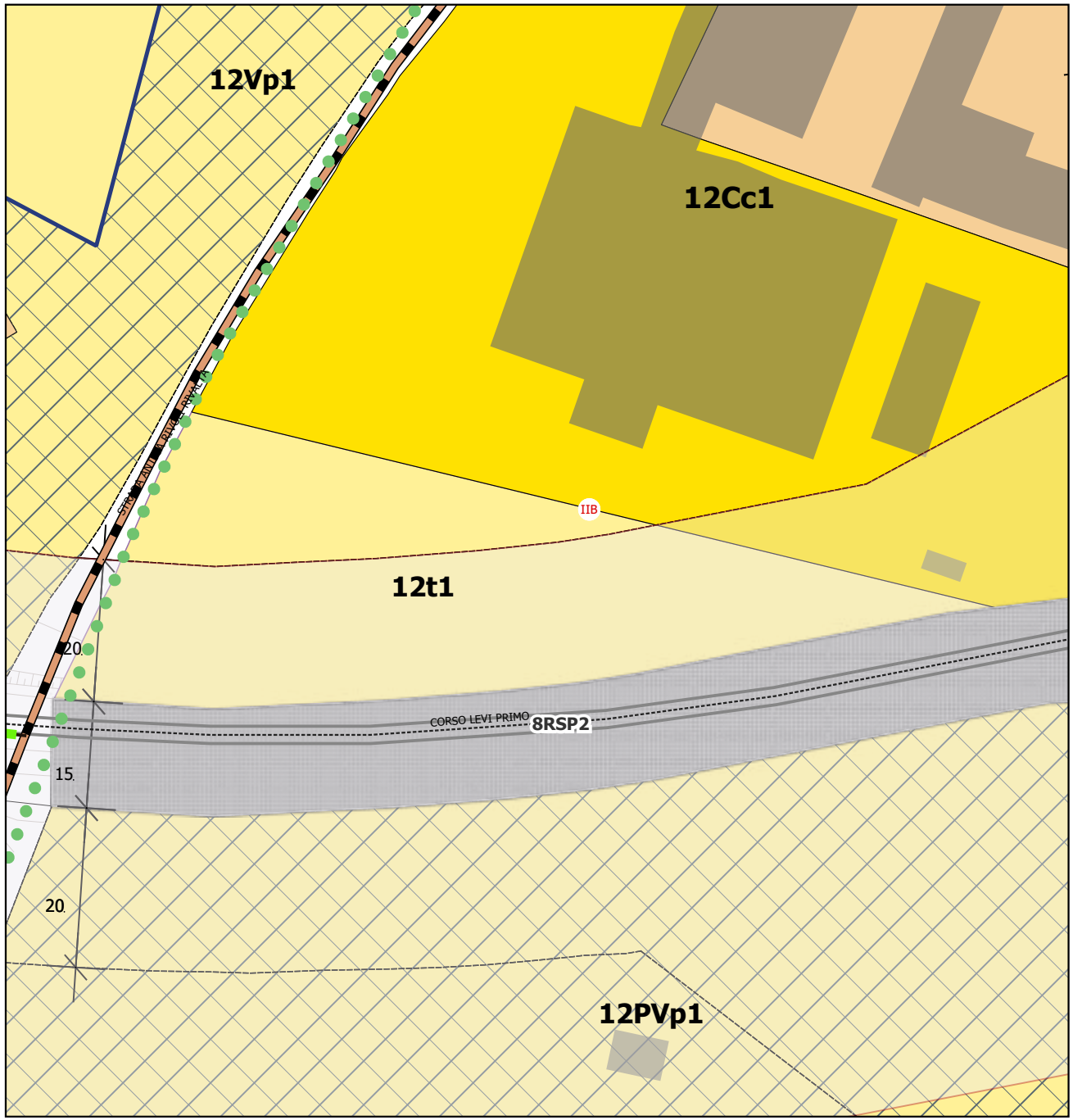


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	12t1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2961.2

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

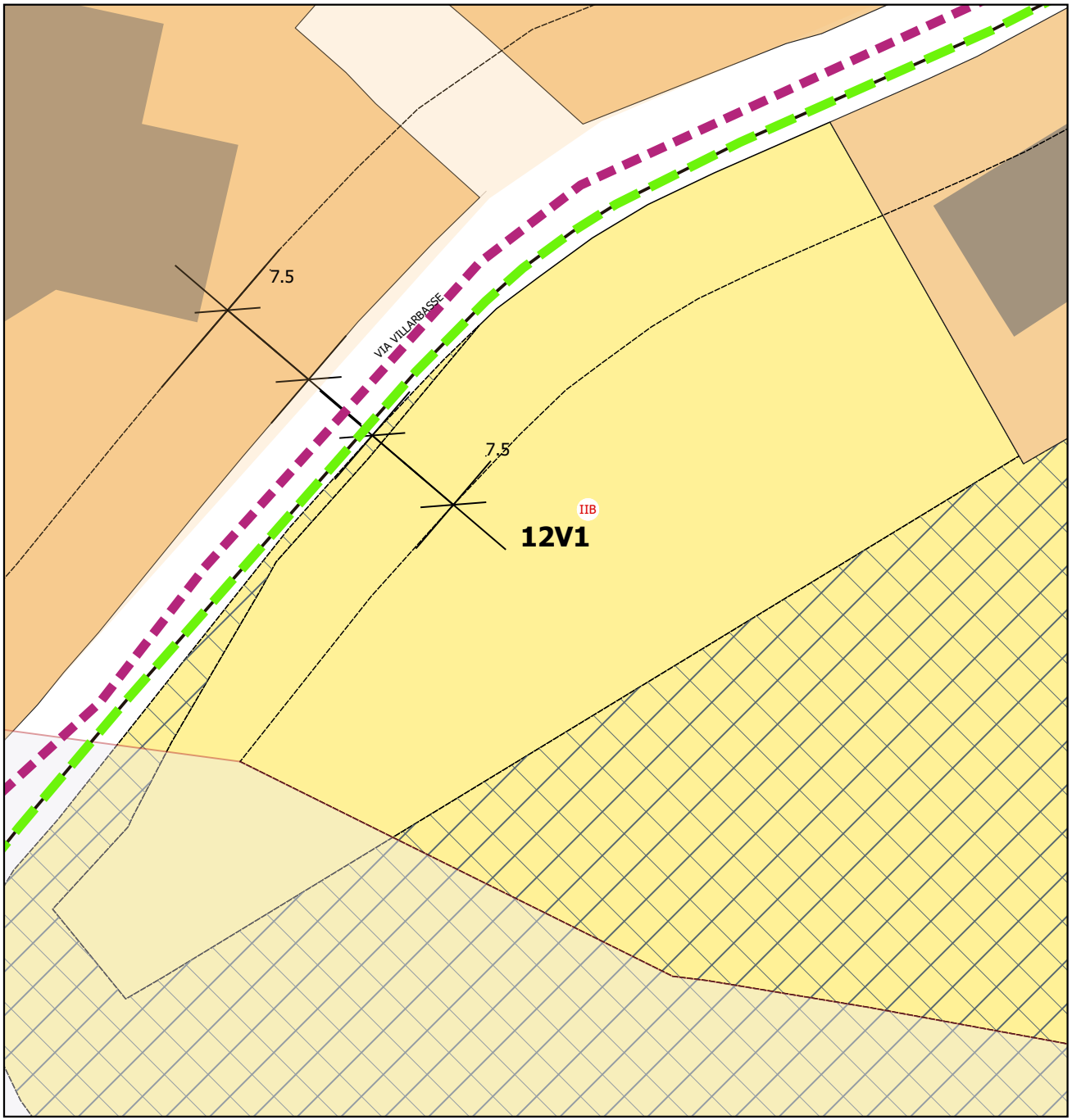


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	12V1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1651.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

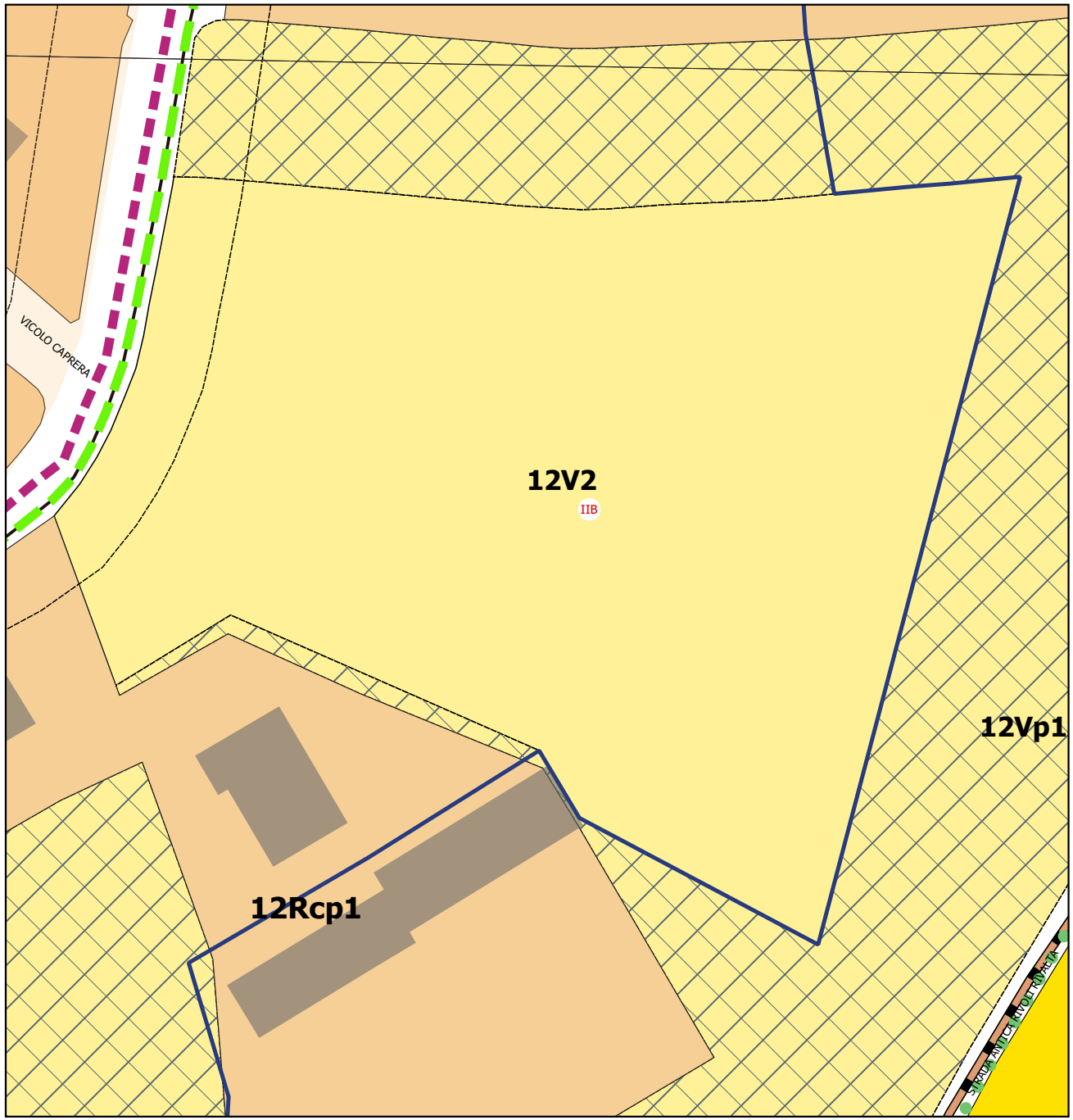


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	12V2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5360.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

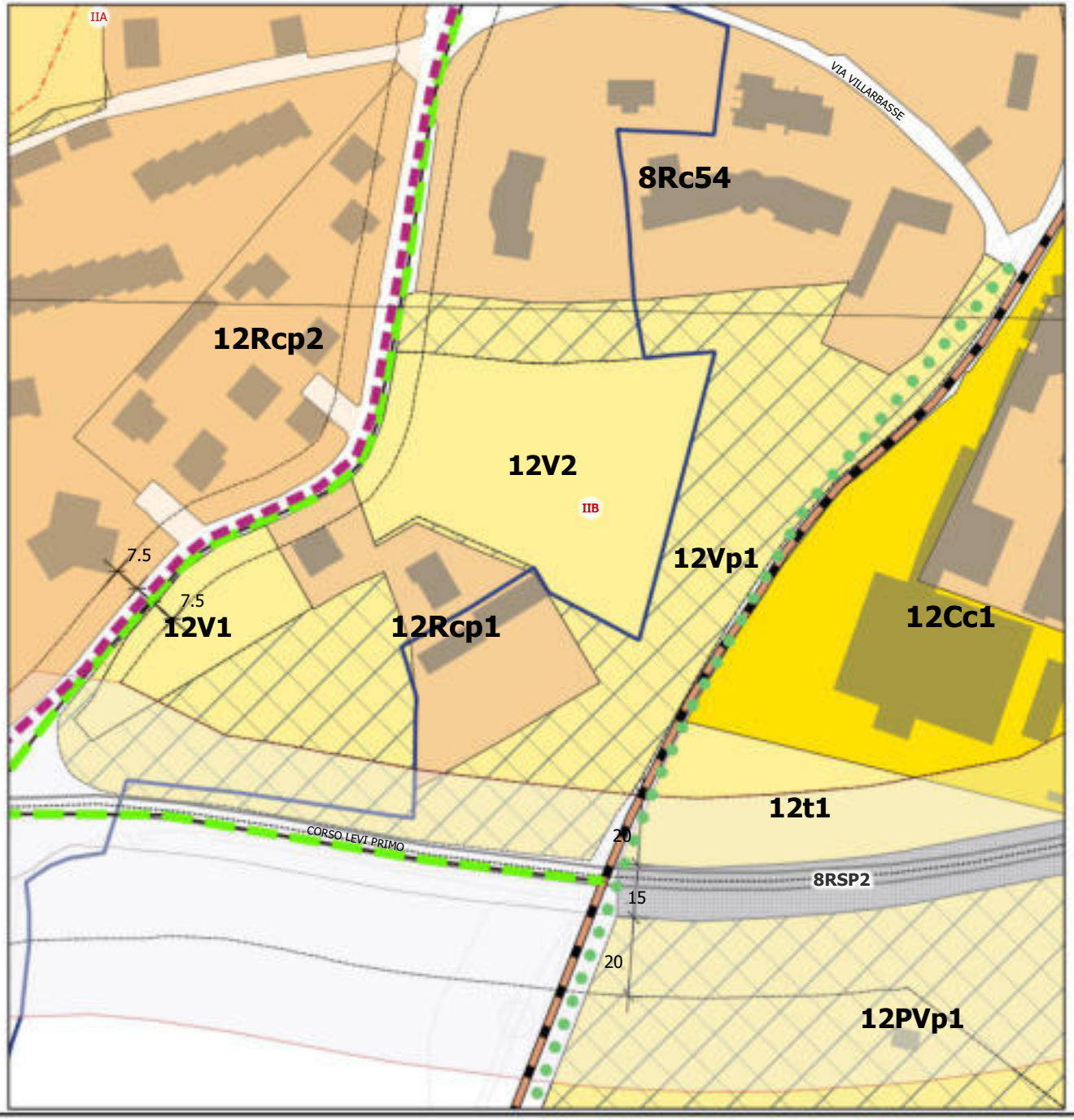


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	12Vp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	13538.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.33
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

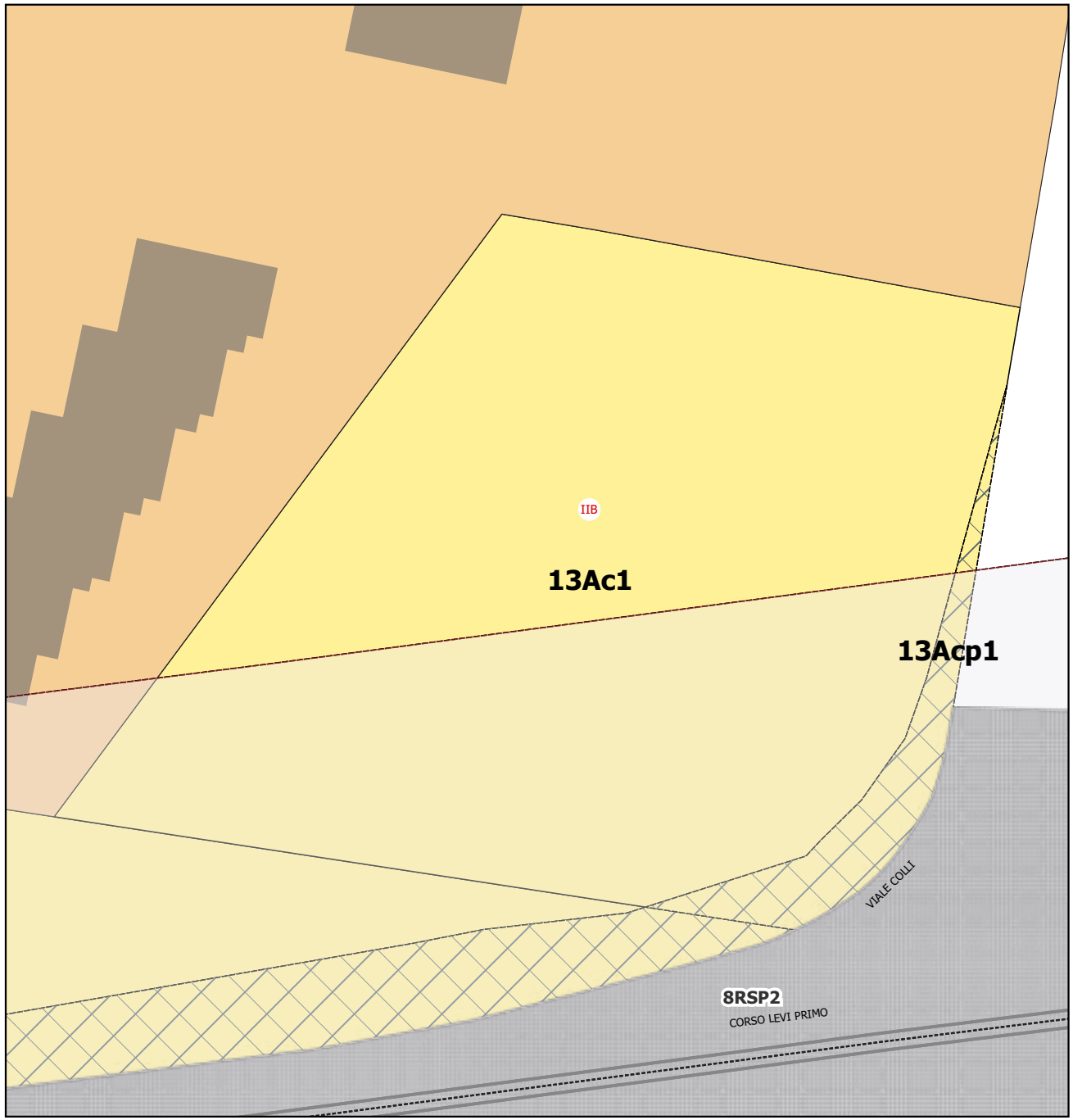


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13Ac1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2556.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

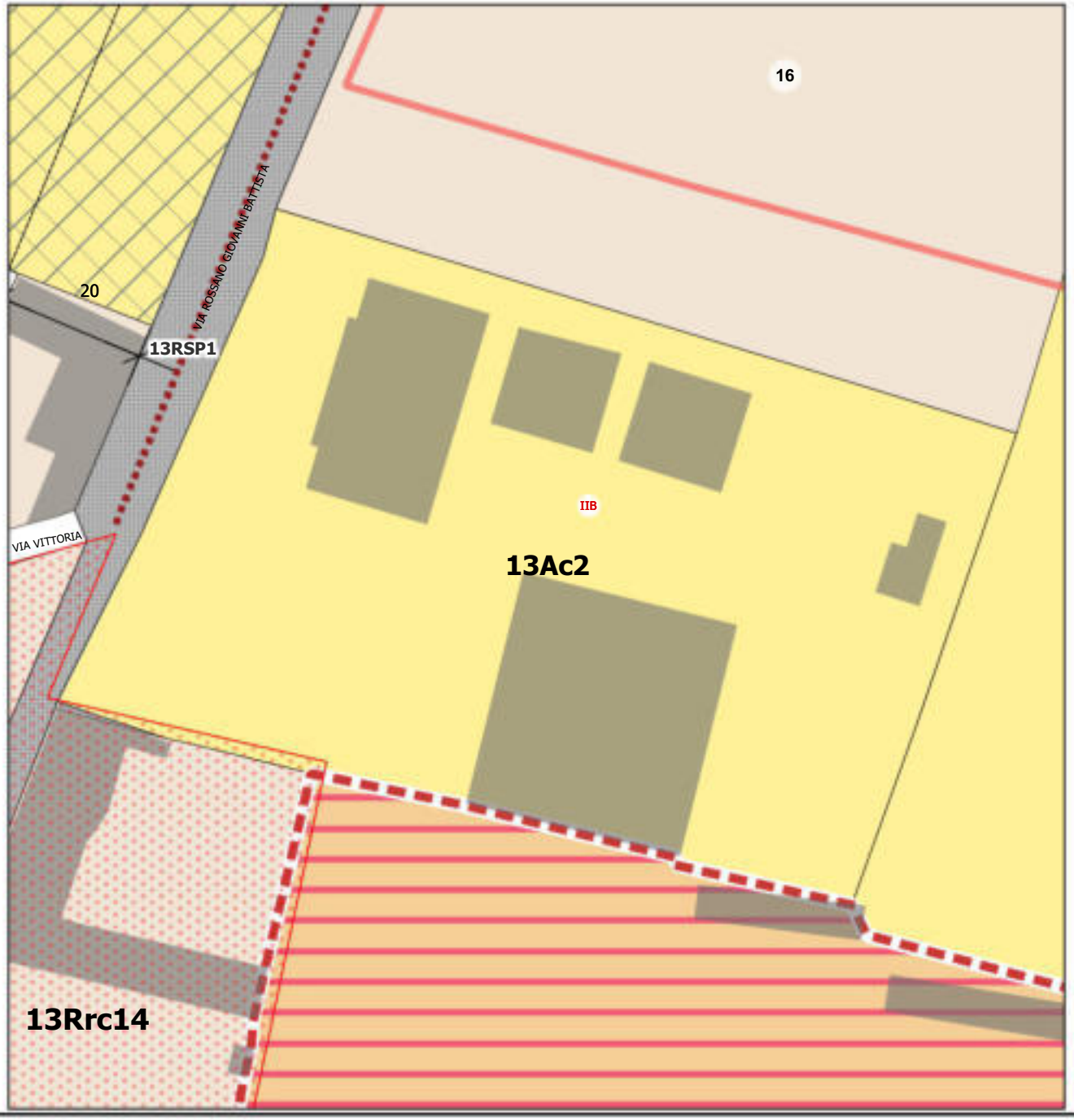


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13Ac2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6943.58

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

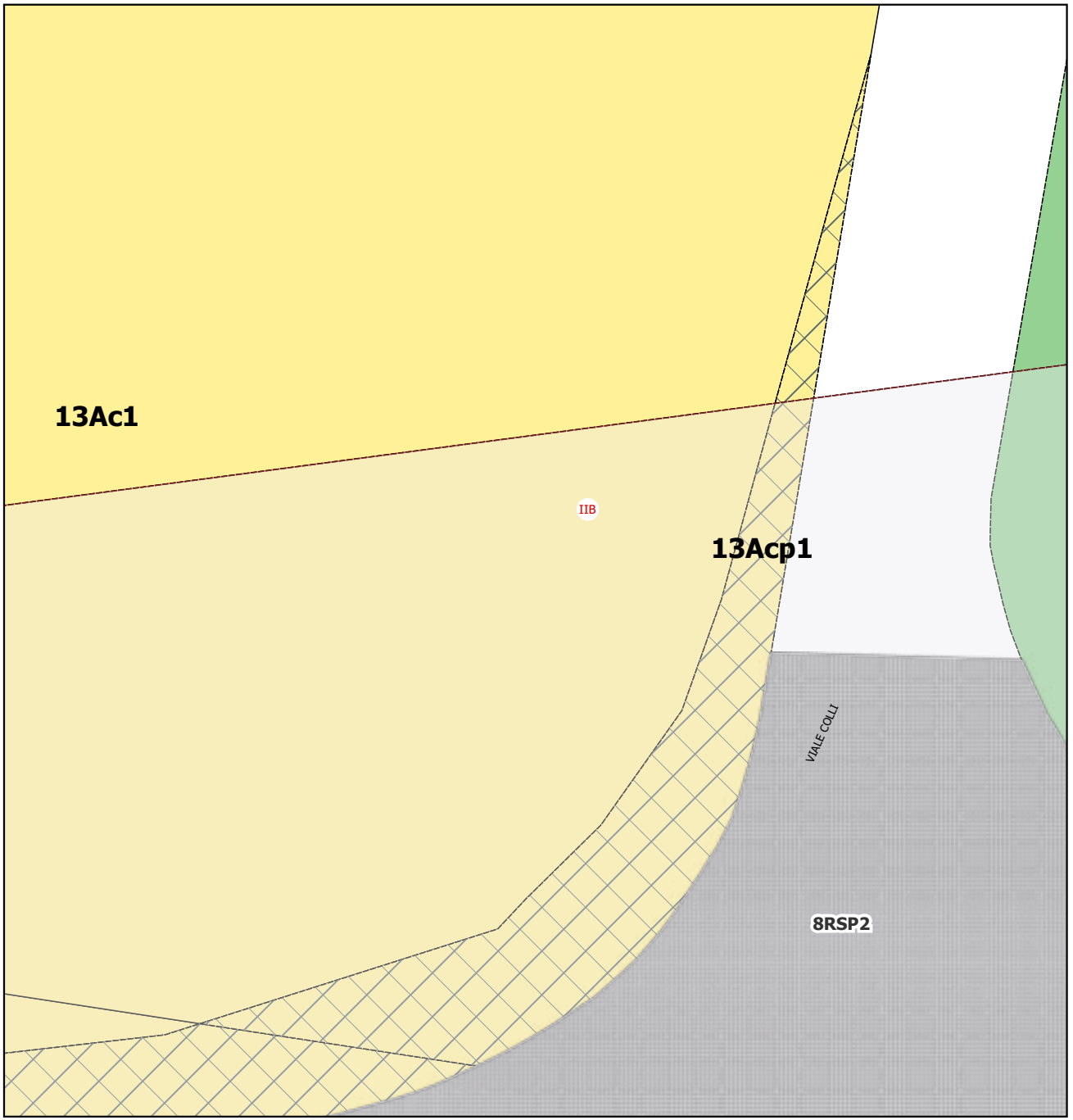


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13Acp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	145.56

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

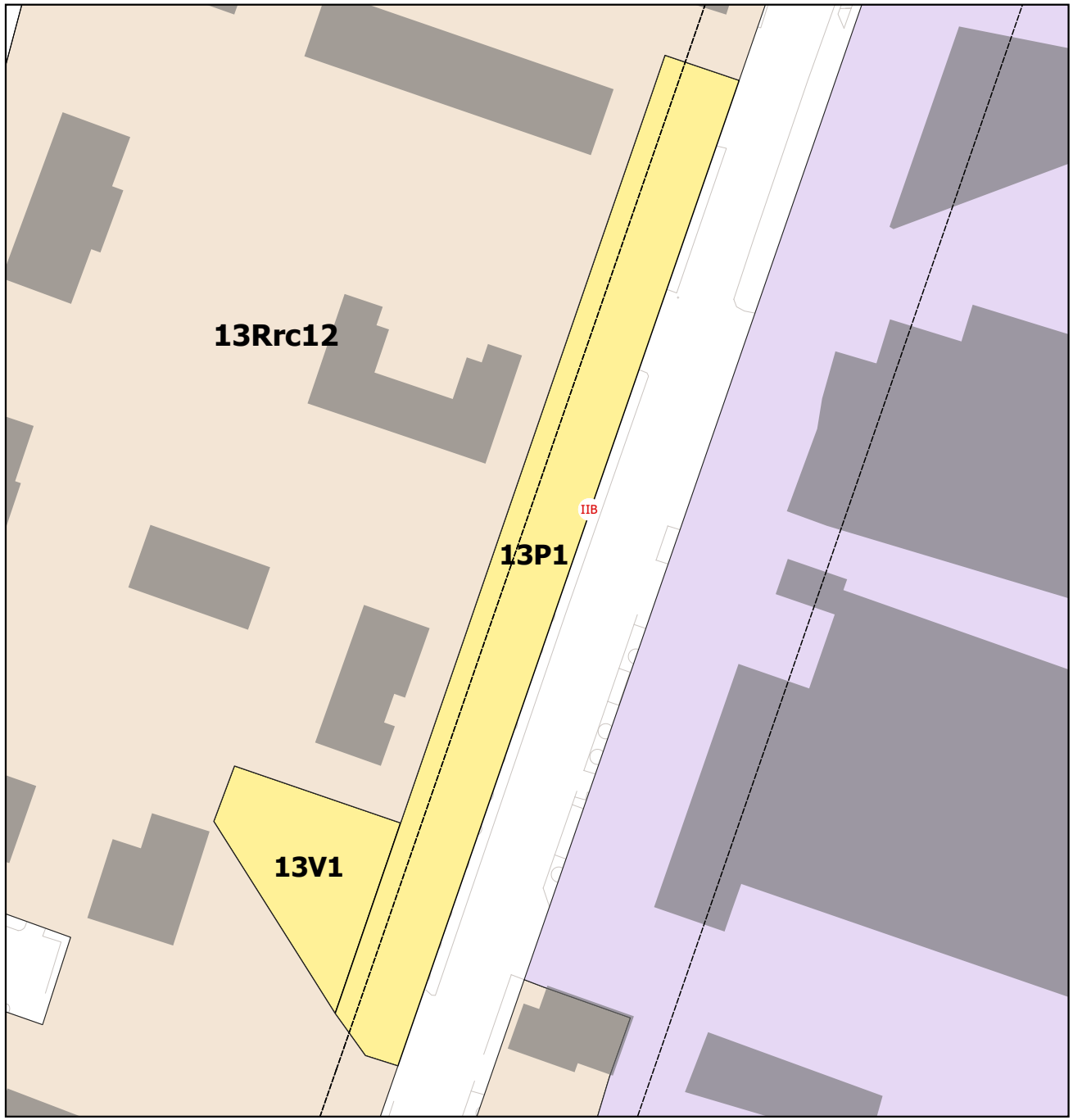


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1391.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

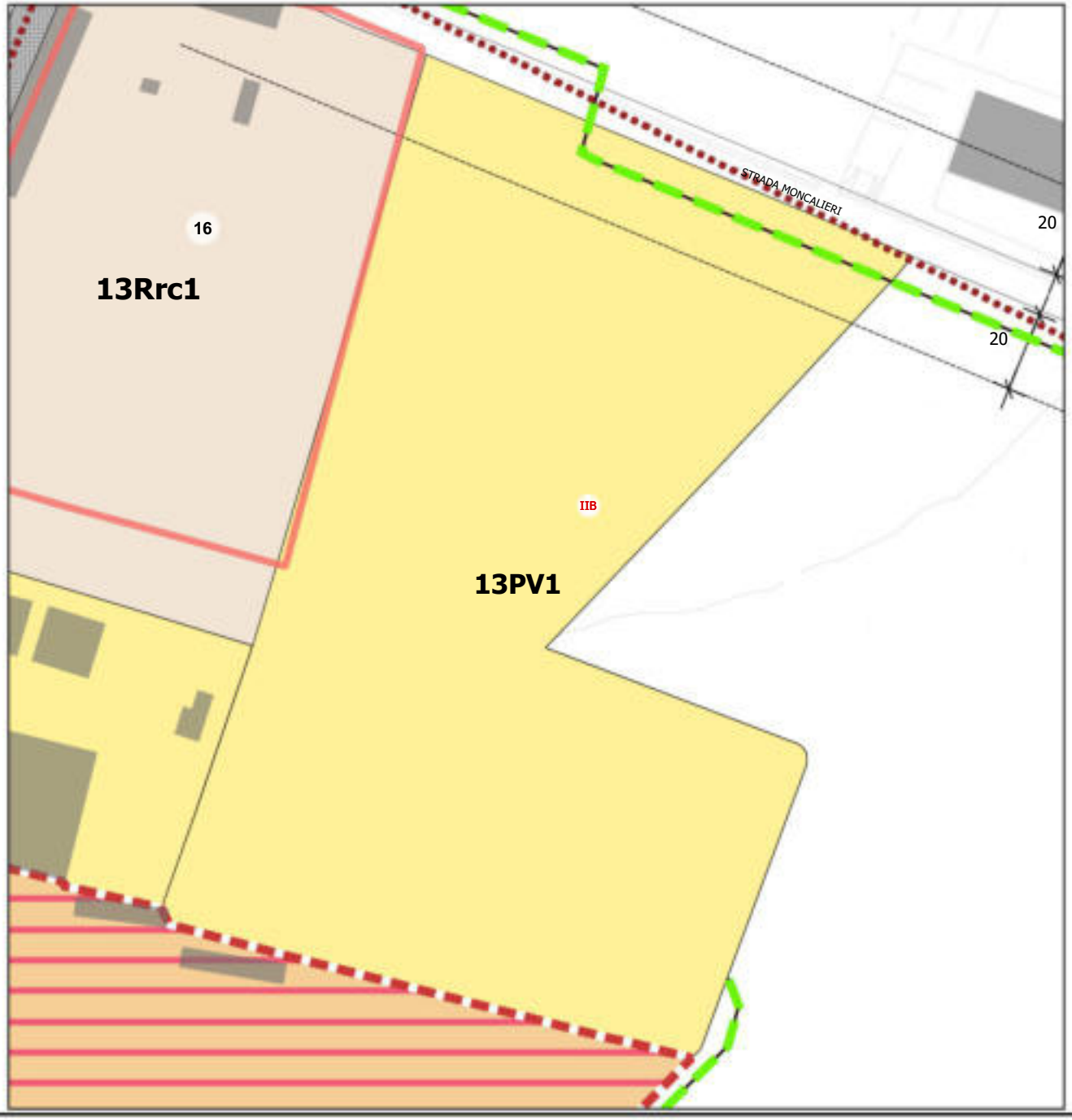


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13PV1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	22311.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

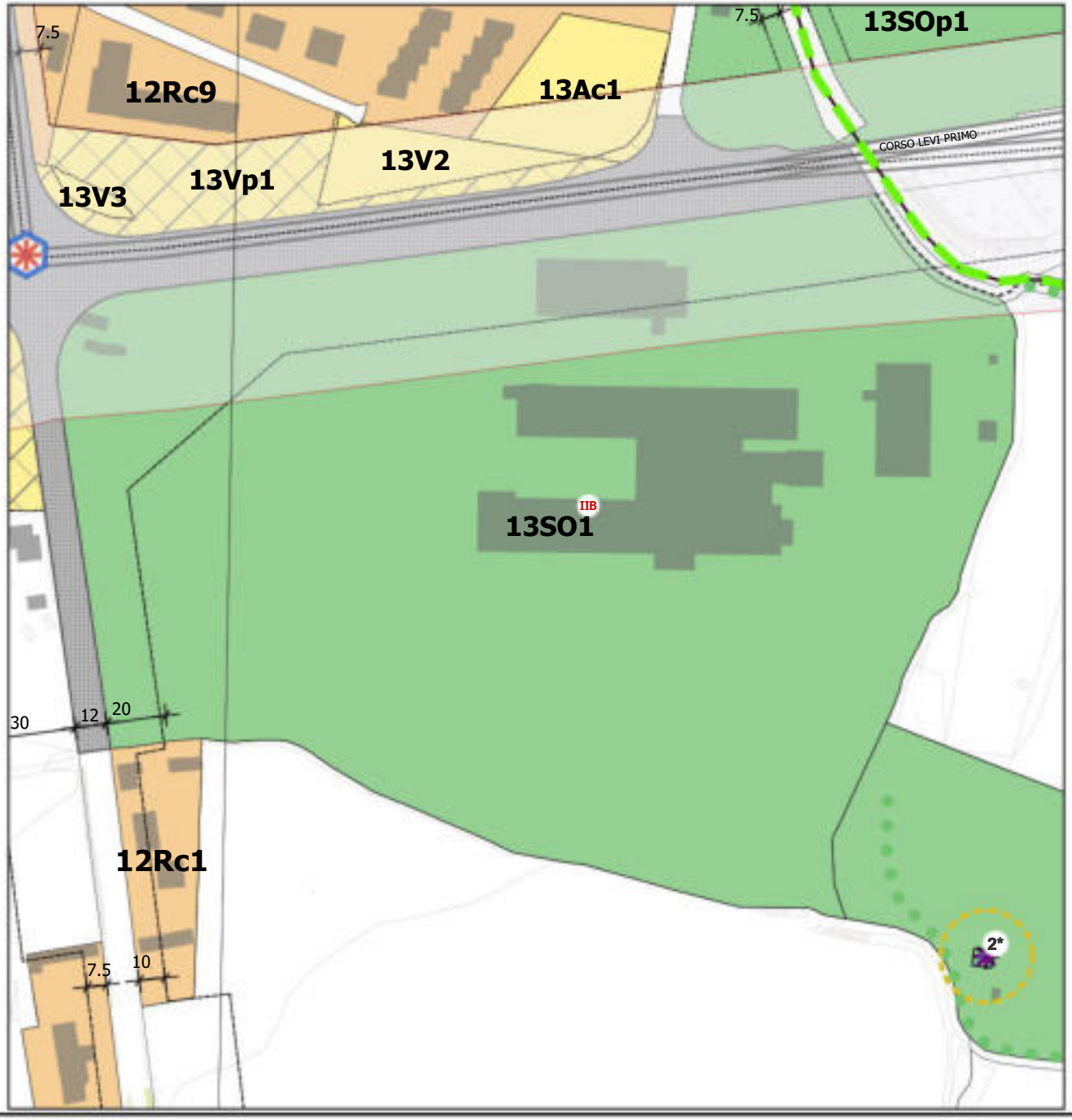


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	13SO1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	68472.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Strutture Ospedaliere
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

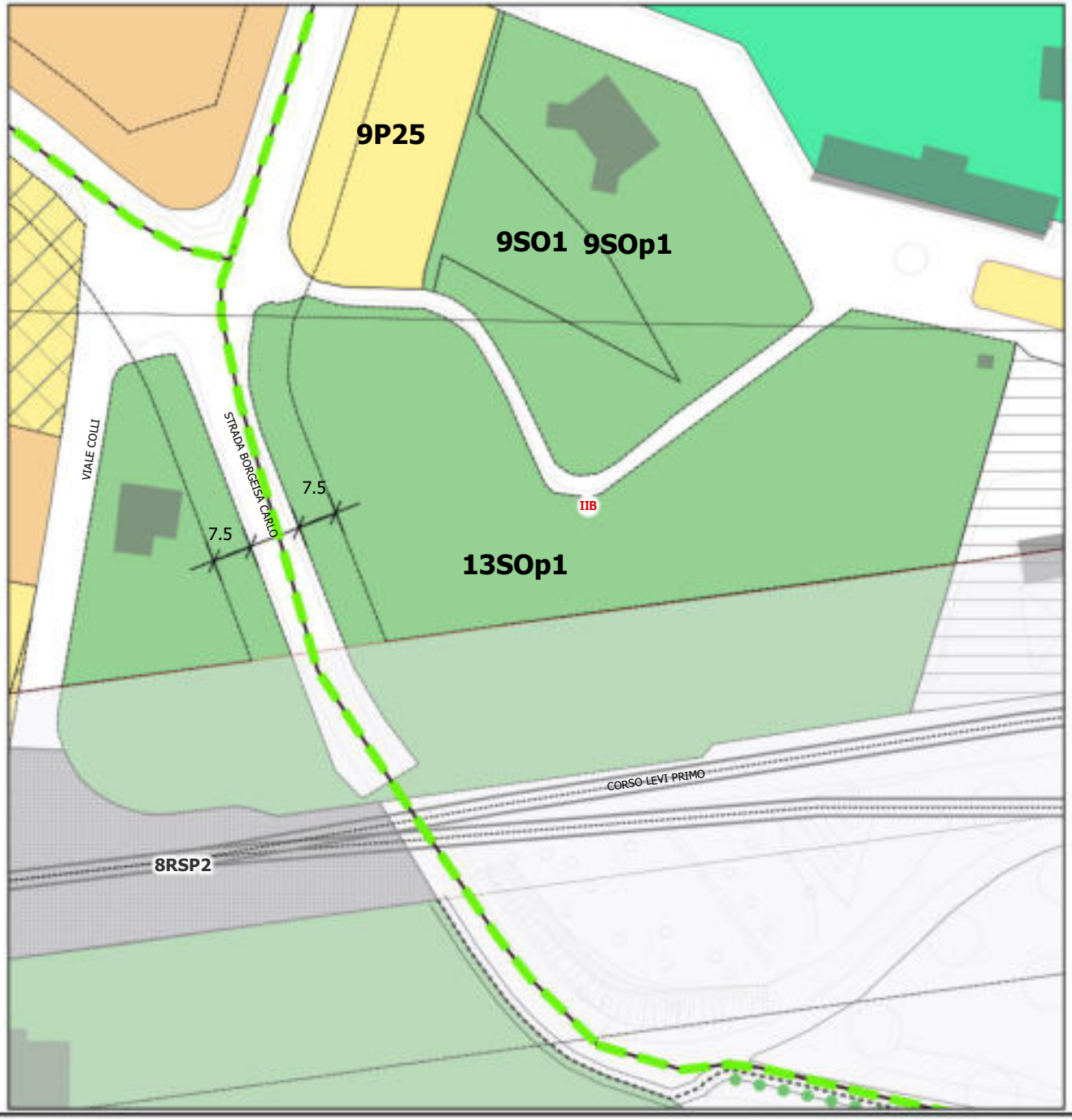


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	13SOp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	12066.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Strutture Ospedaliere
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	13SOp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8284.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Strutture Ospedaliere
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

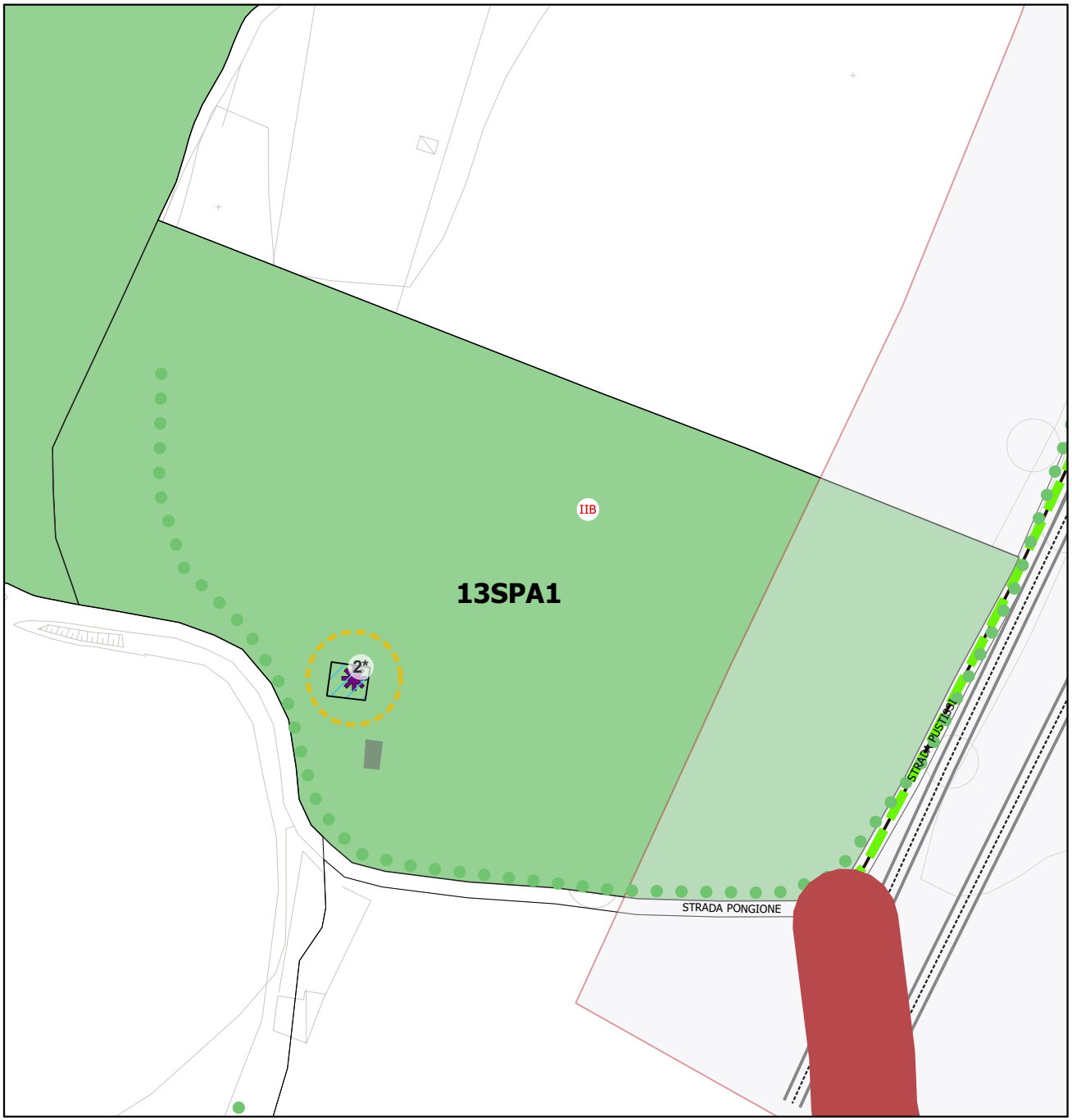


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	13SPA1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	14053.42

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

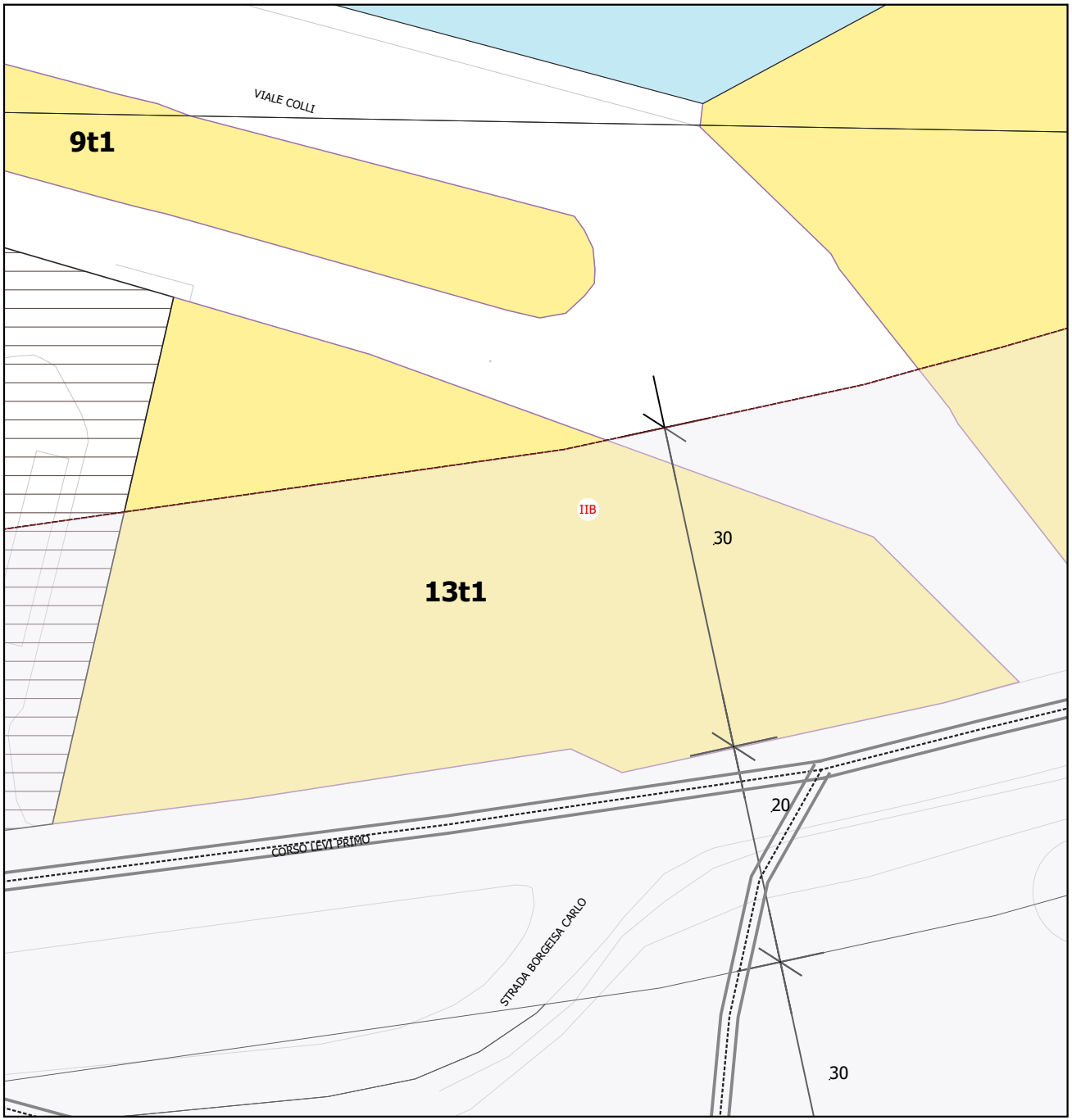


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13t1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2441.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

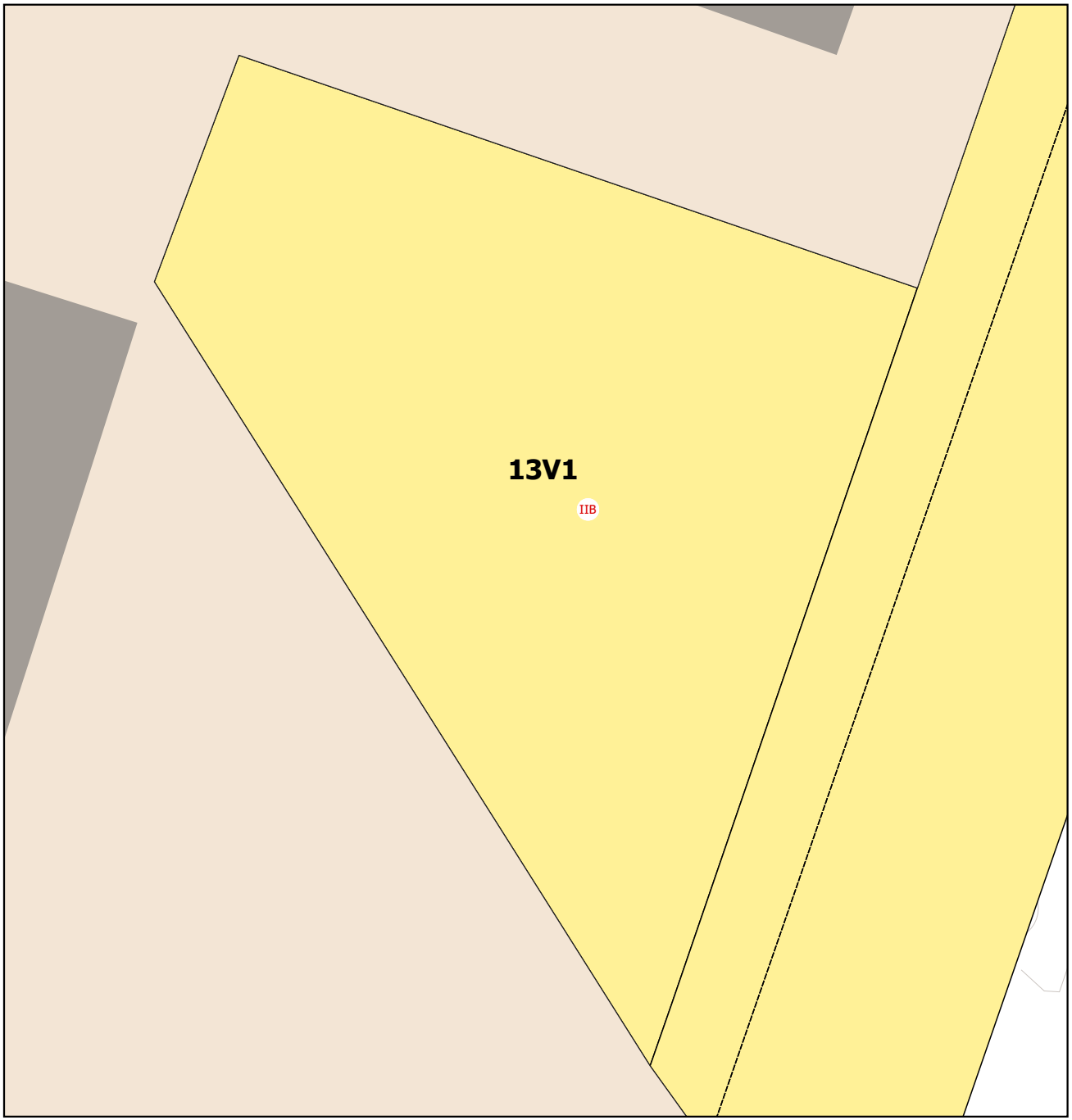


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13V1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	400.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

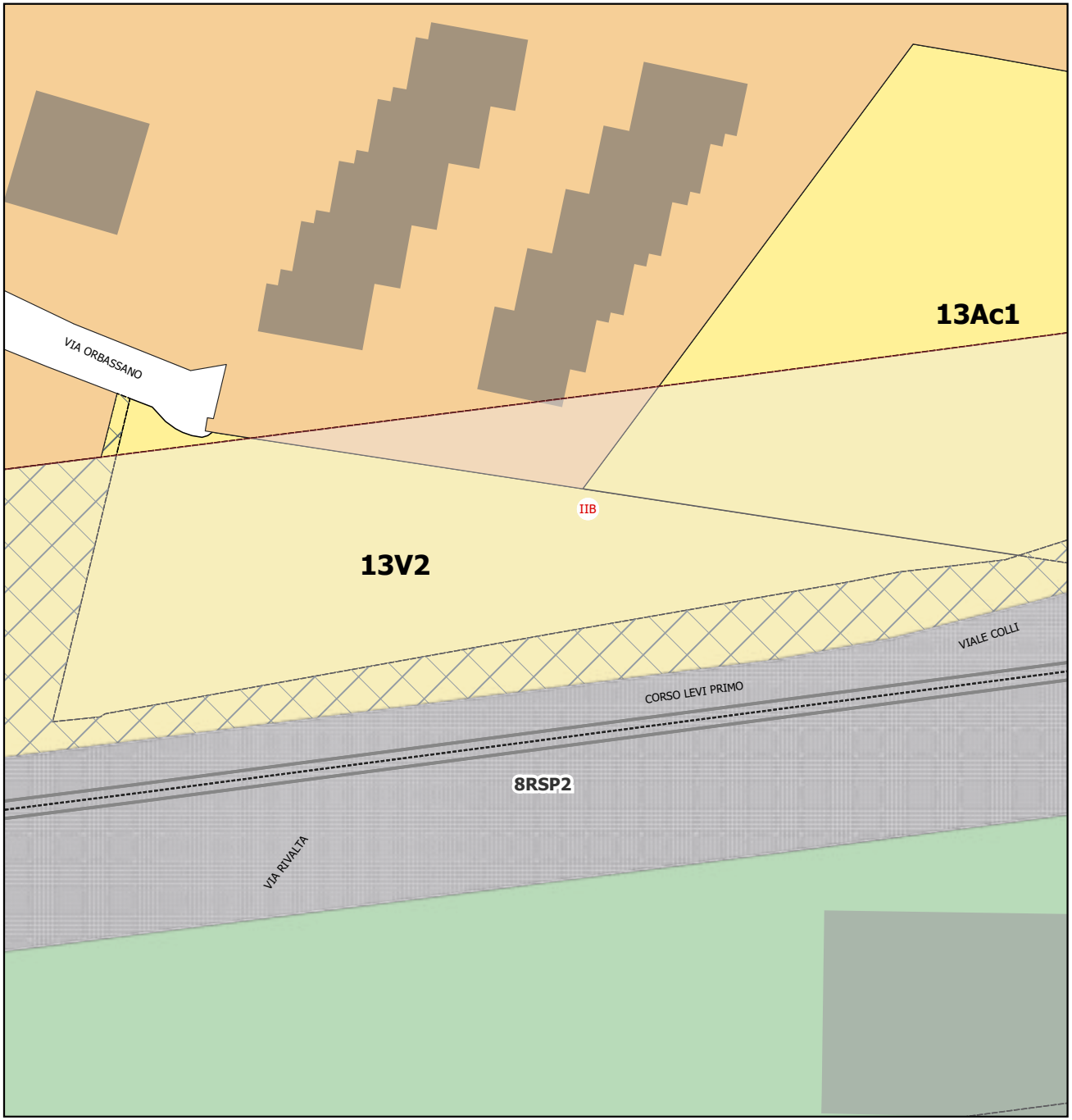


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13V2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1534.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

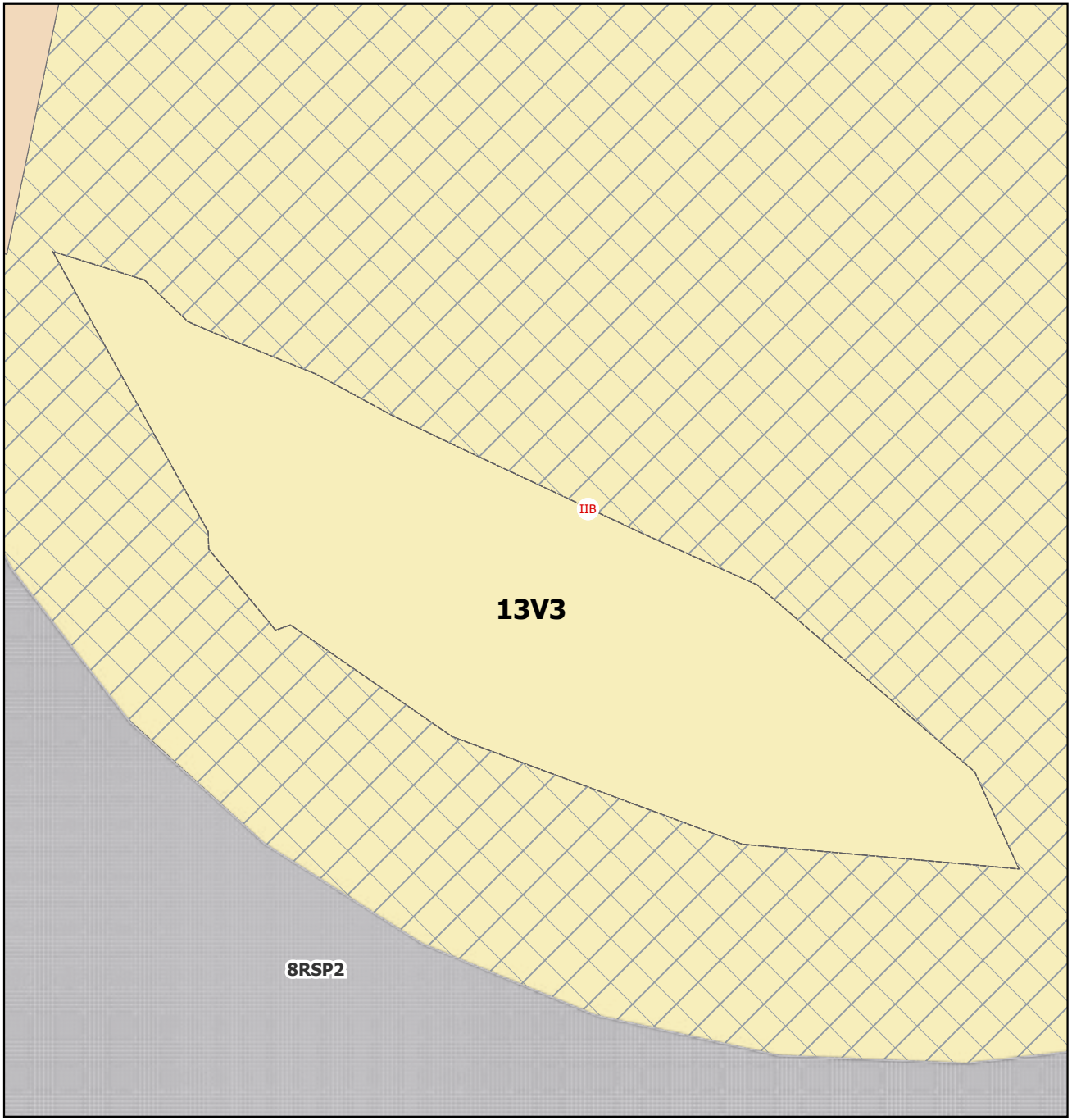


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13V3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	220.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

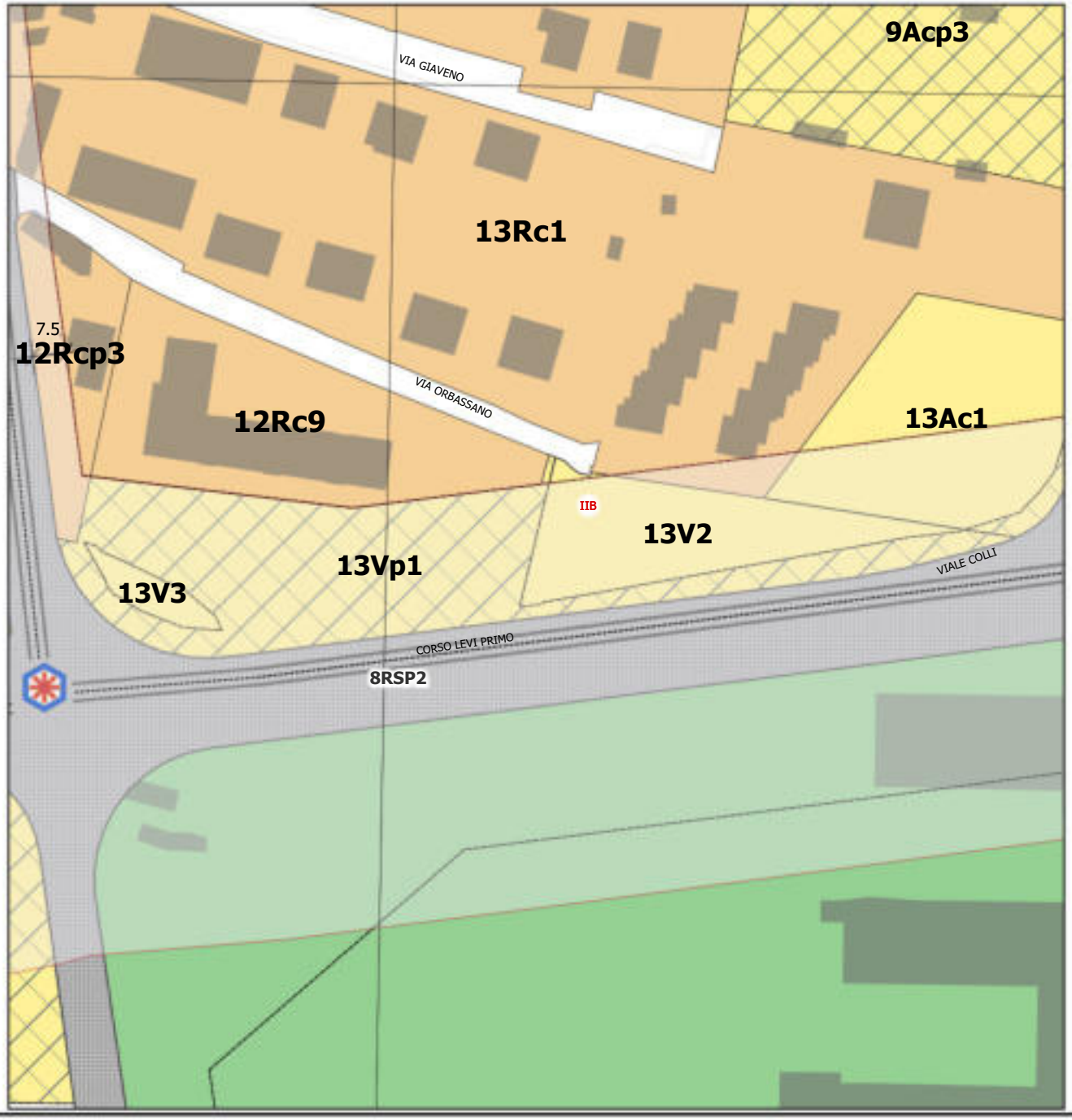


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13Vp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3765.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

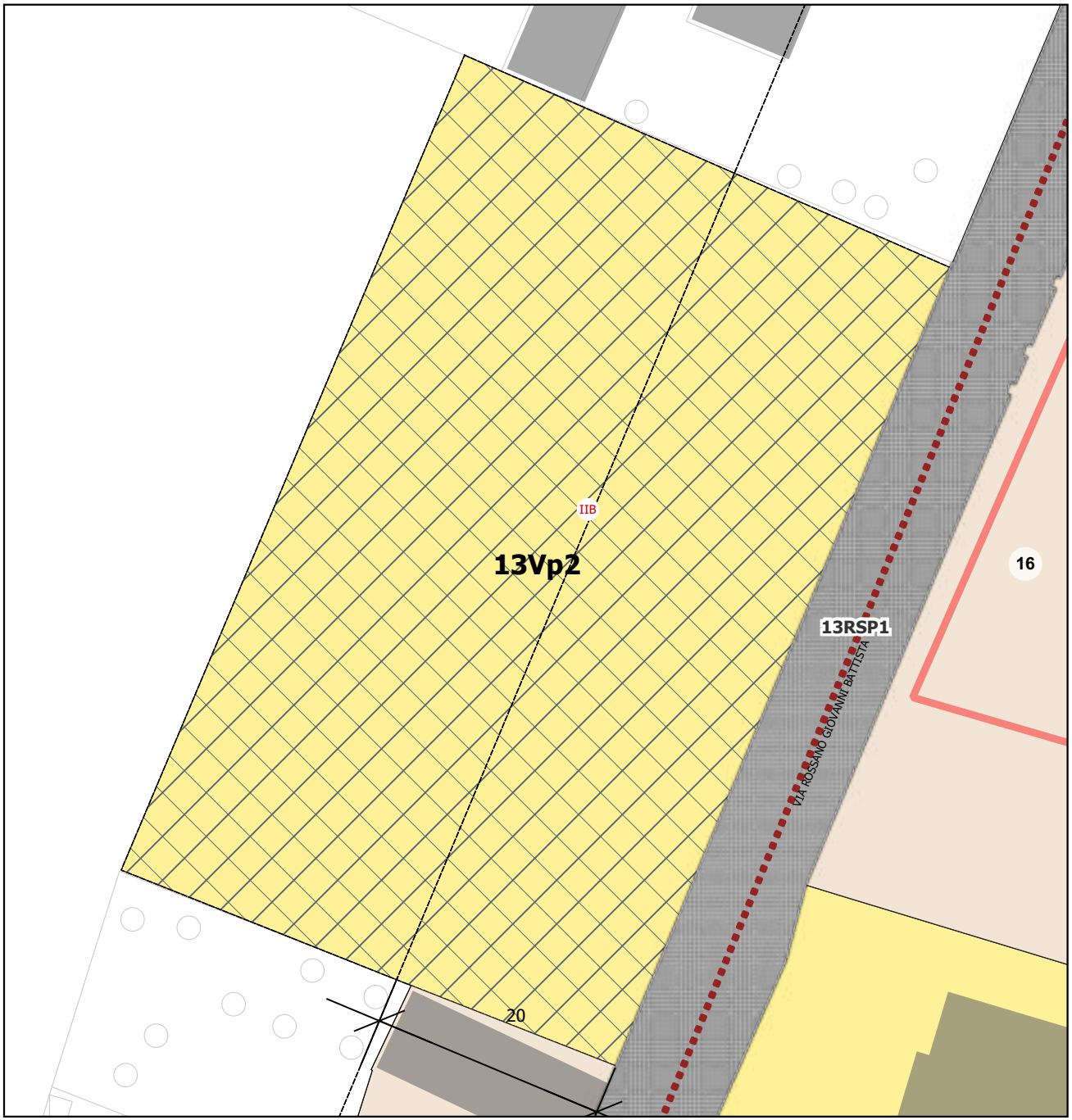


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	13Vp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3348.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.33
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

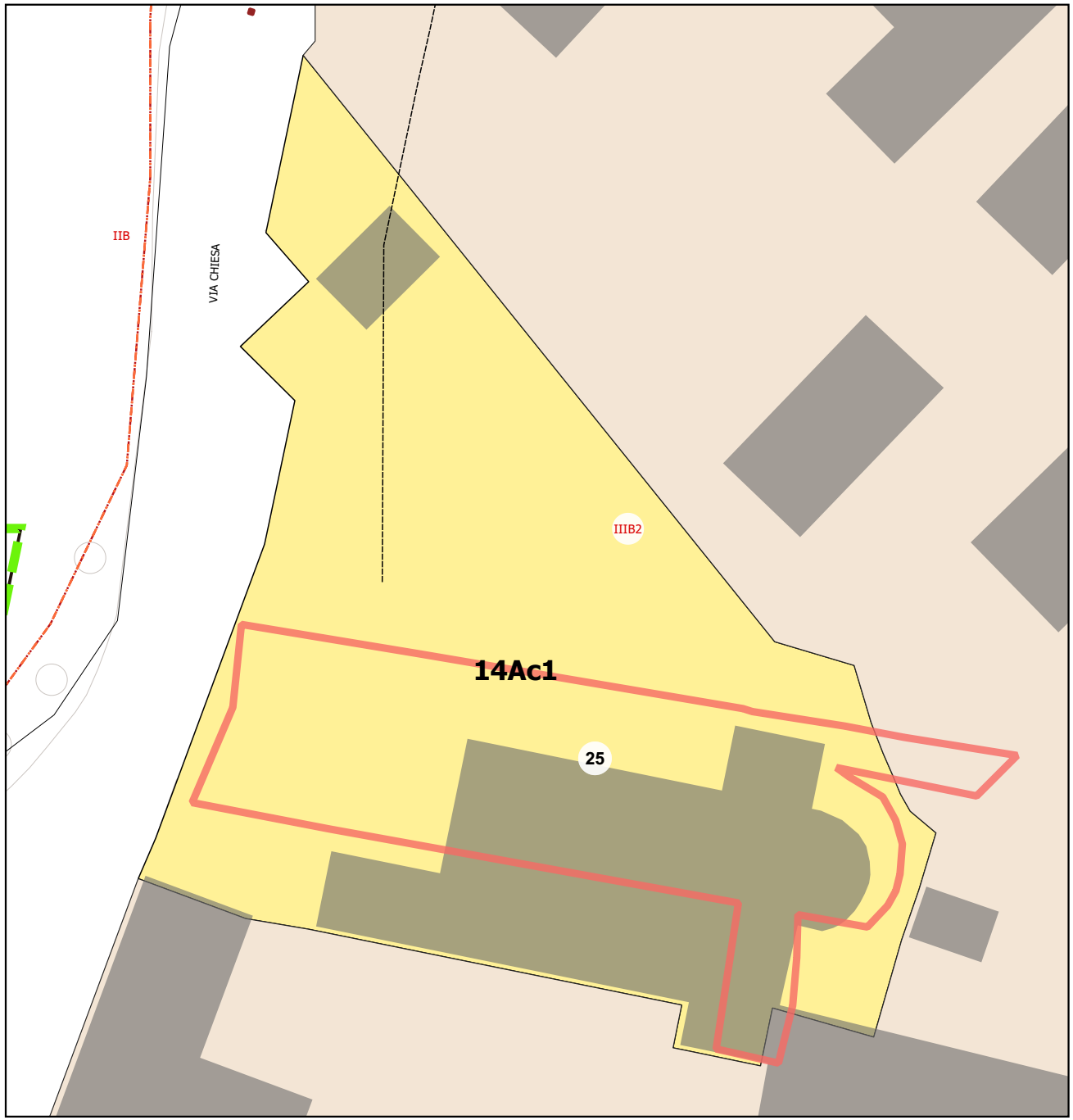


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14Ac1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1593.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

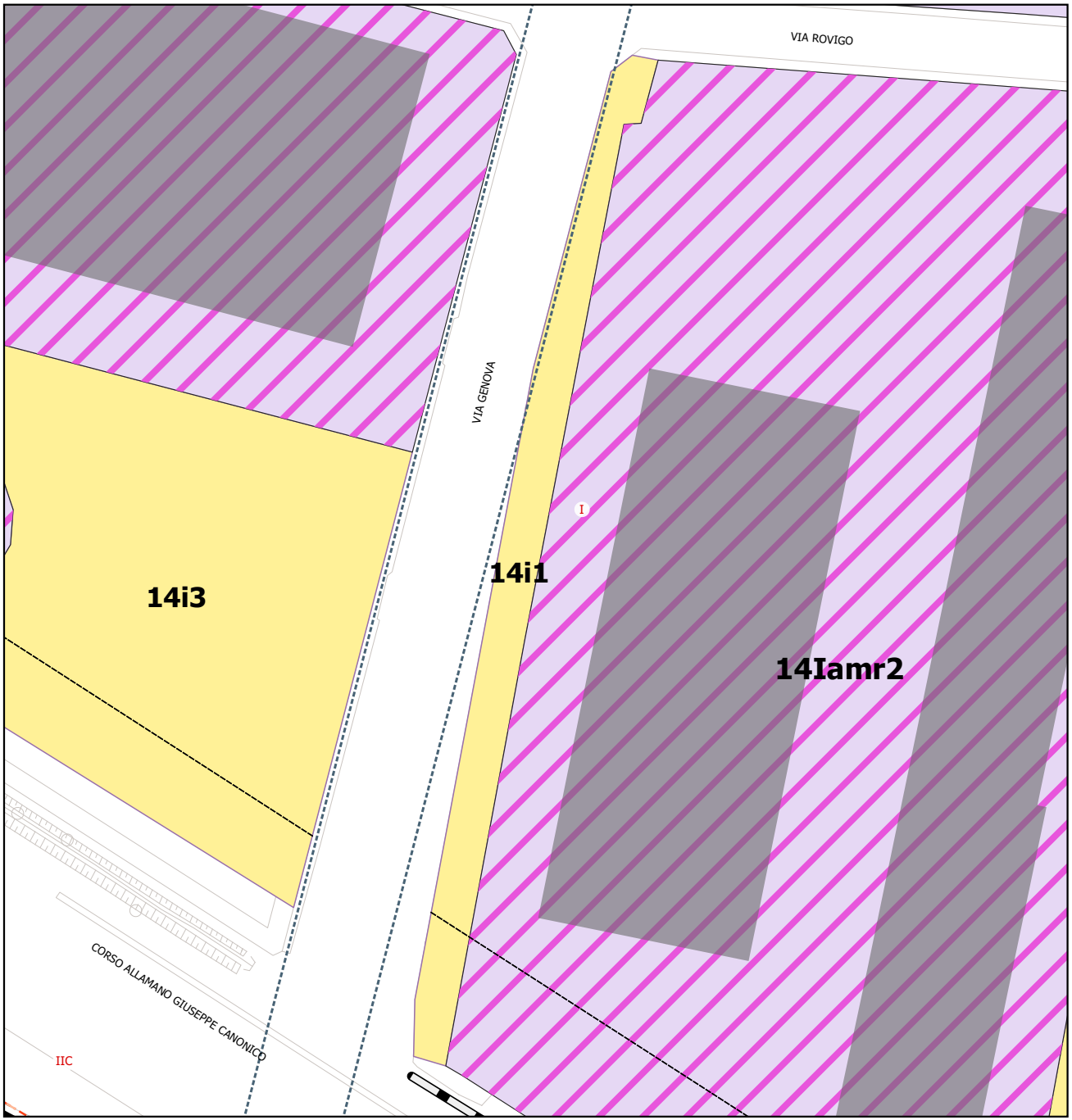


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14i1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1144.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

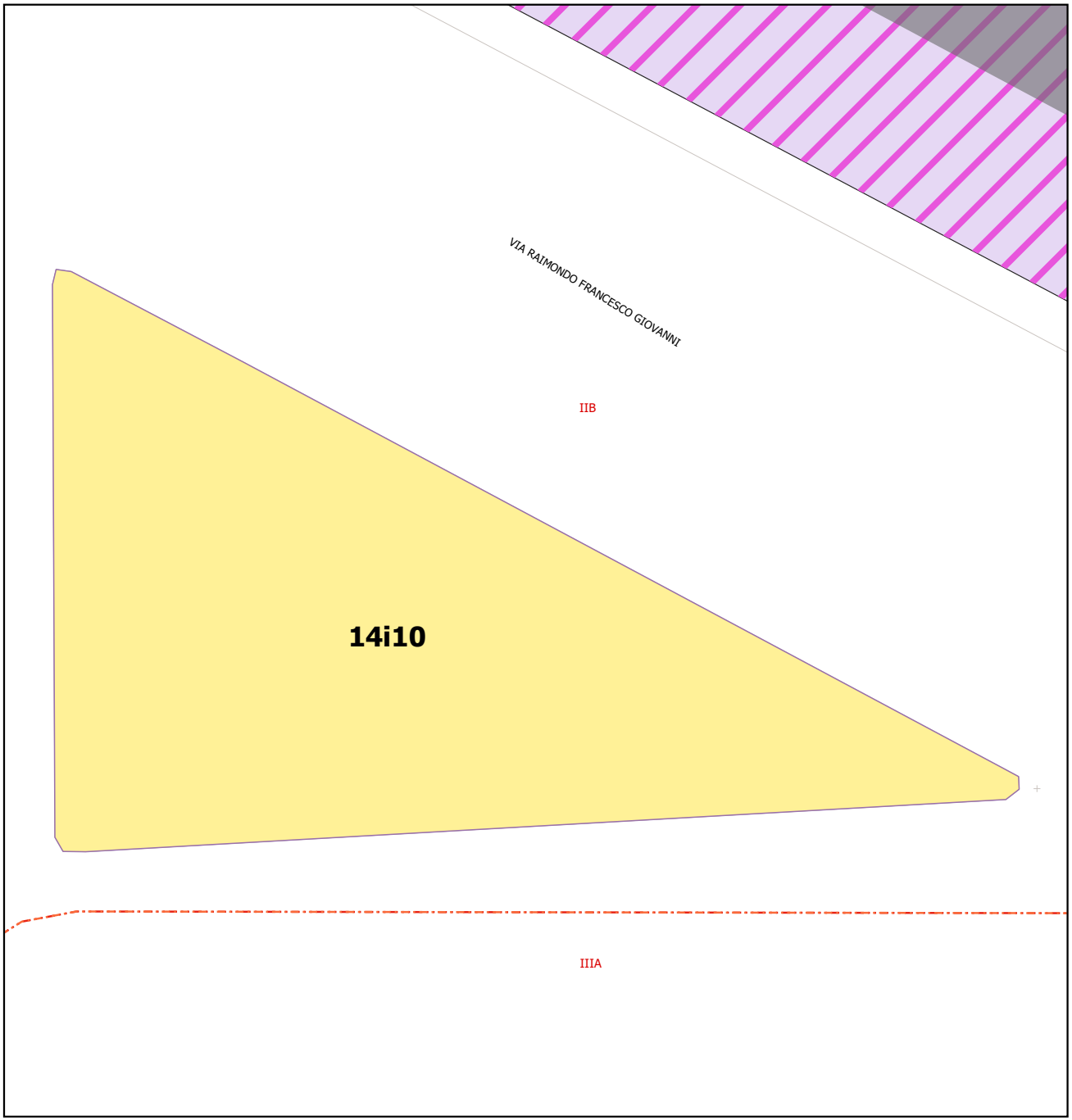


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14i10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	325.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

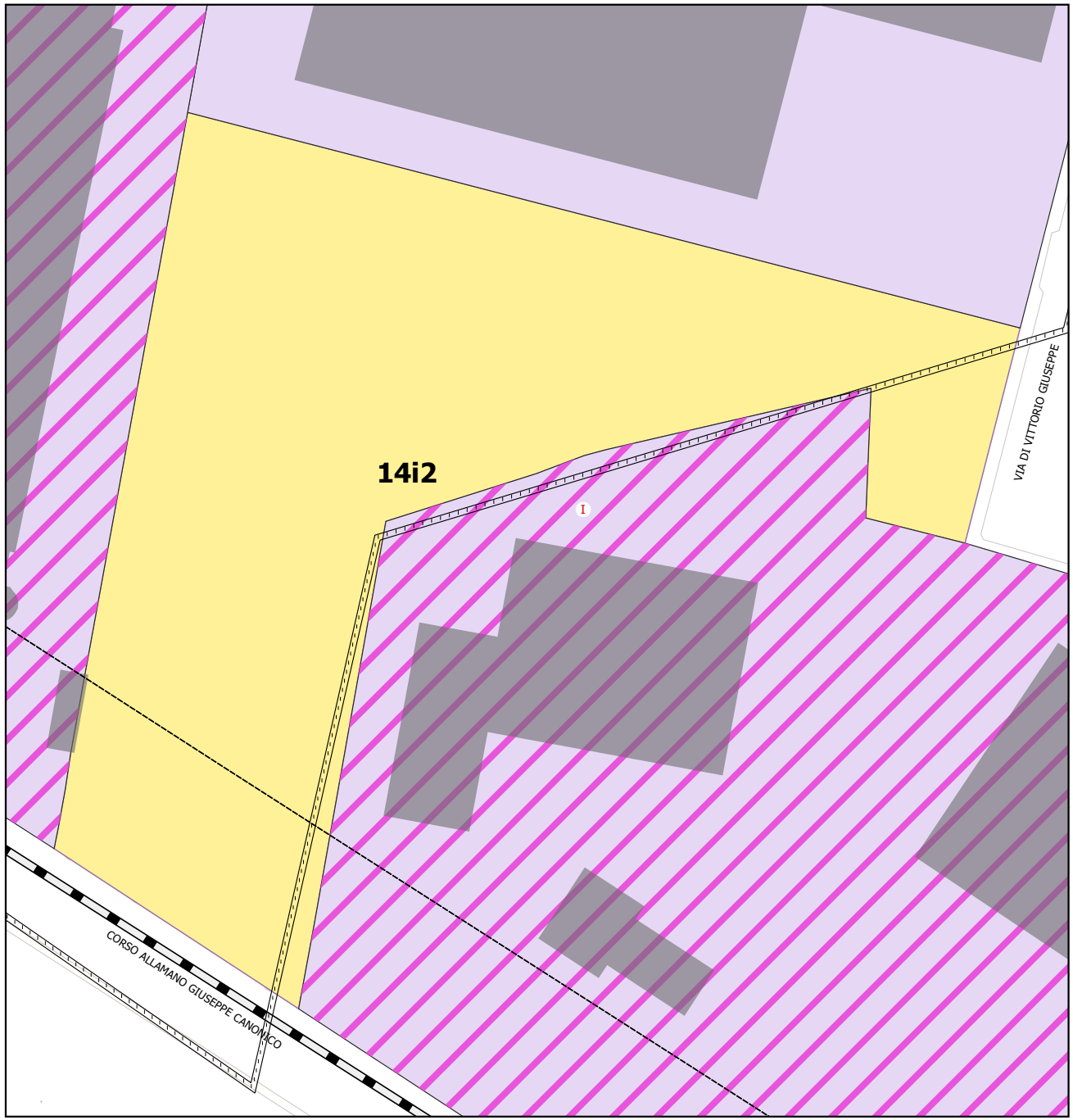


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14i2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5283.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

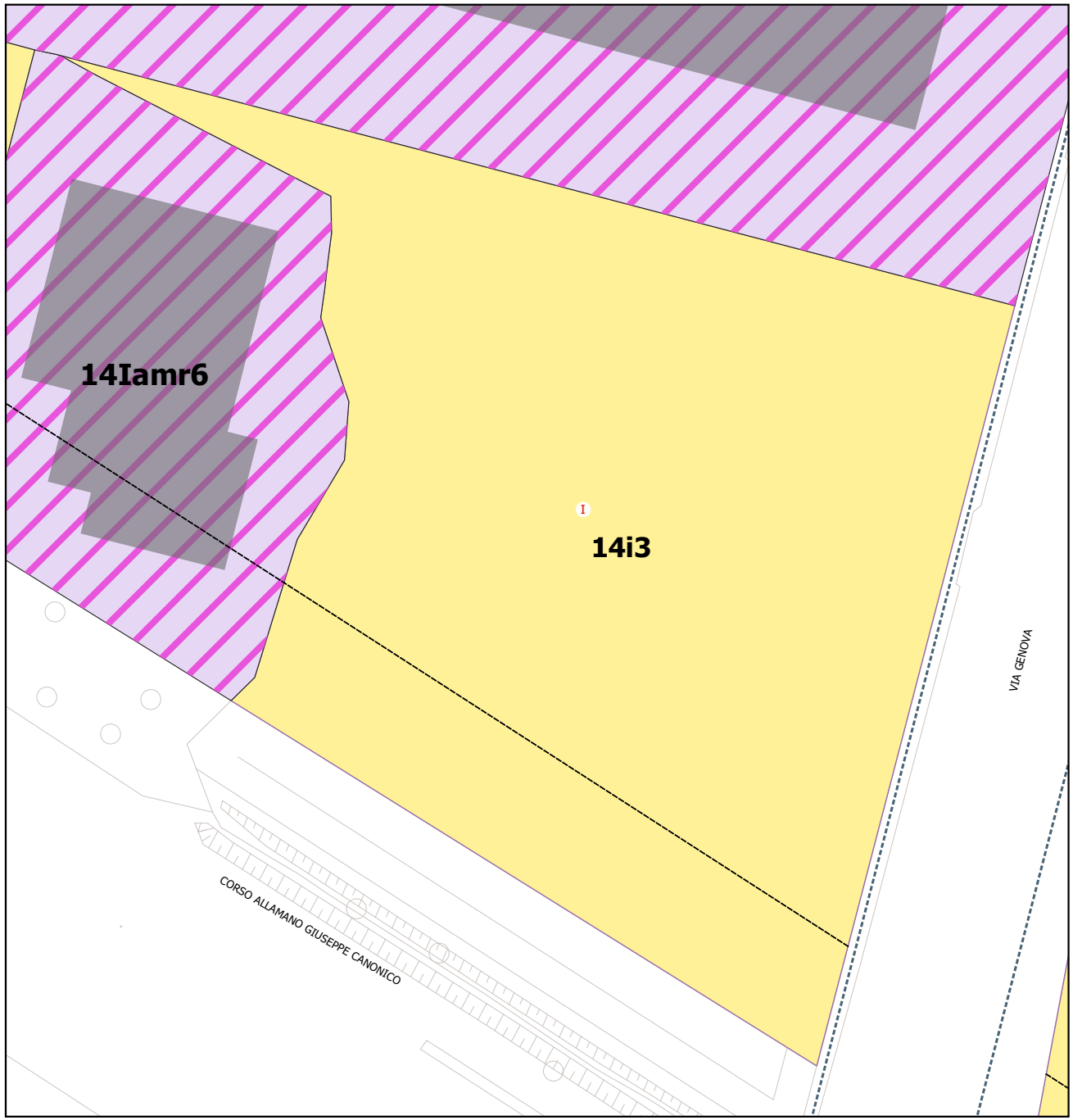


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14i3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4565.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

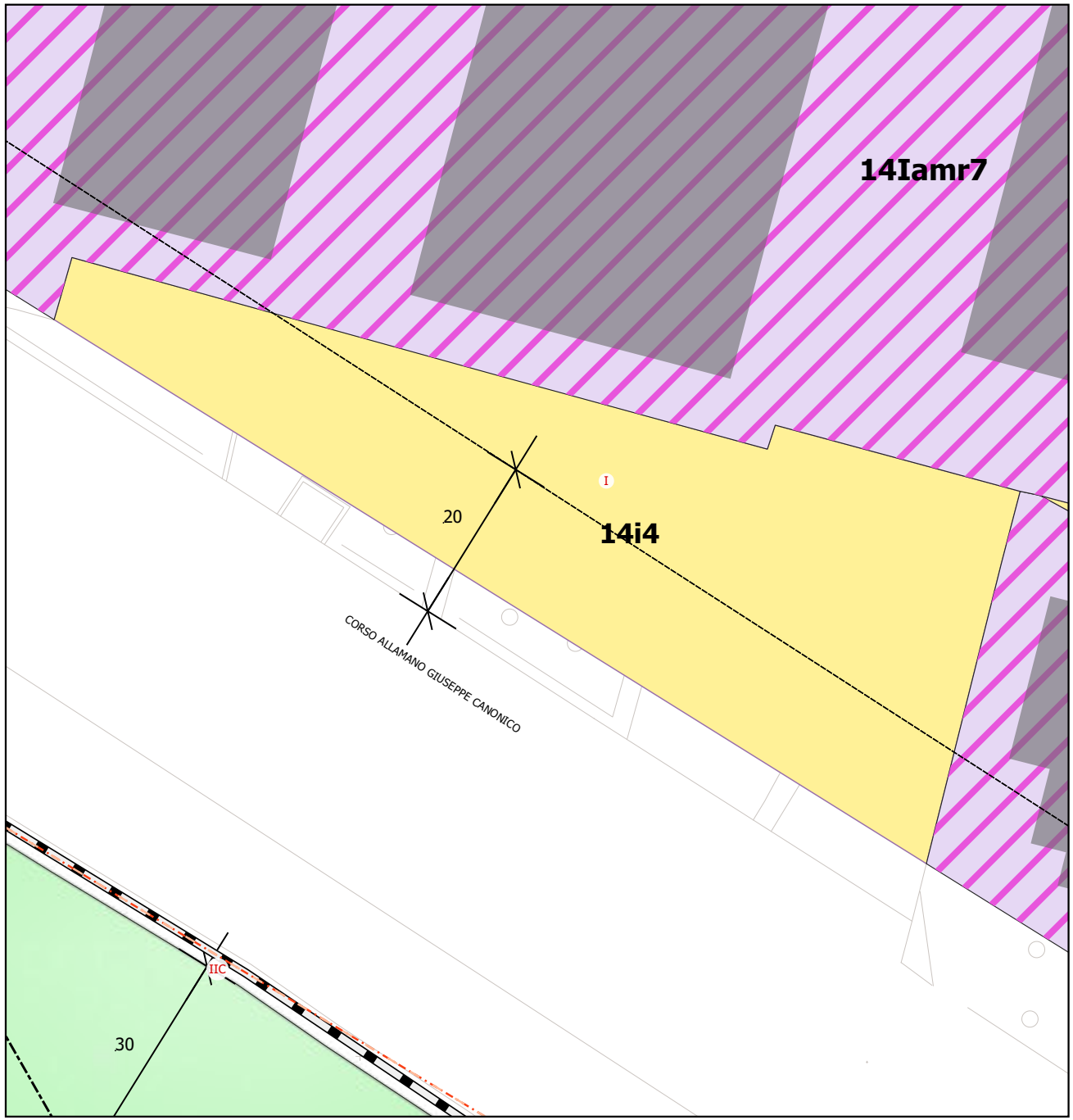


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14i4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3216.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

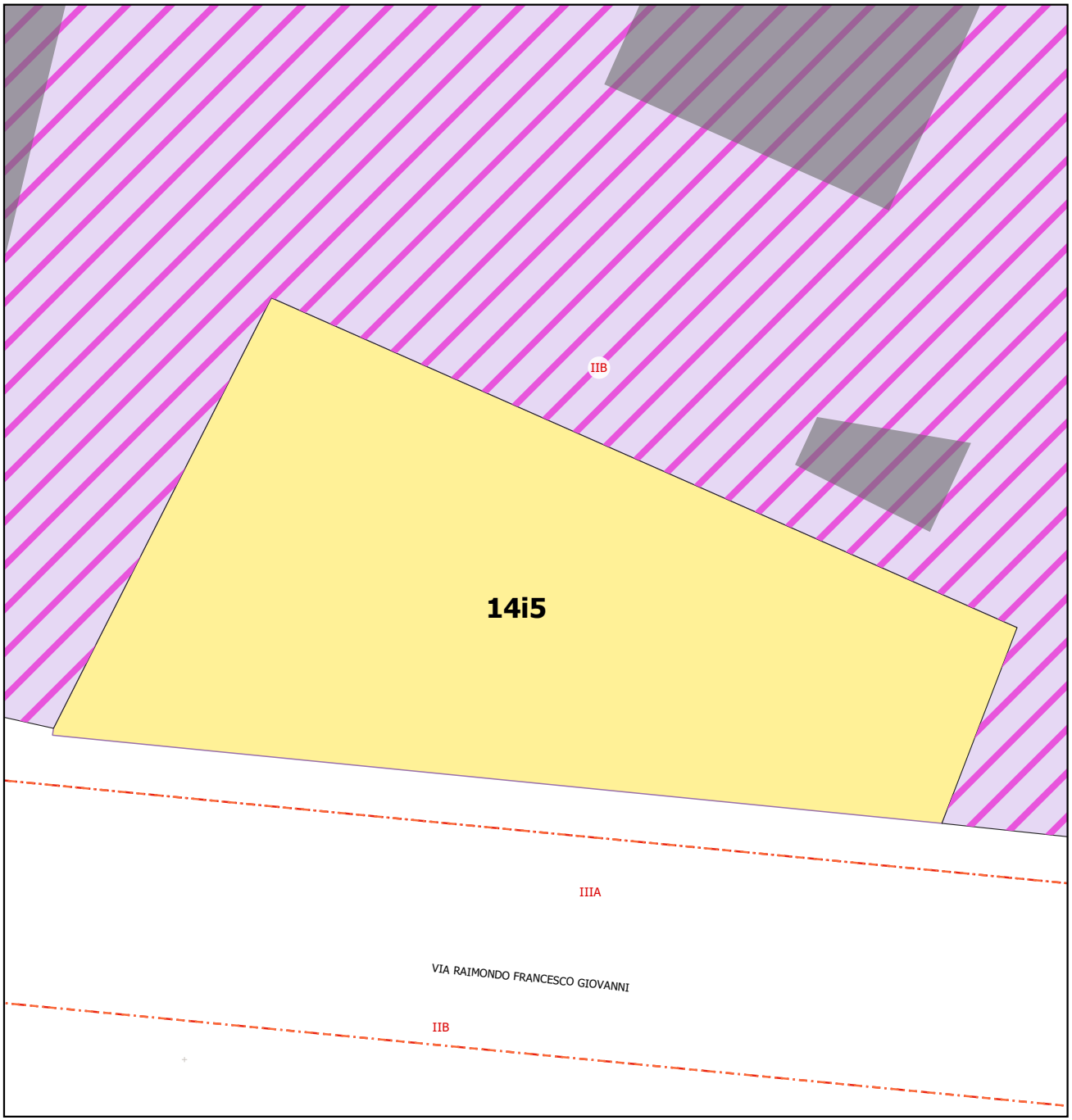


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14i5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	591.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

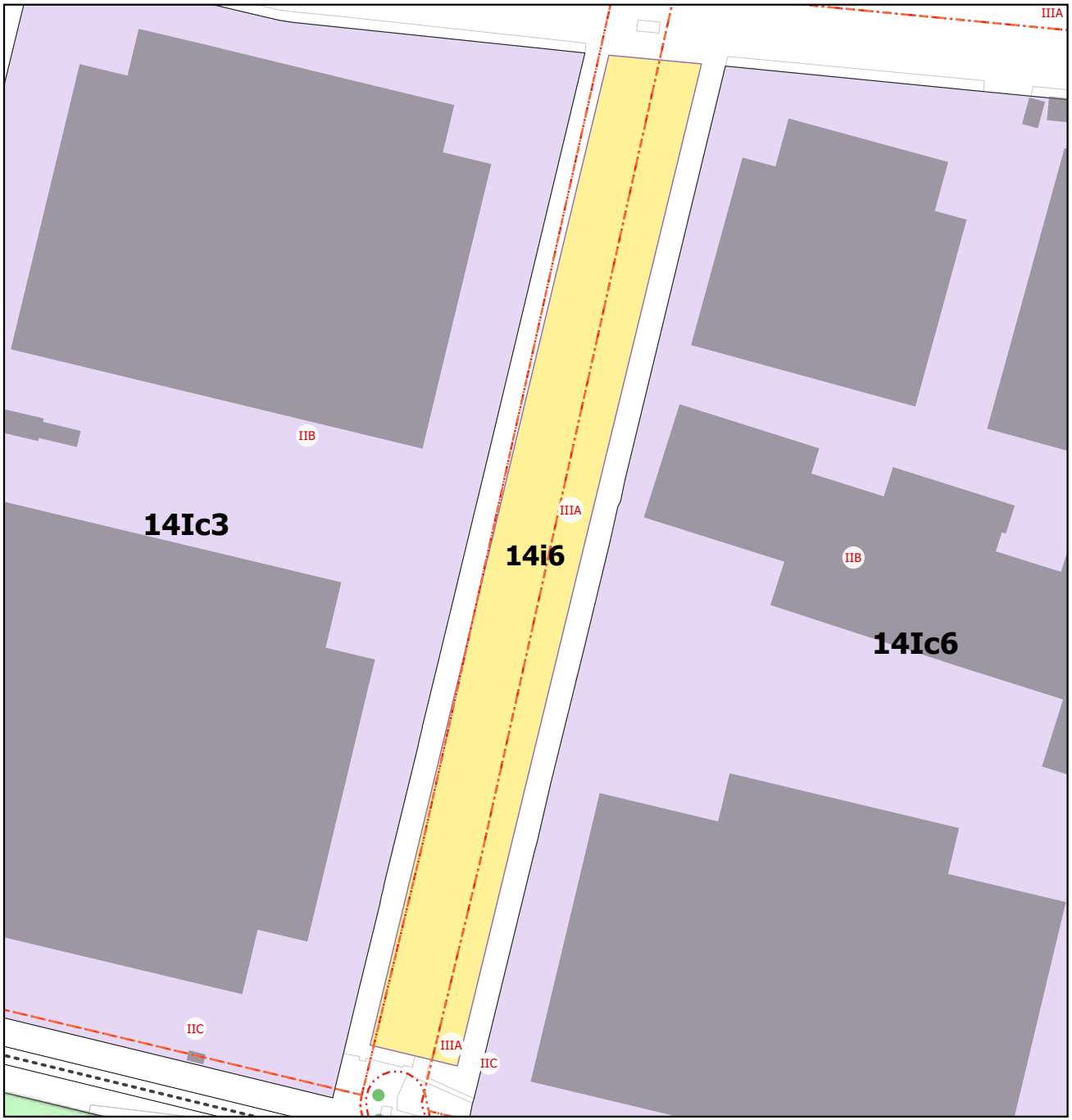


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14i6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2588.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

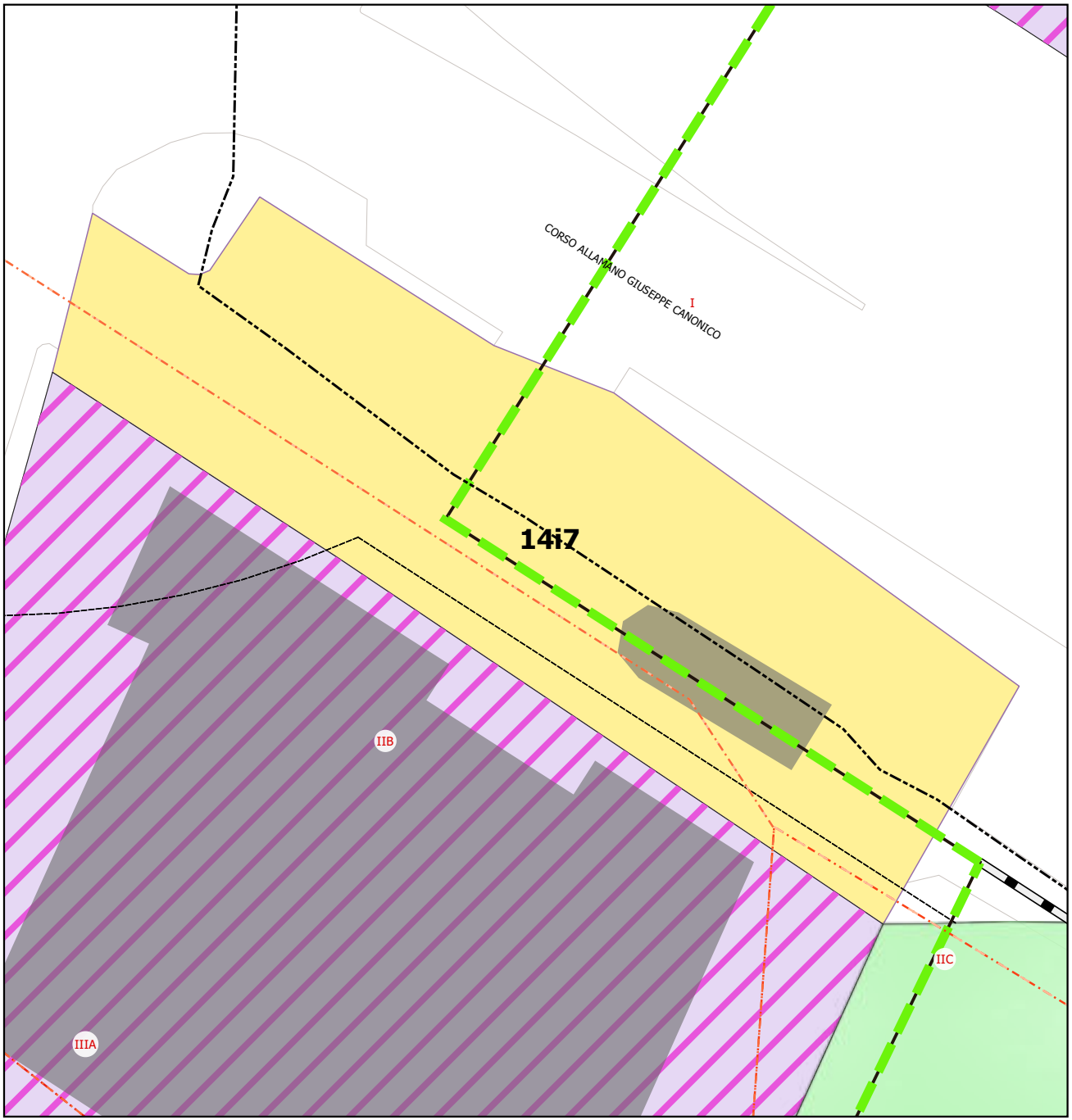


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14i7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1268.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIC,I,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

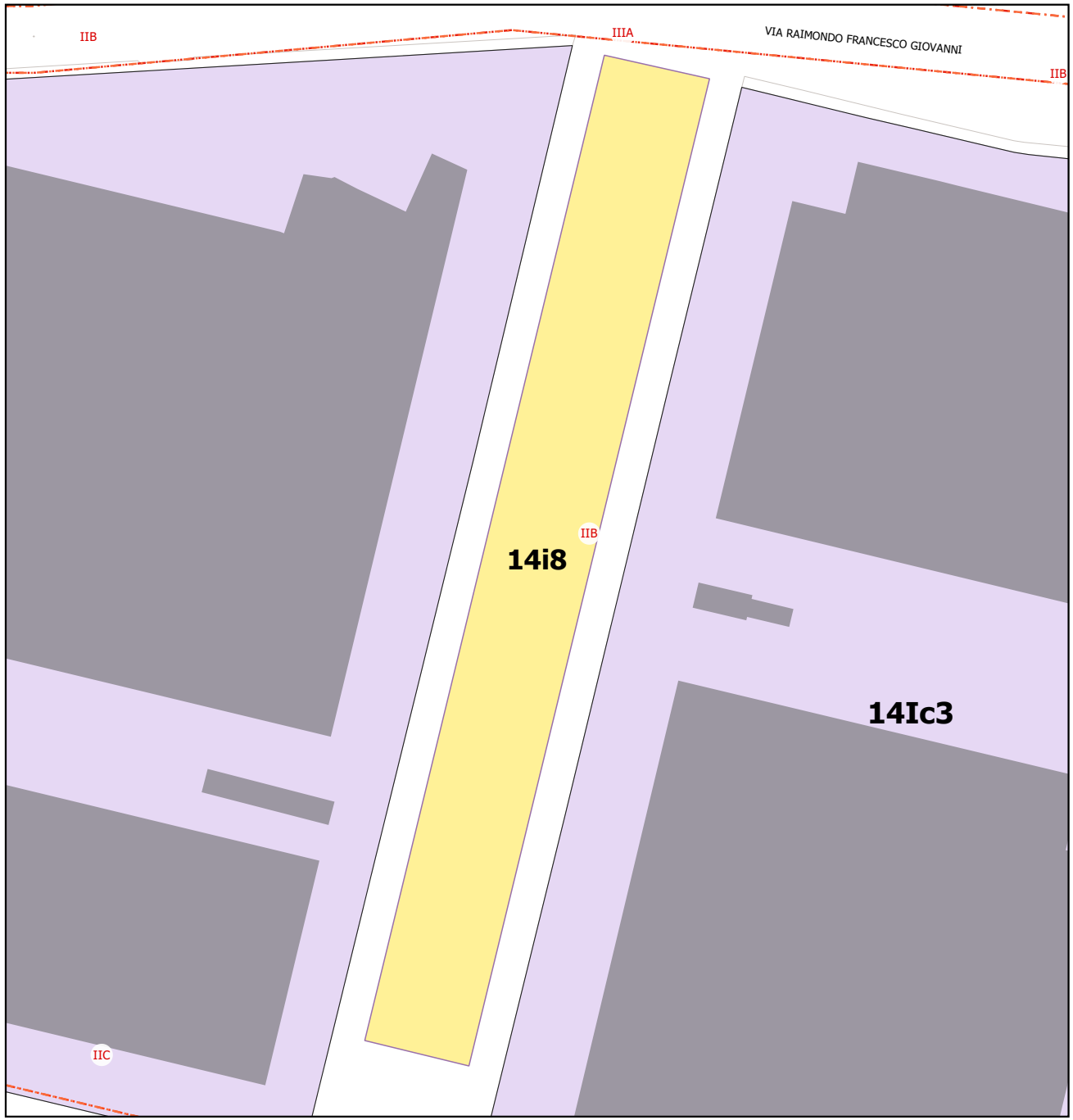


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14i8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2453.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

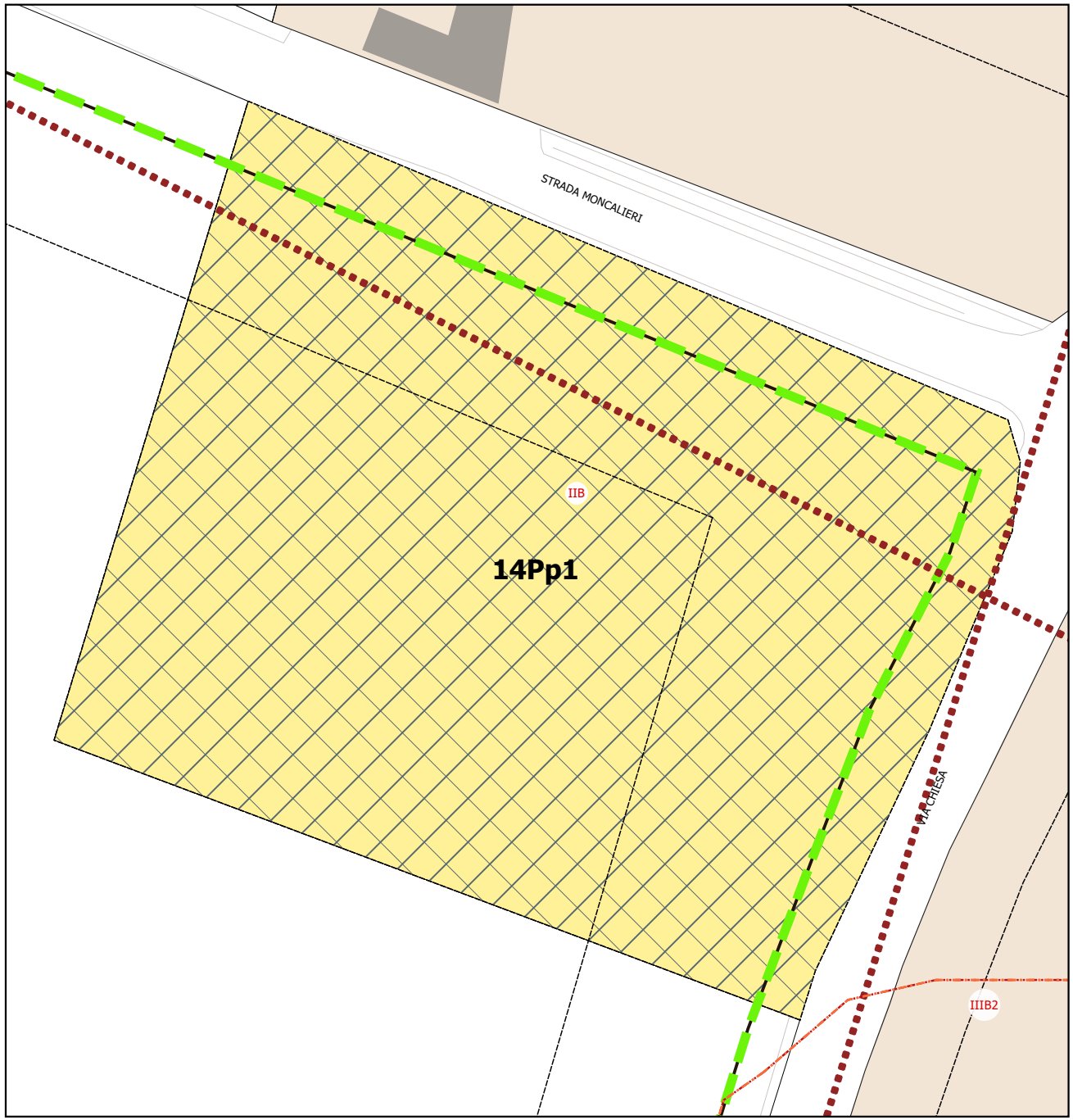


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14Pp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4702.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.33
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

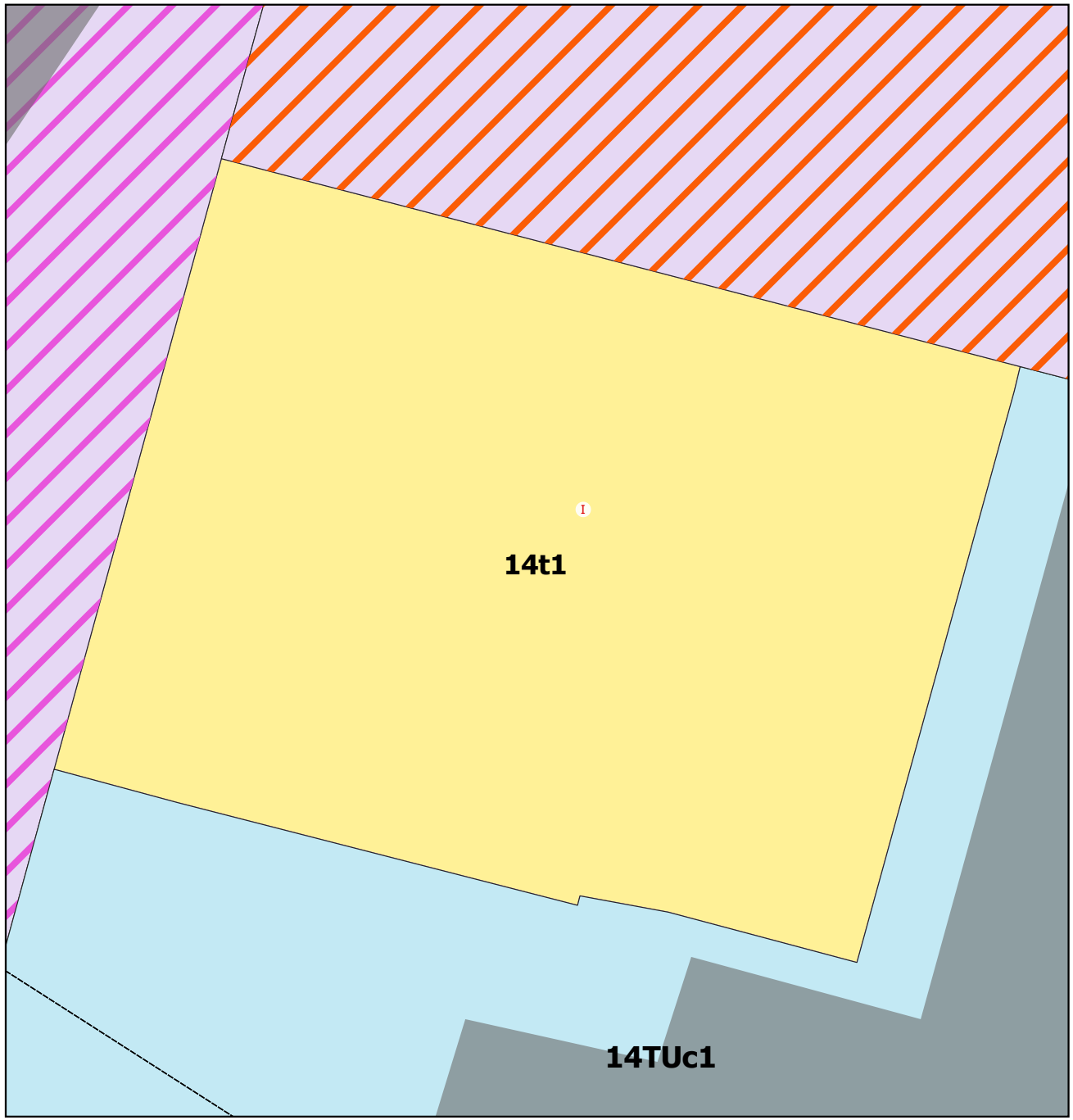


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14t1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2673.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

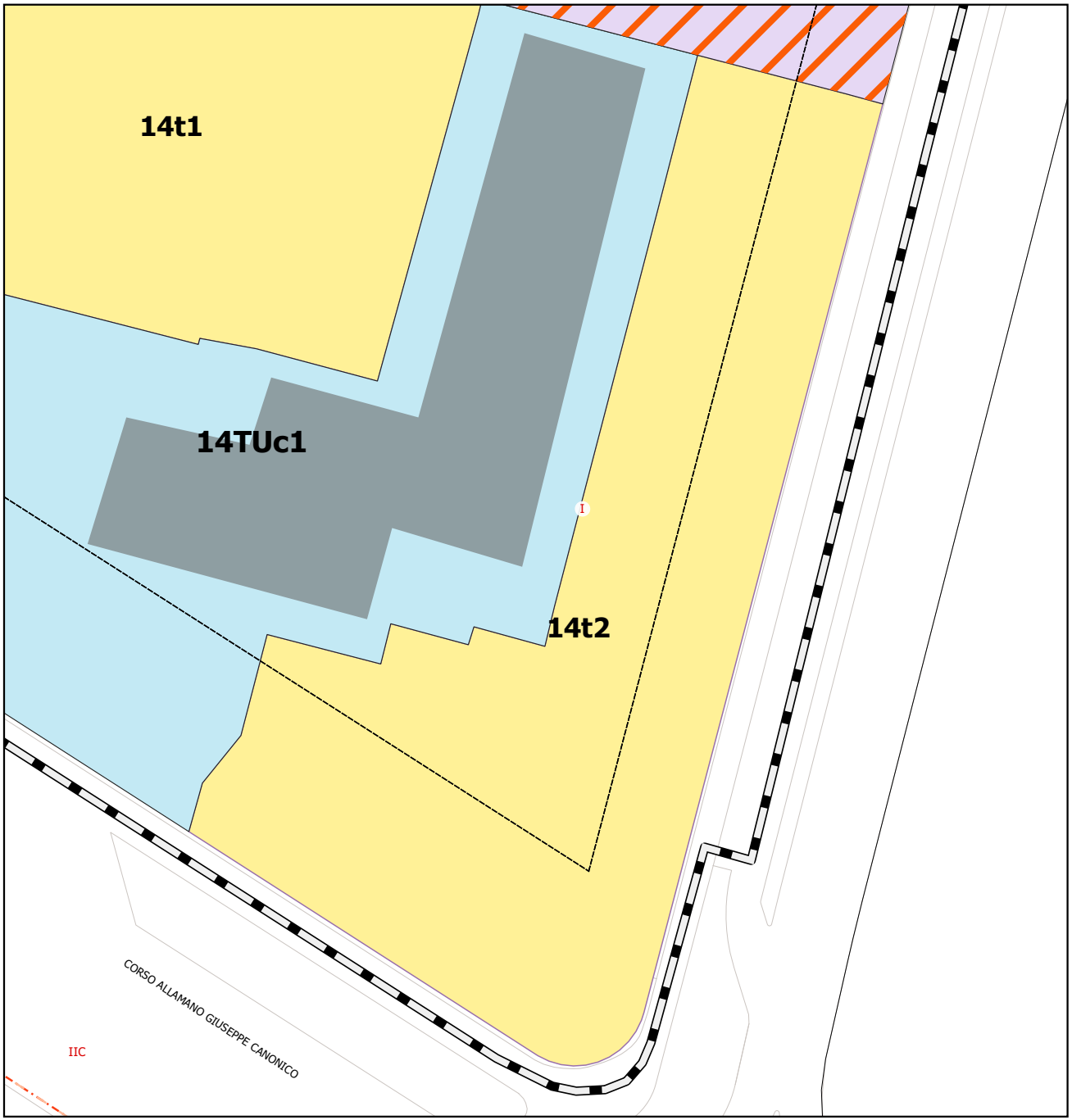


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	14t2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3389.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

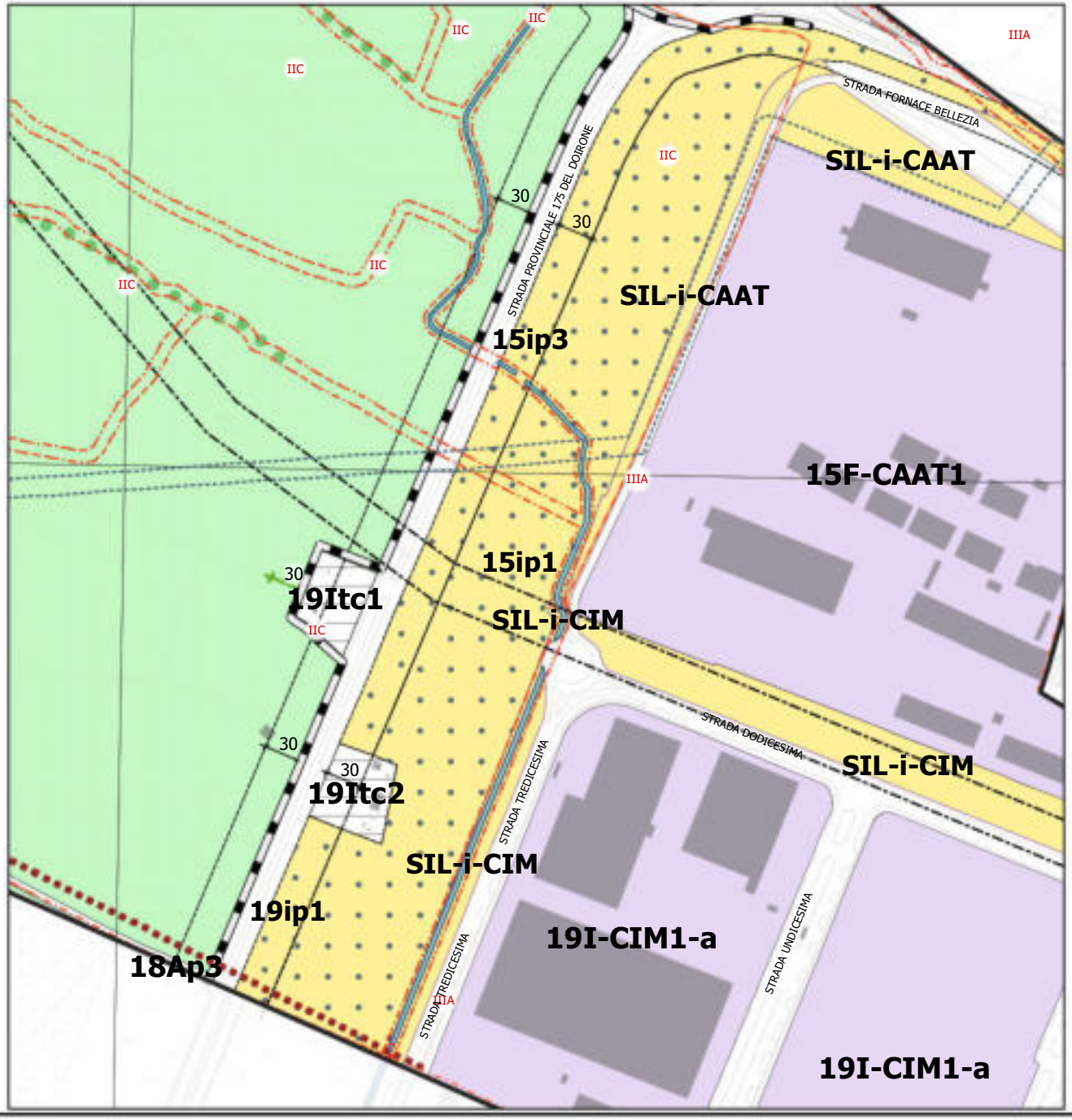


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	15ip1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	82816.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIIA,IIB,IIC
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

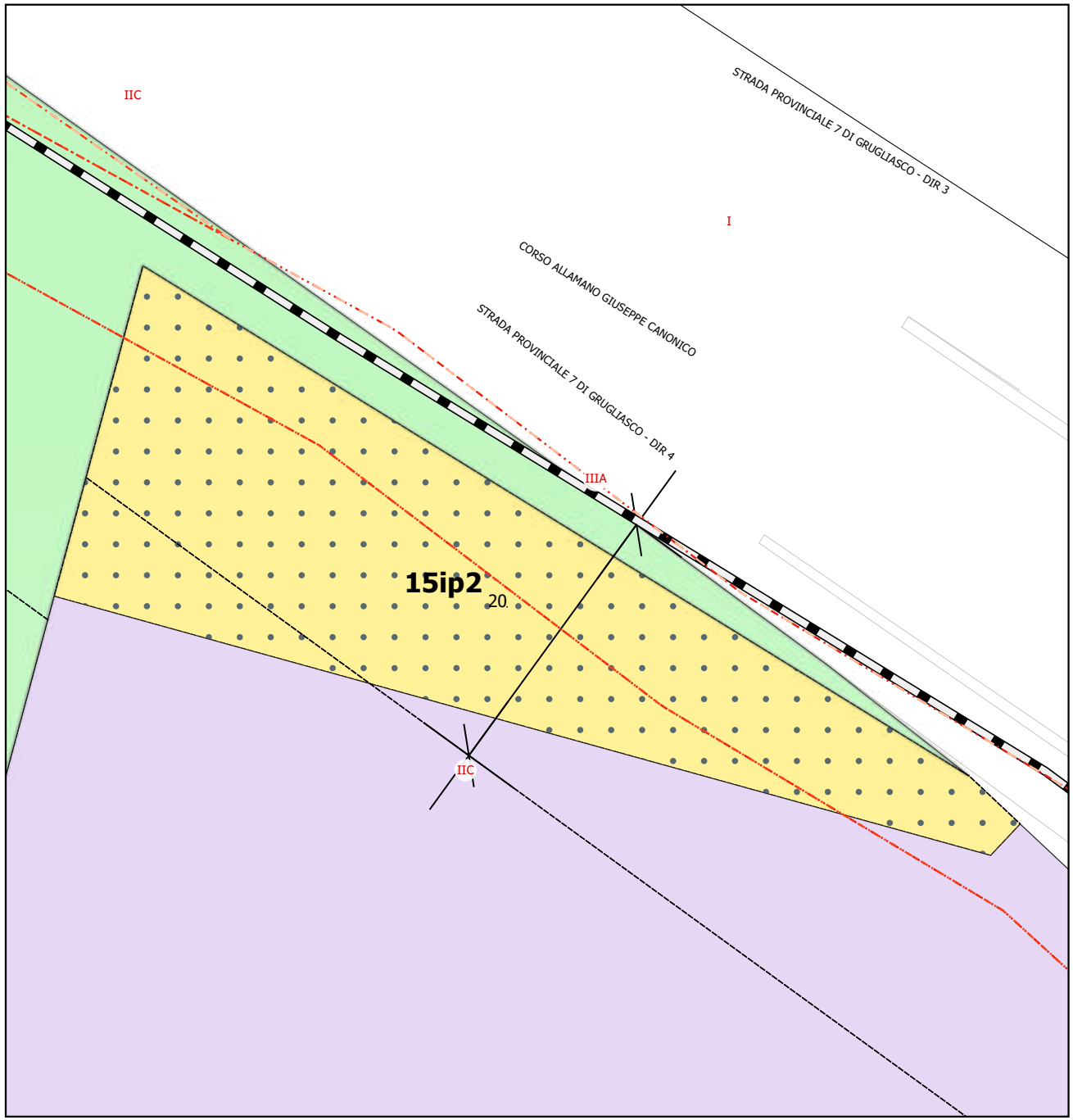


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	15ip2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1031.2

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIIA,IIC
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

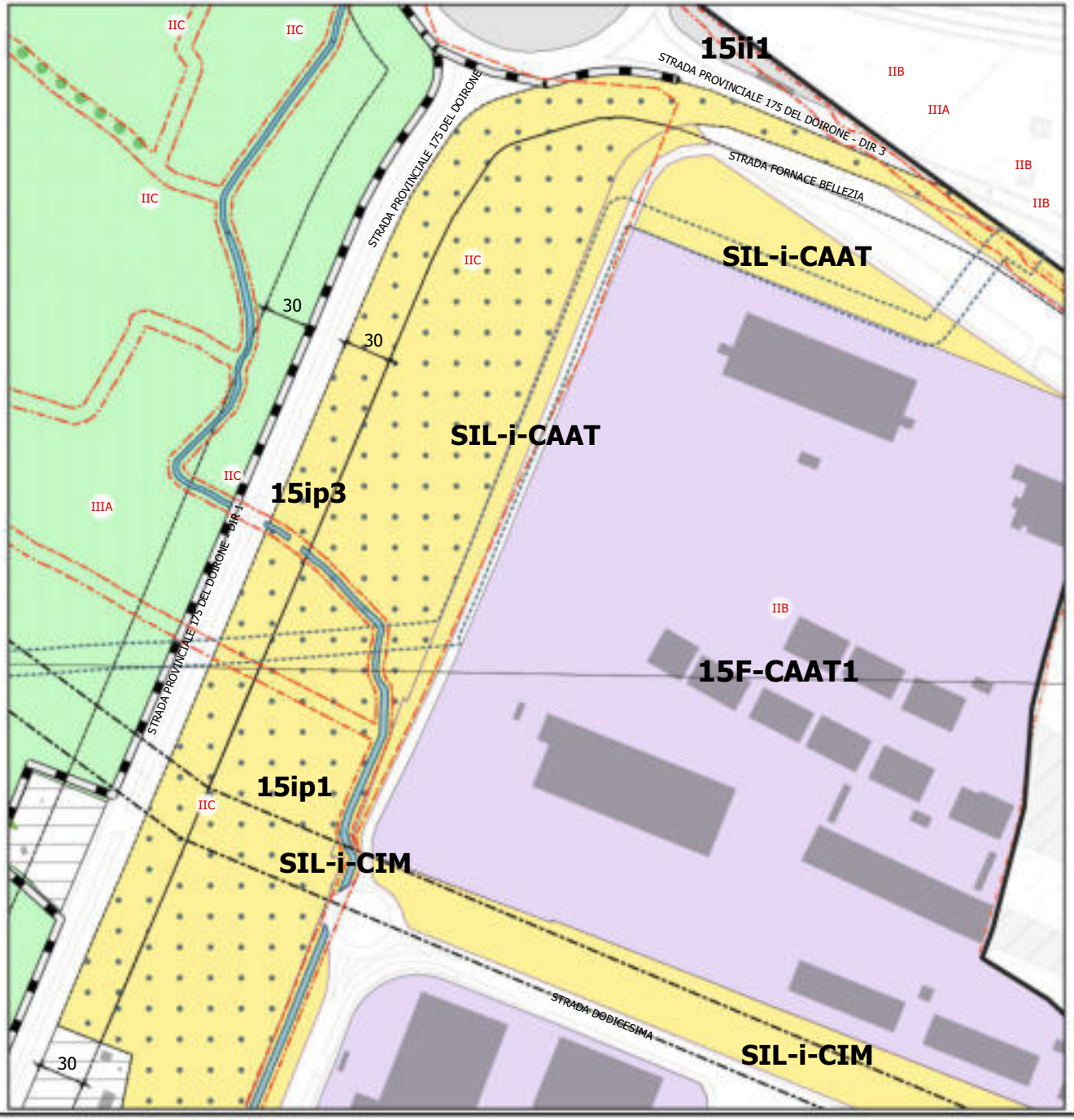


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	15ip3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	26016.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIA,IIC
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

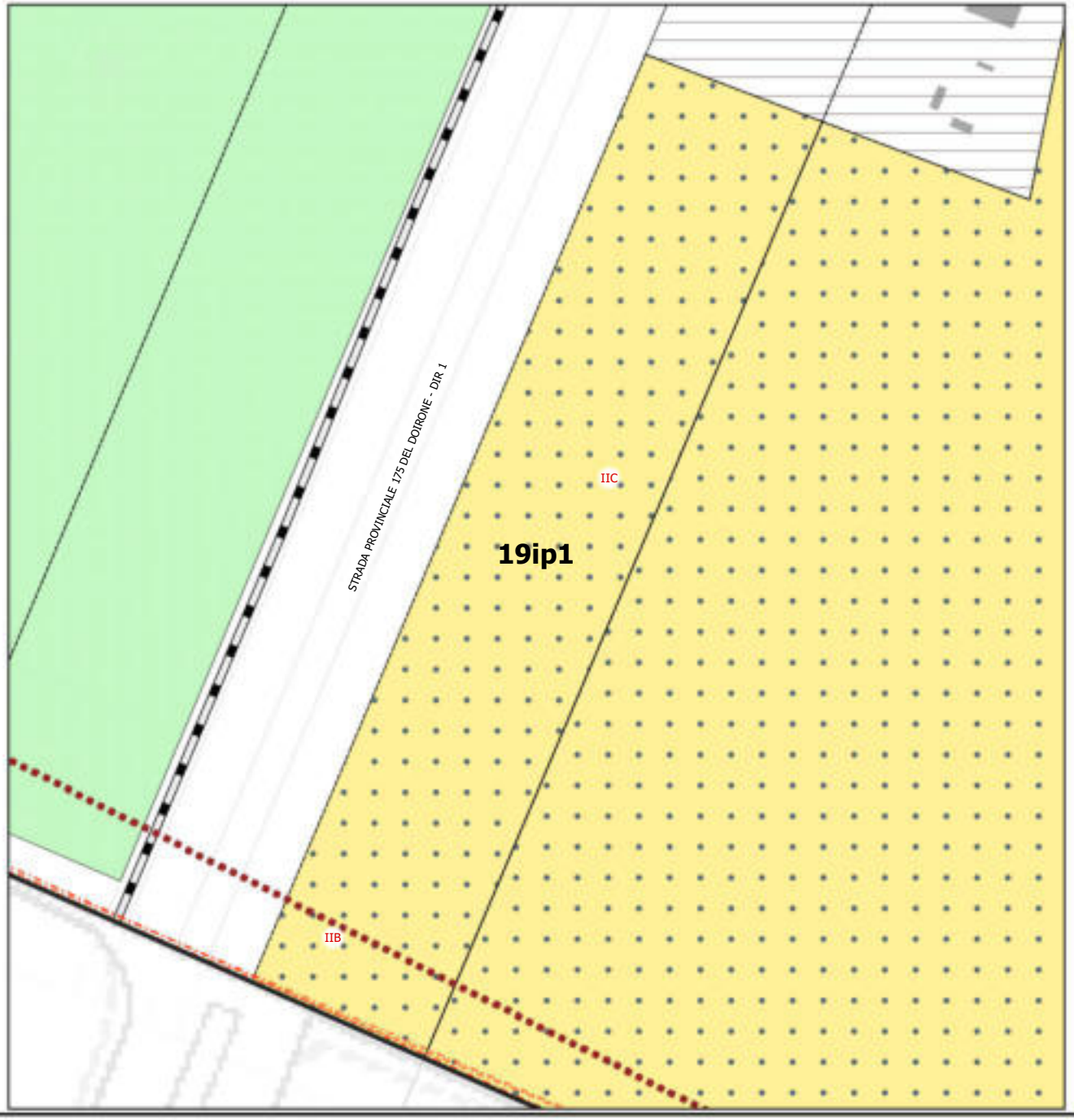


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	19ip1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4846.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIC
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

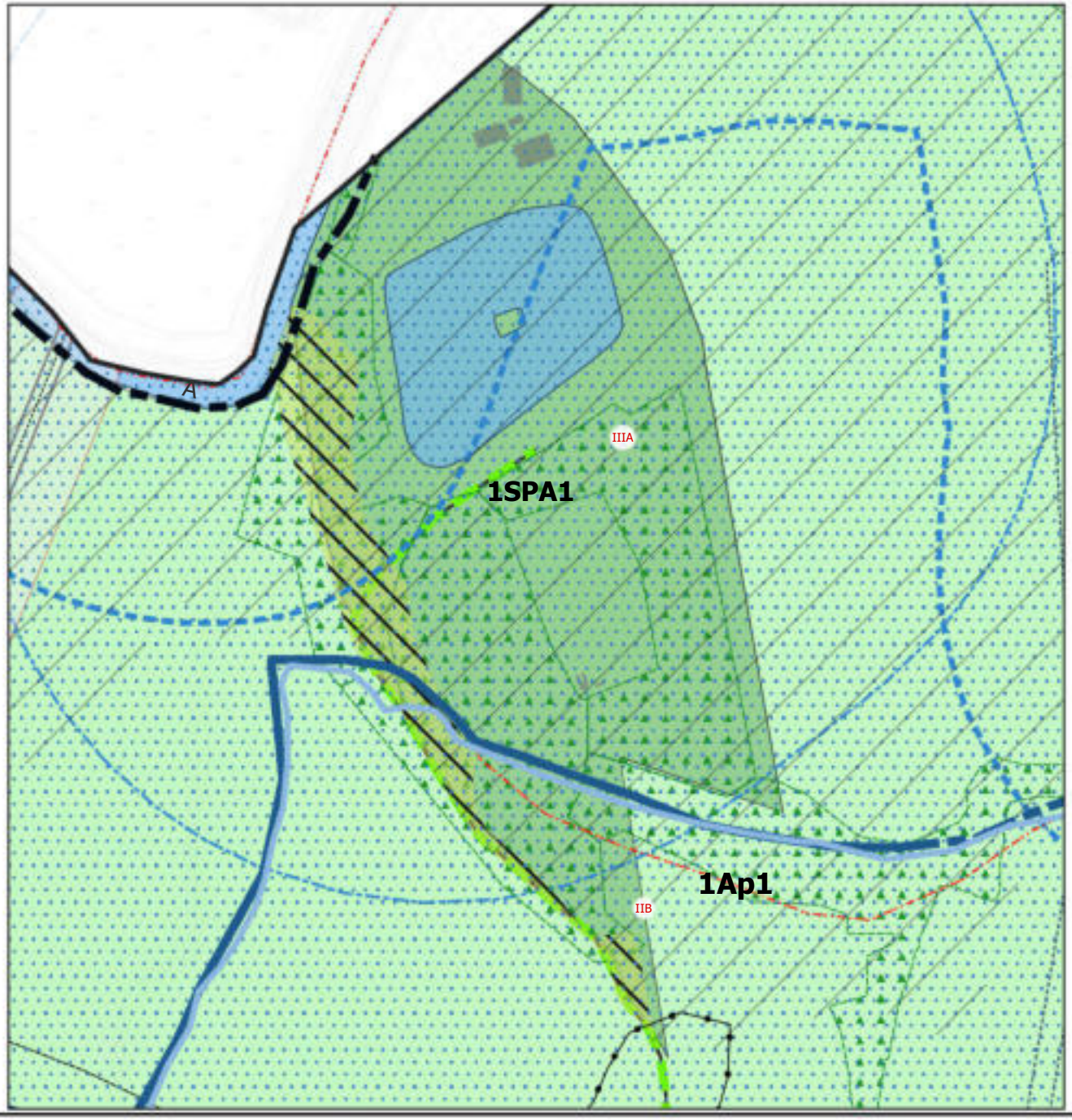


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	1SPA1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	128836.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

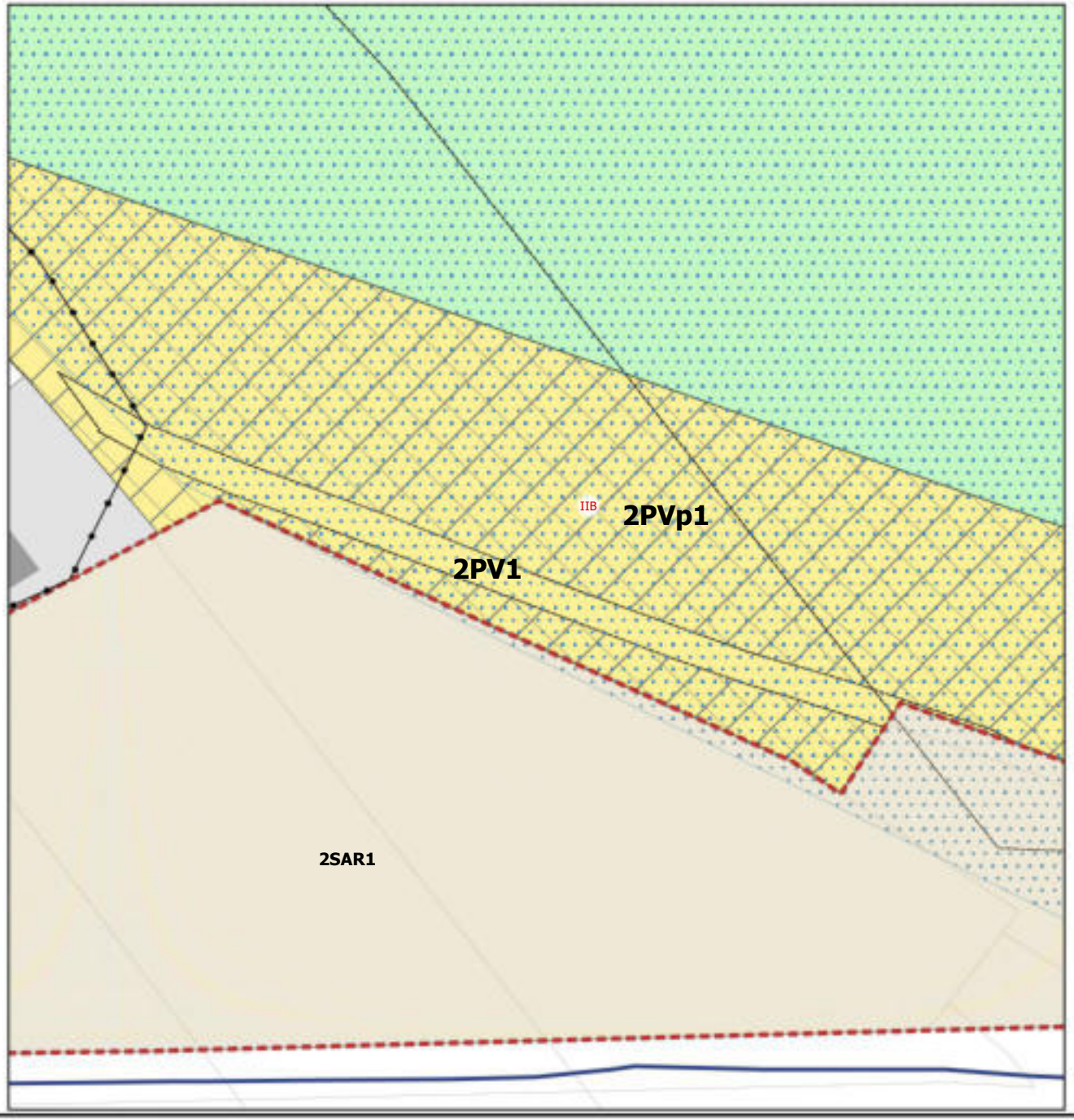


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	2PV1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	458.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

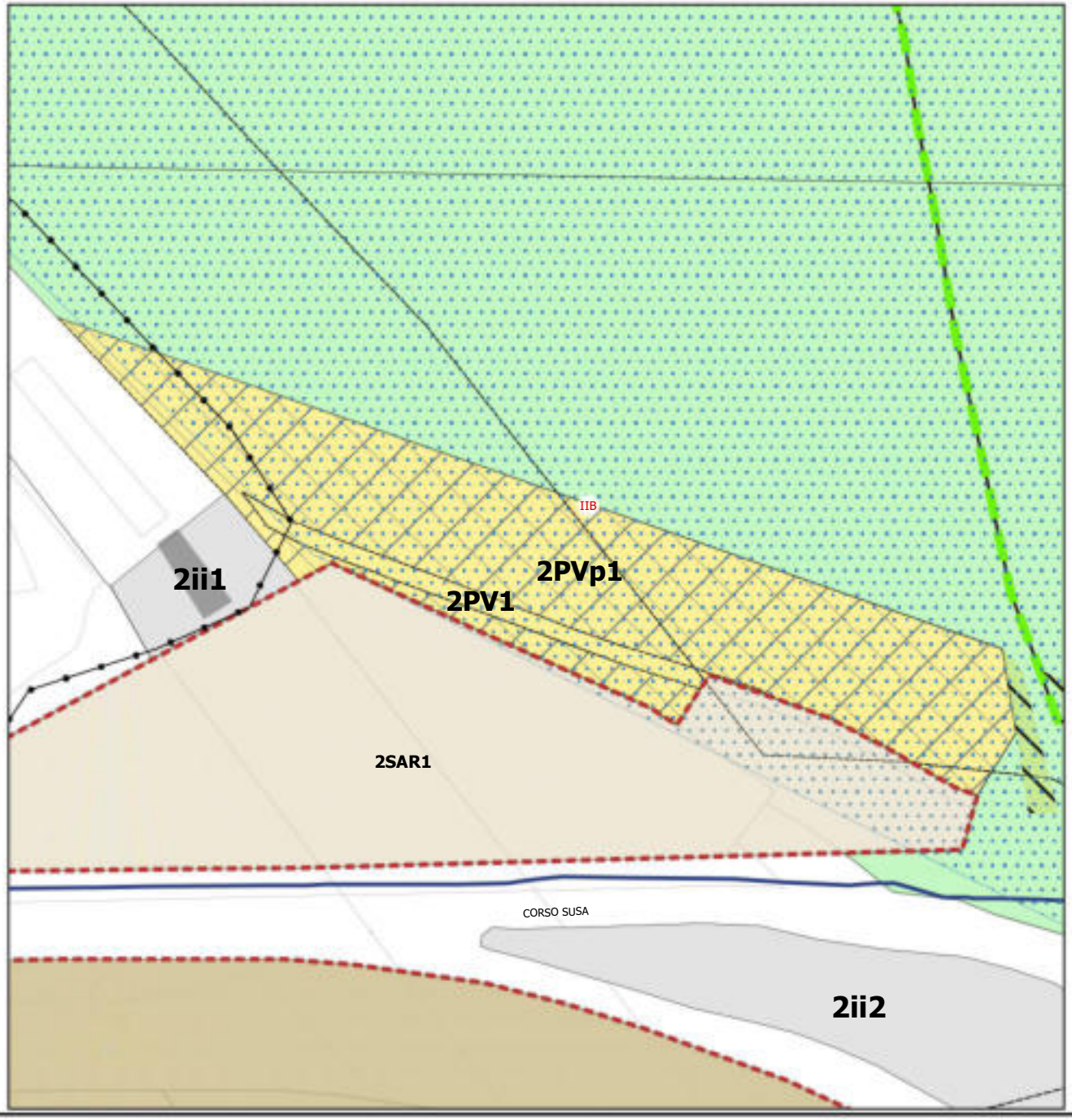


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	2PVp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6353.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

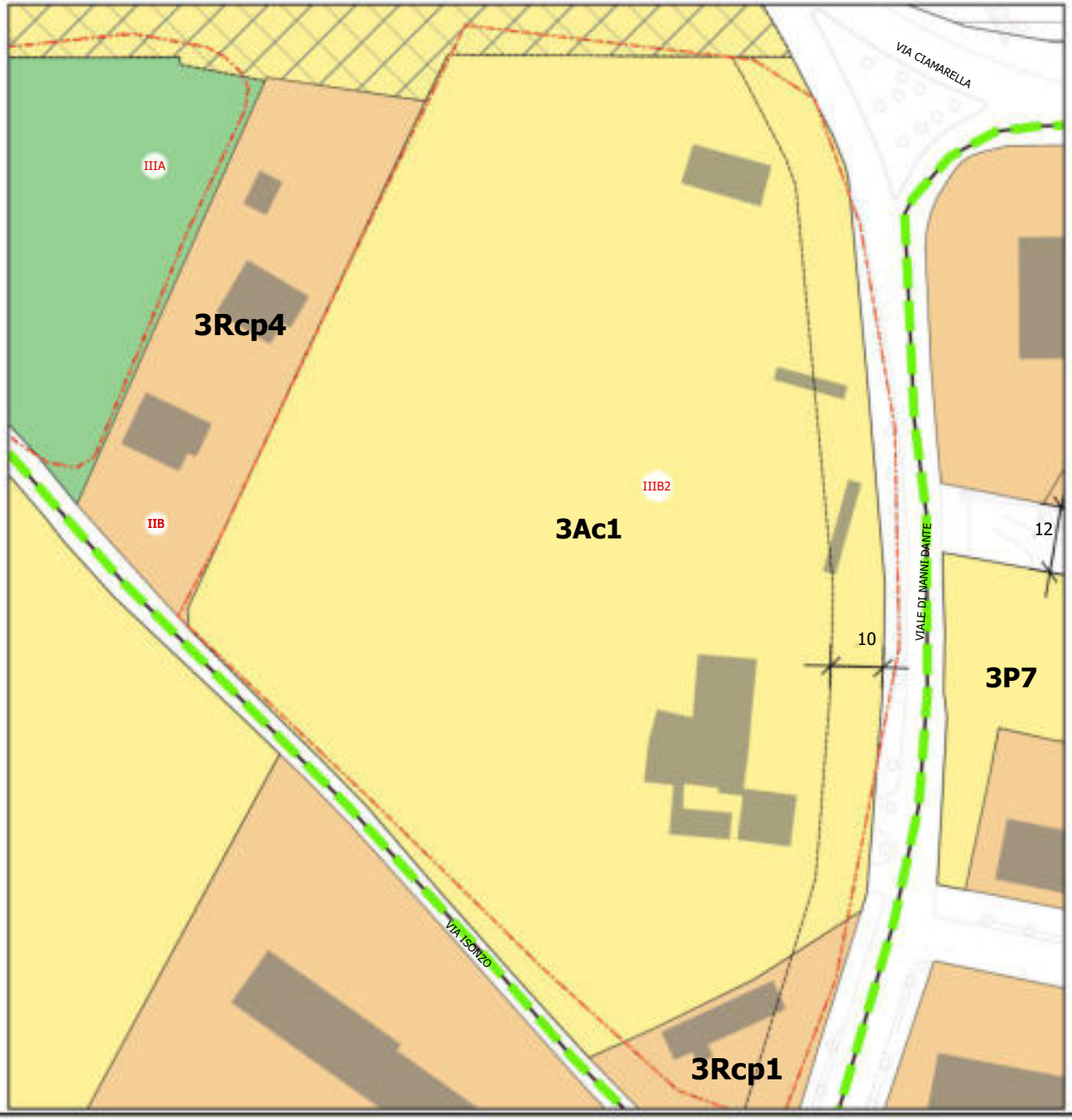


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3Ac1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	18100.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

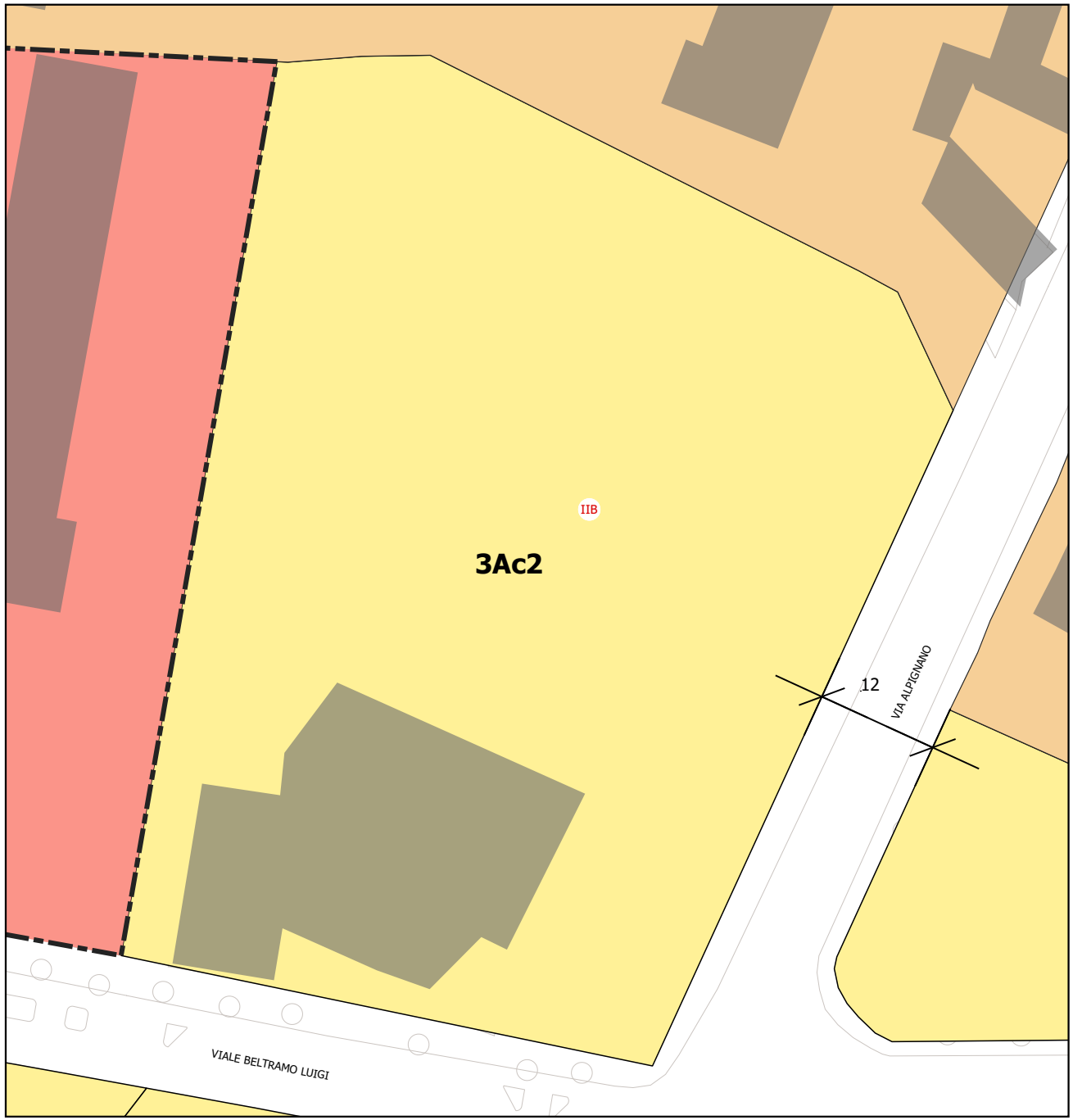


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3Ac2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5228.3

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

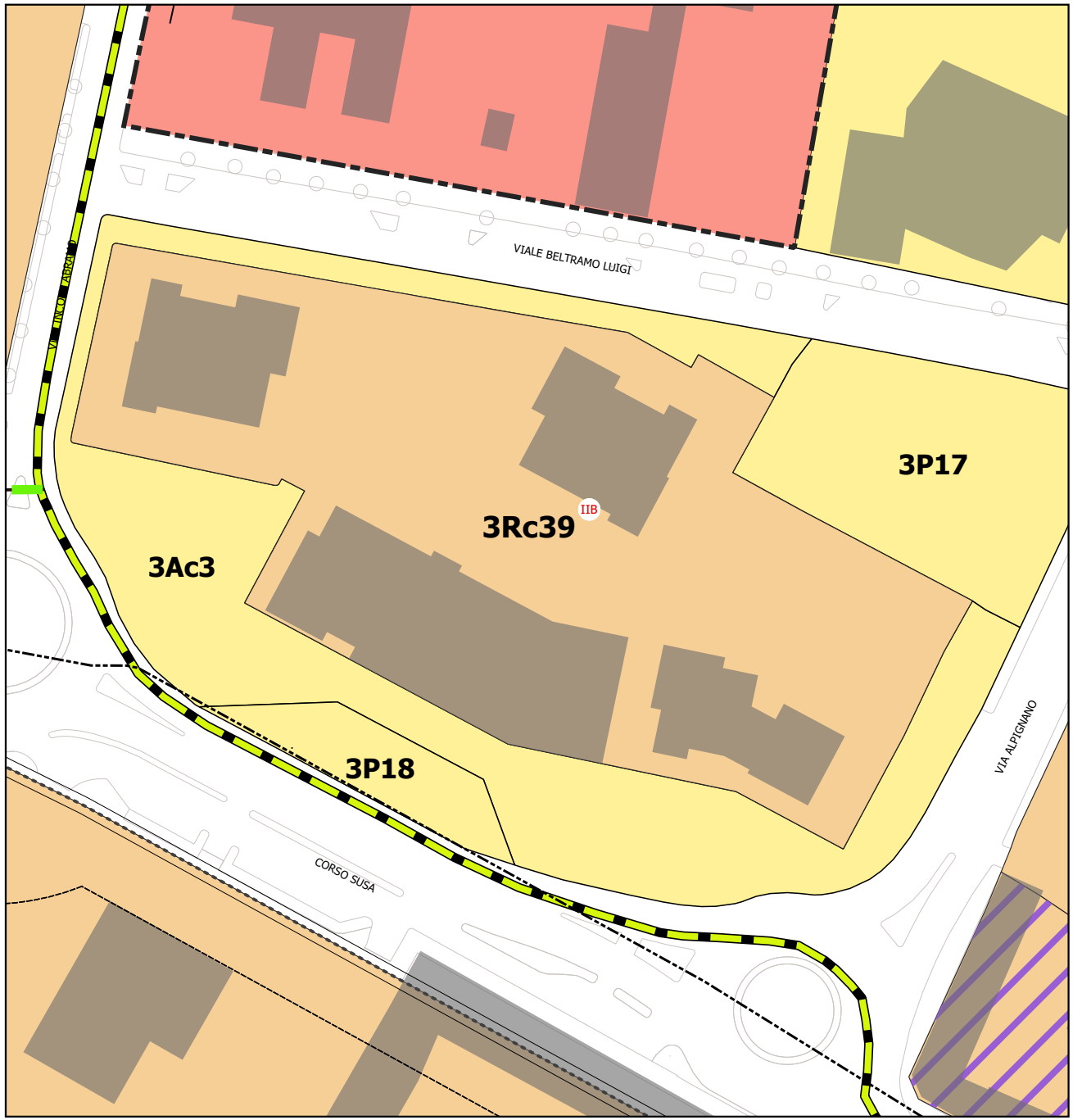


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3Ac3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2546.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

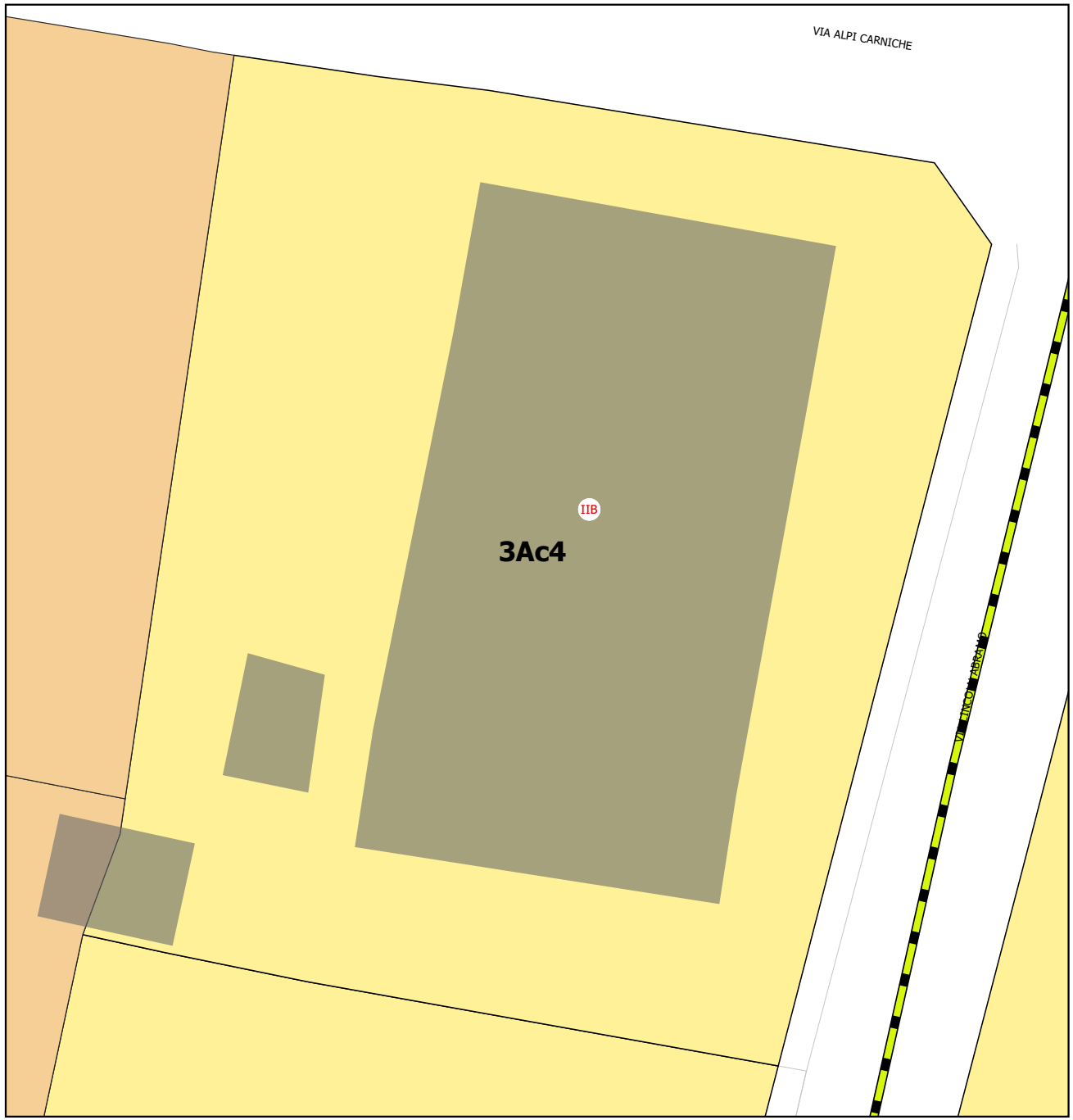


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3Ac4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1454.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

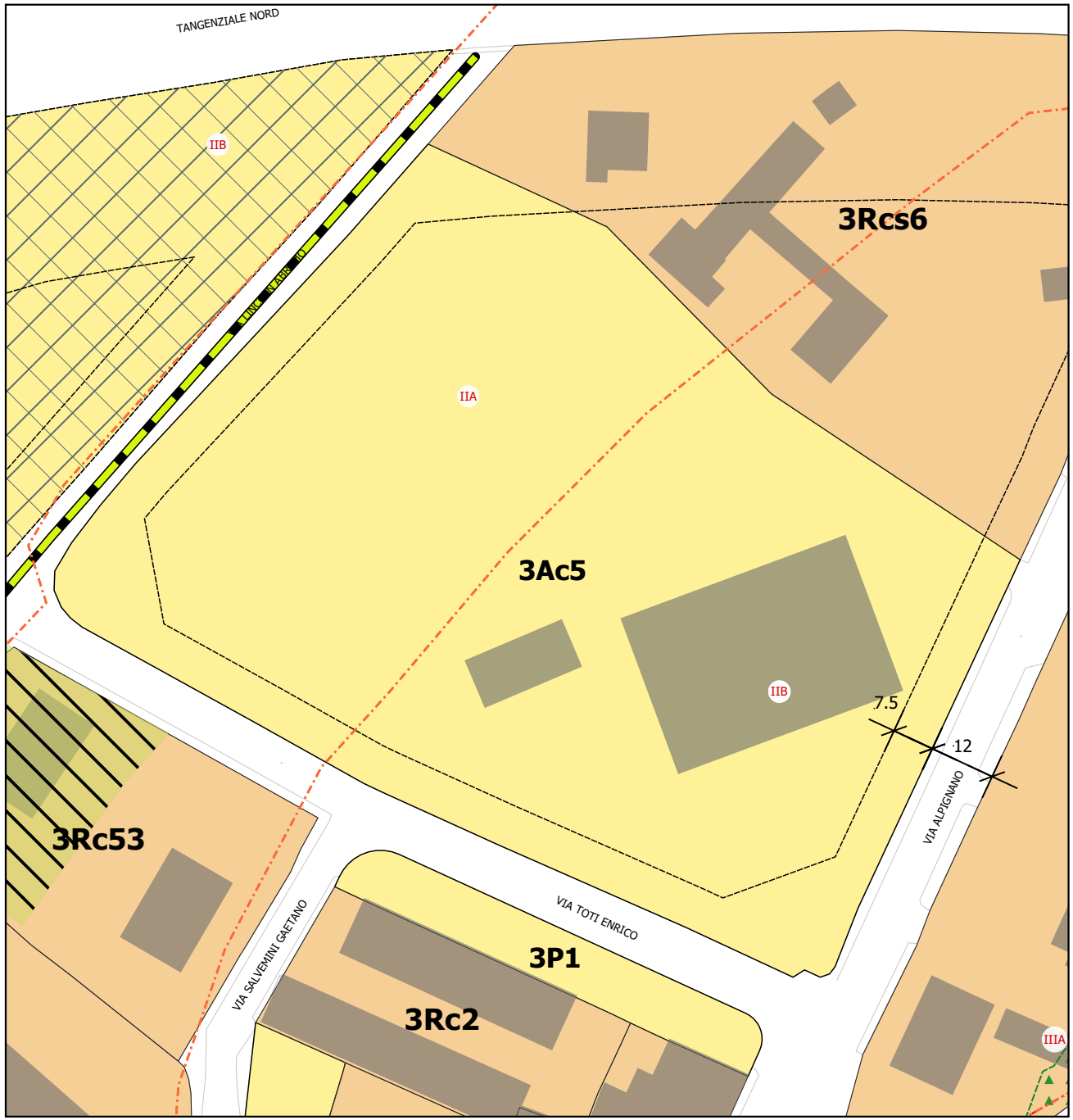


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3Ac5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	13869.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

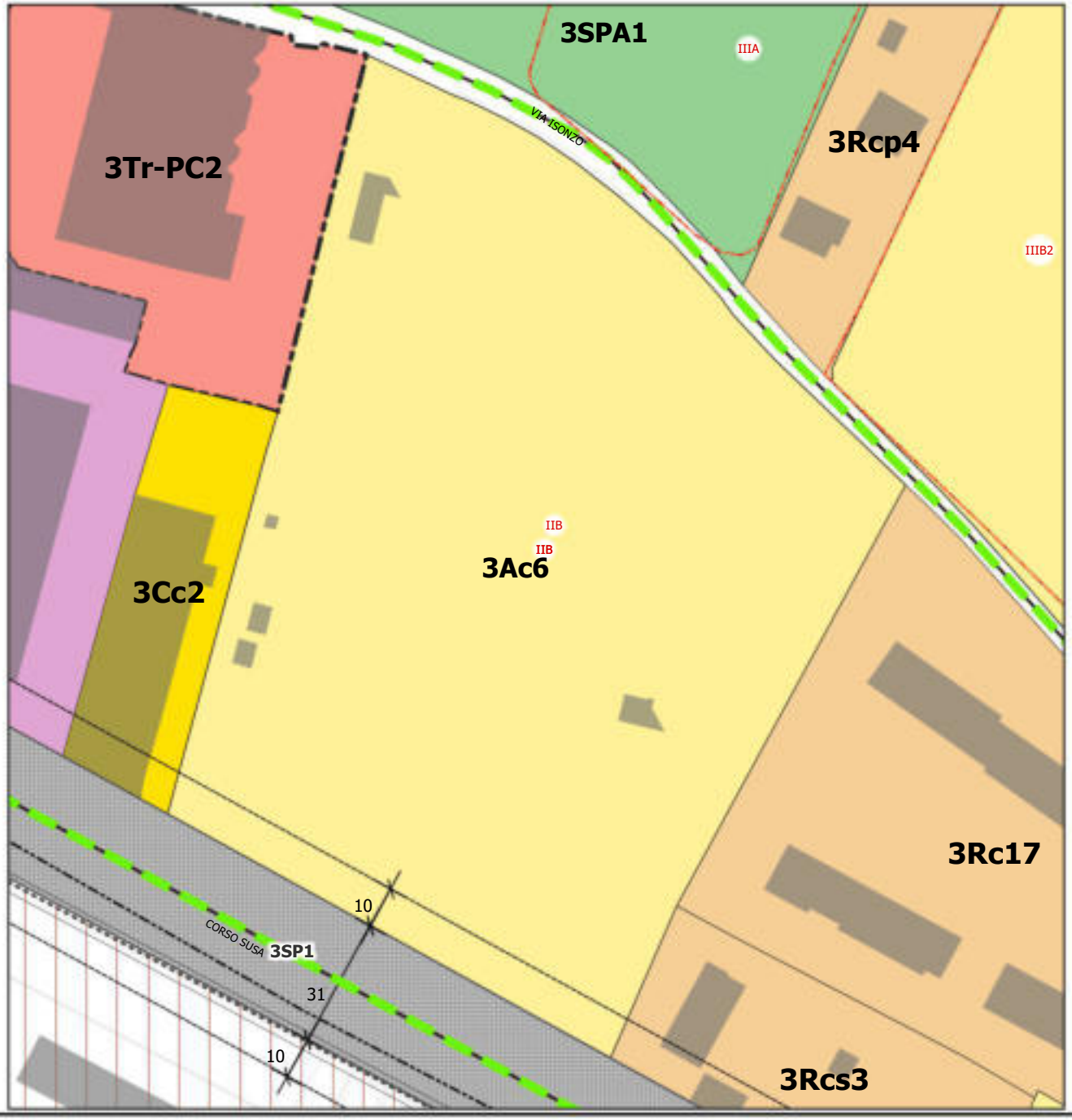


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3Ac6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	24046.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

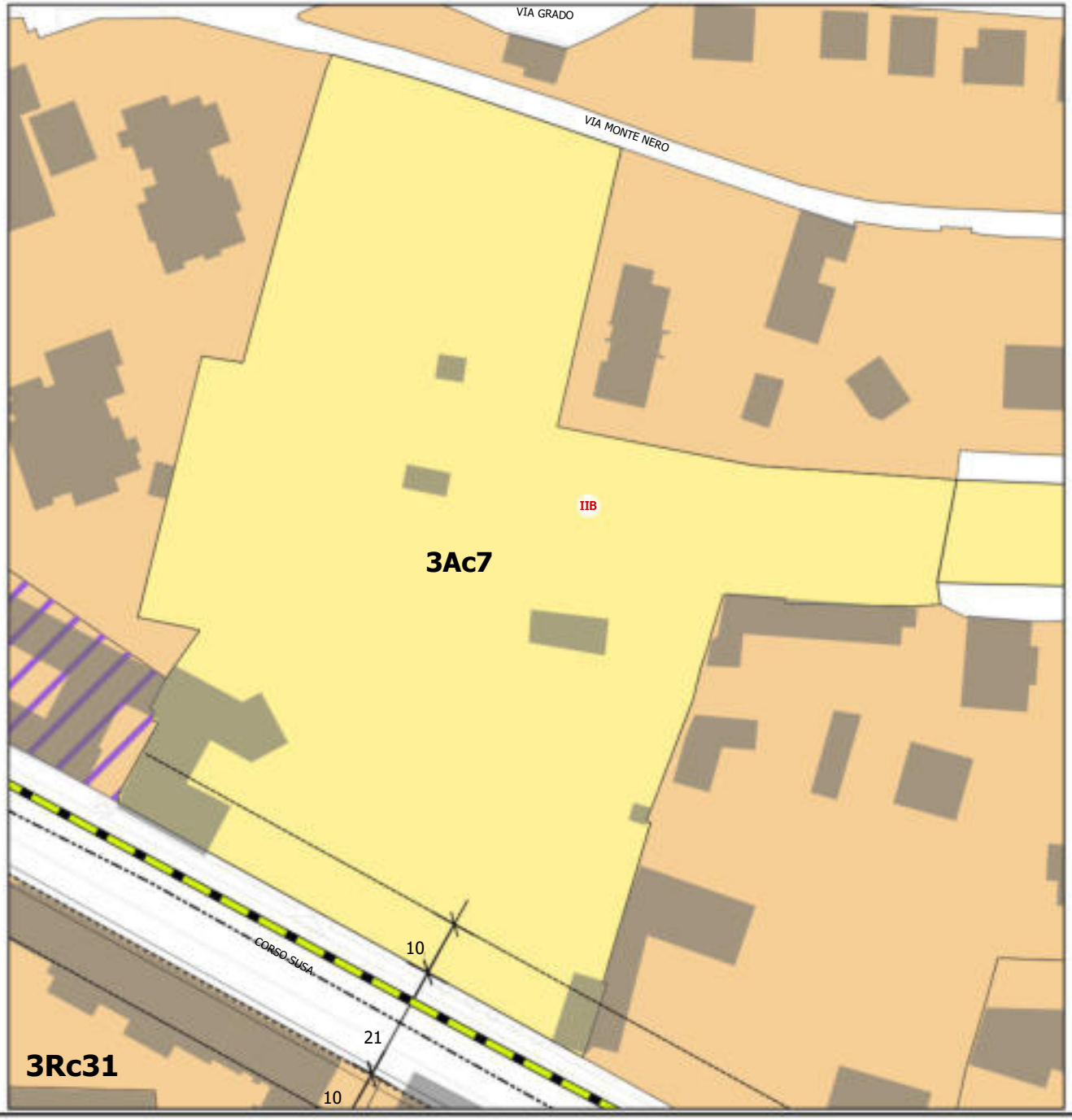


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3Ac7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	13447.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

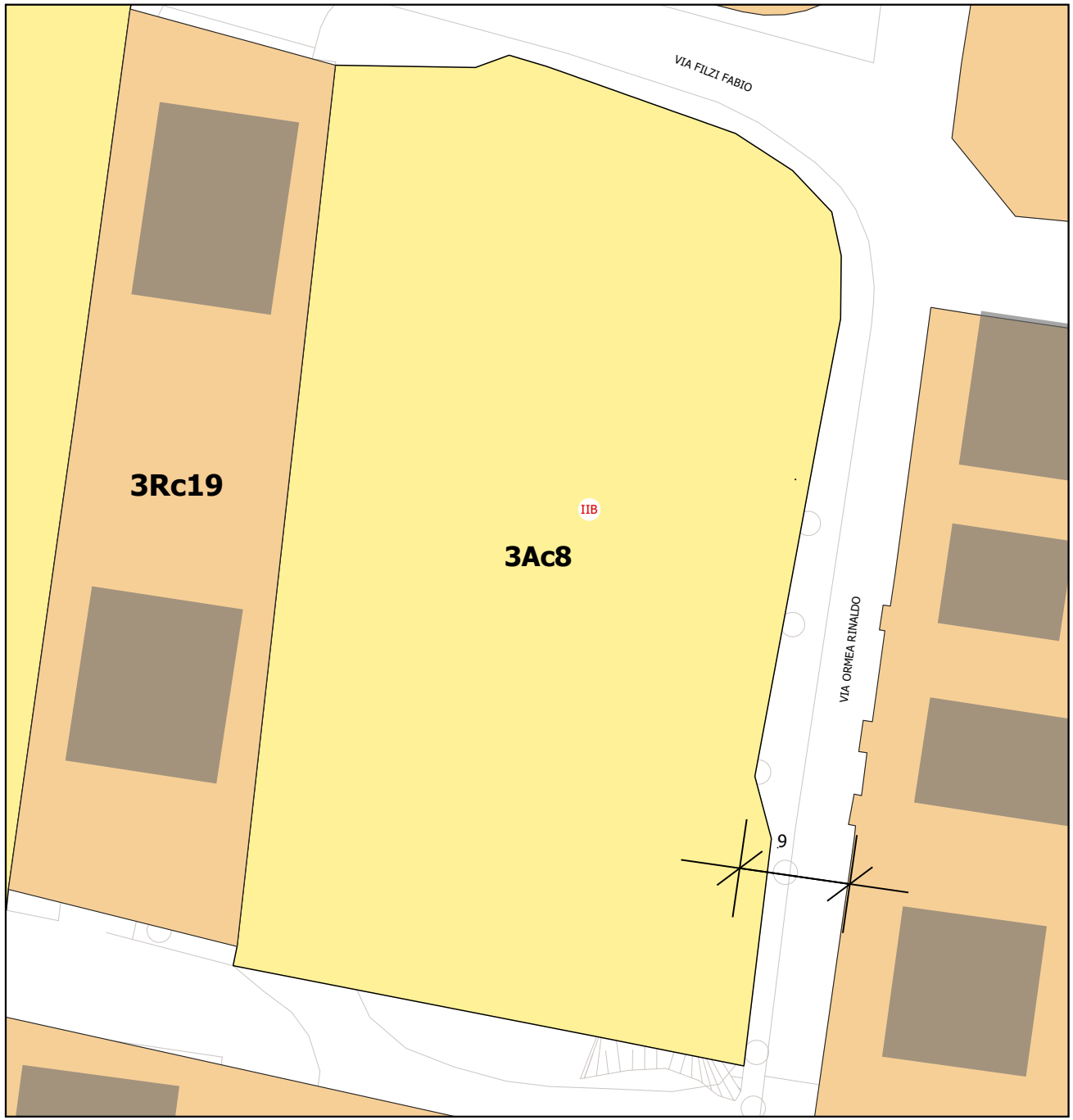


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3Ac8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3205

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

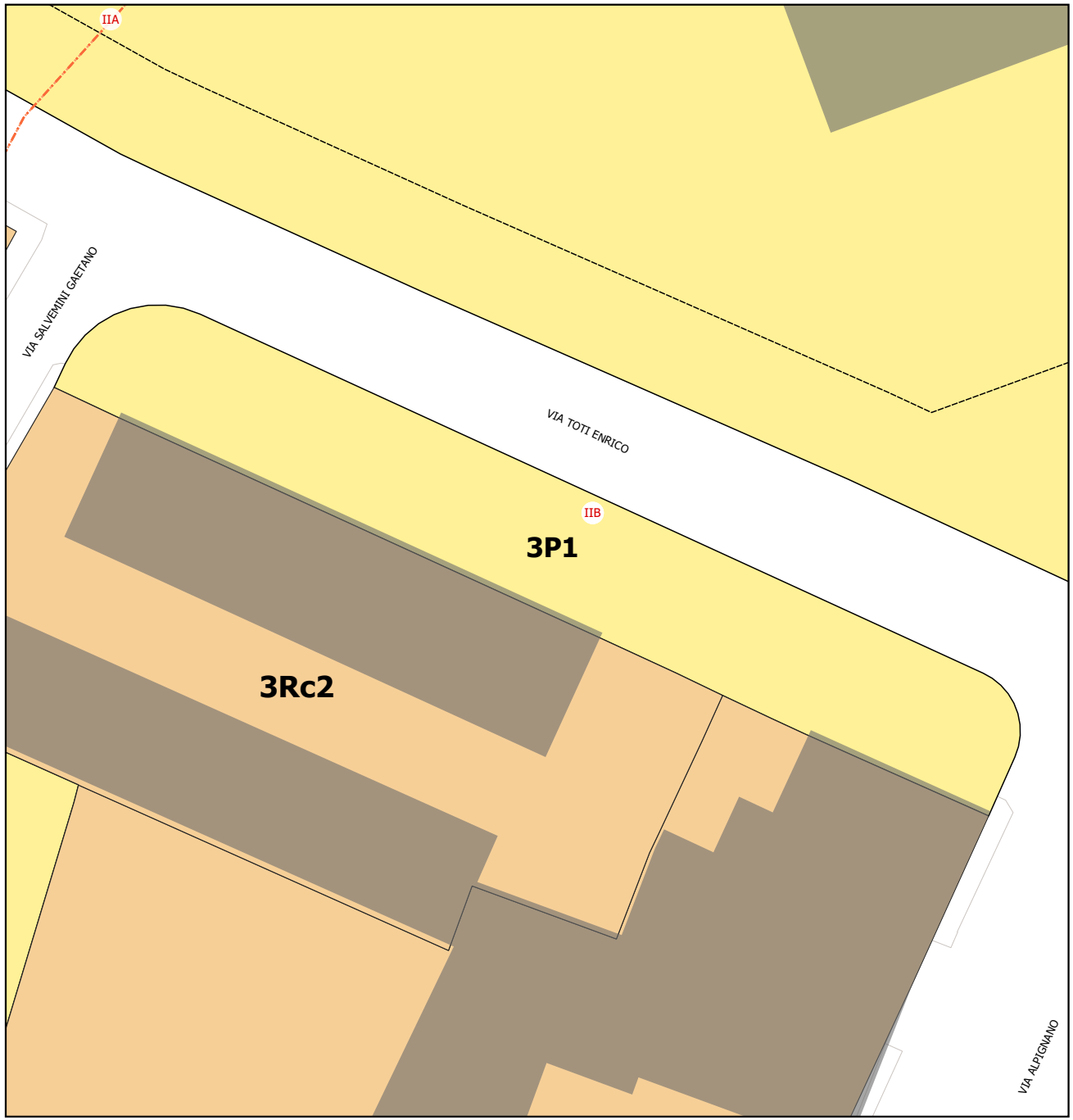


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	791.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

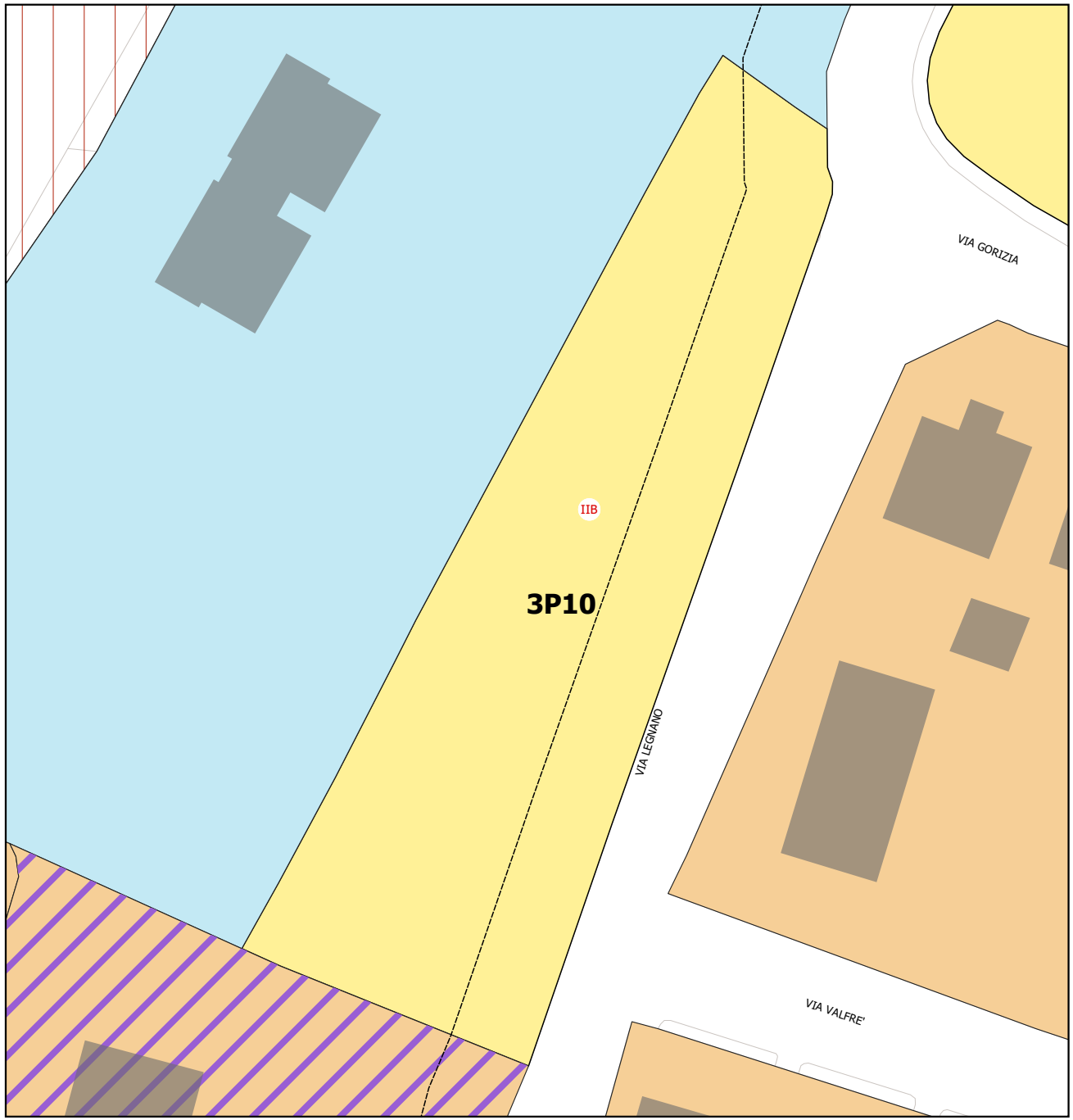


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1863.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

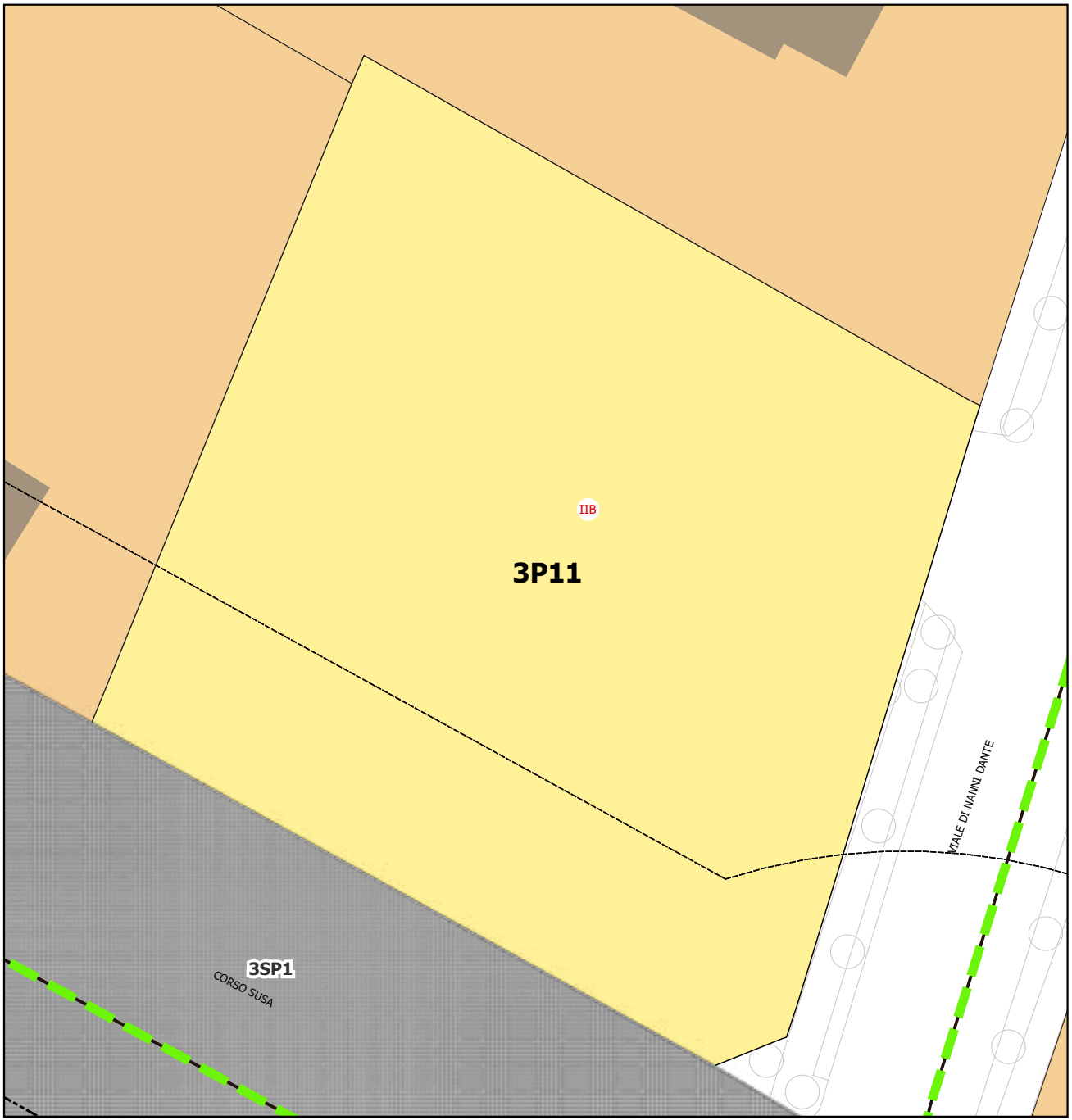


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1834

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

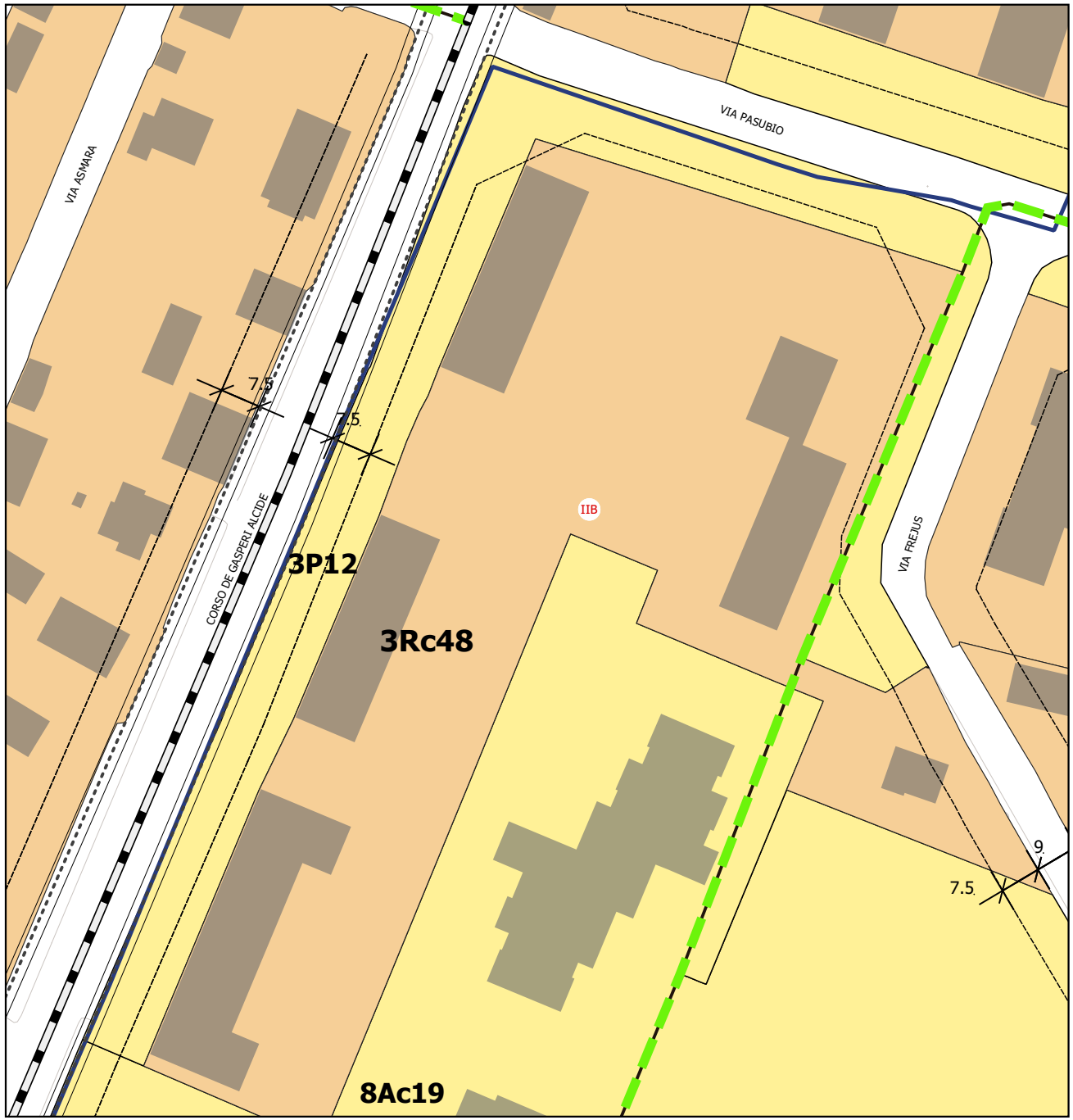


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3949.92

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

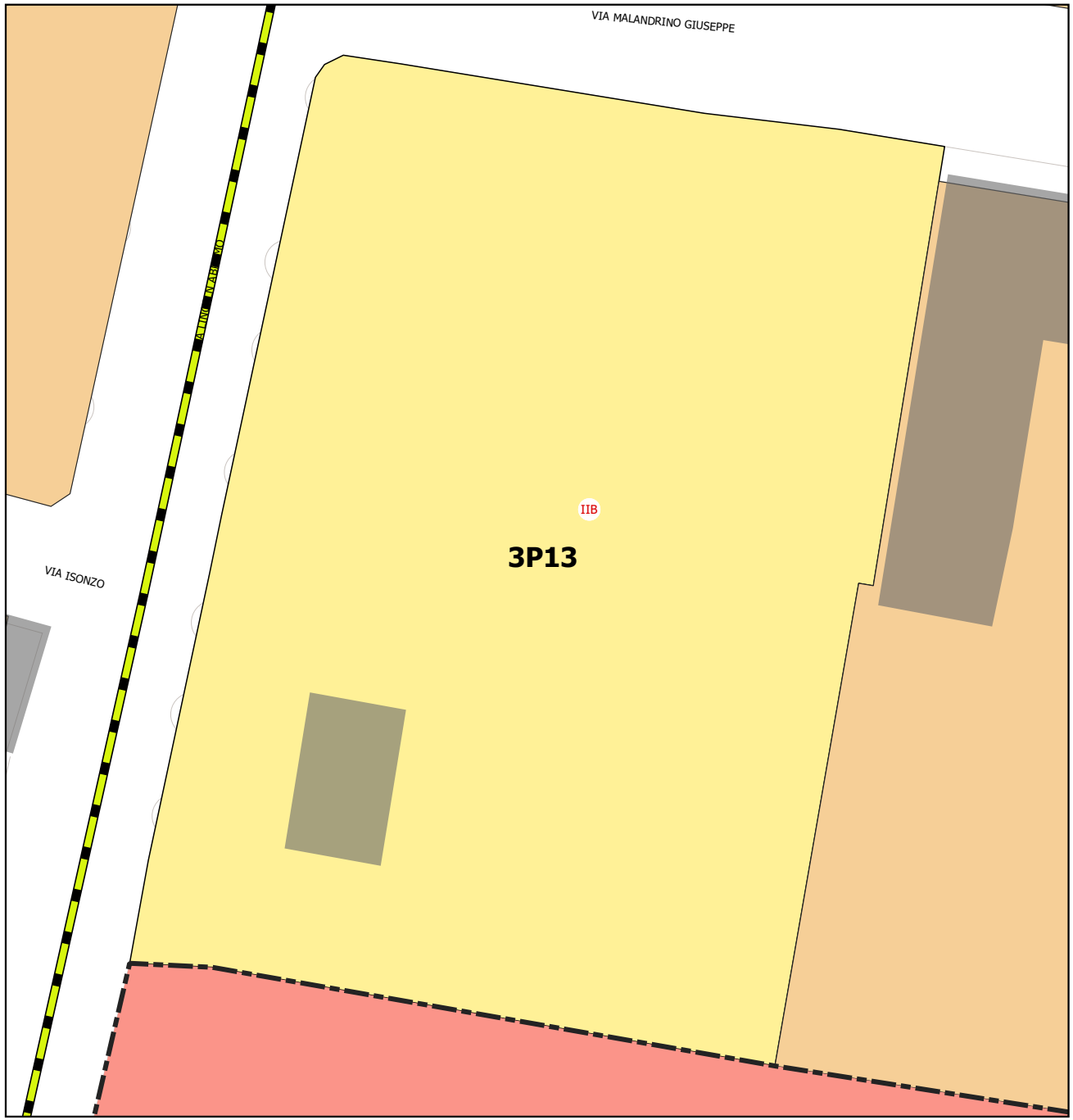


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1215.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

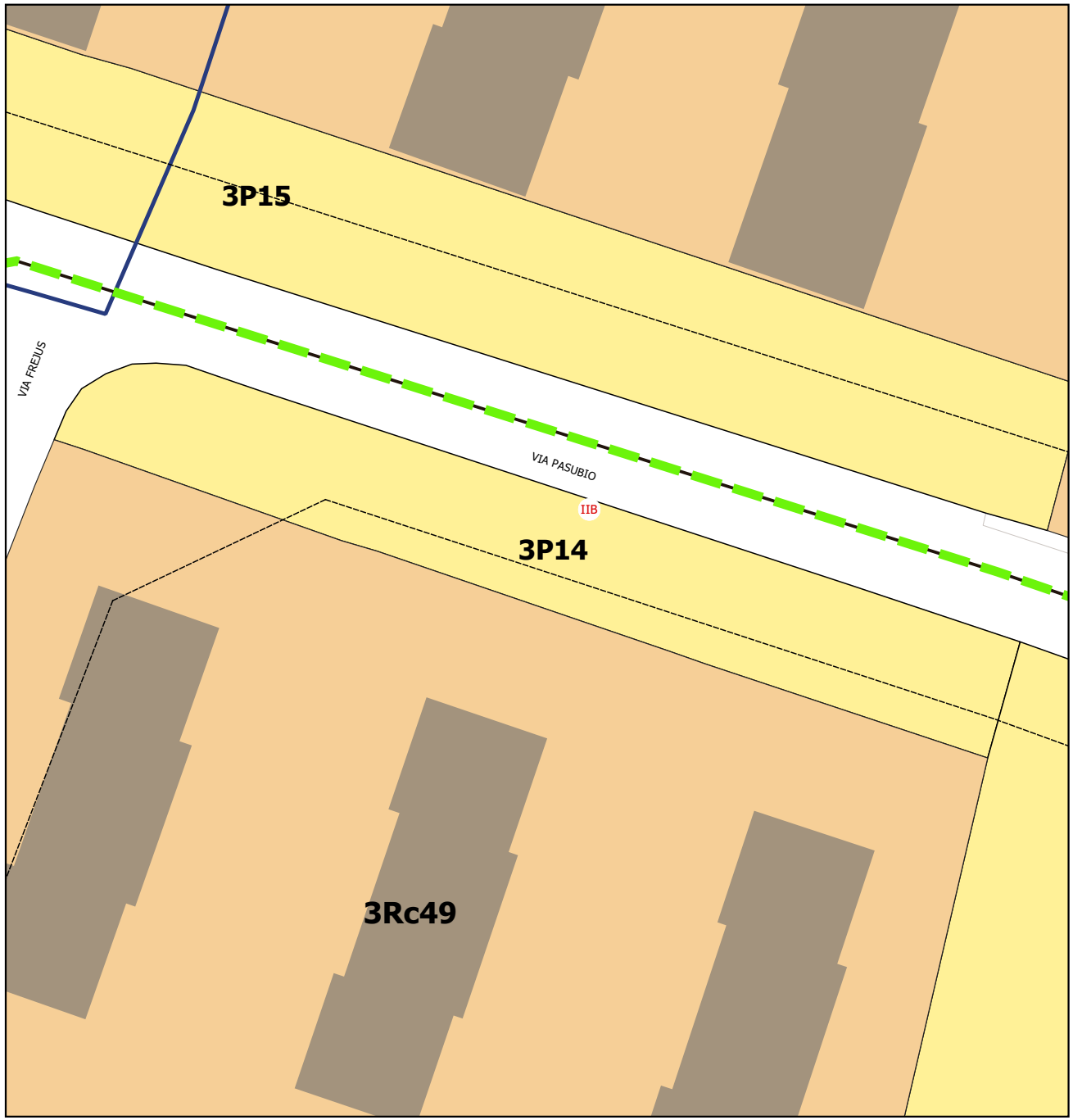


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P14
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	963.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

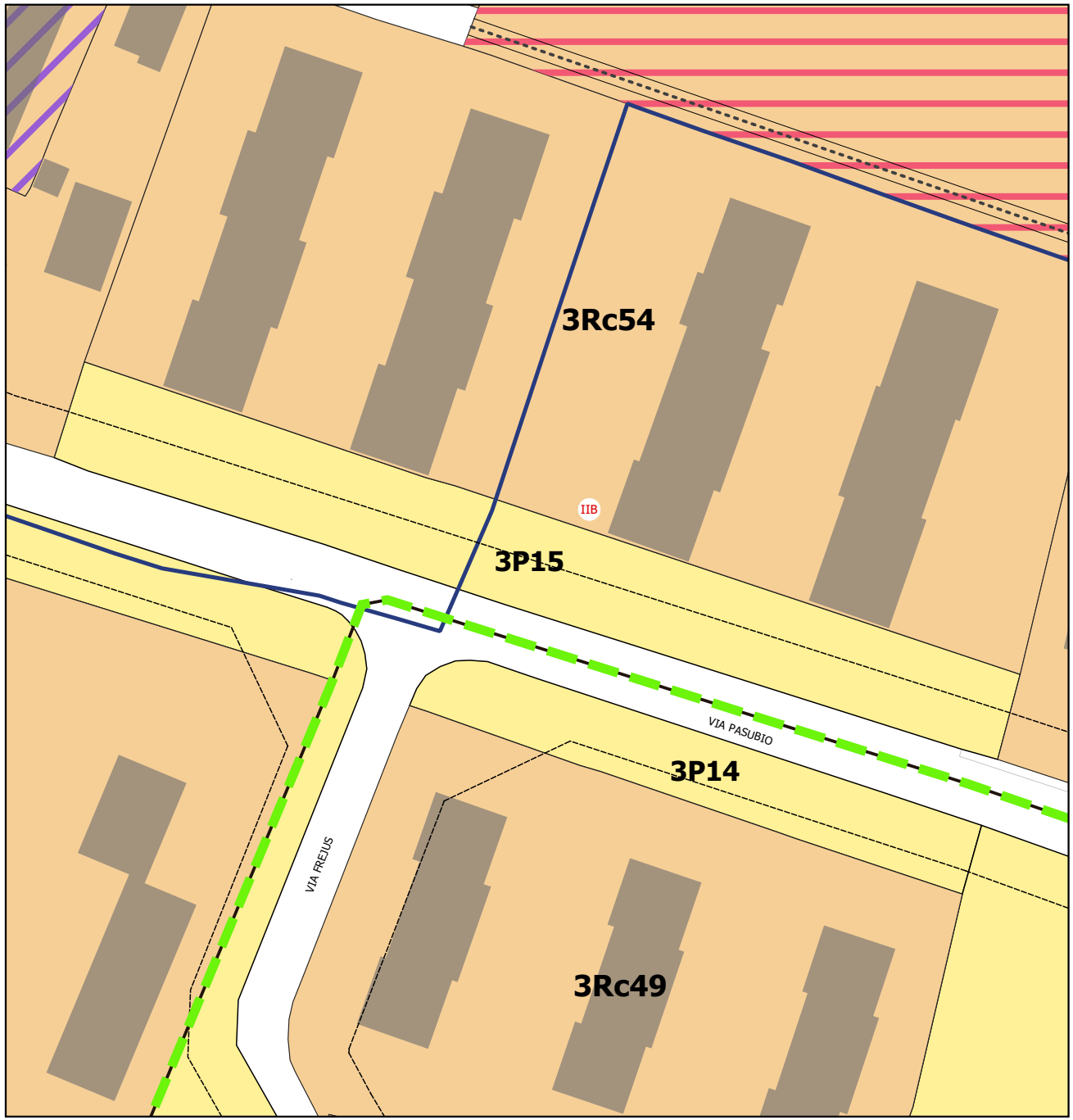


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P15
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2294.97

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

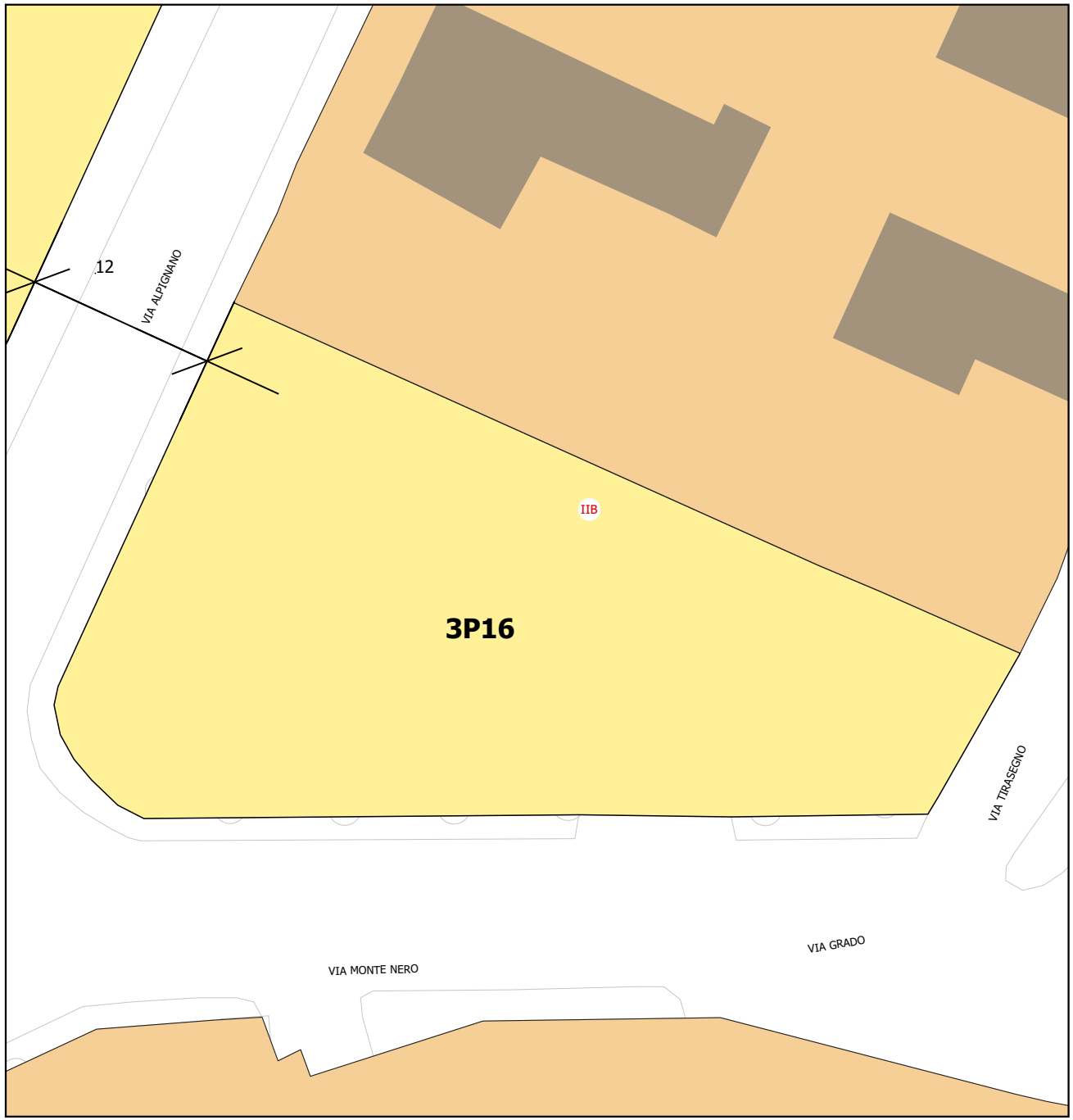


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P16
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1180.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

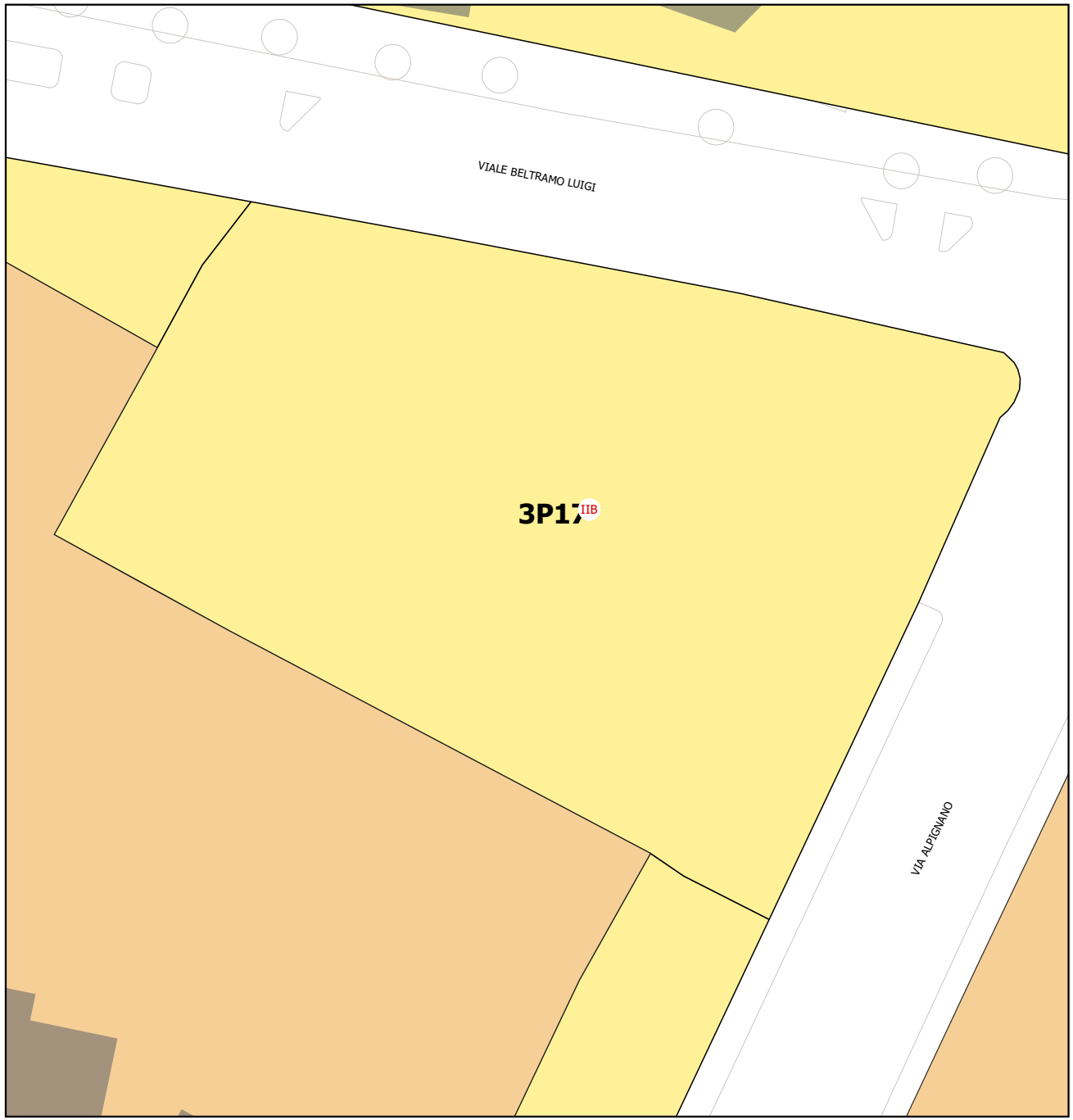


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P17
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1257.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

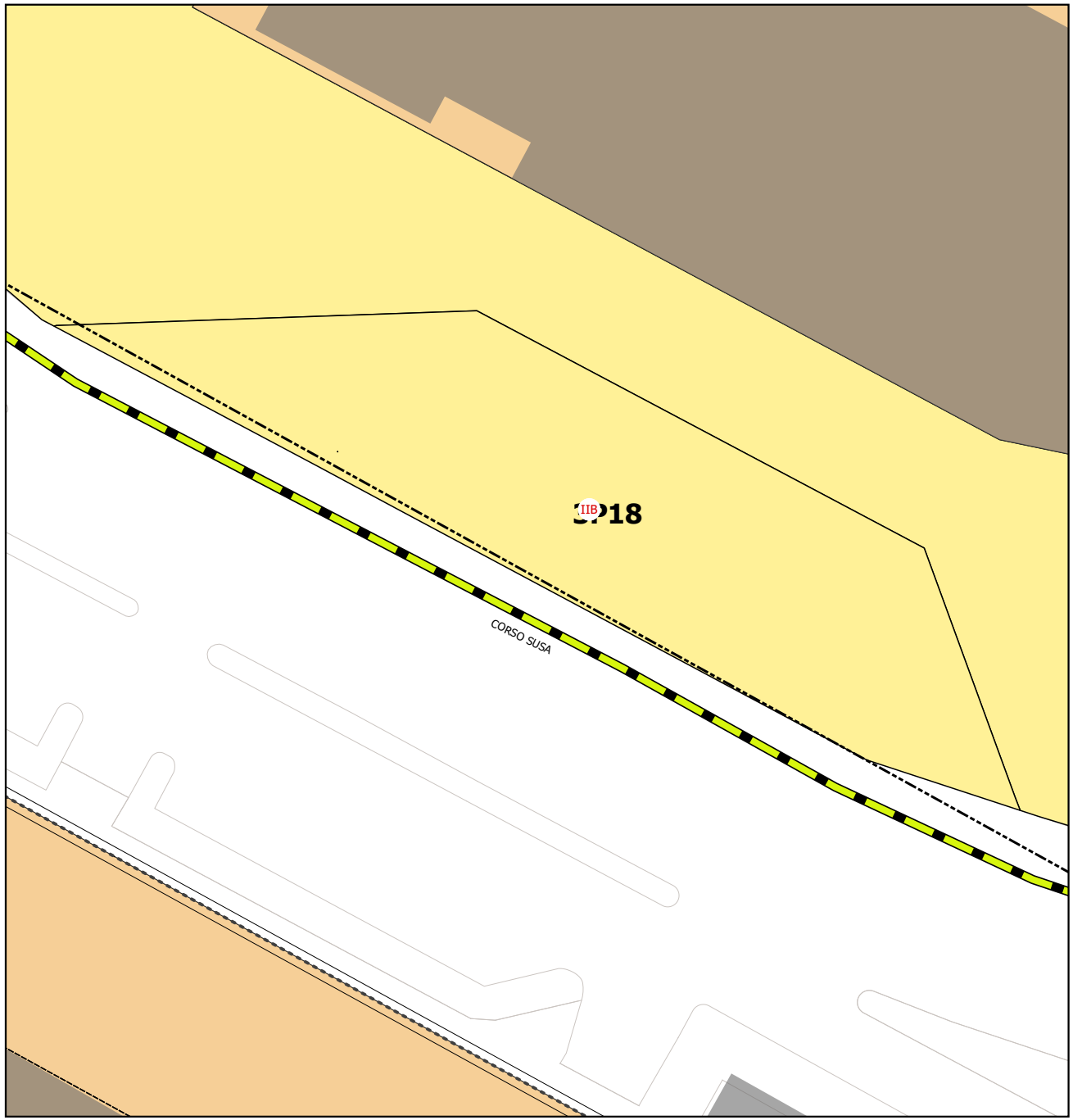


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P18
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	350.49

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

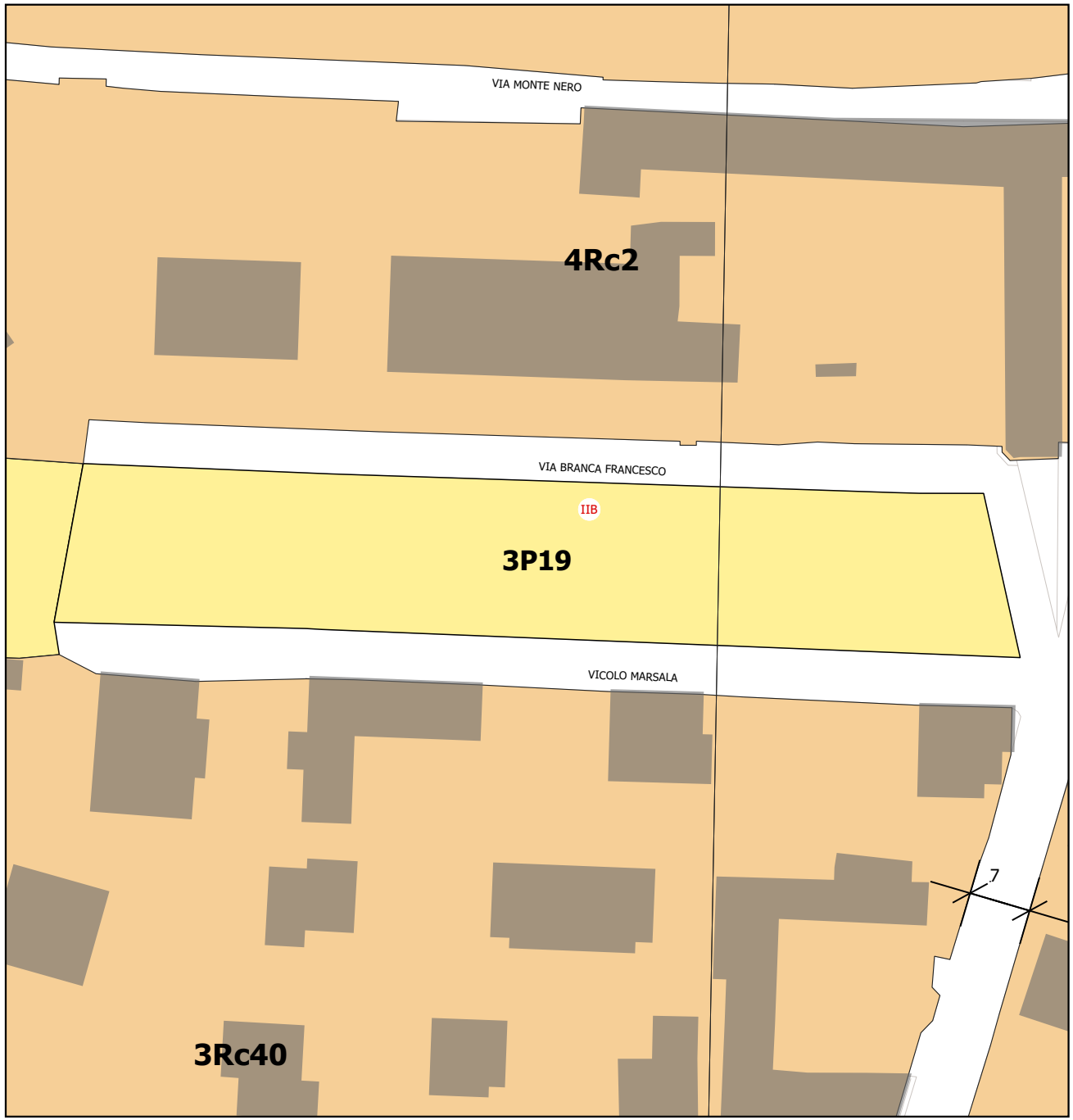


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P19
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2068.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

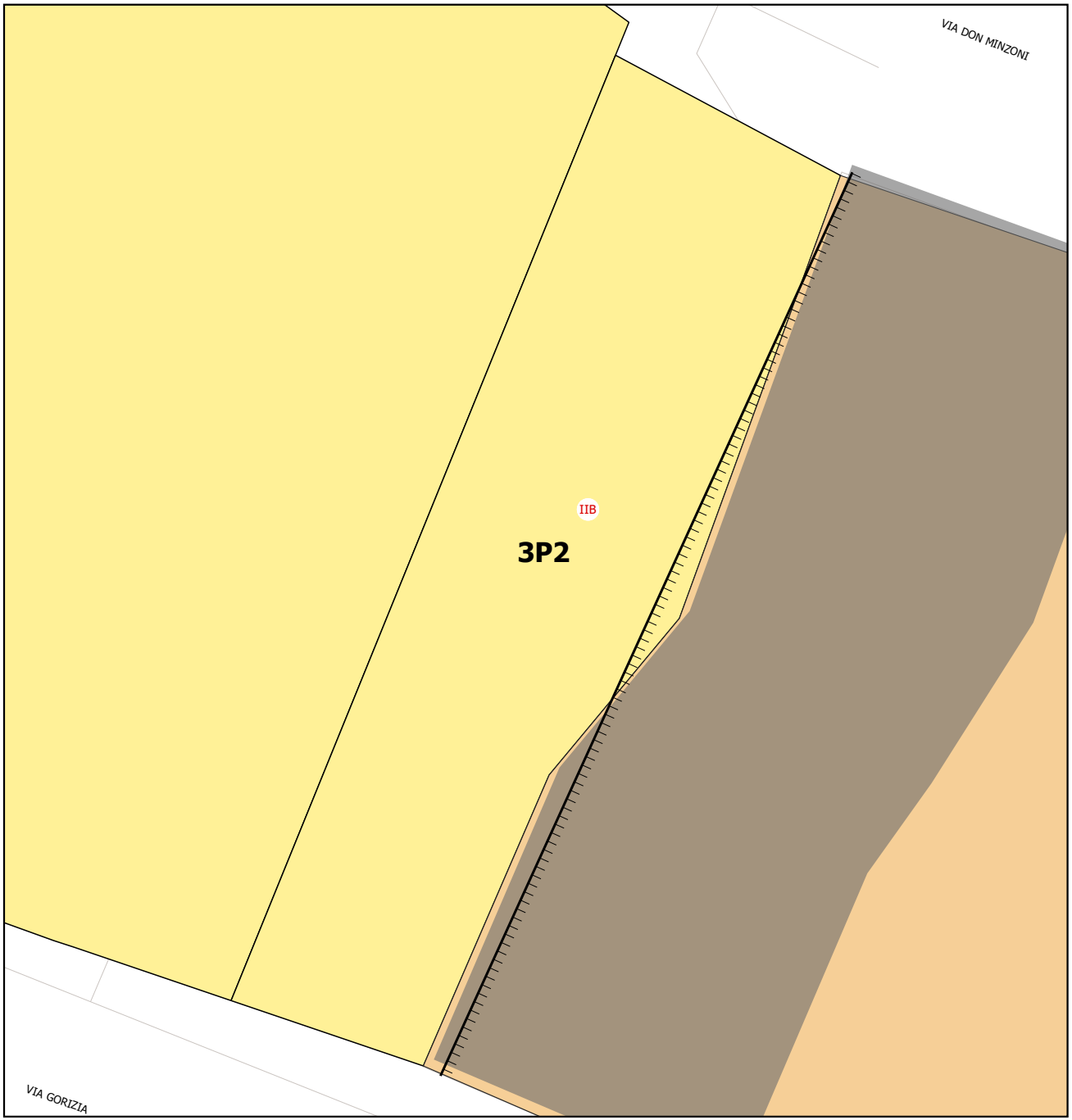


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	373.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

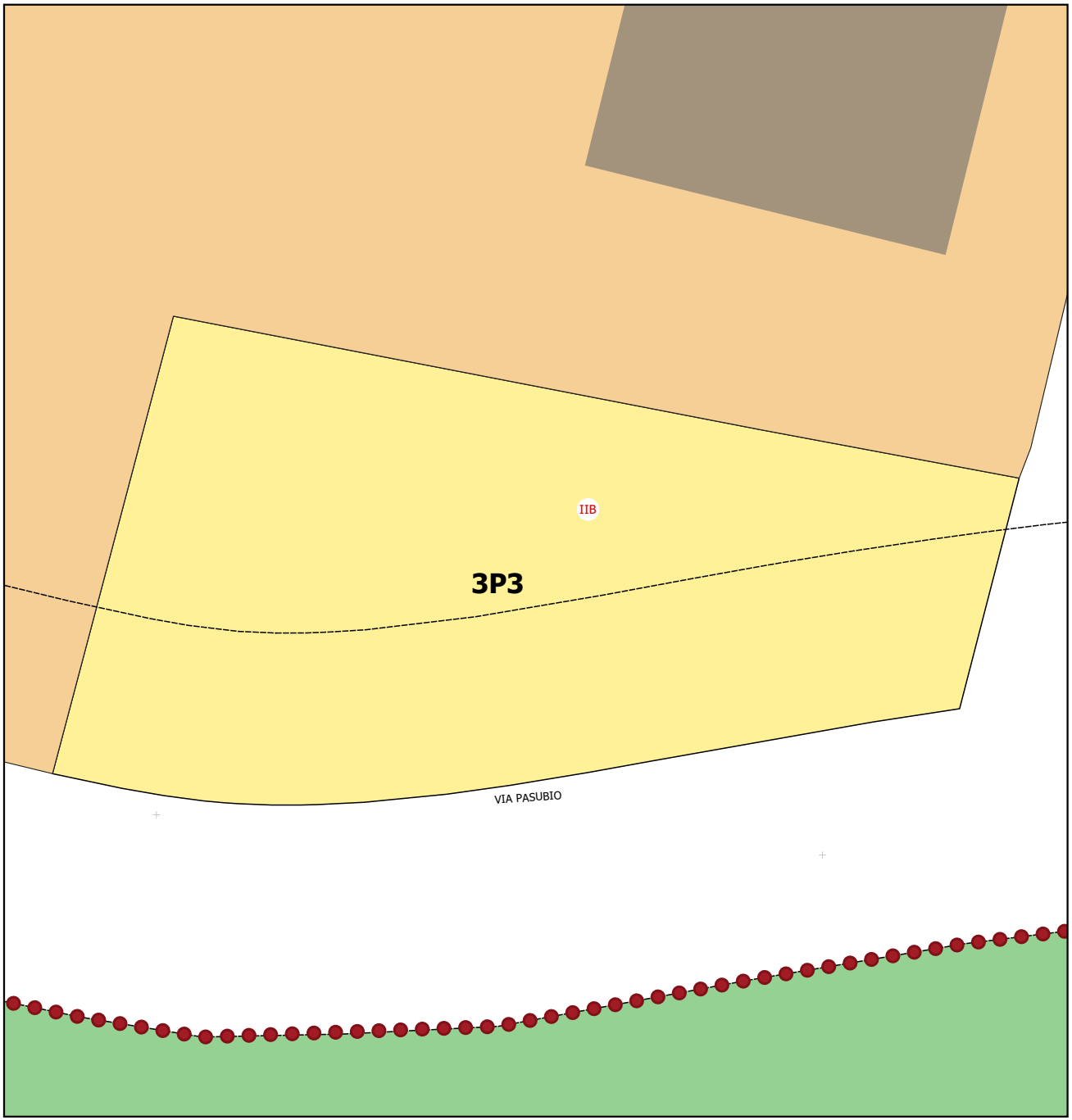


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	359.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

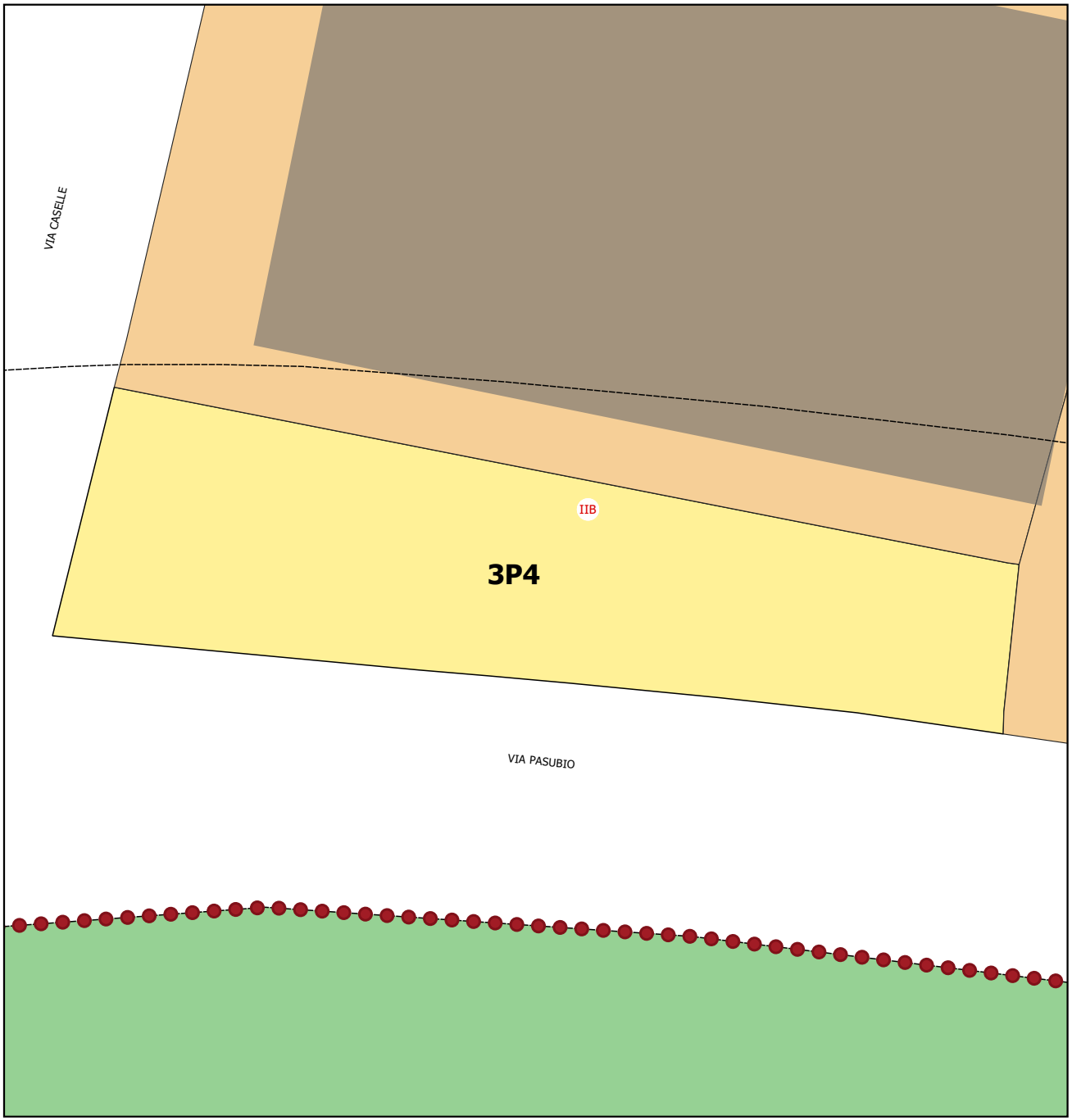


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	112.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

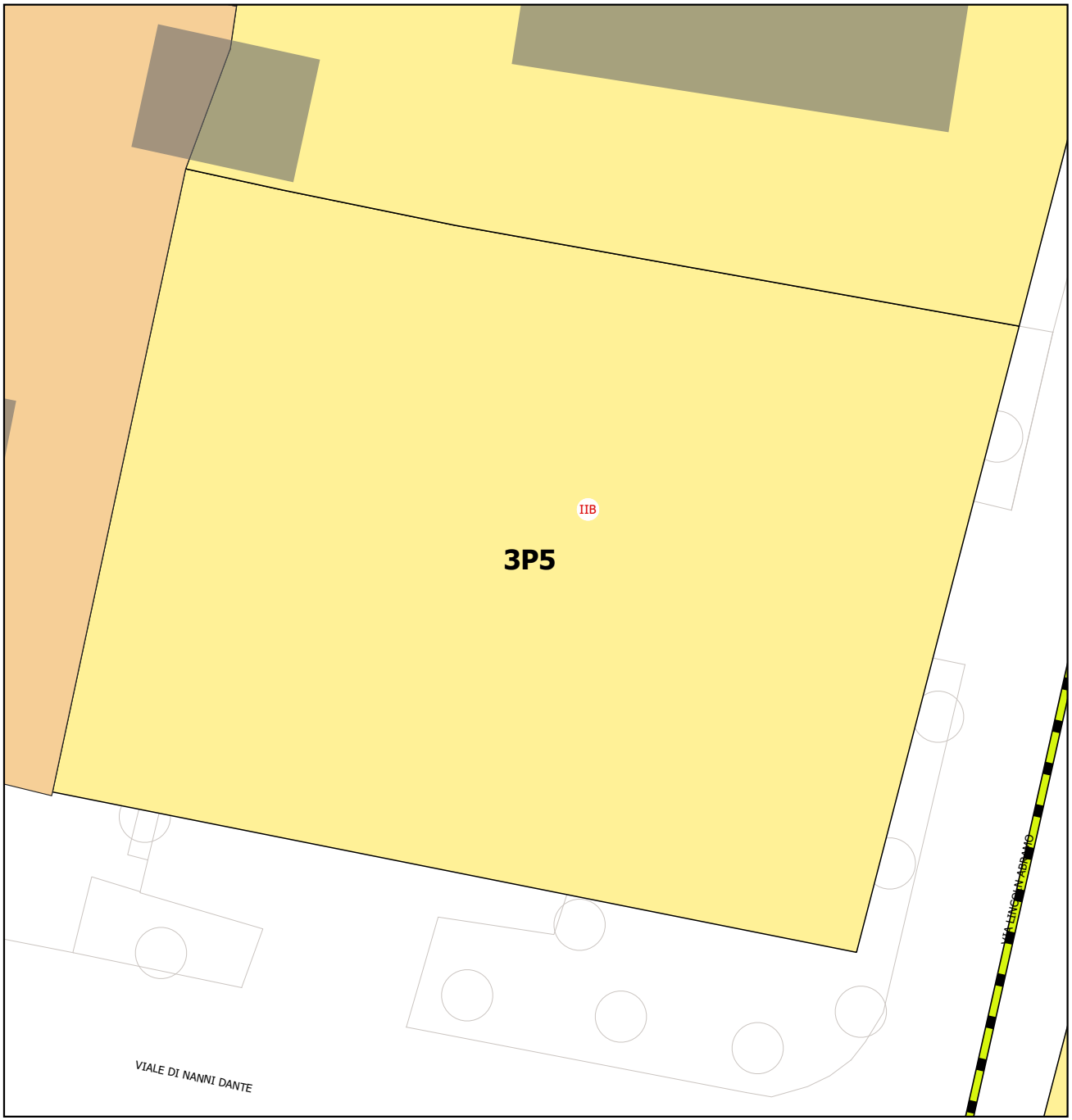


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	809.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

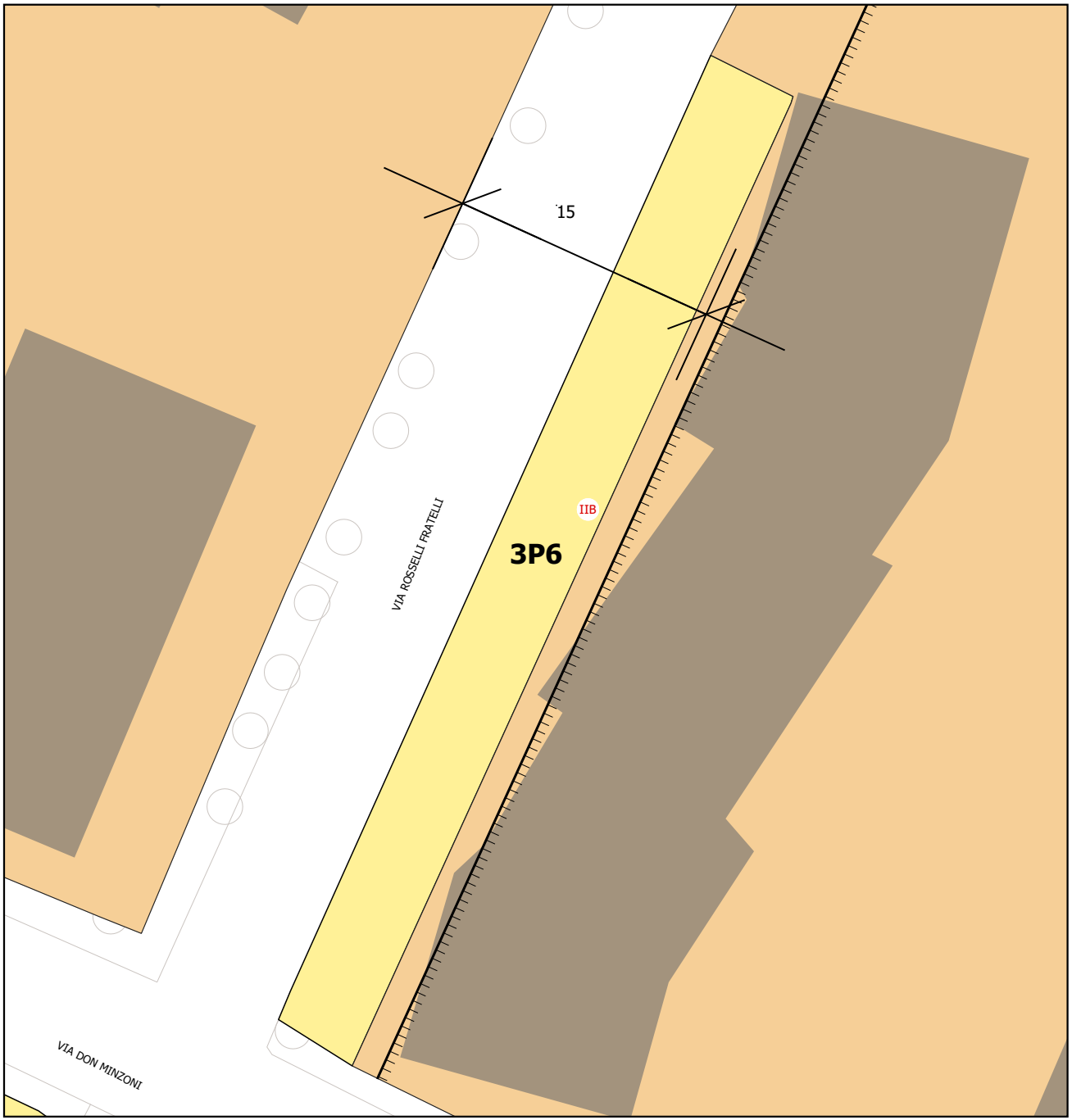


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	300.3

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

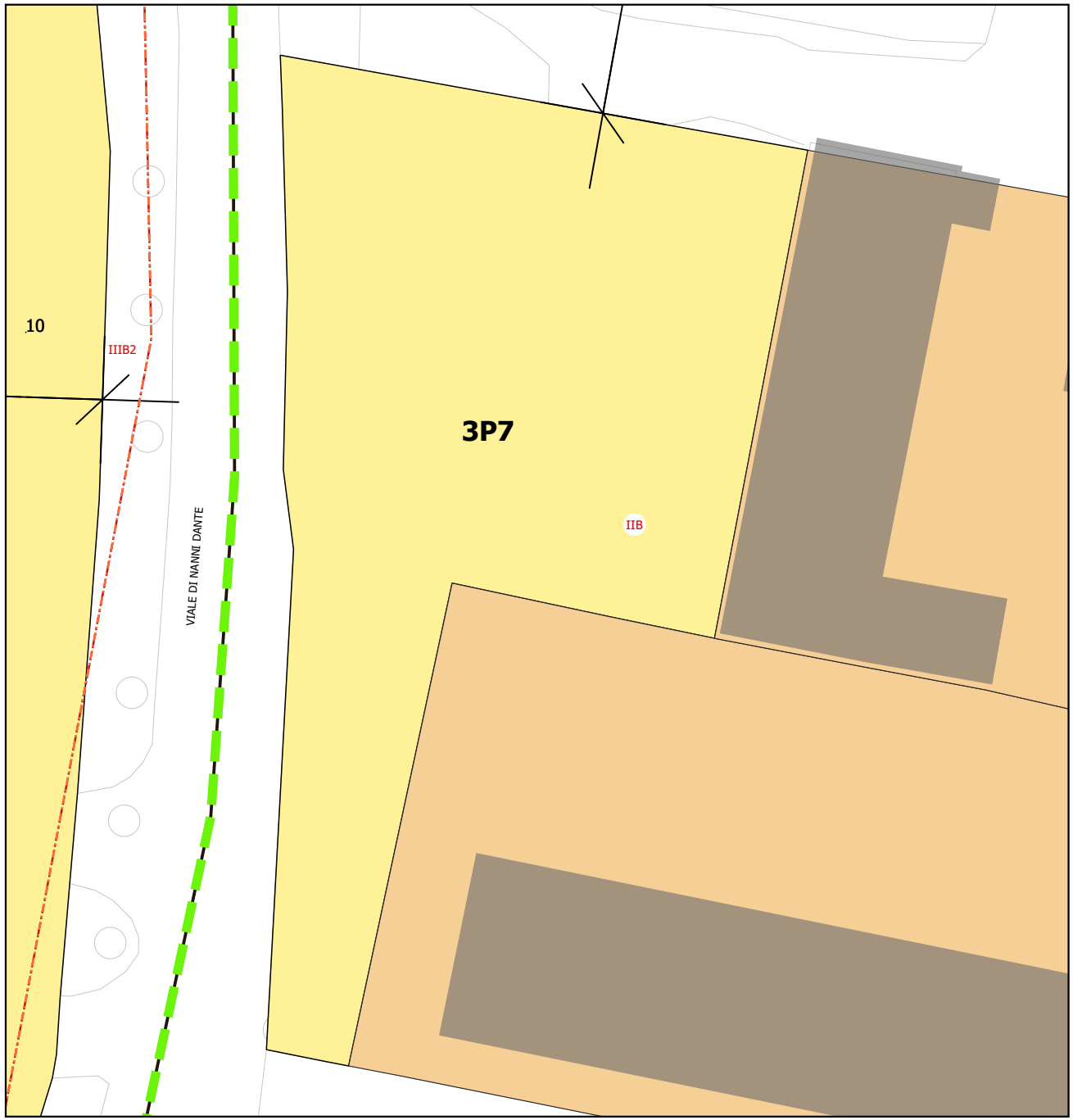


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1199.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

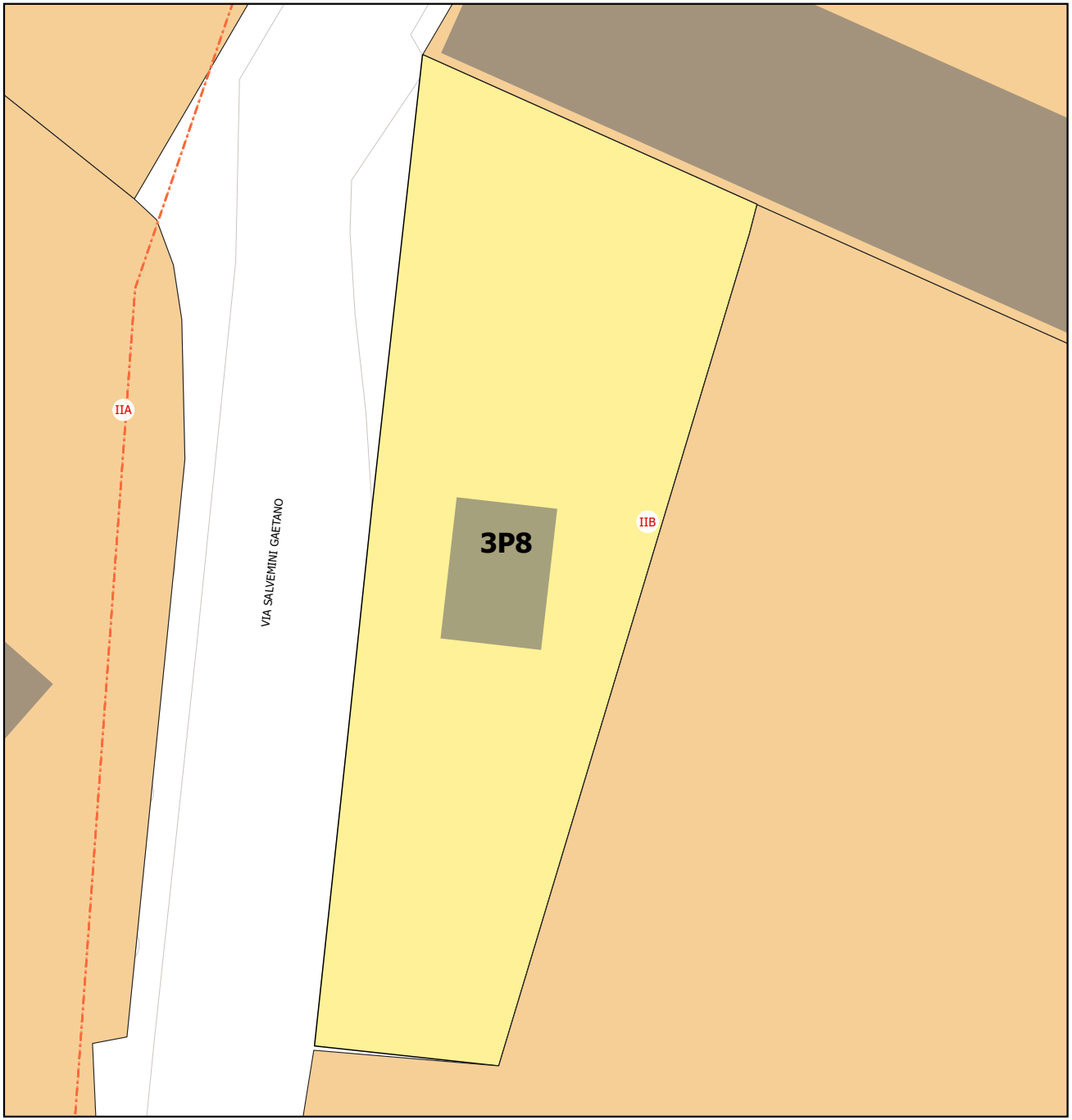


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	582.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

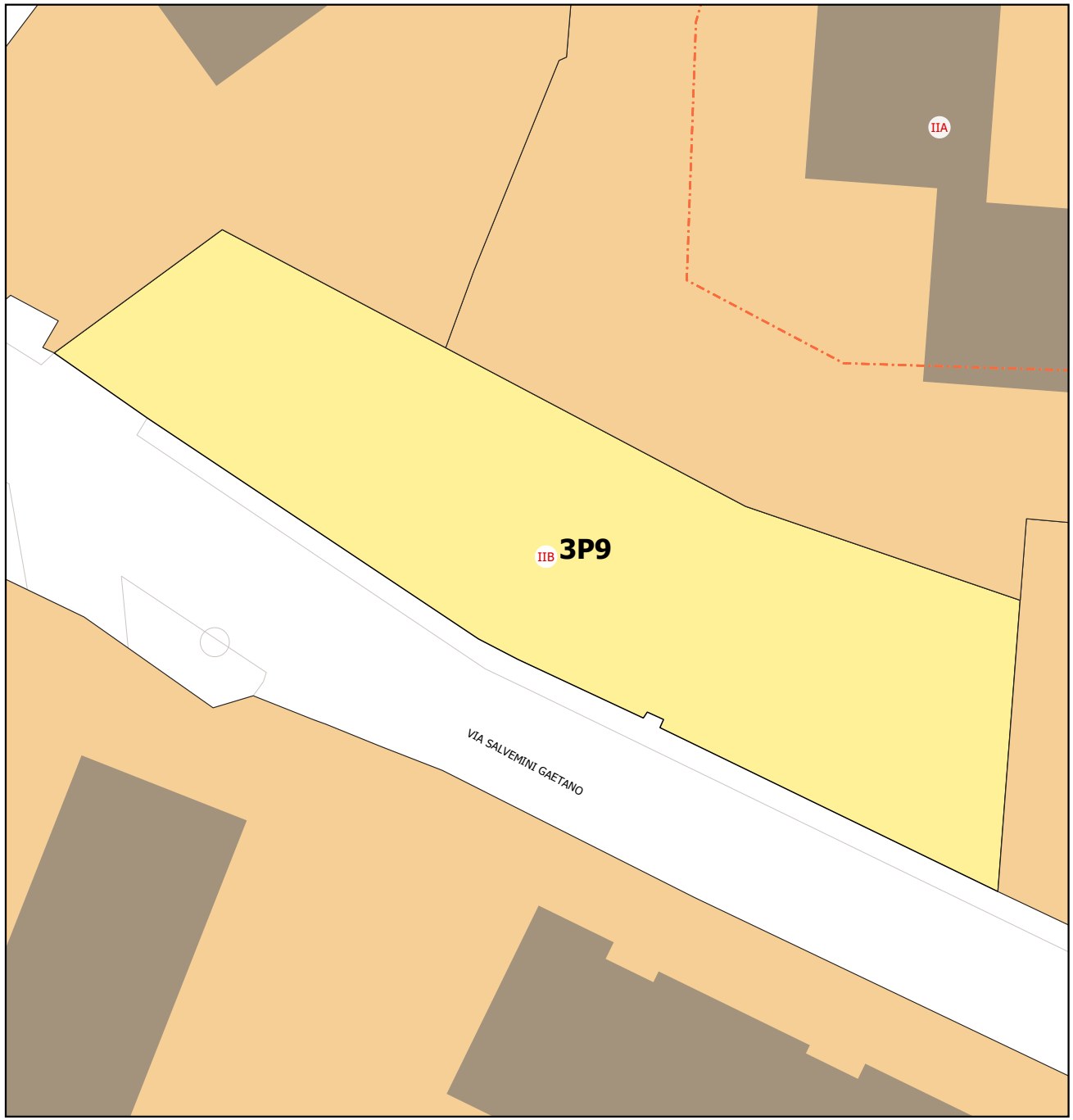


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3P9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1093.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

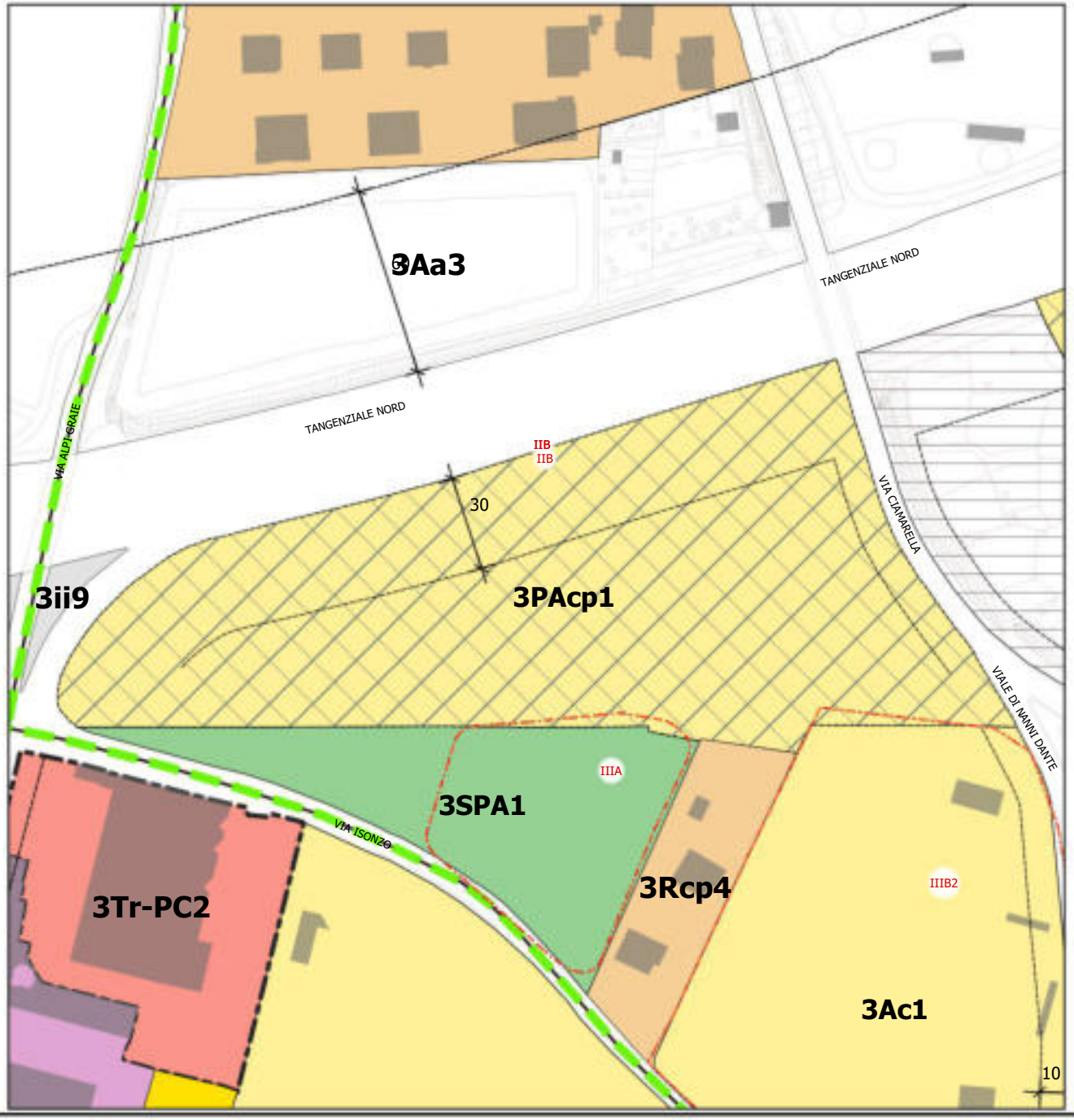


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3PAcp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	22280.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggi e attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

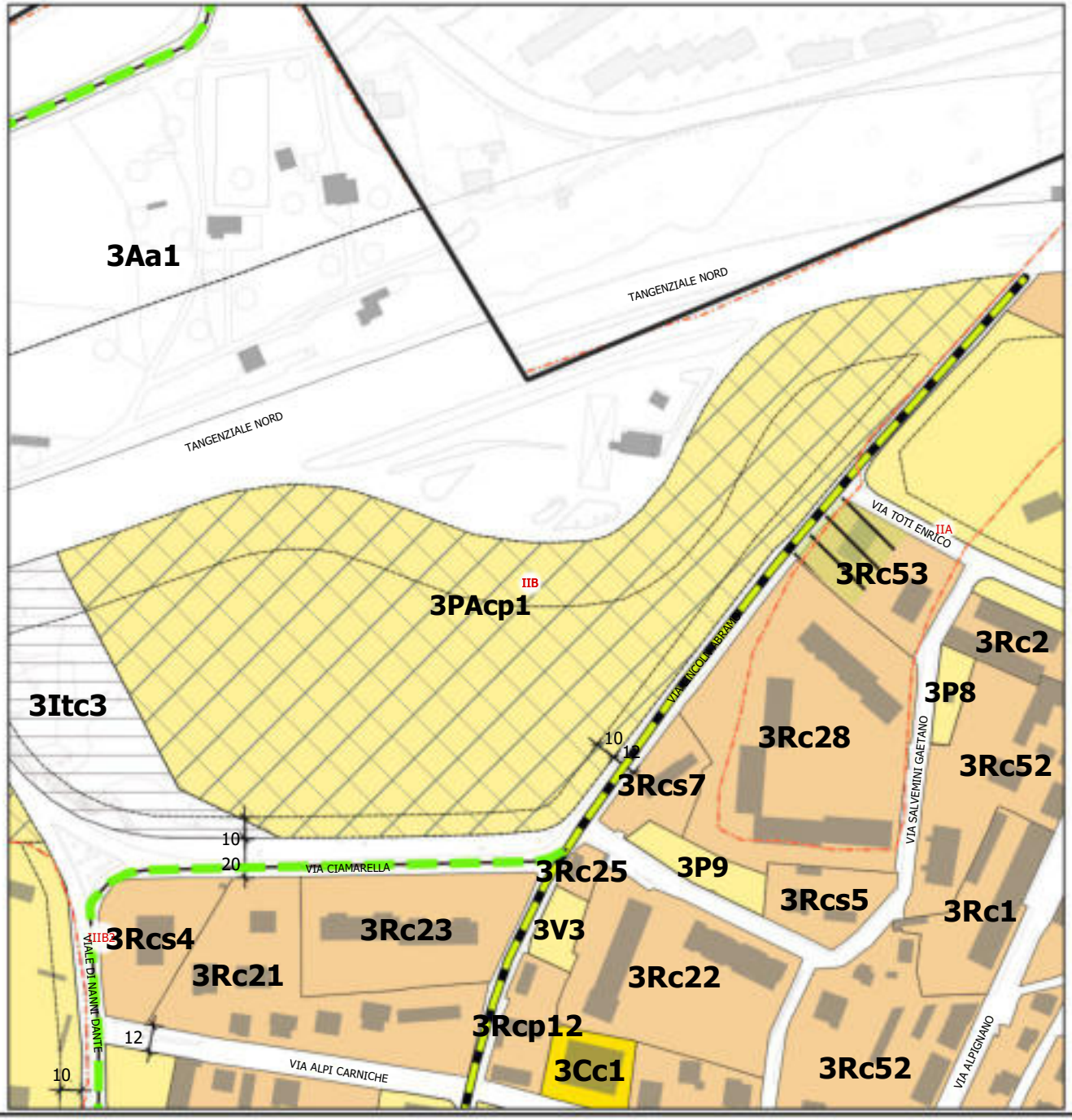


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3PAcp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	47721.13

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggi e attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

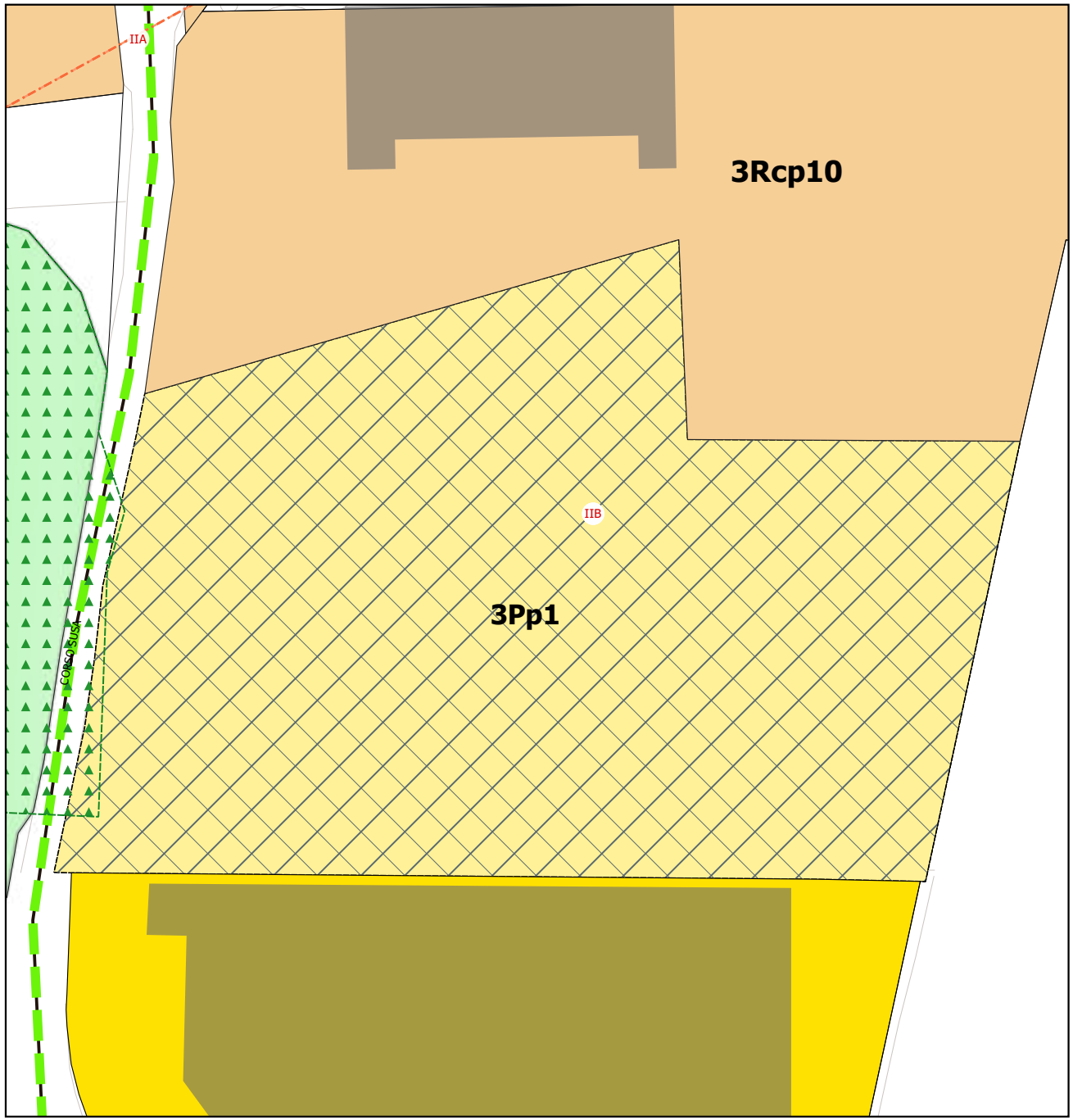


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3Pp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5905.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

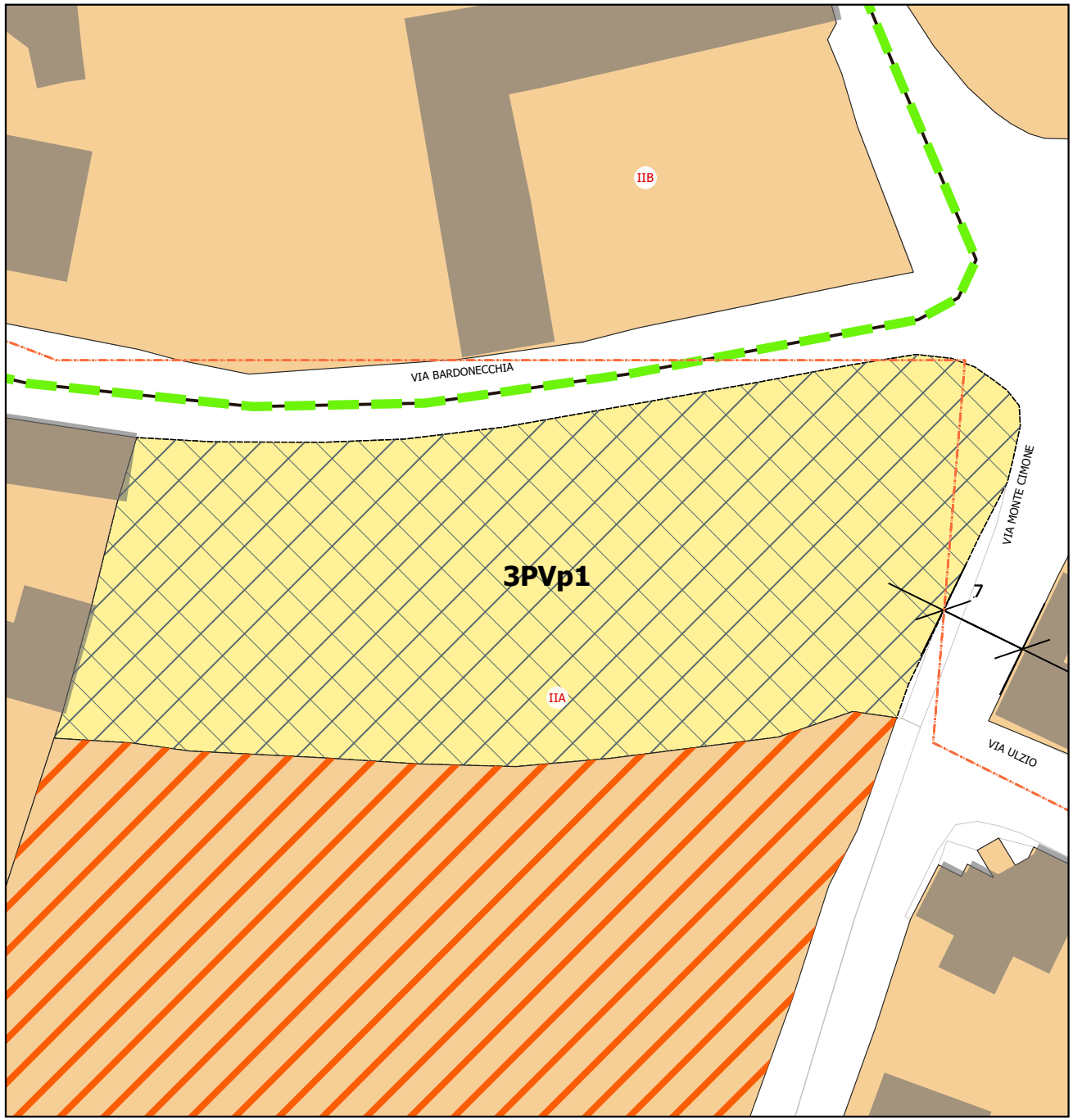


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3PVp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1859.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

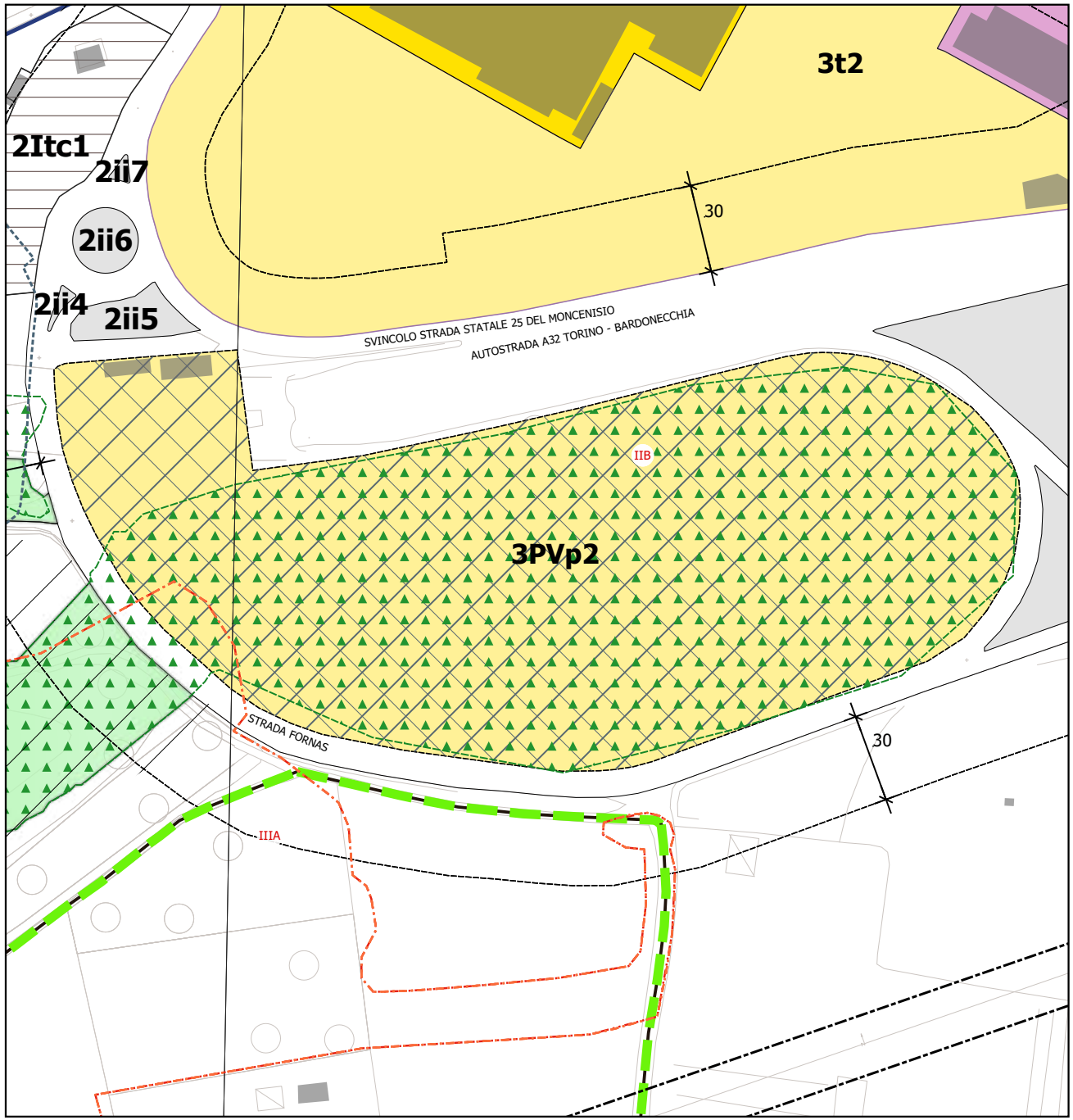


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3PVp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	33350.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:



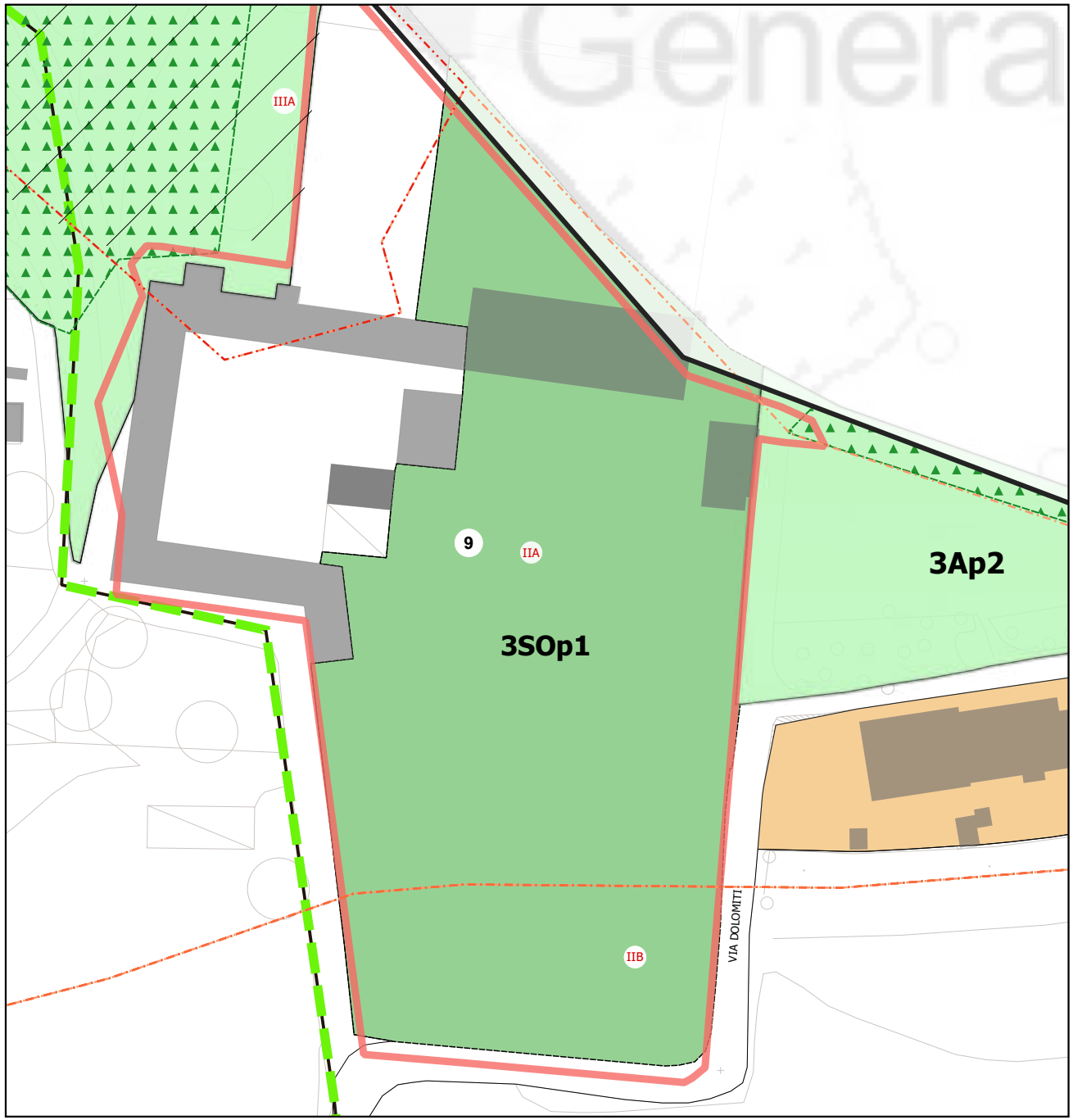
Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	3SOp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7951.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.08
Tipologia di servizio	Strutture Ospedaliere
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

Si prescrive che sotto il profilo formale sia mantenuta e ripristinata l'unitarietà del complesso attraverso l'uso di tecniche costruttive e di elementi tipologici originari e coordinati. è escluso sulle superfici esterne l'uso di cemento armato a vist.
rivestimenti ceramici o lapidei, aperture fuori scala o di taglio moderno. Si prescrive l'uso di: coperture in coppi tradizionali, gronde con passafuori in legno e sottocoppi in vista, canale in rame a sezione tonda, inferriate e ringhiere a sezione.
piena e disegno elementare, balconi con piani e mensole in pietra.

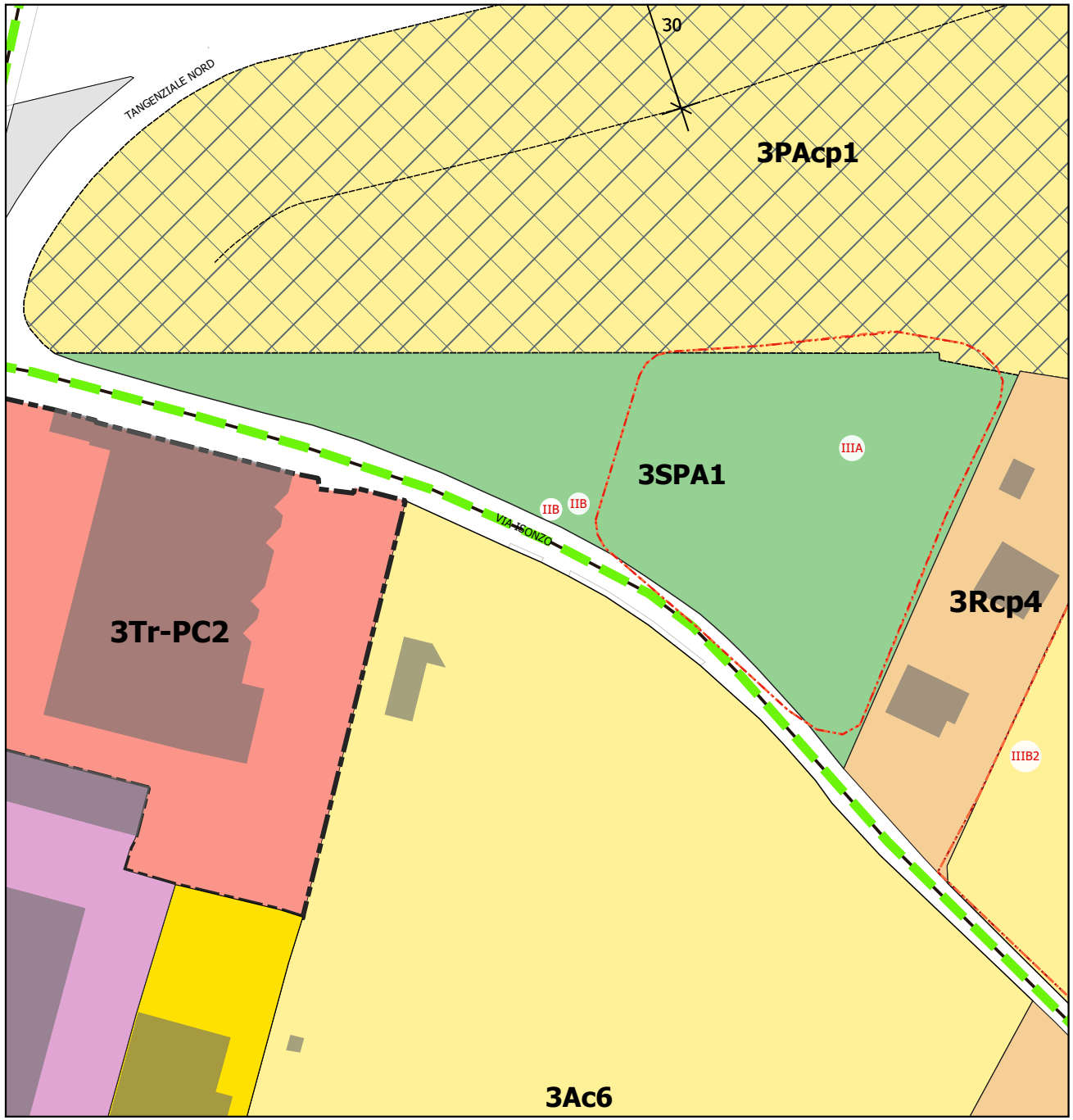


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	3SPA1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6493.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi privati ad uso pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIB2,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

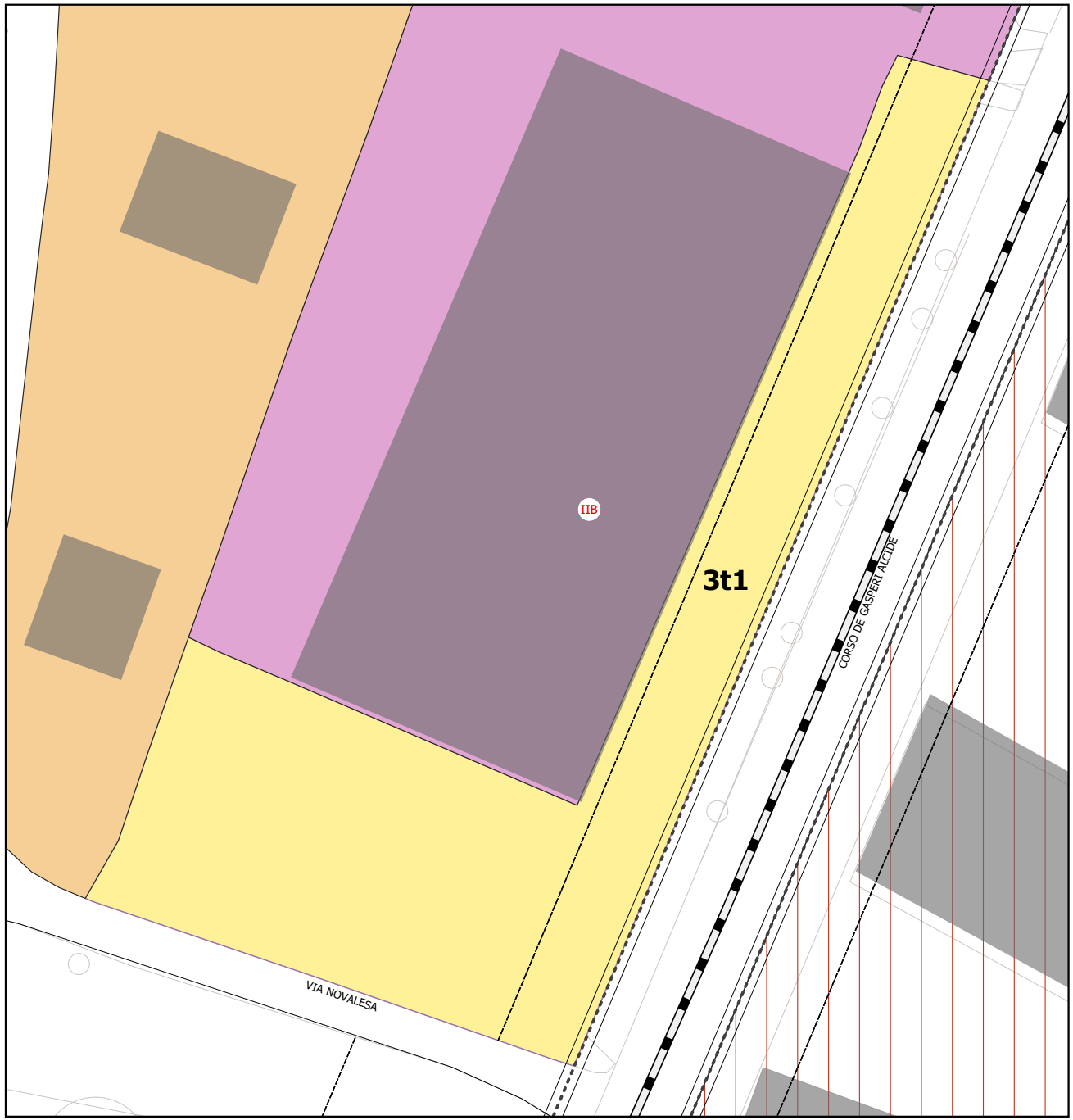


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3t1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1886.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

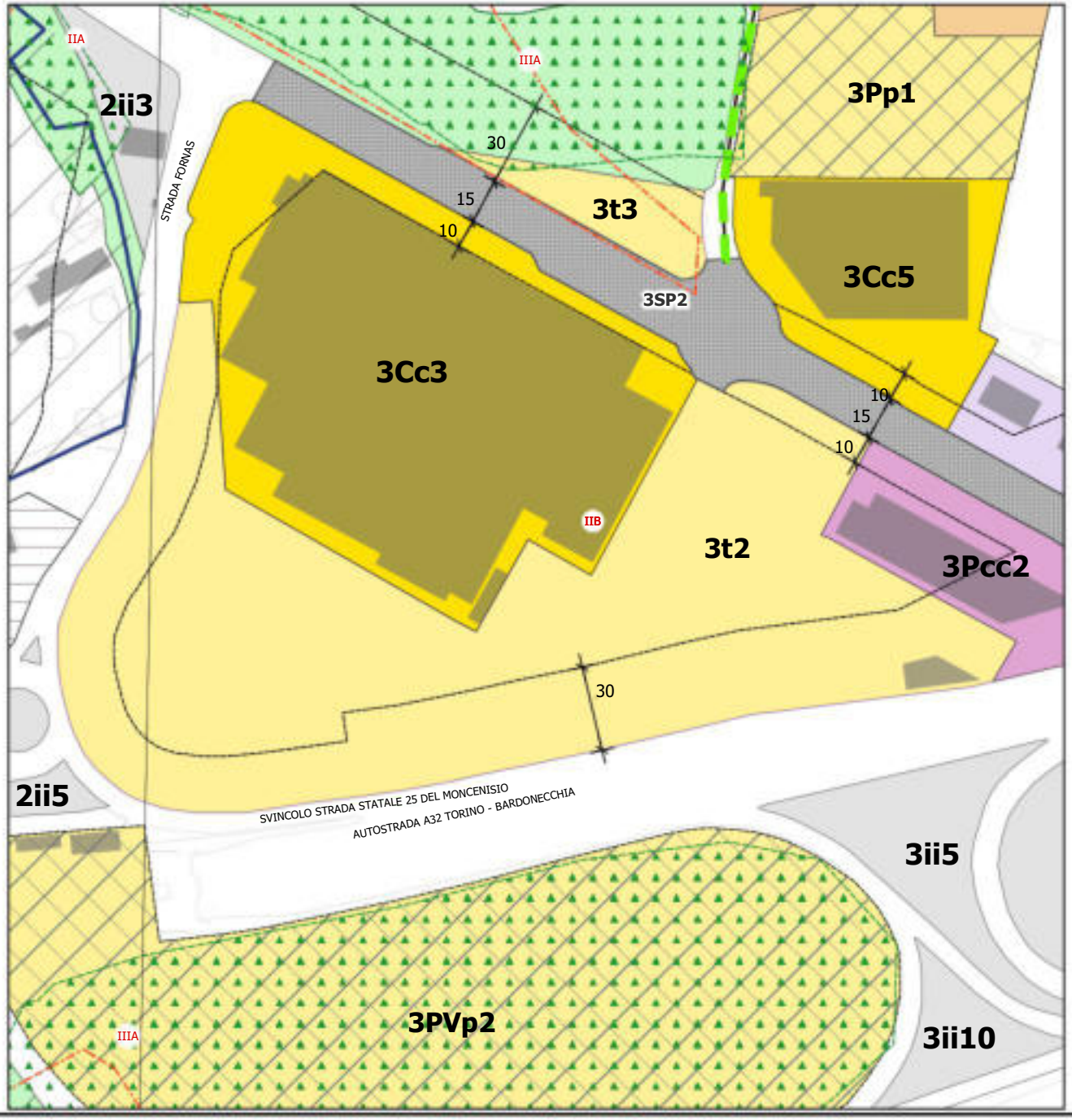


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3t2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	28525.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

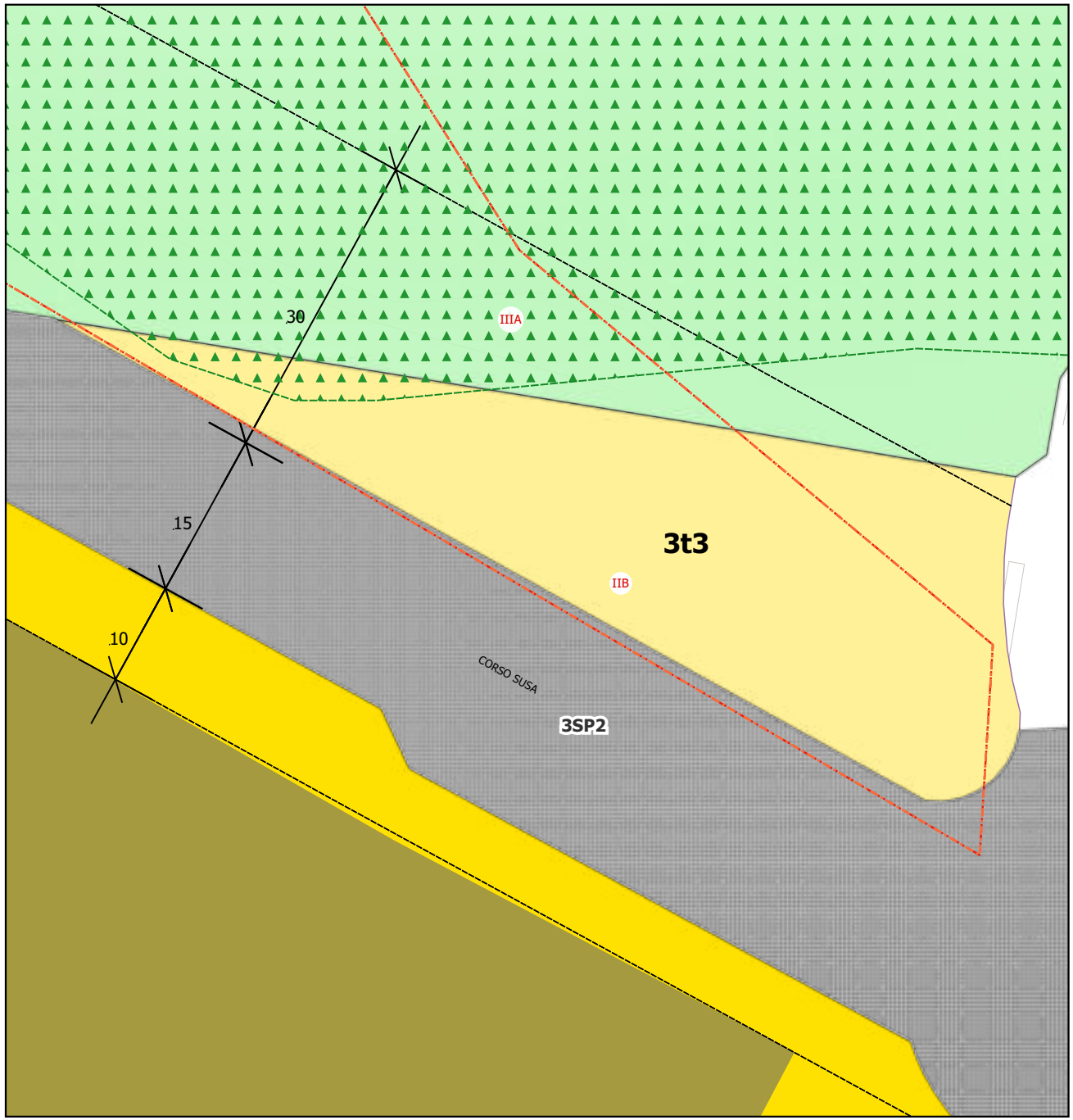


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3t3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1634.64

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

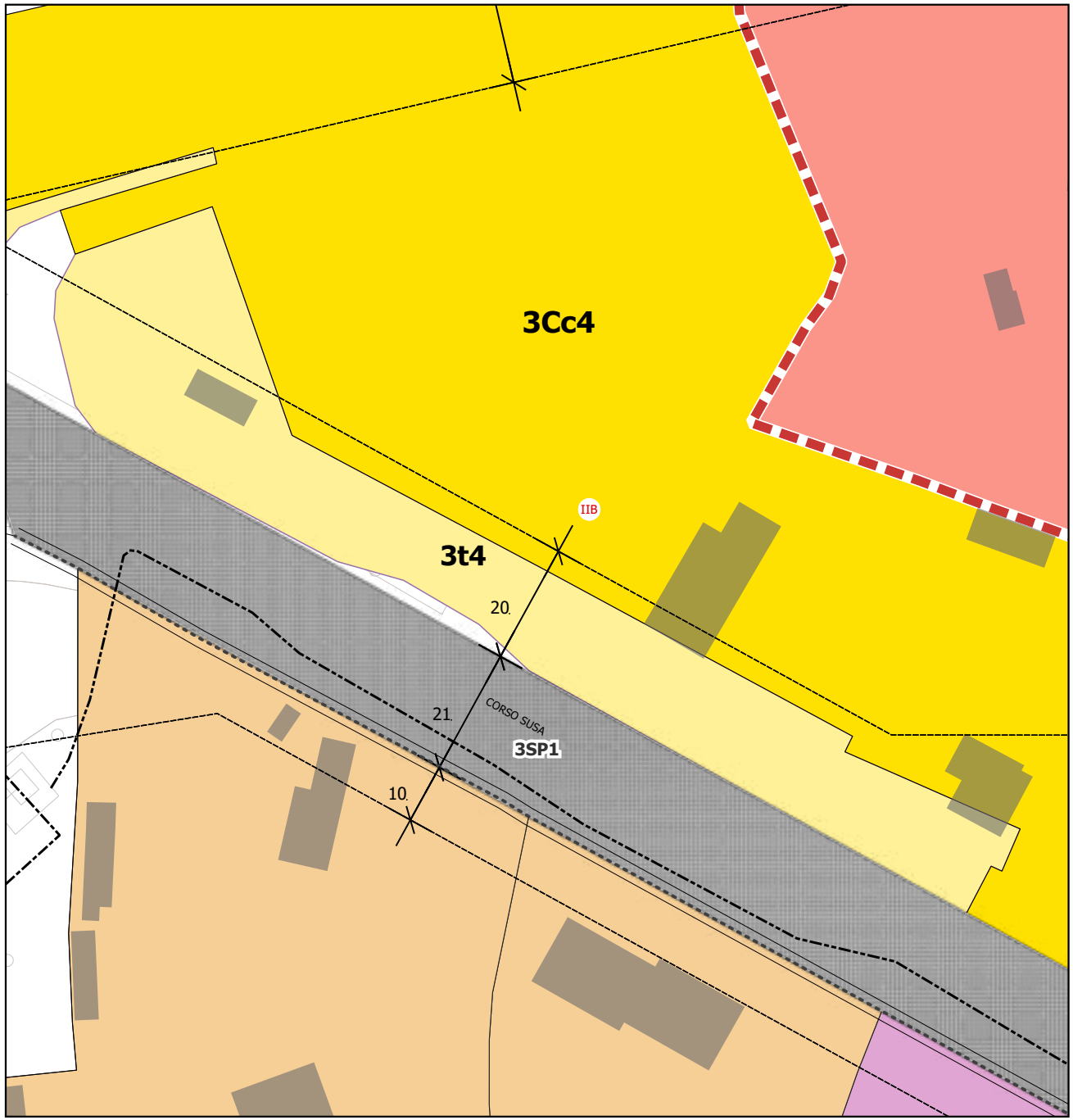


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3t4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3374.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

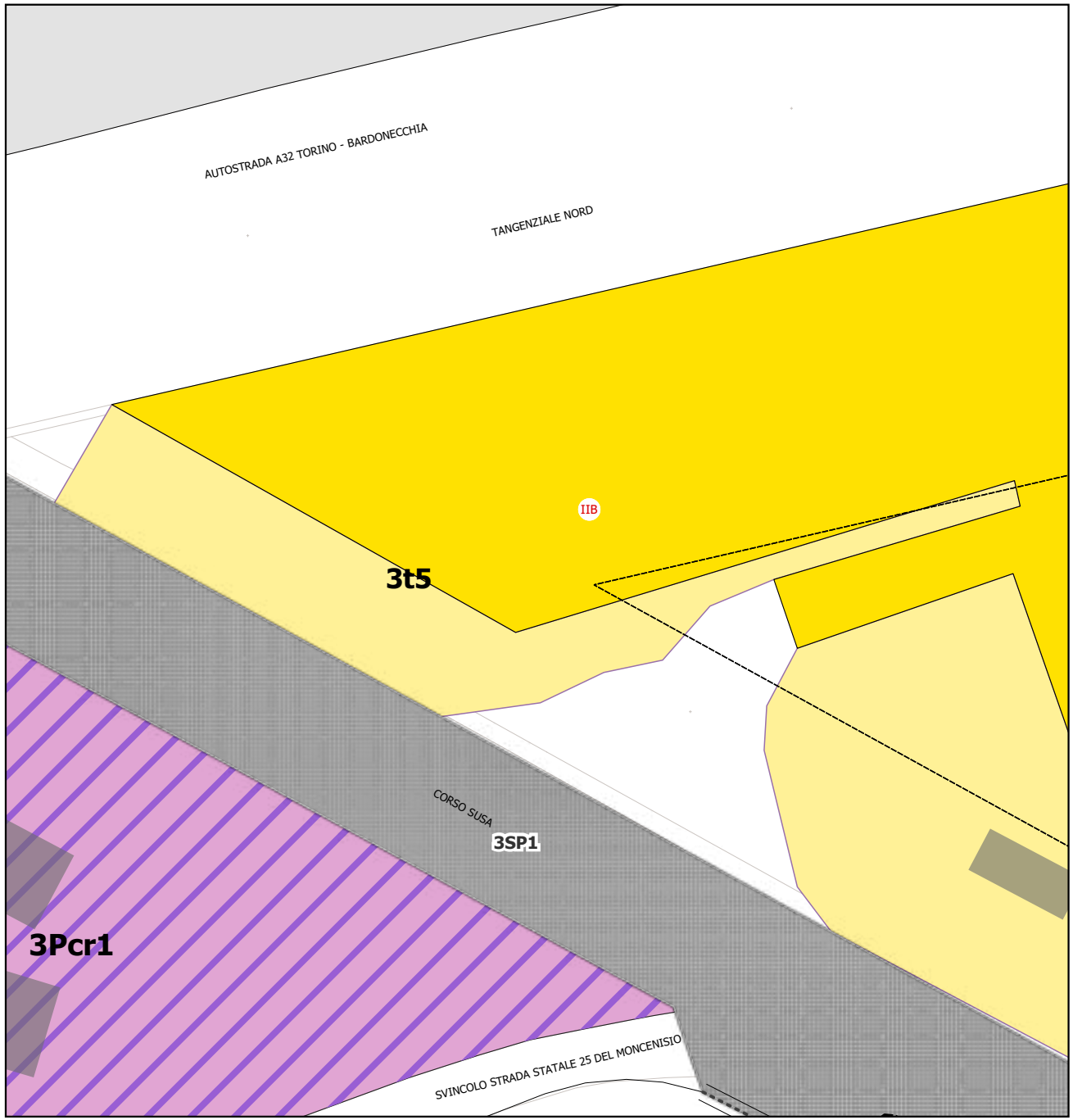


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3t5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	837.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

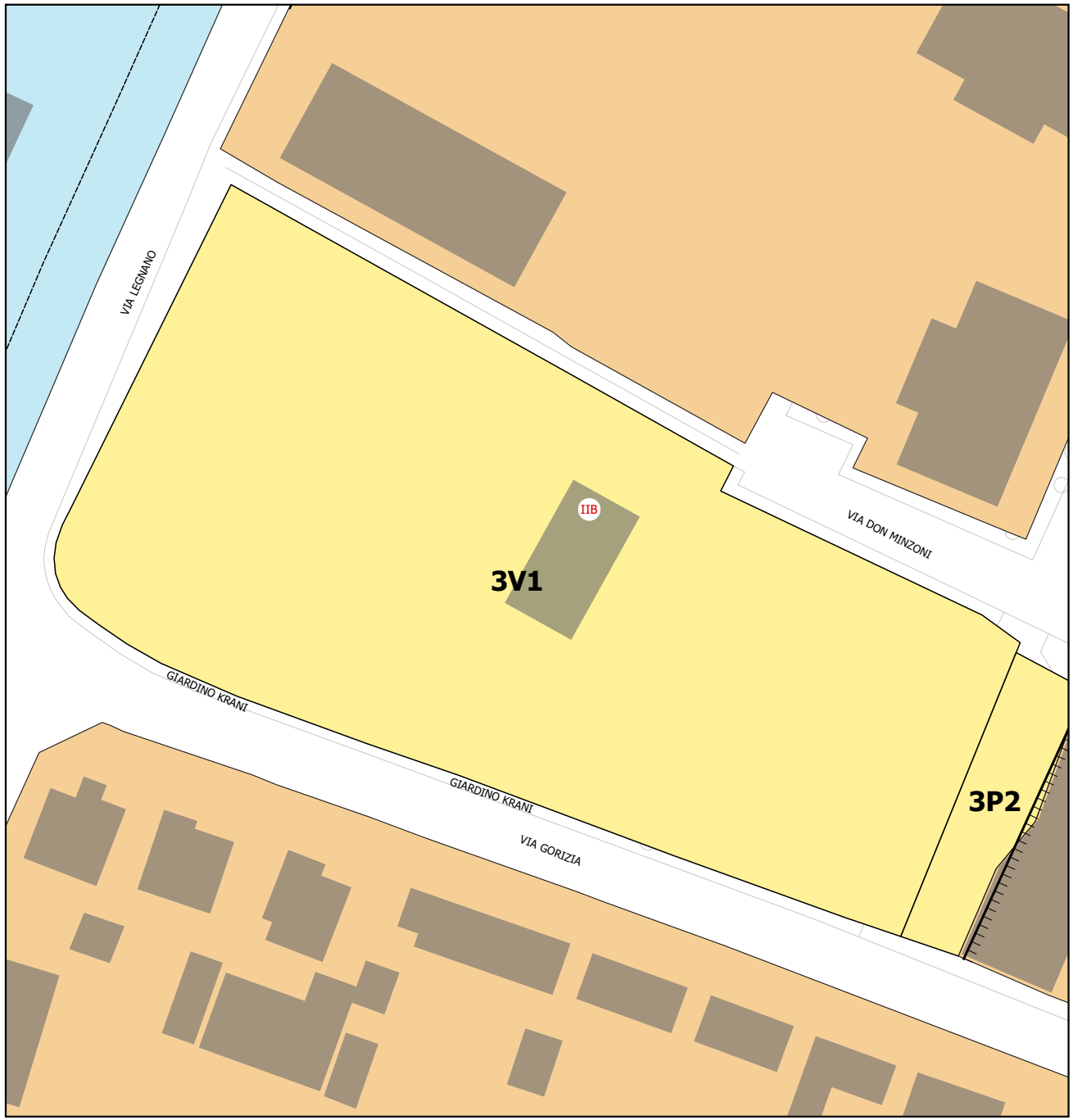


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3V1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6293.71

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

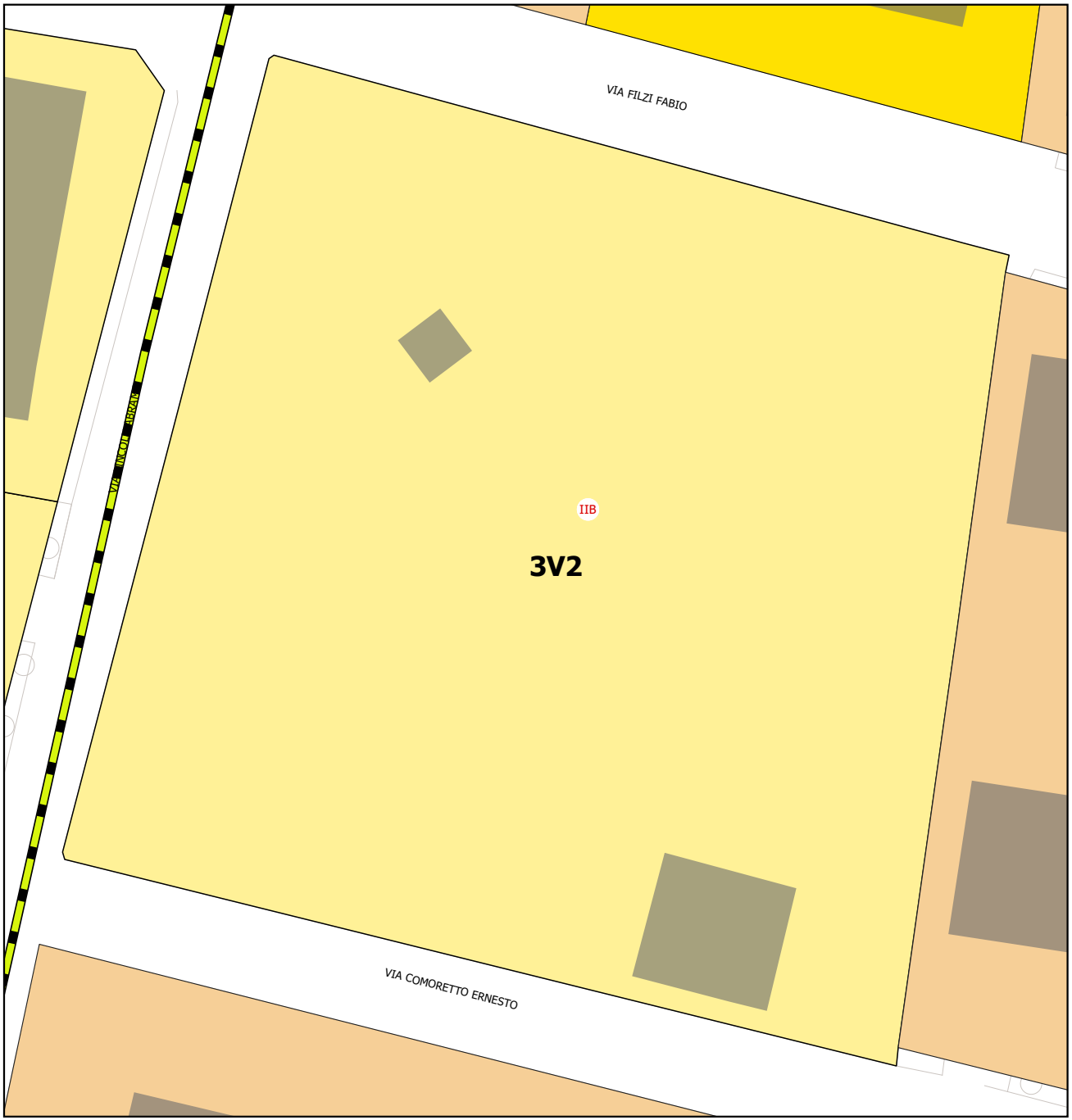


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3V2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5814.78

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

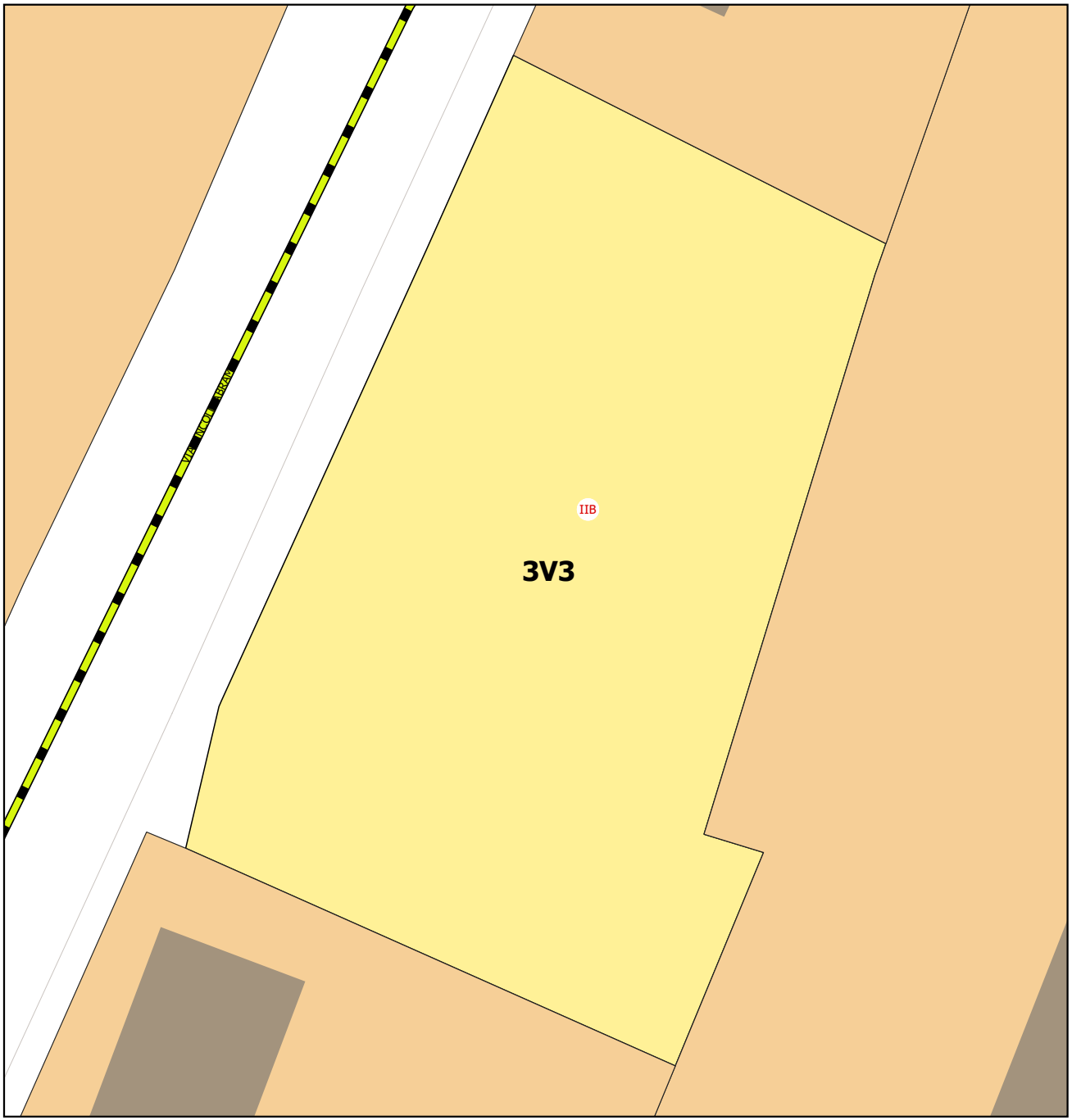


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	3V3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	672.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

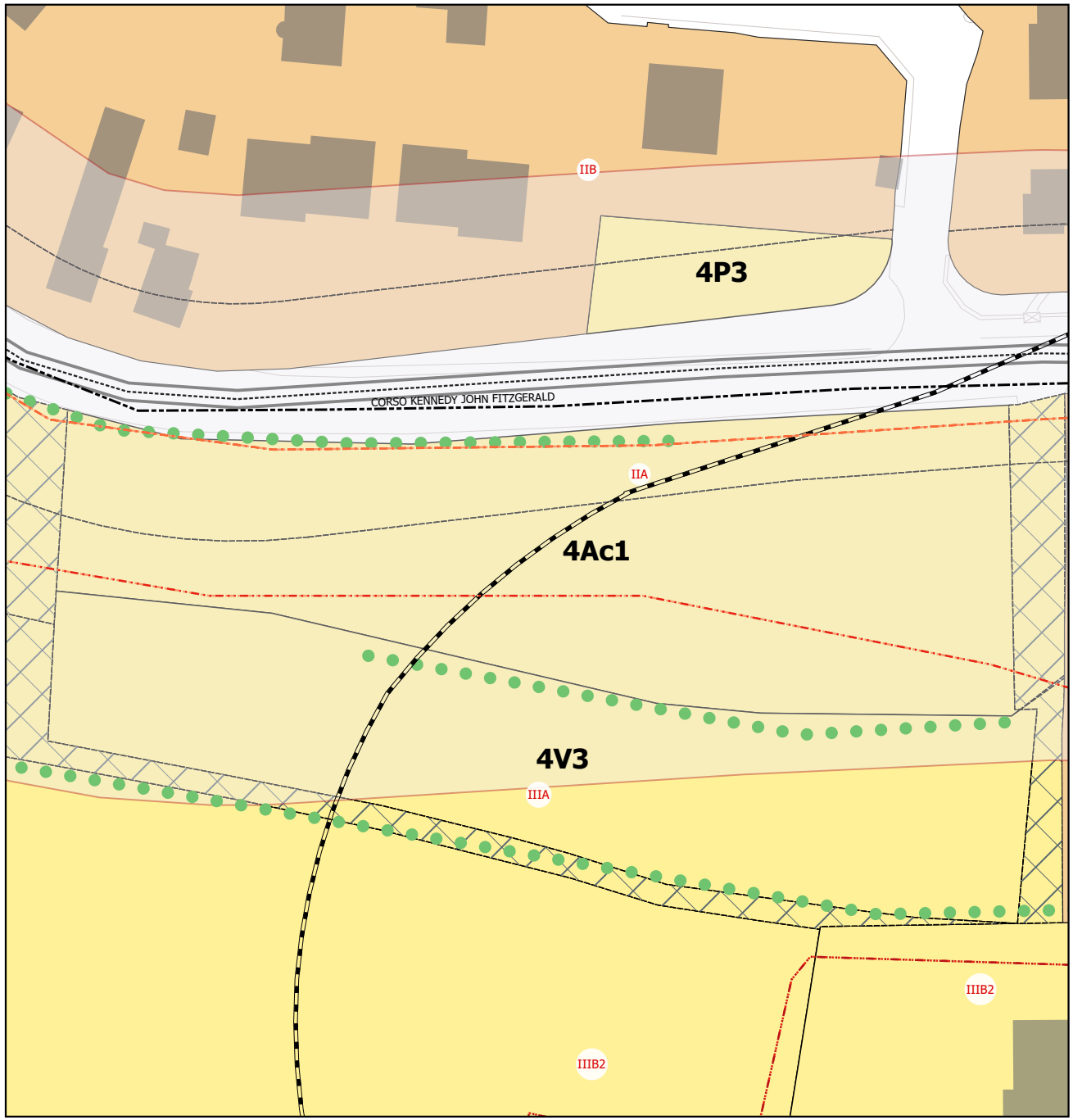


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Ac1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4942.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

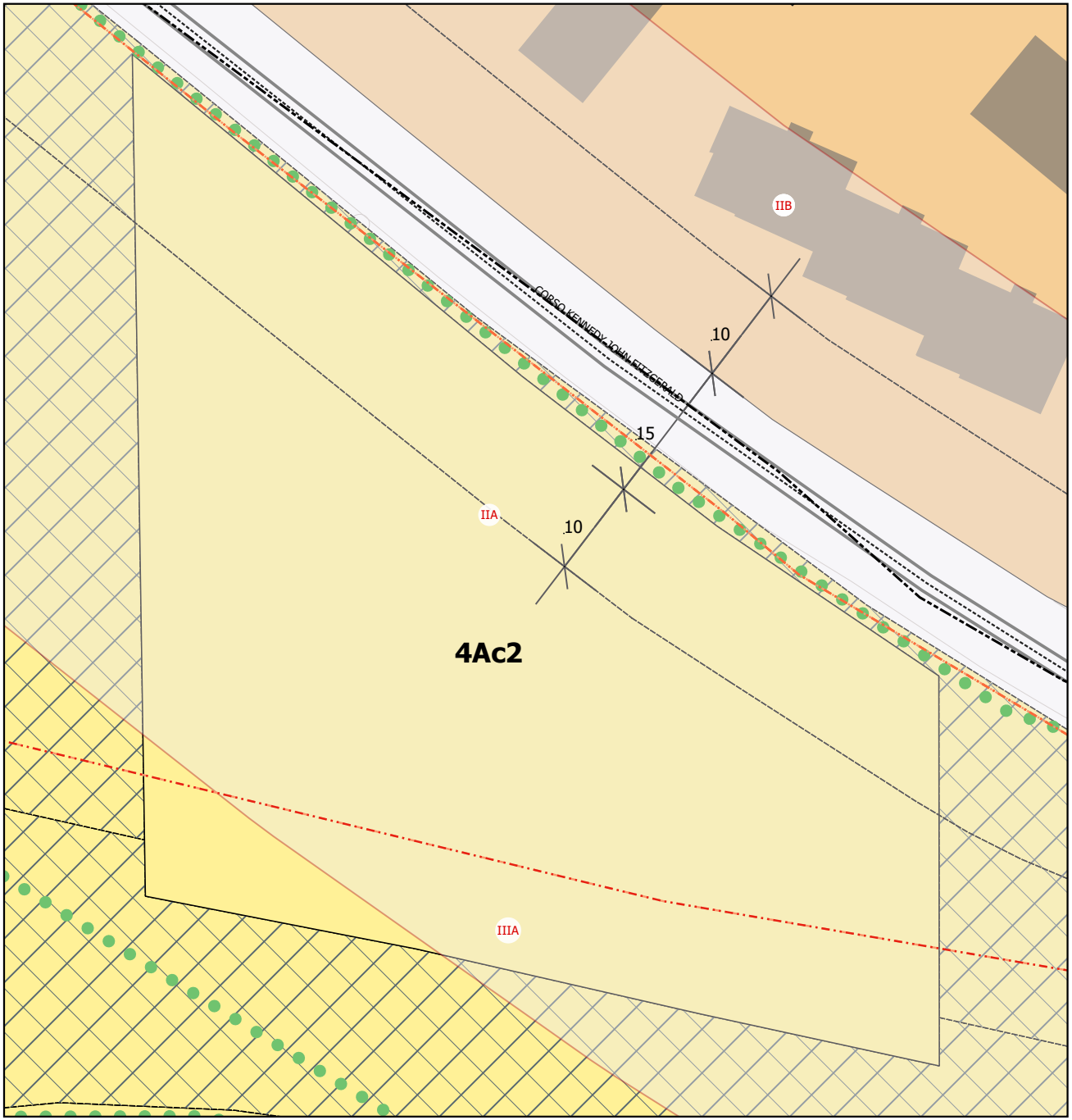


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Ac2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5055.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

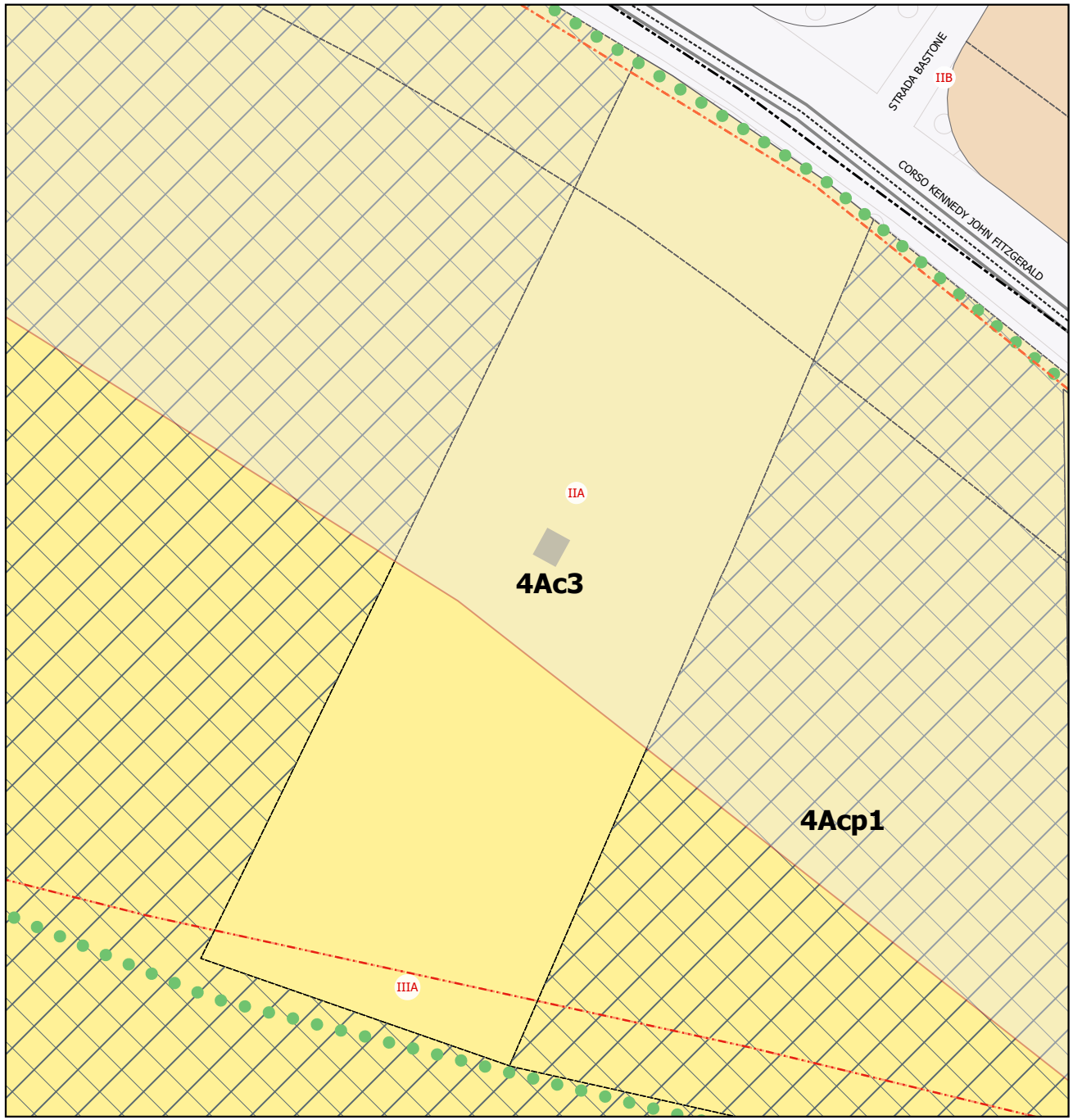


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Ac3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2964.27

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

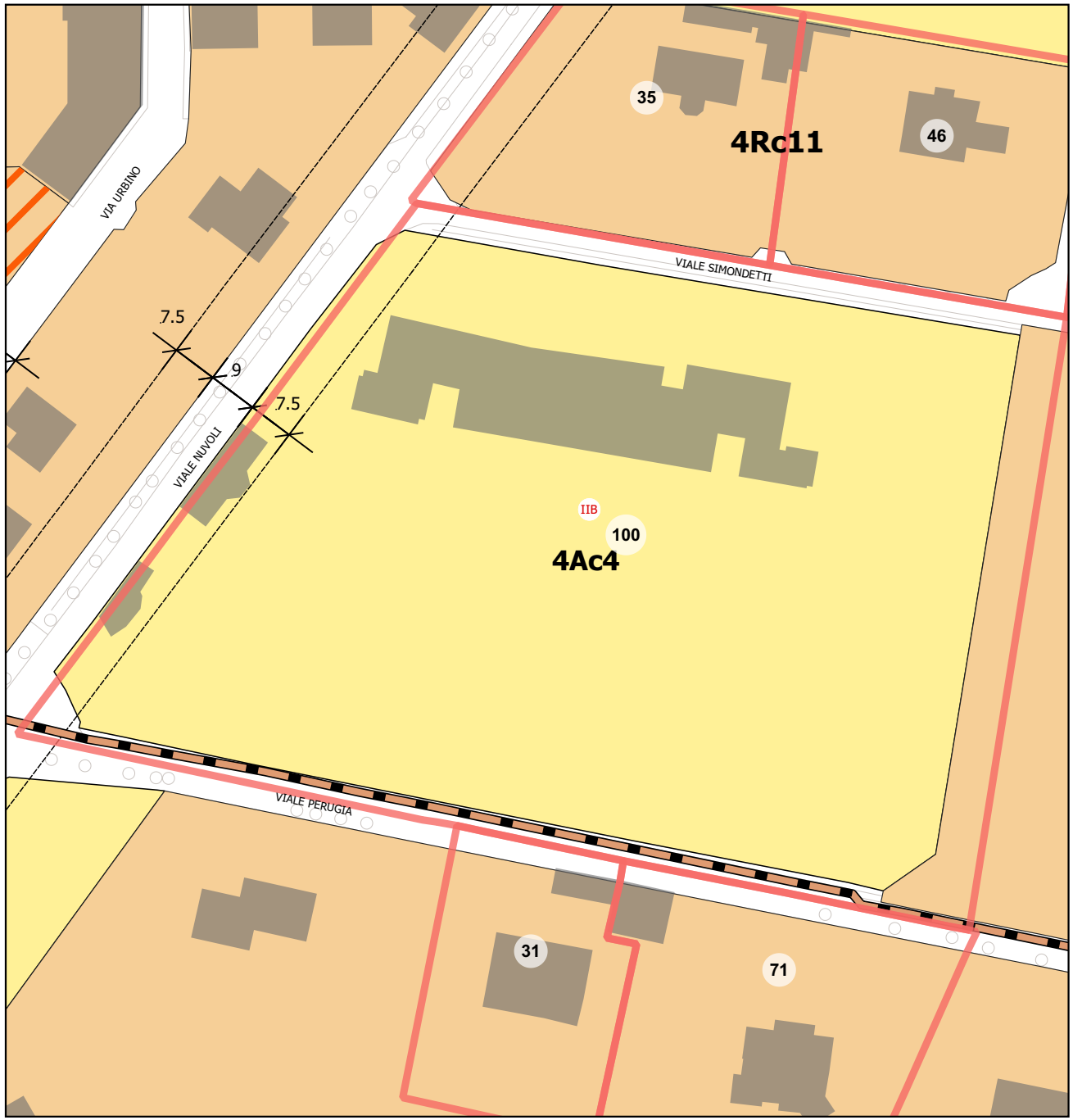


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Ac4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	12133.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

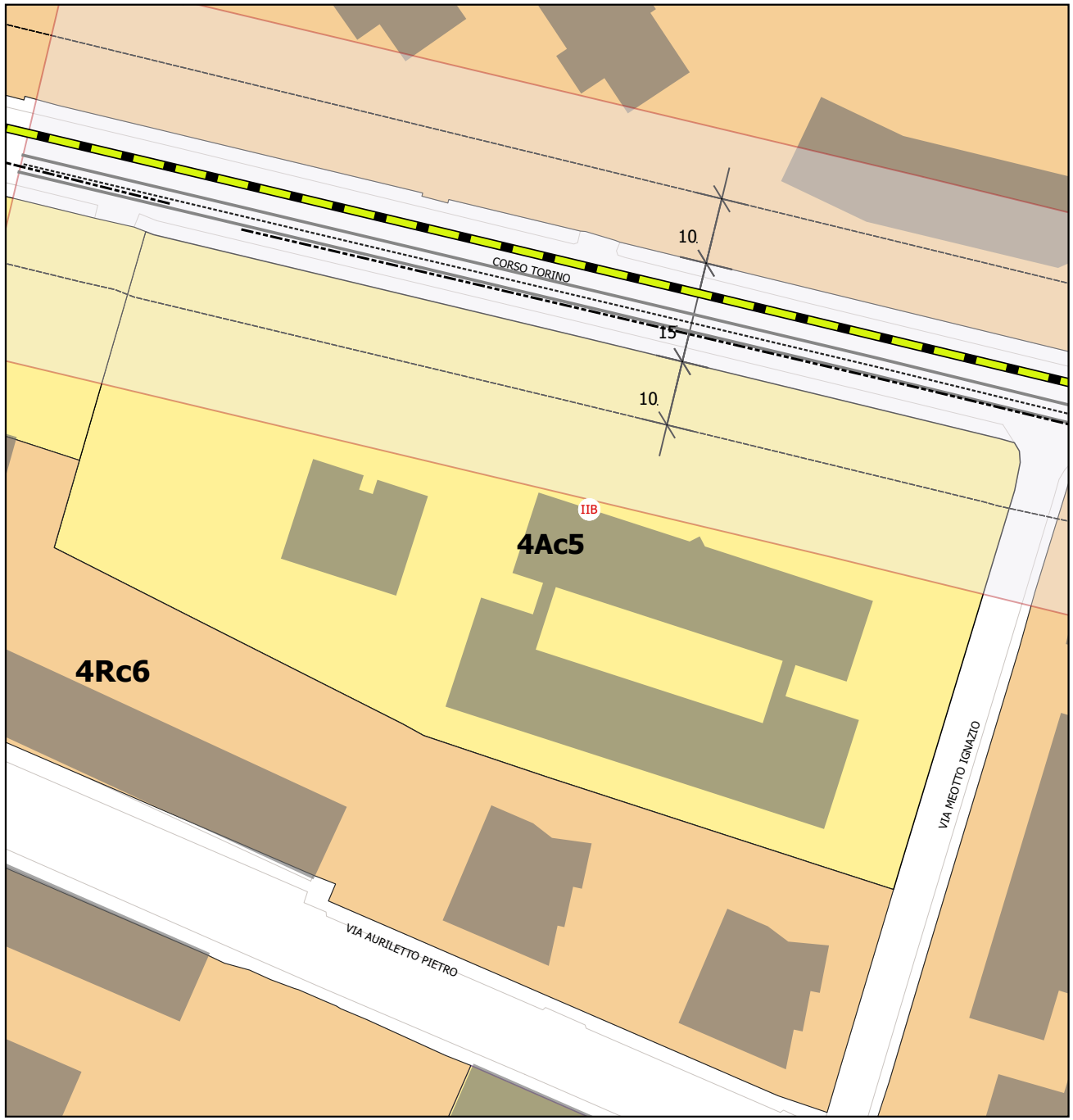


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Ac5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8810.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

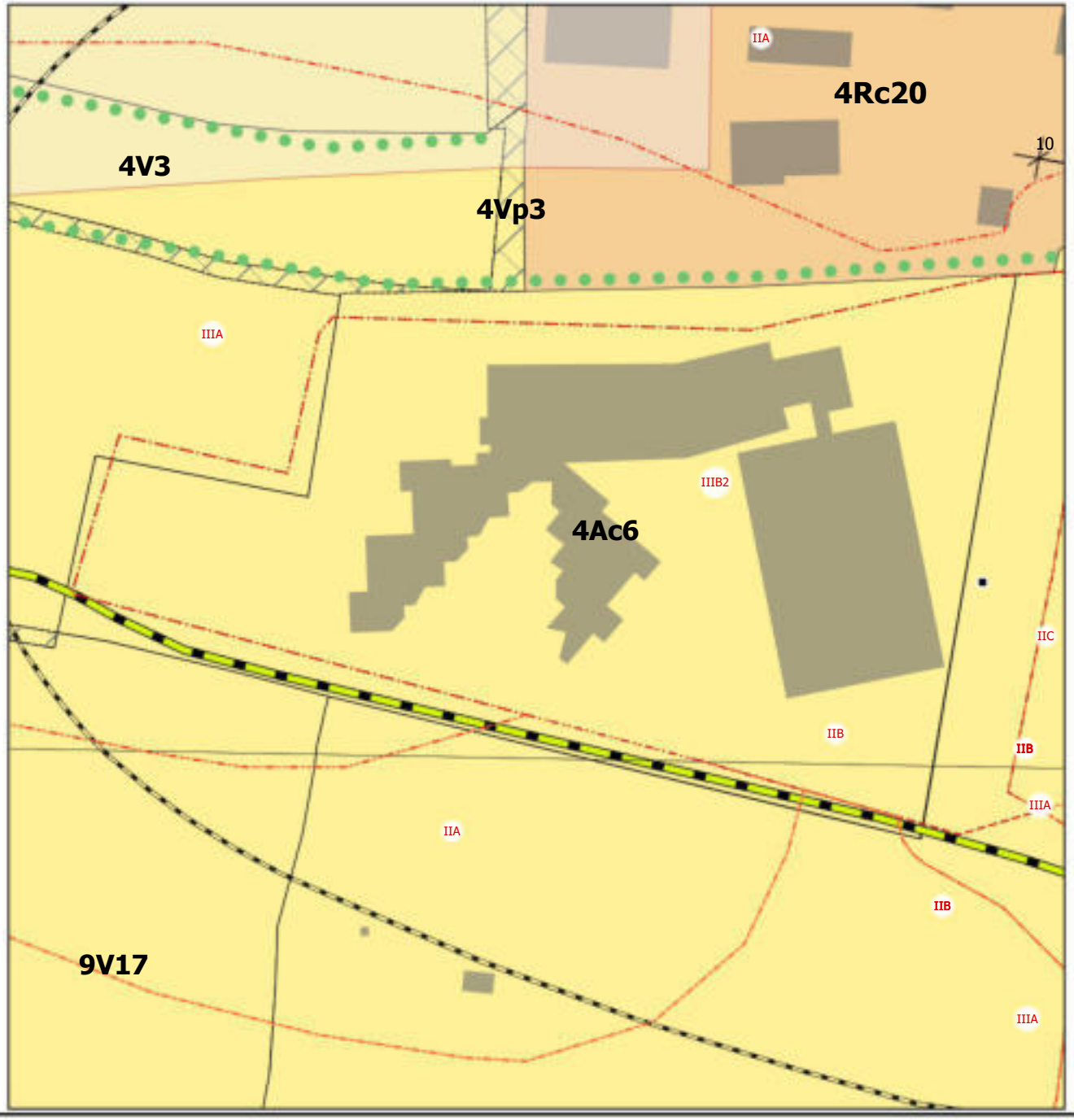


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Ac6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	13524.2

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

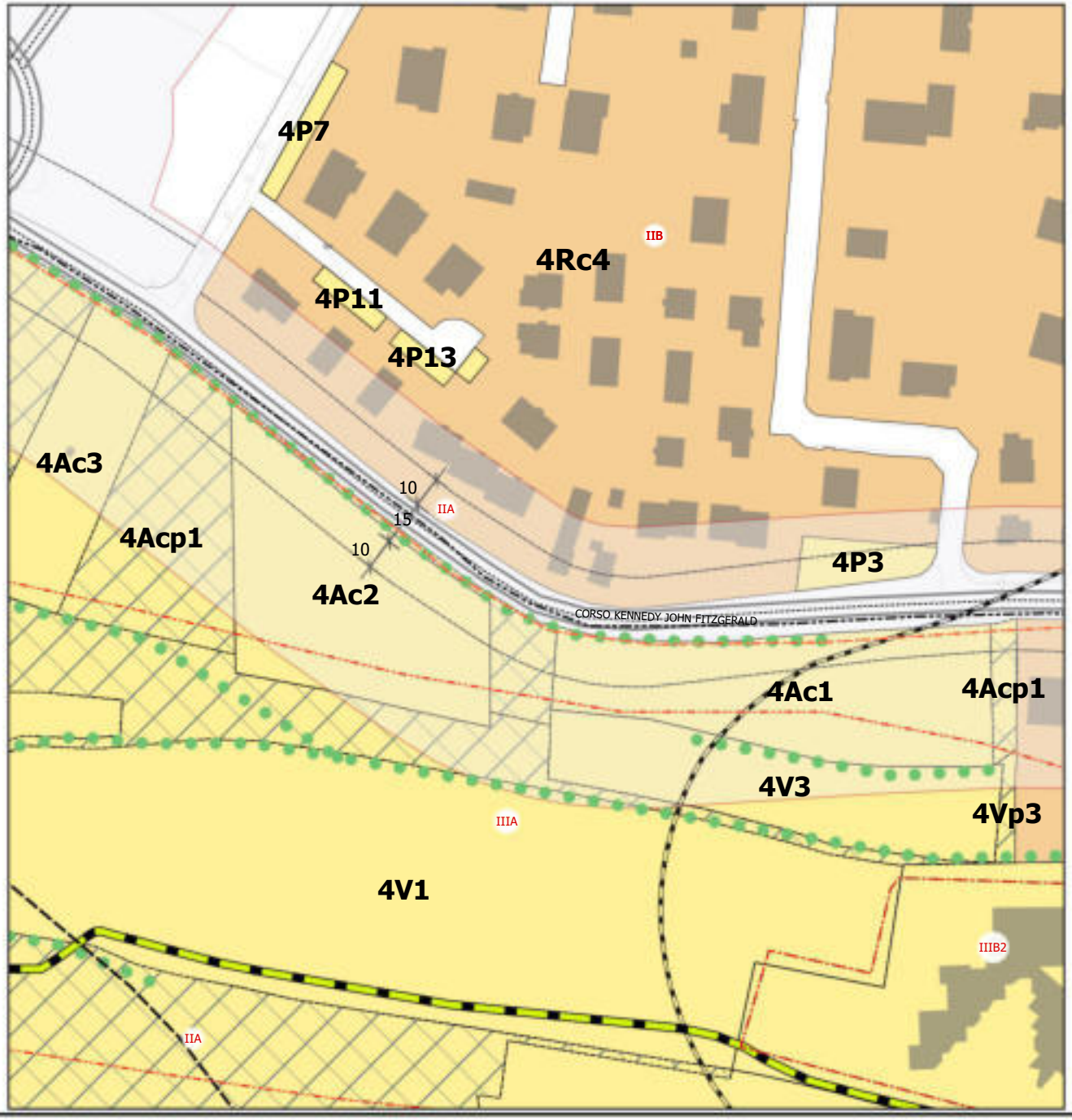


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Acp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4657.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

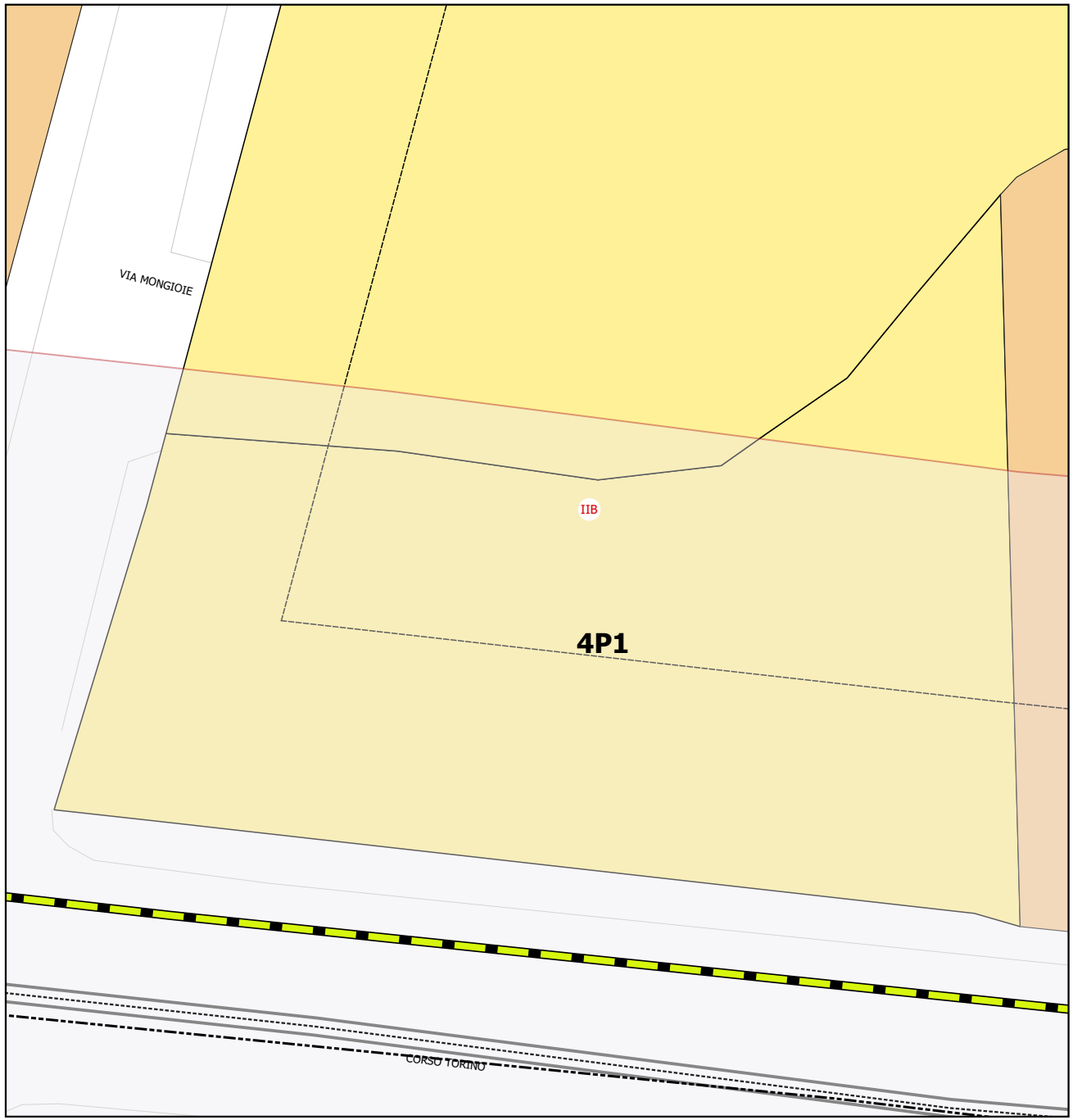


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	887.31

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

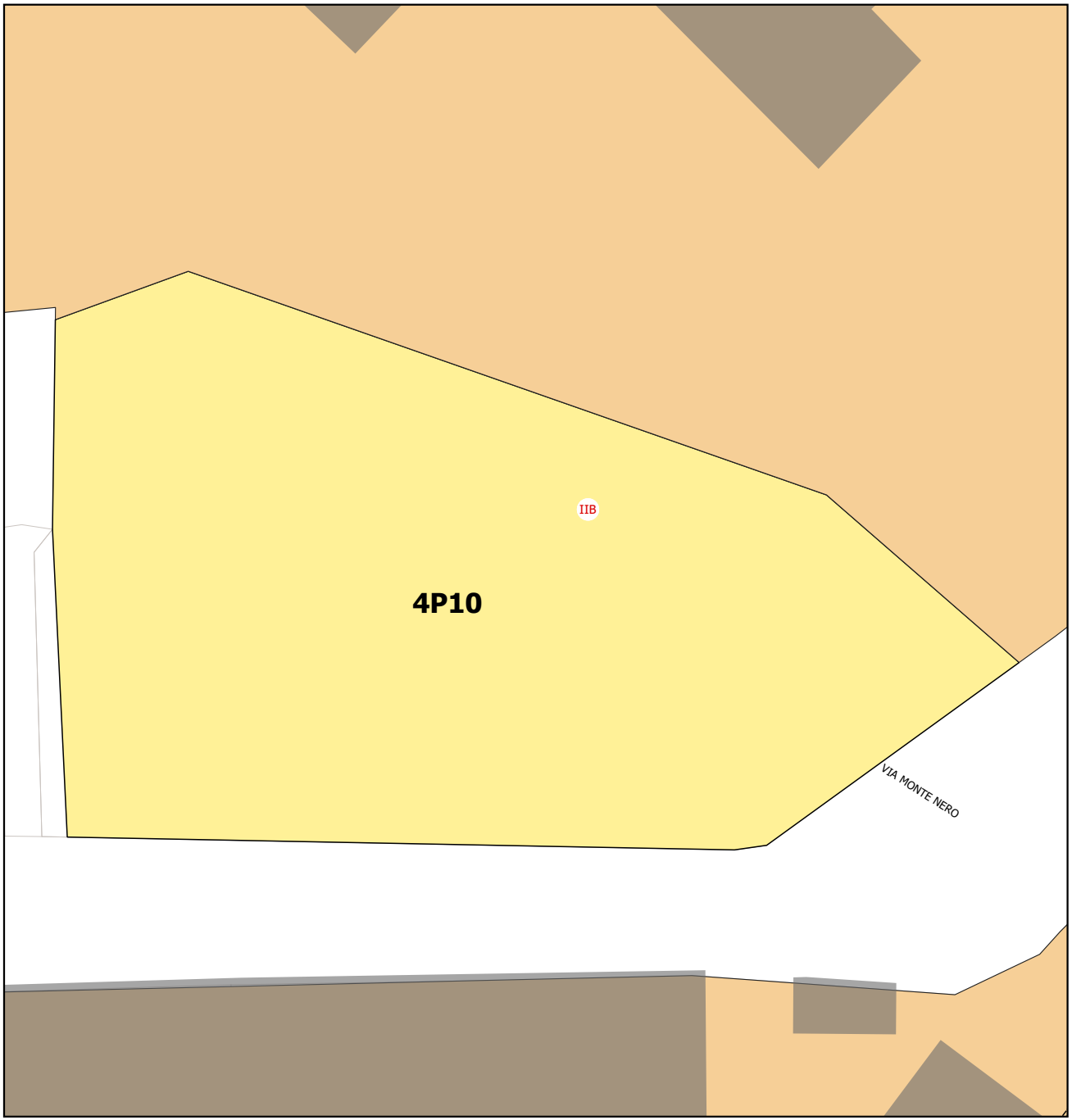


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	671.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

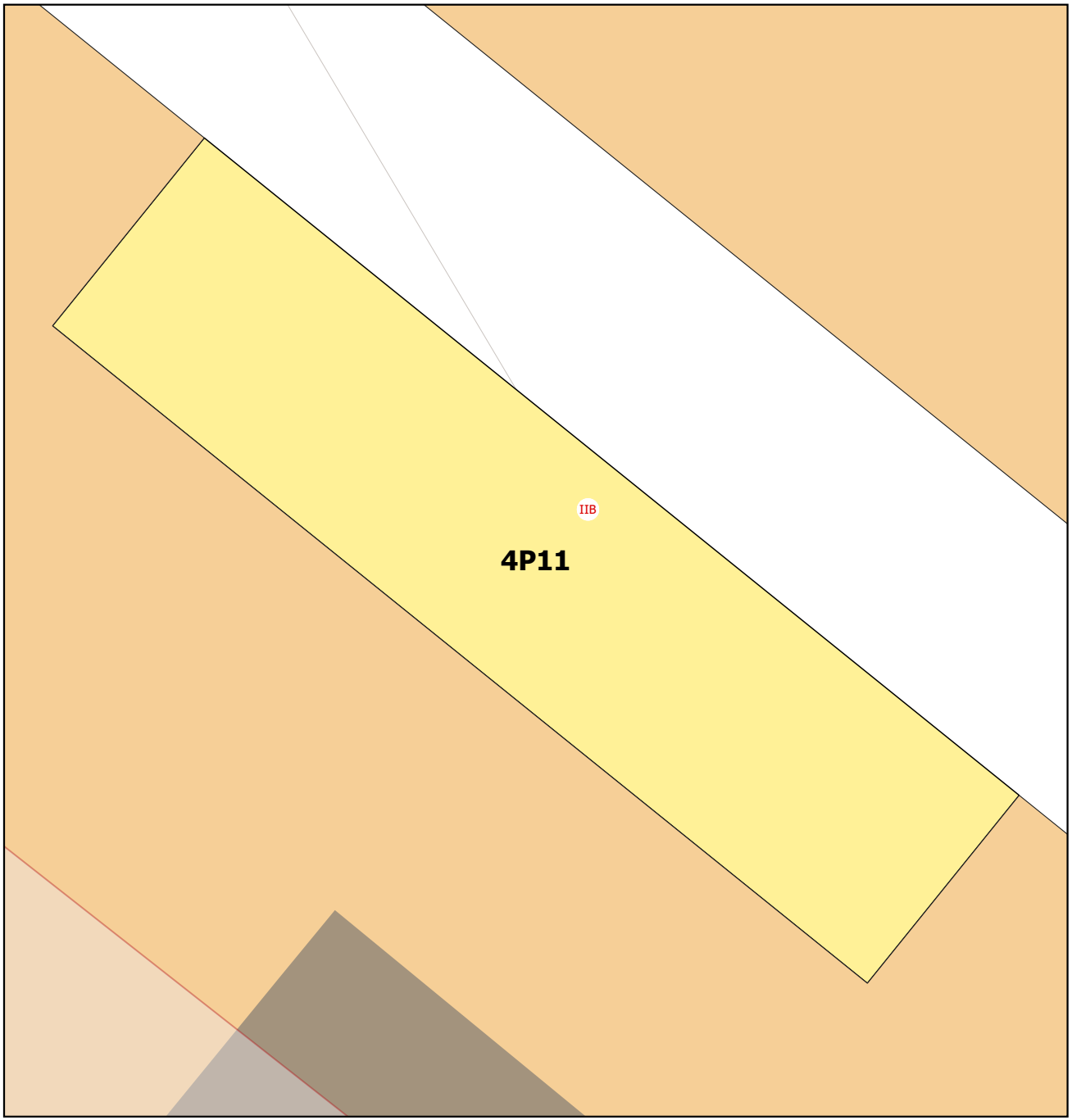


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	156.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

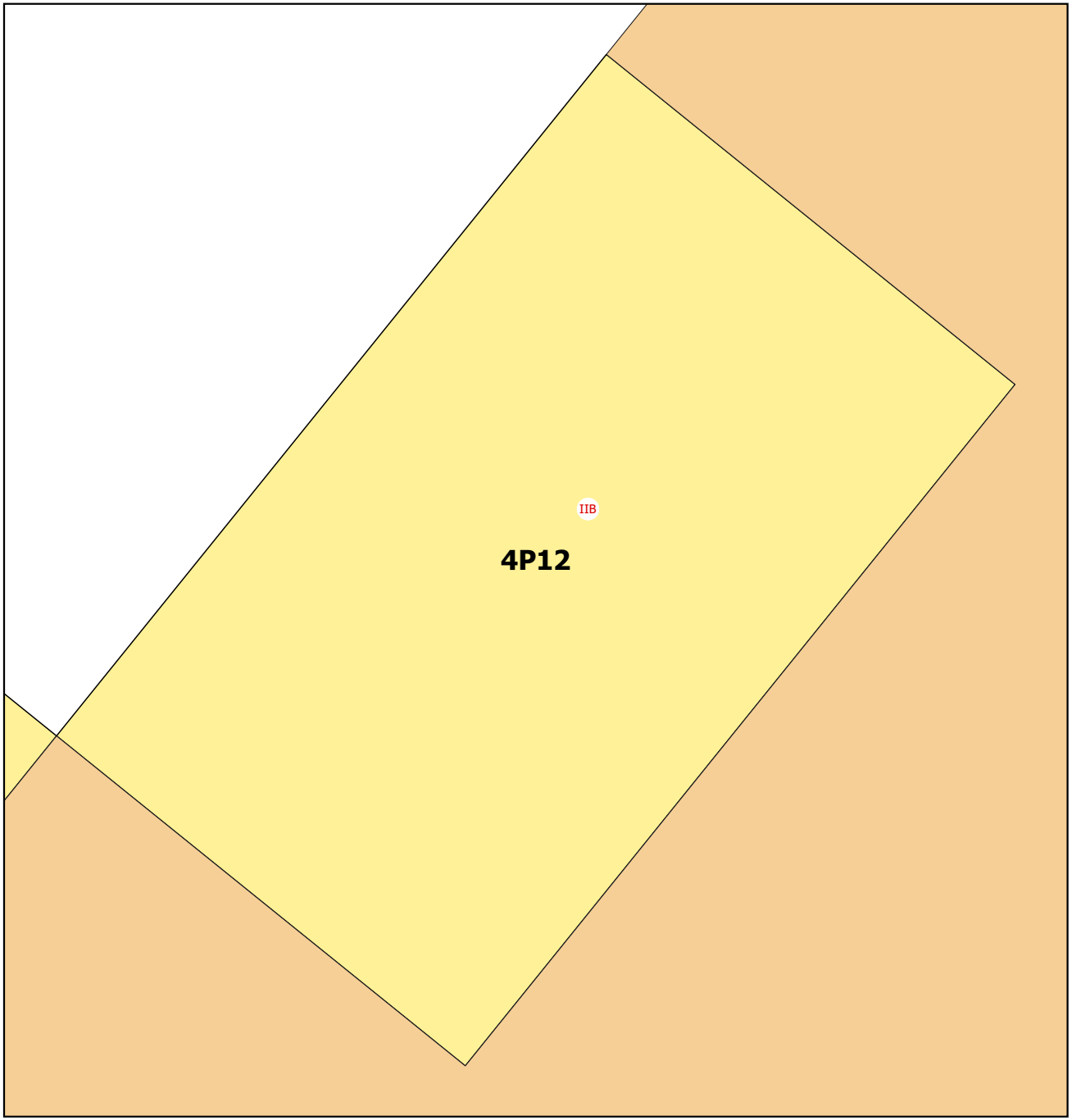


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	60.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

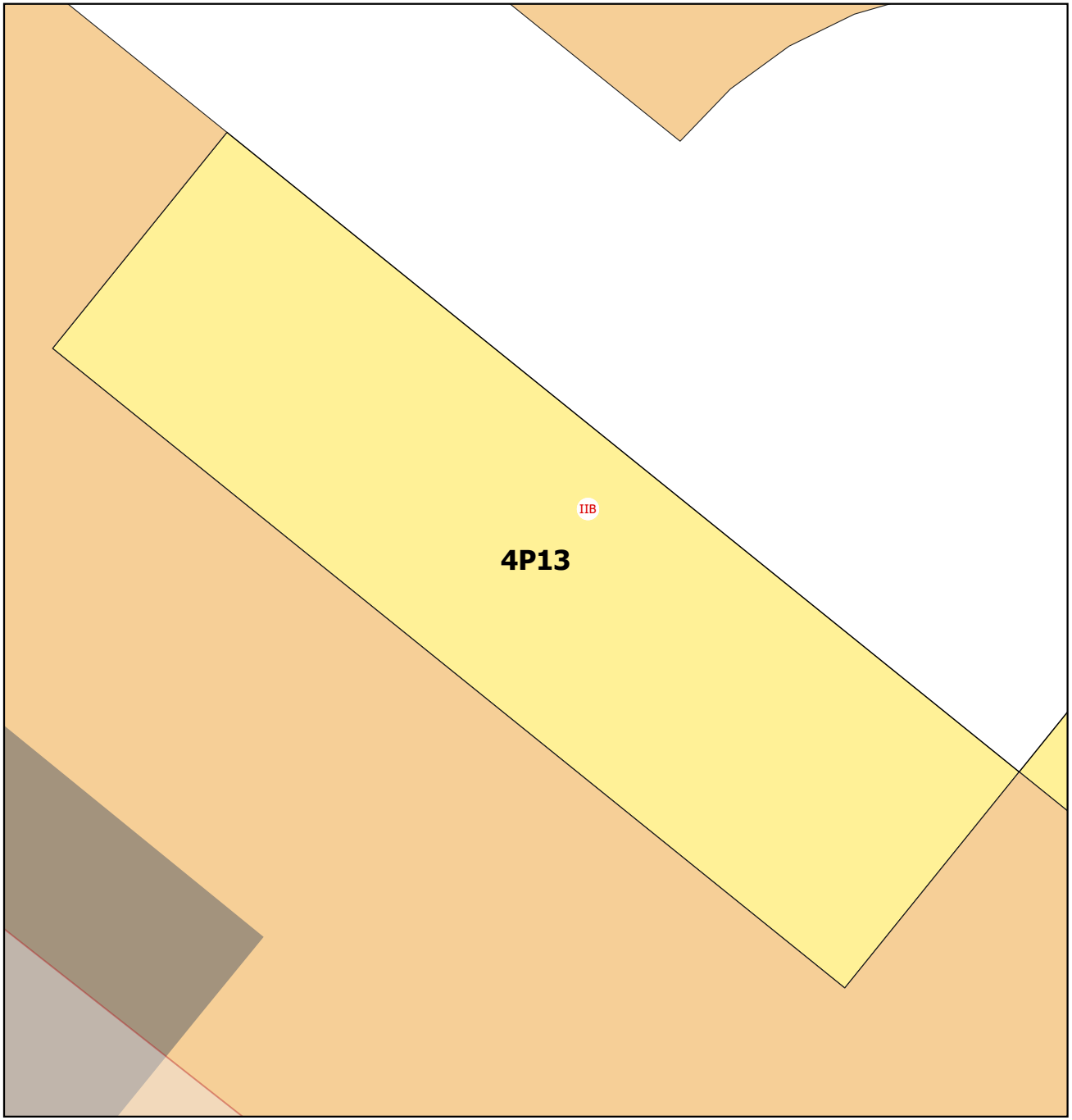


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	132.06

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

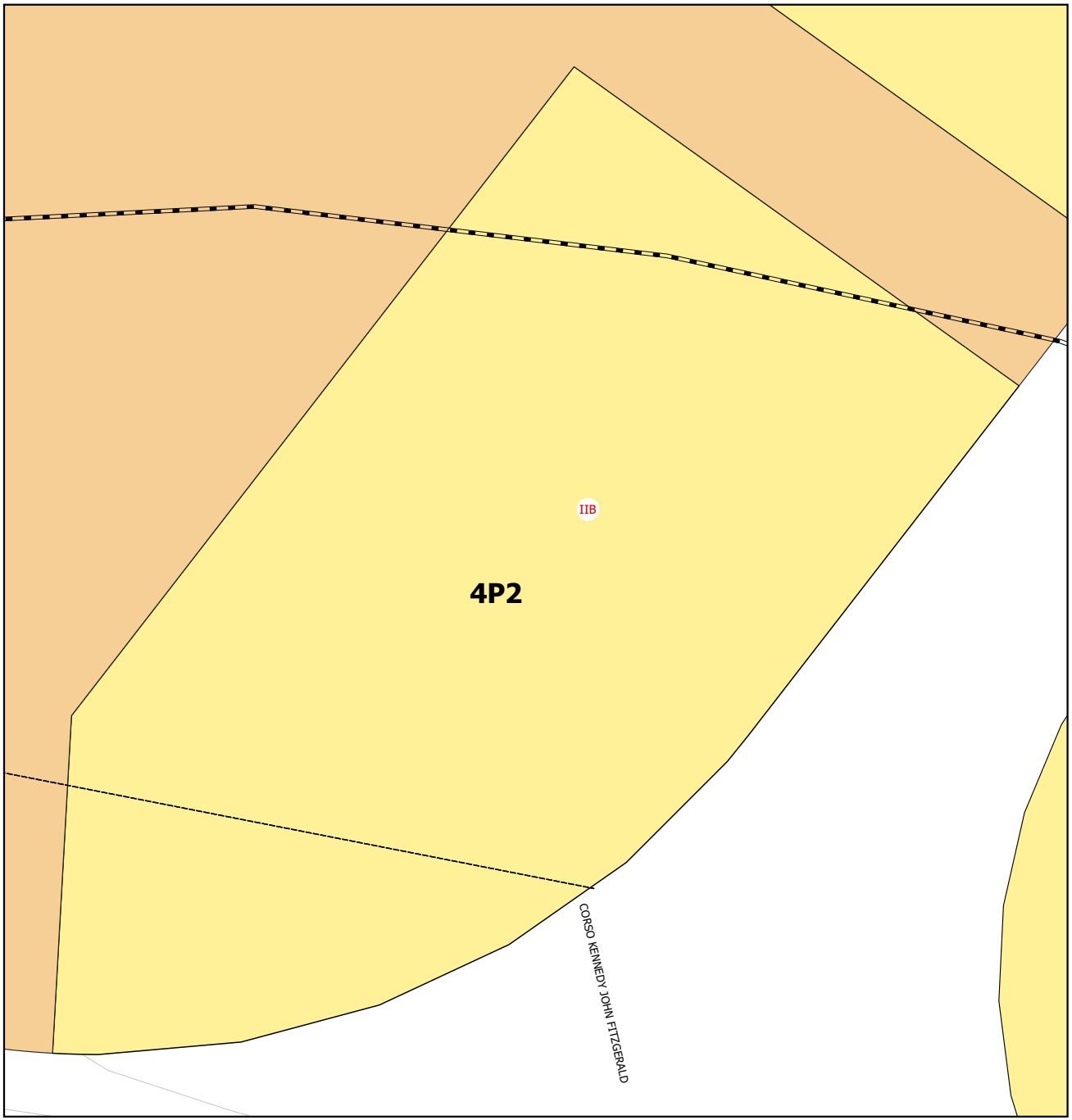


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	677.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

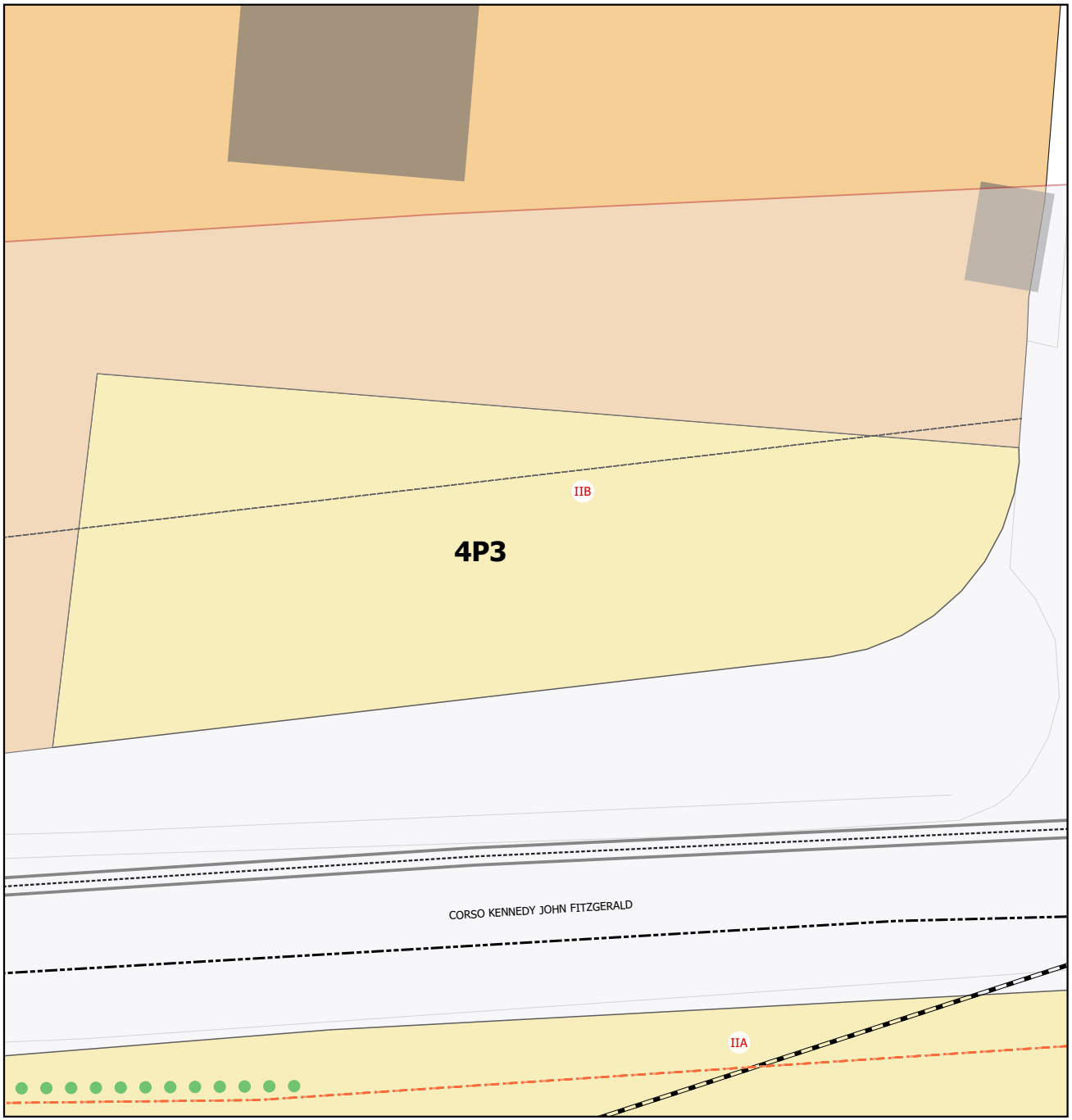


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	559.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

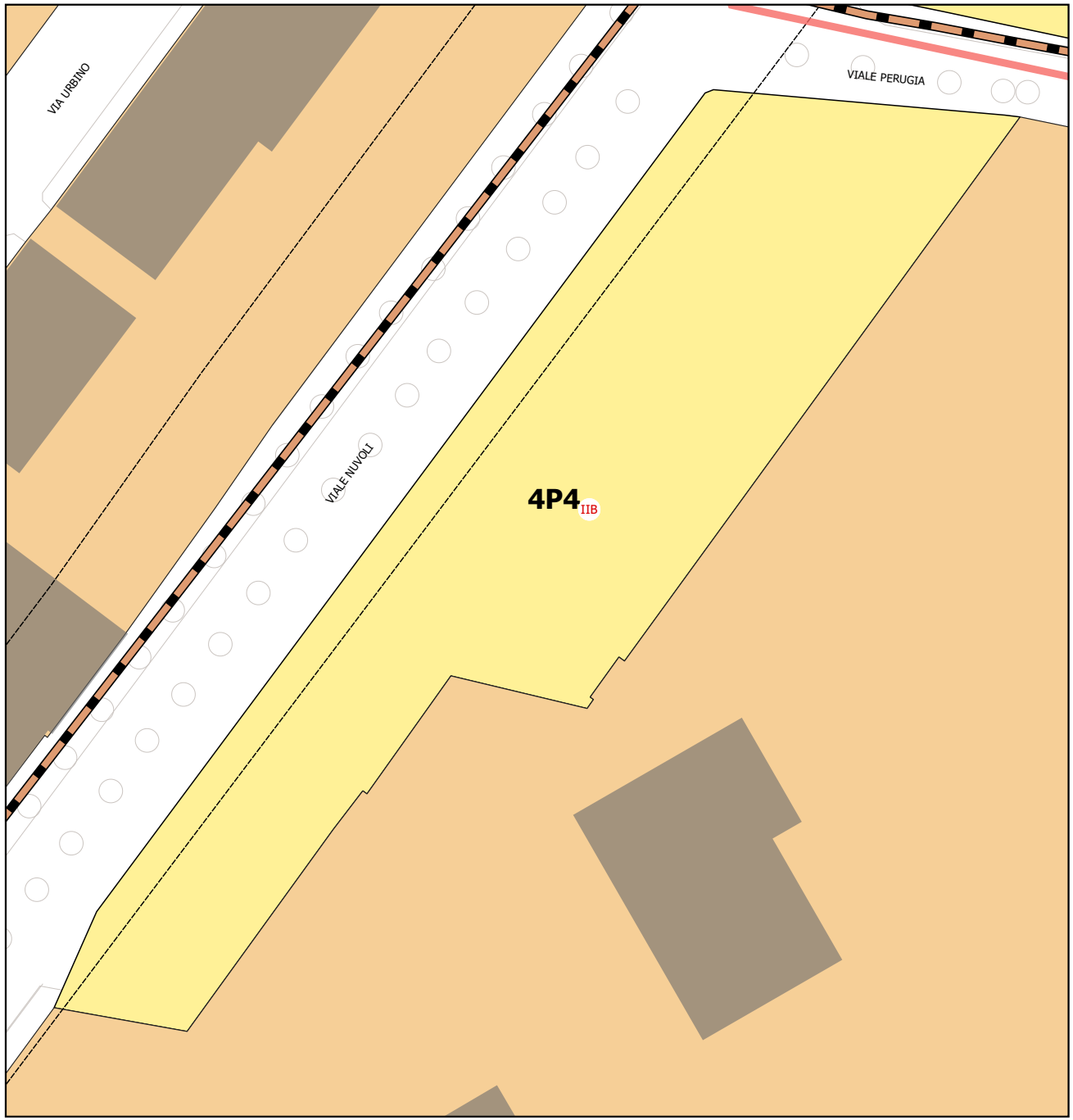


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1829.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

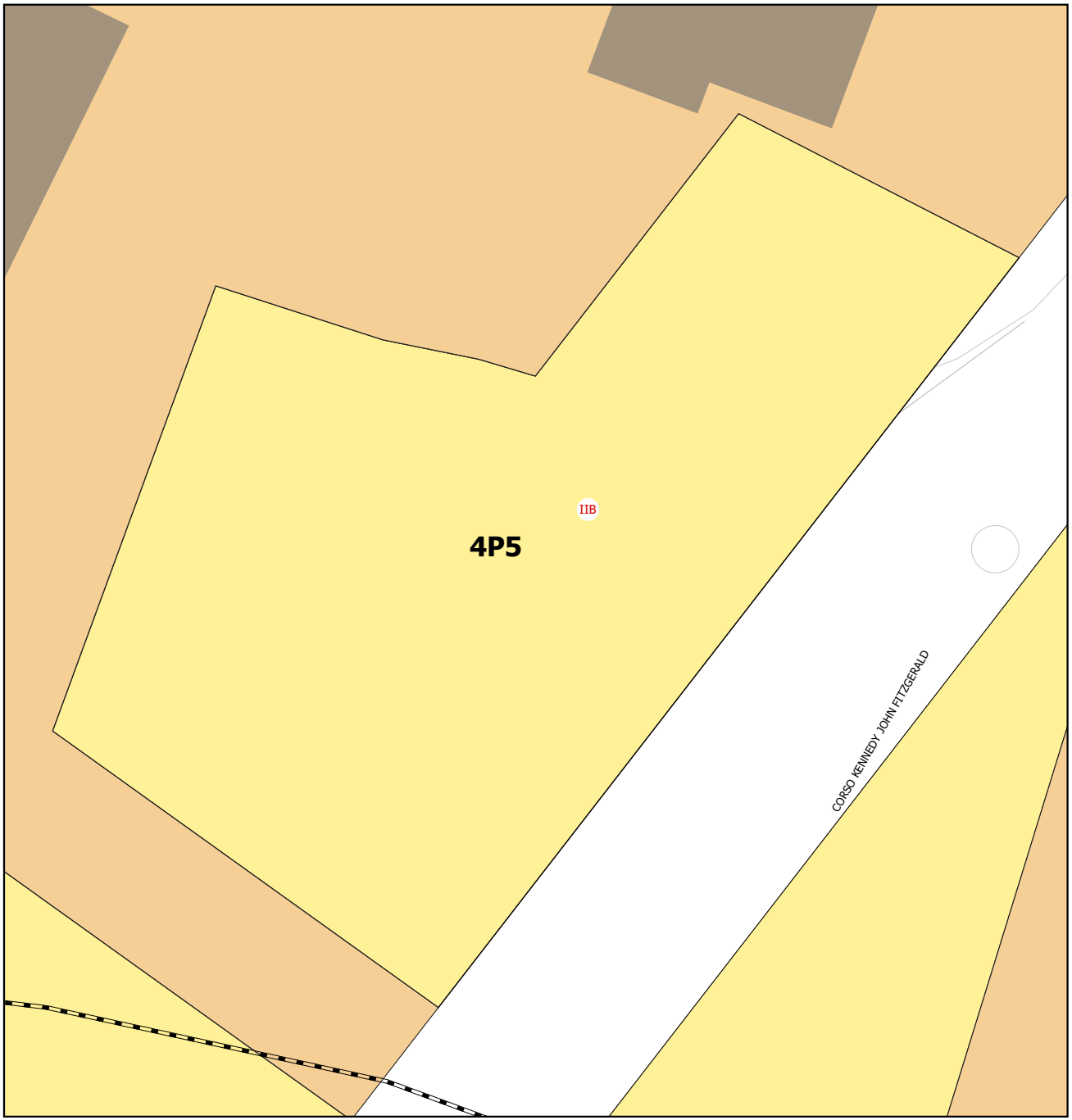


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	731.8

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

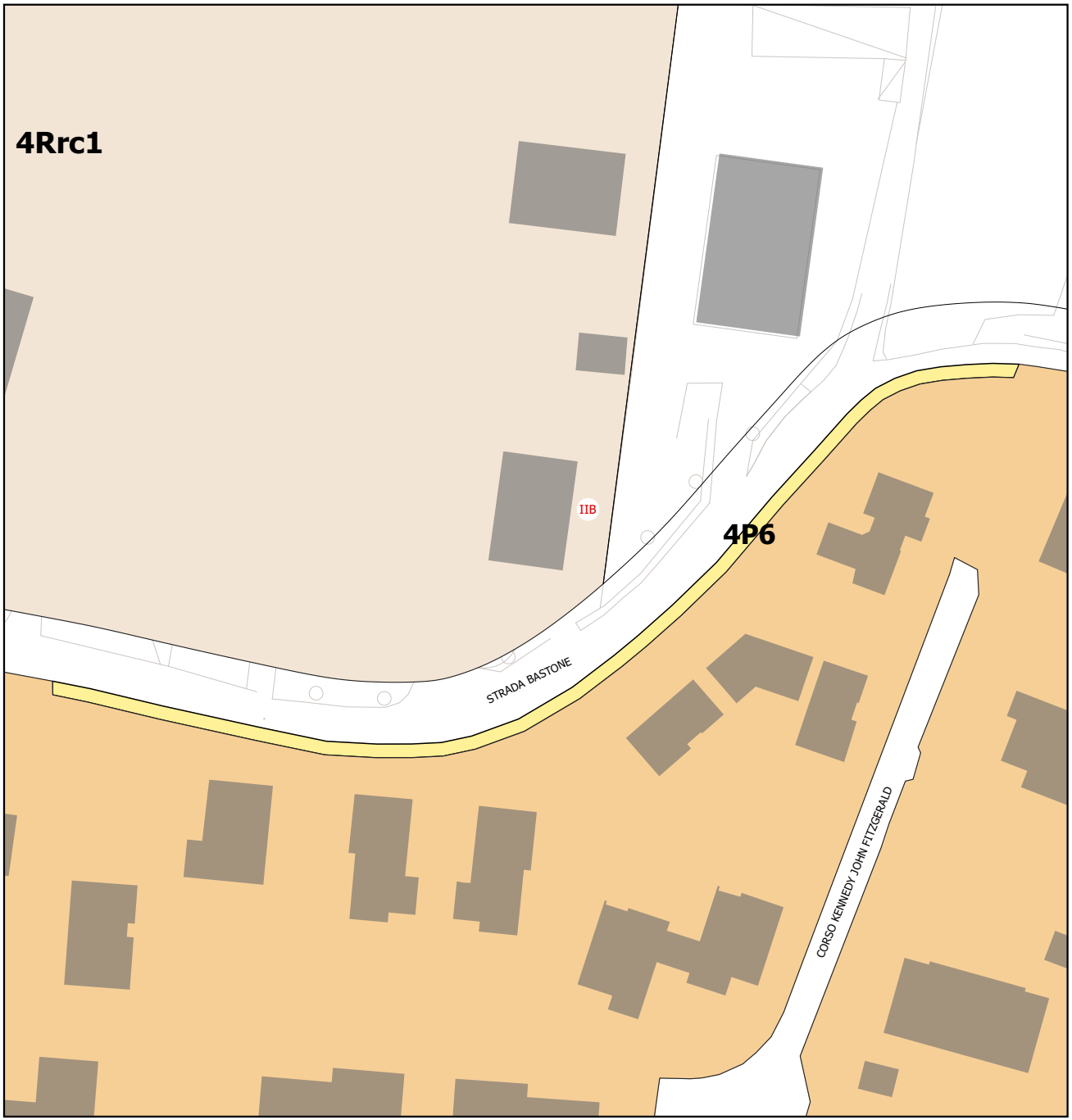


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	323.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

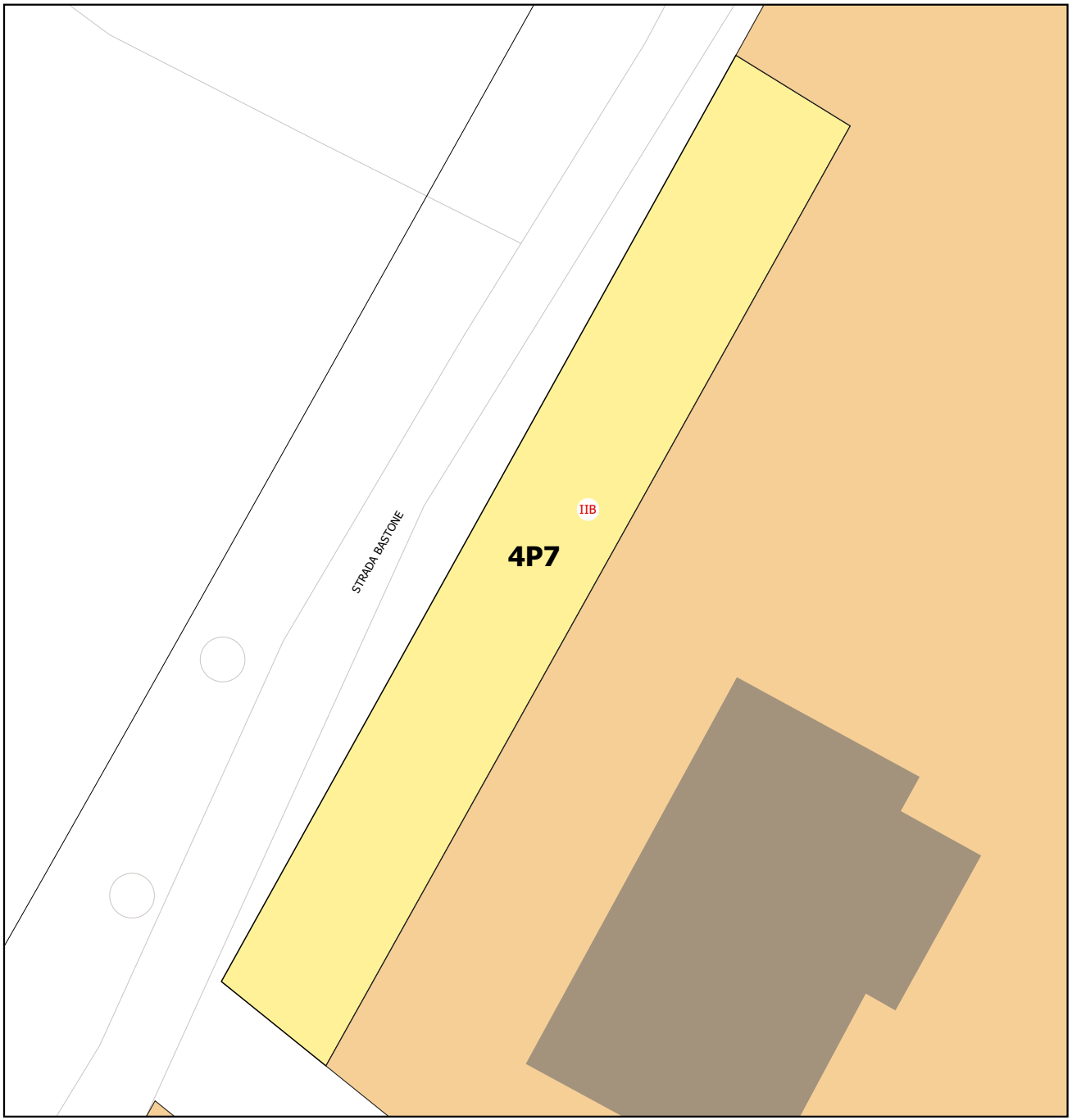


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	283.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

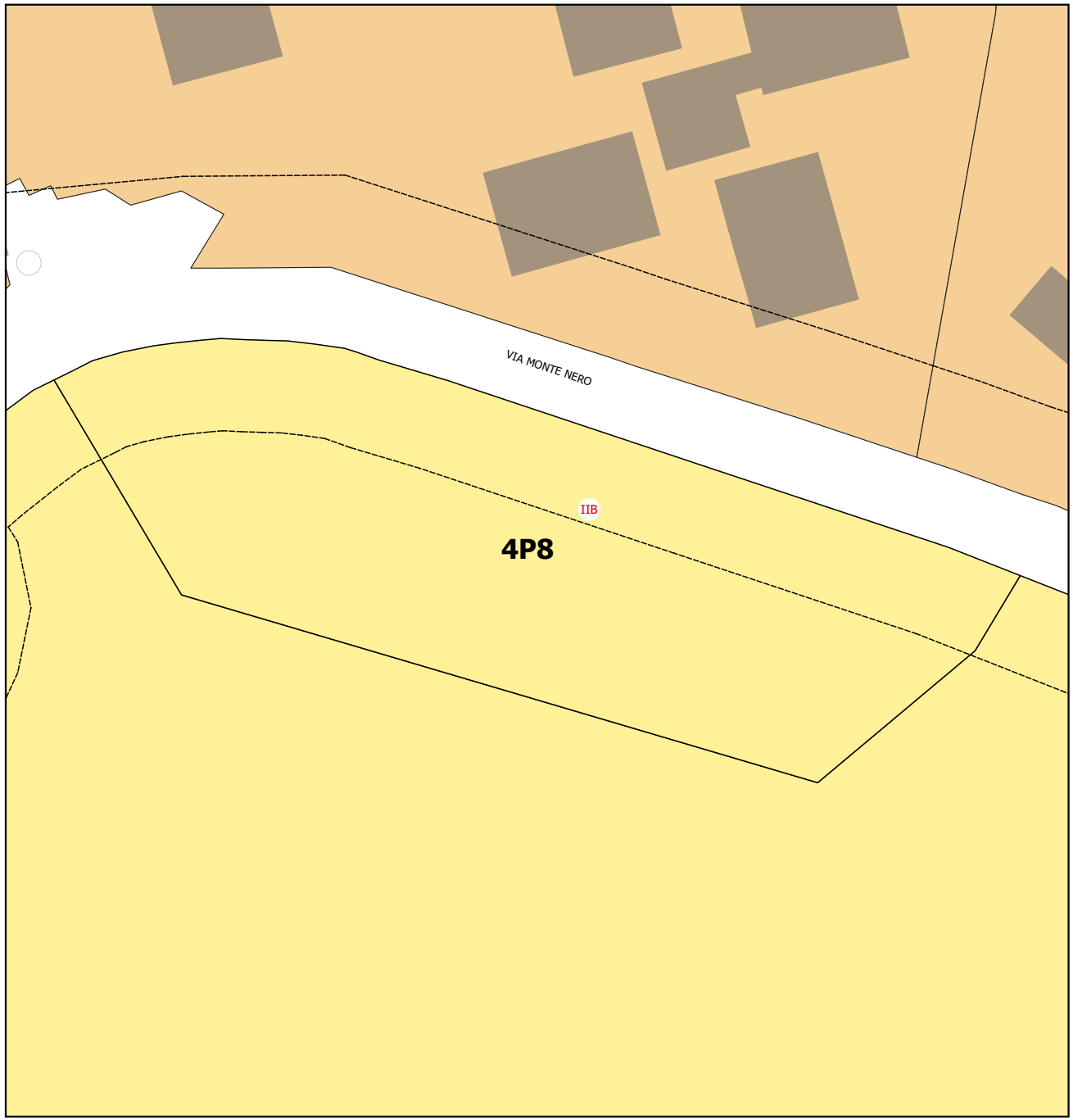


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1523.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

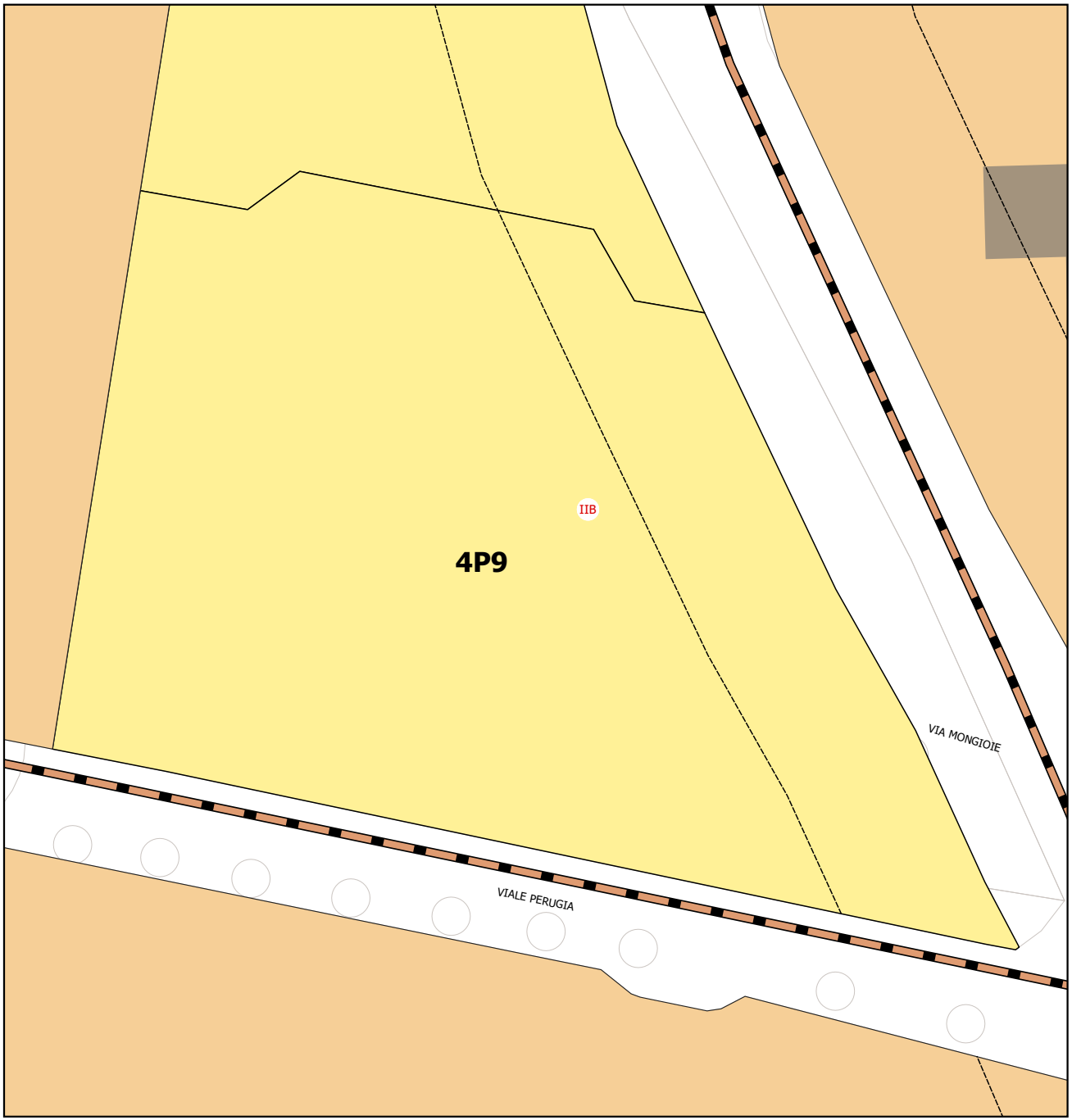


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4P9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1247.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

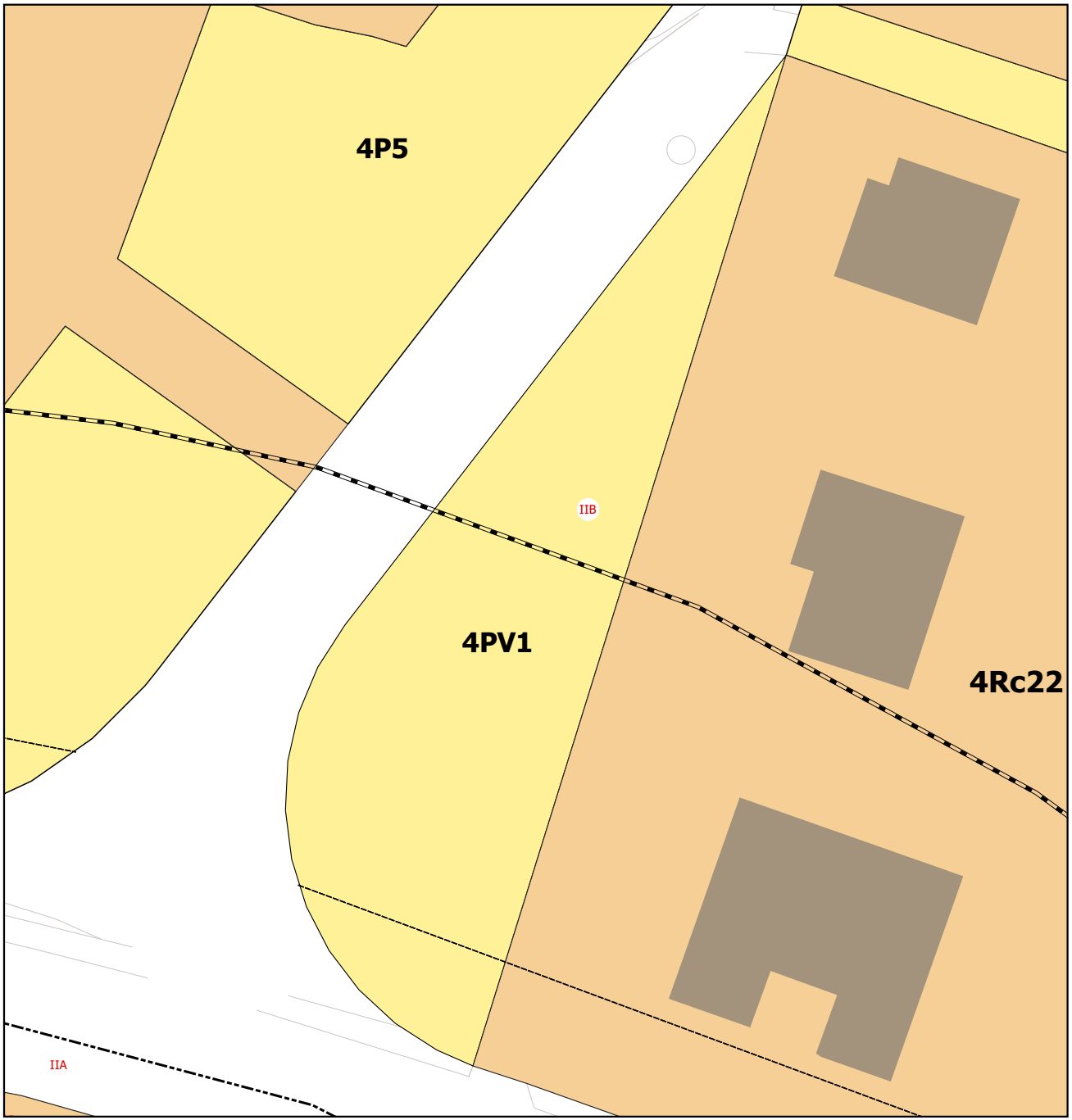


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4PV1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	852.33

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

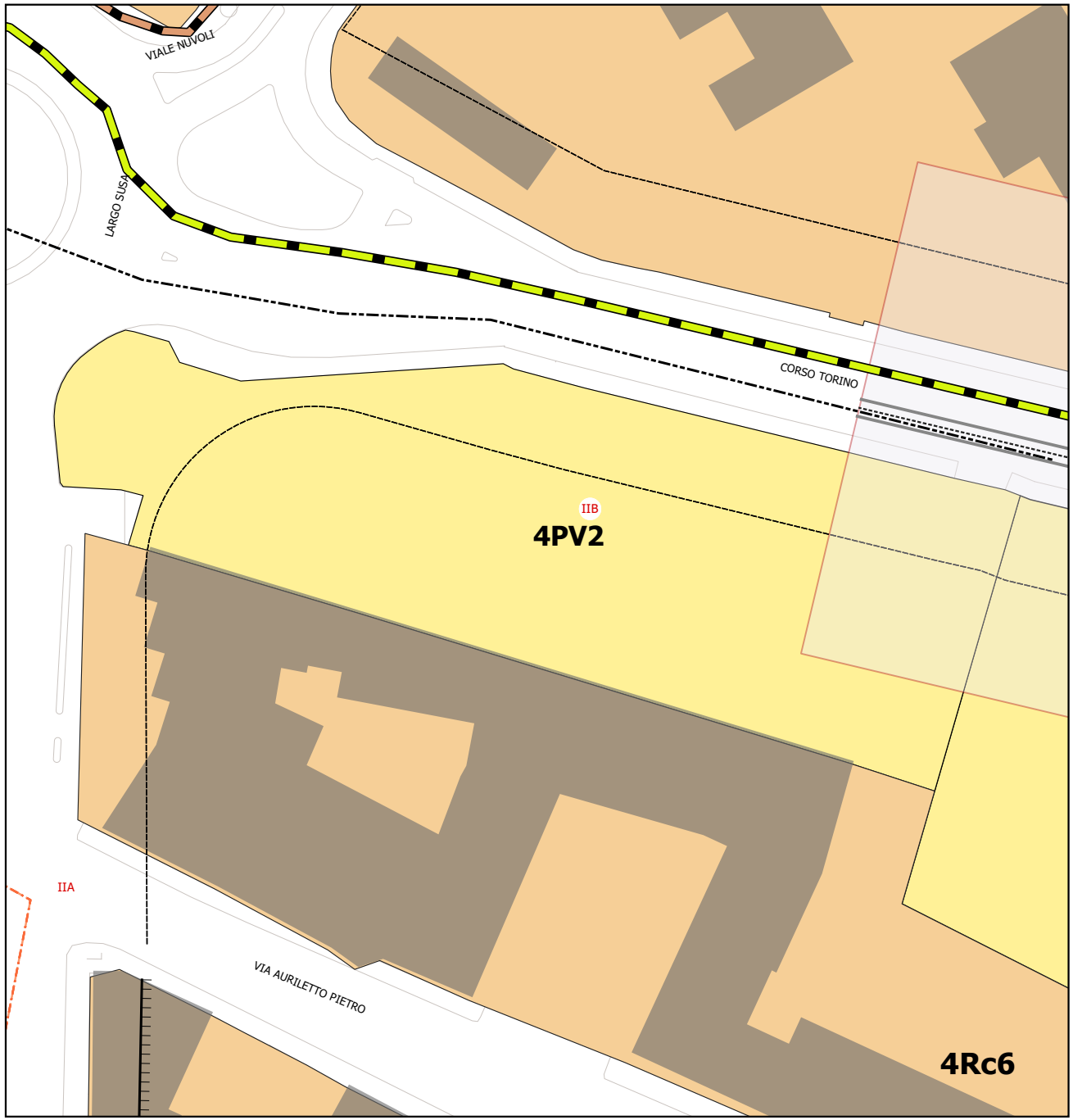


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4PV2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3404.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

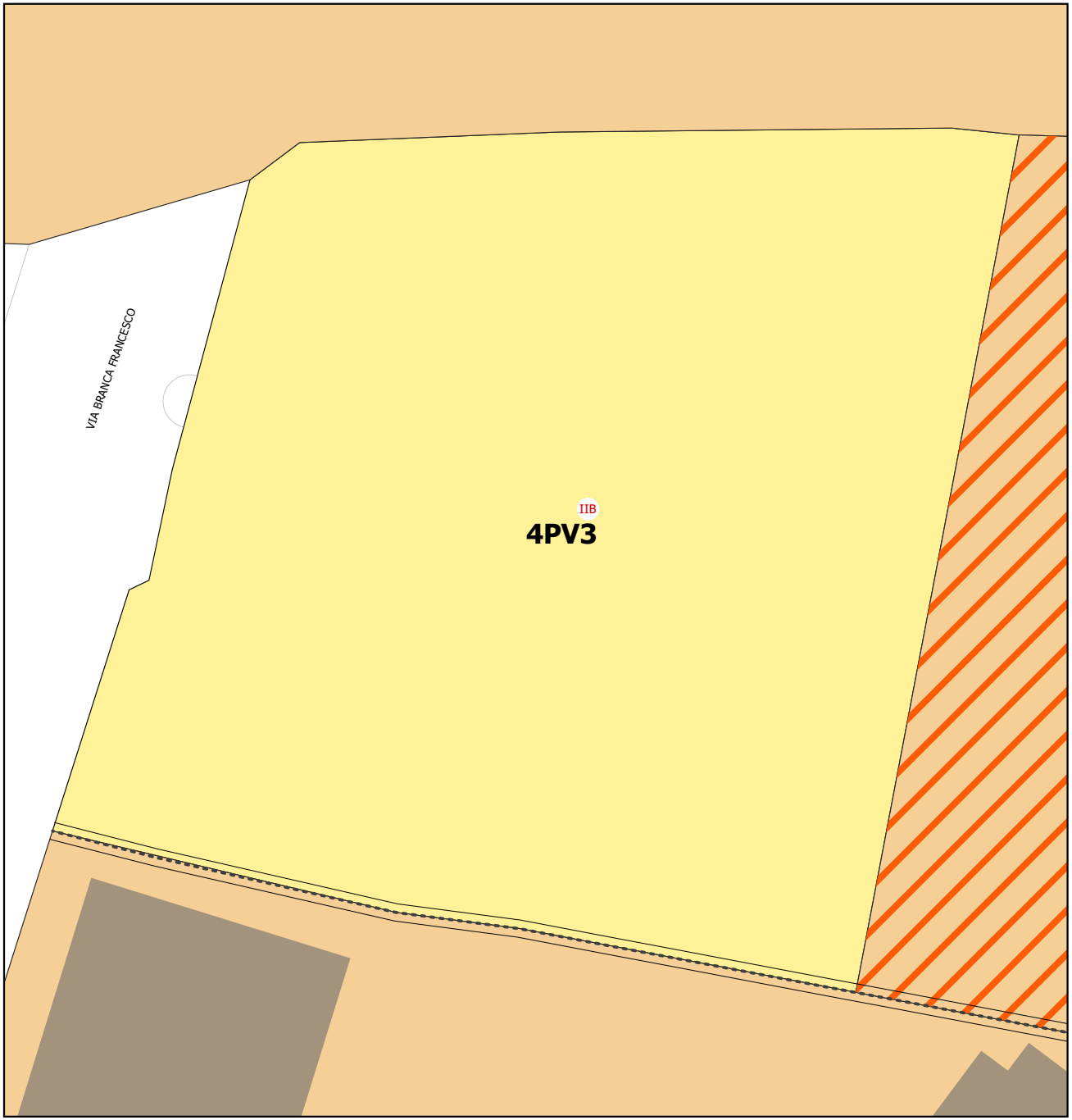


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4PV3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	888.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

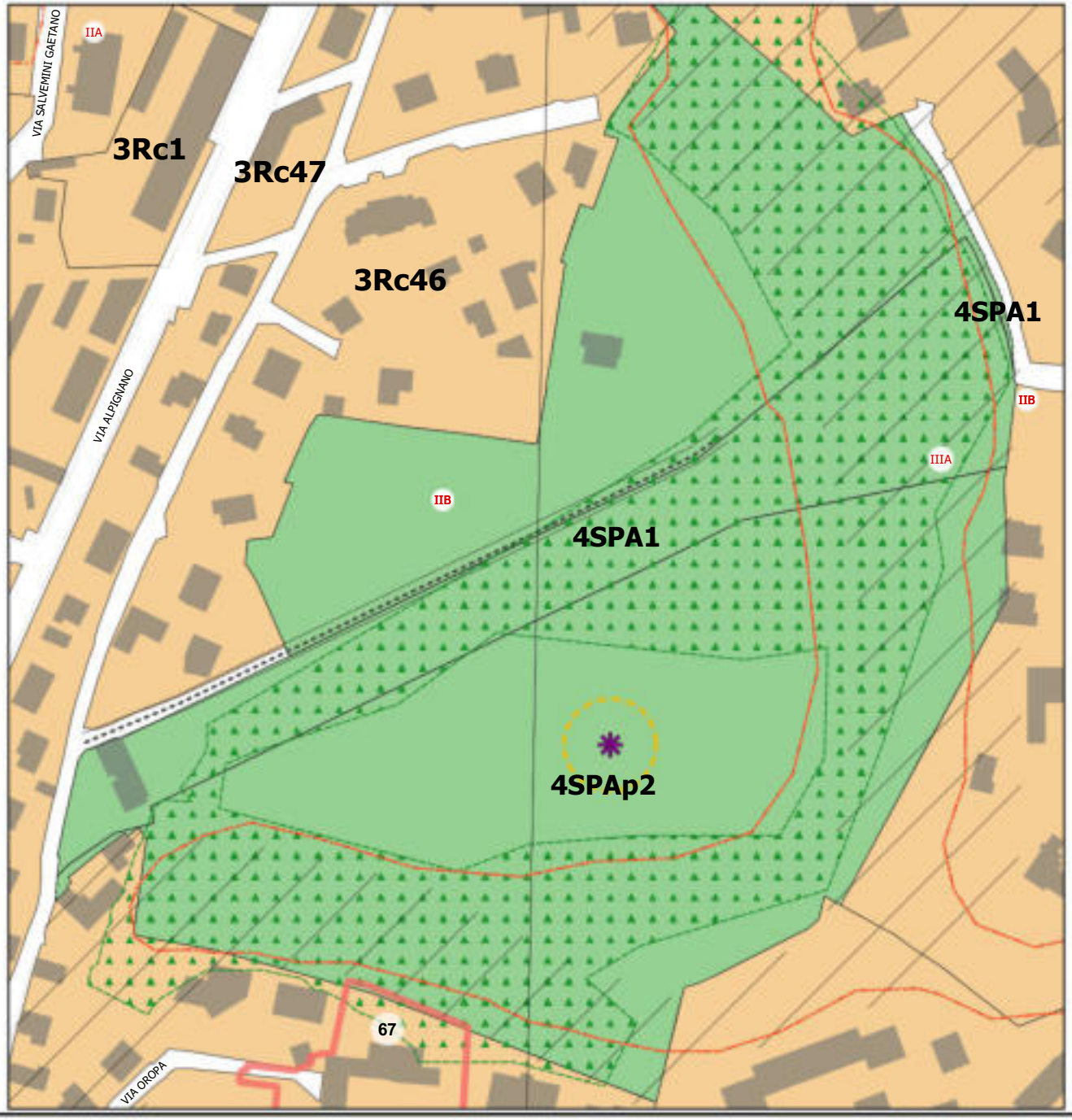


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	4SPA1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	11715.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIB2,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

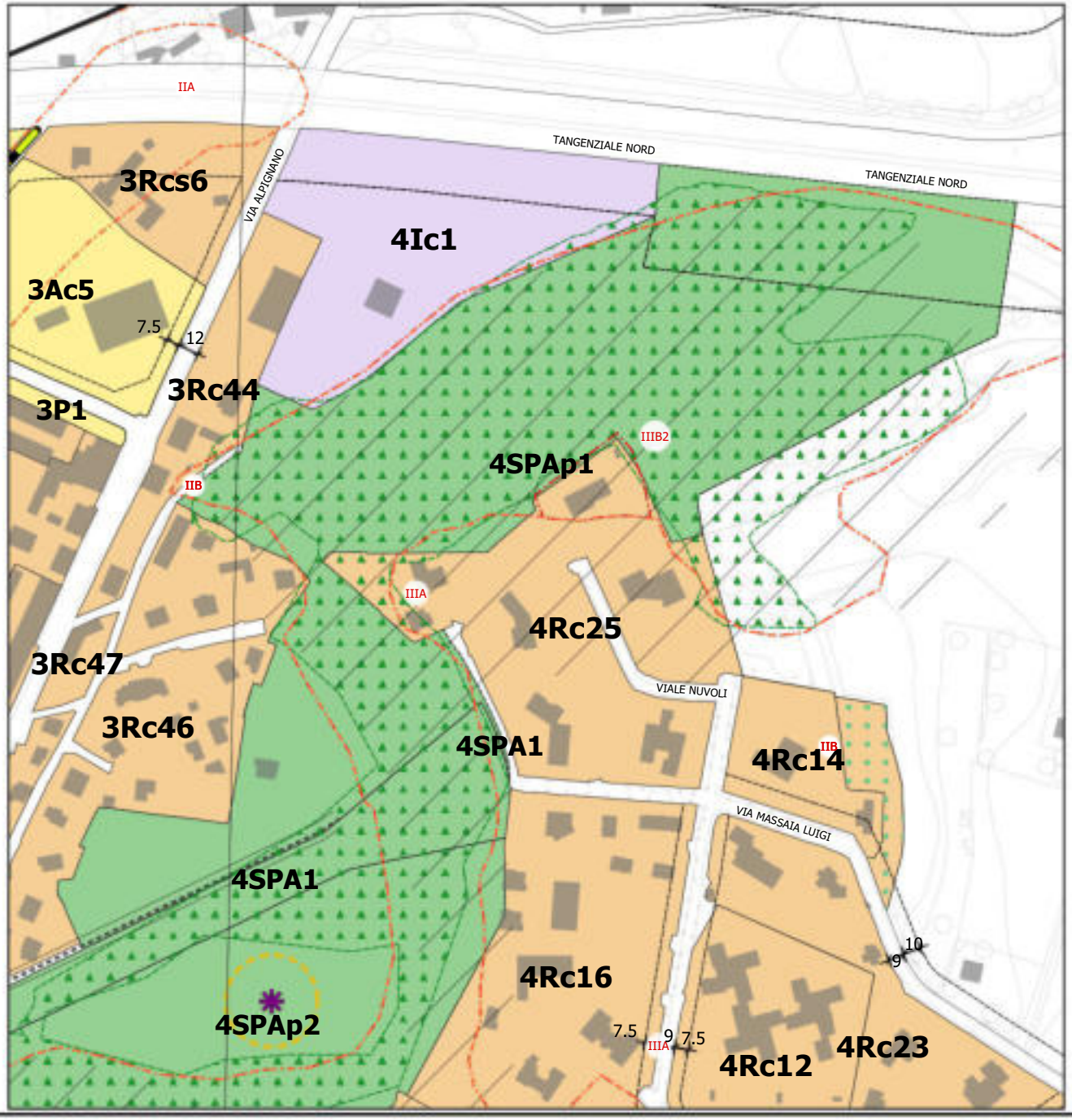


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	4SPAp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	75660.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.08
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB, IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

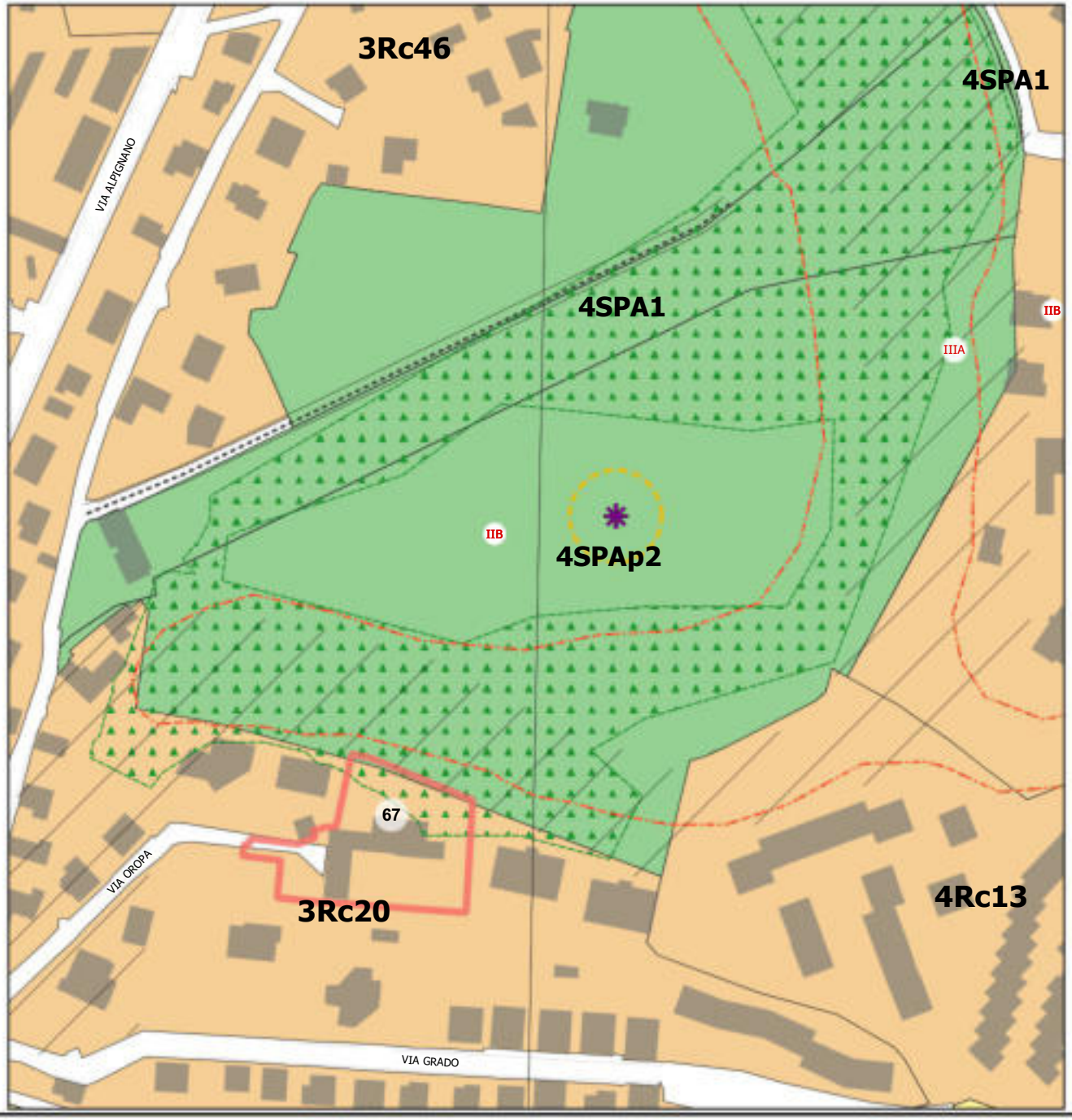


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	4SPAp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	32977.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.08
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB, IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

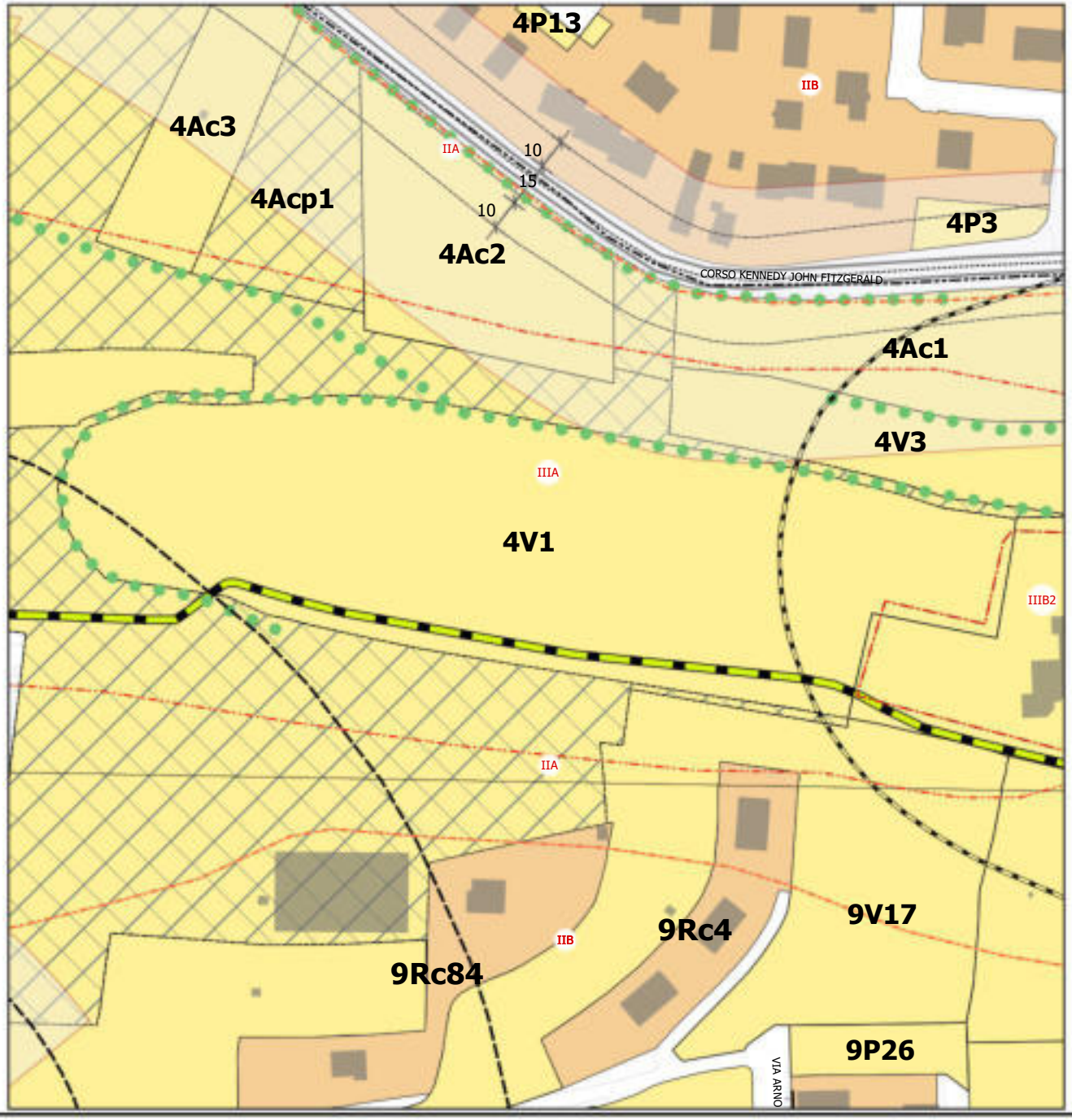


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4V1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	21146.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

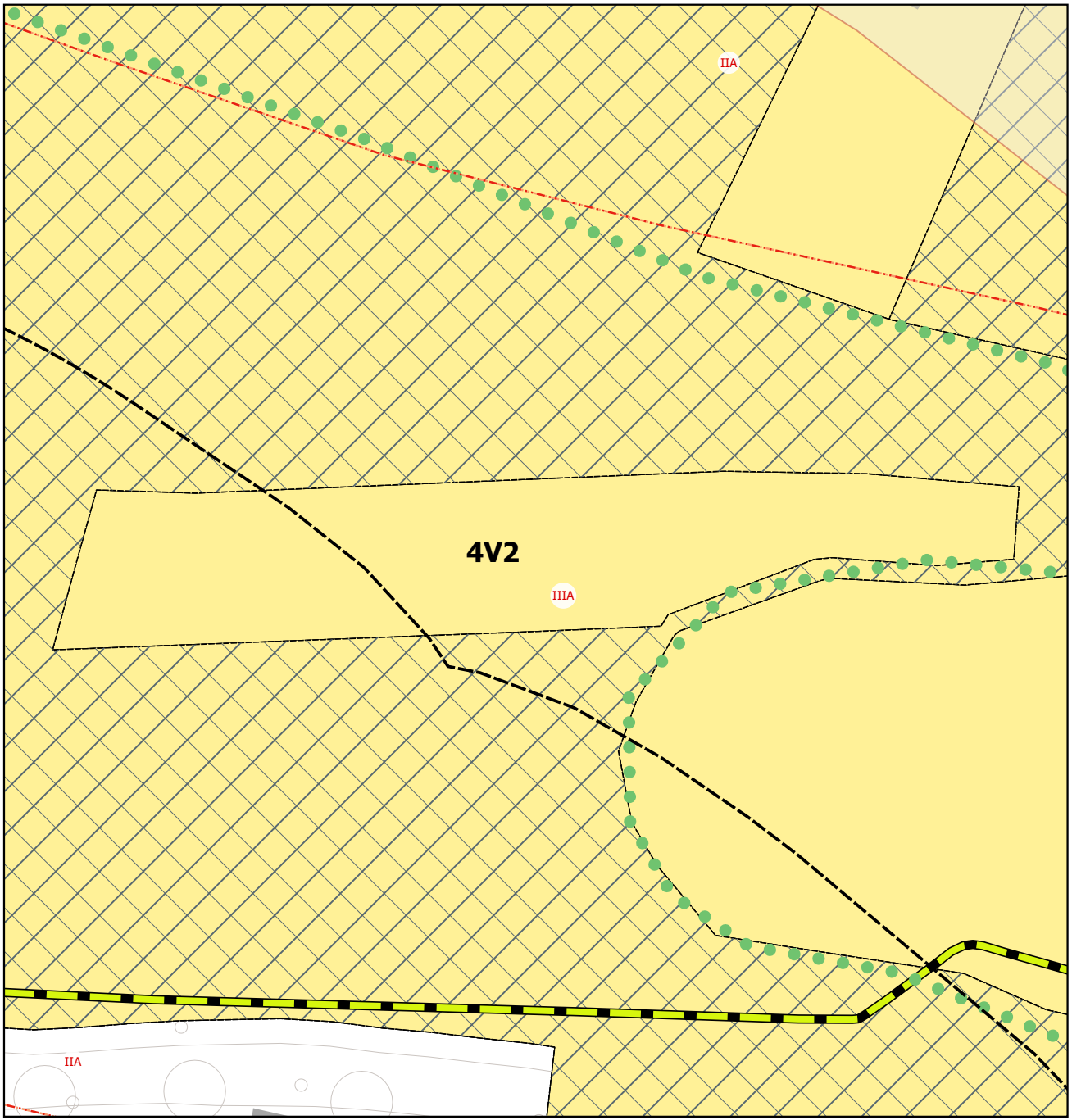


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4V2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3264.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

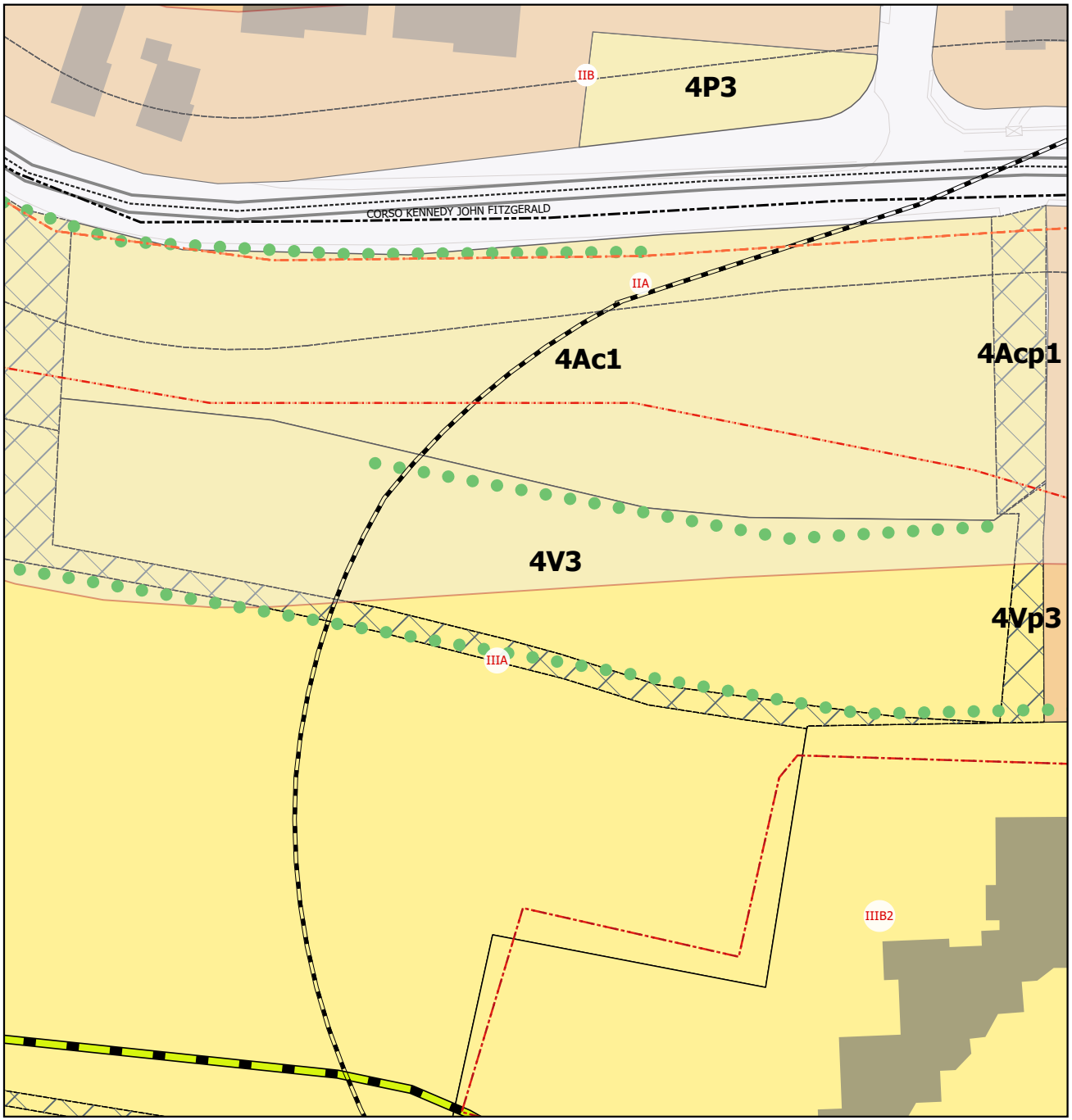


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4V3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3758.32

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

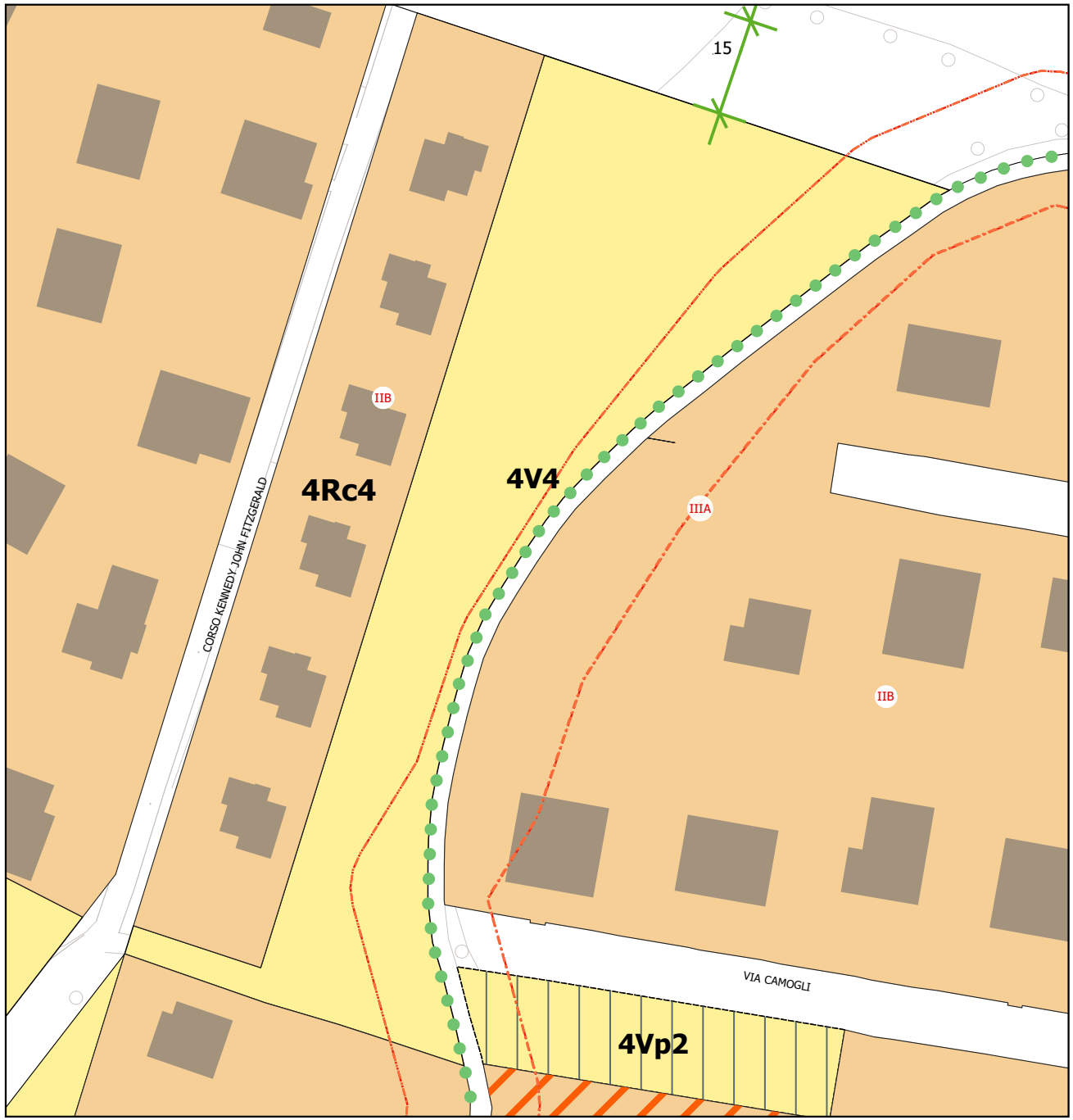


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4V4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4548.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

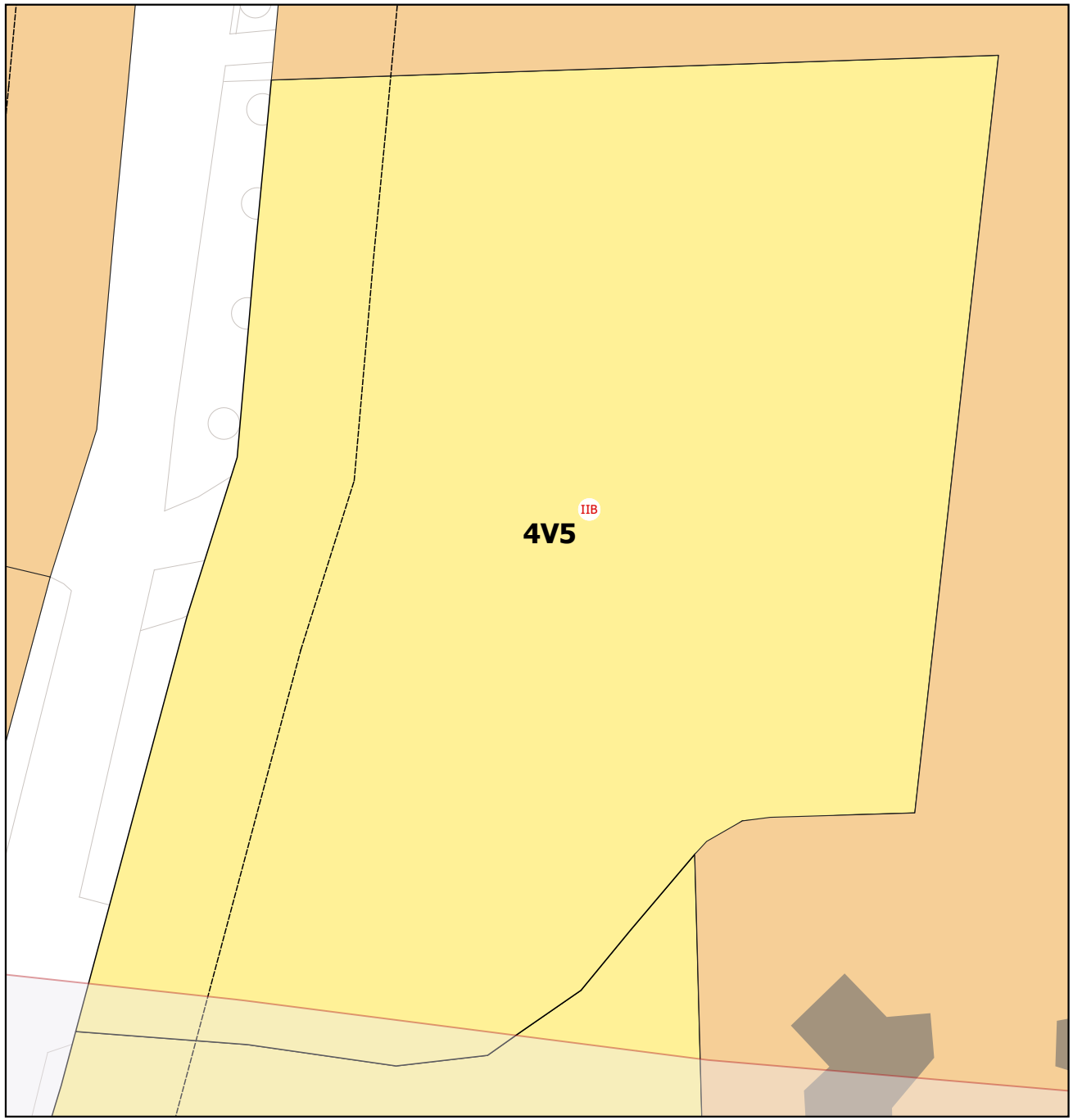


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4V5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2691.11

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

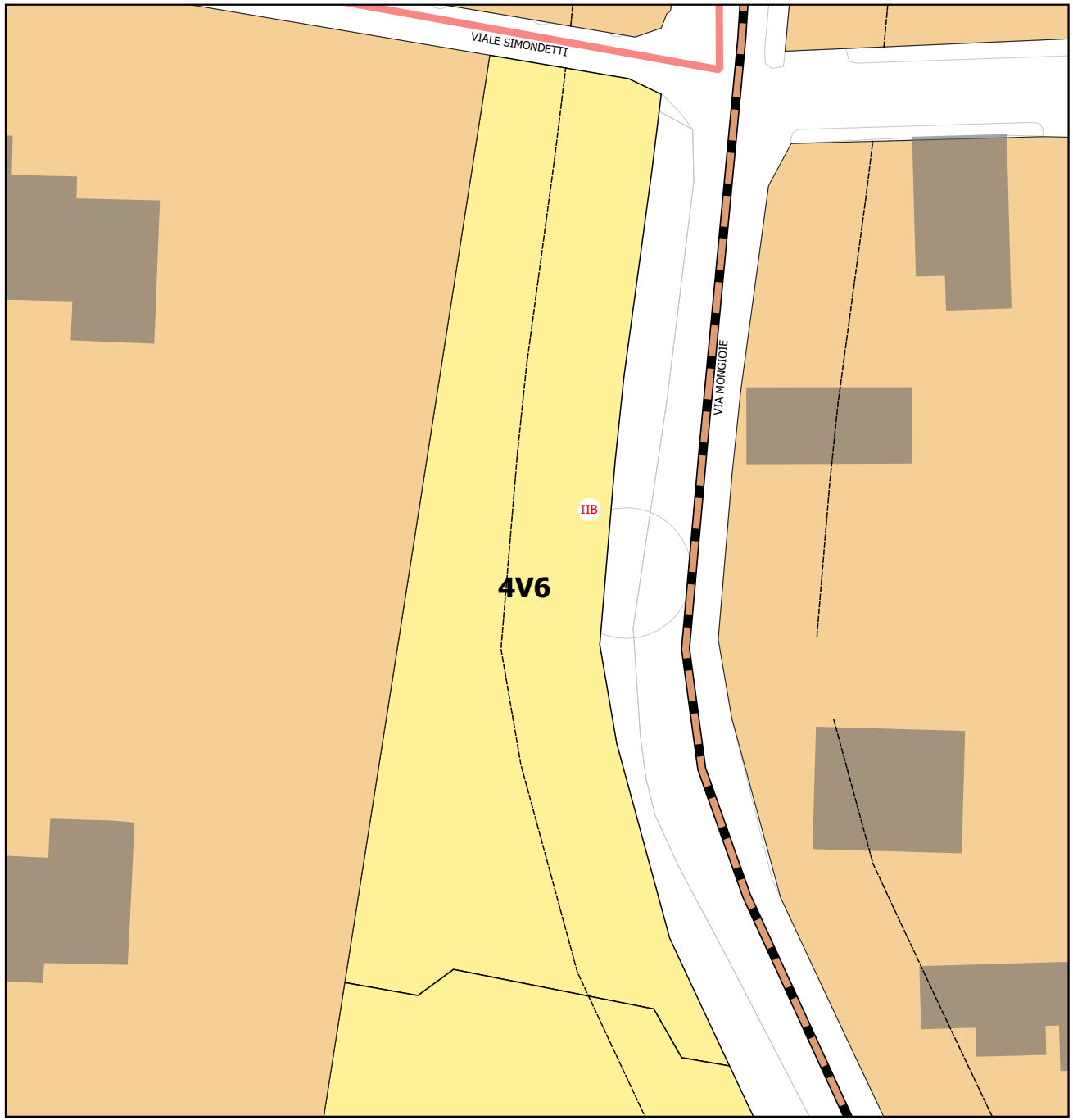


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4V6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1185.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

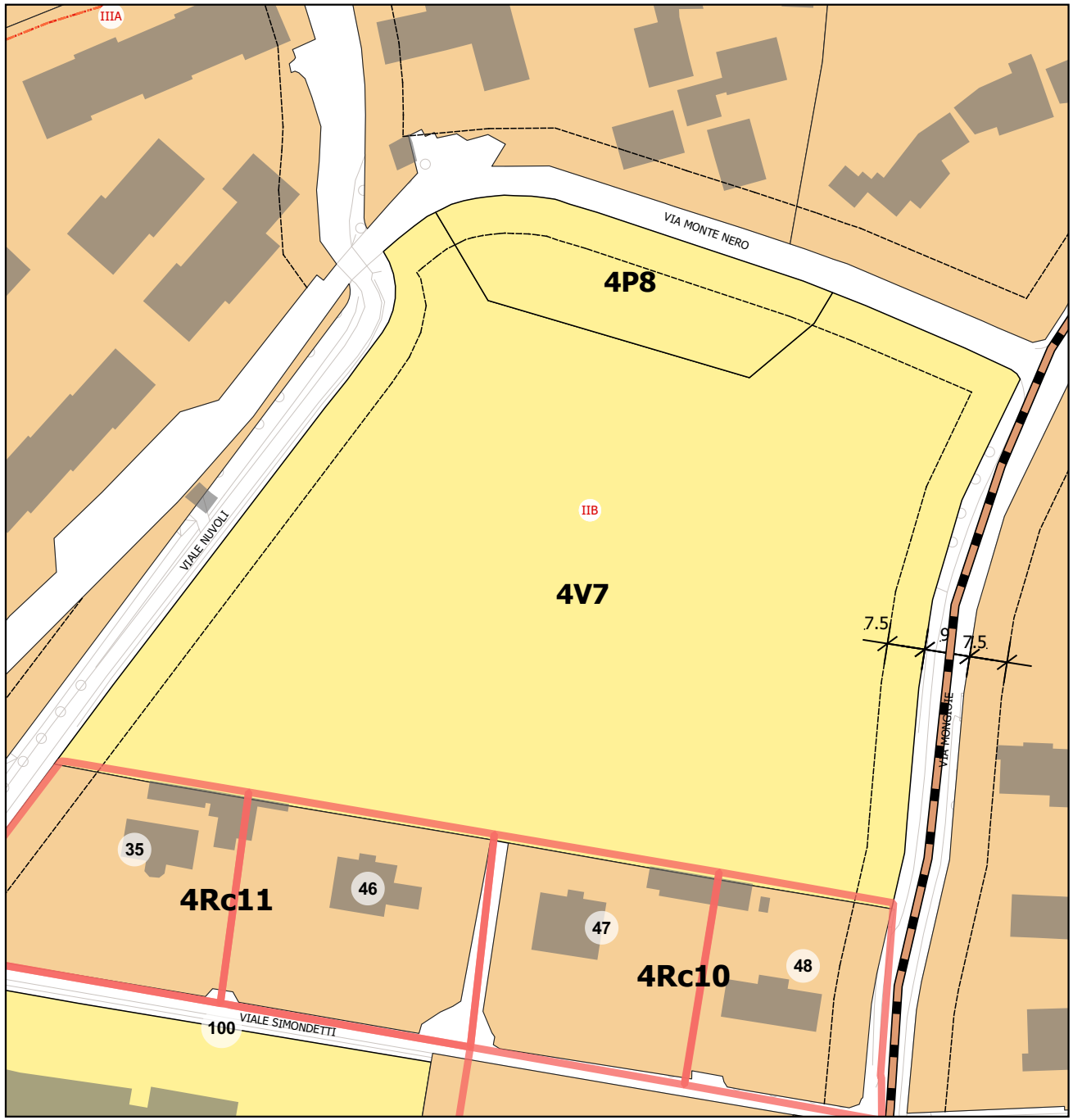


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4V7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	15290.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

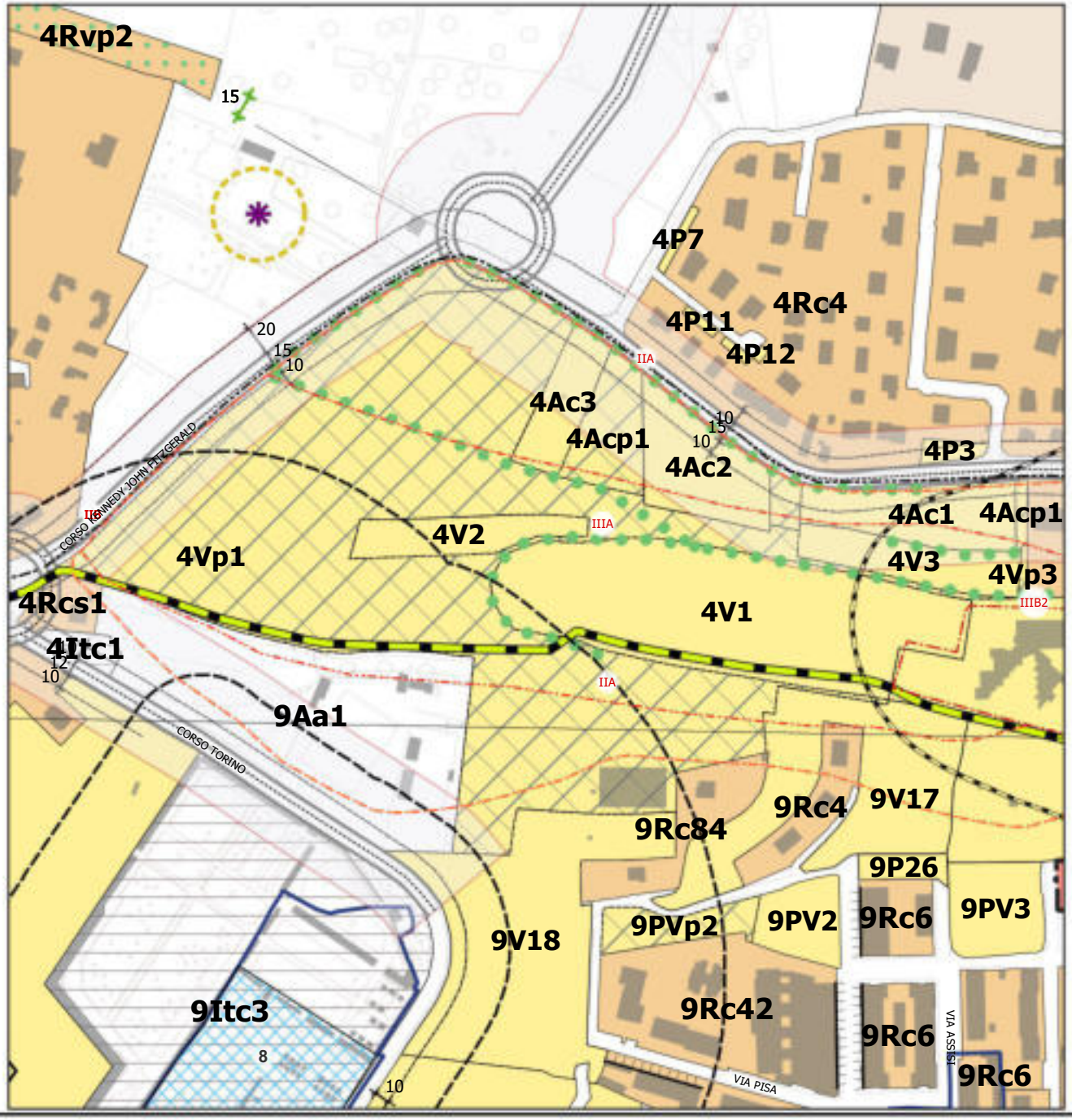


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Vp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	71920.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

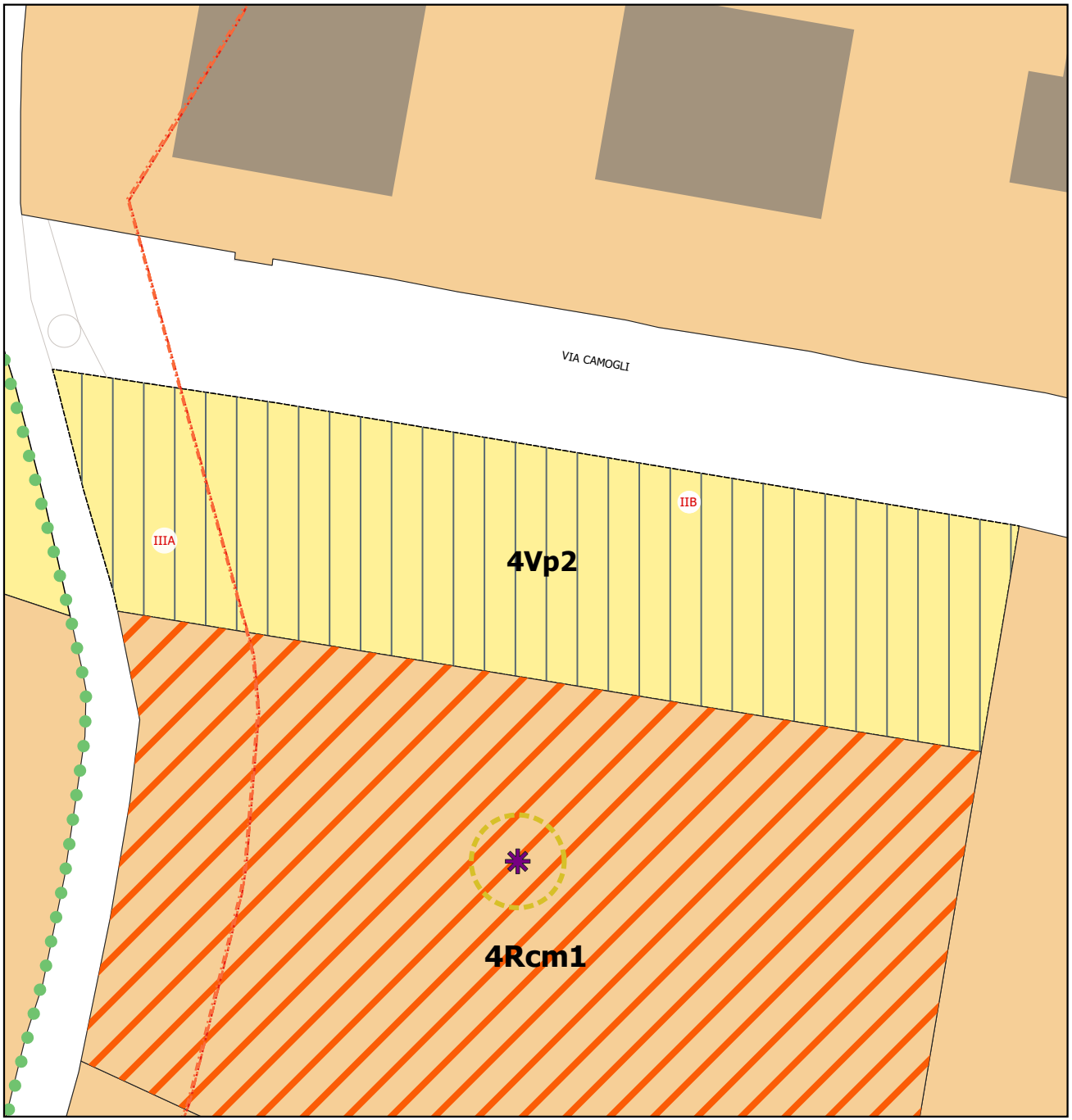


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Vp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	797.33

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.2
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

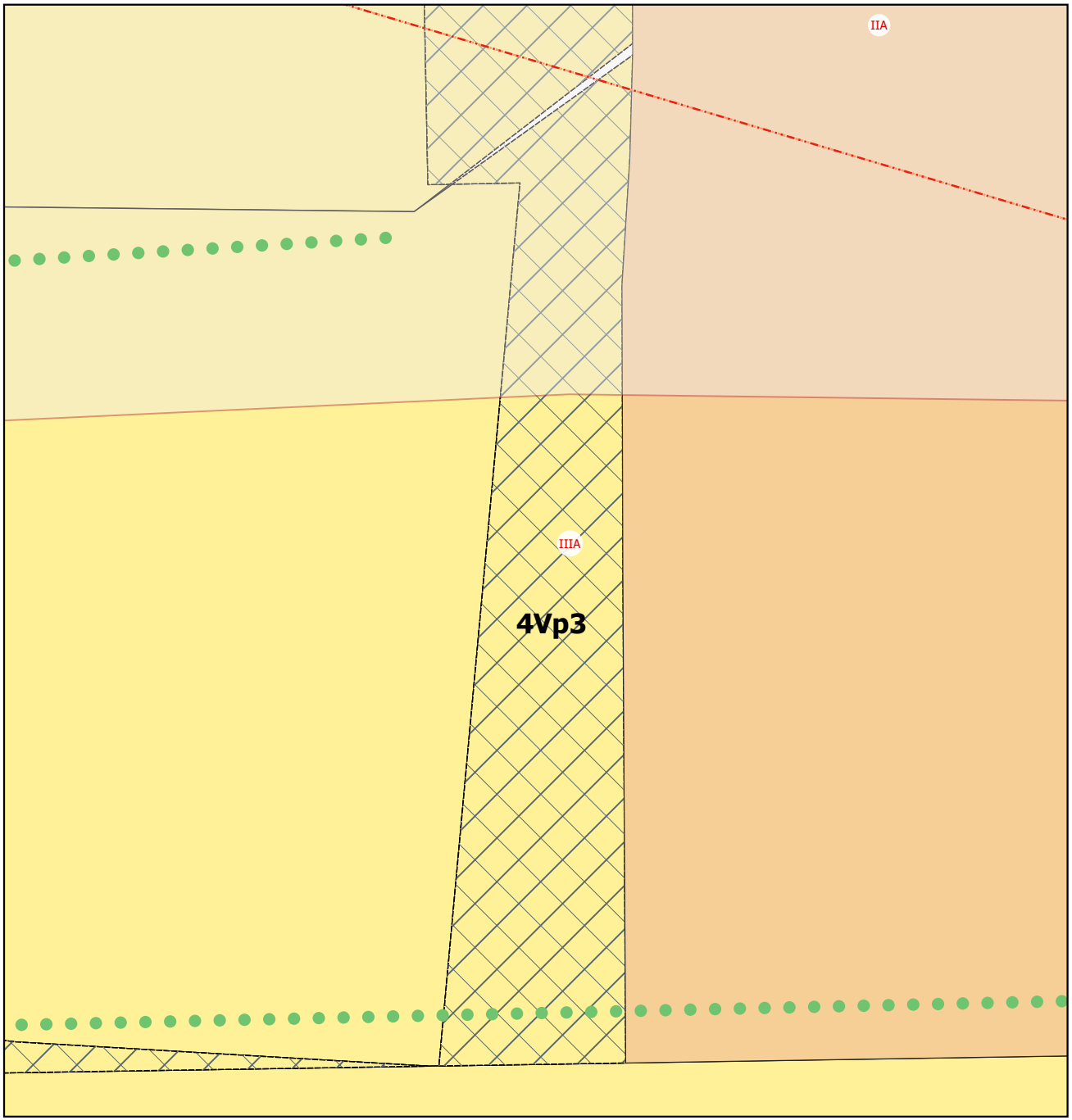


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	4Vp3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	177.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

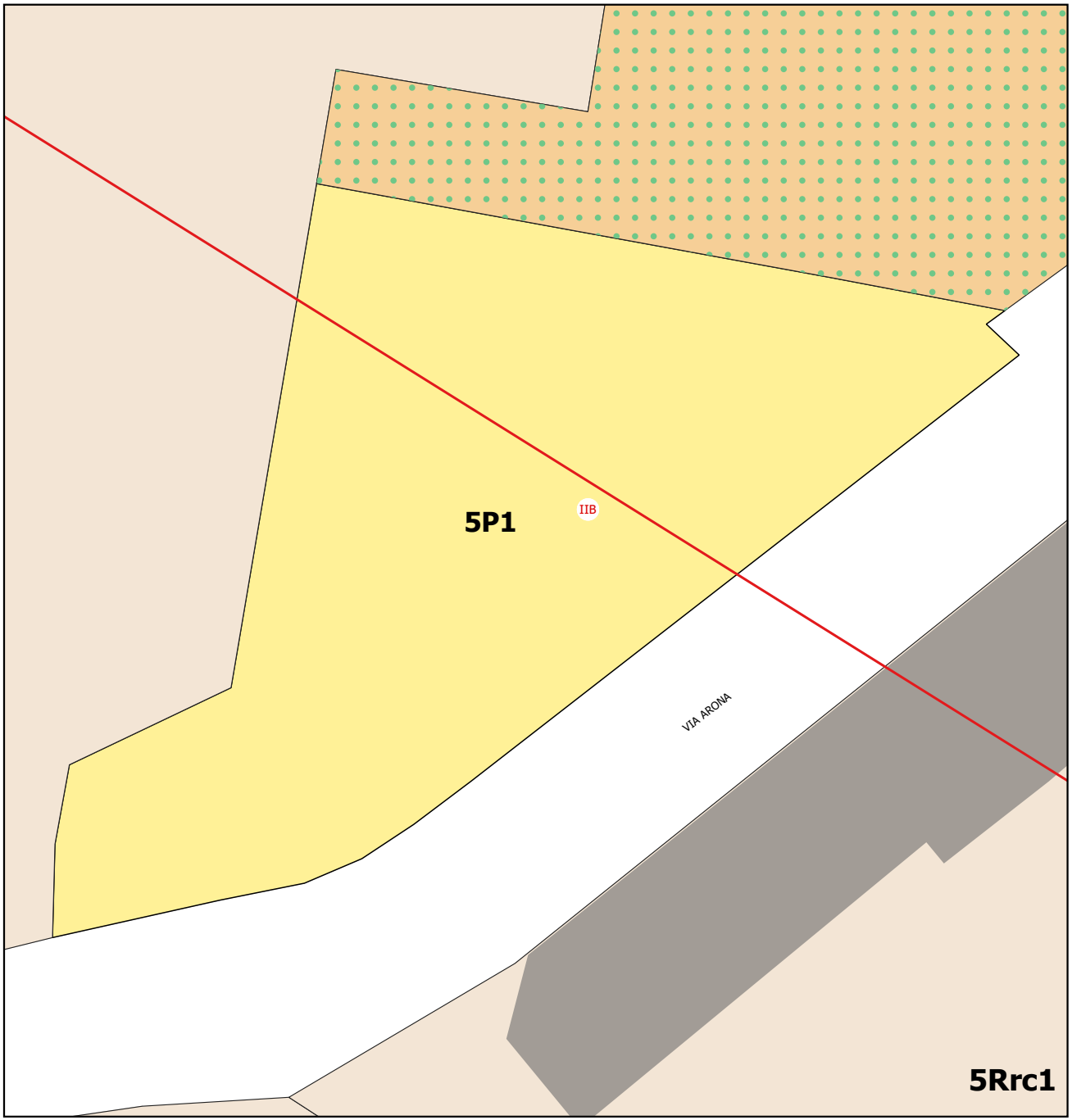


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	5P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	434.58

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

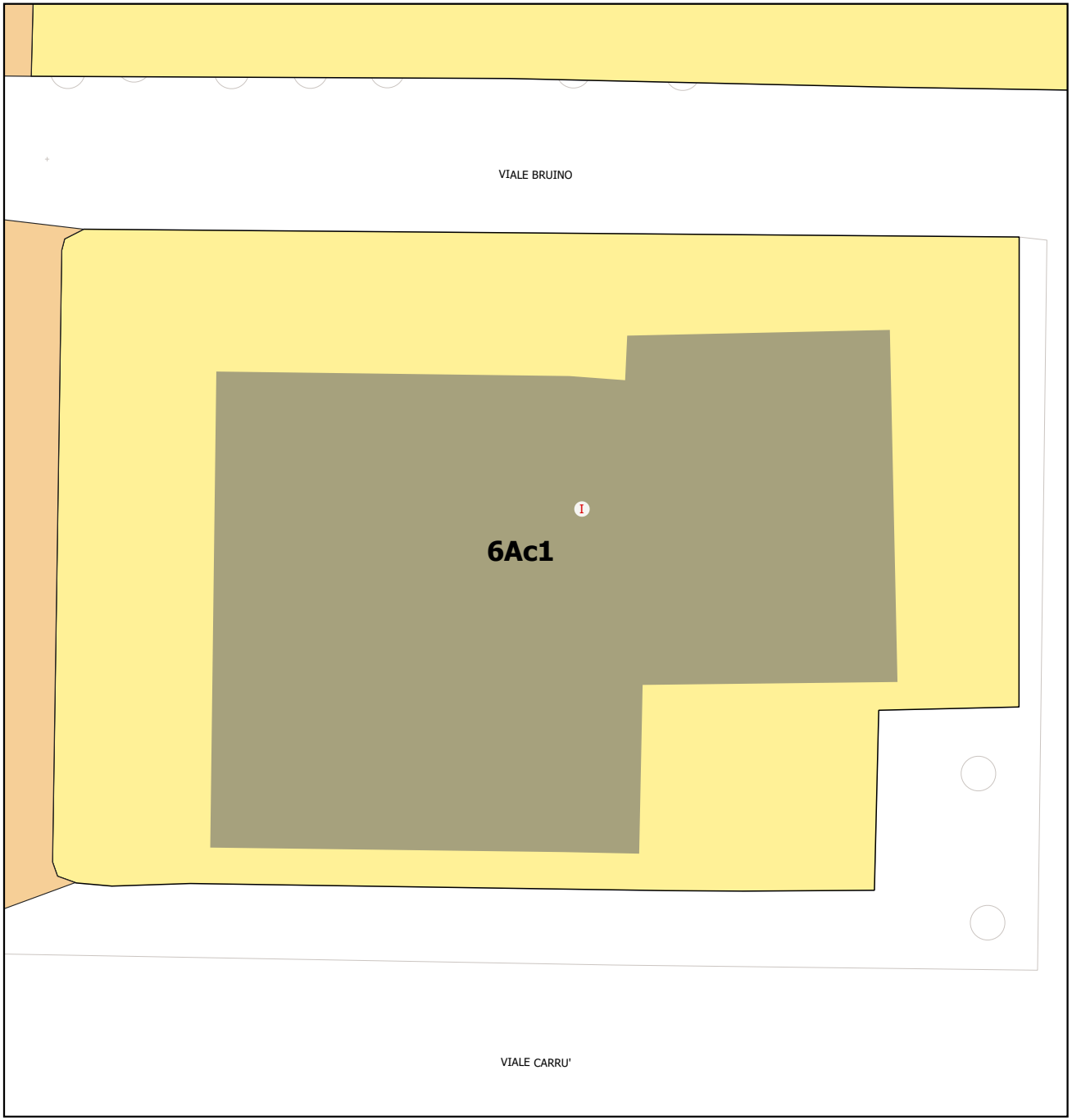


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Ac1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2009.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

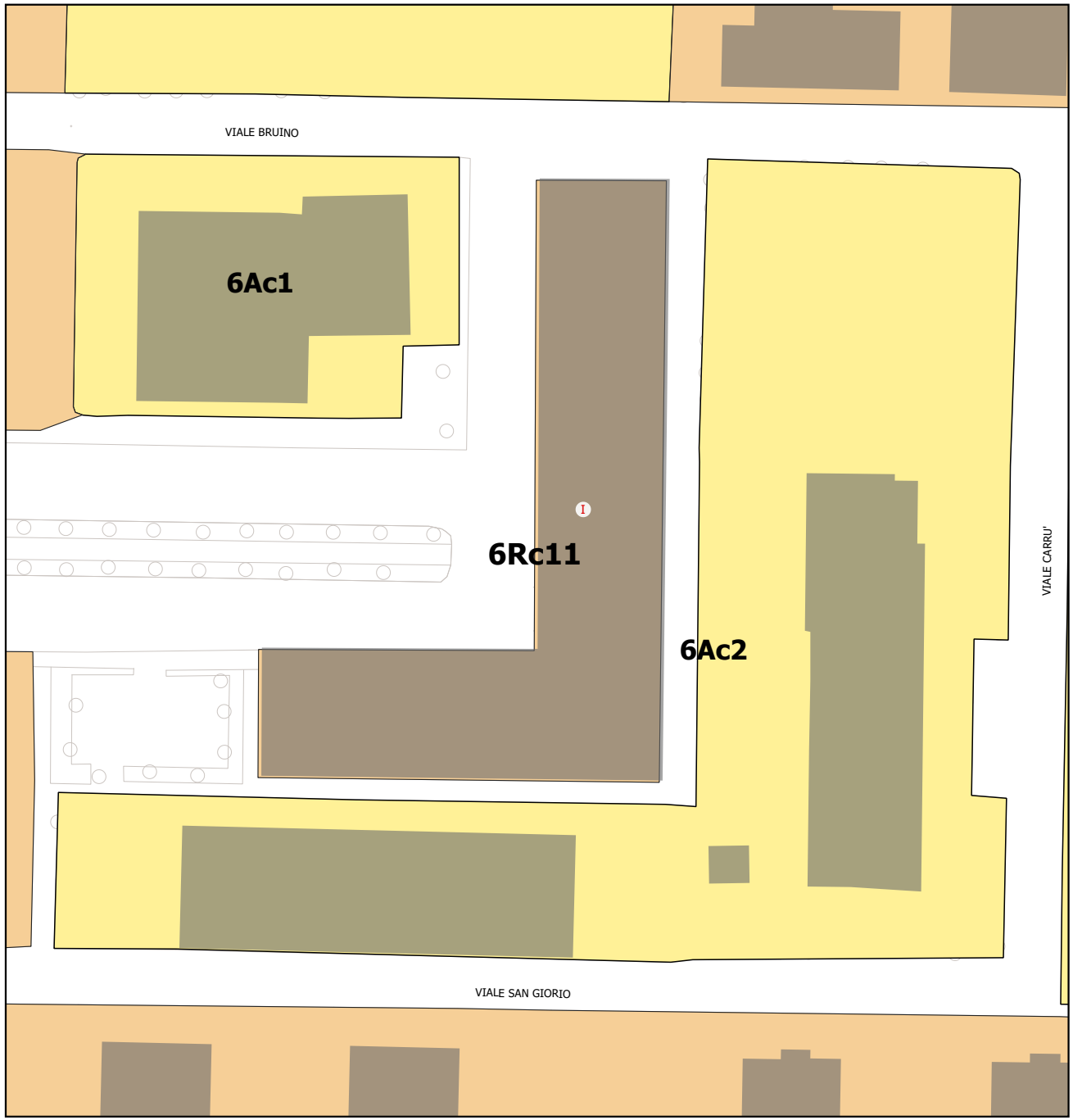


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Ac2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7118.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

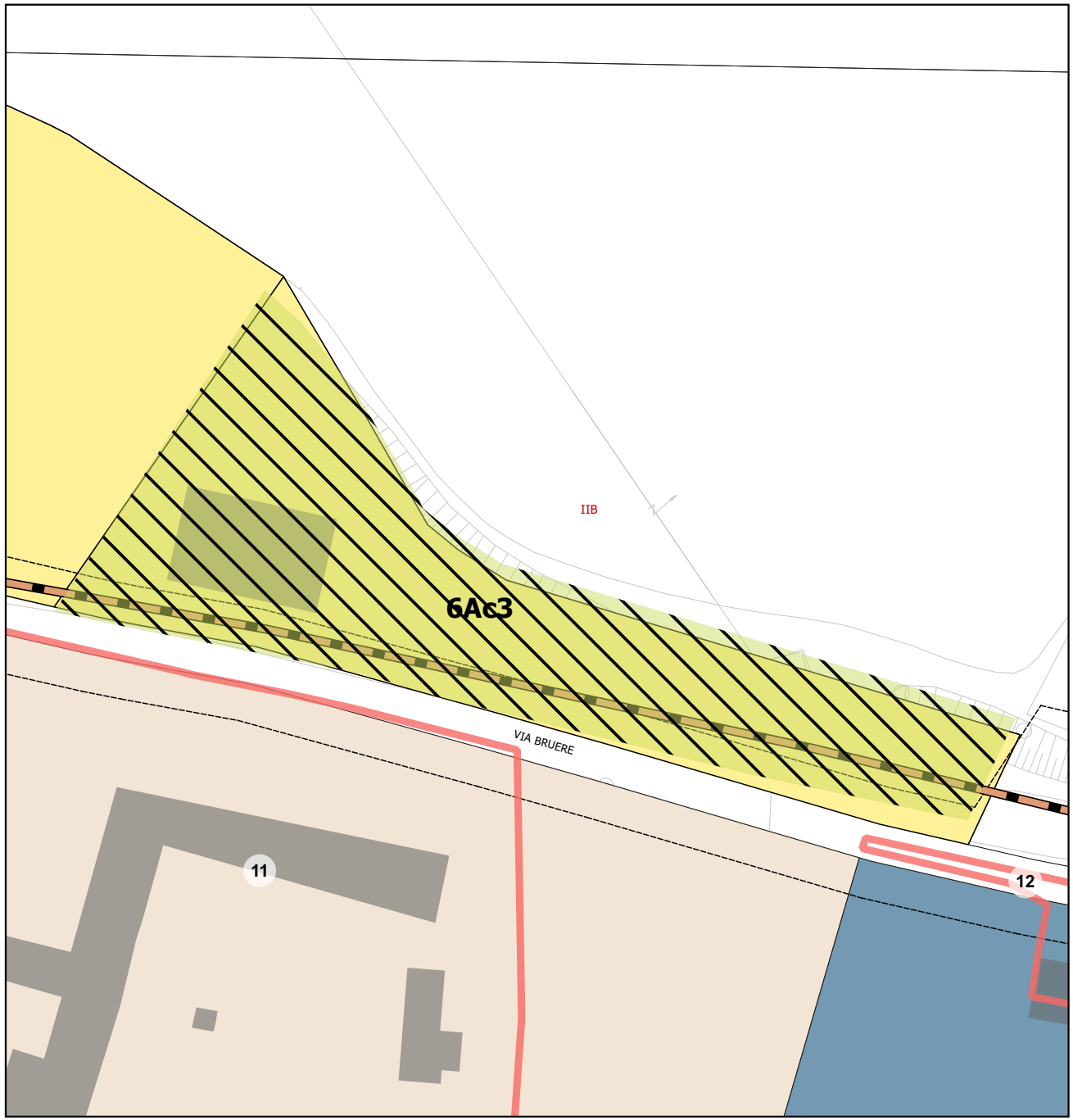


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Ac3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2762.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

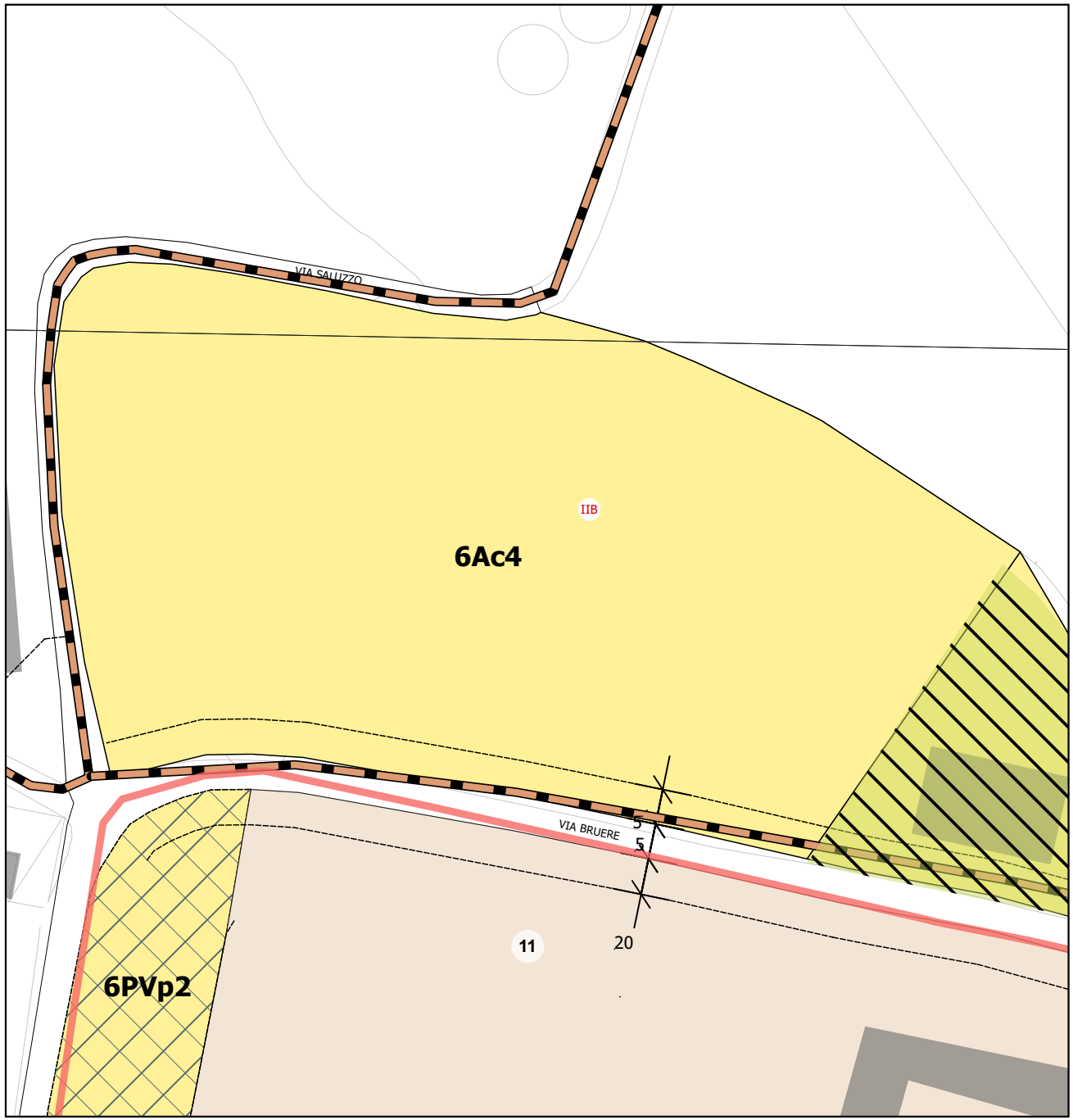


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Ac4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8022.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

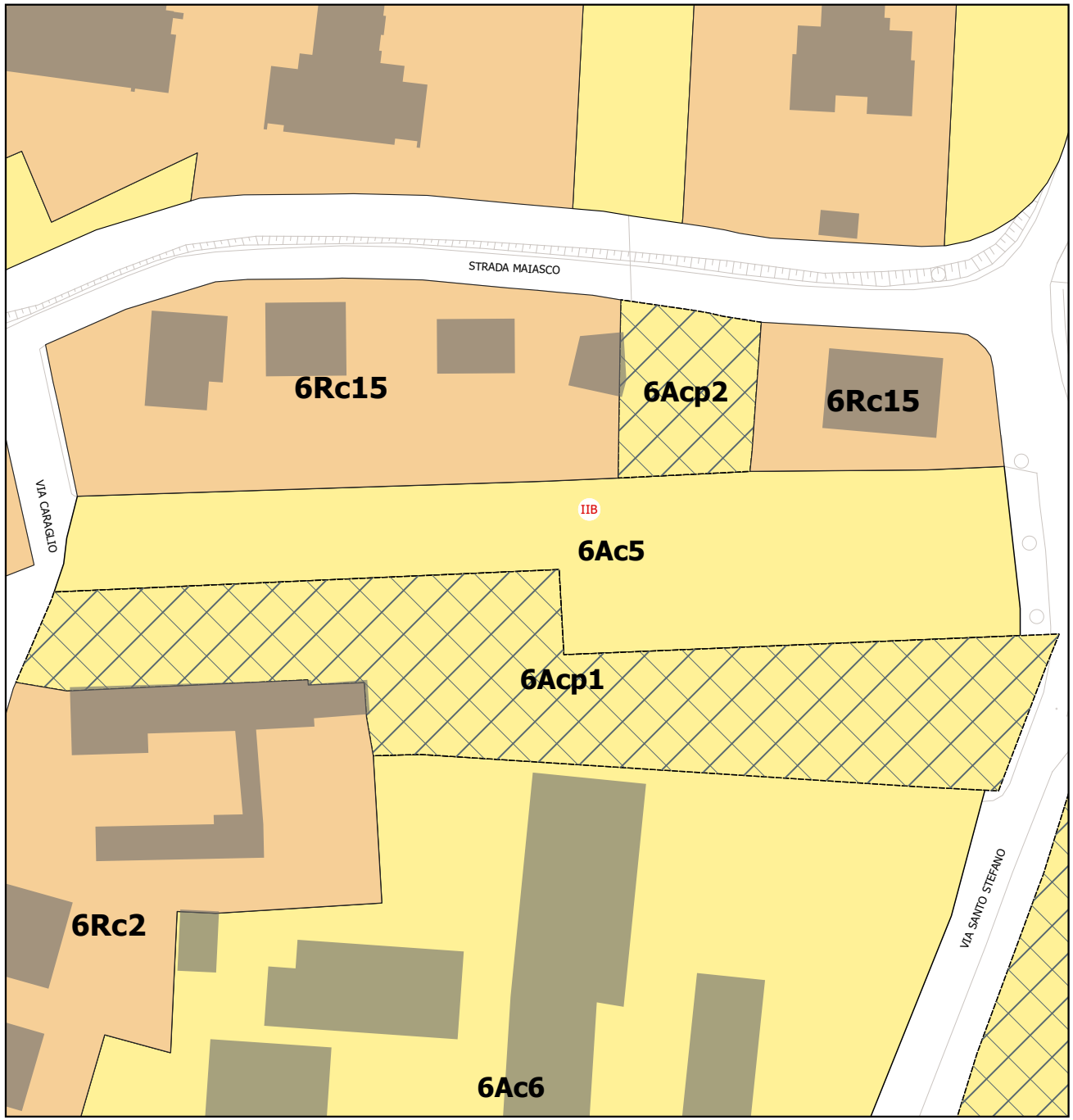


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Ac5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2491.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

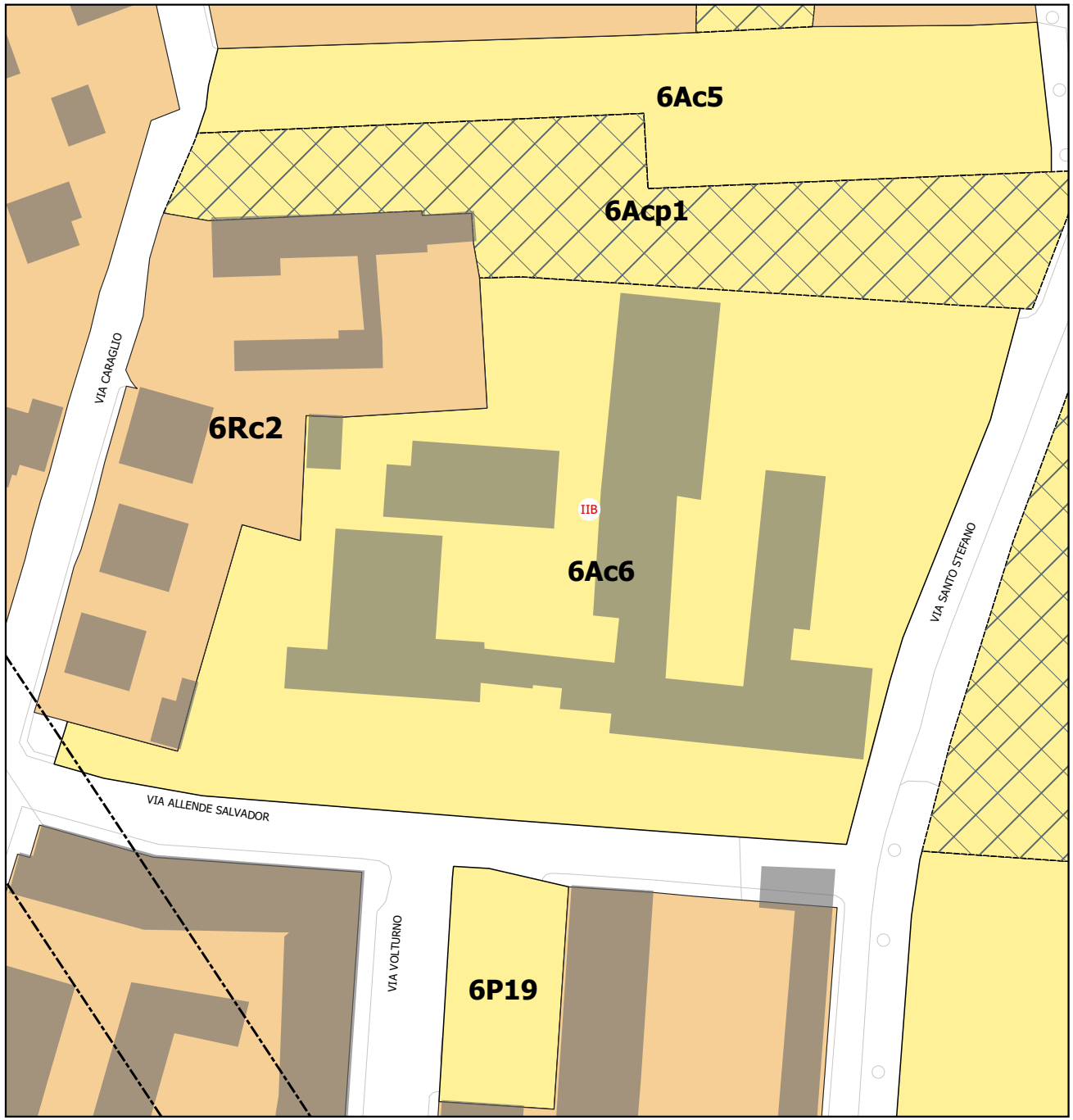


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Ac6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8964.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

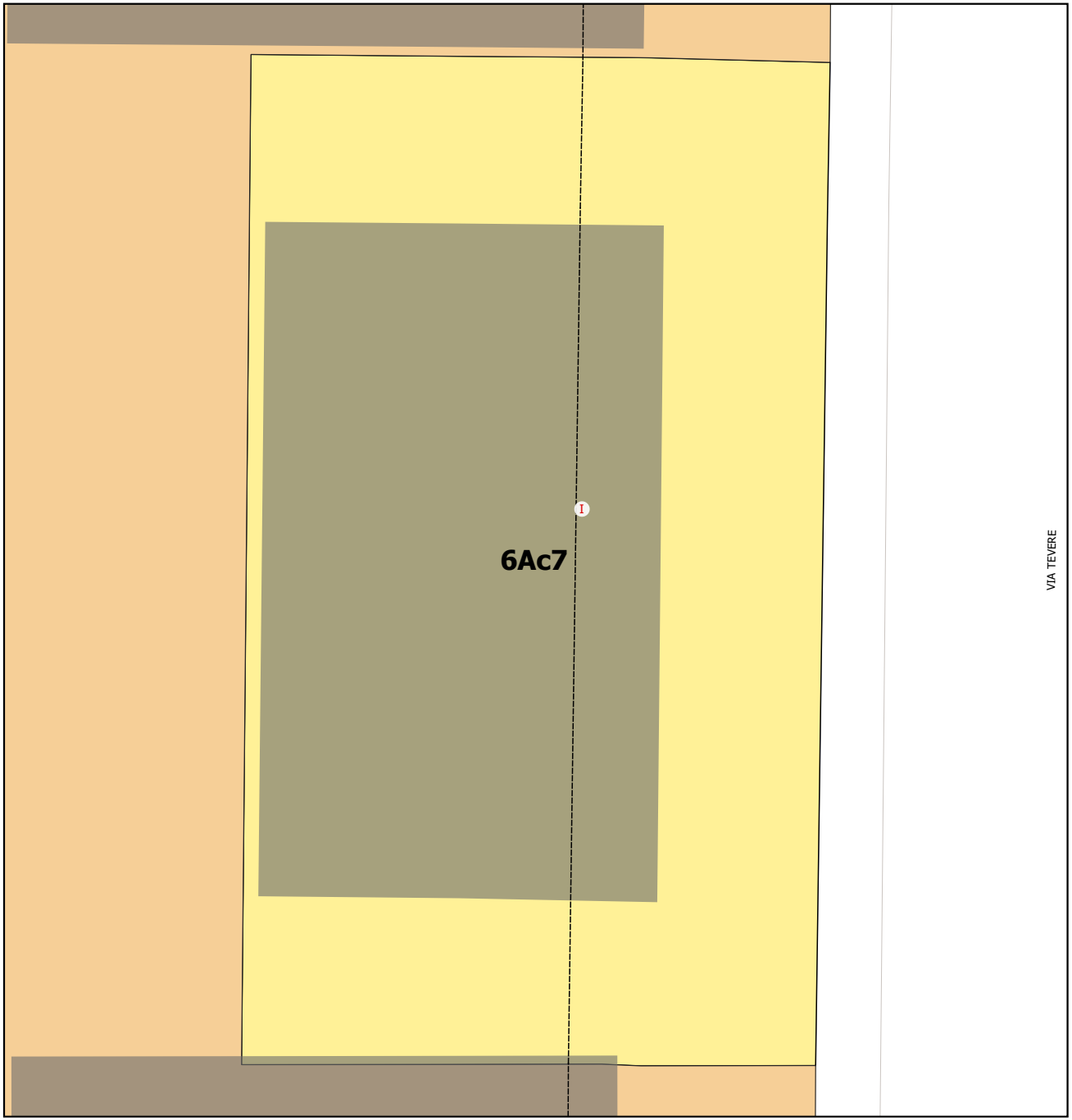


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Ac7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	534.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

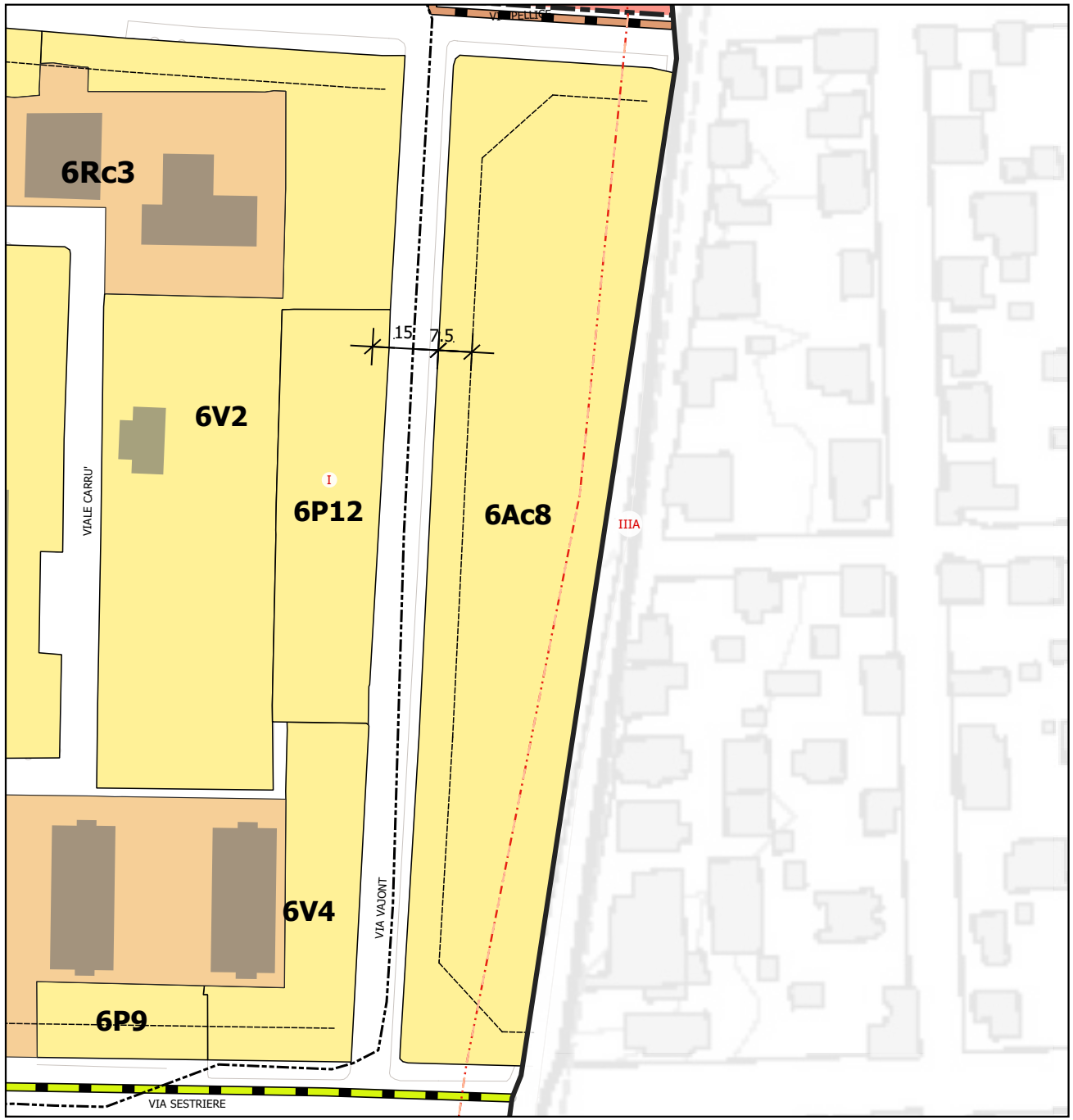


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Ac8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8591.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

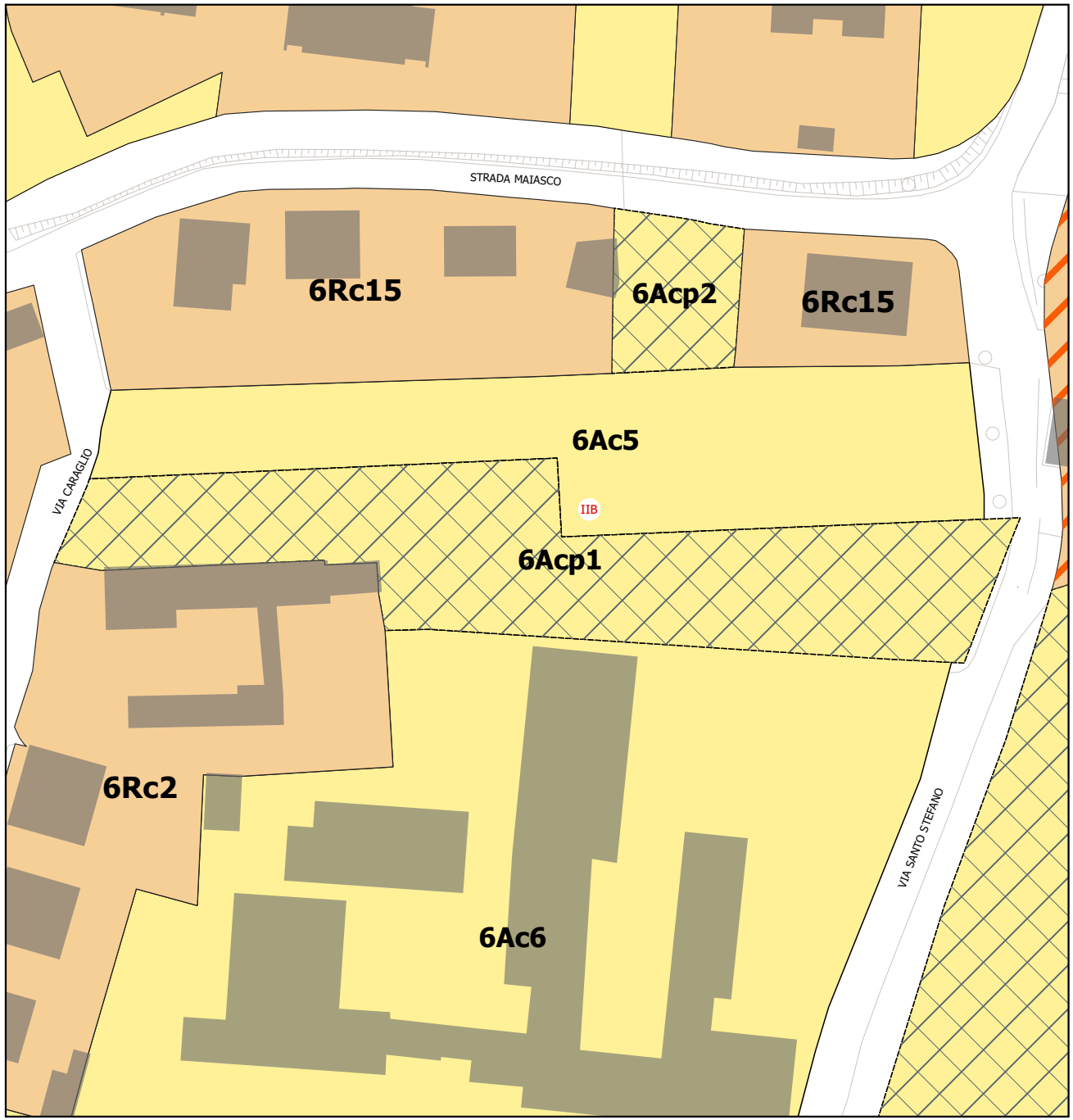


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Acp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2641.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

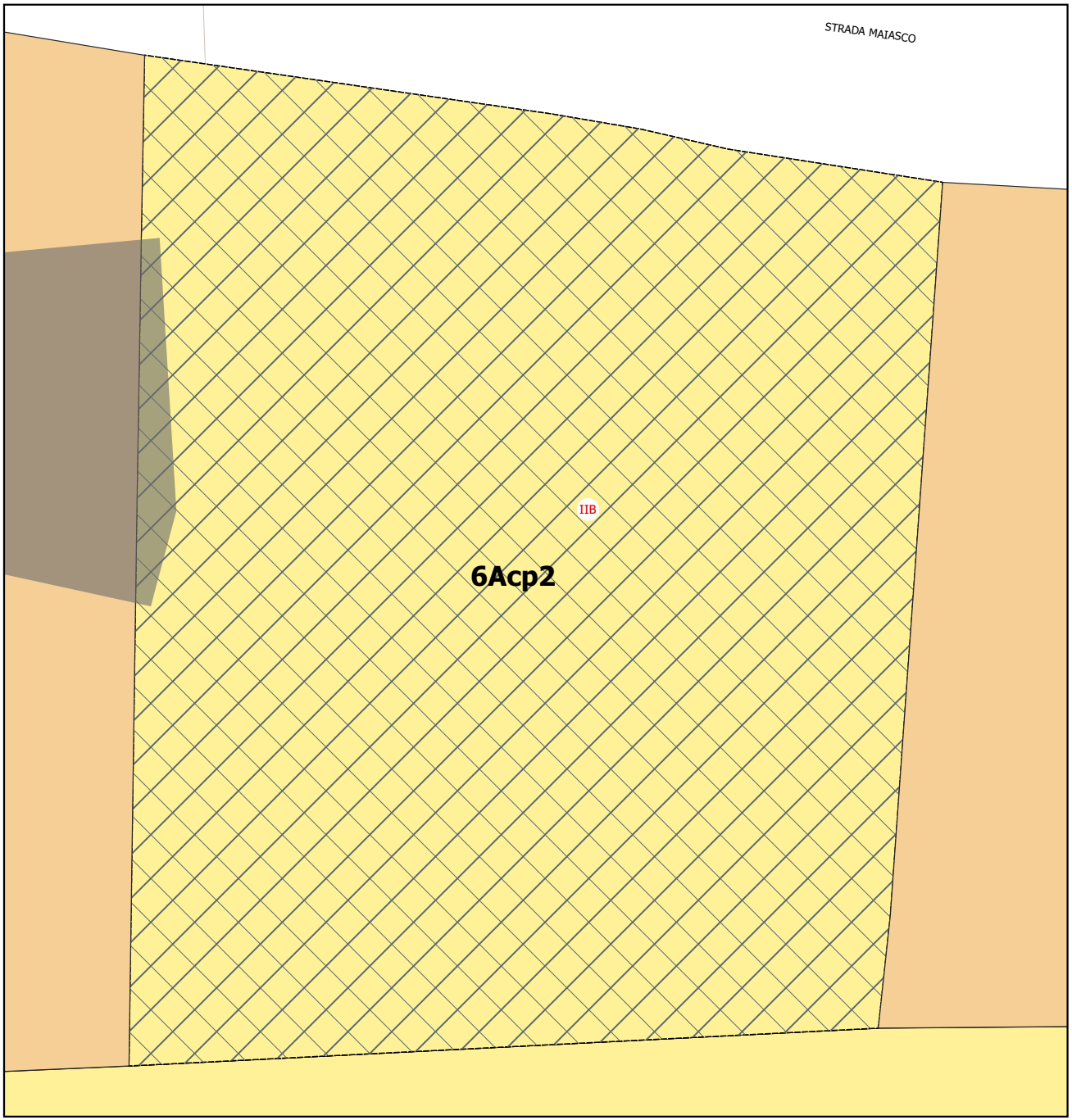


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Acp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	452.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

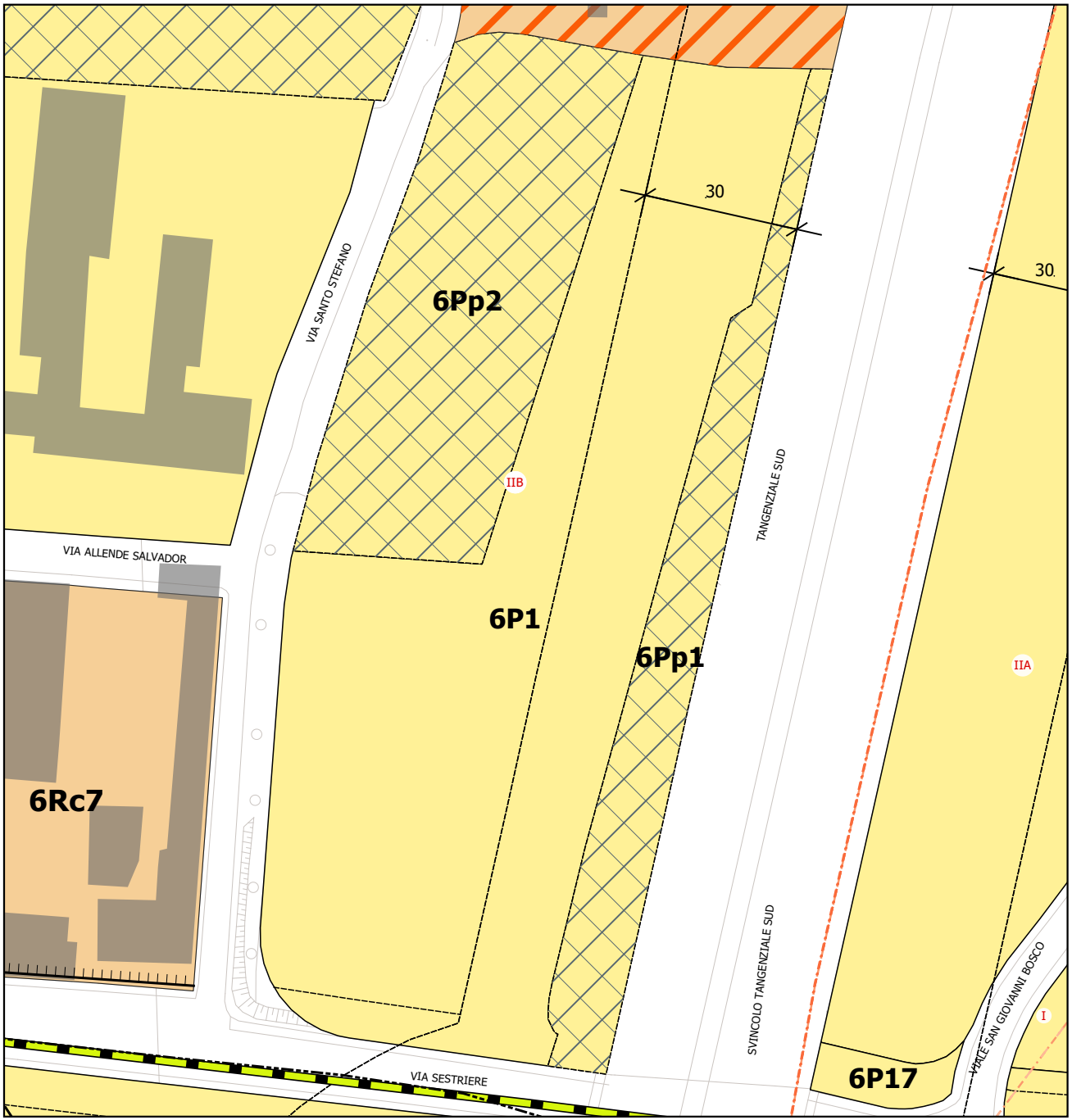


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	9207.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

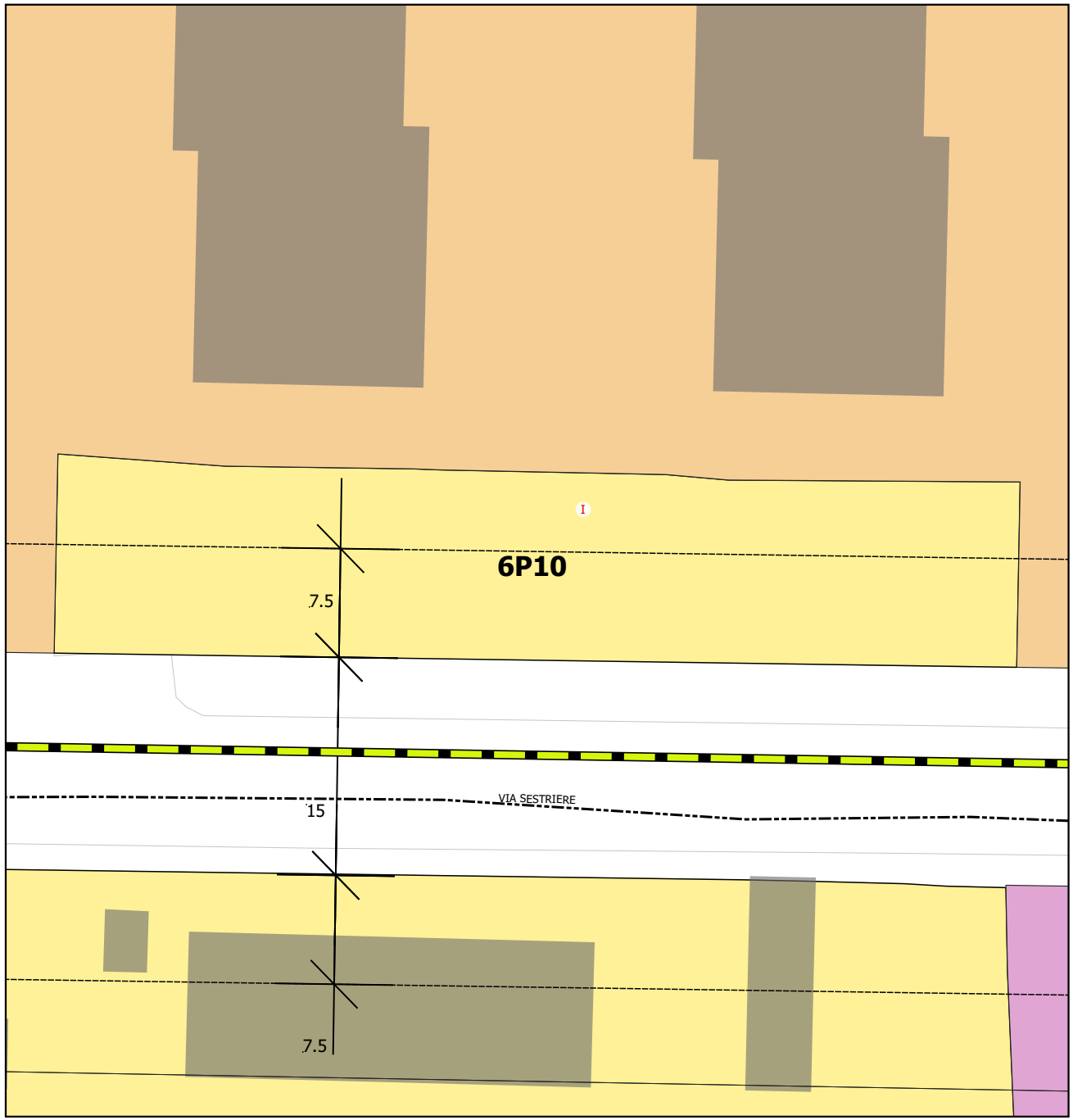


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	859.68

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

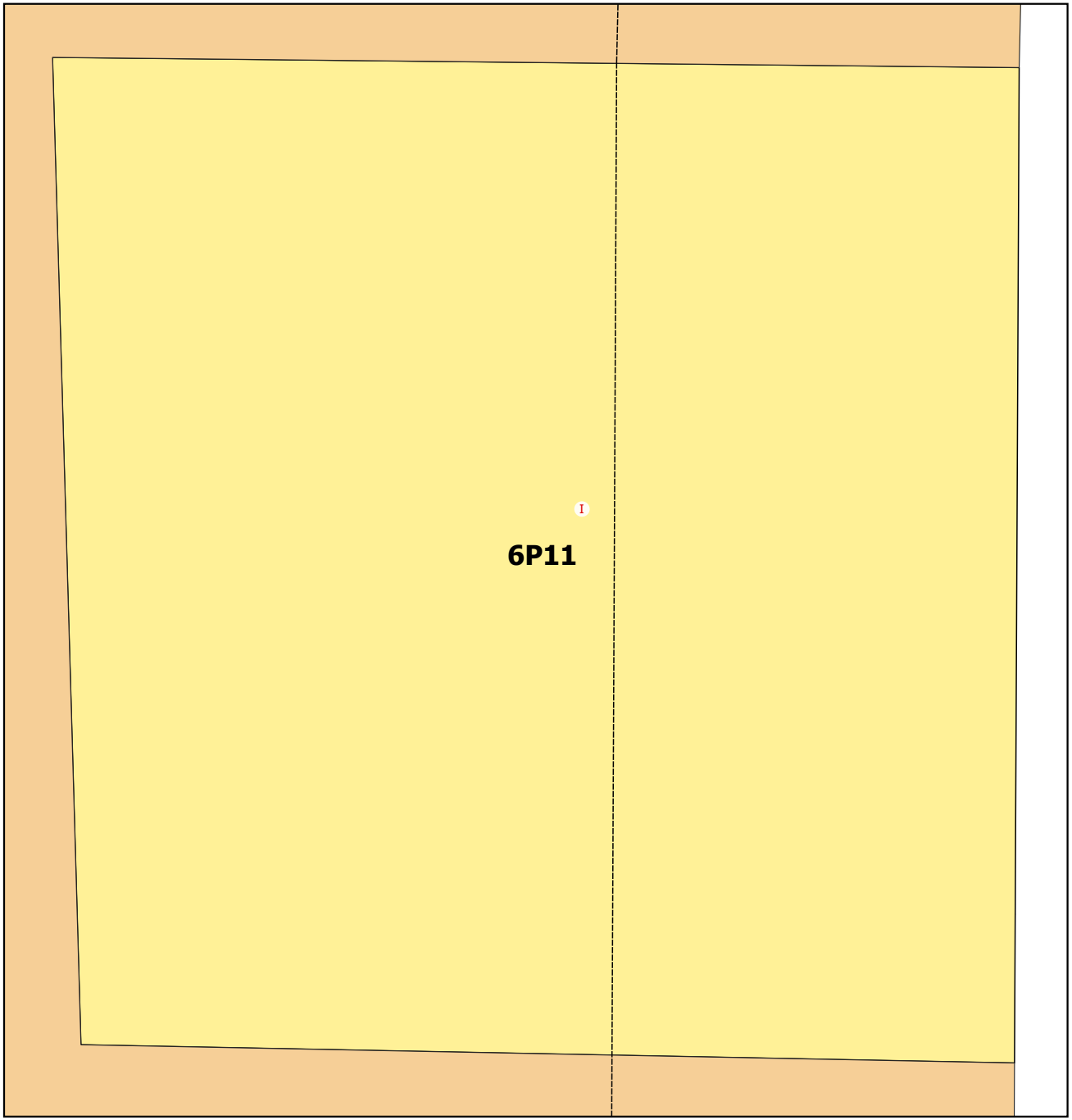


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	326.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

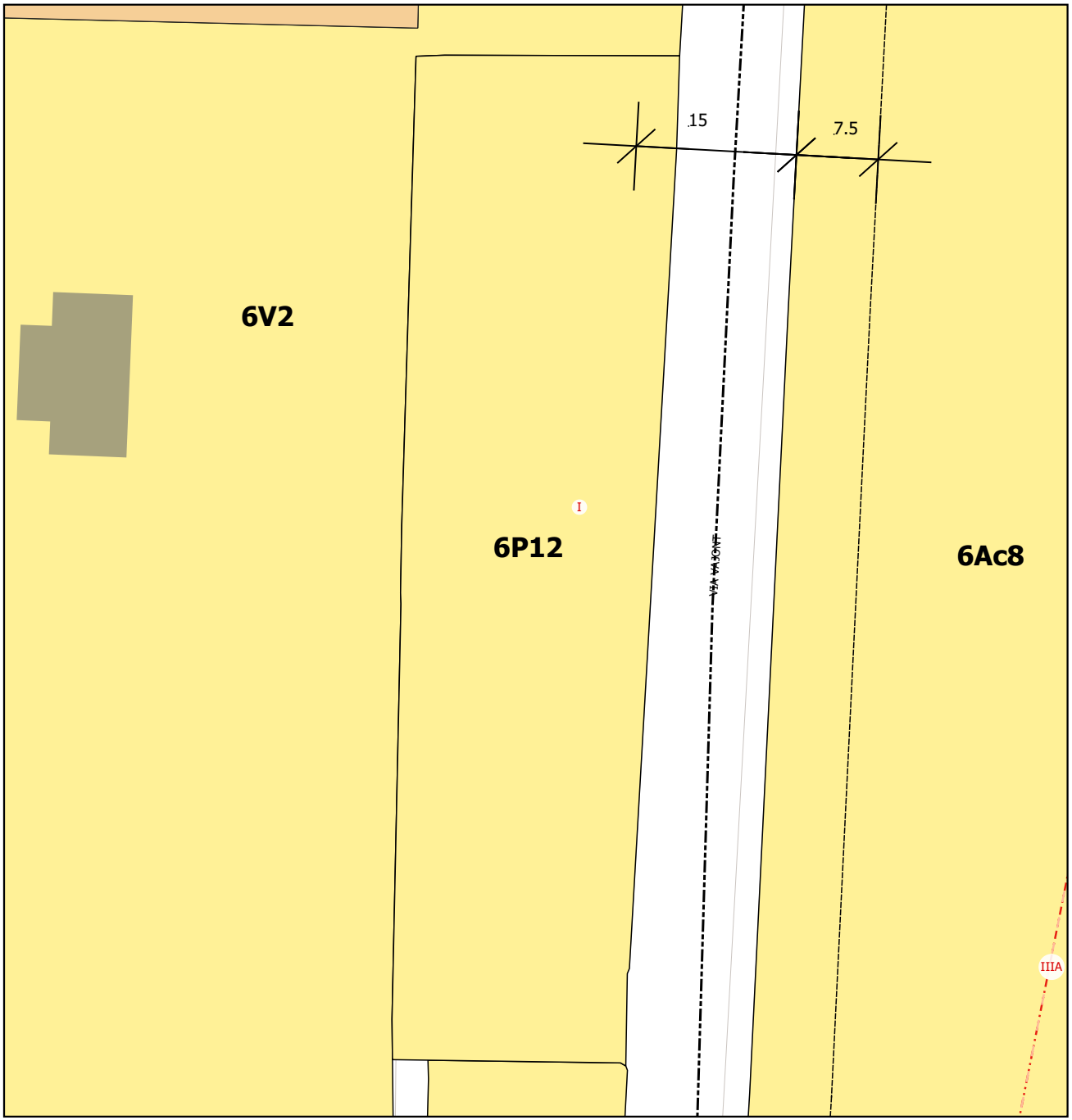


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2114.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

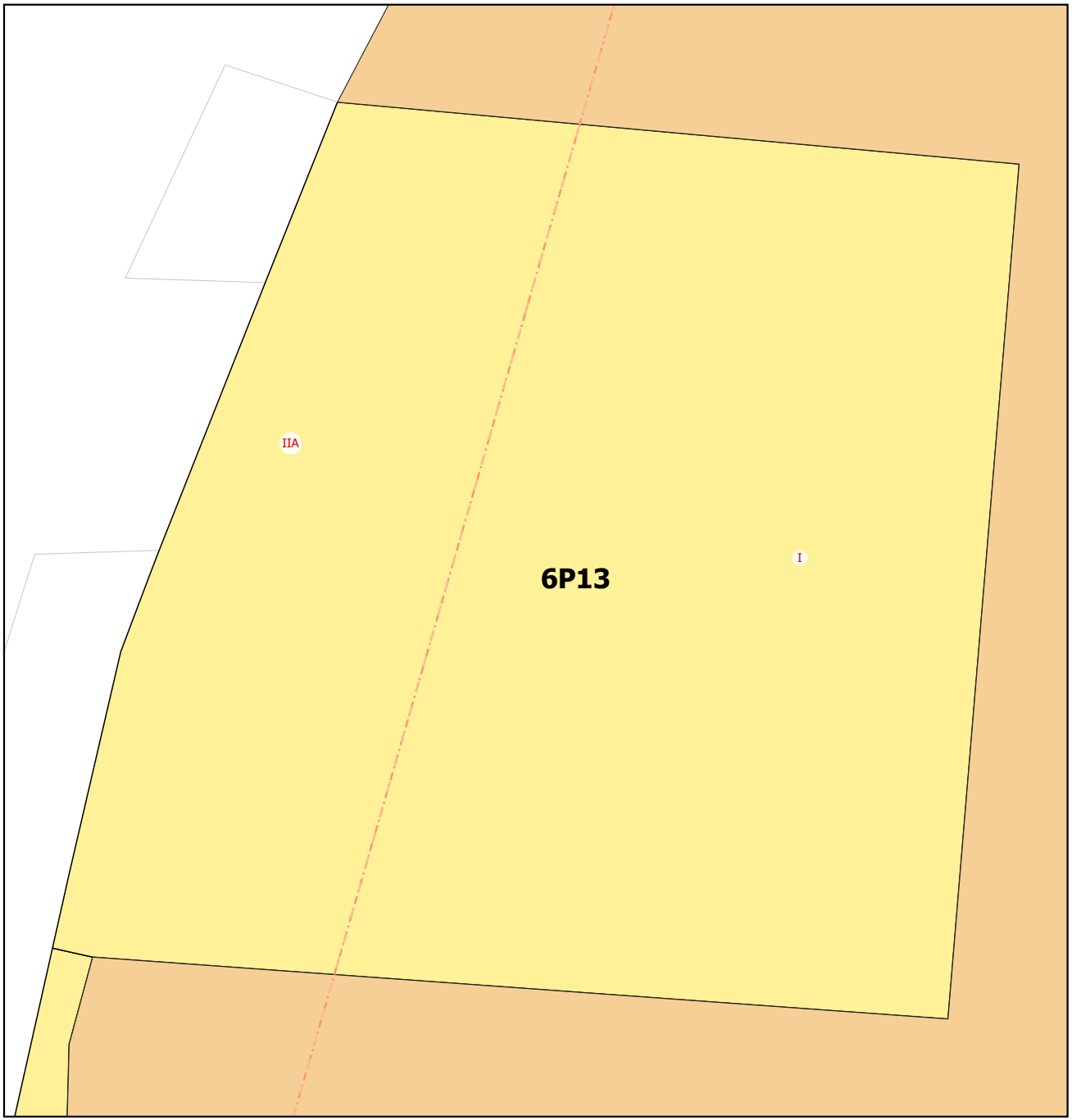


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	212.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

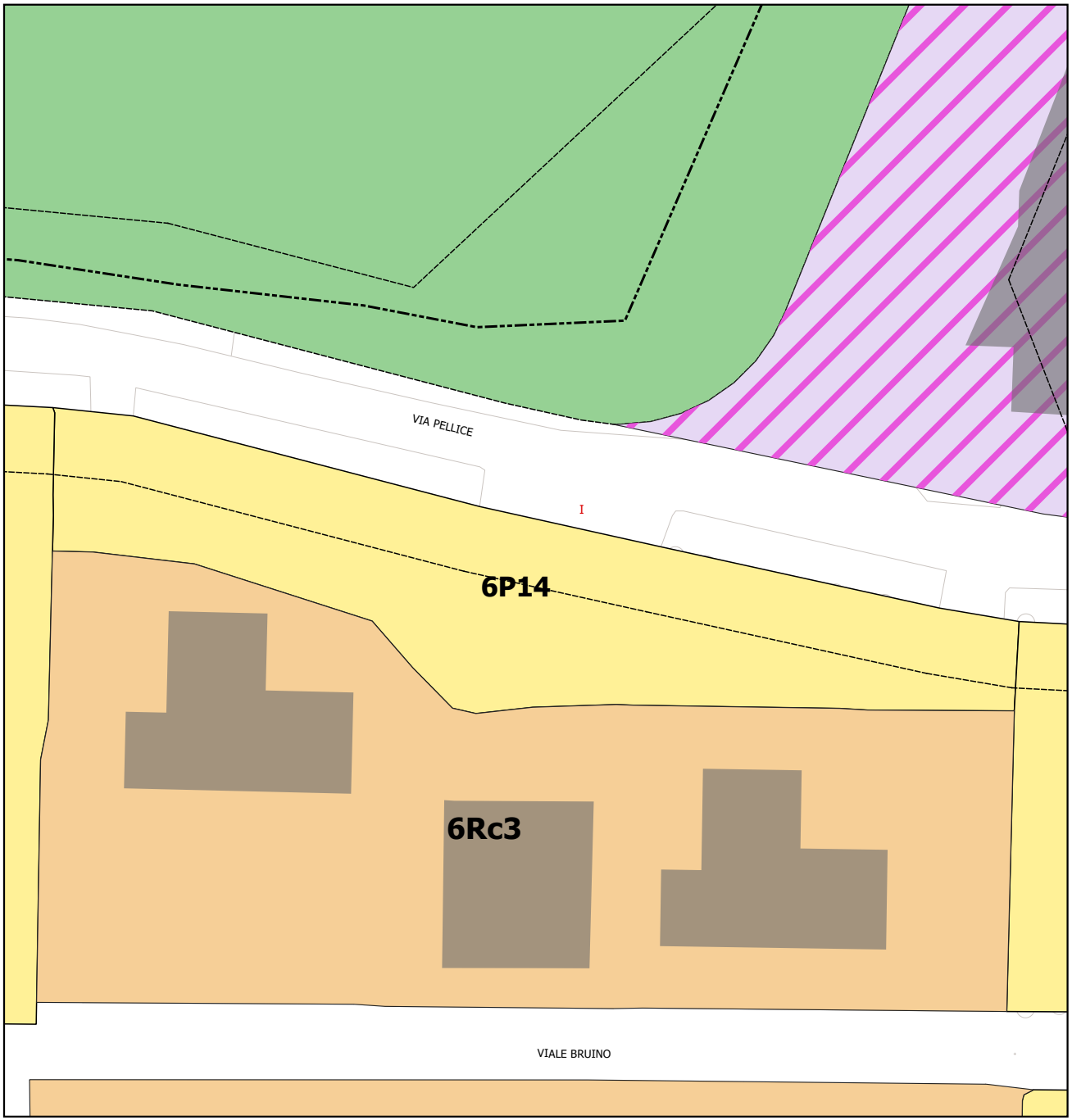


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P14
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1783.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

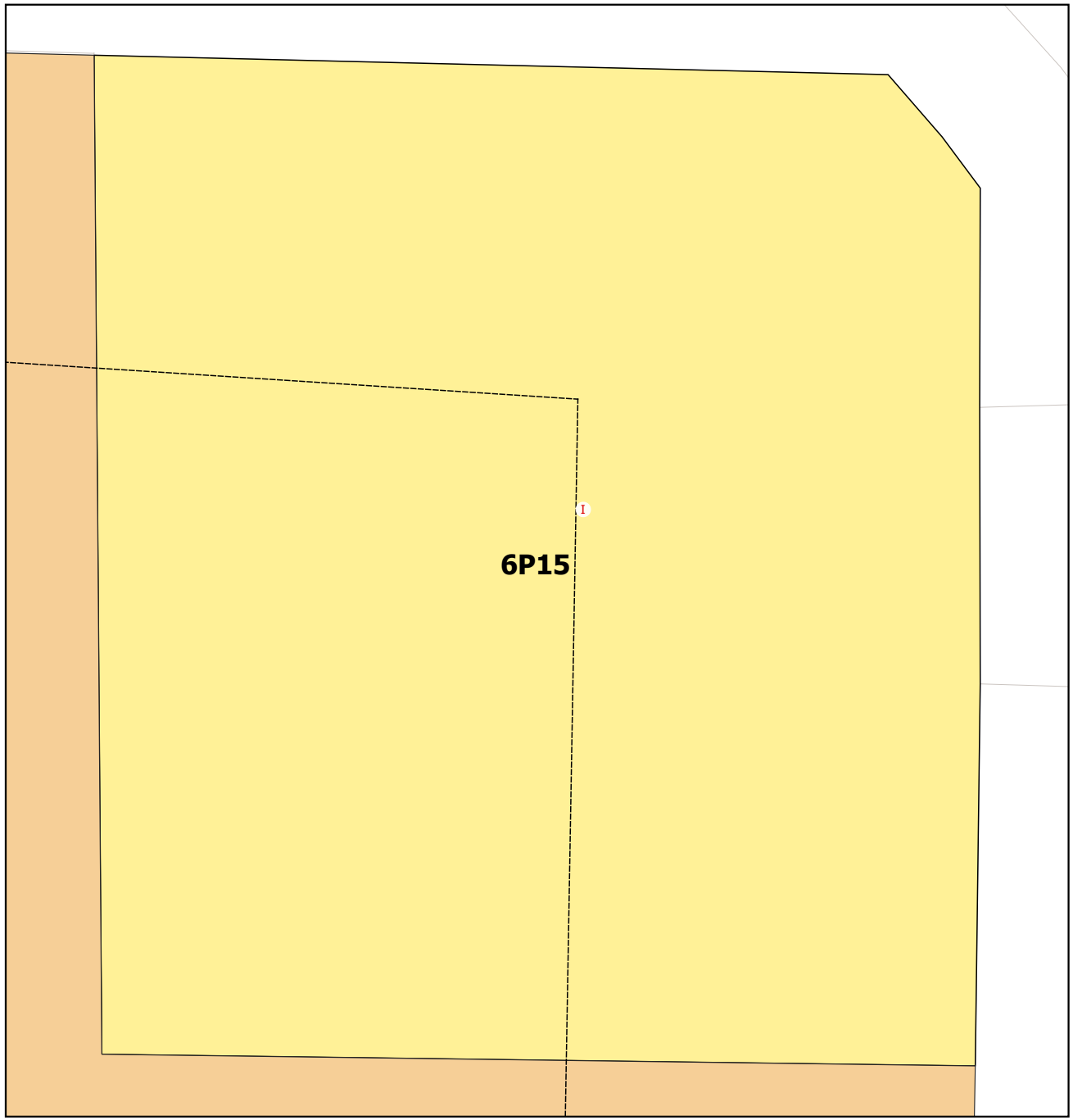


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P15
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	292.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

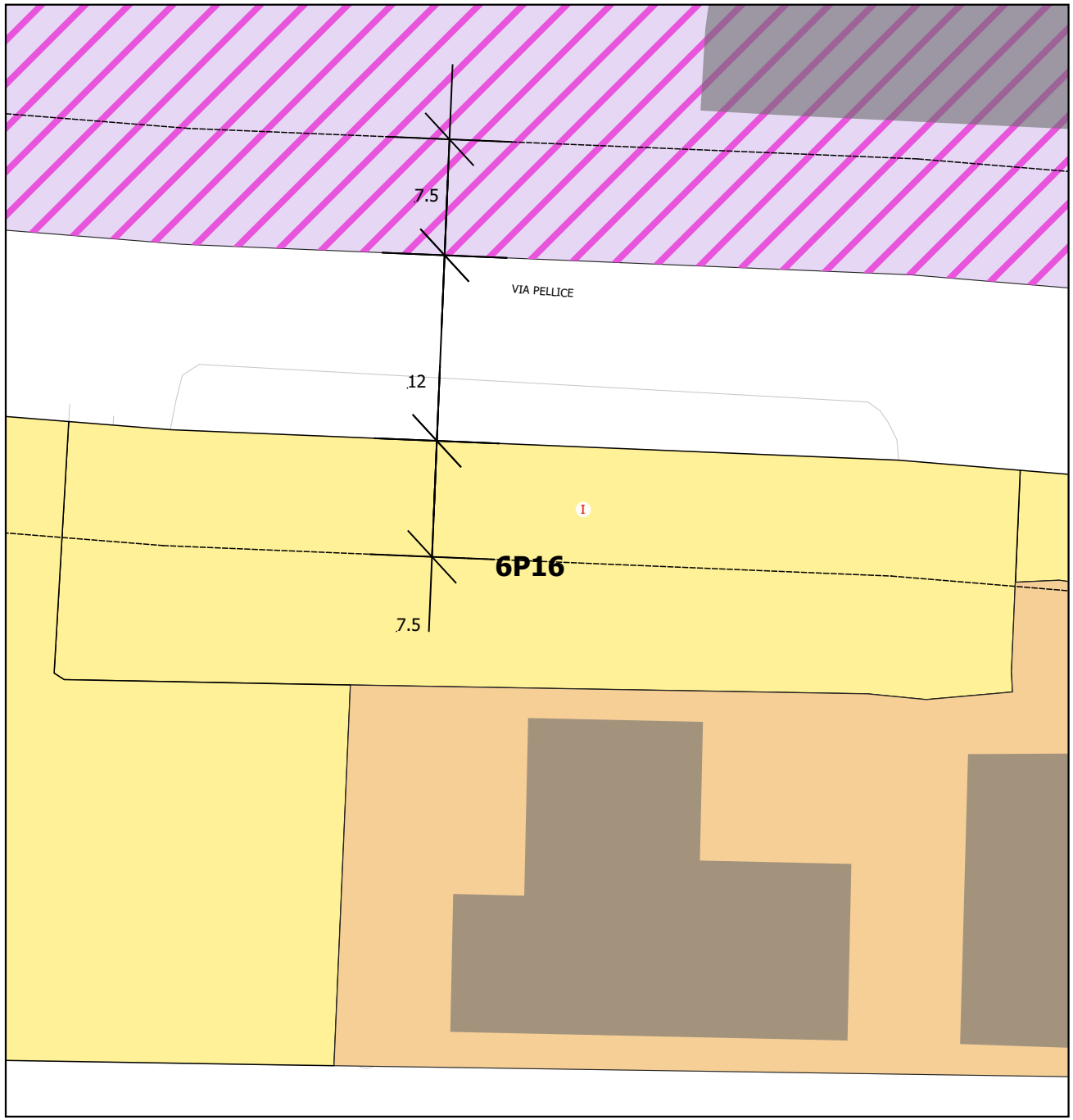


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P16
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	969.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

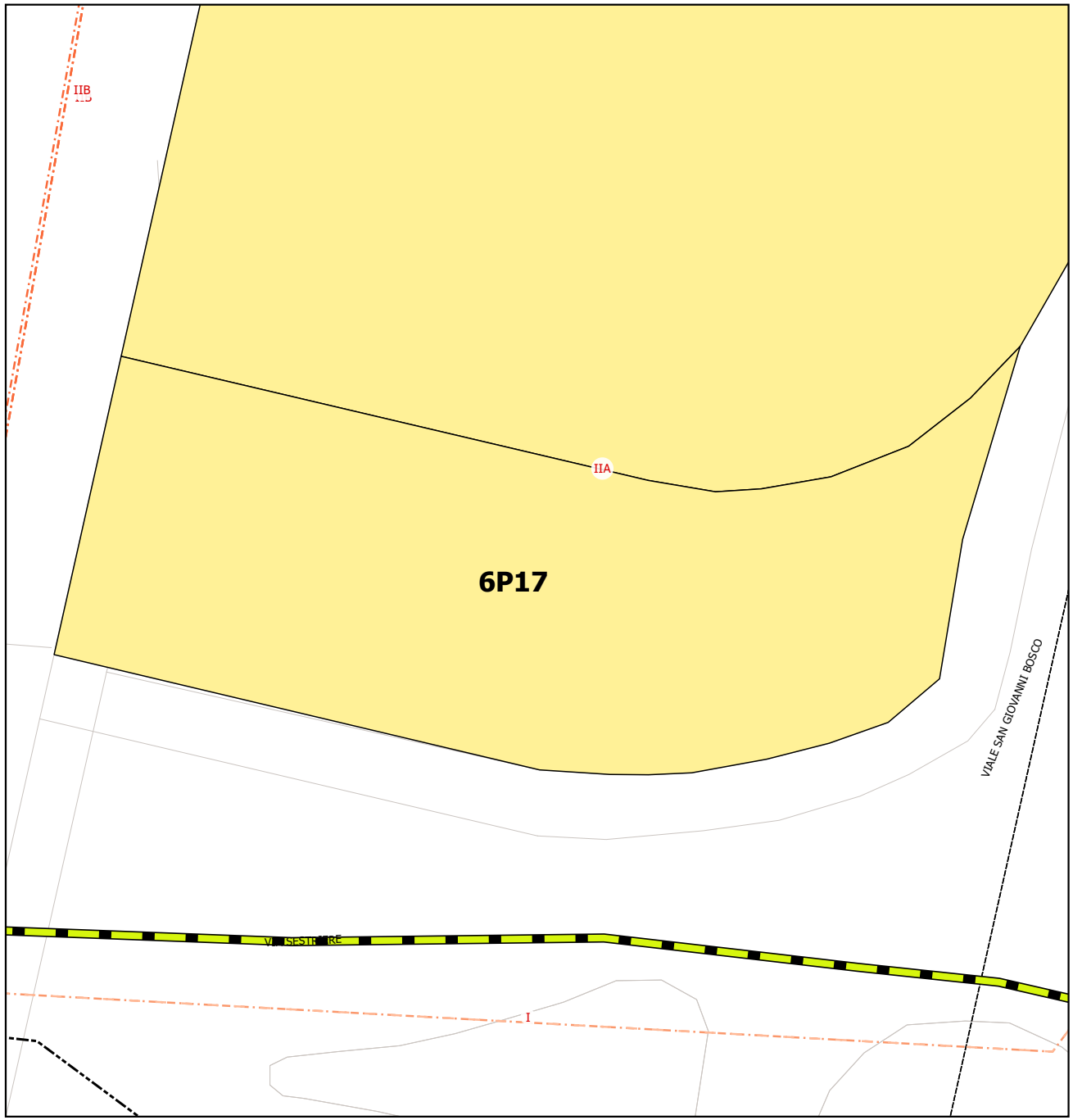


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P17
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	248.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

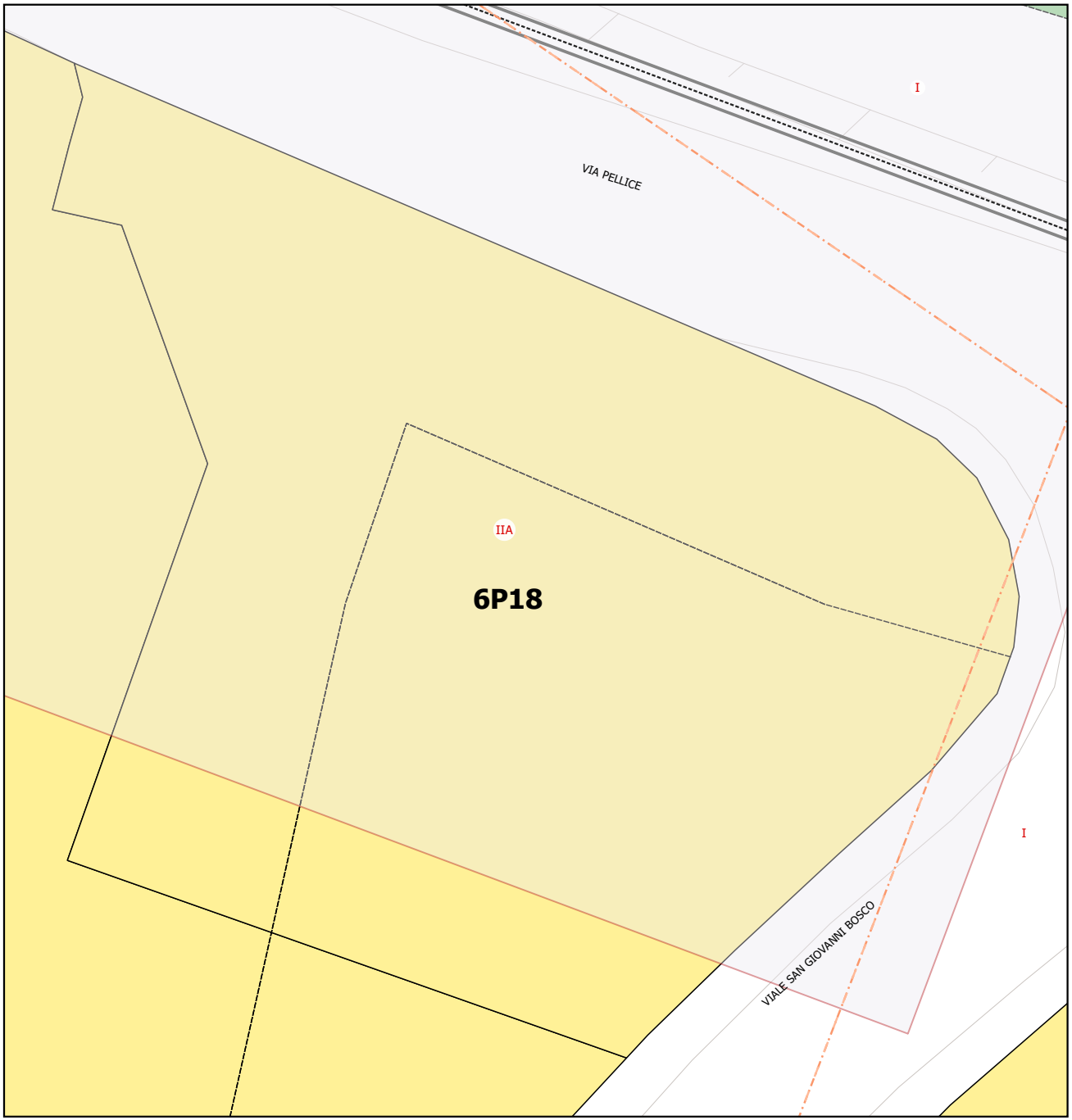


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P18
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	785.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

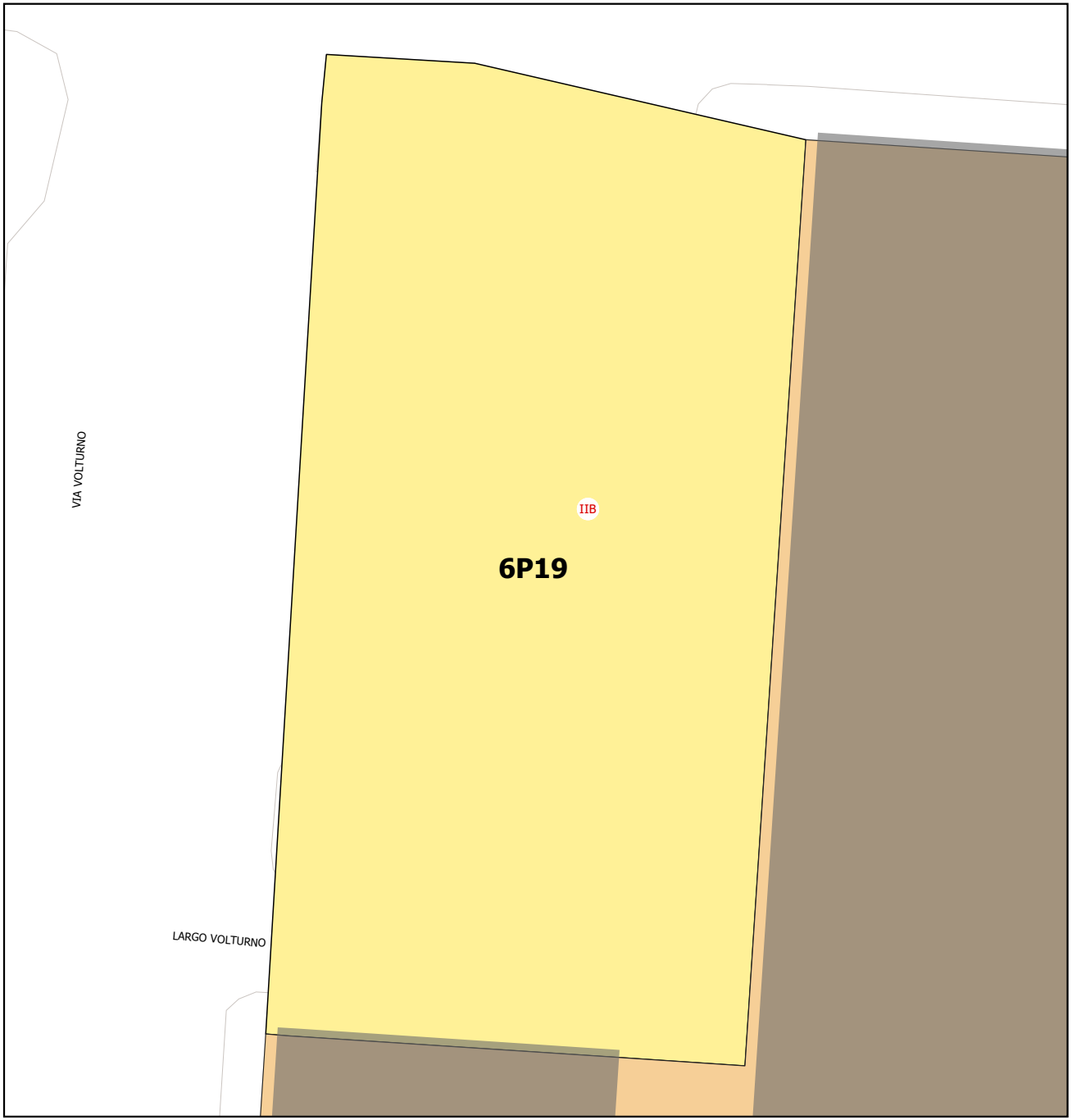


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P19
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	692.13

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

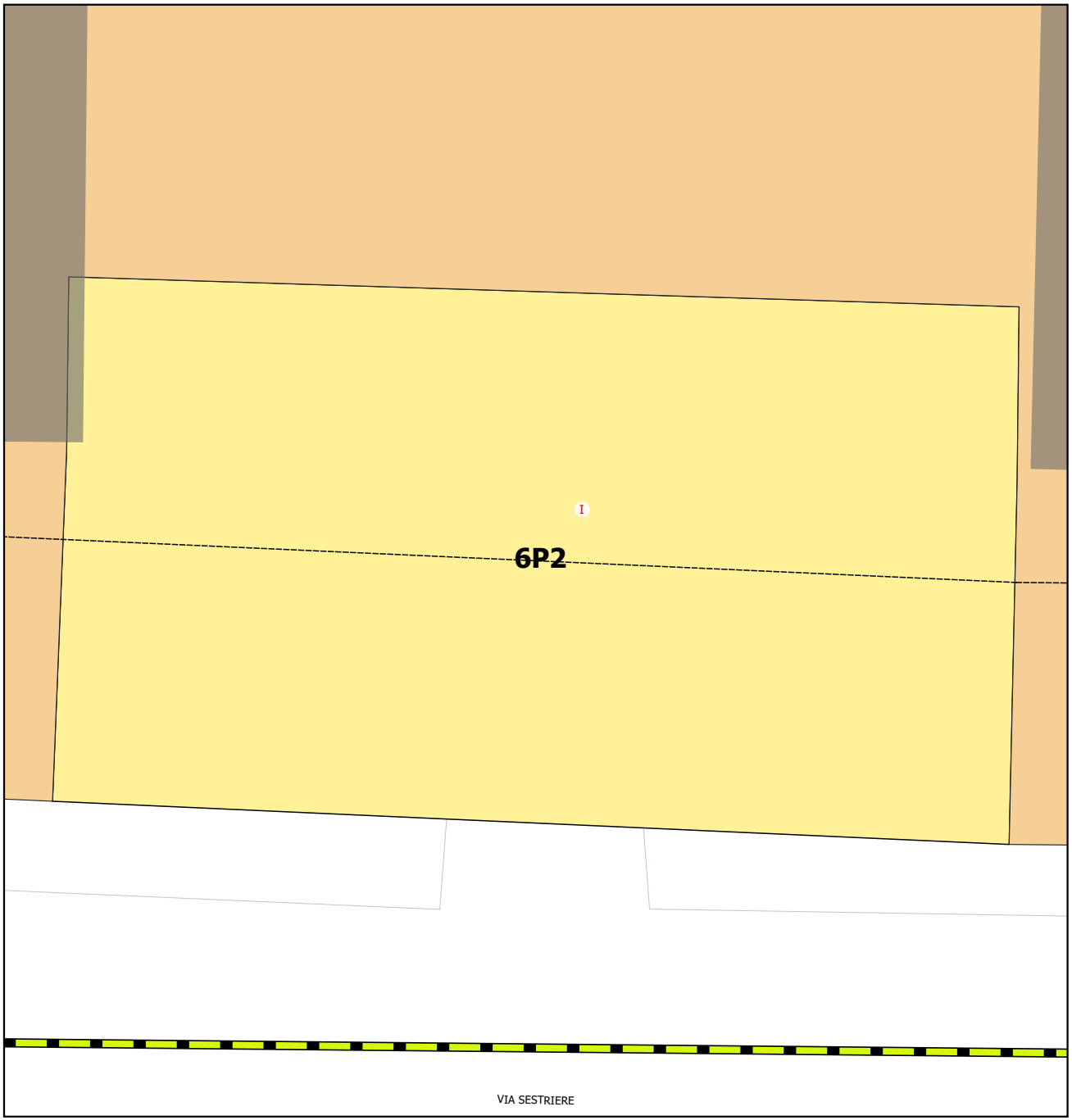


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	414.92

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

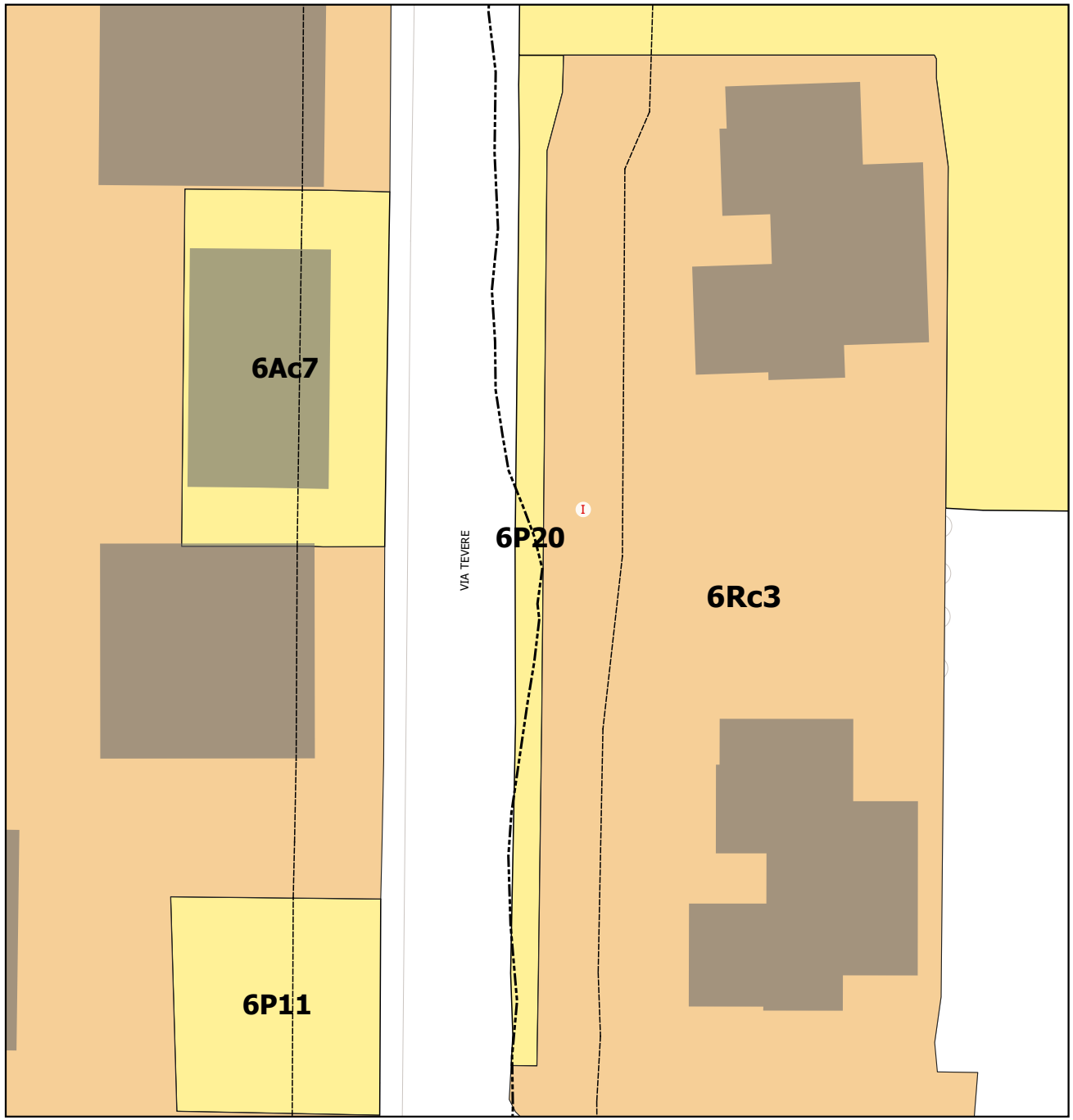


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P20
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	211.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

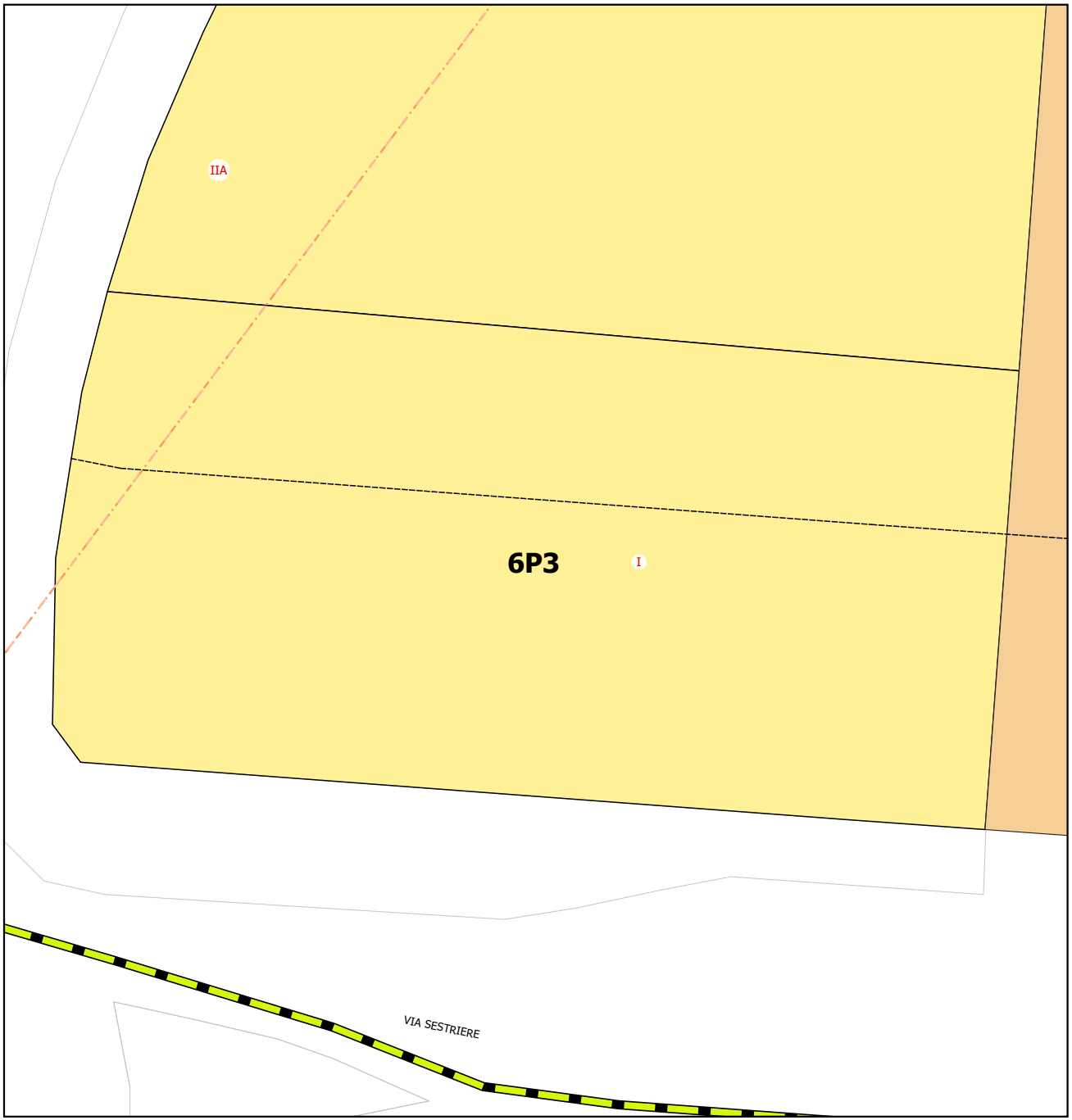


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	279.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

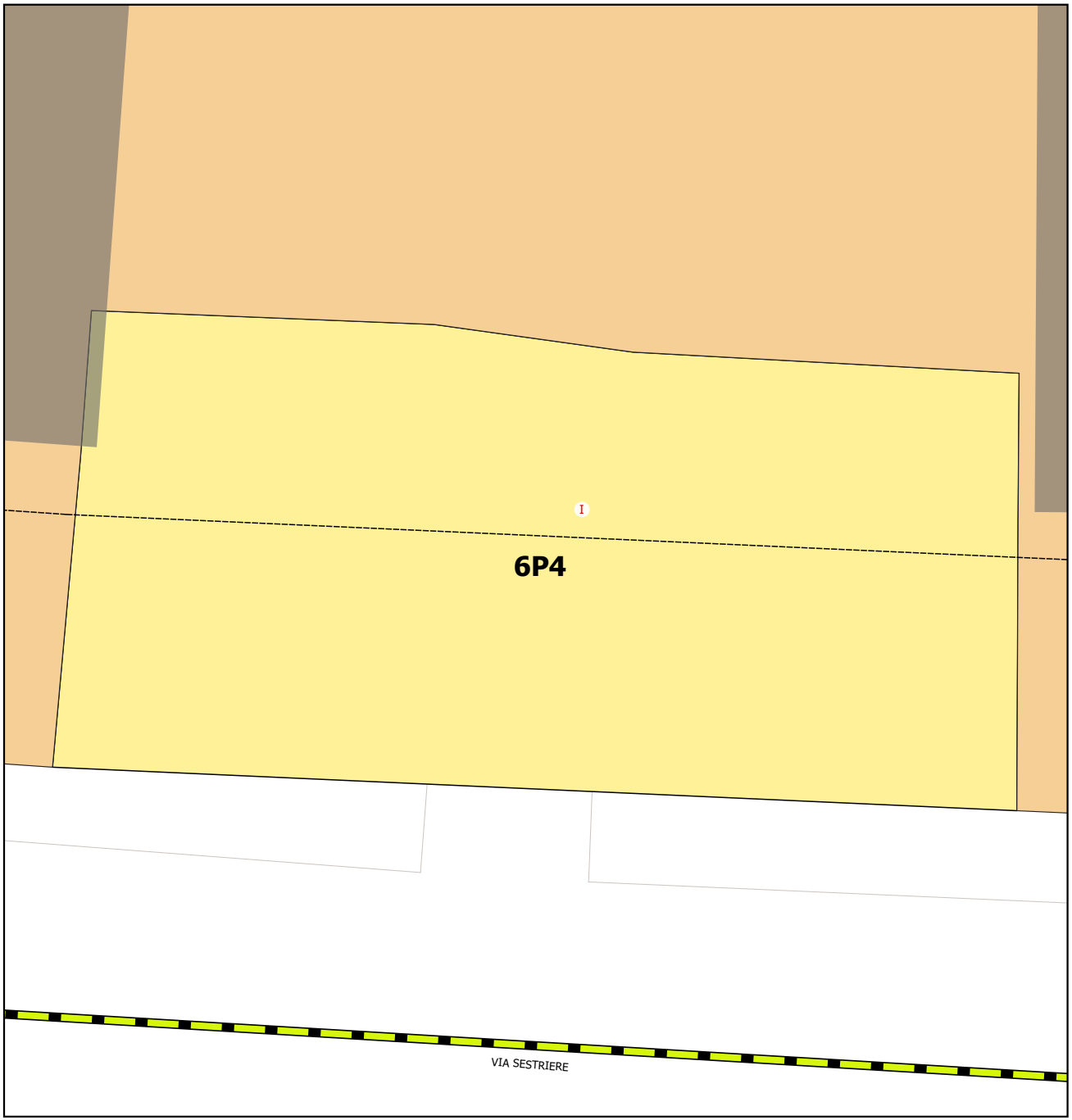


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	372.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

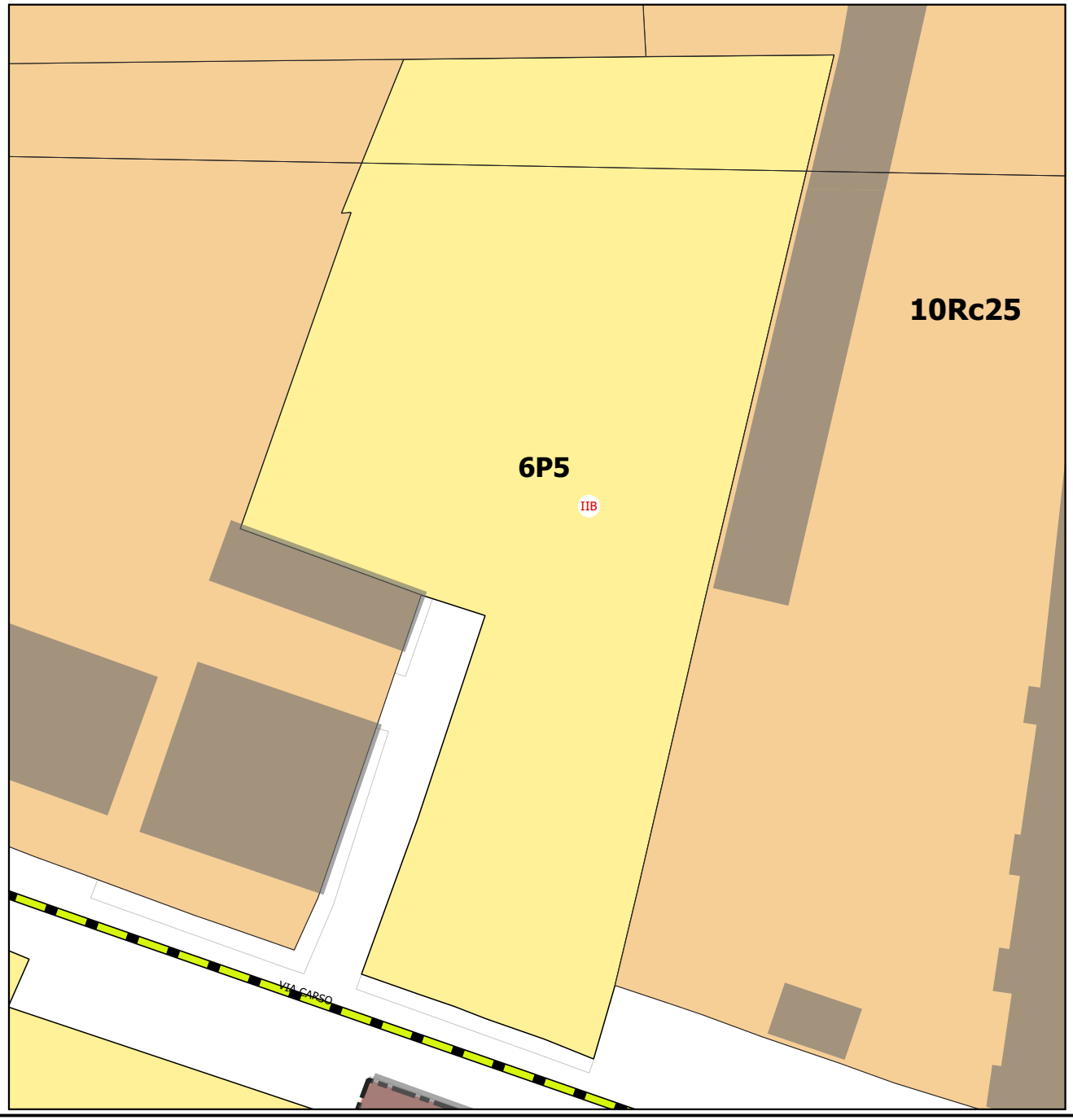


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2255.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

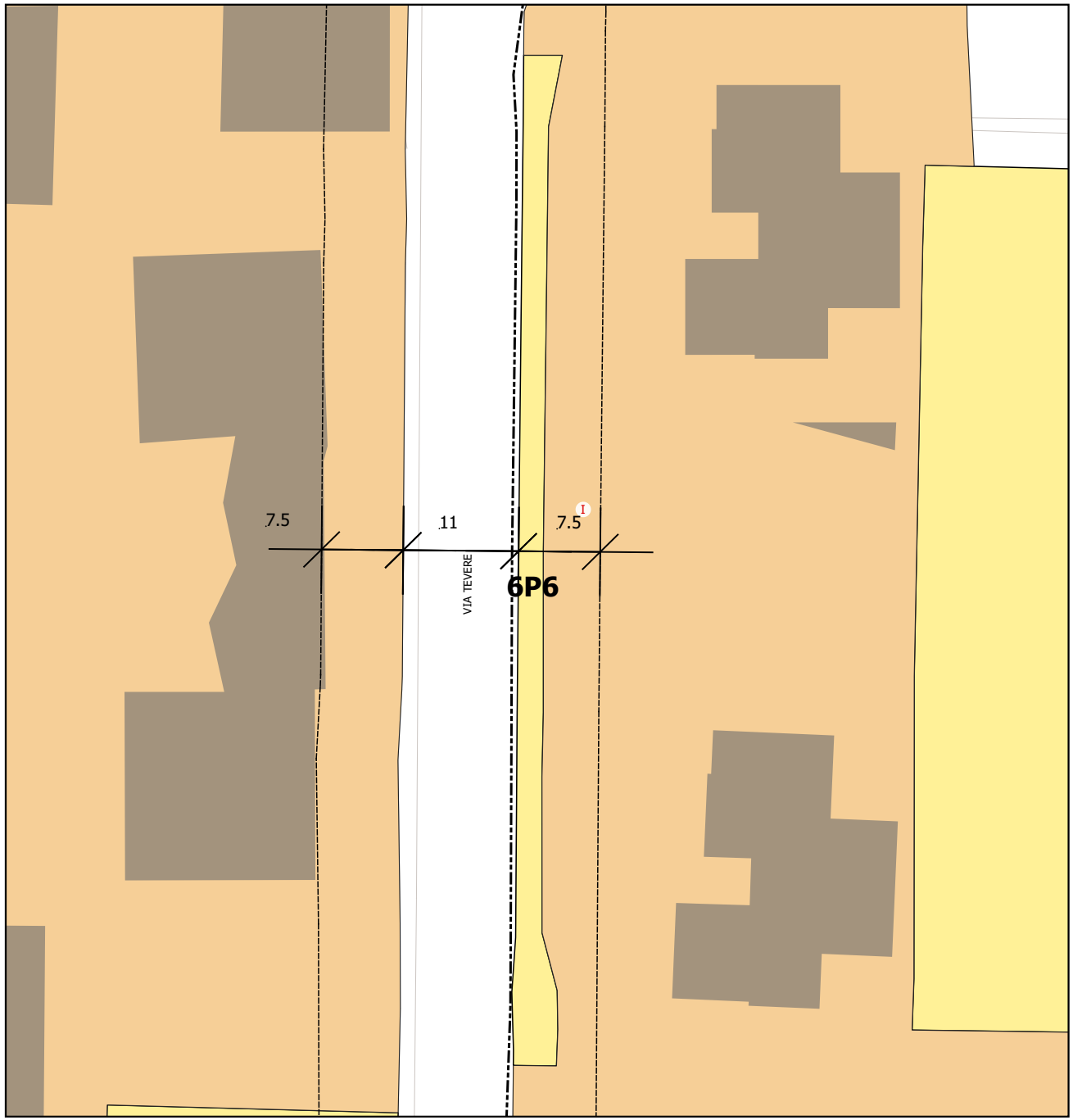


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	237.91

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

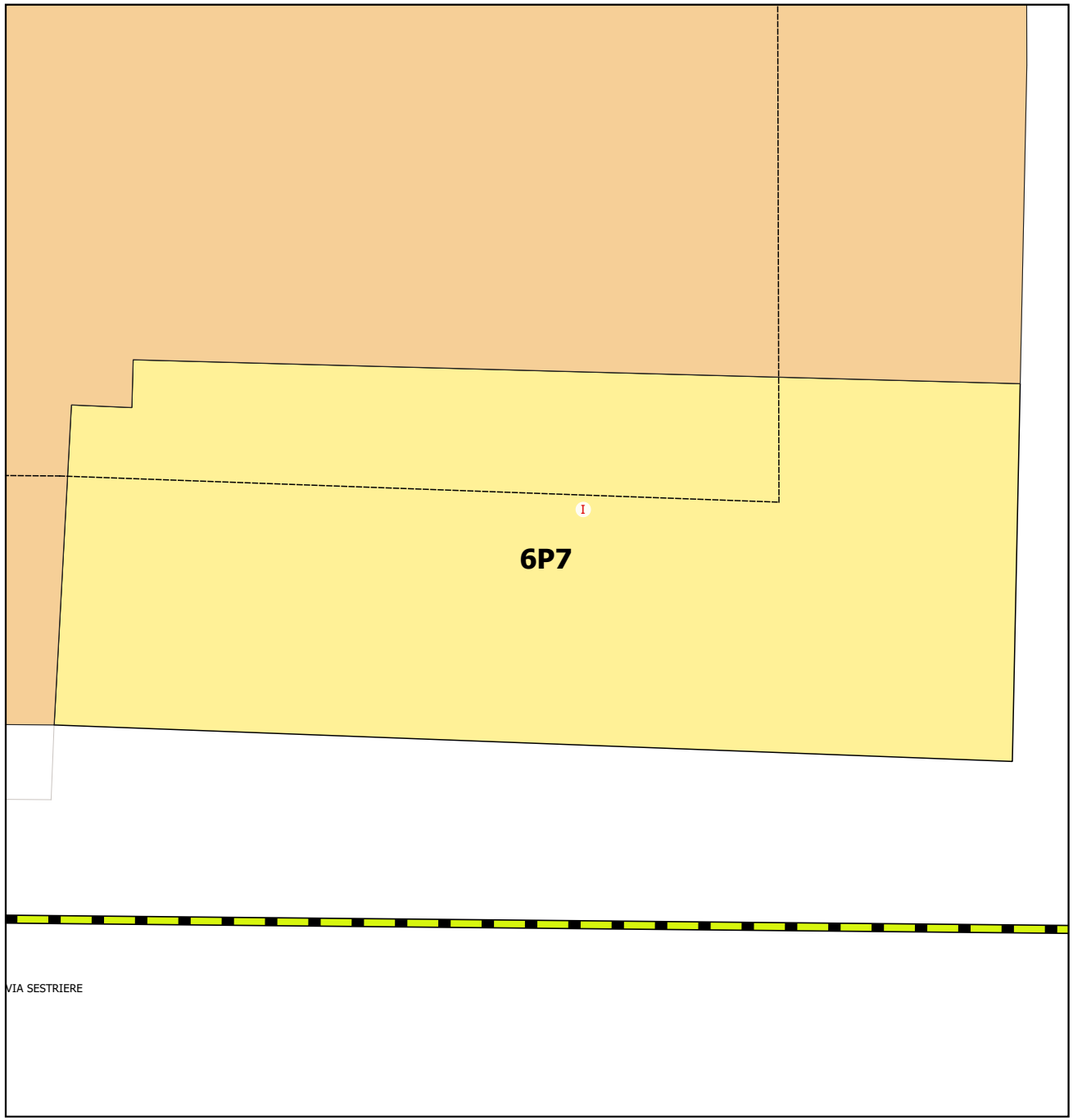


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	319.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

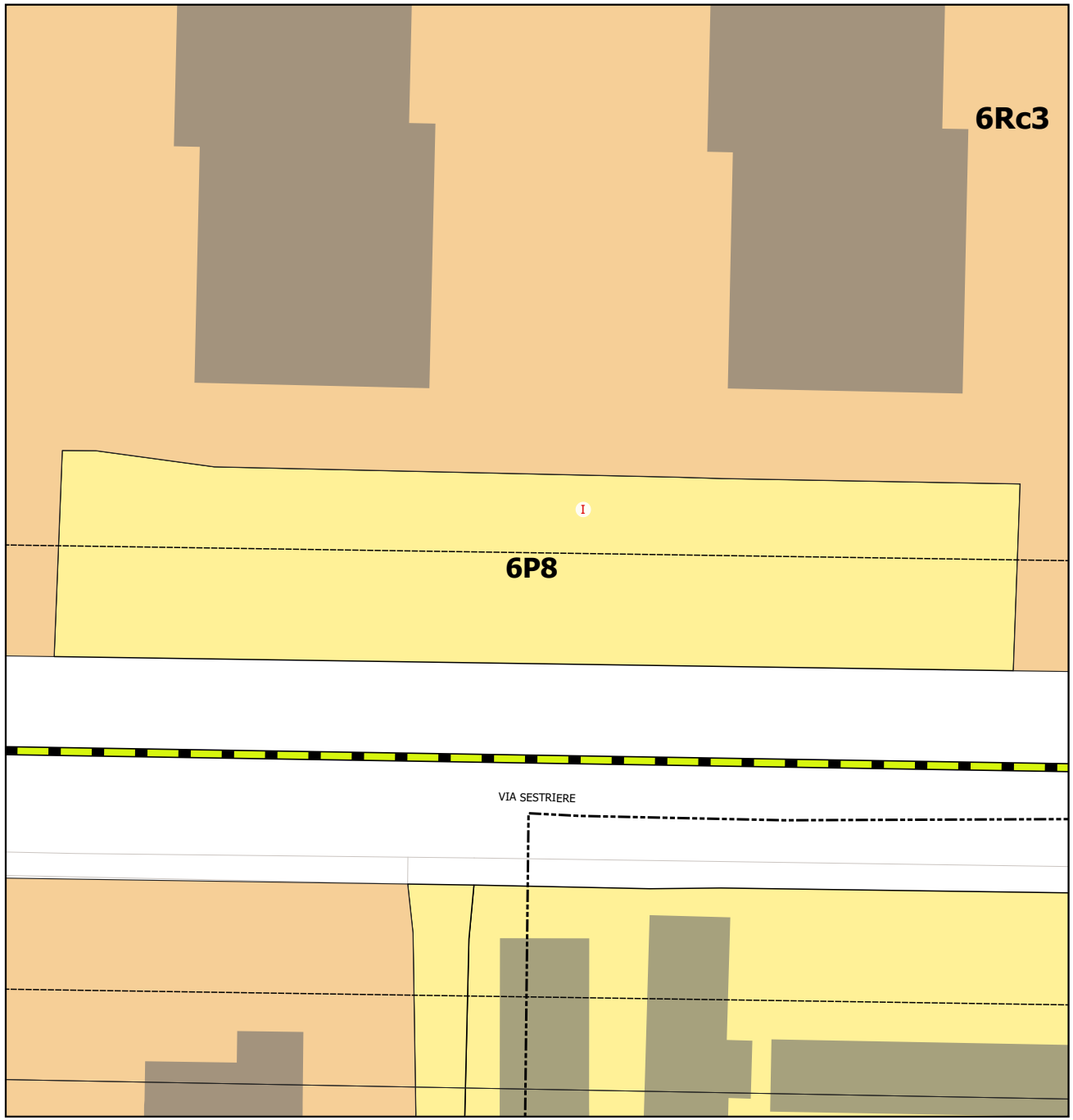


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	836.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

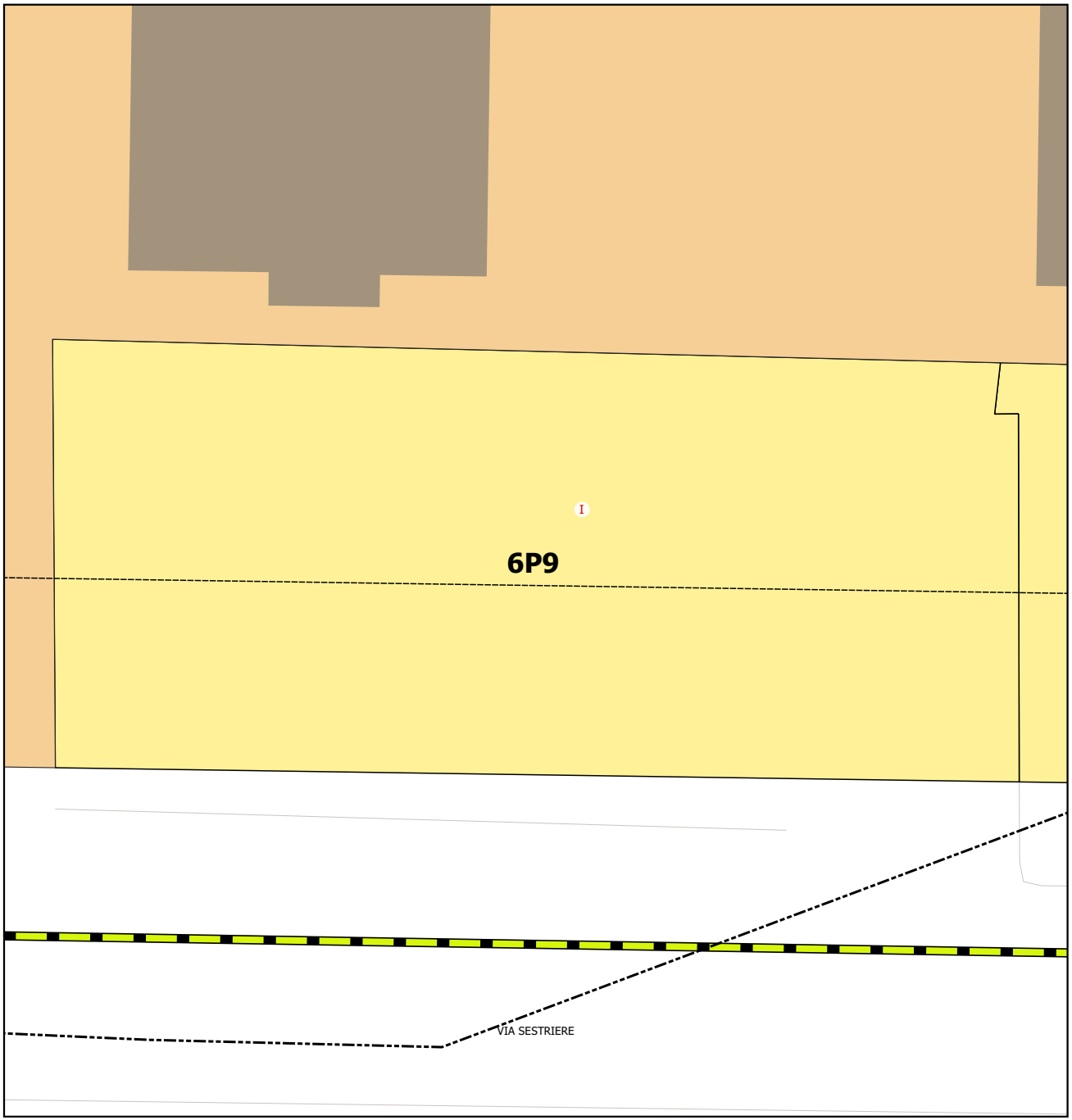


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6P9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	636.16

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

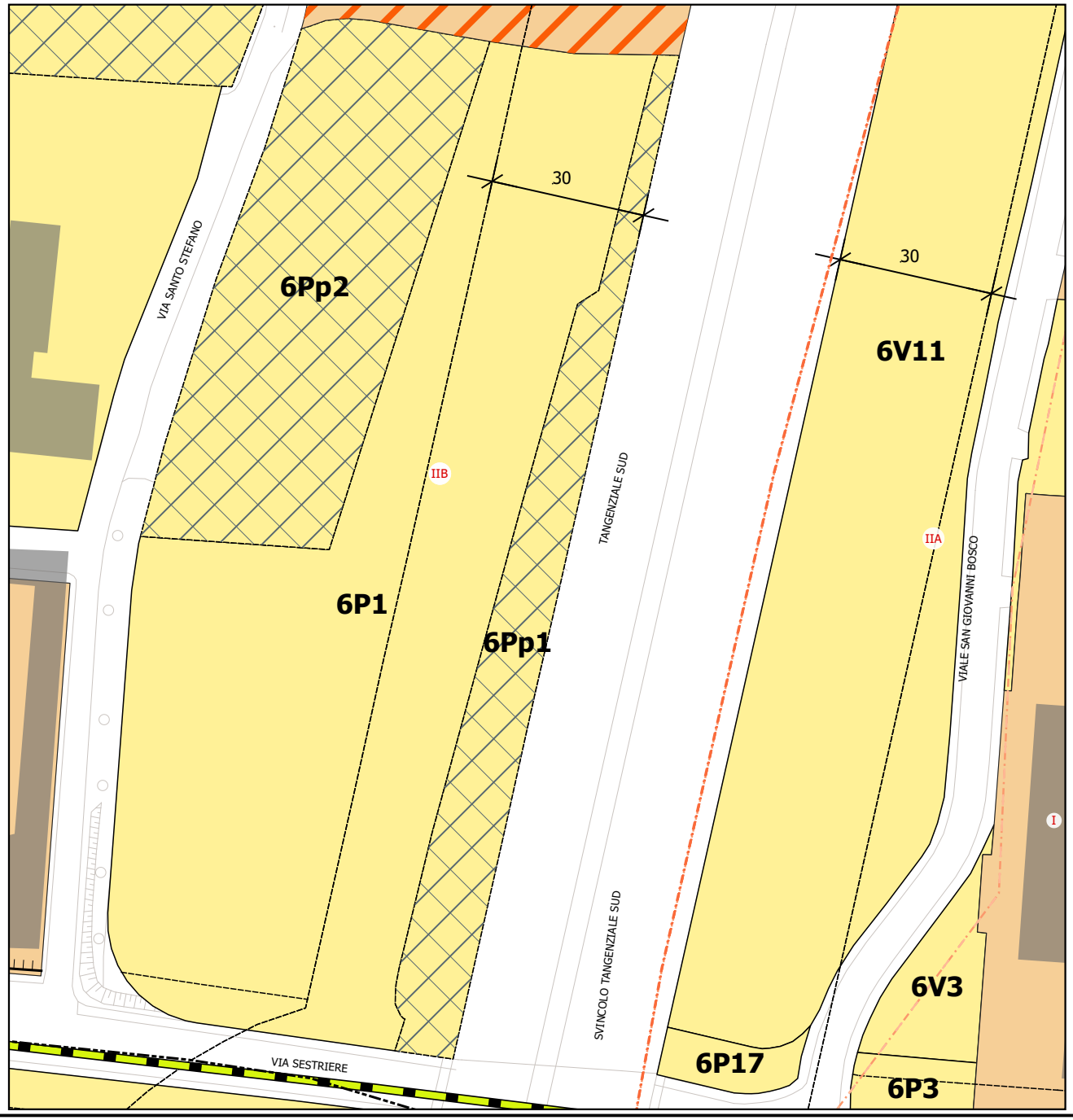


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Pp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1991.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

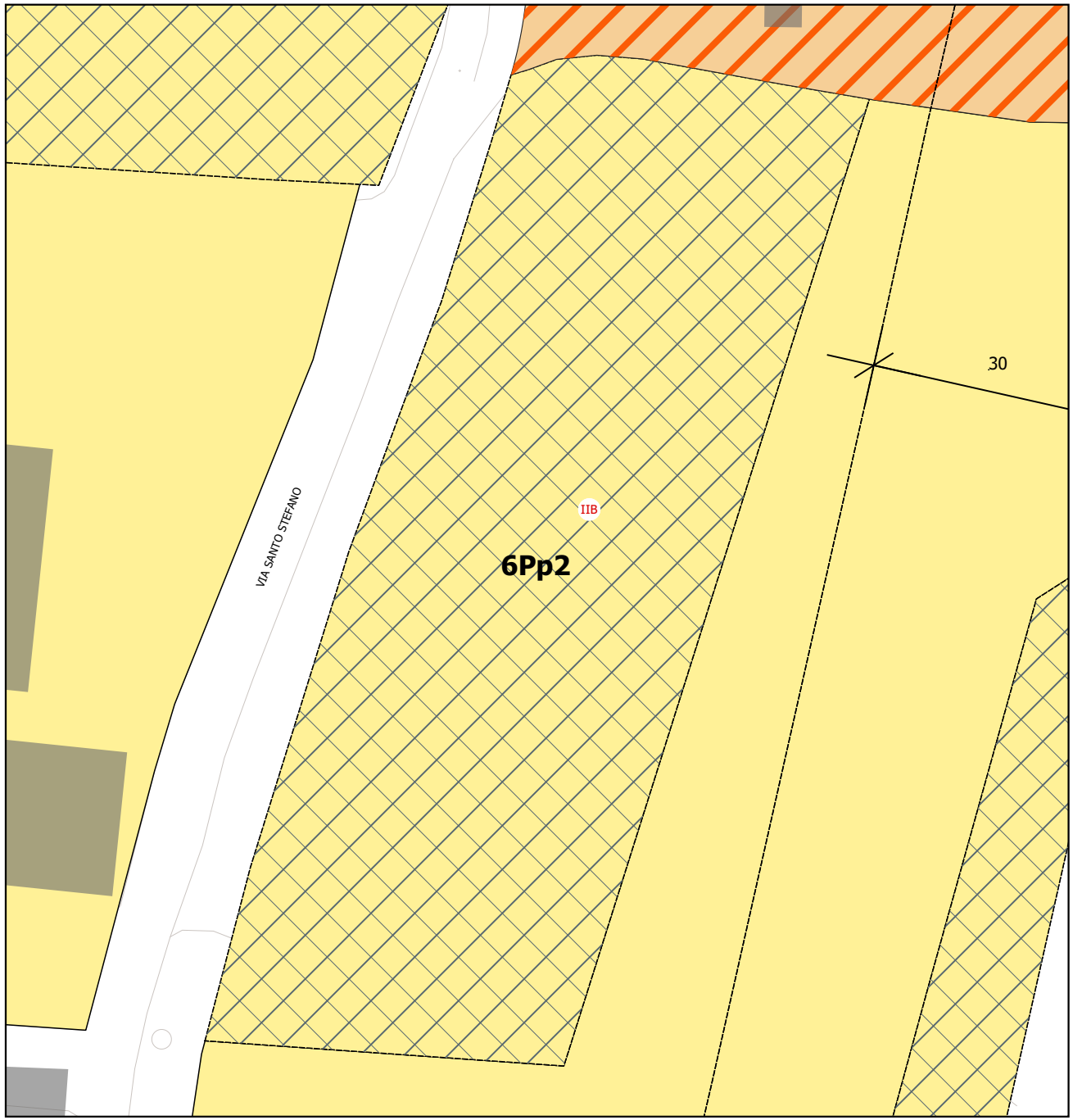


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6Pp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3766.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

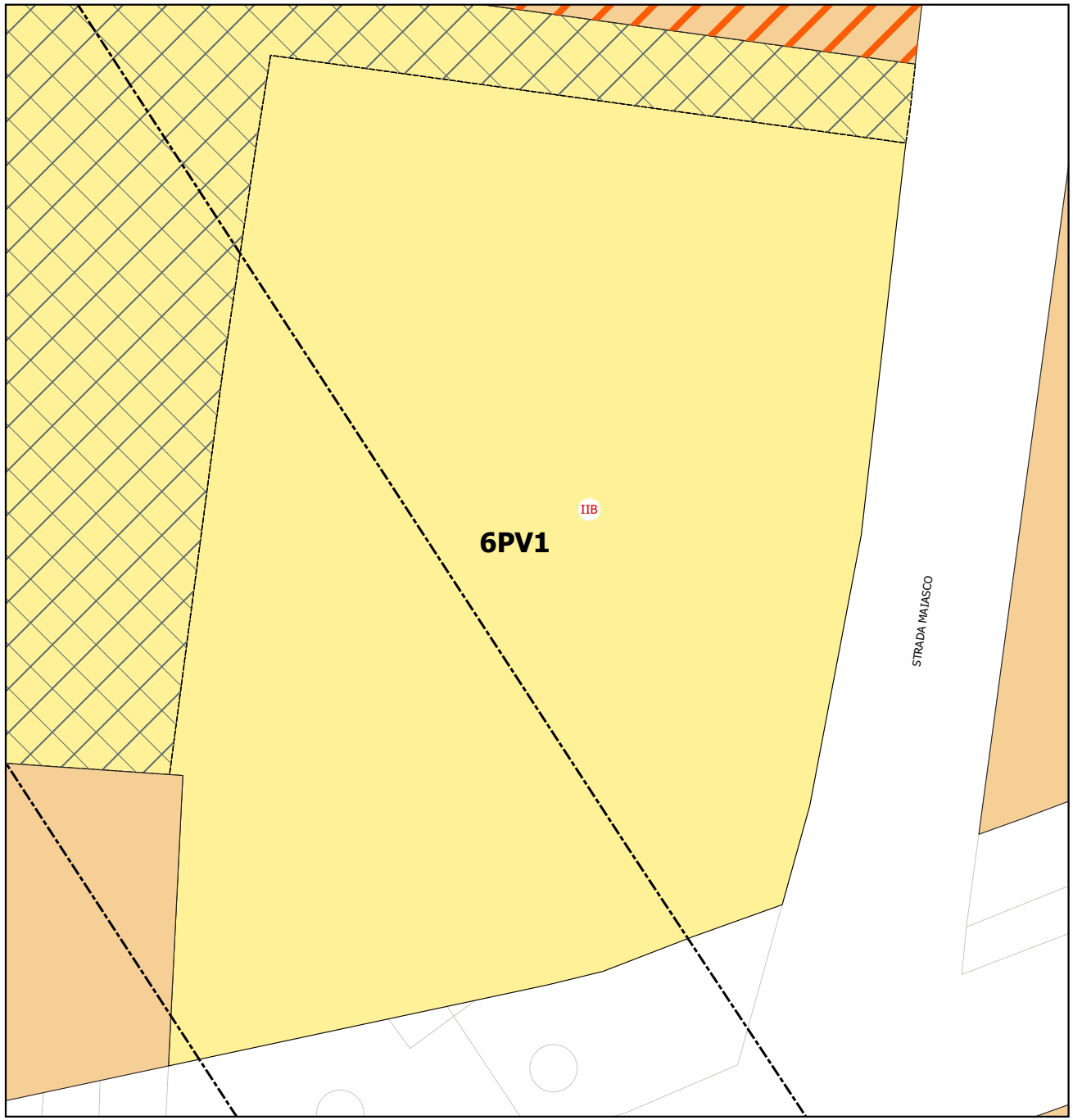


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6PV1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1026.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6PV2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	10812.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

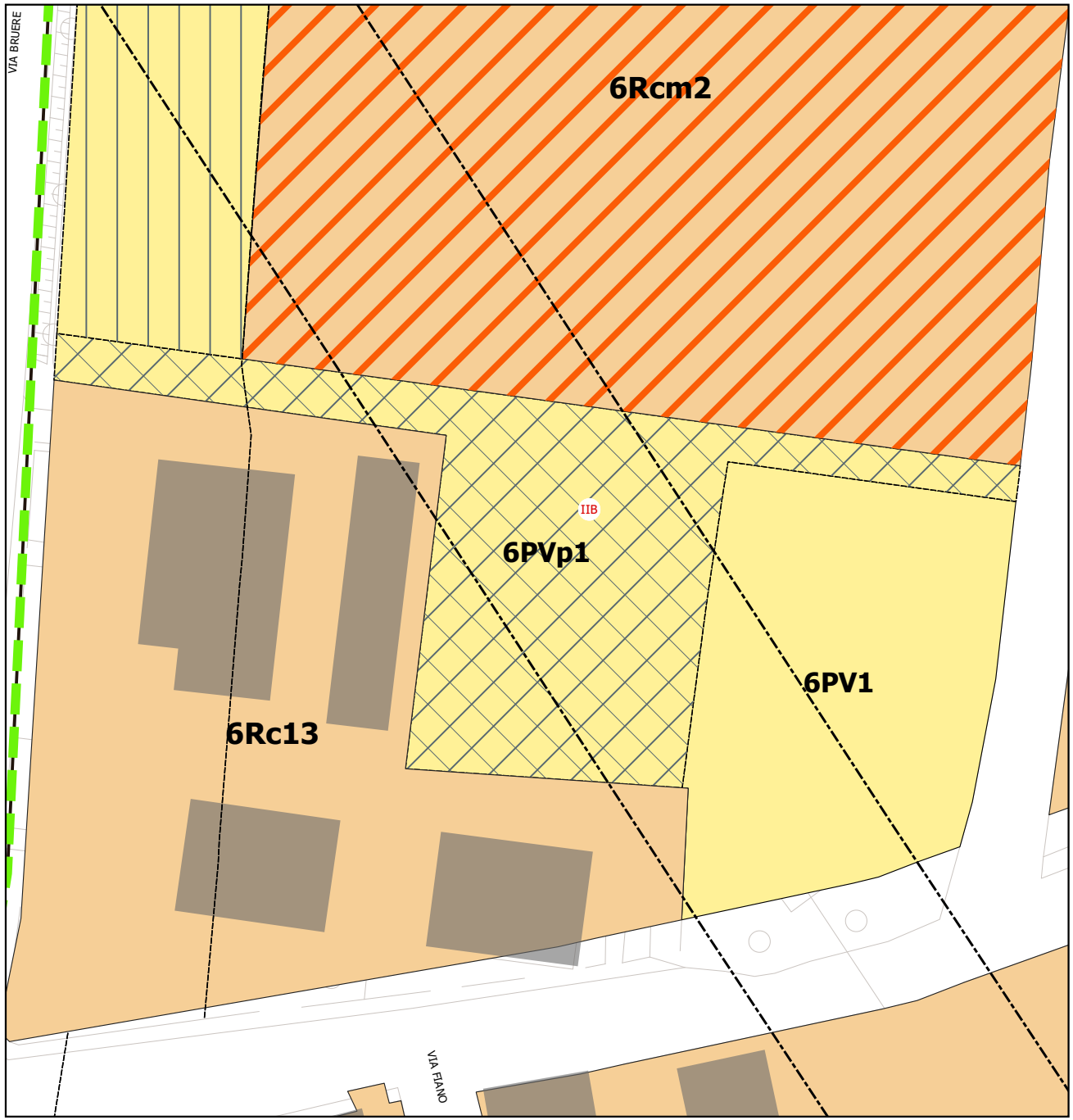


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6PVp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1157.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

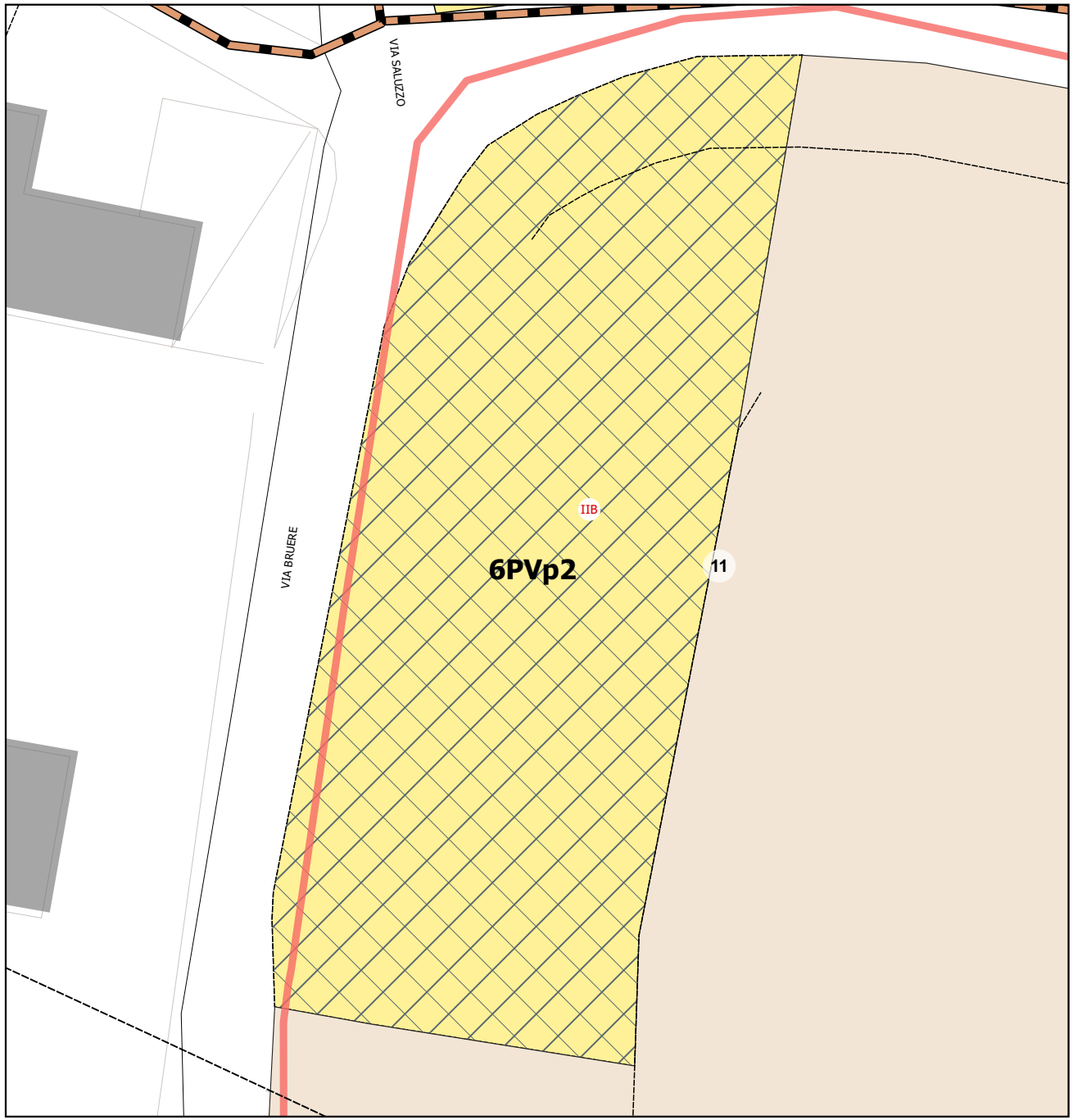


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6PVp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1027.72

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

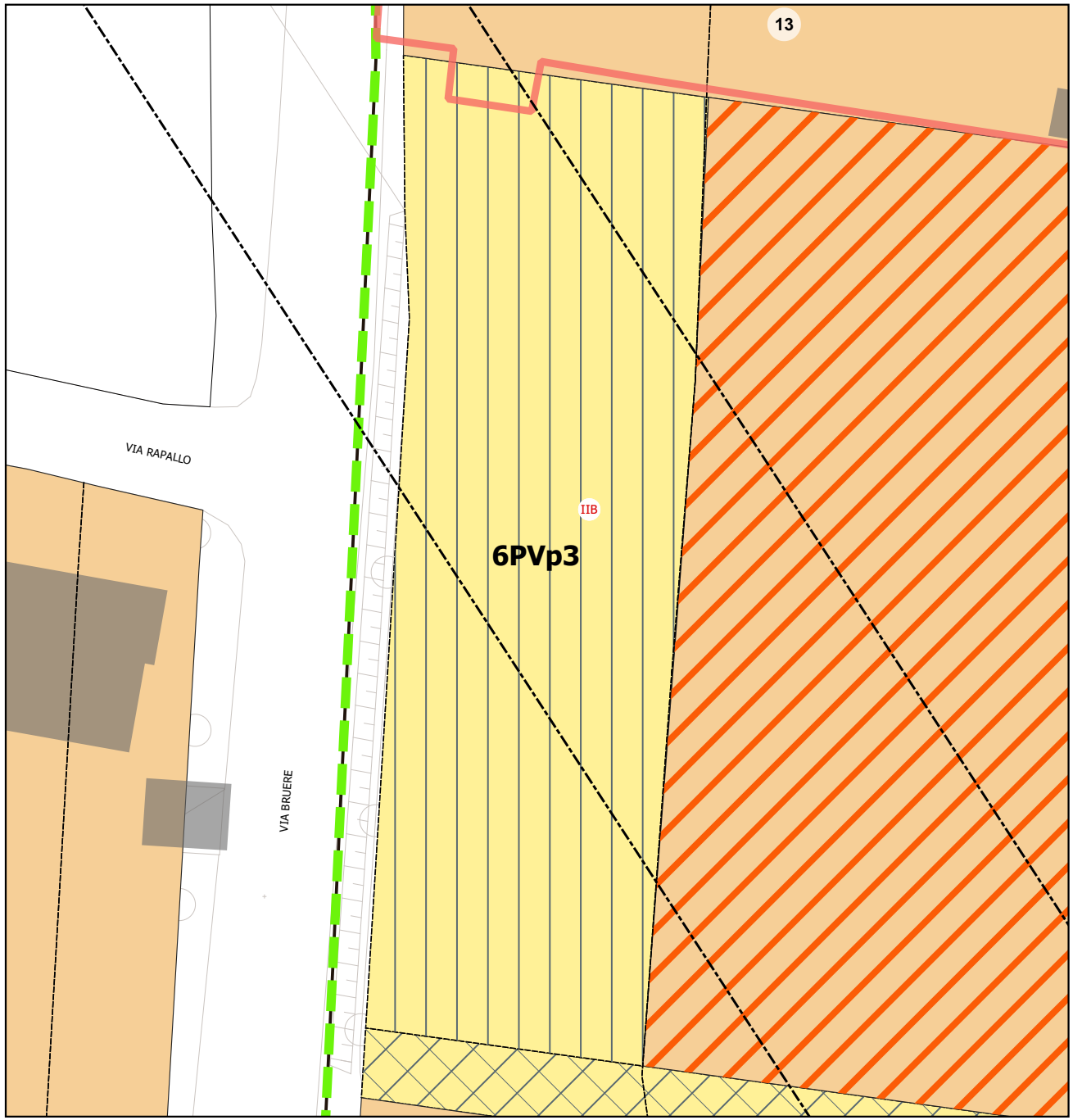


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6PVp3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1081.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.35
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

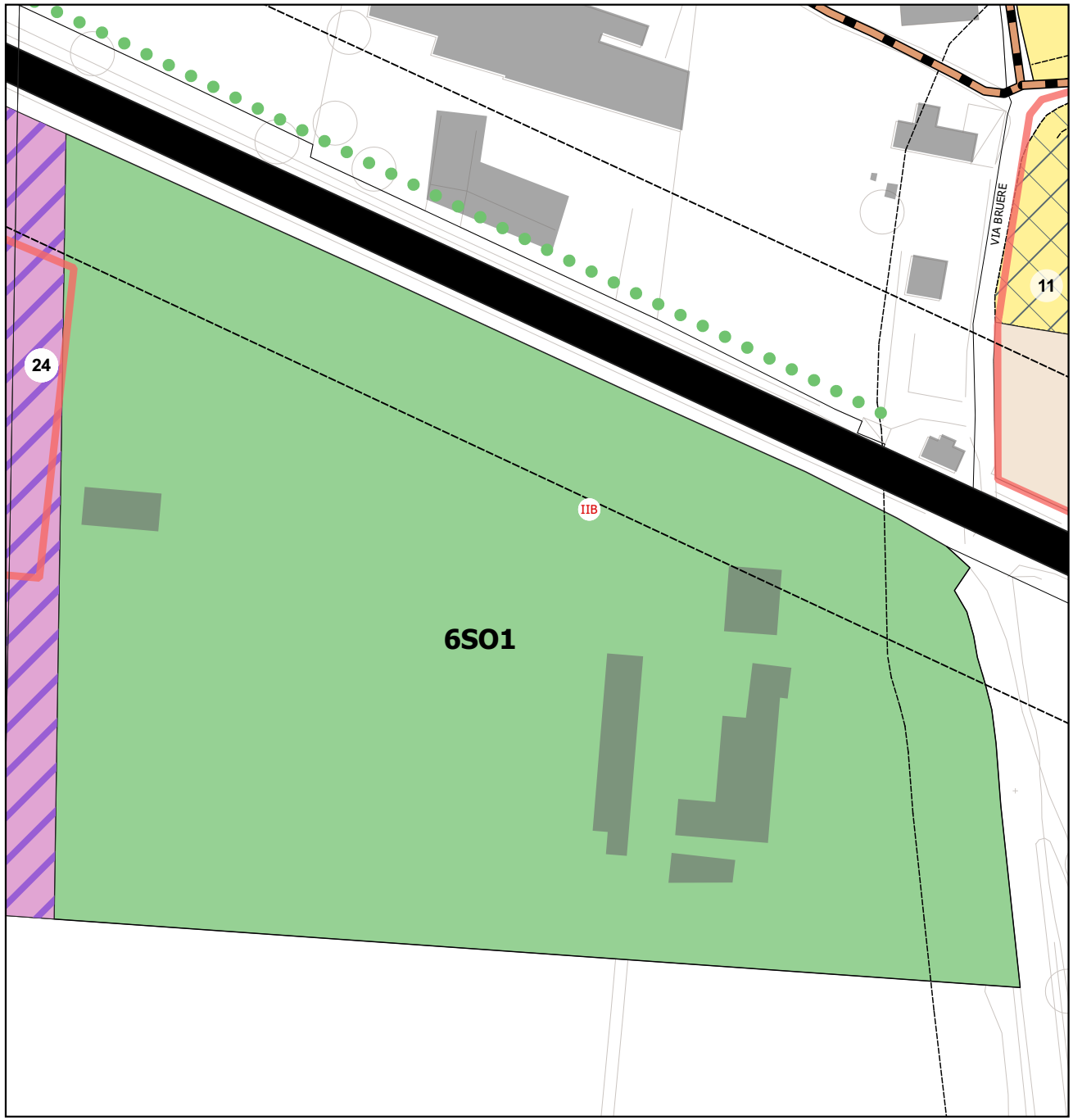


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	6SO1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	29169.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Strutture Ospedaliere
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

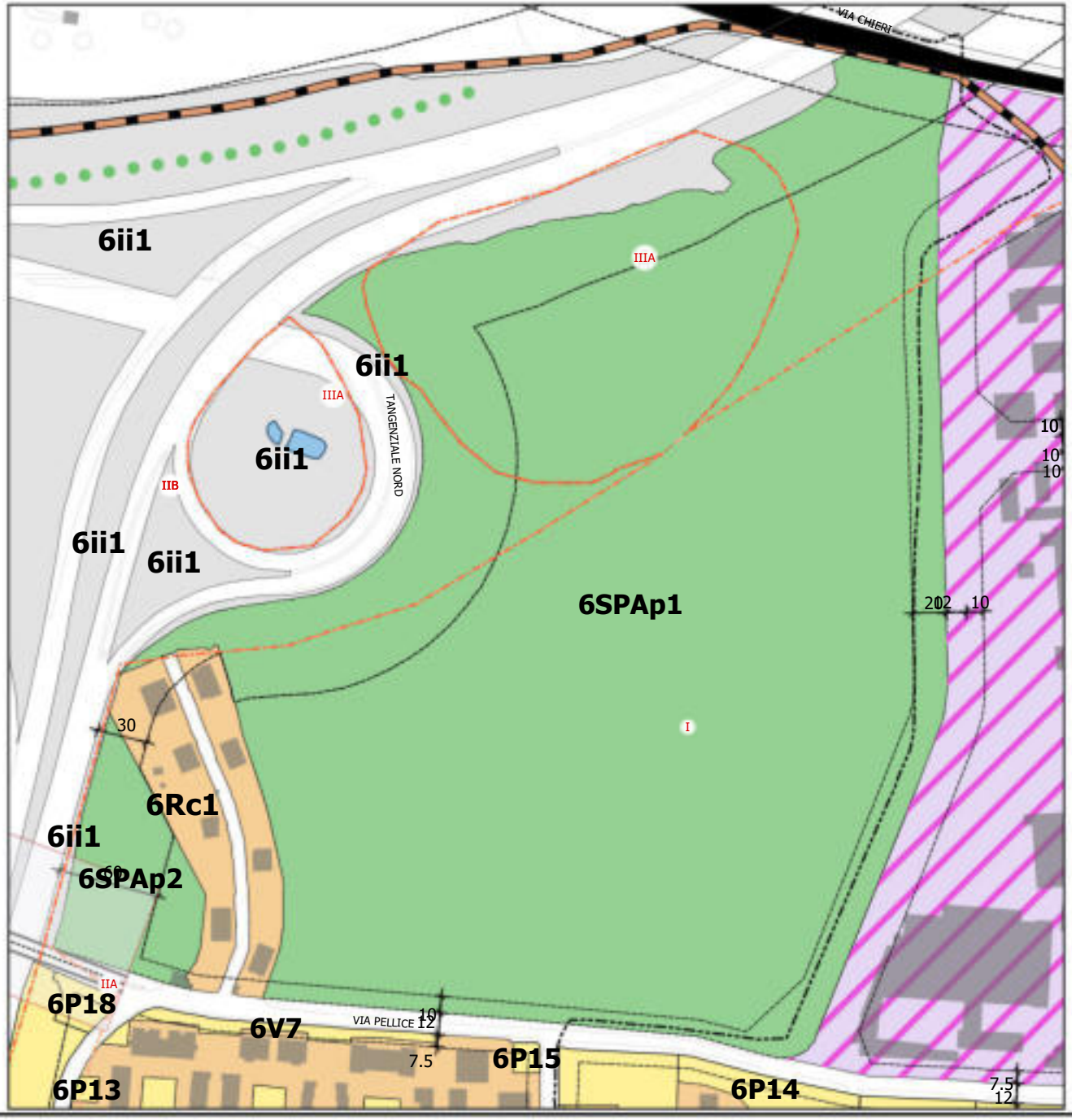


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	6SPAp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	182184.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.08
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I, IIB, IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

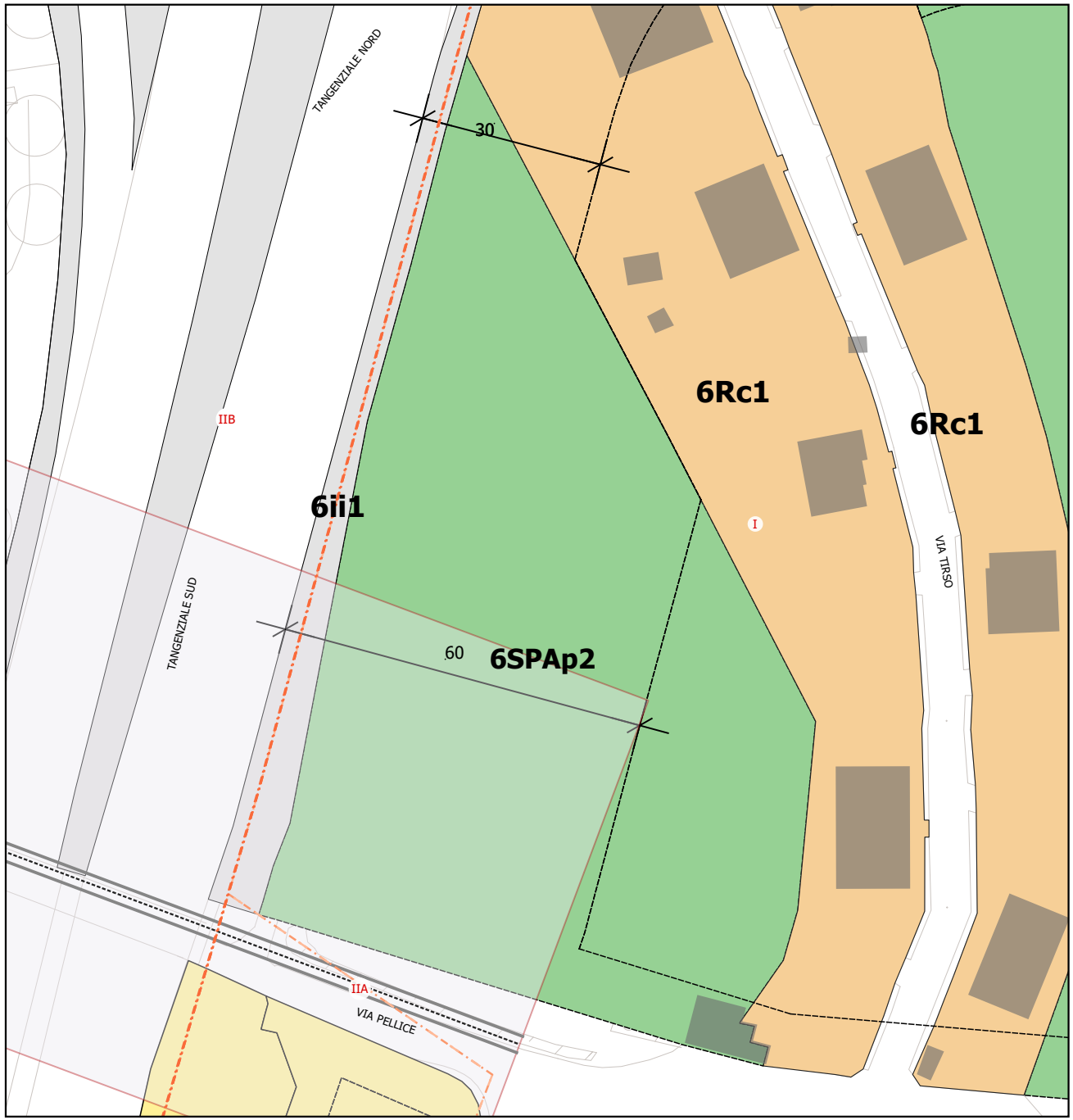


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	6SPAp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8380.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.08
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

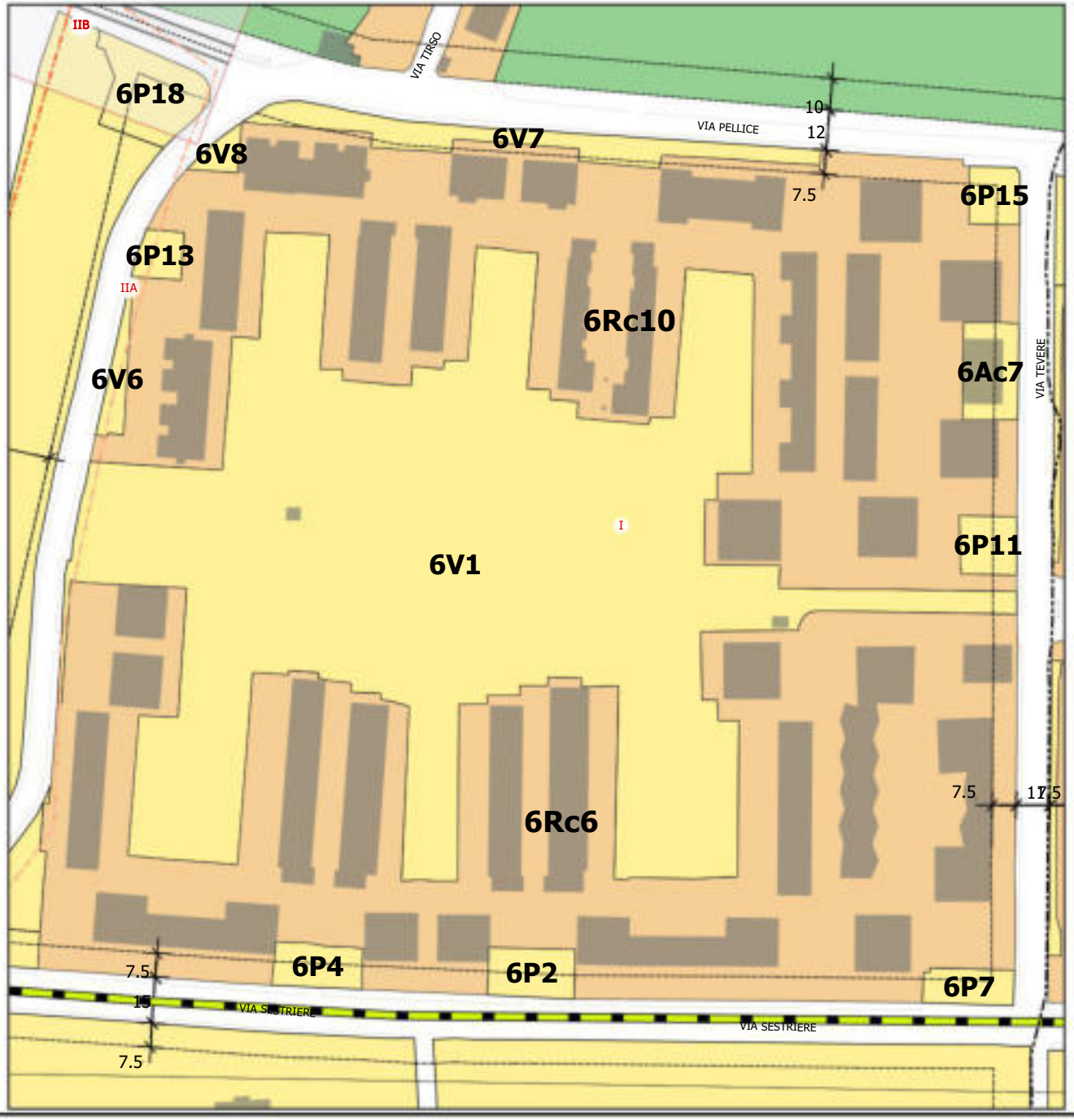


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	25459.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

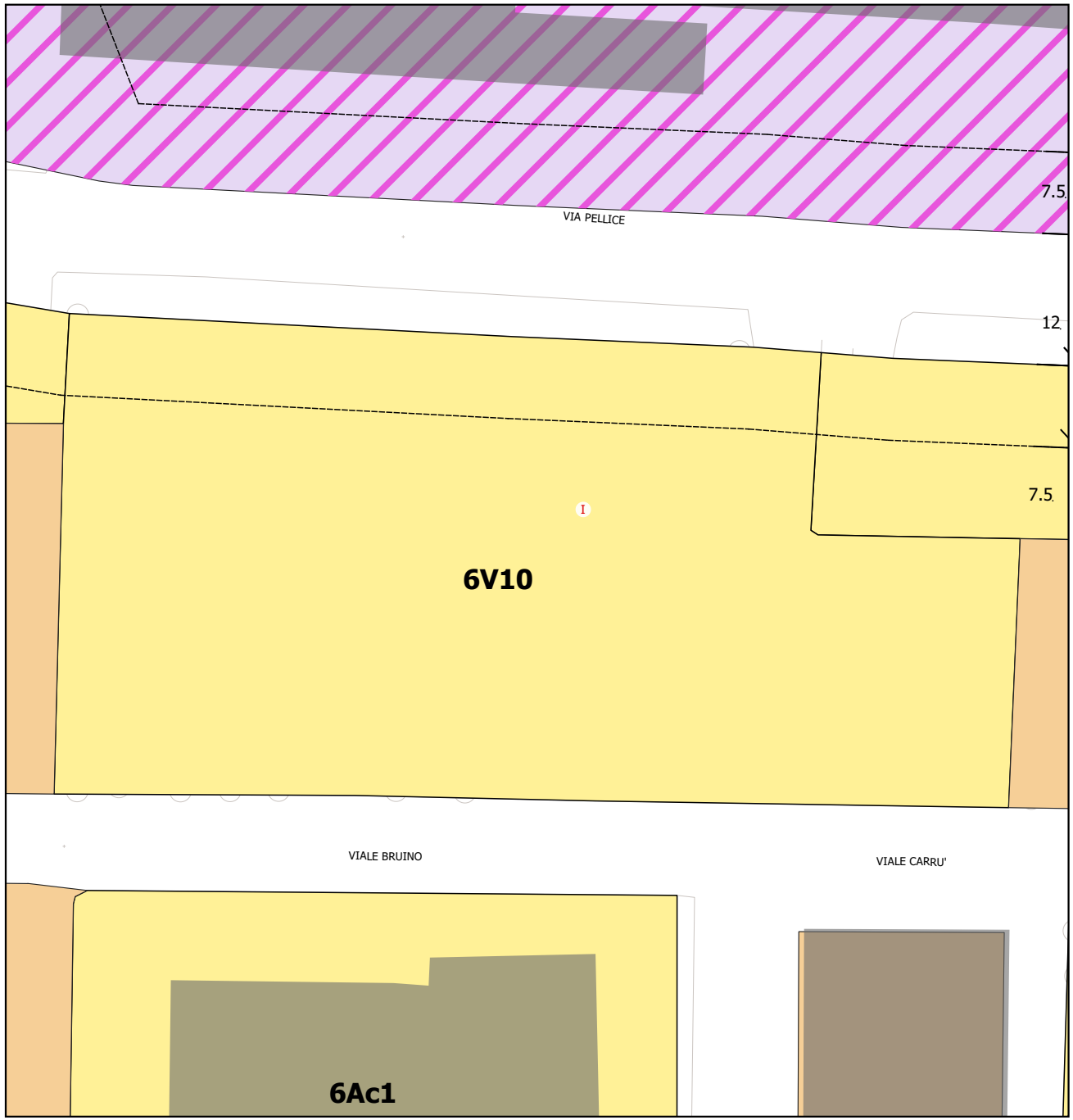


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3393.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

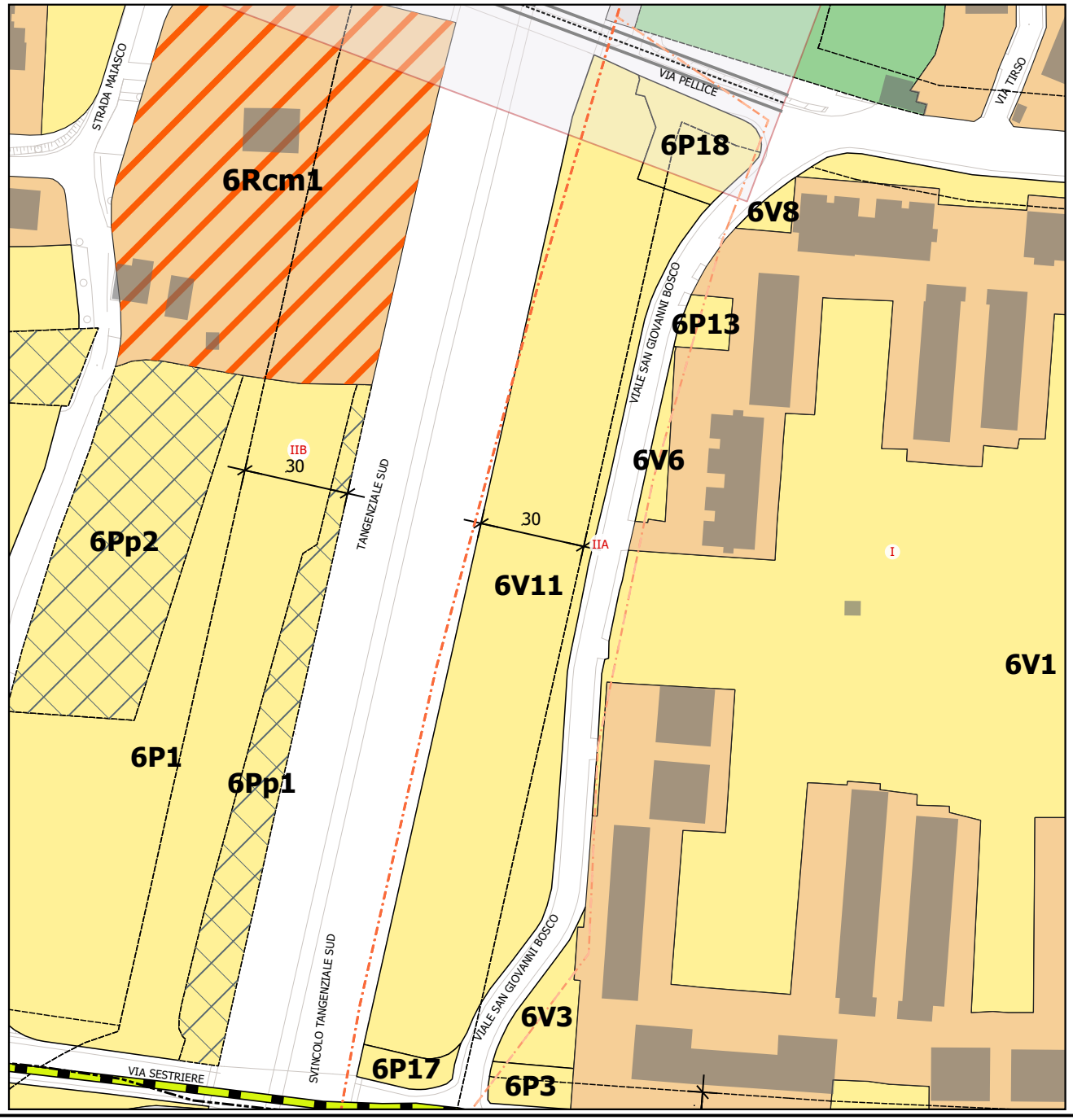


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	9609.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

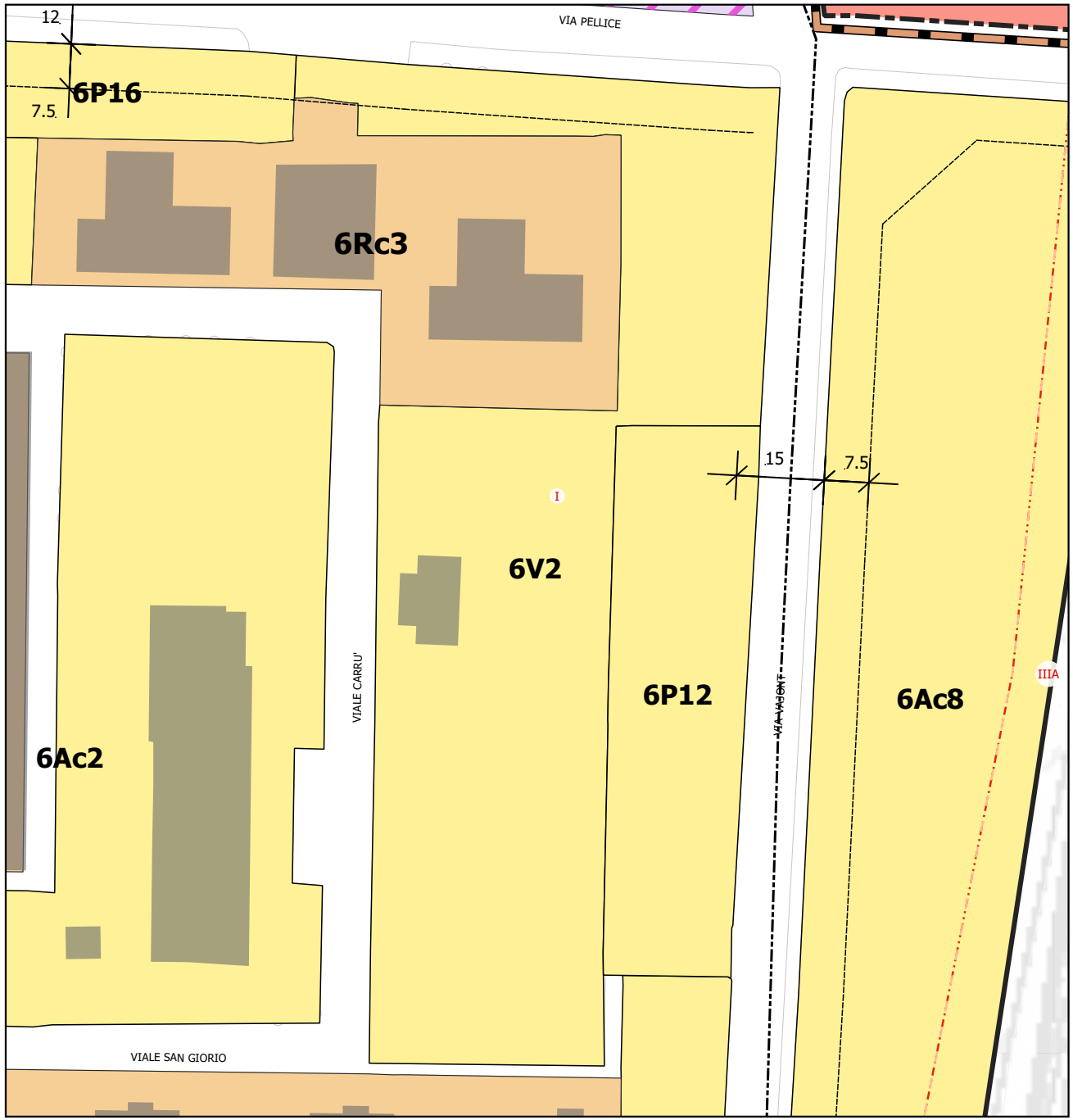


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6321.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

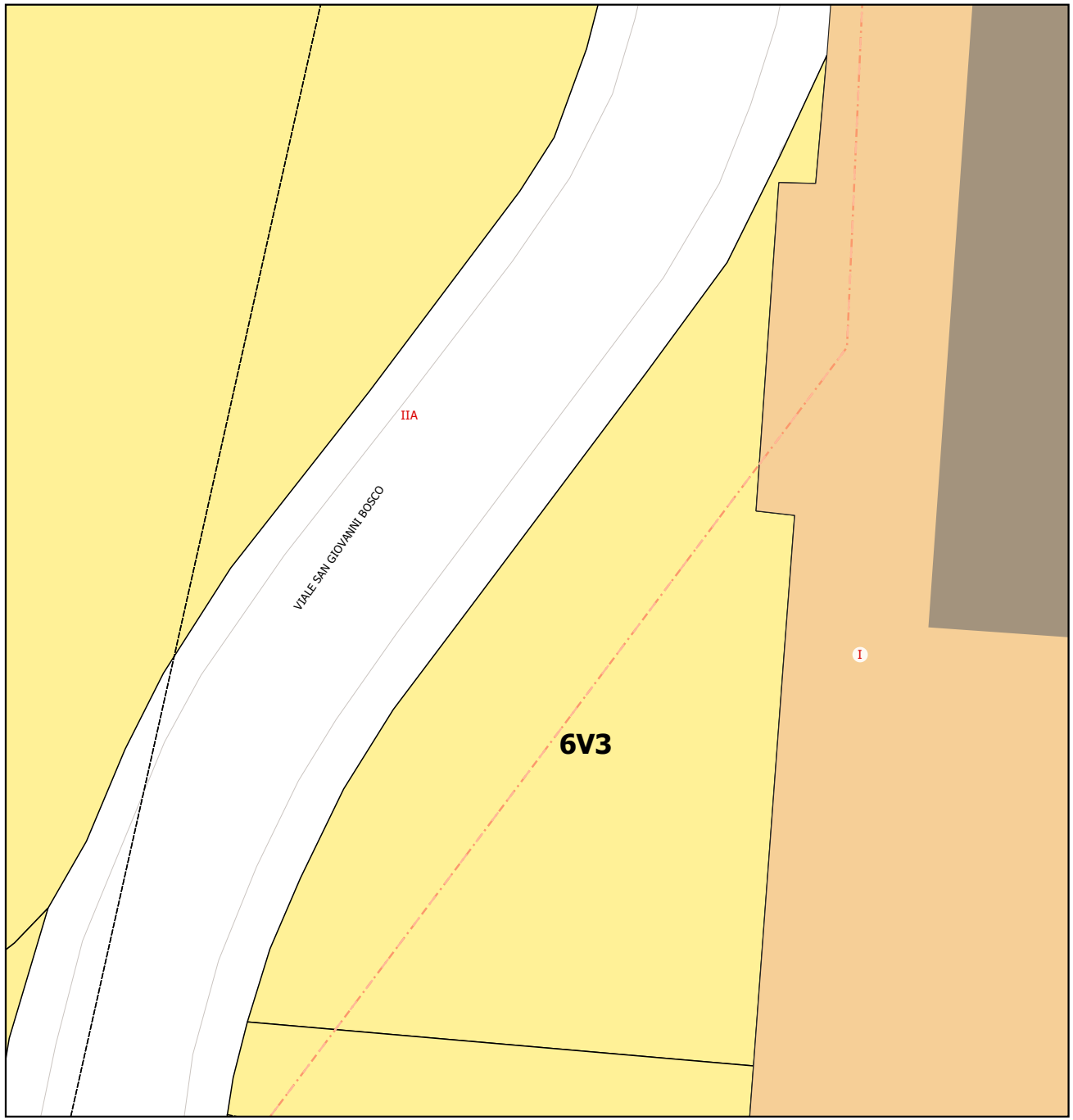


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	530.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

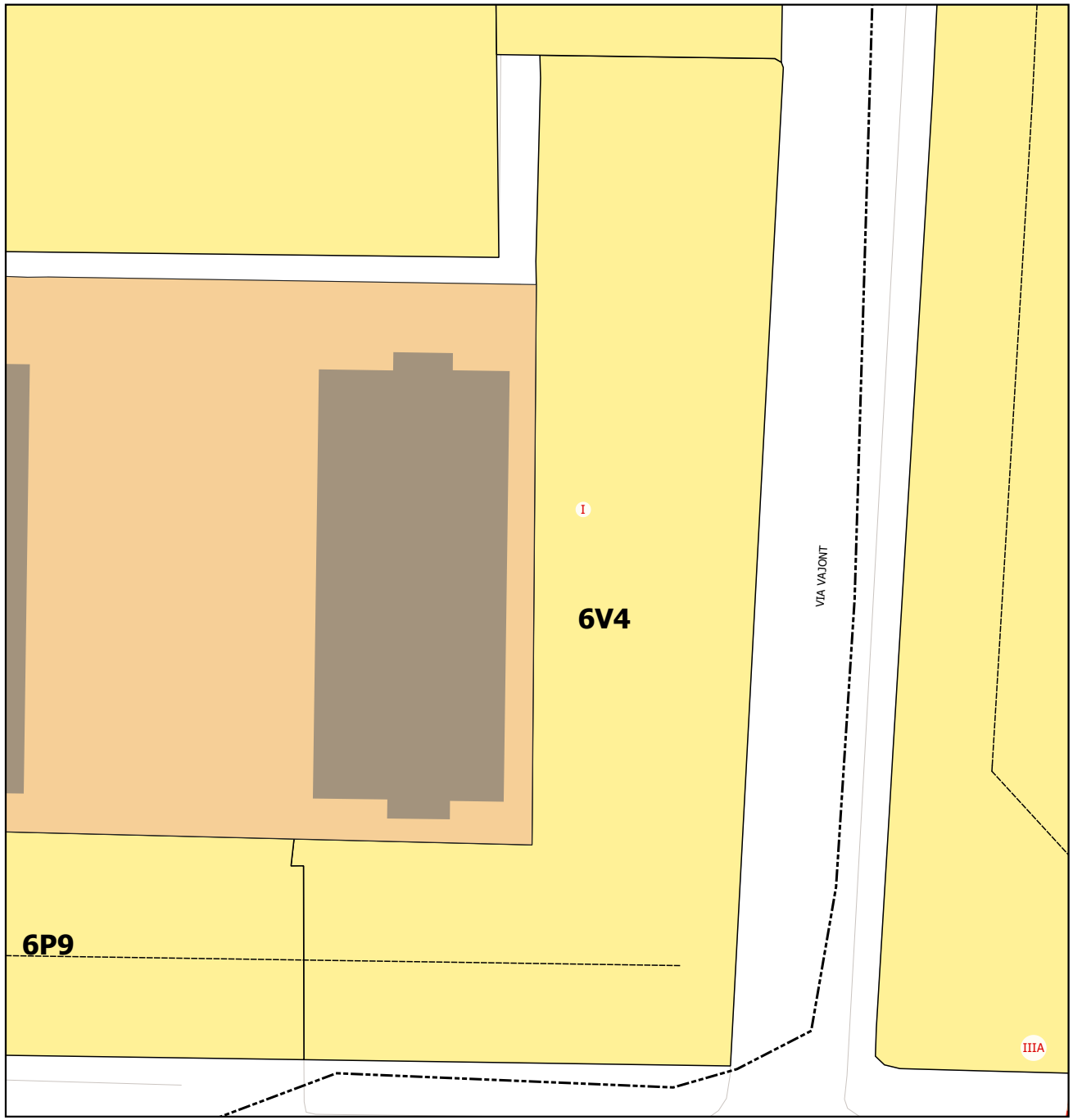


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1547.37

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

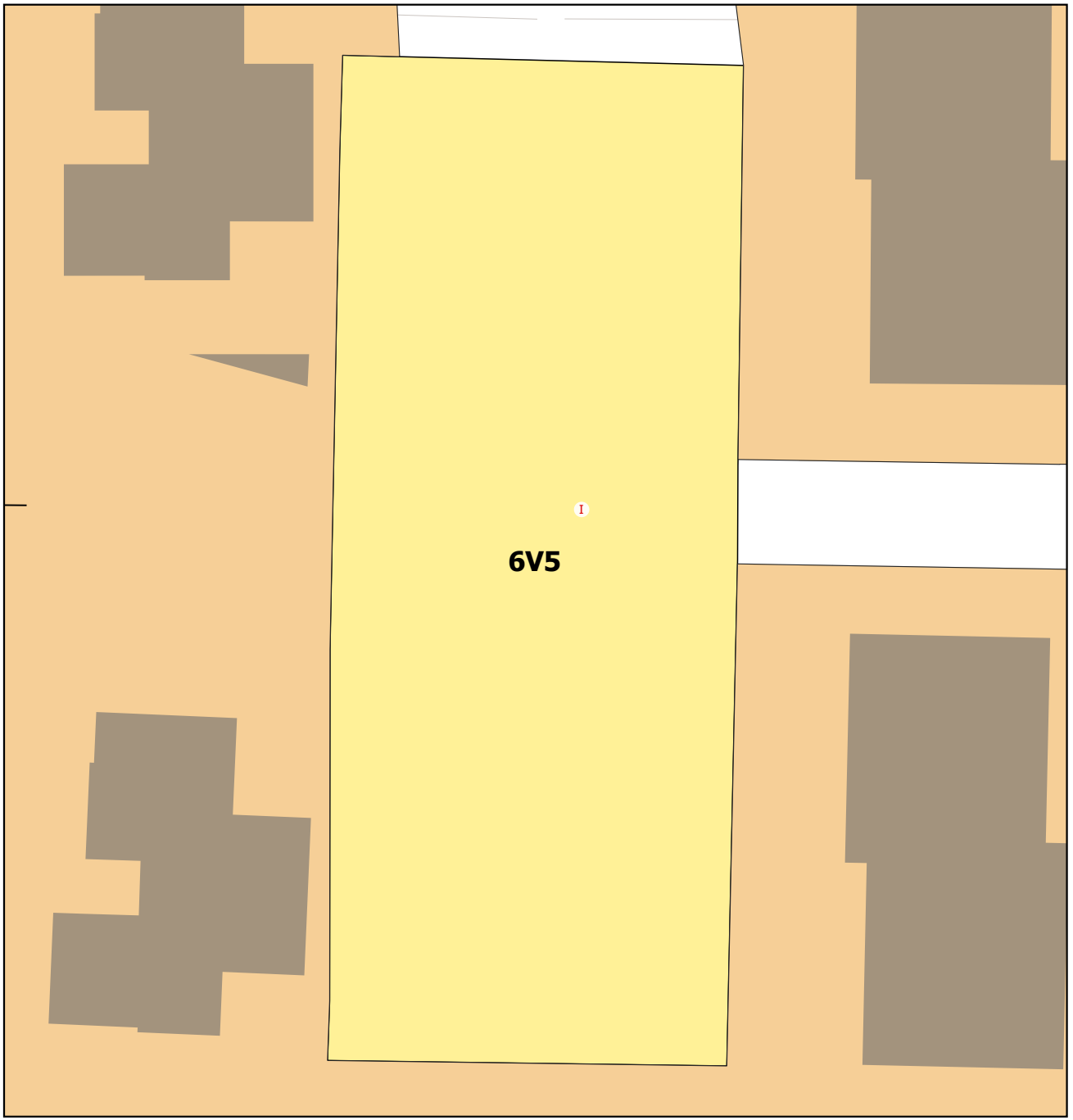


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2524.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

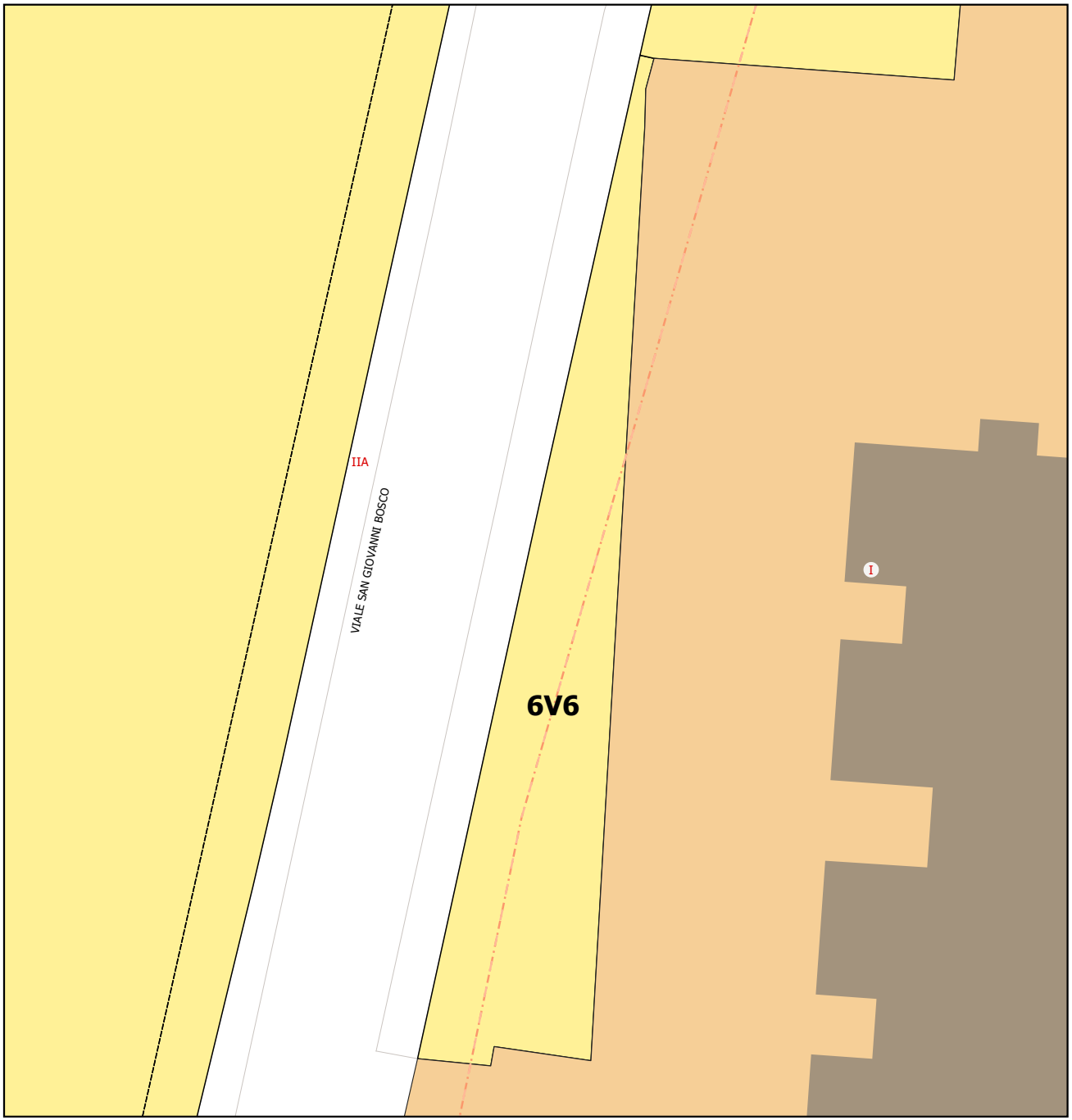


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	227.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

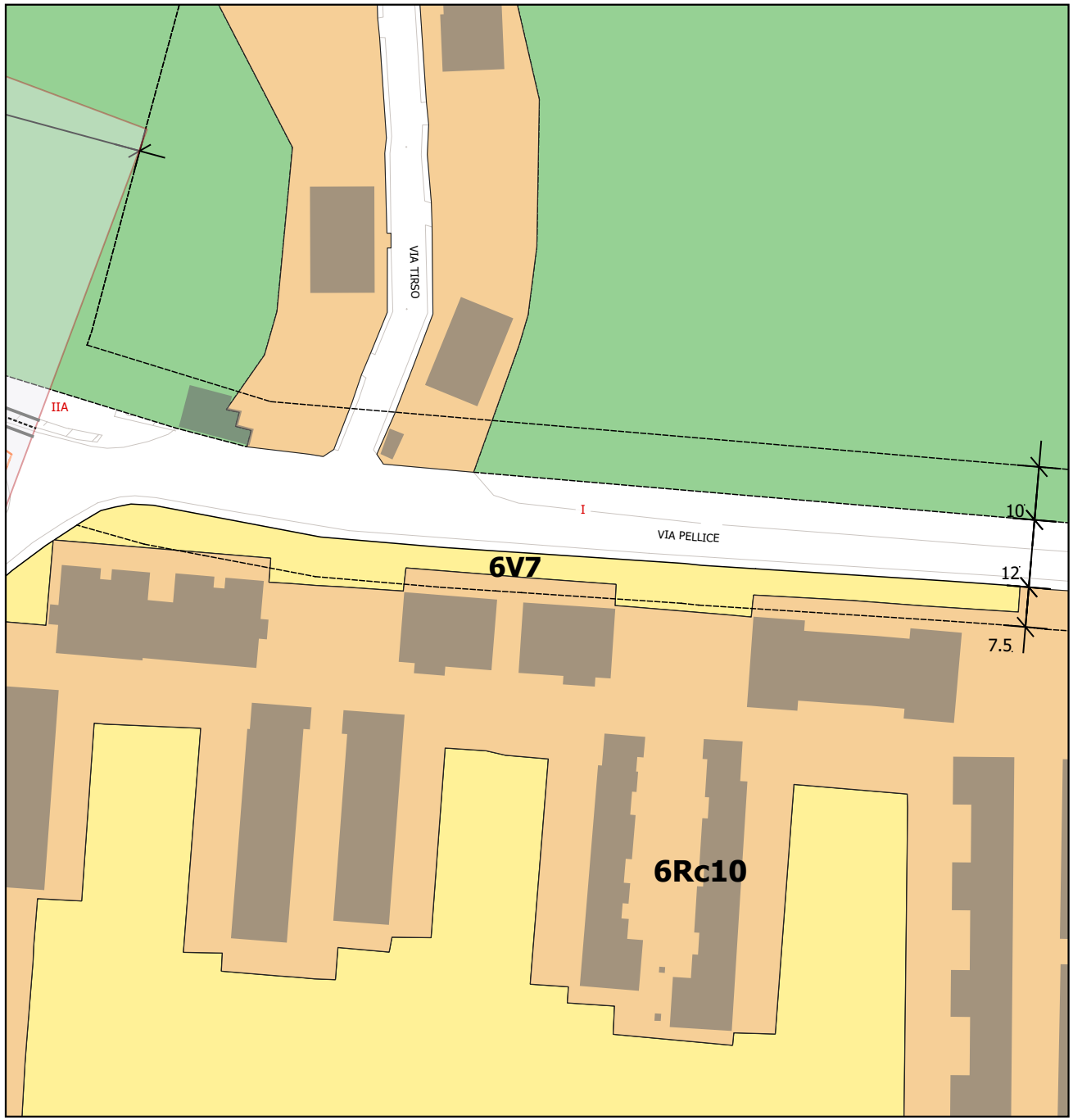


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1150.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

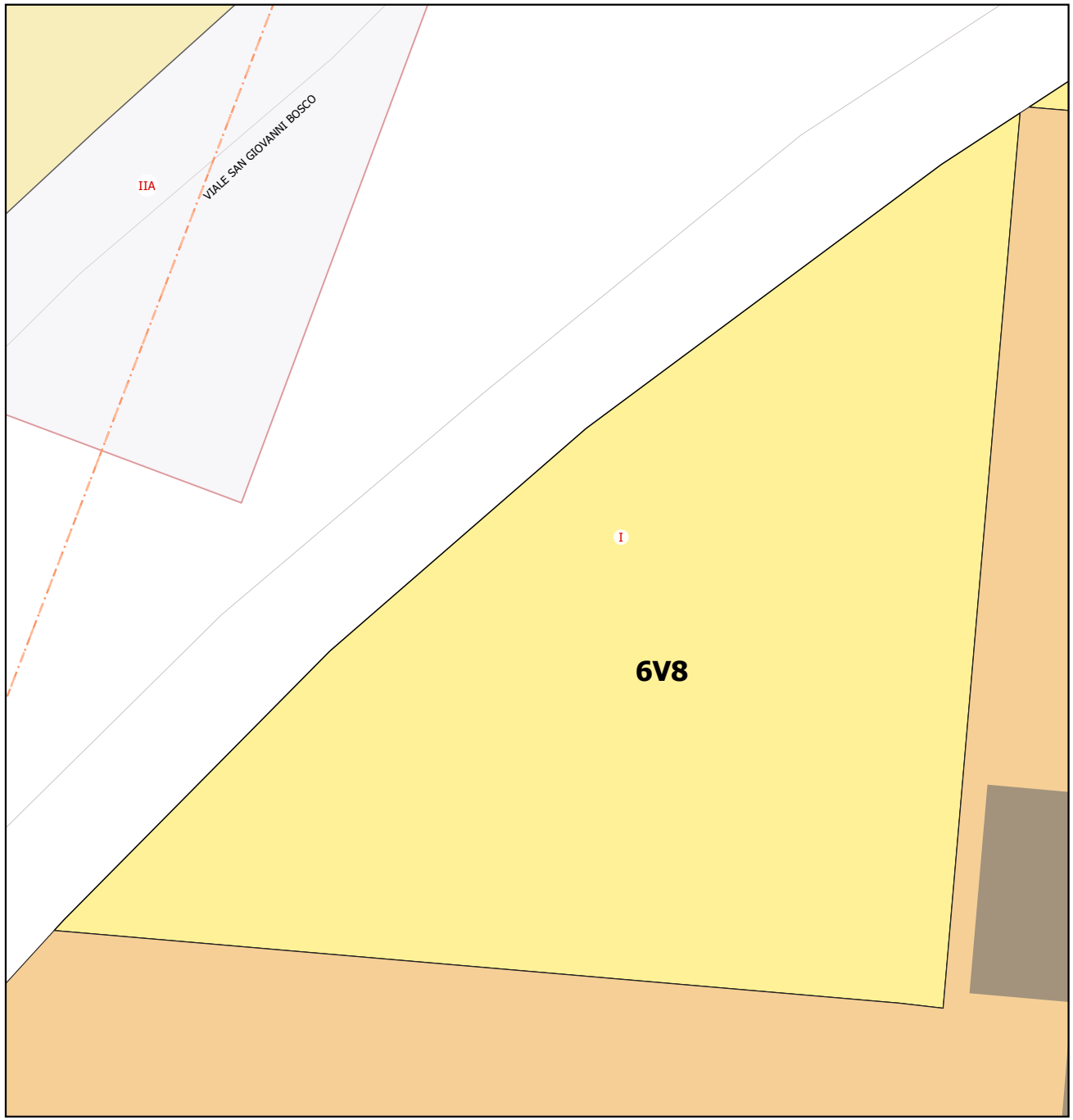


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	137.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



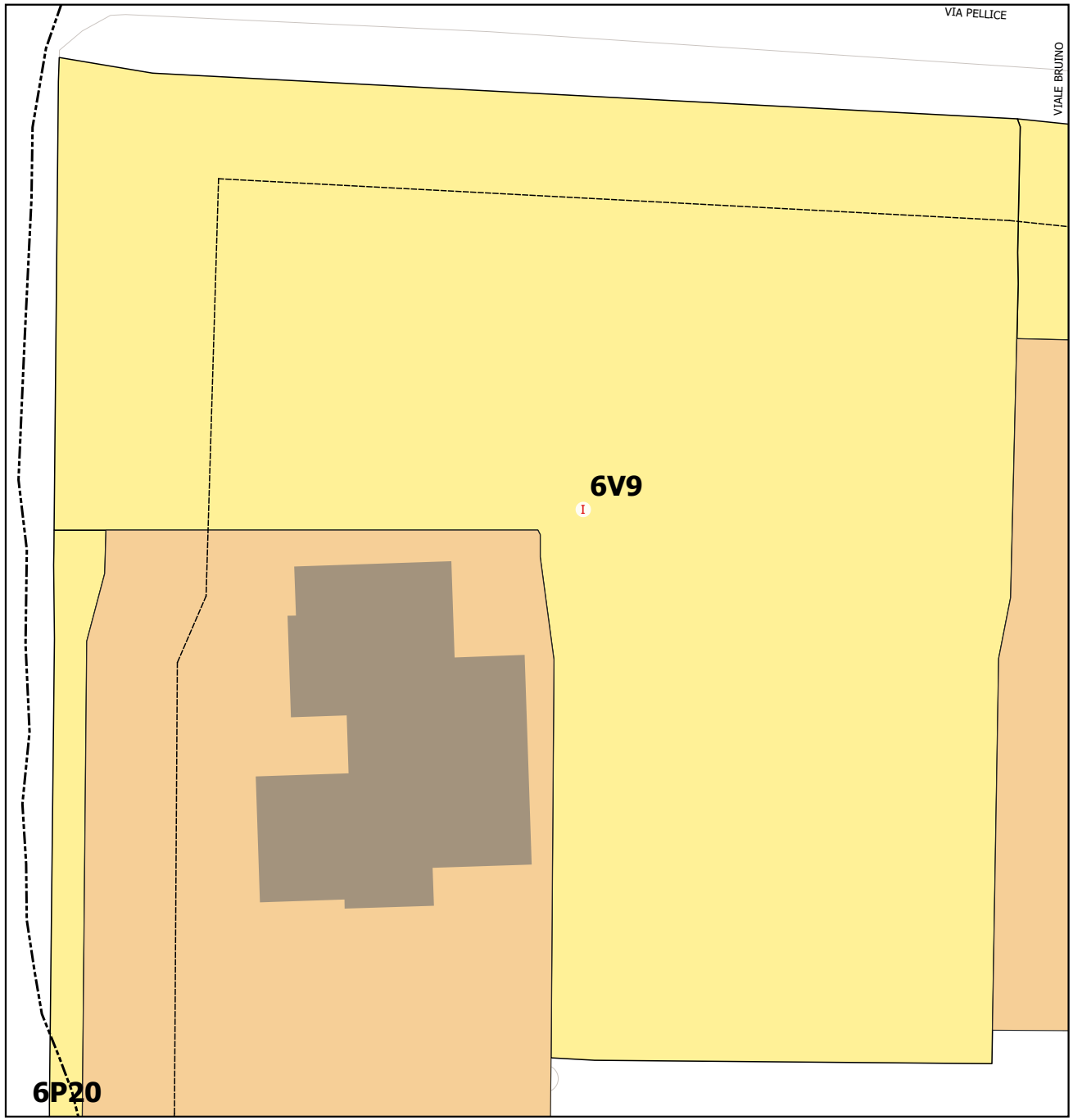
Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	6V9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3560.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

L'area è oggetto di compensazione ambientale in relazione alla Variante SUAP "Torinoleggi" - area urbanistica 14Ic9 del PRGC. L'opera ha per oggetto la demolizione completa della struttura, delle coperture e delle pavimentazioni della bocciofila, compresa l'asportazione del primo strato di terreno, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali occorrenti.

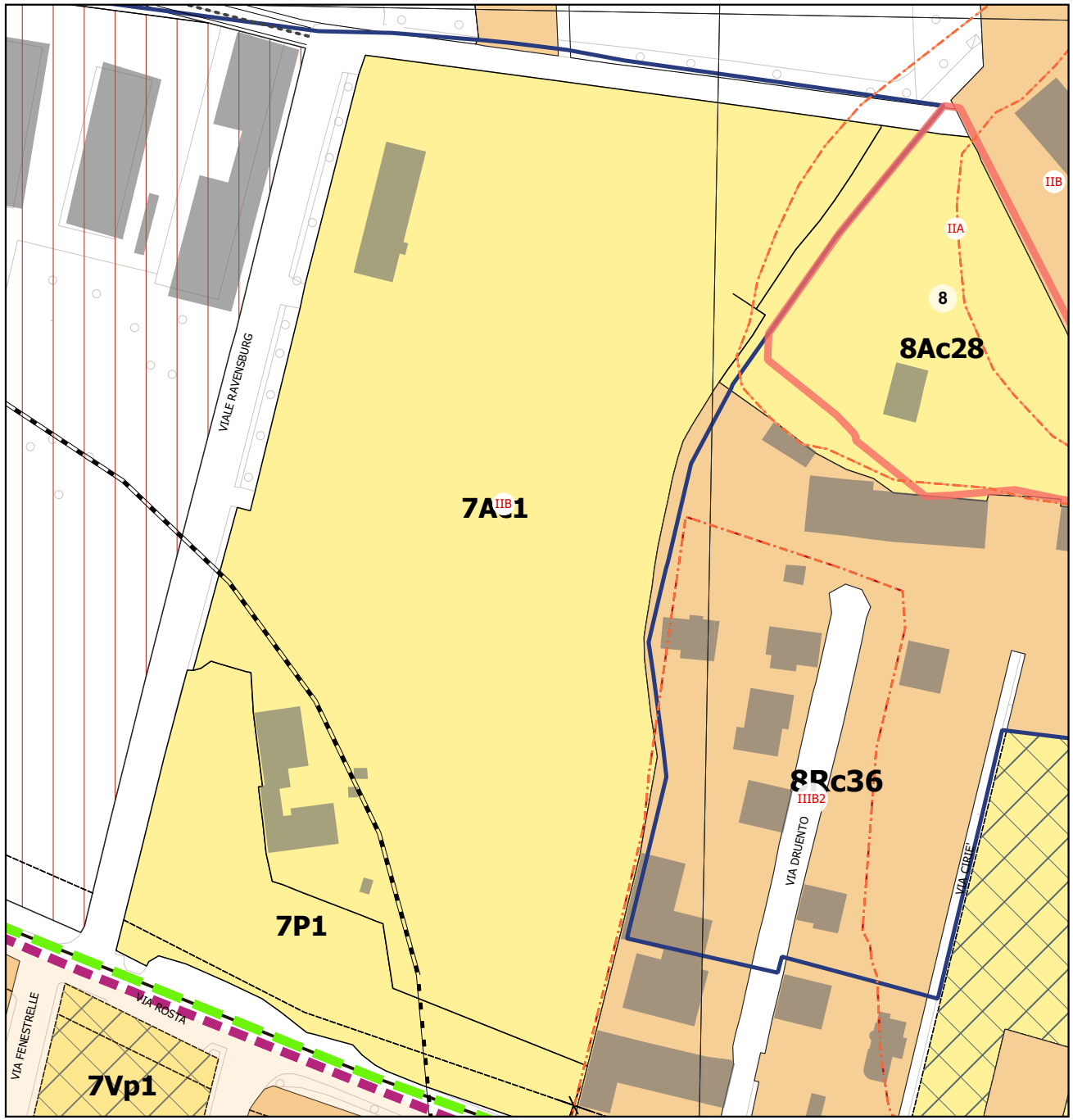


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	7Ac1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	23081.71

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

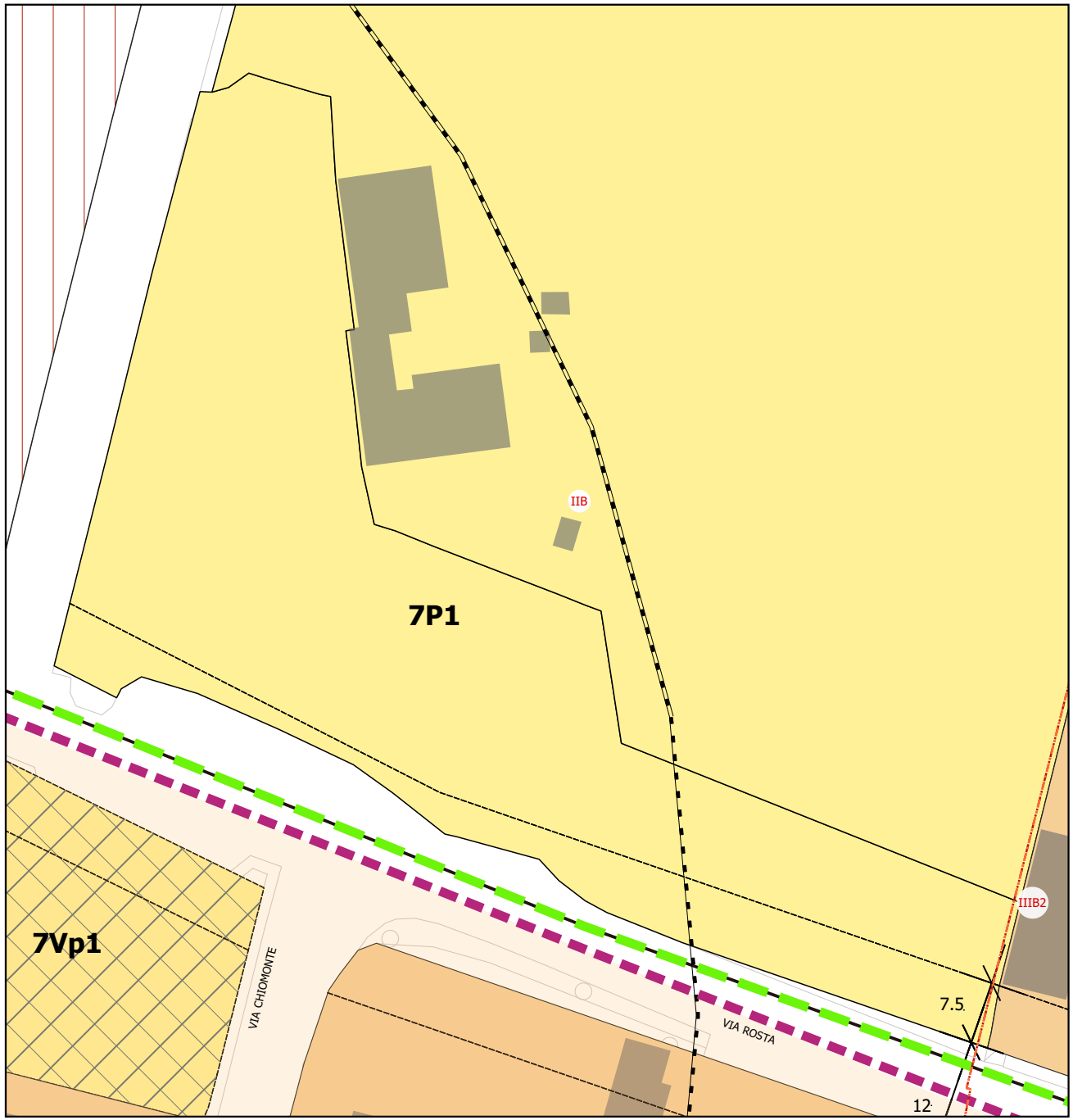


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	7P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3978.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

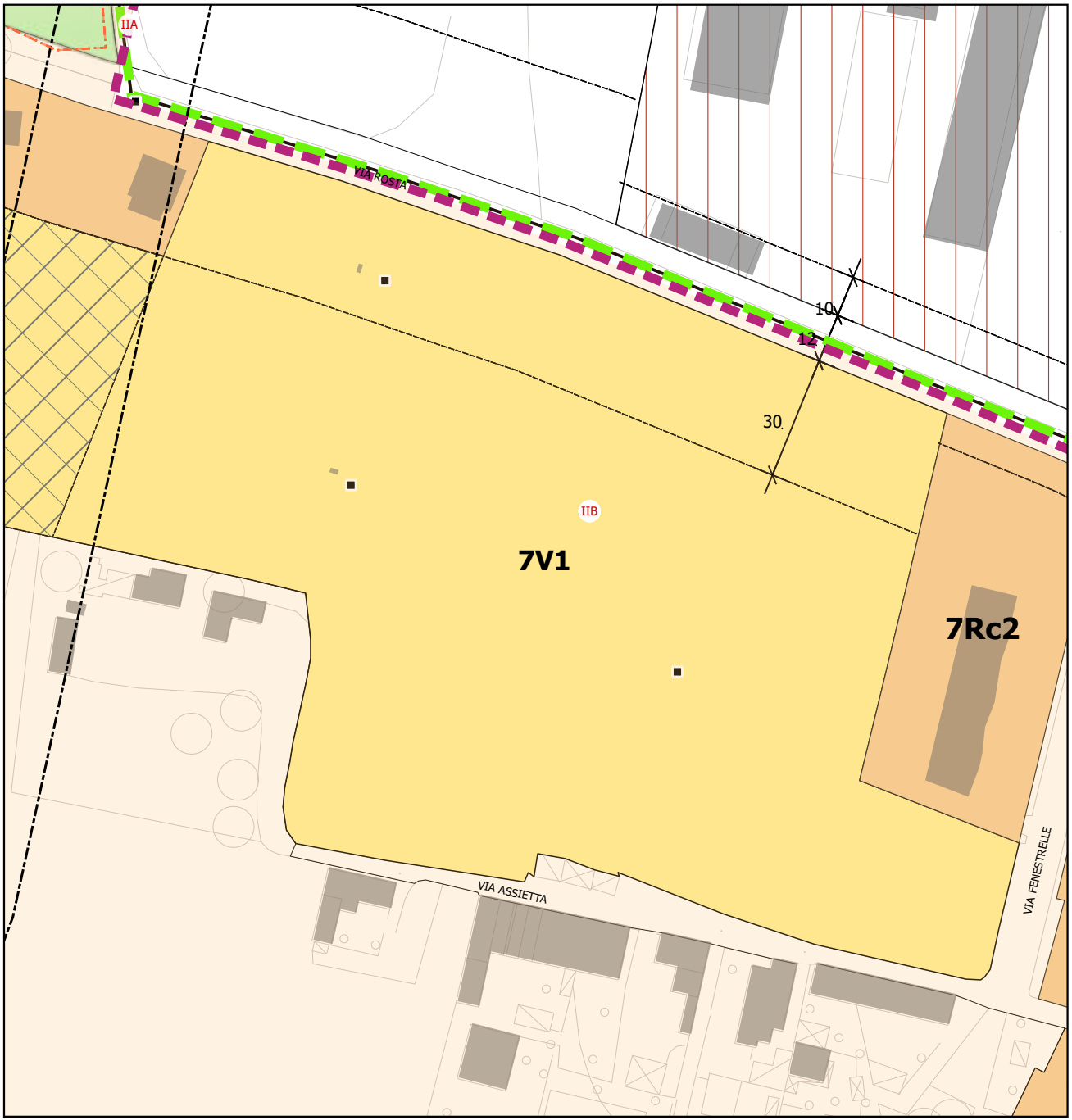


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	7V1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	27336

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

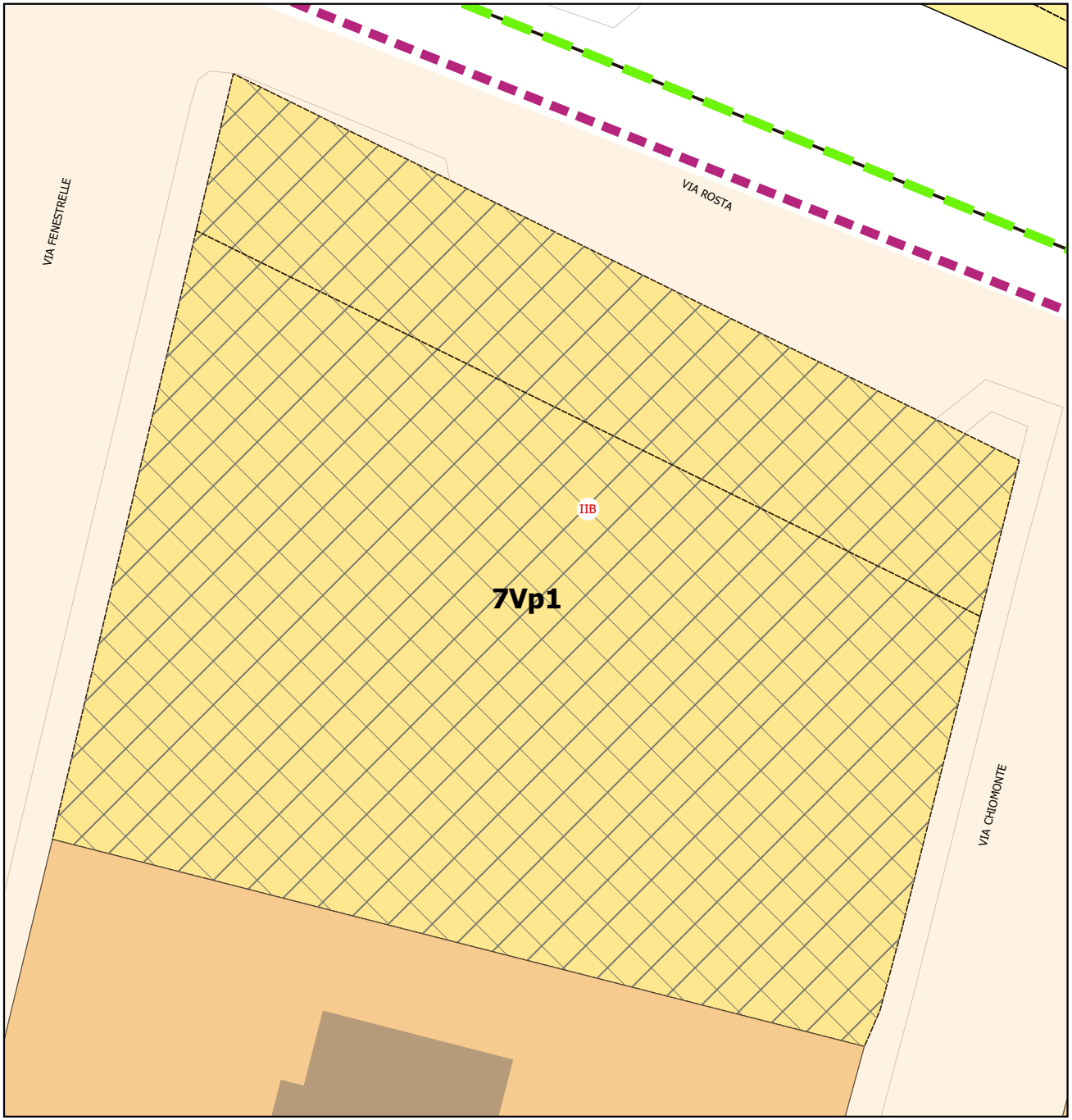


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	7Vp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1349.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

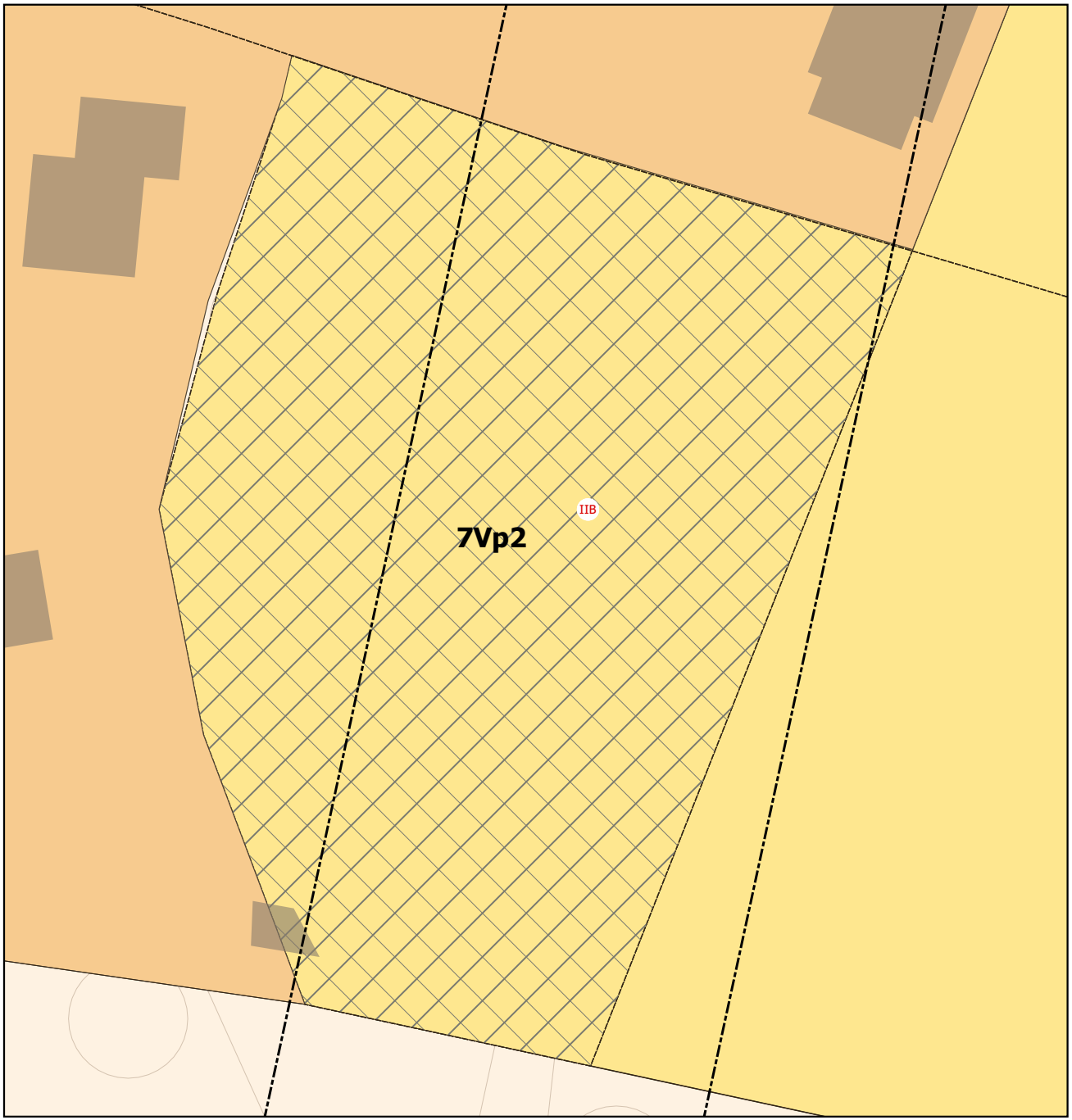


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	7Vp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3462.97

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

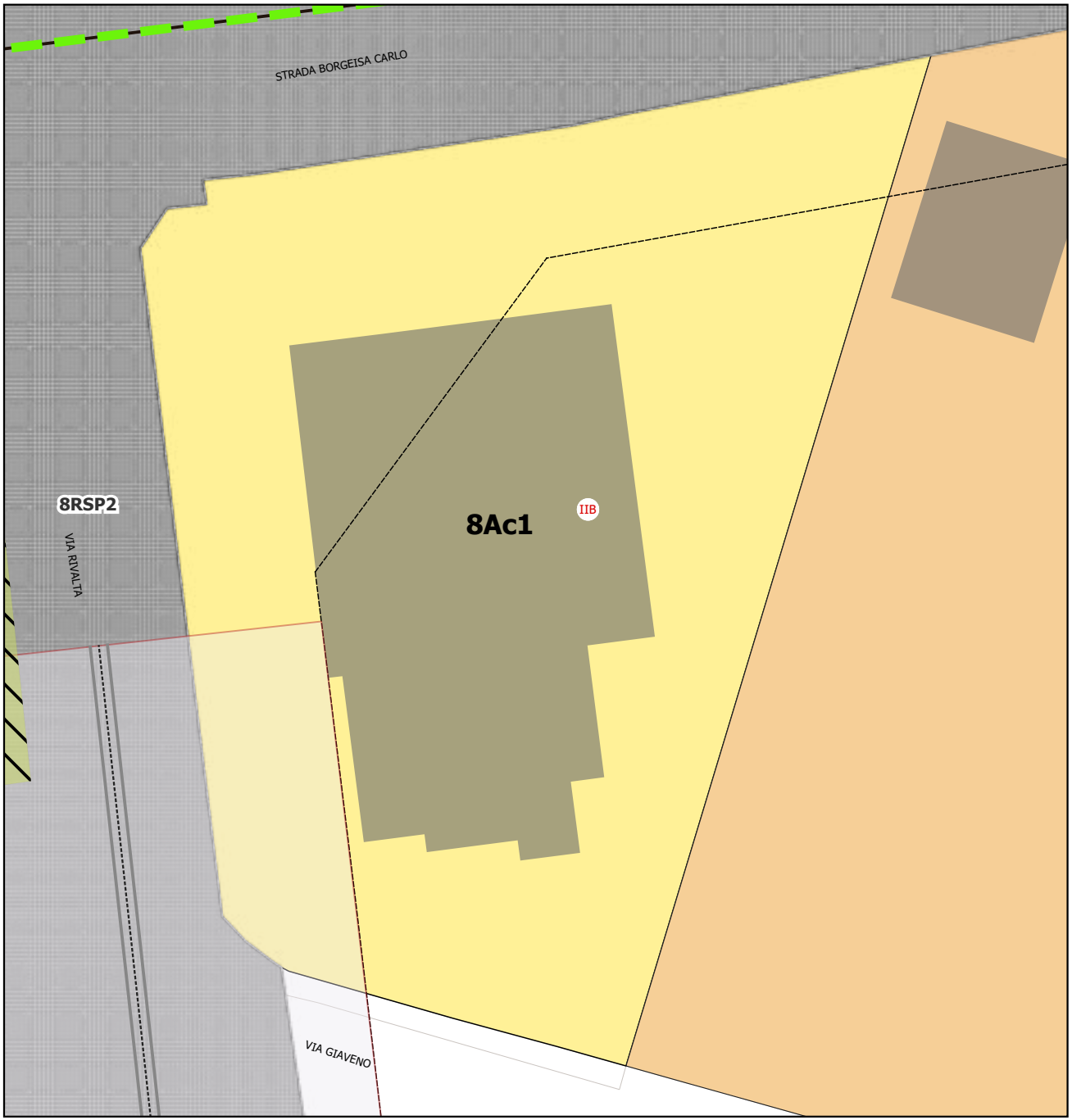


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1635.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

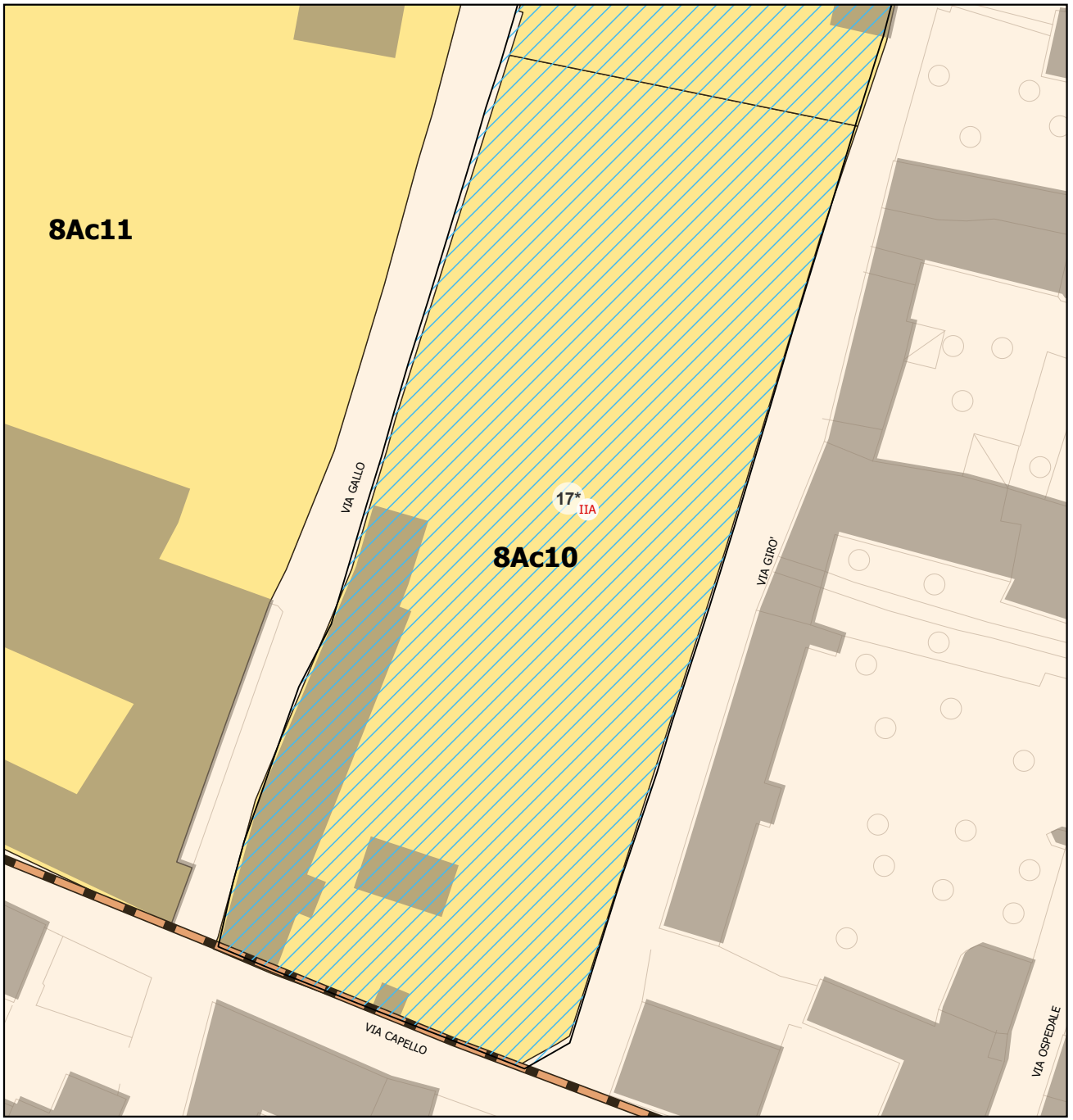


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3135.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

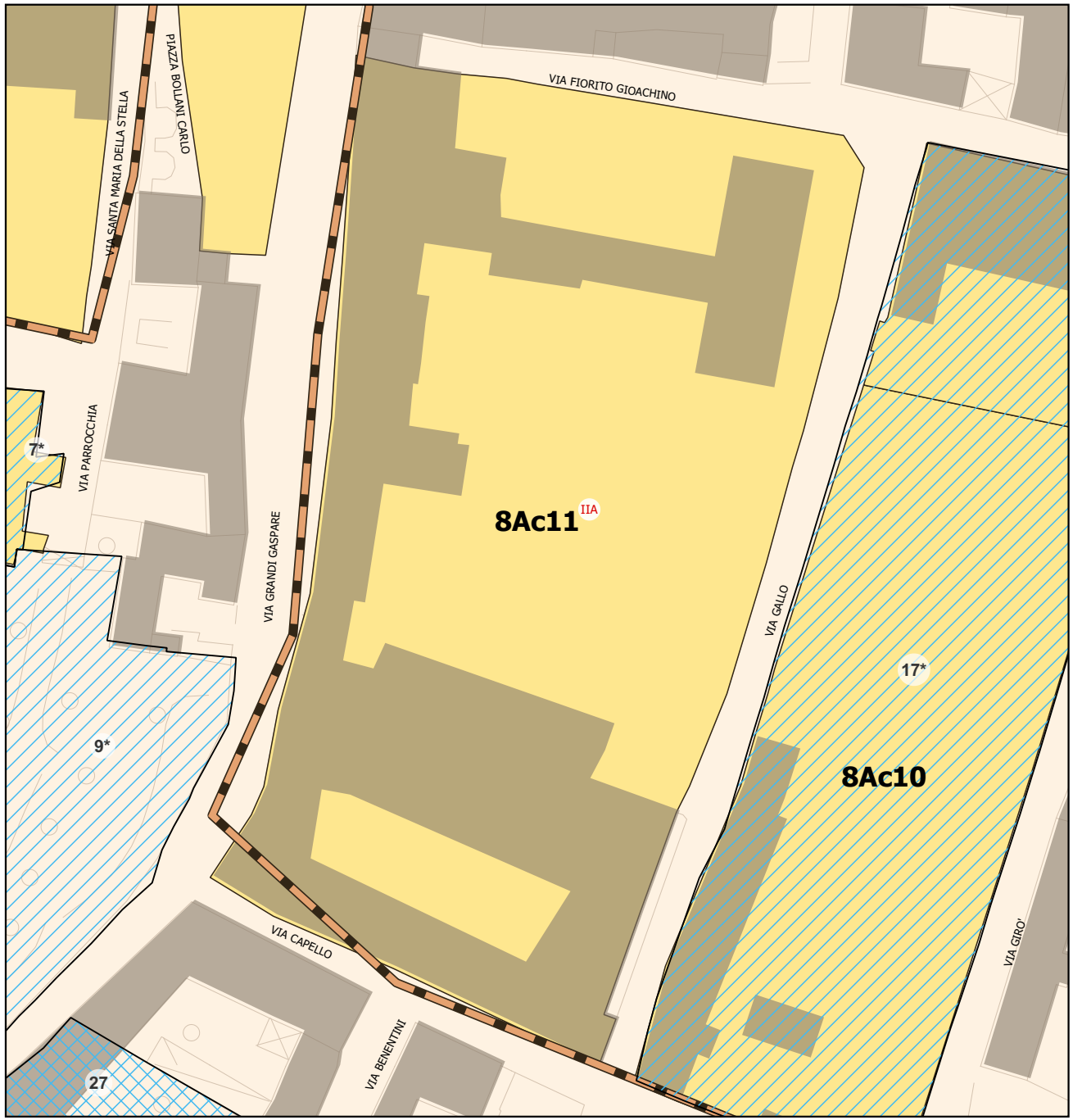


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6068.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

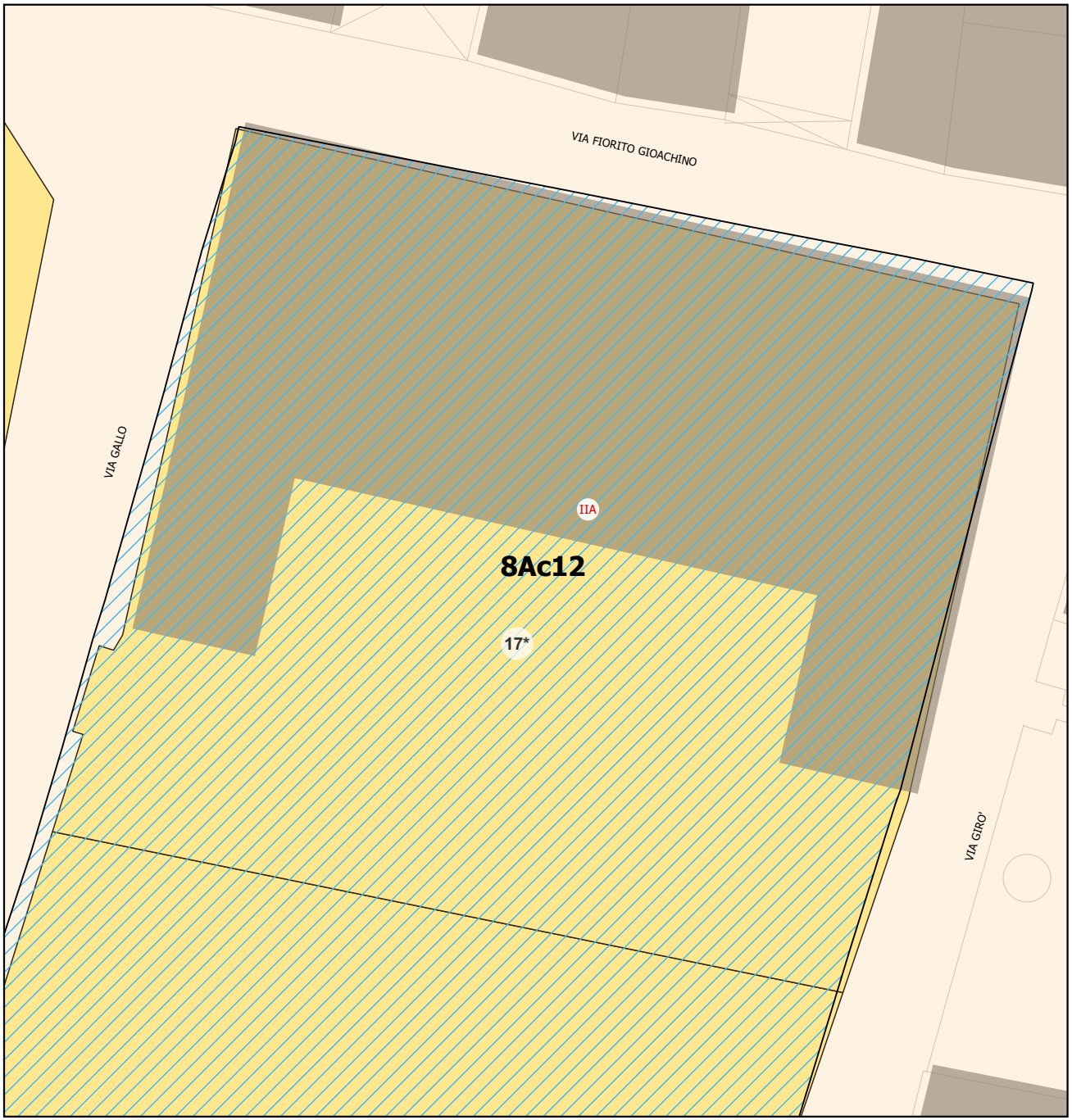


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1017.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

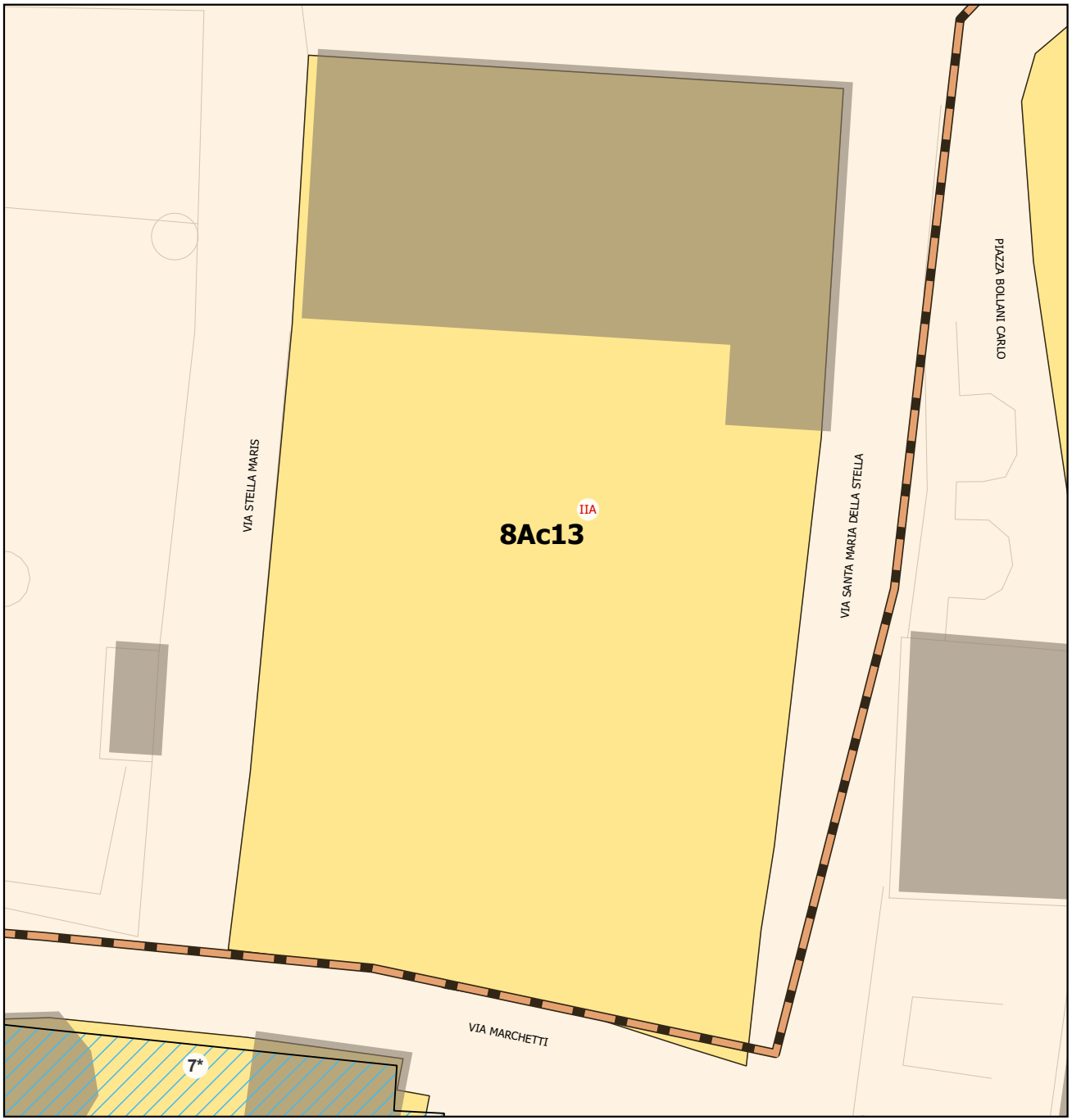


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	910.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

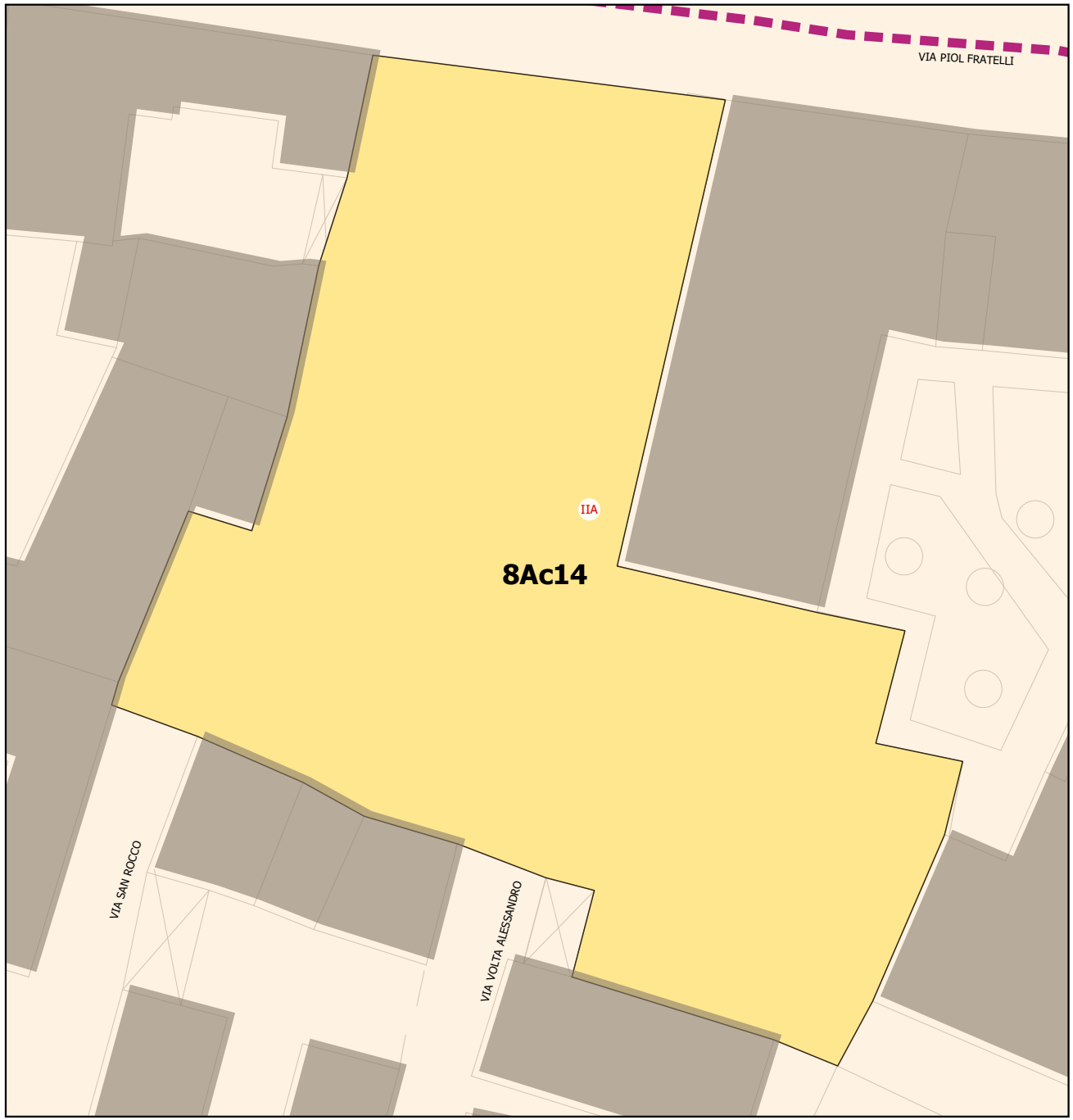


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac14
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1226.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

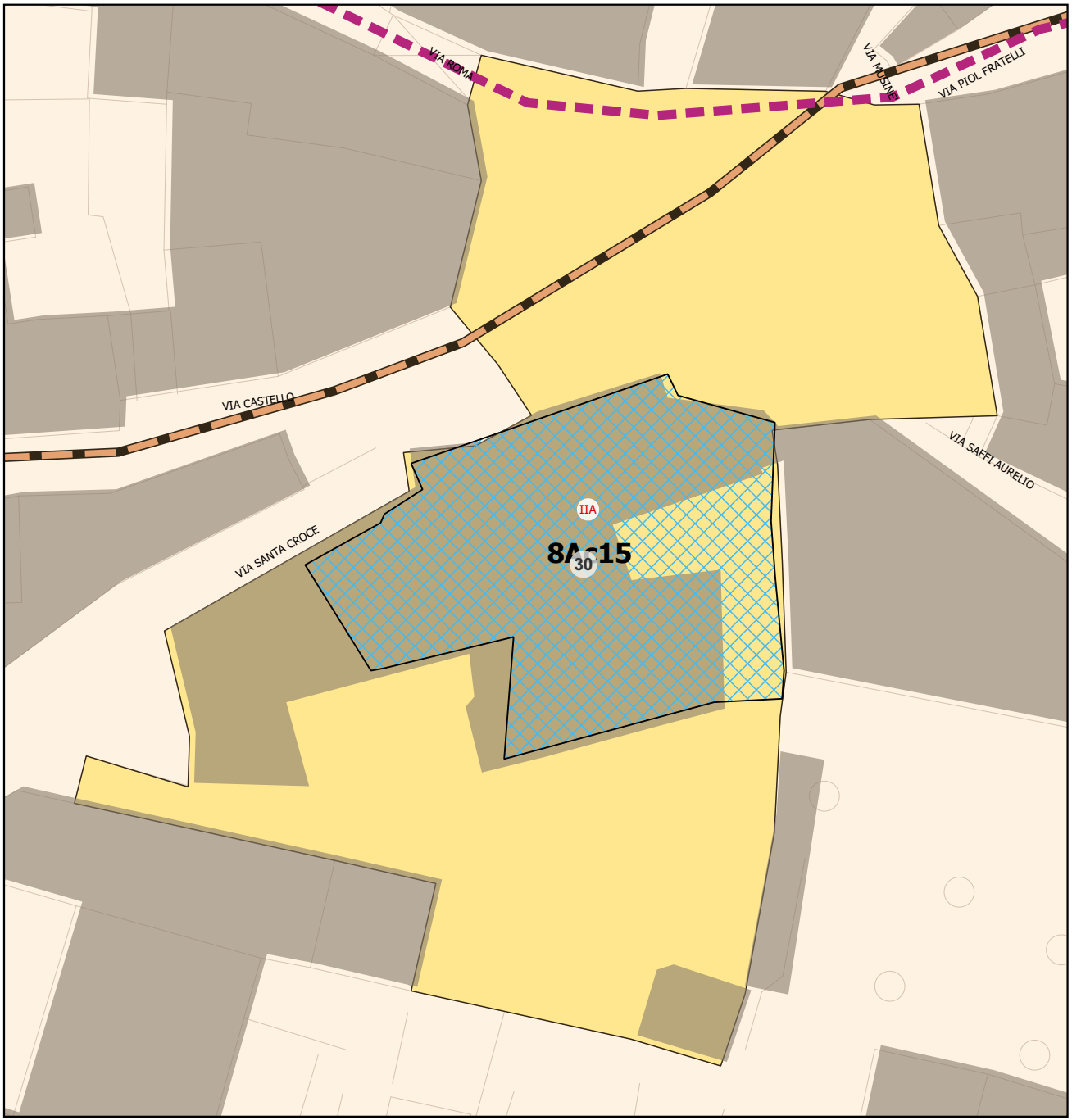


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac15
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1982.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

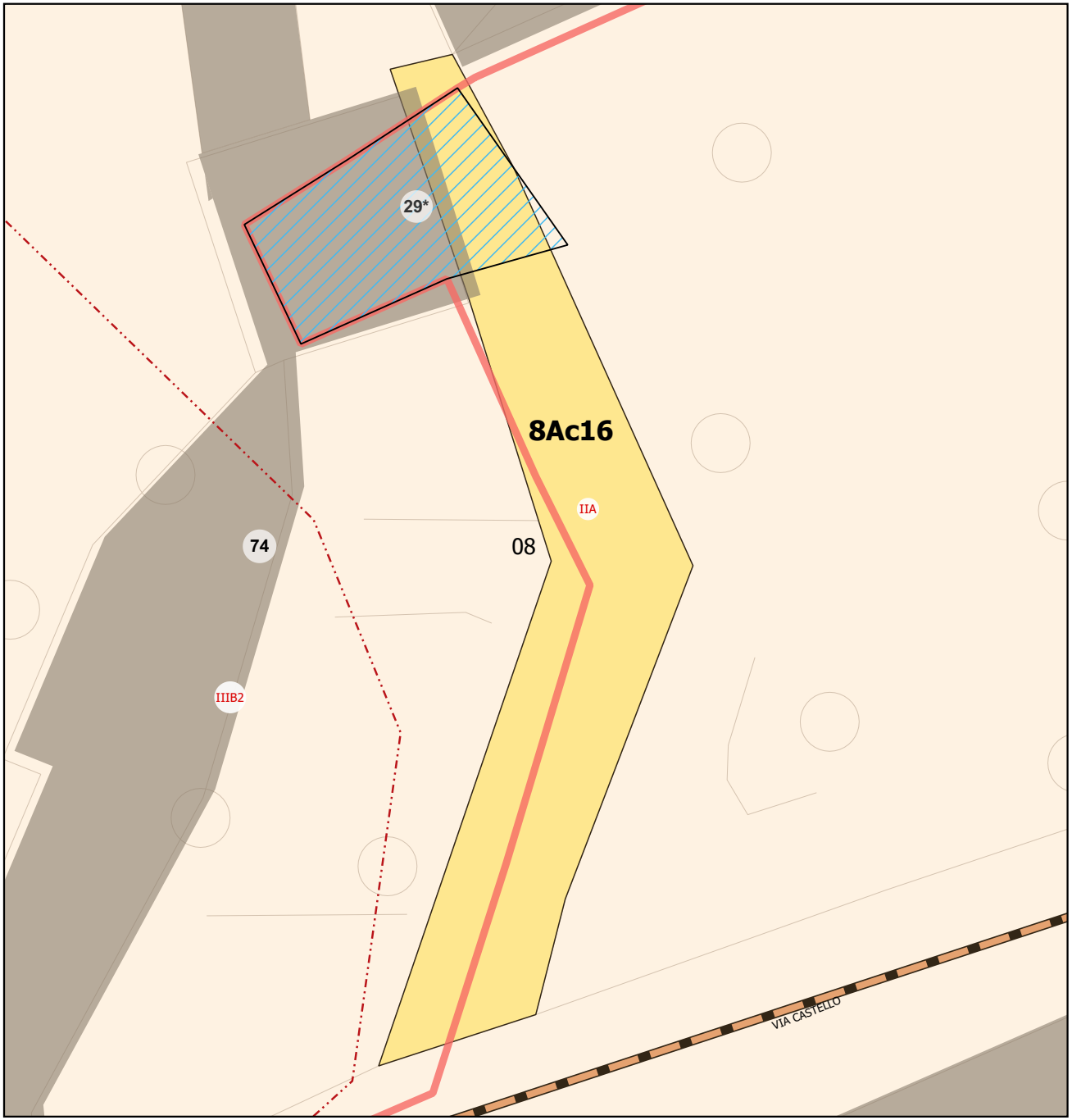


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac16
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	136.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

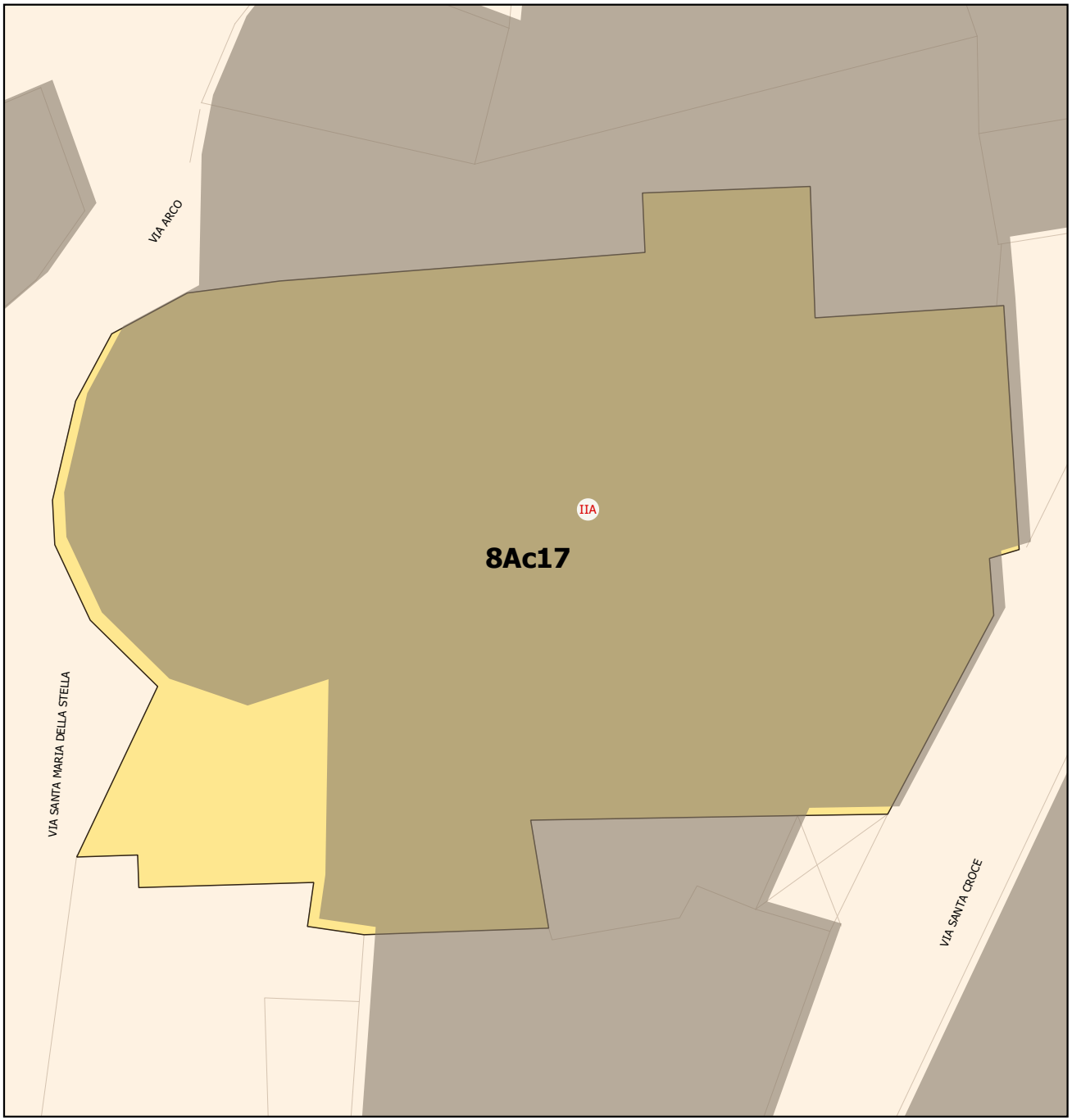


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac17
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	645.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

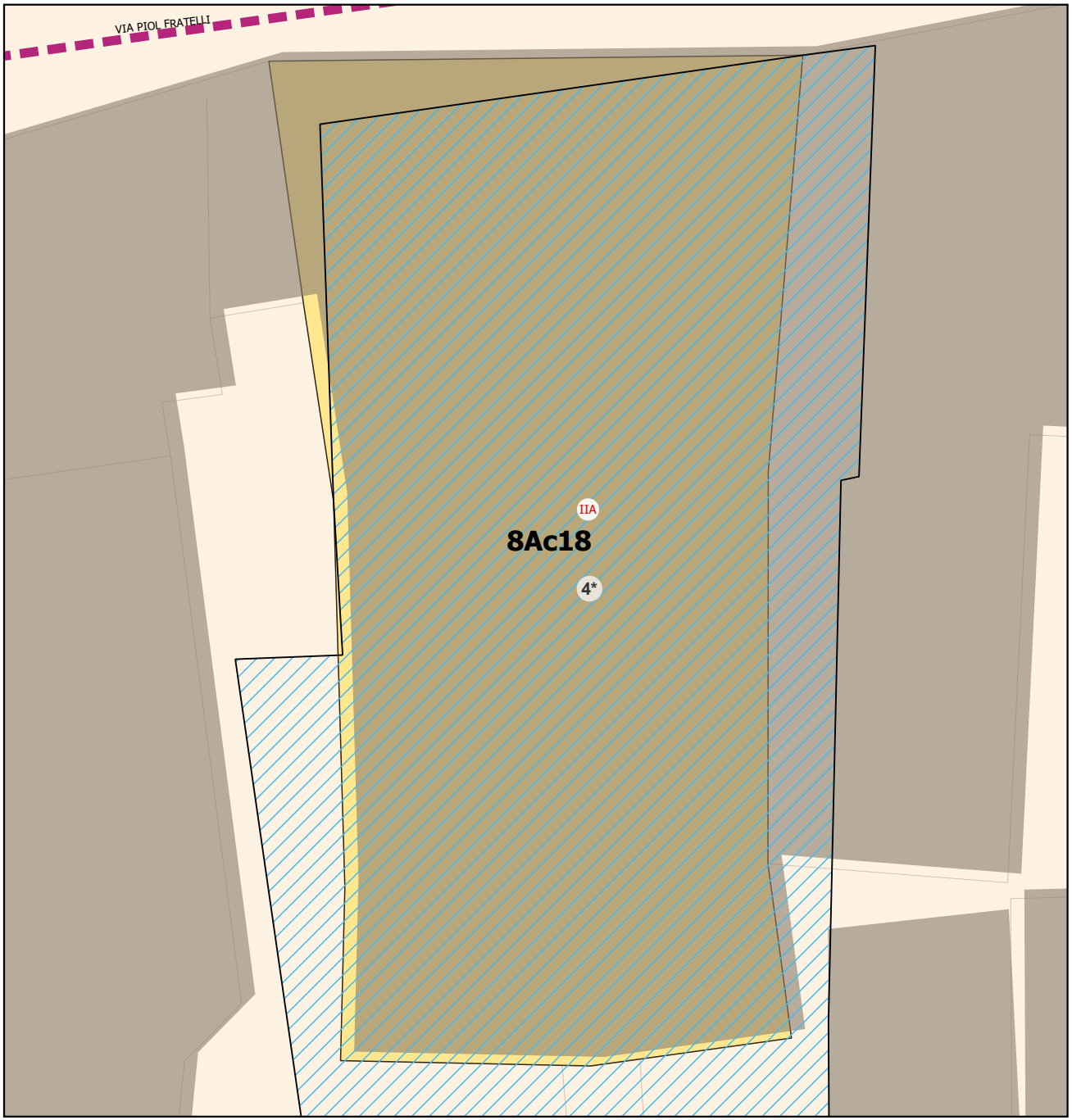


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac18
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	413.08

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

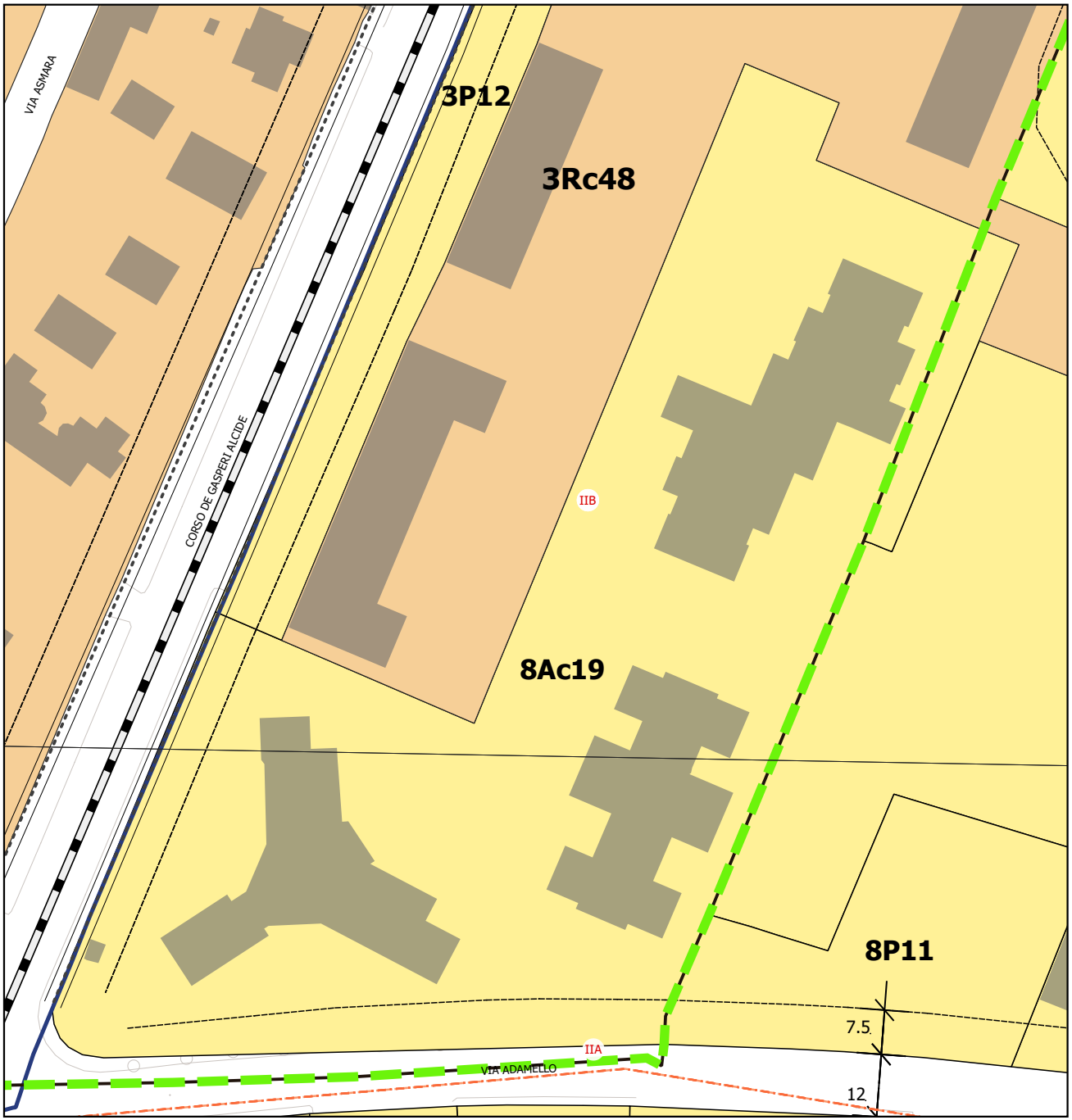


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac19
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	11624.85

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

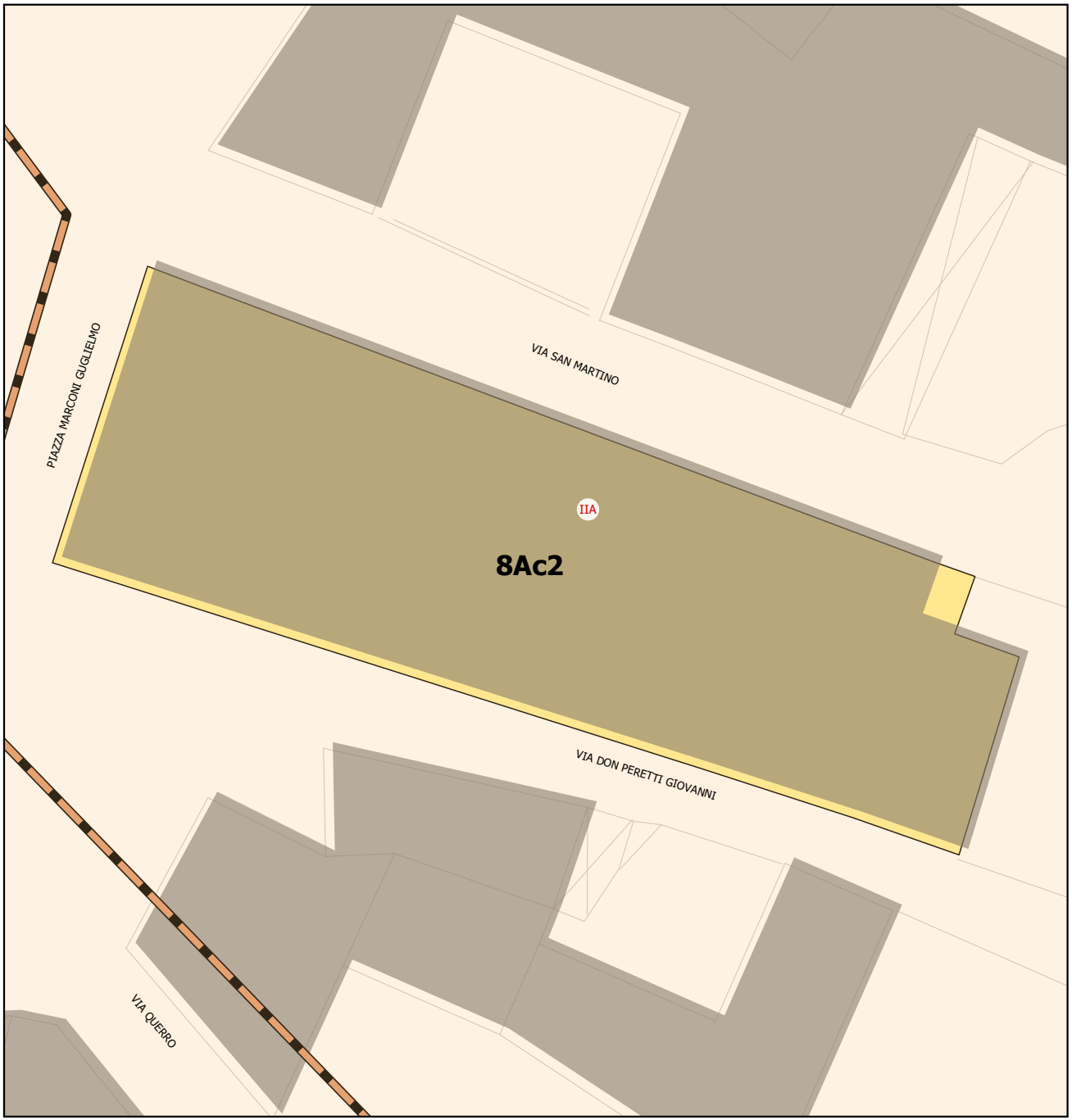


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	513.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

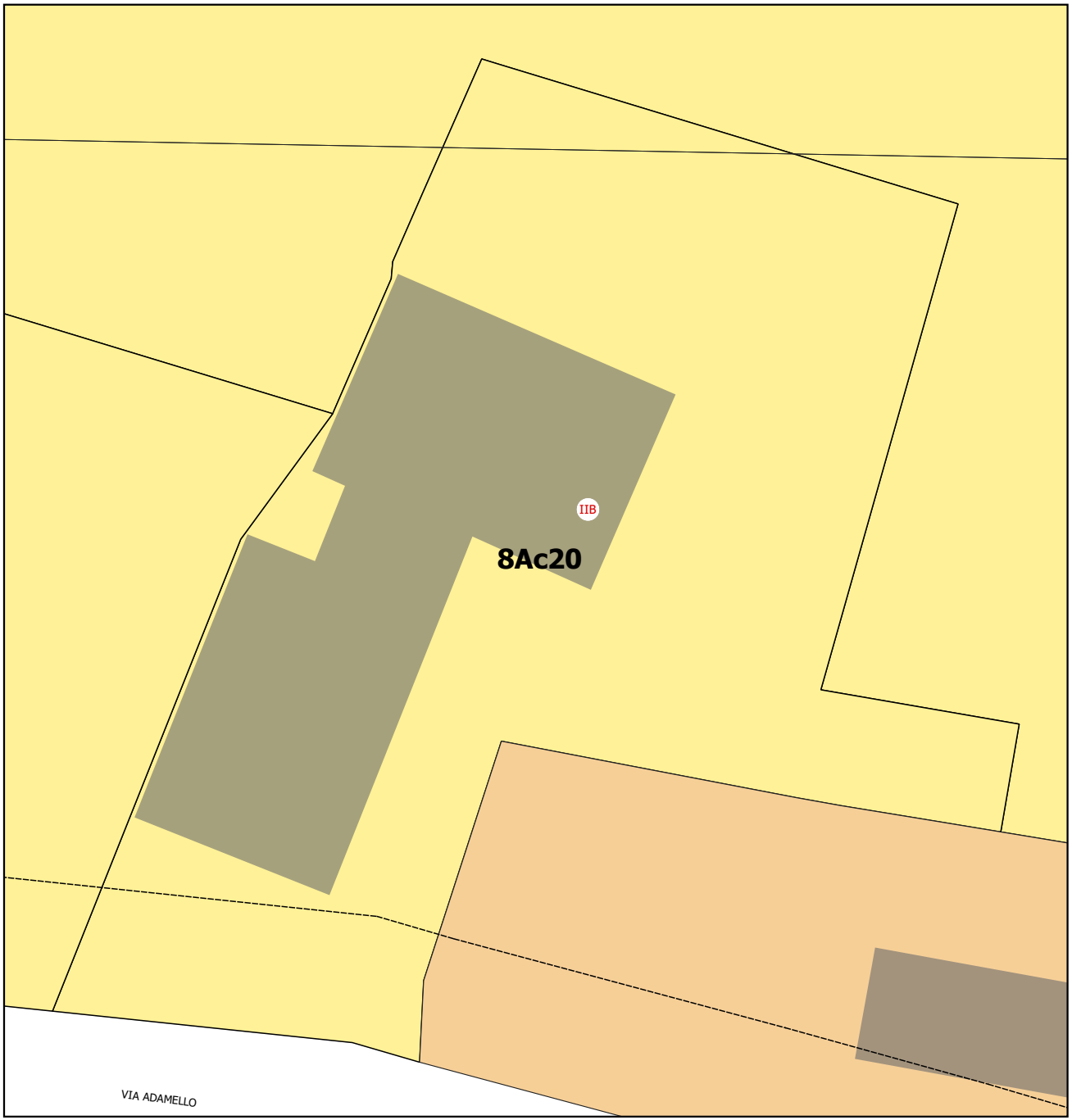


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac20
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1685.58

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

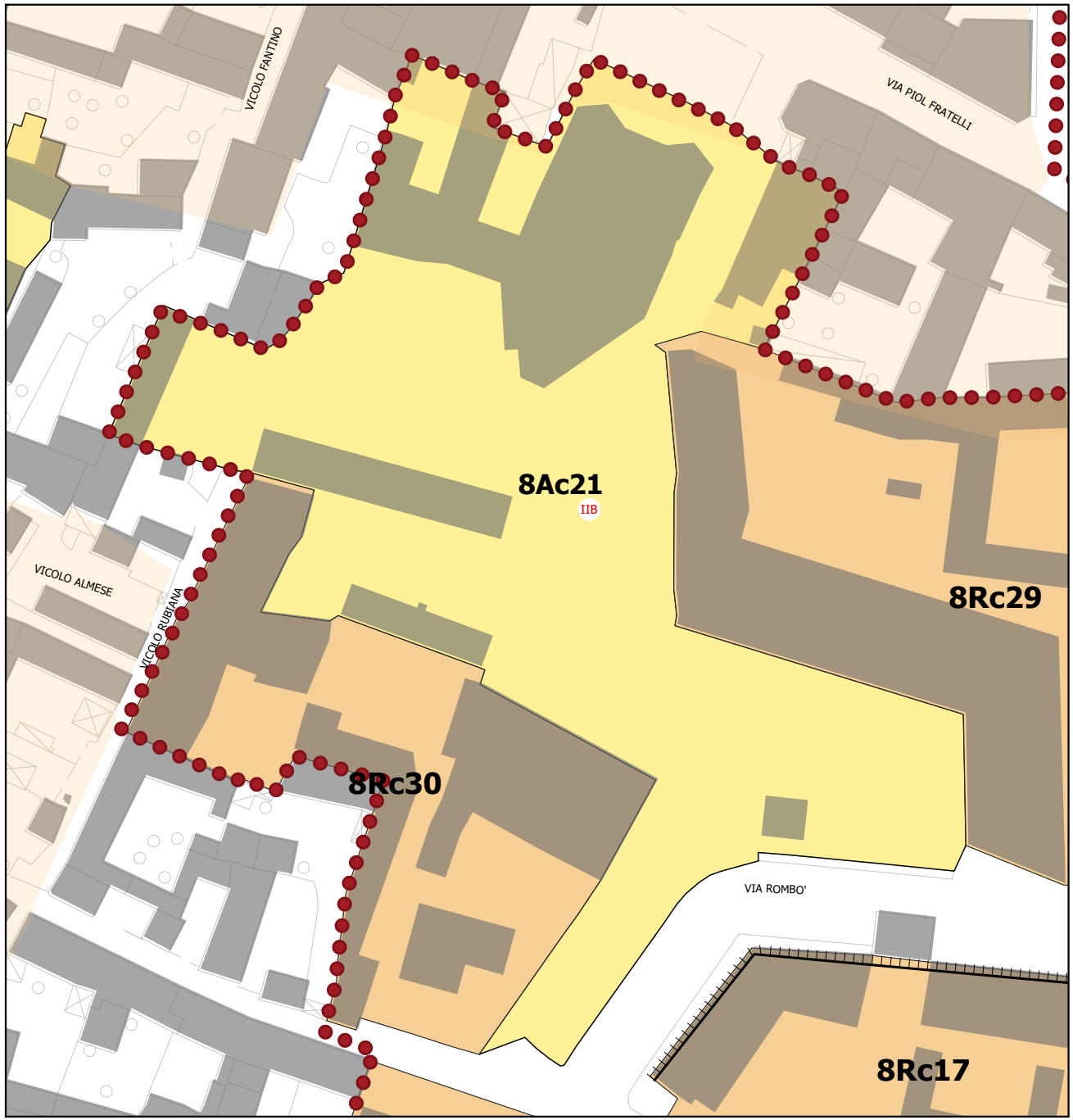


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac21
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	9966.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

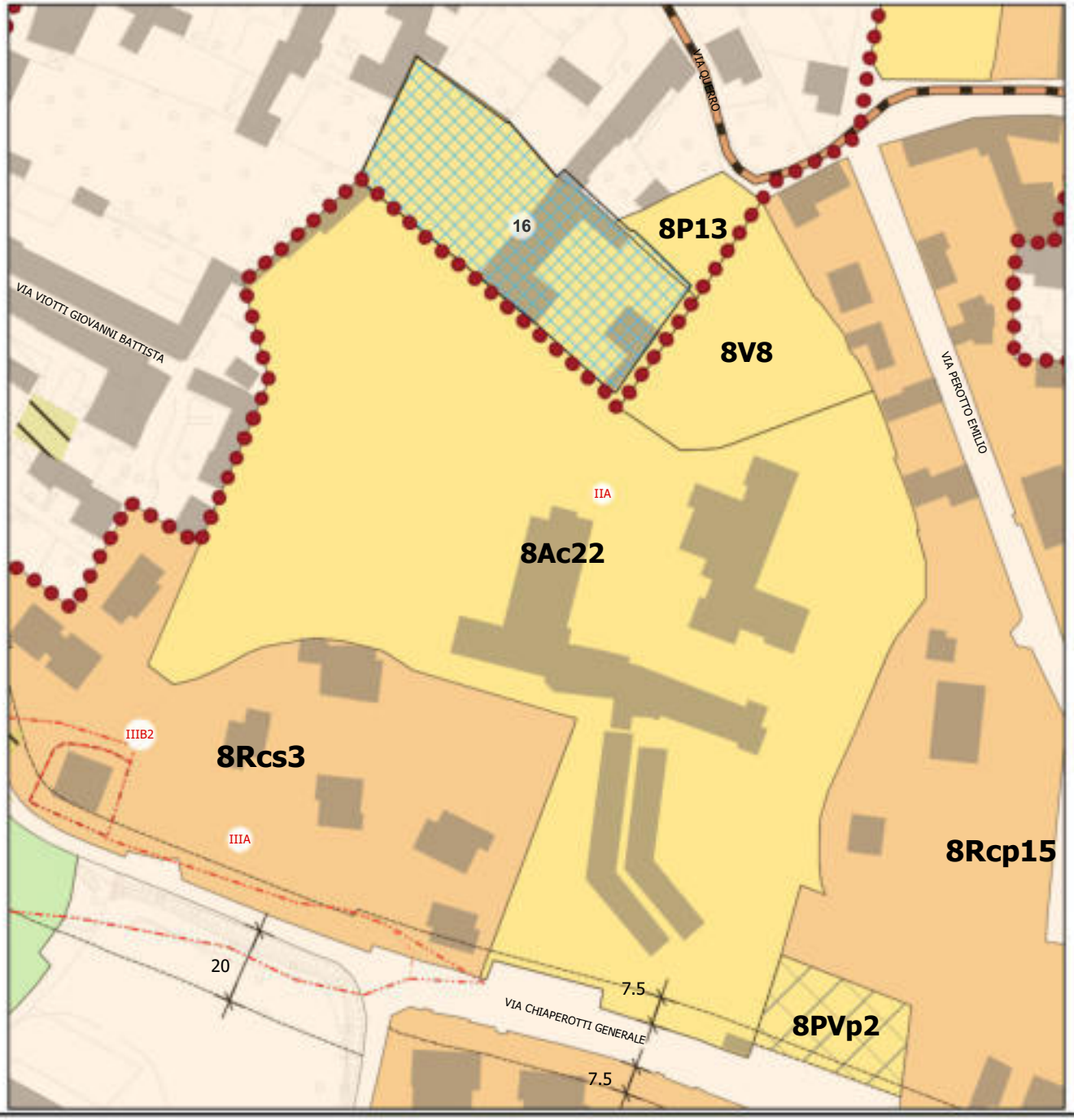


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac22
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	25650.91

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	In parte realizzato

Prescrizioni specifiche:

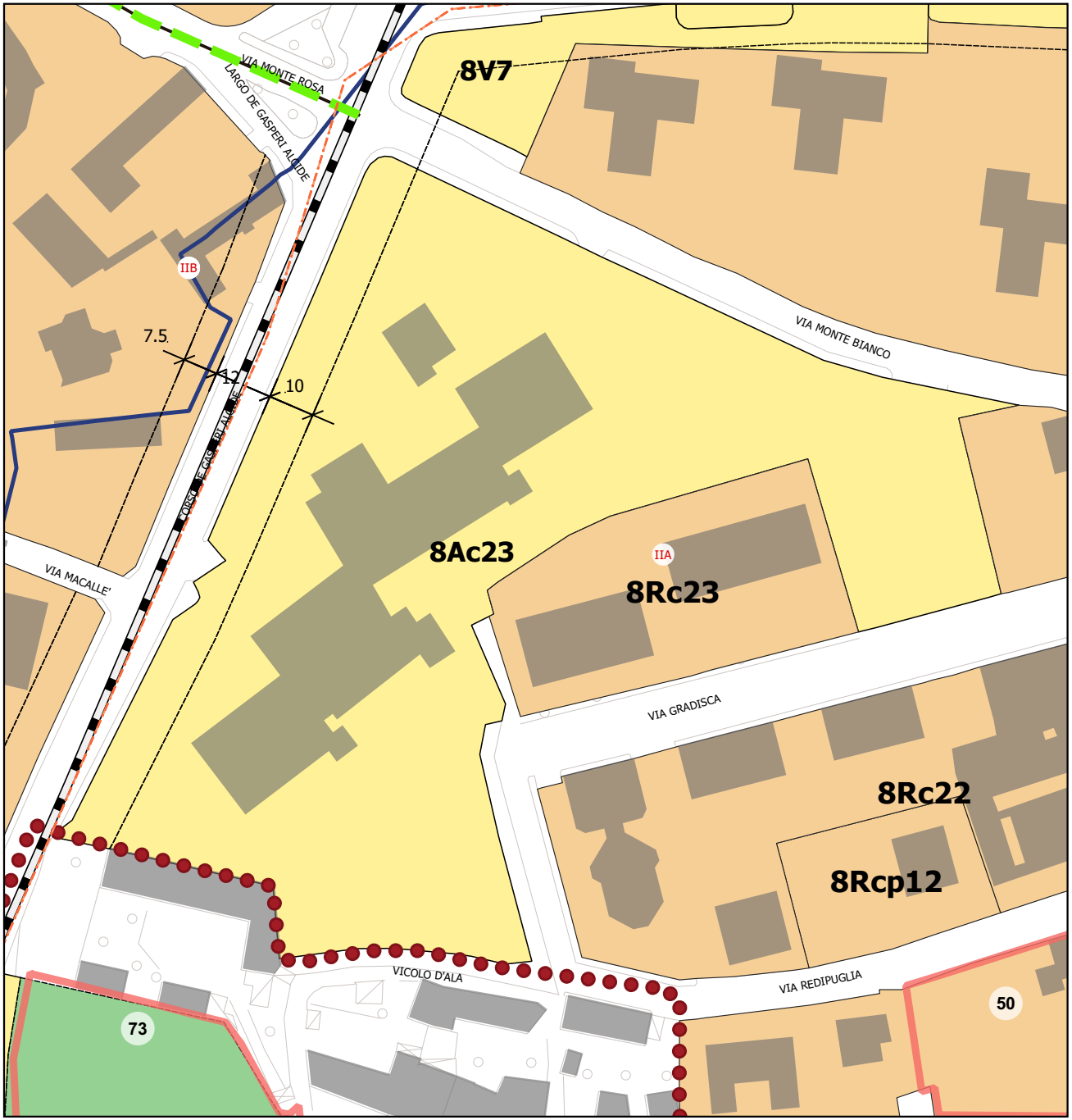


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac23
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	14795.58

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

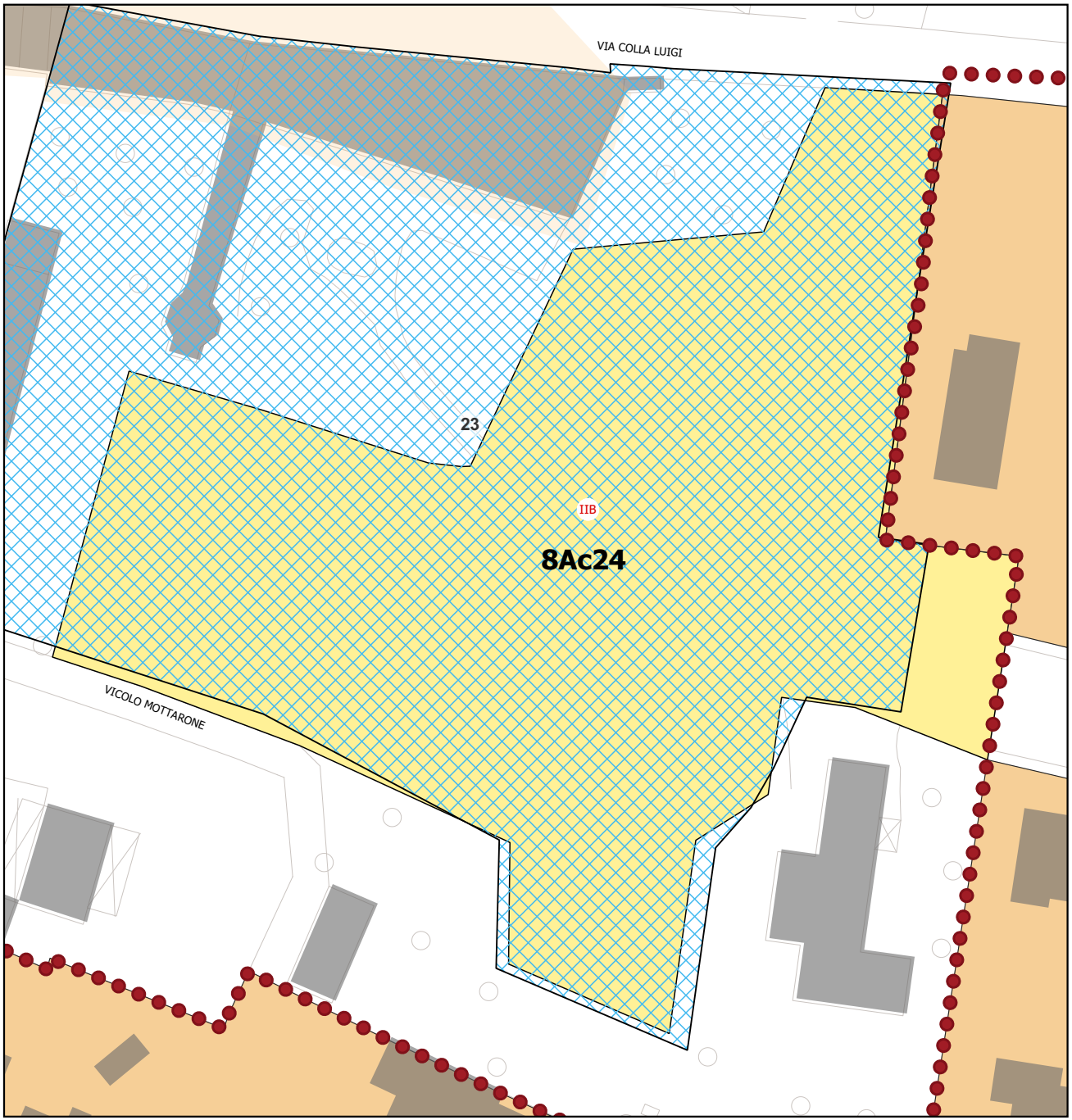


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac24
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4991.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

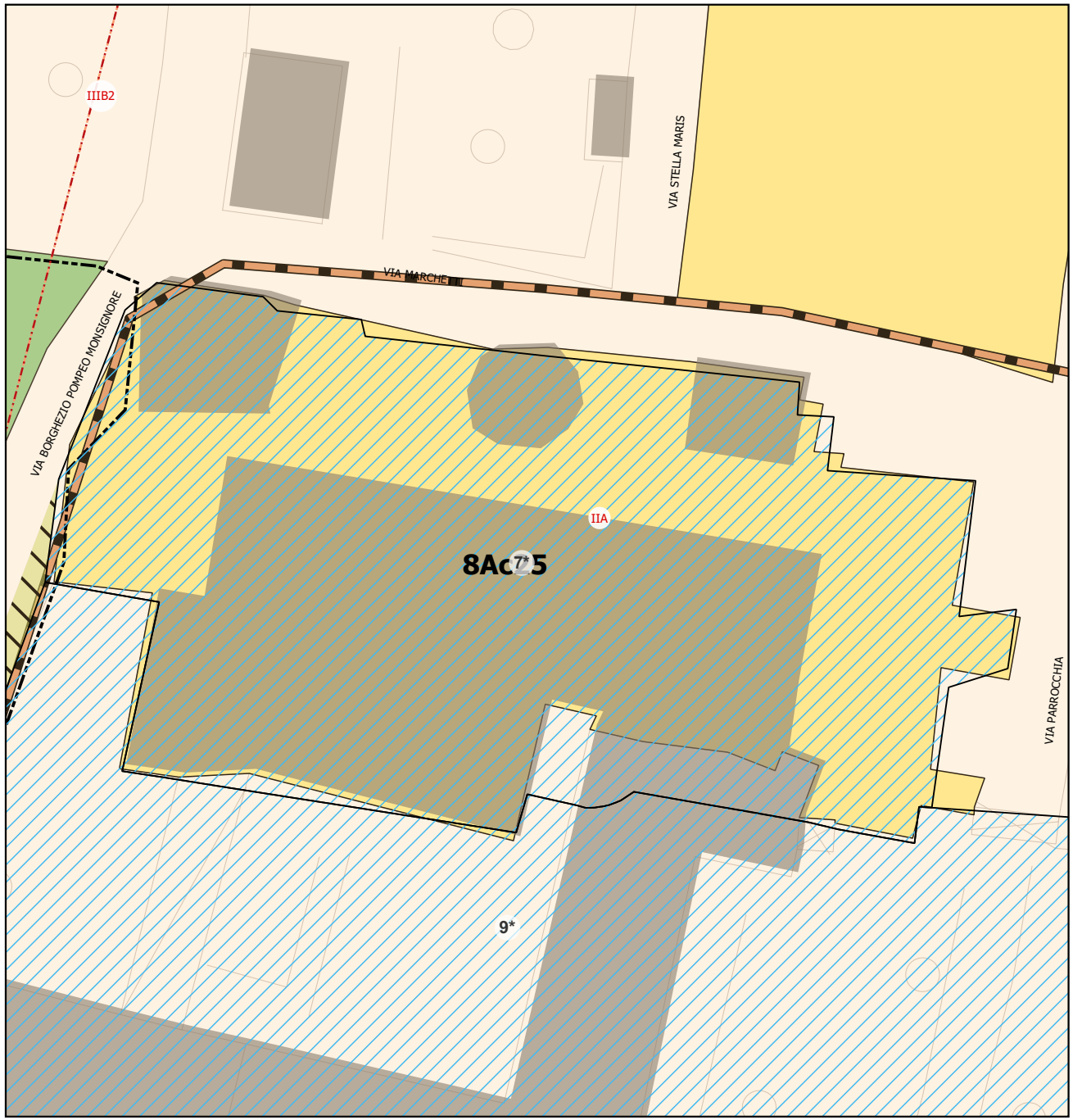


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac25
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1285.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

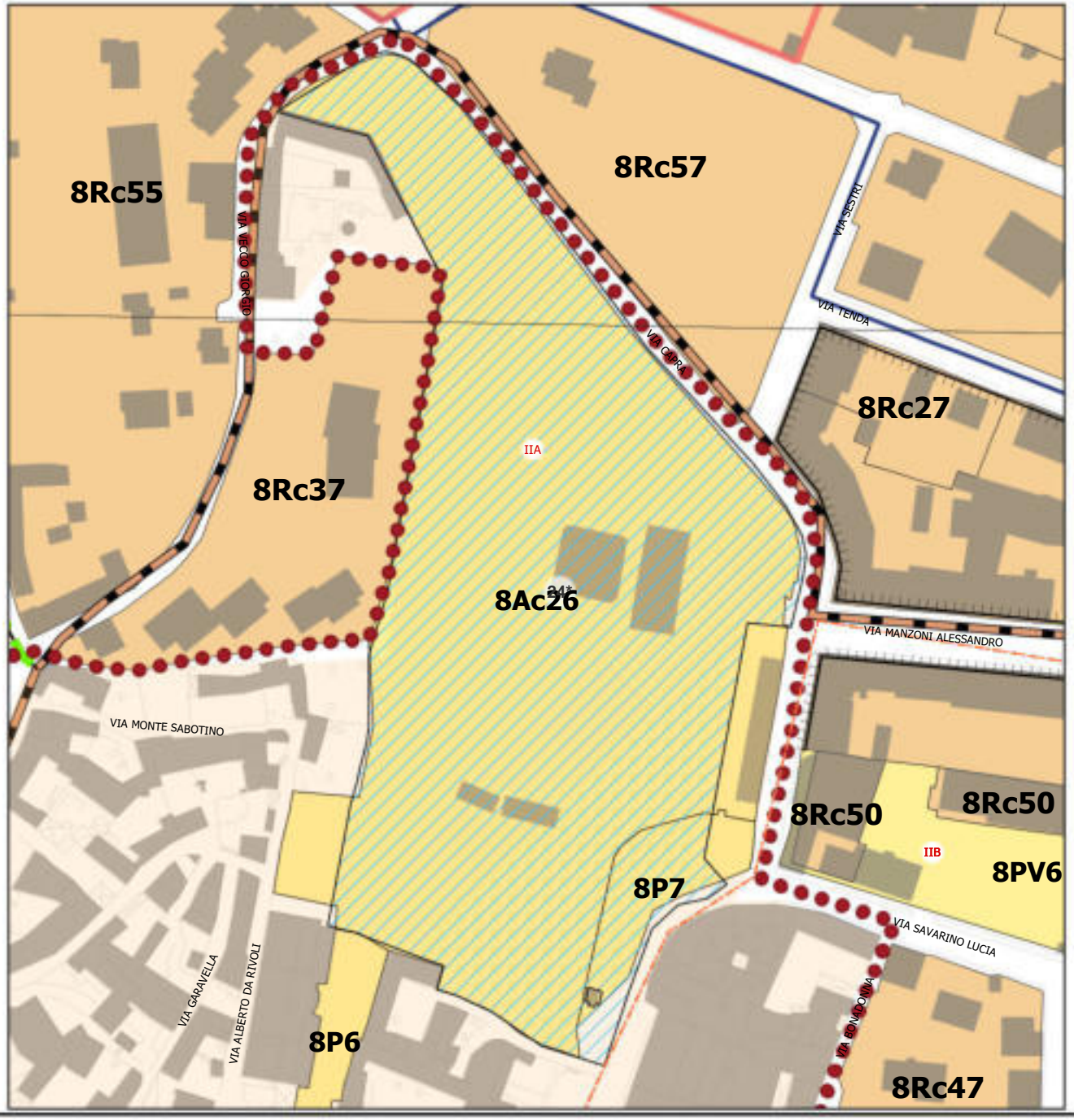


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac26
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	23647.97

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

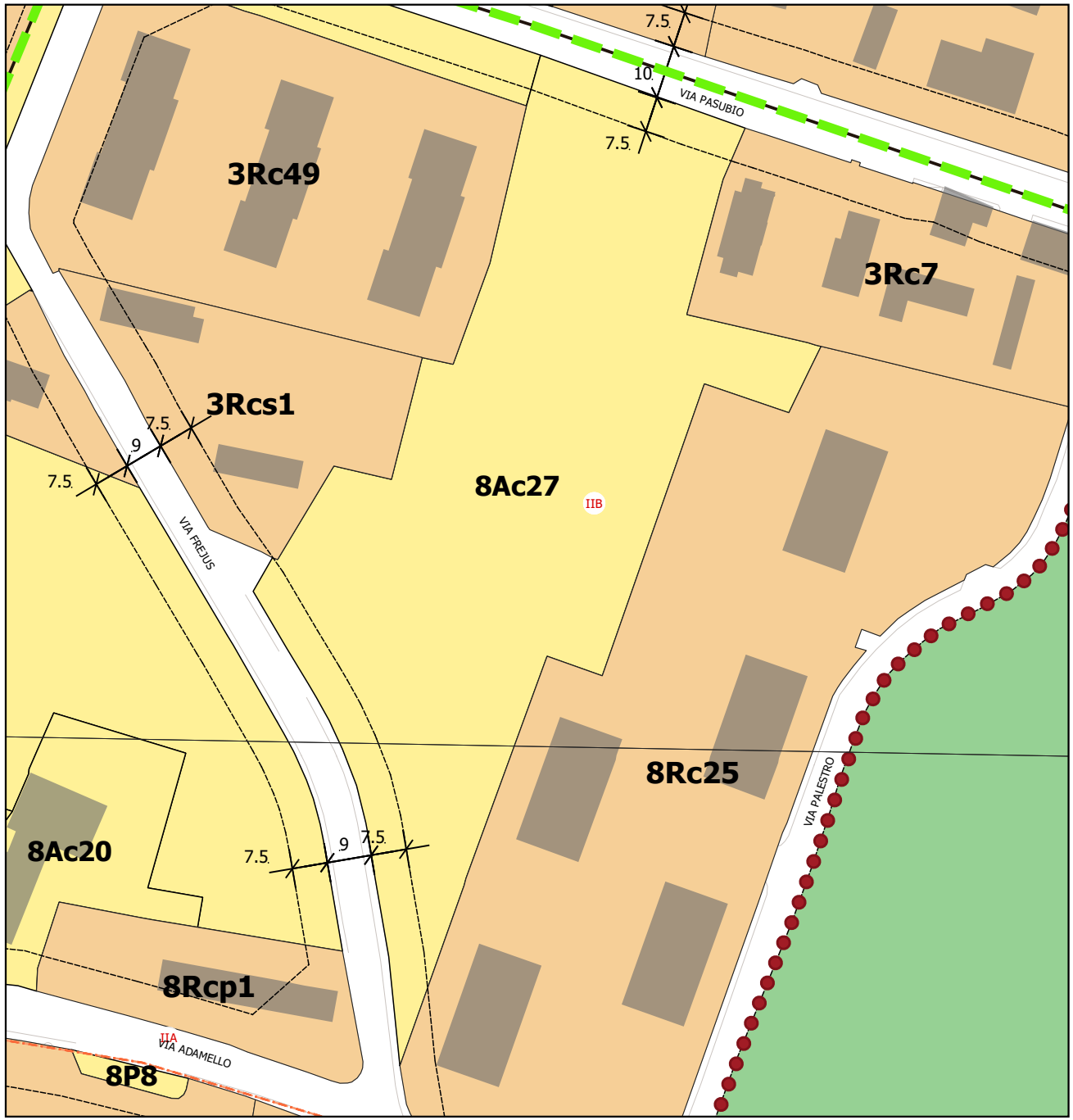


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac27
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	9312.32

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



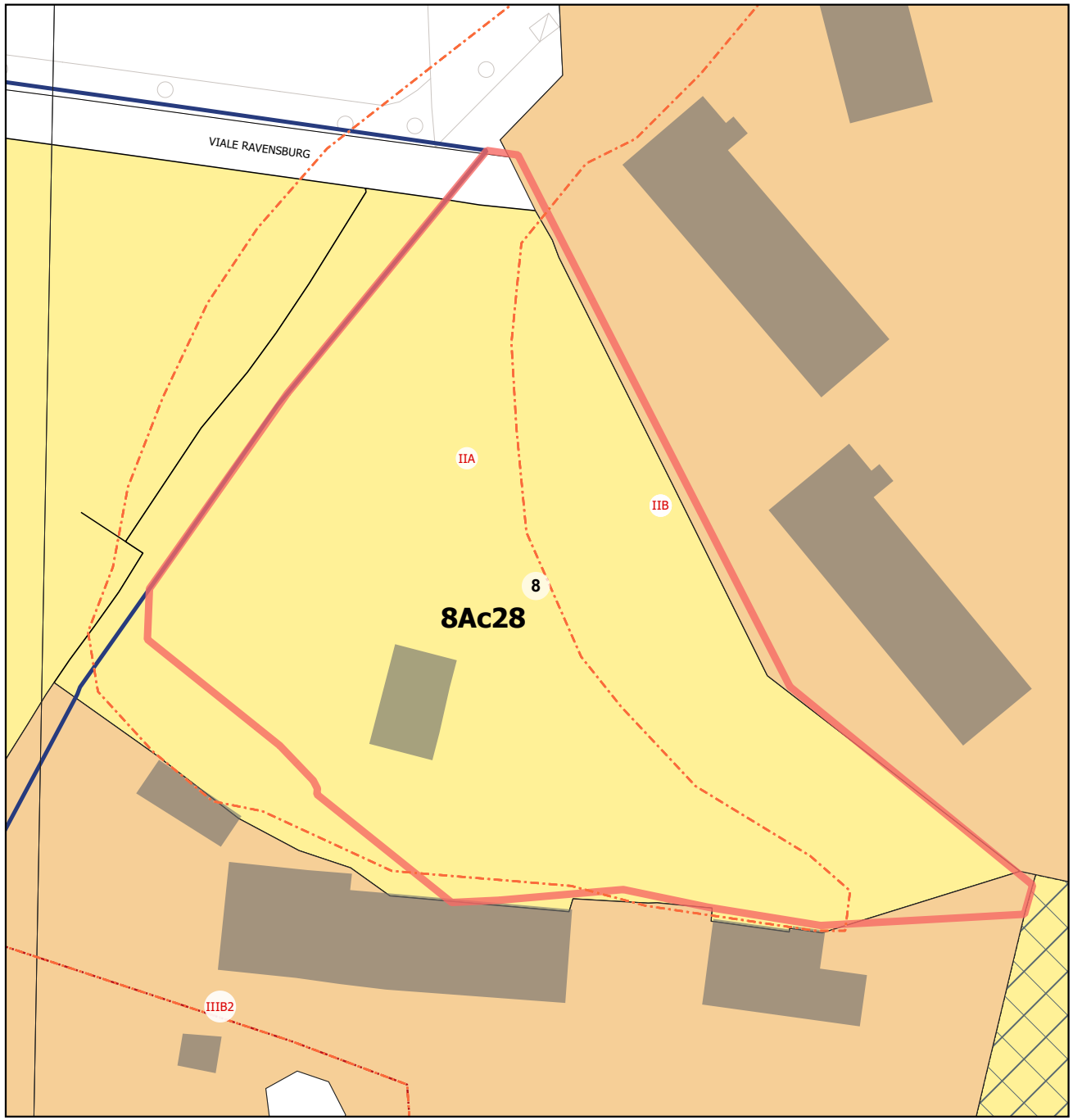
Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac28
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6038.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

Si prescrive che l'area circostante l'edificio sia liberata da tutte le essenze vegetali non di pregio, al fine di restituire la "Torre" Miscarlino alla sua originaria percepibilità panoramica. Per quanto concerne il fabbricato vero e proprio, in caso.
di recupero si richiede un esame filologico allo scopo di poter definire e giustificare con cognizione di causa le linee degli interventi possibili.

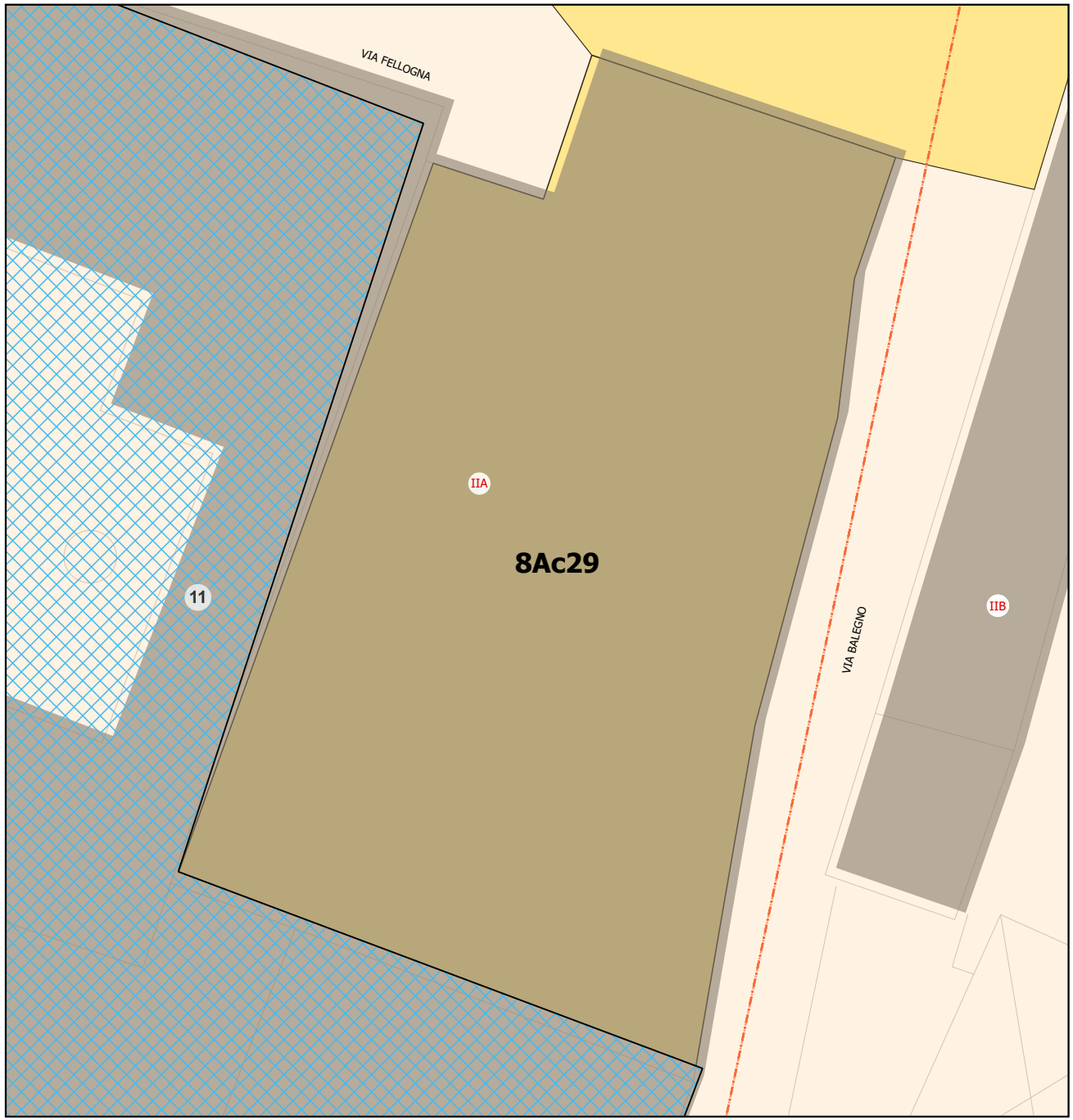


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac29
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	615.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

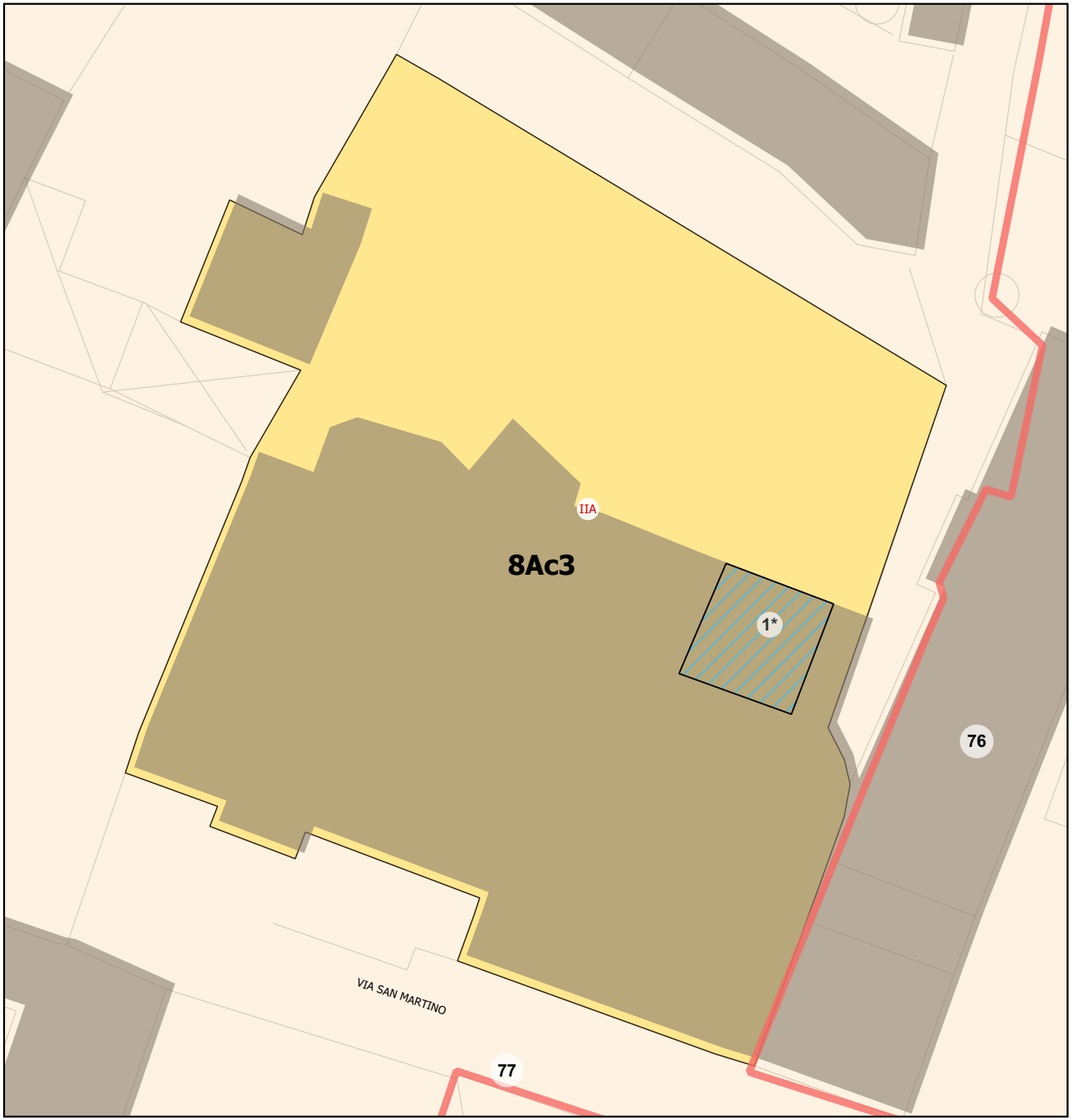


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1030.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

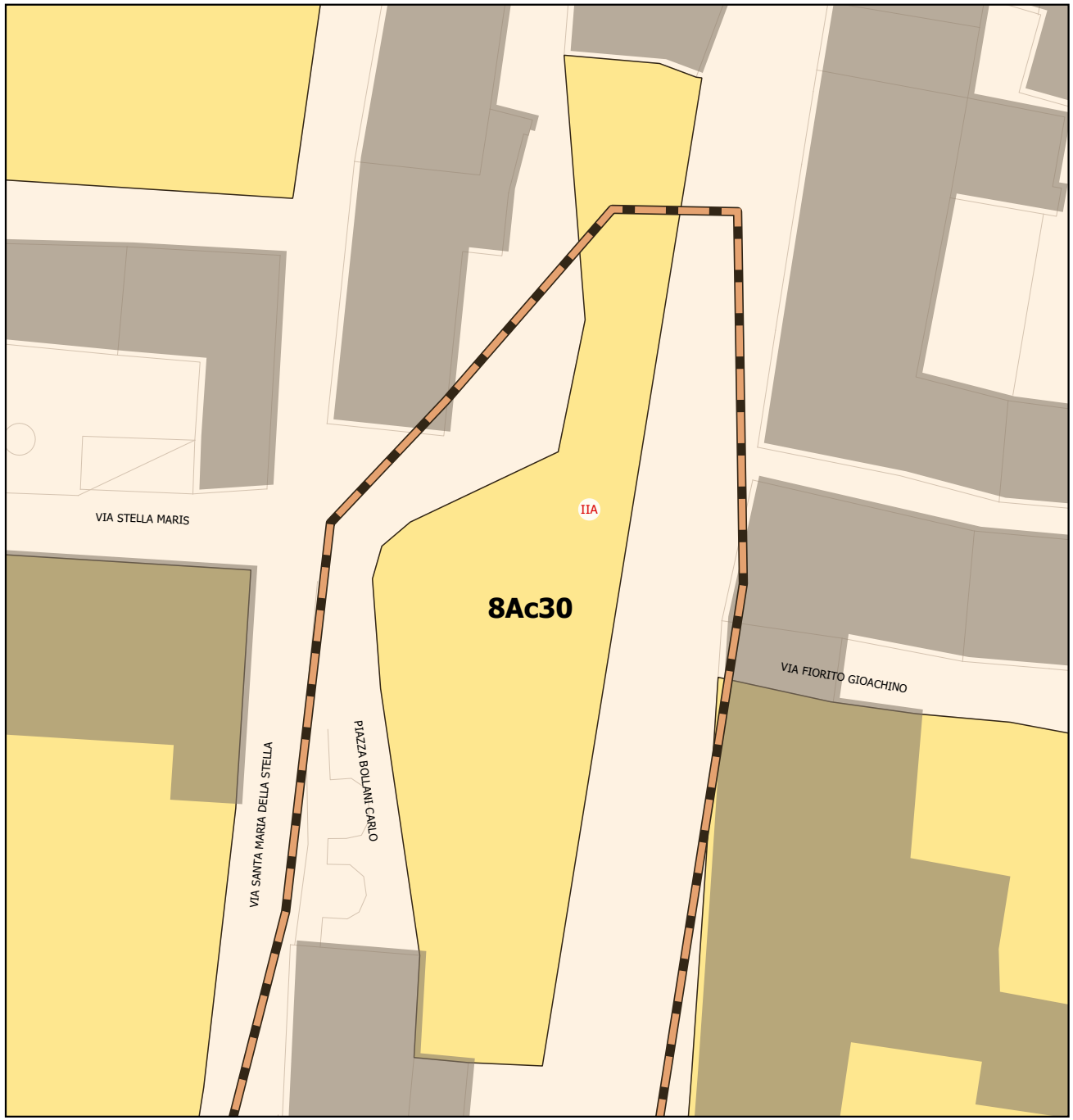


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac30
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	597.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

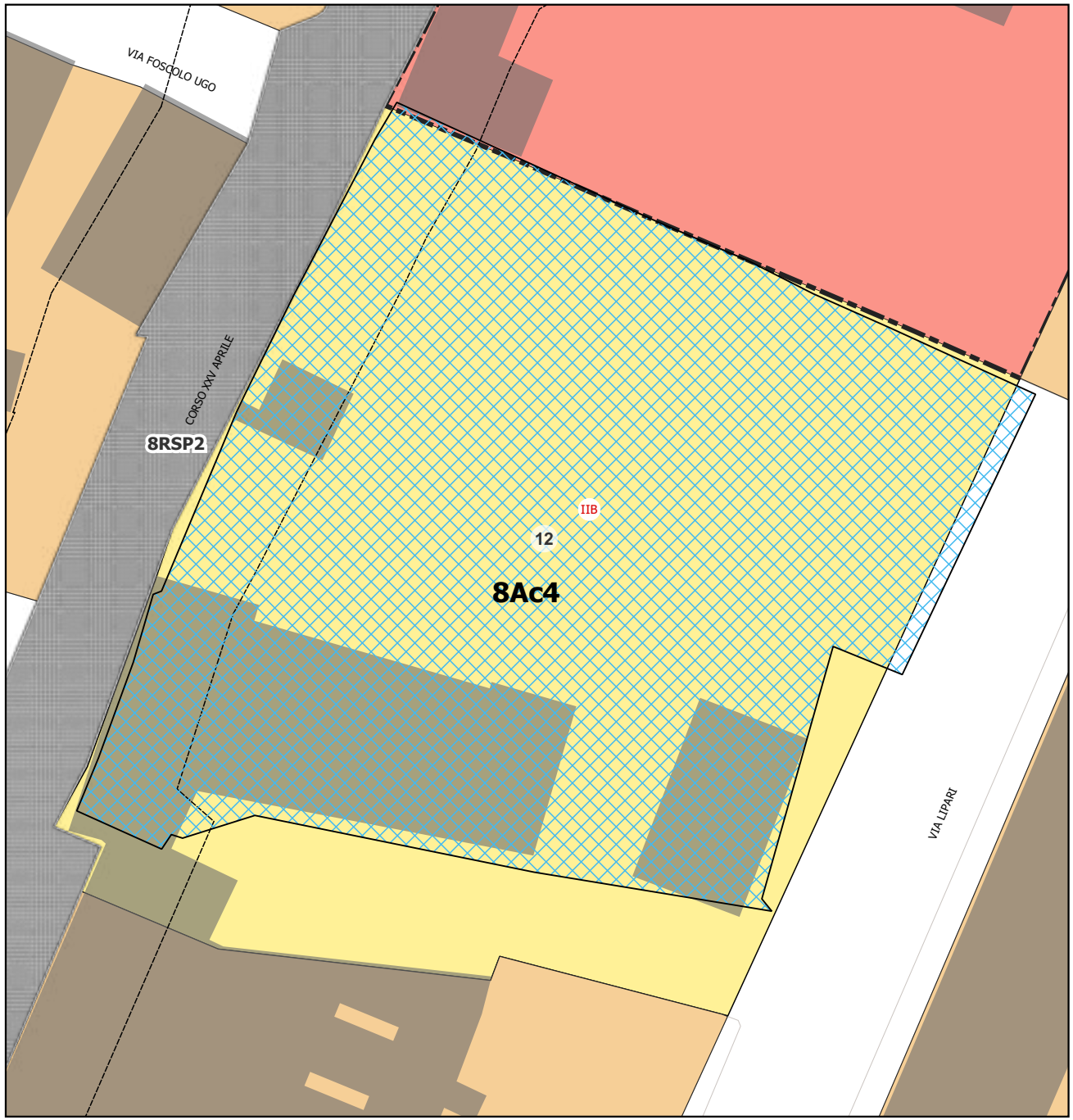


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3485.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

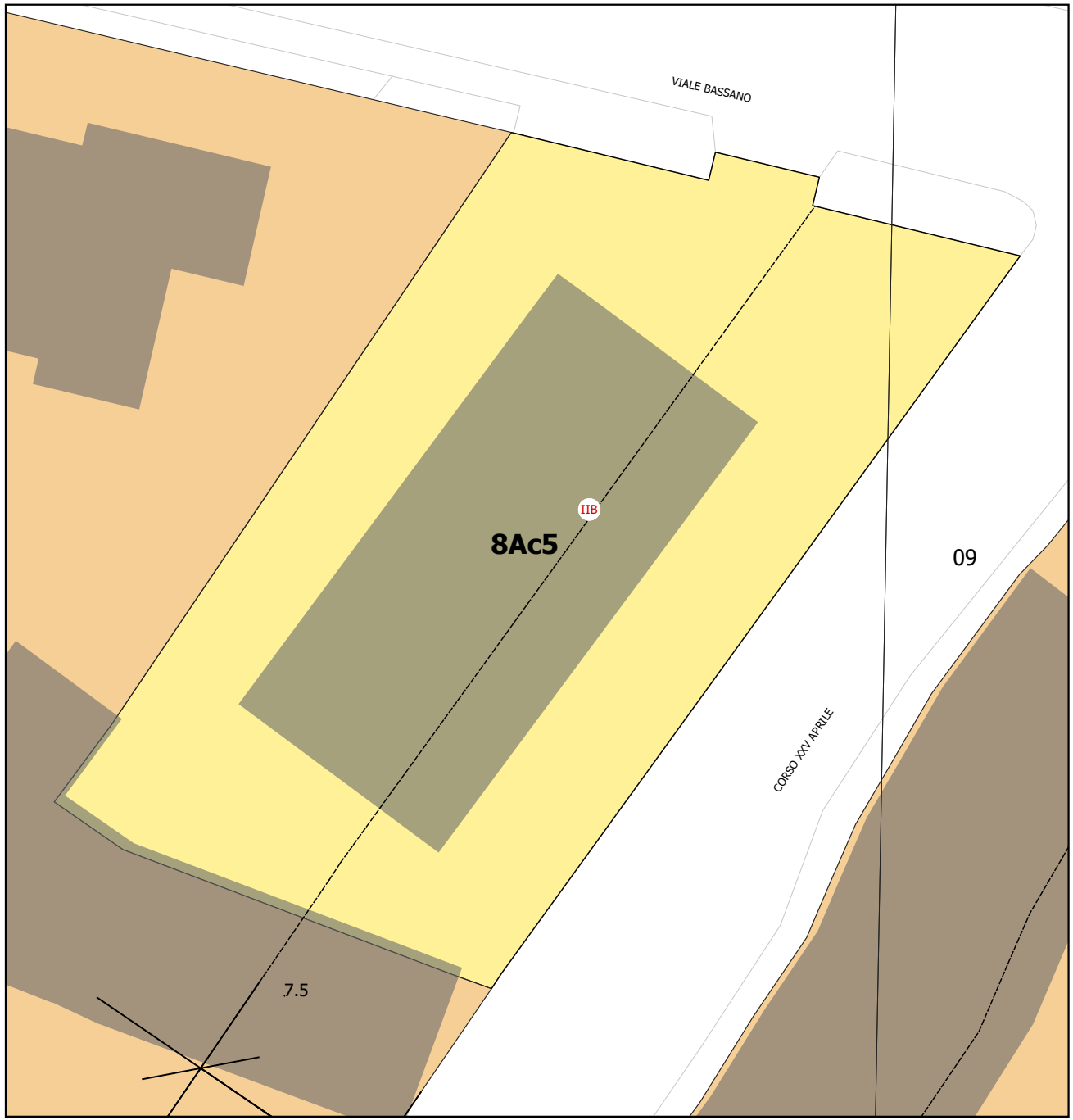


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	609.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

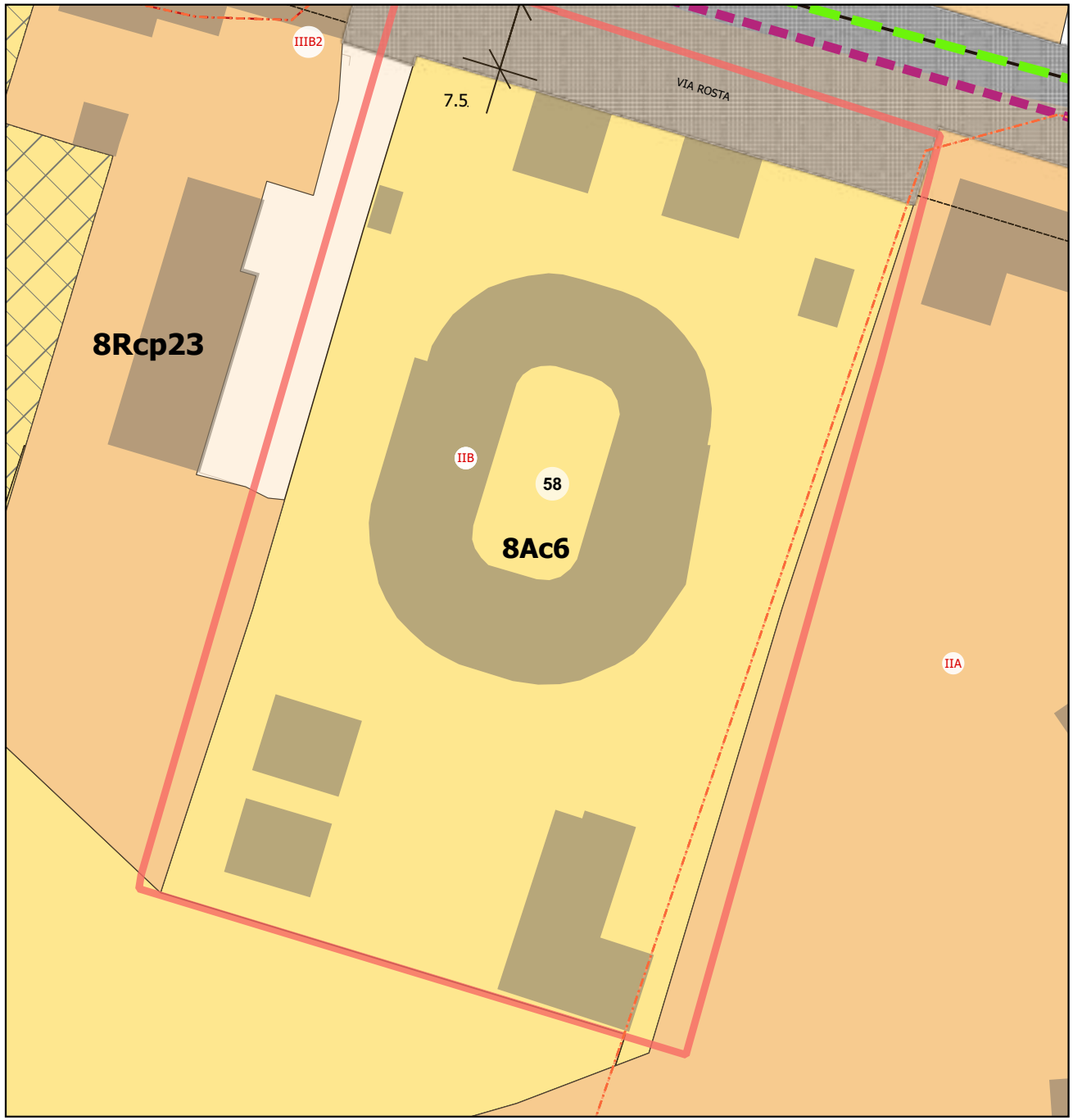


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4977.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

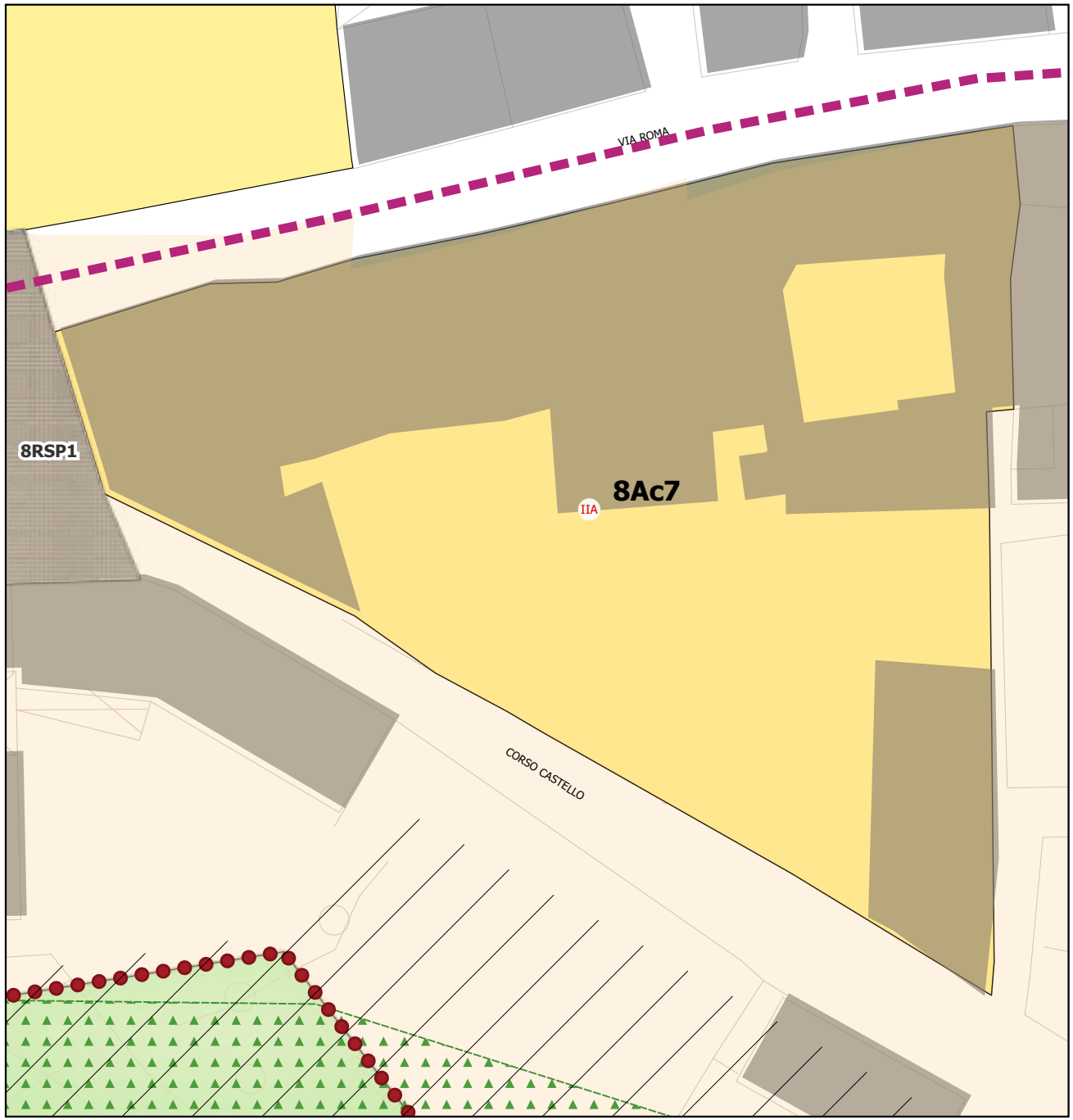


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2102.66

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

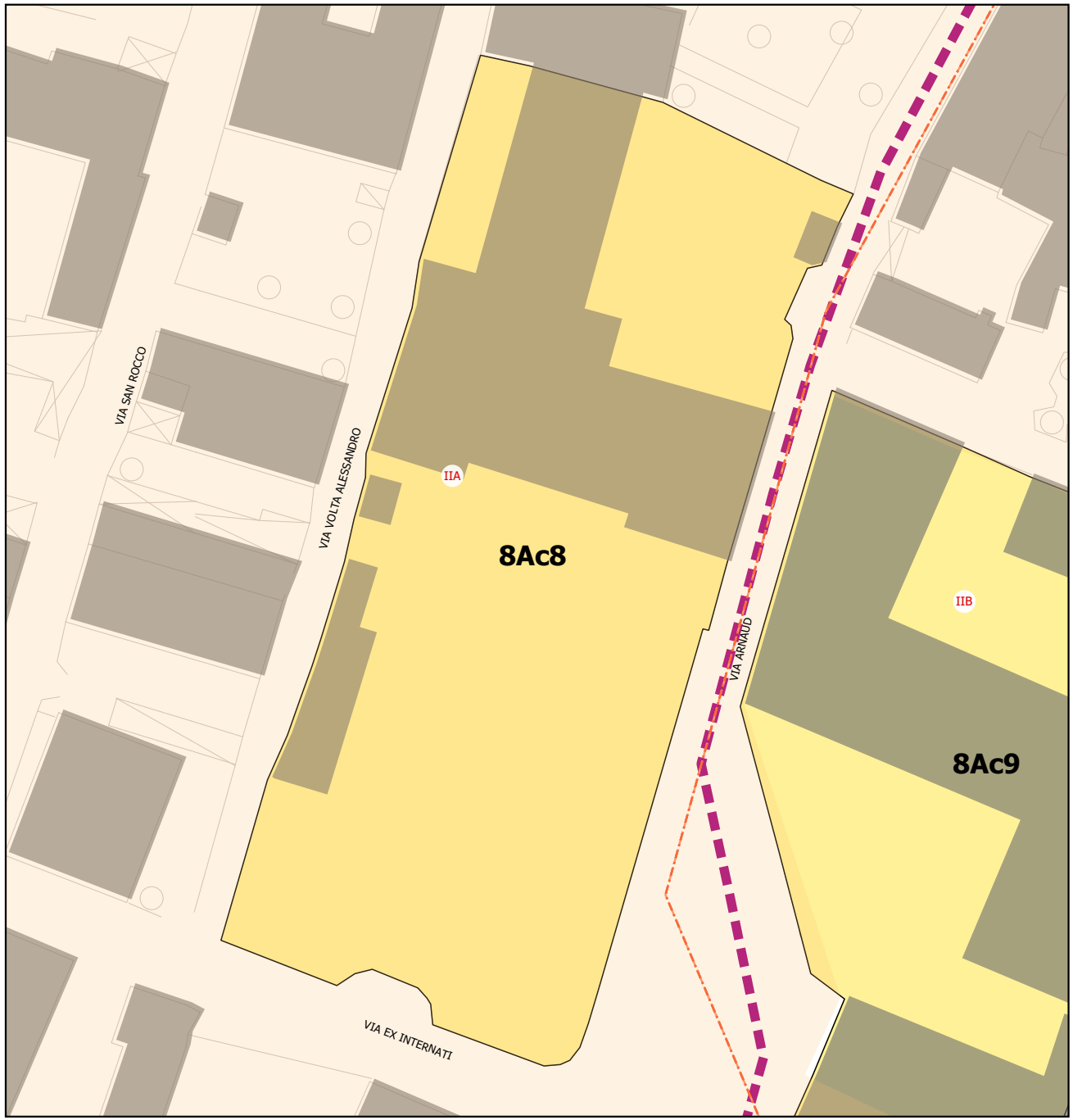


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2627.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

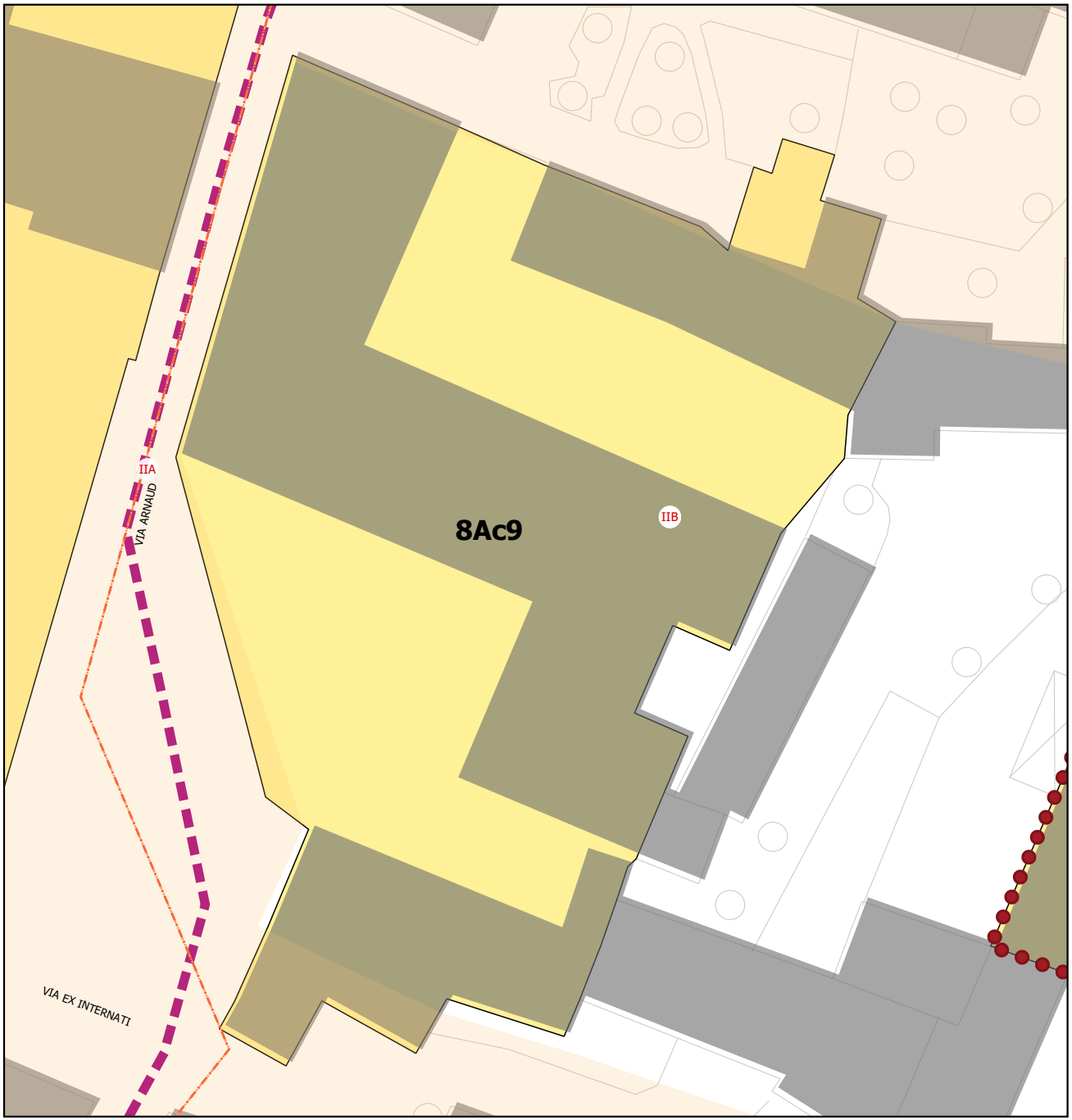


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Ac9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2090.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

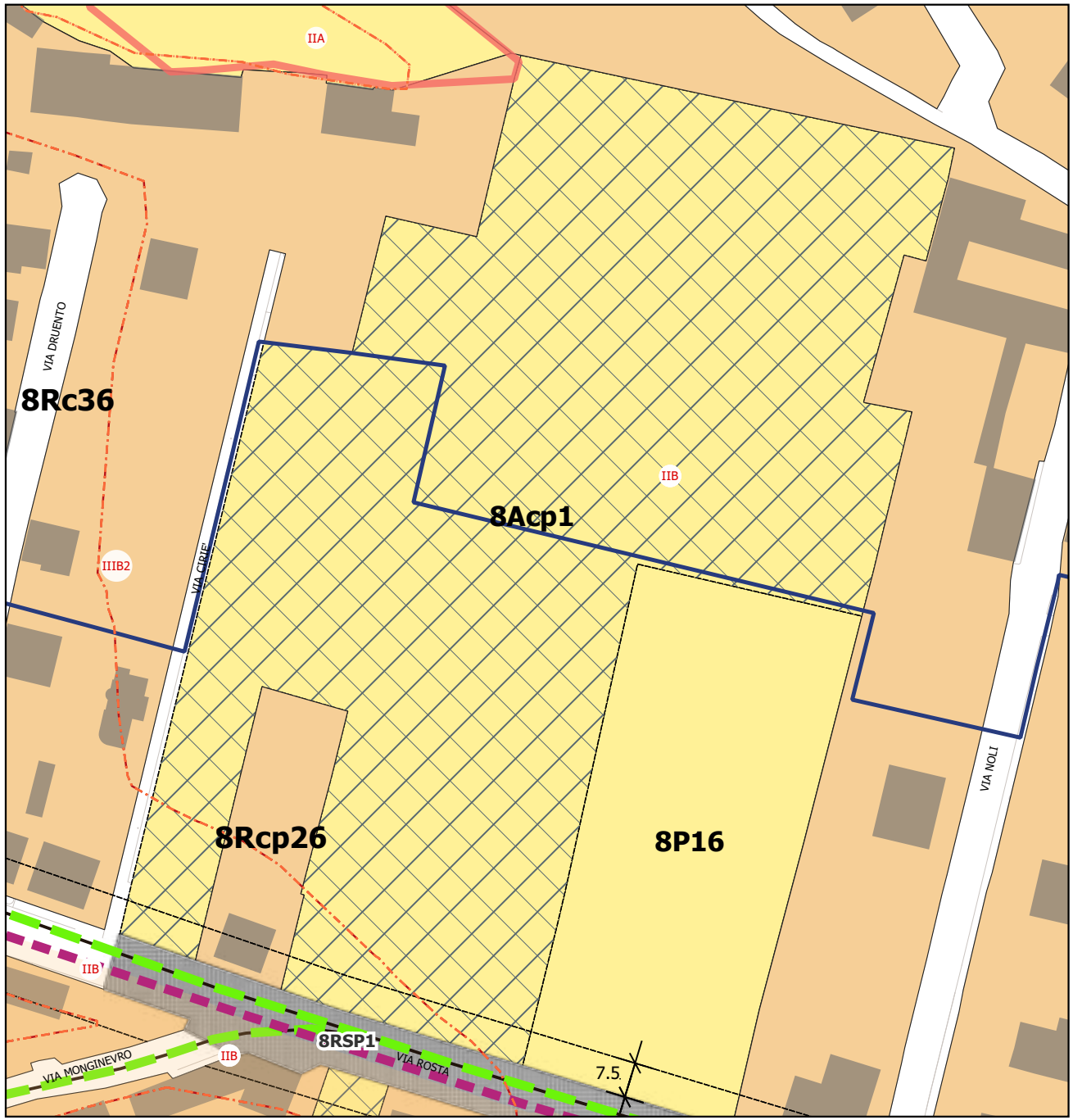


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Acp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	19492.78

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

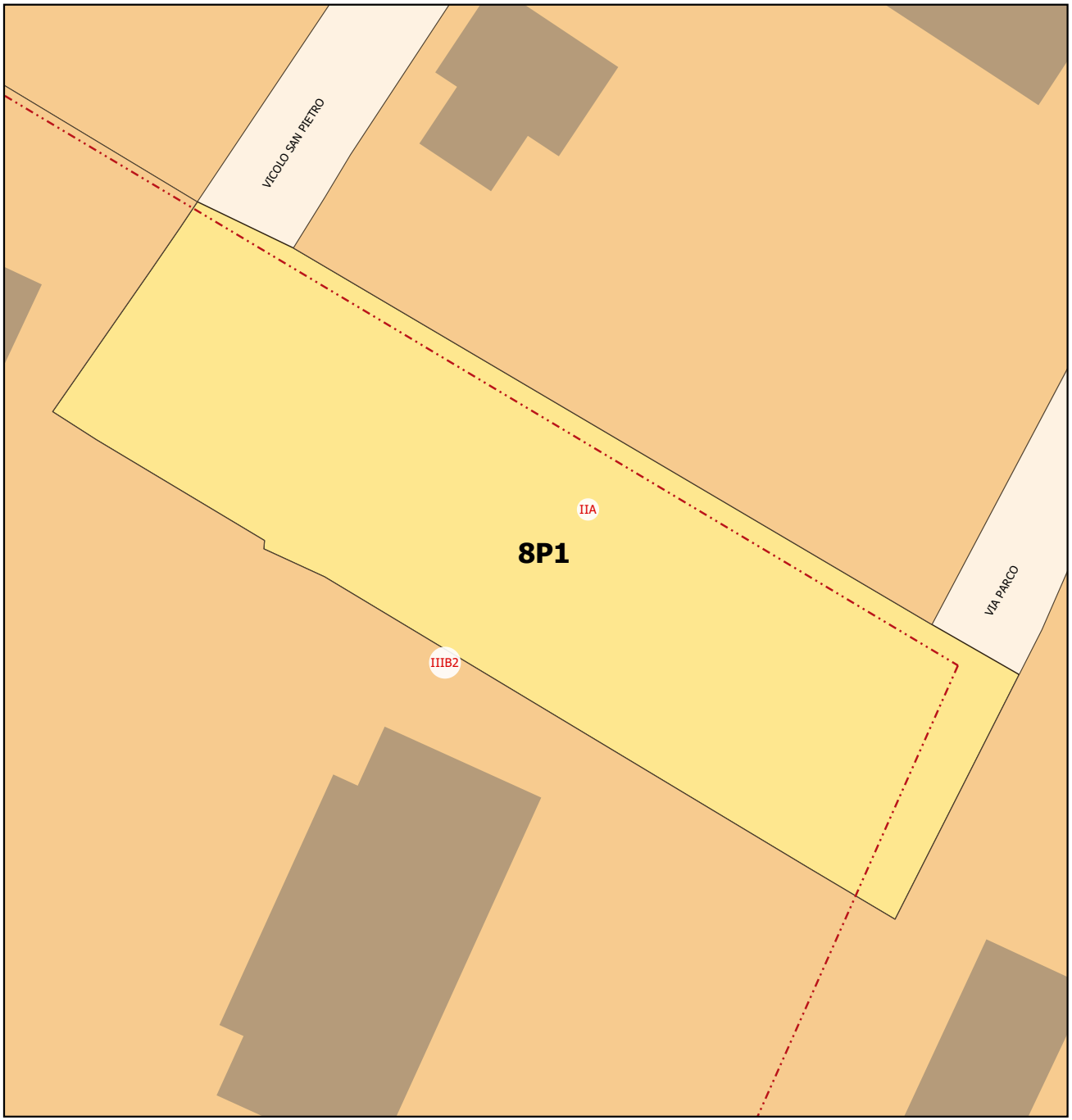


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	926.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

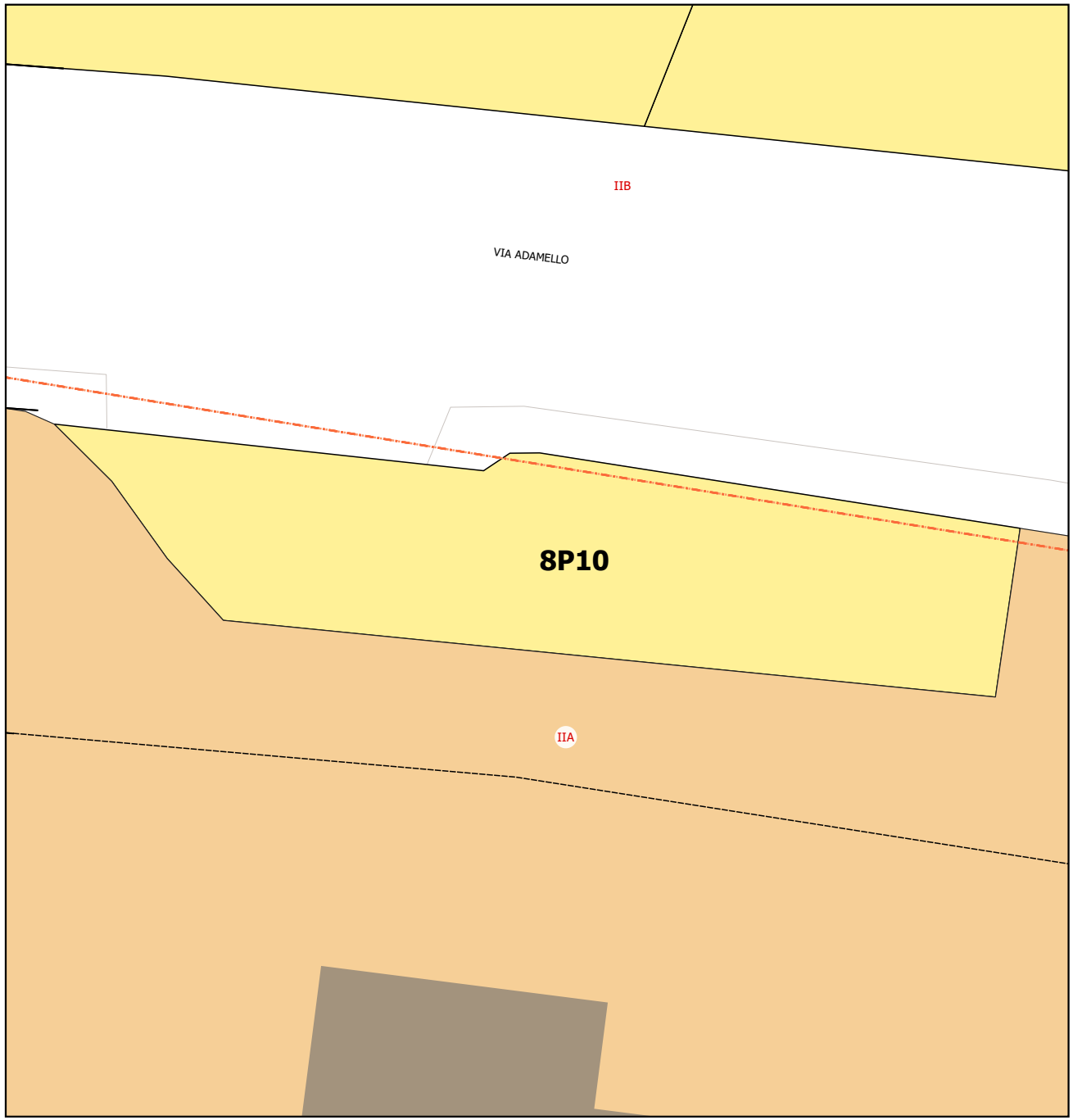


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	150.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

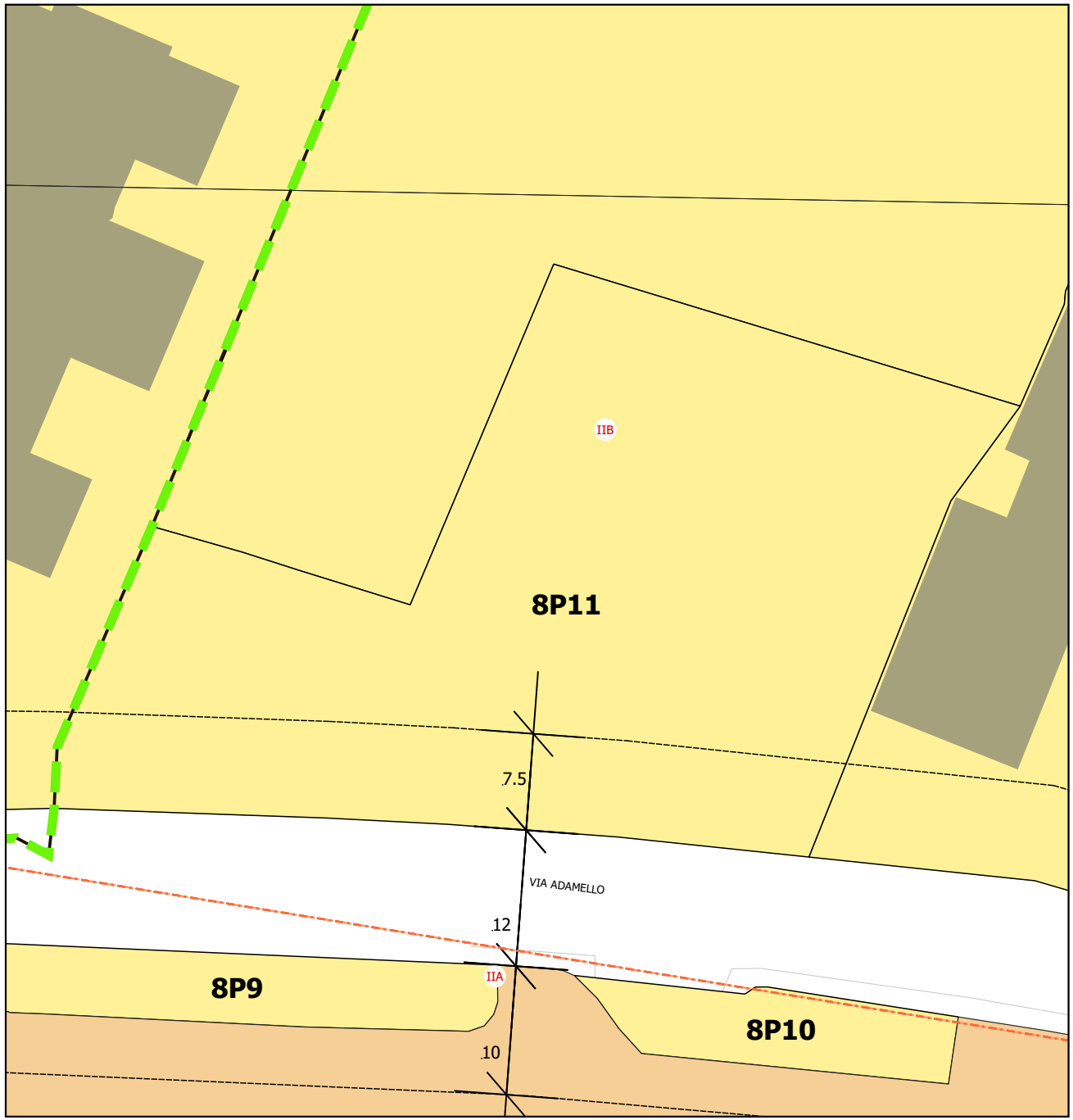


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1956.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

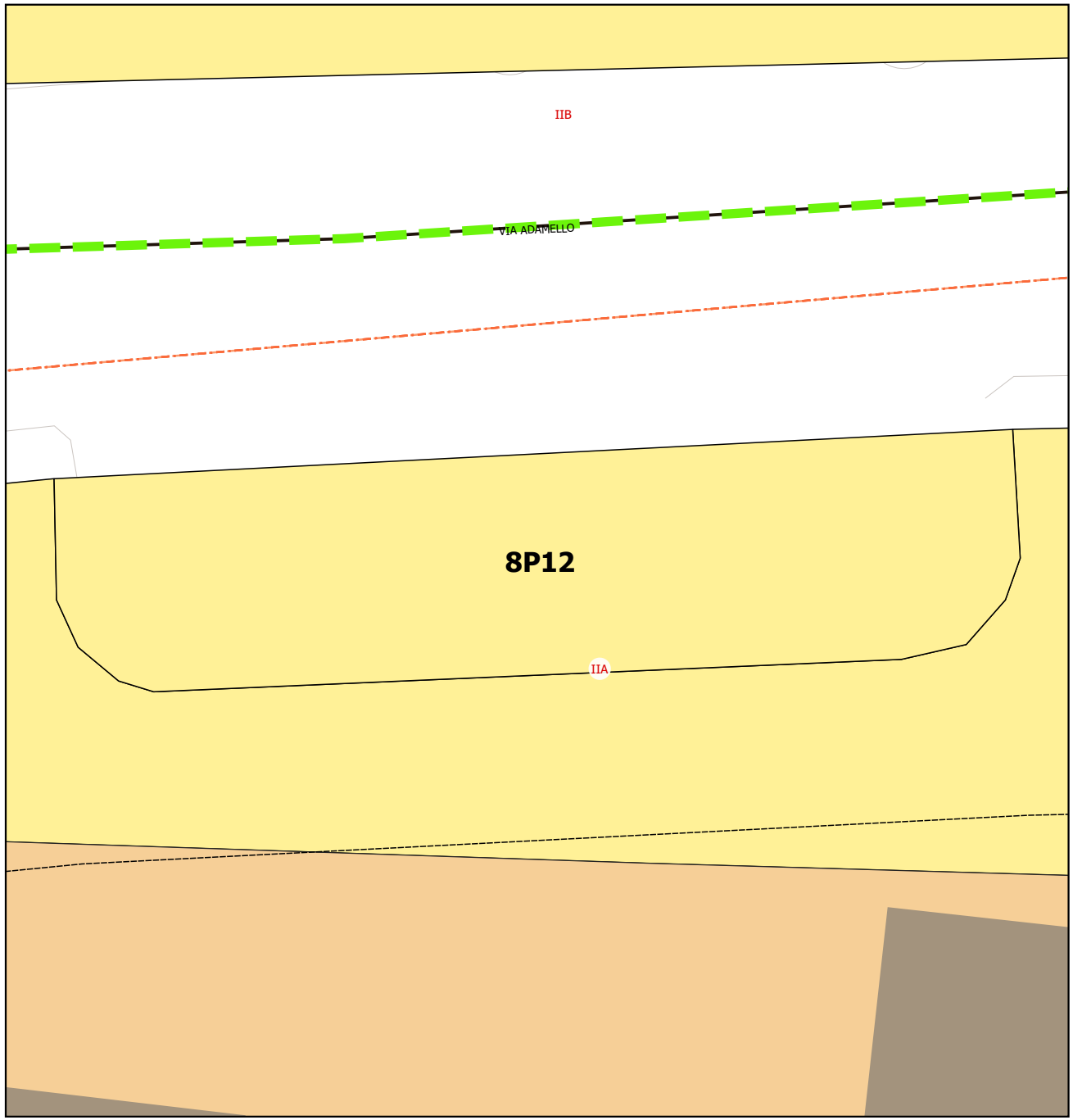


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	138.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

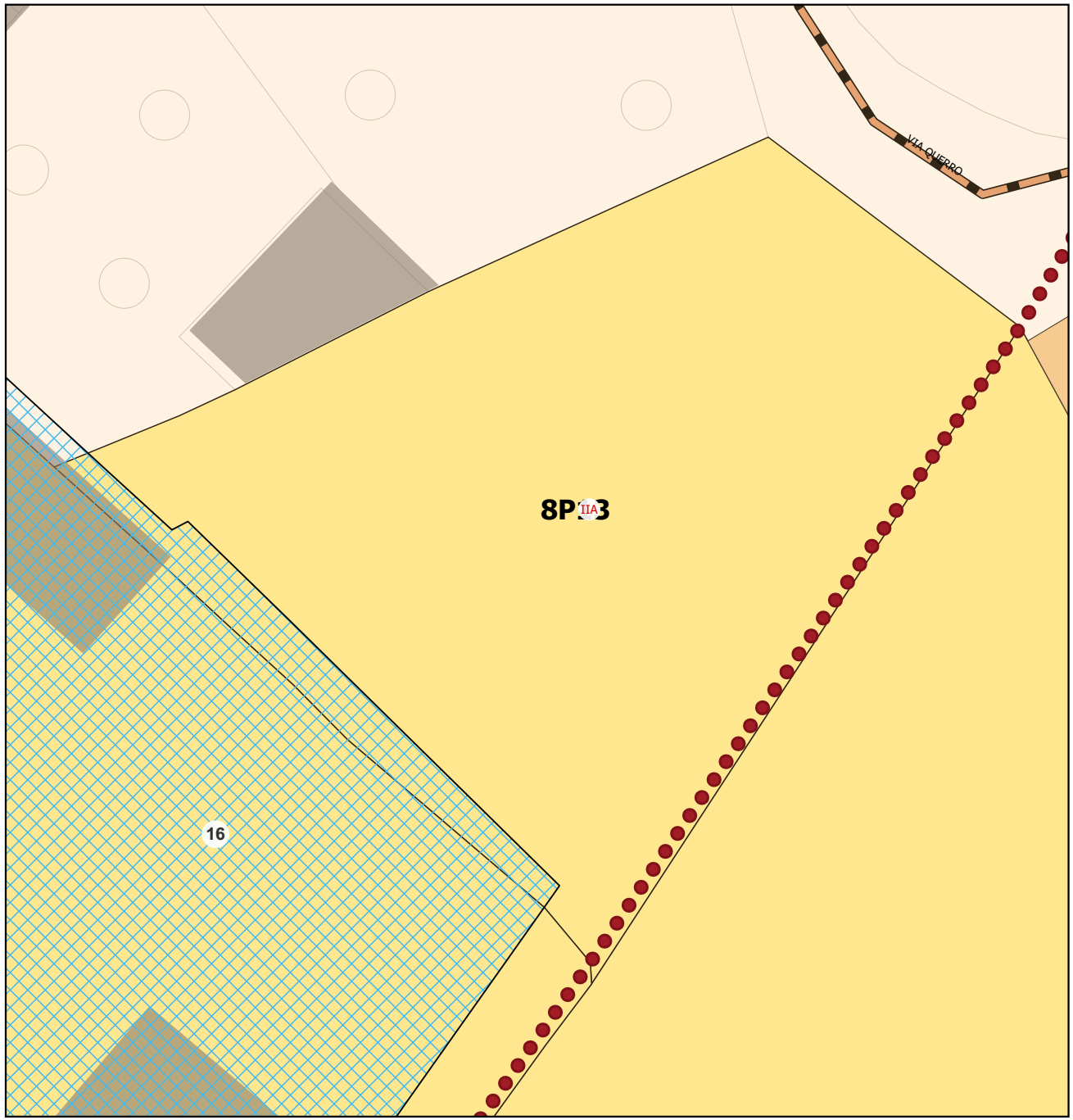


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	619.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

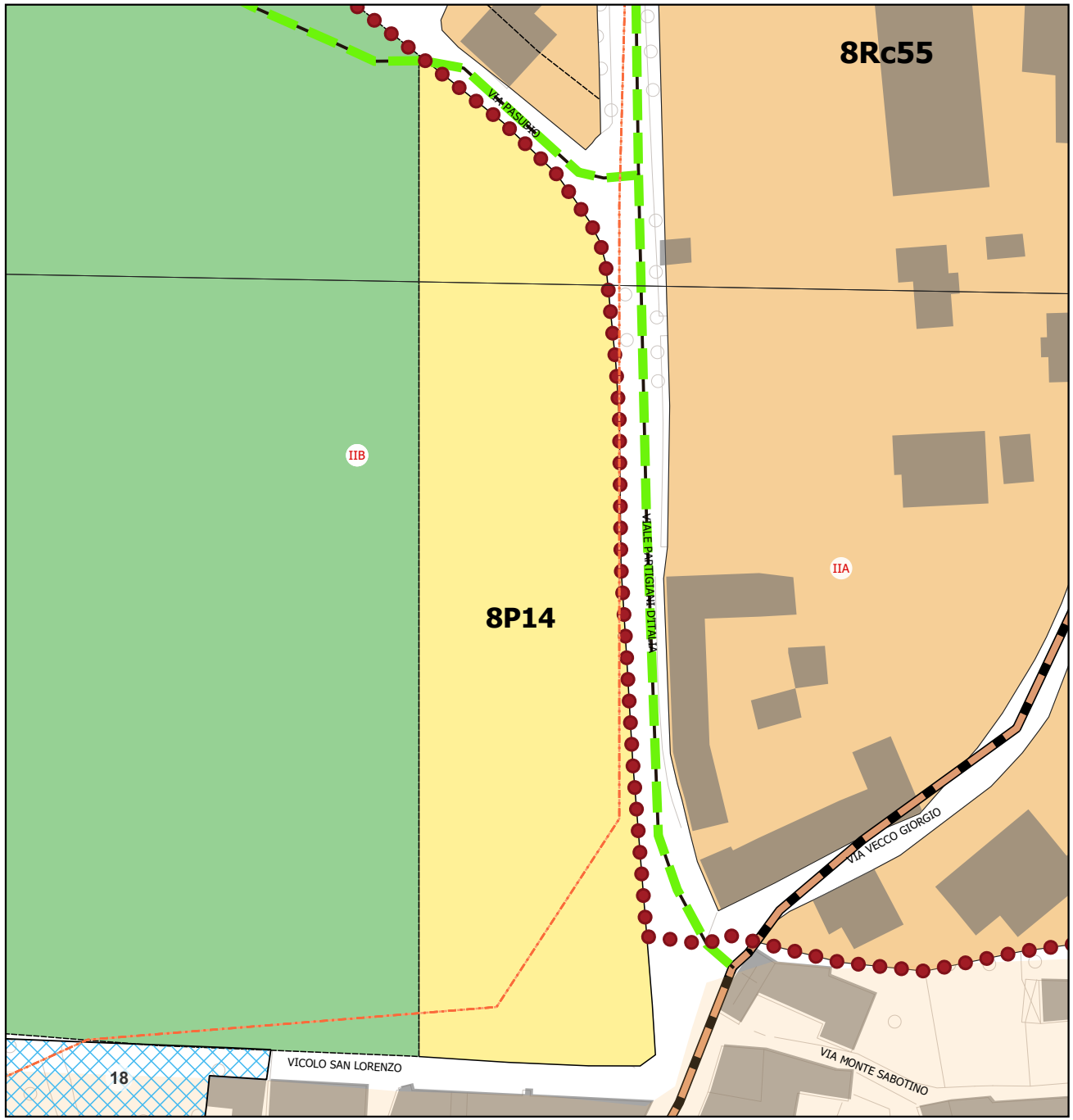


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P14
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4604.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

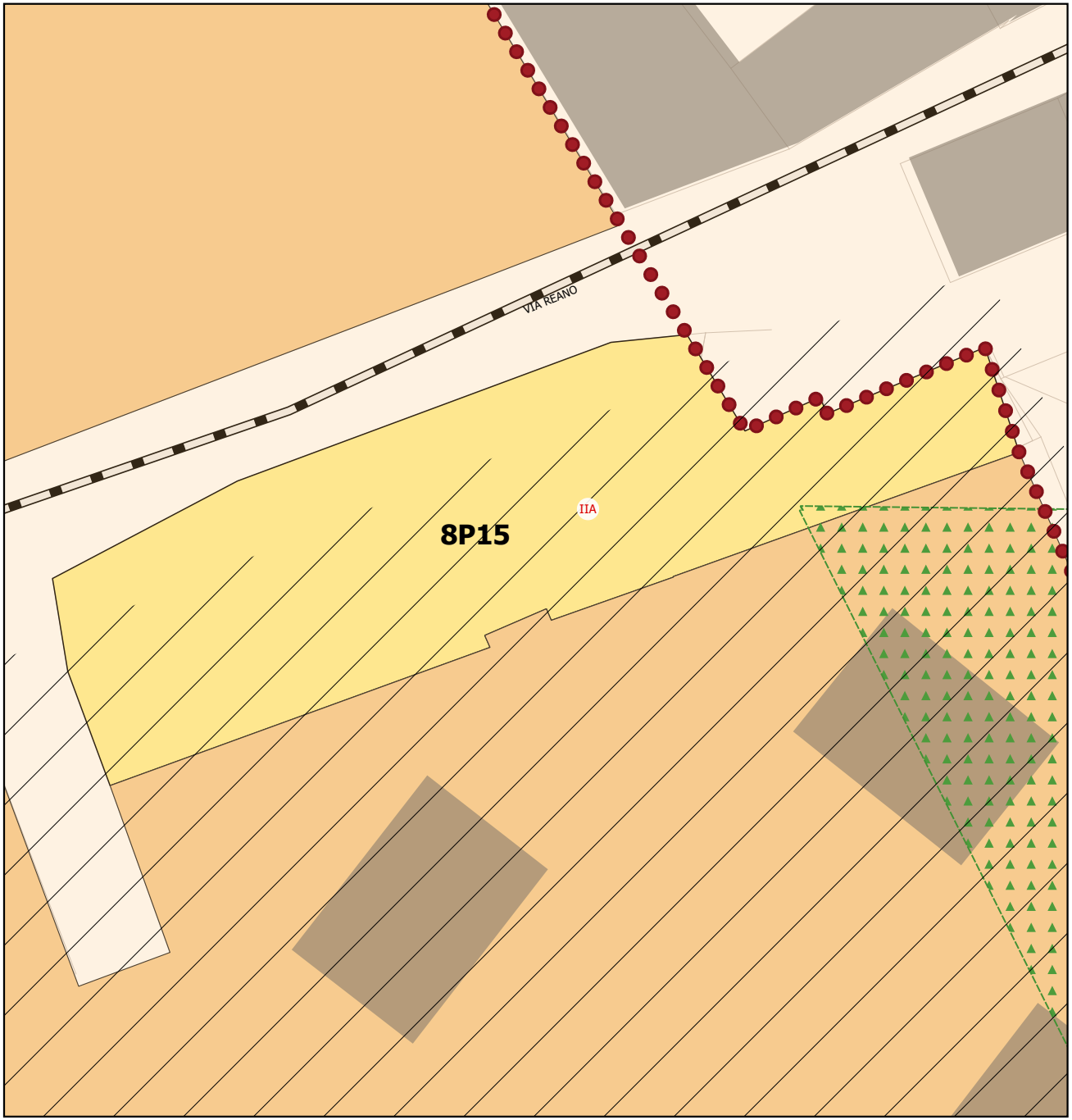


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P15
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	396.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

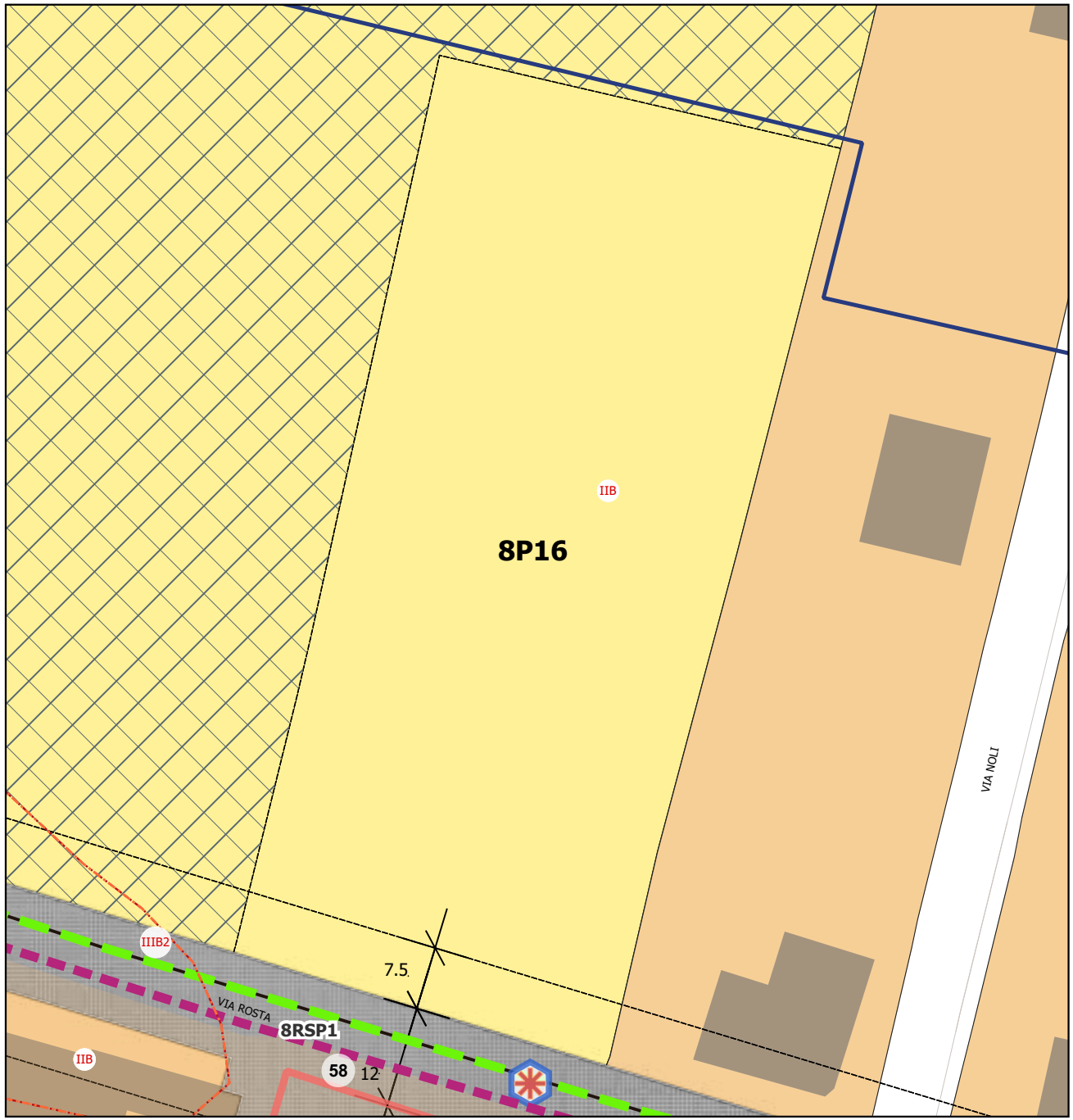


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P16
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5219.67

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

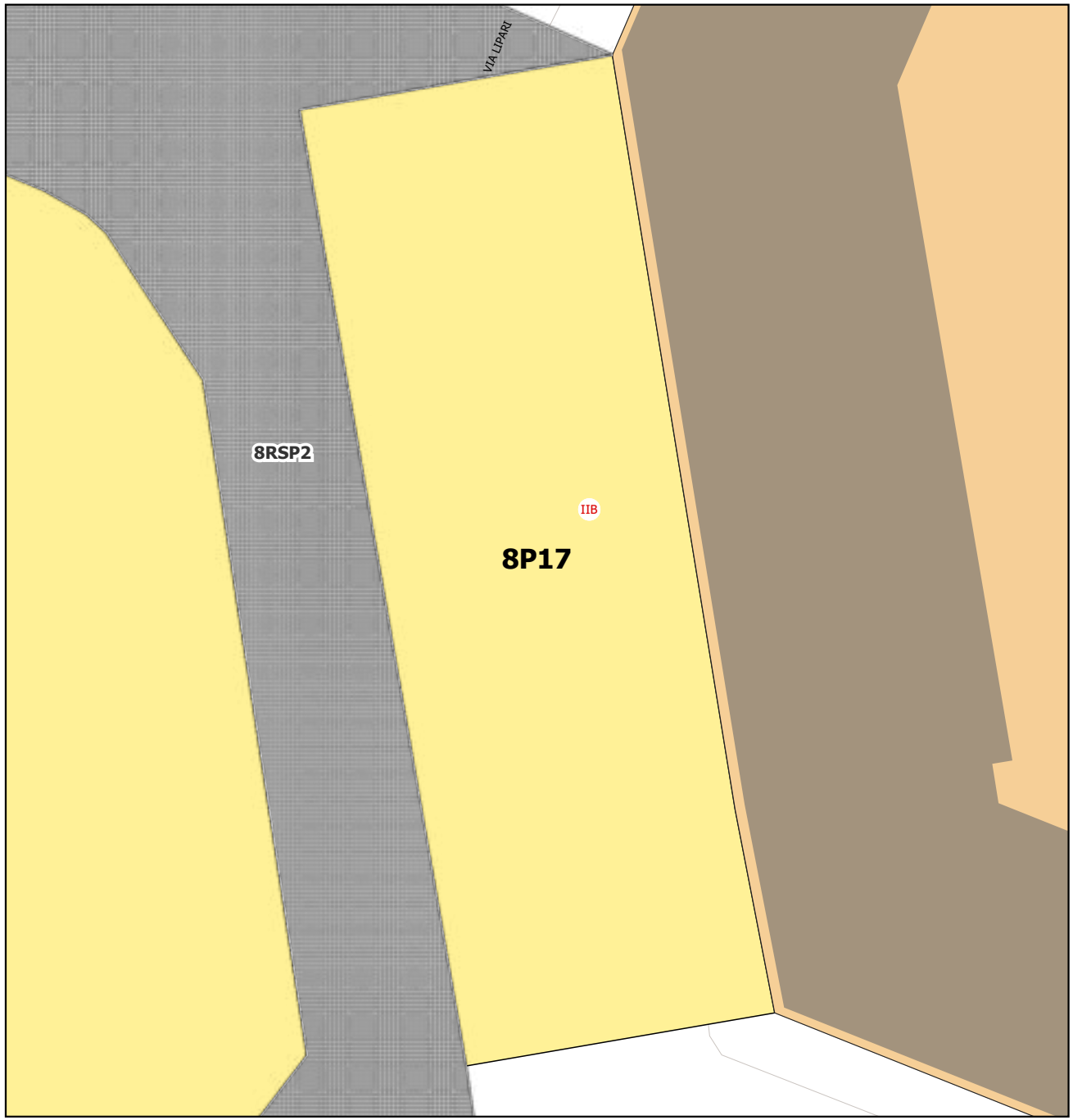


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P17
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	607.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

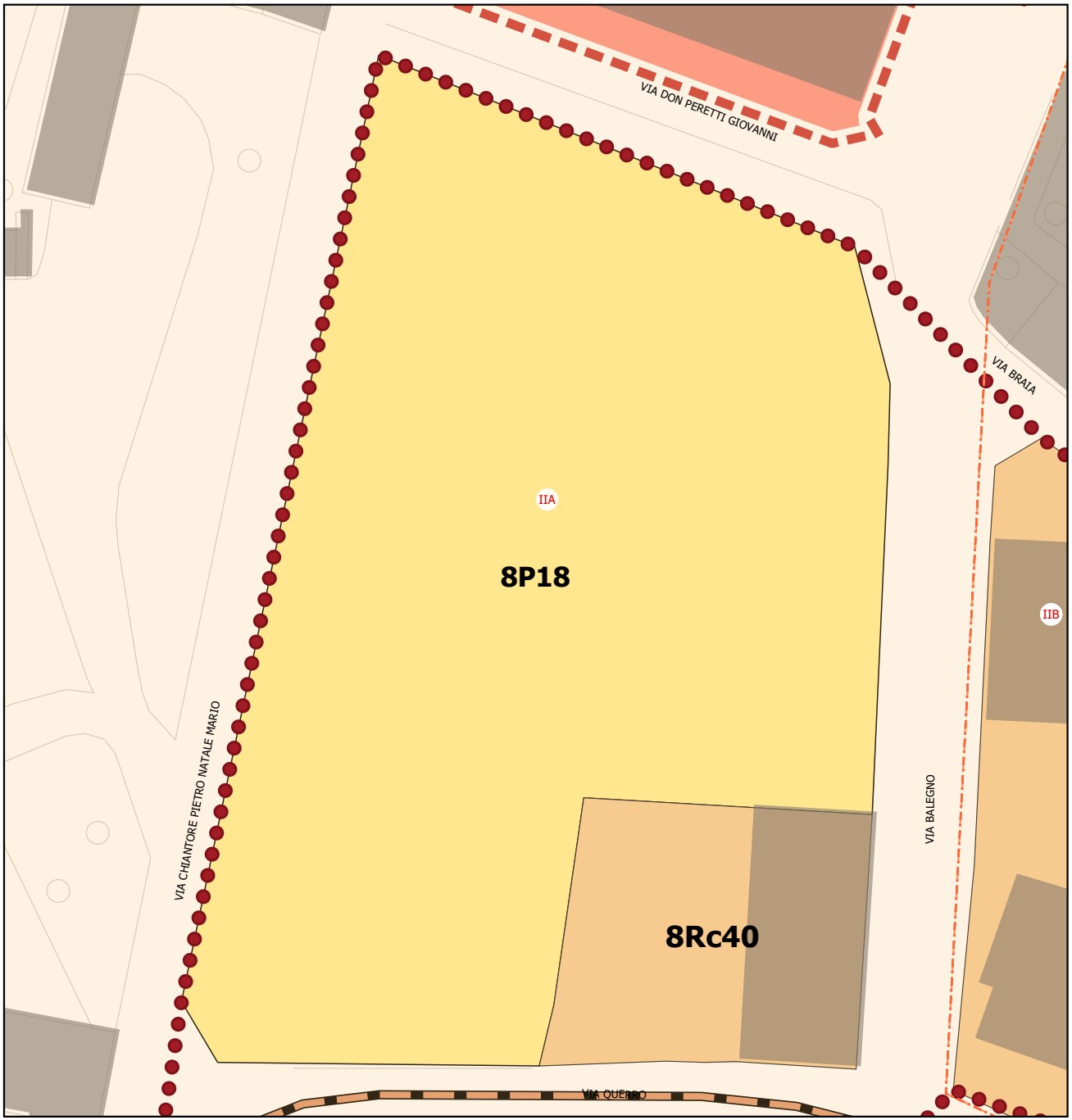


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P18
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3665.48

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

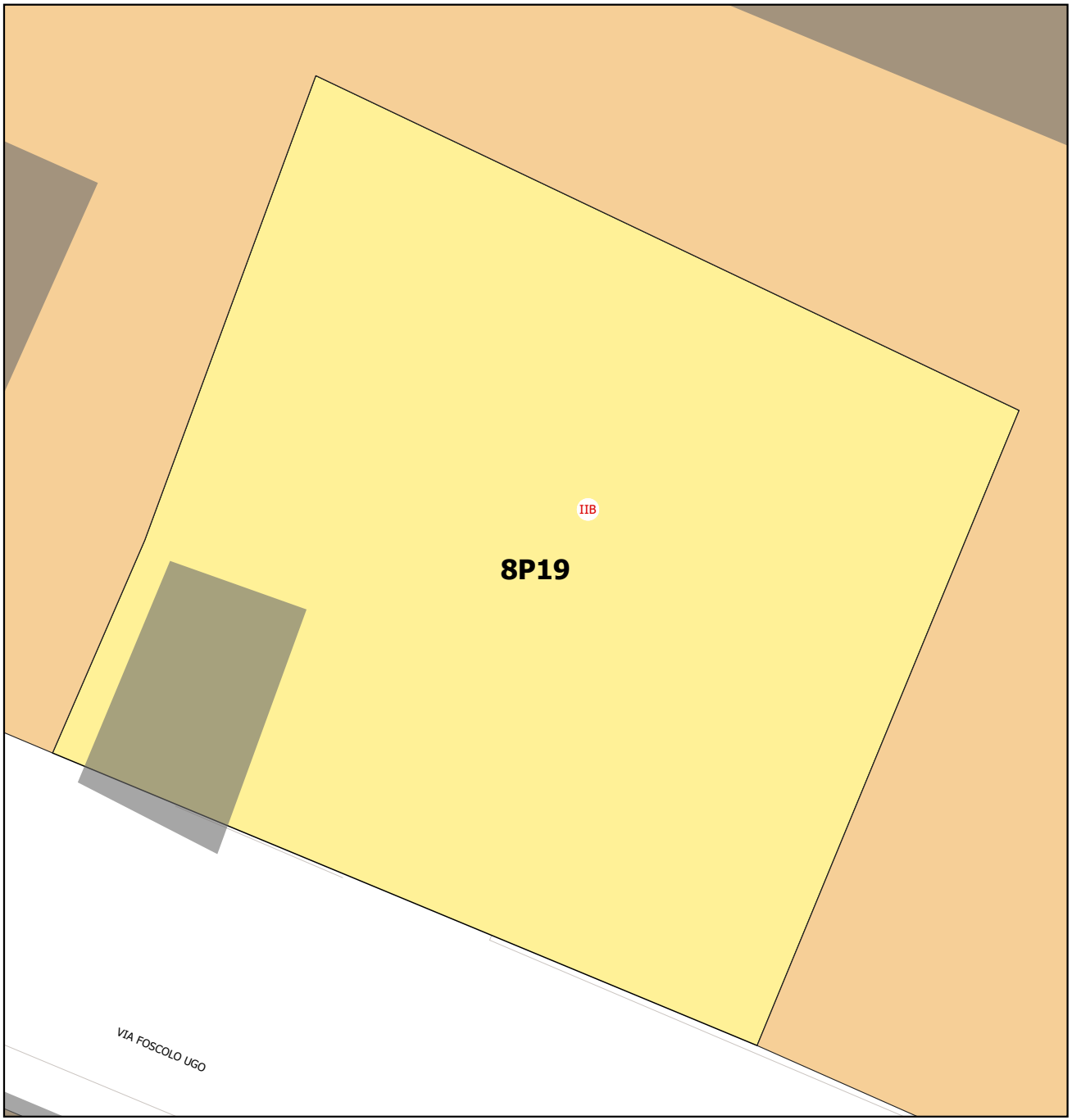


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P19
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	328.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

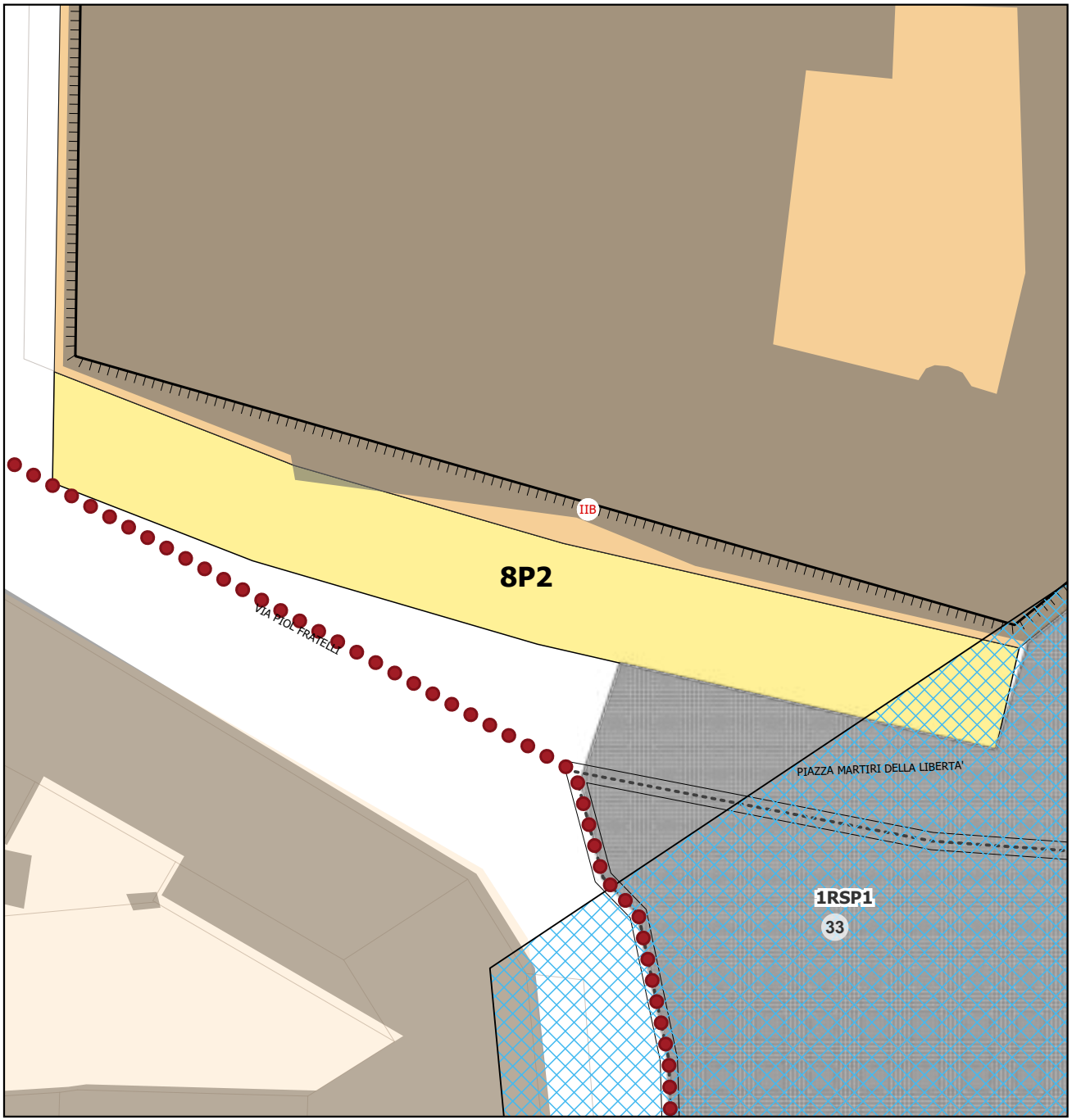


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	238.2

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

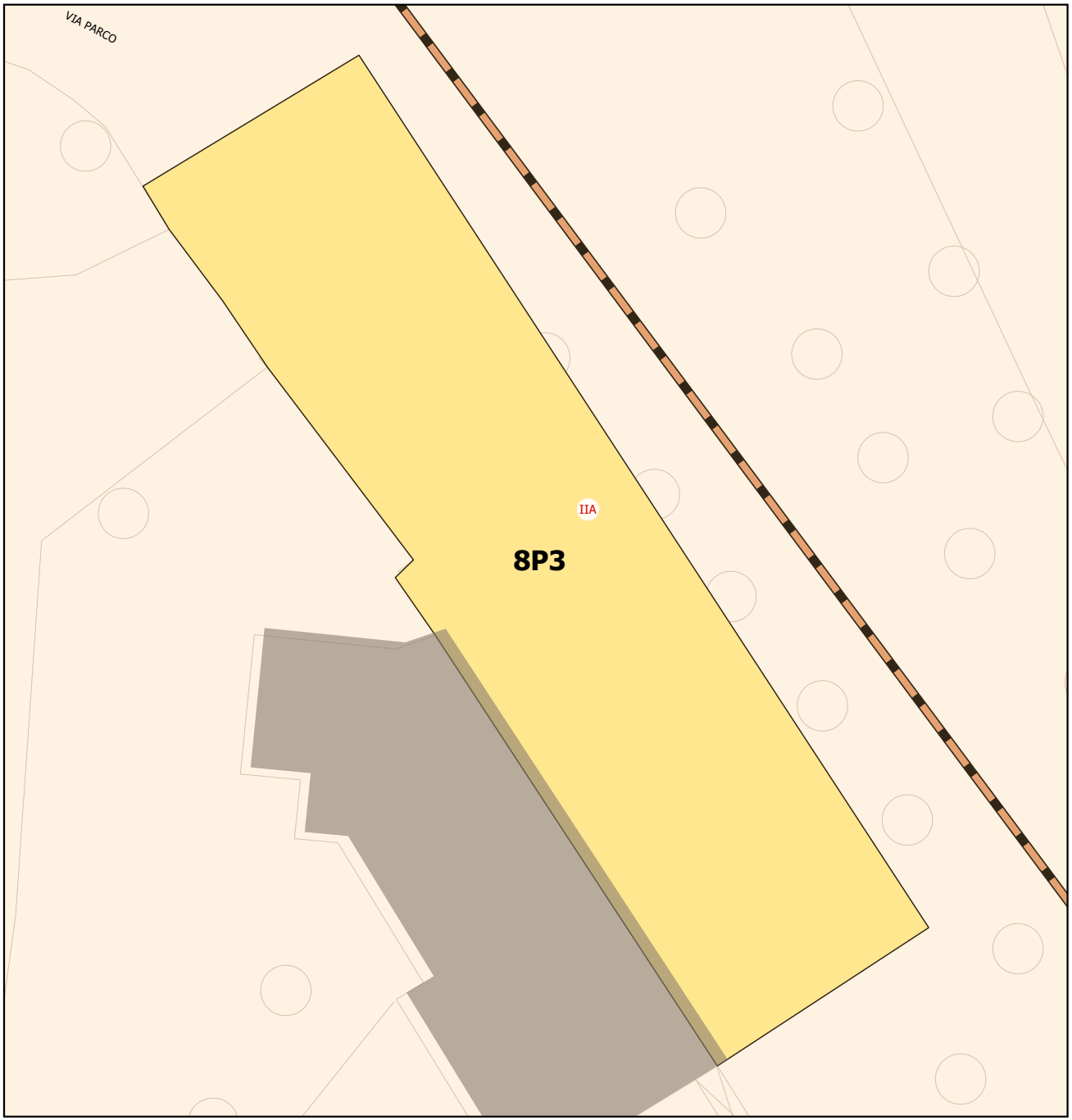


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	408.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

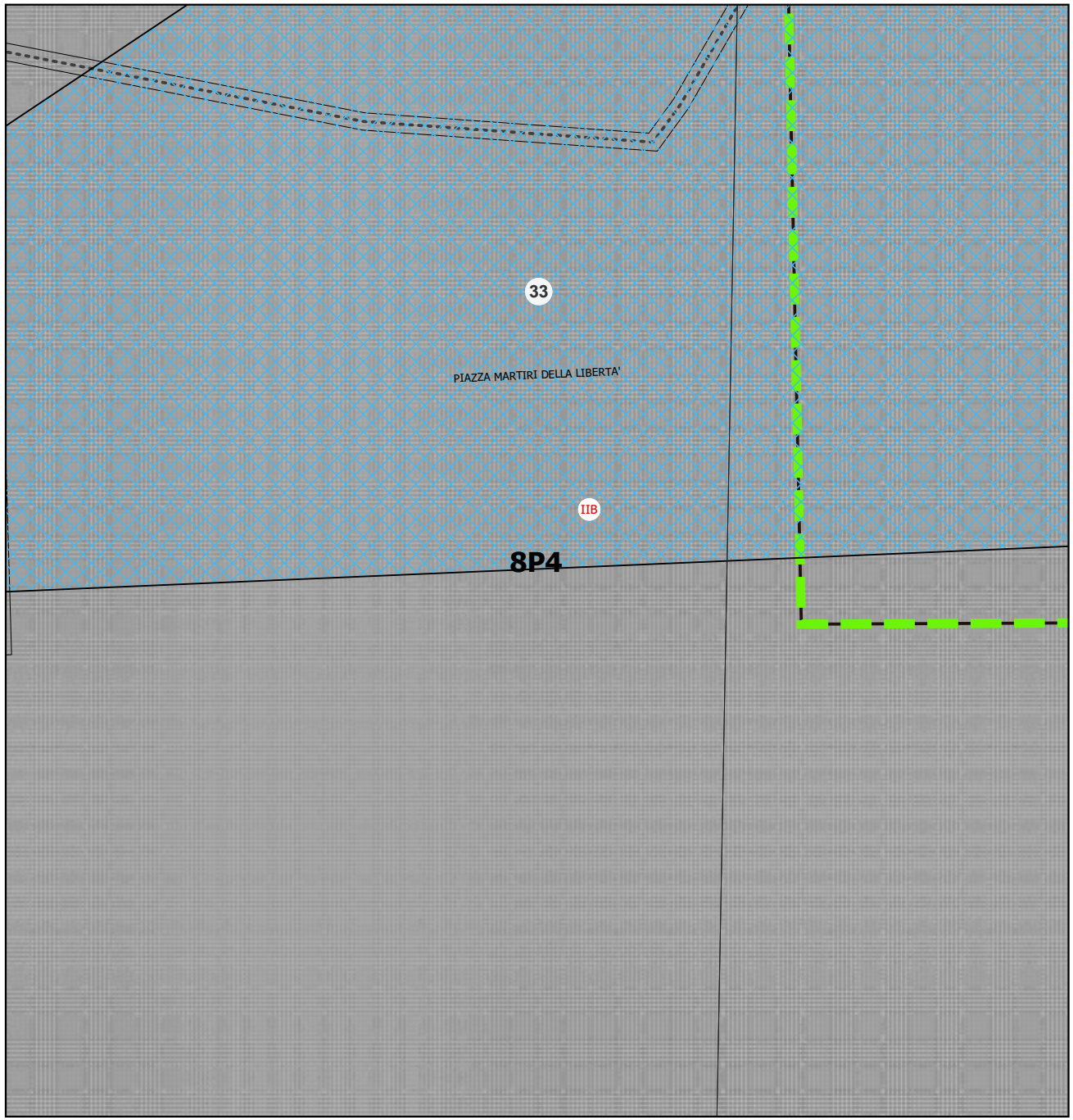


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	290.37

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	759.29

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

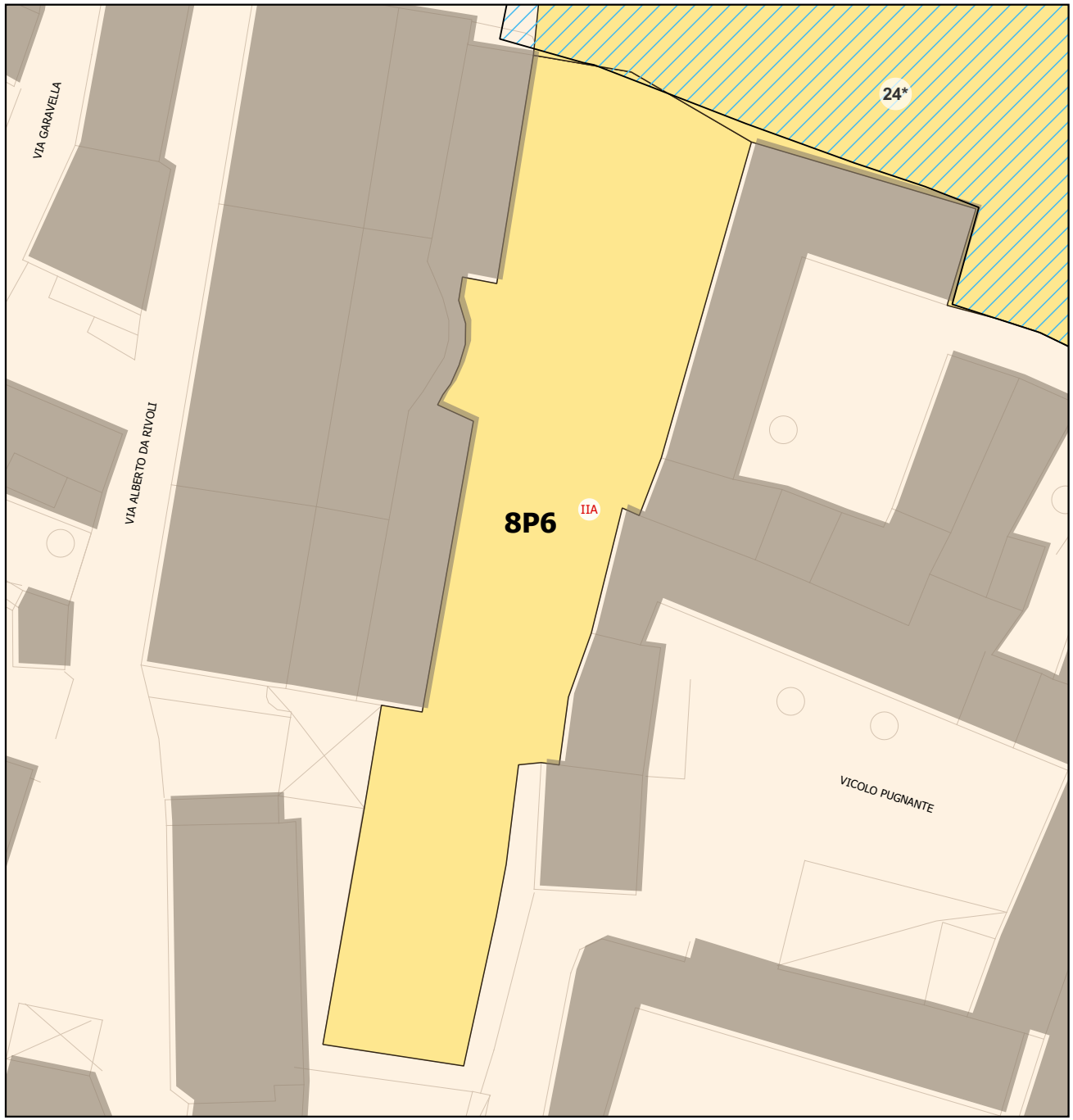


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	923.37

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

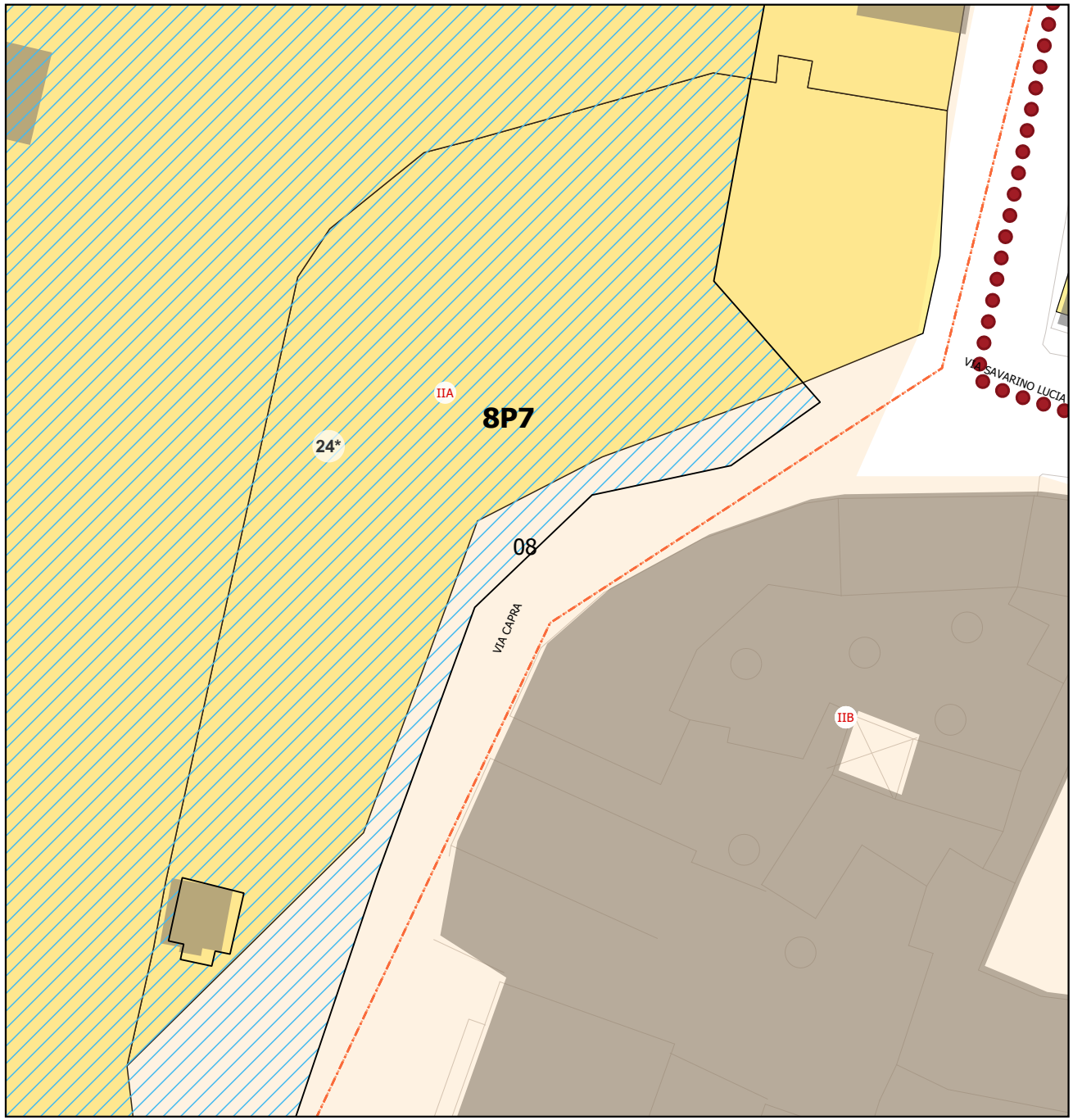


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1267.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

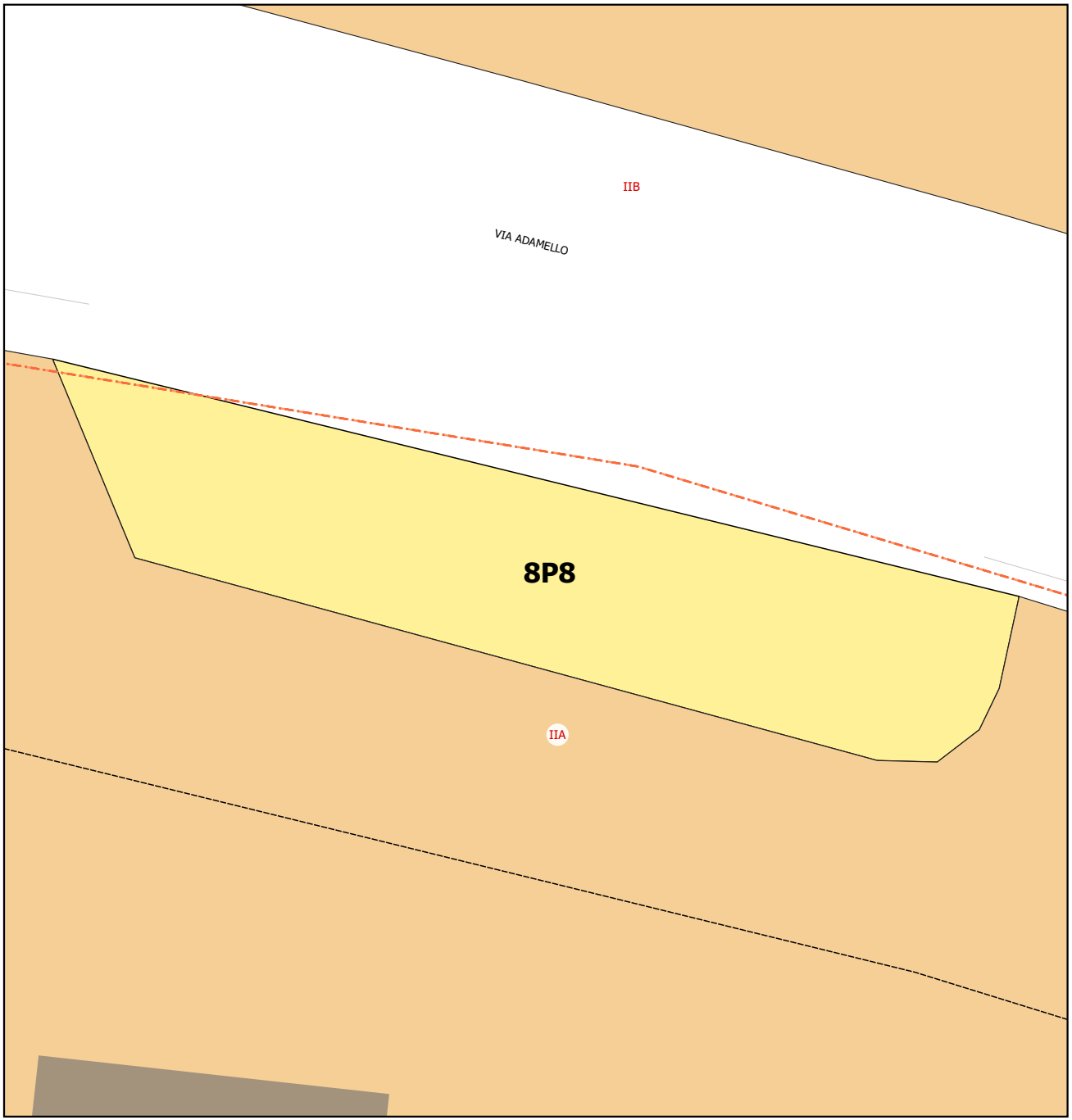


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	111.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

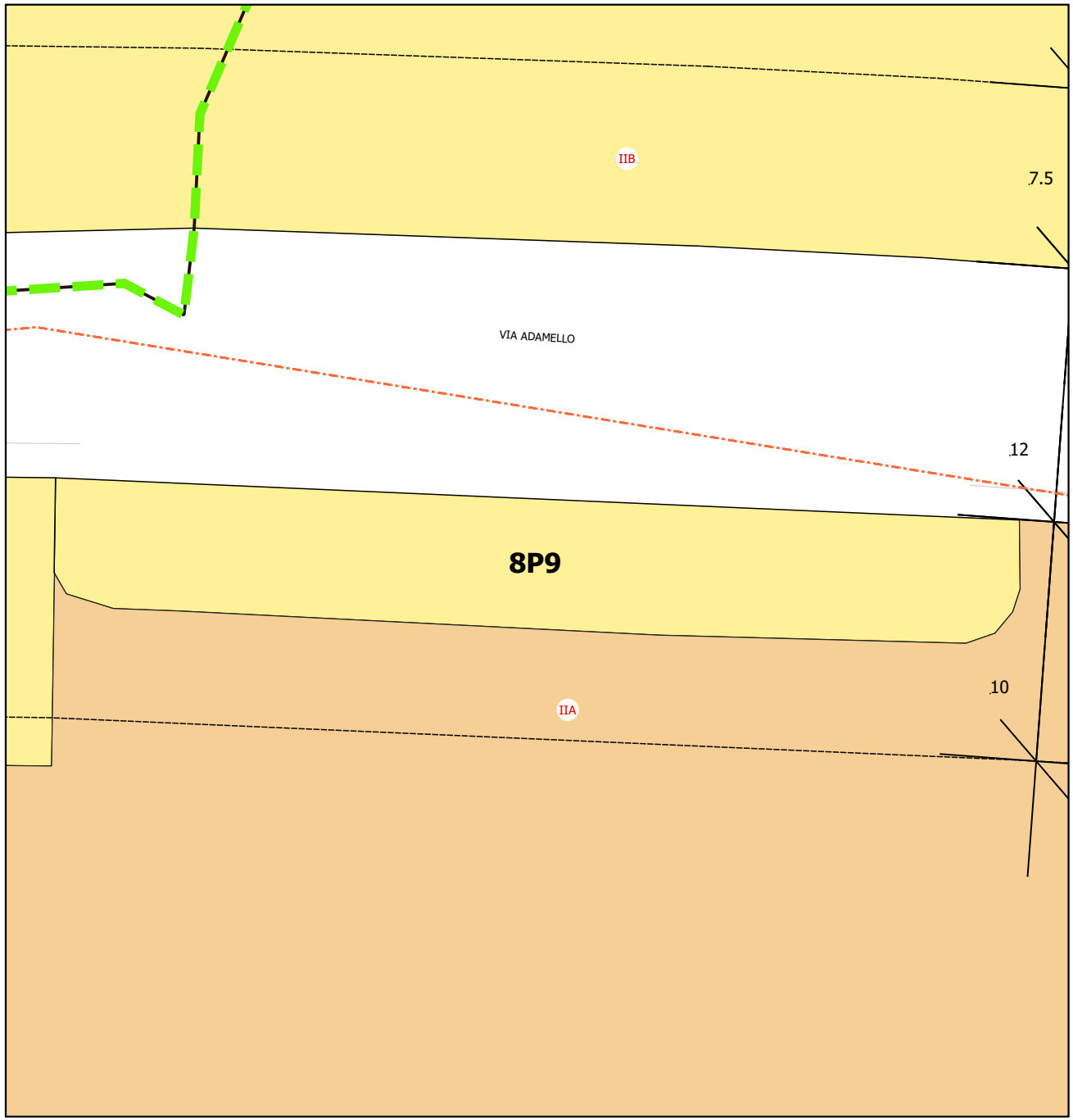


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8P9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	213.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

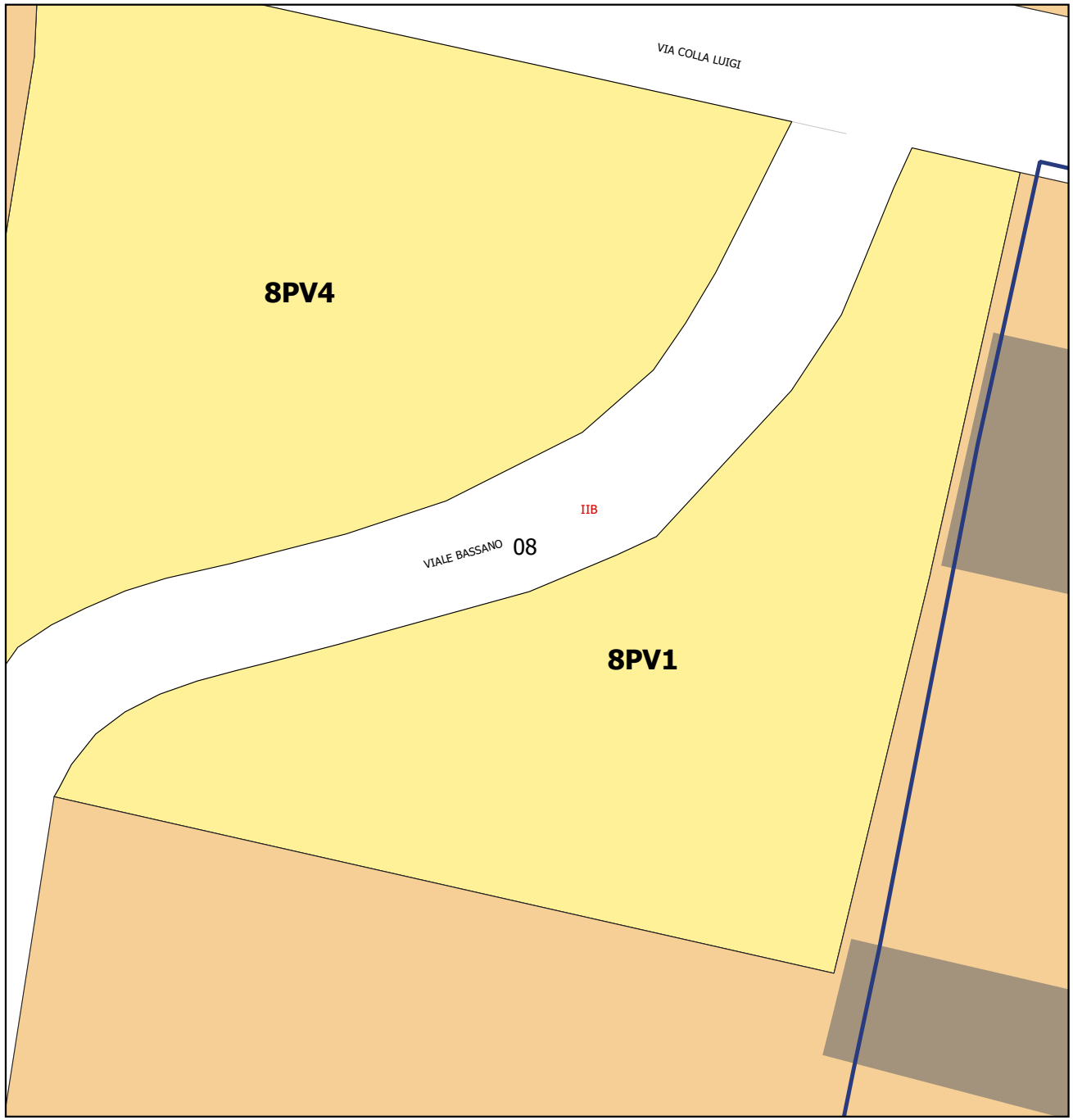


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8PV1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	486.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

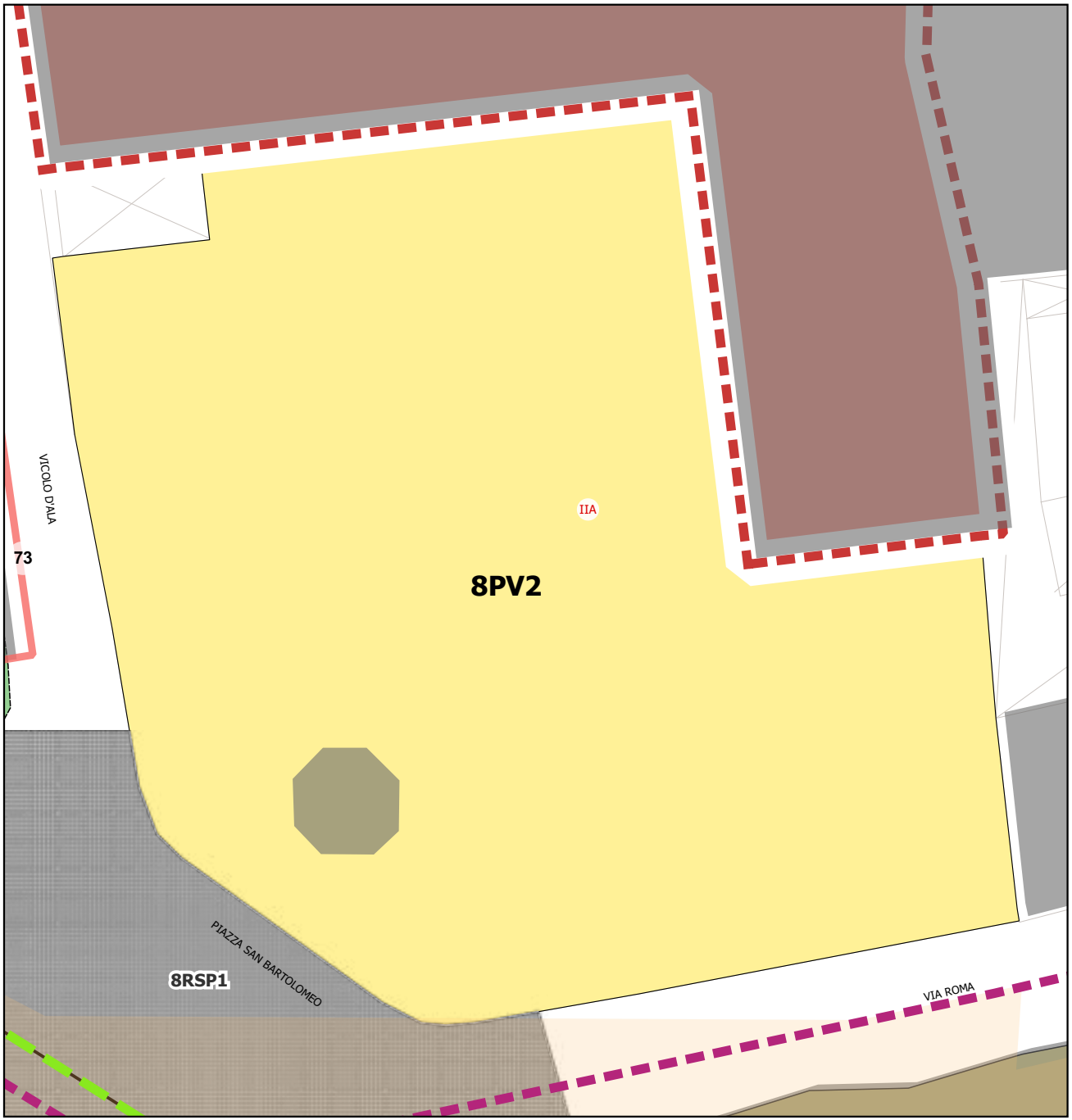


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8PV2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1287.3

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

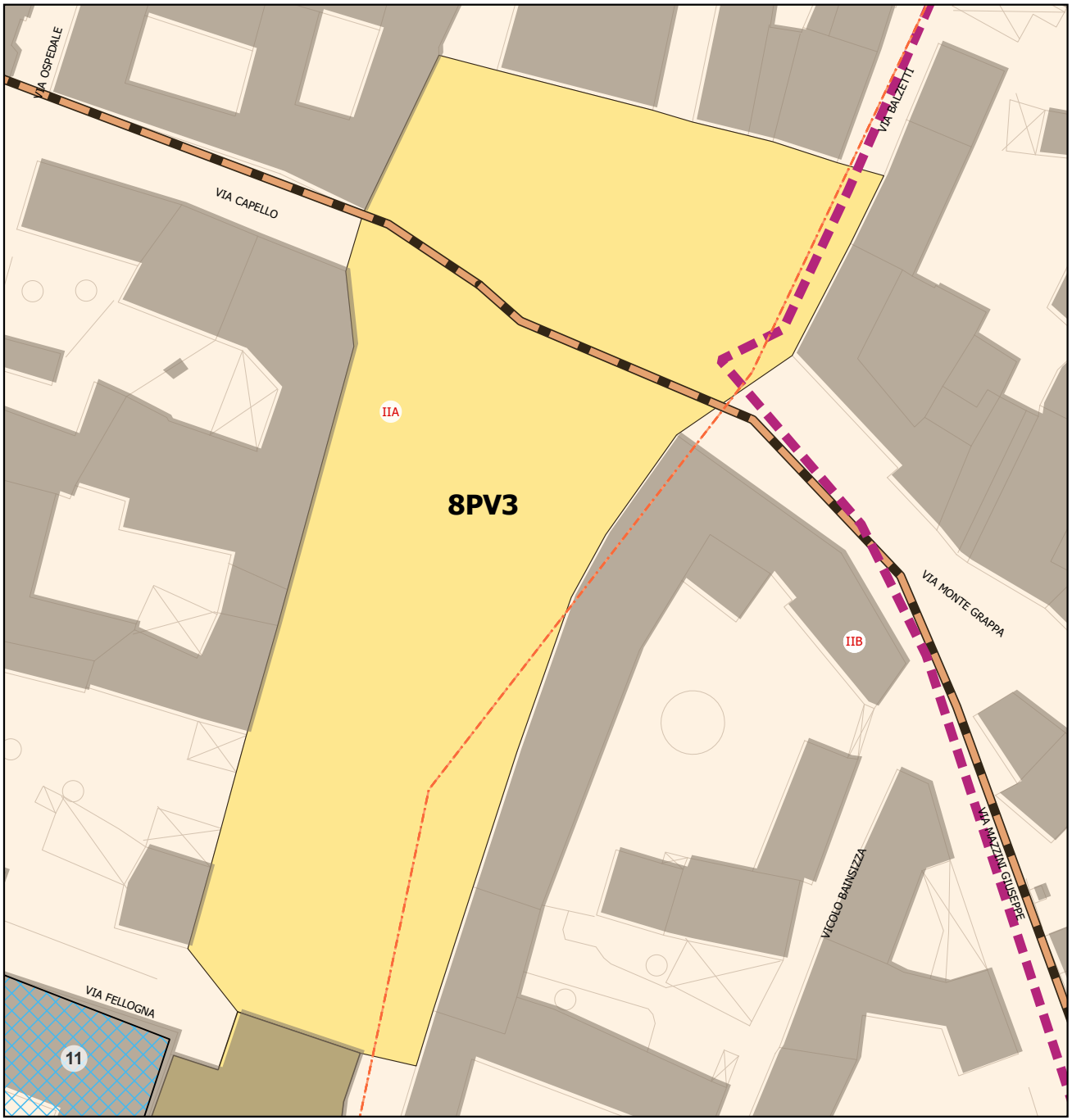


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8PV3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2809.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

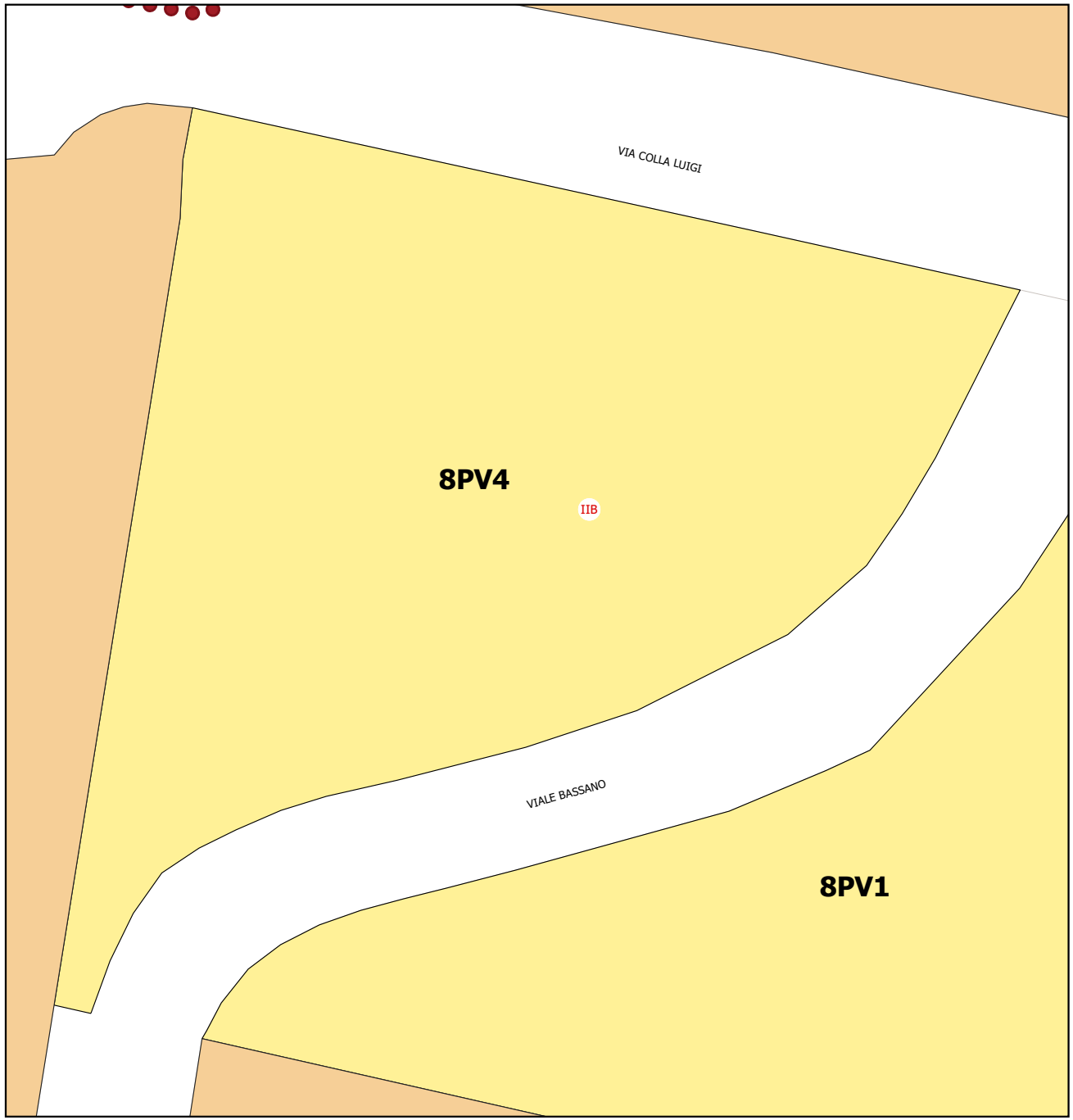


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8PV4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	593.2

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

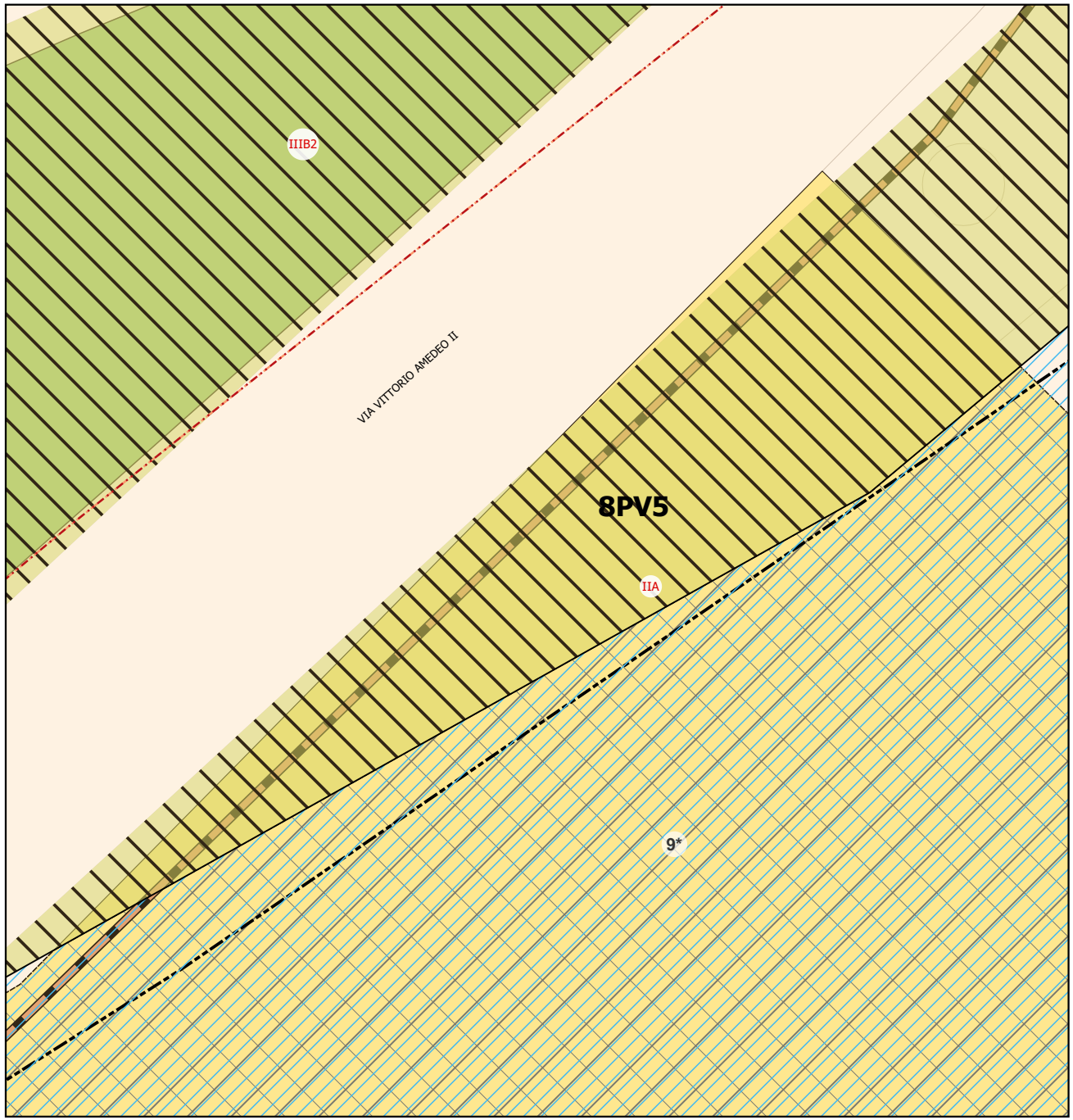


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8PV5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	100.07

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

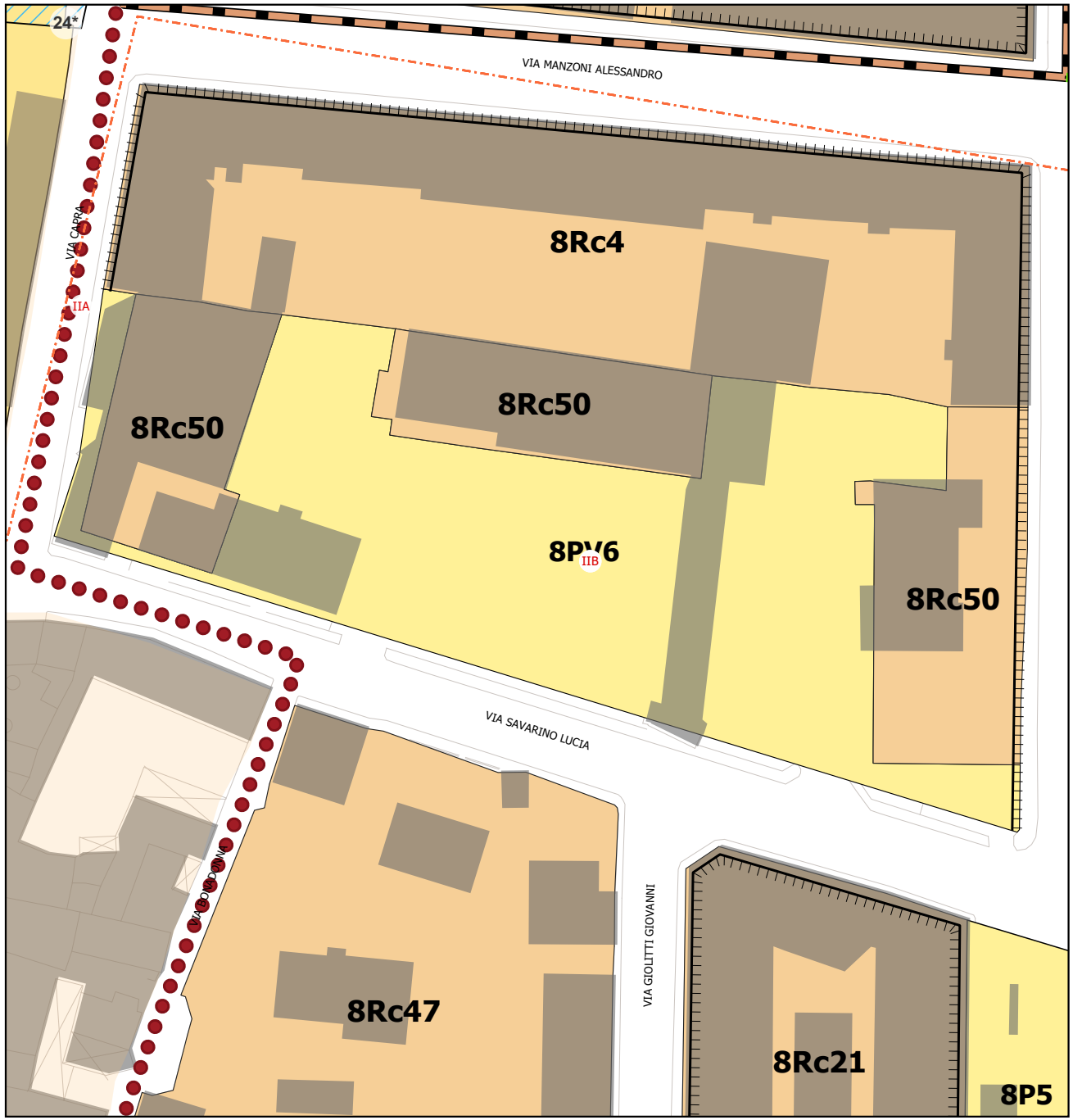


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8PV6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3884.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

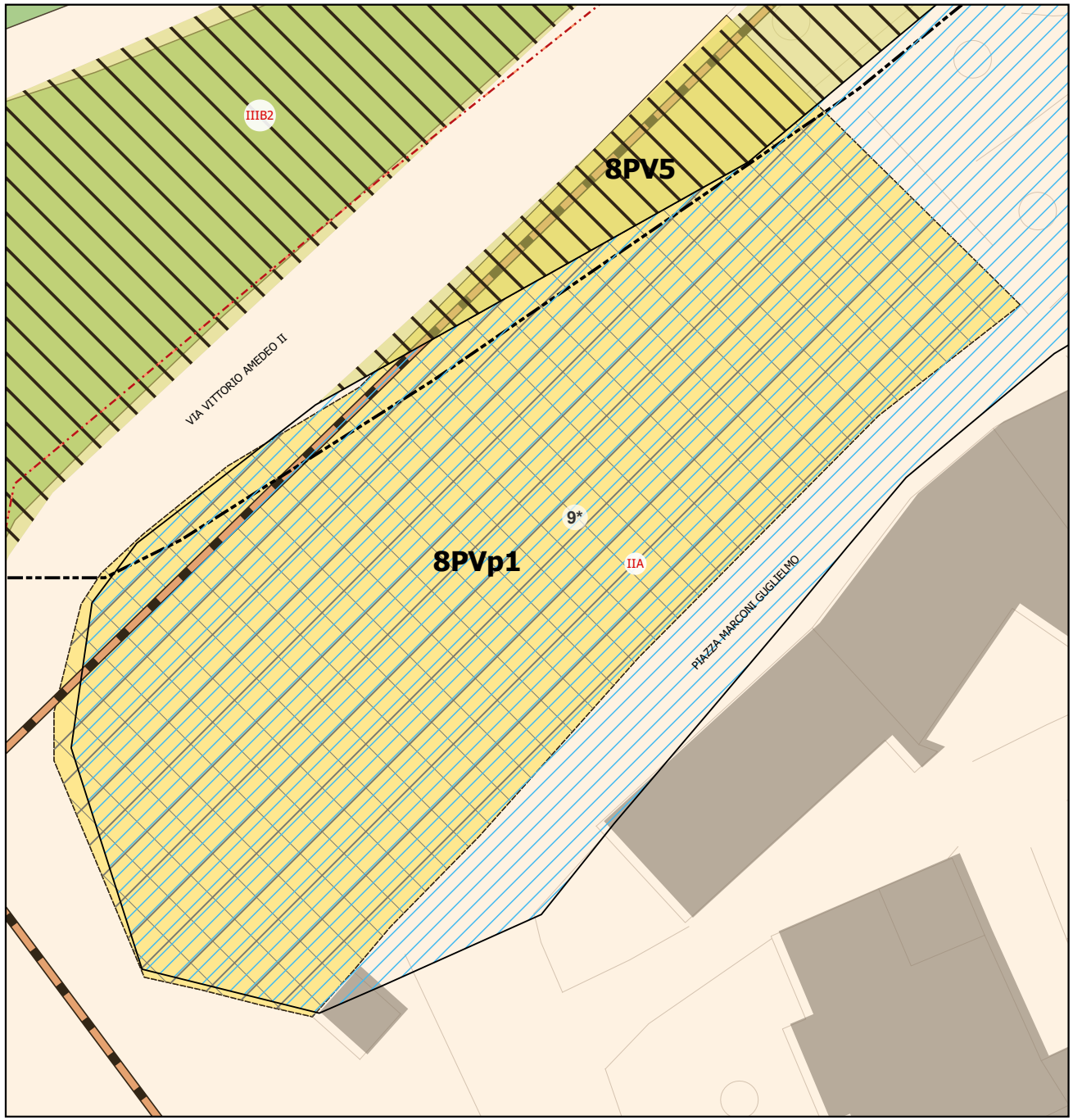


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8PVp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1106.54

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.33
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

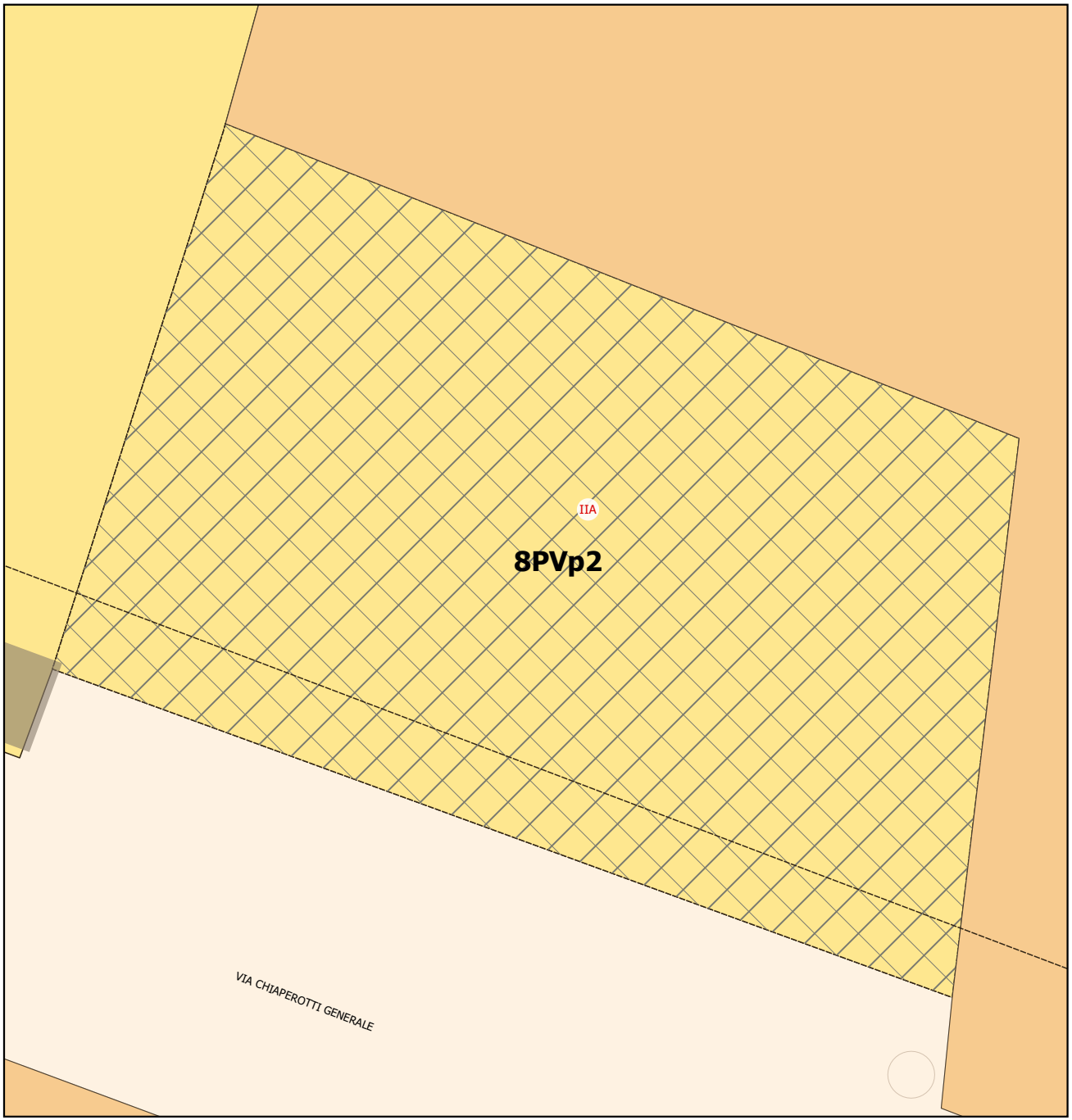


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8PVp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	922.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.33
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

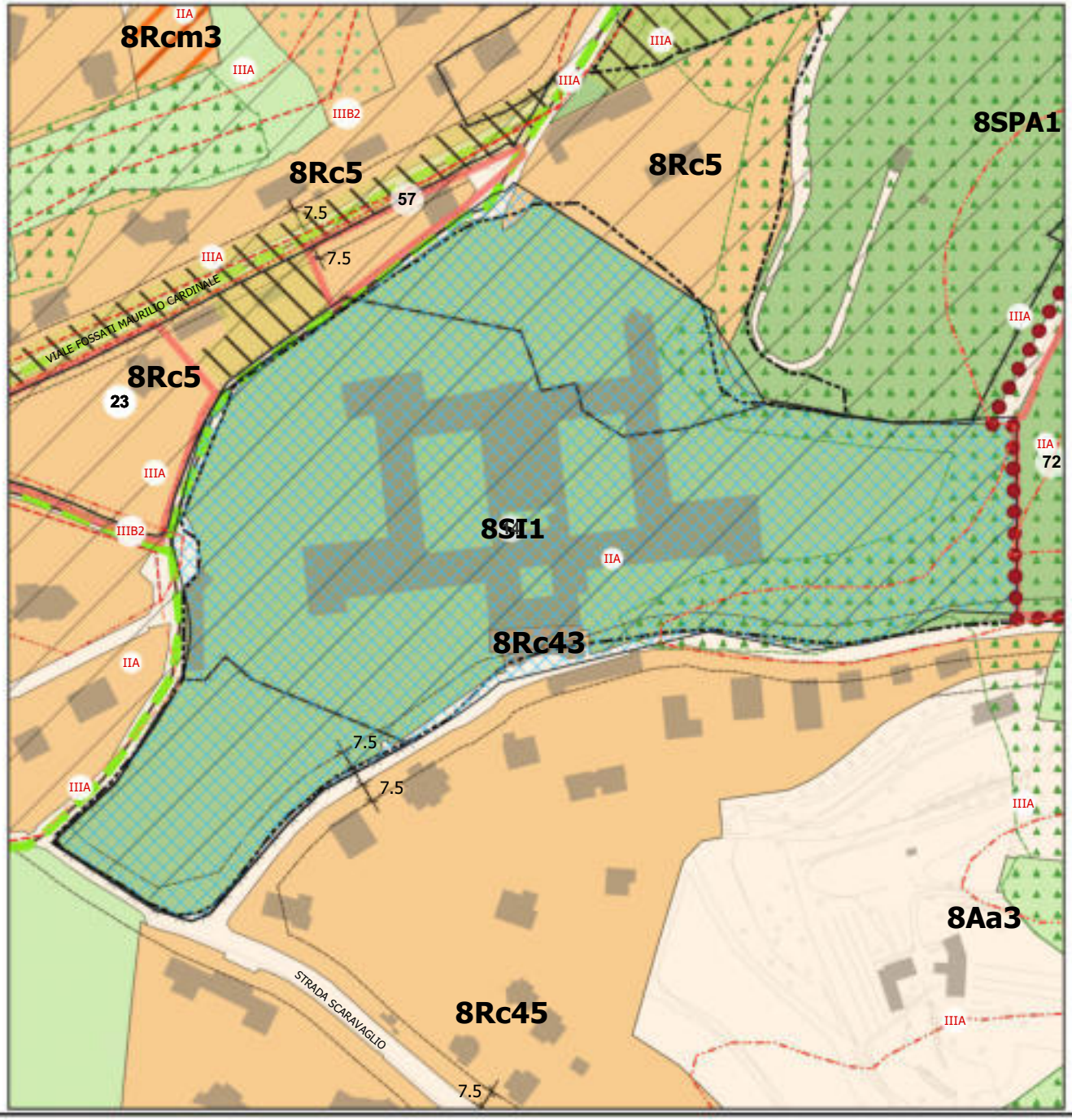


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	8SI1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	48121.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Superiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	8SOp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8772.12

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.5
Tipologia di servizio	Strutture Sociali, Ospedaliere
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

Sull'area normativa ricade la richiesta di permesso di costruire convenzionato n. 39/2024 e il procedimento è in fase di conclusione. Ai fini della realizzazione dell'intervento, è fatto d'obbligo il rispetto di quanto previsto nella Convenzione.

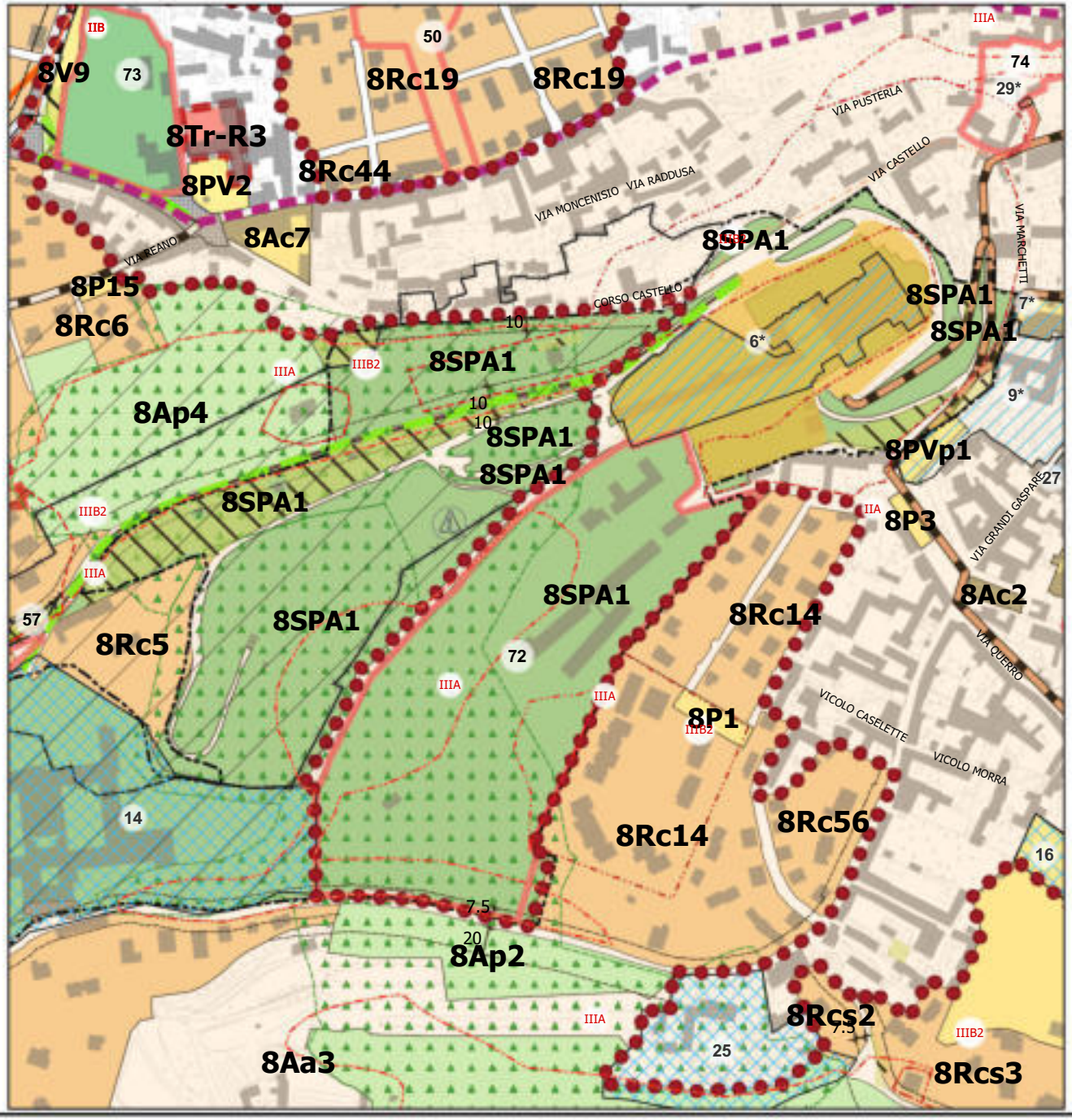


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	8SPA1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	132211.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIIB2,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

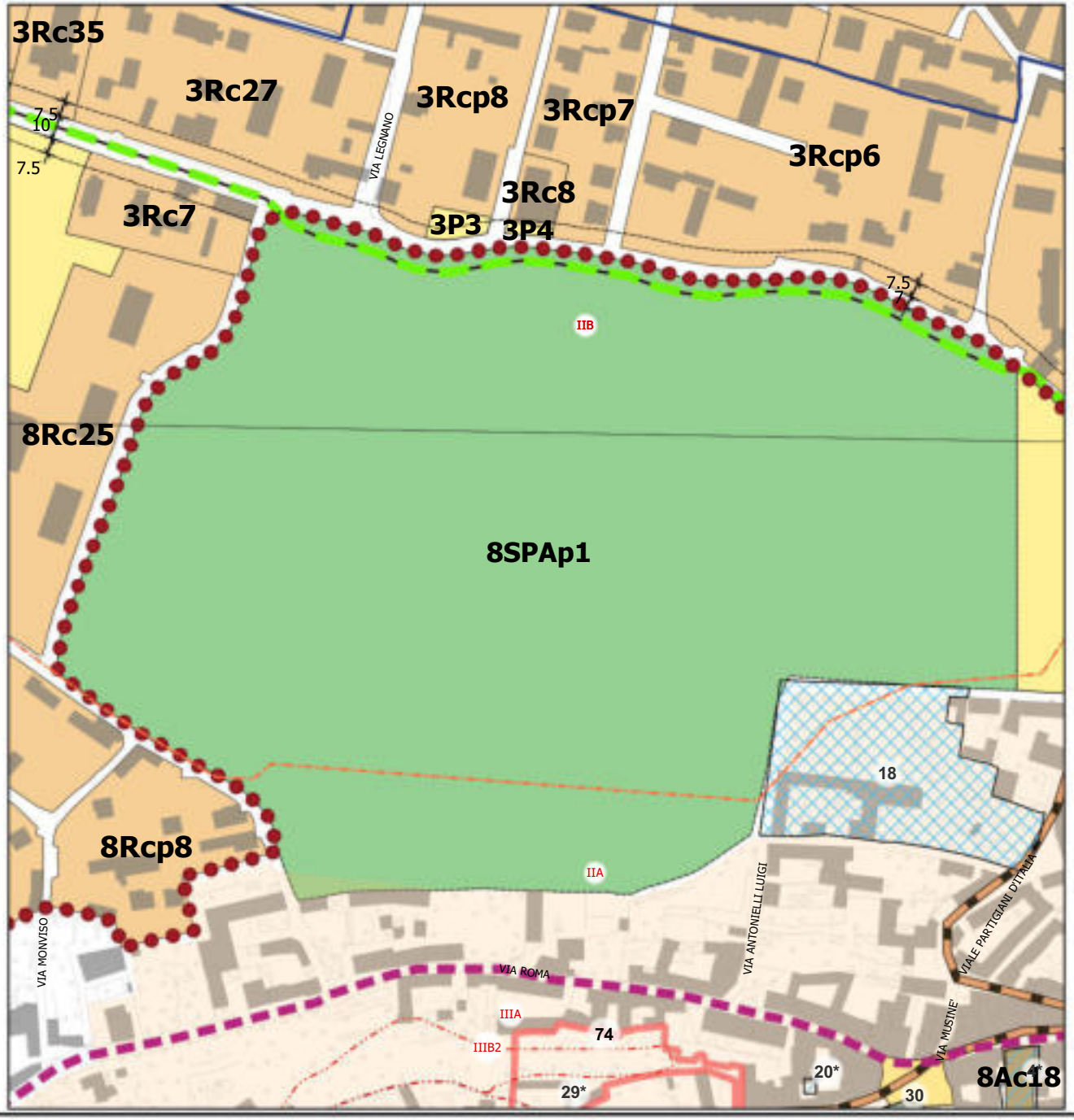


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	8SPAp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	111304.11

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.08
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA, IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

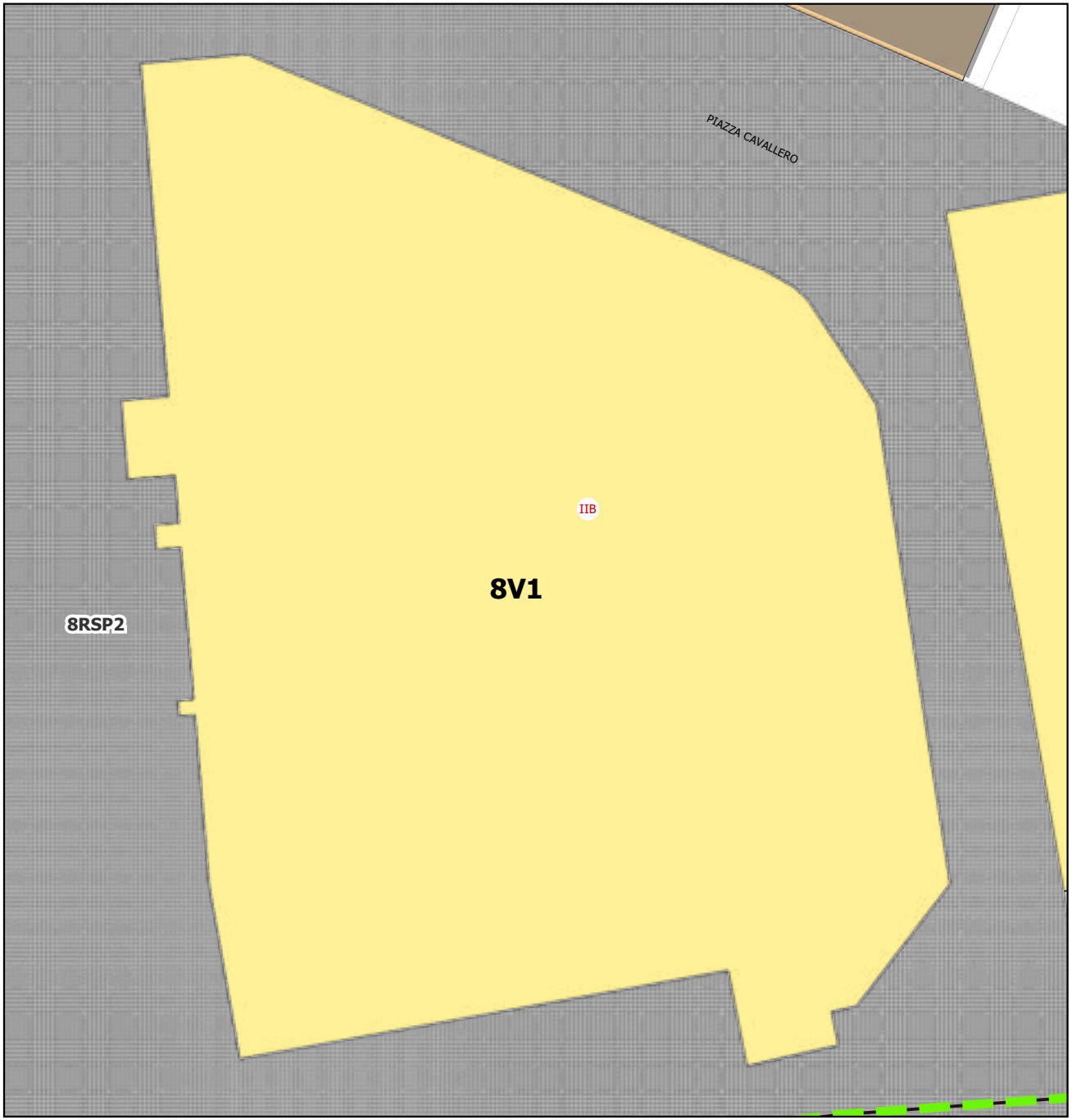


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2424.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

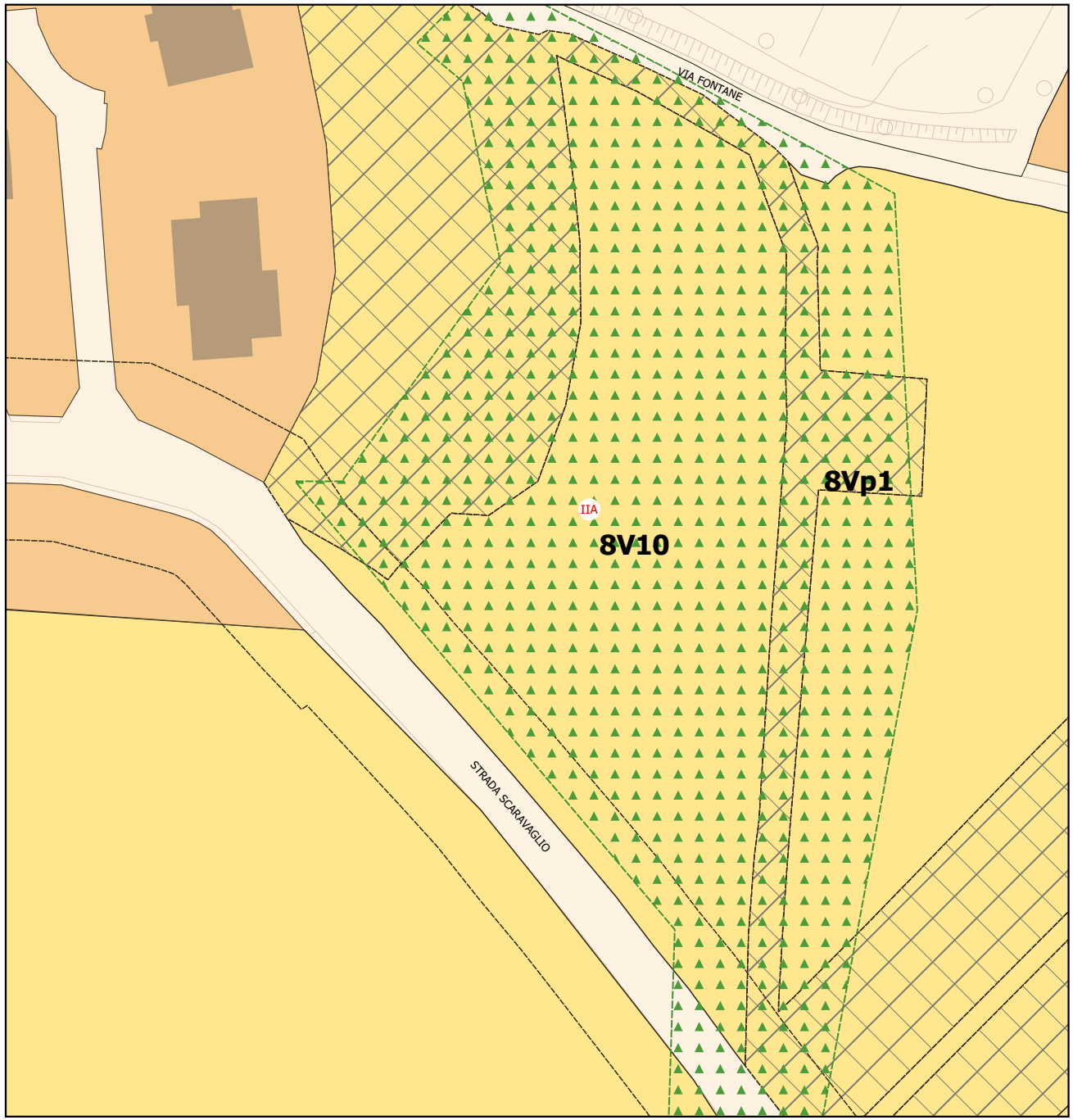


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3722.92

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

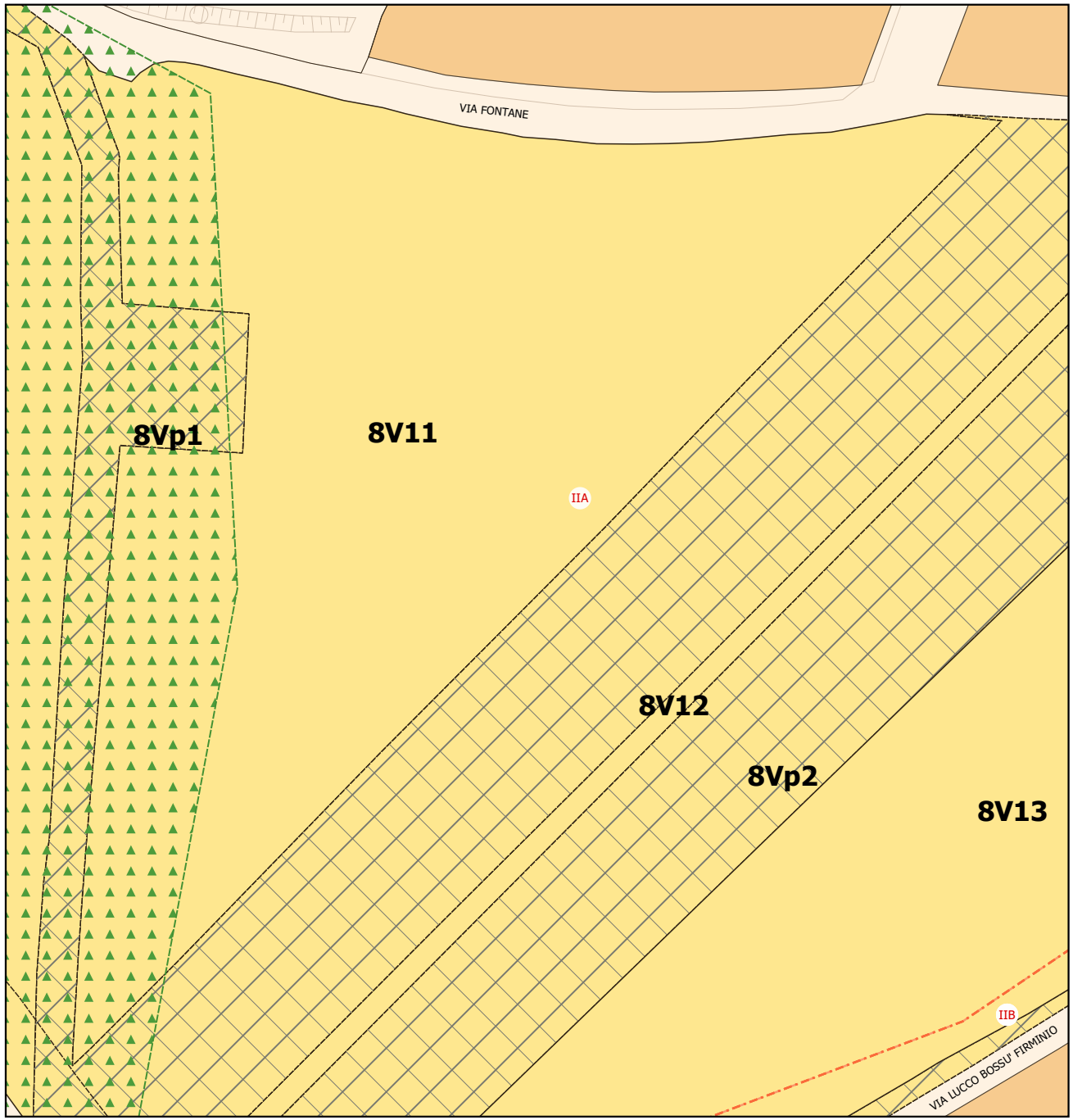


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4931.36

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

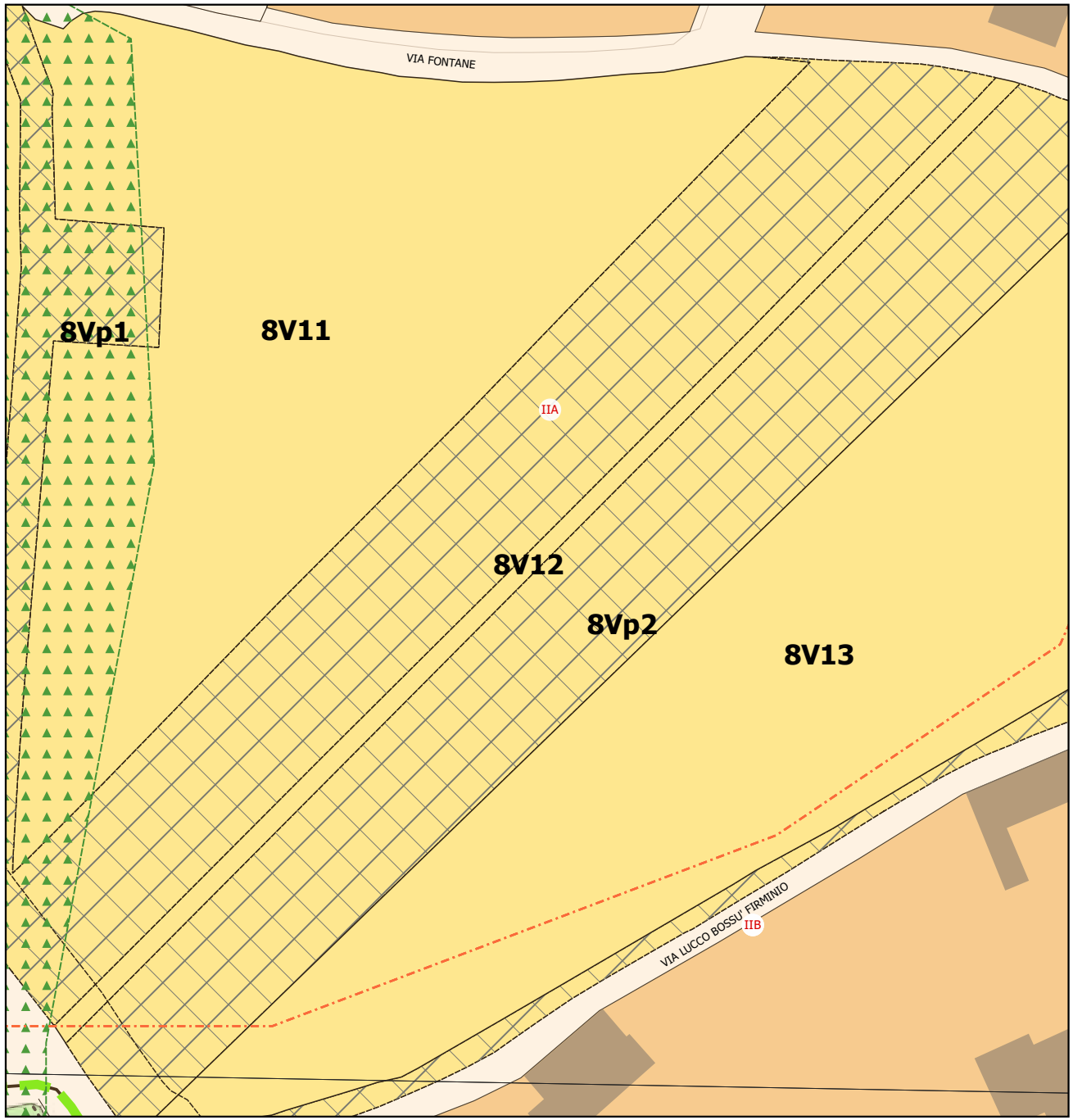


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	439.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

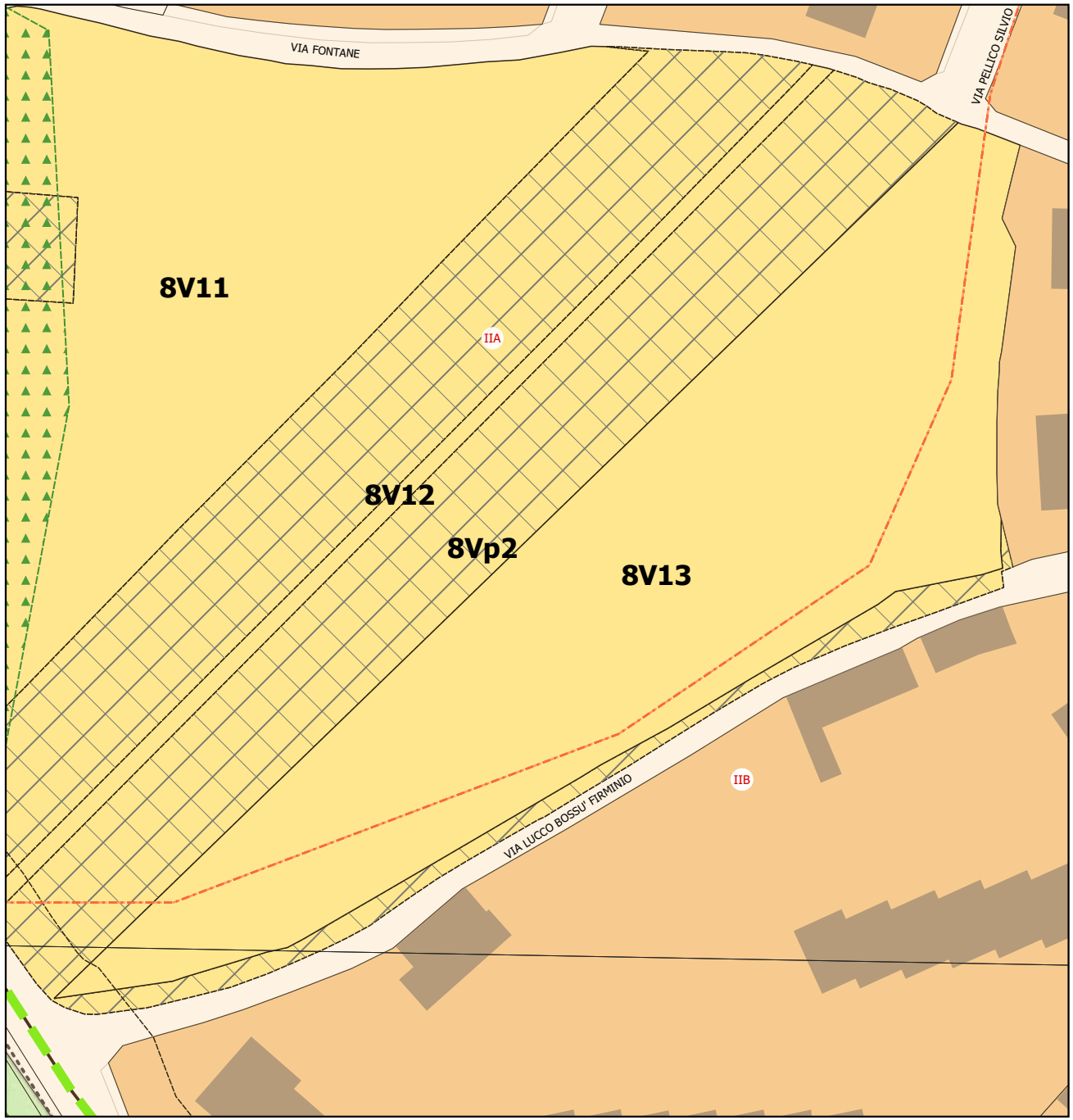


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5317.6

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

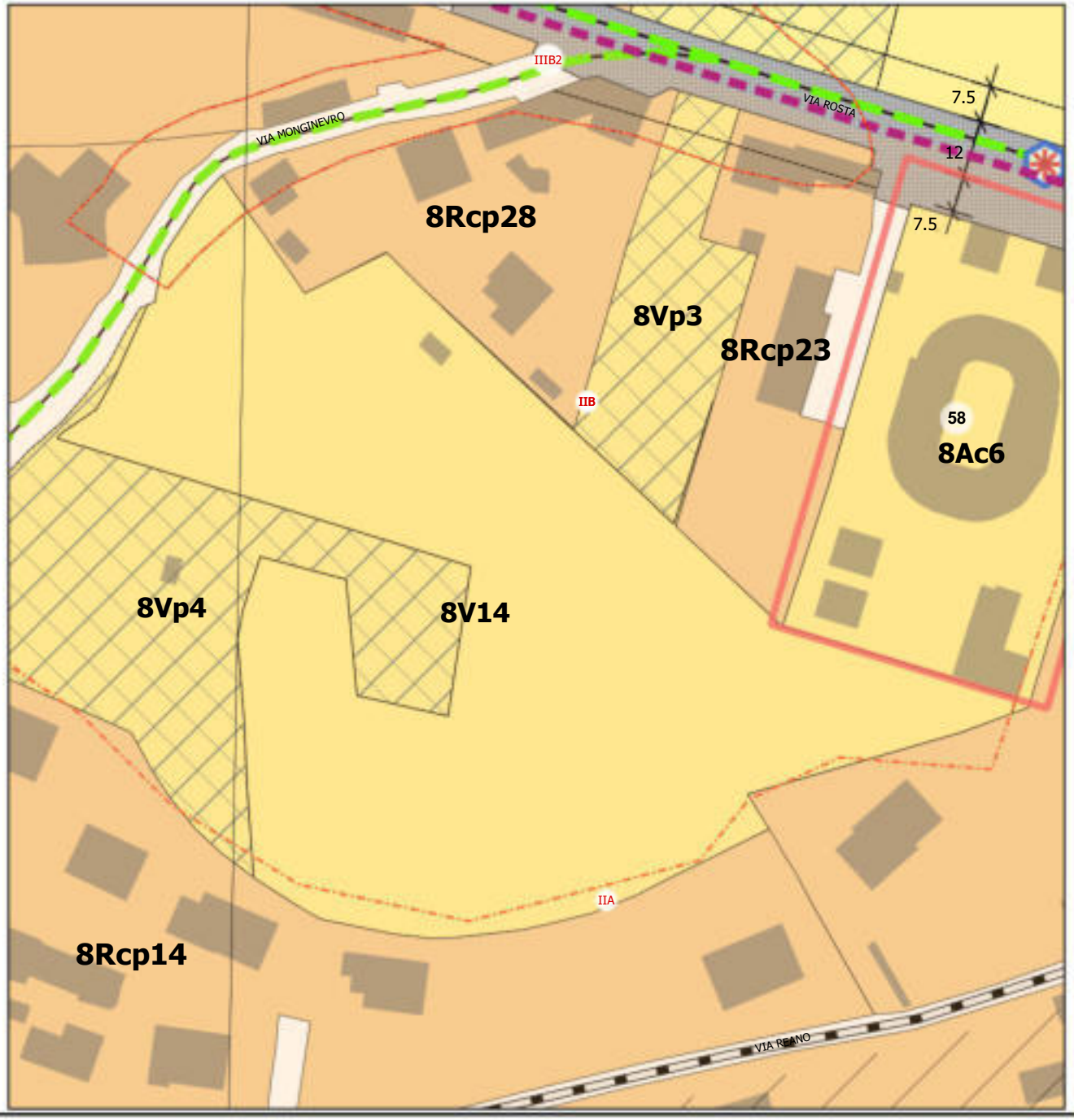


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V14
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	13124.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

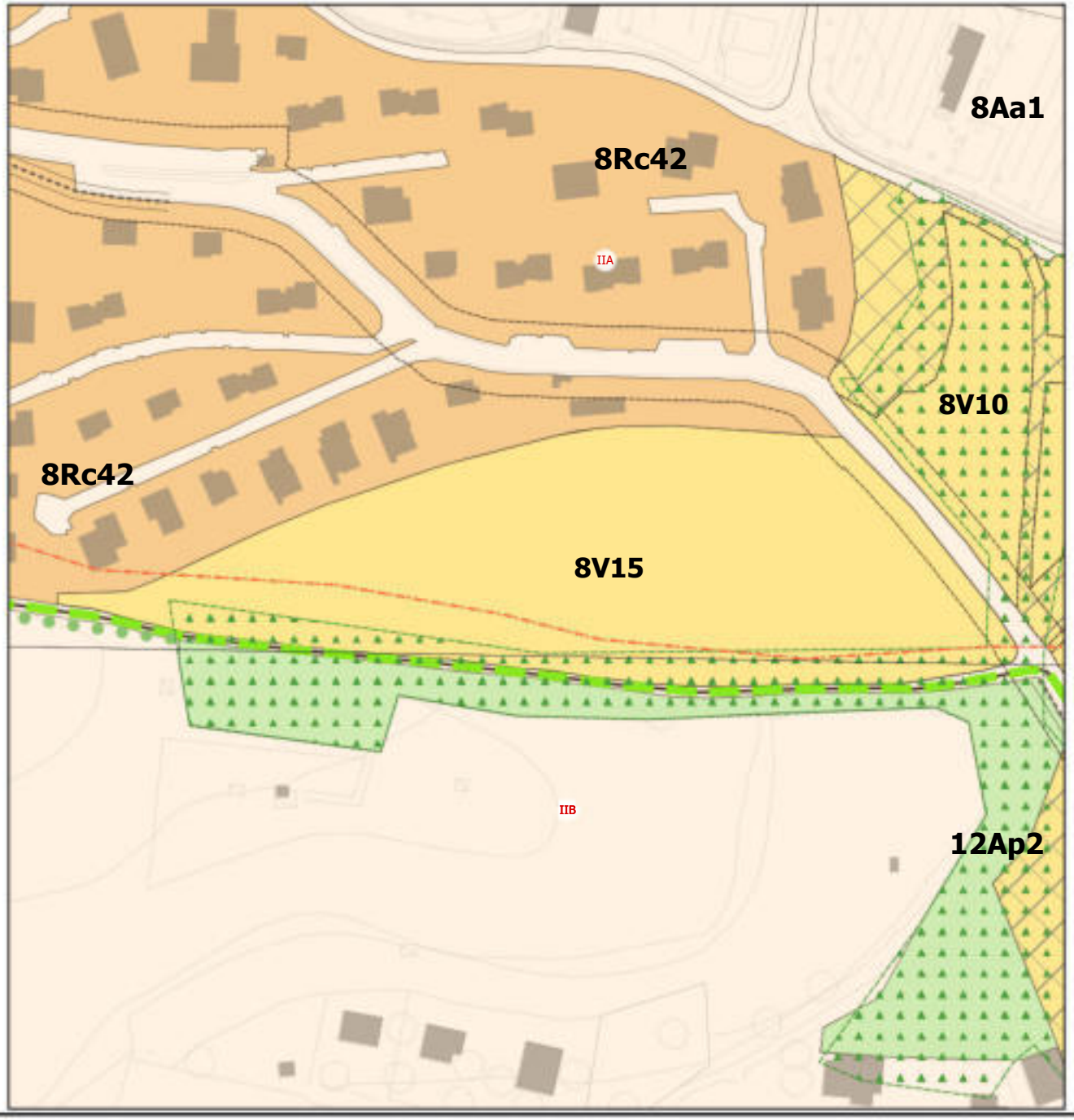


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V15
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	18008.57

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

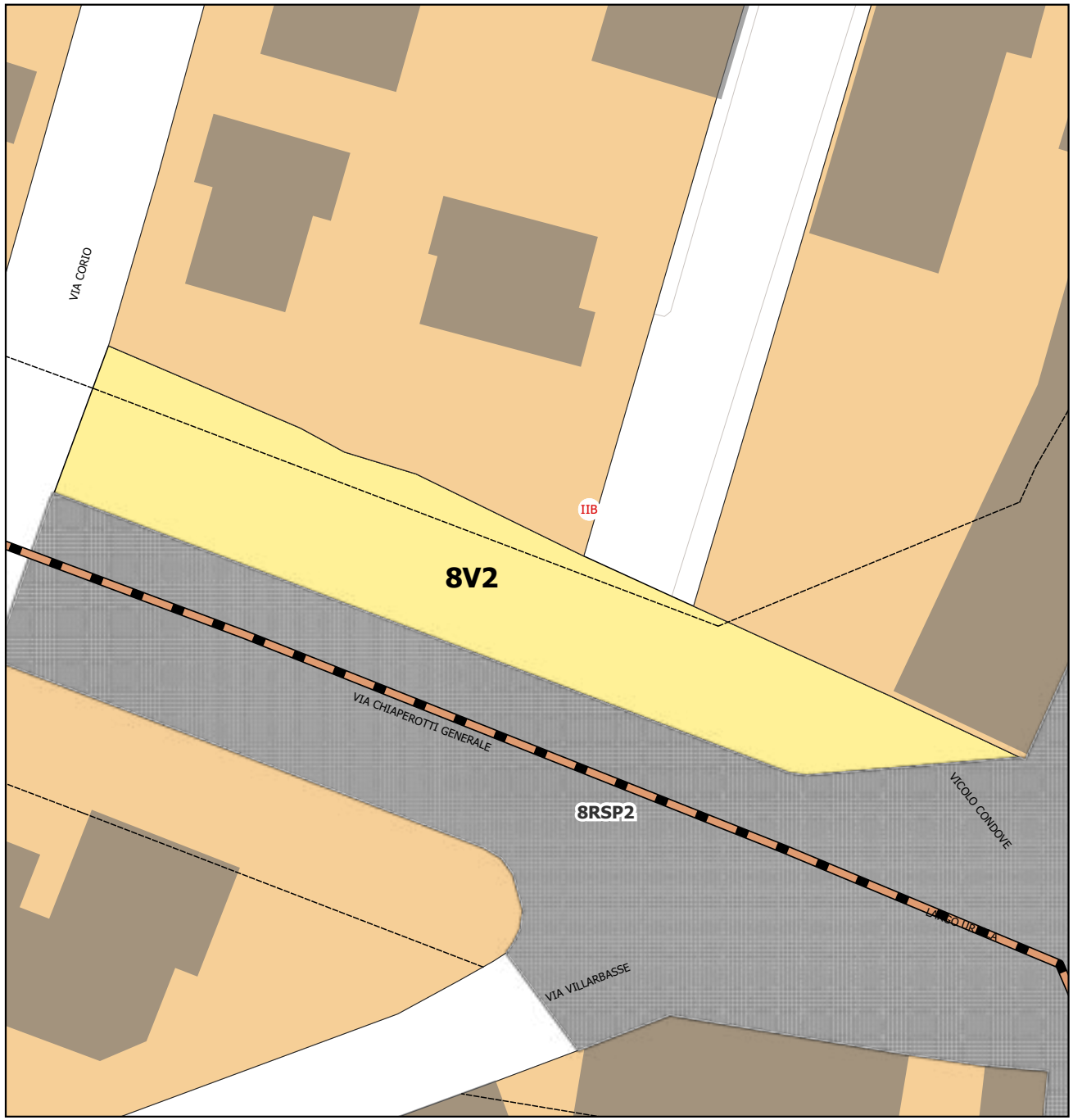


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	541.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

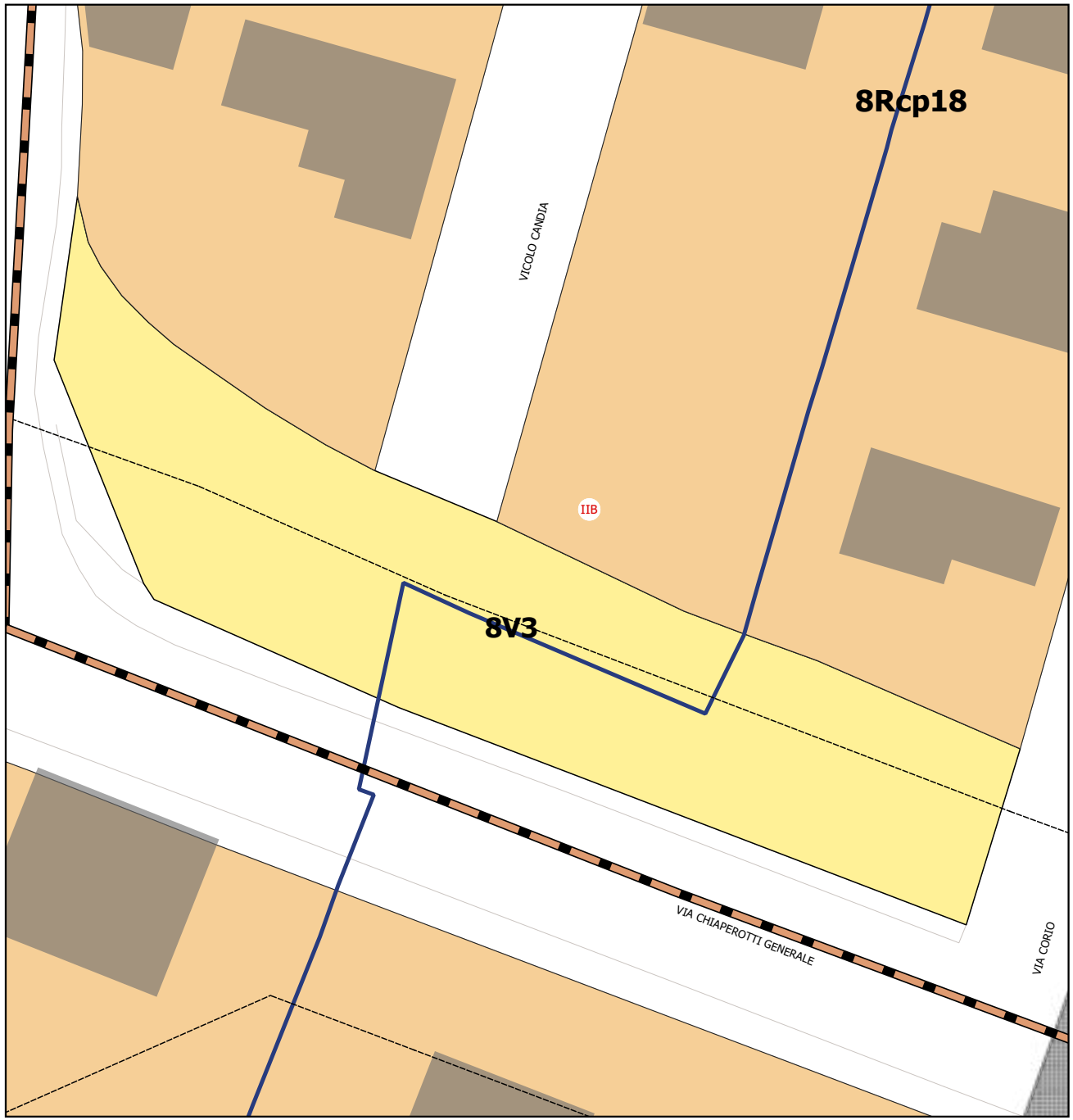


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	780.38

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

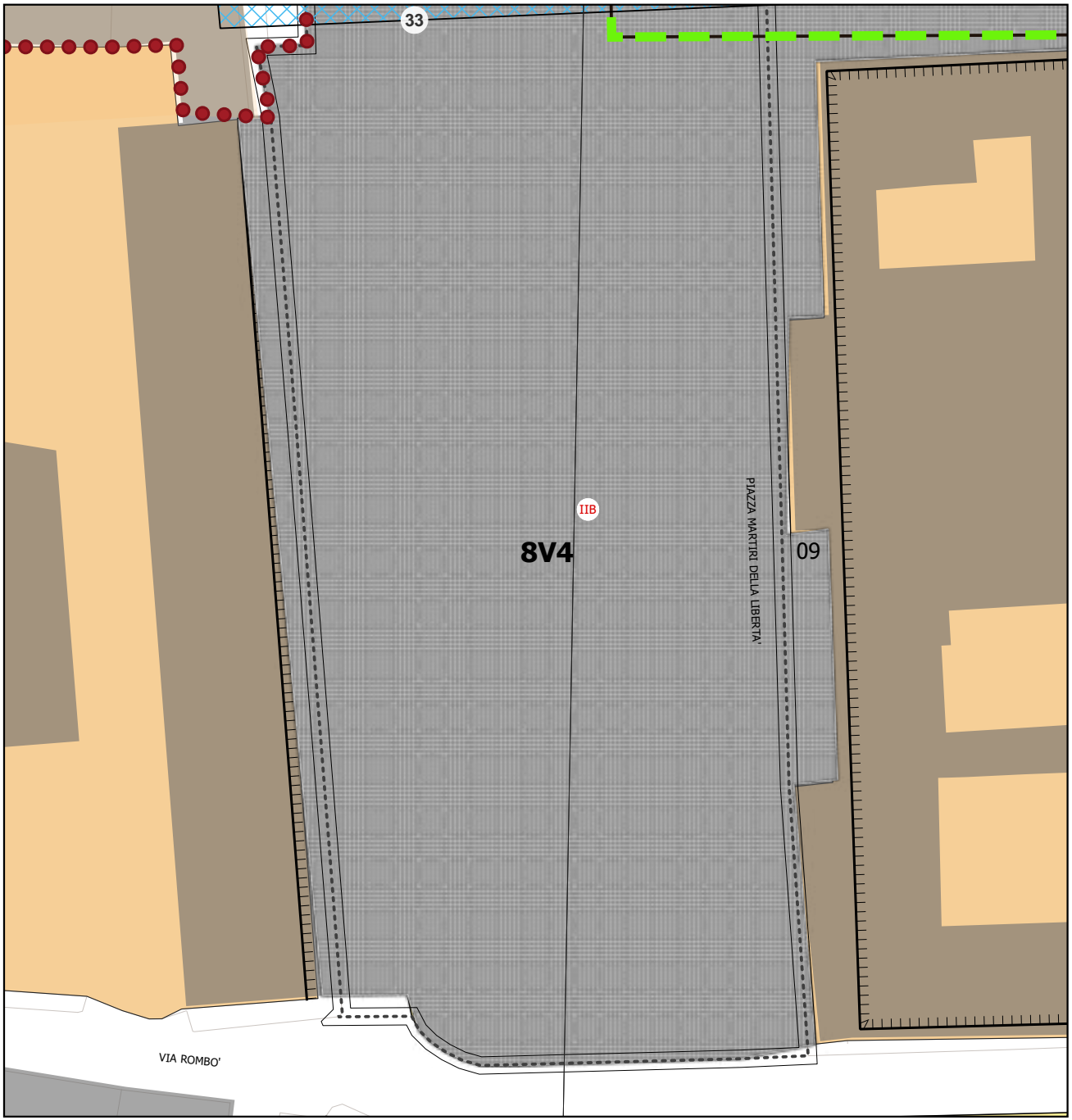


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2804.52

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

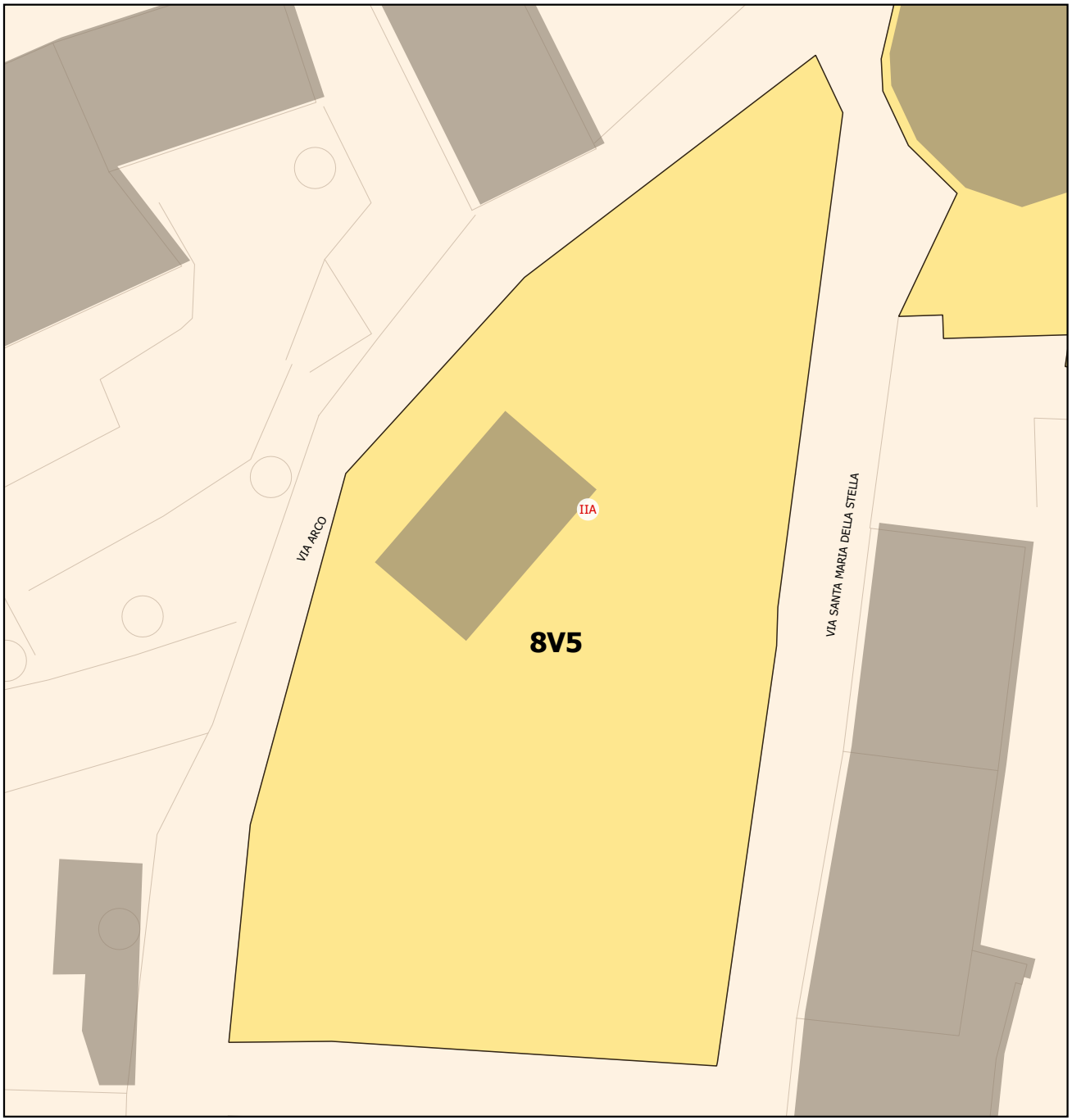


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	914.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

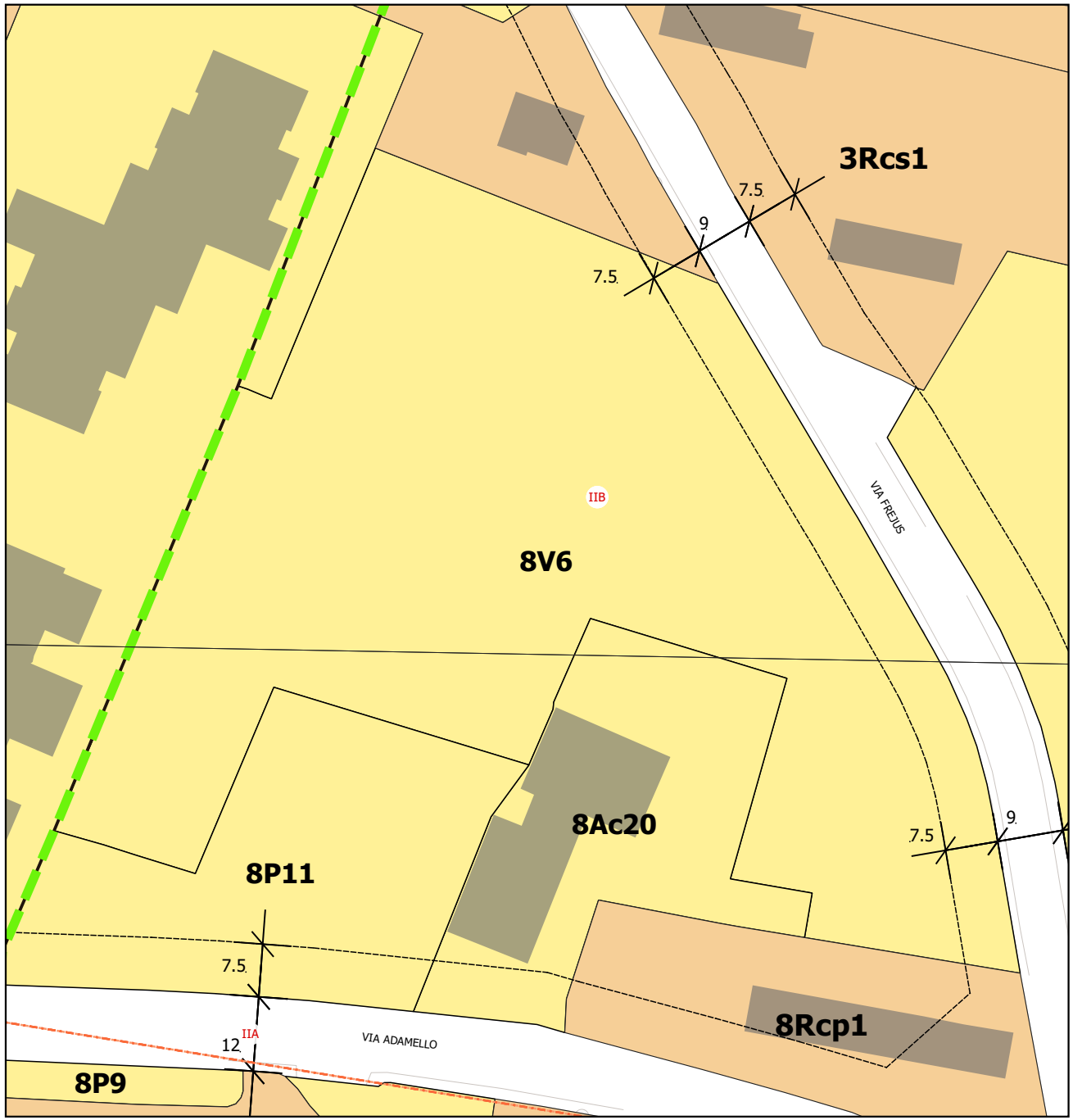


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7447.49

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	In parte realizzato

Prescrizioni specifiche:

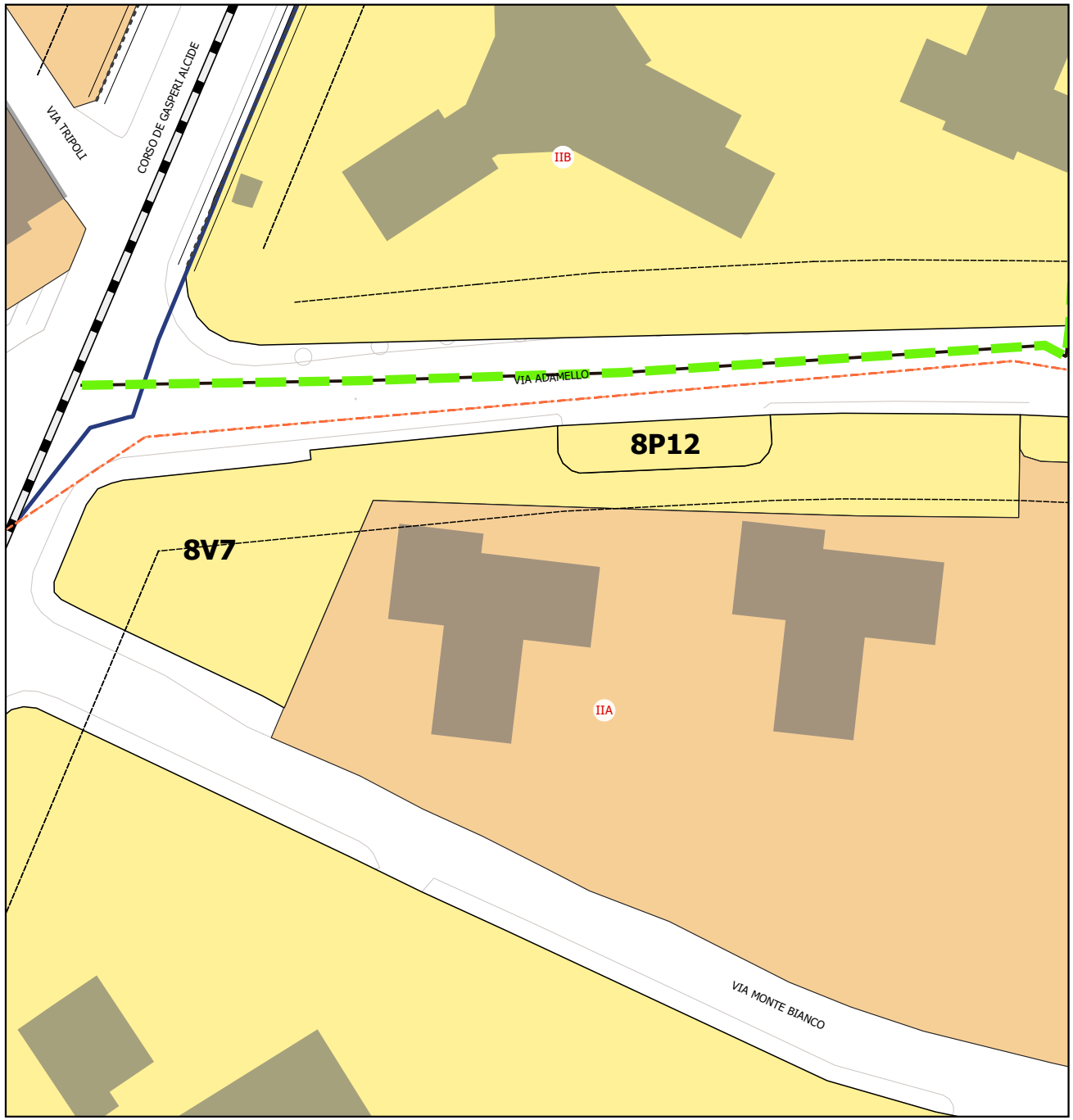


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1352.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

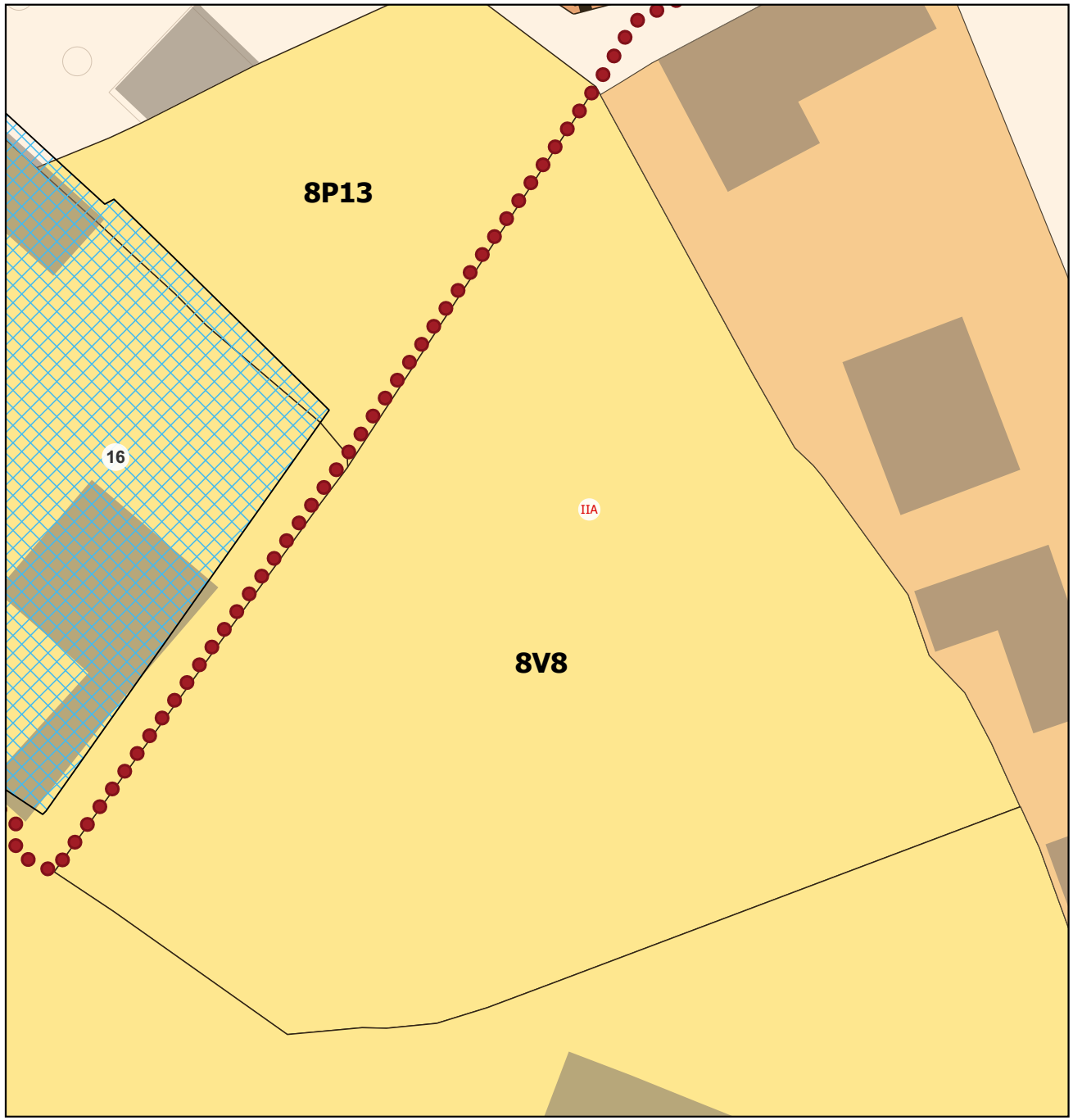


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2162.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

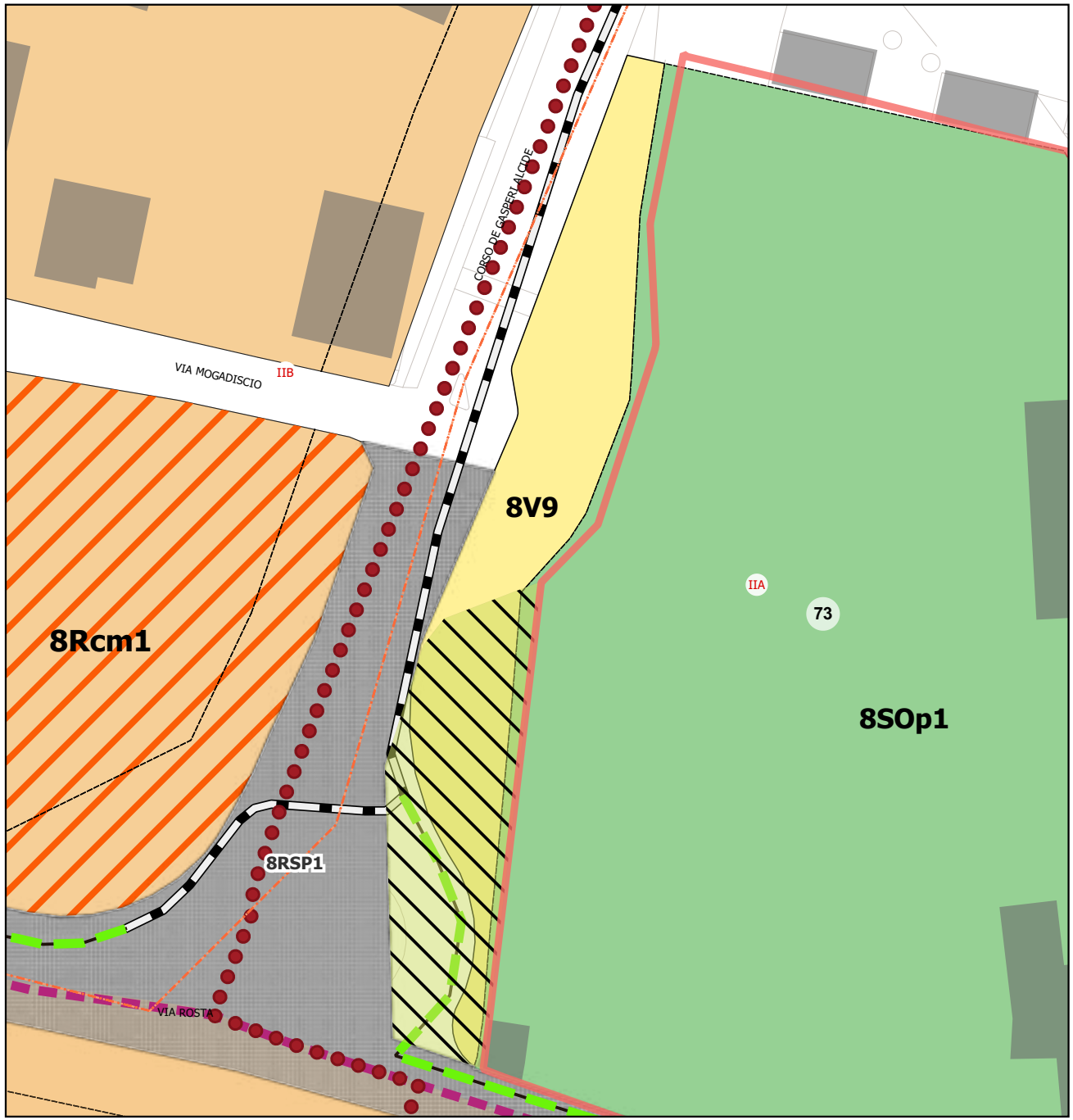


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8V9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	892.27

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

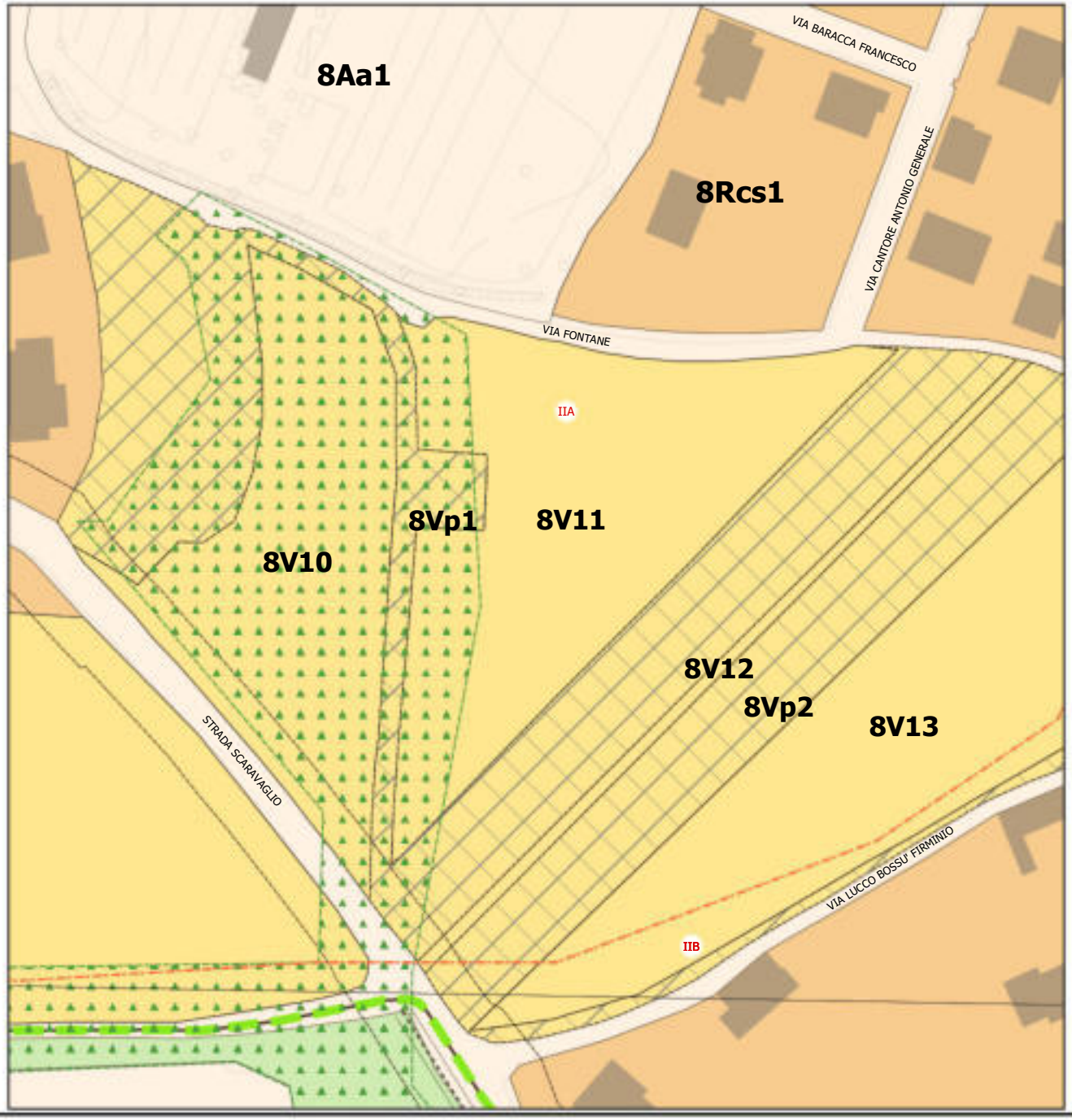


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Vp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6280.88

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.33
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

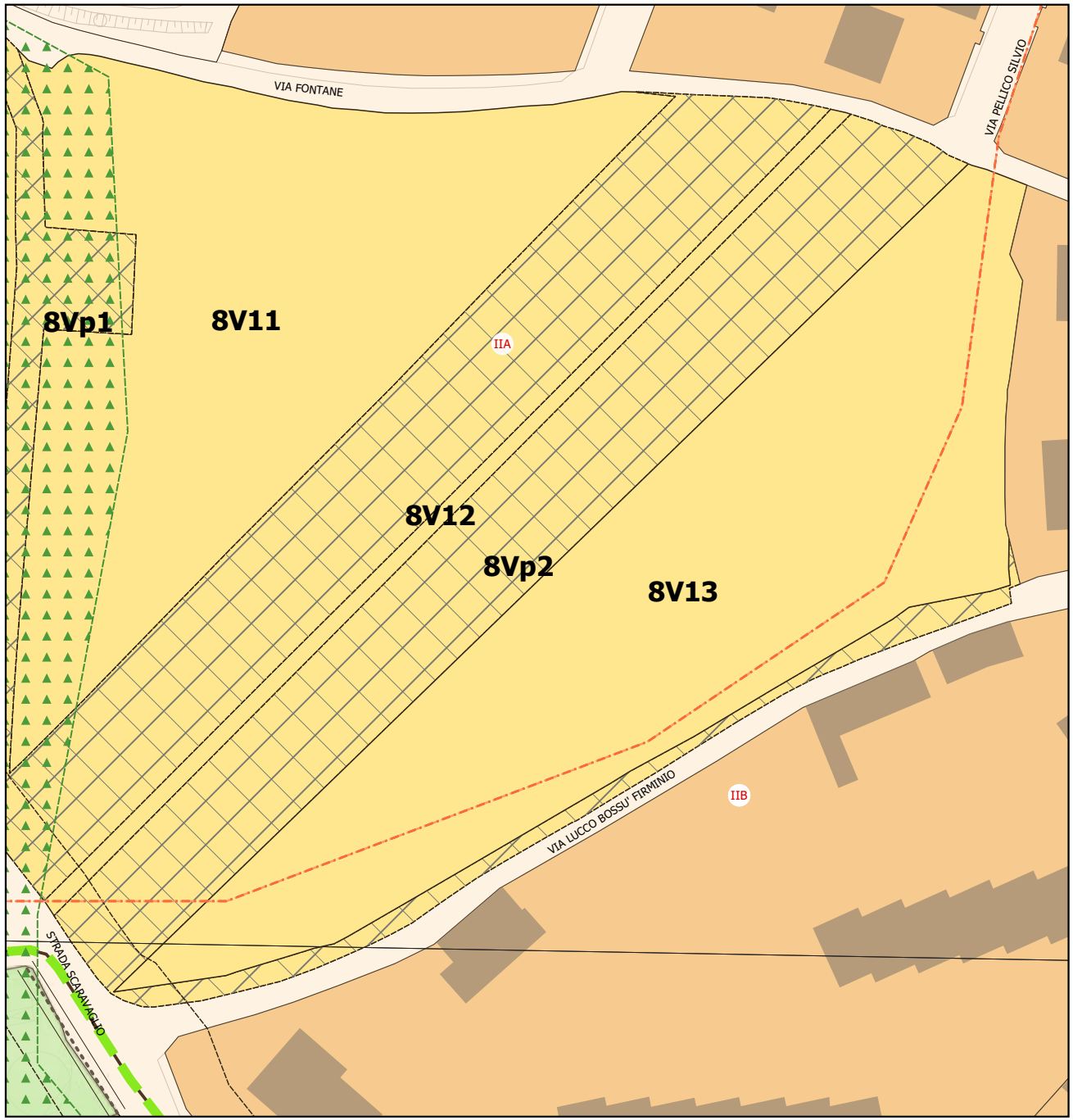


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Vp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3406.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.33
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

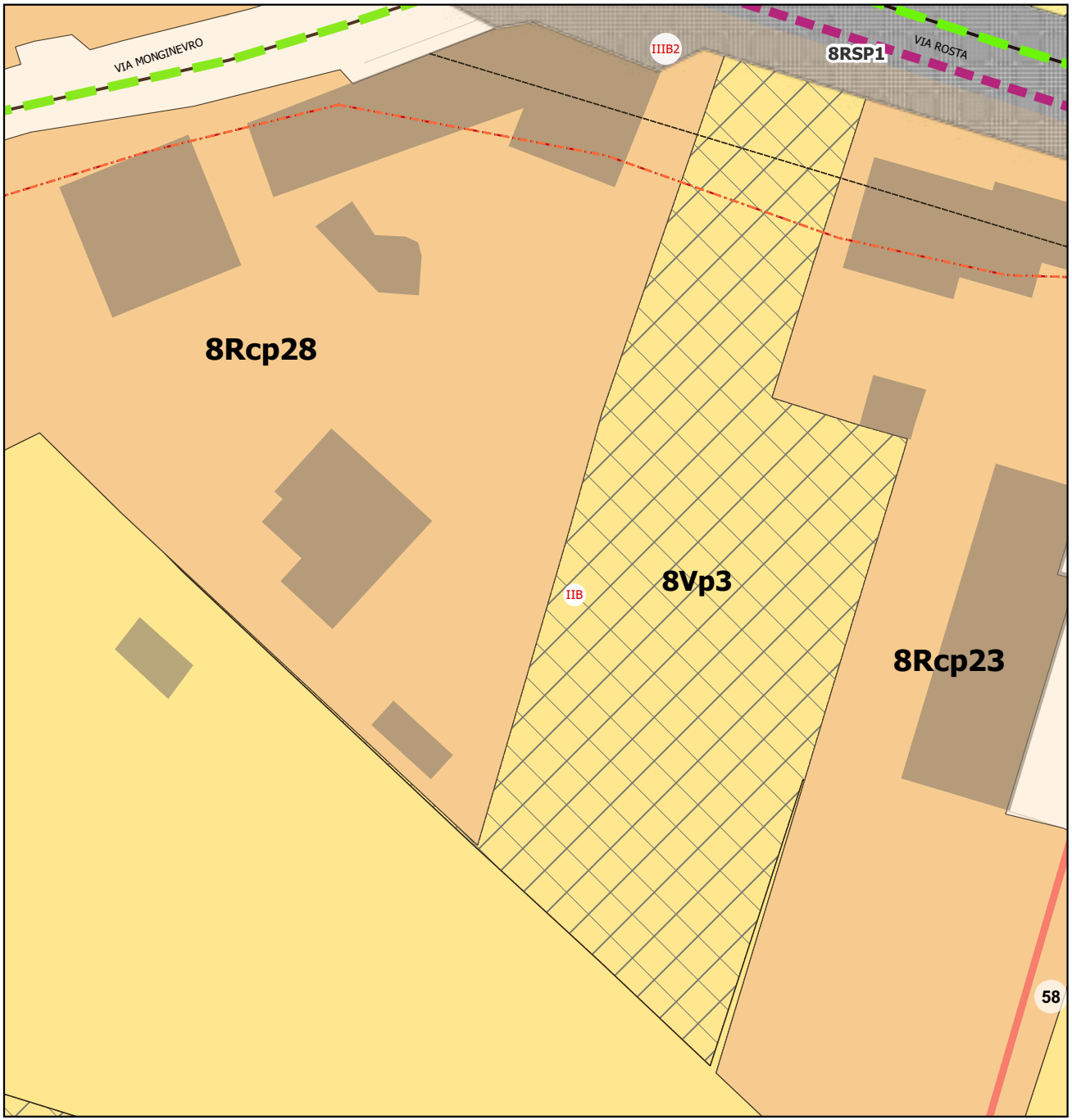


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Vp3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1768.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

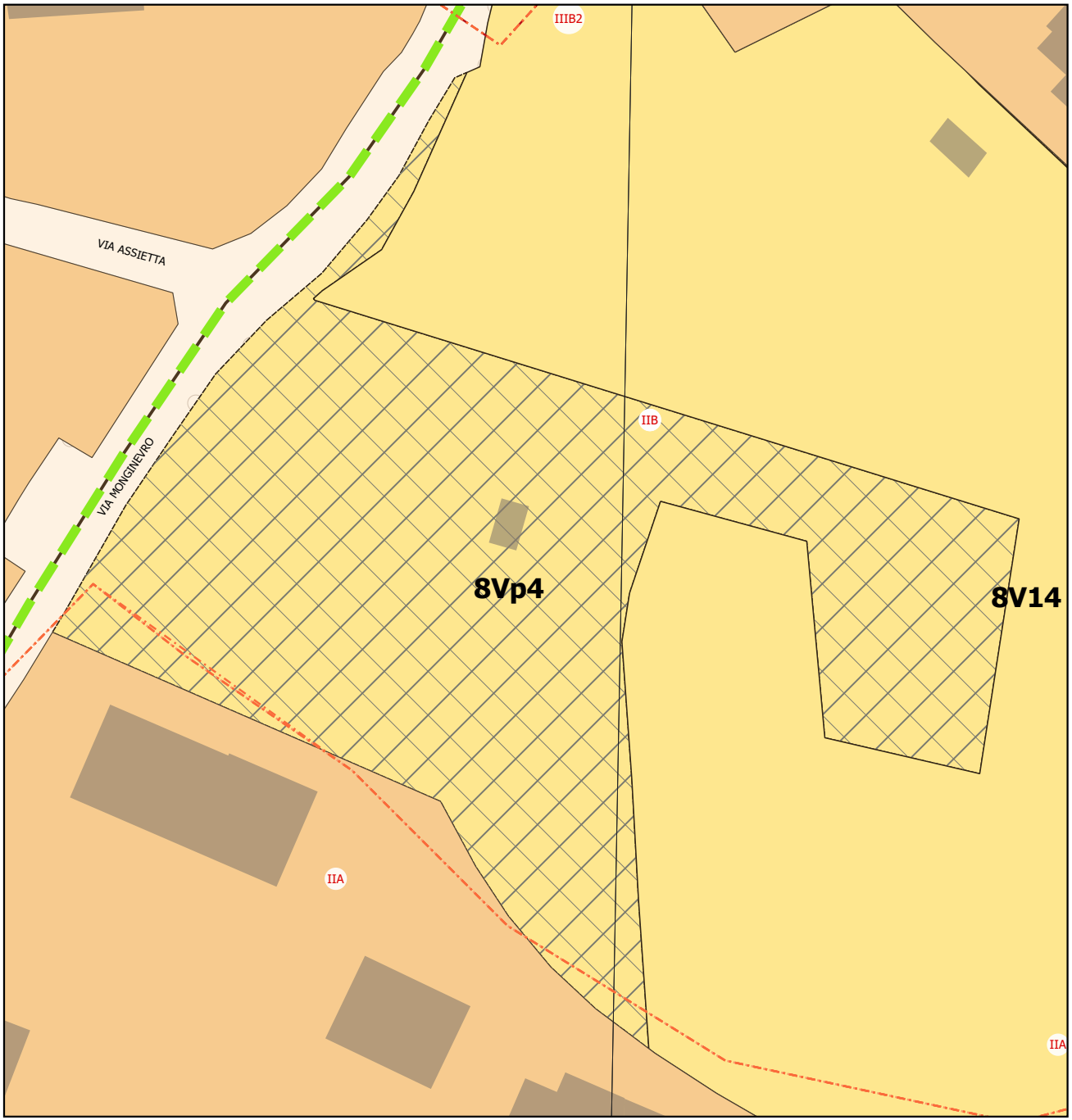


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	8Vp4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4612.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIA,IIB,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

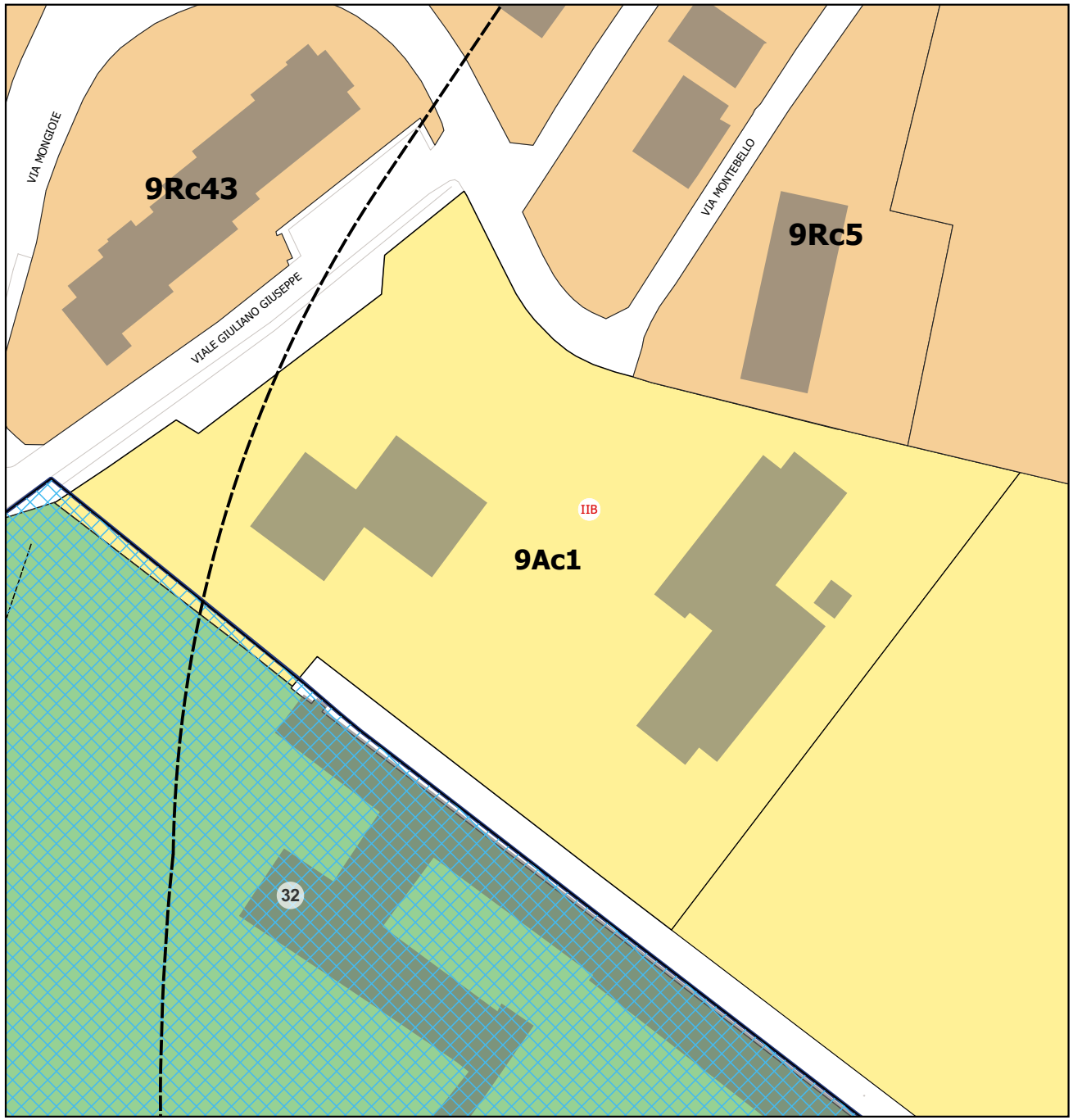


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8235.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

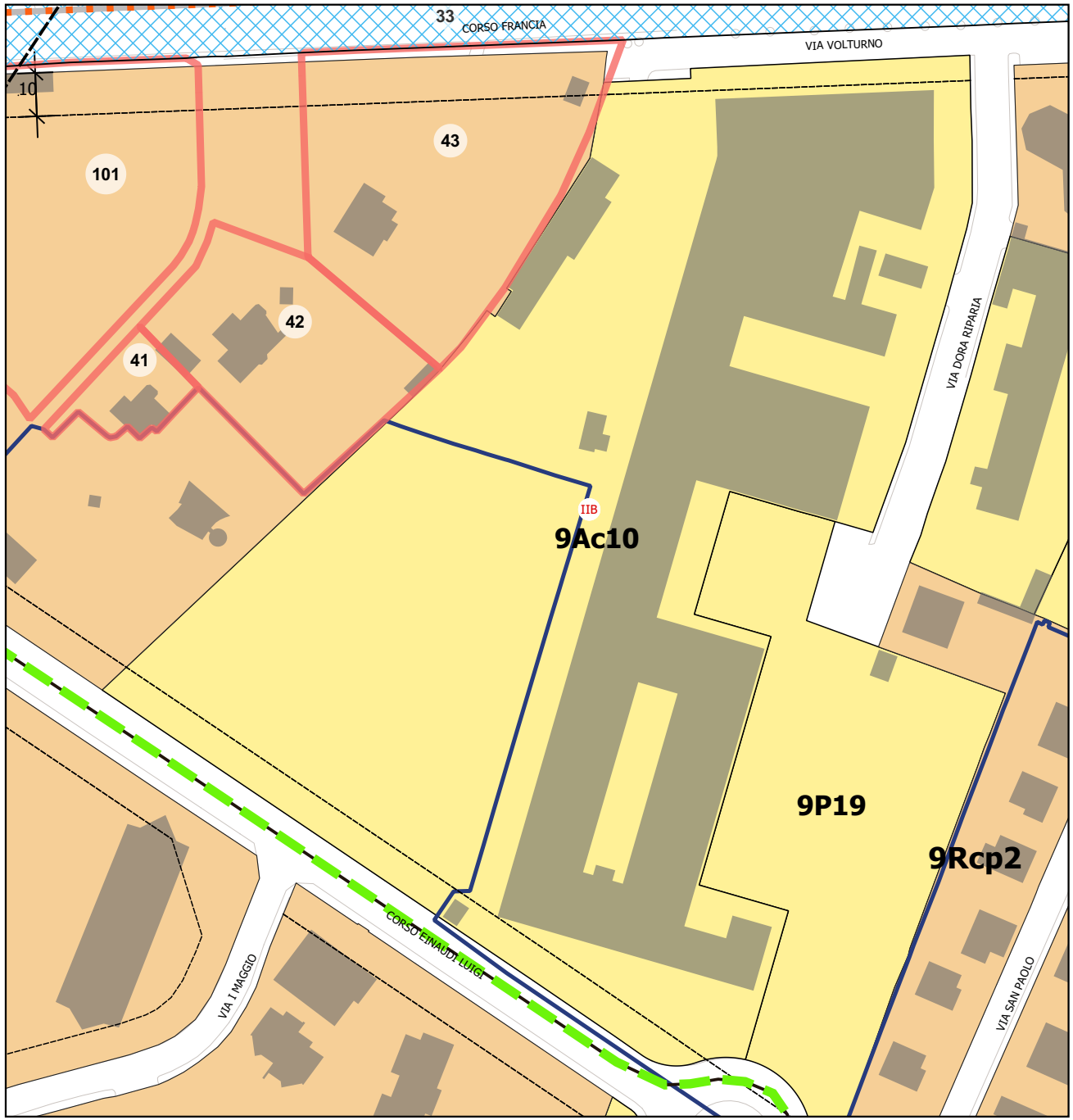


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	23216.84

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4333.26

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

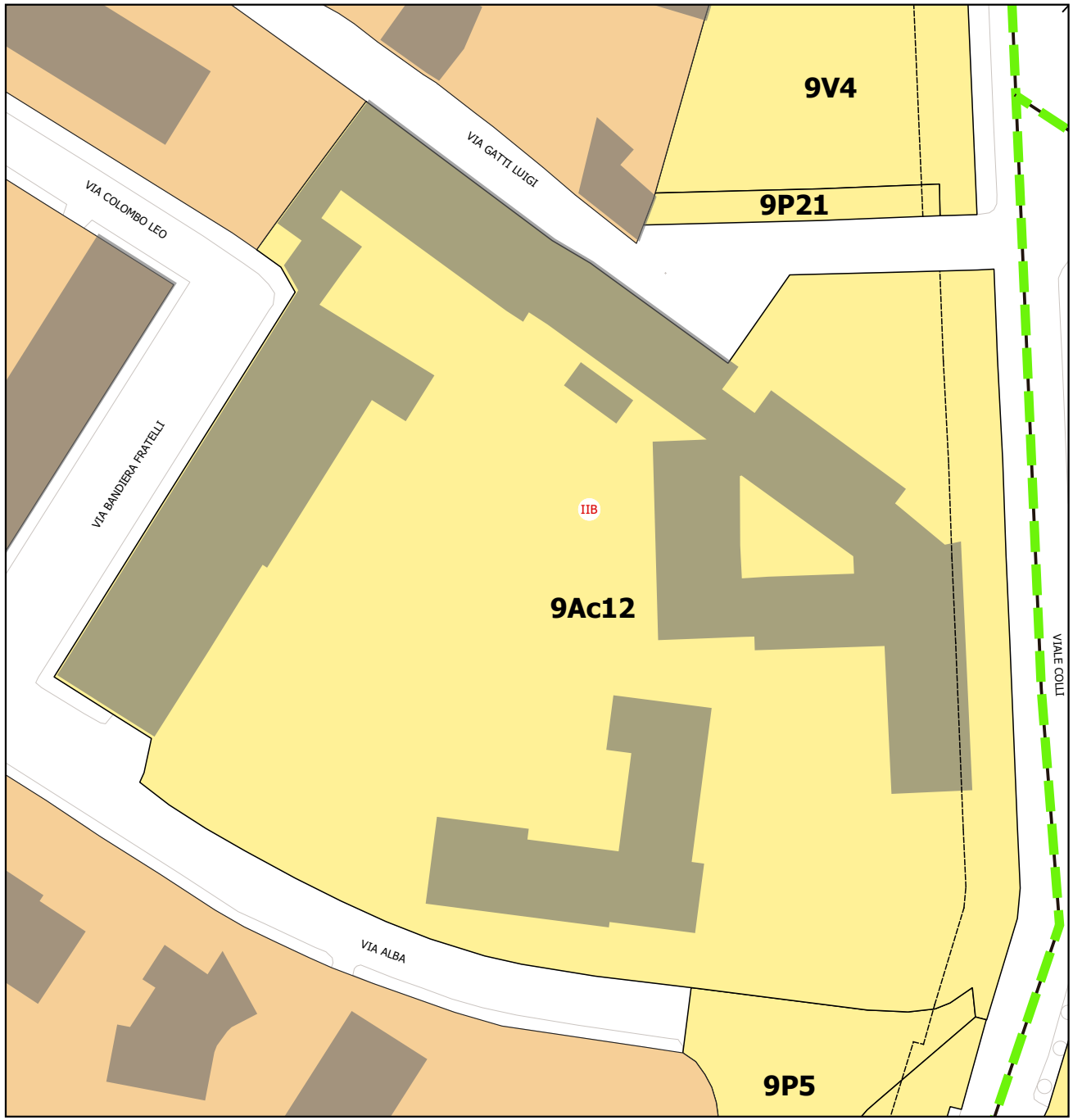


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	11366.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



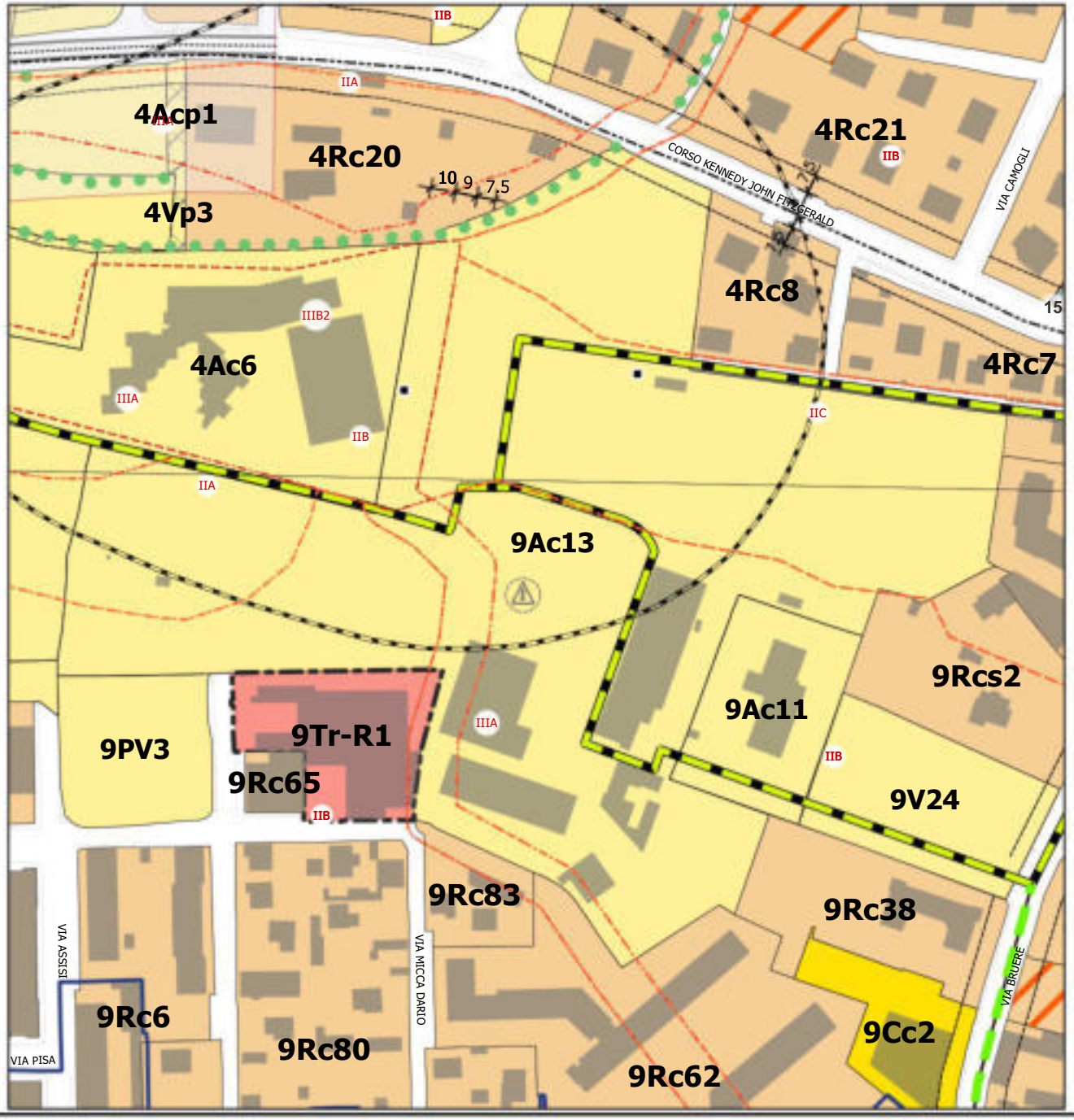
Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	55975.11

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIC,IIIA,IIIB2
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Area oggetto di intervento di rigenerazione urbana

Prescrizioni specifiche:

A seguito del procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. si rendono vincolanti le prescrizioni indicate nella Determina Dirigenziale n. 727/2025 riguardante il sito 2967 (codice Anagrafe Regionale dei Siti Contaminati).

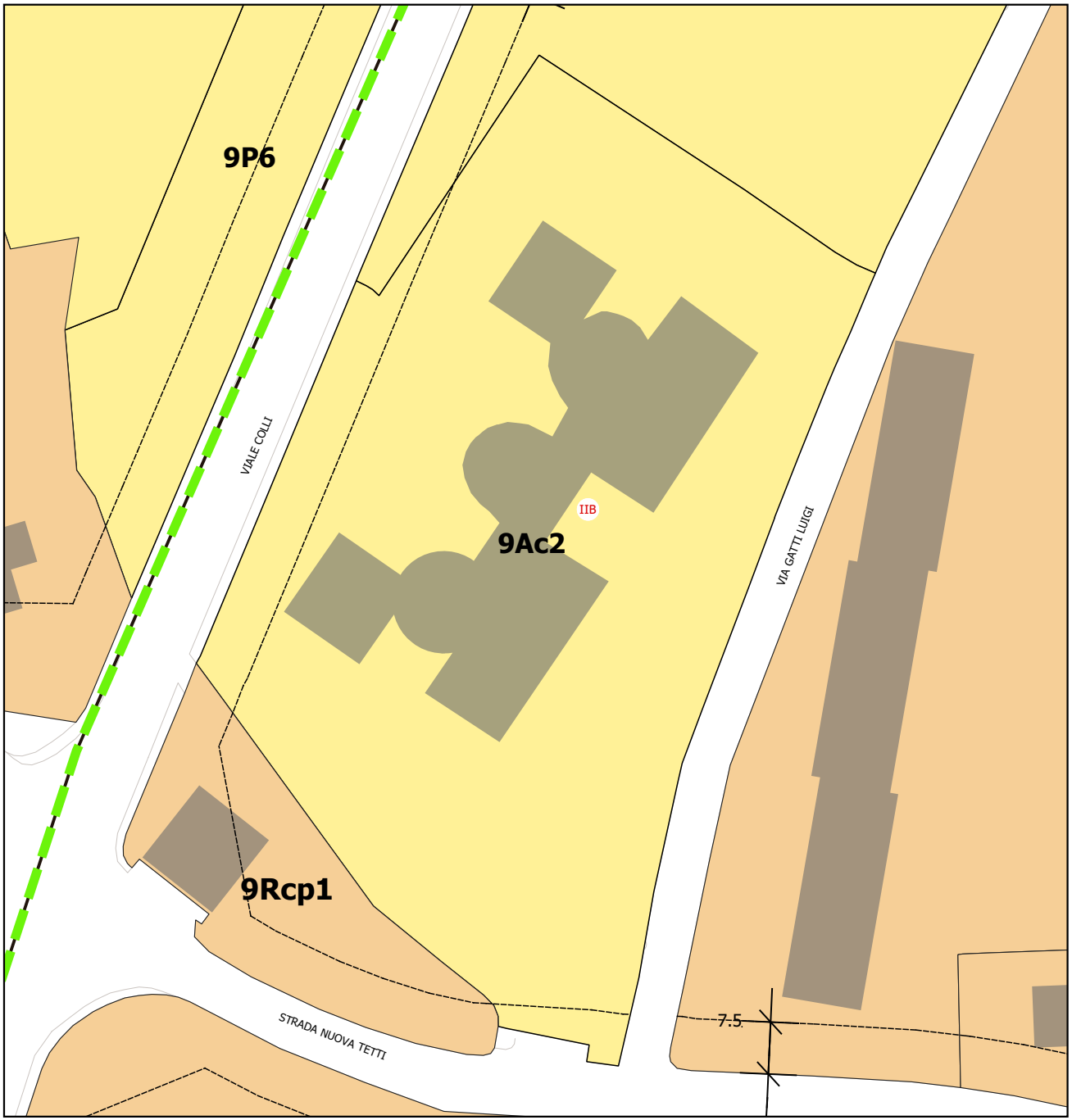


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7797.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

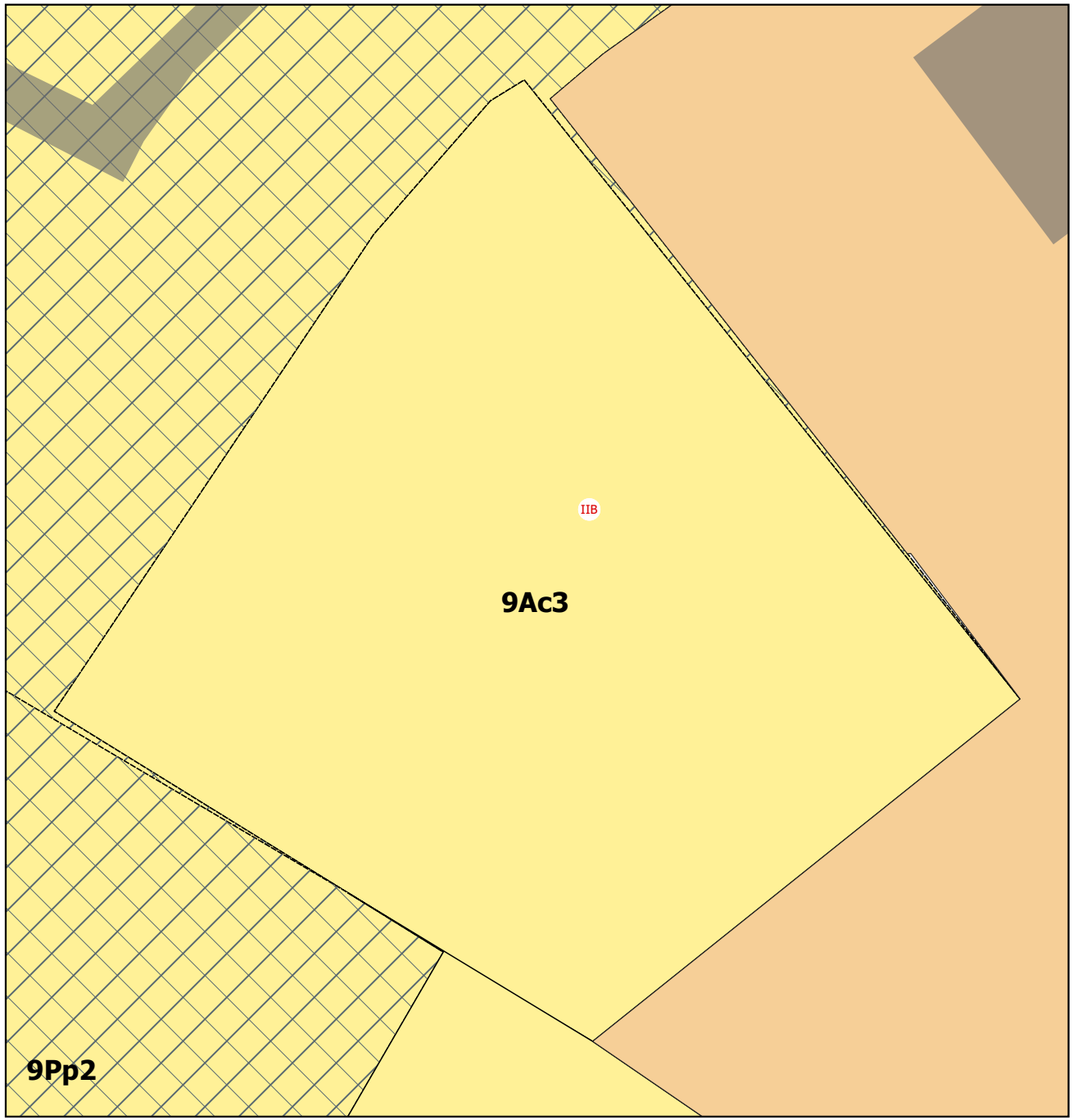


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	848.9

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

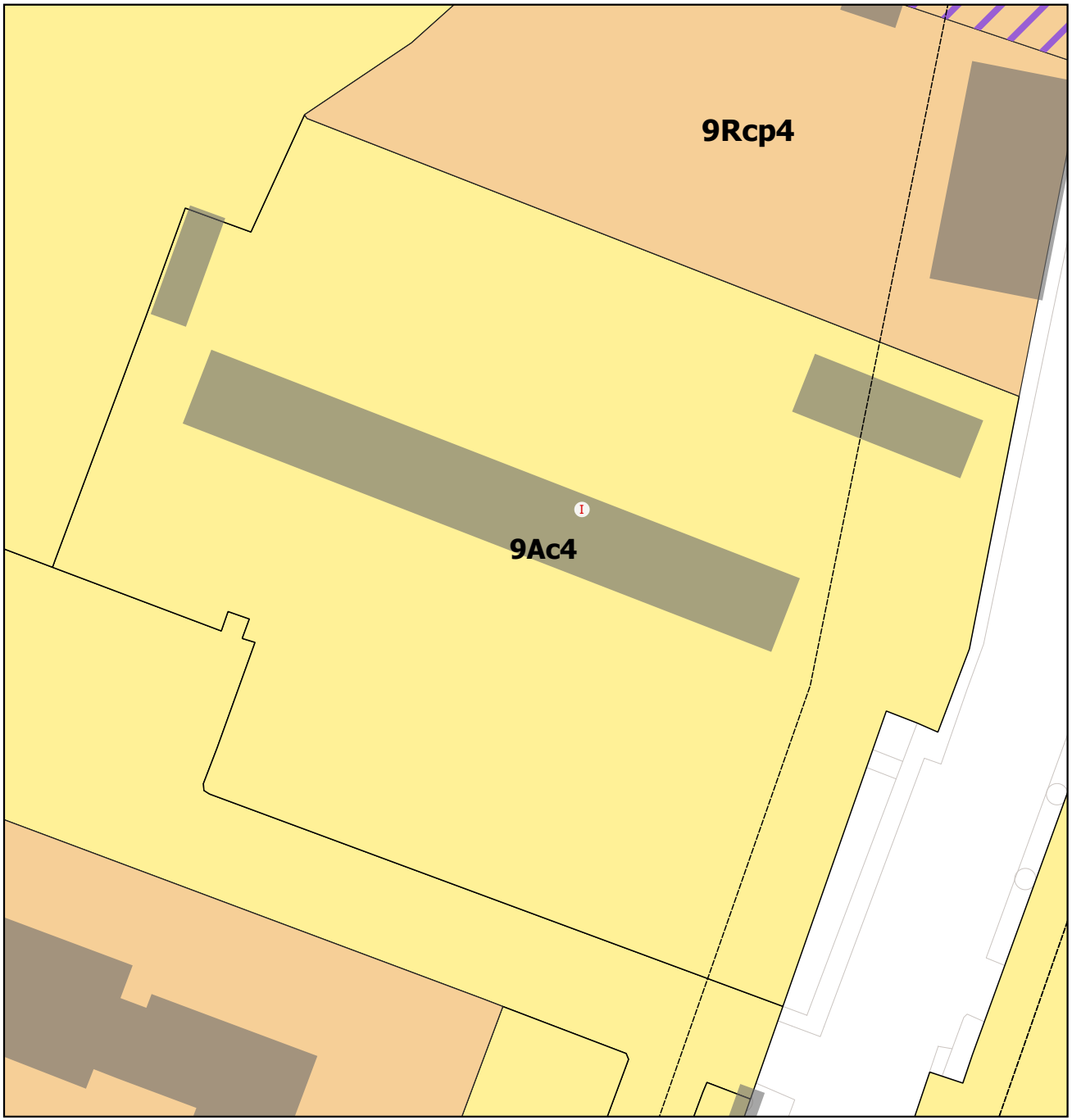


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4565.17

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

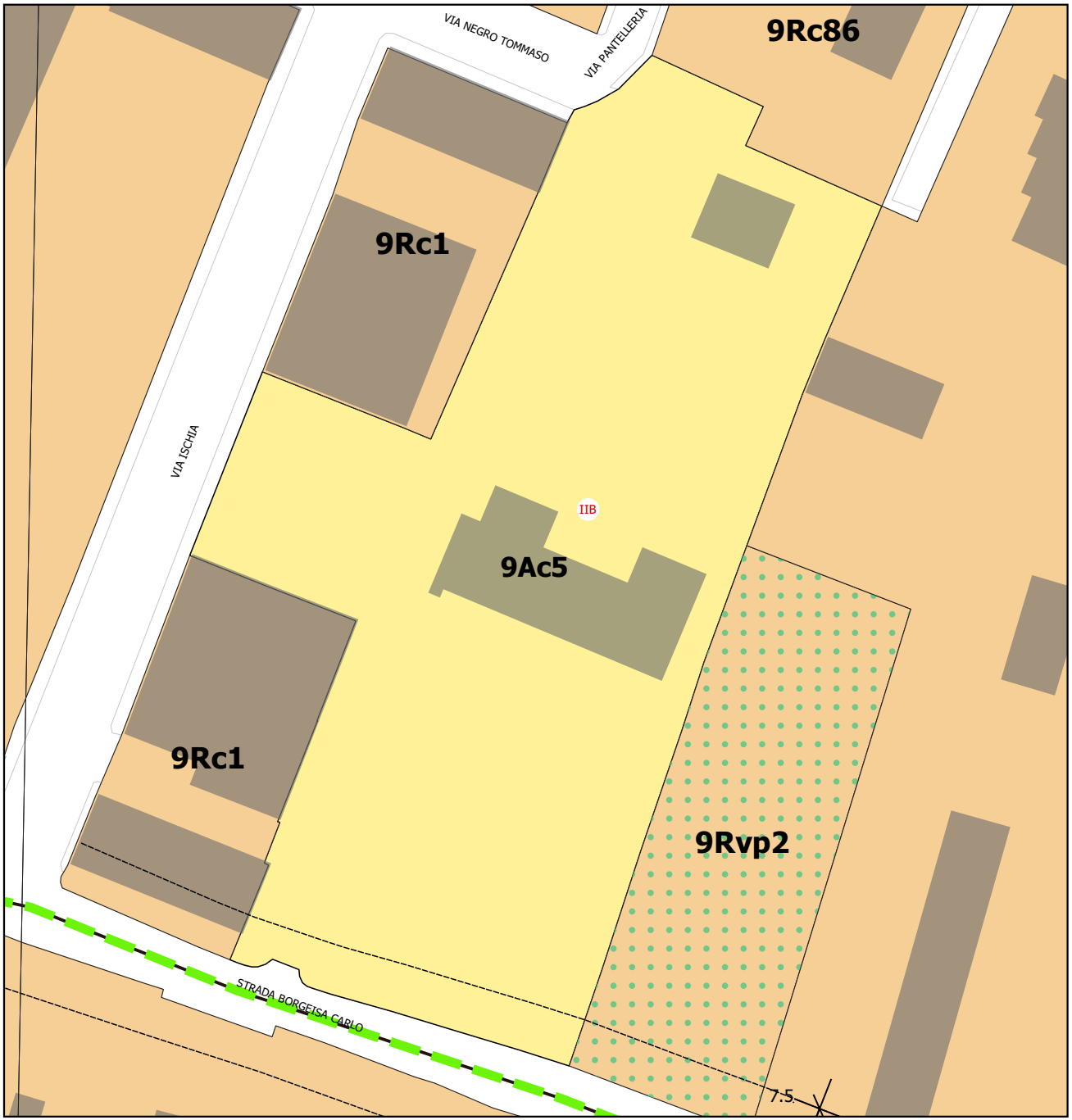


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	8433.47

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

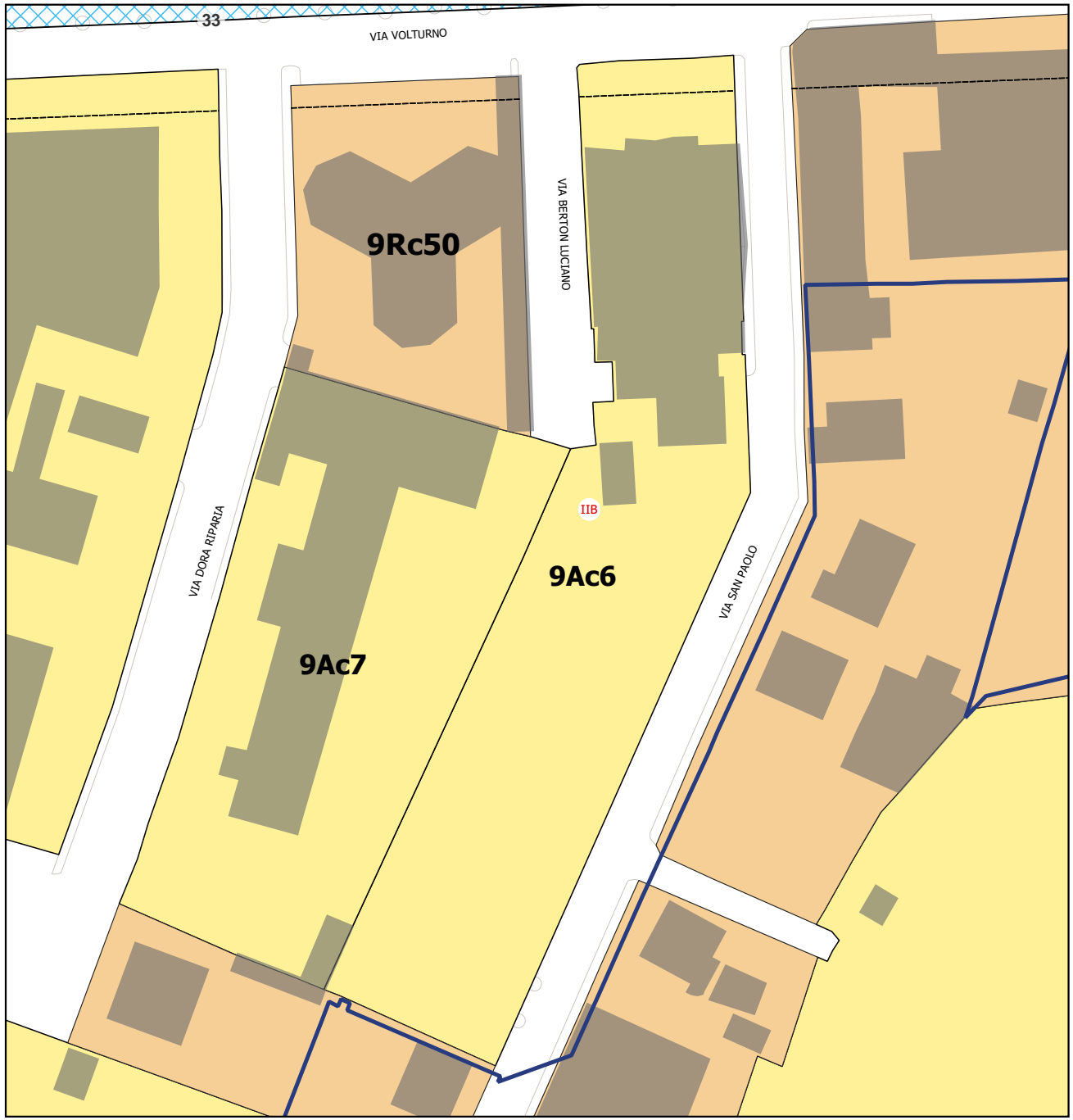


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3467.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

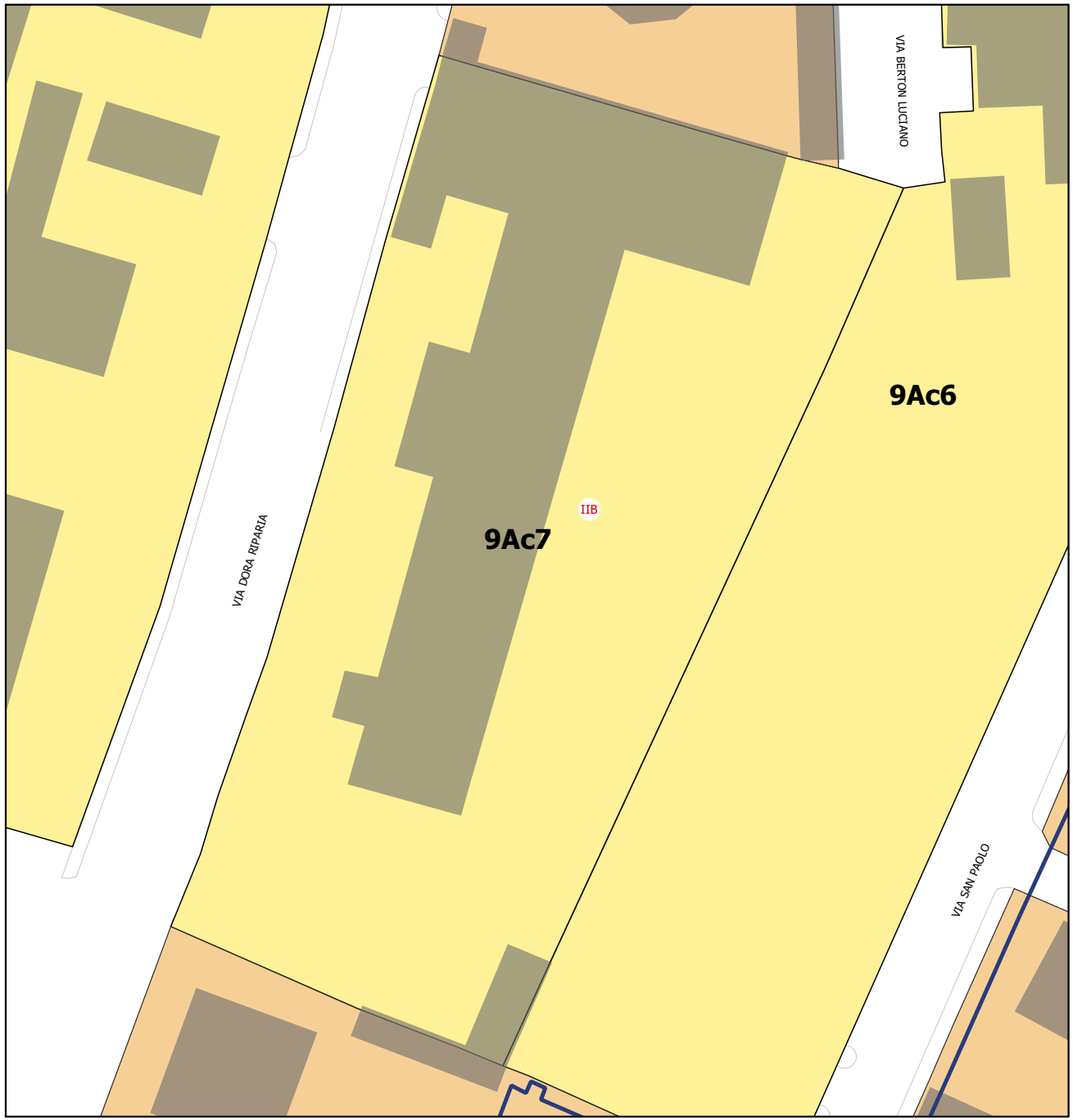


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2920.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

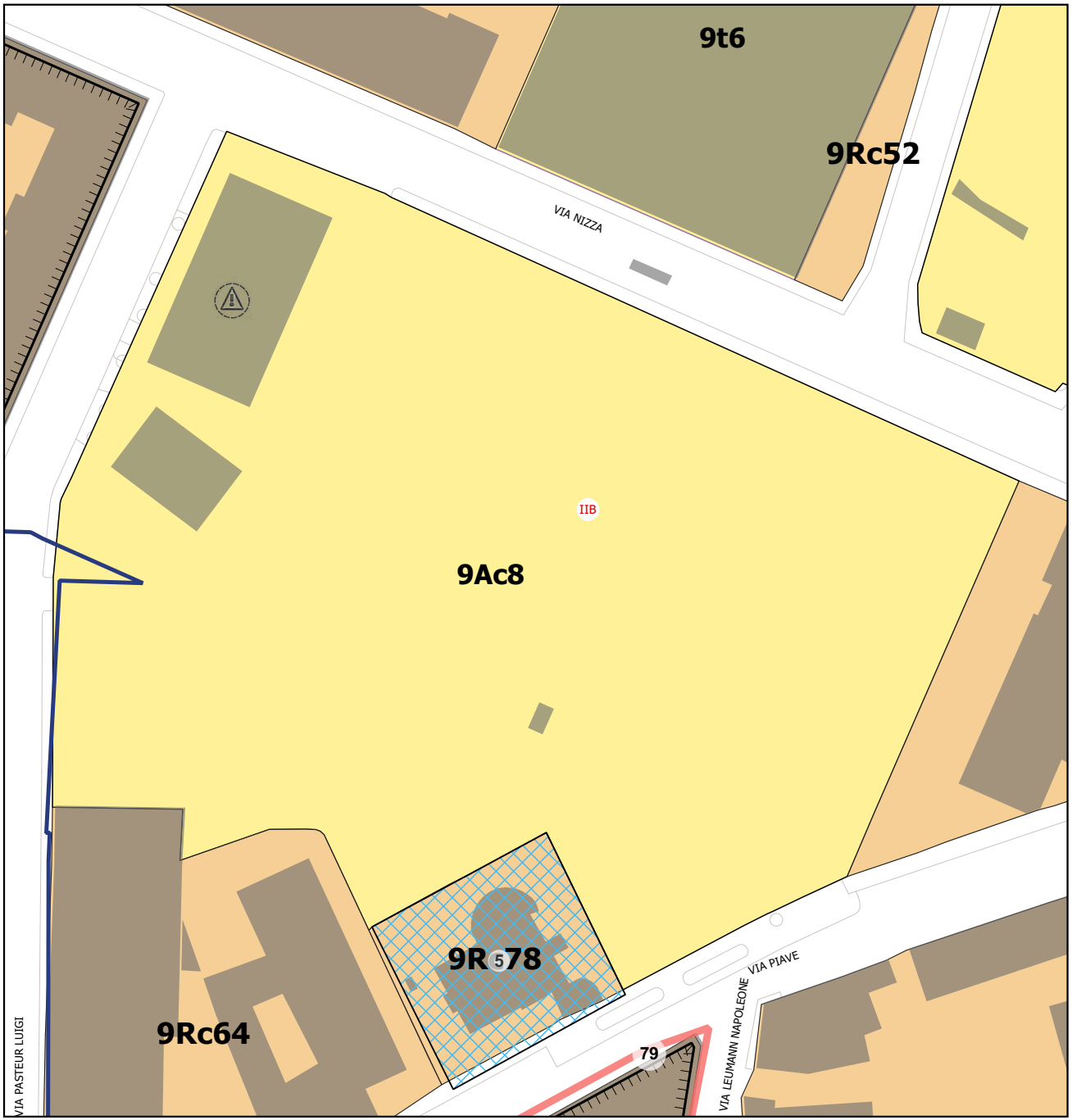


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	12705.91

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Inferiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

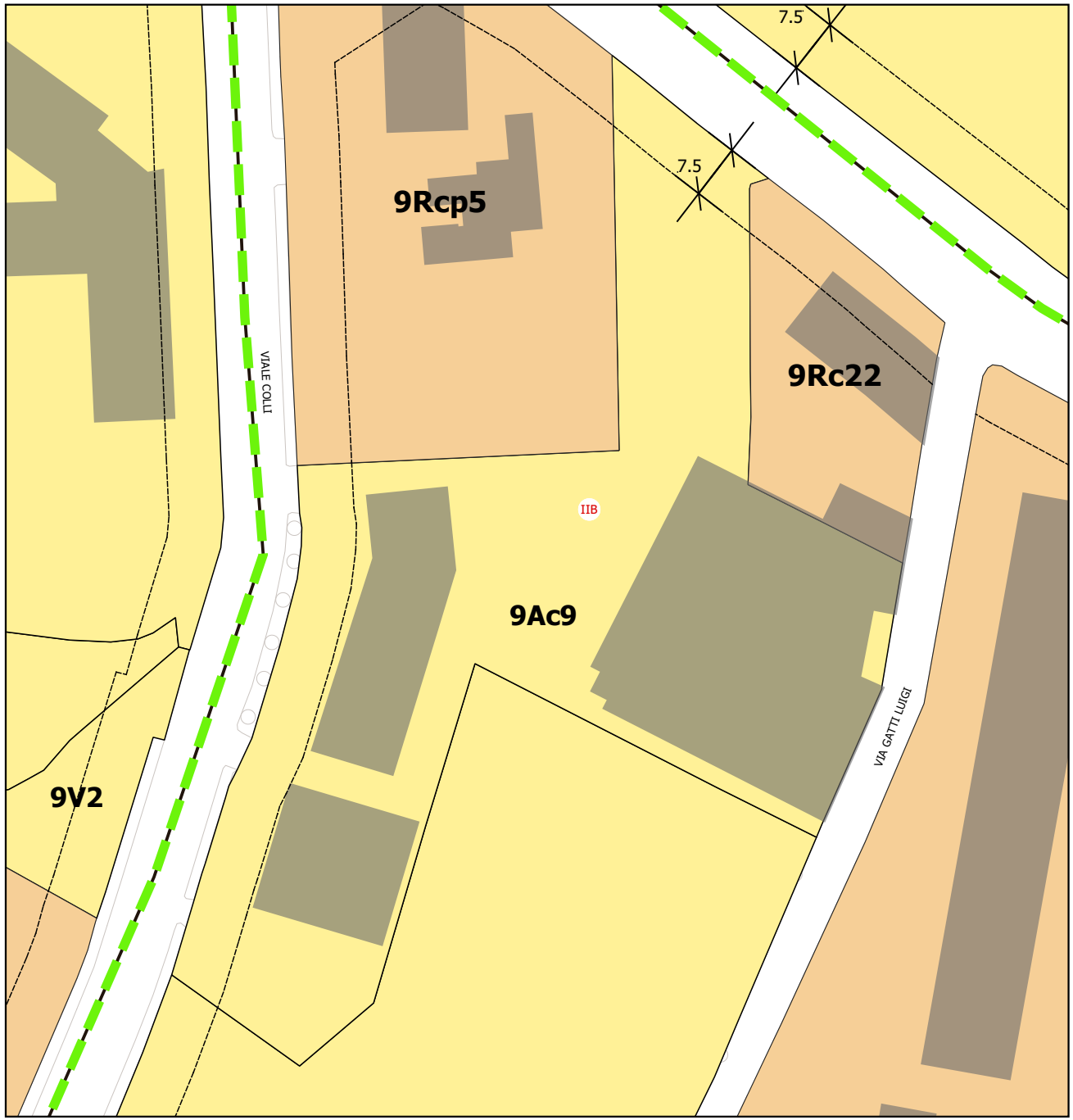


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Ac9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5148.89

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

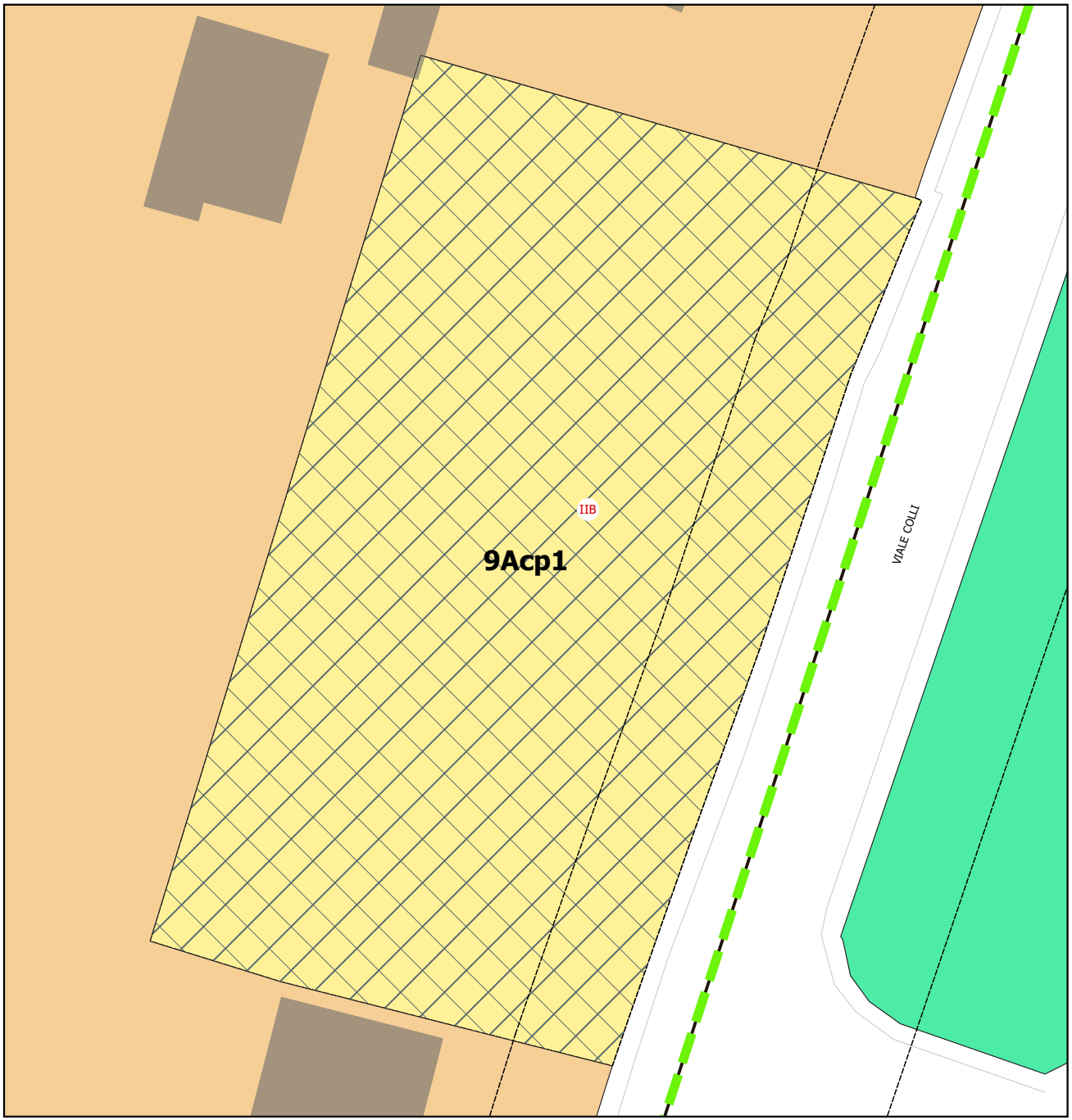


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Acp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2487.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

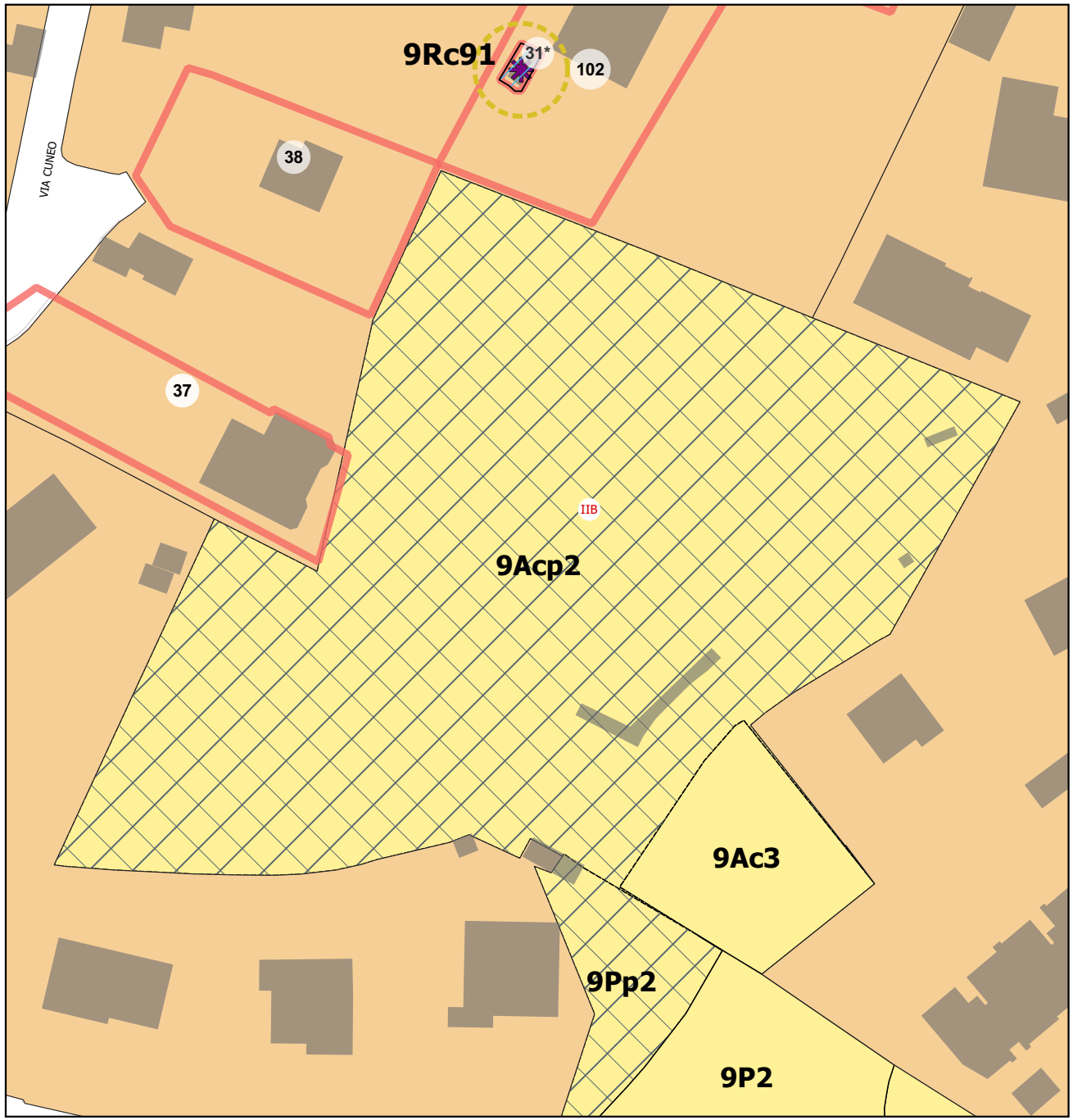


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Acp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	9697.51

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

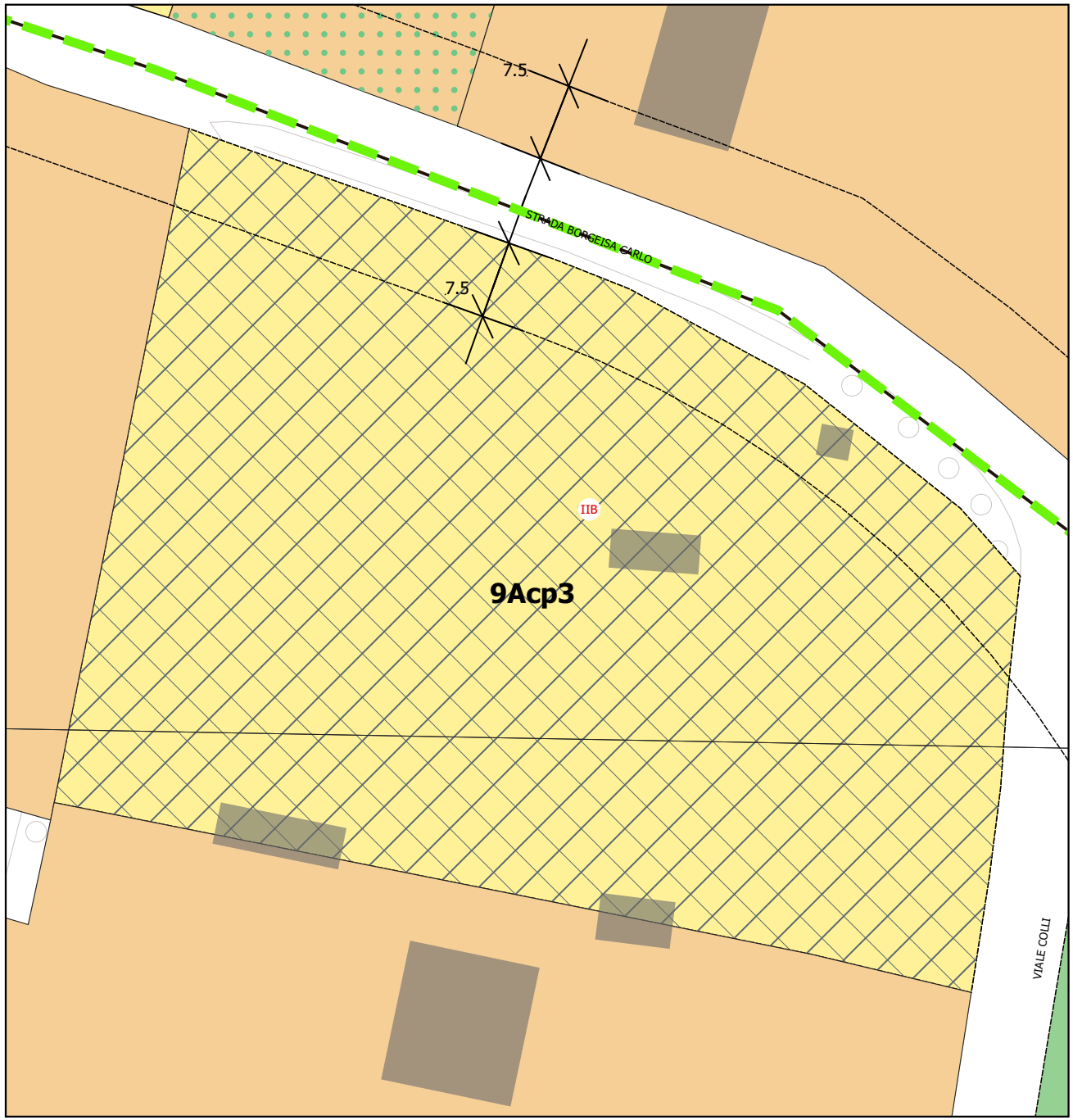


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Acp3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5057.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Attrezzature di interesse comunale
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

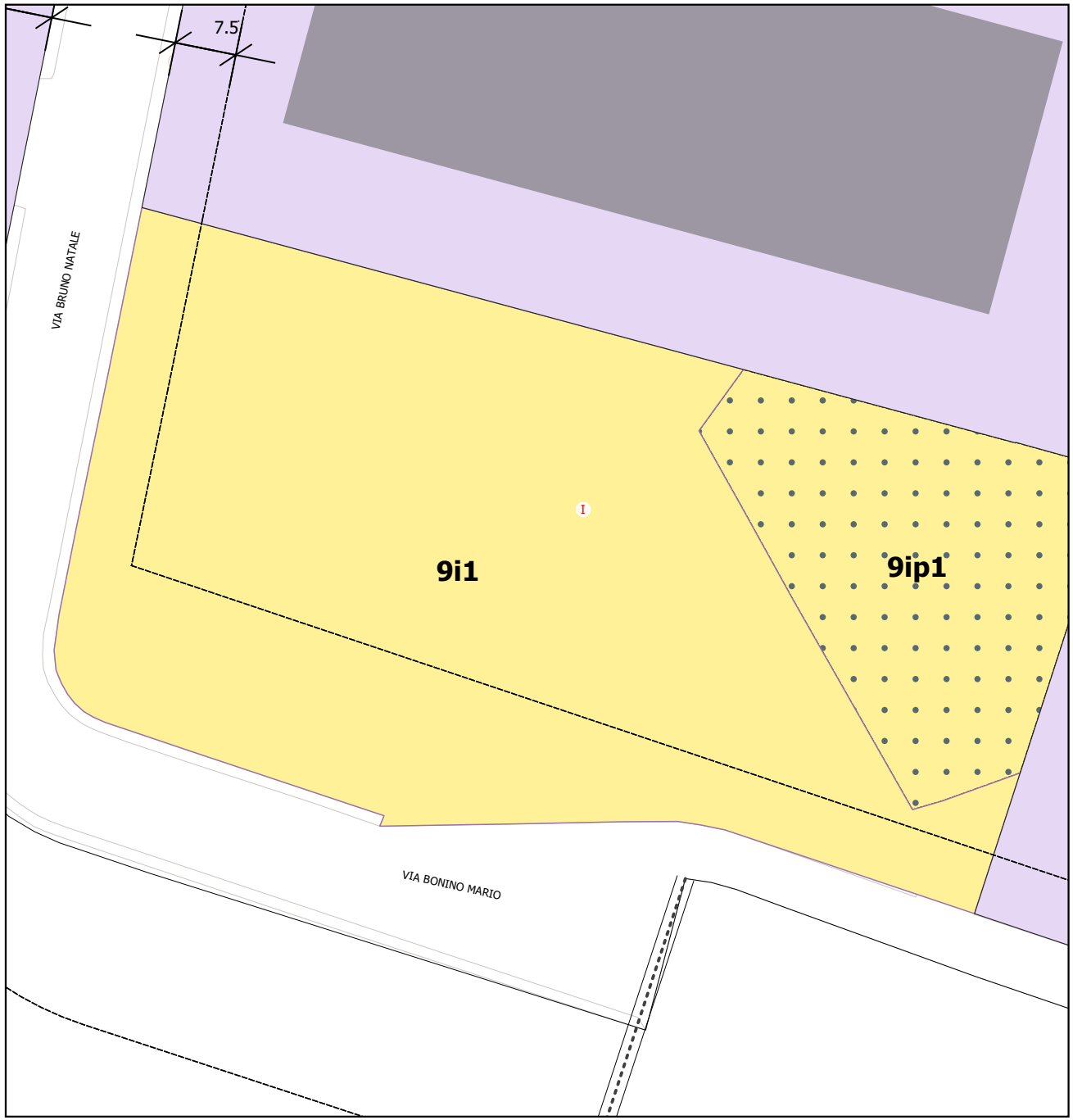


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9i1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5570.46

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

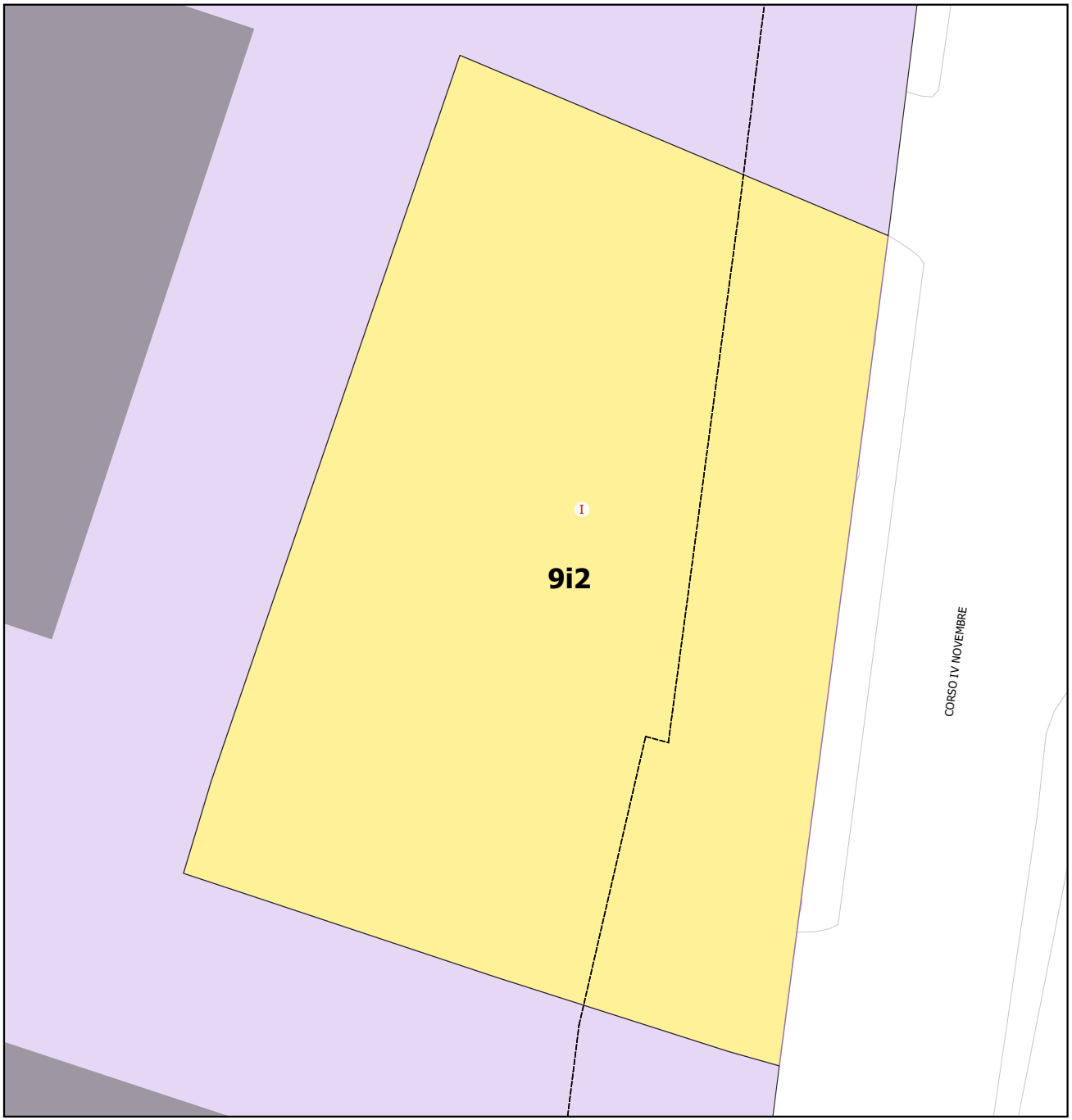


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9i2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1134.73

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

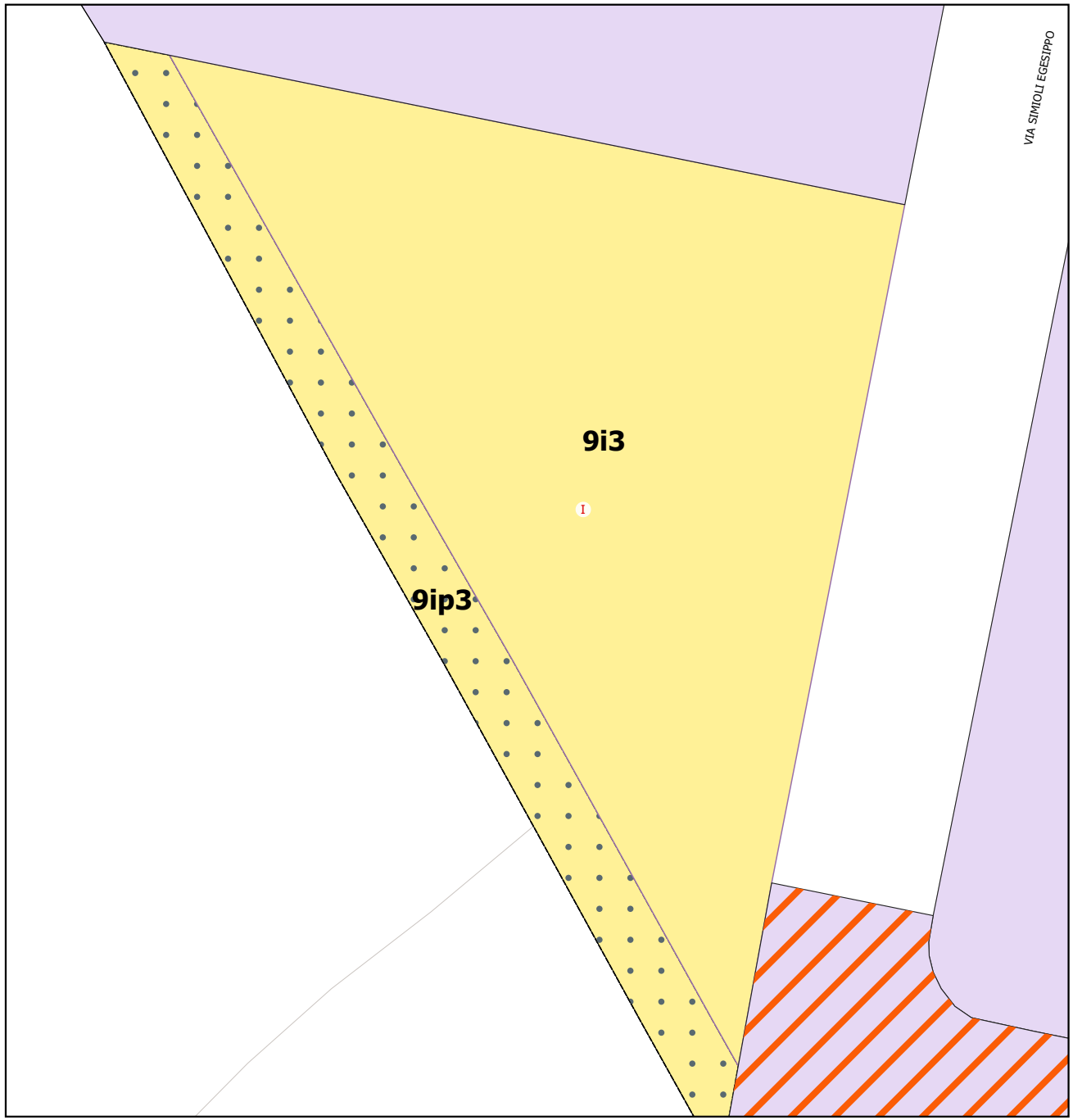


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9i3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1189.75

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

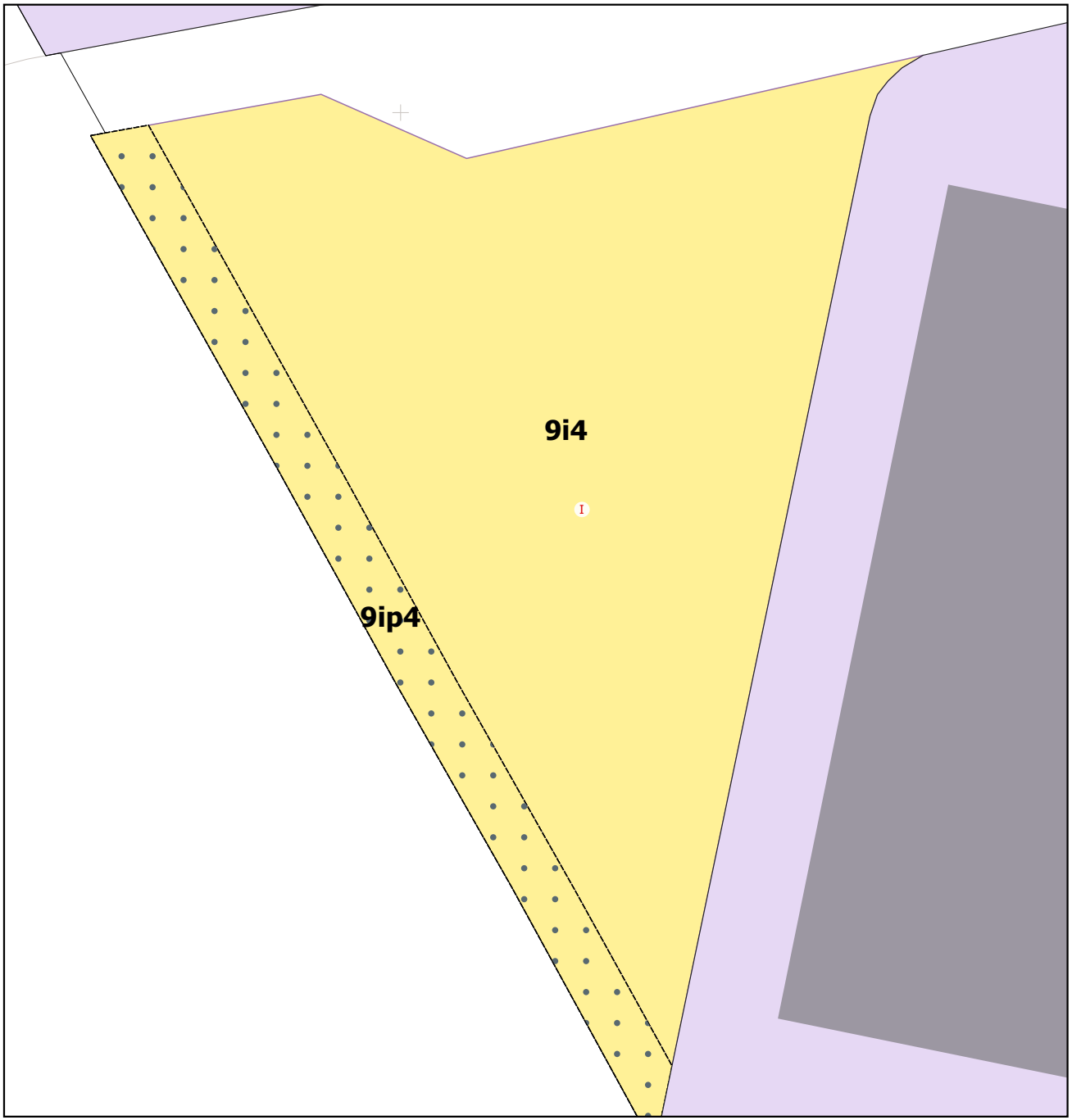


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9i4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1425.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

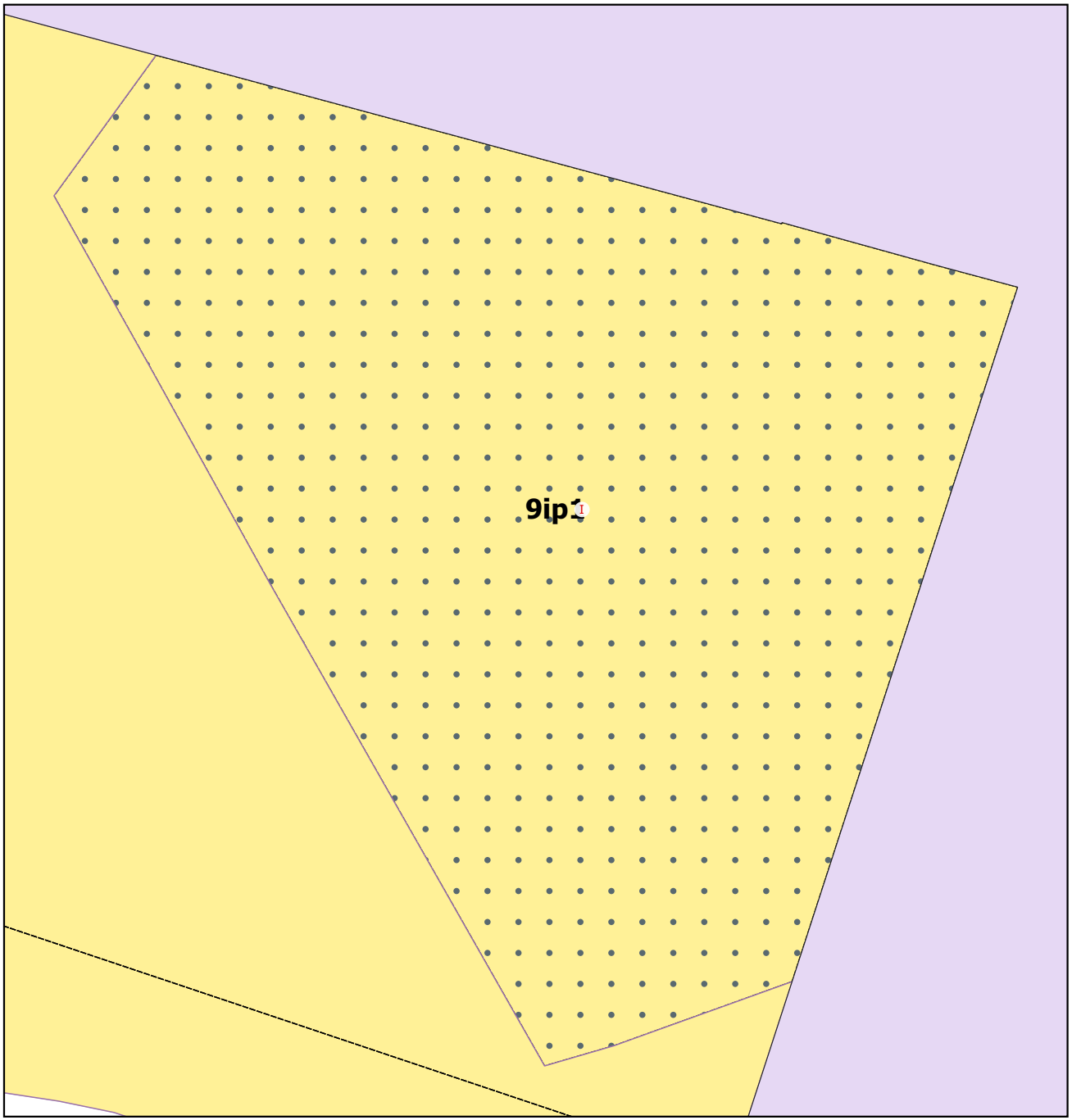


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9ip1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1534.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

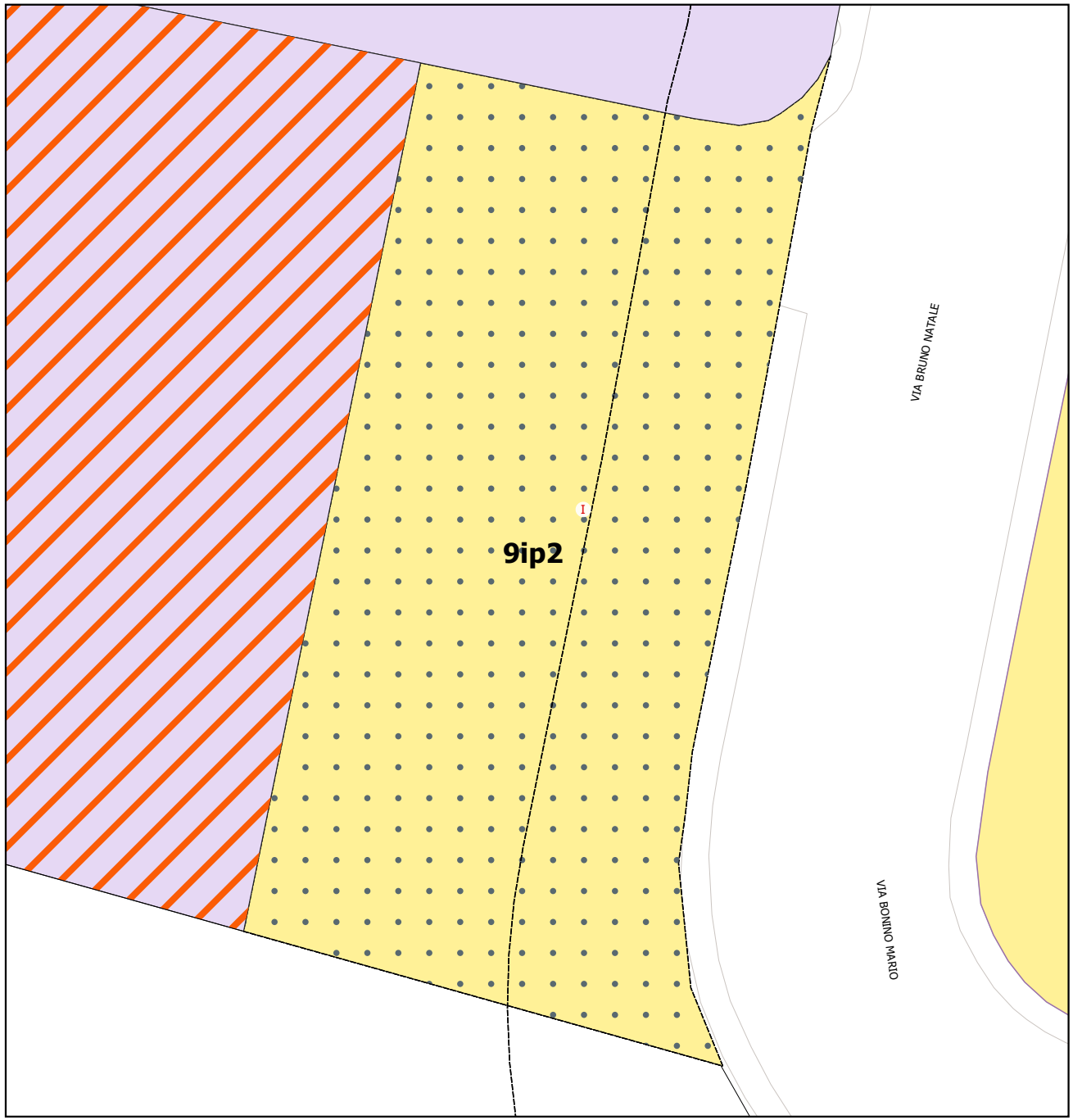


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9ip2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	976.71

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

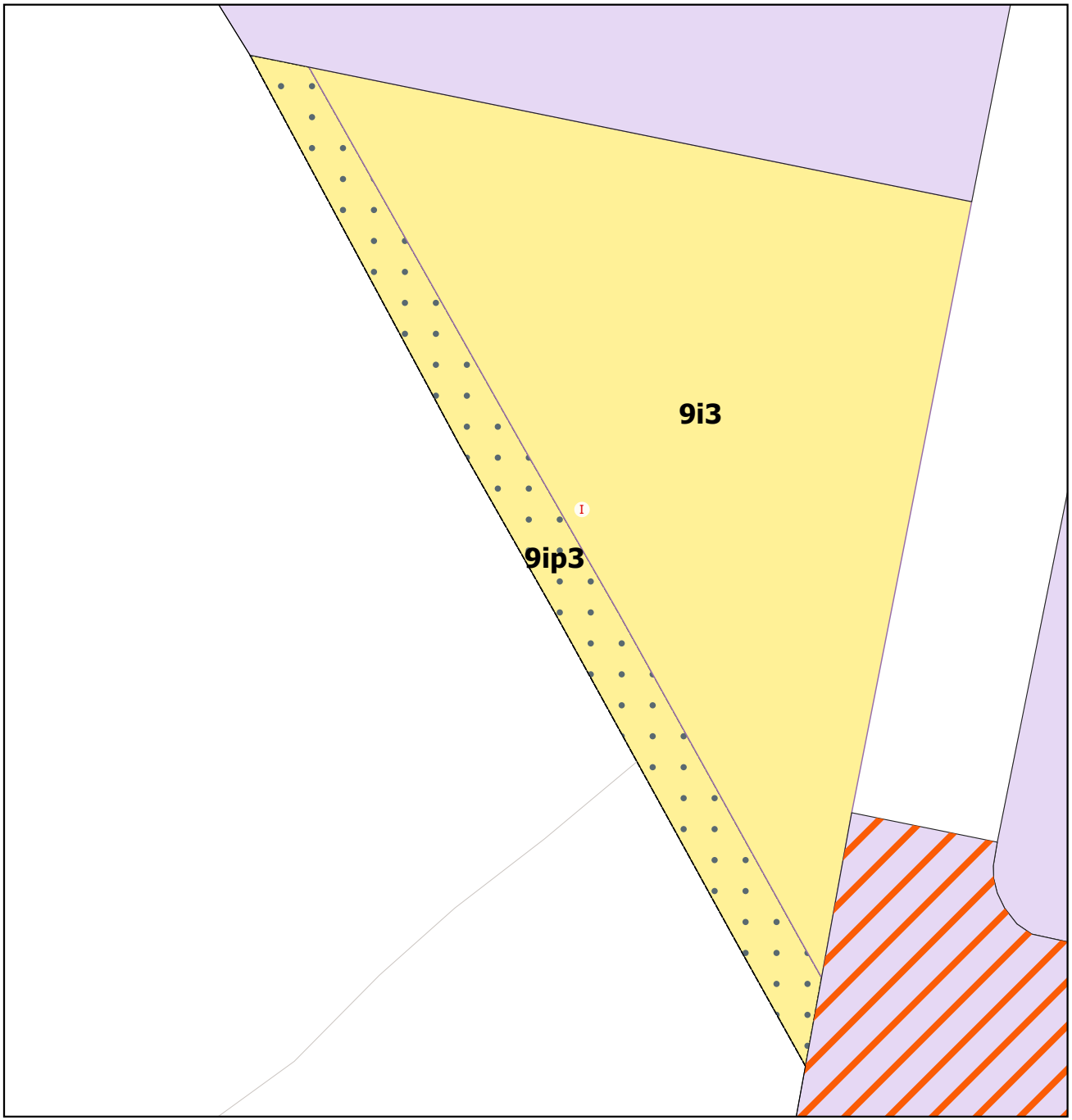


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9ip3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	264.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

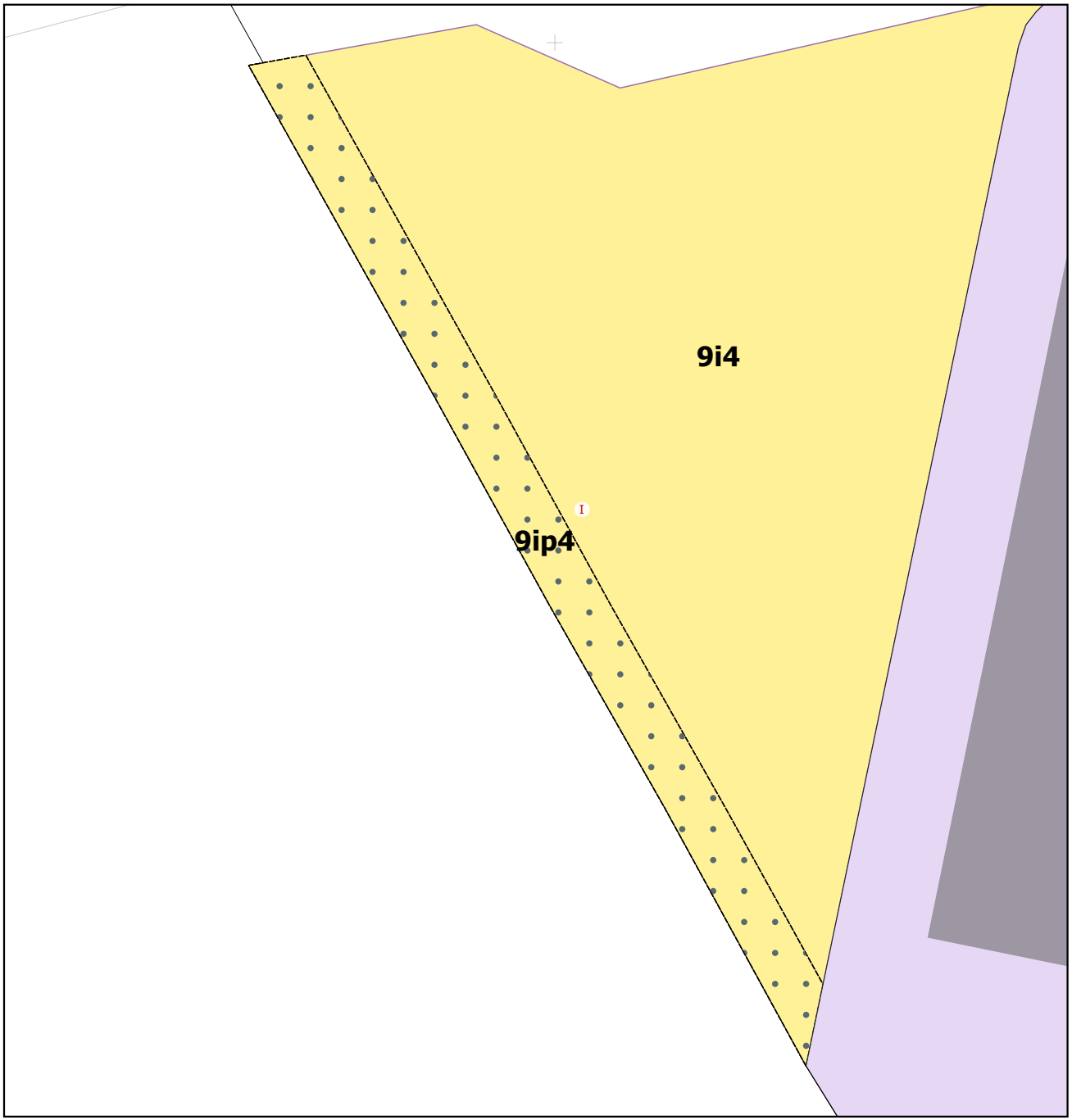


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9ip4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	250.19

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

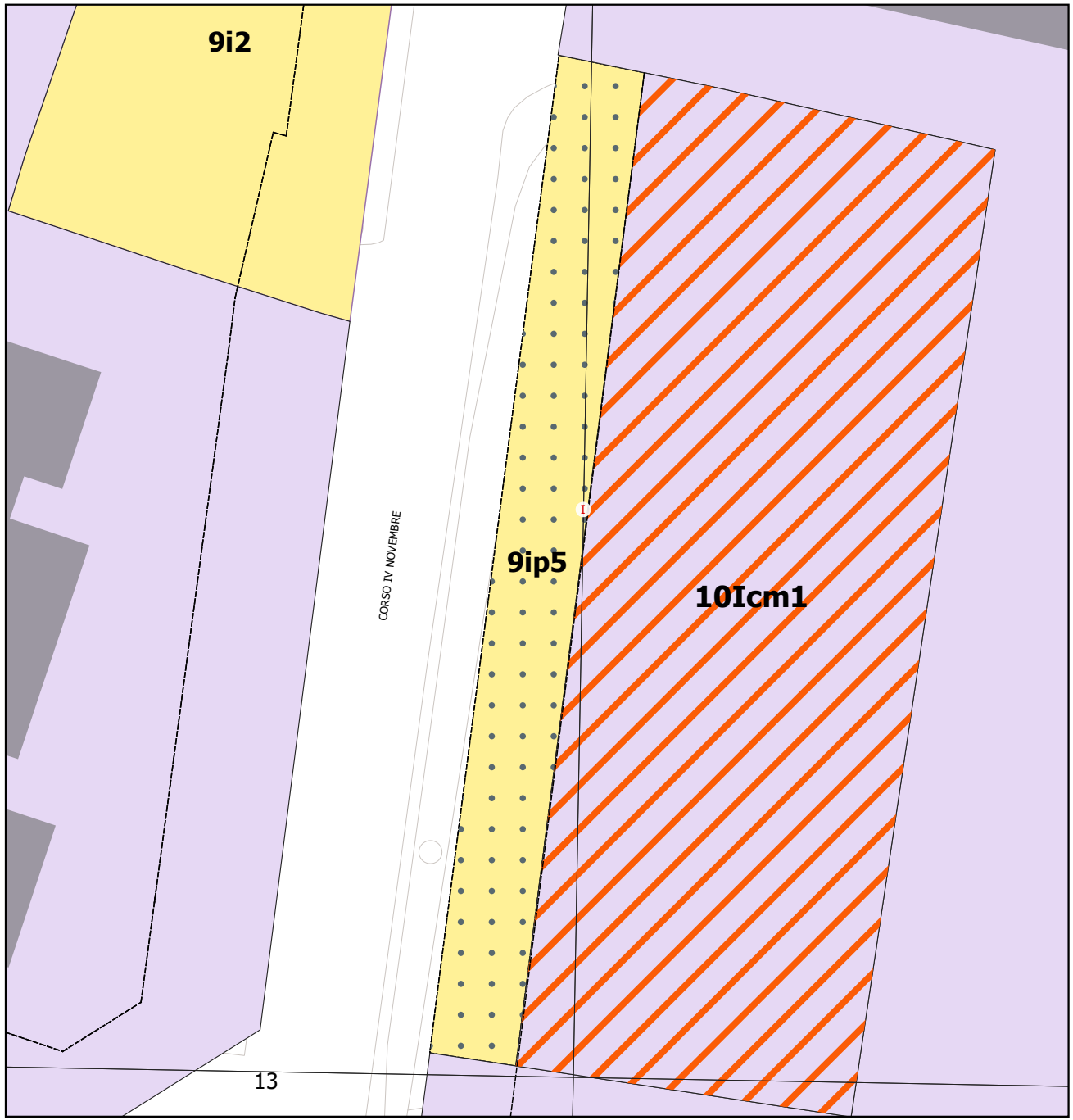


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9ip5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	653.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Servizi per insediamenti Produttivi
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

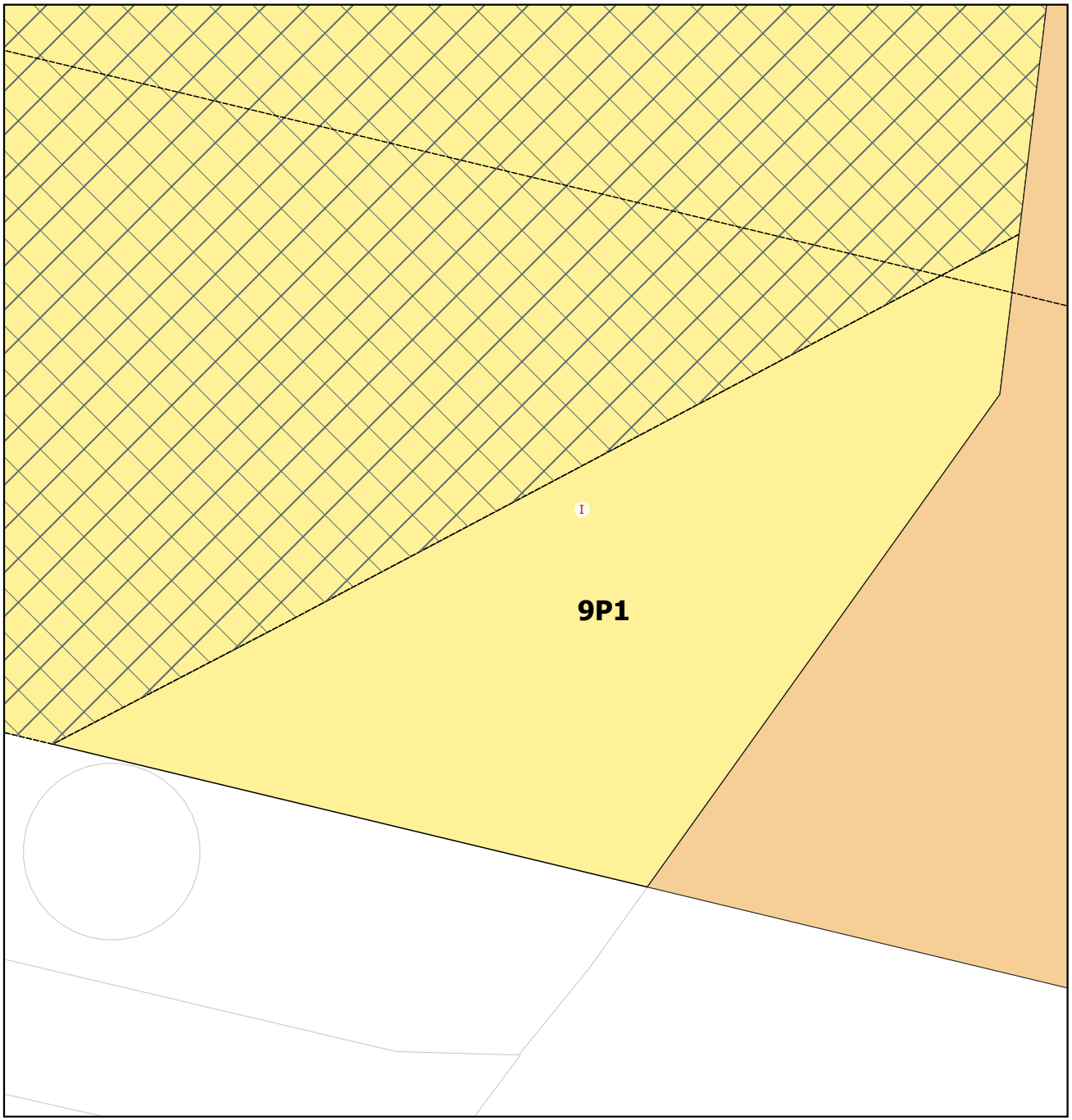


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	31.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

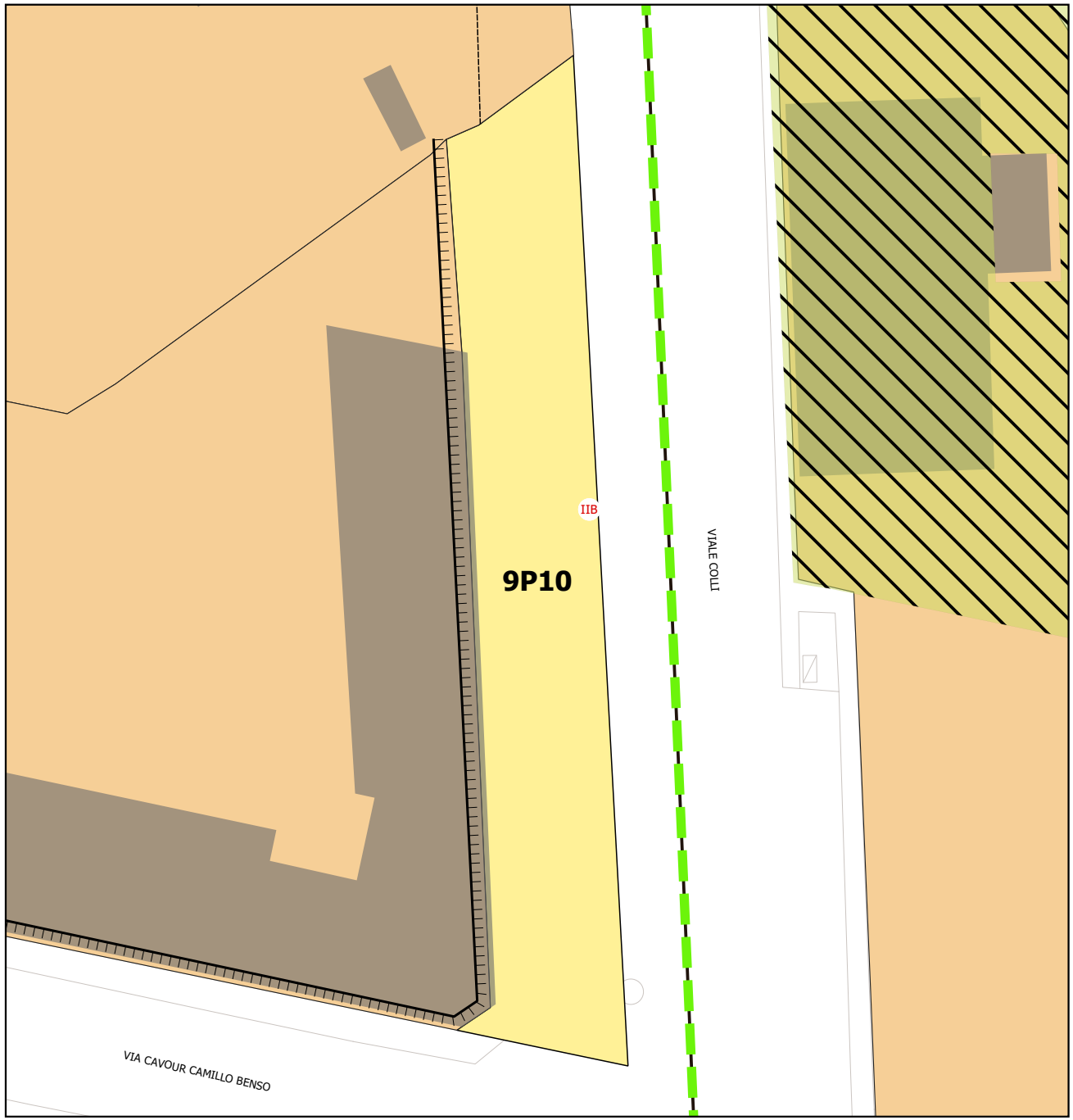


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	772.55

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

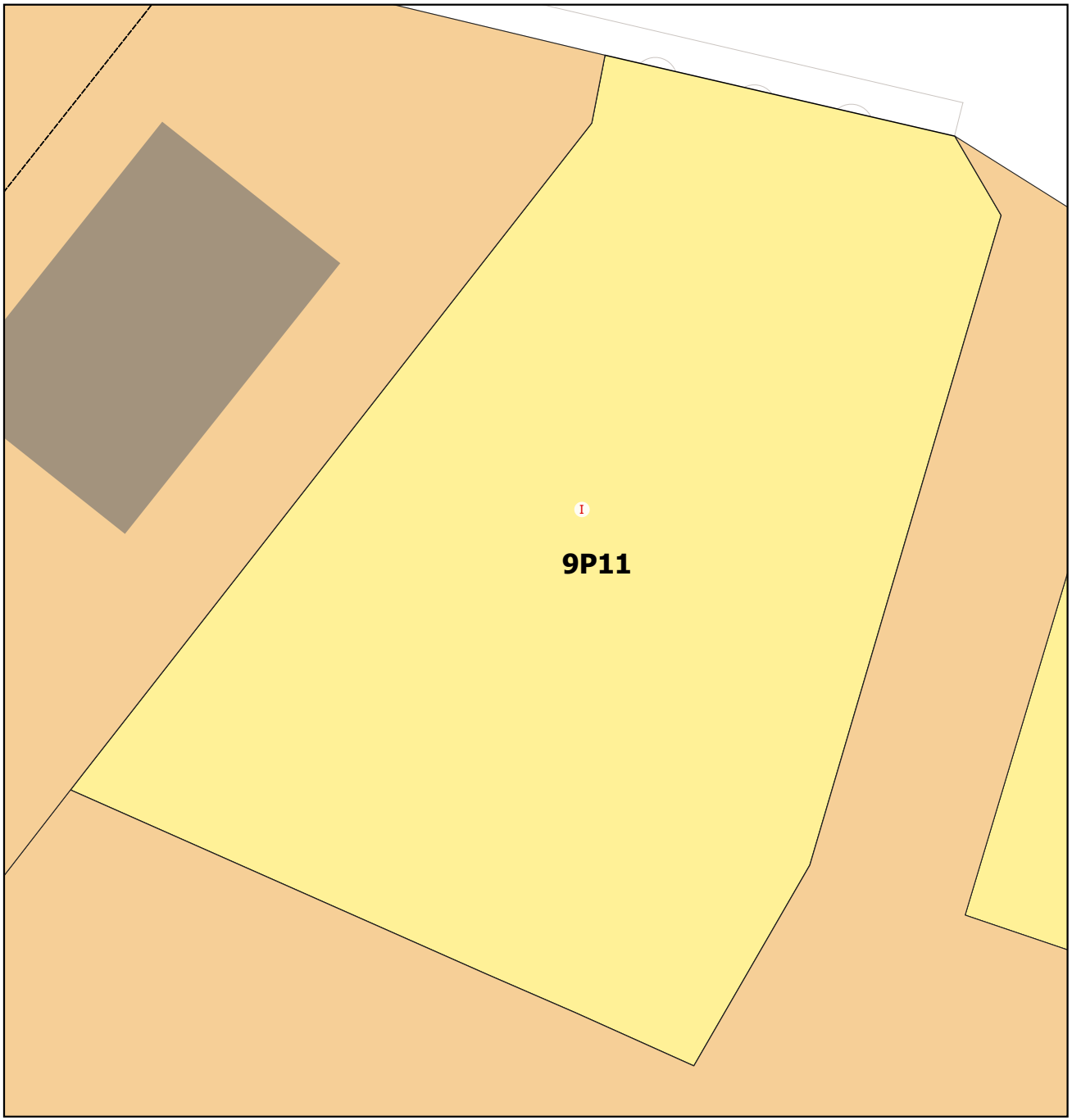


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1083.42

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

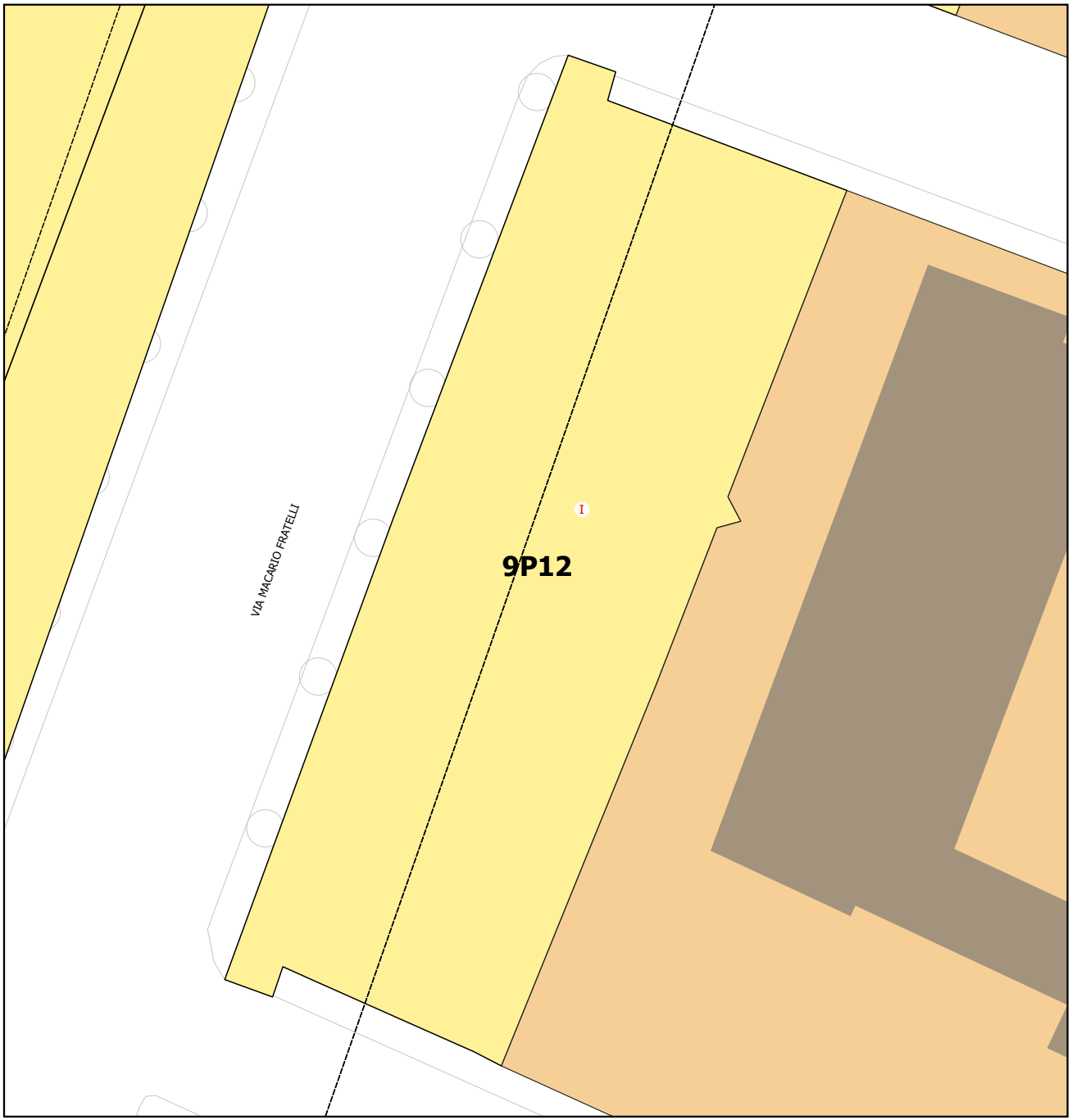


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	816.05

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

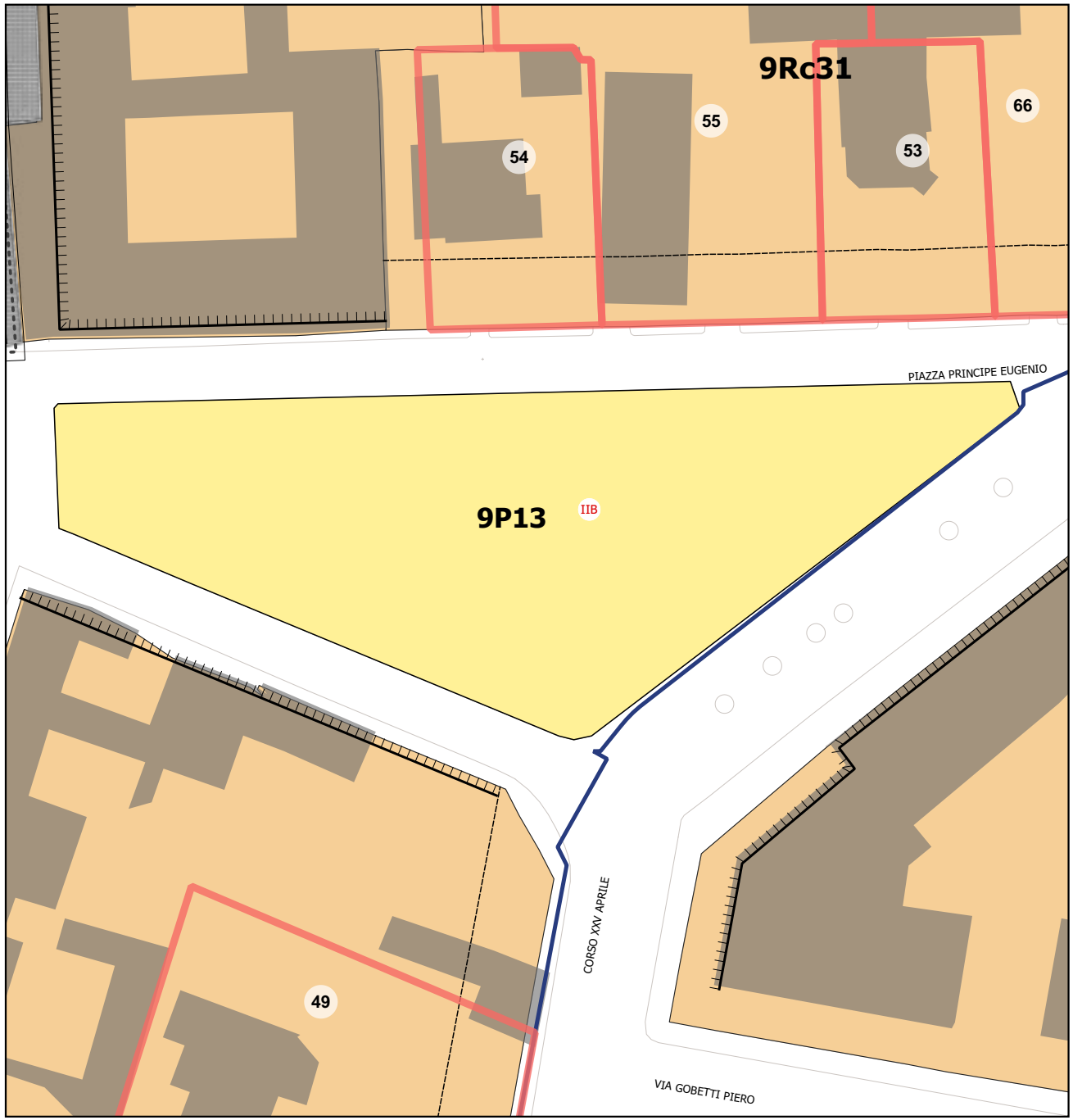


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2404.4

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

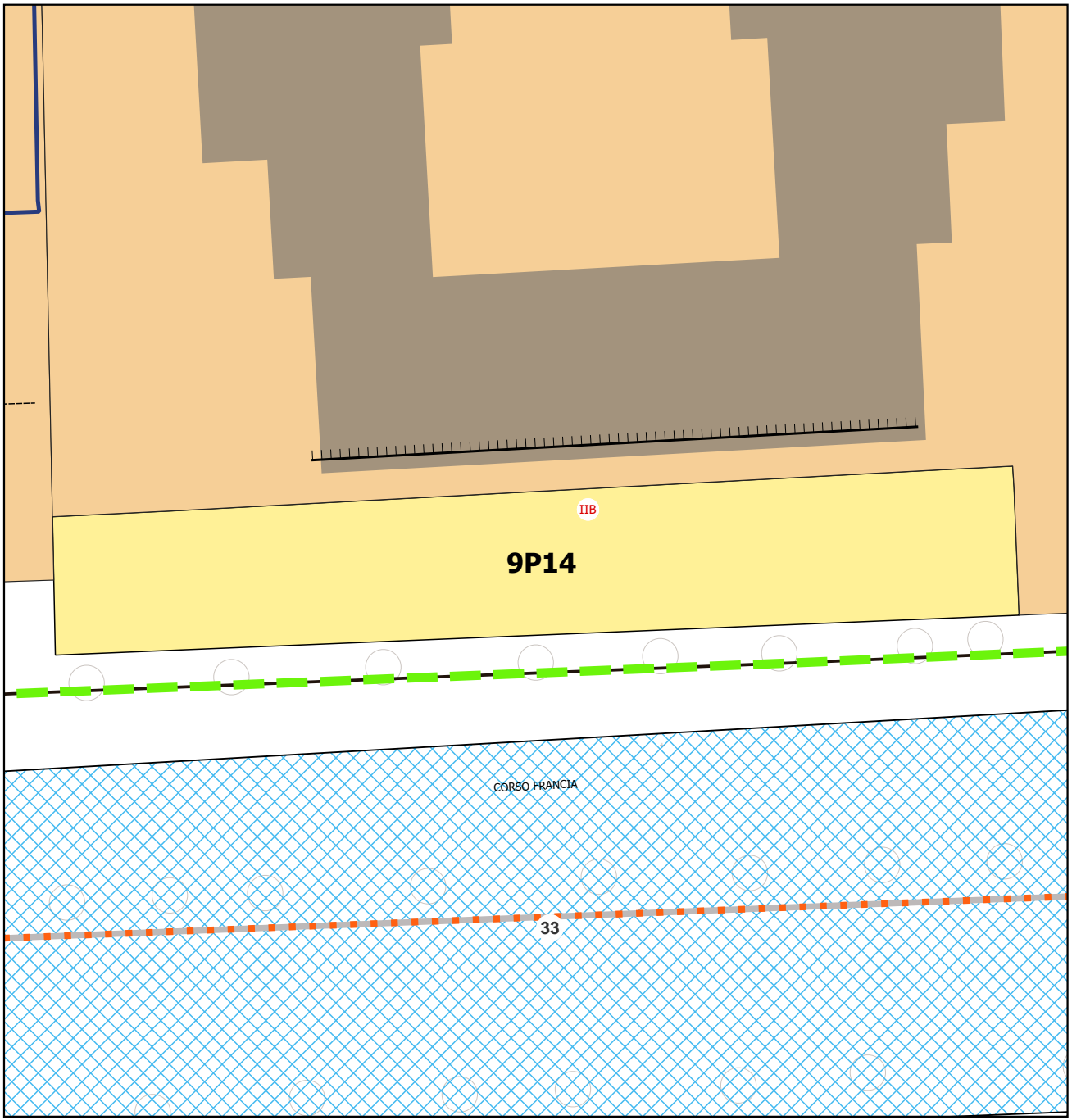


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P14
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	438.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

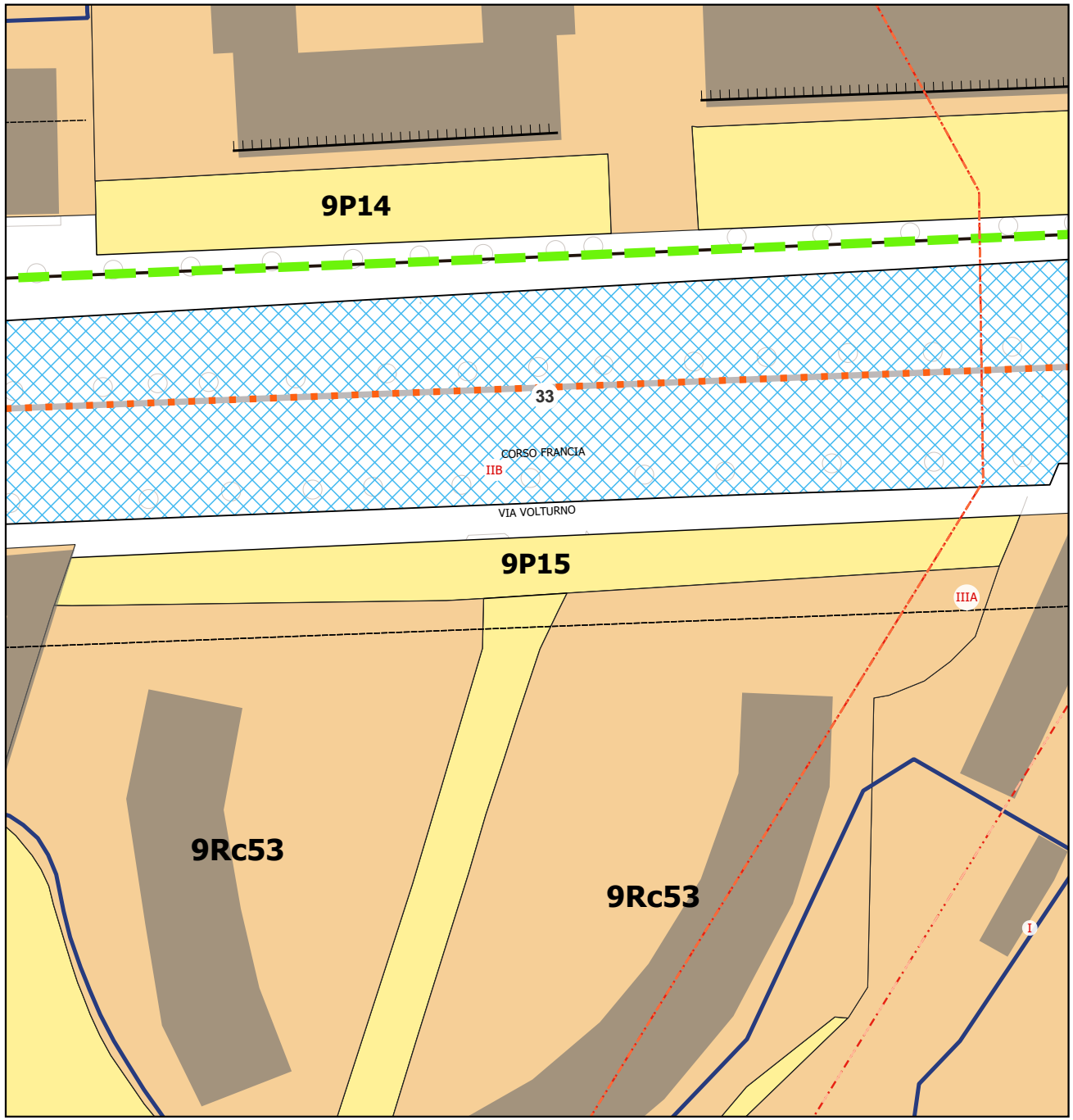


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P15
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	572.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

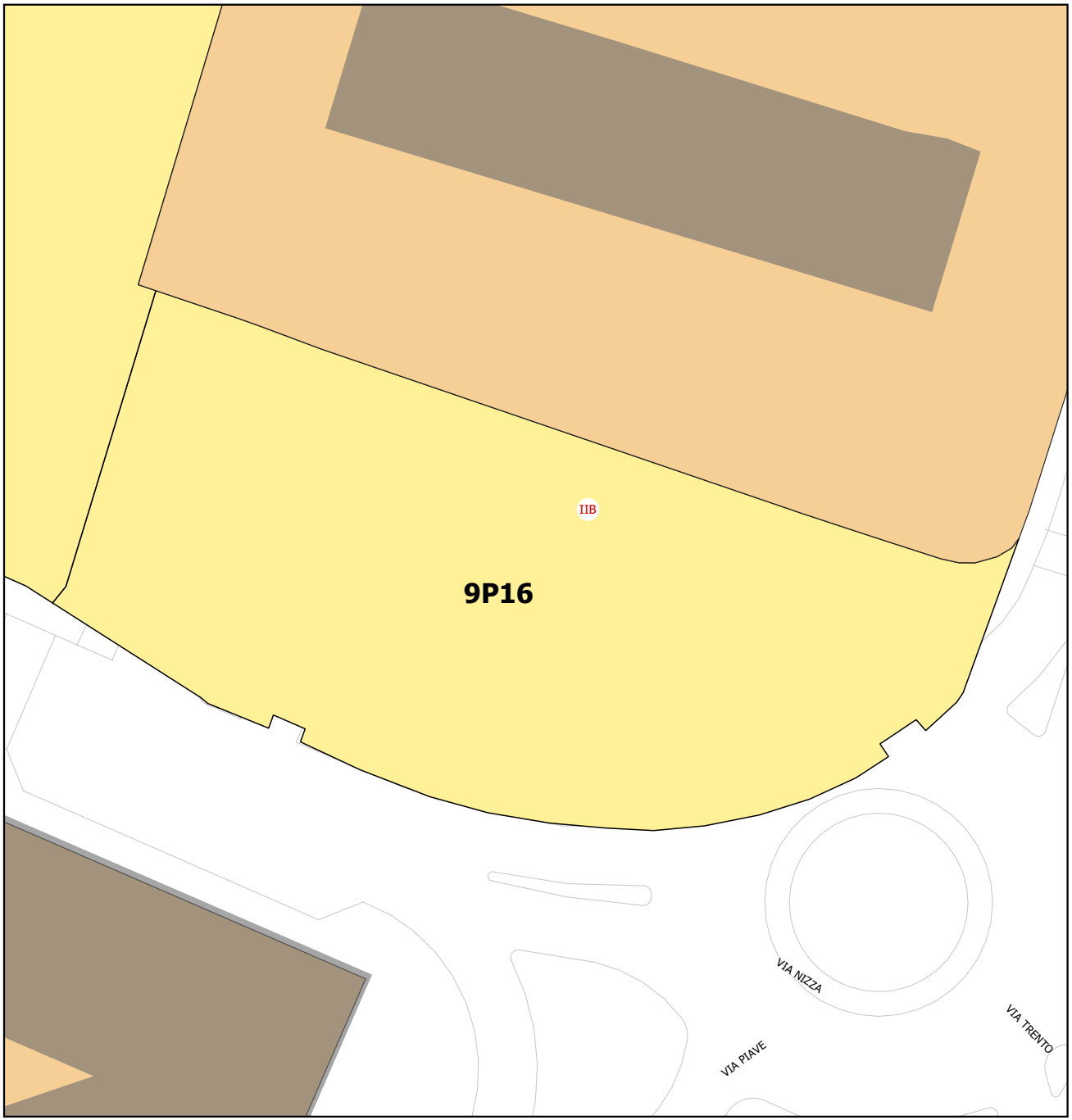


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P16
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1311.49

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

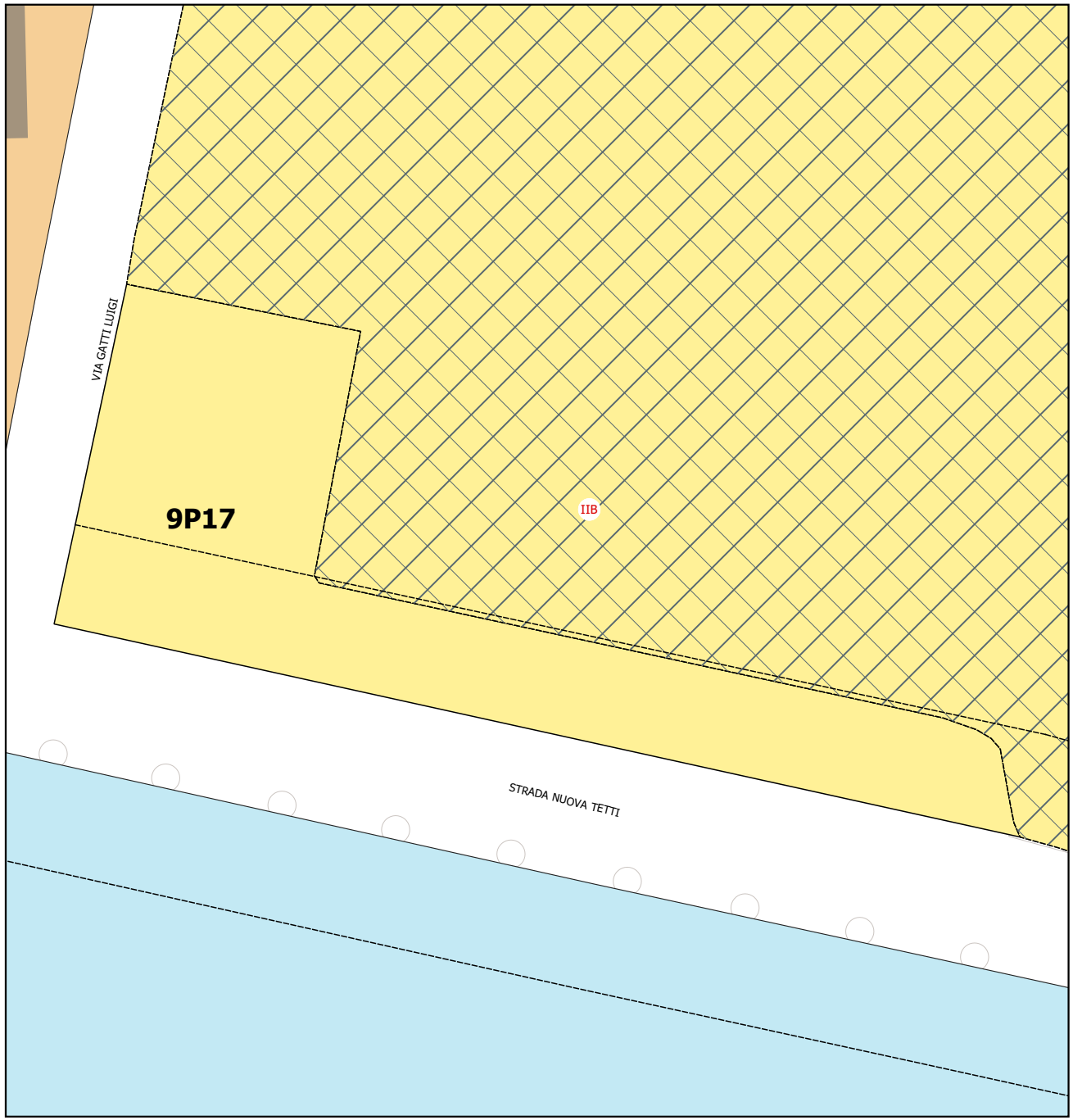


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P17
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	785.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

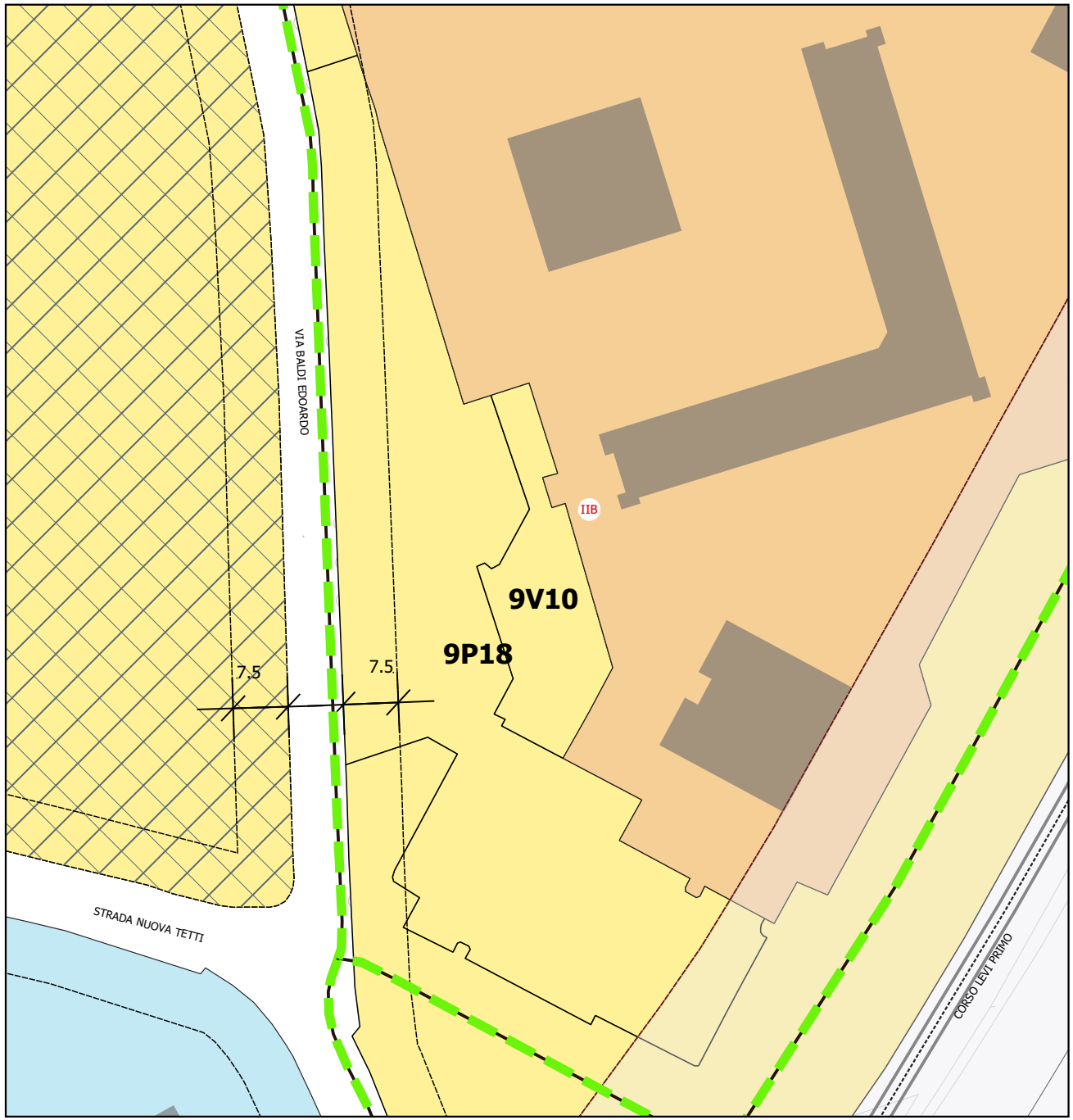


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P18
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2896.53

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

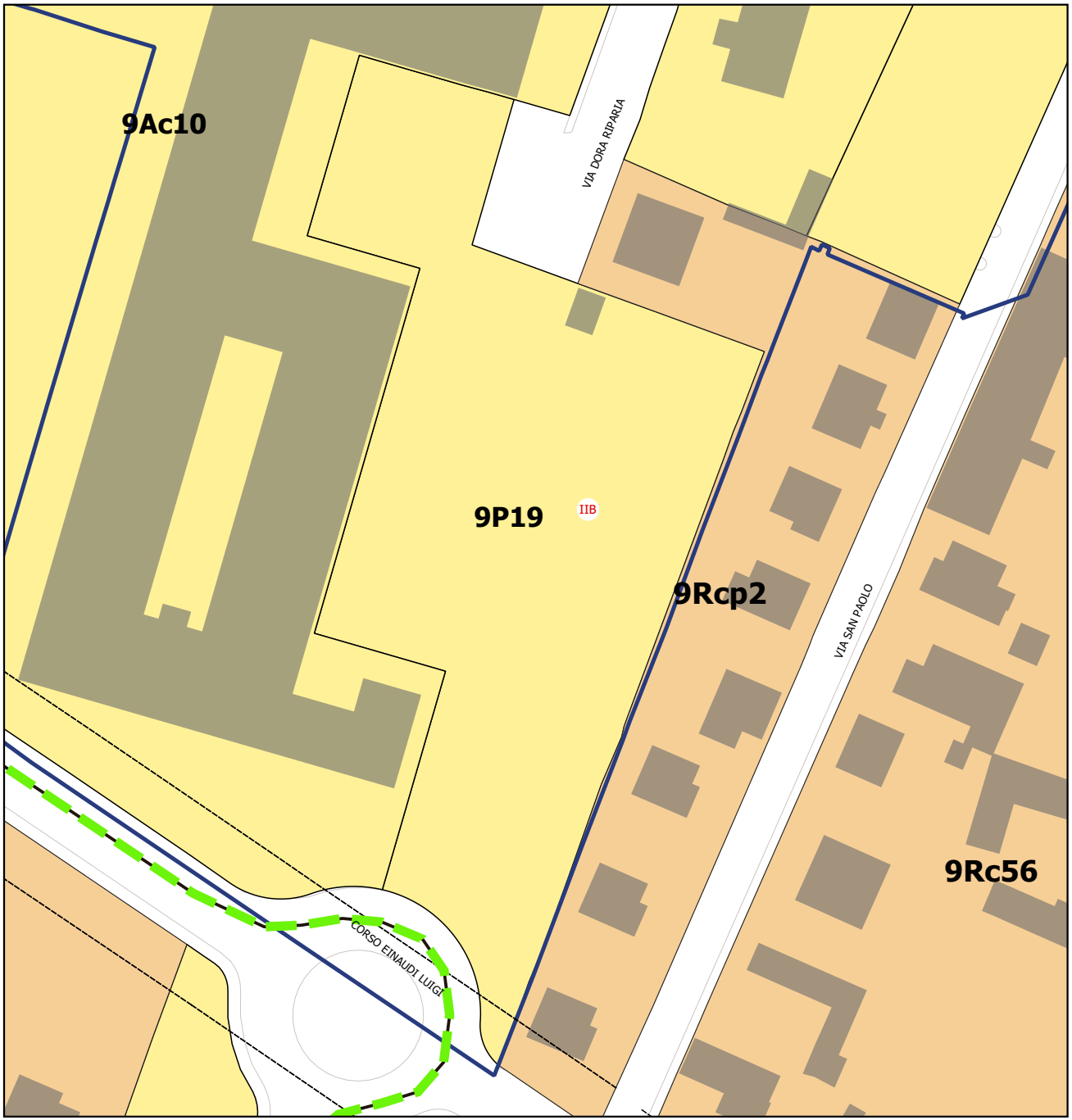


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P19
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5334.93

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

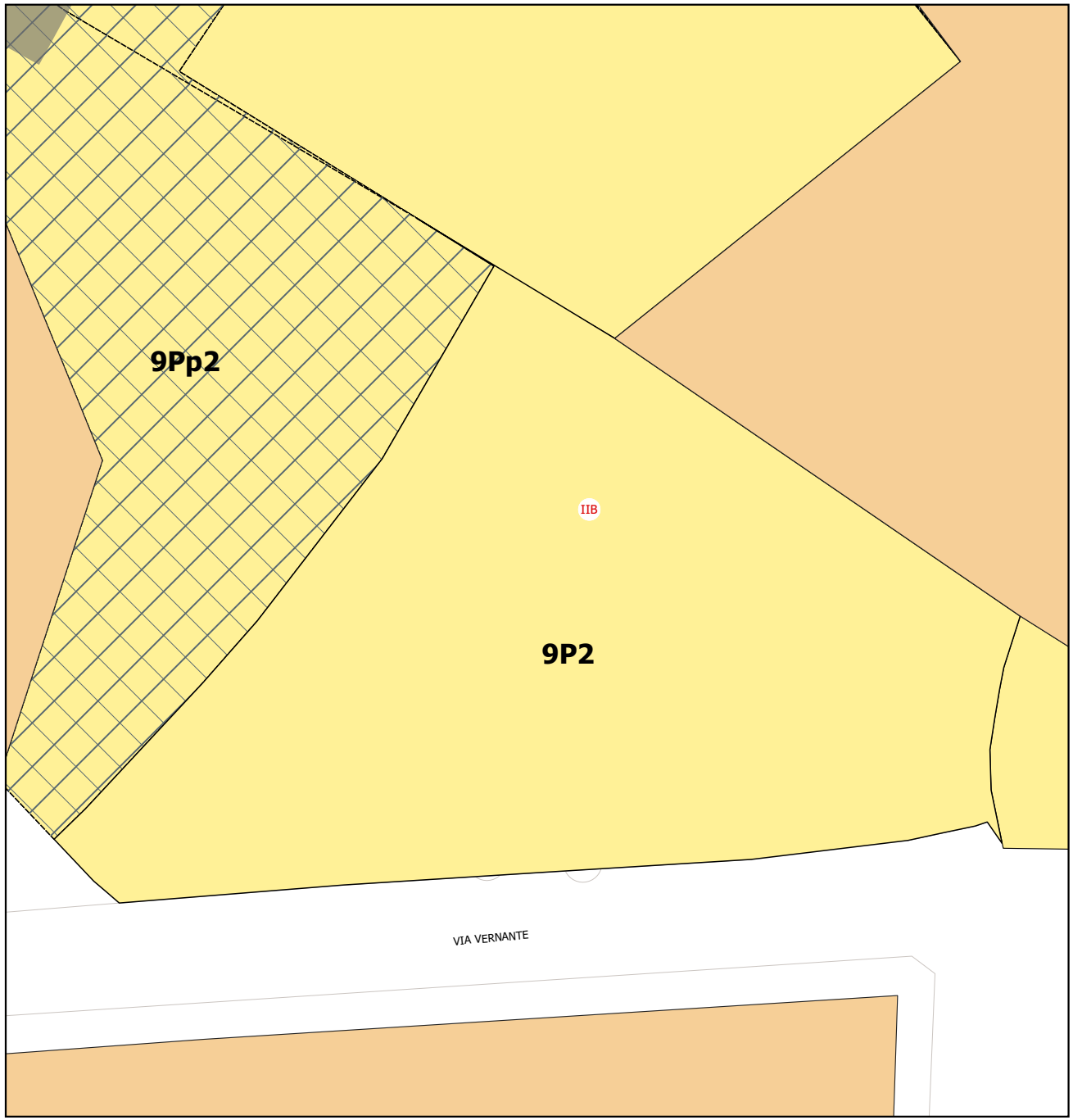


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	945.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

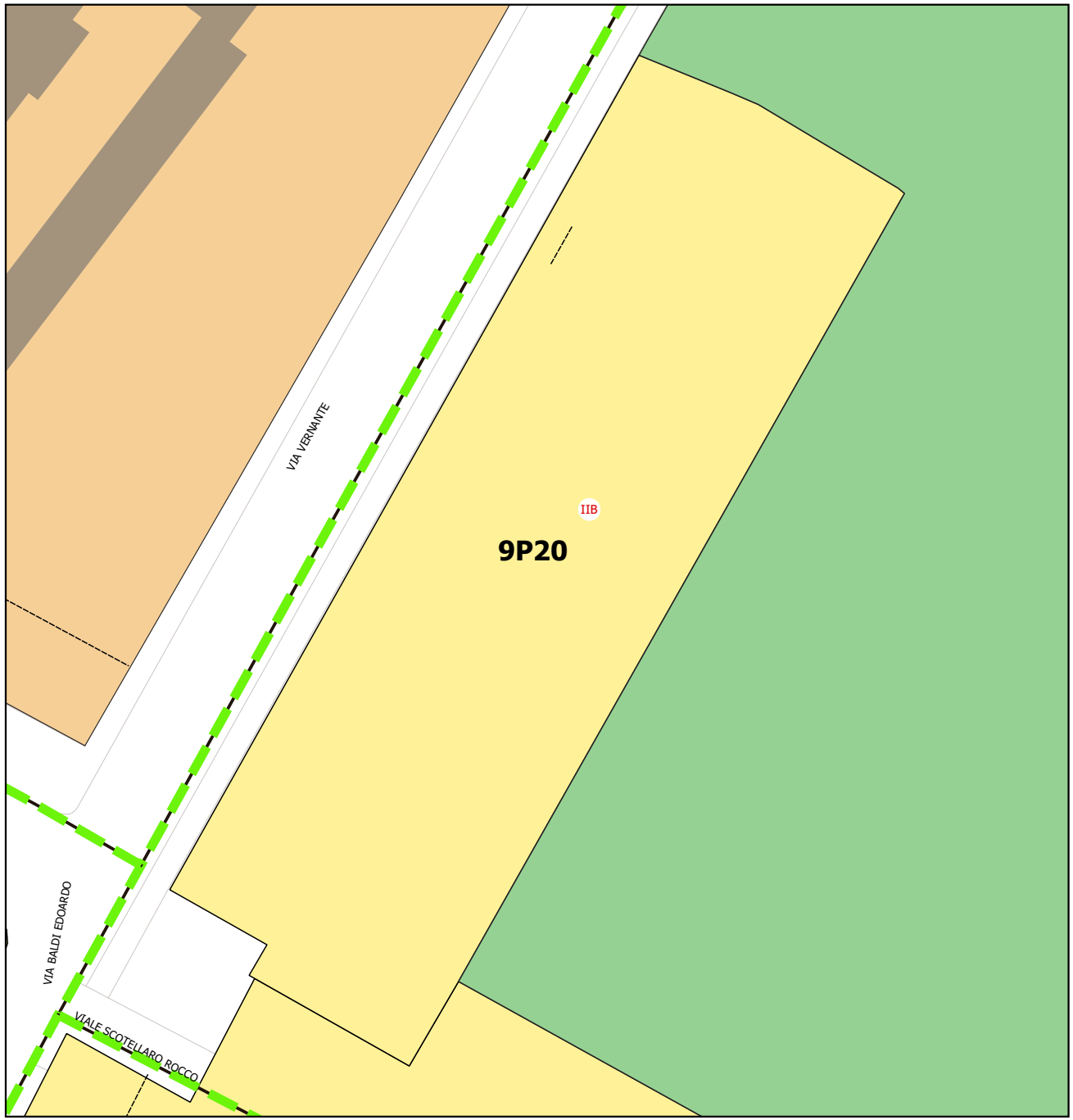


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P20
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2007.25

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

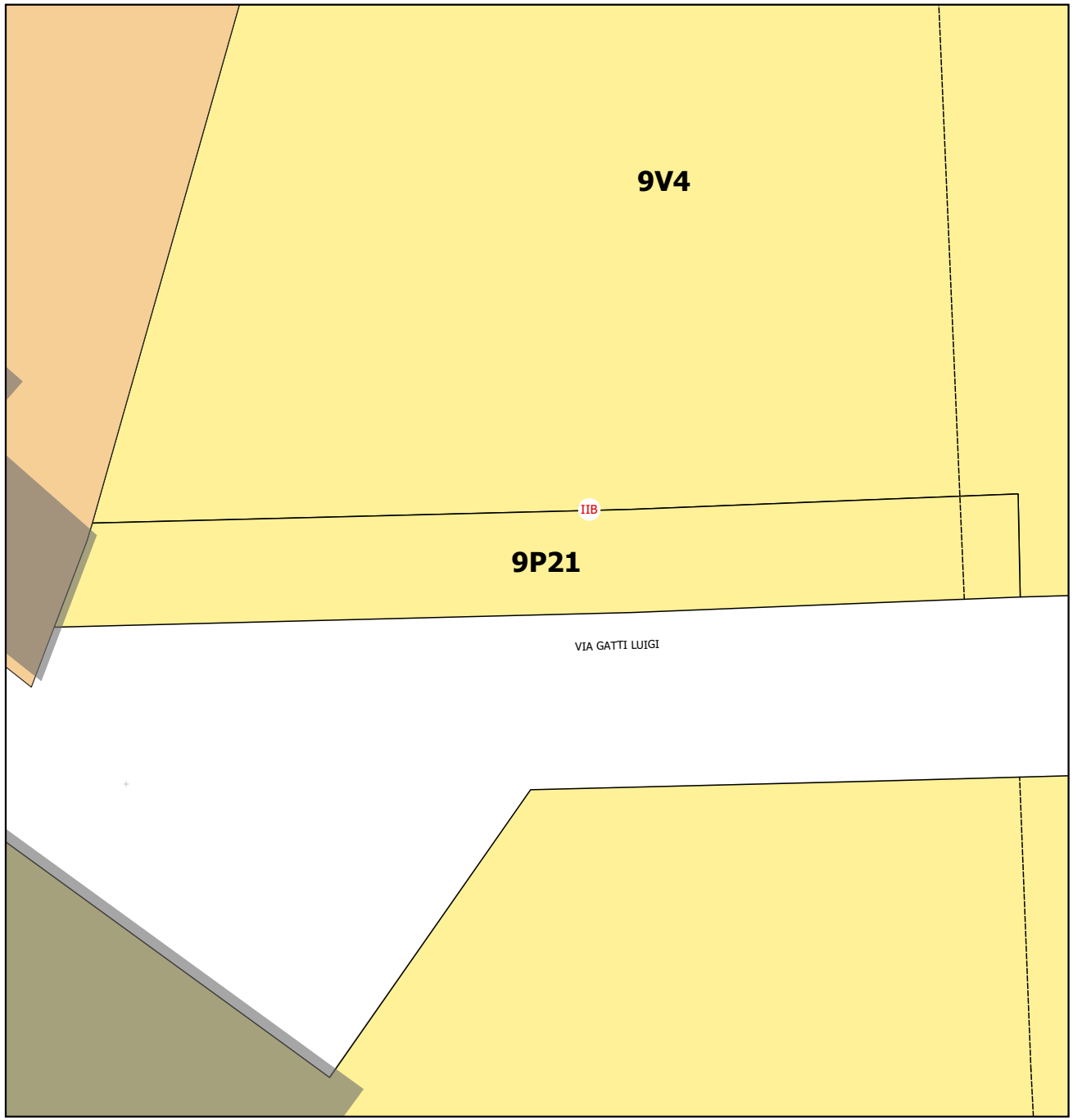


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P21
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	176.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

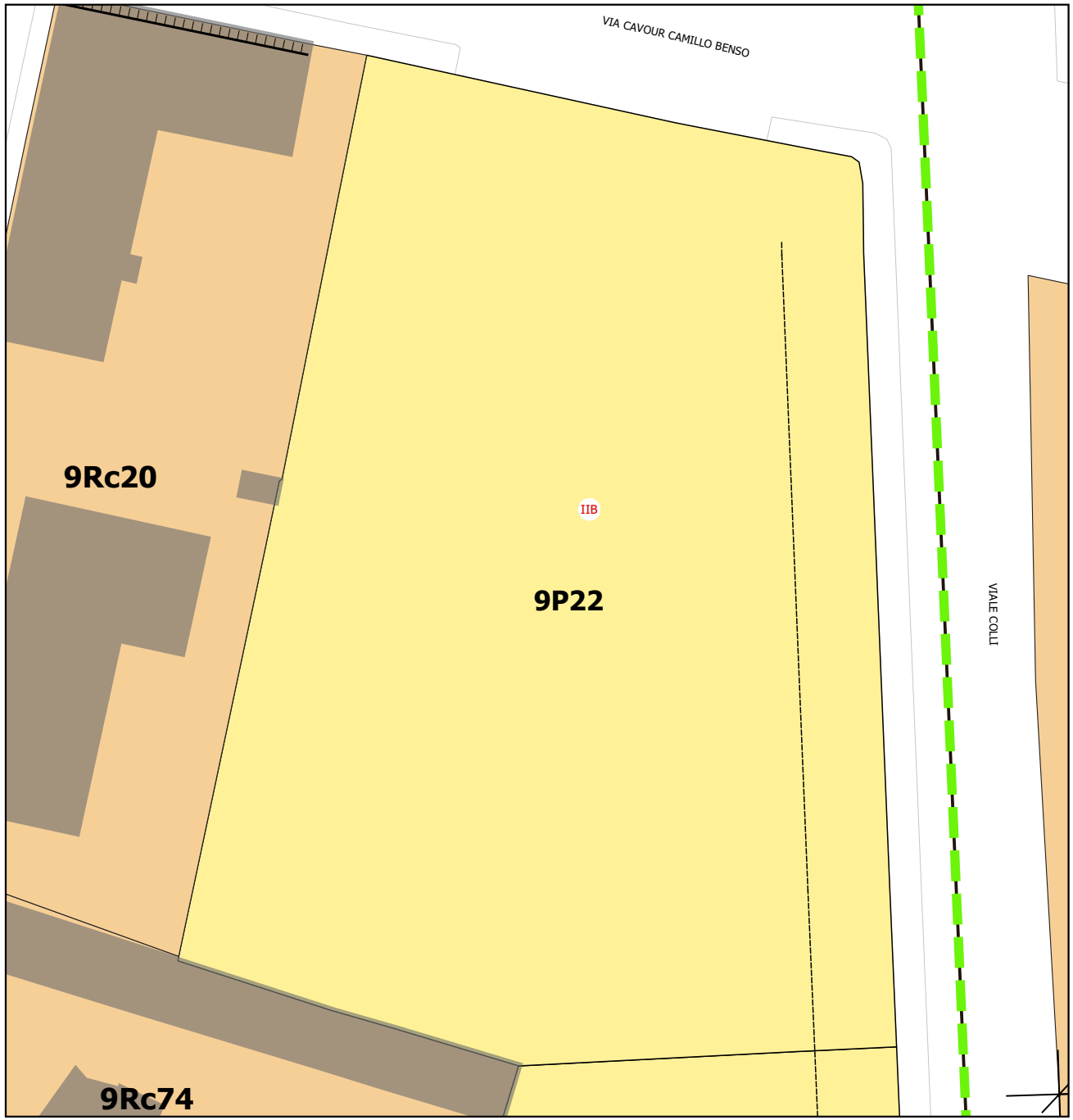


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P22
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4804.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

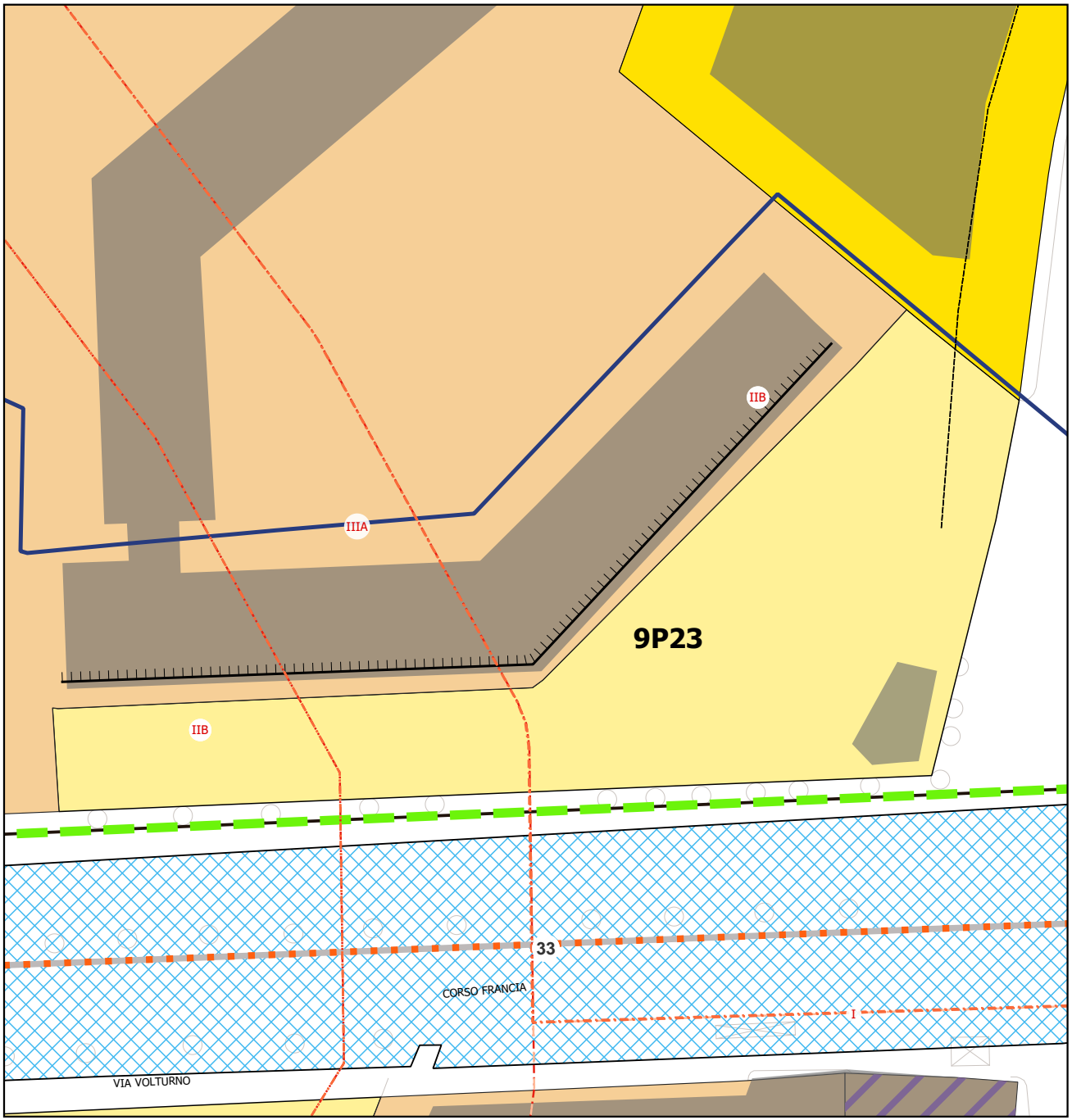


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P23
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2074.42

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

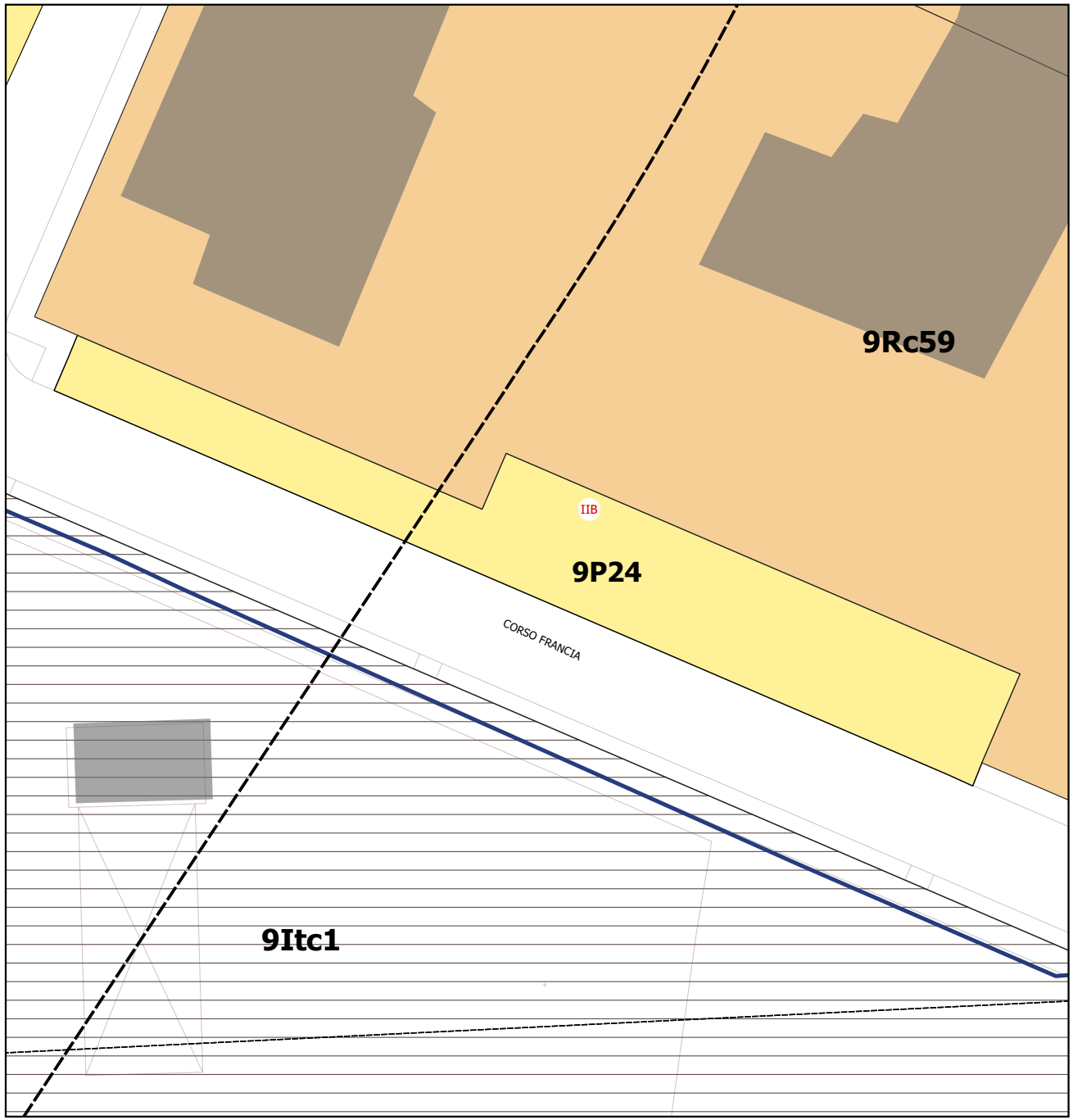


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P24
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	357.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

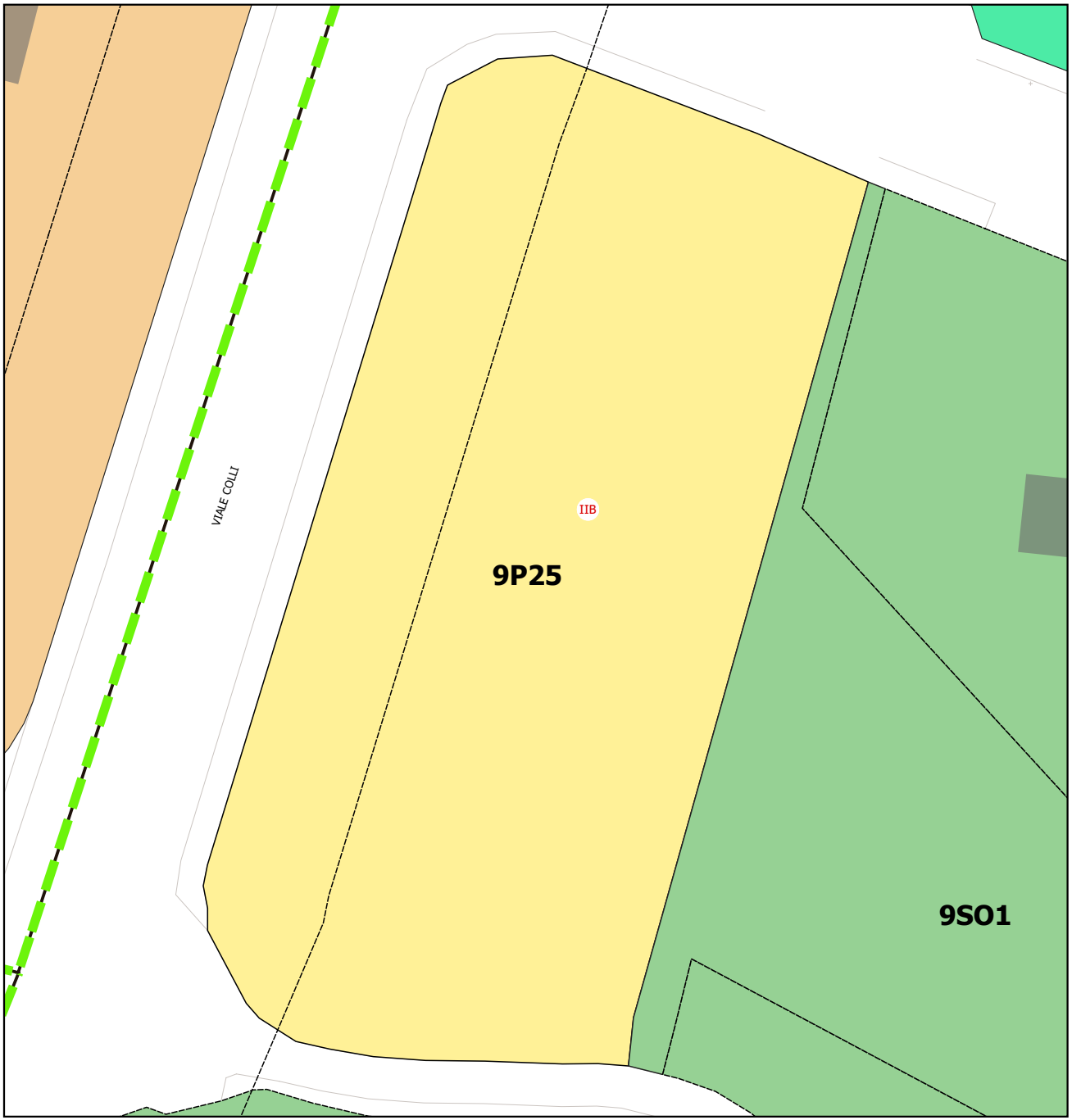


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P25
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1547.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

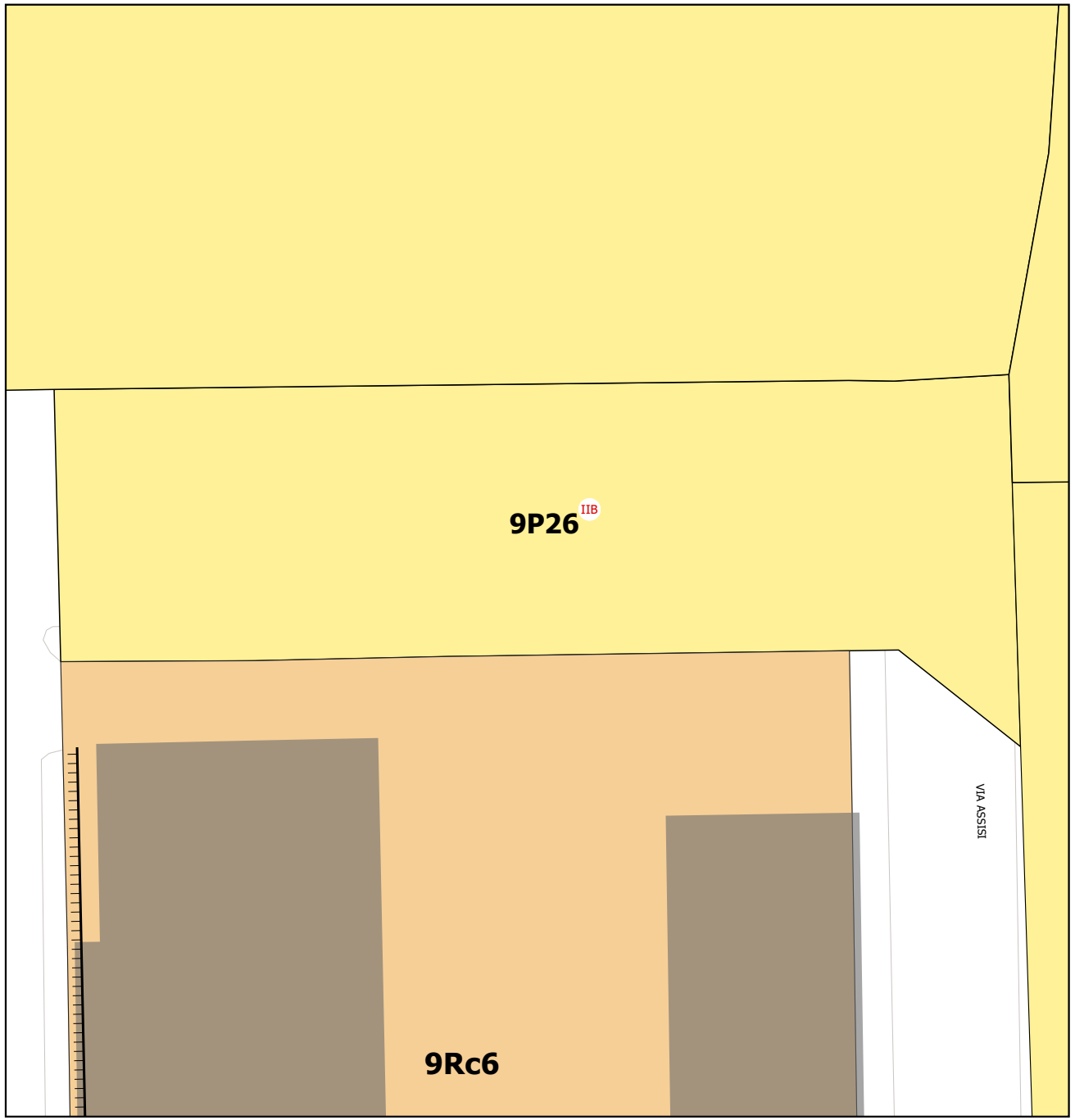


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P26
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	988.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

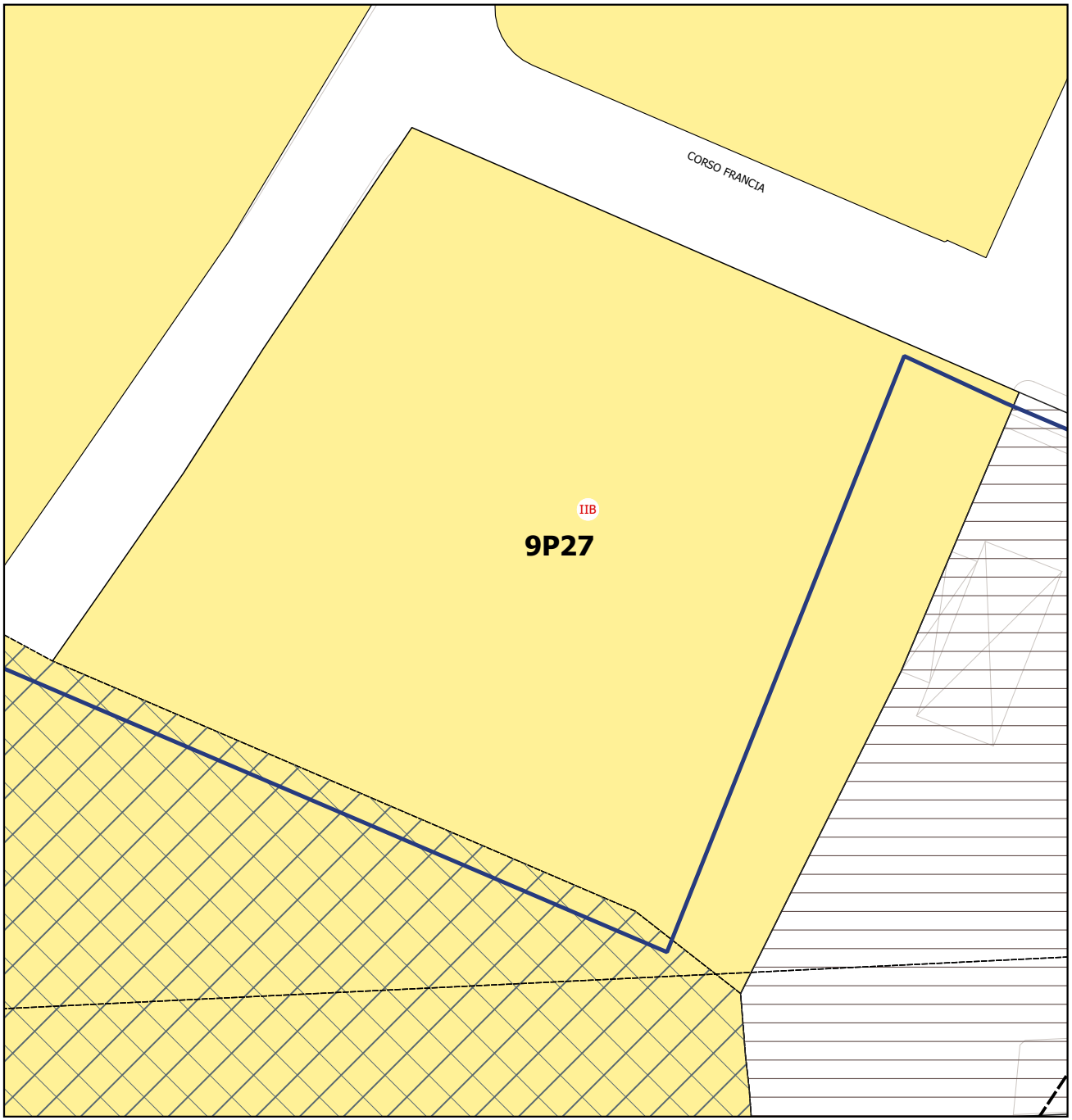


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P27
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1890.28

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

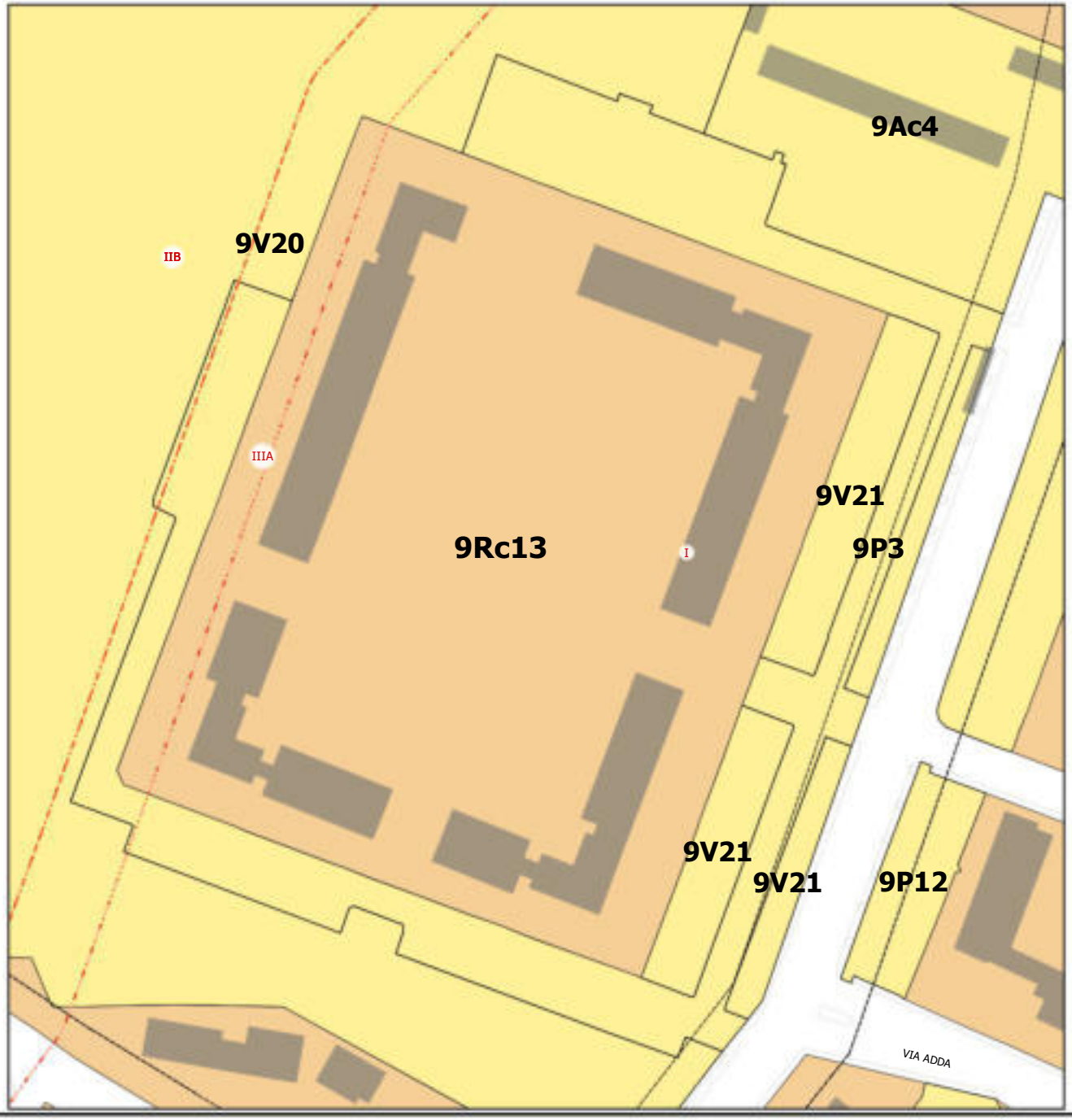


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	6971.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIA,I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

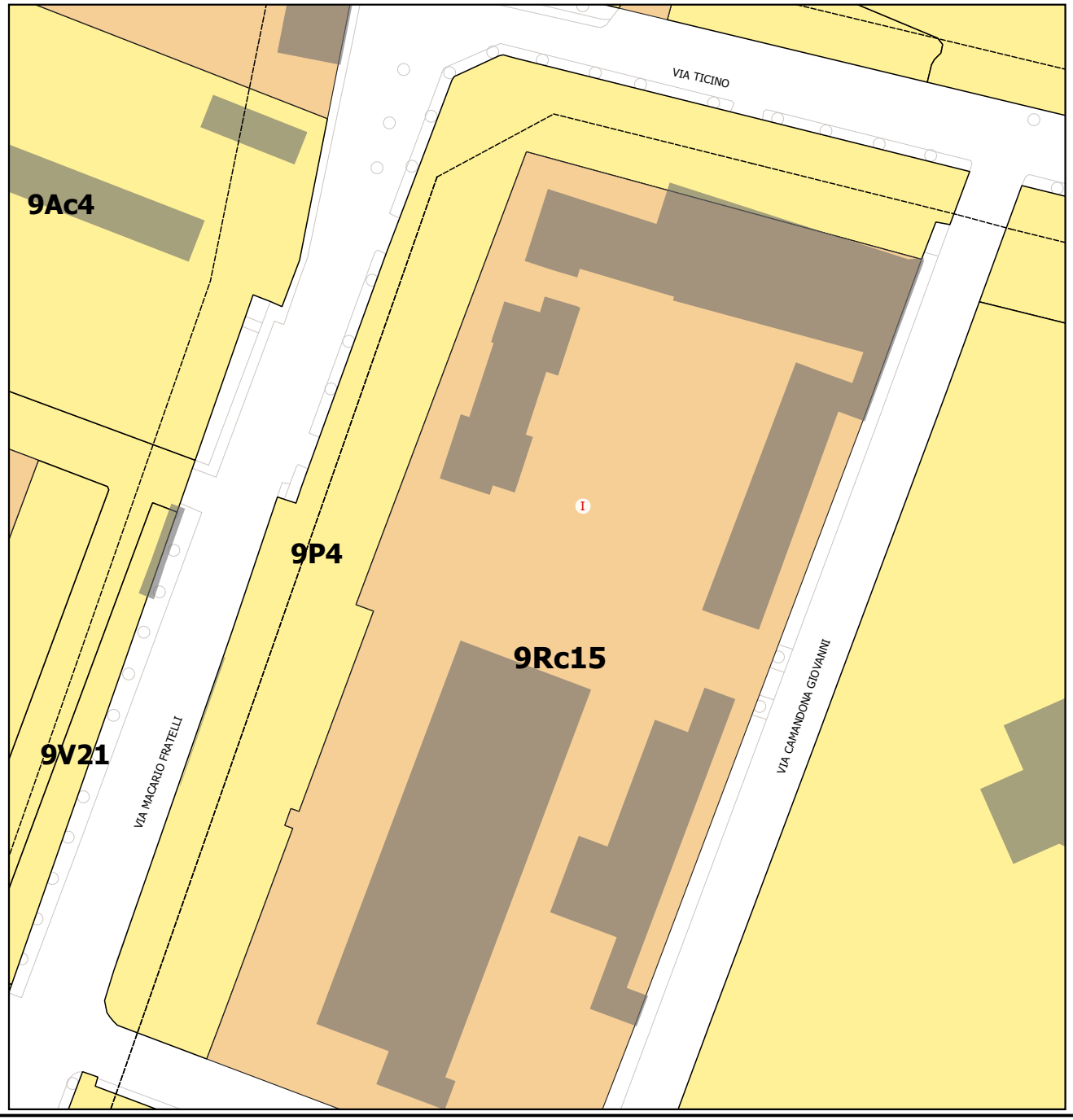


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4217.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

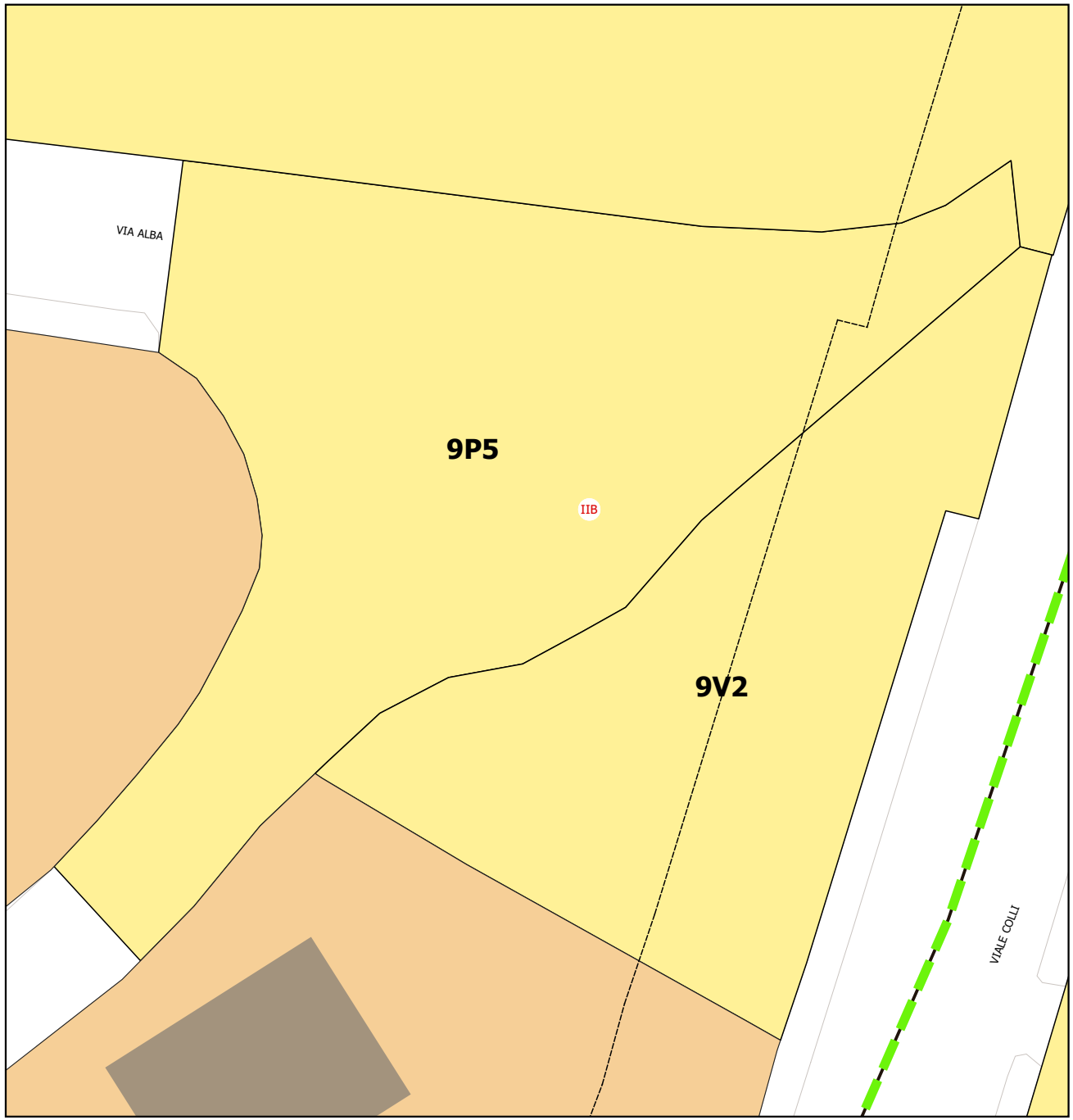


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	706.76

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

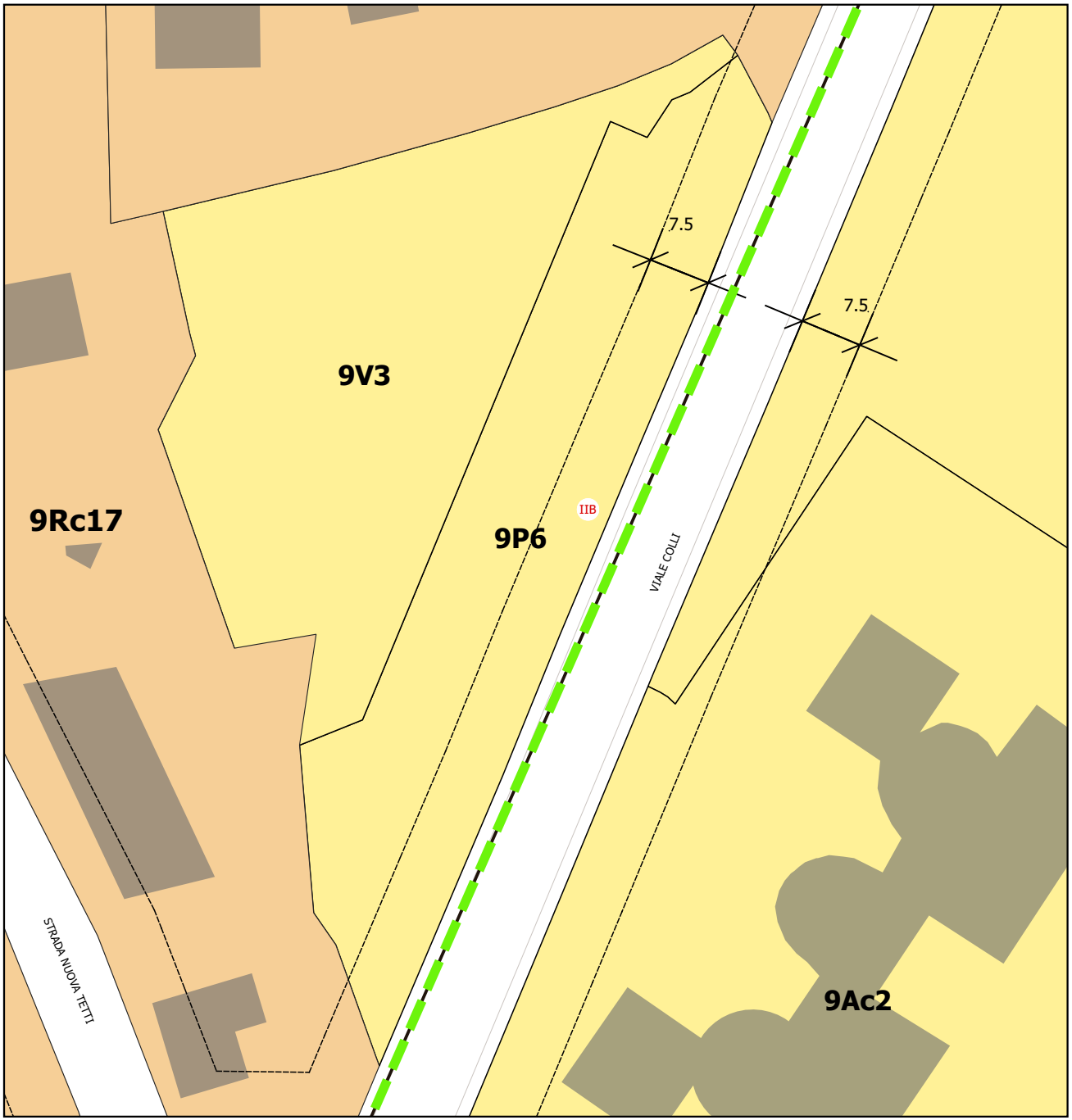


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2103.74

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

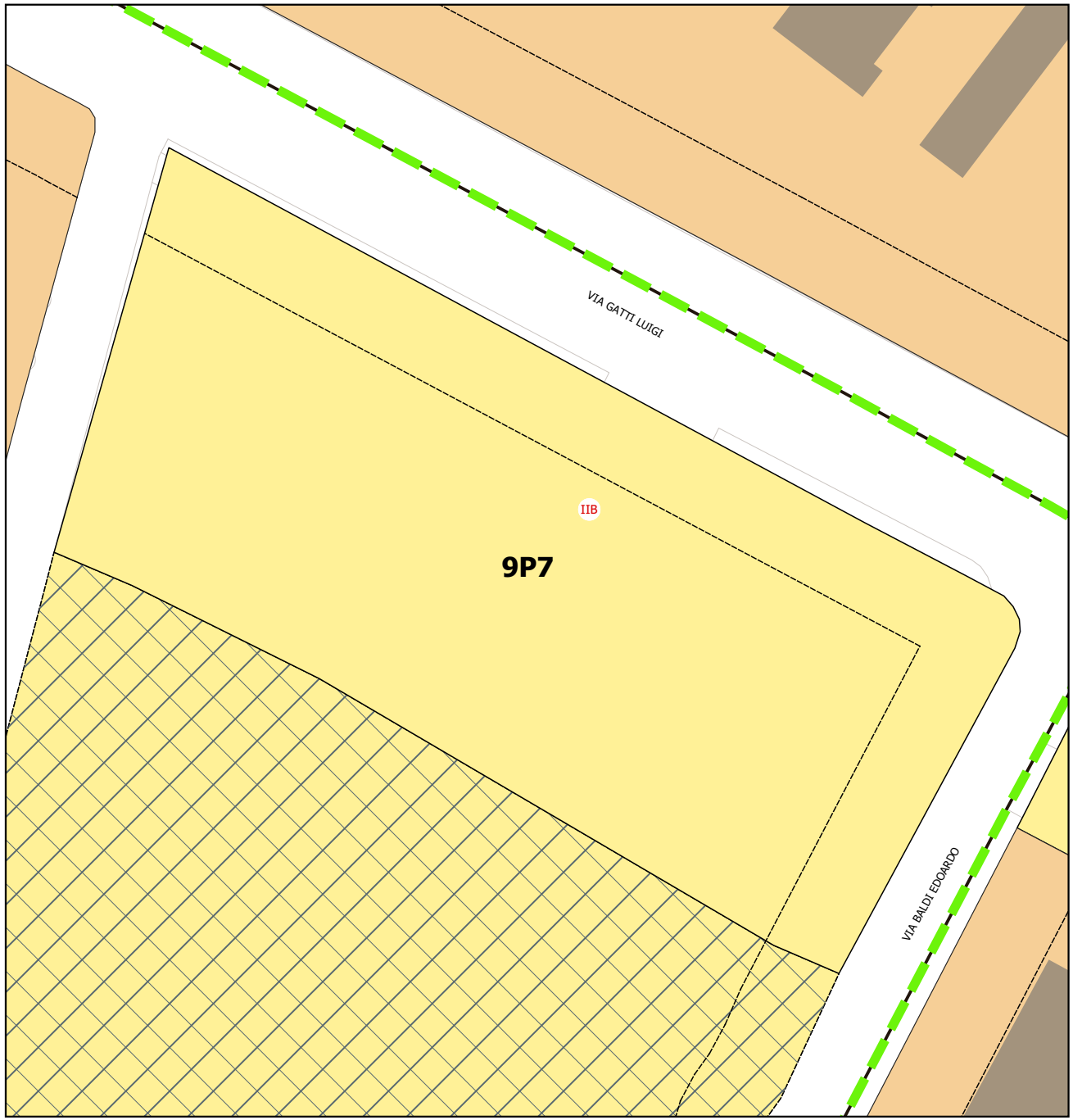


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3029.96

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

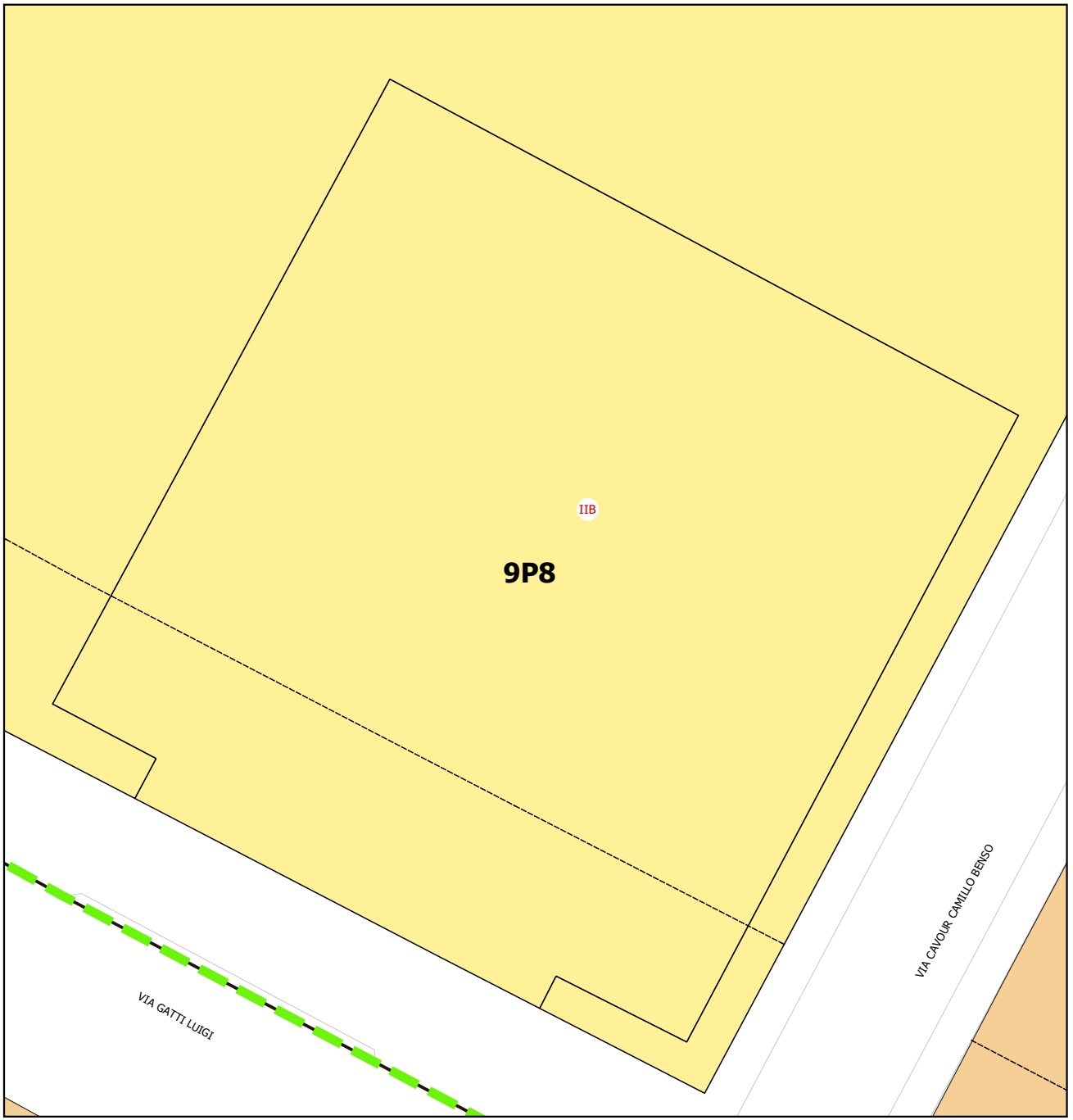


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1041.95

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

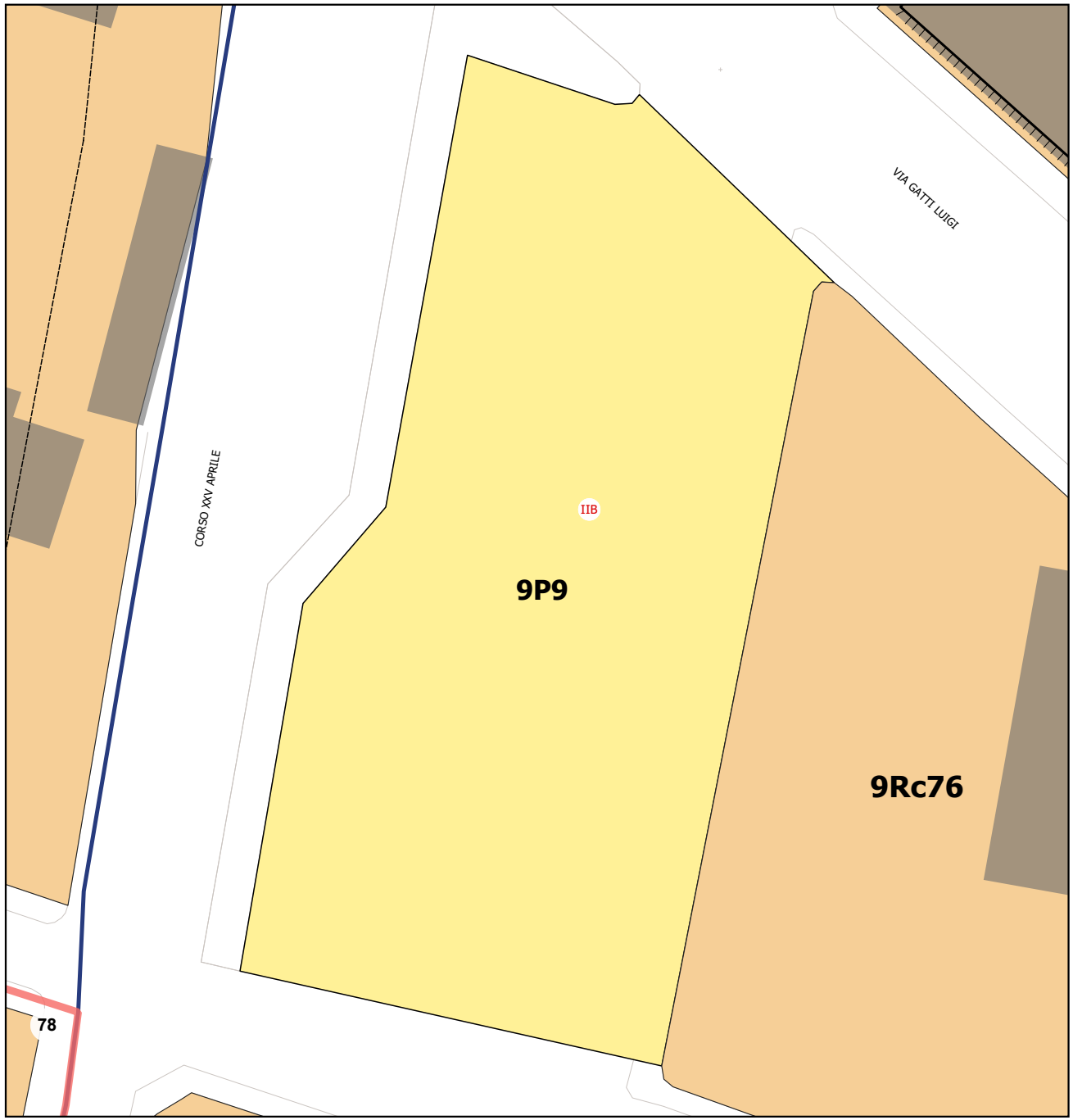


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9P9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1348.01

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

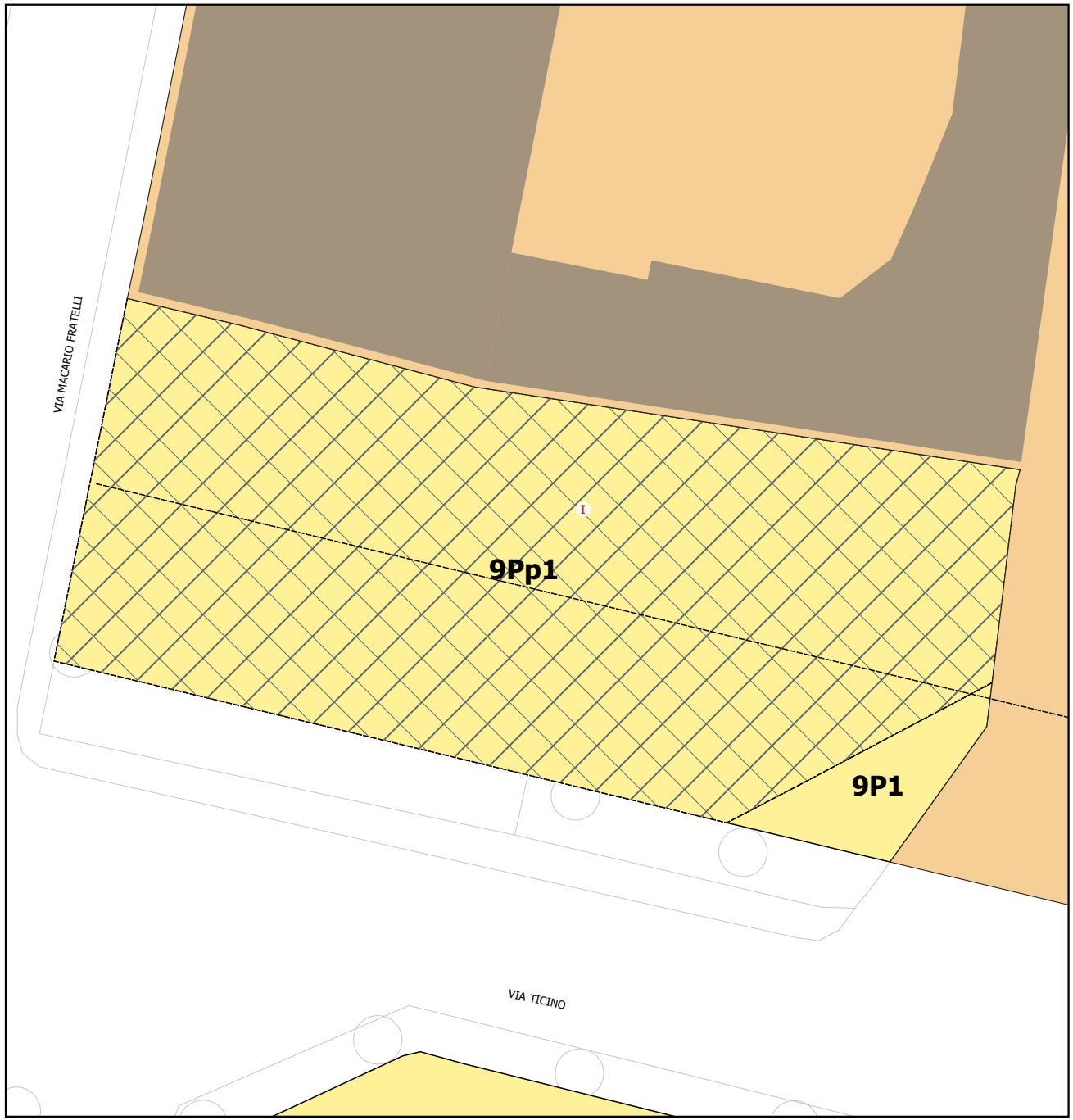


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Pp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	554.7

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

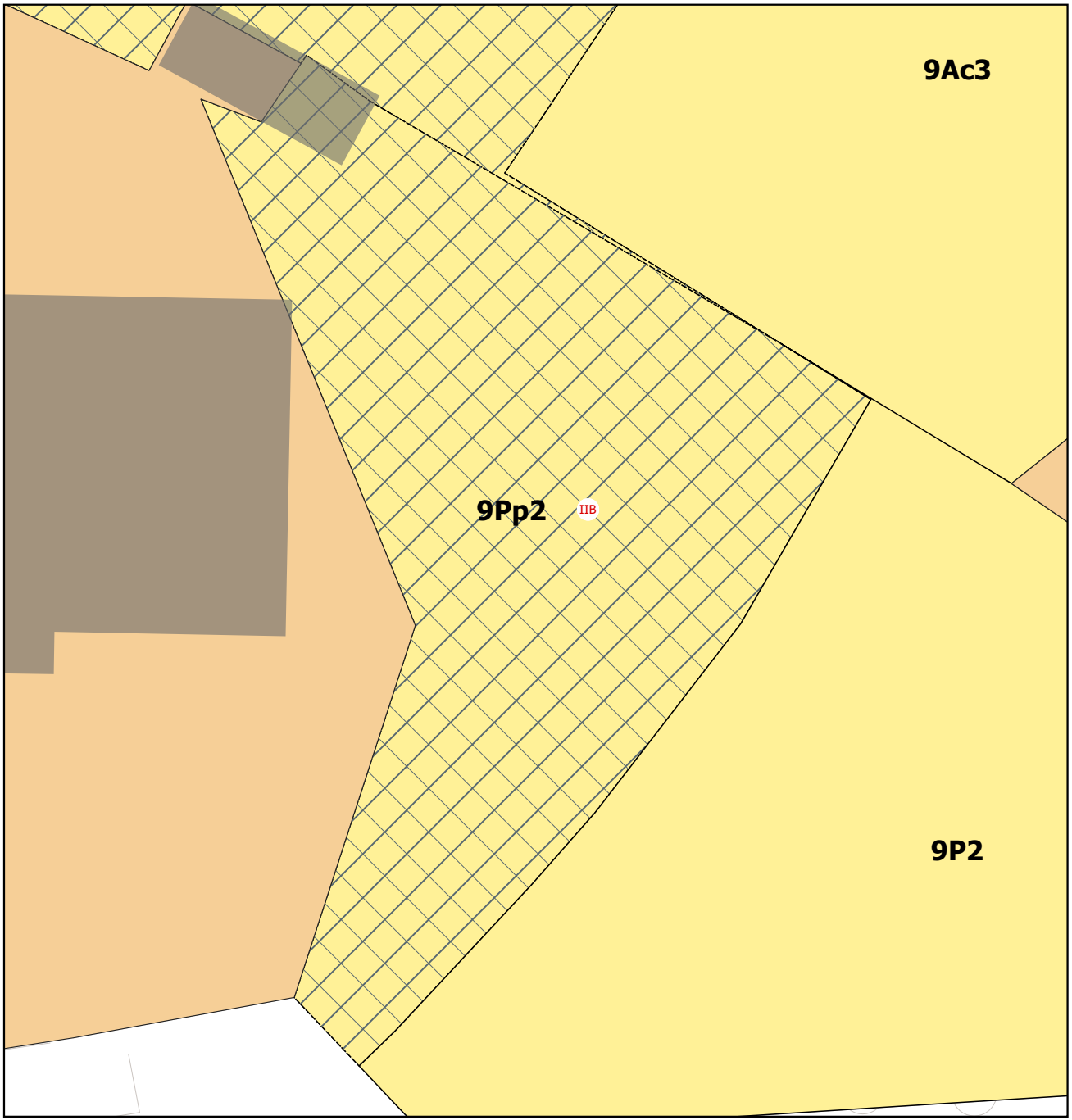


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Pp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	600.81

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

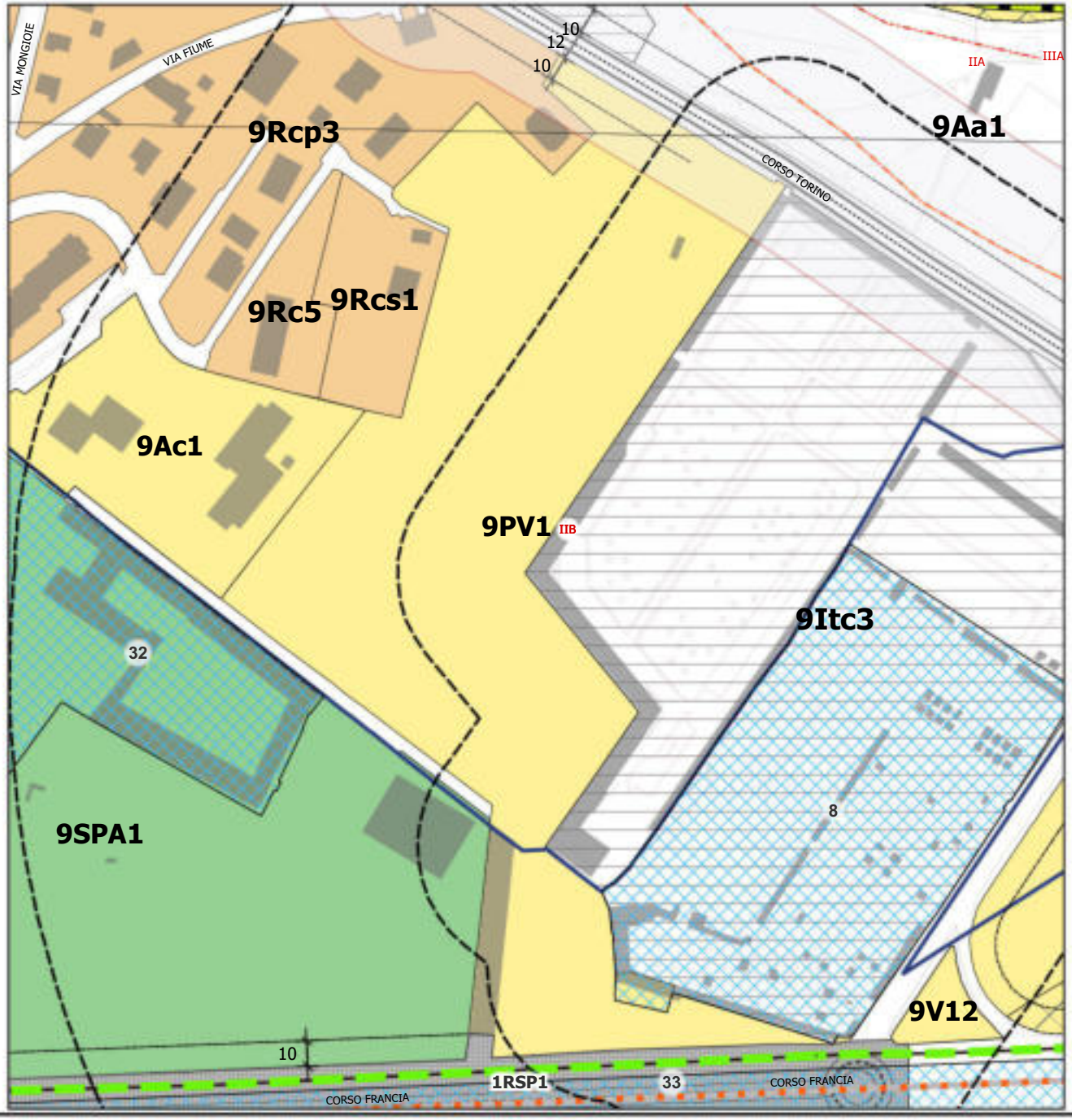


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PV1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	34549.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

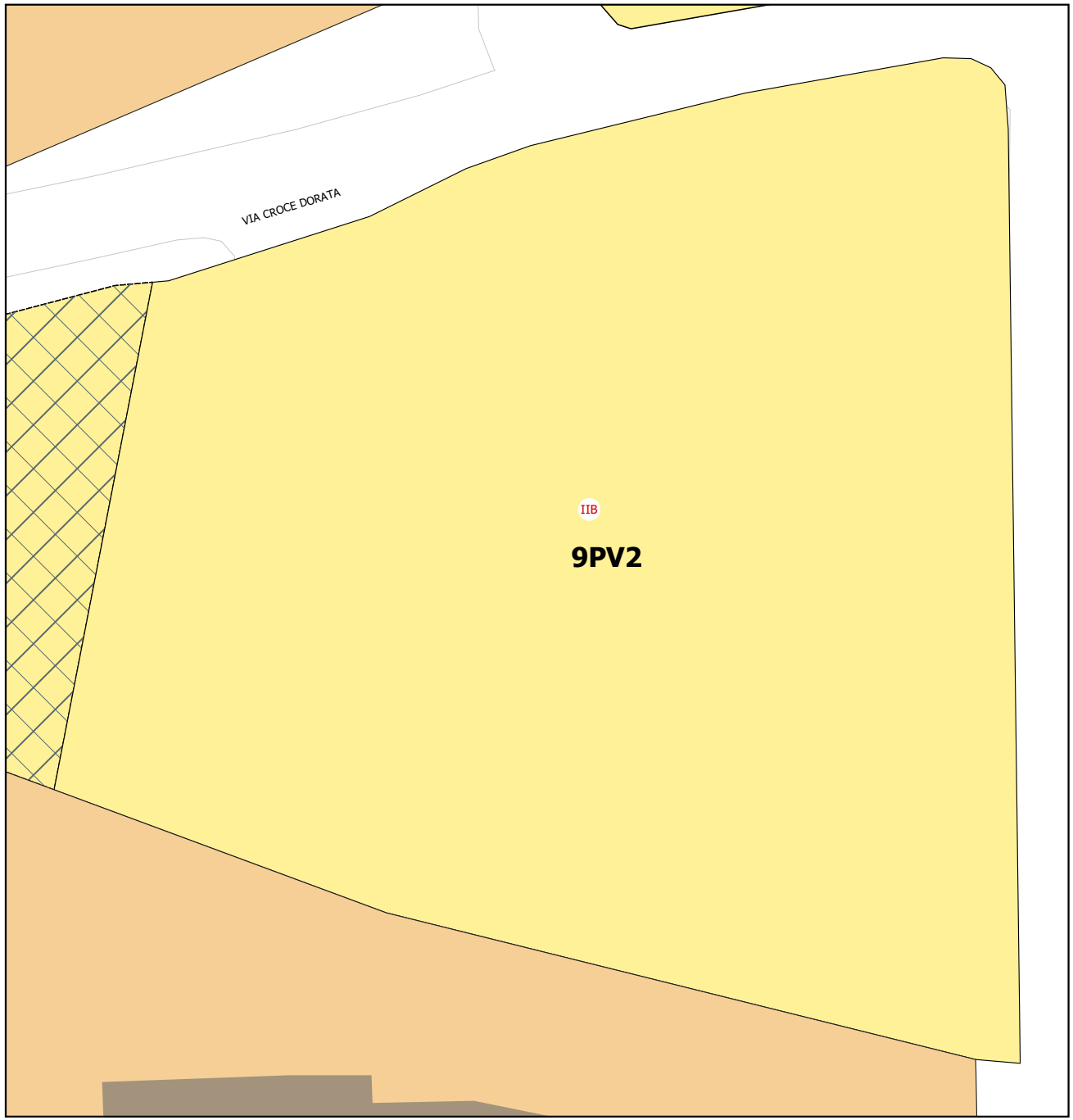


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PV2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2621.86

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

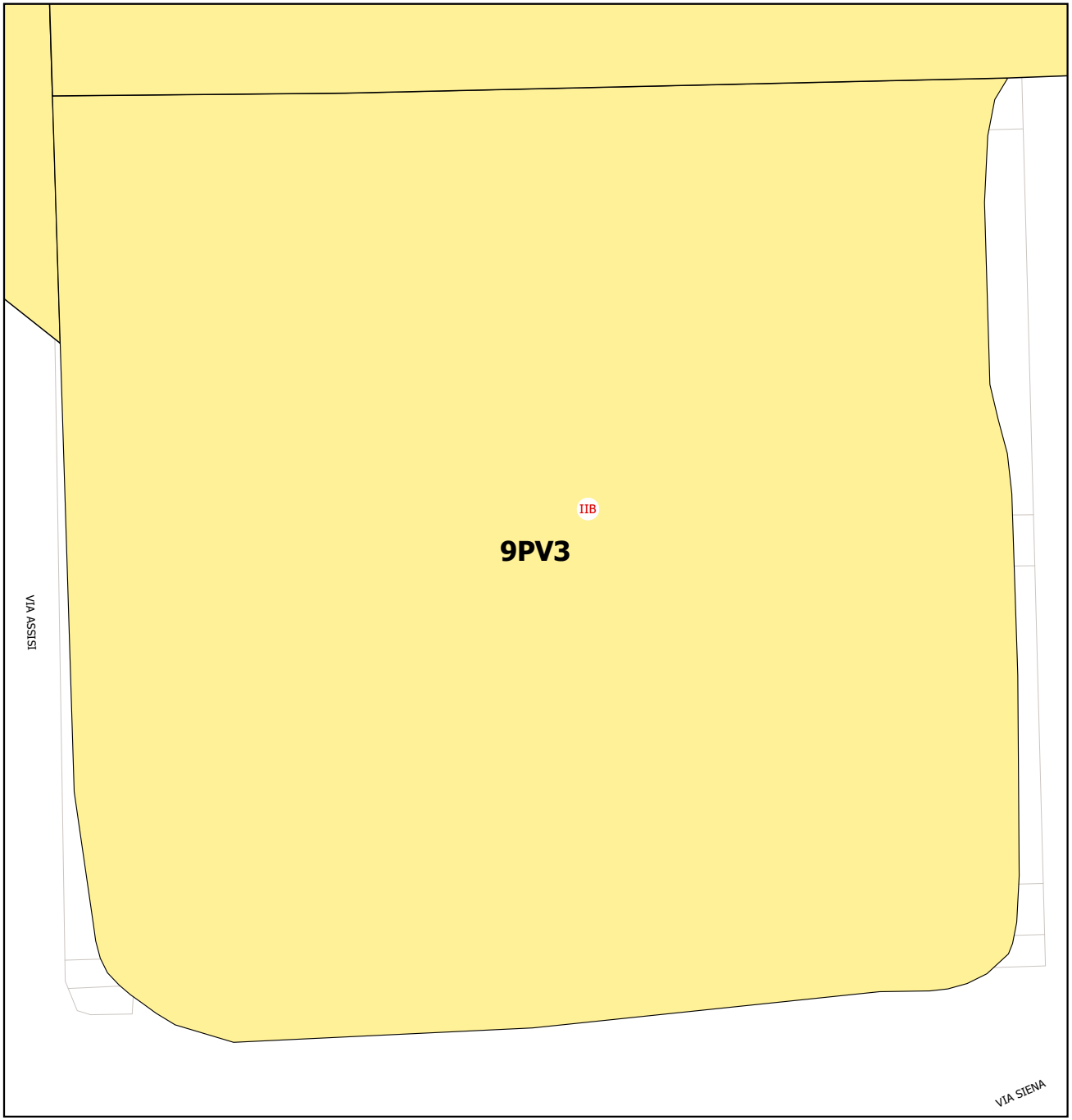


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PV3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3683.12

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

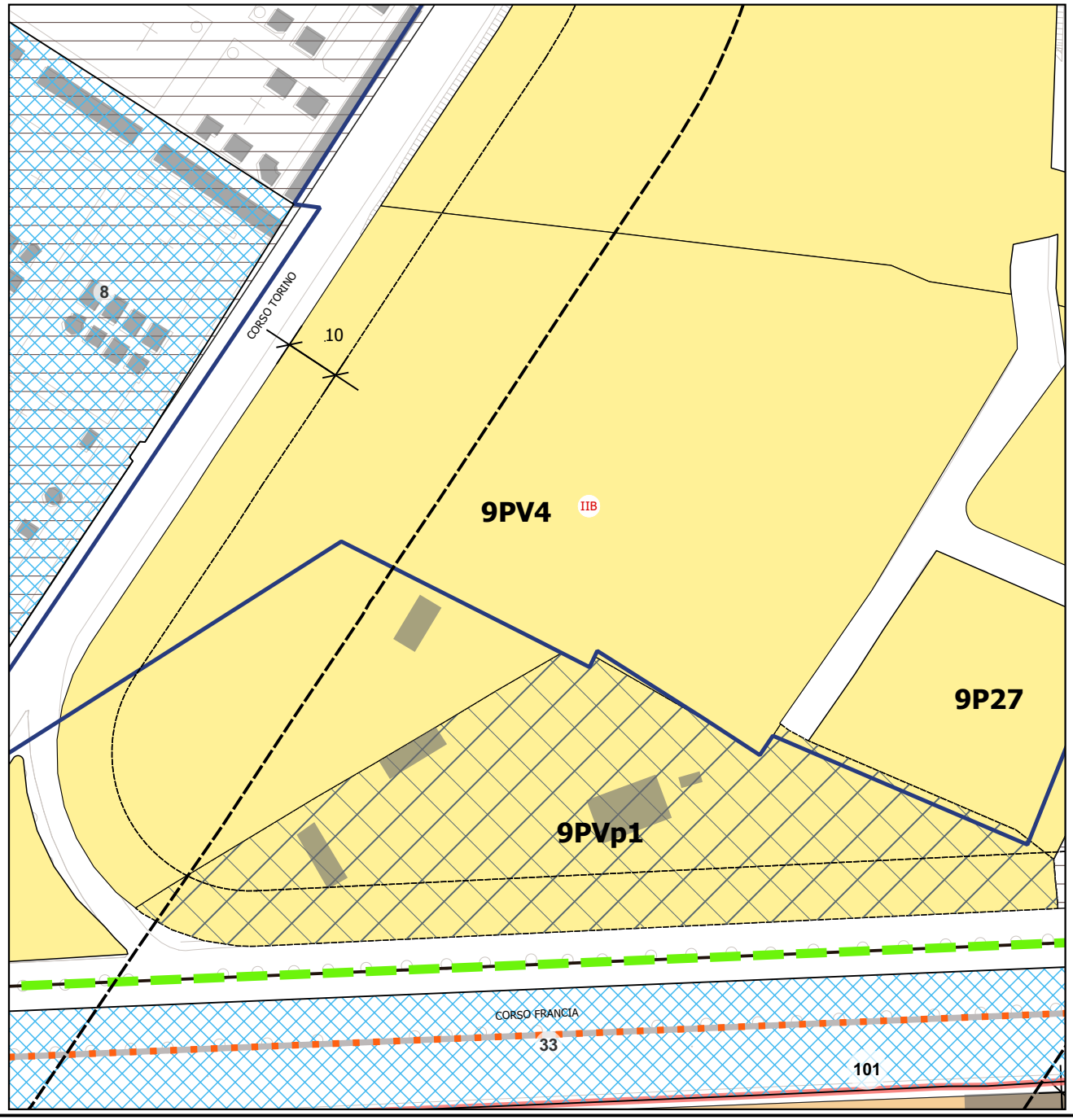


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PV4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	12388.2

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

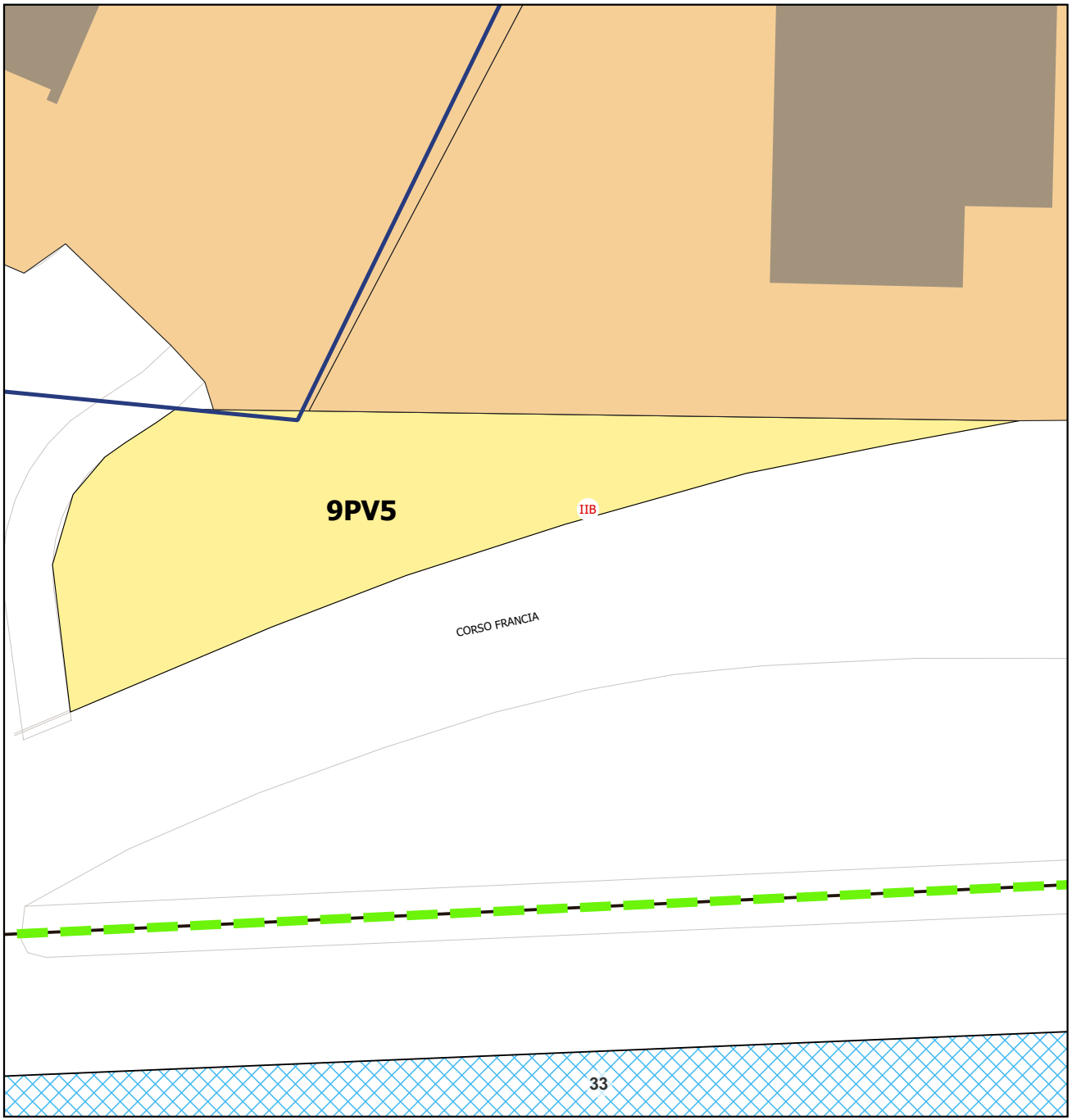


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PV5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	138.77

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

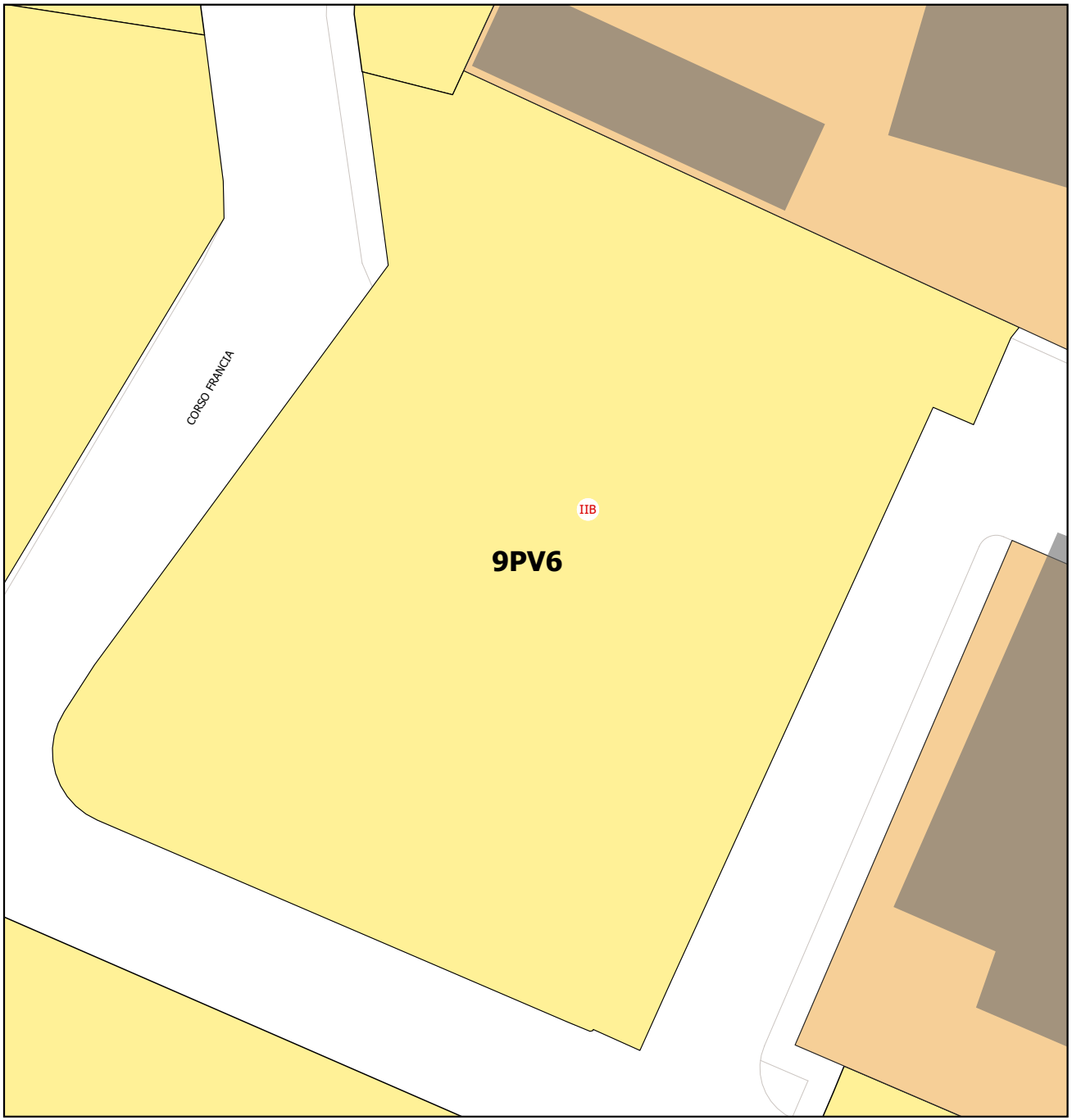


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PV6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1483.32

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

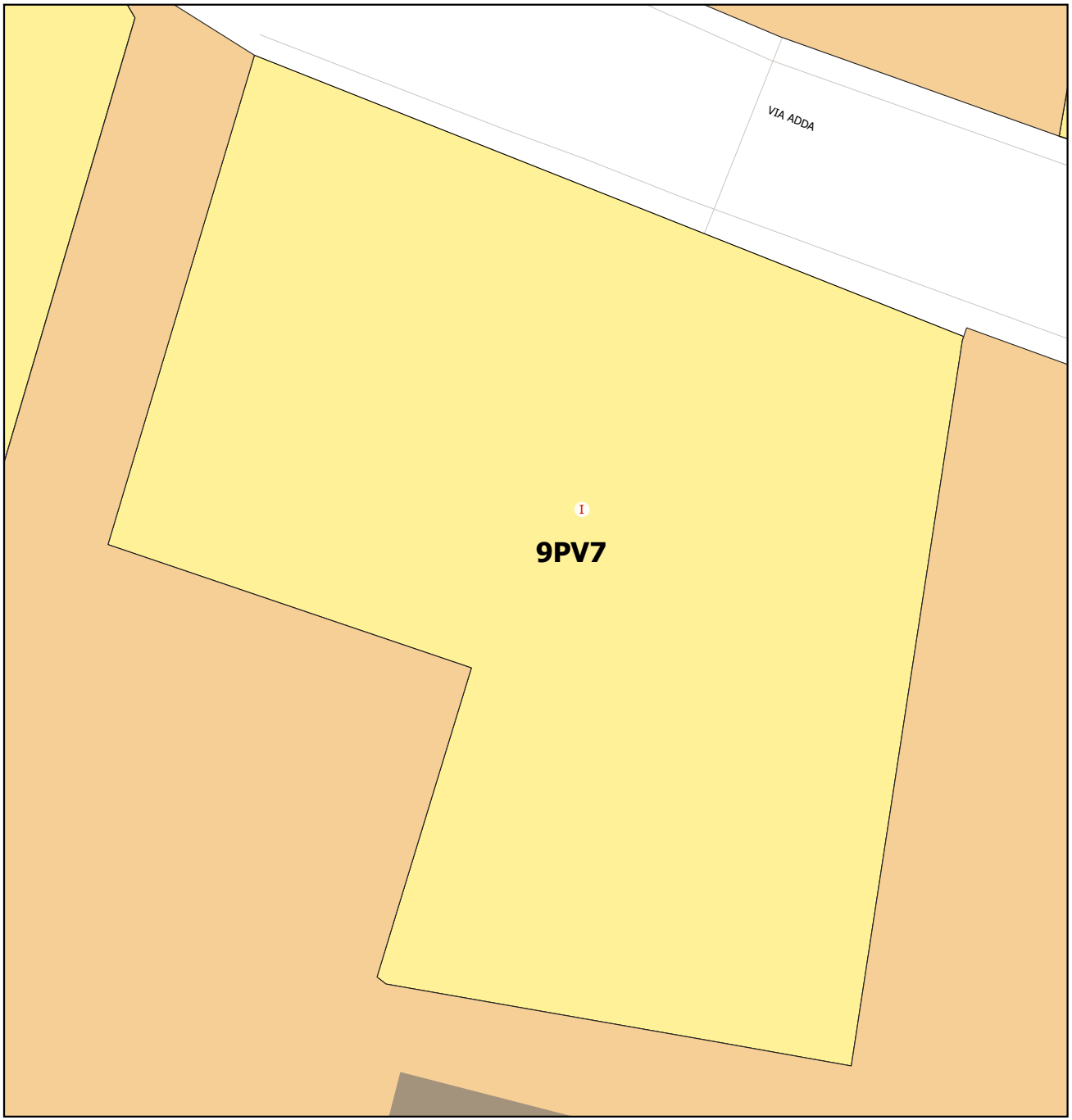


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PV7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1953.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

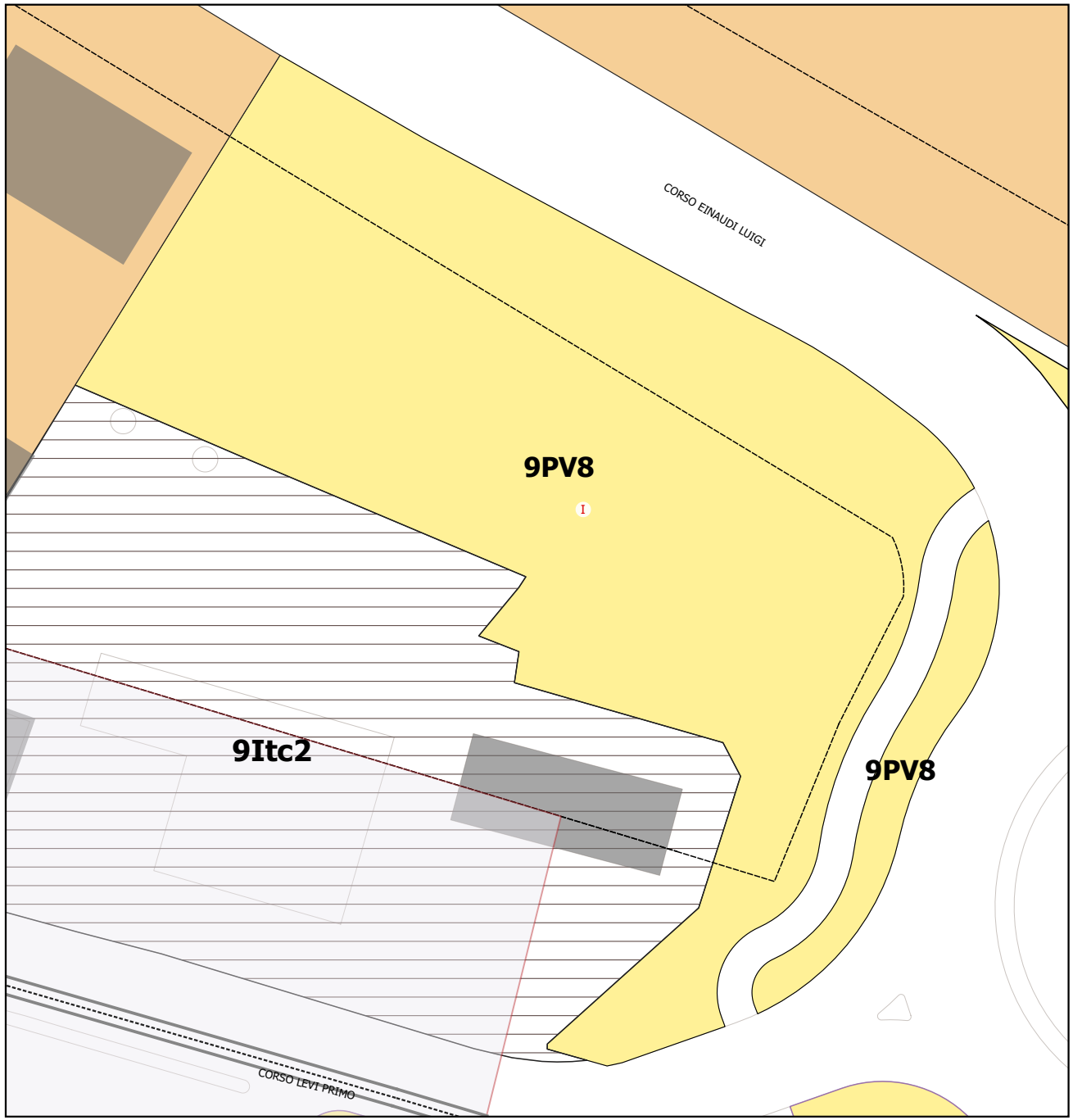


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PV8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2254.04

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

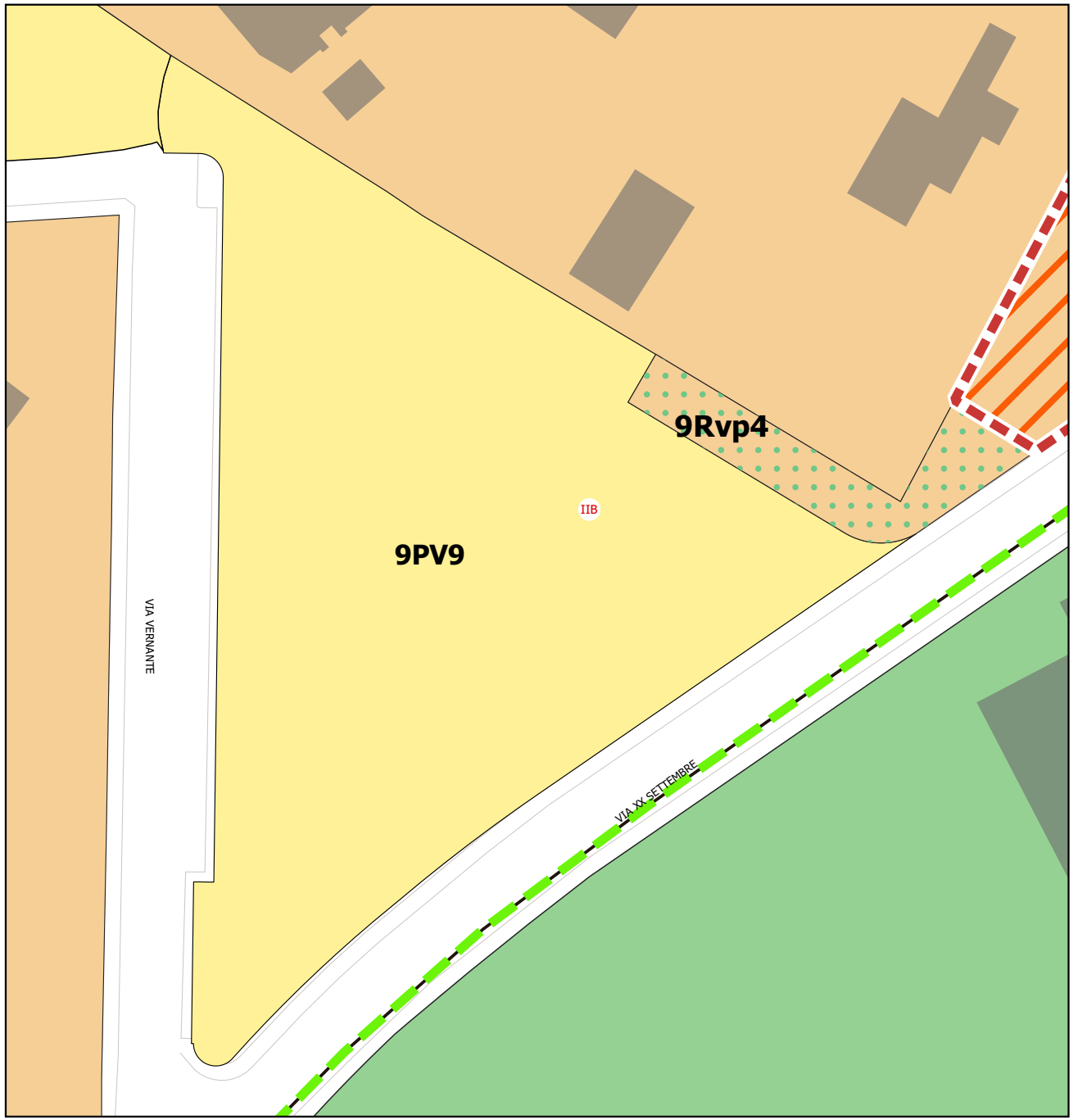


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PV9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5032.3

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

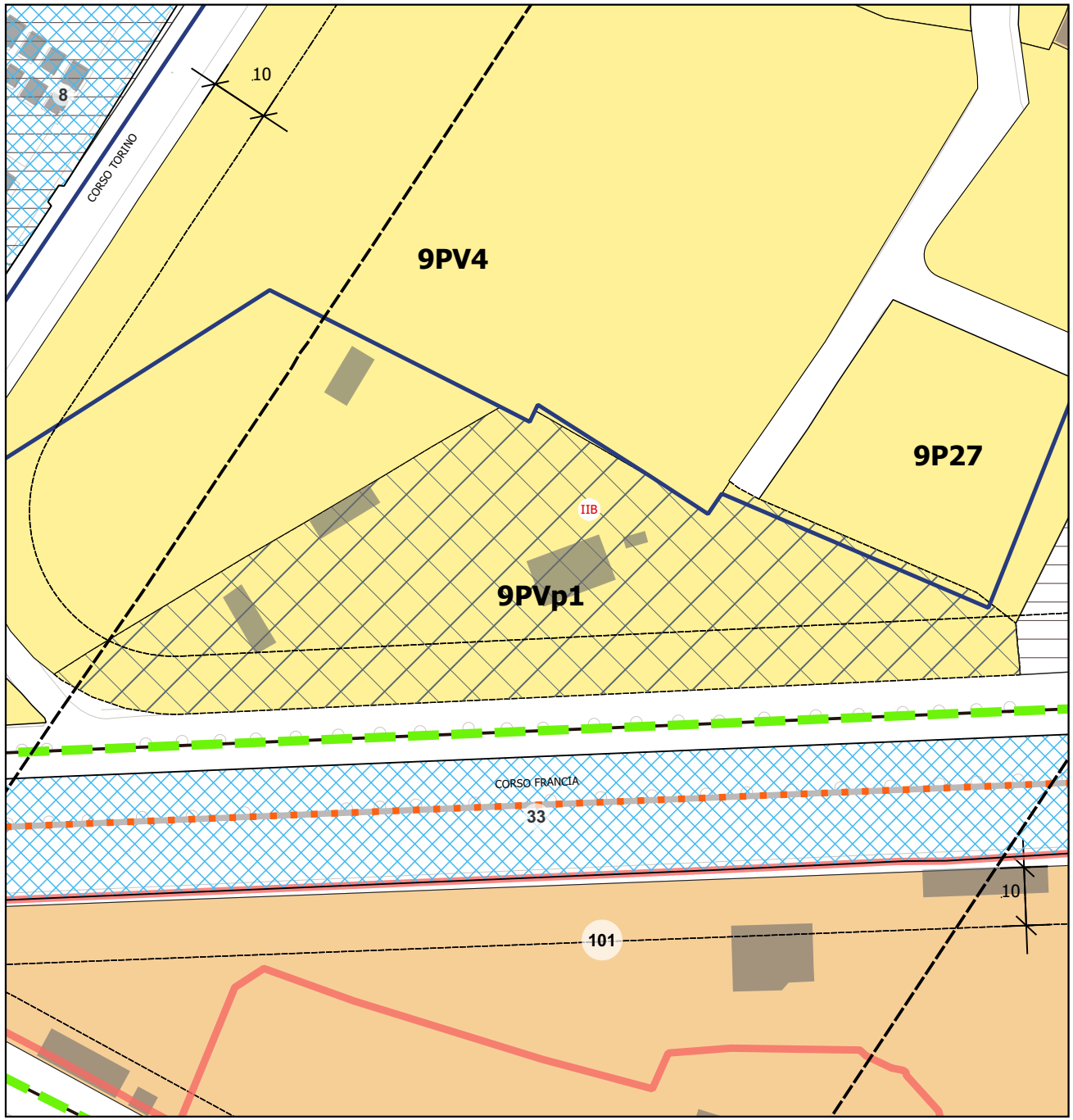


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PVp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4963.35

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

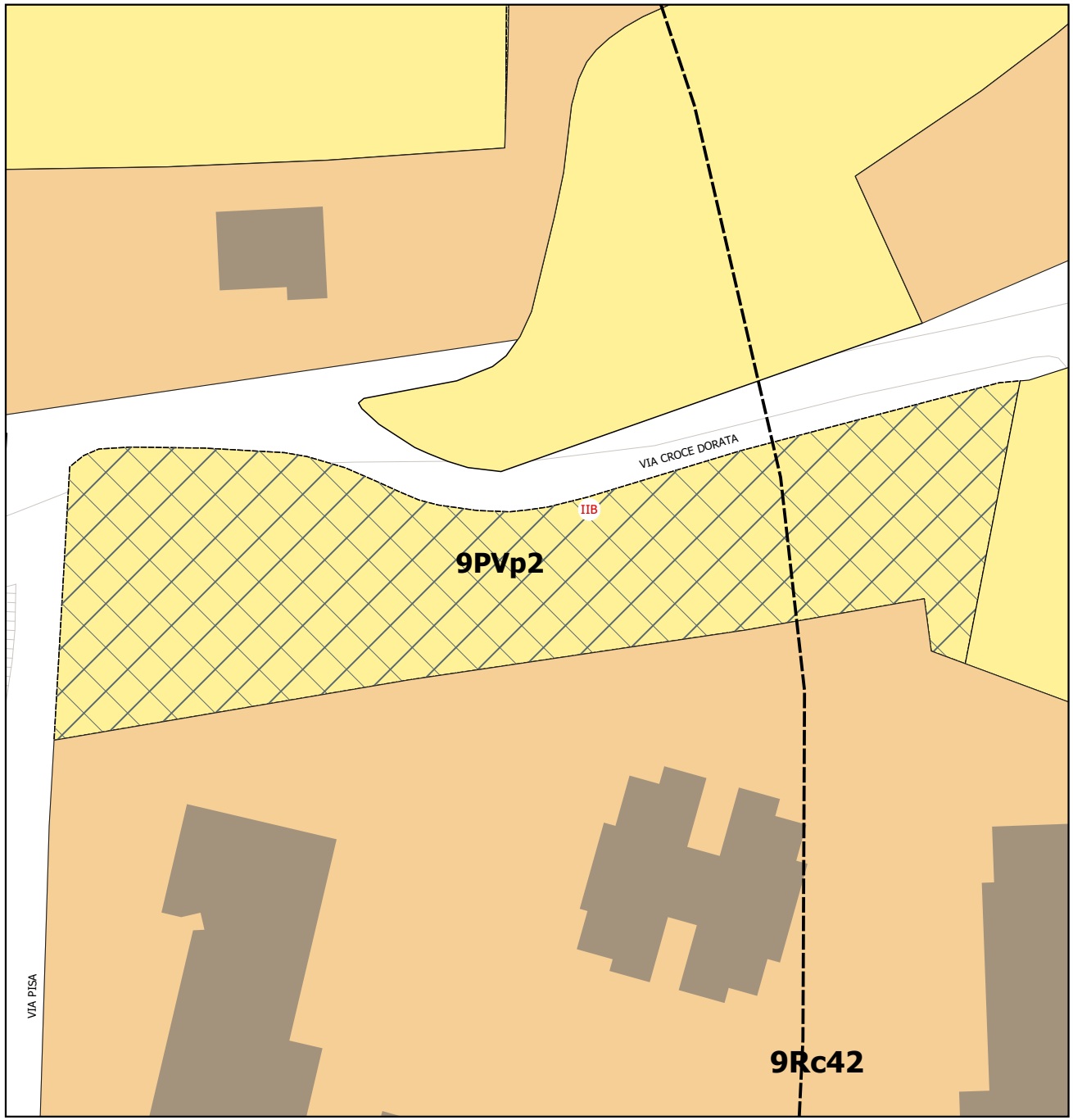


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9PVp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2266.94

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

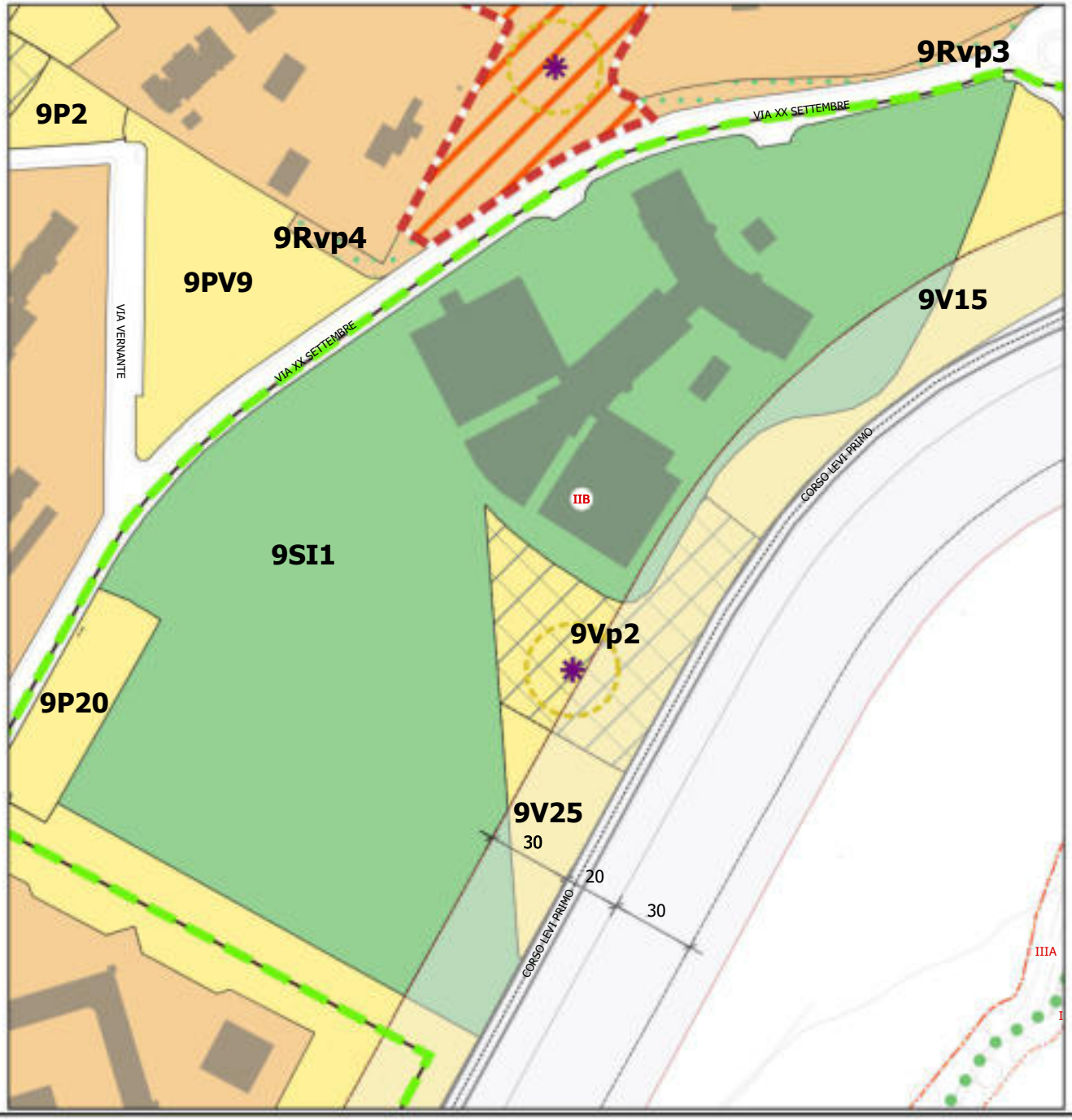


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	9SI1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	46898.79

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Istruzione Superiore
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

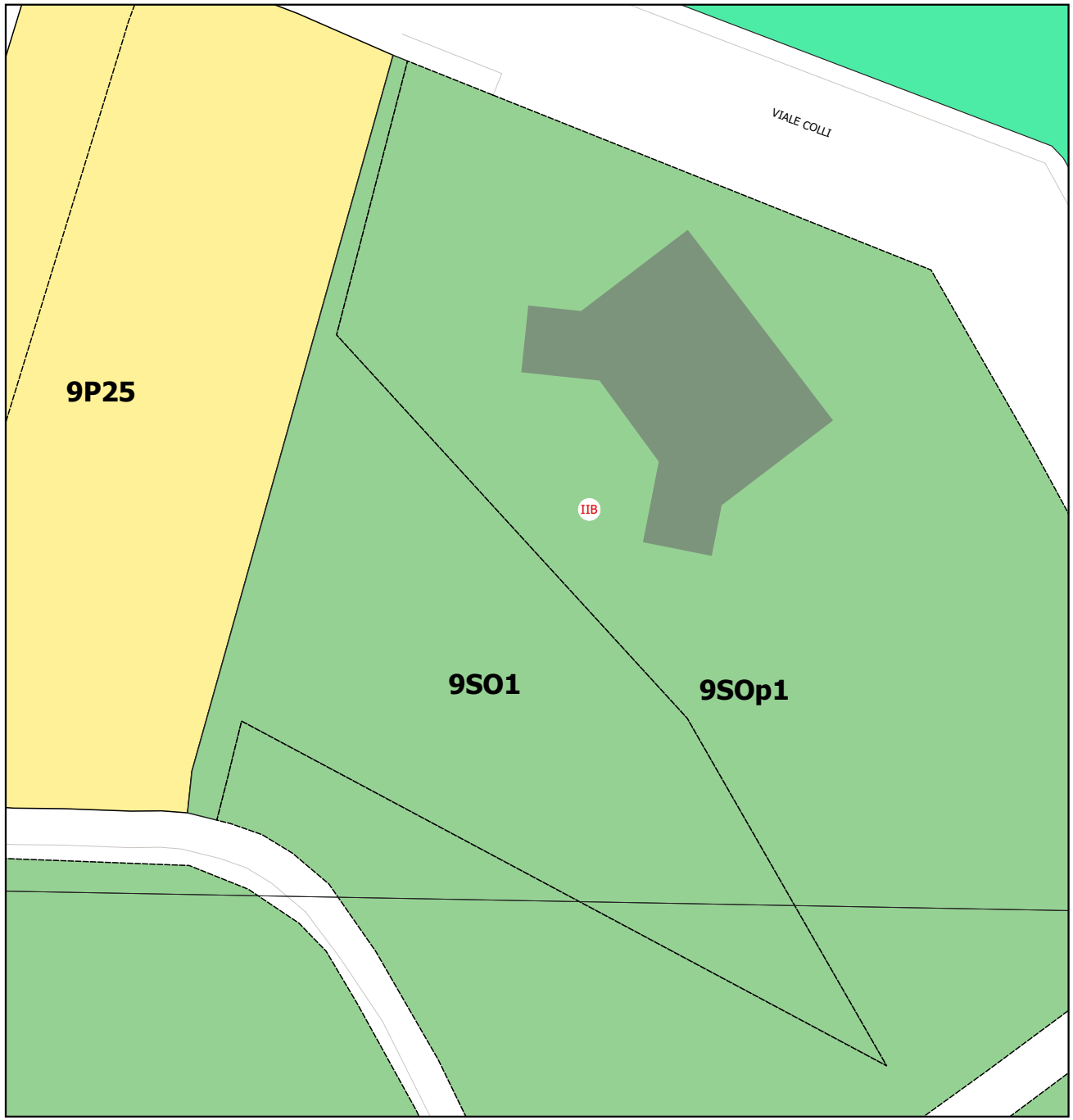


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	9SO1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	900.69

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Strutture Ospedaliere
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

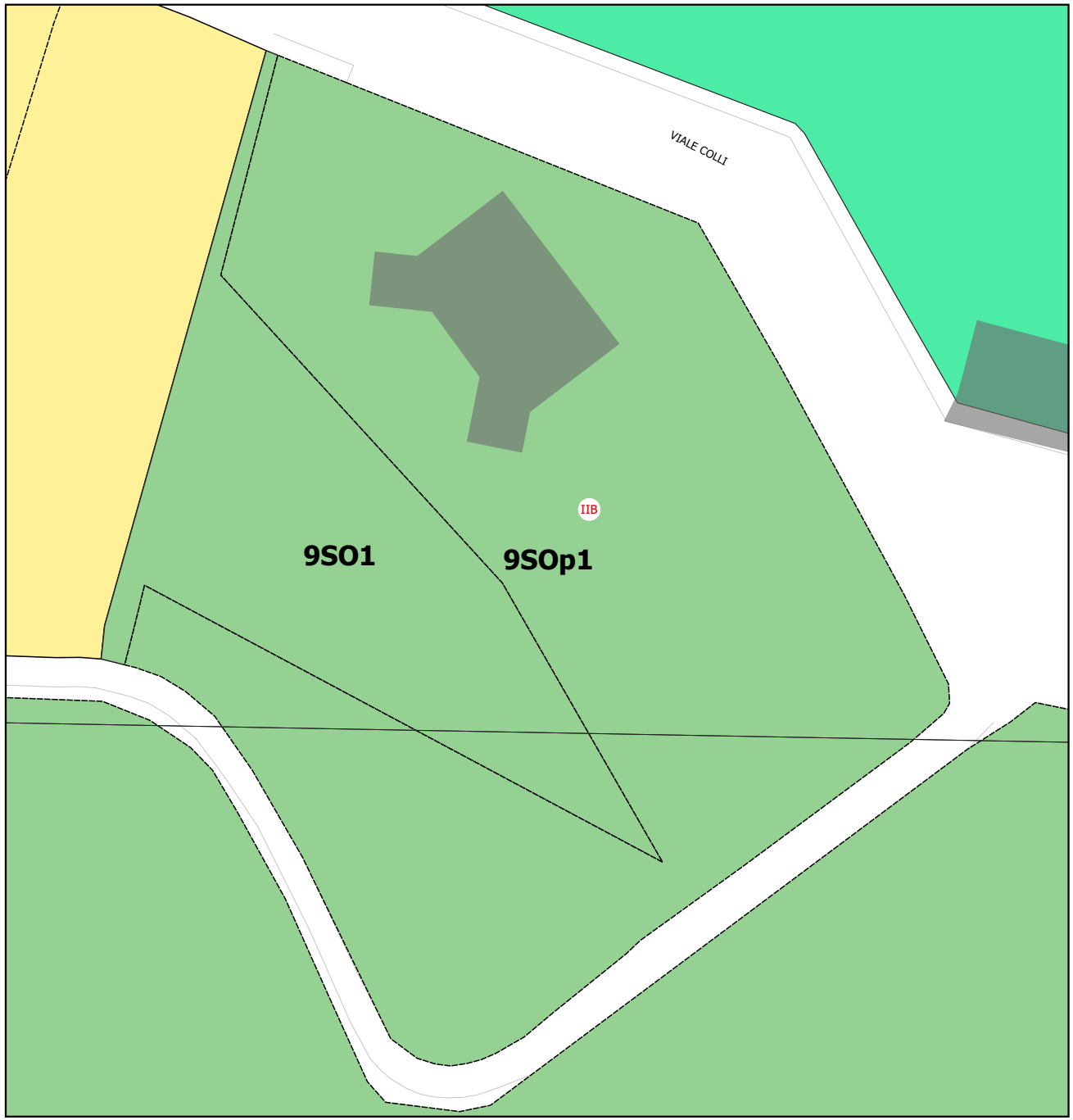


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	9SOp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2998.98

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Strutture Ospedaliere
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

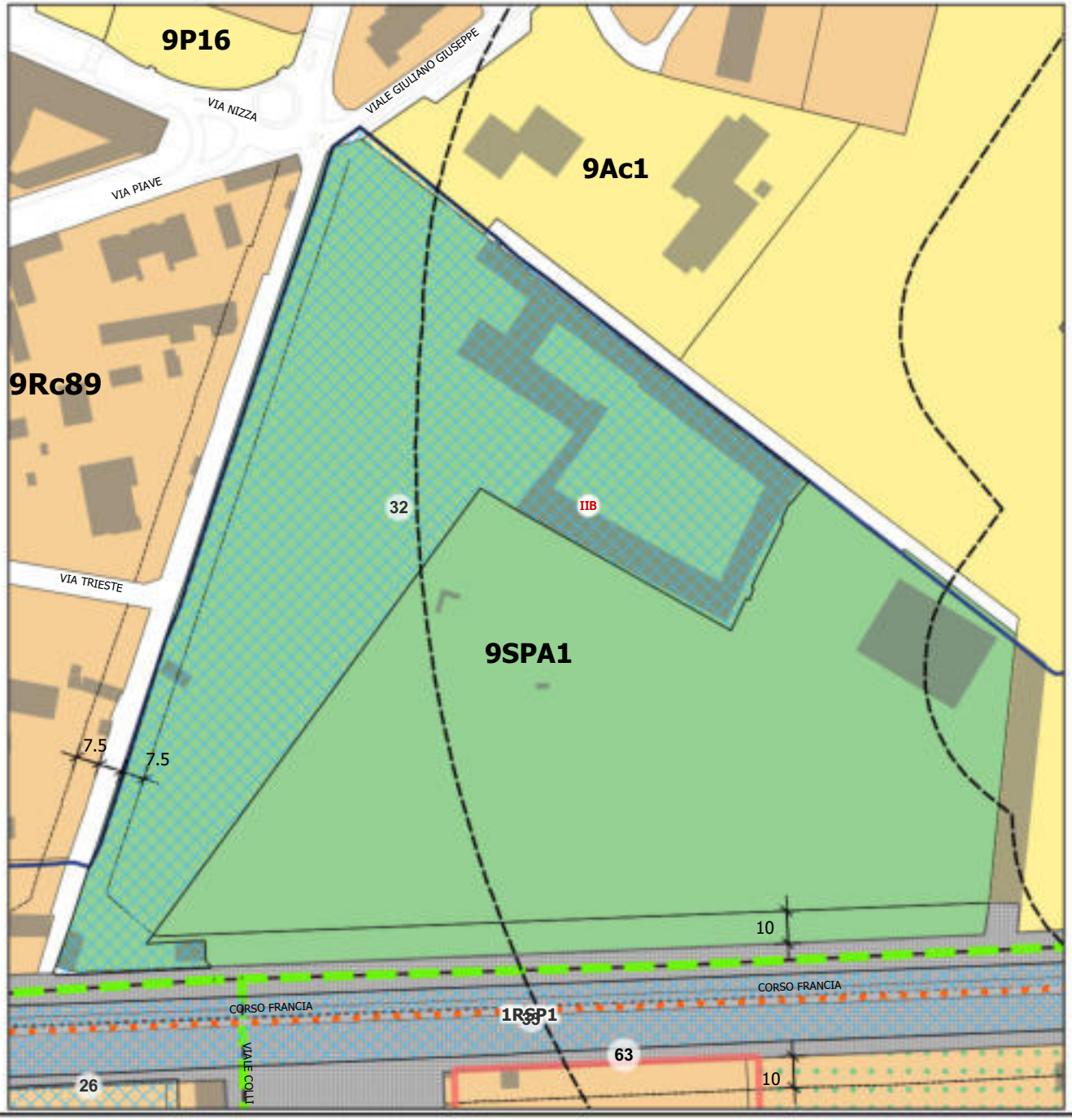


Area Urbanistica	SIG
Area Normativa	9SPA1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	49048.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parco Attrezzato
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse generale (art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

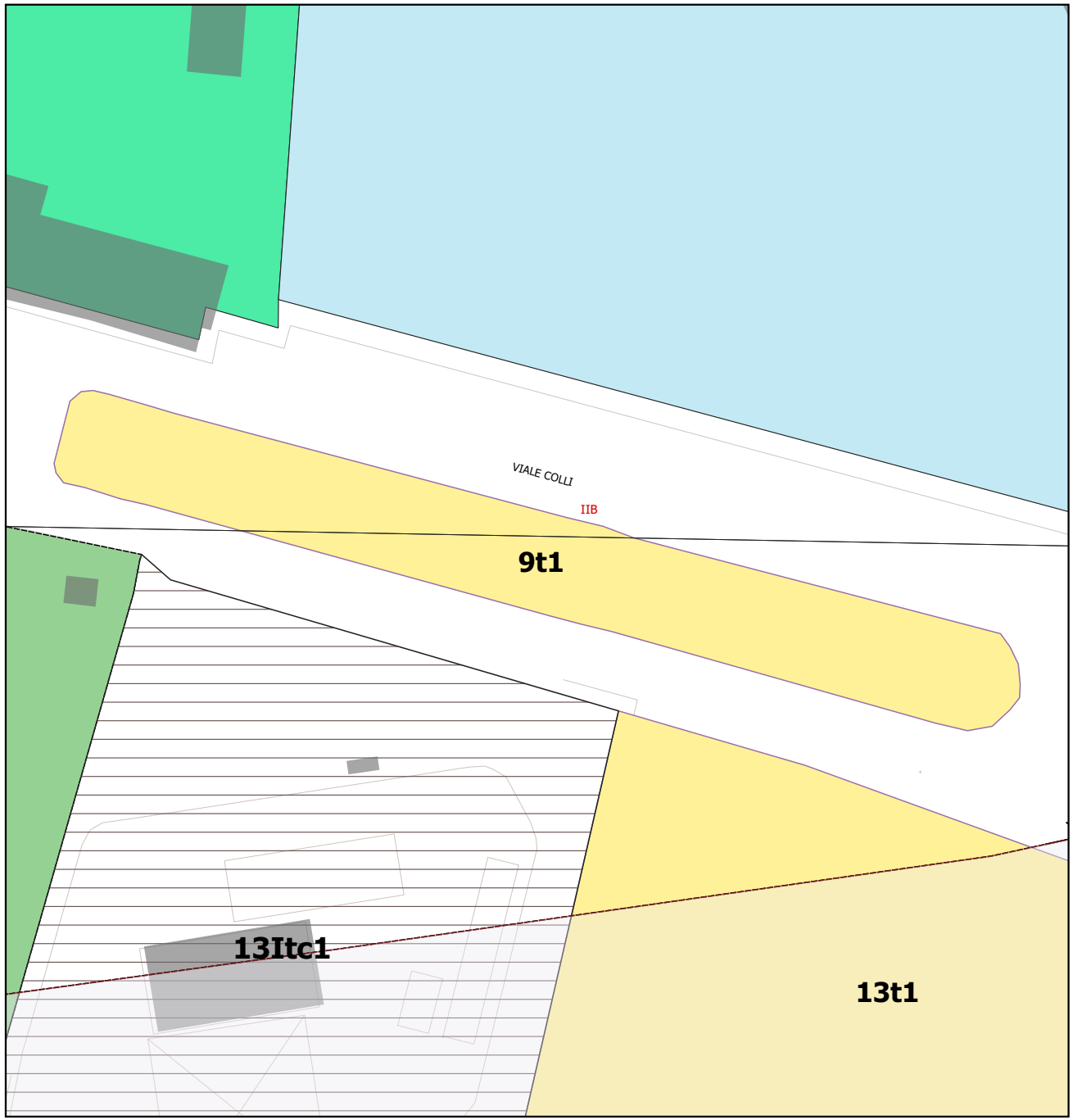


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9t1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	887.14

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

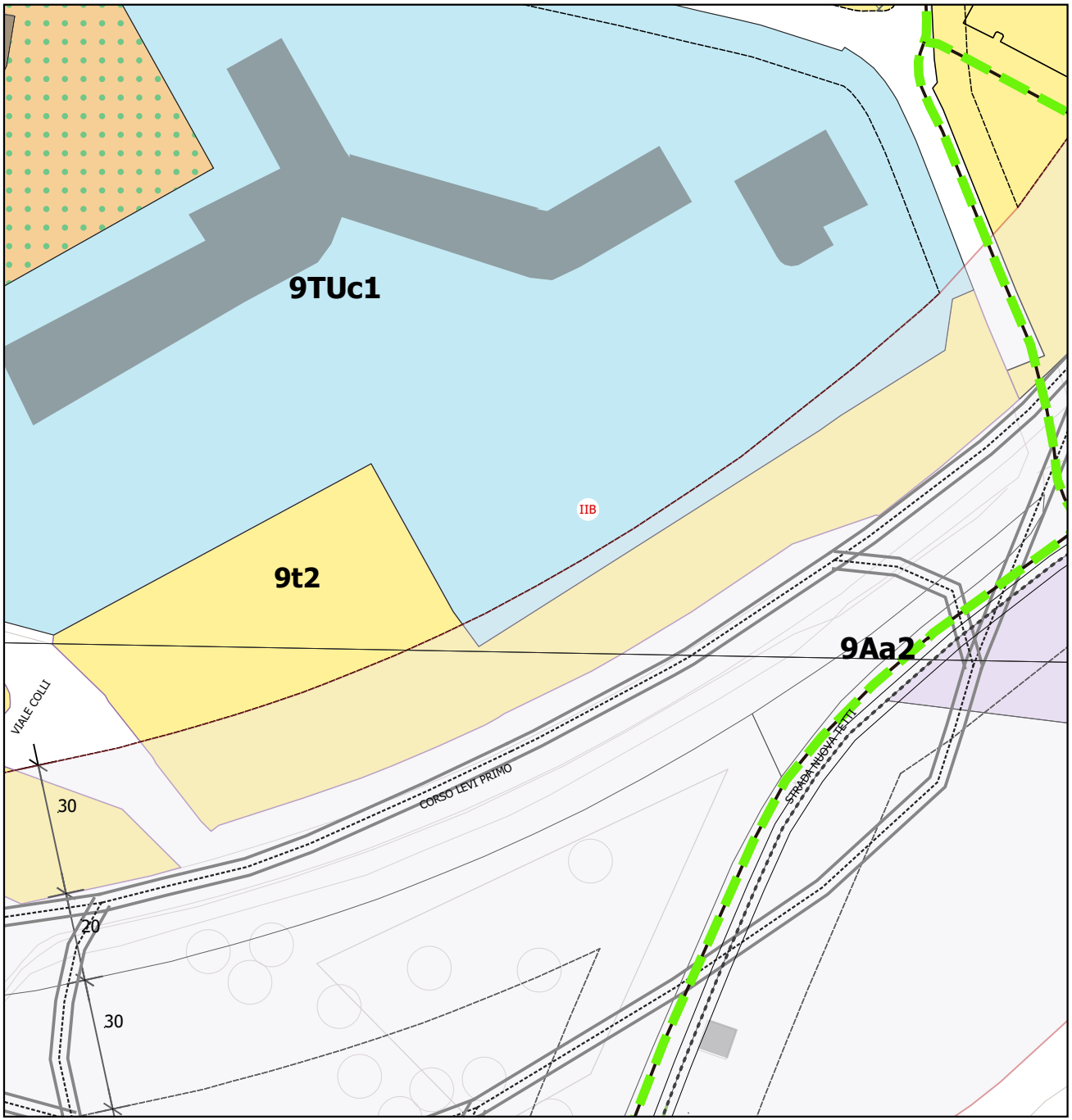


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9t2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7500.62

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

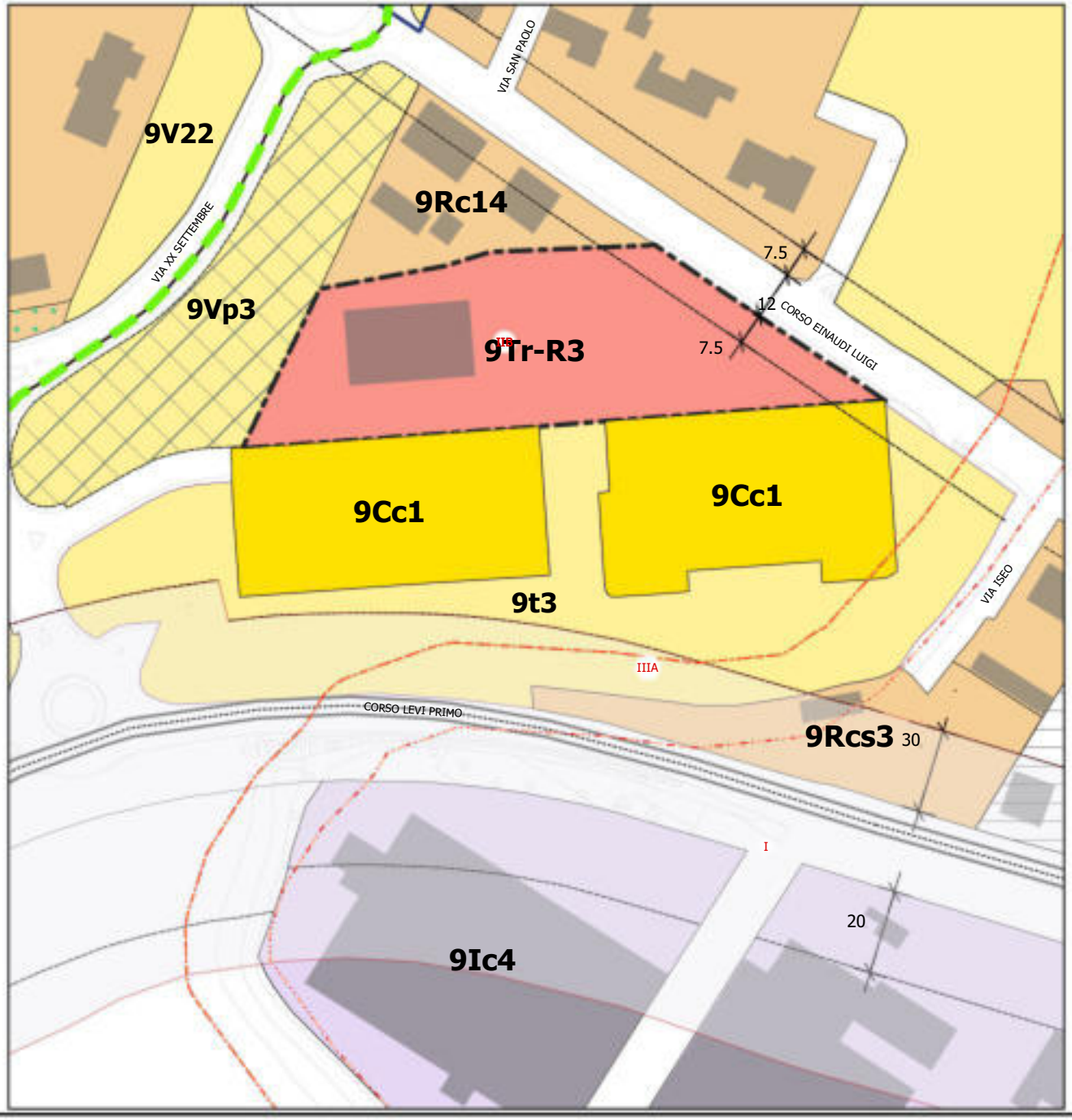


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9t3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7357.02

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB, IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

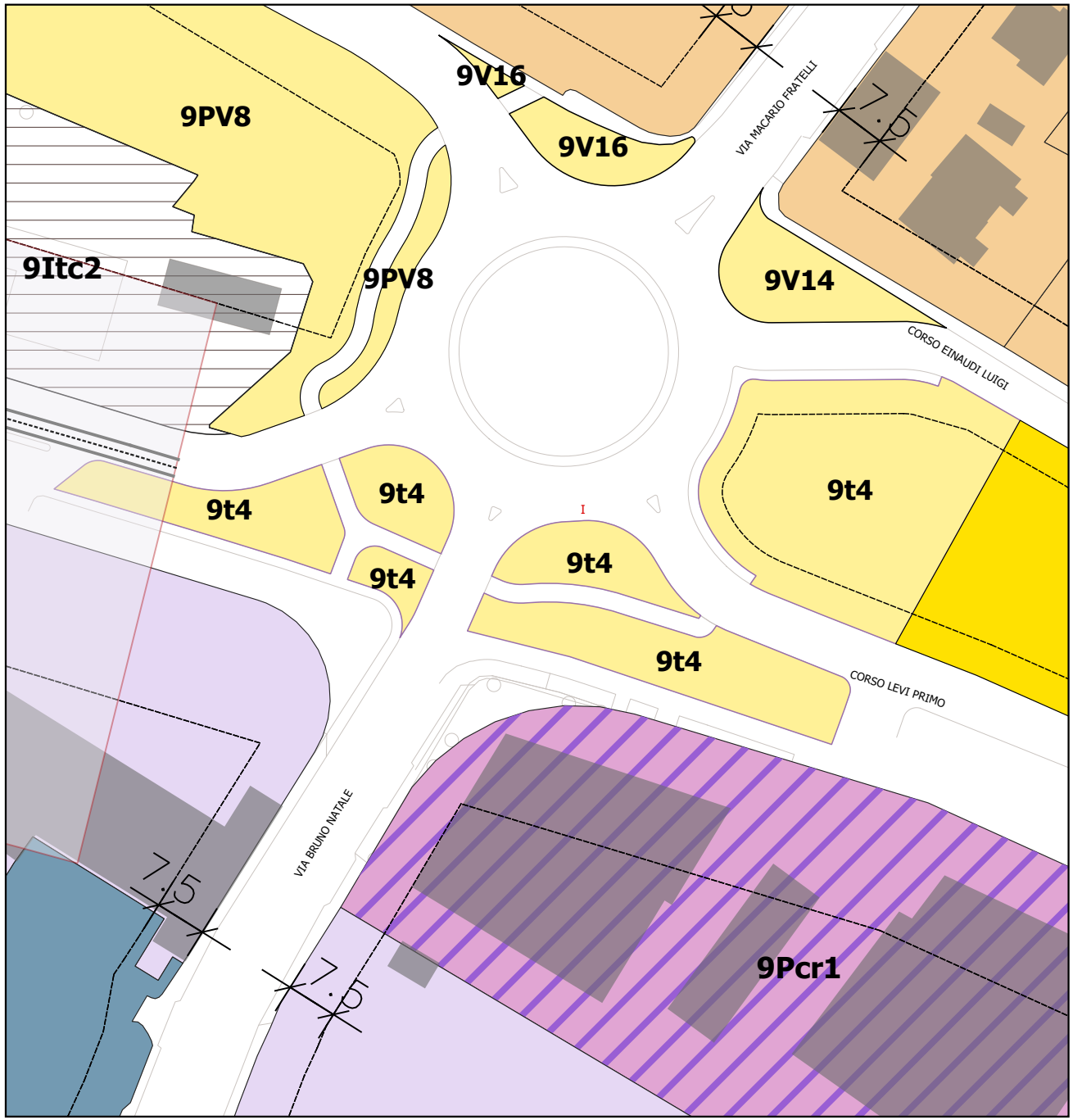


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9t4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2528.1

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio e verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

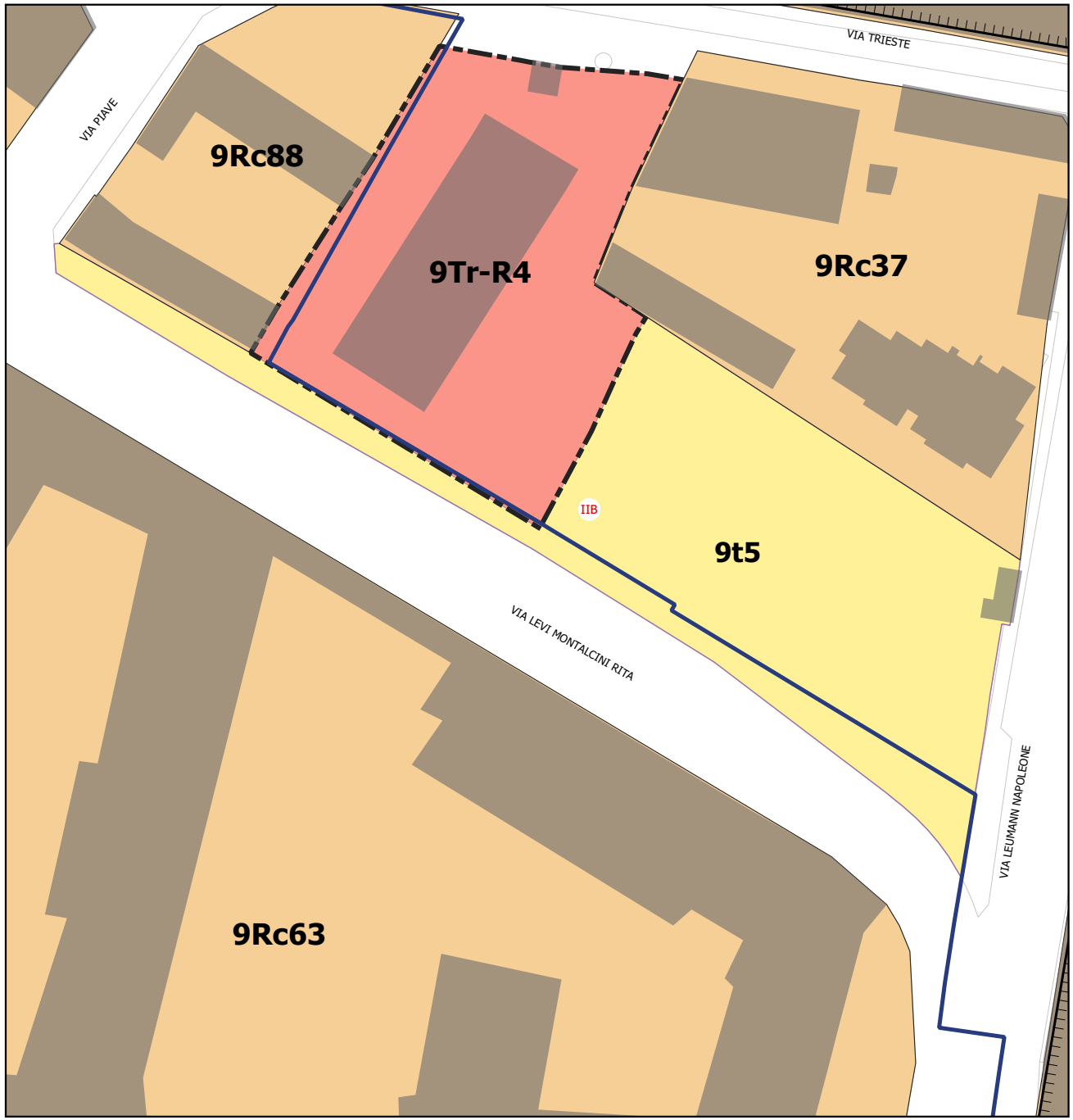


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9t5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1994.22

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

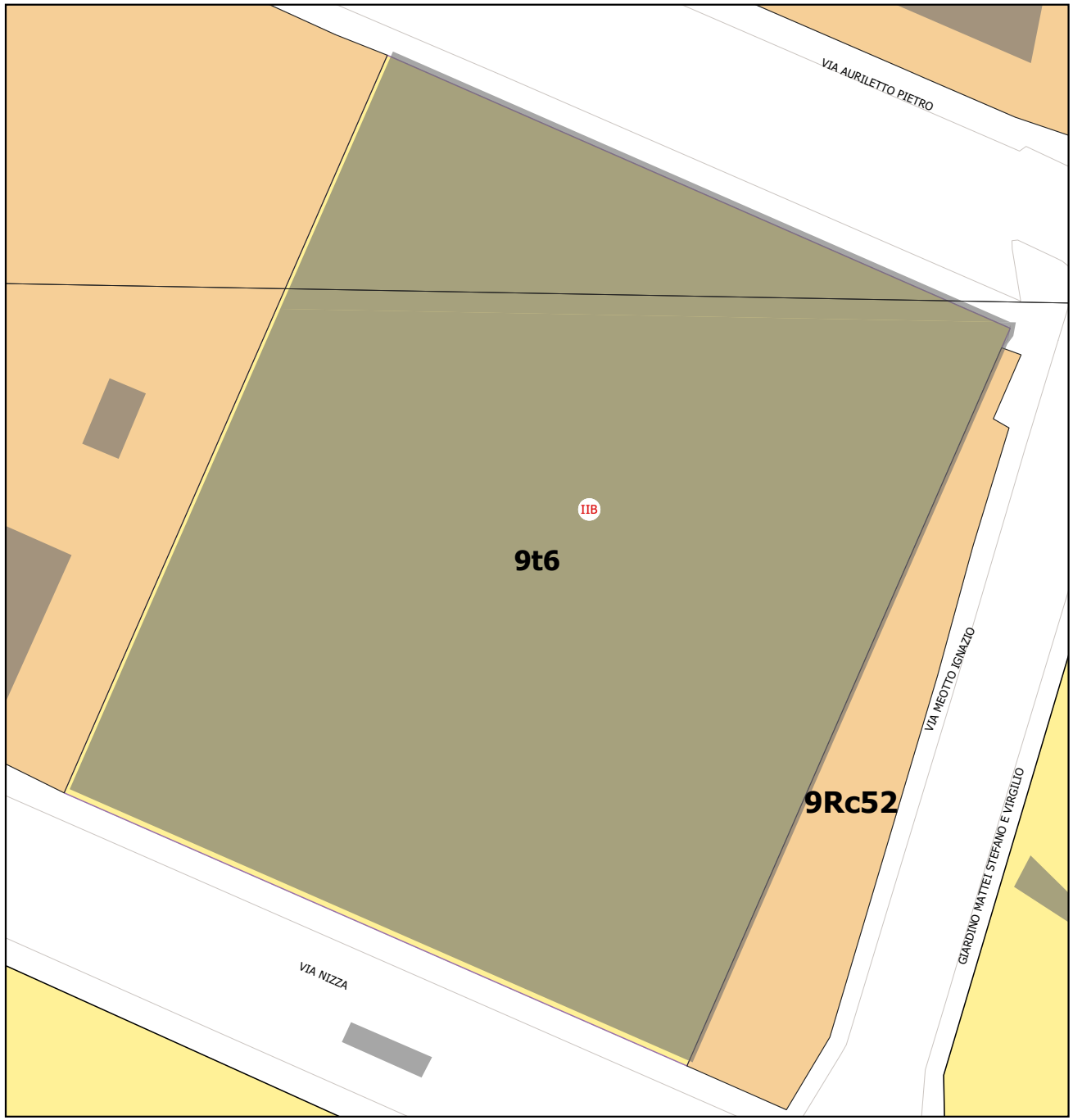


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9t6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3091.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Parcheggio
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

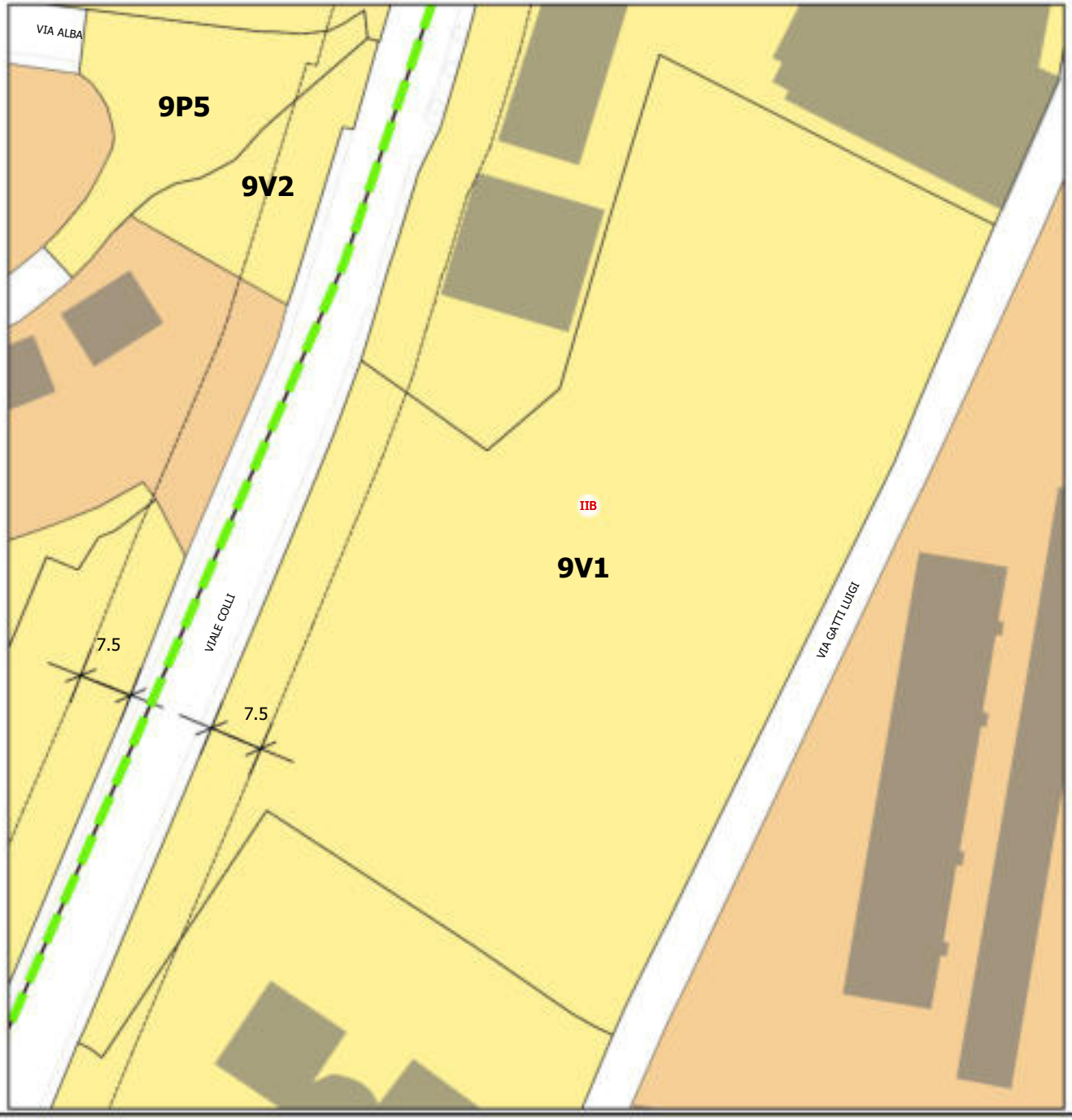


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	7710.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

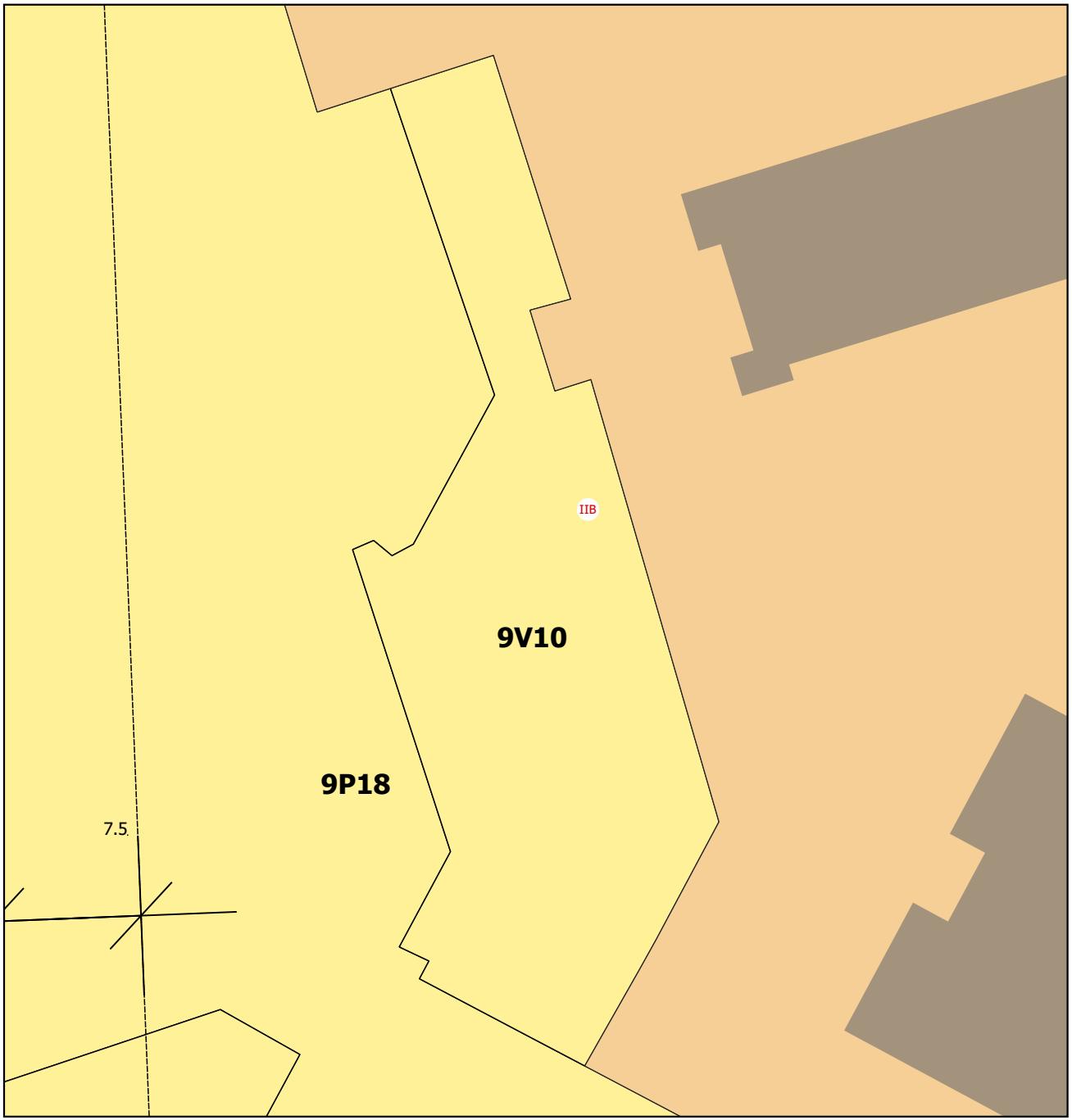


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V10
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	468.63

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

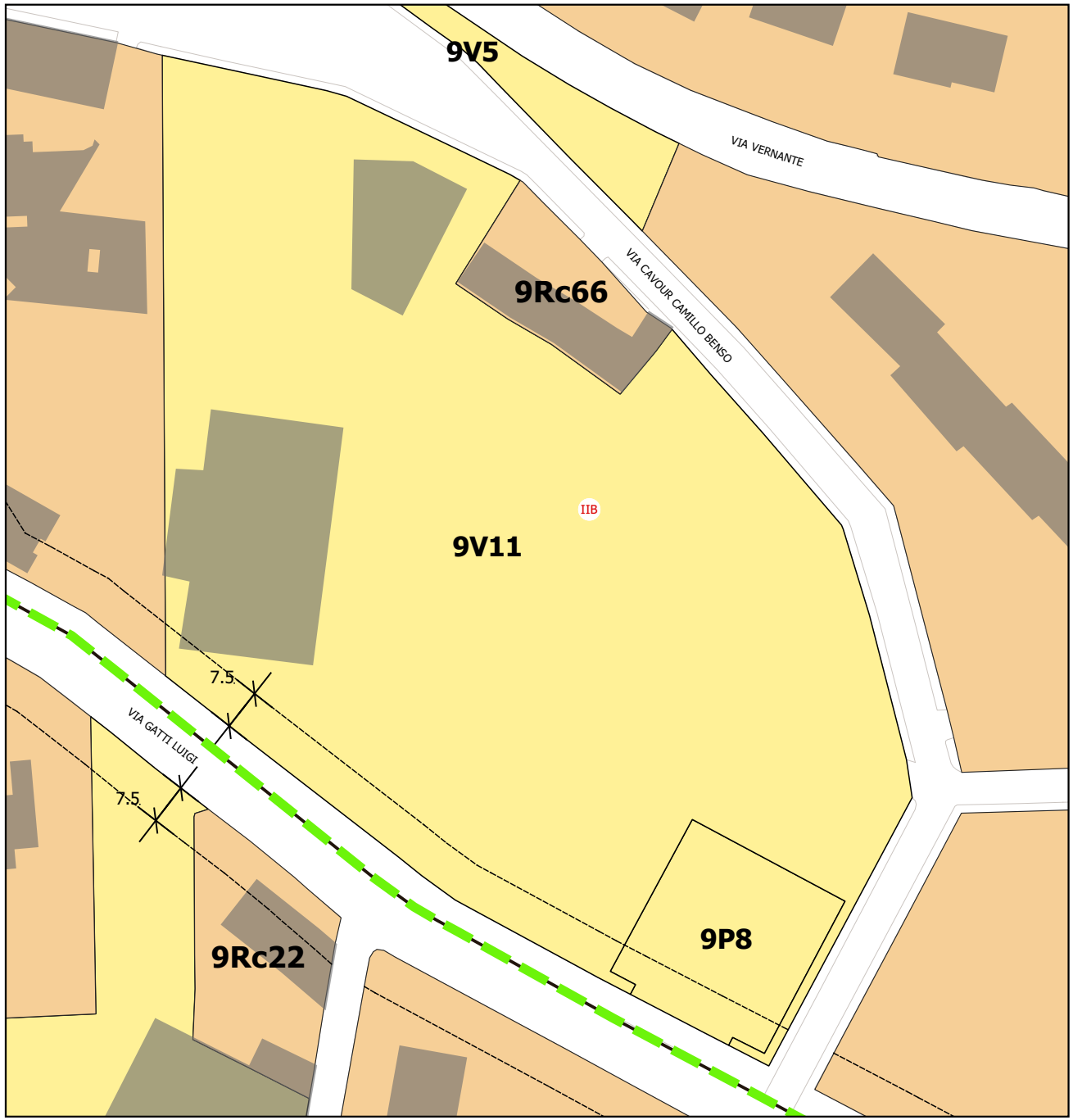


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V11
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	14225.83

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

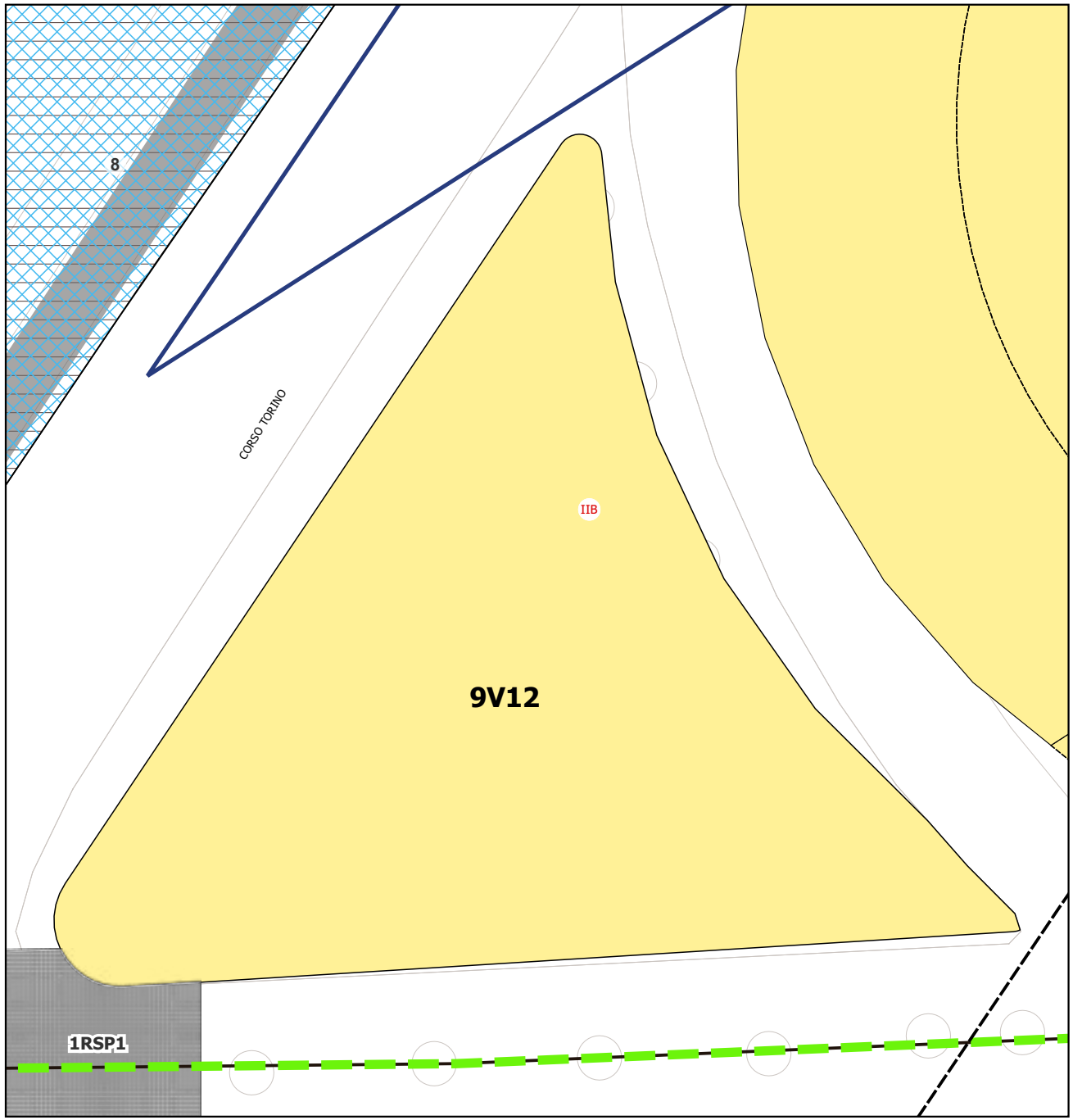


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V12
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	771.65

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

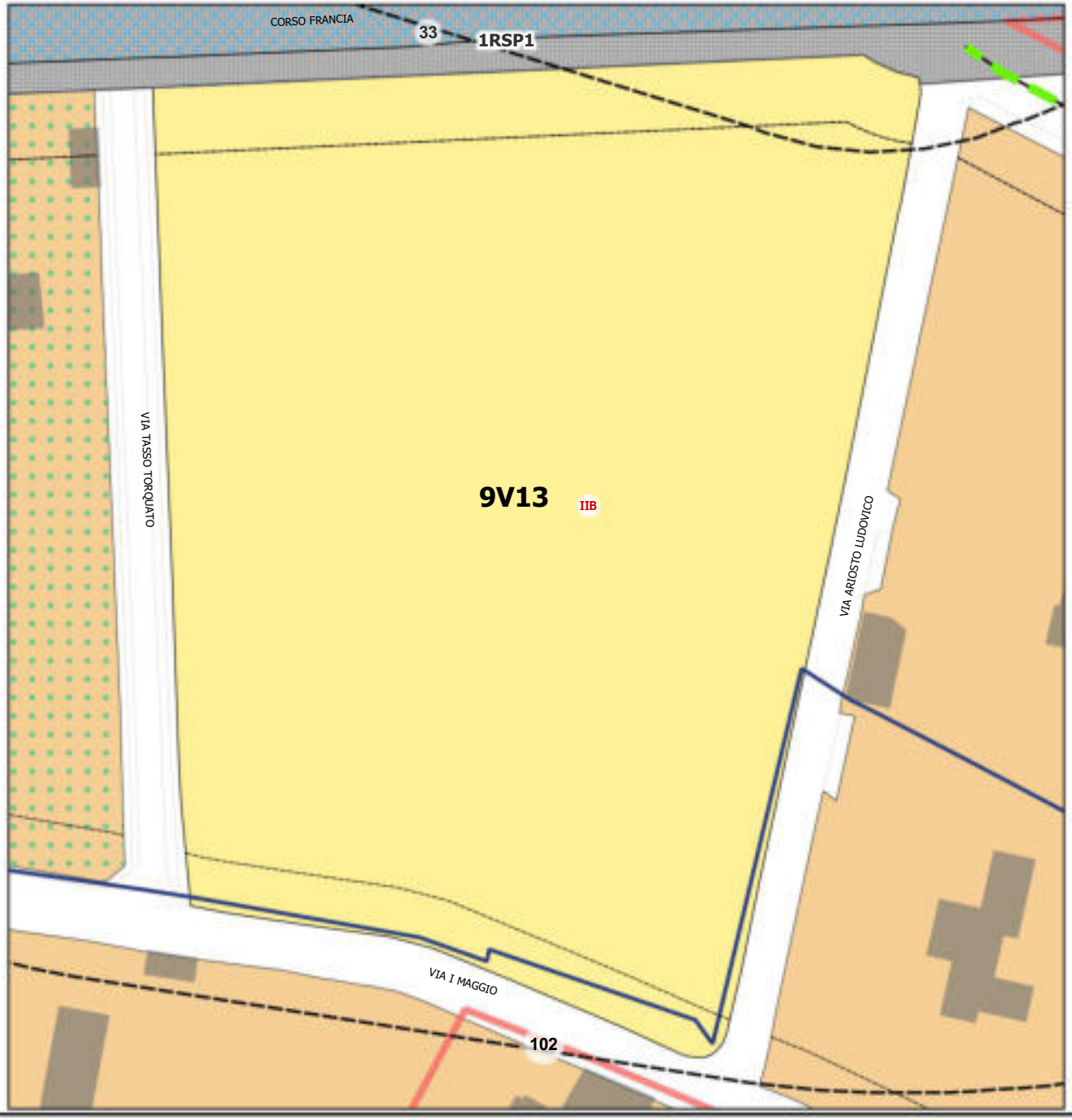


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V13
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	13545

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

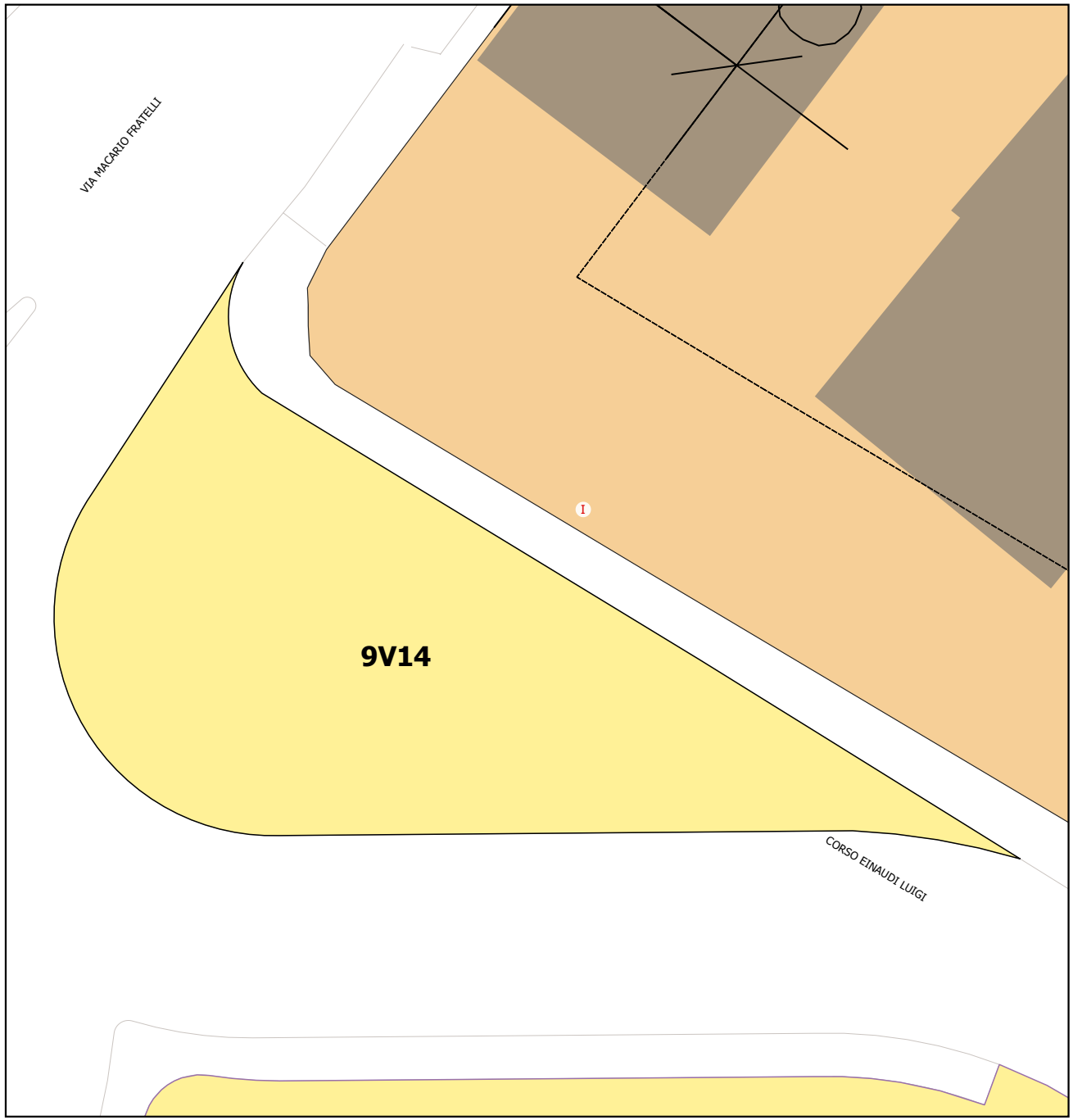


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V14
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	284.92

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

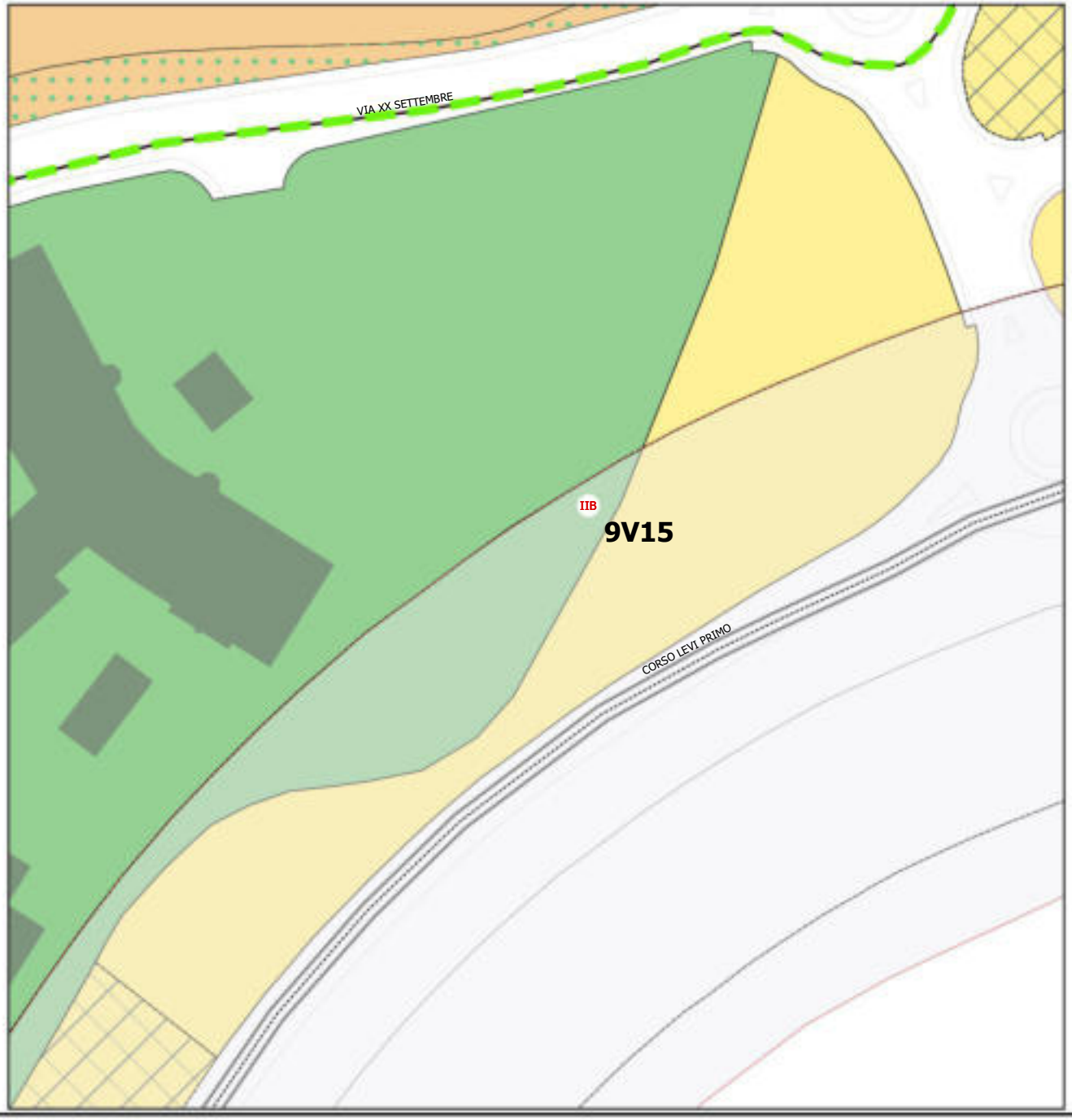


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V15
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4838.87

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

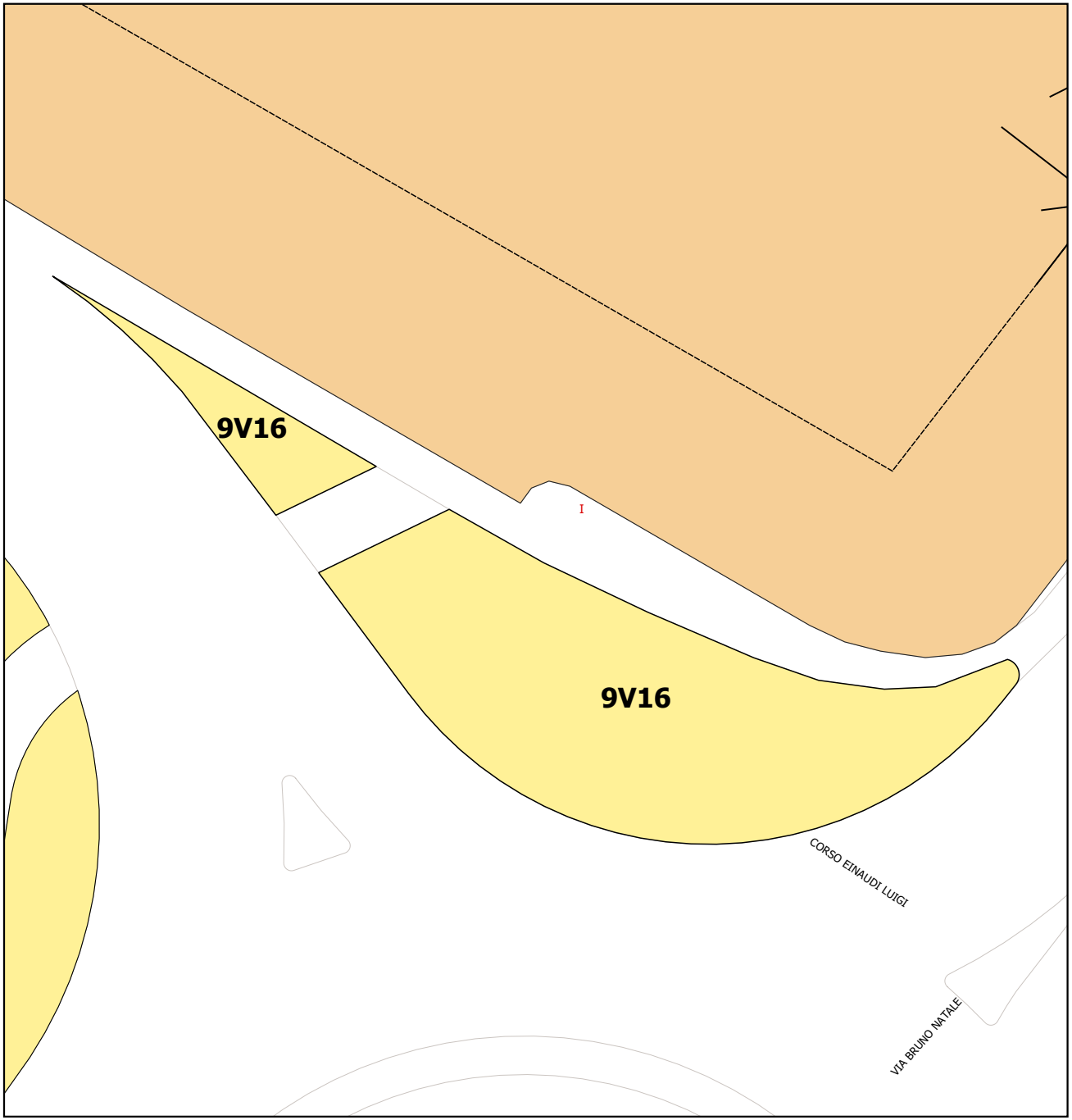


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V16
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	194.39

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

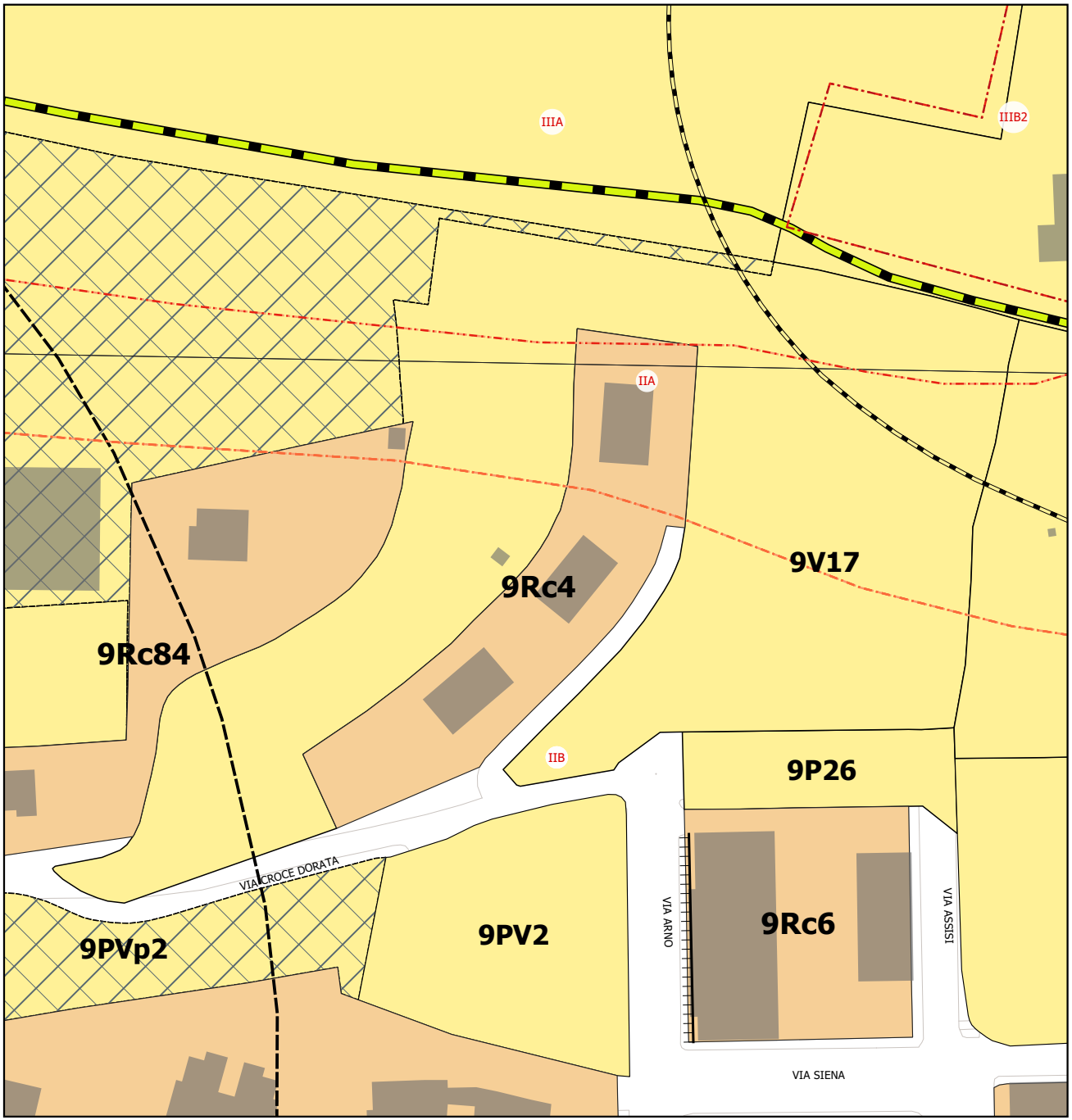


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V17
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	12483.34

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIA,IIIA
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

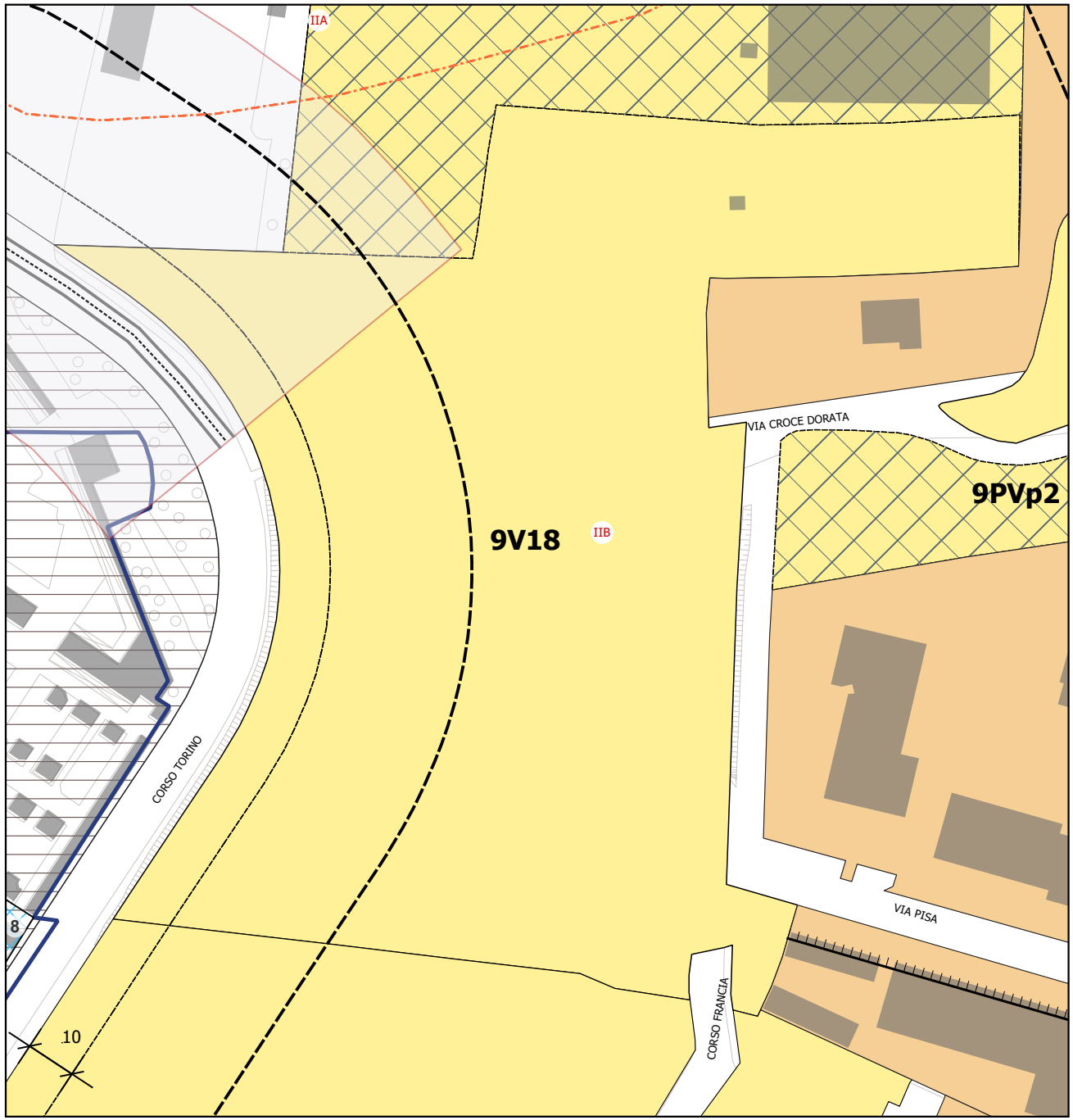


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V18
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	17510.91

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

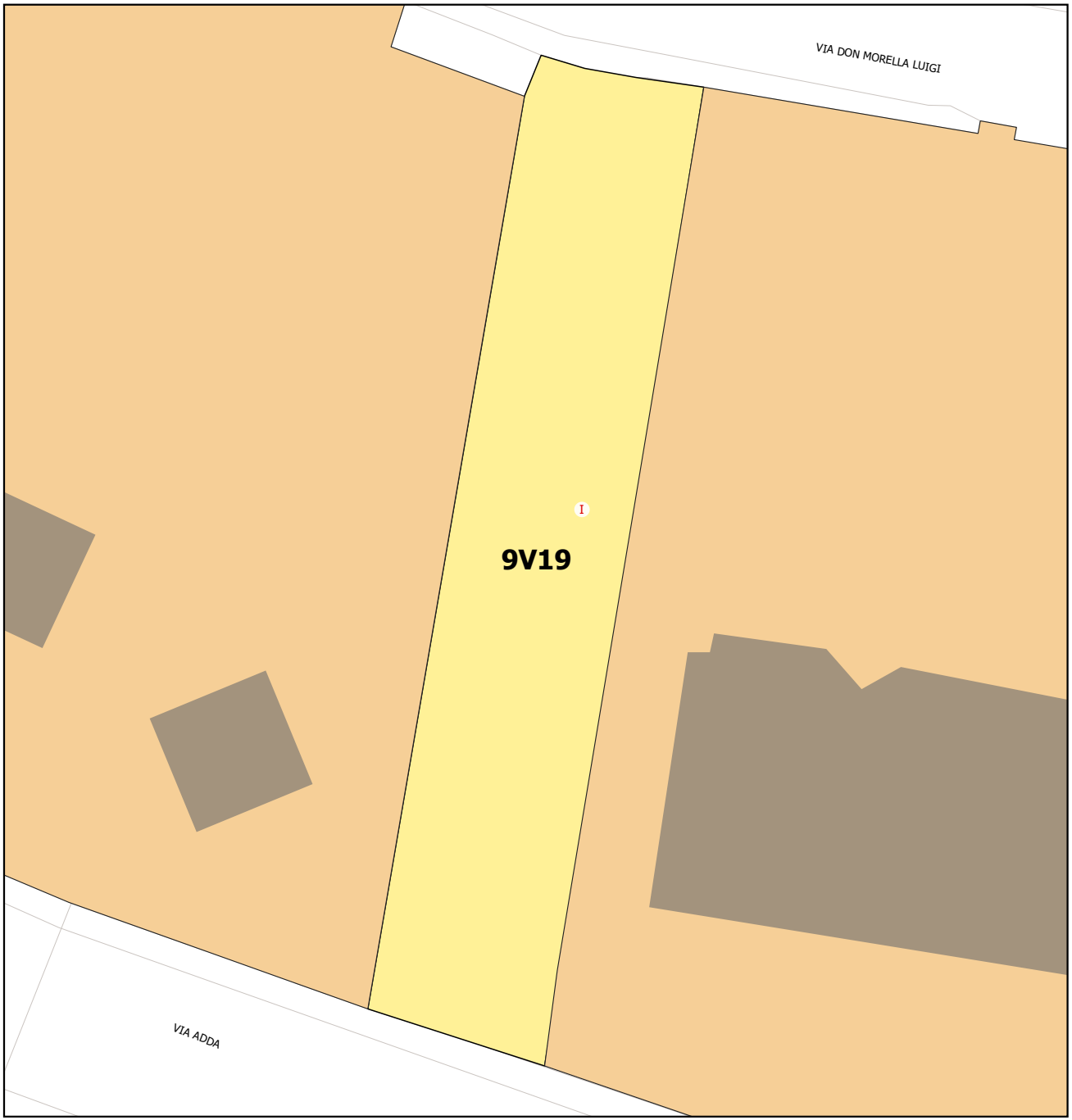


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V19
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	569.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

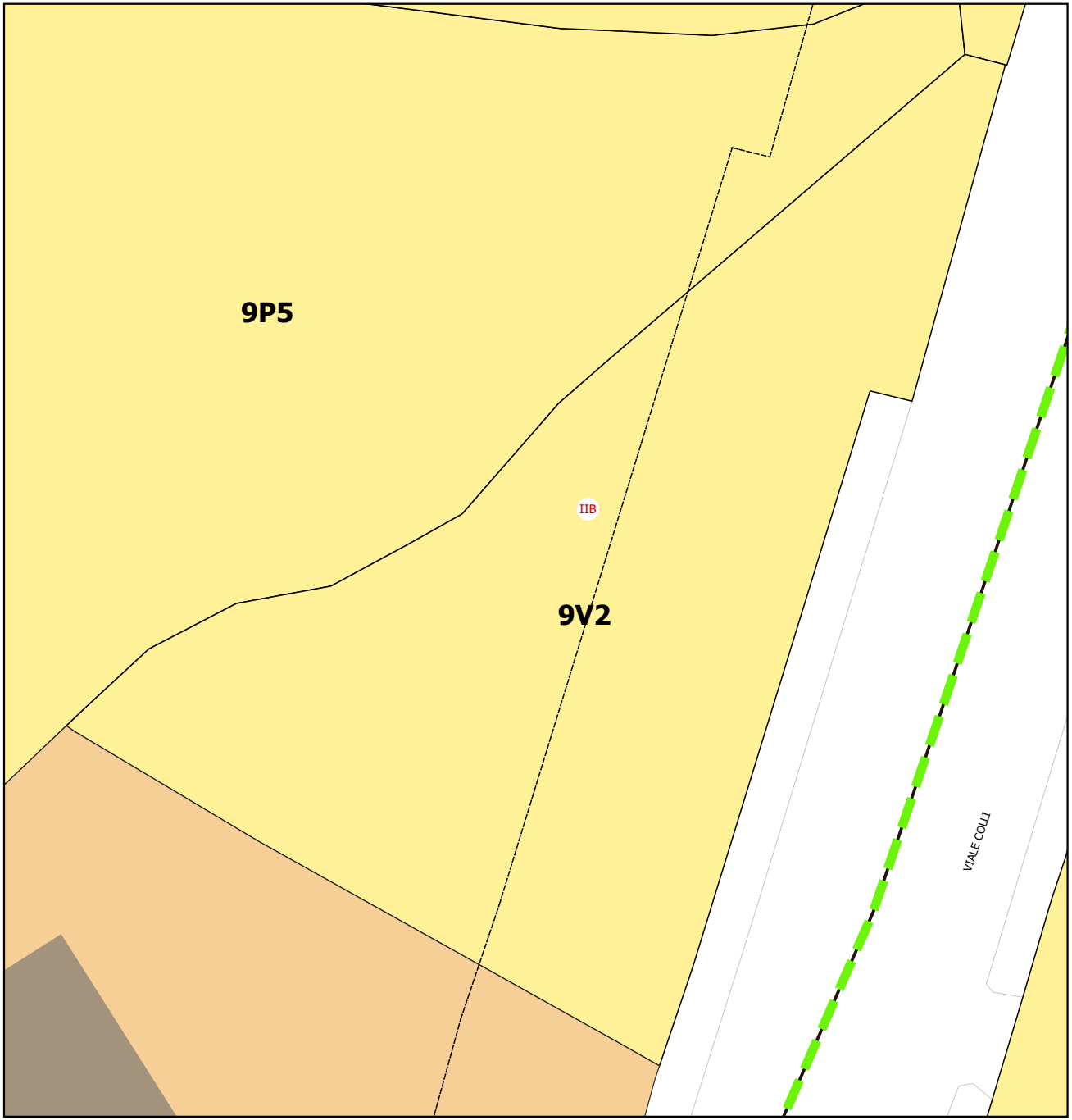


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	471.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

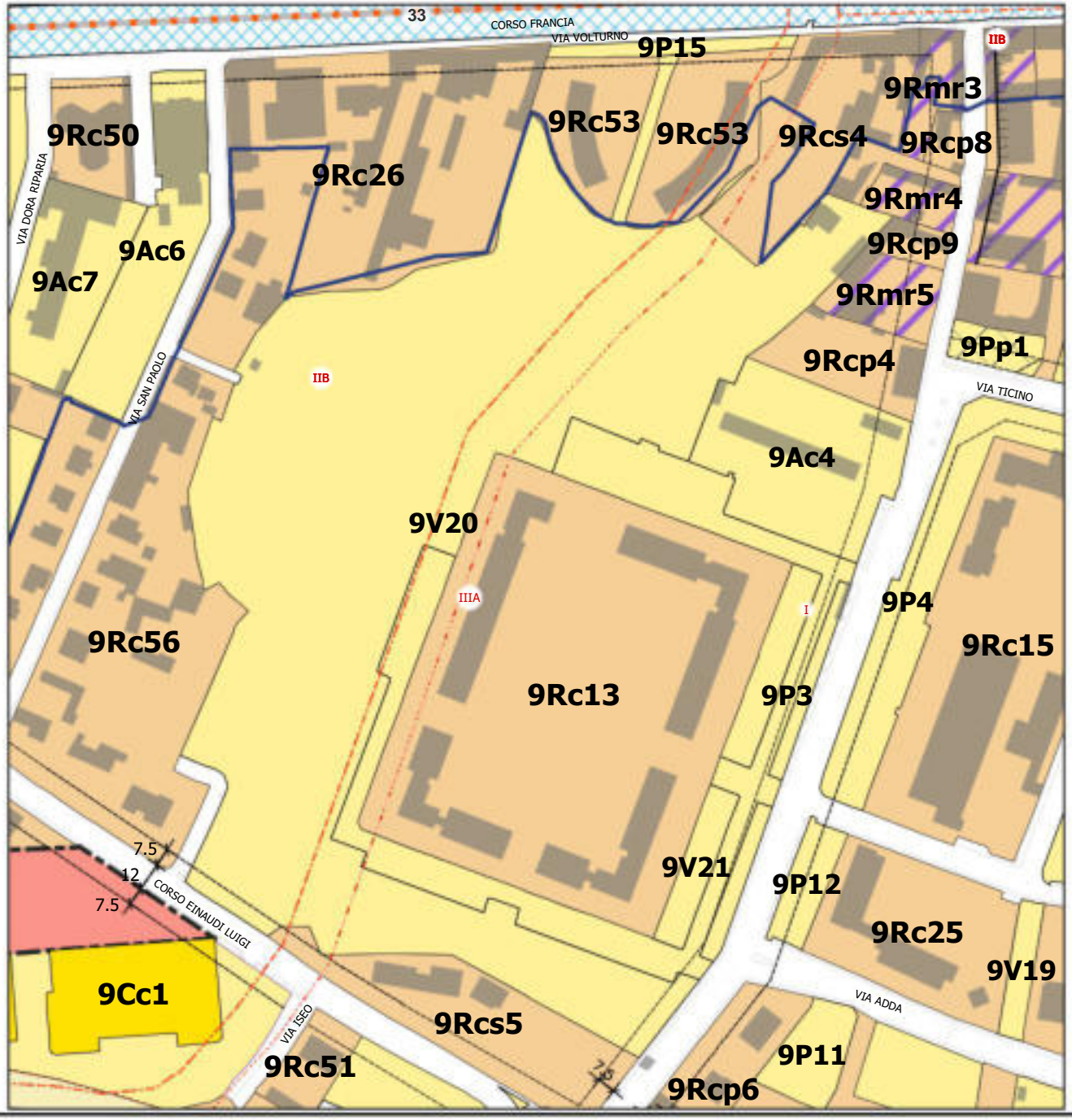


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V20
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	37198.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB,IIIA,I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

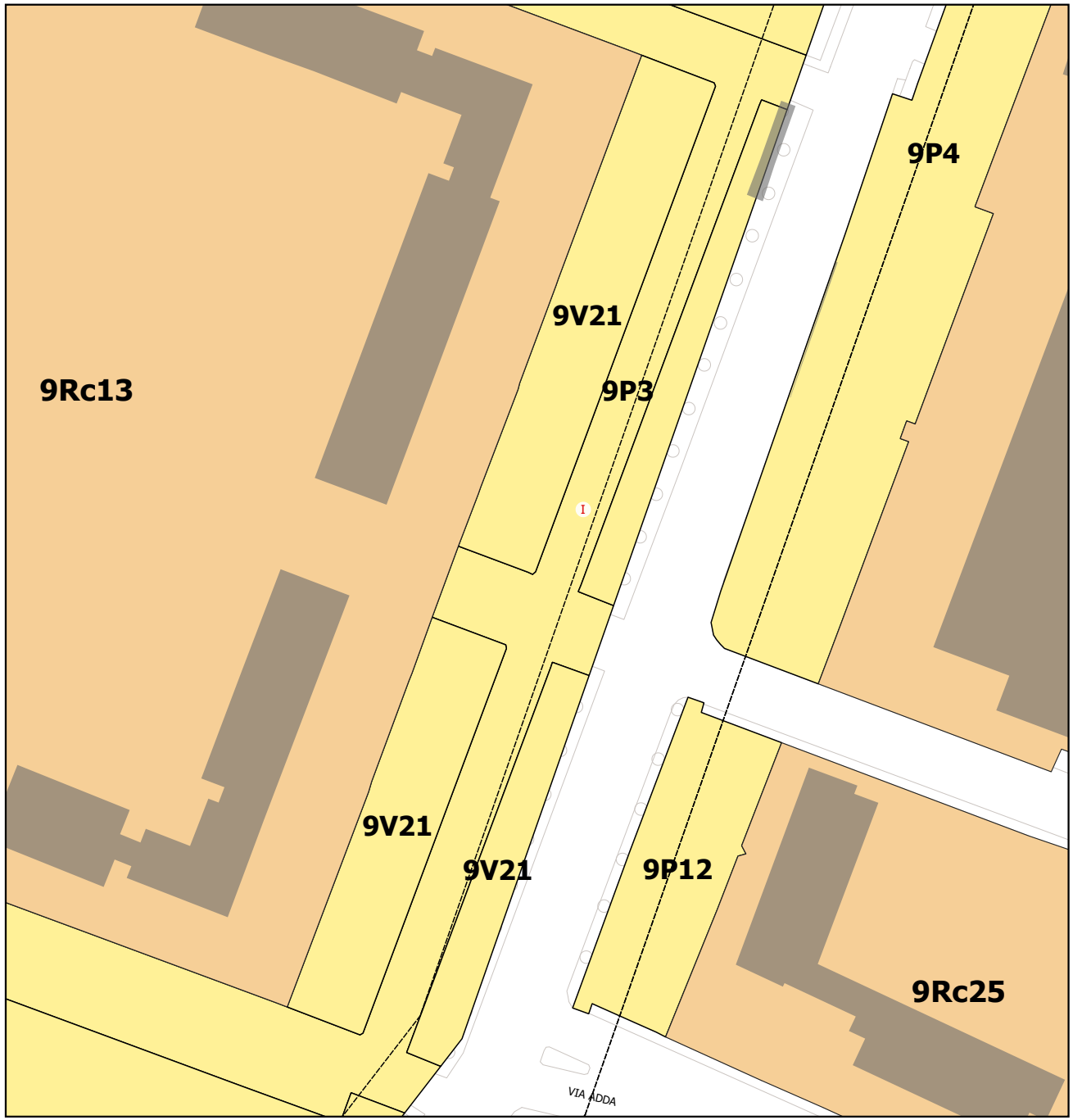


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V21
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2796.23

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:



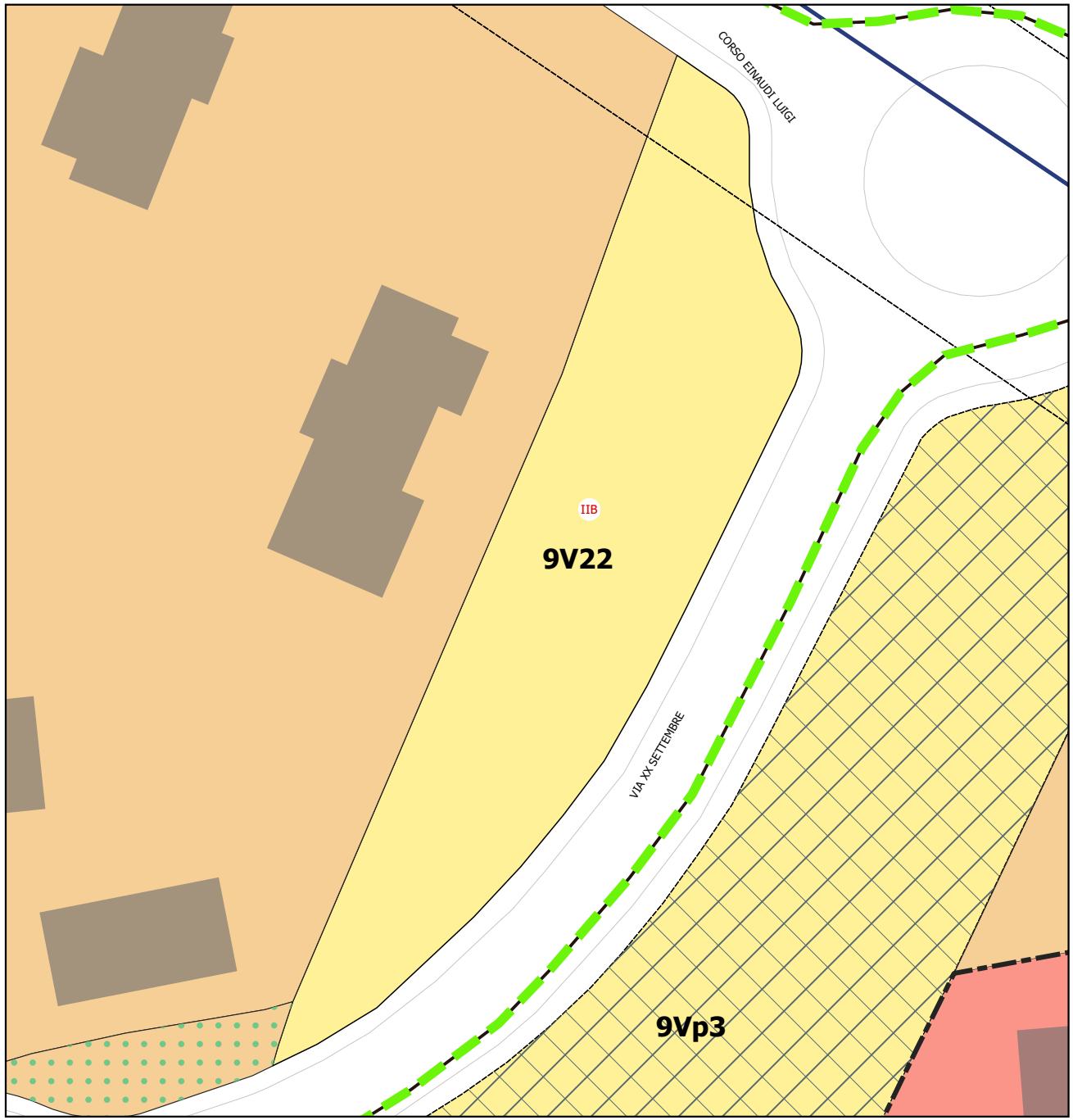
Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V22
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1382.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

Su tale area ricade il programma di riforestazione urbana di zone caratterizzate dalla presenza di percorsi ciclopedonali (Bando Regionale D.G.R. N. 19-7732/2023). Il progetto esecutivo degli interventi è stato approvato con D.G.C. 230/2024.

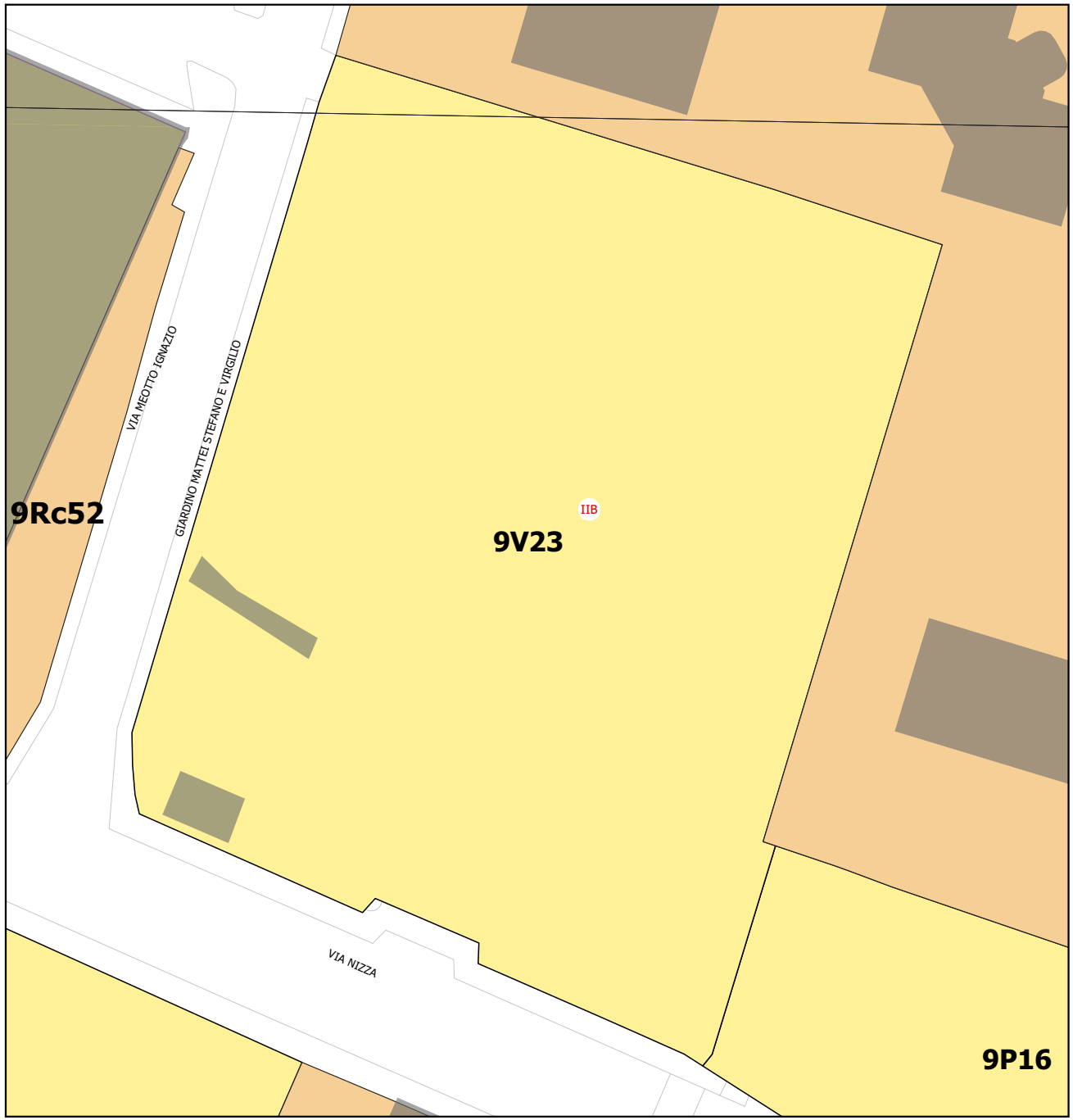


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V23
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4534.97

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

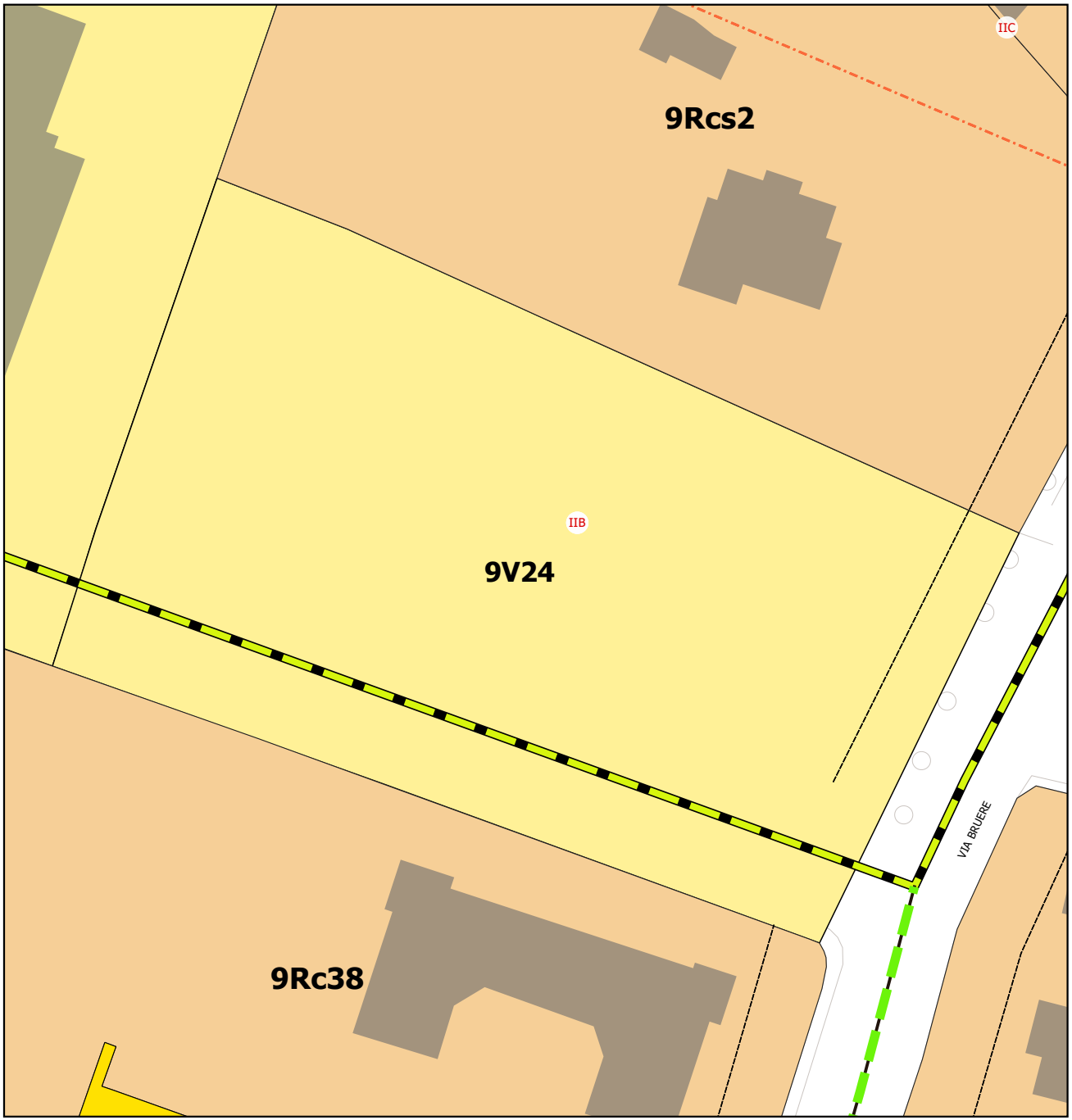


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V24
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	5005.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

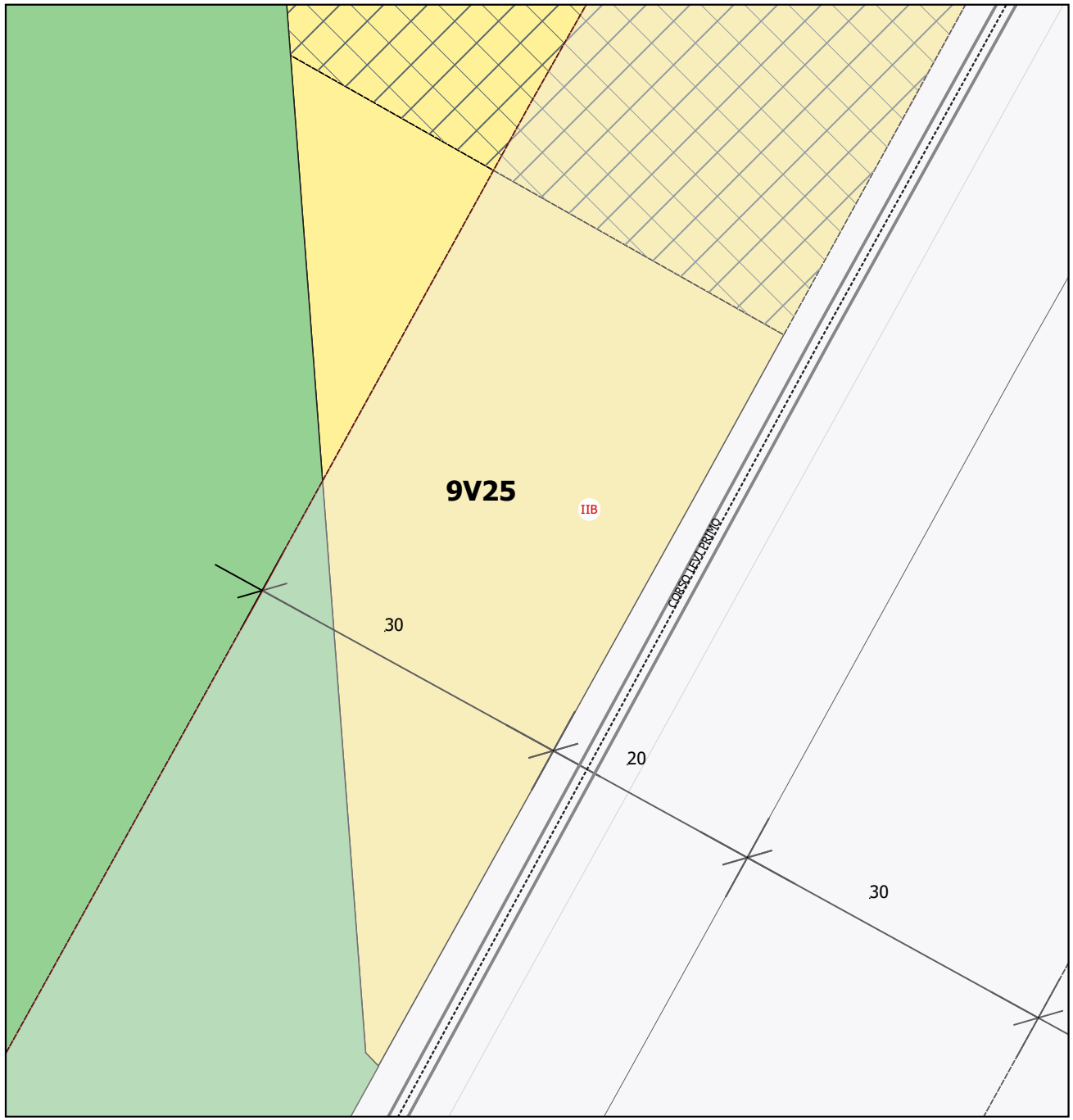


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V25
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1983.24

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

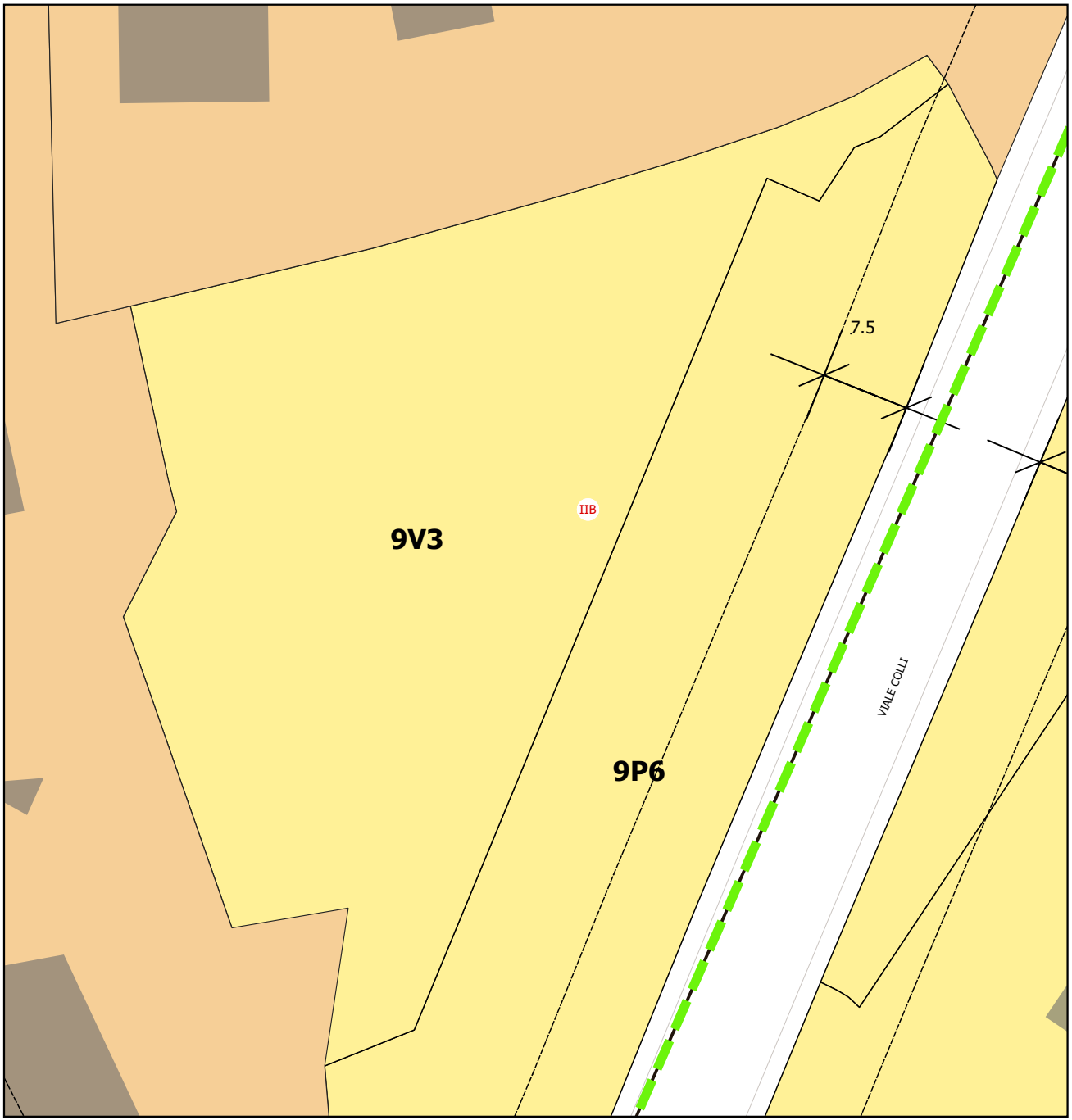


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	2440.61

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

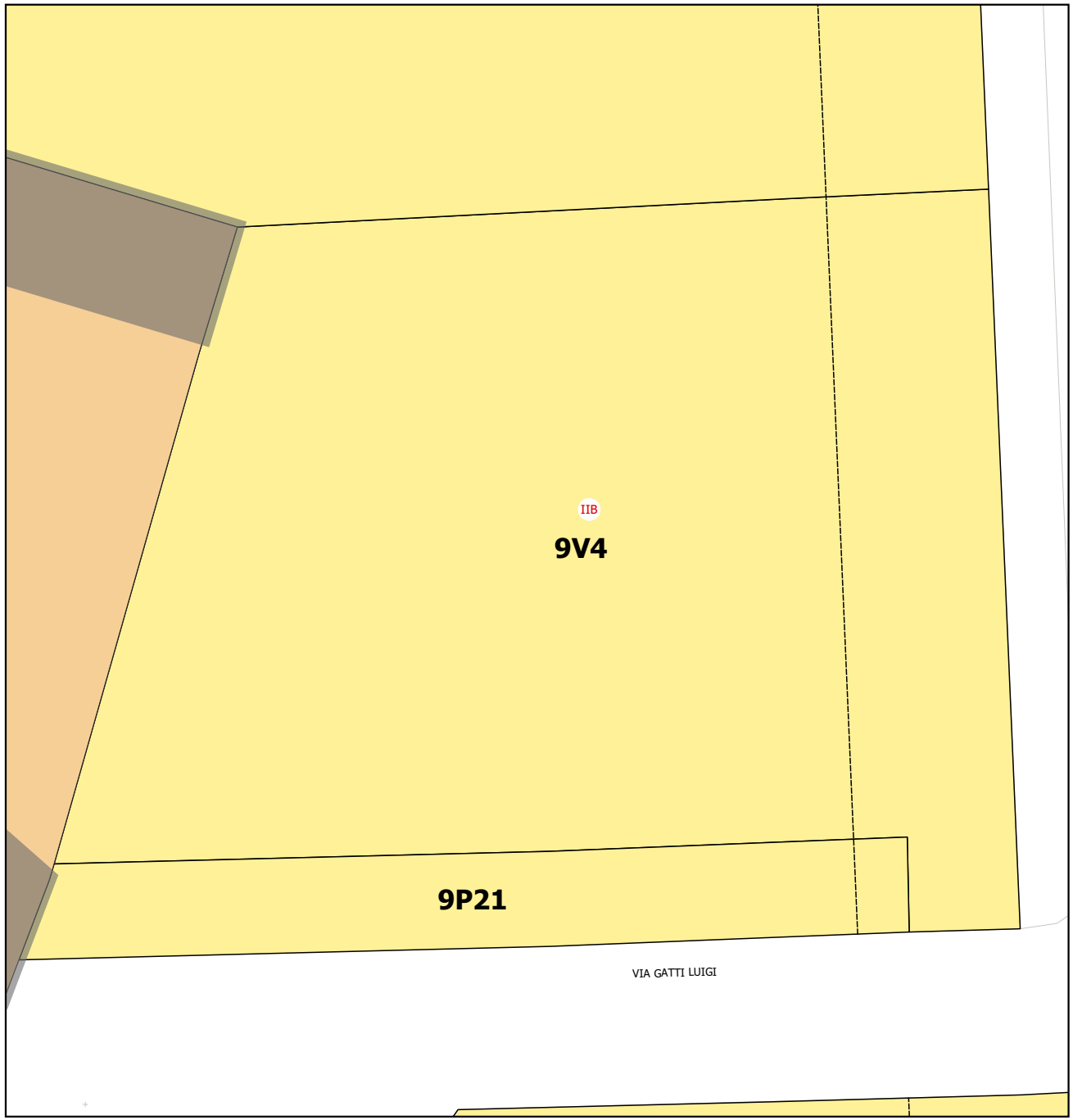


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V4
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1189.09

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

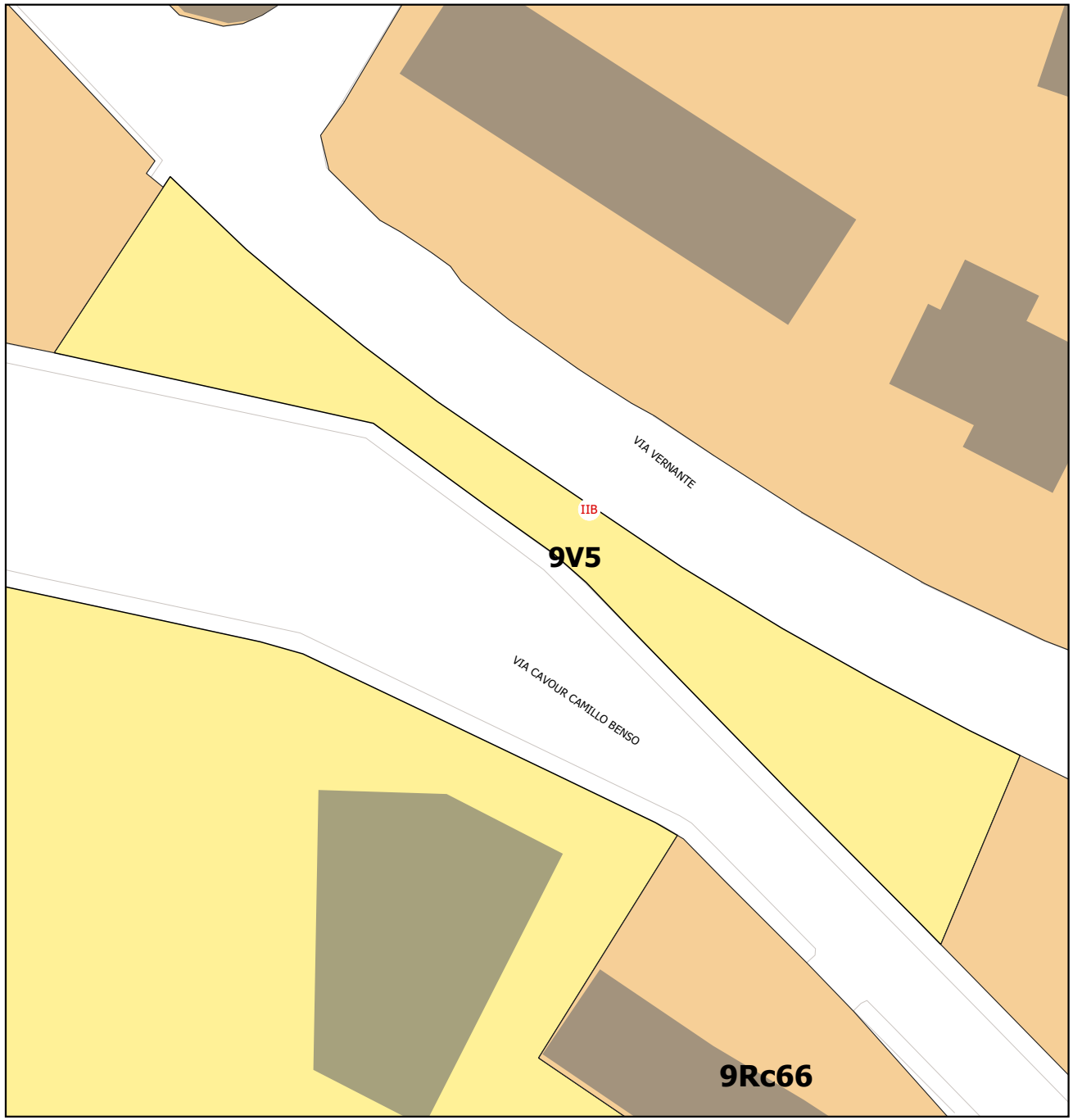


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V5
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	834.59

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

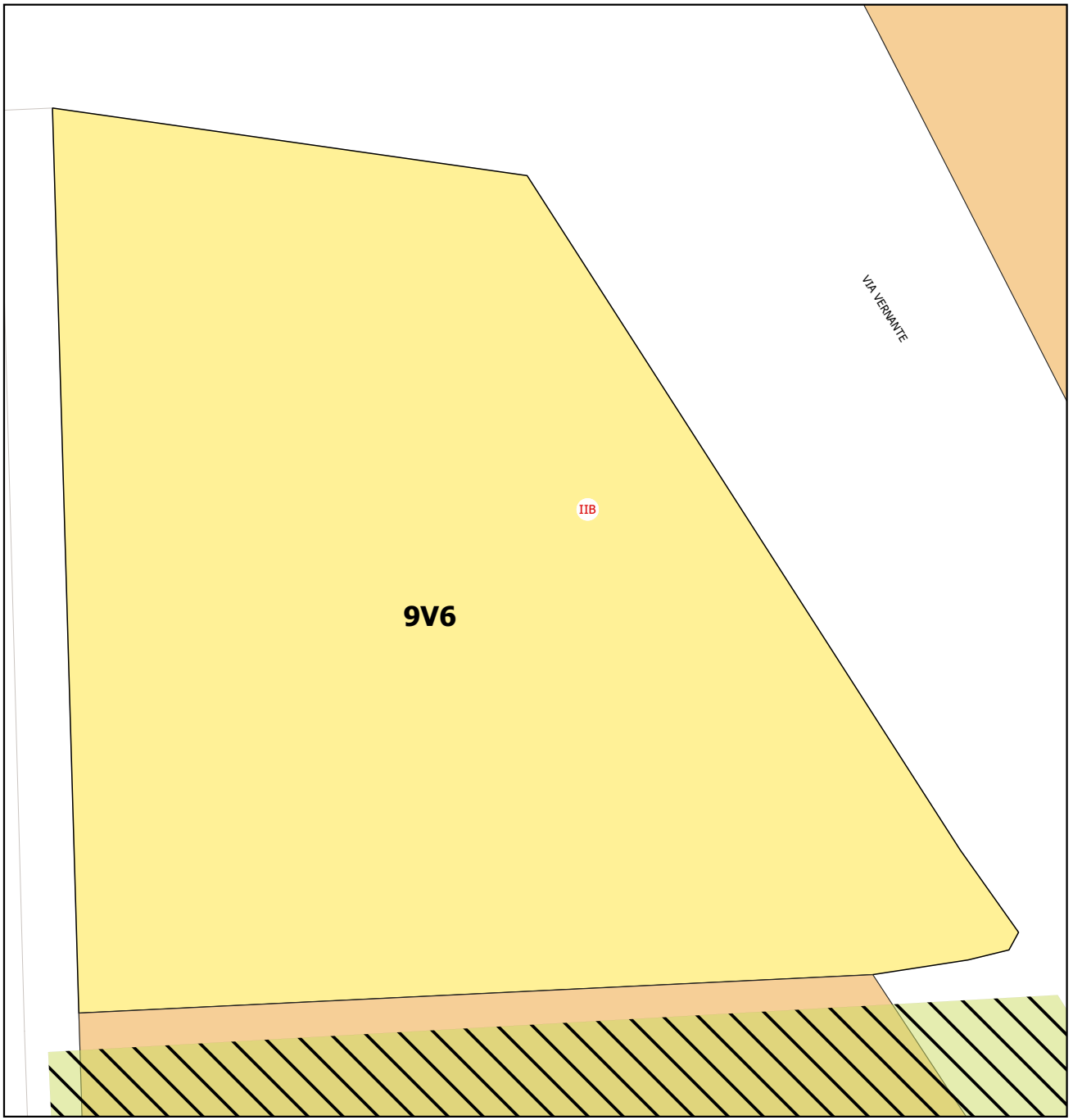


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V6
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	377.03

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

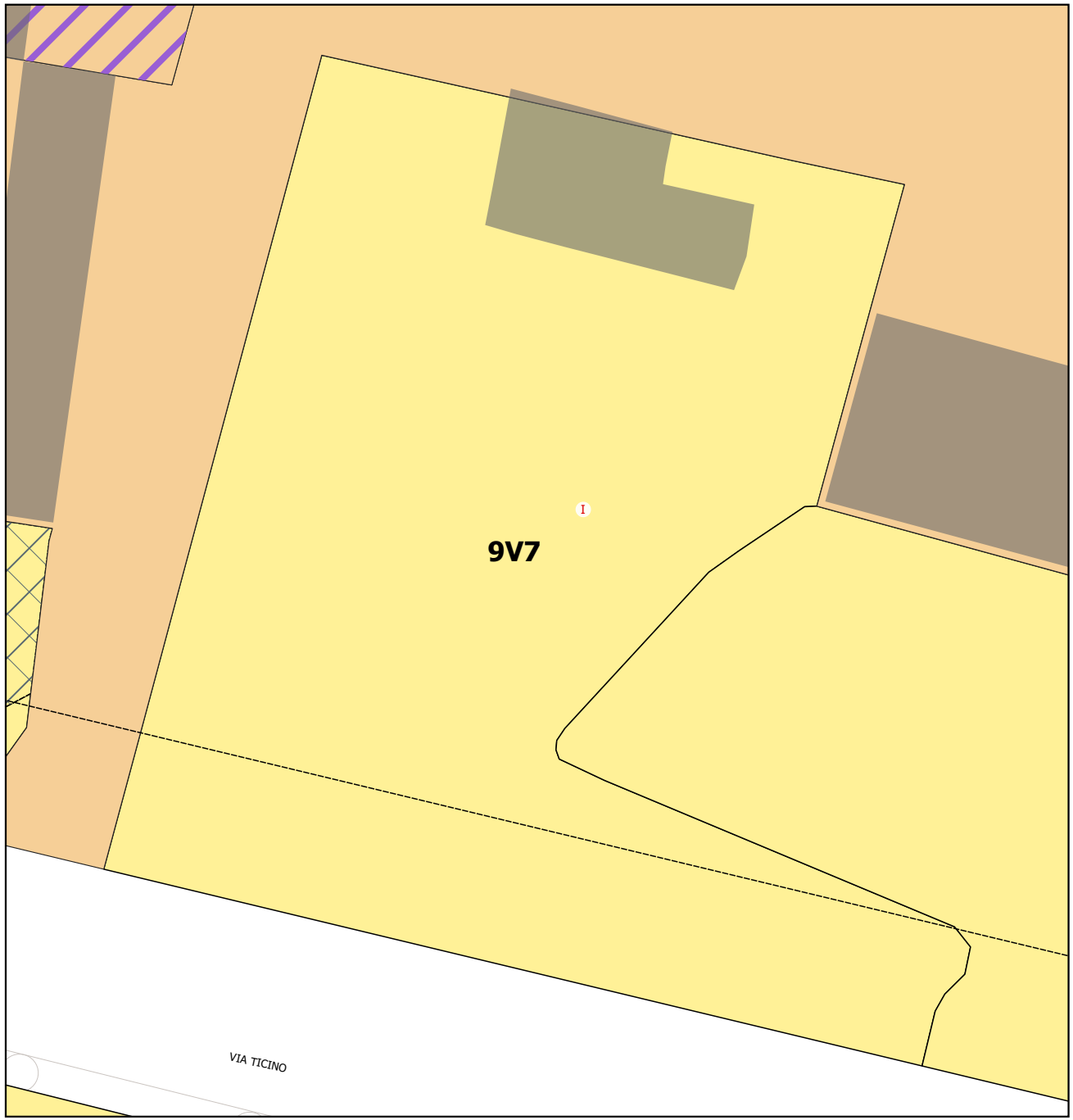


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V7
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	1428.45

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	I
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

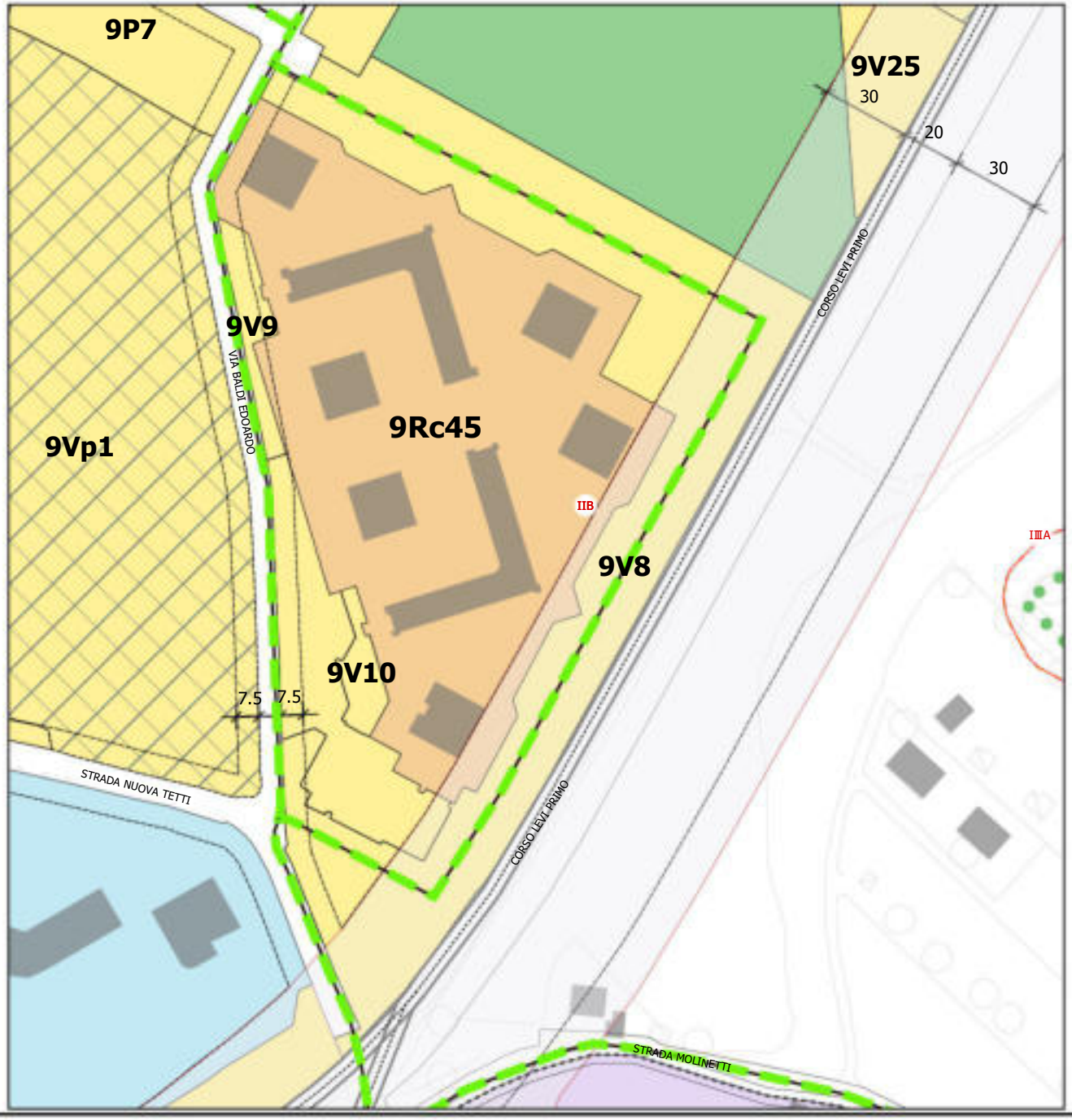


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V8
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	13699.15

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

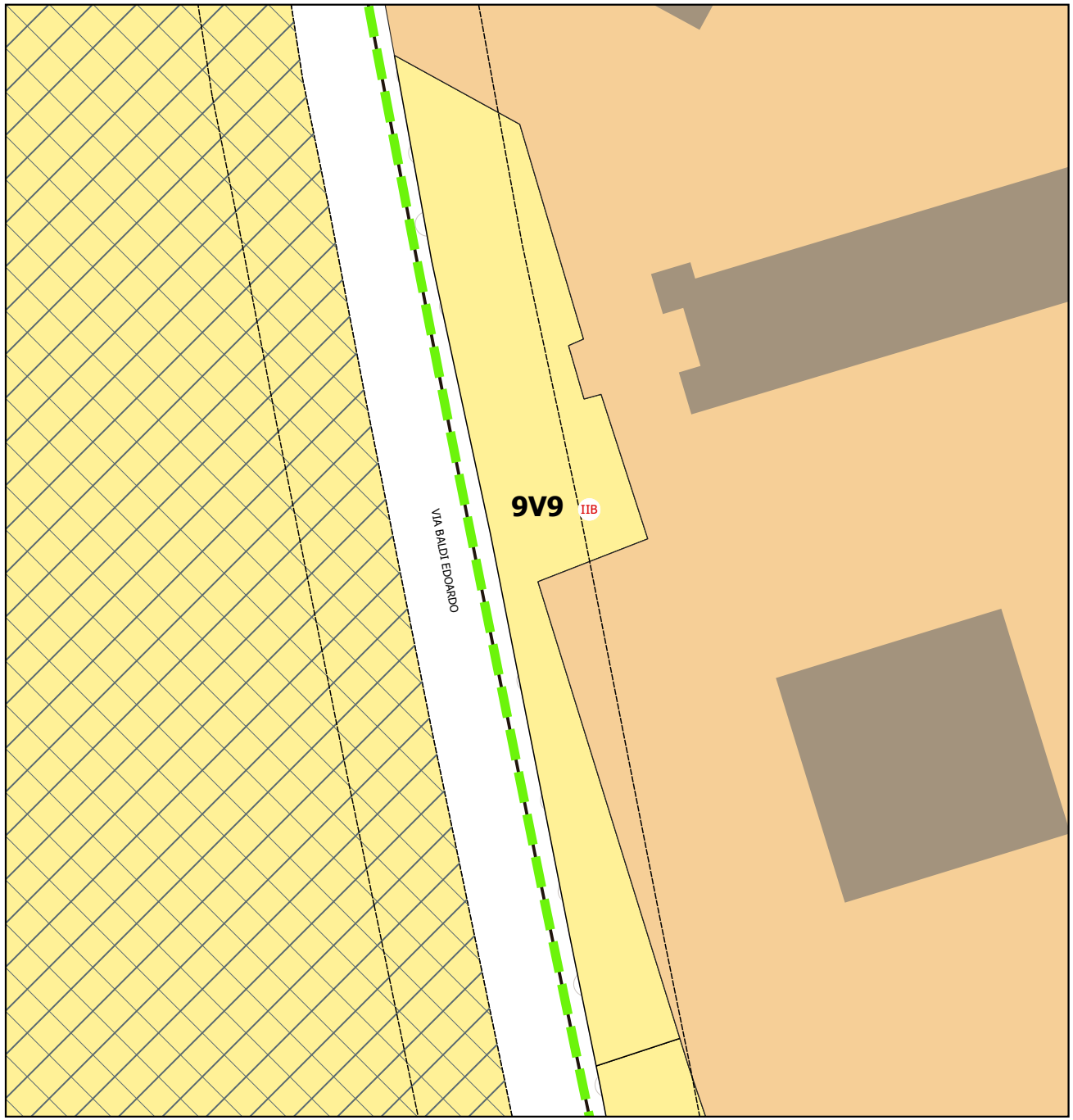


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9V9
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	621.82

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Realizzato

Prescrizioni specifiche:

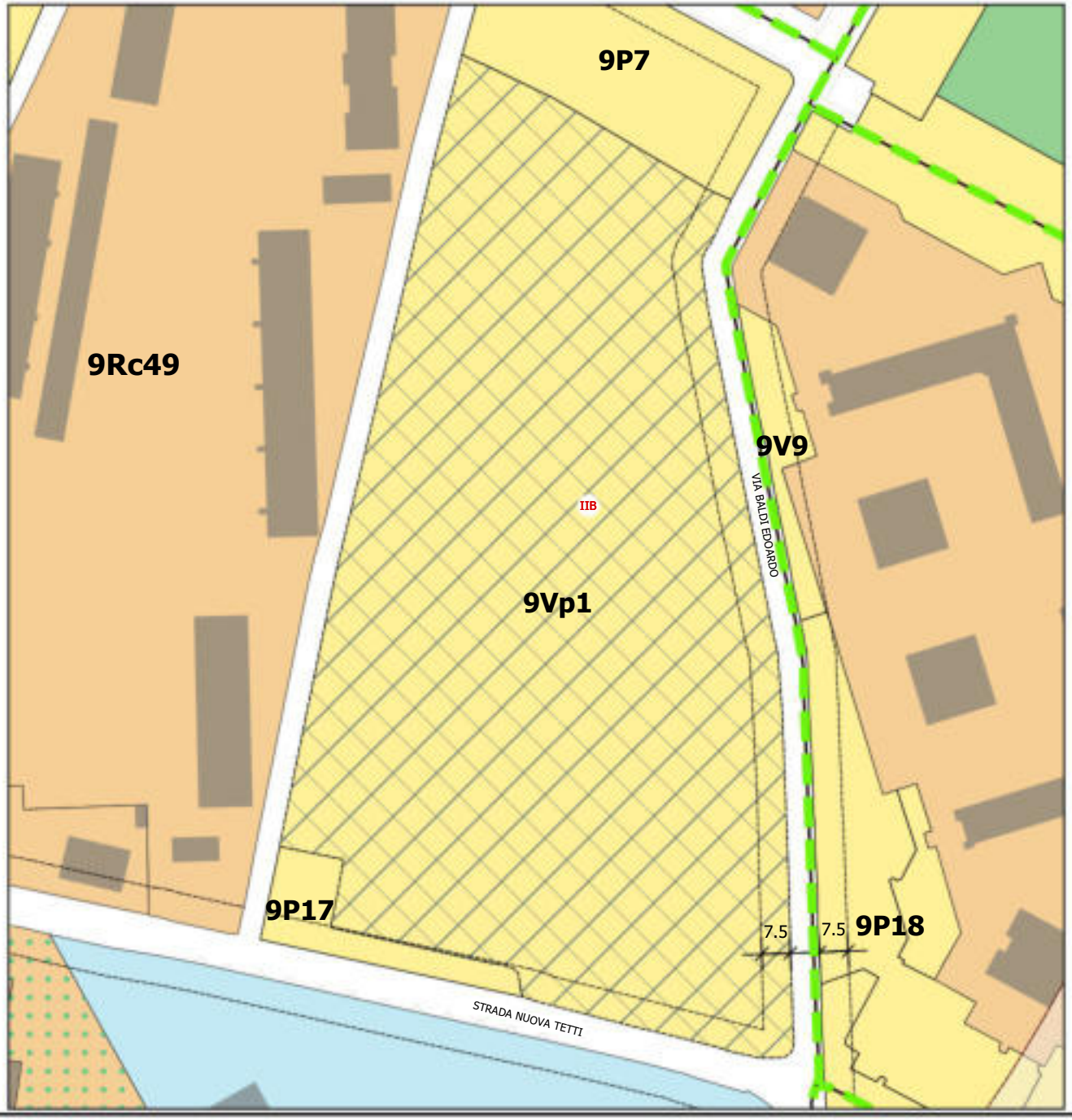


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Vp1
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	23735.5

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.5
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

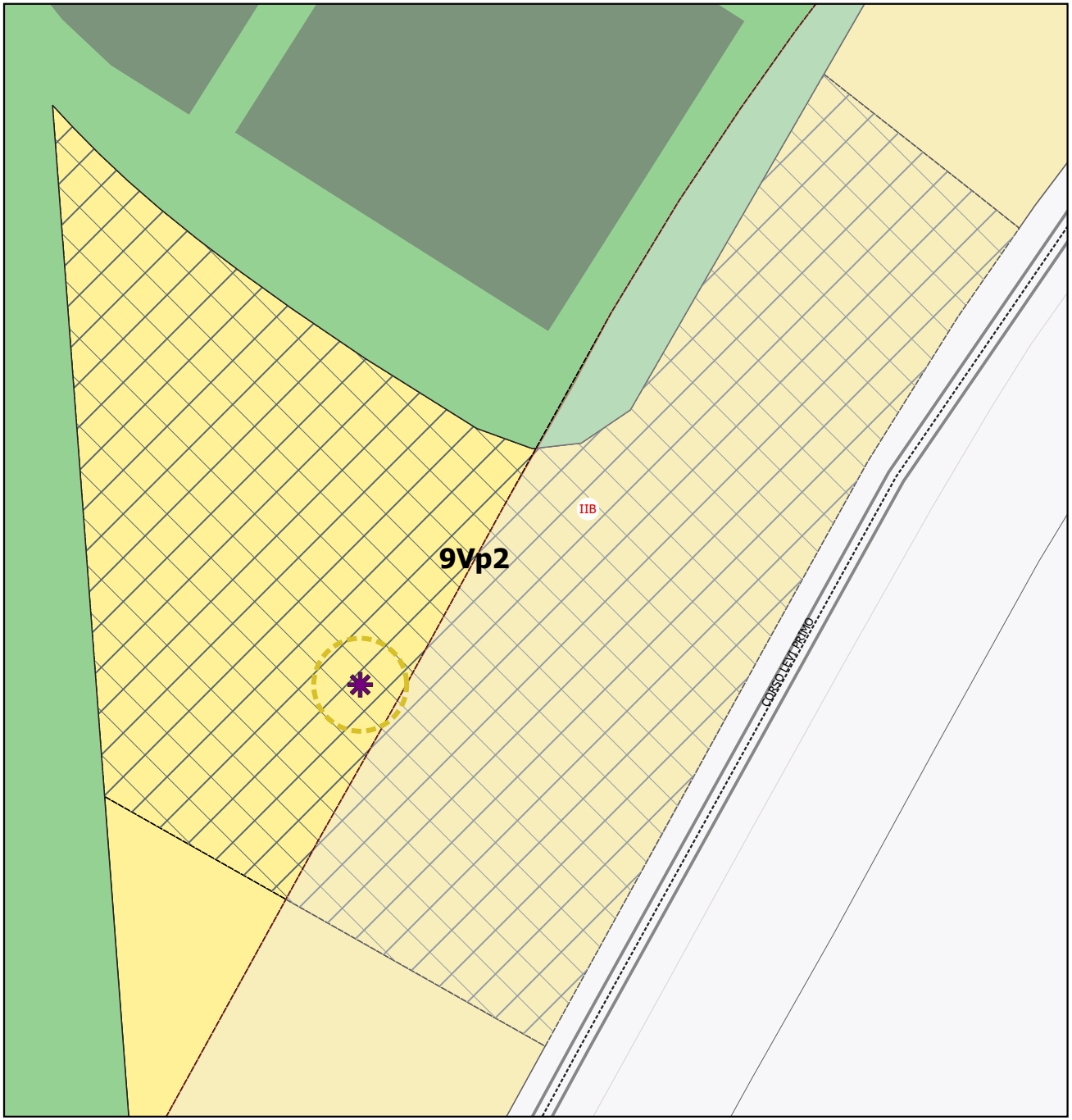


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Vp2
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	4713.18

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.16
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:



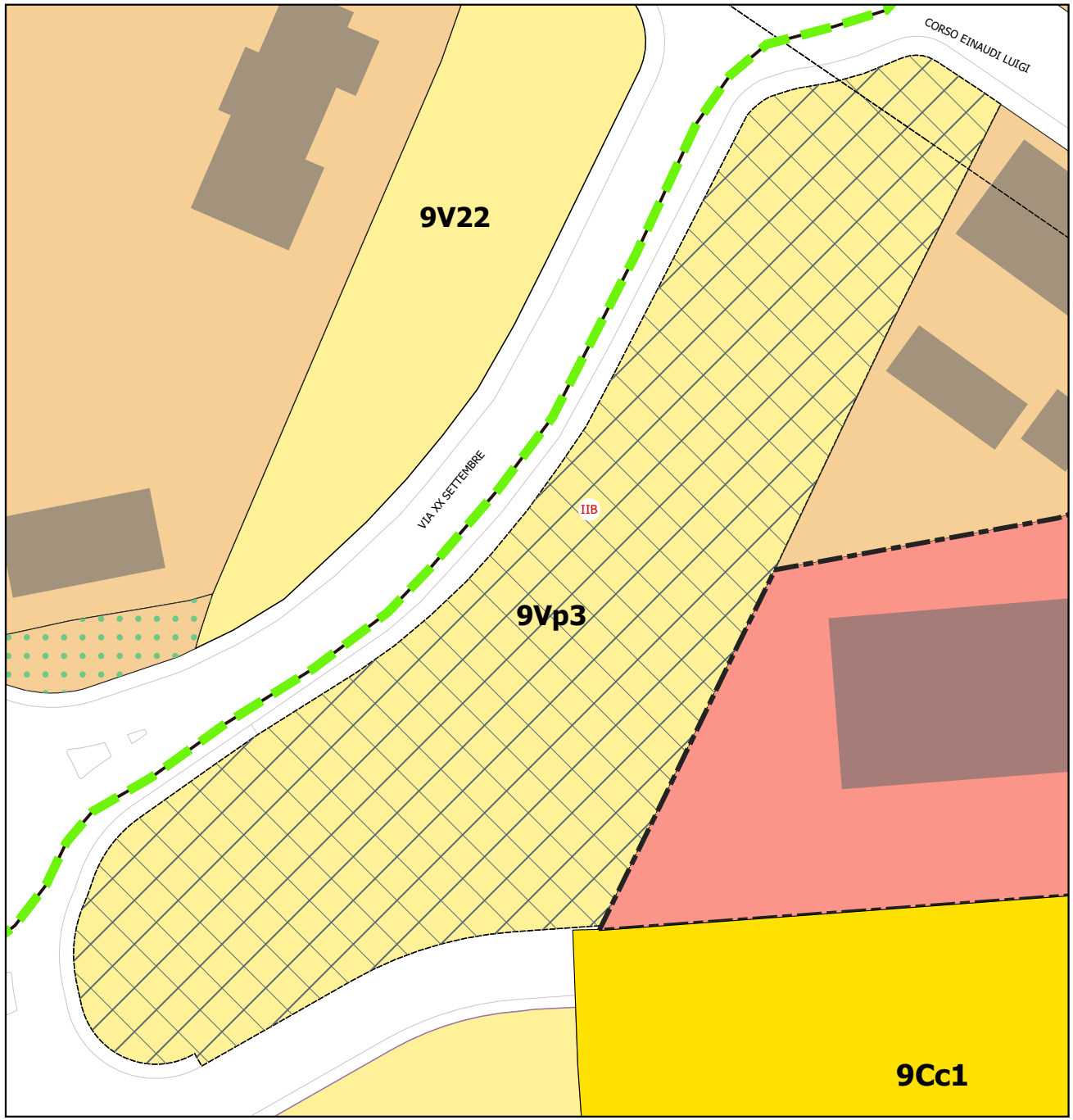
Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	9Vp3
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	3480.44

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	0.25
Tipologia di servizio	Verde pubblico
Carta di sintesi - Classe di idoneità	IIB
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	Non attuato

Prescrizioni specifiche:

Su tale area ricade il programma di riforestazione urbana di zone caratterizzate dalla presenza di percorsi ciclopedonali (Bando Regionale D.G.R. N. 19-7732/2023). Il progetto esecutivo degli interventi è stato approvato con D.G.C. 230/2024.

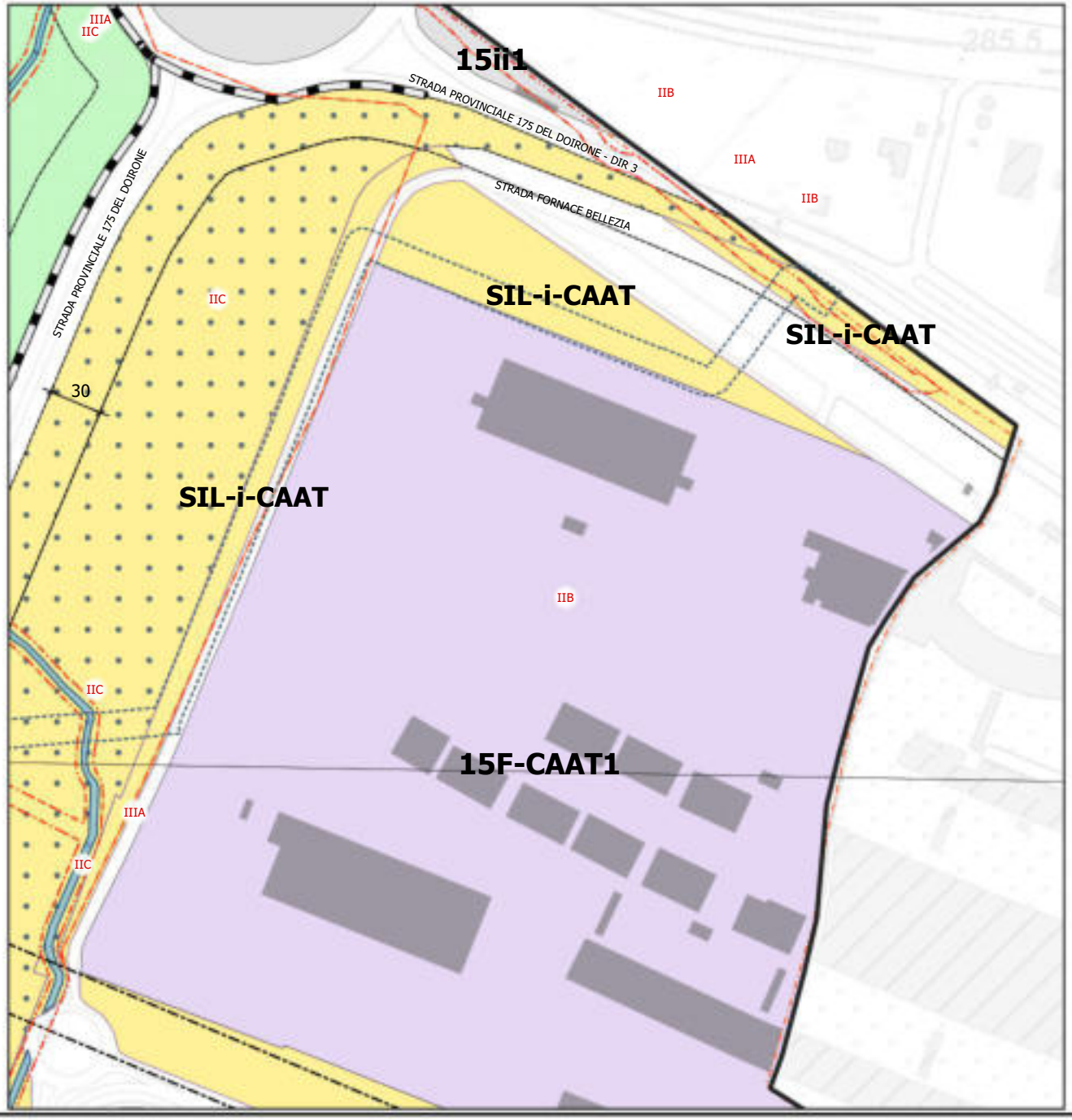


Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	SIL-i-CAAT
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	19292.83

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	
Tipologia di servizio	Verde
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:



Area Urbanistica	SIL
Area Normativa	SIL-i-CIM
Descrizione Area Normativa	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Superficie [mq]	31379.21

Parametri edilizi e urbanistici

Indice edificabilità territoriale (IT) [mq/mq]	-
Tipologia di servizio	Verde
Carta di sintesi - Classe di idoneità	
Tipologia di servizio	Servizi di interesse locale (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Attuazione	-

Prescrizioni specifiche:

