



Corso Regio Parco 2 - 10153
Torino
Via Clemente Damiano
Priocca 3 - 10152 Torino
www.sorbo-urbanistica.com



Corso Moncalieri 56 - 10133
Torino
www.smaprogetti.it



Associazione tra Professionisti
Corso Unione Sovietica 560
- 10135 Torino
www.geosintesiassociazionetraprofessionisti.it

PROGETTO

**TITOLO
ELABORATO**

DATA

CITTÀ DI RIVOLI

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Sindaco: Alessandro **ERRIGO**

Ass. Urbanistica: Emanuele **BUGNONE**

Segretario Comunale: Susanna **BARBATO**

Dirigente del Servizio Urbanistica, pianificazione e sviluppo
del territorio e PGTU e Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio **GRAZIANI**

Responsabile del Servizio Urbanistica,
pianificazione e sviluppo del territorio e PGTU: Geom. Michele **MASSARO**

Servizio Urbanistica, pianificazione e
sviluppo del territorio e PGTU: Ing. Letizia **CERAVOLO**

Arch. paes. Vanessa **BALCAN**

Arch. Alessia **CAFFARELLI**

Geom. Dario **BARONE**

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

arch. Maria SORBO



collaboratori:

architetta **Laura Moca**

pianificatrice territoriale **Francesca Uricchio**

SMA PROGETTI

ing. Giorgio SANDRONE



collaboratori:

pianificatrice **Cristina Mijno**

pianificatrice **Giulia Giovanetti**

architetta **Giulia Olivari**

paesaggista **Matilde Tei**

GEO SINTESI

Associazione tra professionisti

geologo Teresio BARBERO



VARIANTE GENERALE

PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

**A.5 - SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI
URBANI**

Luglio 2026

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n.19 del 23/03/2023
Progetto Preliminare (riadozione)	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. G.C. n. XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Pubblicazione	B.U.R.

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.
I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

COMUNE DI	Rivoli
Provincia di	Torino
Codice ISTAT	1219
Superficie [m2]	29.493.300,00

I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA				
	(indicare data di riferimento)			
SINTESI SOCIO-ECONOMICA al	2022			
	(indicare data di riferimento)			
1. Popolazione residente al	30/06/2022		abitanti	47.147
1. bis Densità abitativa			abitanti/ha	15,99

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2021	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	51.508	48.814	47.481	-7,8%
Di cui:				
a) nel capoluogo	50.126			-100,0%
b) nelle altre località	300			-100,0%
Popolazione Turistica (media annua)				#DIV/0!
Numero famiglie (dati ISTAT)		20.973	21.858	#DIV/0!
Numero medio componenti (dati ISTAT)		2,15	2,17	#DIV/0!

2. bis Situazione occupazionale		di cui nel secondario =	9.529	
a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	38.339			
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	17.172			
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	21.167			
d. Lavoratori pendolari:				
in entrata (Lpe)				
in uscita (Lpu)				
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	-6.374			
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe – Lpu) - OL =	14.793			
3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011	2019	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	21095		25211	
numero vani esistenti in complesso (occupati)	75541			
vani vuoti				#DIV/0!
a1.Patrimonio edilizio produttivo e artigianale				
Di cui:				
numero edifici in attività				#DIV/0!
numero edifici vuoti /dismessi				#DIV/0!
b. Indice di affollamento medio	2001	2011	2019	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= popolazione residente Vani esistenti in complesso	0,68	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				#DIV/0!
vani sovraffollati				#DIV/0!
d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				

1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				#DIV/0!
2) numero vani ad uso stagionale o turistico	120			-1

	<i>abitanti</i>
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	#DIV/0!

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[m2]	29.493.300
--	------	------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	<i>Superficie [m2]</i>	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	11.996.800	71,4%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	1.915.600	11,4%
c) boschi esistenti	2.853.100	17,0%
d) incolti produttivi	41.700	0,2%
	totale	1
		100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	%
1^ classe	10.906.800	37,0%
2^ classe	13.079.600	44,3%
3^ classe	240.000	0,8%

B. AREE PER SERVIZI

<i>N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.</i>			
1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	%	<i>mq/ab</i>

a) Servizi per l'istruzione	290.000	16,9%	5,94
b) Servizi di interesse comune	325.000	18,9%	6,66

c) Spazi pubblici o a uso pubblico		873.500	50,9%	17,89
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico		229.200	13,3%	4,70
	Totale 1)	1.717.700	100,0%	35,19

100

	Superficie [m2]	% della superficie complessiva
2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	190.200	10,2

	Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
--	-----------------	---	-------

a) aree per l’istruzione superiore all’ obbligo		107.300	7,6%	2,20
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere		68.400	4,9%	1,40
c) aree per parchi urbani		1.230.400	87,5%	25,21
	Totale 4)	1.406.100	1	28,81

100

Totale B. (1+2+3+4)	3.314.000
---------------------	-----------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO		Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		4.414.500	67,9%	90,44
2) Giardini e parchi privati vincolati			0,0%	0,00
3) Impianti produttivi		1.722.300	26,5%	35,28
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)		365.400	5,6%	7,49
5) Turistico ricettivo			0,0%	0,00
	Totale C. (1+2+3+4+5)	6.502.200	100	133,20

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		#DIV/0!	#DIV/0!
2) impianti produttivi		#DIV/0!	0

3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)		#DIV/0!	0
4) Turistico ricettivo		#DIV/0!	0
	Totale C1.		

	Superficie [m2]		mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	9.816.200		148,91

	abitanti
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	65.920

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

	Superficie [m2]
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	29.493.300

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [m2]	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	15.113.900	81,2%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	384.754	2,1%
c) boschi esistenti	3.103.700	16,7%
d) incolti produttivi		0,0%
	totale	1
		100

Capacità d’uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe	10.906.800	37,0%
2^ classe	13.079.600	44,3%
3^ classe	240.000	0,8%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:		Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l’istruzione*		638.212,00	37,3%	11,60
b) Servizi di interesse comune		70.002,00	4,1%	1,27
c) Spazi pubblici o a uso pubblico		817.961,00	47,9%	14,87
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico		183.145,00	10,7%	3,33
	totale	1.709.320,00	100,0%	31,08

*Nella Variante, la categoria Ac comprende sia attrezzature di interesse comune sia servizi per l'istruzione, pertanto l'11,83% soddisfa entrambi i commi.

	Superficie [m2]	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	210.474,00	19,62%

	Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
--	-----------------	--

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	86.853,00	33,96%
---	-----------	--------

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:		Superficie [m2]	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo		95.020,00	9,6%	1,73
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere		143.474,00	14,5%	2,61
c) aree per parchi urbani		752.864,00	75,9%	13,69
	totale	991.358,00	100,0%	18,02

Totale B. (1+2+3+4)	2.998.005,00
---------------------	--------------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		#DIV/0!	#DIV/0!
2) Giardini e parchi privati vincolati		#DIV/0!	#DIV/0!
3) Impianti produttivi		#DIV/0!	#DIV/0!
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)		#DIV/0!	#DIV/0!
5) Turistico ricettivo		#DIV/0!	#DIV/0!

Totale C. (1+2+3+4+5)	0,00	100	#DIV/0!

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [m2]	percentuale	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		#DIV/0!	#DIV/0!
2) Impianti produttivi		#DIV/0!	0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)		#DIV/0!	0
4) Turistico ricettivo		#DIV/0!	0
Totale C1. (1+2+3+4)	0,00	#DIV/0!	0

	Superficie [m2]	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	2.998.005,00	54,50

	abitanti
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE)	55.005

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: (Evidenziare il prescelto)	(sintetico/analitico)	55.005

I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso		48.463
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13		
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13		1.866
Totale	0,00	50.329

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
--	----	----------

0

abitanti
1.067

PRESENZA DI AREE TULATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	<i>(Si/No)</i>
Aree Naturali Protette	no
Siti Rete Natura 2000	no
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	no
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	si

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>(Si/No)</i>
Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si

SITI UNESCO	<i>(Si/No)</i>
Core zone	si
Buffer zone	si

COMMERCIO - 2012	<i>(Si/No)</i>	<i>(Numero)</i>
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	Si	1
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	Si	2
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva		
Grandi Strutture esistenti	Si	2

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche			
Centrali di teleriscaldamento			
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	1		

Legenda
Dati mancanti
Dati da verificare