

1 PREMESSA

La presente relazione presenta i contenuti del Piano di caratterizzazione ambientale – ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006, relativo all'area interessata dall'ex stabilimento F.O.A. S.p.a. sito in Corso IV Novembre n. 41, Comune di Rivoli (TO), di proprietà FIN.TO s.r.l., con sede legale in via Bligny 5, Torino.

L'ubicazione del sito è rappresentata nelle figg. 1, 2 e 3. Le coordinate geografiche e cartografiche del sito sono riportate in tab. 1.

La necessità di redigere il Piano di caratterizzazione è emersa a seguito delle risultanze delle indagini preliminari, finalizzate ad individuare la presenza di possibili contaminanti, nell'ambito del progetto di realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale, per il quale è stata incaricata da IN'S Mercato S.p.A, la società SERTEC, Strada Provinciale 222, n°31 Loranze (TO).

Le indagini preliminari furono commissionate dalla proprietà, FIN.TO. s.r.l., e, poiché da esse risultò il superamento in alcuni punti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC), sulla base della Relazione Tecnica che riporta il loro esito, trasmessa dalla committente IN'S Mercato al Comune di Rivoli, questi ha avviato le procedure operative e amministrative di cui all'art. 244 del D.lgs. 152/2006, dandone comunicazione alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte. Queste ultime hanno, dunque, provveduto a inserire il sito nell'Anagrafe dei siti contaminati, di cui alla D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/04, codice regionale n. 2983.



Fig. 1 – Ubicazione del sito di interesse su Base cartografica di riferimento della Regione Piemonte (BDTRE2022), scala 1:10.000.

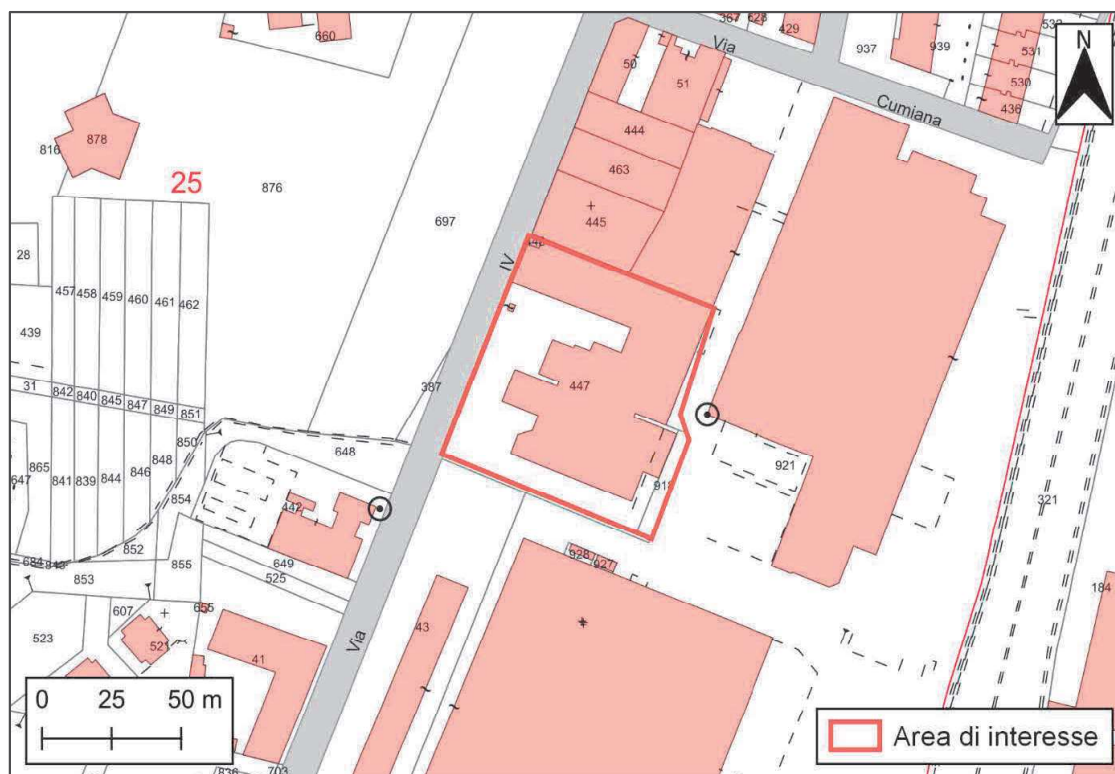


Fig. 2 – Ubicazione del sito di interesse su Mosaicatura catastale di riferimento (Regione Piemonte), scala grafica.



Fig. 3 – Ubicazione del sito di interesse su Ortofoto AGEA 2018 (Regione Piemonte), scala 1:2000.

a seguito dell'analisi di rischio-calcolati mediante analisi di rischio eseguita secondo i criteri di cui in Allegato”.

Il presente elaborato intende fornire una sintesi di quanto richiesto ai punti 1 e 2 del precedente elenco.

Secondo il PRGC vigente del Comune di Rivoli, il fabbricato di interesse è inserito in area normativa produttiva “10Ir4”.

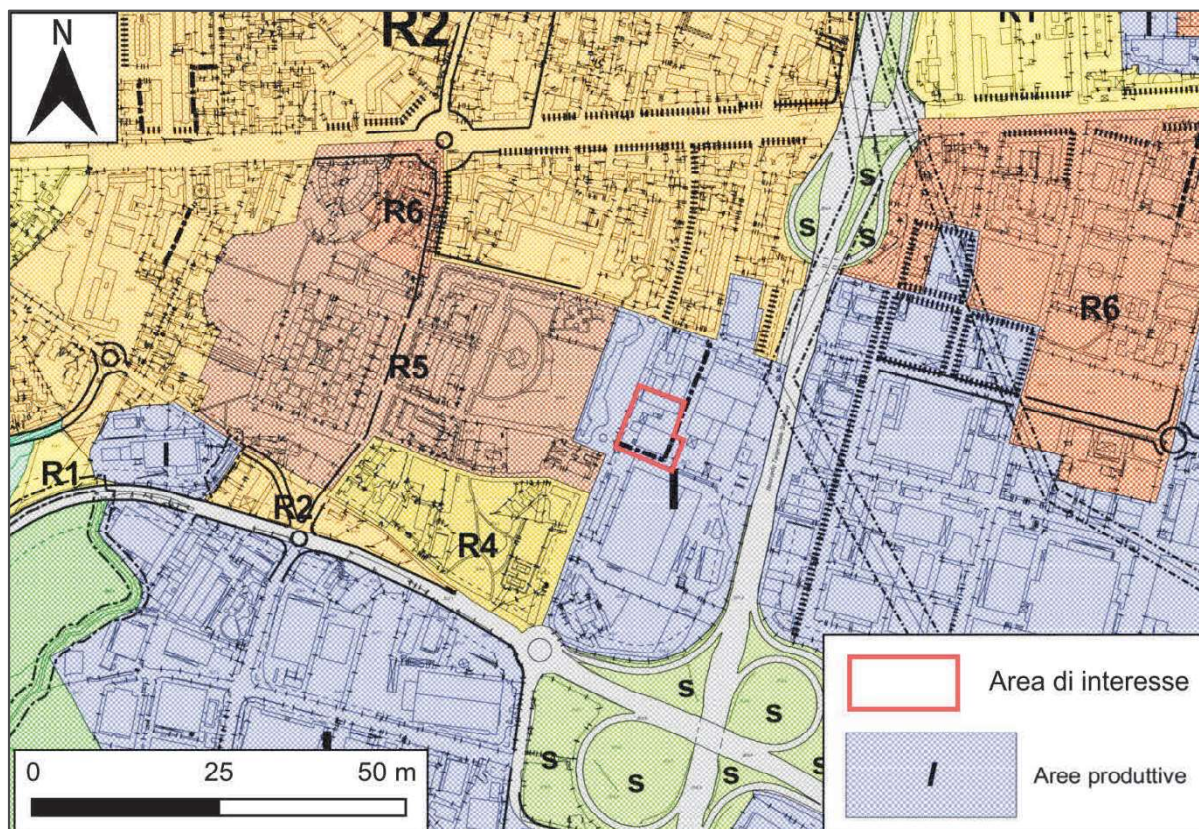


Fig. 4 – Ubicazione del sito di interesse su carta di classificazione urbanistica del PRG del Comune di Rivoli, scala 1:10.000.

1.2 Documentazione di riferimento

Per i fini descritti nel paragrafo precedente, oltre alle pubblicazioni bibliografiche e cartografiche specialistiche che verranno citate nei successivi paragrafi di inquadramento, il presente elaborato è stato preceduto dalla redazione dei seguenti documenti, a cui si farà riferimento in varia misura:

1. SERTEC ENGINEERING CONSULTING s.r.l.: Relazione geologica e Relazione tecnica illustrativa, relative al progetto di “Realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale” (committente: IN'S Mercato S.p.A.). Gennaio 2023.