



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta n.: 2790

SERVIZIO PROGETTAZIONE E RETI AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 815 / 2023

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS 152/2006 E S.MI.. AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE PRESENTATO DA IN'S MERCATO S.P.A. PER L'AREA EX F.O.A.S.P.A. SITA IN CORSO IV NOVEMBRE 41, RIVOLI. - CODICE ANAGRAFE DEI SITI CONTAMINATI: 2983 (667)

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

La Società IN'S Mercato S.p.A. ha presentato al Comune di Rivoli, tramite SUAP, istanza di Permesso di Costruire in Deroga al PRGC ex L. 106/2011 al fine di riqualificare l'area industriale dismessa, precedentemente sede dallo stabilimento F.O.A. S.p.A. sita in Corso IV Novembre 41, tramite la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale costituito da due medie strutture di vendita, una a carattere alimentare, che sarà gestita dal marchio IN'S Mercato Spa, l'altra a carattere extra alimentare, ancora senza indicazione di un gestore.

Tra la documentazione a corredo dell'istanza vi è anche una Relazione Tecnica inerente le “*Indagini Ambientali sui terreni dell'ex stabilimento F.O.A. S.p.A, in corso IV Novembre 41, presso Rivoli (To)*”, che riporta gli esiti delle indagini ambientali realizzate sul sito ai fini della sua riqualificazione commerciale, dai quali si evincono superamenti delle CSC relativi alla colonna B, Tabella 1, Allegato 5 al Titolo V, Parte Quarta del D.Lgs 152/06 per i metalli pesanti (Cd, Cr, Ni, Cu, Zn).

Con nota prot. 19394 del 24/02/2023 il Comune di Rivoli ha provveduto a dare comunicazione ex art. 244 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. dell'accertato superamento dei valori soglia agli Enti competenti.

La Città Metropolitana di Torino, con propria nota n. 30636 del 28/02/2023 (nota ns prot 21519

del 03/03/2023) ha comunicato l'inserimento del sito nell'Anagrafe dei Siti Contaminati ex art. 251 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i attribuendo il codice regionale n. **2983** e con nota n. 30643 del 28/02/2023 (ns prot. 22715 del 08/03/2023) si è attivata per l'identificazione del soggetto responsabile al fine di dar corso agli interventi di bonifica.

La Società **IN'S Mercato S.p.A.** con nota ns. prot. 35421 del 17/04/2023 ha presentato, in qualità di soggetto interessato non responsabile della contaminazione ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., il Piano di Caratterizzazione del sito ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i..

Il Comune di Rivoli con nota 42219 del 11/05/2023 ha quindi avviato il procedimento di Bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. con indizione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'autorizzazione del Piano di Caratterizzazione del sito, ai sensi dell'art. 242 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i..

In risposta alla convocazione della Conferenza dei Servizi asincrona sono pervenuti i pareri di ARPA Piemonte, nota prot. 50449 del 29/05/2023 (ns prot n. 48288 del 30/05/2023), e di Città Metropolitana di Torino, nota prot. 75802 del 31/05/2023 (ns prot. 48906 del 01/06/2023), dai quali è emersa la necessità di una revisione del Piano di Caratterizzazione presentato.

Il Comune di Rivoli, con nota prot. 49212 del 01/06/2023 ha richiesto alla Società IN'S Mercato la revisione del Piano di Caratterizzazione elencando le osservazioni contenute nei pareri pervenuti.

Con nota prot. 60220 del 06/07/2023 la Società IN'S Mercato ha presentato risposta ad alcune delle osservazioni avanzate dagli Enti, proponendo una nuova planimetria del Piano di Caratterizzazione con un aumento dei punti di indagine ed un perfezionamento della loro ubicazione.

Il presente provvedimento è redatto in conformità ai disposti di cui al D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale".

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

D E T E R M I N A

- 1) di **autorizzare** il Piano di Caratterizzazione redatto ai sensi dell'art. 242 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. presentato in data 17/04/2023 ed integrato in data 06/07/2023 dalla **IN'S Mercato S.p.A.**, con sede legale in via Istituto Santa Maria della Pietà n. 6, 10173 a Venezia (VE), con riferimento all'area dell'ex stabilimento della F.O.A. S.p.A. sita in Corso IV Novembre n. 41 a Rivoli, in coerenza ai pareri pervenuti nella Conferenza dei Servizi indetta nota 42219 del 11/05/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- 2) di stabilire che debbano essere rispettate le seguenti prescrizioni:
 - a) è necessario approfondire le informazioni circa il locale "*Centrale termica palazzina*" al fine di individuare eventuali serbatoi a servizio della stessa, che comporterebbero la necessità di

integrazioni delle indagini ambientali in tale area;

- b) l'ipotesi di presenza di scorie di fonderia nel suolo/sottosuolo è da approfondire. Qualora confermata la presenza, sarà necessario definirne l'estensione e verificare se tali scorie costituiscano un livello specifico omogeneo (inquadrabile come rifiuto e come tale da gestire) o se sono frammenti di elementi antropici all'interno del terreno, che lo inquadrerebbero come terreno di riporto, ai sensi della norma vigente;
- c) i 14 (quattordici) sondaggi SB indicati nella planimetria allegata alla nota integrativa del 06/07/2023 devono essere realizzati con una profondità minima di 5 mt. ciascuno;
- d) resta fermo che le indagini di caratterizzazione dovranno permettere l'individuazione delle delimitazioni verticale ed orizzontale della contaminazione: sarà pertanto necessario approfondire gli scavi ogni volta che saranno rilevate anomalie nella parte terminale della parete/fondo del sondaggio e/o del pozzetto;
- e) il campionamento previsto per i sondaggi proposti nel documento del Piano di Caratterizzazione dovrà comunque prevedere il prelievo di un campione nel terreno naturale immediatamente al di sotto del terreno di riporto eventualmente riscontrato durante le attività di indagine;
- f) devono essere rispettate le prassi di formazione dei campioni prelevati dai nuovi sondaggi previsti dalla normativa vigente; in particolare è necessario eseguire sempre un campione nel primo metro di perforazione e uno a fondo foro e poi campioni di 1 metro in occasione di ogni cambio litologico ed ad ogni evidenza di contaminazione; i campioni finalizzati alla ricerca dei composti volatili devono essere costituiti immediatamente dopo l'estrusione della carota, non devono essere oggetto di setacciatura ed omogeneizzazione, sono da ritenersi campioni unici, come indicato nell'Allegato 2 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e le analisi devono essere eseguite entro le 48 ore dal campionamento al fine di non perdere la significatività del risultato; sarebbe necessario verificare oltre alla presenza di idrocarburi leggeri anche quella di solventi e composti aromatici;
- g) il set analitico da utilizzare deve essere il medesimo delle precedenti indagini ambientali effettuate sul sito, dal momento che, in assenza dell'individuazione dell'ubicazione delle potenziali sorgenti non risulta possibile escludere dal set analitico parametri che, per tipologia di attività svolta, risulterebbero potenzialmente coinvolti:
 - Metalli
 - *antimonio*
 - *arsenico*
 - *berillio*
 - *cadmio*
 - *cobalto*
 - *cromo totale*
 - *cromo VI*

- *mercurio*
 - *nicel*
 - *piombo*
 - *rame*
 - *selenio*
 - *stagno*
 - *tallio*
 - *zinco*
 - *vanadio*
 - Idrocarburi
 - $C > 12$
 - $C < 12$
 - Idrocarburi Policiclici Aromatici (IPA)
 - Idrocarburi Aromatici (BTEx)
 - Amianto
 - Carbonio Organico Totale
 - pH
- h) si raccomanda un confronto preventivo con il laboratorio di Arpa Piemonte, al fine di allineare le metodiche previste per l'analisi dei campioni di terreno e di riporto e la ricerca dei parametri previsti;
- i) le date di esecuzione delle indagini dovranno essere concordate con ARPA e comunicate con almeno 15 giorni di anticipo agli Enti coinvolti in modo da consentire l'eventuale partecipazione in contraddittorio per il prelievo dei campioni;
- j) **le indagini integrative dovranno permettere la delimitazione spaziale (in profondità e laterale) della sorgente secondaria di contaminazione nelle diverse matrici ambientali (suolo, sottosuolo). Qualora gli esiti delle indagini programmate non dovessero soddisfare tale necessità, saranno necessarie ulteriori indagini ambientali per la delimitazione delle sorgenti;**
- k) al fine di consentire agli uffici di Città Metropolitana l'inserimento delle informazioni relative al sito all'interno dell'applicativo dell'Anagrafe Regionale dei Siti Contaminati, risulta infine necessario che il soggetto interessato alla bonifica, provveda alla **trasmissione della "scheda di sintesi del sito"** allegata alla D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/04 e successivamente modificata con Determinazione n. 263 del 12/05/08 del Settore Programmazione interventi di risanamento e bonifiche della Regione Piemonte. Tale scheda, da trasmettere debitamente compilata e firmata dal progettista e da aggiornare

contestualmente alla trasmissione della documentazione progettuale relativa al procedimento di bonifica del sito in oggetto, è attualmente consultabile e scaricabile presso il sito Internet della Regione Piemonte all'indirizzo:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche-terre-rocce-scavo/bonifica-aree-inquinare>

<https://www.regione.piemonte.it/web/media/10028>

(link: Scheda di sintesi del sito)

- 3) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 242 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., ai soli fini della loro realizzazione e per il tempo strettamente necessario all'attuazione delle medesime, costituisce assenso per tutte le opere connesse alla caratterizzazione, sostituendosi ad ogni altra autorizzazione, concessione, concerto, intesa, nulla osta da parte della pubblica amministrazione;
- 4) **entro sei mesi** dalla ricezione del presente provvedimento la Ditta dovrà presentare i risultati dell'**Analisi di Rischio (AdR)** sito specifica di cui all'art. 242 comma 4 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., che dovrà essere redatta tenendo conto delle seguenti prescrizioni:
 - a) il modello concettuale del sito e la relativa AdR dovranno essere redatti tenendo conto di tutte le informazioni disponibili sul sito in esame, dalla prima campagna di sondaggi fino all'esito del presente Piano di Caratterizzazione. In particolare dovranno essere individuate tutte le potenziali sorgenti primarie di contaminazione, in base all'utilizzo delle aree, al ciclo industriale adottato, all'ubicazione dei macchinari ed alle aree maggiormente critiche (es aree di stoccaggio rifiuti, ubicazione di eventuali sottoservizi, modalità di eventuale scarico delle acque reflue, serbatoio/vasche interrato), dando evidenza delle indagini ambientali eseguite sulle verticali delle stesse;
- 5) di stabilire che:
 - la presente determinazione venga trasmessa a IN'S Mercato S.p.A., in qualità di soggetto interessato non colpevole della contaminazione, alla Società Fin.To srl, in qualità di proprietaria del sito e al dott. geol. Ugo De la Pierre, in qualità di progettista incaricato, ed agli Enti coinvolti nel procedimento: Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, ASL TO3 e Regione Piemonte;
 - la Società IN'S Mercato S.p.A. comunichi preliminarmente a Comune di Rivoli, Città Metropolitana di Torino, ASL TO3 e ARPA Piemonte qualunque variante al progetto approvato;
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i. è la geom. Luciana SERPI, Responsabile del Servizio Progettazione, Reti e Ambiente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli.

CM/cm

Li, 27/07/2023

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)