



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 2158

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ
AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1115 / 2019

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.L. APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PRESENTATA DA POSTE ITALIANE SPA PER L'AREA DELL'UFFICIO POSTALE DI VIA PASTEUR 30/D, RIVOLI. - CODICE ANAGRAFE DEI SITI CONTAMINATI: 2595 (669)

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Il 29/06/2017 (nota ns prot. 38895 del 30/06/2016) la società **Poste Italiane S.p.A. – Area Immobiliare Nord Ovest**, con sede legale in via Marsigli 22 a Torino, per tramite del dott. Alessandro Nicolini, ha presentato una comunicazione di dismissione e rimozione di un serbatoio interrato in disuso che conteneva gasolio per riscaldamento ed ubicato presso lo stabile dell'ufficio postale di via Pasteur 30/d in Rivoli.

Il 16/08/2017 (nota ns prot. 49585 del 16/08/2017) la società Poste Italiane Spa ha inviato, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., comunicazione di superamento dei limiti di cui alle CSC per siti ad uso residenziale e verde pubblico o privato a seguito della rimozione dei serbatoi interrati per il parametro idrocarburi pesanti (C>12): a seguito della rimozione del serbatoio, risultato a tenuta, ma da considerarsi quale fonte primaria di inquinamento, è stata rilevata la presenza di terreno contaminato da gasolio, in particolare al di sotto del pozzetto in cui era ubicato il passo d'uomo del serbatoio e delle relative tubazioni di carico e scarico.

In data 02/10/2017 (nota ns prot. 49585 del 16/08/2017) la società Poste Italiane Spa ha presentato il Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

In data 12/12/2017 si è svolta presso il Comune di Rivoli la Conferenza dei Servizi per l'esame della documentazione prodotta, al termine della quale gli Enti intervenuti hanno definito di autorizzare il Piano di Caratterizzazione proposto, fermo restando il rispetto di alcune prescrizioni, evidenziate nel verbale di conferenza, inviato ai partecipanti con nota n. 77582 del 22/12/2017.

Con nota n. 7231/LB7/GLS del 17/01/2018 (ns. prot. 3874 del 18/01/2018) la Città Metropolitana ha comunicato l'inserimento del sito in oggetto nell'Anagrafe Regionale dei Siti da Bonificare attribuendo il codice regionale n. 2595.

Con la Determina Dirigenziale n.45 del 24/01/2018 il Comune di Rivoli ha autorizzato ai sensi dell'art. 242 comma 3 il Piano di Caratterizzazione presentato in data 02/10/2017 dalla Società Poste Italiane S.p.A. - Area Immobiliare Nord Ovest per la sede di Rivoli, via Pasteur 30/D.

Il 20/06/2018, come da comunicazione n. 35834 del 14/06/2018, la Ditta ha iniziato le attività di caratterizzazione del sito autorizzate con la sopracitata DD 45/2018.

Con nota n. 54595 del 13/09/2018 il Comune di Rivoli ha sollecitato l'invio dell'Analisi di Rischio sito specifica redatta sulle base della caratterizzazione effettuata.

In data 04/10/2018 (prot. n. 53518 e n. 59520) la Ditta ha presentato la documentazione di Analisi di Rischio sito specifica.

In data 06/11/2018 si è svolta presso il Comune di Rivoli la Conferenza dei Servizi per l'esame della documentazione presentata, la quale si è conclusa con la richiesta di una rielaborazione dell'AdR secondo le indicazioni fornite da ARPA nel corso della seduta.

In data 16/01/2019, con la nota n. 3190, è pervenuta da parte della Ditta la nuova documentazione di AdR: poiché tale documentazione non rispondeva pienamente alle richieste della Conferenza, il 12/02/2019 si è svolto un Tavolo Tecnico, convocato con nota n. 6578 del 31/01/2019, nel corso del quale si è avuto un confronto metodologico sulla modalità di implementazione dell'Analisi di Rischio. Il 06/05/2019 la Ditta ha quindi trasmesso (note n. 26229, n. 26238 e n. 26256) la nuova Analisi di Rischio redatta secondo quanto concordato nel Tavolo Tecnico del 12 febbraio, i cui esiti erano stati riassunti e trasmessi con la nota n. 13734 del 06/03/2019.

In data 05/06/2019 si è pertanto svolta presso il Comune di Rivoli la Conferenza dei Servizi che ha valutato la nuova Analisi di Rischio sito specifica, dalla quale è risultato che la presenza della potenziale contaminazione presente in sito, attribuibile alla perdita del serbatoio di gasolio da riscaldamento rimosso, restituisce valori di rischio accettabili per i percorsi di esposizione ed i ricettori considerati. La seduta si è conclusa con l'approvazione della stessa, ferma restando la trasmissione di alcuni documenti, propedeutici alla emanazione della Determina conclusiva del procedimento, inerenti la valutazione della lisciviazione in falda come possibile percorso di esposizione possibile, la georeferenziazione dell'area contaminata e le prescrizioni di utilizzo dell'area coerenti con le elaborazioni dell'AdR.

Con nota 53583 del 05/09/2019 la ditta ha quindi presentato la documentazione richiesta a conclusione della Conferenza dei Servizi del 05/06/2019.

Il presente provvedimento è redatto in conformità ai disposti di cui al D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale".

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 25 dello Statuto comunale.

D E T E R M I N A

- 1) di **approvare** l'Analisi di Rischio sito specifica redatta ai sensi dell'art. 242 comma 4 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. presentata in data 06/05/2019, ed integrata in data 05/09/2019, dalla **Società Poste Italiane S.p.A. – Area Immobiliare Nord Ovest**, con sede legale in via Marsigli 22 a

Torino, per tramite del **dott. Alessandro Nicolini**, con riferimento all'ufficio postale di via Pasteur 30/D in Rivoli, in coerenza alle conclusioni della Conferenza dei Servizi del 05/09/2019, riportate nel verbale trasmesso con nota n. 37083 del 19/06/2019;

- 2) di **dichiarare concluso**, ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., **il procedimento di bonifica** relativamente alla contaminazione del suolo del sito in oggetto, in coerenza con le risultanze dell'AdR presentata, dalla quale emerge che il sito risulta non contaminato in quanto non vi sono superamenti delle CSR calcolate per le sorgenti e l'analisi eseguita restituisce valori di rischio accettabili per i percorsi di esposizione ed i ricettori considerati;
- 3) di stabilire che debbano essere rispettate le seguenti prescrizioni:
 - a) le aree interessate da superamento delle CSC, per le quali sono valide le limitazioni previste dal presente provvedimento, sono quelle individuate nella "Planimetria identificazione area contaminata", trasmessa con le integrazioni all'Analisi di Rischio presentate in data 05/09/2019 ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
 - b) l'area sorgente, individuata nella planimetria di cui al punto precedente, deve essere dotata di idonea pavimentazione in asfalto o cemento al fine di limitare la lisciviazione in falda (indicazione fornita dalla Ditta nella documentazione del 05/09/2019 al fine di mantenere la coerenza con i presupposti dell'AdR elaborata)
 - c) la destinazione e le modalità d'uso dell'area non possono essere modificate rispetto agli scenari previsti dall'Analisi di Rischio (percorsi di esposizione e bersagli), fatta salva una revisione della stessa;
 - d) qualora debbano essere eseguiti scavi nel sottosuolo è necessario che:
 - vengano individuate ed attuate le apposite precauzioni che gli operatori devono adottare al fine della minimizzazione del rischio sanitario ai sensi del D.Lgs 81/2008;
 - vengano rispettati gli obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia, anche derivanti dalle specifiche disposizioni sulla gestione dei materiali di scavo nei siti sottoposti a bonifica, di cui al DPR 120/2017;
 - il progettista deve compilare il modello di "scheda di sintesi del sito", allegato alla D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/04 consultabile presso il sito Internet della Regione Piemonte all'indirizzo:
<http://extranet.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/scheda/modello.rtf>
- 4) di disporre che i vincoli derivanti dal progetto e dalle prescrizioni di cui sopra siano registrati sugli strumenti urbanistici e che, pertanto, risultino dal certificato di destinazione urbanistica, nonché dalla cartografia e dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale del Comune. Quanto sopra al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica;
- 5) di stabilire che:
 - la presente determinazione venga trasmessa alla Ditta Poste Italiane SpA per tramite del dott. Alessandro Nicolini, in qualità di consulente, Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, ASL TO3 e Regione Piemonte;
 - la Ditta Poste Italiane SpA comunichi preliminarmente a Comune di Rivoli, Città Metropolitana di Torino, ASL TO3 e ARPA Piemonte qualunque variante al progetto approvato;
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. è l'ing Michele MICHELIS, Responsabile del Servizio Ambiente e Patrimonio della Direzione Servizi al Territorio ed alla Città del Comune di Rivoli.

Allegati:

- Planimetria identificazione area contaminata

CM/cm

Li, 11/11/2019

IL DIRIGENTE
DE CRISTOFARO LORENZO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

