



CITTÀ DI RIVOLI

Corso Francia 98 - 10098 Rivoli (TO) - tel. 011.9513300 - fax 011.9513399
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Direzione Servizi al Territorio e alla Città

Iviata tramite PEC

Rivoli, data e numero del protocollo informatico

Spett.le
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Settore Pianificazione e Gestione Rifiuti,
Bonifiche, Sostenibilità Ambientale
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

p.c.
REGIONE PIEMONTE
Settore Ambiente, Governo e Tutela del
Territorio
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

p.c.
A.R.P.A.
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it
p.c.
Ufficio Ambiente Comune di Rivoli
SEDE

**OGGETTO: COMUNICAZIONE EX ART. 244-245 DEL D.LGS 3 APRILE 2006, N. 152 E
S.M.I. AREA SITA NEL COMUNE DI RIVOLI IN VIA ORSIERA/VIALE
GRAMSCI.**

Nell'ambito del progetto di rigenerazione urbana di un'area sita tra via Orsiera e viale Gramsci, precedentemente occupata da attività industriali, sono state eseguite delle indagini preliminari sulle matrici ambientali suolo e sottosuolo dalle quali è emerso, in una limitata porzione di tale area, il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) con riferimento ai valori della Colonna A della Tabella 1 dell'Allegato V al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs 152/2006 e smi.

I limiti presi a riferimento sono stati quelli per destinazione residenziale e verde pubblico in relazione alle previsioni di destinazione d'uso del progetto di massima di rigenerazione urbana dell'area, tuttora in fase di definizione.

Il sito in questione, benché di proprietà comunale, non risulta essere stato utilizzato dal Comune per svolgere attività che possano aver determinato i superamenti, mentre precedentemente era occupato dalla Ditta "S.I.R. Saponificio Italiano Rivoli Fratelli Filippi & C.", che ha chiuso la propria attività intorno al 1965.

Allo stato attuale la superficie in cui sono stati riscontrati i superamenti si presenta come un piazzale asfaltato recintato e privo di edifici, utilizzato come magazzino comunale per il deposito di materiali di tipo lapideo o simili (porfido, cordoli, ecc.).

Il lotto ricade inoltre in area di rispetto dei pozzi idropotabili siti in via Orsiera. A tal proposito, l'Amministrazione Comunale si sta attivando presso la SMAT per acquisire dati della qualità dell'acqua emunta, al fine di verificare che la contaminazione non abbia creato pregiudizio alla falda sotterranea.

Con la presente, si dà comunicazione, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., dell'accertamento dei livelli di contaminazione superiori alle CSC ed ai sensi dell'art. 245 del medesimo decreto, in quanto soggetto non colpevole della contaminazione, affinché la Città Metropolitana di Torino possa attivare le procedure di propria competenza finalizzate all'identificazione del responsabile dalla predetta.

Si allega una planimetria di sintesi degli esiti della campagna di indagine realizzata, per la corretta individuazione del sito interessato, in attesa della relazione completa e dei referti di laboratorio da parte del professionista incaricato, che saranno prontamente inviati a S.V. non appena in nostro possesso.

Distinti saluti

DP/CM

**IL DIRIGENTE
DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO
E ALLA CITTÀ'**

Arch. Antonio Graziani
(firmato digitalmente)

C:\Users\agraziani\Desktop\Arch. Graziani\Arch. Antonio Graziani\ATTIVITA' 2022\AMBIENTE\RIGENERAZIONE ORSIERA\20220926_ComunicazioneAnalisi.odt

Relazione:	COMUNE DI RIVOLI
Revisione:	0
Tavola:	1

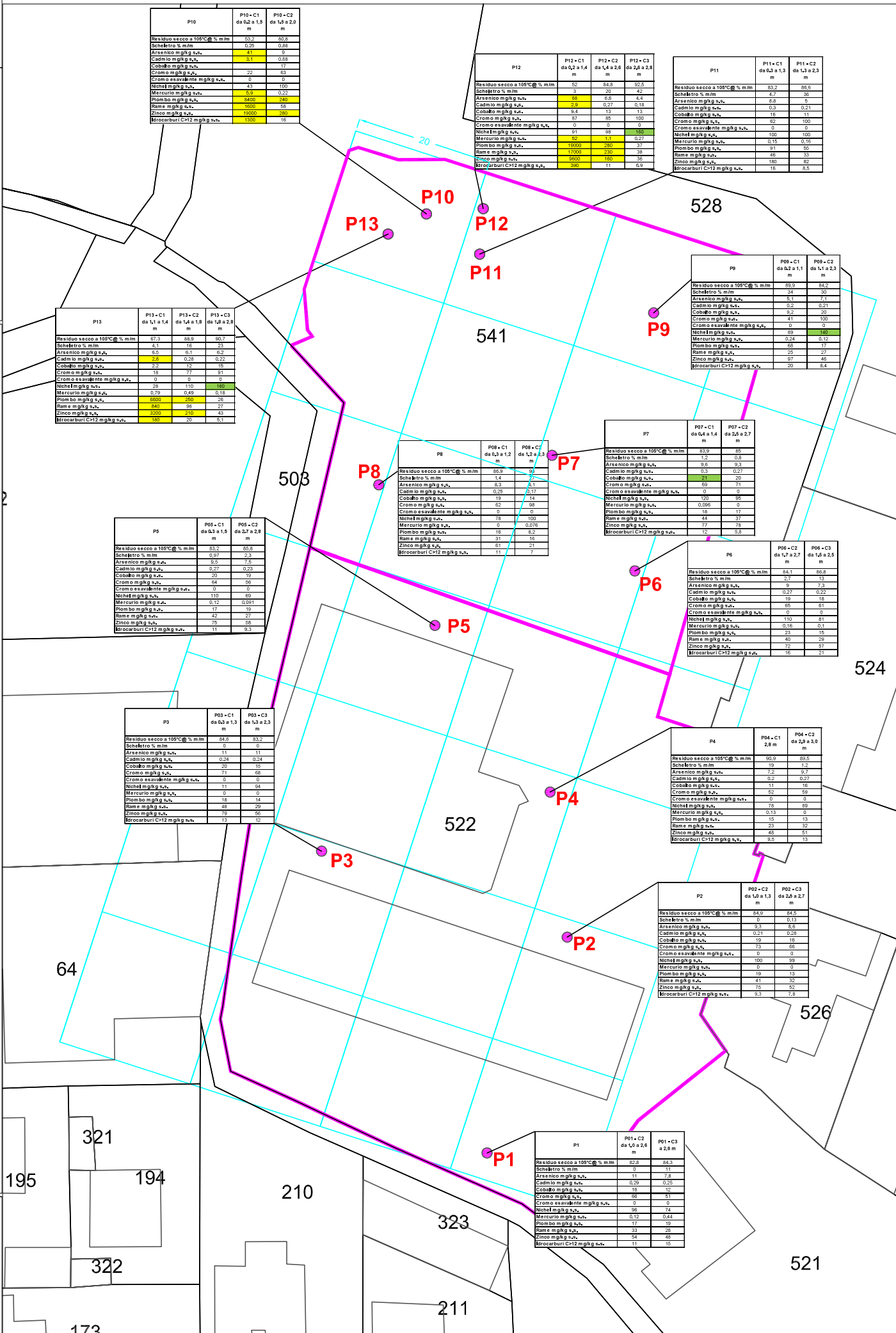
Sito:	Via Orsiera, Rivoli (TO)
Data:	Settembre 2022

RISULTATI ANALISI AMBIENTALE SUOLO E SOTTOSUOLO SU BASE CATASTALE

Legenda

— LIMITE PARTICELLE
CATASTALI 541 E 552

P9 PUNTO DI INDAGINE





CITTÀ DI RIVOLI

Corso Francia 98 - 10098 Rivoli (TO) - tel. 011.9513300 - fax 011.9513399
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Direzione Servizi al Territorio e alla Città

Iviata tramite PEC

Rivoli, data e numero del protocollo informatico

Spett.le
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Settore Pianificazione e Gestione Rifiuti,
Bonifiche, Sostenibilità Ambientale
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

p.c.
REGIONE PIEMONTE
Settore Ambiente, Governo e Tutela del
Territorio
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

p.c.
A.R.P.A.
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it
p.c.
Ufficio Ambiente Comune di Rivoli
SEDE

**OGGETTO: COMUNICAZIONE EX ART. 244-245 DEL D.LGS 3 APRILE 2006, N. 152 E
S.M.I. AREA SITA NEL COMUNE DI RIVOLI IN VIA ORSIERA/VIALE
GRAMSCI.**

Nell'ambito del progetto di rigenerazione urbana di un'area sita tra via Orsiera e viale Gramsci, precedentemente occupata da attività industriali, sono state eseguite delle indagini preliminari sulle matrici ambientali suolo e sottosuolo dalle quali è emerso, in una limitata porzione di tale area, il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) con riferimento ai valori della Colonna A della Tabella 1 dell'Allegato V al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs 152/2006 e smi.

I limiti presi a riferimento sono stati quelli per destinazione residenziale e verde pubblico in relazione alle previsioni di destinazione d'uso del progetto di massima di rigenerazione urbana dell'area, tuttora in fase di definizione.

Il sito in questione, benché di proprietà comunale, non risulta essere stato utilizzato dal Comune per svolgere attività che possano aver determinato i superamenti, mentre precedentemente era occupato dalla Ditta "S.I.R. Saponificio Italiano Rivoli Fratelli Filippi & C.", che ha chiuso la propria attività intorno al 1965.

Allo stato attuale la superficie in cui sono stati riscontrati i superamenti si presenta come un piazzale asfaltato recintato e privo di edifici, utilizzato come magazzino comunale per il deposito di materiali di tipo lapideo o simili (porfido, cordoli, ecc.).

Il lotto ricade inoltre in area di rispetto dei pozzi idropotabili siti in via Orsiera. A tal proposito, l'Amministrazione Comunale si sta attivando presso la SMAT per acquisire dati della qualità dell'acqua emunta, al fine di verificare che la contaminazione non abbia creato pregiudizio alla falda sotterranea.

Con la presente, si dà comunicazione, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs 152/2006 e smi, dell'accertamento dei livelli di contaminazione superiori alle CSC ed ai sensi dell'art. 245 del medesimo decreto, in quanto soggetto non colpevole della contaminazione, affinché la Città Metropolitana di Torino possa attivare le procedure di propria competenza finalizzate all'identificazione del responsabile dalla predetta.

Si allega una planimetria di sintesi degli esiti della campagna di indagine realizzata, per la corretta individuazione del sito interessato, in attesa della relazione completa e dei referti di laboratorio da parte del professionista incaricato, che saranno prontamente inviati a S.V. non appena in nostro possesso.

Distinti saluti

DP/CM

**IL DIRIGENTE
DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO
E ALLA CITTÀ'**
Arch. Antonio Graziani
(firmato digitalmente)

C:\Users\agraziani\Desktop\Arch. Graziani\Arch. Antonio Graziani\ATTIVITA' 2022\AMBIENTE\RIGENERAZIONE ORSIERA\20220926_ComunicazioneAnalisi.odt