

## CITTA' DI RIVOLI

Città Metropolitana di Torino

### ASSESSORATO ALLA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

SINDACO – Andrea Tragaioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA - Benvenuta Reinero

SEGRETARIO COMUNALE – dottoressa Michelina Bonito

L'UFFICIO URBANISTICA –

architetto Antonio Graziani

PROGETTO:  
architetto giovanni alifredi  
OAT 4055  
B.ta Maretti  
10069 Villar Perosa (To)  
g.alifredi@iperpiano.eu

DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE

DELIBERA CONSILIARE DI APPROVAZIONE

PROGETTO

# VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C

TITOLO ELABORATO

**RAPPORTO AMBIENTALE**

**ALLEGATO 1**

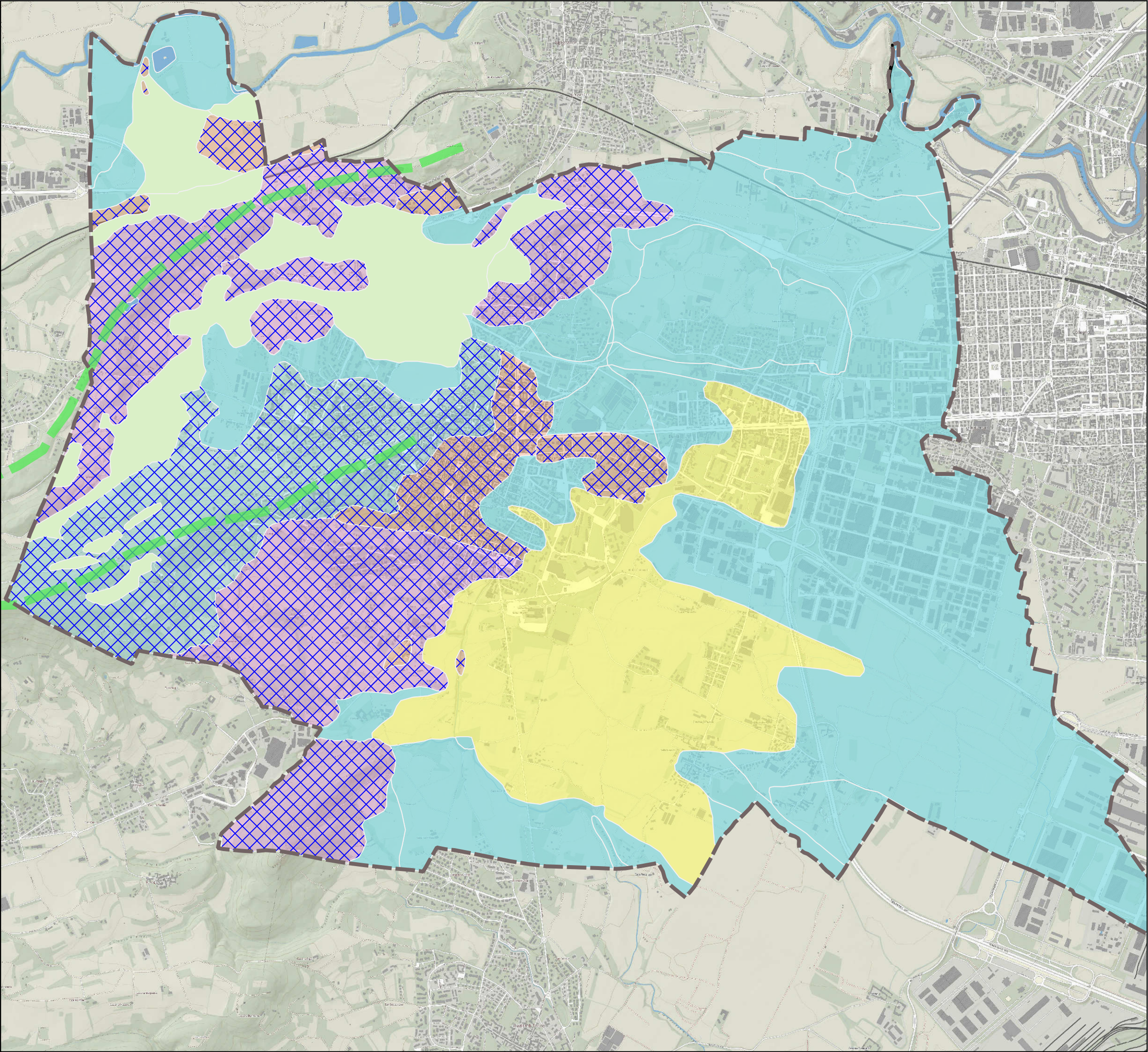
**Tavole del quadro conoscitivo**

DATA

APRILE 2024







# TAV A1

## ASSETTO FISICO

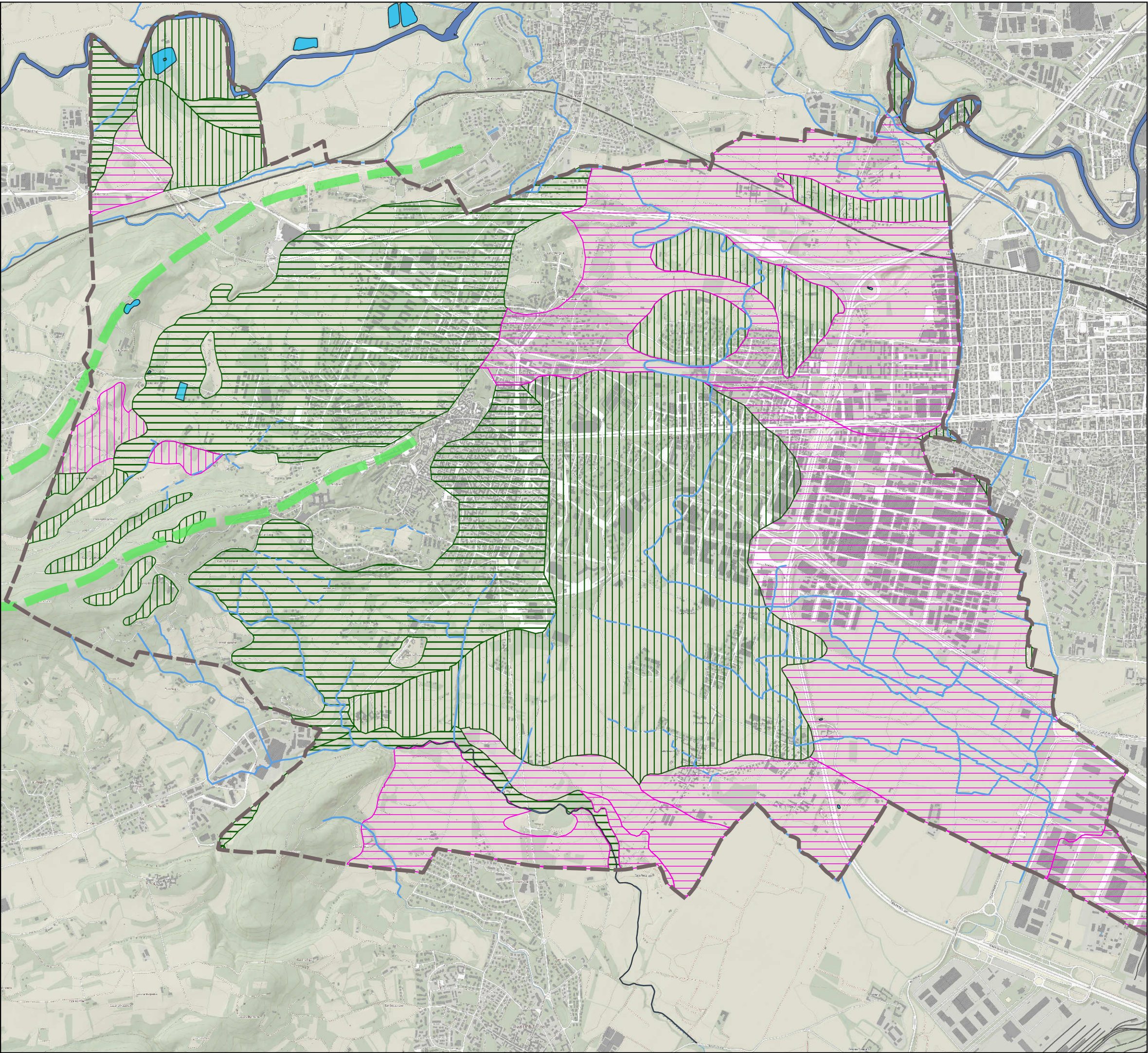
### Elementi strutturanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Depositi fluviali (ghiaie sabbiose)
- Depositi glaciali indifferenziati (ghiaie sabbiose)
- Depositi glaciali di ablazione (ghiaie limose)
- Depositi lacustri, palustri, di torbiera (sabbie limose)
- Depositi glaciali di fondo (limi)
- Depositi eolici (limi)
- h - accumuli di origine antropica terreni sciolti eterometrici

L'assetto fisico del territorio di Rivoli è caratterizzato dalla parte conclusiva delle due dorsali collinari di origine morenica e dai relativi depositi glaciali e dai depositi fluviali della Dora che interessano la pianura a est e la parte valliva posta a nord. A tali depositi fluviali si aggiungono altri depositi di diversa origine quali quelli lacustri e eolici.





# TAV A2

## ASSETTO FISICO

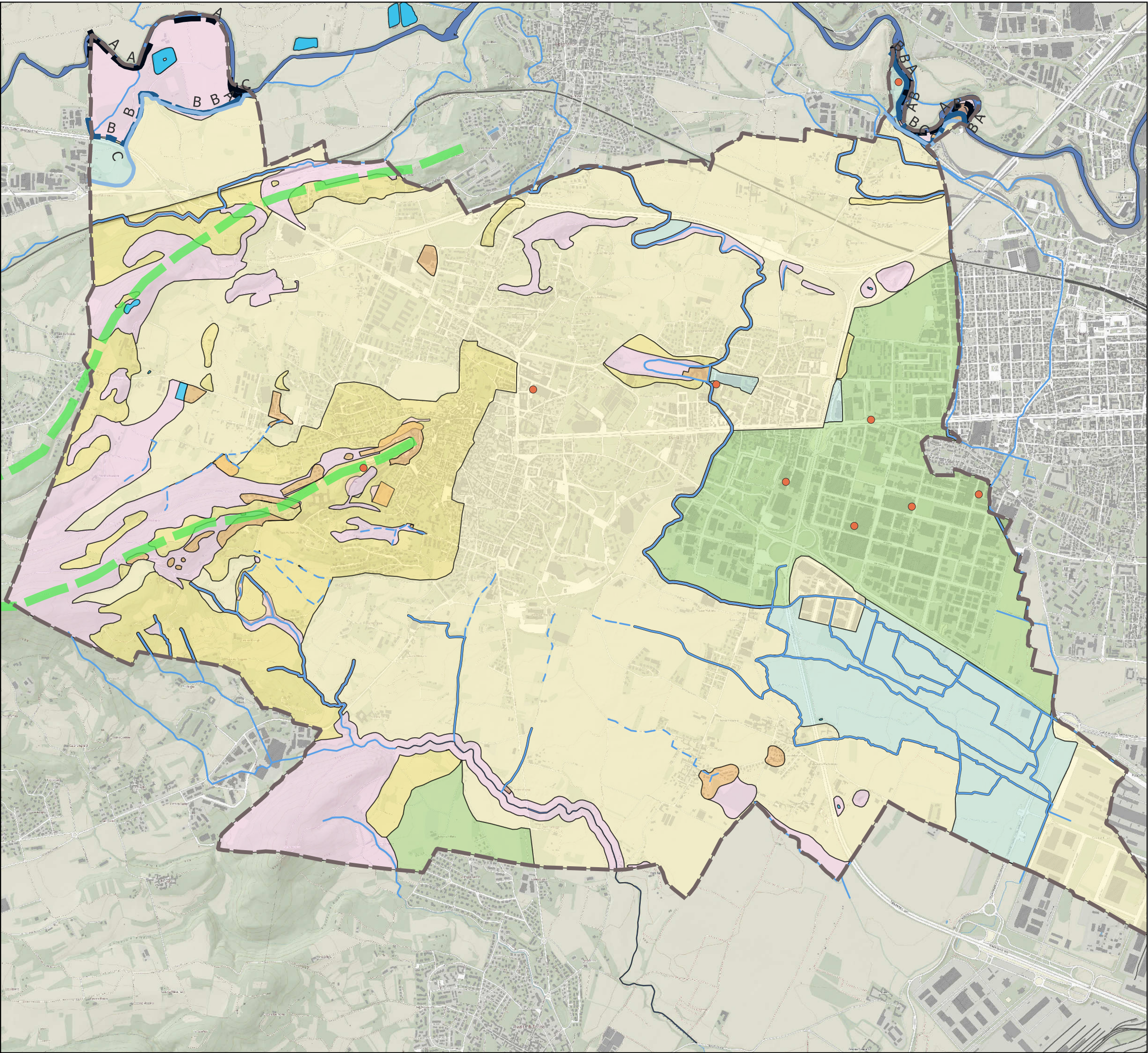
### Elementi caratterizzanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- reticolo idrografico
- acque interne
- Capacita protettiva moderatamente alta ed alto potenziale di adsorbimento
- Capacita protettiva moderatamente alta e basso potenziale di adsorbimento
- Capacita protettiva moderatamente bassa e alto potenziale di adsorbimento
- Capacita protettiva moderatamente bassa e basso potenziale di adsorbimento

L'assetto fisico del territorio di Rivoli è caratterizzato da una buona capacità protettiva dei suoli di pianura di deposito fluviale a cui corrisponde un'alta capacità dei suoli di assorbimento. I suoli di origine glaciale hanno una buona capacità protettiva dei suoli e una bassa capacità di assorbimento.





TAV A3

ASSETTO FISICO

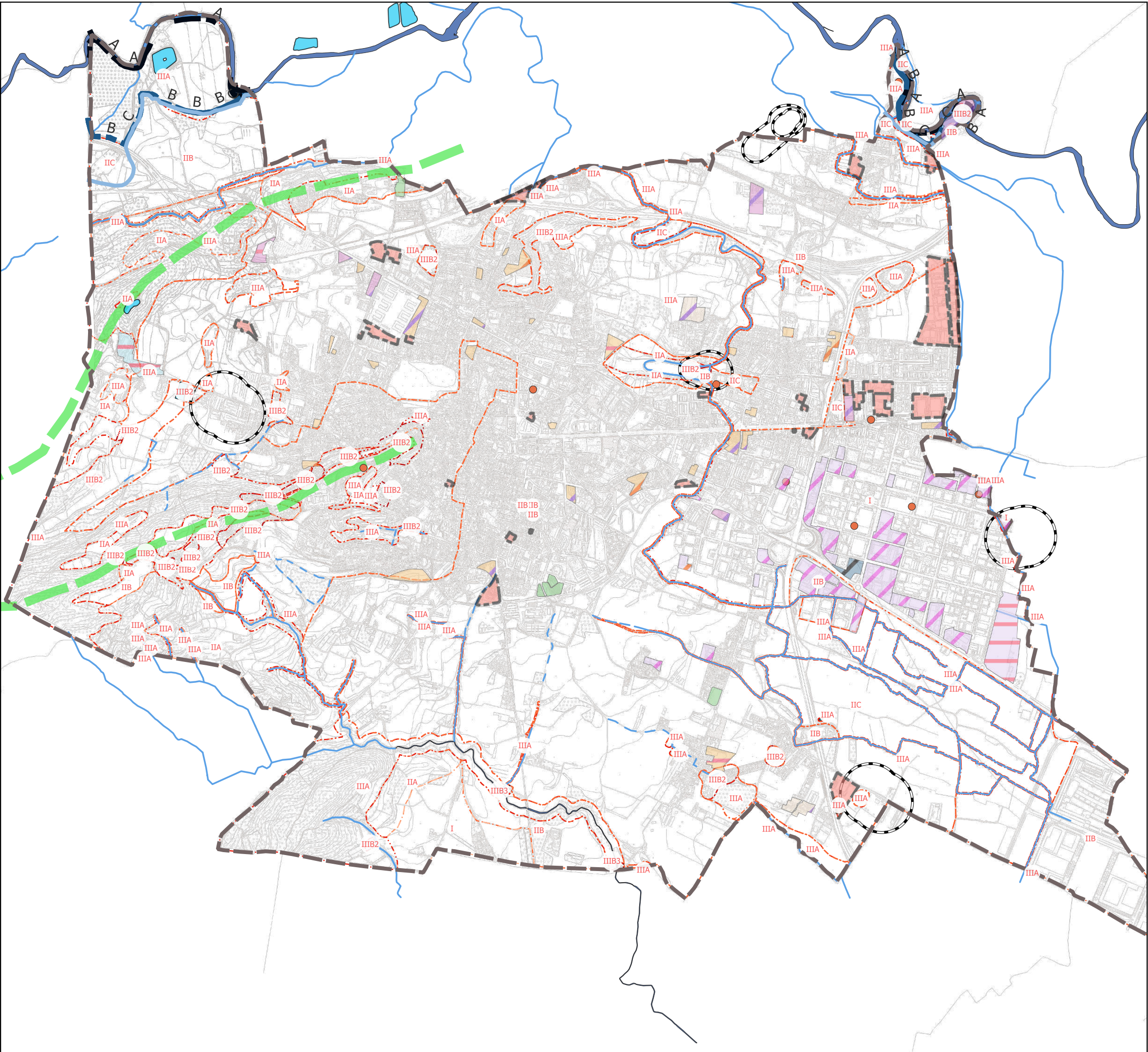
Elementi qualificanti

Aspetti critici

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- reticolo idrografico
- acque interne
- sintesi\_2022
- CLASSE I
- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC
- CLASSE IIIA
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- 
- Dorsali collari
- Siti contaminati





TAV A4  
ASSETTO FISICO  
Compatibilità di Piano

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

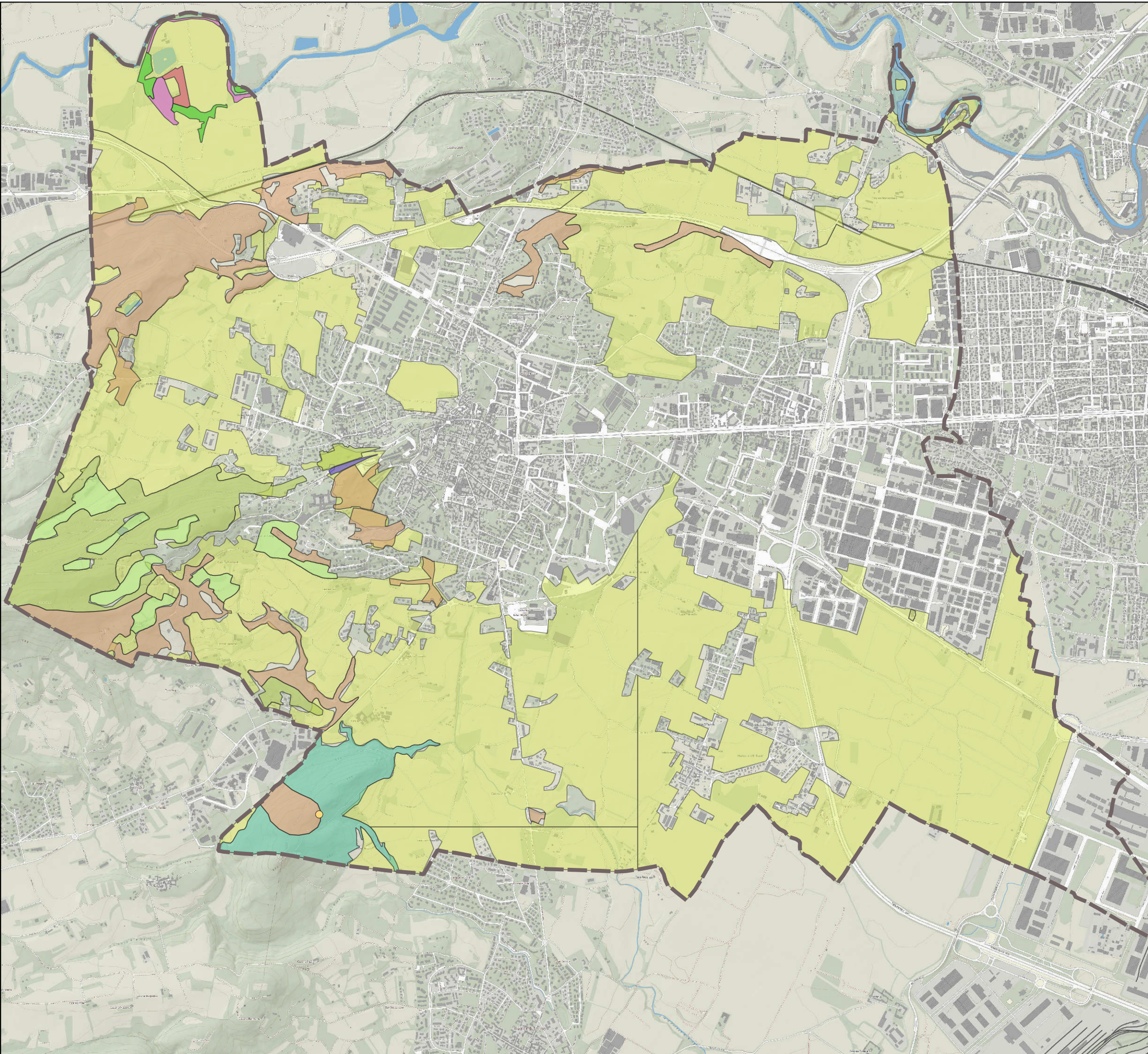
- reticolo idrografico
- acque interne
- Dorsali colliari
- Siti contaminati
- Aree di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile ai sensi del D.Lgs. 152/2006

Classi di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- I
- IIA
- IIB
- IIC
- IIIA
- IIIB2
- IIIB3

Non sono evidenziati particolari criticità delle previsioni di piano rispetto alle sensibilità dell'assetto fisico e geomorfologico di rivoli. Si segnala la zona 18Tr-A1, che si sovrappone ad una zona di salvaguardi di un pozzo per l'acqua potabile.





# TAV B1

## ASSETTO NATURALE

### Elementi strutturanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

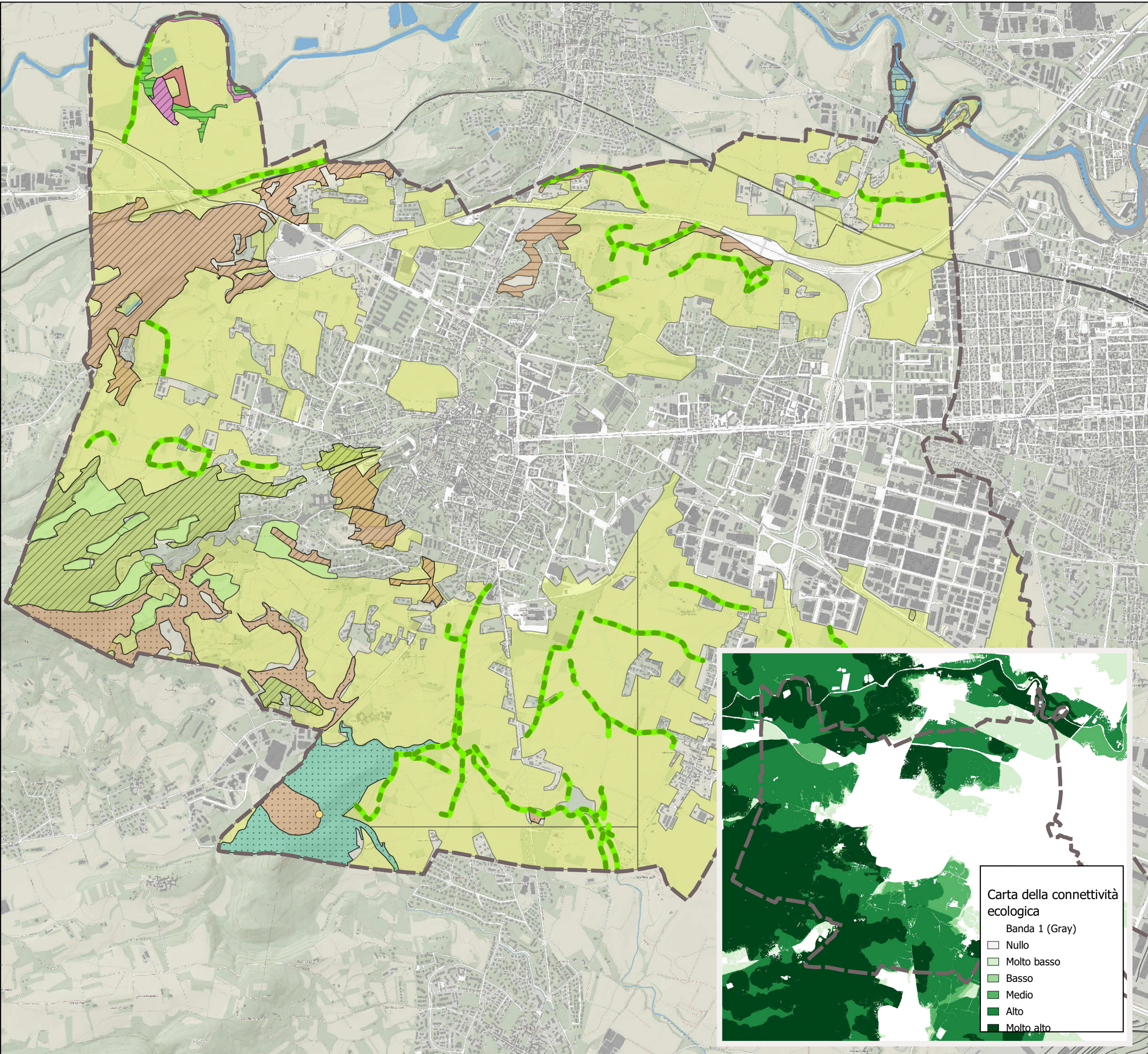
Praterie, prati, pascoli, cespuglieti

#### Carta forestale Rivoli

- Castagneto acidofilo a Teucrium scorodonia delle Alpi
- Castagneto mesoneutrofilo a Salvia glutinosa delle Alpi
- Pioppeto di pioppo nero
- Quercio-carpineti della bassa pianura
- Rimboschimento dei piani pianiziale e collinare
- Robinetto
- Saliceto di salice bianco
- m.i. 10 - aree rurali di pianura o collina

L'assetto naturale del territorio di Rivoli è caratterizzato da un'ampia superficie agricola produttiva di circa 1.467 ha pari al 49,5% dell'intero territorio comunale, una copertura di aree boscate di 317 ha pari al 10,6% dell'intero territorio comunale e una porzione di prato-pascolo di 33 ha pari a l 1,1% della superficie comunale.





# TAV B2

## ASSETTO NATURALE

### Elementi caratterizzanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

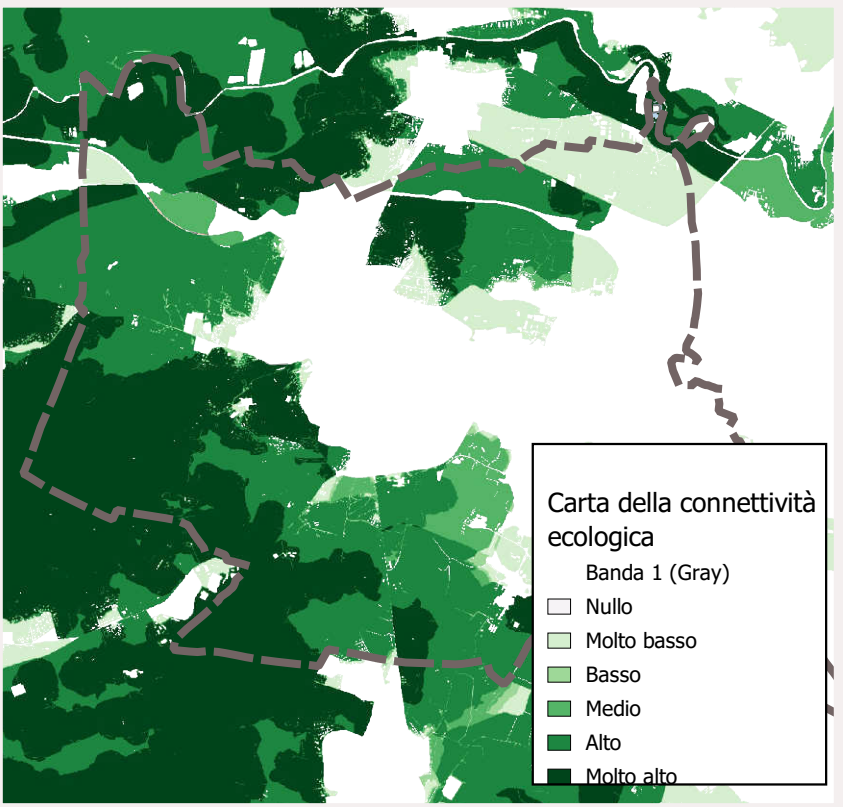
- Praterie, prati, pascoli, cespuglieti
- m.i. 10 - aree rurali di pianura o collina

#### Carta forestale Rivoli

- Castagneto acidofilo a Teucrium scorodonia delle Alpi
- Castagneto mesoneutrofilo a Salvia glutinosa delle Alpi
- Pioppeto di pioppo nero
- Quercocarpineto della bassa pianura
- Rimboschimento dei piani planiziale e collinare
- Robinieto
- Saliceto di salice bianco
- filari

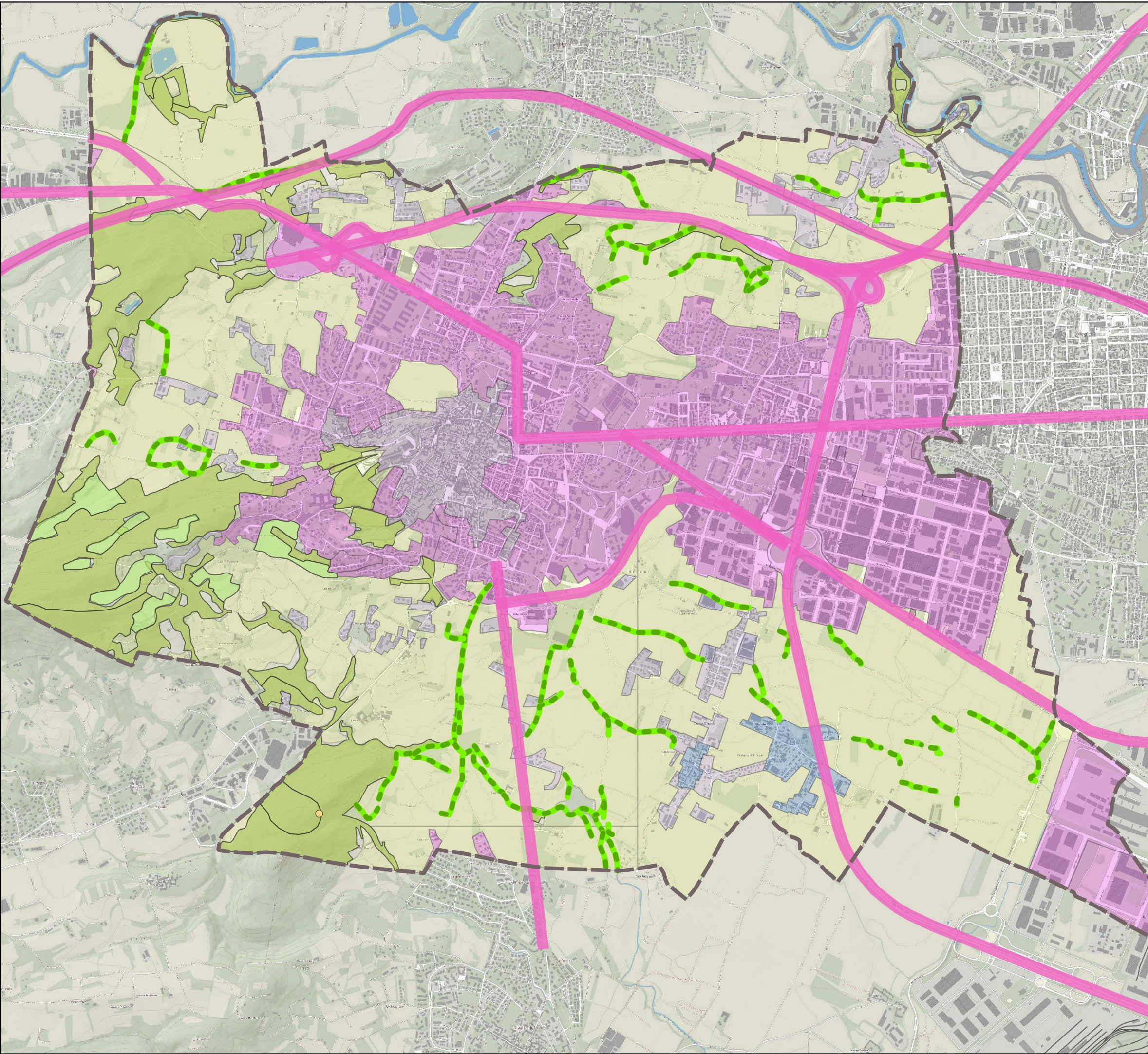
#### Interventi previsti dal piano forestale

- Aree per cui non si prevede intervento
- Ceduazione
- Cure colturali
- Evoluzione controllata (senza gestione attiva)
- Gestione a ceduo composto
- Ricostituzione boschiva, taglio fitosanitario o rinfoltimento



Gli ambiti di maggior caratterizzazione ambientale del territorio di Rivoli appartengono ai versanti della collina morenica, sia quello sud est verso la pianura e sia il versante nord ovest verso la bassa Valle di Susa. In questi ambiti permane una buona continuità di aree boscate, con radure a prato e porzioni di territorio agricolo. Il territorio libero pianeggiante è destinato completamente all'agricoltura e poche le aree di bosco naturale. Permangono comunque porzioni di filari e vegetazione spontanea lungo la rete irrigua minore.





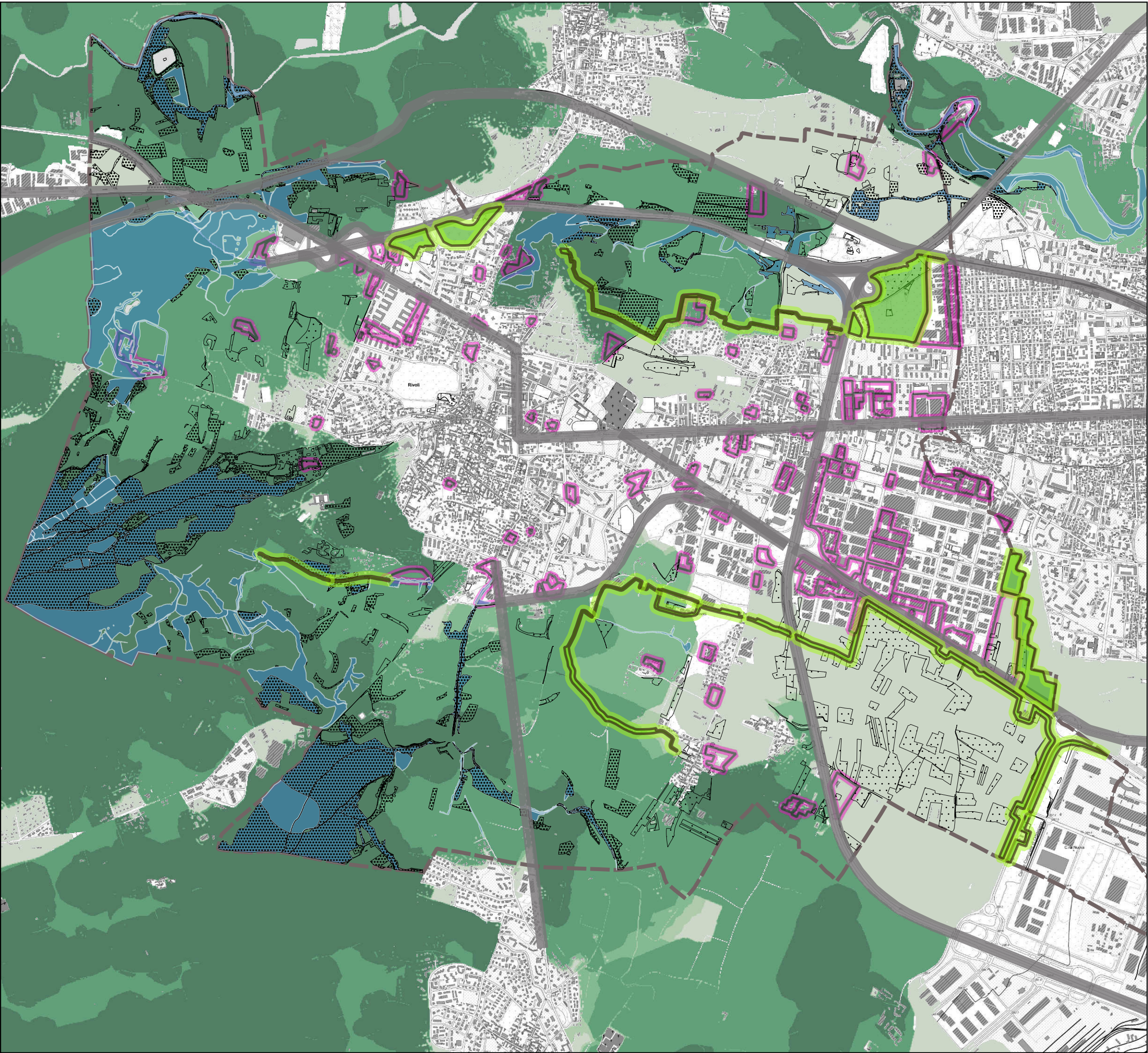
TAV B3  
ASSETTO NATURALE  
Elementi qualificanti  
aspetti critici

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Praterie, prati, pascoli, cespuglieti
- filari
- Carta forestale Rivoli
- Centro storico
- Aree rurali di pianura o collina
- Sistemi di nuclei rurali
- Insedimenti urbani
- Insedimenti a bassa densità
- Insedimenti isolati produttivi
- Infrastruttura autostradale

Il territorio urbano di Rivoli rappresenta l'appendice del tessuto urbanizzato della città metropolitana e forma un territorio antropizzato e infrastrutturato senza soluzione di continuità lungo l'asse corso Francia. Permane una discreta qualità degli elementi naturali nel territorio collinare verso i comuni di Rosta e Villarbasse. Il territorio agricolo pianeggiante è molto frammentato dall'infrastruttura autostradale e dalle aree urbane e presenta molte discontinuità dovute a insediamenti rurali che hanno perso la loro funzione prevalente e insediamenti artigianali e produttivi. E' ancora presente, per quanto discontinua una rete di filari e zone alberate che se potenziate potrebbero svolgere una funzione di connessione ecologica





TAV B3a  
ASSETTO NATURALE  
Rete Ecologica

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

Permeabilità biologica e Connettività ecologica

- Nulla
- Molto basso
- Basso
- Medio
- Alto
- Molto alto

Elementi della rete ecologica

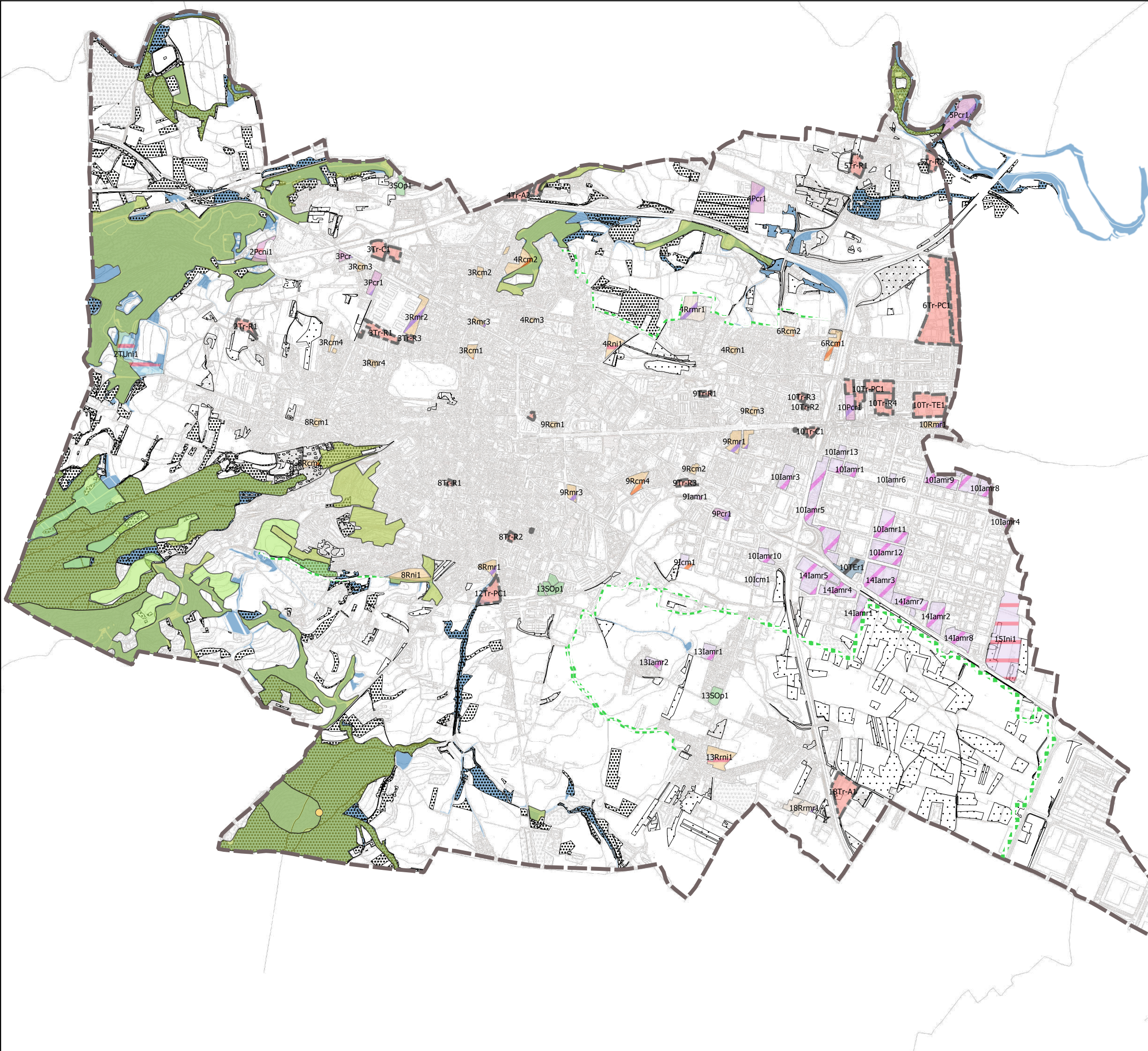
- nodo/ area sorgente
- Stepping Stones
- corridoi\_varchi
- Ambiti di intervento Variante
- Rete di riequilibrio ecologico

Il sistema insediativo e infrastrutturale di Rivoli, in continuità con l'urbanizzato della cintura ovest di Torino che si sviluppa lungo corso Francia, ha caratteristiche tali da essere totalmente escluso dalla rete ecologica e anche di impossibile attraversamento. Non sono presenti varchi ecologici e neanche è possibile pensarne una loro realizzazione. In questo sistema insediativo la rete ecologica di Rivoli si sviluppa e garantisce una discreta continuità a corona del centro abitato nei settori nord, ovest, sud-ovest. Continuità che è messa in debolezza dalle infrastrutture della mobilità, in particolare la ferrovia a nord e la tangenziale a est. Tali infrastrutture insieme alla viabilità extraurbana principale determinano la presenza di alcuni sistemi che seppure importanti per dimensione locale e contiguità con le aree urbane, di fatto risultano separati dalla rete ecologica sovralocale per la maggior parte delle specie e in particolare per i mammiferi. In questo sistema di aree naturali il Piano agisce in modo lieve concentrando le azioni di nuova urbanizzazione in aree già urbanizzate o ai limiti delle aree insediate. Salvo pochi casi le nuove aree sono localizzate in aree di Permeabilità biologica e Connettività ecologica molto bassa o nulla. Dove c'è un'interferenza con territori di migliore livello di connettività, in particolare nel settore ovest. Le nuove aree comunque non rischiano di compromettere la connettività e permeabilità locale e gli interventi non determinano importanti trasformazioni del suolo.









# TAV B4

## ASSETTO NATURALE

### Compatibilità di Piano

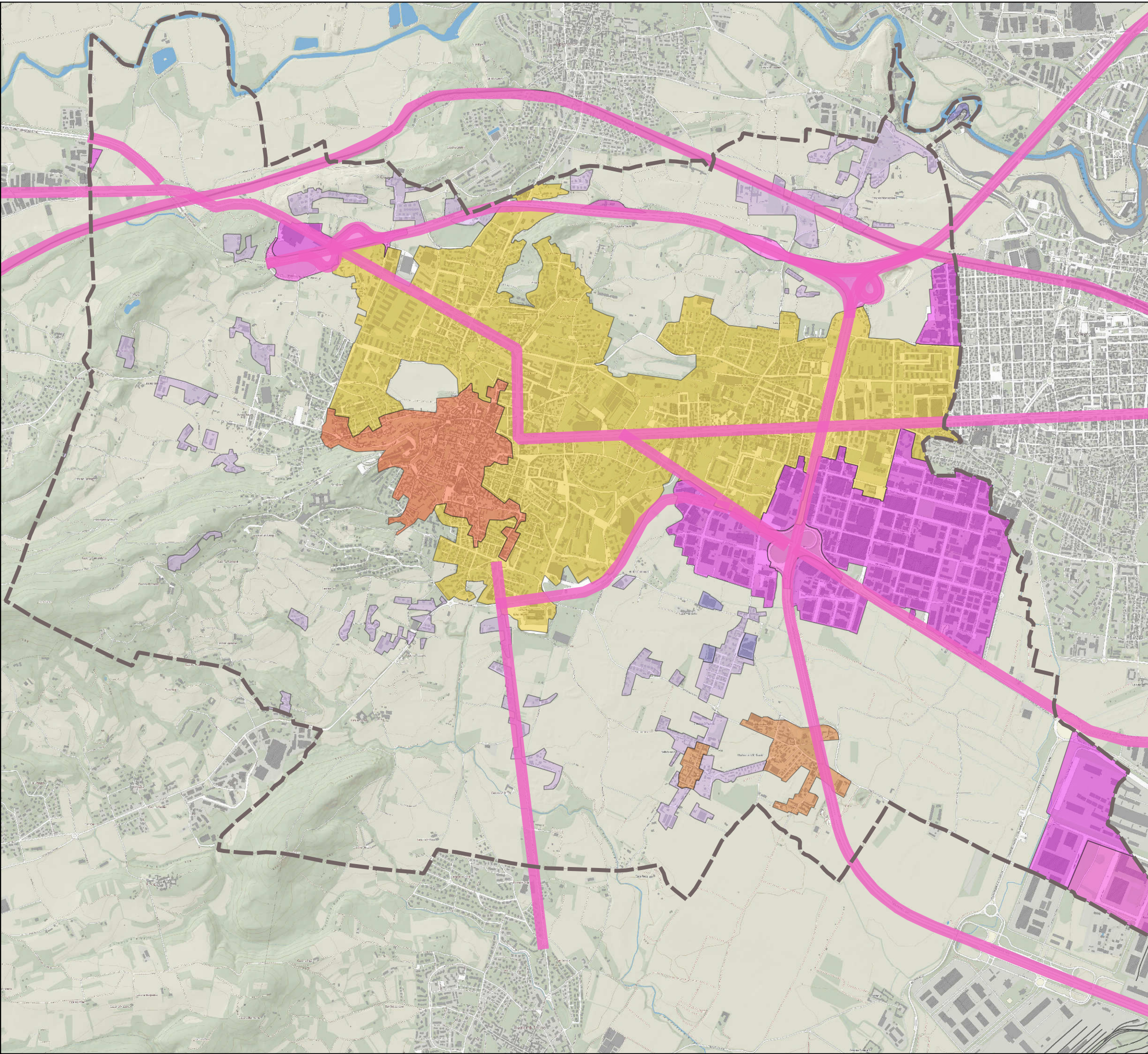
	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Praterie, prati, pascoli, cespuglieti
  - filari
  - Carta forestale Rivoli
  - Infrastruttura autostradale
- AREE DI TRASFORMAZIONE
- el\_rete\_eco
- nodo/ area sorgente
  - Stepping Stones
  - corridoi\_varchi
  - Rete\_riequilibrio\_paesaggistico\_ecol

Le aree di trasformazione del Piano, interferiscono in modo limitato con il sistema delle aree naturali di Rivoli. La maggior parte delle aree risulta essere all'interno del centro insediato e con un suolo già compromesso dal punto di vista ambientale. Le aree che insistono su territorio agricolo sono posizionate nel settore pianeggiate. Si evidenziano comunque: la nuova area produttiva (15Ini1) di trasferimento della zona industriale di Via Vajont che per estensione su suolo agricolo rappresenta un elemento importante di trasformazione del suolo; l'area residenziale ai piedi della collina (8Rni1) che interferisce con una zona di vegetazione spontanea che rappresenta un corridoio ecologico della rete locale che è opportuno preservare.

Importante azione di piano rispetto alle tematiche della qualità e connessione ecologica è la previsione delle aree di riequilibrio ecologico e paesaggistico.





# TAV C1

## ASSETTO SOCIO ECONOMICO

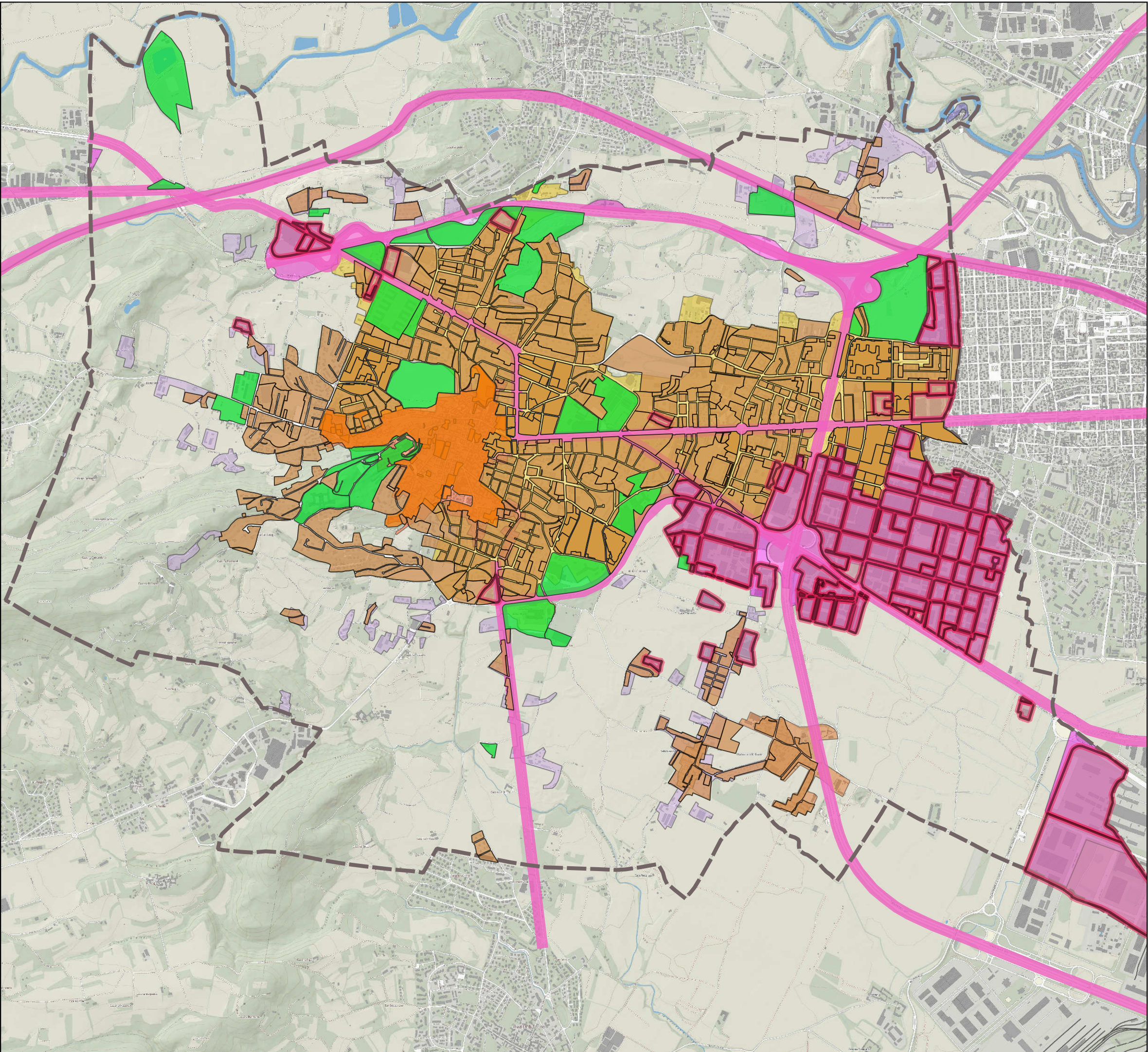
### Elementi strutturanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Centro Storico
- Aree urbane
- Insedimenti industriali
- Complessi infrastrutturali

L'assetto socio-economico di Rivoli è strutturato su un sistema infrastrutturale di accessibilità costituito dalla tangenziale di Torino e dall'asse autostradale di connessione con la Francia. A tale sistema bisogna aggiungere la vicina metropolitana (comune di Collegno) che dovrebbe attestarsi nel breve periodo sul comune di Rivoli zona svincolo tangenziale di corso Francia e nel medio lungo periodo proseguire fino allo svincolo dell'autostrada per la Francia. Su questo importante sistema infrastrutturale si innesta l'area produttiva direttamente accessibile dallo svincolo di corso Allamano. Le attività urbane, residenziali, terziarie e di servizio sono distribuite attorno all'asse di corso Francia – Corso Susa.





# TAV C2

## ASSETTO SOCIO ECONOMICO

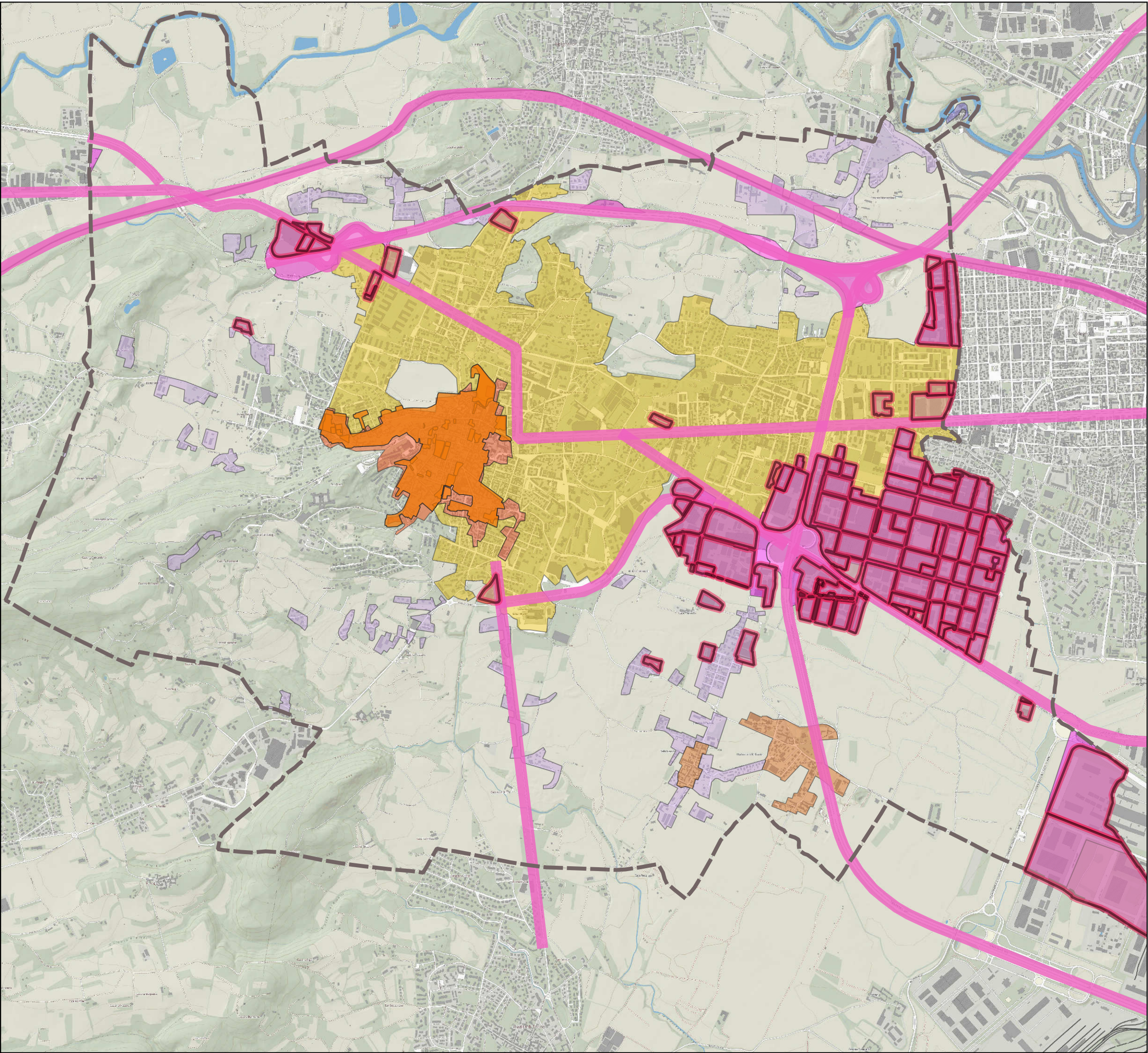
### Elementi caratterizzanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Zona di centro storico
- Zone residenziali
- Zone destinate a servizi pubblici
- Zone produttive

La distribuzione delle funzioni urbane definisce una chiara organizzazione funzionale della città, con una netta separazione tra le attività industriali, produttive e quelle residenziali e terziarie. Le aree a servizi sono distribuite prevalentemente nella zone centrali e lungo l'asse urbano di corso Francia – corso Susa. Il centro storico, con un buono stato di occupazione, mantiene una funzione prevalente residenziale, con una spiccata vocazione commerciale di livello sovralocale.





TAV C3  
ASSETTO SOCIO  
ECONOMICO  
Elementi qualificanti  
Criticità

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO- ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Zona di centro storico
- Zone residenziali
- Zone destinate a servizi pubblici
- Zone produttive

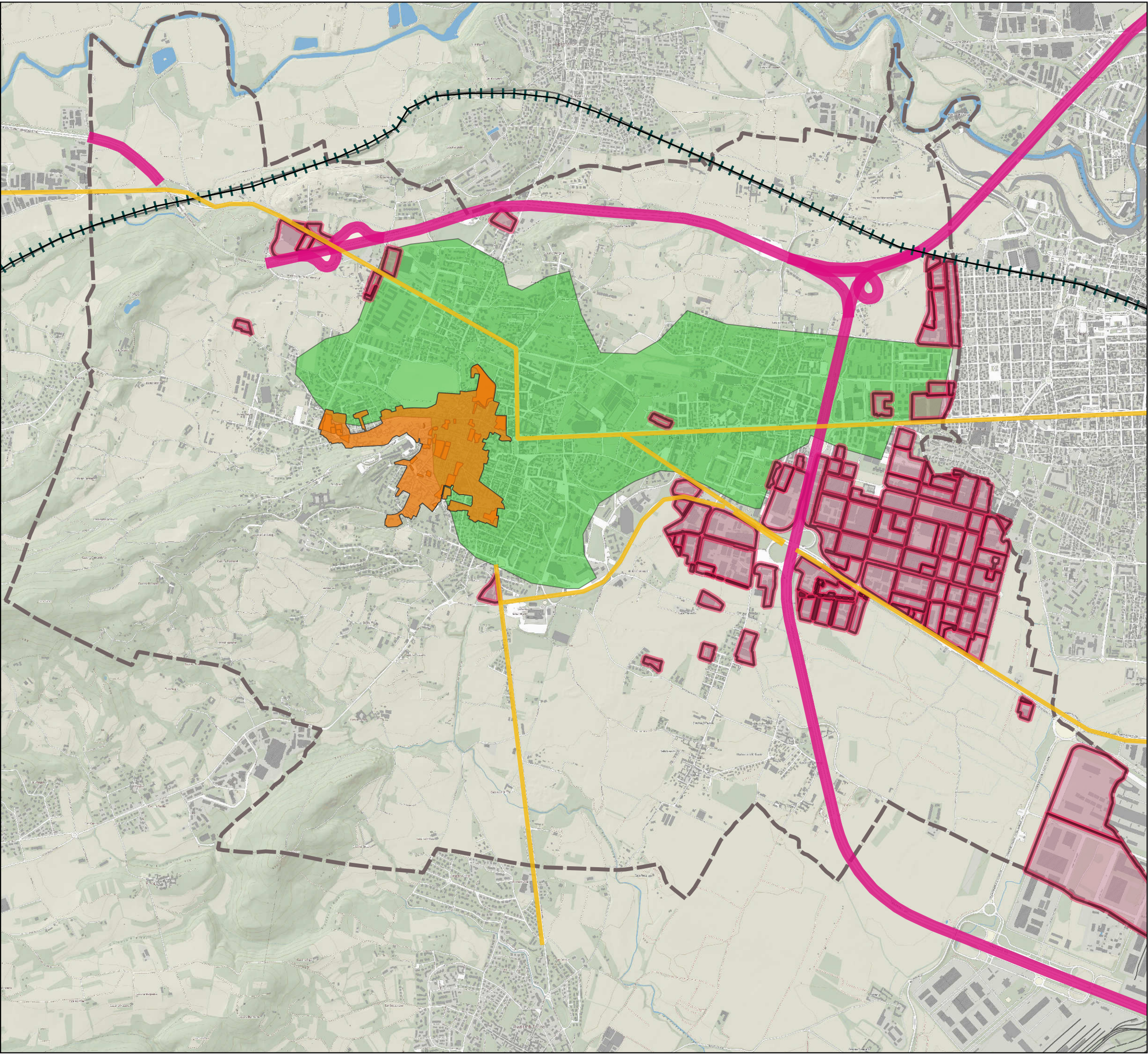
Si segnalano due criticità del sistema urbano: una congestione di attività che crea un carico importante sul sistema e rete stradale secondaria, per altro aggravato da una storica e endogena saturazione della capacità del sistema tangenziale ovest; una rete secondaria poco funzionale a attenuare le criticità della rete principale e la difficoltà di poter fare interventi strutturali migliorativi a causa della conformazione fisica e insediativa. Si rileva inoltre alcune criticità nella localizzazione di alcune aree produttive in territorio suburbano, e la conflittualità di funzioni determinata dall'area industriale di via Vajont che oggi si ritrova ad essere in un contesto improprio, sia per funzioni che per qualità urbana e accessibilità



	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Il piano agisce all'interno delle funzioni della città con azioni prevalentemente di riordino e di trasformazione, con l'obiettivo di rafforzare e aggiornare alle nuove esigenze funzionali l'organizzazione urbana. In particolare è previsto un ripensamento di alcune aree produttive volto alla valorizzazione di tutto il comparto. Inoltre il piano si confronta con l'elemento di maggiore novità infrastrutturale dato dal progetto in fase attuativa della metropolitana. Il piano prevede importanti trasformazioni volte da un lato a rendere la città pronta a tale modifica e dall'altro a potenziare gli effetti positivi di natura economica.





# TAV D1

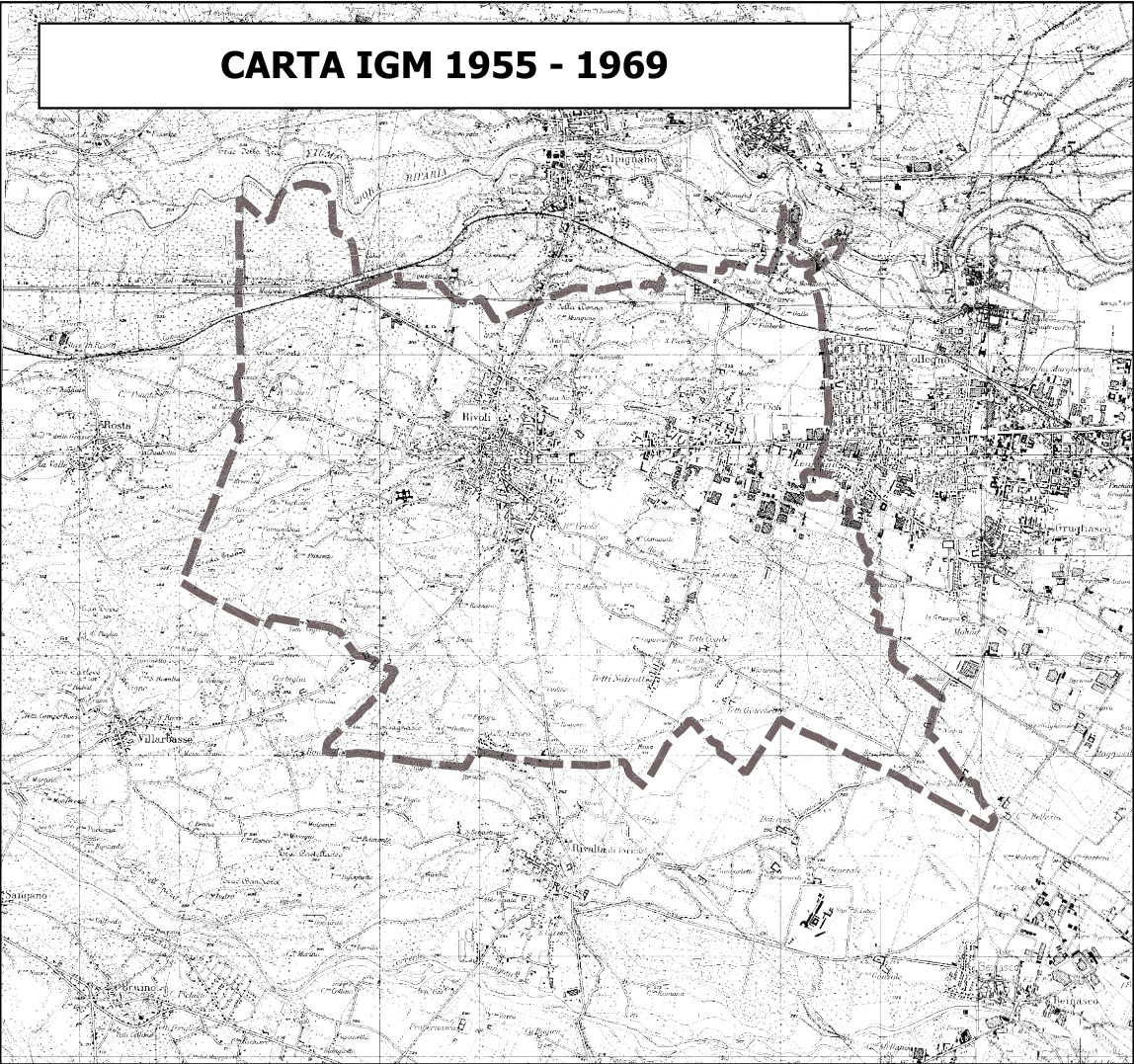
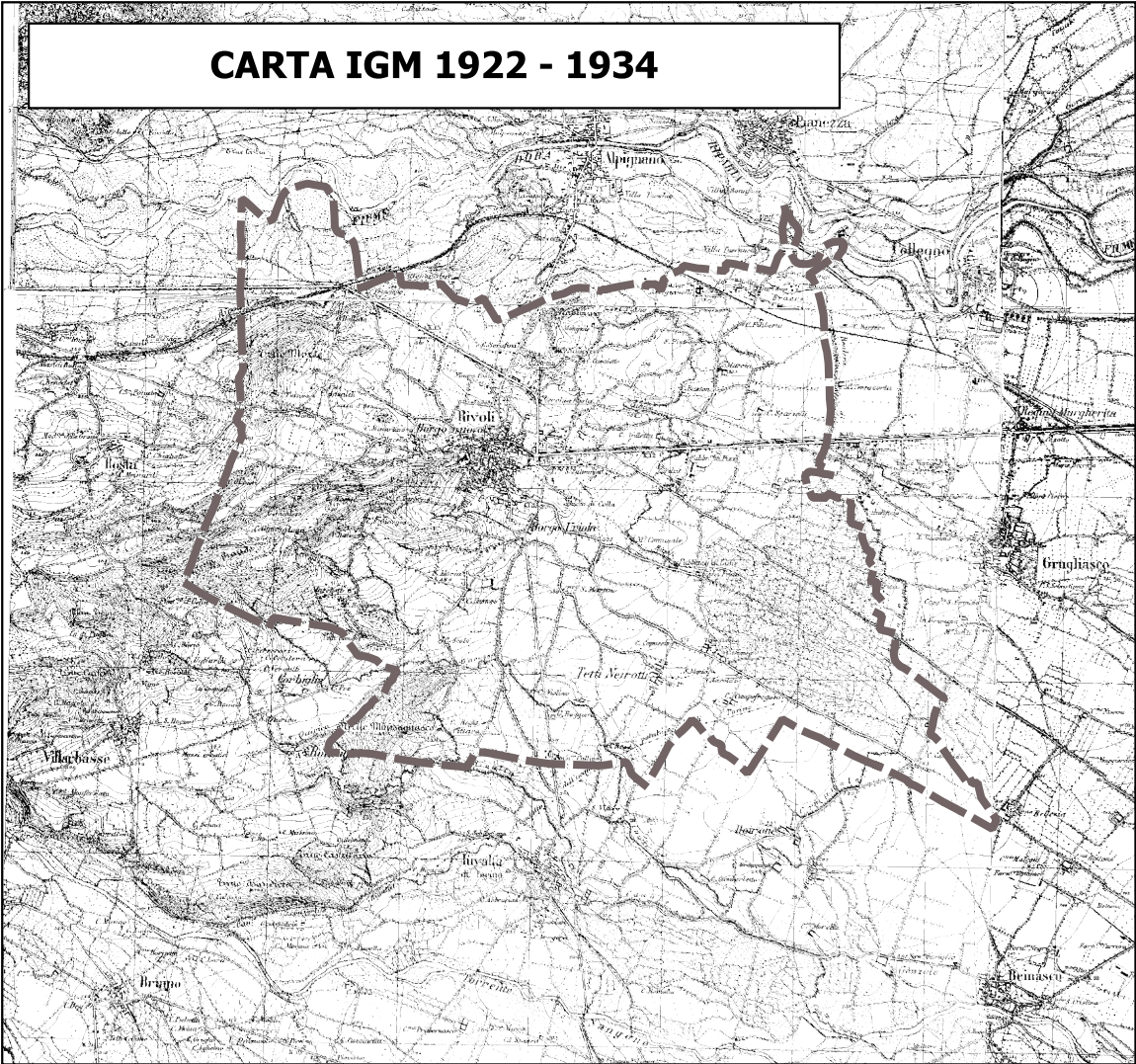
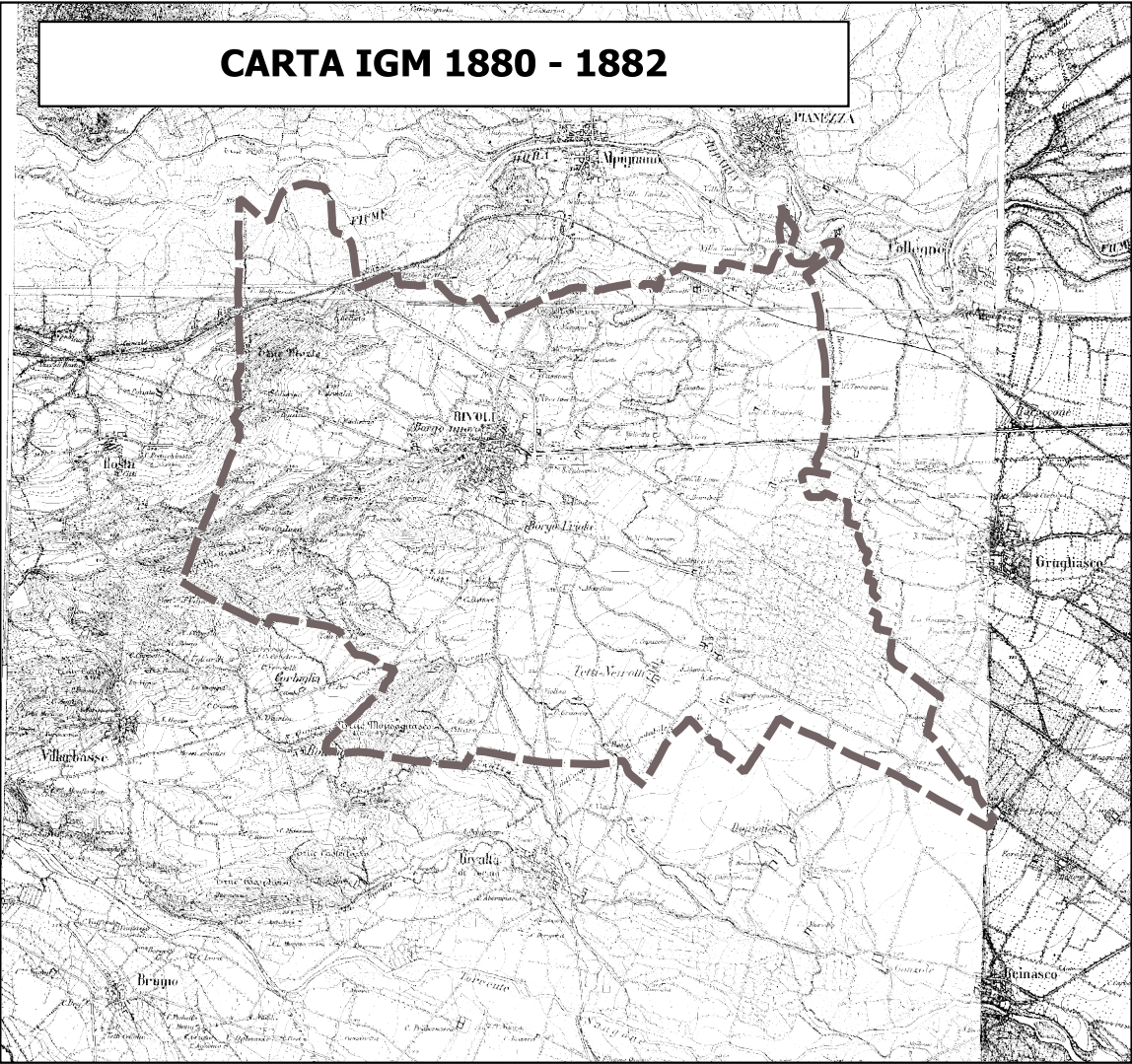
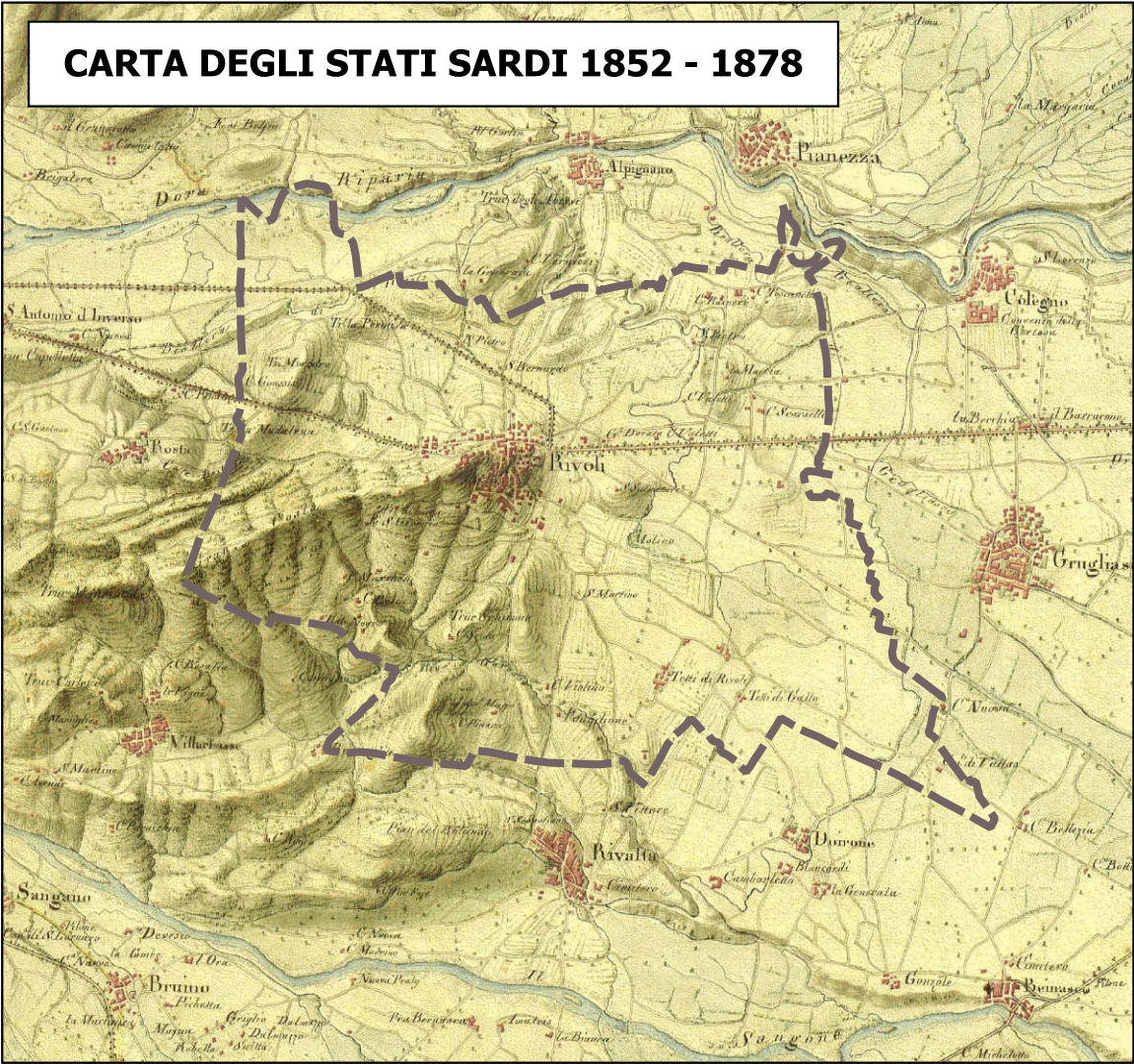
## ASSETTO INSEDIATIVO

### Elementi strutturanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

L'assetto socio-economico di Rivoli è strutturato su un sistema infrastrutturale di accessibilità costituito dalla tangenziale di Torino e dall'asse autostradale di connessione con la Francia. A tale sistema bisogna aggiungere la vicina metropolitana (comune di Collegno) che dovrebbe attestarsi nel breve periodo sul comune di Rivoli zona svincolo tangenziale di corso Francia e nel medio lungo periodo proseguire fino allo svincolo dell'autostrada per la Francia. Su questo importante sistema infrastrutturale si innesta l'area produttiva direttamente accessibile dallo svincolo di corso Allamano. Le attività urbane, residenziali, terziarie e di servizio sono distribuite attorno all'asse di corso Francia – Corso Susa.

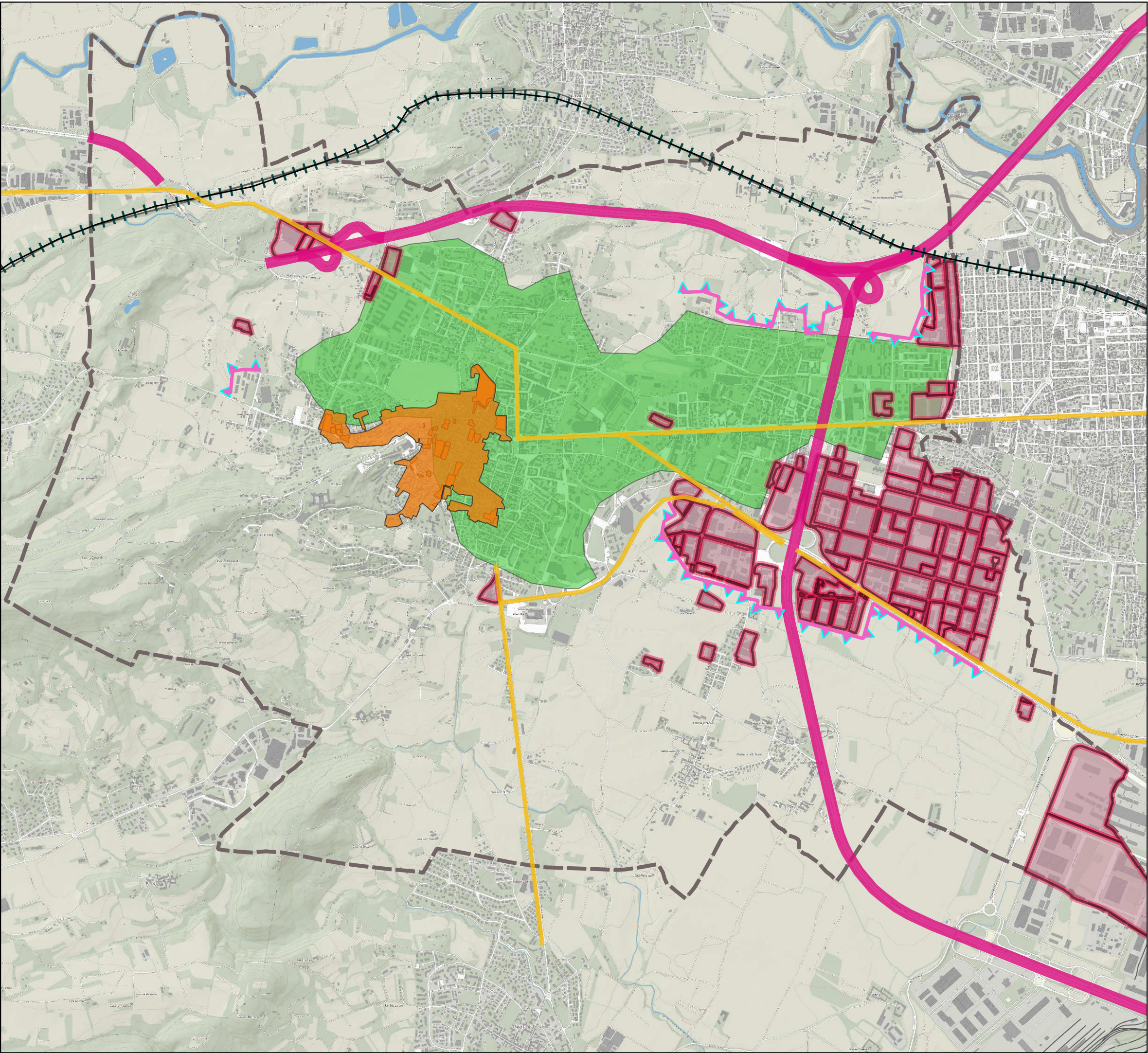




**TAV D2**  
**ASSETTO INSEDIATIVO**  
**Elementi**  
**CARATTERIZZANTI**

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4





TAV D3  
ASSETTO INSEDIATIVO  
Elementi qualificanti  
Criticità

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO- ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Zona di centro storico
- Zone residenziali
- Zone destinate a servizi pubblici
- Zone produttive
- fronti urbani disomogenei

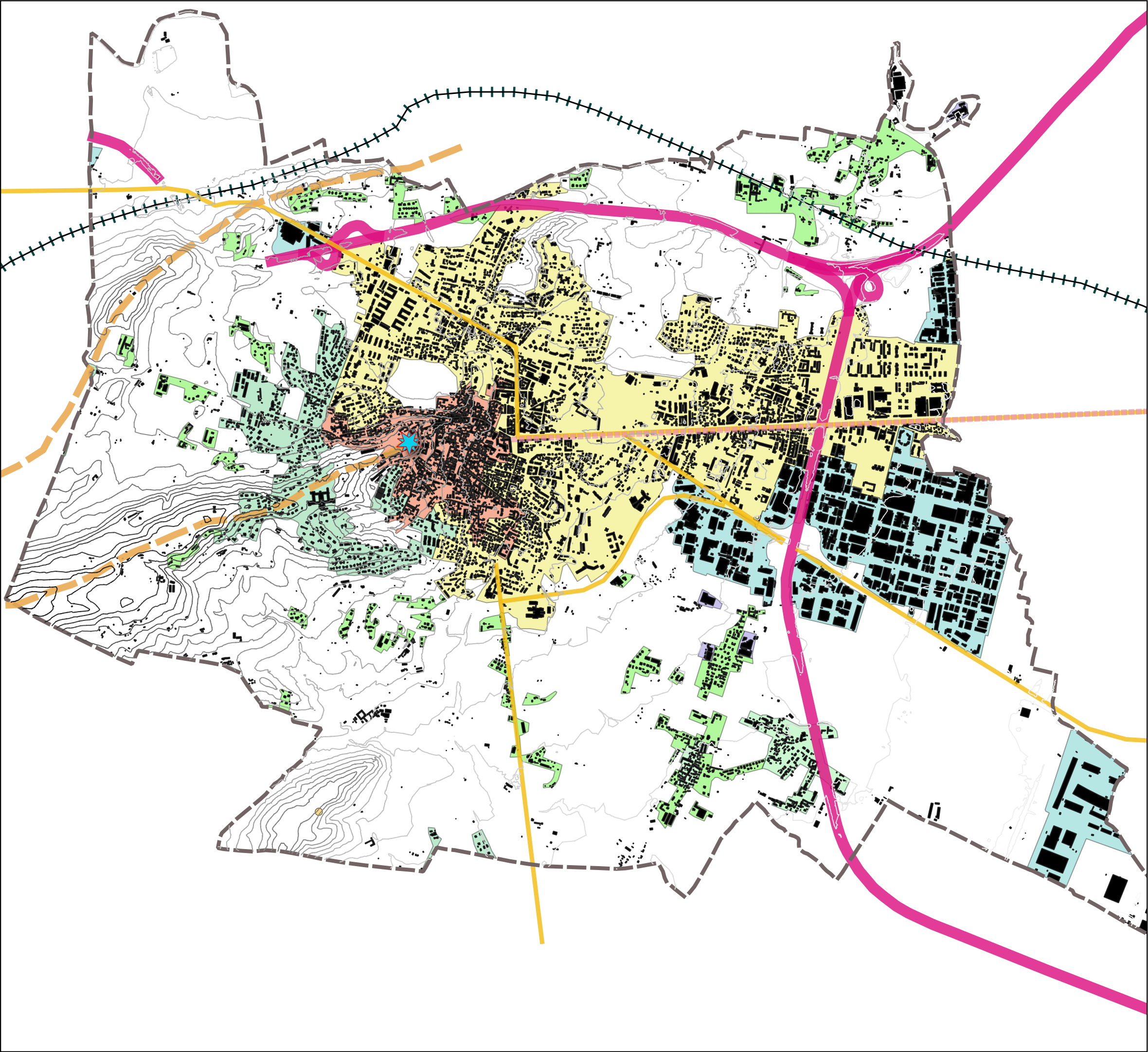
Elementi di criticità  
L'insediamento urbano si è sviluppato senza una pianificazione coordinata che garantisse una viabilità efficiente. Tale sviluppo si è strutturato principalmente sugli assi di corso Francia e Corso Susa che subiscono ancora oggi, nonostante molti interventi sulla viabilità di corollario (viale Kennedy, corso Primo Levi,...) una pressione di traffico superiore alla capacità. L'estesa area industriale è bene organizzata e accessibile dal sistema autostradale, ma con poche possibilità di sviluppo e pochi servizi dedicati. Inoltre permangono alcune attività produttive sparse e l'area di via Vajont che creano conflittualità con il territorio agricolo e/o urbano. La percentuale di suolo consumato è alta: 34,90 secondo il monitoraggio della Regione Piemonte (2013)



	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- Dal punto di vista insediativo il piano conferma la struttura esistente con azioni volte ad trasformazioni prevalentemente interne all'edificato di Rivoli. Due sono gli elementi che incidono in modo puntuale sulla struttura insediativa della città. Il primo il prolungamento della metropolitana di Torino, con un primo arrivo in corso Francia prima del cavalcavia autostradale. Tale opportunità è colta dal piano che prevede una serie di interventi di trasformazione urbana sia su proprietà pubbliche sia su proprietà private volte alla riqualificazione e sviluppo di un nuovo polo. Tale densificazione delle attività terziarie e residenziali ha per contro il rischio di produrre ulteriore carico al traffico locale di corso Francia. La sostenibilità di tali pressioni dovrebbe arrivare da un alleggerimento del traffico privato proprio dovuto alla nuova infrastruttura di trasporto pubblico. Il secondo importante elemento è il trasferimento dell'area produttiva di via Vajont su una nuova area in corso Allamano. Zona 15Ini1 esclusivamente funzionale a tale trasferimento. Gli effetti positivi del trasferimento di tale area che sorge in ambito non idoneo sia per l'accessibilità, ma soprattutto per le conflittualità con le vicine zone residenziali, vanno a compensare l'occupazione di aree agricole produttive e dovrebbero portare una riqualificazione urbana a tutto il comparto nord est di Rivoli a confine con Collegno.





TAV E1  
ASSETTO  
PAESAGGISTICO  
Elementi strutturanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

Asse di corso Francia

castello

dors\_colliari

Elementi infrastrutturali

autostrada

Linea ferroviaria

Strade principali

Centro storico

Area urbana

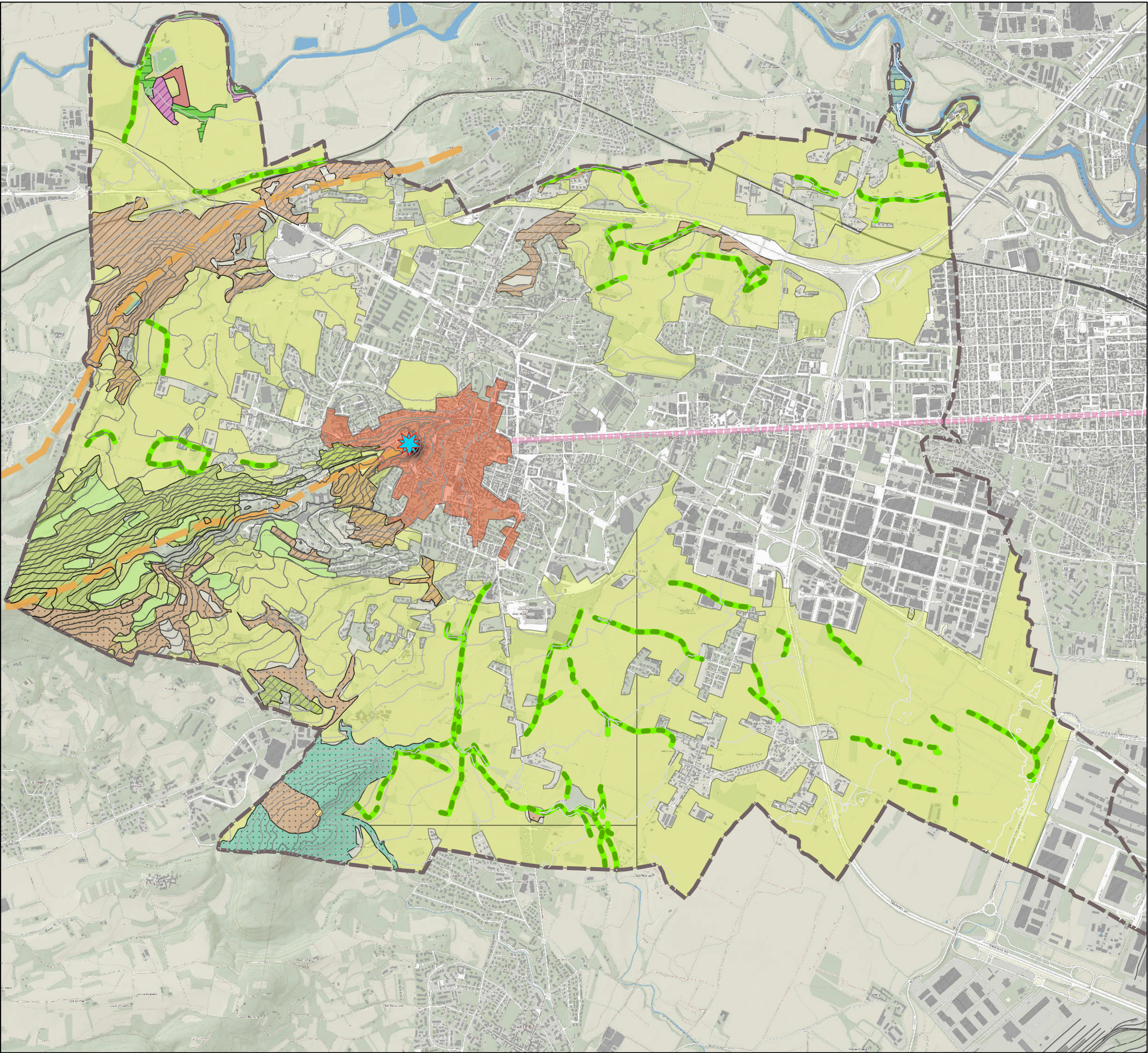
Insedimenti collinari

Insedimenti industriali

Insedimenti rurali e sparsi

Gli elementi naturali strutturanti il paesaggio di rivoli sono la morfologia collinare caratterizzata dalle due dorsali e dalle pendici che bene si evidenziano rispetto il territorio della pianura. Per quanto riguarda gli aspetti antropici, preponderanti nel paesaggio di Rivoli sono da considerare strutturanti le diverse tipologie insediative, dal centro storico che emerge in quanto localizzato nella propaggine collinare e si innalza rispetto ai nuovi insediamenti più recenti, alle aree industriali sviluppatesi verso Torino prevalentemente lungo corso Allamano. Sono elementi strutturanti, oltre che qualificanti il Castello e l'asse prospettico di corso Francia.





# TAV E2

## ASSETTO

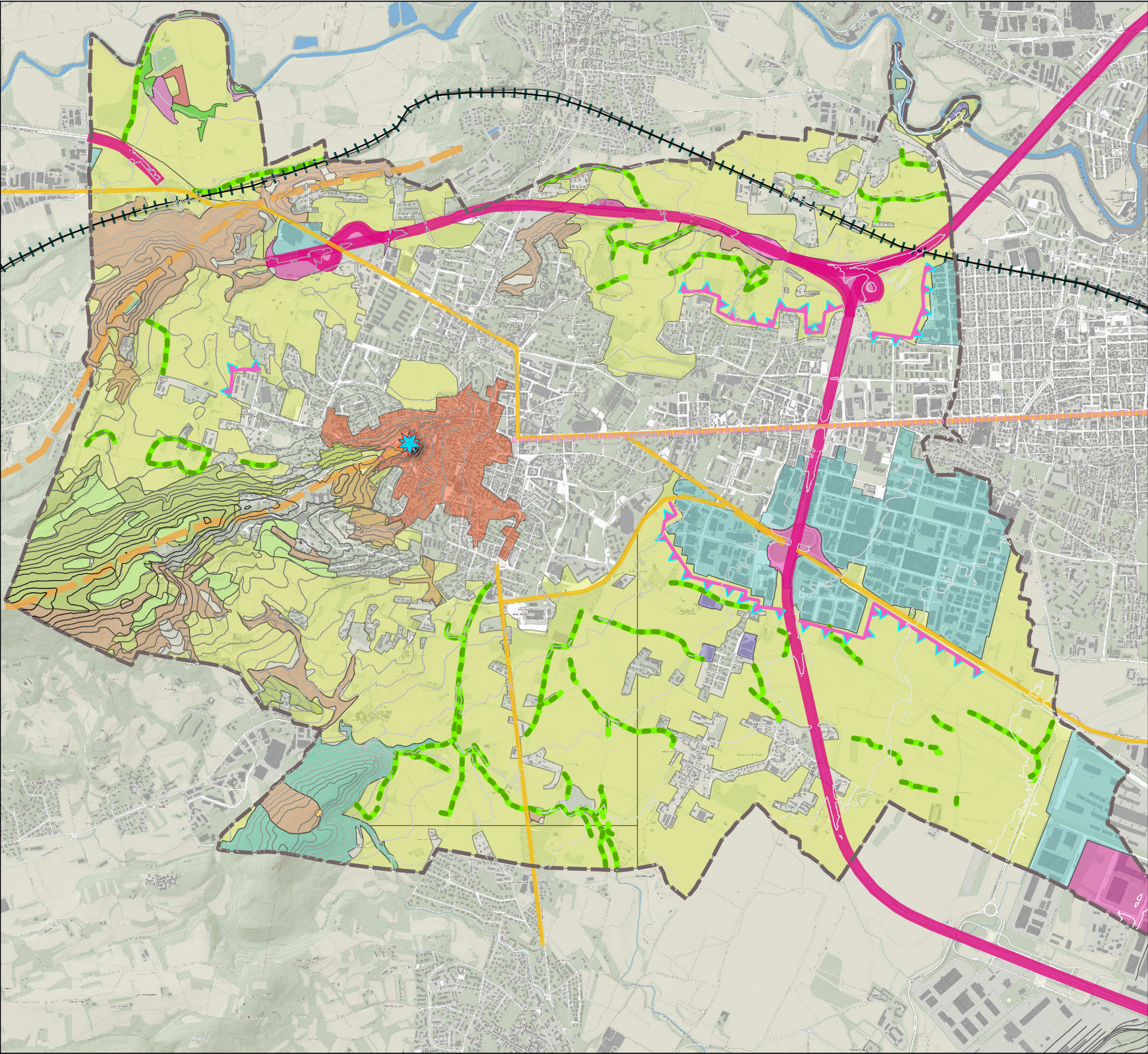
### PAESAGGISTICO

#### Elementi caratterizzanti

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- C\_francia
- dors\_colliari
- castello
- filari
- Uso del suolo con carattere di naturalità
  - Praterie, prati, pascoli, cespuglieti
  - Centro storico
  - Castagneto acidofilo a Teucrium scorodonia delle Alpi
  - Castagneto mesoneutrofilo a Salvia glutinosa delle Alpi
  - Pioppeto di pioppo nero
  - Quercio-carpineto della bassa pianura
  - Rimboschimento dei piani planiziale e collinare
  - Robinieto
  - Saliceto di salice bianco





# TAV E3 ASSETTO PAESAGGISTICO Elementi qualificanti aspetti critici

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI	A4	B4	C4	D4	E4
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

- C\_francia
- dors\_colliari
- castello
- filari
- Centro storico
- Usi del suolo con carattere di naturalità
  - Castagneto acidofilo a Teucrium scorodonia delle Alpi
  - Castagneto mesoneutrofilo a Salvia glutinosa delle Alpi
  - Pioppeto di pioppo nero
  - Quercio-carpinetto della bassa pianura
  - Rimboschimento dei piani planiziale e collinare
  - Robinieto
  - Saliceto di salice bianco
  - Praterie, prati, pascoli, cespuglieti
- Elementi detrattivi
  - Autostrada
  - Linea ferroviaria
  - Strade principali
  - Aree industriali
  - Friionti urbani disomogenei

Lorem ipsum



**TAV E4**  
**ASSETTO**  
**PAESAGGISTICO**  
**Compatibilità di piano**

	ASSETTO FISICO	ASSETTO NATURALE	ASSETTO SOCIO-ECONOMICO	ASSETTO INSEDIATIVO	ASSETTO PAESISTICO
ELEMENTI STRUTTURANTI	A1	B1	C1	D1	E1
ELEMENTI CARATTERIZZANTI	A2	B2	C2	D2	E2
ELEMENTI QUALIFICANTI	A3	B3	C3	D3	E3
ELEMENTI ED ASPETTI CRITICI					
COMPATIBILITA' DI PIANO	A4	B4	C4	D4	E4

-  C\_francia
-  dors\_colliari
-  castello
-  filari
- Elementi detrattivi
-  Autostrada
-  Linea ferroviaria
-  Strade principali
-  Aree industriali
-  Friñonti urbani disomogenei
-  Rete\_riequilibrio\_paesaggistico\_ecologi

Il piano agisce prevalentemente sul costruito, con azioni di riordino e completamente che hanno anche l'obiettivo di una riqualificazione del paesaggio urbano. L'elemento principale di tale politica urbanistica è il trasferimento delle attività produttive di via Vajont. Sono presenti alcuni interventi al di fuori del territorio insediato, ma riguardano il recupero di attività artigianali o agricole abbandonate. Anche in questi casi quindi gli interventi sono volti alla riqualificazione con effetti positivi sulla percezione paesaggistica. Da segnalare gli interventi su corso Francia che devono confrontarsi con le prospettive e visuali che caratterizzano l'asse: la Basilica di Superga e il Castello di Rivoli. Altro elemento che dovrebbe portare effetti positivi è l'individuazione delle aree di riequilibrio ecologico che hanno anche la funzione di riparare alcuni fronti urbani di scarsa qualità rispetto al territorio agricolo.