Casa del Giardiniere (Collegio San GIUSEPPE)

Corso Francia, 15





stonic	a													
ATTUAL	ECasa del giardiniere													
DATATIONE OPTICINAPIA (nno	sunta) :1933													
***	•													
	Corso Francia													
N°civico (ingr.pr	inc.)15													
Rione :														
Complesso di appartenenza	: Collegio San Giuseppe													
RIFERIMENTI da : * Catasto Napoleonico : ASS														
	ione del 1861 : ASSENTE													
	del 1890 : presente ? NO SI													
* P.R.G.	di E. Mollino :													
compreso	?: SI nel Foglio n°8													
* Pratic	he edilizie< 1945 : anno													
	Progettista													
	he edilizie successive :													
	CT. : Partita Foglio14													
Partic	28-29													
Ditta														
VINCOLT ESTSTENTT · Ness	uno dichiarato; tuttavia, l'edificio,													
	uno urchiraraco, caccavia, i carricto,													

originaria

DENOMINAZIONE

L. 1089/39

VICENDE COSTRUTTIVE (indicazione e datazione degli interventi) : Presso gli archivi comunali o della proprietà, non sono rintracciabili documenti riguardanti le vicende costruttive di questo edificio nè singolarmente nè in rapporto con la Villa

in quanto appartenente ad un Ente (o Istituto) legalmente riconosciuto, è soggetto ai disposti degli artt. 4 e 11 della

or	a		Ι	S	t	•		S	•		G	i	u	S	e	p	p	e	٠																		
		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

DESTINAZIONE ATTUALEcivile abitazione
ORIGINARIAcivile abitazione

DESCRIZIONE

Le prime segnalazioni si hanno dal catasto del 1933, pertanto la datazione dell'edificio è da far risalire ad epoca certamente anteriore

La tipologia edilizia molto semplice e frequente nella valle di Susa, il carattere quasi "di servizio" e la posizione nodale tra la ferrovia per Torino ed il viale per la Villa potrebbero attribuirne l'impianto anche all'ultimo quarto del secolo scorso.

VALUTAZIONE

Il complesso, ancorchè soggetto ai disposti degli artt. 4 e 11 della L. 1089/39, che vi costituiscono un vincolo procedurale, non presenta peculiarità di particolare pregio architettonico. L'edificio deve comunque essere valutato all'interno del contesto ambientale comprendente la vicina casa del cappellano e soprattutto la Villa del Principe Eugenio con il relativo vastissimo parco.

......

PROPOSTE

La catalogazione del bene ai sensi dell'art. 24 L. 56/77, costituisce vincolo complementare rispetto a quello relativo all'art. 11 L. 1089/39 in quanto ne garantisce la tutela anche in assenza delle condizioni prescritte dall'art. 4 L.1089/39.

D'altronde, per quanto attiene gli aspetti culturali definiti dall'art. 24 L.R. 56/77, la "Casa del Giardiniere" non possiede qualità architettoniche proprie ma solo caratteristiche scenografiche complementari all'edificio principale e per questo motivo tali da richiederne l'individuazione in P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'articolo citato.

L'edificio, quindi, deve essere ricompreso, con la vicina "Casa del Cappellano" (189/64), nella più vasta area di pertinenza del Collegio San Giuseppe (088/30) e per l'intero complesso, sarebbe opportuno prevedere norme e procedure unitarie, per la tutela dei valori ambientali (scenografici e botanici). In altri termini, ogni intervento edilizio di modifica sostanziale anche di un solo componente andrebbe ricondotto a valutazioni complessive estese all'intera area cintata, comprendente i tre edifici.

In tal modo, anche dove il bene presenta (come in questo caso) caratteristiche di interesse culturale appena apprezzabili, le azioni di salvaguardia del singolo edificio possono essere meglio calibrate rispetto agli interessi pubblici di più vasta portata territoriale.