

Regione Piemonte
Provincia di Torino



Città di Rivoli

P
piano

R
regolatore

G
generale

C
comunale

Varianti ai sensi dell'art. 17, comma 12 - L.R. 56/77 s.m. e i.

PROGETTO DEFINITIVO
Variente NVAR8/2021

TAVOLE DI PIANO

C

3

Sviluppi del PRGC relativi a tutto il territorio comunale

01020304050607080910111213141516171819

Scale 1:2000

Foglio 14

II Sindaco
Dott. Andrea Tragaboli

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Benvenuta Reihero

II Segretario generale
Dott.ssa Michela Banto

Progetto: Direzione Servizi al Territorio e alla Città
Servizio Urbanistica ed Edilizia

II Dirigente della Direzione
Arch. Antonio Gradani

II progettista
Arch. Ligo Finucci

Progetto definitivo di revisione del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n°11-3288 del 25/06/2001

Progetto definitivo di variante strutturale al vigente P.R.G.C. denominata 15/2003 approvato con D.G.R. n°25-4848 del 11/12/2006

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 139/2006 approvato con D.C.C. n°50 del 30/03/2007

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 129/2008 approvato con D.C.C. n°141 del 18/12/2008

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 119/2008 approvato con D.C.C. n°13 del 23/03/2009

Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR6/2009 approvato con D.C.C. n°59 del 21/04/2009

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 149/2010 approvato con D.C.C. n°71 del 16/06/2010

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 139/2010 approvato con D.C.C. n°63 del 12/07/2010

Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR3/2011 approvato con D.C.C. n°126 del 21/12/2011

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata NVAR4/2011 approvato con D.C.C. n°45 del 23/04/2012

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 159/2012 approvato con D.C.C. n°71 del 27/06/2012

Progetto definitivo di variante al P.R.G.C. denominata 169/2012 ai sensi del DPR 22/7/01 art.10-1 presa d'atto DCC n°110 del 30/10/2012

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 179/2012 approvato con D.C.C. n°119 del 28/11/2012

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 189/2013 approvato con D.C.C. n°73 del 30/04/2013

Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR5/2013 approvato con D.C.C. n°74 del 22/05/2013

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 197/2013 approvato con D.C.C. n°61 del 18/09/2013

Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR6/2015 approvato con D.C.C. n°72 del 26/03/2015

Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR7/2015 approvato con D.C.C. n°38 del 27/05/2015

Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 209/2016 approvato con D.C.C. n°35 del 26/06/2016

Legenda

LETTURA DELLE SCELTE

Numero con denominazione e data di approvazione

Area

Numero con denominazione e data di approvazione

■ confine comunale

● limite del Centro Storico

□ limite della tavola

AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R

AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R

A.N. residenziali consolidate (Rc)

A.N. residenziali consolidate di interesse ambientale (Rca)

A.N. residenziali consolidate di riqualificazione (Rcr)

A.N. residenziali di trasformazione (Rt)

A.N. residenziali di trasformazione per edilizia economico-popolare (Rtp)

Aree per attrezzature di interesse comune (AC)

Aree miste attr. interesse comune/verde pubblico (ACP)

Aree miste attr. interesse comune/verde pubblico (ACV)

Aree a verde pubblico (V)

Aree miste parcheggio/verde pubblico (PV)

Linea di separazione fra A.N.

AREE NORMATIVE AGRICOLE - A

AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R

A.N. agricole (A)

A.N. agricole in aree boscate di pregio ambientale (Aep)

A.N. agricole di particolare tutela ambientale (At)

AREE NORMATIVE PRODUTTIVE - I

AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R

A.N. per attività produttive consolidate (Ic)

Servizi sociali di interesse collettivo (I)

A.N. per attività produttive di riordino (Ir)

A.N. per attività produttive destinate al Centro Intermodale Merci (I-CM)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - F

AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R

Attrezzature per istruzione (Fs)

Area attrezzata della collina (Fsa)

Attrezzature ospedaliere (Fo)

Attrezzature militari (Fm)

Parco attrezzato (Fa)

Centro Agro Alimentare di Torino (I-F-CAAT)

Attrezzature private di interesse collettivo (Fac)

Area archeologica (far)

AREE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R

Grandi infrastrutture varie (s)

A.N. di riqualificazione ambientale (ra)

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto fluviale

Area di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile (D.P.R. 24/05/1988 n. 236 art. 6)

Distanza di rispetto da elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)

Fascia di rispetto discarica rifiuti (L.R. 56/77 art. 27)

Zona Vincolata ai sensi del D.M. 01/08/85 "Galassino"

Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 753)

"Servizi" perpetua ed inamovibile" canale in muratura A.A.M. di Torino

Area di protezione rete ferroviaria ad Alta Capacità (L.R. 56/77 art. 12 c. 1)

Tutela delle bellezze naturali e panoramiche (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 139)

Terrreno sottoposto a vincolo idrogeologico (L.R. 9/08/1989 n. 45)

Terrreno sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale (L.R. 3/04/1989 n. 20)

Istituzione dell'area attrezzata della collina di Rivoli (L.R. 21/05/1984 n. 25)

Terrreno sottoposto a vincolo cimiteriale (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27)

Tutela delle zone di particolare interesse ambientale (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 146)

Limite di deflusso delle acque provocato dall'ipotico crollo della diga del Moncenisio

Fascia di rispetto da corsi d'acqua e linee di deflusso (carta di sintesi)

Fascia di rispetto degli impianti di depurazione dell'acqua di fogna (depuratore SMAT Comune di Rosta)

Fascia PAI

..... Fascia Fluviale del P.A.I. - Zona A (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di Bacino Po)

..... Fascia Fluviale del P.A.I. - Zona B (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di Bacino Po)

..... Fascia Fluviale del P.A.I. - Zona C (Del. n. 09 del 19/07/2007 Aut. di Bacino Po)

..... Fascia Fluviale del P.A.I. - Zona P (Del. n. 09 del 19/07/2007 Aut. di Bacino Po)

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

★ Immobili vincolati ai sensi della L. 01/06/1939 n. 1089

★ Immobili di cui al Titolo 8 delle N.d.A

The main map is a detailed urban planning document for the Municipality of Rivoli. It shows a grid of streets and building footprints. Various areas are shaded in different colors to represent different types of land use or planning zones. Labels like 101c34, 141c1, 141c2, etc., are scattered across the map, likely referring to specific planning units or lots. The map also shows topographical features like hills and valleys, and various landmarks like the 'Tangenziale Sud' and 'C.SO GIAN. ALLAMANO'.