



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 del 26/07/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA CARTOGRAFICA E NORMATIVA AFFERENTE LE AREE NORTATIVE: AT2, 9I1, 9I2, 14I2, 14I3, 14IC13, FAC3, 3RC56, 10V16, 9V22 DEL VIGENTE P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A), B) E G) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I.. (658)

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **18:30** in Rivoli, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è adunato in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio comunale, del quale sono membri i Signori:

ALBRILE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
BUGNONE EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
CALOSSO VALERIO GIANNI	PRESIDENTE	Presente
CASALICCHIO ALDO	CONSIGLIERE	Presente
CAVASSA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
COGLIANDRO SERGIO	CONSIGLIERE	Presente
COMORETTO ALDO	CONSIGLIERE	Presente
CORDERO PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
COSIMATO OLGA MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
CROCE PIERA	CONSIGLIERE	Assente
DE FRANCIA PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
DE GENNARO FABRIZIO	CONSIGLIERE	Assente
DILONARDO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
ERRIGO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
GARRONE CARLO ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
GARZONE LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
MANCIN MANUELA	CONSIGLIERE	Presente
MASTELLA ELENA	CONSIGLIERE	Presente
MILANI GIUSEPPE PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
RIGGIO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
SENATORE FRANCESCO	CONSIGLIERE	Assente
SOFIA PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
TORRESE STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
TRAGAIOLI ANDREA	SINDACO	Presente
VOZZO VINCENZO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 20

Assenti n. 5

Presiede il Presidente del Consiglio comunale: CALOSSO VALERIO GIANNI
Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE BONITO MICHELINA .

I consiglieri Bugnone, Casalicchio, Cavassa, Dilonardo, Sofia e Torrese sono collegati in videoconferenza.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA CARTOGRAFICA E NORMATIVA AFFERENTE LE AREE NORTATIVE: AT2, 9I1, 9I2, 14I2, 14I3, 14IC13, FAC3, 3RC56, 10V16, 9V22 DEL VIGENTE P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A), B) E G) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I.. (658)

Deliberazione proposta dalla Giunta Comunale Consiglio Comunale

L'ultima revisione generale del Piano Regolatore è stata approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione di Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001.

Successivamente, l'Amministrazione comunale ha individuato alcuni temi ritenuti prioritari e meritevoli di essere presi in considerazione attraverso una serie di varianti dello strumento urbanistico in particolare il Consiglio Comunale ha approvato:

- la Variante Parziale denominata 1P/2002, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 18/07/2002;
- la Variante Parziale denominata 2P/2002, predisposta ai sensi dell'art. 9 della L.R. 285/2000 "Interventi per i giochi olimpici invernali – Torino 2006" per l'adeguamento dello svincolo della tangenziale in località Bruere. Tale variante ha assunto efficacia alla conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 19/11/2002;
- la Variante Parziale denominata 3P/2003, predisposta per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 12/06/2003;
- la Variante Parziale denominata 4P/2003, predisposta ai sensi dell'art. 27 del D.Lvo 22/97 per "Regolarizzazione sotto il profilo urbanistico dell'attività di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali non pericolosi esercitata dalla Ditta Andrioletti Patrizio Srl". Tale variante ha assunto efficacia alla conclusione delle Conferenze dei Servizi tenutesi nelle date di 18/04/2003 e 27/06/2003 presso la Provincia di Torino ed a seguito dell'approvazione del progetto, formalizzata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1342 – 254470/2003 del 21/10/2003;
- la Variante Parziale denominata 5P/2003, predisposta ai sensi dell'art. 28 della Legge 166/02 per la "Riduzione della fascia di rispetto cimiteriale per l'attuazione di intervento urbanistico". Tale variante ha assunto efficacia a seguito di parere favorevole dell'A.S.L. 5 del 15/01/2003 ed a seguito dell'approvazione del progetto avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 15/07/2003;
- la Variante Parziale denominata 6P/2003, predisposta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. per "Realizzazione di struttura turistico – ricettiva". Tale variante ha assunto efficacia alla conclusione delle Conferenze dei Servizi tenutesi nelle date di 24/10/2002, 23/06/2003 e 17/02/2004 presso la sede del Servizio Sportello Imprese del Patto Territoriale Zona Ovest di Torino ed a seguito dell'approvazione del progetto, formalizzata con deliberazione del consiglio Comunale n. 60 del 31/05/2004;
- la Variante Parziale denominata 7P/2005, predisposta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. per "Realizzazione di nuovo fabbricato industriale e trasformazione di porzione di area industriale in area a servizi". Tale variante ha assunto efficacia alla conclusione delle Conferenze dei Servizi tenutesi nelle date del 30/11/2004, 23/12/2004 e 11/01/2005 presso la sede del Servizio Sportello Imprese del Patto Territoriale Zona Ovest di Torino. Espletati gli adempimenti previsti dal D.P.R. 447/98 e s.m.i., la variante è stata ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 14/07/2005;
- la Variante Parziale denominata 8P/2005, predisposta per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 19/05/2005;
- la Variante Parziale denominata 9P/2005, predisposta a seguito di approvazione in sede di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. avvenuta in data 30/11/2004 del progetto di "Adeguamento del piano viabile con completamento spartitraffico centrale tra i

Km15+600 e 20+650 sulla S.S. n° 25 del Moncenisio”. La condivisione del progetto è stata formalizzata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 17/05/2005;

- la Variante Parziale denominata 10P/2006, predisposta per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2007;
- la Variante Parziale denominata 11P/2008, predisposta per l'introduzione di modifiche normative, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/03/2009;
- la Variante Parziale denominata 12P/2008, predisposta per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 18/12/2008;
- la Variante Parziale denominata 13P/2010, predisposta per l'introduzione di modifiche cartografiche e normative, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 12/07/2010;
- la Variante Parziale denominata 14P/2010, predisposta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. per “Ampliamento di fabbricato industriale in area impropria”. Tale variante ha assunto efficacia alla conclusione delle Conferenze dei Servizi tenutesi nelle date del 15/04/2010 e 06/05/2010. Espletati gli adempimenti previsti dal D.P.R. 447/98 e s.m.i., la variante è stata ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 16/06/2010;
- la Variante Parziale denominata 15P/2012, relativa alla modifica normativa dell'art. 10.1.4 (“fronti ciechi”), ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27/06/2012
- la variante parziale denominata 16P/2012, relativa alla modifica dell'area di rispetto del depuratore di Rosta, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 30/01/2012;
- la Variante Parziale denominata 17P/2012, relativa alla modifica dell'area normativa 8ACV2, per l'inserimento di edifici per il culto, ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 29/11/2012;
- la Variante Parziale 18P/2013, per la modifica della destinazione urbanistica dell'area “Bocciodromo”, al fine di una sua valorizzazione, ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/2013 ;
- la Variante Parziale 19P/2013, per modeste modifiche cartografiche e modifica relativa ad attività manifatturiere, ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/09/2013;
- la Variante SUAP denominata “IMMOVI”, per cambio di destinazione d'uso del fabbricato in Corso IV Novembre 111/B da stoccaggio, smistamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti agro-alimentari a fabbricato produttivo-stoccaggio prodotti industria metalmeccanica, ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 20/12/2015 ;
- la Variante SUAP, denominata “BUILDING & LANDS”, per intervento su Strada del Fornas, comportante trasformazione dell'ambito normativo At1 “Aree agricole di particolare tutela ambientale”, in due nuove aree normative Sa1-Sa2 (Aree di riqualificazione ambientale di grandi infrastrutture viarie e per infrastrutture a servizio della circolazione), ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2017;
- la Variante SUAP denominata “NUOVA EDILMODERNA”, per perimetrazione dell'area oggetto di intervento in via Alpignano 114, per realizzazione di capannone industriale ad uso magazzino e cambio di destinazione urbanistica da “parco attrezzato” (Fa) in “attività produttive consolidate” (Ic), ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/03/2017;
- la Variante ex art. 17 c. 12 L. R. 56/77 s.m.i., denominata NVAR2/2009, relativa alla predisposizione di area normativa per commissariato di Polizia di via Pavia;
- la Variante ex art. 17 c. 12 L. R. 56/77 s.m.i., denominata NVAR3/2011 (Ditta Andrioletti), per precisazione della destinazione d'uso nella scheda normativa; copia informatica per consultazione 6 -
- La Variante ex art. 17 c. 12 L. R. 56/77 s.m.i., denominata NVAR4/2012, relativa alla predisposizione di 2 aree normative per edifici religiosi in via Acqui;
- la Variante ex art. 17 c. 12 L. R. 56/77 s.m.i., denominata NVAR5/2013, relativa alla correzione del perimetro area normativa 10Rc18;
- La Variante ex art. 17 c. 12 L. R. 56/77 s.m.i., denominata NVAR6/2015, relativa all'inserimento di ulteriori destinazioni d'uso nell'area normativa per interscambio Metro;
- la Variante ex art. 17 c. 12 L. R. 56/77 s.m.i., denominata NVAR7/2015, relativa a modifica in seguito all'approvazione di progetto di Opera Pubblica per allargamento di corso Allamano.

Detto quanto sopra, negli ultimi tempi sono pervenute all'Amministrazione diverse richieste da parte di privati cittadini, imprese e associazioni, riguardanti la necessità di modificare il Piano Regolatore di Rivoli.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

VALERIO GIANNI CALOSSO il 30/07/2021 10:05:17

MICHELINA BONITO il 29/07/2021 16:37:43 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Proposta di delibera di consiglio: 2021 / 68 del 26/07/2021

Prot.: 2021 / 48366 del 30/07/2021

Le suddette istanze sono così riassumibili:

- La Fonderia Meccanica Fratelli Careglio Srl ha palesato la richiesta con protocollo n°52510 in data 22/11/2019 e successivamente reiterata e integrata con il piano di ammortamento degli investimenti in data 18/03/2021 di poter disporre, prioritariamente, di un arco temporale più esteso rispetto ai 20 anni concessi con la Variante Parziale 14 nel 2010 per la permanenza nell'area attualmente occupata dall'azienda.
- La FIN.MIR. S.p.a. proprietaria di un immobile produttivo lungo Corso Canonico Allamano, già oggetto di variante urbanistica NVar7/2015 per l'allargamento della viabilità, con protocollo n°40268 del 02/07/2019 ha segnalato la necessità di ridefinizione del confine dell'area normativa in considerazione della necessità di una modifica del progetto di Opera Pubblica che la riguarda per motivi tecnici.
- Le ditte: Carlugo S.n.c., Monros S.r.l., GIMA SERVICE S.r.l., S.V. S.r.l., ICY TRUCK S.r.l., nelle persone dei propri rappresentanti legali, con protocollo n°69363 del 13/11/2019 hanno presentato la proposta di intervenire per la sistemazione superficiale di due aree per servizi produttivi di proprietà del comune di Rivoli a proprie spese, attuando le previsioni di PRGC, nel caso in cui l'Amministrazione si fosse resa disponibile ad integrare l'attuale destinazione d'uso con quella di "parcheggi pubblici in superficie" di cui la zona attualmente risulta particolarmente carente.
- La Signora CINNADAIO Maria in qualità di proprietaria di un immobile sito nell'Area Normativa 3Rc56 con protocollo n°67846 del 06/11/2019 ha segnalato l'assenza della Destinazione d'Uso Secondaria definita "Artigianato di Servizio" nella suddetta area normativa quando le aree normative circostanti, aventi le medesime caratteristiche urbanistiche, ne sono dotate.
- L'Amministrazione comunale di Rivoli ha raccolto la manifestazione di interesse da parte di alcune società sportive interessate a gestire il campo sportivo di via Sestriere, in Area Normativa 10V16, inutilizzato da diverso tempo, le quali al contempo segnalavano impossibilità di potervi realizzare impianti sportivi al coperto per massimizzarne l'utilizzo durante tutto l'arco dell'anno.
- La Direzione Servizi al Territorio e alla Città, durante la procedura di progettazione del percorso ciclabile che collegherà Alpignano con Rivoli, Collegno e Torino (S.C.M. Linea 1) evidenziava la necessità conformare lo strumento urbanistico al progetto precisando la presenza del tracciato all'interno dell'Area Normativa 9V22 del PRGC.

A seguito di approfondita istruttoria da parte degli Uffici di questa Amministrazione è stato valutato che i contenuti delle richieste suindicate potevano essere riconducibili ad alcune minime modifiche del Piano Regolatore Generale Comunale e, nel caso specifico, tali da far sussistere le condizioni tecniche per procedere ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., in quanto espressamente riferite:

- alla lettera a) del comma 12 - *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio*. Nel Caso specifico riguarda l'introduzione di una Destinazione d'Uso Secondaria mancante;
- alla lettera b) del comma 12 - *"adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"*. Nel caso specifico, si procederà con limitate modifiche in Cartografia e precisazioni nelle schede di alcune aree normative di PRGC onde avere totale coerenza con le previsioni progettuali delle OO.PP.;
- alla lettera g) del comma 12 - *"la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico"*. Nel caso specifico, si procederà con l'integrazione di alcune destinazioni d'uso compatibili e complementari con quelle già presenti, onde poter favorire un migliore utilizzo e sviluppo del territorio.

Per una più esaustiva illustrazione vedasi la "Tabella Riepilogativa delle Modifiche Introdotte dalla Variante NVar8/2021" presente nell'elaborato "A - Relazione Illustrativa" allegato alla presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267 e s.m.i. - T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali e dell'art. 17 comma 13 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. l'approvazione del presente atto compete al Consiglio Comunale e pertanto, si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di approvare, per tutte le suddette motivazioni, il Progetto di Modifica Cartografica e Normativa afferente le Aree Normative: At2, 9i1, 9i2, 14i2, 14i3, 14Ic13, Fac3, 3Rc56, 10V16, 9V22 del Vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettere a), b) e g) della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - A – Relazione Illustrativa delle motivazioni della variante e delle modifiche introdotte;
 - D2 – Schede Normative oggetto di variante prima e dopo la modifica;
 - TC3.14 - Elaborato Cartografico in scala 1:2.000 rappresentante le Aree Normative 14i2, 14i3 e 14Ic13 del P.R.G.C. a seguito della modifica apportata.
- Di dare atto che, la presente deliberazione unitamente all'aggiornamento dei summenzionati elaborati del P.R.G.C., verranno trasmessi alla Regione Piemonte in ottemperanza ai disposti di cui al comma 13 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 co. 4 D.L.gs. 267/2000.

AG/ag

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sopra trascritta è stato acquisito il parere favorevole della I^a Commissione Intersettoriale ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00;

Acquisito il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti del Segretario Generale;

Illustra l'Assessore all'Urbanistica e ai LL.PP., Benvenuta REINERO, collegata da remoto. Trattasi di minime modifiche che vengono apportate al Piano Regolatore Generale Comunale tali da far sussistere le condizioni tecniche per procedere ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., secondo l'istituto denominato "Variante non variante"

Con 20 voti favorevoli, espressi per appello nominale, su 20 presenti e 20 votanti

APPROVA

la proposta di deliberazione sopra trascritta ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA CARTOGRAFICA E NORMATIVA AFFERENTE LE AREE NORTATIVE: AT2, 9I1, 9I2, 14I2, 14I3, 14IC13, FAC3, 3RC56, 10V16, 9V22 DEL VIGENTE P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A), B) E G) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I.”**

Si dà atto che al termine della votazione, si scollega il consigliere Torrese portando a 19 il numero dei presenti.

Successivamente il Consiglio comunale con 19 voti favorevoli, espressi per appello nominale su 19 presenti e 19 votanti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. 267/00.

Deliberazione n. 68 del 26/07/2021

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale della seduta n. 8 del 26.07.2021

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CALOSSO VALERIO GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA