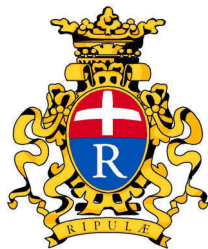


Regione Piemonte
Provincia di Torino



Città di Rivoli

P R G C

piano | regolatore | generale | comunale

Variante ai sensi dell'art. 17, comma 12- L.R. 56/77 s.m. e i.

**PROGETTO DEFINITIVO
NVAR8/2021**

D
2

Schede Normative *(oggetto di variante)*

Il Sindaco

Dott. Andrea Tragaoli

**L'Assessore
all'urbanistica**

Arch. Benvenuta Reinero

Il Segretario Generale

Dott.ssa Michelina Bonito

**Progetto: Direzione Servizi al Territorio e alla Città
Servizio Urbanistica ed Edilizia**

Il Dirigente della Direzione

Arch. Antonio Graziani

Il Progettista

Arch. Ugo Fiorucci

Progetto definitivo di revisione del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n°11-3288 del 25/06/2001
Progetto definitivo di variante strutturale al vigente P.R.G.C. denominata 1S/2003 approvato con D.G.R. n°25-4848 del 11/12/2006
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 10P/2006 approvato con D.C.C. n°30 del 30/03/2007
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 12P/2008 approvato con D.C.C. n°141 del 18/12/2008
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 11P/2008 approvato con D.C.C. n°33 del 23/03/2009
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR2/2009 approvato con D.C.C. n°50 del 21/04/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 14P/2010 approvato con D.C.C. n°71 del 16/06/2010
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 13P/2010 approvato con D.C.C. n°83 del 12/07/2010
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR3/2011 approvato con D.C.C. n°126 del 21/12/2011
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR4/2011 approvato con D.C.C. n°45 del 23/04/2012
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 15P/2012 approvato con D.C.C. n°71 del 27/06/2012
Progetto definitivo di variante al P.R.G.C. denominata 16P/2012 ai sensi del DPR327/01 art10-1 presa d'atto DCC n°110 del 30/10/2012
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 17P/2012 approvato con D.C.C. n°119 del 29/11/2012
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 18P/2013 approvato con D.C.C. n°23 del 30/04/2013
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR5/2013 approvato con D.C.C. n°34 del 22/05/2013
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 19P/2013 approvato con D.C.C. n°61 del 18/09/2013
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR6/2015 approvato con D.C.C. n°22 del 26/03/2015
Progetto definitivo di variante non-variante al vigente P.R.G.C. denominata NVAR7/2015 approvato con D.C.C. n°38 del 27/05/2015
Progetto definitivo di variante parziale al vigente P.R.G.C. denominata 20P/2018 approvato con D.C.C. n°35 del 26/06/2018

**SCHEDE AREE NORMATIVE
PRGC VIGENTE
(oggetto di variante)**

Schede A: Aree agricole

Area Normativa:	At2	Area Urbanistica:	At	Superficie mq:	2.733.999
(Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto)					
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' AGRICOLE					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo idrogeologico (L.R. 9/8/1989 n. 45) - A.N. in fascia di rispetto per la presenza del Garosso di Rivoli (L. 8/8/1985 n. 431 Tutela delle zone di particolare interesse ambientale) - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 4 - Cascina POZZETTO - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 5 - Cascina POMIGLIO - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 6 - Cascina ROGGERO - Presenza di edificio elencato in titolo 8 delle N.d.A al n° 7 - Cascina ANTONIELLI - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 15 - Cascina RUSCIAS - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 29 - Cappella di S. MARIA - Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto - E' ammessa l'utilizzazione della sola capacità edificatoria, proveniente dai fondi appartenenti all'azienda, compresi nella stessa A.N. - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo paesaggistico-ambientale (L.R. 3/4/89 n. 20) - Presenza di una servitù A.A.M. (Rogiti Notarili dal 1855 al 1858 - mt 4) - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di nuova viabilità - E' ammessa la realizzazione di Piattaforma di raccolta, stoccaggio, lavorazione, smistamento e commercializzazione di prodotti agricoli alimentari, nell'edificio presente nell'area inclusa tra corso IV Novembre e l'A.N. 10Ir5 - Presenza di fascia di rispetto per la presenza di elettrodotti (220 KW, raggio mt 18 - D.P.C.M. 23/4/1992) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 50 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - A.N. parzialmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/08/85 "Galassino" - Possibilità di realizzare Orti Urbani nelle modalità descritte all'art. 10.4 delle Norme di Attuazione - Nell'Area Normativa è presente la Fonderia Meccanica F.Ili Careglio Srl, la cui proprietà è identificata al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 28, Particelle: 1di superficie pari a 1139mq, 53 di superficie pari a 1730mq e 63 di superficie pari a 7413mq per una superficie complessiva di 10282mq. La suddetta attività, che dispone già di una superficie coperta esistente di 2100mq, potrà usufruire di un ulteriore ampliamento di 1030 mq di Sc avendo verificato e documentato con apposito Piano Industriale di Sviluppo (depositato in data 01/09/2009) i benefici economici e le ricadute occupazionali a scala locale e sovralocale che l'ampliamento dell'attività produttiva comporta. Nella fase progettuale esecutiva dell'intervento dovranno prevedersi adeguate misure di salvaguardia e mitigazione ambientale. Nell'area in oggetto non saranno autorizzati ulteriori interventi di ampliamento. L'ampliamento sarà condizionato da apposito atto di vincolo a favore dell'Amministrazione Comunale che sarà formalizzato prima del rilascio del Permesso di Costruire e che contenga specifiche prescrizioni relative a: impossibilità di subentro di altra attività non conforme con la destinazione di area normativa prevista dal PRGC (ovvero quella agricola "At2"), impegno formale da parte dell'Azienda a rilocalizzarsi entro il termine temporale di 20 anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed obbligo del ripristino dello stato dei luoghi oggetto di ampliamento garantito da specifica polizza fidejussoria.					

Schede Rc: Aree normative residenziali consolidate

Area Normativa:	3Rc55	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	2.092
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	0,50	Superf. max copribile %	50
				Altezza Massima m:	22,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' RESIDENZIALI					
Destinazioni d'uso secondarie ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative - E' ammesso il trasferimento di capacità edificatoria da altre aree normative - Non è ammessa l'applicazione della "Una tantum" (art. 10.6 delle Norme di Attuazione)					

Area Normativa:	3Rc56	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	5.639
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	0,50	Superf. max copribile %	50
				Altezza Massima m:	13,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' RESIDENZIALI					
Destinazioni d'uso secondarie ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative - E' ammesso il trasferimento di capacità edificatoria da altre aree normative - E' ammessa l'applicazione della "Una tantum" (art. 10.6 delle Norme di Attuazione)					

**Schede AC, P, V: Aree Normative per attrezzature per servizi
sociali e di interesse collettivo**

Area Normativa: 9V22		Aree a verde pubblico			
Area Urbanistica:	R1	Indice Territoriale mq/mq:	0,16	Superficie mq:	119.301
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO					
Note aree normative - A.N. parzialmente in fascia di rispetto cimiteriale (T.U. Leggi Sanitarie art. 338 del 27/7/1934 n. 1265 - m. 100) - Da realizzare - Nell'A.N. sono previsti interventi per il riequilibrio idraulico del territorio - Presenza di area di protezione dei pozzi di captazione di acqua potabile (D.P.R. 24/5/1988 n. 236 - m. 200) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - Il vincolo relativo ai pozzi cesserà la sua efficacia alla cessazione della attività degli stessi					

Area Normativa: 9V23		Aree a verde pubblico			
Area Urbanistica:	R2	Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Superficie mq:	1.189
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO					
Note aree normative - Già realizzato					

Area Normativa: 10AC1		Aree per attrezzature di interesse comune			
Area Urbanistica:	R2	Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Superficie mq:	2.500
Destinazioni d'uso principali SCUOLE MATERNE					
Note aree normative - Già realizzato					

Area Normativa: 10V15		Aree a verde pubblico			
Area Urbanistica:	R6	Indice Territoriale mq/mq:	0,50	Superficie mq:	3.585
Destinazioni d'uso principali AREE VERDI ATTREZZATE PER LA SOSTA ED IL GIOCO					
Note aree normative - Da realizzare					

Area Normativa: 10V16		Aree a verde pubblico			
Area Urbanistica:	R6	Indice Territoriale mq/mq:	0,50	Superficie mq:	8.568
Destinazioni d'uso principali IMPIANTI SPORTIVI CON ATTREZZATURE PER ATTIVITA' ALL'APERTO					
Note aree normative - Già realizzato - Da ristrutturare proseguendo il viale pedonale su via Sestriere					

Area Normativa: 12P1		Aree a parcheggio			
Area Urbanistica:	R3	Indice Territoriale mq/mq:	0,33	Superficie mq:	2.867
Destinazioni d'uso principali PARCHEGGI					
Note aree normative - Da realizzare - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi")					

**Schede i: Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di
interesse collettivo al servizio delle attività produttive**

Area Normativa:	9i1	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 1.675
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO			
Note aree normative - Da realizzare - Acquisita con Piano Esecutivo			

Area Normativa:	9i2	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 1.454
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO			
Note aree normative - Da realizzare - Acquisita con Piano Esecutivo			

Area Normativa:	14i1	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 13.586
Destinazioni d'uso principali DEPOSITI E MAGAZZINI ARTIGIANATO DI PRODUZIONE			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato			

Area Normativa:	14i2	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 3.215
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO PARCHEGGI			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato in parte			

Area Normativa:	14i3	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 4.564
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO PARCHEGGI			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato in parte			

Area Normativa:	14i4	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 1.144
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato			

Area Normativa:	14i5	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 5.281
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato - Presenza di una servitù A.A.M. (Rogiti Notarili dal 1855 al 1858 - mt 4)			

Schede I: Aree normative per attività produttive

Area Normativa:	14lc13	Area Urbanistica:	I	Superficie mq:	1.815		
Indice Territoriale mq/mq:		Indice Fondiario mq/mq:	1,00	Superf.max copribile %:	60	Altezza Massima m:	16,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' DEL SETTORE SECONDARIO							
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO							
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE							

Area Normativa:	14lc14	Area Urbanistica:	I	Superficie mq:	19.732		
Indice Territoriale mq/mq:		Indice Fondiario mq/mq:	1,00	Superf.max copribile %:	60	Altezza Massima m:	16,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' DEL SETTORE SECONDARIO							
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO							
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE							
Note aree normative - L'A.N. è sottoposta ad una servitù A.A.M. (Rogiti Notarili dal 1855 al 1858 - mt 4)							

Schede F: Aree per attrezzature generali

Area Normativa:	Fac2	Area Urbanistica:	Fac	Superficie mq:	49.027
Indice Territoriale mq/mq:	0,23	Indice Fondiario mq/mq:		Superf. max copribile %	
				Altezza Massima m:	12,0
Destinazioni d'uso principali ATTREZZATURE CULTURALI E RICREATIVE SCUOLE MEDIE DELL'OBBLIGO ATTREZZATURA PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE IMPIANTI SPORTIVI CON ATTREZZATURE PER ATTIVITA' ALL'APERTO					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative - A.N. parzialmente in fascia di rispetto cimiteriale (T.U. Leggi Sanitarie art. 338 del 27/7/1934 n. 1265 - m. 100) - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 30 - Collegio S. GIUSEPPE - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 64 - Collegio S.GIUSEPPE Casa del Cappellano - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 65 - Collegio S.GIUSEPPE Casa del Giardiniere					

Area Normativa:	Fac3	Area Urbanistica:	Fac	Superficie mq:	94.700
Indice Territoriale mq/mq:	0,16	Indice Fondiario mq/mq:		Superf. max copribile %	
				Altezza Massima m:	20,0
Destinazioni d'uso principali ALBERGO RESIDENCE ATTREZZATURE CULTURALI E RICREATIVE AREE VERDI ATTREZZATE PER LA SOSTA ED IL GIOCO IMPIANTI SPORTIVI CON ATTREZZATURE PER ATTIVITA' ALL'APERTO					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO					
Note aree normative - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di nuova strada - L'A.N. è interessata dall'ampliamento della sezione stradale - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di una rotonda - E' ammesso il completamento dell'A.N. con un P.E.C. limitato all'intera parte non realizzata, ma non per singoli lotti - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi")					

**SCHEDE AREE NORMATIVE
IN PROGETTO
(oggetto di variante)**

Schede A: Aree agricole

Area Normativa:	At2	Area Urbanistica:	At	Superficie mq:	2.733.999
(Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto)					
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' AGRICOLE					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo idrogeologico (L.R. 9/8/1989 n. 45) - A.N. in fascia di rispetto per la presenza del Garosso di Rivoli (L. 8/8/1985 n. 431 Tutela delle zone di particolare interesse ambientale) - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 4 - Cascina POZZETTO - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 5 - Cascina POMIGLIO - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 6 - Cascina ROGGERO - Presenza di edificio elencato in titolo 8 delle N.d.A al n° 7 - Cascina ANTONIELLI - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 15 - Cascina RUSCIAS - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 29 - Cappella di S. MARIA - Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali sono riferiti alle colture in atto o in progetto - E' ammessa l'utilizzazione della sola capacità edificatoria, proveniente dai fondi appartenenti all'azienda, compresi nella stessa A.N. - A.N. sottoposta parzialmente a vincolo paesaggistico-ambientale (L.R. 3/4/89 n. 20) - Presenza di una servitù A.A.M. (Rogiti Notarili dal 1855 al 1858 - mt 4) - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di nuova viabilità - E' ammessa la realizzazione di Piattaforma di raccolta, stoccaggio, lavorazione, smistamento e commercializzazione di prodotti agricoli alimentari, nell'edificio presente nell'area inclusa tra corso IV Novembre e l'A.N. 10lr5 - Presenza di fascia di rispetto per la presenza di elettrodotti (220 KW, raggio mt 18 - D.P.C.M. 23/4/1992) - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 50 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi") - A.N. parzialmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/08/85 "Galassino" - Possibilità di realizzare Orti Urbani nelle modalità descritte all'art. 10.4 delle Norme di Attuazione - Nell'Area Normativa è presente la Fonderia Meccanica F.lli Careglio Srl, la cui proprietà è identificata al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 28, Particelle: 1di superficie pari a 1139mq, 53 di superficie pari a 1730mq e 63 di superficie pari a 7413mq per una superficie complessiva di 10282mq. La suddetta attività, che dispone già di una superficie coperta esistente di 2100mq, potrà usufruire di un ulteriore ampliamento di 1030 mq di Sc avendo verificato e documentato con apposito Piano Industriale di Sviluppo (depositato in data 01/09/2009) i benefici economici e le ricadute occupazionali a scala locale e sovralocale che l'ampliamento dell'attività produttiva comporta. Nella fase progettuale esecutiva dell'intervento dovranno prevedersi adeguate misure di salvaguardia e mitigazione ambientale. Nell'area in oggetto non saranno autorizzati ulteriori interventi di ampliamento. L'ampliamento sarà condizionato da apposito atto di vincolo a favore dell'Amministrazione Comunale che sarà formalizzato prima del rilascio del Permesso di Costruire e che contenga specifiche prescrizioni relative a: impossibilità di subentro di altra attività non conforme con la destinazione di area normativa prevista dal PRGC (ovvero quella agricola "At2"), impegno formale da parte dell'Azienda a rilocalizzarsi entro il termine temporale di 40 anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed obbligo del ripristino dello stato dei luoghi oggetto di ampliamento garantito da specifica polizza fidejussoria.					

Schede Rc: Aree normative residenziali consolidate

Area Normativa:	3Rc55	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	2.092		
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	0,50	Superf. max copribile %	50	Altezza Massima m:	22,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' RESIDENZIALI							
Destinazioni d'uso secondarie ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA							
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO							
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE							
Note aree normative - E' ammesso il trasferimento di capacità edificatoria da altre aree normative - Non è ammessa l'applicazione della "Una tantum" (art. 10.6 delle Norme di Attuazione)							

Area Normativa:	3Rc56	Area Urbanistica:	R2	Superficie mq:	5.639		
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	0,50	Superf. max copribile %	50	Altezza Massima m:	13,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' RESIDENZIALI							
Destinazioni d'uso secondarie ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA ARTIGIANATO DI SERVIZIO							
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO							
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE							
Note aree normative - E' ammesso il trasferimento di capacità edificatoria da altre aree normative - E' ammessa l'applicazione della "Una tantum" (art. 10.6 delle Norme di Attuazione)							

**Schede i: Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di
interesse collettivo al servizio delle attività produttive**

Area Normativa: 6i2		Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 1.903
Destinazioni d'uso principali PARCHEGGIO IN SUPERFICIE AREE VERDI ATTREZZATE PER LA SOSTA ED IL GIOCO			
Note aree normative - Da realizzare - Il piano di riordino sarà esteso unitariamente alle A.N. 6Ir1, 6Ir2, 6Ir3, 6i1, 6i2 e comprenderà la viabilità interna e periferica - Su tale strada e lungo il fronte di via Pellice è prescritta la formazione di filari con essenze di prima grandezza - Lungo il confine del Comune di Collegno è prescritta la formazione di quinta alberata compatta con essenze ed arbusti di varia grandezza, al fine di realizzare schermature di protezione alle residenze			

Area Normativa: 6i3		Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 9.514
Destinazioni d'uso principali PARCHEGGIO IN SUPERFICIE			
Note aree normative - Da realizzare - Il piano di riordino sarà esteso unitariamente alle A.N. 6Ir1, 6Ir2, 6Ir3, 6i1, 6i2 e comprenderà la viabilità interna e periferica - Su tale strada e lungo il fronte di via Pellice è prescritta la formazione di filari con essenze di prima grandezza - Lungo il confine del Comune di Collegno è prescritta la formazione di quinta alberata compatta con essenze ed arbusti di varia grandezza, al fine di realizzare schermature di protezione alle residenze			

Area Normativa: 9i1		Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 1.675
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO PARCHEGGIO IN SUPERFICIE			
Note aree normative - Da realizzare - Acquisita con Piano Esecutivo			

Area Normativa:	9i2	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 1.454
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO PARCHEGGIO IN SUPERFICIE			
Note aree normative - Da realizzare - Acquisita con Piano Esecutivo			

Area Normativa:	9i3	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 976
Destinazioni d'uso principali PARCHEGGIO IN SUPERFICIE SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO			
Note aree normative - Da realizzare - Acquisita con Piano Esecutivo			

Area Normativa:	14i1	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 13.586
Destinazioni d'uso principali DEPOSITI E MAGAZZINI ARTIGIANATO DI PRODUZIONE			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato			

Area Normativa:	14i2	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 3.230
Destinazioni d'uso principali PARCHEGGI SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato in parte			

Area Normativa:	14i3	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 4.080
Destinazioni d'uso principali PARCHEGGI SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato in parte			

Area Normativa:	14i4	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 1.144
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato			

Area Normativa:	14i5	Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive	
Area Urbanistica:	I	Indice Territoriale mq/mq:	Superficie mq: 5.281
Destinazioni d'uso principali SPAZI VERDI NON ATTREZZATI DI ARREDO URBANO			
Note aree normative - A.N. inserita nel Piano degli Insediamenti Produttivi approvato ed assoggettato a convenzionamento ai sensi dell'art. 42 L.R. 56/77 - Già realizzato - Presenza di una servitù A.A.M. (Rogiti Notarili dal 1855 al 1858 - mt 4)			

Schede I: Aree normative per attività produttive

Area Normativa: 14Ic13	Area Urbanistica: I	Superficie mq: 2.292	
Indice Territoriale mq/mq:	Indice Fondiario mq/mq: 1,00	Superf.max copribile %: 60	Altezza Massima m: 16,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' DEL SETTORE SECONDARIO			
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO			
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE			

Area Normativa: 14Ic14	Area Urbanistica: I	Superficie mq: 19.732	
Indice Territoriale mq/mq:	Indice Fondiario mq/mq: 1,00	Superf.max copribile %: 60	Altezza Massima m: 16,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' DEL SETTORE SECONDARIO			
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO			
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE			
Note aree normative - L'A.N. è sottoposta ad una servitù A.A.M. (Rogiti Notarili dal 1855 al 1858 - mt 4)			

Schede F: Aree per attrezzature generali

Area Normativa:	Fac2	Area Urbanistica:	Fac	Superficie mq:	49.027
Indice Territoriale mq/mq:	0,23	Indice Fondiario mq/mq:		Superf. max copribile %	
				Altezza Massima m:	12,0
Destinazioni d'uso principali ATTREZZATURE CULTURALI E RICREATIVE SCUOLE MEDIE DELL'OBBLIGO ATTREZZATURA PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE IMPIANTI SPORTIVI CON ATTREZZATURE PER ATTIVITA' ALL'APERTO					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative - A.N. parzialmente in fascia di rispetto cimiteriale (T.U. Leggi Sanitarie art. 338 del 27/7/1934 n. 1265 - m. 100) - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 30 - Collegio S. GIUSEPPE - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 64 - Collegio S.GIUSEPPE Casa del Cappellano - Presenza di edificio elencato al titolo 8 delle N.d.A al n° 65 - Collegio S.GIUSEPPE Casa del Giardiniere					

Area Normativa:	Fac3	Area Urbanistica:	Fac	Superficie mq:	94.700
Indice Territoriale mq/mq:	0,16	Indice Fondiario mq/mq:		Superf. max copribile %	
				Altezza Massima m:	20,0
Destinazioni d'uso principali ALBERGO RESIDENCE ATTREZZATURE CULTURALI E RICREATIVE AREE VERDI ATTREZZATE PER LA SOSTA ED IL GIOCO IMPIANTI SPORTIVI CON ATTREZZATURE PER ATTIVITA' ALL'APERTO ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO					
Note aree normative - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di nuova strada - L'A.N. è interessata dall'ampliamento della sezione stradale - L'A.N. è interessata dalla realizzazione di una rotonda - E' ammesso il completamento dell'A.N. con un P.E.C. limitato all'intera parte non realizzata, ma non per singoli lotti - Presenza di fascia di rispetto da corsi d'acqua naturali e linee di deflusso superficiali (mt 10 dalla sponda elaborato B1a indagine geologica "Carta di Sintesi")					