

DOTT. ARCHITETTO
MASSIMILIANO COSTA

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI RIVOLI

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE
PIANI FUORI TERRA , PIANO INTERRATO E
SOTTOTETTI DI PERTINENZA NON ABITABILI,
IN AREA RESIDENZIALE

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
VIA PEROTTO N. 24 - RIVOLI (TO) - 10098
N.C.E.U. : FOGLIO 31 PART. 423
P.R.G.C. : BRc37

PROPONENTI E PROPRIETARI:
AURA COSTRUZIONI S.R.L.
SEDE LEGALE: VIA DRATORIO, 29/A - BOVA MARINA (RC)
LEGALE RAPPRESENTANTE:
BRUZZANITI GIUSEPPE
OF. BRc 37P. 61x250_11.2H

FIRMA.....

REDAZIONE GRAFICO/PROGETTUALE IN COLLABORAZIONE CON:
Architetto
CAPOZZI Antonio
C.F.: CPZNTN73M04A518H
P.Iva: 02560410645
Sede Legale :
Via 4 Novembre N°16
10051 AVIGLIANA (TO)
CELL. 339 739533
E-MAIL : toncap73@gmail.com

INTEGRA E SOSTITUISCE
TAVOLA 1
INQUADRAMENTI
- ESTRATTI DI MAPPA
- INQUADRAMENTO STATO DI FATTO E PROGETTO
- TABELLA RIASSUNTIVA

APRILE 2021

DOTT. ARCHITETTO
MASSIMILIANO COSTA
C.so Francia n°133 - RIVOLI (TO) - P.IVA 08250160010
(-fax: 3475405013 e-mail: costa_architetto@hotmail.com)

LEGENDA:

EDIFICIO IN DEMOLIZIONE

EDIFICIO IN PROGETTO

QUOTA ALTIMETRICA

VERDE

PUNTI PIANTEAZIONE

AREA ECOLOGICA

ALTRE PROPRIETA'

GRIGIE AREAIZIONE

PUNTI CARDINALI

P1 PARCHEGGIO PRIVATO

P1 PARCHEGGIO PRIVATO USO PUBBLICO

TABELLA RIASSUNTIVA	
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO	2500.59 mq
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO	2353.59 mq
CAPACITA' EDIFICATORIA PROPRIA	2500.59 MQ X 0.33% = 825.19 MQ
CAPACITA' EDIFICATORIA MAX REALIZZABILE	2353.59 MQ X 0.70% =1647.51 MQ
S.L.P. IN PROGETTO	1485.48 < 1647.51MQ VERIFICATA
S.L.P. IN TRASFERIMENTO NECESSARIA IN PROGETTO	1485.48 - 825.19 MQ = 660.29 MQ
S.L.P. IN TRASFERIMENTO RICHIESTA da Area: Fg. 41 part. 481 proprietà: Area già dismessa al Comune con riserva di proprietà Aura costruzioni s.r.l.	SLP TOTALE 466MQ di cui 34 MQ già utilizzati P.D.C. 83/16 SLP residuo 432 MQ
S.L.P. IN TRASFERIMENTO RICHIESTA da Area: Fg. 41 part. 513 proprietà: Aura costruzioni s.r.l.	88 MQ
S.L.P. IN TRASFERIMENTO RICHIESTA da Area: Fg. 41 part. 507 proprietà: Aura costruzioni s.r.l.	81,25 MQ
S.L.P. IN TRASFERIMENTO RICHIESTA da Area: Fg. 41 part. 502 proprietà: Aura costruzioni s.r.l.	59,25 MQ
TOTALE S.L.P. RICHIESTA IN TRASFERIMENTO	660,50 MQ
S.L.P. RESIDUA	MQ (660,50 - 660,29) = 0,21MQ
SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE	2353.59 mq 50% = 1176.80 mq
SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA	949.09 MQ < 1176.80 MQ VERIF.
SUPERFICIE VERDE MIN. REALIZZABILE	2353.59 MQ X 20% = 470.72 MQ
SUPERFICIE VERDE PIENA TERRA REALIZZATA	494.30 MQ > 470.72 MQ VERIFICATA
SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA PER PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO	MQ 1485.48 X 0.08 mq/mq = MQ 116.68
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO USO PUBBLICO IN PROGETTO	MQ 124.85 > 116.68 VERIFICATA
SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA PER PARCHEGGIO PRIVATO	MQ 1485.48/35 x 10 = MQ 424.42
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO	MQ 602.61 > 424.42 VERIFICATA
SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA PER AREA ECOLOGICA (16 U.I.)	11.00 (16 U.I.)
SUPERFICIE AREA ECOLOGICA REALIZZATA	(2,20 X5) MQ 11.00 = 11.00 VERIFICATA

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE COMUNALE
GENERALE _ SCALA 1:2000

ESTRATTO DI MAPPA _ SCALA 1:750

VISTA AEREA STATO DI FATTO_ FUORI SCALA

VISTA AEREA 3D - STATO IN PROGETTO_ FUORI SCALA

PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO - SCALA 1:200

PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO IN PROGETTO SCALA 1:100