

DOTT. ARCHITETTO  
MASSIMILIANO COSTA

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO  
CITTA' DI RIVOLI

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE  
PIANI FUORI TERRA , PIANO INTERRATO E  
SOTTOTETTI DI PERTINENZA NON ABITABILI,  
IN AREA RESIDENZIALE

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

VIA PEROTTO N. 24 - RIVOLI (TO) - 10098  
N.C.E.U. : FOGLIO 31 PART. 423  
P.R.G.C. : 8Rc37

PROPONENTI E PROPRIETARI:

AURA COSTRUZIONI S.R.L.  
SEDE LEGALE: VIA ORATORIO, 29/A - BOVA MARINA (RC)

LEGALE RAPPRESENTANTE:  
BRUZZANITI GIUSEPPE  
CF BRZ GPP 61H20 F112H

FIRMA.....

REDAZIONE GRAFICO/PROGETTUALE IN COLLABORAZIONE CON:



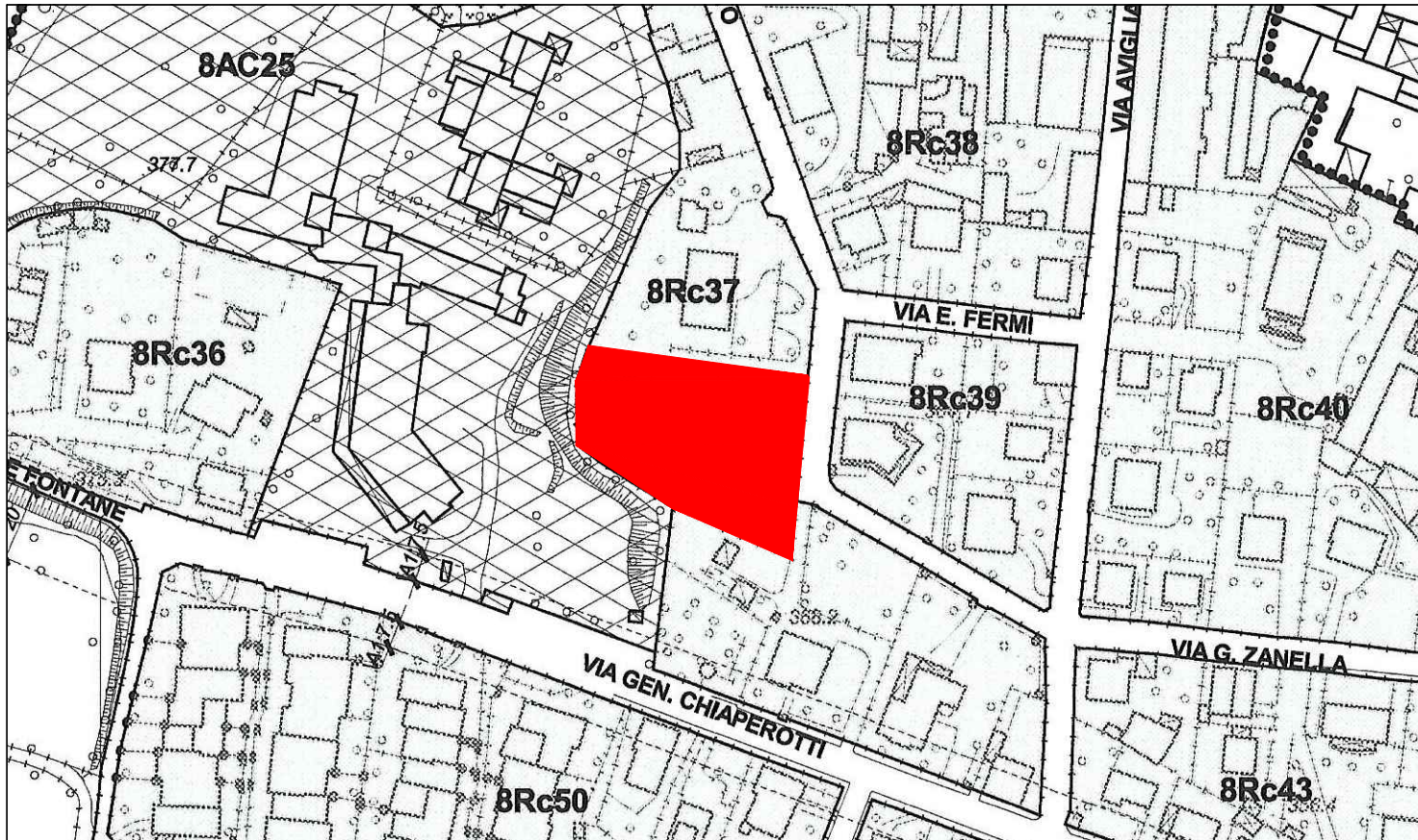
Architetto  
**CAPOZZI Antonio**  
C.F.: CPZNTN73M04A518H  
P.Iva: 02560410645

Sede Legale :

Via 4 Novembre N°16  
10051 - AVIGLIANA (TO)  
CELL. 339 7339533

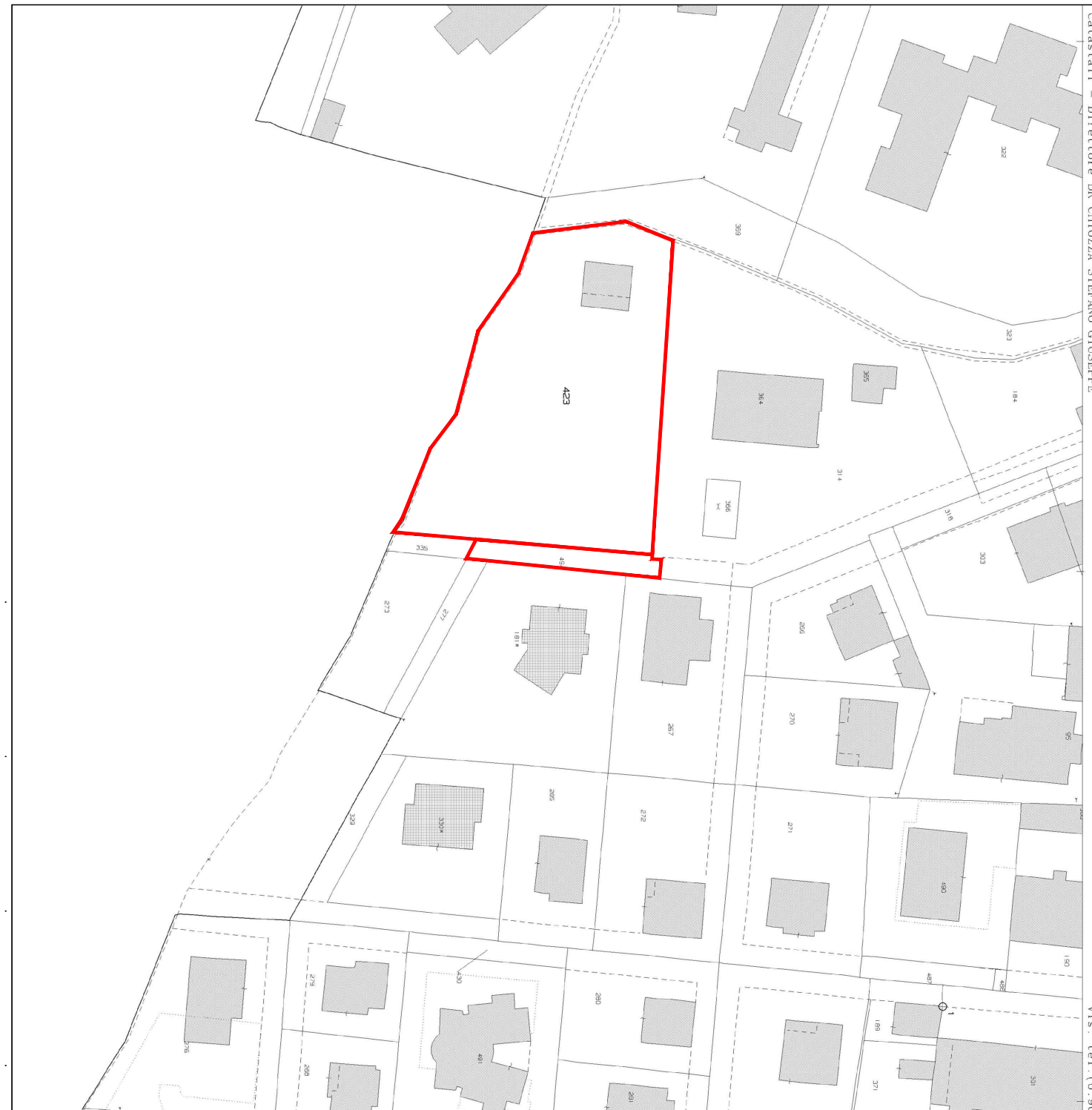
E-MAIL : toncap73@gmail.com

ESTRATTO DI PRGC - LOTTO IN OGGETTO -  
FOGLIO 8 - SCALA 1:2000:



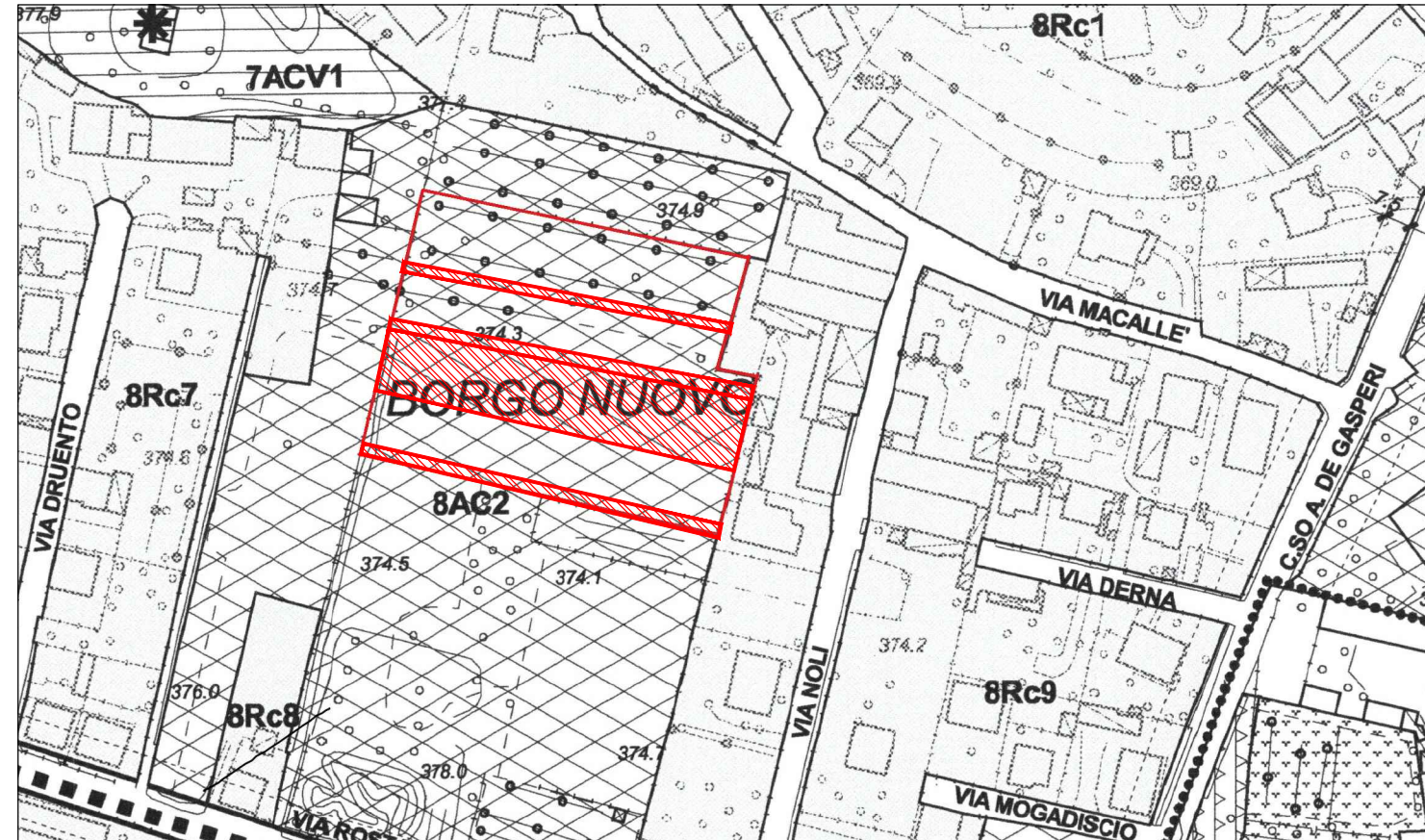
|                                                      |       |                        |      |                         |        |
|------------------------------------------------------|-------|------------------------|------|-------------------------|--------|
| Area Normativa:                                      | 8Rc37 | Area Urbanistica:      | R3   | Superficie mq:          | 12.334 |
| Indice Territoriale mq/mq                            | 0,33  | Indice Fondiario mq/mq | 0,70 | Superf. max copribile % | 50     |
|                                                      |       |                        |      | Altezza Massima m       | 7,0    |
| Destinazioni d'uso principali                        |       |                        |      |                         |        |
| ATTIVITA' RESIDENZIALI                               |       |                        |      |                         |        |
| Destinazioni d'uso secondarie                        |       |                        |      |                         |        |
| ARTIGIANATO DI SERVIZIO                              |       |                        |      |                         |        |
| ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA |       |                        |      |                         |        |
| Tipi di intervento (sono ammessi sino a)             |       |                        |      |                         |        |
| INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO     |       |                        |      |                         |        |

ESTRATTO DI MAPPA : FOGLIO 41 PART- 423, 494:



LOTTE PROVENIENZA CAPACITA' EDIFICATORIA

ESTRATTO DI PRGC : FOGLIO 8 - SCALA 1:2000:



|                               |                                                                                                             |                                           |      |                |        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|----------------|--------|
| Area Normativa:               | 8AC2                                                                                                        | Aree per attrezzature di interesse comune |      |                |        |
| Area Urbanistica:             | R2                                                                                                          | Indice Territoriale mq/mq:                | 0,25 | Superficie mq: | 25.353 |
| Destinazioni d'uso principali | SCUOLE ELEMENTARI<br>SCUOLE MEDIE DELL'OBBLIGO                                                              |                                           |      |                |        |
| Note aree normative           | - Da realizzare<br>- Parte della capacità edificatoria dell'A.N. (1.200 mq) sarà trasferita nell'area 3Rtp1 |                                           |      |                |        |

ESTRATTO DI MAPPA : FOGLIO 41 PART- 481, 502, 507, 513  
- SCALA 1:1500:



STRALCI DI VISURE CATASTALI :

PARTICELLE OGGETTO D' INTERVENTO:

| Foglio | Particella | Sub | Qualità     | Classe | ha | are | ca   | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita                         | Porzioni |
|--------|------------|-----|-------------|--------|----|-----|------|--------------------|-----------------|---------------------------------|----------|
| 31     | 423        |     | ENTE URBANO |        | 22 | 63  | Euro |                    |                 | Area di enti urbani e promiscui |          |

| Foglio | Particella | Sub | Qualità     | Classe | ha | are | ca   | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita                         | Porzioni |
|--------|------------|-----|-------------|--------|----|-----|------|--------------------|-----------------|---------------------------------|----------|
| 31     | 494        |     | ENTE URBANO |        | 1  | 47  | Euro |                    |                 | Area di enti urbani e promiscui |          |

PARTICELLE RELATIVE A CAPACITA' EDIFICATORIA IN TRASFERIMENTO  
DEFINITE PER LOTTO IN OGGETTO D' INTERVENTO::

| Foglio | Particella | Sub | Qualità | Classe | ha | are | ca        | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita | Porzioni |
|--------|------------|-----|---------|--------|----|-----|-----------|--------------------|-----------------|---------|----------|
| 41     | 502        |     | VIGNETO | 2      | 2  | 37  | Euro 2,33 |                    | Euro 1,96       |         |          |

| Foglio | Particella | Sub | Qualità    | Classe | ha | are | ca         | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita | Porzioni |
|--------|------------|-----|------------|--------|----|-----|------------|--------------------|-----------------|---------|----------|
| 41     | 481        |     | SEMINATIVO | 2      | 18 | 64  | Euro 17,33 |                    | Euro 13,48      |         |          |

| Foglio | Particella | Sub | Qualità    | Classe | ha | are | ca        | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita | Porzioni |
|--------|------------|-----|------------|--------|----|-----|-----------|--------------------|-----------------|---------|----------|
| 41     | 507        |     | SEMINATIVO | 2      | 3  | 25  | Euro 3,02 |                    | Euro 2,35       |         |          |

| Foglio | Particella | Sub | Qualità    | Classe | ha | are | ca        | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita | Porzioni |
|--------|------------|-----|------------|--------|----|-----|-----------|--------------------|-----------------|---------|----------|
| 41     | 513        |     | SEMINATIVO | 2      | 3  | 52  | Euro 3,27 |                    | Euro 2,55       |         |          |

RIEPILOGO S.L.P. IN TRASFERIMENTO :

S.L.P. IN PROGETTO INTERVENTO IN OGGETTO (Pec n.65/18) = 1'485,48

S.L.P. PROPRIA = 825,19 Mq

S.L.P. IN TRASFERIMENTO NECESSARIA IN PROGETTO = 660,29 Mq

VERIFICHE \_ CAPACITA' EDIFICATORIA\_Fg. 41 part. 481, 502, 507, 513:

FG.41 Part. 502  
Mq Catastali = 237  
Indice Fondiario = 0,25  
Capacità Edificatoria = 237 x 0,25 = 59,25 Mq

FG.41 Part. 481  
Mq Catastali = 1'864  
Indice Fondiario = 0,25  
Capacità Edificatoria = 1'864 x 0,25 = 466 Mq di cui Mq 34 già Utilizzati per  
l'intervento ubicato in Rivoli - Via Novalesa P.D.C. n. 83/16  
Capacità Edificatoria Residua = 466 Mq - 34 Mq = 432 Mq

FG.41 Part. 507  
Mq Catastali = 325  
Indice Fondiario = 0,25  
Capacità Edificatoria = 325 x 0,25 = 81,25 Mq

FG.41 Part. 513  
Mq Catastali = 352  
Indice Fondiario = 0,25  
Capacità Edificatoria = 352 x 0,25 = 88 Mq

TOTALE CAPACITA' EDIFICATORIA = 59,25 + 432,00 + 81,25 + 88 Mq = 660,50 Mq

VERIFICA \_ S.L.P. IN TRASFERIMENTO:

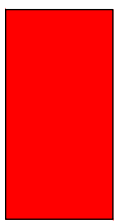
S.L.P. IN TRASFERIMENTO NECESSARIA PER L'INTERVENTO: 660,29 Mq

S.L.P. FG.41 part. 481,502,507 513 = 660,50 Mq

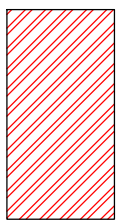
VERIFICA = 660,29 Mq < 660,50

S.L.P. RESIDUA = 660,50 Mq - 660,29 Mq = 0,21 Mq

LEGENDA:



Foglio 31, part. 423, 494.  
Proprietà " AURA COSTRUZIONI"  
Via Perotto 24 - Rivoli (TO)  
P.e.c. N. 65/18 del 3/08/2018



Foglio 41, part. 481,502,507 513.  
Proprietà " AURA COSTRUZIONI"  
Lotti Provenienza Capacità Edificatoria  
in Trasferimento  
Intervento\_ Via Perotto 24 - Rivoli (TO)  
P.e.c. N. 65/18 del 3/08/2018

N.B.:

Le Particella al foglio 31 n. 423 e 494 Risultano di proprietà ad "AURA COSTRUZIONI srl"  
Le Particella al foglio 41 n. 502, 507 e 513 Risultano di proprietà ad "AURA COSTRUZIONI srl"  
La Particella al foglio 41 n. 481 risulta già dismessa al Comune di Rivoli (TO).