

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE
PIANI FUORI TERRA , PIANO INTERRATO E
SOTTOTETTI DI PERTINENZA NON ABITABILI,
IN AREA RESIDENZIALE**

PROPONENTI E PROPRIETARI:
AURA COSTRUZIONI S.R.L.
SEDE LEGALE: VIA ORATORIO, 29/A - BOVA MARINA (RC)
LEGALE RAPPRESENTANTE:
BRUZZANITI GIUSEPPE
CF BRZ GPP 61H20 F112H

REDAZIONE GRAFICO/PROGETTUALE IN COLLABORAZIONE C



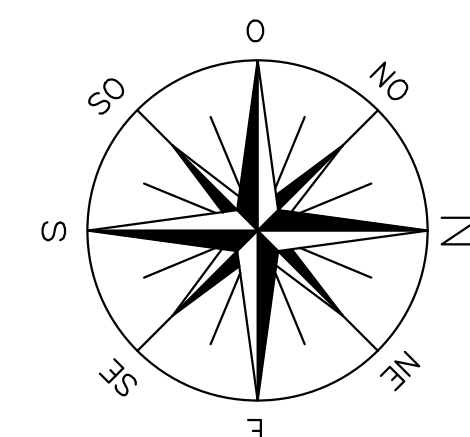
Architetto
CAPOZZI Antonio
C.F.: CP02NTN73M04A518H
P.Iva: 02560410645

Sede Legale :
Via 4 Novembre N°16
10051 - AVIGLIANA (TO)
CELL. 339 7339533
E-MAIL: toncap73@gmail.com

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

DOTT. ARCHITETTO C.so Francia n°133 - RIVOLI (TO) - P.IVA 0825016001
MASSIMILIANO COSTA (-fax: 3475405013 e-mail costa_architetto@hotmail.com)

	Area proprietà oggetto d'intervento Rilevata
	Sagoma nuovo edificio in progetto
	Polilinea Lotto da Rilievo Strumentale
	Edifici esistenti
	Incongruenze dovute all' unione di due estratti di M
	Altra Proprietà



1.) Per poter sovrapporre la planimetria generale con l'estratto Catastale si è provveduto ad unire due fogli di mappa (Fg.30, Fg.31) i quali risultano di scala diversa Fg 30 Scala 1:1500 - Fg 31 Scala 1 : 750 (Centro Storico)

- 2.) I due fogli di Mappa una volta uniti non risultano perfettamente congruenti. Pertanto sulla parte grafica della presente tavola, potranno evidenziarsi evidenti anomalie in prossimità dell'incrocio tra Via Chiapperozzi e Via Avigliana. Quindi le informazioni ivi contenute sono da considerarsi indicative al fini della valutazione degli ordini di grandezza delle superfici interessate da eventuale esproprio
- 3.) Per poter ottenere la determinazione precisa sarà necessario provvedere ad un rilievo satellitare dell'intera zona interessata.
- 4.) Non è stata conteggiata la superficie della particella al foglio 31 numero 494 in quanto verrà dismessa gratuitamente in convenzione.

Si precisa che in merito all' incongruenza evidenziata nella sovrapposizione con mappa Catastale, l' edificio che insiste sulla particella 267 è stato rappresentato in una posizione non corretta, infatti guardando il Piano Regolatore Comunale e/o la fotografia allegata si può notare come gli edifici delle particelle 181 e 267 sono allineati.

Stralcio Fotografico Vista aerea su particella 267
(Fonte Google Maps)

FABBRICATO CHE INSISTE SU PARTICELLA 267
ALLINEATO CON IL FABBRICATO DELLA PARTICELLA 268

SAGOMA EDIFICIO
IN PROGETTO

Strala rappresentazione
del Fabbricato che insiste
sulle particelle 267
(vedi 1.50.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041

The map displays a residential layout with various building footprints and streets. A red-shaded area is labeled '8Rc39'. Other labels include '8R', '50', 'VIA GEN. CHIAPEROTTI', and 'VIA E. FERMI'. The map includes a scale bar and a north arrow.

Area Normativa:		8Rc39	Area Urbanistica:		R3	Superficie mq:		12.334
Indice Territoriale minimo:	0,33	Indice Fondario minimo:	0,70	Superf. max. copribile %:	50	Altezza Massima m:		7,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' RESIDENZIALI								
Destinazioni d'uso secondarie ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA								
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO								
Note area normativa -E' ammessa la trasformazione di capacità edificatoria da altre aree normative -E' ammessa l'applicazione della "linea tantum" (art. 10.6 delle Norme di attuazione) -A.N. totalmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/06/85 "Galassino"								

Area Normativa:		8Rc39	Area Urbanistica:		R3	Superficie mq:		3.680
Indice Territoriale minimo:	0,33	Indice Fondario minimo:	0,70	Superf. max. copribile %:	50	Altezza Massima m:		7,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' RESIDENZIALI								
Destinazioni d'uso secondarie ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA								
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO								
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE								
Note area normative -E' ammesso il trasferimento di capacità edificatoria da altre aree normative -E' ammessa l'applicazione della "linea tantum" (art. 10.6 delle Norme di attuazione) -A.N. totalmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/06/85 "Galassino"								

Area Normativa: 8Rc43		Area Urbanistica: R3		Superficie mq: 15.230	
Indice Tensoriale mq/m²	0,33	Indice Fondario mq/m²	0,70	Superf. max. copribile ha	50
				Altezza Massima m	19,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' RESIDENZIALI					
Destinazioni d'uso secondarie ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative - E' ammessa l'edificazione di capacità edificatoria da altre aree normative - E' ammessa l'applicazione della "una tantum" art. 10.6 delle Norme di Abitazione - A.N. totalmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/08/85 "Galaassino"					

Area Normativa: 8Rc43		Area Urbanistica: R3		Superficie mq: 6.514	
Indice Tensoriale mq/m²	0,33	Indice Fondario mq/m²	0,70	Superf. max. copribile ha	50
				Altezza Massima m	7,0
Destinazioni d'uso principali ATTIVITA' RESIDENZIALI					
Destinazioni d'uso secondarie ARTIGIANATO DI SERVIZIO ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA					
Tipi di intervento (sono ammessi sino a) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO					
Modalità di intervento PERMESSO DI COSTRUIRE					
Note aree normative - E' ammessa l'edificazione di capacità edificatoria da altre aree normative - E' ammessa l'applicazione della "una tantum" art. 10.6 delle Norme di Abitazione - A.N. totalmente in fascia di rispetto dal vincolo di cui al D.M. 01/08/85 "Galaassino"					

[illegible][illegible]