Comune di Rivoli
Città Metropolitana di Torino

Il Richiedente :

numeria sgr

Sede legale: V.le Montegrappa 45 31100 Treviso

Sede operativa: Via Enzi di Podrute 13 31057 Silea (TV) P.Iva 03900990262

Ubicazione : Via Artigianelli - 10098 Rivoli (TO)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - AREA Fac5

Elaborati grafici progettuali
Estratti di Mappa PRGC e Catastale - sovrapposizioni con progetto PEC
Planimetria di progetto del PEC

Scala 1:2000 1:1500

STUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.
Sede
Via Filadelfia n. 51, 10072 - Casalle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 - +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91
Partita IVA: 08409830018 - E-Mail: info@meastudio.it PEC: meastudio@ingarchpec.it
Operatore: Arch. Marco Vergnano

Il Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Elenco Speciale degli Iscritti
Mauro Esposito
Il Segretario

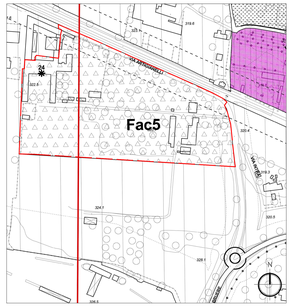
Per Numeria

I Richiedenti

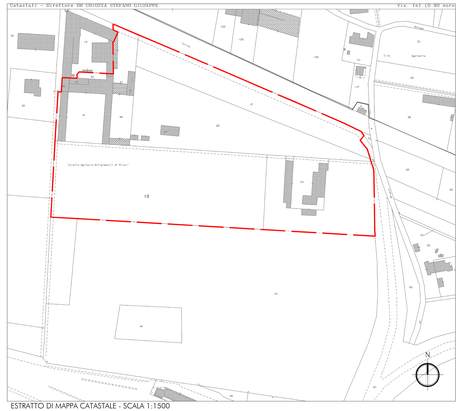
TAVOLA	Rev	Data	Motivo modifica
2_7	3	25/03/2021	Integrazioni
	2	19/02/2021	Integrazioni
	1	23/12/2020	Integrazioni
	0	31/07/2020	Deposito istanza

Direttore della progettazione | Assicurazione Qualità

Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza autorizzazione dello Studio.



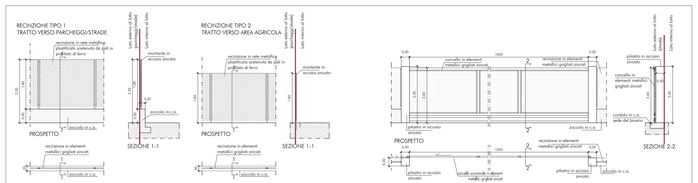
ESTRATTO DI PRGC - SCALA 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - SCALA 1:1500

SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO DI PEC CON PRGC - SCALA 1:2000

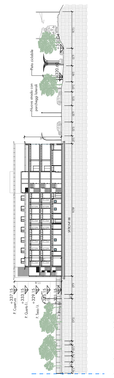
SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO DI PEC CON CATASTALE - SCALA 1:1500

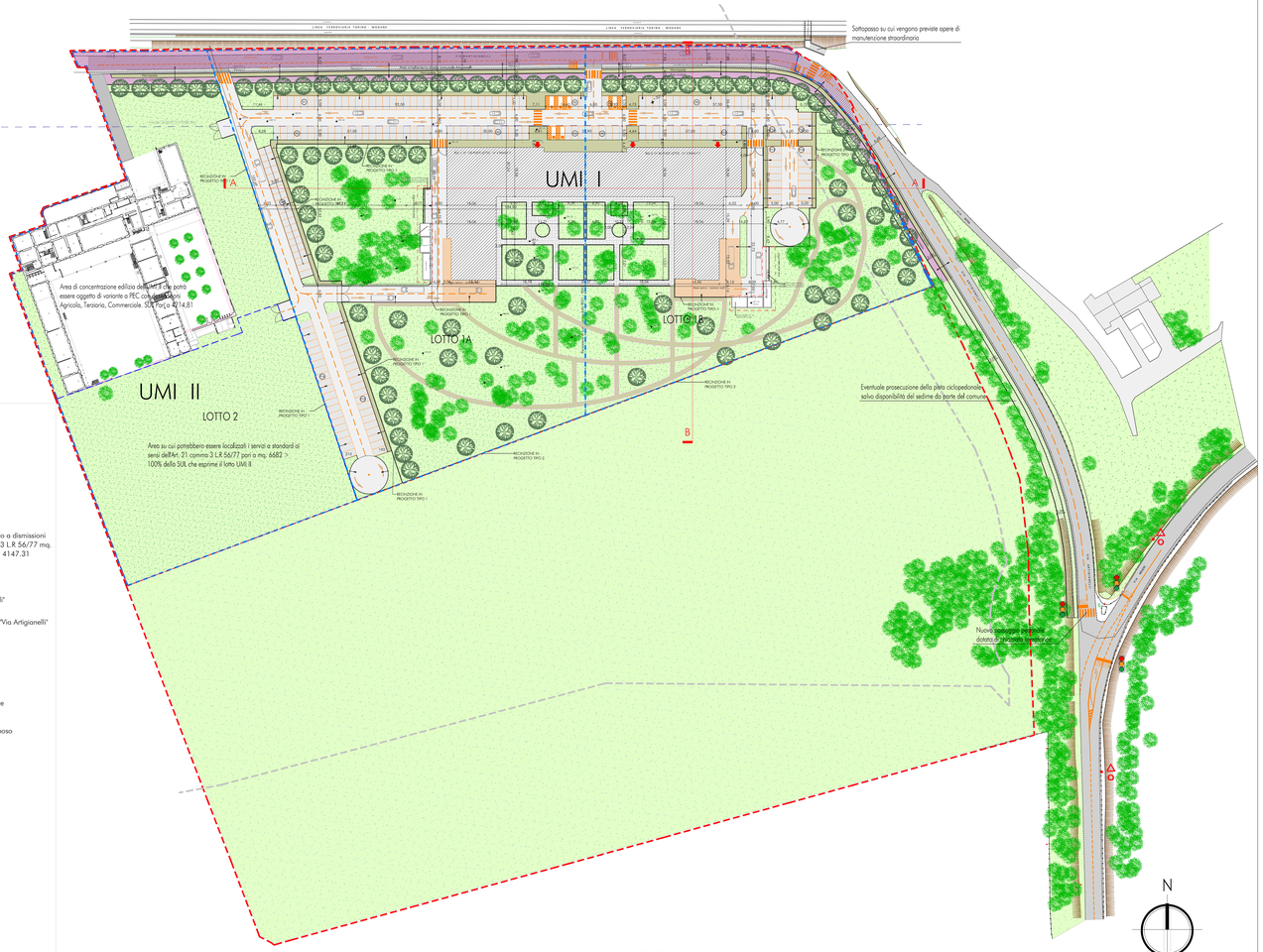


PARTICOLARE COSTRUTTIVO RECINZIONI IN PROGETTO

DATI PLANIVOLUMETRICI REGOLAMENTARI ED IN PROGETTO AREA Fac5

	SIGLA	QUANTITA'	NOTE
Superficie territoriale (mq)	S.T.	43 853.78	(1)	a vedo dettaglio nella Tabella 1 Tav 3
Superficie soggetta dismissioni Esterna al PEC (mq)	S.D.E.	129.98	(5)	area di proprietà Esterna al PEC - già strada comunale "Via Artigianelli" - Vedi Tabella 2 Tav 3
Superficie soggetta dismissioni Interna al PEC (mq)	S.D.I. a	1 695.54	(6)	area Interna al PEC - già strada comunale "Via Artigianelli" - Vedi Tabella 2 Tav 3
	S.D.I. b	1 634.10	(4)	area interna al PEC - polo scolastico Vedi Tabella 4 Tav 3
Totale Superficie soggetta dismissioni	S.D. tot	3 459.62	(5)	(5) = (3) + (3) + (4)
Altezza massima (m)	Hmax	15.50	(8)	Indicazione H/A Specifiche del PEC
DATI PLANIVOLUMETRICI REGOLAMENTARI ED IN PROGETTO Unità I				
Totale Superficie territoriale (mq)	S.T.U.I	29 299.58	(7)	UMI 1 (a vedo dettaglio nella Tabella 1 Tav 3)
Superficie soggetta dismissioni Esterna al PEC (mq)	S.D.E. U.I	129.98	(8)	area di proprietà esterna al PEC - già strada comunale "Via Artigianelli" - Vedi Tabella 2
Superficie soggetta dismissioni Interna al PEC (mq)	S.D.I. U1a	1 368.22	(9)	area Interna al PEC - già strada comunale "Via Artigianelli" Vedi Tabella 4 Tav 3
	S.D.I. U1b	1 405.14	(10)	area interna al PEC - polo scolastico Vedi Tabella 4 Tav 3
Totale Superficie soggetta a dismissioni interne al PEC	S.D. U1 i	2 773.36	(11)	(11) = (9) + (10)
Totale Superficie soggetta a dismissioni	S.D. U1t	2 903.34	(12)	(12) = (8) + (11)
Superficie fondiaria (mq)	S.F. U1	26 526.22	(12)	(12) = (7) - (11)
SUL esistente sulla particella 24 in demolizione	S.U.L. E24	1 344.00	(12)	a vedo dettaglio nella Tabella ex1 Tav 3
SUL esistente sulla particella 87 in demolizione	S.U.L. E87	160.02	(13)	a vedo dettaglio nella Tabella ex1 Tav 3
Totale S.U.L esistente su area UMI I (mq)	S.U.L. U1 E	1 504.02	(14)	(14) = (12) + (13)
SUL nuova costruzione in progetto su Lotto 1A (mq)	S.U.L. 11A	4 961.51	(15)	a vedo dettaglio nella Tabella 4 Tav 3
SUL nuova costruzione in progetto su Lotto 1B (mq)	S.U.L. 11B	3 804.16	(16)	a vedo dettaglio nella Tabella 4 Tav 3
Totale S.U.L in progetto su area UMI I (mq)	S.U.L. U1 progetto	8 765.67	(17)	(17) = (15) + (16)
Superficie coperta in progetto su Lotto 1A (mq)	S.c. progetto	1 418.83	(18)	a vedo dettaglio nella Tabella 5 Tav 3
Superficie coperta in progetto su Lotto 1B (mq)	S.c. progetto	1 536.58	(19)	a vedo dettaglio nella Tabella 5 Tav 3
Totale Superficie coperta in progetto su area UMI I (mq)	S.c. progetto	2 955.41	(20)	(20) = (18) + (19)
Rapporto di copertura in progetto	R.c. progetto	11%	(21)	(21) = (20) / (12)
Altezza fabbricati in progetto (mt)	H.p U1	15.50	(22)	Dato di progetto
Dotazione minima di parcheggio (mq)	S.P. min	1 mq/mq SUL = 1 mq/mq SUL =	(23)	Art. 4.4.1 della NTA
PARCHEGGI PERTINENZIALI	parcheggi (mq) S.P. progetto	2 724.50	(24)	a vedo dettaglio nella tabella 5 Tav 3
	aree di manovra(mq) A.M. progetto	2 444.39	(25)	a vedo dettaglio nella Tabella 5 Tav 3
	TOTALE (mq) S.P. Progetto	5 168.89	(26)	(26) = 1.86 < > (25)
Superficie verde privata Vp in progetto (mq)	V.p.	13 342.10	(27)	> del 30% della S.F.(12)
Posti letto in progetto su Lotto 1A - RSA 1 (n)	P.L. Progetto	120	(28)	Autorizzati con D.D. di riferimento n. 786/A1418 Del 28/11/2018
Posti letto in progetto su Lotto 1B - RSA 2 (n)	P.L. Progetto	80	(29)	Autorizzati con D.D. n. 542/A1418C del 05/06/2020
Totale Posti Letto in progetto (n)	P.L. Progetto	200	(30)	(30) = (28) + (29)
Posti Utente Centro Diurno su Lotto 1B	P.U. Progetto	10	(31)	Dato di progetto
DATI PLANIVOLUMETRICI REGOLAMENTARI ED IN PROGETTO UMI II				
Elemento consolidato in cui si conferma lo stato di fatto e la destinazione d'uso in essere				
Superficie territoriale (mq)	S.T. U2	14 554.20	(21)	(a vedo dettaglio nella Tabella 1 Tav 3)
Superficie soggetta dismissioni	S.D. U2a	327.32	(22)	area Interna al PEC - già strada comunale "Via Artigianelli" - mantenimento strada comunale Vedi Tabella 4 Tav 3
	S.D. U2b	228.96	(23)	area interna al PEC - polo scolastico Vedi Tabella 4 Tav 3
Totale Superficie soggetta dismissioni	S.D. U2	556.28	(24)	(24) = (22) + (23)
Superficie fondiaria (mq)	S.F.	13 997.92	(25)	(25) = (21) - (22)
Altezza fabbricati esistenti (mt)	H.e	18.60	(24)	Altezza fabbricati esistenti
Superficie coperta esistente UMI II (mq)	S.c. E	2 045.59	(25)	a vedo dettaglio nella Tabella 5 Tav 3
Superficie coperta esistente da demolire e ricostituire	S.c. E-D	77.90	(26)	a vedo dettaglio nella Tabella 5 Tav 3
Superficie coperta in progetto	S.c. E-D	1 967.69	(27)	(27) = (25) - (26)
S.U.L. ammessa ad indice area in II (mq)	UMI S.U.L. U2 ammessa	2 228.67	(28)	(28) = (21) x 0,16
S.U.L. esistente su UMI II (mq)	S.U.L. U2	4 214.81	(29)	a vedo dettaglio nella tabella 4a2 Tav 3
S.U.L. esistente su UMI II da demolire e ricostituire (mq)	S.U.L. U2	77.90	(40)	a vedo dettaglio nella tabella 4a2 Tav 3
Superficie verde privata Vp in progetto (mq)	V.p. U2	2 800.00	(41)	Pari al 20% della S.F. (25)
Area su cui potranno essere localizzati i servizi e standard ai sensi dell'Art. 21 comma 3 L.R 56/77 UMI II (mq)	S.P. U2	6 682.00	(42)	Dato di progetto





PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO DI PEC - SCALA 1:500

LEGENDA:

- Confine di proprietà
- Delimitazione PEC
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia rispetto stradale
- UMI II - Area di possibile assoggettamento a dismissioni per standard ai sensi dell'Art. 21 comma 3 L.R 56/77 mq. 6682 > 100% della SUL in progetto mq. 4147.31
- Strade comunali
- Strada comunale esistente "Via Artigianelli"
- Ampliamento Strada comunale esistente "Via Artigianelli" in progetto
- Marciapiede in progetto
- Pista ciclabile in progetto
- Area in proprietà esterna al PEC ricadente su viabilità pubblica
- Pavimentazione Parcheggi in grigliato erboso autobloccante
- Aree di manovra interna
- Marciapiedi
- Terreno vegetale
- Pavimentazione in pietra artificiale
- Aree carico/scarico
- Recinzioni in progetto
- Alberature esistenti in mantenimento
- Alberature in progetto Carpino Piramidalis

Aree da dismettere