

COMUNE DI RIVOLI

Provincia di Torino
Largo SUSA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DI LIBERA INIZIATIVA

Art. 43 L.R. 56 del 05/12/1977 s.m. e i.

Area urbanistica Residenziale R2,
Area normativa 3Rt3 del P.R.G.C.

OGGETTO:

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
AREE OGGETTO DI DISMISSIONE GRATUITA PER
TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI

Le Proponenti:

"METROPOLIS s.r.l."
Corso Montevecchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva : 97249020153

"M.C. METROPOLIS Costruzioni s.r.l."
Corso Montevecchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva : 09604720012

Tavola:
13
sostitutiva

Geom. Giovanni Cagnazio
Iscr. albo n. 8241
Via N. Leumann 23 - Rivoli (TO)
C.F. CGN GNN 615015301

Arch. Francesco Corazza
Iscr. ordine n. 1252
Via Buonarroti 1 - Collegno (TO)
C.F. CRZ FNC 50530 L267K

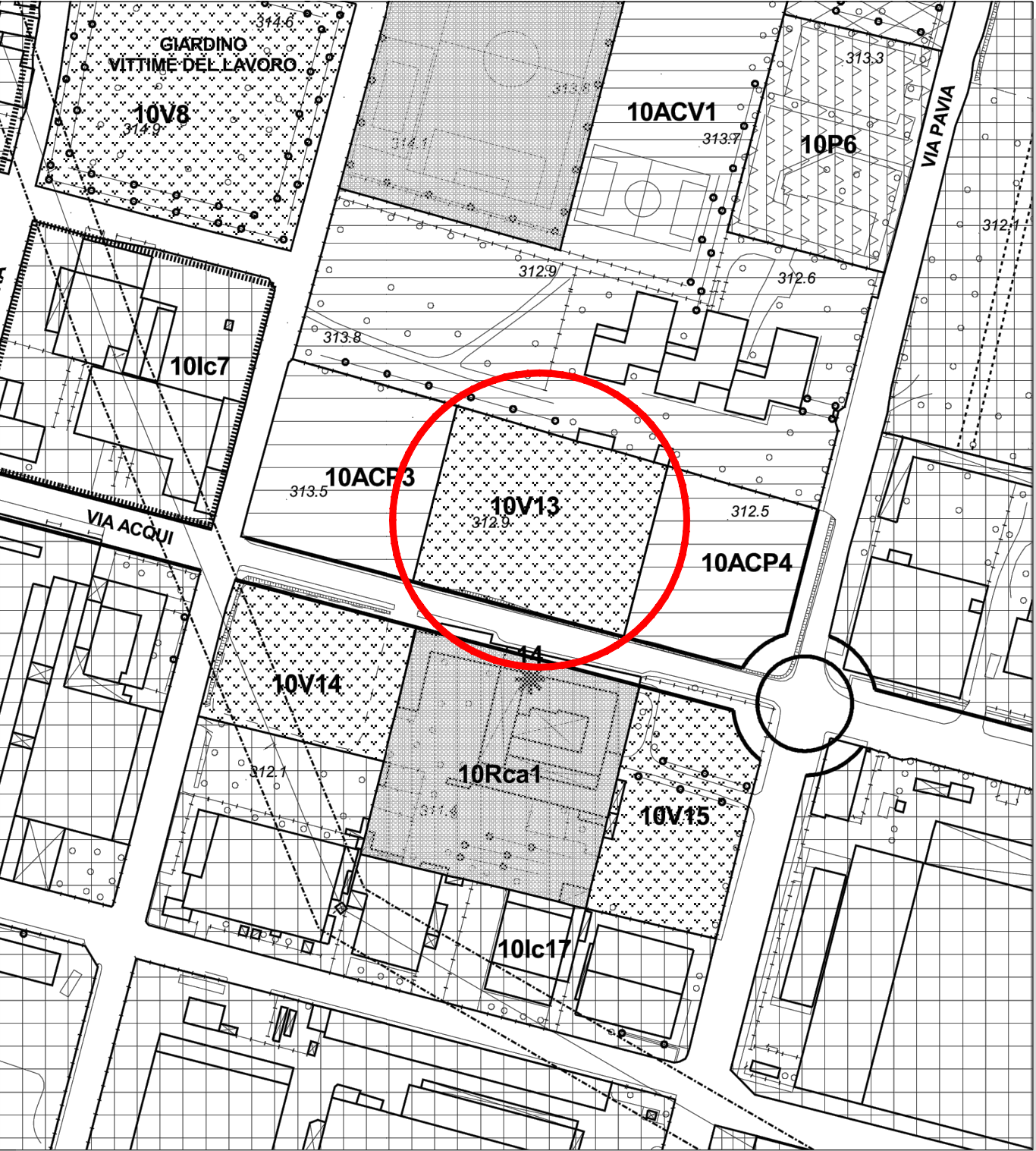
Data:
**Marzo
2022**

Scala:
varie

Riservato all'Amministrazione

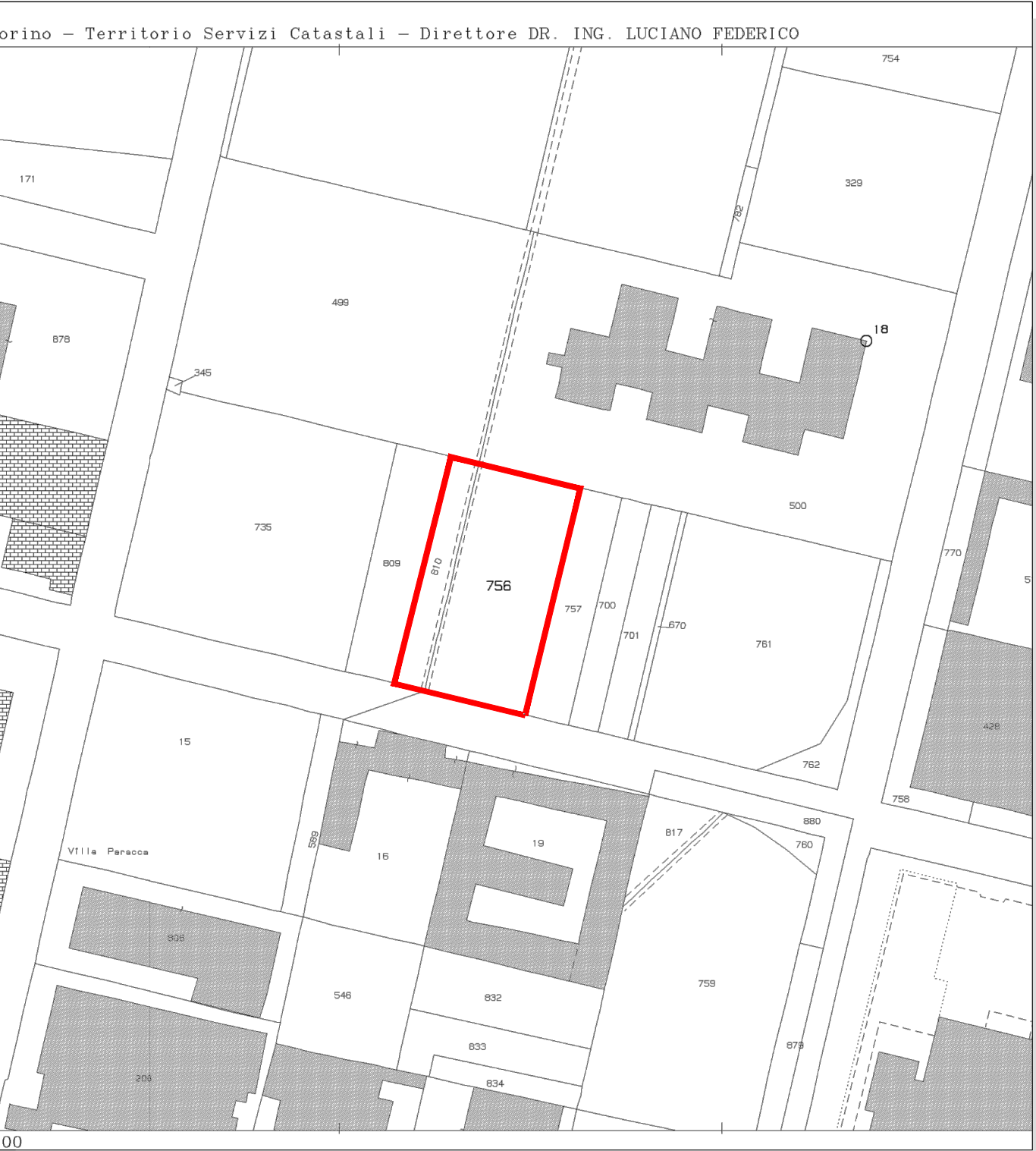
Estratto P.R.G.C.

Vigente scala 1:2000



Estratto N.C.E.U.

Foglio 21 - Part. n. 756 - 810 scala 1:1500



VISURE CATASTALI AREE OGGETTO DI DISMISSIONE
GRATUITA PER TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2014

Data: 16/12/2014 - Ora: 11.02.24 Fine
Visura n.: T102592 Pag: 1

ati della richiesta				Comune di RIVOLI (Codice: H355)					
Catasto Terreni				Provincia di TORINO					
Immobile				Foglio: 21 Particella: 756					
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	21	756		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 20 14		Dominicale Euro 18,72	Agrario Euro 14,56
Notifica Intestazioni	superficie grafica 1650 mq					Partita	FRAZIONAMENTO del 06/08/2003 n. 10914/1/2003 in atti dal 06/08/2003 (protocollo n. 509624)		
TESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	METROPOLIS S.R.L. con sede in TORINO					97249020153*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 27898.1/2011 in atti dal 26/10/2011 Repertorio n.: 148297 Rogante: QUAGLINO RINAUDO LUISSA Sede: TORINO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE							
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90							

Visura telematica



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2014

Data: 16/12/2014 - Ora: 11.03.51 Fine
Visura n.: T103559 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di RIVOLI (Codice: H355)						
Catasto Terreni				Provincia di TORINO						
Immobile				Foglio: 21 Particella: 810						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz			Reddito
1	21	810		-	SEMINATIVO 2	ha ca ca 04 30		Dominicale Euro 4,00	Agrario Euro 3,11	FRAZIONAMENTO del 04/12/2007 n. 739715.1/2007 in atti dal 04/12/2007 (protocollo n. T00739715)
Notifica						Partita				
TESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	METROPOLIS S.R.L. con sede in TORINO					97249020153		(1) Proprietà per 1/4		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 27898.1/2011 in atti dal 26/10/2011 Repertorio n.: 148297 Rogante: QUAGLINO RINAUDO								
		LUISA Sede: TORINO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								

Visura telematica

Foglio n° 21 part. n° 756 - Superficie Catastale mq 2014,0 mq
Foglio n° 21 part. n° 810 - Superficie Catastale mq 430,0 mq

Area normativa: 10V13 (verde non attrezzato di arredo urbano)
Indice Territoriale mq/mq: 0,50

Capacità edificatoria derivante da dismissione gratuita area a servizi
= (2014,0 + 430) x 0,50 = 1222,0 mq