

COMUNE DI RIVOLI

Provincia di Torino
Largo SUSA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA
Art. 43 L.R. 56 del 05/12/1977 s.m. e i.
Area urbanistica Residenziale R2,
Area normativa 3R13 del P.R.G.C.

OGGETTO: **INQUADRAMENTO DEL PROGETTO**
Planimetria Generale e Sezioni
Verifica confrontanza tra edifici e distanze da confine

Le Proprietà:

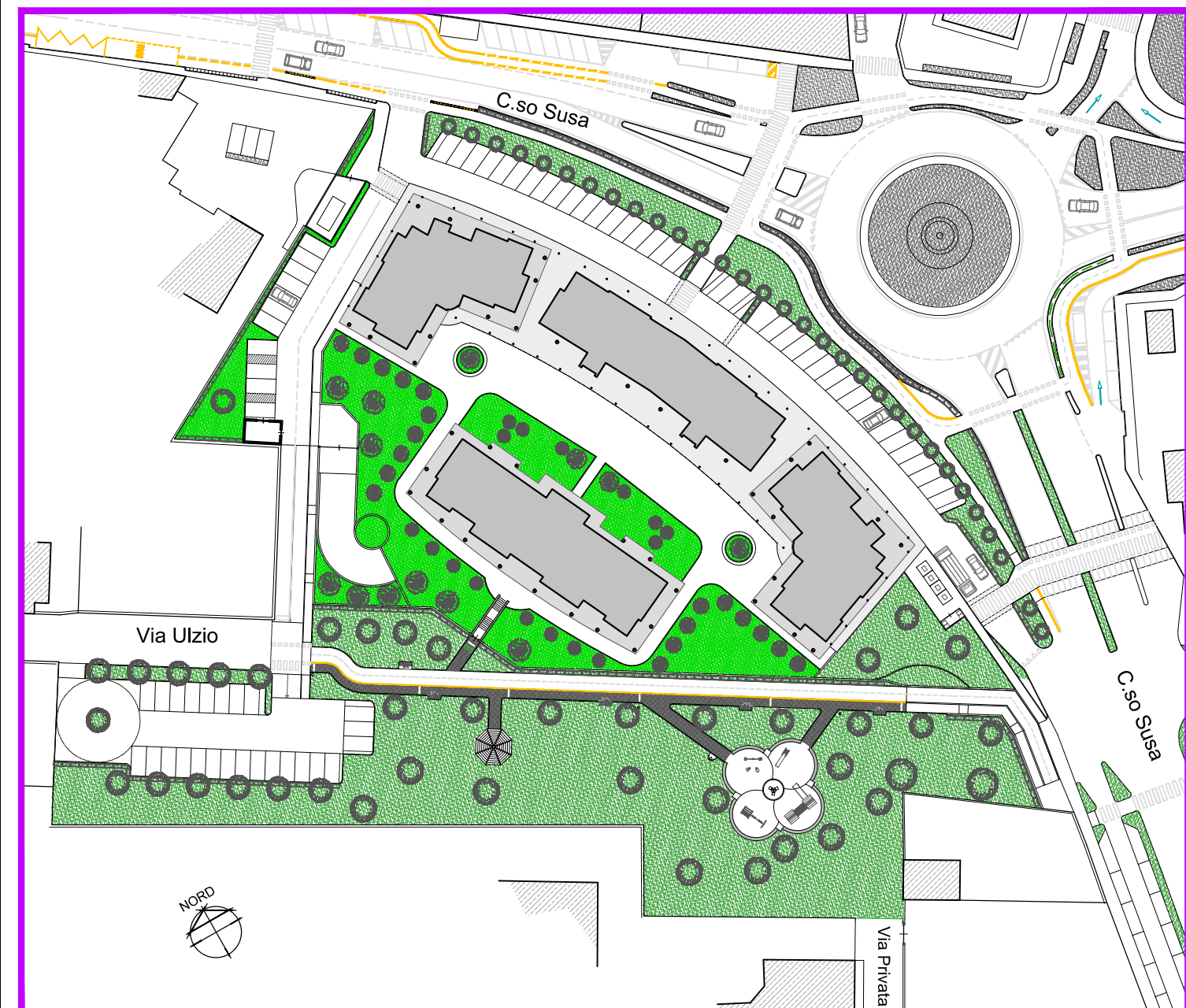
"METROPOLIS s.r.l." C.so Montevecchio n. 38 10128 TORINO Partita Iva: 07249020153	"M.C. METROPOLIS Costruzioni s.r.l." C.so Montevecchio n. 38 10128 TORINO Partita Iva: 09604720012	Tavola: 4 sostitutiva
--	---	------------------------------------

Data: **Agosto 2021**

Progettisti:
Geom. Giovanni Cagnazzo
Icar, altro n. 8241
Via N. Leonardo 23 - P.le (IO)
C.F. CGN GHN 47476720012
 Arch. Francesco Corazza Sic. Ordine n. 122 Via Bonarroti 1 - Collegno (TO) C.F. CGN GHN 47476720012 | Scala: 1:250 |

Fascicolo all'amministrazione

Planimetria generale - Scala 1:1000



----- Lotto Fondiario (4820 mq)

----- SUPERFICIE DESTINATA A SERVIZI (mq 1718) DI CUI SI PROPONE LA MONETIZZAZIONE E CONSEGUENTE ANNESSONE ALLA PROPRIETA' FONDIARIA

Si propone che tale superficie di 1718 mq (= 726 + 182 + 810 mq) venga stralciata dall'area destinata a viabilità e a servizi e acquisita dal proponente per essere annessa al lotto fondiario.

Tale area sarà in parte destinata a:

- a.1 - parcheggio privato ad uso pubblico a servizio delle attività commerciali previste in progetto (mq 726)
- a.2 - marciapiede privato ad uso pubblico (mq 182)
- a.3 - area di pertinenza privata dei nuovi edifici in progetto (mq 810).

Questa annessione non modifica la capacità edificatoria complessiva dell'intervento.

In tal modo è possibile realizzare una migliore separazione tra spazi pubblici, spazi privati ad uso pubblico e spazi privati anche nell'ottica della futura gestione e manutenzione delle suddette aree.

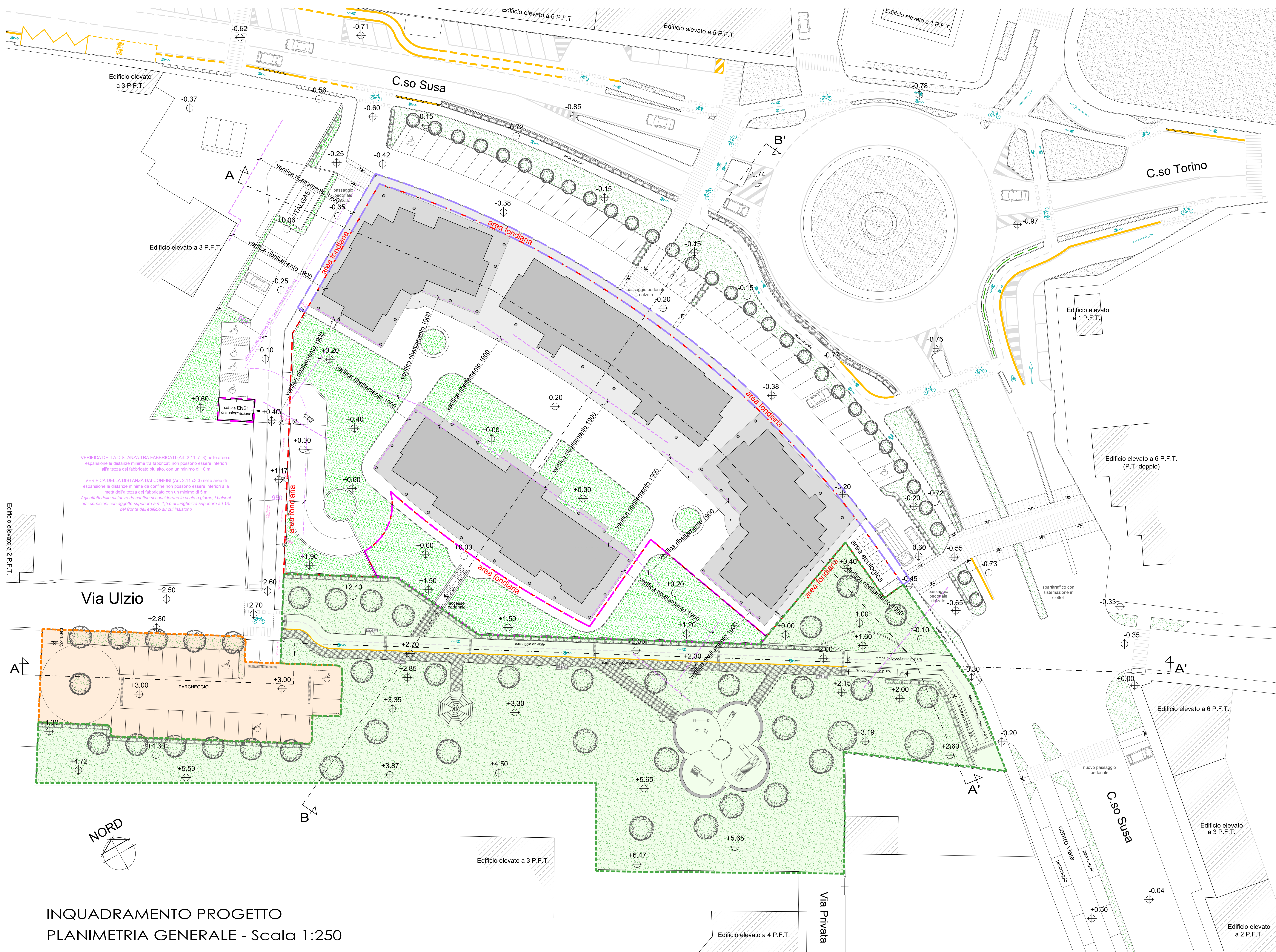
Tale ipotesi garantisce anche la possibilità di prevedere una recinzione che garantisca una chiusura notturna per gli edifici commerciali e residenziali dell'intervento.

----- Perimetrazione Area a Parco

AREA ECOLOGICA
(come da indicazioni del CIDIU)

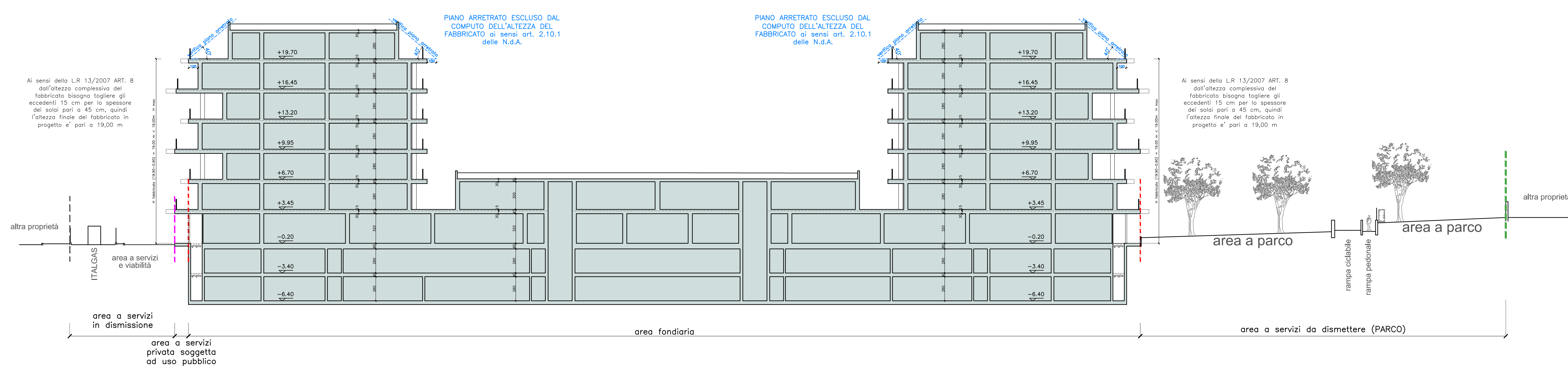
CONTENITORI CARRELLATI
Organico: 4 contenitori carrellati a 2 ruote la 240lt
In area recintata e accessibile esclusivamente dai condomini (dotata di chiave)

CONTENITORI INTERRATI
Imballi in PLASTICA: 1 contenitore da 5000lt
Imballi in CARTA/CARTONE: 1 contenitore da 5000lt
Imballi in VETRO/METALLO: 1 contenitore da 3000lt
INDIFFERENZIATO: 1 contenitore da 5000lt



INQUADRAMENTO PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:250

SEZIONE A-A' - Inquadrimento progetto



Scala 1:250

SEZIONE B-B' - Inquadrimento progetto

Scala 1:250

Scala 1:250