REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI RIVOLI

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA , PIANO INTERRATO E SOTTOTETTI DI PERTINENZA NON ABITABILI, IN AREA RESIDENZIALE

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
VIA PEROTTO N. 24 - RIVOLI (TO) - 10098
N.C.E.U. : FOGLIO 31 PART. 423
P.R.G.C. : 8Rc37

PROPONENTI E PROPRIETARI:
AURA COSTRUZIONI S.R.L.
SEDE LEGALE: VIA ORATORIO, 29/A - BOVA MARINA (RC)

LEGALE RAPPRESENTANTE:
BRUZZANITI GIUSEPPE
CF BRZ GPP 61H20 F112H

FIRMA.....

REDAZIONE GRAFICO/PROGETTUALE IN COLLABORAZIONE CON:

Architetto
CAPOZZI Antonio
C.F.: CPZNTN73M04A518H
P.Iva: 02560410645

Sede Legale :
Via 4 Novembre N°16
10051 - AVIGLIANA (TO)
CELL. 339 7339533

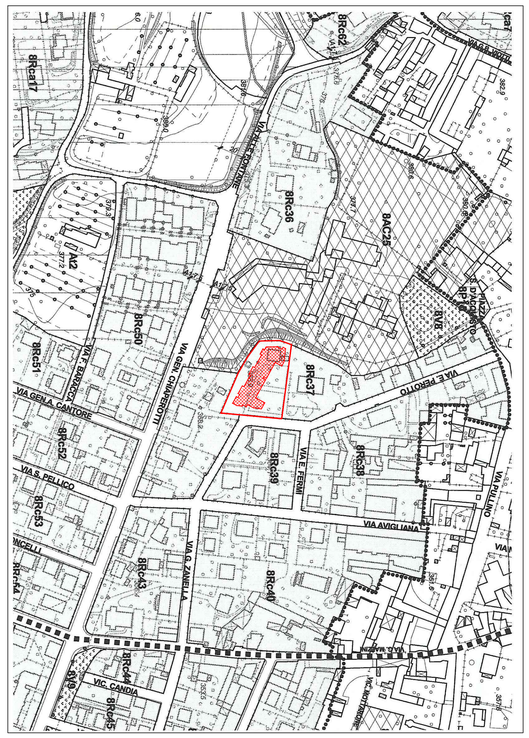
E-MAIL : toncap73@gmail.com

DOTT. ARCHITETTO MASSIMILIANO COSTA

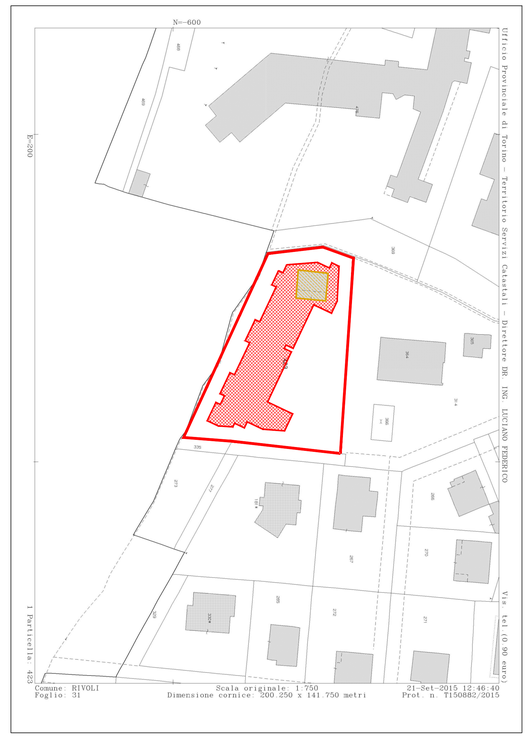
INTEGRA E SOSTITUISCE	PROPONENTI	PROGETTISTA
TAVOLA 1 INQUADRAMENTI - ESTRATTI DI MAPPA - INQUADRAMENTO STATO DI FATTO E PROGETTO - TABELLA RIASSUNTIVA		
APRILE 2021		

DOTT. ARCHITETTO MASSIMILIANO COSTA
C.so Francia n°133 – RIVOLI (TO) – P.IVA 08250160010
(–fax: 3475405013 e–mail costa_architetto@hotmail.com

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE COMUNALE GENRALE _ SCALA 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA _ SCALA 1:750



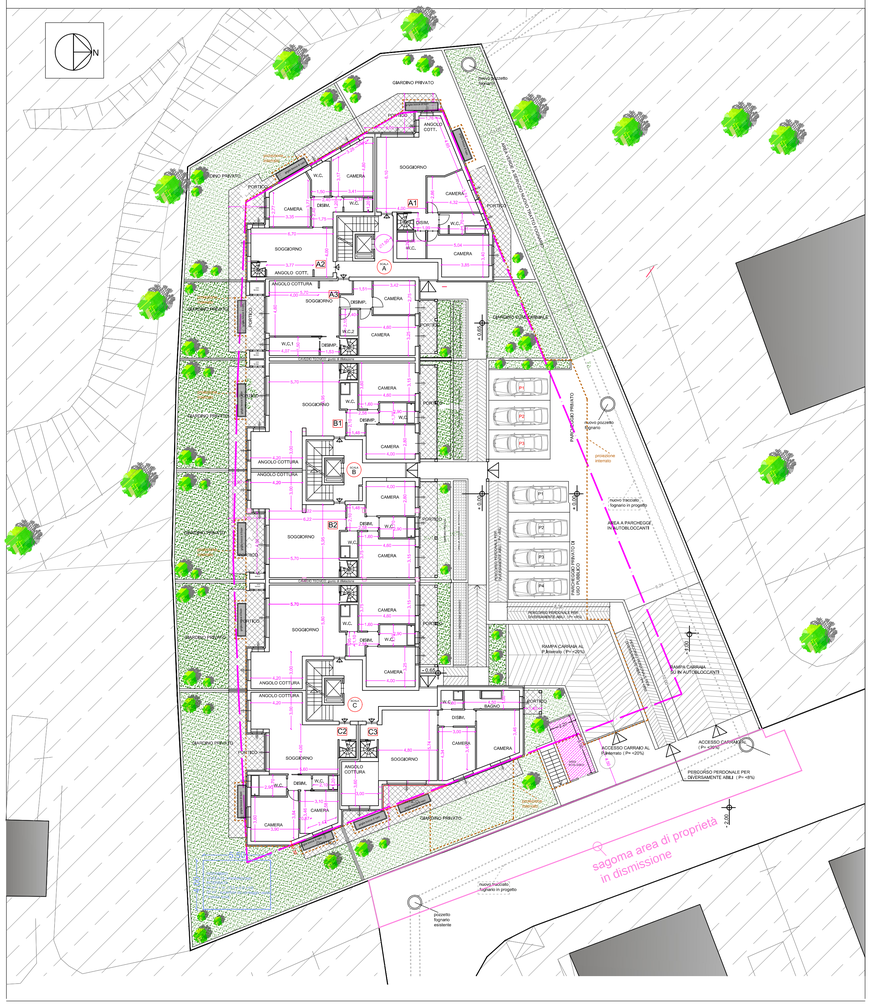
VISTA AEREA STATO DI FATTO_ FUORI SCALA

VISTA AEREA 3D - STATO IN PROGETTO_ FUORI SCALA

LEGENDA:

- EDIFICIO IN DEMOLIZIONE
- EDIFICIO IN PROGETTO
- QUOTA ALTIMETRICA
- VERDE
- PUNTI PIANTUMAZIONE
- AREA ECOLOGICA
- ALTRE PROPIETA'
- GRIGLIE AREAZIONE
- PUNTI CARDINALI
- P1 PARCHEGGIO PRIVATO
- P1 PARCHEGGIO PRIVATO USO PUBBLICO

TABELLA RIASSUNTIVA		
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO	2500.59 mq	
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO	2353.59 mq	
CAPACITA EDIFICATORIA PROPRIA	2500.59 MQ X 0.33% = 825.19 MQ	
CAPACITA' EDIFICATORIA MAX REALIZZABILE	2353.59 MQ X 0.70% =1647.51 MQ	
S.L.P. IN PROGETTO	1485.48 < 1647.51MQ VERIFICATA	
S.L.P. IN TRASFERIMENTO NECESSARIA IN PROGETTO	1485.48 - 825.19 MQ = 660.29 MQ	
S.L.P. IN TRASFERIMENTO RICHIESTA da Area: Fg. 41 part. 481 proprietà: Area già dismessa al Comune con riserva di proprietà Aura costruzioni s.r.l.	SLP TOTALE 466MQ di cui 34 MQ già utilizzati P.D.C. 83/16 SLP residuo 432 MQ	AREE PROVENIENZA S.L.P. IN TRASFERIMENTO
S.L.P. IN TRASFERIMENTO RICHIESTA da Area: Fg. 41 part. 513 proprietà: Aura costruzioni s.r.l.	88 MQ	
S.L.P. IN TRASFERIMENTO RICHIESTA da Area: Fg. 41 part. 507 proprietà: Aura costruzioni s.r.l.	81,25 MQ	
S.L.P. IN TRASFERIMENTO RICHIESTA da Area: Fg. 41 part. 502 proprietà: Aura costruzioni s.r.l.	59,25 MQ	
TOTALE S.L.P. RICHIESTA IN TRASFERIMENTO	660,50 MQ	
S.L.P. RESIDUA	MQ (660.50 - 660.29) = 0,21MQ	
SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE	2353.59 mq 50% = 1176.80 mq	
SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA	949.09 MQ < 1176.80 MQ VERIF.	
SUPERFICIE VERDE MIN. REALIZZABILE	2353.59 MQ X 20% = 470.72 MQ	
SUPERFICIE VERDE PIENA TERRA REALIZZATA	494.30 MQ > 470.72 MQ VERIFICATA	
SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA PER PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO	MQ 1485.48 X 0.08 mq/mq = MQ 116.68	
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO USO PUBBLICO IN PROGETTO	MQ 124.85 > 116.68 VERIFICATA	
SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA PER PARCHEGGIO PRIVATO	MQ 1485.48/35 x 10 = MQ 424,42	
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO	MQ 602,61 > 424,42 VERIFICATA	
SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA PER AREA ECOLOGICA (16 U.I.)	11,00 (16 U.A.)	
SUPERFICIE AREA ECOLOGICA REALIZZATA	(2.20 X5) MQ 11,00 = 11,00 VERIFICATA	

PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO - SCALA 1:200

PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO IN PROGETTO SCALA 1:100