

# Comune di Rivoli Città Metropolitana di Torino

Il Richiedente :



Sede legale: V.le Montegrappa 45  
31100 Treviso

Sede operativa: Via Eroi di Podrute 13  
31057 Silea (TV)  
P.Iva 03900990262

Ubicazione : Via Artigianelli - 10098 Rivoli (TO)

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - AREA Fac5

Elaborati grafici progettuali

Scala:

Documentazione fotografica Fabbricato "Ex Artigianelli"



**STUDIO** SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.



Via Filatoio n. 51, 10072 - Caselle Torinese (TO)

Tel +39 011 991.27.53 +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91

Partita IVA: 08409830018 - E-Mail: info@mestudio.it- PEC: mestudio@arubapec.it

Operatore: Arch. Marco Vergnano

Il Progettista

I Richiedenti

**ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO**  
**Elenco Speciale degli Iscritti**  
**Mauro Esposito**  
**n. Iscrizione Albo**



Per Numeria

|                               |                        |                    |      |            |                  |
|-------------------------------|------------------------|--------------------|------|------------|------------------|
| Direttore della progettazione | Assicurazione Qualita' | FASCICOLO<br>10_10 | 3    | 25/03/2021 | Integrazioni     |
|                               |                        |                    | 2    | 19/02/2021 | Integrazioni     |
|                               |                        |                    | 1    | 23/12/2020 | Integrazioni     |
|                               |                        |                    | 0    | 31/07/2020 | Deposito istanza |
|                               |                        |                    | Rev. | Data       | Motivo modifica  |

Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza autorizzazione dello Studio.



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTESTANTE LO STATO DI DEGRADO  
DEI FABBRICATI ESISTENTI CHE COSTITUISCONO LA U.M.I. II  
E INDICAZIONE DELLE OPERE DI MANTENIMENTO**

**Premessa**

Il PEC inerente l'Area Ex Artigianelli prevede, per i fabbricati ricadente nella U.M.I. II, la demolizione di un fabbricato esistente posto a nord del lotto e il mantenimento in essere degli altri fabbricati presenti, che vengono confermati nella loro attuale consistenza e destinazione d'uso. La demolizione è necessaria per consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione fronte lotto, coerentemente con quanto previsto nell'UMI I.

La restante parte di fabbricati, confermati nella loro attuale consistenza, verrà mantenuta in sicurezza ed efficienza, salvaguardando gli aspetti architettonici oggetto di tutela.

**Individuazione delle opere in progetto**

Come si evince dalle fotografie allegate, il complesso versa in precarie condizioni manutentive. Le opere in progetto saranno principalmente rivolte alle seguenti finalità:

mantenimento della corretta funzionalità dei manti di copertura con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di preservare gli immobili da futuri ulteriori danni da infiltrazioni. Si dà atto in questa sede che gli immobili sono già stati significativamente danneggiati dall'acqua meteorica e che sono privi di infissi;

mantenimento della corretta funzionalità delle parti aventi funzione strutturale con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzate alla puntuale risoluzione di aspetti di degrado che possano compromettere la stabilità localizzata di alcune parti di immobile;

Eventuali interventi di salvaguardia degli aspetti architettonici oggetto di tutela potranno essere oggetto di specifiche richieste in sede di convenzione edilizia del PEC, e dovranno essere attuabili da manodopera non specializzata (non si dovrà trattare di interventi restauro pittorico o risagomatura di stucchi, decori ed intonaci ad alta specializzazione).

Dagli interventi di mantenimento in efficienza e sicurezza sono escluse opere di decorazione interna ed esterna, pitturazione di parti in ferro e opere di giardinaggio.

Rimane fermo che eventuali responsabilità civili e penali di custodia dell'immobile rimangono in capo alla proprietà.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### Viste perimetrali esterne



Foto 1



Foto 2





Foto 3



Foto 4



Foto 5



### Viste cortilizie interne



Foto 6



Foto 7





Foto 8



Foto 9





Foto 10



Foto 11



Foto 12





Foto 13





Foto 14



Foto 15

## Viste interne e particolari



Foto 16





Foto 17



Foto 18



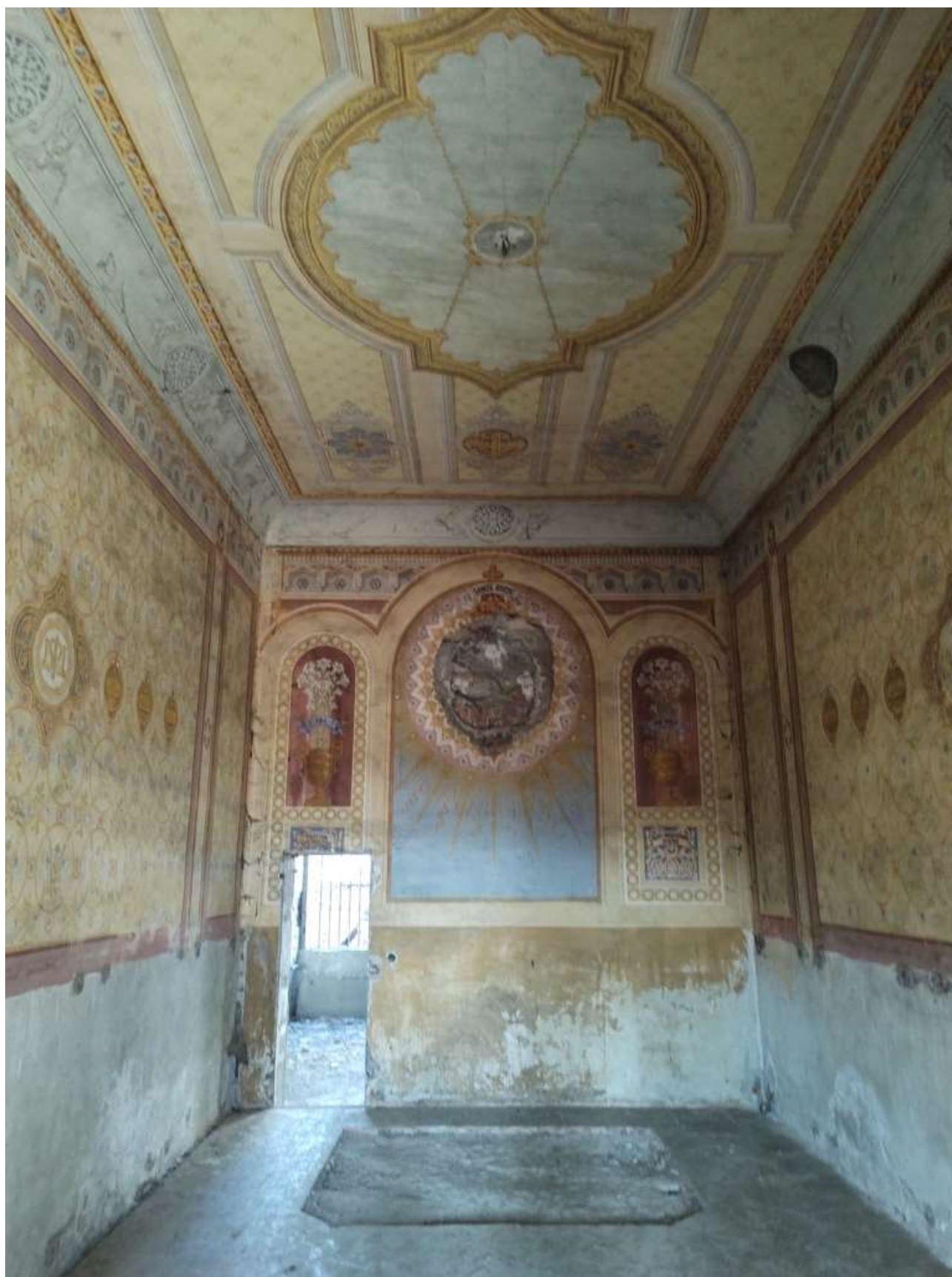


Foto 19





Foto 20

## Viste esterne coperture



Foto 21



Foto 22





Foto 23



Foto 24



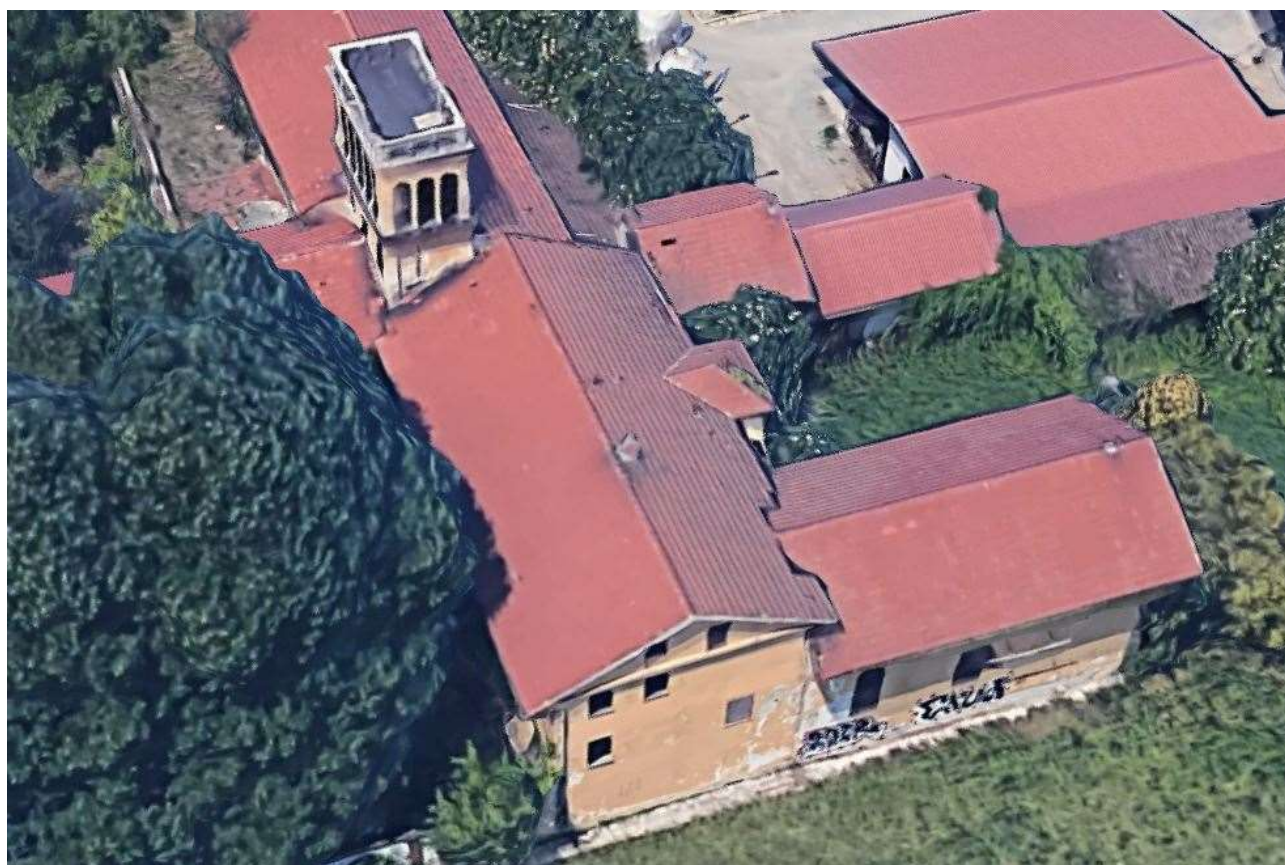


Foto 25