

COMUNE DI RIVOLI

Provincia di Torino
Largo SUSA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA

Art. 43 L.R. 56 del 05/12/1977 s.m.e.i.
Area urbanistica Residenziale R2.
Area normativa 3R13 del P.R.G.C.

OGGETTO:

INQUADRAMENTO DEL PROGETTO

Planimetria Generale e Sezioni
Studio di fattibilità Opere di Urbanizzazione

Le Proponenti:

"METROPOLIS s.r.l."
C.so Montevicchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva: 97249202153

"M.C. METROPOLIS Costruzioni s.r.l."
C.so Montevicchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva: 09404720012

Tavola:
3
sostitutiva

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Geom. Giovanni Cognazio

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Arch. Francesco Corazza

Data:

Marzo

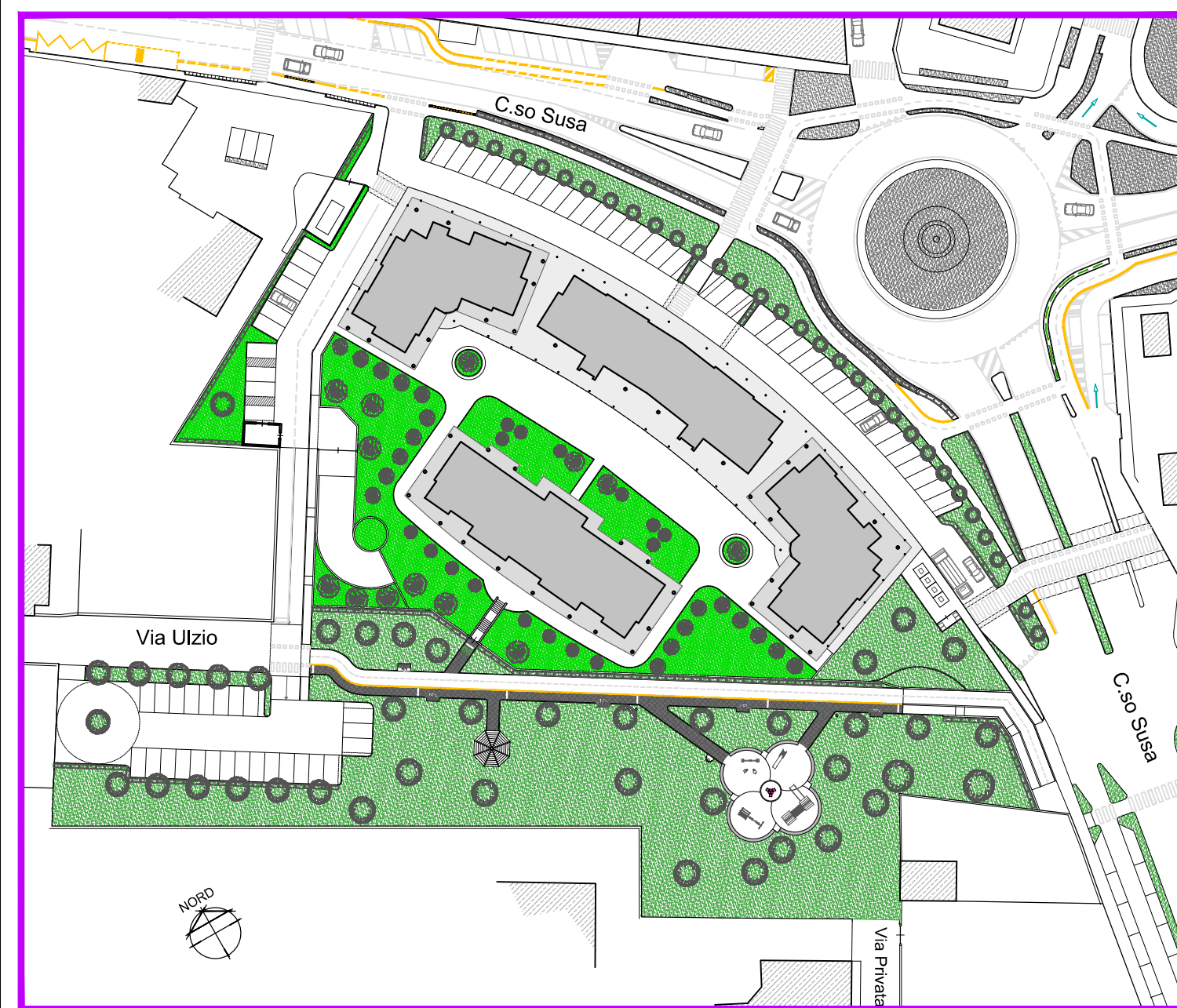
2022

Scala:

1:250

Esautorato all'Amministrazione

Planimetria generale - Scala 1:1000



----- Lotto Fondiario (4820 mq)

SUPERFICIE DESTINATA A SERVIZI (mq 710,9)
DI CUI SI PROPONE LA MONETIZZAZIONE E
CONSEQUENTE ANNESSIONE ALLA PROPRIETA'
FONDIARIA

Si propone che tale superficie di 710,9 mq (= 25,6 + 685,3 mq) venga
stralciata dall'area destinata a servizi e acquistata dal proponente per
essere annessa al lotto fondiario.

Tale area sarà in parte destinata a:

a.1 - cabina di trasformazione ENEL (mq 25,6)

a.2 - area di pertinenza privata dei nuovi edifici in progetto (mq 685,3).

Questa annessione non modifica la capacità edificatoria complessiva
dell'intervento.

Tale ipotesi garantisce anche la possibilità di prevedere una recinzione
che garantisca una chiusura notturna per gli edifici commerciali e
residenziali dell'intervento.

SUPERFICIE DESTINATA A SERVIZI (mq 221,0)
PER LA QUALE VIENE PROPOSTO IL
MANTENIMENTO DELLA PROPRIETA' DA PARTE
DELLA PROPONENTE ED IL SUO
ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO

Si propone che tale superficie di 221 mq, destinata a servizi rimanga di
proprietà in carico alla Proponente assoggettandola ad uso pubblico.

Tale area sarà destinata a:

a.3 - marciapiede privato ad uso pubblico (mq 221)

In tal modo è possibile realizzare una migliore separazione tra spazi
pubblici, spazi privati ad uso pubblico e spazi privati anche nell'ottica della
futura gestione e manutenzione delle suddette aree.

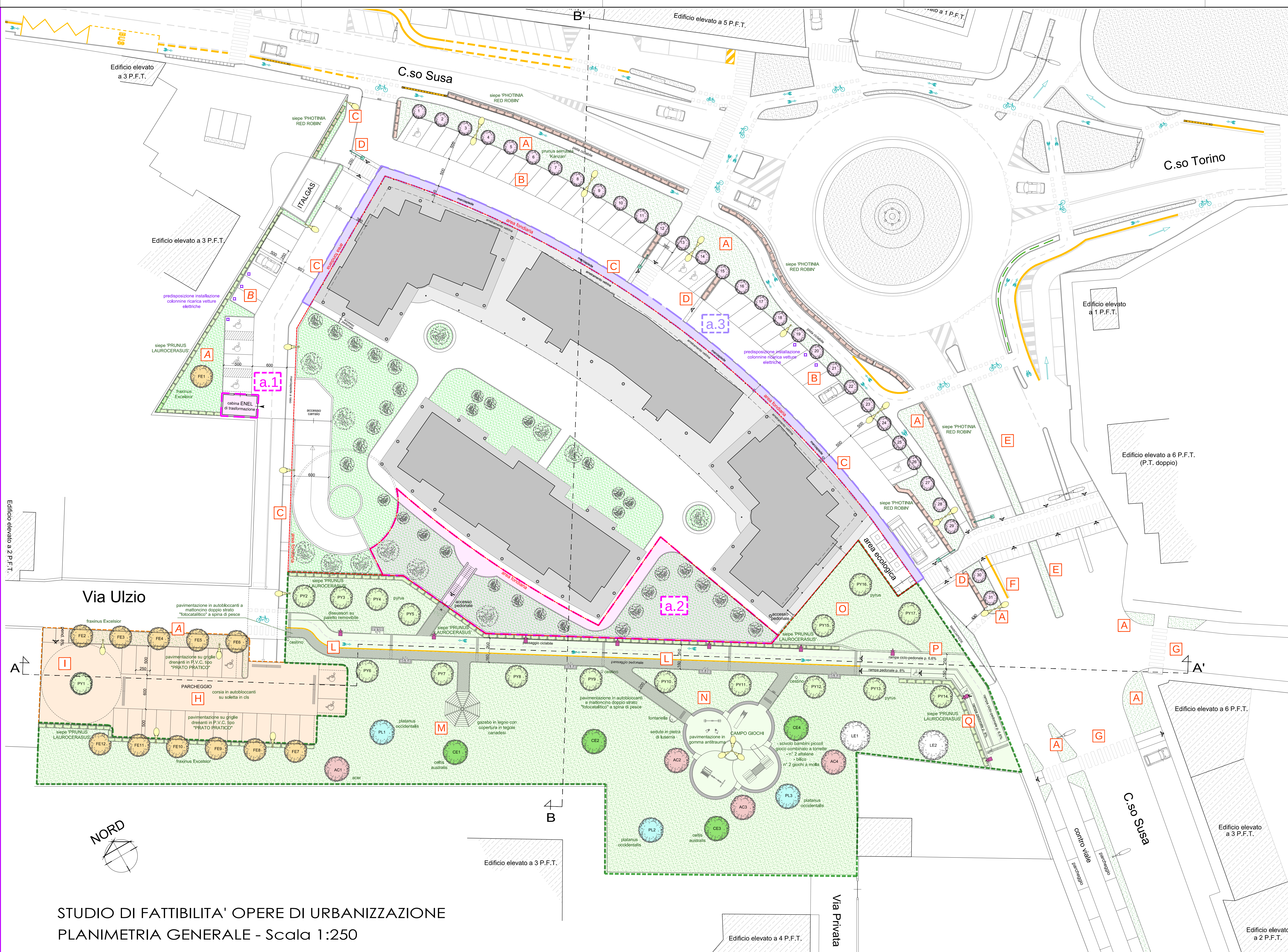
----- Perimetrazione Area a Parco

----- Perimetrazione Parcheggio
su Via ULZIO

AREA ECOLOGICA
(come da indicazioni del CIDIU)

CONTENITORI CARRELLATI
Organico: 4 contenitori carrellati a 2 ruote la 240lt
In area recintata e accessibile esclusivamente dai condomini (dotata di
chiave)

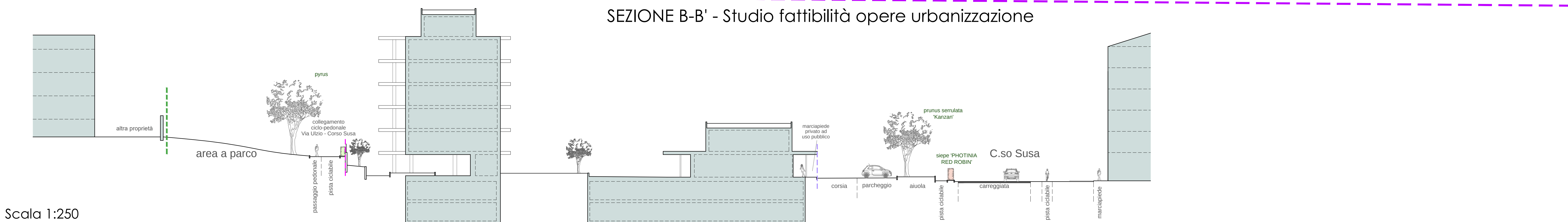
CONTENITORI INTERRATI
Imballi in PLASTICA: 1 contenitore da 5000lt
Imballi in CARTA/CARTONE: 1 contenitore da 5000lt
Imballi in VETRO/METALLO: 1 contenitore da 3000lt
INDIFFERENZIATO: 1 contenitore da 5000lt



STUDIO DI FATTIBILITA' OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:250



SEZIONE A-A' - Studio fattibilità opere urbanizzazione



SEZIONE B-B' - Studio fattibilità opere urbanizzazione

Scala 1:250

LEGENDA

Opere di Urbanizzazione previste

SISTEMAZIONE VIABILITA' PUBBLICA E AREE A SERVIZI SU CORSO SUSA

- A** CREAZIONE AIUOLE di ricorrenza in viale esistente e viabilità in progetto
- B** AREA A PARCHEGGIO SU CONTRAVVIALE CORSO SUSA: 38 posti auto di cui 4 destinati a disabili
- C** NUOVO MARCIAPIEDE
- D** ATTRAVERSAMENTO PEDONALE RIALZATO
- E** CREAZIONE SPARTITRAFFICO CON SISTEMAZIONE IN CIOTTOLI
- F** COMPLETAMENTO SEGNALETICA ORIZZONTALE DELLA PISTA CICLABILE
- G** ATTRAVERSAMENTO PEDONALE A RASO

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 8 pali (di cui 6 a doppio braccio) (gali di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)

PALI PER L'ILLUMINAZIONE DELLA VIABILITA': posizionamento n° 4 pali (di altezza 8 m h tipo onda rivoli con straccio da 1m - corpo illuminante fivp carboni key small)