

COMUNE DI RIVOLI

Provincia di Torino

Largo SUSA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DI LIBERA INIZIATIVA

Art. 43 L.R. 56 del 05/12/1977 s.m. e i.

Area urbanistica Residenziale R2,
Area normativa 3Rt3 del P.R.G.C.

OGGETTO:

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

Le Proponenti:

"METROPOLIS s.r.l."
Corso Montevecchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva : 97249020153

"M.C. METROPOLIS Costruzioni s.r.l."
Corso Montevecchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva : 09604720012

Tavola:
1
sostitutiva

Progettisti:

Geom. Giovanni Cagnazio
Iscr. albo n. 8241
Via N. Leumann 23 - Rivoli (TO)
C.F. CGN GNN 618

Arch. Francesco Corazza
Iscr. ordine n. 1252
Via Buonarroti 1 - Collegno (TO)
C.F. CRZ FNC 50530 L267K

Data:

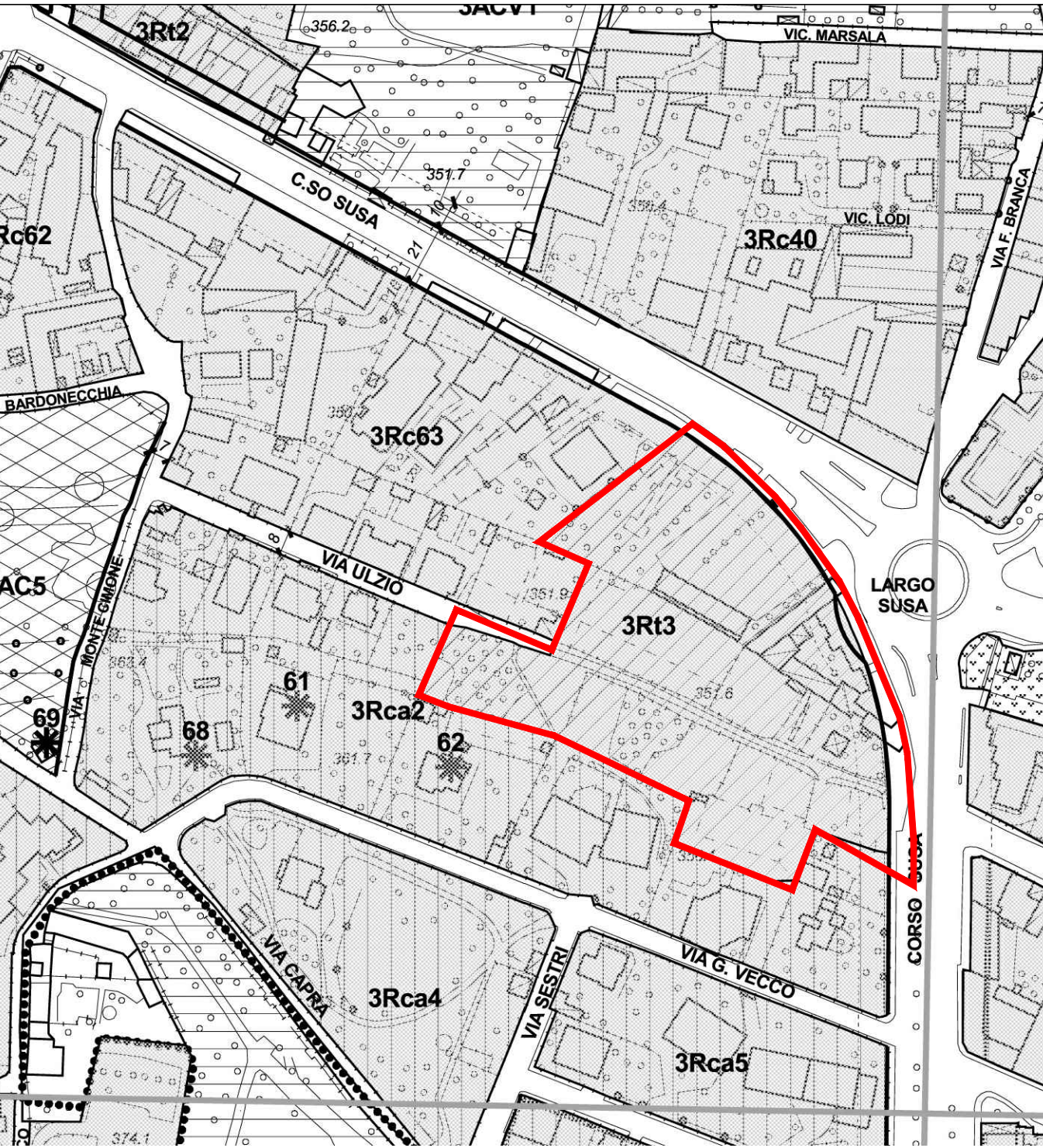
Marzo
2022

Scala:

varie

Reservato all'Amministrazione

ESTRATTO DI P.R.G.C. - Scala 1/2000



P.R.G.C. Città di Rivoli - Variante 13P/2009

Aree normative residenziali di trasformazione		Pagina 2 di 2	
Area Normativa:	3Rt3	Area Urbanistica:	R2
Superficie mq:	12.815		
Indice Territoriale mq/mq:	0,25	Indice Fondiario mq/mq:	1,50
Altezza Massima m:	19,0		
Capacità edificatoria mq:	3.204	Sup. lorda edificabile mq:	7.230
Sup. viabilità mq:	1.350		
Sup. lorda da trasferire mq:	4.026 +	Sup. servizi mq:	6.645
		Sup. Fondiaria mq:	4.820
Destinazioni d'uso principali		Percentuale (min) : 60	
ATTIVITA' RESIDENZIALI			
Destinazioni d'uso secondarie			
ARTIGIANATO DI SERVIZIO			
ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO			
ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI A GESTIONE PRIVATA			
Tipi di intervento (sono ammessi sino a)			
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA			
Modalità di intervento			
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)			
Note aree normative			
- L'A.N. è interessata dalla realizzazione di una rotonda			
- Il 10% della superficie lorda residenziale deve essere destinata alla locazione			
- Formazione di controviale con alberature su corso Susa e su rotonda			
- Il Piano esecutivo dovrà prevedere il mantenimento di un collegamento tra via Ulzio e corso Susa ad uso pedonale e ciclabile			

ESTRATTO DI MAPPA FG. 9 - Scala 1/750

Part. nn. 297 - 486 - 489 - 491 - 548 - 549 - 566 - 567 - 568 - 569



ESTRATTO DI MAPPA FG. 10 - Scala 1/1500

Part. nn. 64 - 65 - 66 - 111 - 112 - 158 - 258 - 489

