

COMUNE DI RIVOLI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Progetto di ristrutturazione con annessi box auto (L.122/1989 Tognoli)
mediante piano di recupero
richiesto ai sensi dell'art.43 L.R.56/1977
relativo al fabbricato sito in Via Roma 23**

PROPRIETA':

PROGETTO:

Soc. Sant'Angelo s.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II n°62 Torino

Architetto Silvia Rista
Via Amerigo Vespucci n.43_10129 Torino
Tel. 011.5096143
info@silviaristarchitetto.com



ELABORATO N.6 Verifica Assoggettabilità alla VAS

DATA: Gennaio 2021

AGG.: Luglio 2021

AGG.: Dicembre 2021

STUDIO DI ARCHITETTURA PROGETTO Architetto Silvia Rista
Via Amerigo Vespucci n.43_10129 Torino-Tel. 011.5096143-info@silviaristarchitetto.com

Indice

1 INTRODUZIONE

2 CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

2.1 Localizzazione ed accessibilità

2.2 Principali dati di progetto

2.3 Il progetto del verde

2.4 Presenza di progetti/piani assoggettati a VIA, Screening, VAS, AIA

2.5 Indicazione della sussistenza di SGA

2.6 Coerenza con gli strumenti urbanistici e di settore

2.7 Calcolo peso insediativo

3 CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI

3. 1 Aria e fattori climatici, mobilità

3. 2 Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato

3. 3 Suolo sottosuolo

3. 4 Biodiversità e Aree Protette

3.5 Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico

3. 6 Inquinamento Elettromagnetico

3.7 Gestione acque

3.8 Gestione rifiuti

3.9 Salute e qualità della vita

4 VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI

4.1 Valutazione sintetica degli effetti cumulativi

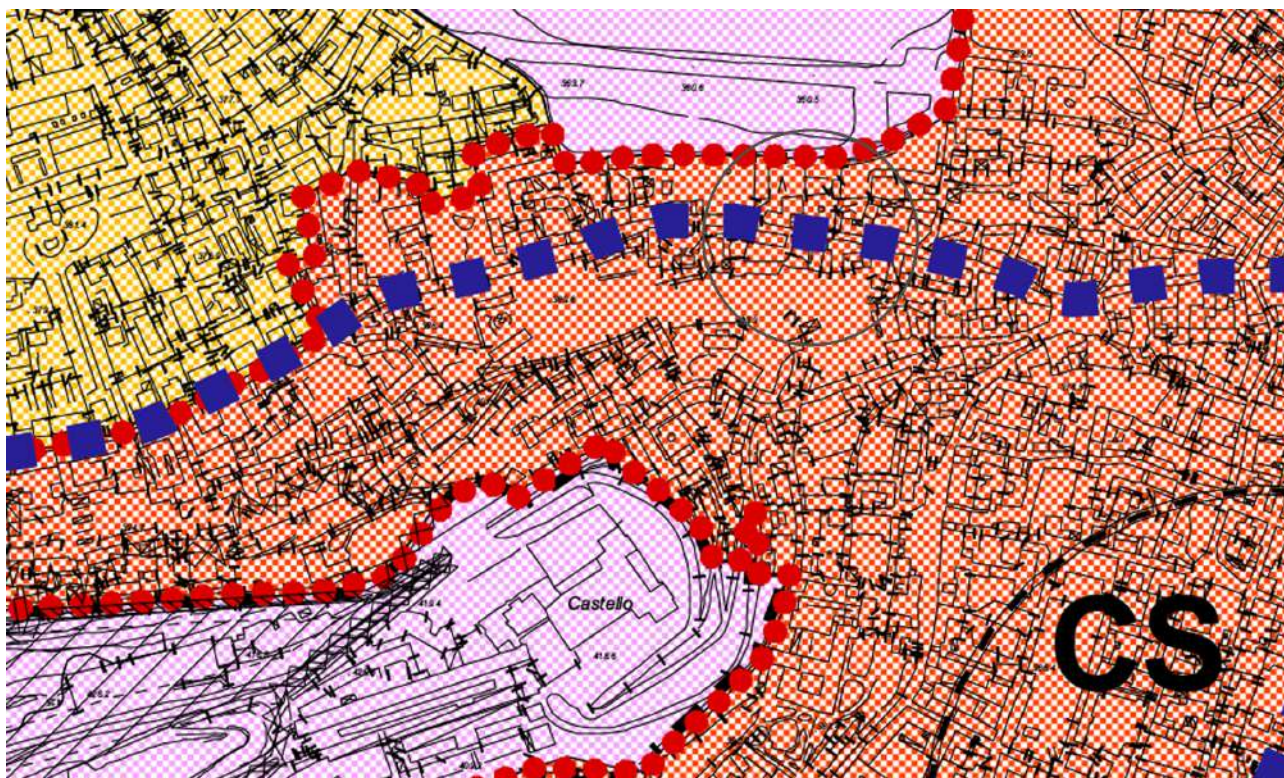
1 INTRODUZIONE

Il documento costituisce il rapporto preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano di recupero per l'edificio sito in Via Roma 23 a Rivoli (TO).



Vista satellitare edificio

L'ambito di progetto è compreso nel perimetro del centro storico del P.R.G.C.



ESTRATTO P.R.G.C. vigente

La classe tipologica di appartenenza nell'ambito del P.R.G. è la seguente:

- art. 7.1.3 delle N.d.A. case di originario impianto rurale esterne alle mura, in riferimento al fabbricato sito in via Roma n.23, con interventi le cui prescrizioni prevedono la ristrutturazione edilizia.

Il progetto in esame, come detto in precedenza, è un Piano di Recupero che la ristrutturazione del fabbricato a due piani fuori terra censito al catasto fabbricati al Fg. 38 part.154 sub.101,102,103. Tale area comprende il fabbricato a due piani fuori terra con annesso basso fabbricato, tettoia e corte comune.

2. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

L'area di progetto, situata nel centro storico di Rivoli, attualmente è edificata da un fabbricato in stato di mal conservazione.

L'intervento intende proporre il recupero dell'edificio utilizzando la superficie esistente e ricollocandola per dargli una nuova forma.

La proposta prevede la demolizione del basso fabbricato con terrazzo sovrastante, la tettoia lungo il confine ed una parte di fabbricato a due piani fuori terra, con l'ipotesi di trasferire la superficie S.L.P. che si ricava dalla demolizione, ad esclusione della tettoia, nel sottotetto del fabbricato operando una sopraelevazione della copertura andando in aderenza con quella del vicino e rispettando le distanze dai confini dove necessario, destinando tale S.L.P. ad uso residenziale.

In fase di progettazione si è cercato di mantenere la caratteristica di fabbricato a corte, mantenendo i muri dell'edificio confinante. Il solaio del piano primo fuori terra è mantenuto, così come il muro di confine verso il parco, anteposendo la costruzione in modo da creare un'intercapedine areata ed accessibile, il tutto atto a rinforzare anche il muro di contenimento della scarpata. Si progetta di conseguenza un edificio a corte con due unità totalmente indipendenti su tre piani fuori terra. Il piano terra accoglie locali accessori, cantine e box, nonché l'accesso principale al piano primo dove si distribuisce la zona giorno con terrazzo annesso. In particolare, le aperture vetrate ad una/due specchiature delle unità in progetto rispettano le distanze dalle abitazioni confinanti. Nella zona mansardata di sopraelevazione viene adibita a zona notte. Tutti i piani sono collegati da una scala interna.

L'altezza massima della sopraelevazione in adiacenza sarà leggermente al di sotto dell'edificio confinante, sito in Via Roma 21, in modo da uniformare il prospetto prospiciente Via Roma.

Il progetto vedrà l'utilizzo di materiali altamente performanti per una costruzione energeticamente sostenibile.

2.1 Localizzazione ed accessibilità

Il sito è posto nel centro storico del comune di Rivoli nelle vicinanze del castello, le due unità abitative si trovano una adiacente a Via Roma e una nell'interno cortile prospiciente al parco retrostante. Ogni unità è provvista di box auto pertinenziale con area di manovra nell'interno cortile.

L'accessibilità veicolare avviene direttamente da Via Roma.

2.2 Principali dati di progetto

L'ipotesi progettuale di cui trattasi prevede il recupero dell'edificio preesistente di vocazione residenziale per la realizzazione di due unità immobiliari sempre residenziali con orientamento Nord-ovest perpendicolare a Via Roma, per quanto riguarda la "casa 1" e parallelo alla strada per la "casa 2"

Parametri urbanistici edilizi			
Superficie residenziale	stato di fatto		362,2 mq
	progetto		352,5 mq
distanze	confini	consentita	≥ 5 m
		progetto	5 m
	fabbricati	consentita	≥ 10 m
		progetto	10,1/11,1 m



la planimetria delle coperture

Il progetto prevede la realizzazione di n.2 box pertinenziali alle unità immobiliari siti al piano terra dell'edificio e verificati in modo tale da rispettare appieno le prescrizioni normative, come da tavole allegate.

Mc di costruzione	1137mc
Sup. minima a parcheggio	113,7
Sup. a parcheggio progettua	186mq
verifica	186 mq>113,7 mq

2.3 Il progetto del verde

Alle spalle dell'edificio è presente un'area a parco collinare che, nella costruzione originale, era adiacente alla casa creando gravi problemi di infiltrazione e rischiando di compromettere l'edificio. Il progetto prevede quindi il distaccamento dello stesso creando un'intercapedine tra il muro di contenimento e il muro perimetrale della casa andando a risolvere quindi il problema precedente.

La collina non verrà coinvolta dall'intervento in modo da non ledere l'attuale aspetto dell'area.

2.4 Presenza di progetti/piani assoggettati a VIA, Screening, VAS, AIA

Attualmente non risultano progetti assoggettati a VIA, VAS, AIA e Screening.

2.5 Indicazione della sussistenza di SGA

I sistemi di Gestione Ambientale (SGA), previsti dalla norma internazionale ISO 14001 e dalla normativa europea EMAS, rappresentano uno strumento per favorire l'impegno consapevole e continuativo delle aziende al rispetto delle normative e lo sviluppo di sistemi di autocontrollo, nell'ottica della prevenzione dell'inquinamento e del miglioramento continuo.

Si tratta di vere e proprie tecniche di gestione che favoriscono atteggiamenti "proattivi" basati sulla prevenzione e anticipazione dei problemi e sulla partecipazione di tutti i soggetti.

L'obiettivo del SGA è quello di identificare i principali aspetti ambientali dell'azienda, di prenderne il controllo, di coordinare tutte le attività con impatto ambientale e di distribuire responsabilità specifiche per la loro realizzazione, in quanto la piena conformità ambientale deriva dal comportamento appropriato di tutto il personale dell'azienda.

La filosofia di base dei Sistemi di Gestione Ambientale è attuare un "circolo virtuoso di pianificazione e realizzazione", sul quale basare il proprio sistema organizzativo, incentrato su 4 azioni fondamentali che, secondo una logica circolare, interagiscono tra loro assicurando il costante aggiornamento del sistema: pianificare, attuare, verificare, consolidare o modificare.

L'amministrazione ritiene di particolare significatività individuare e aggiornare gli aspetti ed impatti ambientali derivanti da attività, prodotti e servizi svolti sul territorio, identificandone a priori i potenziali impatti per tutte le nuove attività o modifiche di quelle esistenti, sulle quali l'Amministrazione ha potere di azione, controllo e/o influenza e in questa ottica, si pone i seguenti obiettivi:

- Analisi ambientale;
- Politica ambientale;
- Programma Ambientale;
- Procedure, istruzioni operative, moduli e registri;
- Dichiarazione/rapporto Ambientale.

2.6 Coerenza con gli strumenti urbanistici e di settore

L'intervento è conforme alle normative vigenti come da relazioni tecniche allegate alla pratica.

2.7 Calcolo peso insediativo

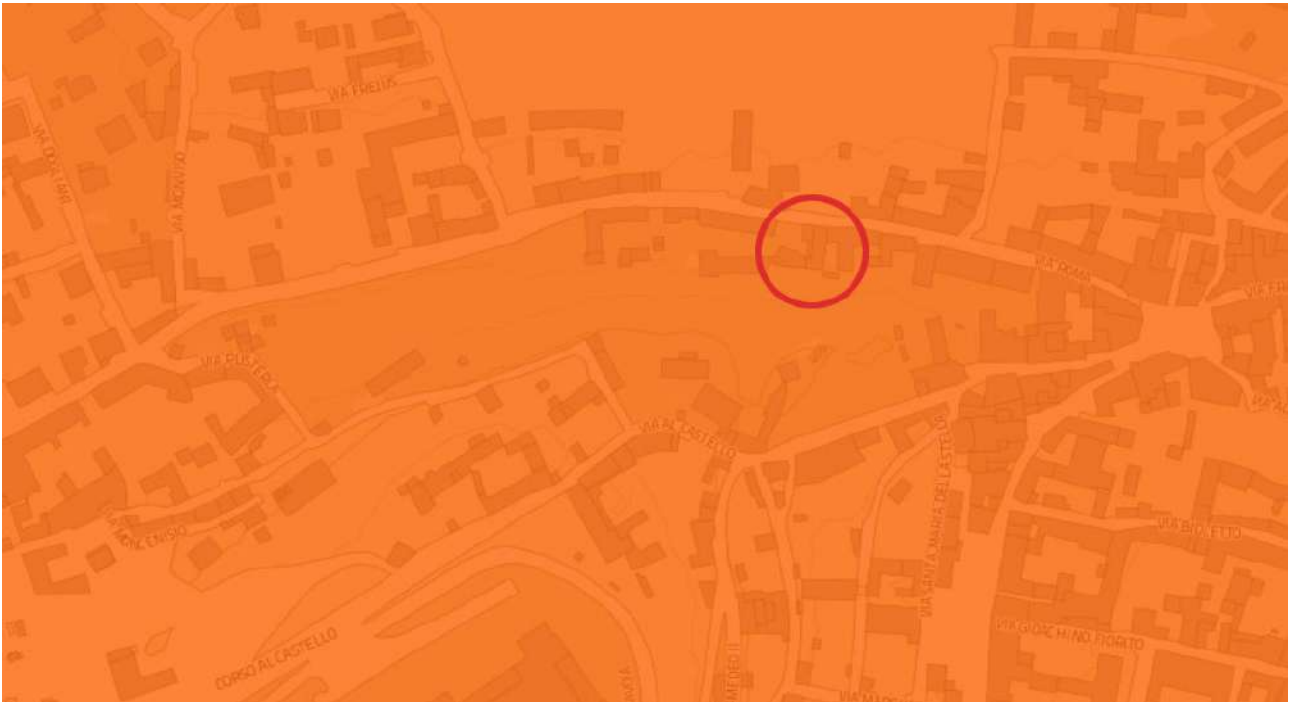
Il carico insediativo non varia in quanto l'area è già urbanizzata.

3 CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI

Questa parte del documento ha la finalità di definire lo stato, le tendenze e le criticità delle componenti ambientali e antropiche pertinenti, valutare la coerenza interna del Piano e valutare gli effetti derivanti dall'attuazione degli interventi previsti descrivendo le misure di compensazione/mitigazione adottate per il perseguimento degli obiettivi di sostenibilità.

3.1 Aria e fattori climatici, mobilità

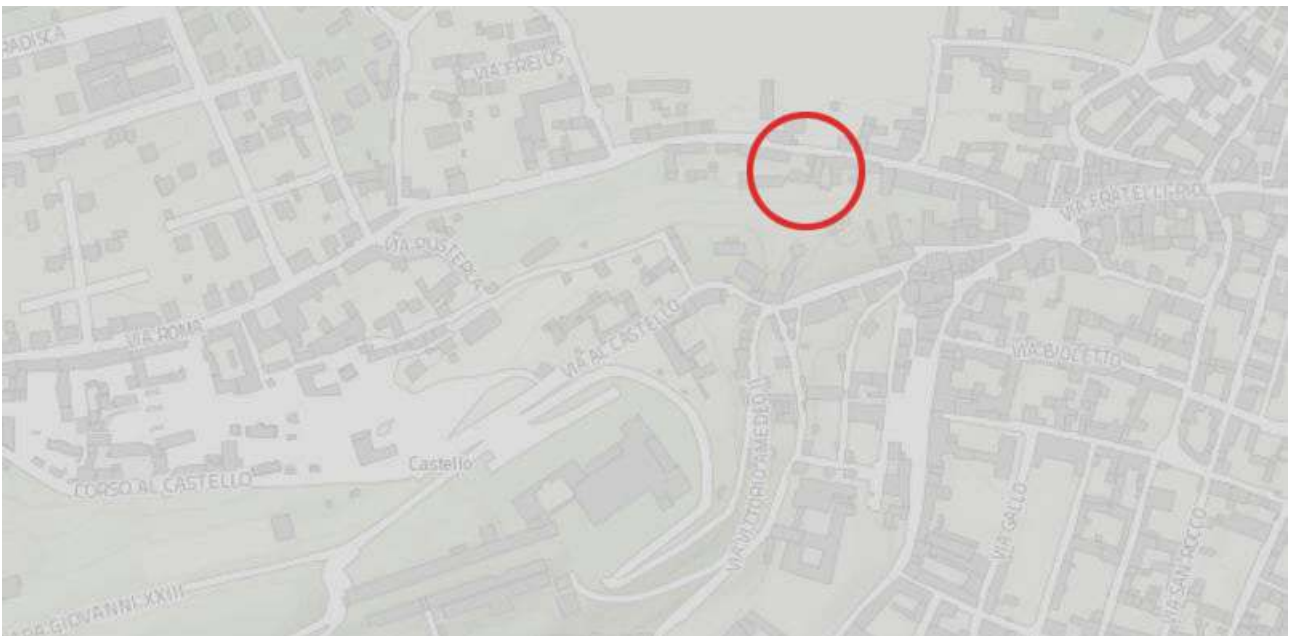
Rivoli attualmente si trova nell'area dove è stato superato almeno un limite per la qualità dell'aria come si evince dalla seguente mappa:



Aree di superamento dei limiti di qualità dell'aria fonte geoportale.piemonte.it 22/12/2020

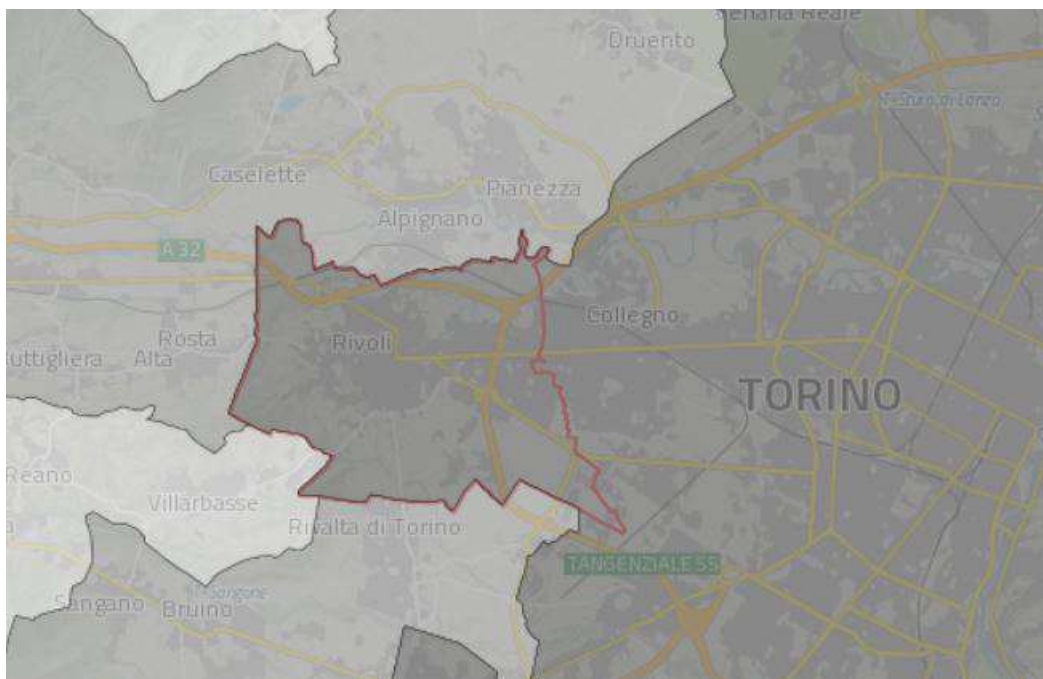
Il territorio del Piemonte è stato classificato secondo delle zonizzazioni ovvero una suddivisione del territorio in agglomerati e zone ai fini della valutazione e della gestione qualità dell'aria:

- la zonizzazione comunale che identifica l'area come "IT0118_Agglomerato"



Zonizzazione qualità dell'aria fonte geoportale.piemonte.it 22/12/2020

- la zonizzazione qualità dell'aria DGR n. 19-12878 del 28/06/2004, che la individua come "IT0103-zona di Piano di Torino agglomerato"



Zonizzazione qualità dell'aria_fonte geoportale.piemonte.it_22/12/2020

CODICE IT0118 - ZONA AGGLOMERATO DI TORINO

ISTAT	TOPONIMO	PROV	AREA (KMQ)	POPOLAZIONE 2009	AB/KMQ	PM10/KMQ	NOX/KMQ	NH3/KMQ	COV/KMQ	CODICE ZONA_2002	NOM_ZONA_2002	ZONA ALTIMETRICA	CODICE ZONA 2011
001008	Alpignano	TO	11.92	17189	1442.00	2.27	10.20	3.23	14.59	IT0101	Zona di Piano di Torino	Collina interna	IT0118
001018	Baldissero Torinese	TO	15.41	3735	242.40	0.55	1.92	1.28	6.36	IT0101	Zona di Piano di Torino	Collina interna	IT0118
001024	Beinasco	TO	6.73	18185	2700.00	4.24	29.84	0.92	34.36	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001028	Borgaro Torinese	TO	14.33	13535	944.70	4.80	11.74	2.08	18.93	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001048	Cambiano	TO	14.13	6337	448.40	1.22	7.56	2.67	5.95	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001051	Candiolo	TO	11.85	5634	475.40	1.20	7.77	4.06	5.08	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001058	Carignano	TO	50.69	9206	181.60	0.58	3.47	7.40	1.87	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001063	Caselle Torinese	TO	28.71	18060	628.90	1.45	7.66	6.19	7.76	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001078	Chieri	TO	54.20	35063	663.50	0.89	5.07	4.60	5.10	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001090	Collegno	TO	18.10	50222	2774.00	4.71	26.16	3.12	29.67	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001099	Druento	TO	27.54	8502	308.70	0.38	2.34	1.68	7.11	IT0101	Zona di Piano di Torino	Collina interna	IT0118
001120	Grugliasco	TO	13.13	37590	2862.00	4.29	17.21	1.81	47.51	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001127	La Loggia	TO	12.78	8123	635.40	2.15	10.39	1.64	8.71	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001130	Leini	TO	32.44	15029	463.30	1.28	6.19	3.60	9.67	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001156	Moncalieri	TO	47.53	58087	1222.00	2.46	13.07	1.48	13.34	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001164	Nichelino	TO	20.56	48982	2382.00	3.95	19.10	1.28	24.40	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001171	Orbassano	TO	22.21	22172	998.30	2.25	11.86	3.15	11.73	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001183	Pecetto Torinese	TO	9.17	3898	424.90	0.68	3.18	3.06	6.08	IT0101	Zona di Piano di Torino	Collina interna	IT0118
001189	Pianezza	TO	16.46	13862	841.90	1.17	6.79	4.14	12.68	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001192	Pino Torinese	TO	21.82	8672	397.40	0.62	4.01	1.28	8.00	IT0101	Zona di Piano di Torino	Collina interna	IT0118
001193	Piobesi Torinese	TO	19.65	3651	185.80	0.64	3.43	5.97	5.50	IT0102	Zona di Mantenimento di Torino	Pianura	IT0118
001194	Piossasco	TO	40.15	18193	453.10	0.64	3.41	2.36	7.40	IT0101	Zona di Piano di Torino	Collina interna	IT0118
001214	Rivatta di Torino	TO	25.11	19174	763.60	1.38	10.64	1.08	11.70	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001219	Rivoli	TO	29.50	49753	1686.00	3.50	20.52	3.06	22.94	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Collina interna	IT0118
001249	San Mauro Torinese	TO	12.55	19324	1539.00	2.74	11.21	0.36	19.51	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Collina interna	IT0118
001257	Santena	TO	16.20	10587	653.50	1.25	9.75	1.87	7.98	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001265	Settimo Torinese	TO	32.37	47713	1474.00	2.91	18.33	2.41	14.09	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001272	TORINO	TO	130.01	909538	6995.00	13.44	55.87	0.88	62.12	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001280	Trofarello	TO	12.35	11066	896.20	1.59	10.84	4.67	13.82	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001292	Venaria Reale	TO	20.44	34833	1703.00	2.09	14.21	1.54	18.33	IT0103	Zona di Piano di Torino agglomerato	Pianura	IT0118
001309	Vinovo	TO	17.69	14009	791.70	0.94	5.87	2.36	6.38	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118
001314	Volpiano	TO	32.46	14954	460.60	1.60	7.10	2.82	6.95	IT0101	Zona di Piano di Torino	Pianura	IT0118

Tenuto conto della localizzazione e delle dimensioni dell'intervento rispetto ai fattori emissivi caratteristici della zonizzazione si può ritenere che lo stesso sia irrilevante rispetto a questo comparto.

3.2 Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato

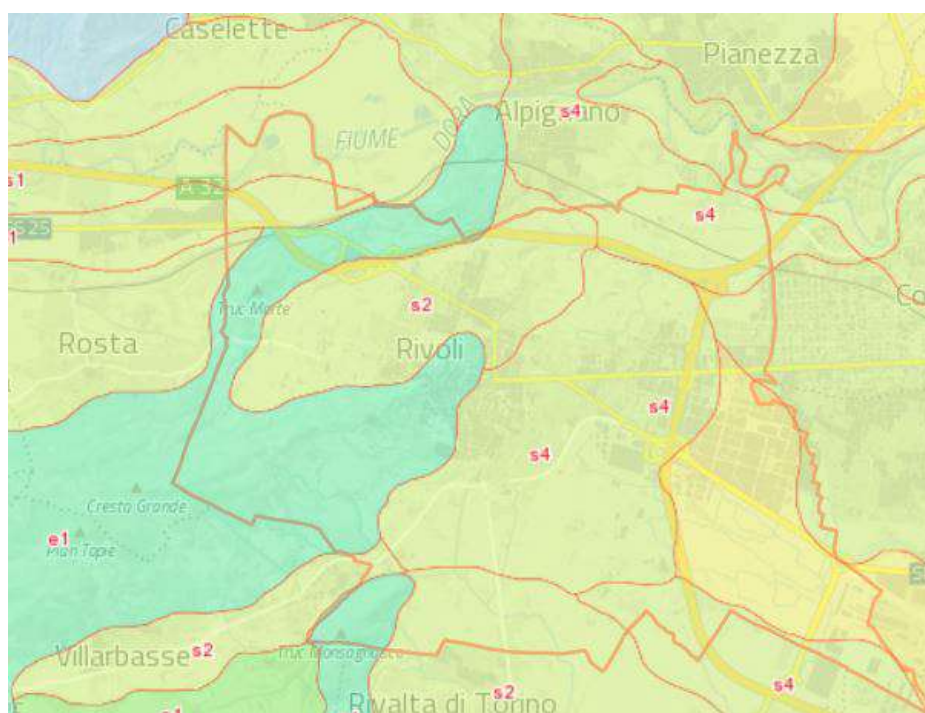
A Rivoli non sono presenti corsi d'acqua superficiali.

La fornitura idropotabile per il Comune di Rivoli è garantita per intero da acqua proveniente dall'acquedotto.

3.3 Suolo e sottosuolo

3.3.1 Consumo di suolo per attività agricole

L'area di progetto si trova nella classe IV di capacità di uso dei suoli, quindi suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche.



Capacità uso dei suoli_fonte geoportale.piemonte.it_22/12/2020

La variante in esame non comporta maggiore consumo di suolo rispetto alla preesistenza e inoltre non limita il consumo di suolo per le attività agro-silvo-pastorali identificate in aree ben definite dalla seguente cartografia.

3.3.4 Aspetti Geologici, Geomorfologici e Aspetti Idraulici

Il progetto è influente sotto questo profilo.

3.4 Biodiversità e Aree Protette

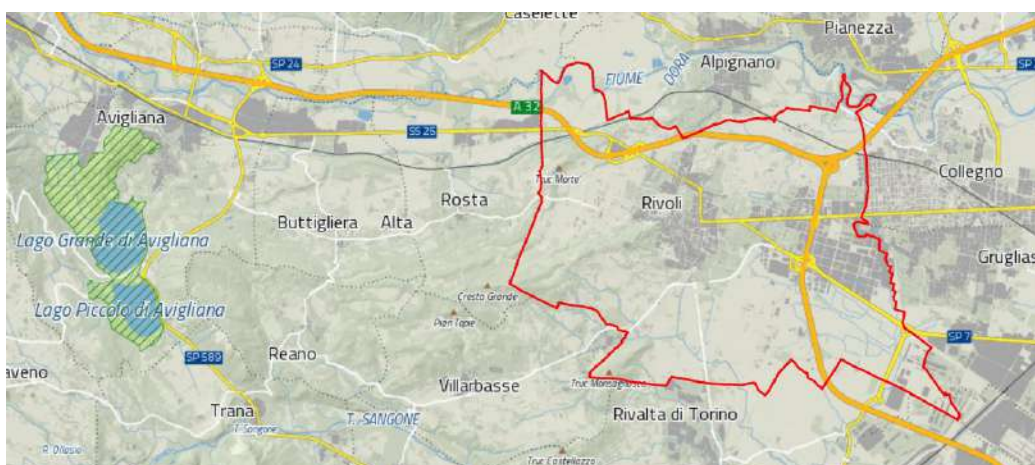
I seguenti elementi di interesse naturalistico non sono presenti nell'area:

- Aree protette e siti della rete ecologica



Aree protette e siti della rete ecologica _fonte geoportale.piemonte.it _22/12/2020

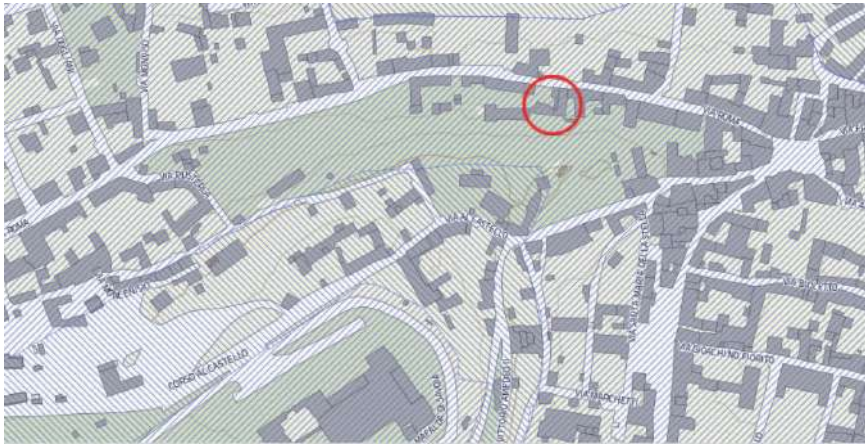
- ZPS_Zone protezione Speciale



ZPS_fonte geoportale.piemonte.it_22/12/2020

- ZSC/SIC_Zone speciali di conservazione/siti di importanza comunitaria

- Vincolo tutela ambientale e culturale _ fonte geoportale.piemonte.it 22/12/2020



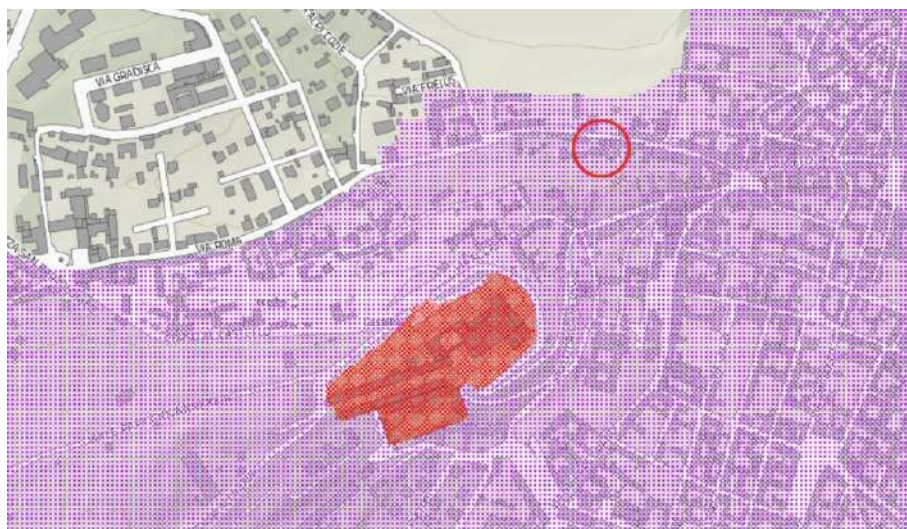
Limiti e vincoli idrogeologici _fonte geoportale.piemonte.it_22/12/2020

-Consumo di suolo:2013-su-II classe



Consumo di suolo _fonte geoportale.piemonte.it_22/12/2020

- Siti UNESCO: Residenze sabaude_Buffer zona residenziale



Siti UNESCO _fonte geoportale.piemonte.it_22/12/2020

3.6 Inquinamento Elettromagnetico

Nell'area di intervento e nell'ambito territoriale di riferimento non sono presenti elettrodotti, antenne e impianti di radiofrequenza.

3.7 Gestione Acque

Come riferito precedentemente, la dimensione dell'intervento è tale da non influire minimamente sul quadro esistente. Eventuali interventi sulle reti, sia di adduzione, sia di smaltimento, se necessari, potranno essere realizzati in fase esecutiva.

3.8 Gestione rifiuti

La gestione dei rifiuti del Comune di Rivoli prevede la raccolta differenziata. Per la raccolta rifiuti il comune di Rivoli è diviso in sei zone; zona 1 BLU, zona 2 ROSSA, zona 3 VERDE, zona 4 BIANCA (centro storico), zona 5 GIALLA, zona 6 ARANCIO.

Il Centro Storico ha la raccolta differenziata di tutte le frazioni: carta e cartone, organico, indifferenziato, imballaggi in plastica e vetro e lattine.

Sul territorio del Comune di Rivoli il servizio è quindi svolto con le seguenti modalità, specificate nel dettaglio nei seguenti articoli:

- a) la raccolta differenziata con sistema domiciliare e di prossimità per le frazioni carta, organico e indifferenziato residuo;
- b) la raccolta differenziata prevalentemente stradale per le frazioni imballaggi in vetro/metalli, imballaggi in plastica, tessili;
- c) la raccolta differenziata con contenitori collocati presso esercizi commerciali e altri luoghi pubblici per pile e farmaci;
- d) il ritiro a domicilio su richiesta dell'utente per i rifiuti ingombranti;
- e) il ritiro a domicilio per la frazione verde, previo abbonamento da stipularsi con il Gestore del servizio;
- f) la raccolta differenziata nei Centri di Raccolta per i rifiuti che non è possibile conferire con le modalità precedenti, come meglio specificato nel Regolamento del Centro di Raccolta.

Il progetto si adegnerà alla suddetta gestione dei rifiuti.

3.9 Salute e qualità della vita

Salute: nell'area non sono presenti impianti a rischio di incidente rilevante e le funzioni di progetto non prevedono attività pericolose.

Qualità della vita: il progetto prevende la realizzazione di ampi terrazzi che permettono una migliore vivibilità oltre ad essere inserito in un contesto storico di grande pregio.

4. VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI

4.1 Valutazione sintetica degli effetti cumulativi

In questo paragrafo sono sinteticamente valutati gli effetti complessivi previsti dal piano.

Nella tabella seguente sono riassunte le considerazioni sulle pressioni rispetto alle diverse componenti ambientali e territoriali pertinenti al progetto.

Componenti	Stato Attuale	Progetto
Consumo di suolo	Attualmente l'area risulta già edificata	Riduzione della S.L.P di progetto
Servizi idrici integrati	Invariato	
Gestione rifiuti	Invariato	
Interessamento rete ecologica	Ininfluyente	
Popolazione esposta a scarsa qualità dell'aria, rumore, inquinamento elettromagnetico	Invariato	
Popolazione esposta a rischio idrogeologico	Invariato	