

COMUNE DI RIVOLI

Provincia di Torino

Largo SUSA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DI LIBERA INIZIATIVA

Art. 43 L.R. 56 del 05/12/1977 s.m. e i.

Area urbanistica Residenziale R2,
Area normativa 3R13 del P.R.G.C.

OGGETTO:

PLANIMETRIA CON VERIFICA DELLE SUPERFICI CATASTALI

Le Proponenti:

"M.C. METROPOLIS s.r.l."
Corso Montevecchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva : 97249020153

"M.C. METROPOLIS Costruzioni s.r.l."
Corso Montevecchio n. 38
10128 TORINO
Partita Iva : 09604720012

Tavola:
12

Geom. Giovanni Cagnazio

Isct. albo n. 8241
Via N. Leumann 23 - Rivoli (TO)
C.F. CGN GNN 61

Arch. Francesco Corazza

Isct. ordine n. 1252
Via Buonarroti 1 - Collegno (TO)
C.F. COR FSC 605301267K

Data:
Marzo
2022

Progettisti:

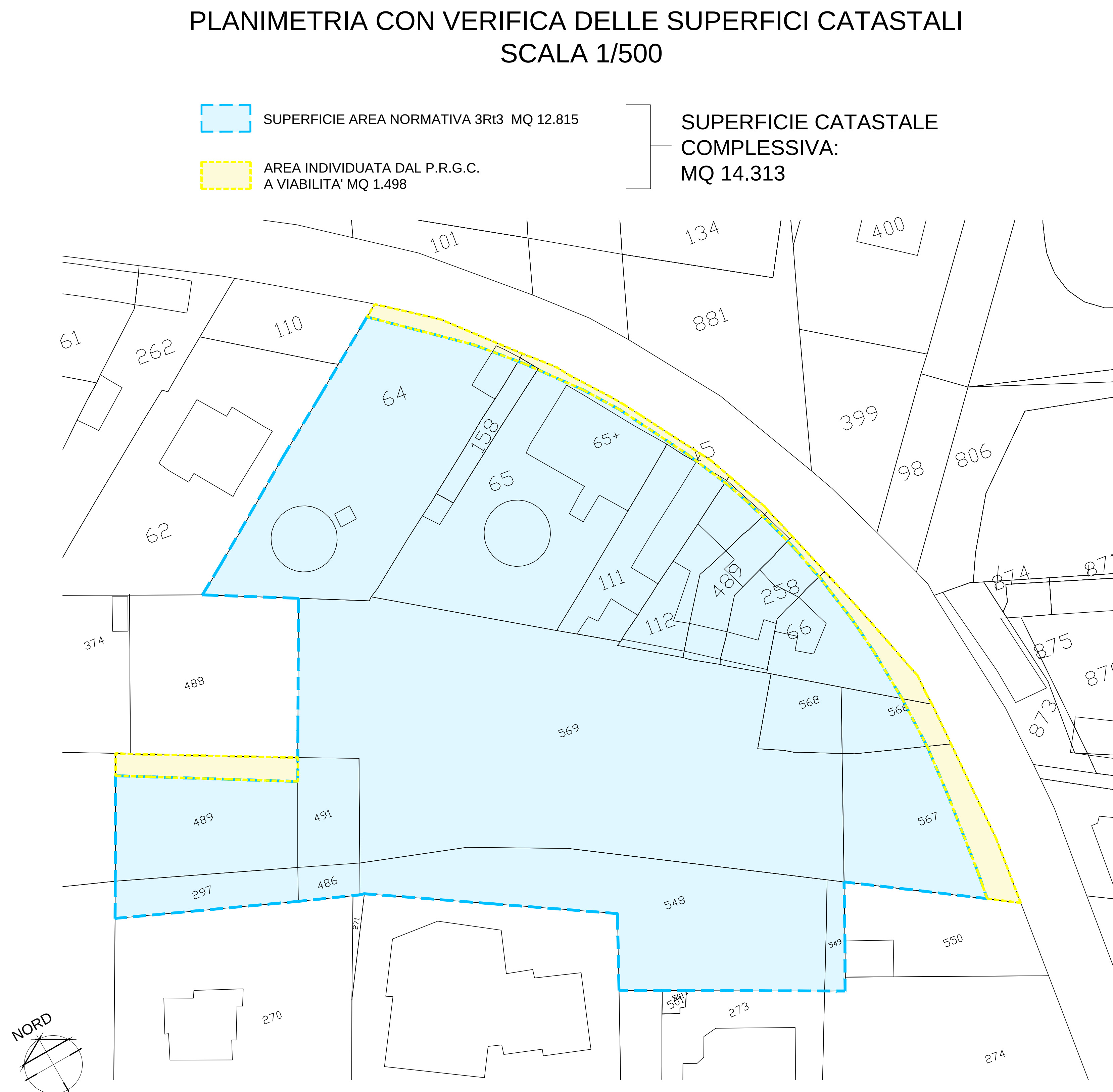
CORAZZA
Ripartito
n° 1252

Scala:
1:500

Reservato all'Amministrazione

SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTALE:

Foglio n°9, Mappale n°297, superficie	mq 248,00
Foglio n°9, Mappale n°486, superficie	mq 77,00
Foglio n°9, Mappale n°489, superficie	mq 850,00
Foglio n°9, Mappale n°491, superficie	mq 254,00
Foglio n°9, Mappale n°548, superficie	mq 1.521,00
Foglio n°9, Mappale n°549, superficie	mq 86,00
Foglio n°9, Mappale n°566, superficie	mq 271,00
Foglio n°9, Mappale n°567, superficie	mq 836,00
Foglio n°9, Mappale n°568, superficie	mq 255,00
Foglio n°9, Mappale n°569, superficie	mq 4.496,00
Foglio n°10, Mappale n°64, superficie	mq 1.853,00
Foglio n°10, Mappale n°65, superficie	mq 1.650,00
Foglio n°10, Mappale n°66, superficie	mq 430,00
Foglio n°10, Mappale n°111, superficie	mq 531,00
Foglio n°10, Mappale n°112, superficie	mq 399,00
Foglio n°10, Mappale n°158, superficie	mq 125,00
Foglio n°10, Mappale n°258, superficie	mq 241,00
Foglio n°10, Mappale n°489, superficie	mq 190,00
Superficie territoriale catastale complessiva	mq 14.313,00



Data della richiesta		Comune di RIVOLI I (Codice: H355) Provincia di TORINO Catasto Terreni Foglio: 9 Particella: 297									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	9	297	-	SEMIN ARBOR	3	02 48			Euro 1,92 L. 3.720	Euro 1,41 L. 2.728	Impianto meccanografico del 01/06/1977
						Partita					
Notifica											
INTERESTATO											
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1. M.C. METROPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TORINO					09604720012*				(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2020 Repertorio n.: 11892 Rogante: TERRONE FRANCESCO Sede: TORINO				Registrazione: Sede: COMPRAVENUTA (n. 7151.1/2020)		

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 9 Particella: 486													
Catasto Terreni															
Immobile															
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito					
						ha e ca				Dominicale		Agrario			
1	9	486		-	SEMIN ARBOR	3	00	77		Euro 0,60 L. 1.155		Euro 0,44 L. 847	Impianto meccanografico del 01/06/1977		
Notifica		Partita													
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI			
N	M.C. METROPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TORINO					09604720012*					(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2020 Repertorio n.: 11892 Rogante: TERRONE FRANCESCO Sede: TORINO													

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 9 Particella: 489										
Catasto Terreni												
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
1	9	489		-	SEMINATIVO 3		ha are ca 00 50				Dominicale Euro 4,15 L. 11.900	Agrario Euro 4,83 L. 9.350
							Partita				Impianto meccanografico del 01/06/1977	
Notifica												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE						DIRITTI E ONERI REALI	
1	M.C. METROPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TORINO				09604720012*						(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2020 Repertorio n.: 11892 Rogante: TERRONE FRANCESCO Sede: TORINO										

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 9 Particella: 491										
Catasto Terreni												
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
I	9	491	-	SEMINATIVO	3	ha are ca	02 54	Dominicale Euro 1,84 L. 3.356	Agrario Euro 1,44 L. 2.794	Impianto meccanografico del 01/06/1977		
Notifica		Partita										
Intestato		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
N.	M.C. METROPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TORINO				09604720012*				(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2020 Repertorio n.: 11892 Rogante: TERRONE FRANCESCO Sede: TORINO								Registrazione: Sede: COMPRAVENUTA (n. 7151.1/2020)		

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 9 Particella: 548									
Catasto Terreni											
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	9	548	-		SEMIN ARBOR 3	15 21			Euro 11,78 L. 22.815	Euro 8,64 L. 16.751	FRAZIONAMENTO del 20/07/2001 protocollo n. 79917 in atti dal 20/07/2001 (n. 32605.1/2001)
Notifica											
Partita											
Intestato											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
M.C. METROPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TORINO											
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2020 Repertorio n.: 11892 Rogante: TERRONE FRANCESCO Sede: TORINO											
Registrazione: Sede: COMPRAVENUTA (n. 7151.1/2020)											

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 9 Particella: 549												
Catasto Terreni		Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito					
1	9	549		-	SEMIN ARBOR	3	ha are ca 00 86		Dominicale Euro 0,67 L. 1.250	Agrario Euro 0,49 L. 946	FRAZIONAMENTO del 20/07/2001 protocollo n. 7991 in atti dal 20/07/2001 (n. 32605.1/2001)			
Notifica		Intestato		Partita										

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355)									
		Provincia di TORINO									
Catasto Terreni		Foglio: 9 Particella: 566									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Prez	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	9	566		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 02 71		Dominicale Euro 1,96	Agrario Euro 1,54	FRAZIONAMENTO del 03/07/2003 protocollo n. 6133 in atti dal 03/07/2003 (n. 8643.1/2003)	
Notifica					Partita						
INTERESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	METROPOLIS S.R.L. con sede in TORINO				97249020151*				(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/10/2011 Repertorio n.: 148297 Rogante: QUAGLINO RINALDO LUISA Sede: TORINO									

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI / (Codice: H355) Provincia di TORINO Catasto Terreni Foglio: 9 Particella: 567									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	9	567	-	SEMINATIVO	3	ha are 08 36		Dominicale Euro 6,04	Agrario Euro 4,75	FRAZIONAMENTO del 03/07/2003 protocollo n. 6133 in atti dal 03/07/2003 (n. 8643.1/2003)	
Notifica						Partita					
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	M.C. METROPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TORINO					09604720012*				(1) Proprietà per 1/1	

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI / Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 9 Particella: 568											
Catasto Terreni													
Immobile													
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità/Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
1		9	568		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 02 55		Dominicale Euro 1,84	Agrario Euro 1,45			FRAZIONAMENTO del 03/07/2003 protocollo n. 6133 in atti dal 03/07/2003 (n. 8643.1/2003)
Notifica		Partita											
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI											
1		METROPOLIS S.R.L. con sede in TORINO											
		CODICE FISCALE 97249020151*								DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1			

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 9 Particella: 569										
Catasto Terreni												
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Puz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	9	569	-	-	SEMINATIVO	3	ha are ca	44	96	Dominicale Euro 32,51	Agrario Euro 25,54	FRAZIONAMENTO del 03/07/2003 protocollo n. 613392 in atti dal 03/07/2003 (n. 8643.1/2003)
Notifica												
Intestato												

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355)											
Catasto Terreni		Provincia di TORINO											
Immobile		Foglio: 10 Particella: 64											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito					
						ha e ca		Dominicale	Agrario				
1	10	64	-	SEMINATIVO	3	18 53		Euro 13,40	Euro 10,53	Impianto meccanografico del 01/06/1977			
								L. 25,942	L. 20,383				
Notifica						Partita							
Dati derivanti da													
Dati anagrafici													
Codice fiscale													
Diritti e oneri reali													
Istrumento (atto pubblico) del 28/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/10/2011 Repertorio n.: 148297 Rogante: QUAGLINO RINALDO LUISA Sede: TORINO													
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 27806.1/2011)													

METROPOLIS S.R.L., con sede in TORINO		9742000153*		(1) Proprietà per 1/1					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2020 Repertorio n.: 142927 Rogante: QUAGLINO RINALDO LUISA Sode		TORINO					
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE (n. 27898.12011)							
Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355)							
		Provincia di TORINO							
Catasto Terreni		Foglio: 10 Particella: 65							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	10	65	-	ENTE	URBANO	ha are ca 16 50		Dominicale	Agrario
Notifica					Partita	1			Impianto meccanografico del 01/06/1977
Intestato		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.		M.C. METROPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TORINO		09604720012*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2020 Repertorio n.: 142927 Rogante: QUAGLINO RINALDO LUISA Sode		TORINO		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE (n. 27898.12011)			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H355 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 65
Codice Comune H355 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 313

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 10 Particella: 66						
Catasto Terreni								
Area di enti urbani e promiscui								
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
						ha are ca		
1	10	66		-	ENTE URBANO	04 30		Dominicale Agrario
Notifica						Partita	1	
Mappali Fabbricati Correlati								
Codice Comune H355 - Sezione - Sez/Urb - Foglio 10 - Particella 66								

Dati della richiesta				Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 10 Particella: 111						
Catasto Terreni										
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha su ca			Dominicale	Agrario
I	10	111		-	ENTE URBANO	05 31				
Notifica						Partita	1			
Impianto meccanografico del 01/06/1977										
Mappali Fabricati Correlati										
Codice Comune H355 - Sezione - StrCrb - Foglio 10 - Particella 111										
Codice Comune H355 - Sezione - StrCrb - Foglio 10 - Particella 112										

Dati della richiesta				Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO Foglio: 10 Particella: 112			
Catasto Terreni							
Area di enti urbani e promiscui							
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca 03 99	
1	10	112	-	ENTE URBANO			TIPO MAPPALE del 1912/1997 in atti dal 22/09/1999 (n. 1457.520/1998)
Notifica				Partita		1	
Mappe/ Fabbicati Correlati							
Codice Comune H355 - Sezione - Sez.Urb - Foglio 10 - Particella 291							
Codice Comune H355 - Sezione - Sez.Urb - Foglio 10 - Particella 430							

Dati della richiesta										Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di FORINO Foglio: 10 Particella: 158									
Catasto Terreni																			
Area di enti urbani e promiscui																			
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito									
						ha are ca				Dominicale		Agrario							
1	10	158		-	ENTE URBANO	01 25								Impianto meccanografico del 01/06/1977					
Notifica										Partita		1							

Codice Comune H355 - Sezione - SncUrb - Foglio 10 - Particella 65				Codice Comune H355 - Sezione - SncUrb - Foglio 10 - Particella 63				
Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355) Provincia di TORINO						
Catasto Terreni		Foglio: 10 Particella: 258						
Area di enti urbani e promiscui								
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
I	10	258	-		ENTE URBANO	ha ca. 02 41		
Notifica					Partita	1		
								</

Mappali Fabbricati Correlati	
Codice Comune H355 - Sezione	Sez/Cb - Foglio 10 - Particella 291
Codice Comune H355 - Sezione	Sez/Cb - Foglio 10 - Particella 490
Codice Comune H355 - Sezione	Foglio 10 - Particella 451

Dati della richiesta	
Comune di RIVOLI (Codice: H355)	
Provincia di TORINO	
Foglio: 10 Particella: 489	

Catasto Terreni	
Foglio: 10 Particella: 489	

Area di enti urbani e promiscui	
N.	DATI IDENTIFICATIVI
N.	Foglio Particella Sub
1	10 489
	ENTE
	ha are ca 90

DATI CLASSAMENTO	
Qualità Classe	Superficie(m²)
	ha are ca
	Deduz
	Dominicale
	Agrario

DATI DERIVANTI DA	
TIPO MAPPALE del 1912/1997 in atti dal 22/09/1999 (n. 1457.520/1998)	

NOTIFICA		ORDINATO		PARTITA		[1]								(n. 1458/2001/988)	
Mappali Fabbricati Correlati															
Codice Comune H355 - Sezione - Scat Urb - Foglio 10 - Particella 291															
Codice Comune H355 - Sezione - Scat Urb - Foglio 10 - Particella 450															
Codice Comune H355 - Sezione - Scat Urb - Foglio 10 - Particella 451															